

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Abril 2020

Año 8

85

MURAL
SUBACUÁTICO DE
DIEGO RIVERA

GANADORAS DEL
PREMIO PRITZKER
2020

COBH, LA ÚLTIMA
PARADA DEL
TITANIC

NUESTRA CASA
DE PORTADA

TIPOS DE
TRASPASO Y
REQUISITOS

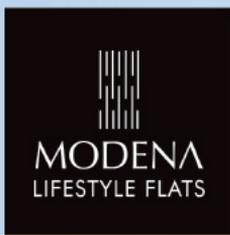
CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

www.revistaportal.com

EJEMPLAR
GRATUITO

¡ENTREGA INMEDIATA!



LA VIDA DESDE **OTRO NIVEL**



2
recámaras



3
recámaras



**ÚLTIMAS
UBICACIONES
DESDE \$1'925,000**

t. 442 290 3371 [Visita: condominiosmodena.com](http://visita:condominiosmodena.com)



Exclusive Lifestyle a





FIRENZE

LUXURY LIVING

VISITA NUESTRA
SALA DE
MAQUETAS

INICIA PREVENTA

La última oportunidad de vivir en un desarrollo consolidado y con alta plusvalía.
Excelente ubicación y amenidades de primer nivel.
Departamentos de 2 y 3 recámaras personalizables.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA
442 290 3370

www.firenzequeretaro.com

* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx

 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



Casa San Bruno
Proyecto Arquitectónico: C + R Arquitectos

¿Por qué le pegaste tanto al peso, coronavirus?

La chispa que faltaba llegó con el coronavirus, pero para los mexicanos el problema nació antes.

Para entender el asunto es necesario comprender el término Tier, que en inglés se traduce como "nivel". El dueño de una taquería en México lo entendería como el "proveedor".

Un proveedor al que acude directamente el taquero es la tortillería, que tiene bien ubicada, pero el taquero no trata directamente con el dueño del molino de maíz. Menos, aunque dependa mucho de él, con el que levanta la mazorca que estaría en un lejano tercer nivel.

Las fabricantes automotrices tienen también a proveedores cercanos.

Un Tier 1, es el que muchas veces opera junto a sus plantas de fabricación, ahí cerquita, digamos que es quien produce las puertas. A éste lo surte un Tier 2, que viene de afuera, quizás de otro país, que le manda los interruptores de seguros. Finalmente está el Tier 3, que hace los cables que van en el interruptor.

El problema que acaba de caer nos opera en forma de aviso de recesión para la economía de México muy probablemente está en cientos, probablemente miles de Tier 3 en China.

Muchos de ellos fueron obligados a cerrar las operaciones de sus talleres

cuando las autoridades de ese país notaron que el COVID-19 causado por el coronavirus sí era altamente contagioso.

Mucha gente que se enfermara al mismo tiempo colapsaría hospitales y la economía, cuando la gente empezara a ausentarse.

Los Tier 3 dejaron de surtir a Tier 2 que también cerraron y las fábricas dejaron de vender.

La solución china consistió en acortar el impacto para frenar el caos hospitalario y disminuir el tiempo del choque industrial y comercial, por medio de cierres y encierros obligados. Otros países, entre ellos Italia y España, recurrieron a la misma fórmula cuando entendieron tarde la gravedad de la epidemia.

Fue entonces cuando en los bancos de Estados Unidos y en el mundo entero comprendieron el valor de los Tier 3. Esos lejanos proveedores repartidos por el mundo que son necesarios para ese país y para naciones que dependen altamente de sus manufacturas, como México, en donde dos tercios de las exportaciones salen de una fábrica.

Ayer, la US Chamber, que agrupa a las empresas estadounidenses difundió a sus socios que su misión actual es "proteger y equipar a los negocios con la más importante y actualizada información para prevenir la propagación del virus y preparar a los negocios para los impactos de corto y largo plazo".

Fábricas y comercios fuera de operación en China y Estados Unidos significan menos consumo de diésel, gasolina, turbosina, plástico... de todo lo que se produce con petróleo, cuyo precio se desplomó, pese a y luego por causa de estrategias de los productores árabes.

Como consecuencia, hay menos dinero en las calles del mundo. Las ventas caen.

Si quieren hagan a un lado a México por un momento. Por todo lo anterior, la otrora poderosa GE está tan barata como durante la crisis de 2009 y analistas empiezan a percibir a riesgo de perder el grado de inversión.

Los inversionistas grandes, dueños de fondos mundiales de inversión para el retiro, como las Afore en México, tratan de proteger el dinero de sus clientes y los ponen en lo que observan más seguro: dólares, que es lo que guardan los bancos centrales del mundo.

El peso mexicano, el real brasileño y otras monedas de países emergentes, dependientes de dólares, son percibidos como de alto riesgo en estos días. La gente compra dólares cambiándolos por estas monedas. Casi al precio que sea. Por eso cae el peso en estos días de coronavirus. Pueden caer más las monedas en los países que carecen de un plan de recuperación económica contundente. Eso lo veremos mañana.

Jonathan Ruiz Torre.
El Financiero Bloomberg

Contáctanos:
Cels. 442.186.03.14, 442.230.22.22
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Encuétranos en:



Índice

www.elportalinmobiliario.com.mx

	CULTURA - Mural subacuático de Diego Rivera	04
	ARQUITECTURA - Ganadoras del Premio Pritzker 2020 - Nuestra Casa de Portada	06, 07 18, 19
	INTERIORES - Silla Acapulco	08
	BIENES RAÍCES - Preguntas que debe hacerse al comprar... - Tipos de traspaso y requisitos	10, 11 22, 23
	DEL MUNDO - Cobh, la última parada del Titanic - Gran Cueva Hotel	12 24

	TECNOLOGÍA - ¿Cómo funcionan las pantallas touch?	14, 15
	NUESTRO MÉXICO - El géiser de Tecozautla	20
	CATÁLOGO - Catálogo de propiedades	25
	DIRECTORIO - Directorio de anunciantes	32

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 13,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Dirección general
info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial
Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
Alfredo Gordez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen
L.D.G. Karen Pastrana Contrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Claudia Sosa F.
portaldisenoweb@gmail.com
L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado.
contactospaginaweb@gmail.com
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Colaboradores editoriales
Dr. Jorge Martínez

Descarga nuestra aplicación:





NATUUR
EL REFUGIO



Más de 15 amenidades
para disfrutar con familia y amigos

**DEPARTAMENTOS
DESDE \$2,050,000**

“ No pierdas la oportunidad de invertir en tu futuro ”

Con plaza comercial. Ubicación privilegiada.
Av. Anillo Vial Fray Junipero Serra #12300, El Refugio.

CULTURA

Mural

SUBACUÁTICO DE DIEGO RIVERA

Este fue redescubierto en Chapultepec, después de permanecer 42 años bajo el agua.



'El más fascinante encargo de toda carrera', expresó Diego Rivera cuando le encargaron el proyecto, y es que tenía el reto de hacer una pintura que aguantara sumergida en el agua.

El mural está ubicado en la segunda sección del Bosque de Chapultepec, y es una obra de arte que fue construida para la inauguración del Cárcamo de Chapultepec en 1951, para festejar

el término de una importante obra que llevaría agua potable hasta la Ciudad de México. Pasaron 42 años hasta que el Centro Nacional de Obras Artísticas decidió desviar el curso del agua para ver la obra. Sin embargo, su sorpresa fue mayúscula al ver que el mural estaba intacto y mantenía sus bellísimos colores.

La historia del mural y la estructura, están ligadas al sistema hidráulico de la Ciudad de México. Para construirla, tardaron 10 años, y se invirtieron millones de pesos, a fin de traer aguas del río Lerma hasta la ciudad. Cuando finalmente se culminó la obra, a modo de celebración, Diego



Rivera, el famoso artista mexicano, le dio un toque diferente, lleno de arte y magia. En compañía de Ricardo Rivas y Ariel Guzik, diseñadores del edificio y compañeros de Diego Rivera, el equipo completo creó una verdadera obra de arte, tanto en su interior con los túneles y espacios internos como en el exterior. El proyecto llevó por nombre 'El agua, el origen de la vida'. Una frase que hasta el día de hoy tiene sentido. Pues cabe destacar, que muchos países luchan por recuperar su derecho al agua potable, y otros sufren escasez de ella.

Las cuatro caras del interior son una genialidad. Pues no importa que cara mire, siempre podrá distinguir el sentido del mural. Es una obra conjunta sin principio ni final. En la parte inferior del suelo, Rivera pintó microorganismos. Entendió que el agua taparía su obra por varios años, así que más arriba dibujó formas estilizadas y concretas, como una evolución.

Luego de varios años oculta en las profundidades, su obra vuelve a ver la luz del sol, y cobra un sentido inimaginable. El mural de Diego Rivera pareció mirar al futuro. π



HANDIKO
LA CAMPANA 1000

VIVIR EL EQUILIBRIO ES CUIDAR DE TU SALUD

Estamos aplicando las medidas de higiene necesarias para cuidar de nuestra comunidad:

- Te recibiremos en nuestro showroom y área de ventas en un ambiente seguro y con límite de personas por espacio.
- Cotizaciones y atención remota a través de nuestra página web, teléfonos y redes sociales

¡Sigamos en contacto!

 handiko1000 •  Handiko La Campana 1000 • handiko.mx

 (442) 294 5736  (442) 780 5218



INICIAMOS PREVENTA
EDIFICIO B

ARQUITECTURA

Ganadoras

DEL PREMIO
PRITZKER 2020

Las arquitectas irlandesas tienen proyectos en varios países: Irlanda, Reino Unido, Francia, Italia y Perú.



Por primera vez, un dúo de mujeres gana el 'Premio Pritzker', conocido como el Nobel de la arquitectura. Ellas son Yvonne Farrell (1951) y Shelley McNamara (1952), graduadas de la 'Escuela de Arquitectura de la Universidad *College Dublin*' (UCD), en 1974. Allí, aprendieron de maestros racionalistas recién llegados a la facultad, con el encargo de renovar la institución. Al terminar la carrera, ambas recibieron una oferta para dar clases en la escuela.

Con sede en Dublín, Irlanda, las galardonadas son reconocidas por

sus intervenciones contextuales y modernas, que están atentas a la historia, demostrando altos niveles de sensibilidad y artesanía.

En poco más de 40 años, el dúo ha completado numerosos proyectos que ayudaron a mejorar las ciudades y responder a las necesidades locales en: Irlanda, Reino Unido, Francia, Italia y Perú.

Farrell y McNamara, corresponden a los 47º y 48º laureados del 'Premio Pritzker', y son las dos primeras ganadoras del premio en Irlanda.

En 1978, la pareja estableció '*Grafton Architects*', originalmente una oficina de tres miembros. La práctica que lleva el nombre de la calle de su oficina original, tiene una amplia cartera con importantes proyectos culturales y académicos, como el '*Urban Institute of Ireland*', '*University College Dublin*' (Dublín, Irlanda 2002); '*Solstice Arts Centre*' (Navan, Irlanda 2007); '*Loreto Community School*' (Milford, Irlanda 2006); y la '*Medical School, University of Limerick*' (Limerick, Irlanda 2012).

Lejos de sus proyectos en su Irlanda natal, su primera comisión internacional, la '*Università Luigi Bocconi*', en la ciudad de Milán (Milán, Italia 2008), fue premiada con el '*World Building of the Year*' en la inauguración del '*World Architectural Festival*' en 2008, en Barcelona. Más adelante, en 2015, el '*Real Instituto de Arquitectos Británicos*' (Lima, Perú 2015) el primer '*Premio Internacional RIBA*' en 2016.

En constante diálogo con el entorno, las arquitectas explican que su trabajo es una búsqueda continua de '*una arquitectura que se encargue de intensificar las relaciones de la arquitectura con su contexto*'.



ÁLAMOS 160.76 m²
3ER. NIVEL CON ROOF GARDEN CONSTRUCCIÓN

MEZQUITE 137.06 m²
CONSTRUCCIÓN



KERENDA
RESIDENCIAL

ÚLTIMAS UBICACIONES

[Modernos diseños, seguridad y confort
con la mejor vista al sur de Querétaro]

desde \$1,990,000 pesos*

 kerenda.casasalmena.com

    220-6320



INFORMES Y VENTAS
sobre Av. Constituyentes
1er. glorieta / Plaza San José

CREACIÓN
DE
CASAS
Almena

* Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso. No constituye obligación legal u oferta comercial a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra.

EL MIRADOR
Desarrollo Residencial

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

ARQUITECTURA / GANADORAS DEL PREMIO...

De hecho, su obra arquitectónica recién terminada, la *Université Toulouse 1 Capitole, School of Economics* (Toulouse, Francia 2019) es una reinterpretación metafórica de una ciudad llena de puentes, muros, paseos y torres de piedra.

De la misma forma, como anunció el 'Pritzker', el trabajo de Yvonne Farrell y Shelley McNamara, siempre ha girado en torno a los seres humanos. En realidad, aspectos como sus sentidos de escala y proporción, les ayudó a generar espacios íntimos y en entornos relativamente hostiles.

En ese sentido, McNamara afirma que *'la arquitectura es un escenario para la vida humana. Nos conecta con el mundo de una forma que posiblemente ninguna otra disciplina podría.'*

Siendo también miembros del 'Instituto Real de Arquitectos' de Irlanda y del

'Instituto Real de Arquitectos Británicos' RIBA, Farrell y McNamara han formado parte de la Cátedra 'Kenzo Tange', en la *Harvard Graduate School of Design* (2010) y la Cátedra 'Louis Kahn', en la Universidad de Yale (2011).

Ganadoras del 'Premio León de Plata' 2012, en la Bienal de Venecia, por la exposición *'Architecture as New Geography'*, fueron nombradas en 2018 co-comisarias de la '16a Exposición Internacional de Arquitectura', con el tema *'FREESPACE'*. En 2019, la RIAI les otorgó la 'Medalla RIAI James Gandon,' por su trayectoria de vida en arquitectura y la 'Medalla Real de Oro RIBA', en 2020.

Finalmente, con respecto a su trabajo actual en curso, sus proyectos incluyen el 'Edificio Marshall' en la *'London School of Economics and Political Science'*, y el 'Edificio Oxford Street Department Store', ambos en Londres.

Sus valiosas intervenciones en Dublín, comprenden el 'Barrio Cultural *Parnell Square*', la 'Biblioteca de la Ciudad'; las 'Oficinas Centrales de la Junta de Suministro de Electricidad'; el 'Hotel Vicar St', el 'Edificio *Boosterstown*', el 'Centro de Interpretación', el 'Coastal Meadow', así como el 'Centro Educativo Dublín 7'.

Las galardonadas Yvonne Farrell y Shelley McNamara, han desempeñado juntas su papel como arquitectas por cuarenta años, lo que refleja claramente los objetivos del 'Premio Pritzker', que es reconocer el oficio de la arquitectura, así como el constante servicio a la humanidad, con un equipo de trabajo que va dejando un legado bastante importante. π

INTERIORES

Sillas ACAPULCO

Una silla con denominación de origen, hecha en México desde 1950.



La 'Silla Acapulco' es uno de los diseños más reconocidos del siglo XX y, como su nombre lo indica, nació en nuestro país. Este excéntrico mueble se popularizó en la década de los 50 del siglo pasado y, se sabe, debe su nombre al legendario Resort Pacífico Acapulco, un legendario resort que se encontraba junto al famoso acantilado 'La Quebrada', lugar visitado por diversas celebridades de la época de oro del puerto guerrerense.

Por más raro que hoy parezca, a mediados de siglo pasado Acapulco era una de las playas más glamorosas del mundo, donde podían verse vacacionando a actores y artistas de la talla de Tom Jones, Frank Sinatra, Sammy Davis Jr, Elizabeth Taylor, Sean Connery (en sus años Bond), Farrah Fawcett, Richard Burton, Donna Summer, Gloria Gaynor, Kirk Douglas y otros más.



En la década de los 60, con el auge del turismo en este puerto (en gran parte promovido por los famosos visitantes), la 'Silla Acapulco' se convirtió en una

pieza clásica para todas las terrazas y playas de Acapulco.

Los artesanos mexicanos que la diseñaron buscaban un asiento que dejara pasar el aire y aminorara el calor tropical de la zona, algo fresco para sentarse. Entonces formaron el cuerpo de la silla con fierro y posteriormente lo recubrieron con hilos de plástico tejidos.

Esta peculiar silla, es perfecta para un descanso placentero, además, le permitirá darle un toque de color a su decoración, recuperando la cultura popular con originalidad, se verá increíble tanto interiores, como exteriores. π





EL CONDADO

NATURALEZA URBANA



TERRENOS PREMIUM
CASAS, VILLAS Y DEPAS
LOTES Y LOCALES COMERCIALES



El Condado es una comunidad integral enfocada a la preservación y generación de un ambiente natural.

Se encuentra a 17 minutos del centro histórico de la ciudad de Querétaro, ofreciendo a sus residentes excelentes servicios, vistas inigualables a la ciudad y a la reserva ecológica en una zona segura, cómoda, tranquila y cerca de escuelas, cines, hospitales y centros comerciales para vivir feliz en el hogar de tus sueños.

CONOCE ALGUNOS DE LOS PROYECTOS QUE TENEMOS PARA TI



SOBRE BLVD. METROPOLITANO - CORREGIDORA, QUERÉTARO



elcondado.mx

2156565

BIENES RAÍCES

PREGUNTAS QUE DEBE HACERSE AL COMPRAR UNA CASA

Las siguientes cinco preguntas podrán ayudar a los futuros compradores a asegurar una transacción inmobiliaria legal y libre de problemas.



Comprar una casa es uno de los momentos más importantes en la vida de una persona. Debido a esto, tomar una decisión informada es crucial para no afectar la economía del comprador, así como para beneficiar su vida en el futuro.

Dos de los momentos clave antes de decidir qué inmueble comprar, son la visita a la propiedad y la primera entrevista con el vendedor. Es estos momentos es cuando un inversionista puede conocer a fondo las razones de la venta, el tipo de ambiente que existe en la zona y las facilidades o beneficios que se obtendrán al realizar esta transacción inmobiliaria.

Asistir a la primera entrevista con las preguntas correctas en mente es de suma importancia para tomar una decisión informada y beneficiosa.

1. ¿POR QUÉ LA CASA ESTÁ EN VENTA?

A pesar de parecer obvio, muchas personas interesadas en invertir su dinero evitan realizar esta pregunta al vendedor de una casa, ya sea por tratar de no entrometerse en sus asuntos o por miedo a obtener una mala reacción. Sin embargo, los compradores deben

saber que esta pregunta es importante para llevar a cabo una transacción inmobiliaria libre de problemas, que además les ayudará a tomar la mejor decisión para sus planes económicos y personales, así como para conocer más a fondo la historia de la propiedad, focos rojos a los cuales prestarles atención, y si la actitud del vendedor del inmueble es confiable o sospechosa.

Por ejemplo, si el inmueble está en venta porque su mantenimiento resulta muy costoso para el vendedor, es derecho del interesado, y obligación del vendedor, conocer esta información, y



poder planear a futuro, evitando gastos mayores o preparándose para ellos.

2. ¿CUÁNDO SE CONSTRUYÓ Y CUÁNTAS REMODELACIONES HA TENIDO?

Esta es una de las preguntas para comprar una casa con más relevancia dentro del proceso de investigación de propiedades, ya que con esta información, el comprador pueda calcular eficientemente los años de uso útil restantes del inmueble, así como calcular el desgaste de sus materiales y de algunos procesos de mantenimiento que deberán realizarse en un corto o mediano plazo.

Por otro lado, conocer qué tipo de arreglos y remodelaciones se han hecho al inmueble podrá servir de dos formas distintas: ya sea para justificar su precio de venta o para encontrar desperfectos o vicios ocultos dentro del hogar, debido a trabajos mal realizados.

3. ¿CUÁL ES EL COSTO PROMEDIO DE LOS SERVICIOS?

Asimismo, es muy recomendado cuestionar al vendedor acerca del costo promedio de los servicios, así como de la constancia con la que se proveen a las casas, ya sea el abastecimiento de la luz,

LOS ROBLES III

TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

Casas a partir de
\$2,130,000



 (442) 348 1348  (442) 249 8580

Carretera Huimilpan km 3.1 Col. San Francisco Corregidora, QRO



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

BIENES RAÍCES / PREGUNTAS QUE DEBE HACERSE...

el agua, el transporte público, limpia pública, entre otros, y así poder realizar un presupuesto que no afecte los pagos mensuales de la hipoteca, en caso de realizar la compra por medio de un crédito hipotecario. Por otro lado, en caso de elegir la propiedad, también será de utilidad mantener dichos costos en mente. De esta forma, los nuevos propietarios podrán contar con finanzas personales saludables, presupuestar sus gastos fijos y variables, y evitar problemas económicos o desabasto de servicios que pongan en peligro su calidad de vida.

4. ¿EL VENDEDOR CUENTA CON LAS ESCRITURAS DEL INMUEBLE?

Las escrituras de una casa son un documento que valida la propiedad de un inmueble, contar con ellas es de suma importancia para evitar problemas legales futuros que, además de poner en peligro la seguridad económica del comprador, puedan poner en peligro su seguridad personal.



Es así que, una de las preguntas antes de comprar una casa que todo inversionista debe realizar, es si el vendedor cuenta con las escrituras de la vivienda, y a nombre de quién se encuentra registrado el documento. Esta información le permitirá asistir al Registro Público de la Propiedad, y verificar los datos proporcionados. Solo así, o por medio de un notario público, se podrá certificar que el vendedor es el legítimo propietario de la vivienda, y que no intenta defraudar al inversionista. Además, si el vendedor no cuenta con las escrituras, es derecho del comprador poder prepararse para asumir el riesgo de adquirir un inmueble que

puede poner en peligro su economía.

5. ¿CÓMO ES EL AMBIENTE EN LA ZONA?

La seguridad habitacional ha sido un tema de gran relevancia en los últimos años, por lo que una de las preguntas para comprar una casa que es decisiva para tomar una buena decisión, es qué tipo de ambiente existe en los alrededores y cómo es el trato con los vecinos cercanos. π



DEL MUNDO

COBH, LA ÚLTIMA PARADA DEL TITANIC

En la costa sur de Irlanda nos encontramos con una de las poblaciones más atractivas e interesantes del país por su historia, su imponente catedral y la incesante actividad de su puerto.



Un animado puerto y un paseo marítimo alfombrado de alegres casas de colores nos dan la bienvenida a esta pequeña y amable ciudad en el condado de Cork que guarda en su memoria hechos clave de la historia de Irlanda.

Este lugar es uno de los rincones más atractivos del país y despliega grandes dosis de historia, arte y cultura. A mediados del siglo XIX y bajo su antiguo nombre, 'Queenstown', esta pintoresca población fue el punto de partida de casi tres millones de personas que, en un momento de escasez y hambruna, decidieron emigrar a Norteamérica buscando un futuro mejor.



Los estrechos vínculos familiares entre ambos puntos del planeta quedan plasmados en el Centro del Patrimonio de Cobh, donde se exhibe la conmovedora historia de muchos de aquellos irlandeses que partieron hacia una nueva esperanza.

No es el único detalle histórico que destaca en este lugar de la costa sur de Irlanda. El puerto de esta ciudad fue el último en el que hizo escala el tristemente famoso transatlántico Titanic antes de partir hacia su malogrado viaje. El hecho queda reflejado en un museo que reúne documentos y proyecciones audiovisuales de la legendaria nave.



El presente de este bonito pueblo pesquero ofrece también numerosos motivos para recorrerlo y disfrutarlo. Paseando por sus calles nos acompañan edificaciones de estilo victoriano.

El puerto de esta encantadora localidad irlandesa es el segundo más importante del país y el segundo puerto natural más grande del mundo. Es, además, el gran eje vertebrador de esta población de Irlanda. Es donde sucede todo. En él se genera una gran actividad: festivales de canciones del mar, competiciones de vela y natación, pesca, excursiones en barco... Las posibilidades son infinitas. π



Gran Preventa

El lugar ideal
para realizarte



UBÍCENOS



DESARROLLADO POR



Tu nuevo hogar cuenta con maravillosos acabados, una gran distribución de espacios, iluminación natural y diseños seguros e innovadores.

Su ubicación te ofrece fácil acceso a todo lo que tu familia necesita y su excelente plusvalía convierte a este proyecto en una de las mejores inversiones para ti.

Mattia creó el espacio ideal para tí y los que más quieres, donde podrán disfrutar de la tranquilidad en áreas recreativas, seguridad y un excelente estilo de vida.

Descubre la esencia de
Mattia Residencial.



ALTAIR



BAHAM



POLUX



CRUX



Deptos.

mattia-residencial.com.mx

Circuito Pizarra 662 - Juriquilla San Isidro II - Querétaro
Teléfono: 442 674 06 45 • Whatsapp: 442 394 21 79

TECNOLOGÍA

¿CÓMO FUNCIONAN LAS PANTALLAS TOUCH?

Las pantallas táctiles definitivamente revolucionaron el mundo de las computadoras; pero, ¿se ha preguntado cómo funciona esa tecnología y su origen?



Están presentes en todas partes de nuestros hogares, a toda hora: desde que nos despertamos para apagar con el toque de un dedo el despertador, en la cocina para encender la estufa o el microondas, en la sala con el televisor, computadora, libro electrónico o eternamente en la palma de nuestras manos, con el ubicuo teléfono inteligente.

Aun fuera de la casa, las pantallas táctiles, están siendo utilizadas cada vez más en tiendas y negocios para compras y servicios, como en los cajeros automáticos de los bancos, o en los menús electrónicos de los restaurantes de comida rápida, para pagar en el supermercado, operar maquinaria y hasta para votar en elecciones.

En 1965, E.A. Johnson, del centro de investigación del Ministerio de Defensa de Reino Unido, 'Royal Radar Establishment', ya había descrito un 'nuevo' dispositivo de entrada y salida de datos para computadoras.

Aunque la tableta, que se fabricó y patentó en 1969, sólo podía interpretar un toque a la vez, fue utilizada en las pantallas de control de tráfico aéreo hasta mediados de los años 90.



En un diagrama, E.A. Johnson explicó que su dispositivo funcionaba mediante un 'toque de capacitancia', que es básicamente el mismo tipo de pantalla táctil que utilizan muchos teléfonos inteligentes en la actualidad.

Una pantalla de capacitancia, utiliza un aislador, como el vidrio, que está revestido de un conductor transparente,

como óxido de indio y estaño. La parte 'conductora', suele ser el dedo humano, que actúa muy bien como conductor eléctrico.



En 1982, el programa de tecnología de la BBC 'Tomorrow's World' ('El mundo del mañana') dio un avance de lo que sería una nueva manera en la que estaríamos interactuando con nuestras computadoras. Al iniciar la demostración, el presentador dijo, con un gesto de anticipación, 'Ahora, un poco de magia', antes de deslizar el dedo índice sobre la pantalla de un aparato monitor y escribir las letras Q, P y R.



ABRIL LA MARAVILLA DE LA INFANCIA ES JUGAR



Boulevard Ecuestre,
Fraccionamiento
Residencial Caletto,
Municipio de Querétaro,
C.P. 76230
t. 01 (442) 2945805

Horarios
Lunes-Domingo de
10:00am - 10:00pm

www.ucjuriquilla.mx

 /UrbanCenterJuriquilla

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

TECNOLOGÍA / ¿CÓMO FUNCIONAN LAS PANTALLAS...

Luego reveló el misterio, señalando lo que parecía una fila de pequeñísimas bombillas en el borde vertical del monitor, y otra fila en el borde horizontal. Eran fotodiodos que lanzaban rayos a receptores en los bordes opuestos, creando en frente de la pantalla una rejilla infrarroja invisible.

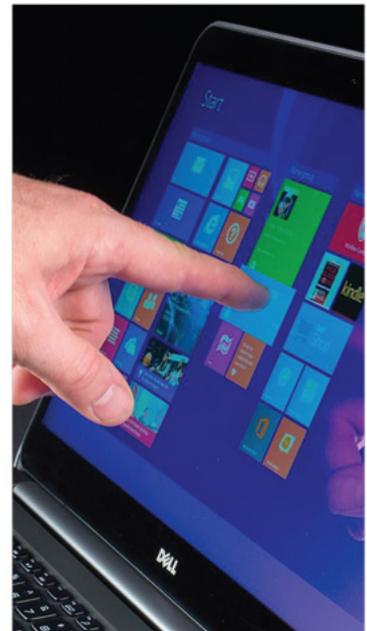
Al tocar la pantalla, el dedo actuaba como un interruptor de los rayos verticales y horizontales, dándole a la computadora las coordenadas precisas de la ubicación del dedo. Con un programa rudimentario, la máquina se podía usar para seleccionar opciones en un menú con el tacto.

Este sistema que permitía al usuario un acceso fácil a las computadoras sin la necesidad de usar un teclado, se fue desarrollando hasta lo que tenemos hoy en día. Las pantallas táctiles tienen más historia

de la que nos podamos imaginar, la primera interfaz de tecnología táctil fue inventada en 1971, por el Dr. Samuel C. Hurst, y se hicieron muy populares en TPV, (Terminales Punto de Venta), Cajeros automáticos, y en PDAs, estas últimas tenían la necesidad de usar un 'Stylus' o lápiz de plástico para su correcto funcionamiento.

Después de esto se han ido incorporando a esta tecnología, productos como las consolas de videojuegos, ordenadores personales y los teléfonos inteligentes, o también conocidos como 'Smartphones'.

Las nuevas generaciones que nacieron con esta tecnología firmemente arraigada en sus vidas diarias, están tan bien adaptadas a ella, que posiblemente pierdan otras habilidades como la de escribir con lápiz y papel, o hasta gesticular, que será muy importante en los desarrollos venideros. π





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



ARQUITECTURA

Nuestra
Casa

DE PORTADA

CASA SAN BRUNO

Proyecto: C + R Arquitectos



Casa San Bruno se encuentra ubicado en una de las playas más populares para los yucatecos durante el verano.

El terreno de 22 metros de frente al mar y 170 m de fondo tiene una configuración regular y considerablemente plana.

Como solicitud del cliente la casa debía desarrollarse solo en la mitad del terreno, dejando libre específicamente el lado poniente. Por este motivo, la orientación de la casa representó un reto para el diseño, ya que, por las circunstancias de las colindancias y solicitudes del cliente, la casa tenía que abrirse hacia el poniente y al mismo tiempo protegerse de la fuerte incidencia solar.

Por lo tanto, se recurrió a métodos pasivos de enfriamiento como la utilización de muros dobles con poliestireno en su interior que funcionaran a manera de aislante térmico, proporcionar un gran espacio de sombra en la terraza que ayude a enfriar los vientos que llegan al interior de la casa y conservar la vegetación de los alrededores para contrarrestar la incidencia de calor.

Otra de las principales intenciones y peticiones del cliente era tener vista plena hacia el mar desde los principales espacios



de la casa, para lograr esto, la casa se elevó casi dos metros sobre el nivel de la arena para que las visuales pudieran librar la altura de las dunas y vegetación al frente. También se creó un escalonamiento descendente desde el acceso principal hasta llegar a la piscina con la intención de lograr visuales libres hacia el mar.

Para enfatizar aún más esta intención, las columnas se distribuyeron a lo largo de la planta de tal manera que enmarcaran y direccionaran la visual hacia el mar desde el primer momento de entrar a la casa.





Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar* de gran **calidad constructiva** y **arquitectónica**, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

ARQUITECTURA / NUESTRA CASA DE PORTADA

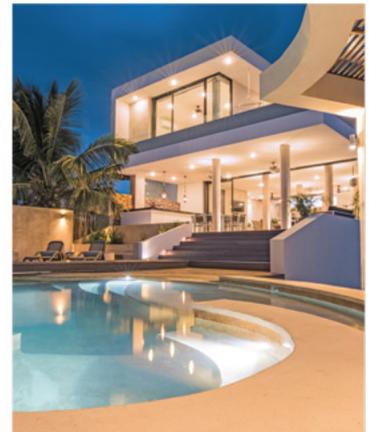
La geometría es sencilla y pura. Un gran eje longitudinal que inicia desde el acceso principal, atraviesa la casa y el área de la piscina mediante un puente que remata con la playa.



En la planta baja se encuentran todas las áreas sociales y de servicios y en planta alta el área privada con las cuatro recámaras distribuidas de manera escalonada para que tengan vista directa al mar.

El diseño de la piscina buscaba romper y contrastar con la rectitud y volumetría de la casa. Se colocó una estructura para colgar hamacas y proporcionarle un juego de luz sombra a la piscina a lo largo del día.

La casa está pensada para que sus ocupantes puedan disfrutar de los hermosos atardeceres de la costa yucateca, ya que por su estilo de vida y tradiciones es más probable que puedan aprovechar la vista del atardecer que el amanecer. π



NUESTRO MÉXICO

EL GÉISER DE TECOZAUTLA

Este atractivo natural, se encuentra dentro del parque acuático 'El Géiser' en Hidalgo, que además tiene un paisaje imponente.



Este poblado es un oasis en medio del semidesierto del Bajío Hidalguense, en sus numerosos balnearios, emanan cálidas aguas que invitan a escapar de la ciudad, pero no solo eso, el pueblo también atrae por su historia y su arquitectura, pues en las cercanías habitaron antiguas culturas que dejaron vestigios arqueológicos que hablan de épocas pasadas, al igual que el convento franciscano, y las antiguas casas abovedadas de la etapa virreinal.

'El Géiser' en Hidalgo, tiene aguas termales a 95°C, donde es posible relajarse y olvidar el estrés, alejados de la ciudad, en pareja, con amigos o con familia. Plan perfecto para un fin de semana, días de puente o escapadas.

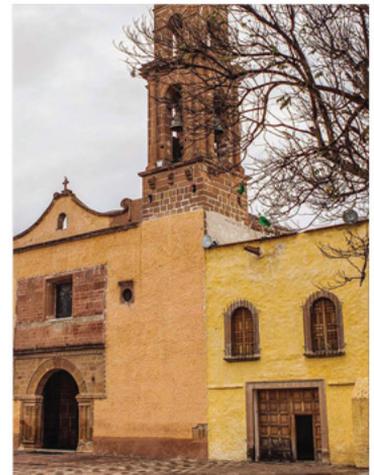
Entre sus servicios, hay zona de acampar, tirolesa, puentes colgantes, masajes, tratamientos de belleza, restaurante, estacionamiento gratuito, tiendas de abarrotes y artículos acuáticos.

Además, en este poblado, se encuentra el 'Ex Convento de Santiago Apóstol'. Fundado en el siglo XVI, por frailes franciscanos, su fachada con inscripciones en latín y anagramas, es única en la región.



También está la 'Plaza Principal', su torreón de cantera fue construido para festejar el centenario de la Independencia. Está adornado con águilas porfiristas, y un gran reloj en lo alto.

Y finalmente el 'Pañhú'. Esta zona arqueológica tuvo su esplendor entre los años 450 y 950. Perteneció a la cultura Xajay, la cual se considera antecesora de la actual cultura otomí. Aquí, la vista del valle de Tecozautla es única. π





CAPITAL SUR

TIERRA DE SUEÑOS



PUEDES VIVIRLO TODO

Capital sur, es una comunidad planeada en la zona con más crecimiento de Querétaro, diseñado con estilo mexicano contemporáneo, Capital Sur cuenta con urbanización residencial, calles de concreto hidráulico, casa club con alberca, Clusters con seguridad y áreas verdes diseñadas para que tu familia disfrute al máximo cada uno de sus días. La combinación perfecta para tu nueva vida está aquí.



HACIENDA CAPITAL



MIRADOR CAPITAL



BOSQUE CAPITAL



LAGO CAPITAL



CAPITAL CICLISTA



CAPITAL CANINA

- Más de 200,000 m2 de áreas verdes
- Bosque urbano de más de 100,000 m2
- Más de 50,000 m2 de áreas comerciales y de servicio
- Casco de hacienda de más de 3,000 m2
- 11,000 m lineales de ciclovía

A 10 min. de Los arcos



Invierte en Querétaro

Casas desde \$1,363,000
Terrenos desde \$543,000

 442 980 0774 | capitalsur.mx

UNA CREACIÓN DE:



BIENES RAÍCES

TIPOS DE TRASPASO Y REQUISITOS

Esta rápida guía de tipos de traspasos inmobiliarios, será útil para quienes desean ceder sus inmuebles o beneficiarse económicamente, por medio de alguno de estos trámites.



Una transmisión de la propiedad, es un proceso en el que una persona otorga los derechos de uso y obligaciones de un inmueble a un tercero.

Este trámite, también conocido como traspaso inmobiliario, es una opción para aquellas personas que desean transferir sus bienes en vida, que cuentan con un crédito hipotecario que no pueden continuar pagando, o para quienes buscan diversificar sus inversiones en áreas diferentes a los bienes raíces.

Existen distintas formas de realizar el traspaso de una propiedad; todo dependerá de los objetivos principales del propietario, y de quien recibe los derechos.

TRASPASO DE HIPOTECA

Cuando un derechohabiente Infonavit, Fovissste o Bancario, no puede continuar pagando su hipoteca, tiene la opción de traspasar tanto su deuda, como el inmueble adquirido, a otra persona que sí tenga la capacidad de saldar esta obligación.

En este caso, el traspaso inmobiliario debe ser autorizado por la institución financiera que otorgó el préstamo

en un principio, y para que el trámite sea legal, debe realizarse por medio de un contrato y ante la presencia de un notario público.

Así mismo, es recomendado que un representante de la institución financiera se encuentre presente al momento de realizar el acuerdo, sin embargo, instituciones como el Infonavit, no suelen apoyar este tipo de acuerdos, ya que se realizan por medio de particulares, y no a través de sus propios procesos.

REQUISITOS PARA UN TRASPASO DE HIPOTECA

- Estar al corriente en los pagos de la hipoteca y de los servicios de la vivienda.

- Quien recibe los derechos, deberá cumplir con los requisitos que imponga la institución financiera. En caso del Infonavit, debe contar con los 116 puntos mandatorios, y un ahorro significativo en su Subcuenta de Vivienda, mientras que en el caso del Fovissste, deberá ser trabajador del estado, y cumplir con los bimestres de cotización solicitados para acceder a un crédito hipotecario.

- El comprador, es decir, quien recibe los derechos, debe pagar mensualmente la hipoteca adquirida, así como pagar en efectivo la diferencia entre el precio pactado de venta, y el monto de la deuda hipotecaria. El precio se determina con base en el valor real de la vivienda.

HERENCIA

Un testamento es un documento en el que una persona deja plasmada su última voluntad. Un propietario puede ceder los derechos de un inmueble a cualquier persona que desee.

Realizar un traspaso de propiedad por medio de un testamento, es una de las formas más inteligentes que los inversionistas tienen para evitar poner en peligro su patrimonio, así como para evitar futuros problemas personales o económicos. Por medio del testamento, un propietario puede asegurarse que cualquier bien inmueble que haya adquirido en vida, pasará a las personas correctas, sin riesgo a perderse o a ser robado injustamente.

REQUISITOS

- Este testamento debe realizarse y validarse, por medio de un notario público y pagando una cuota al mismo.

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

BIENES RAÍCES / TIPOS DE TRASPASO Y REQUISITOS

• Quien realiza el testamento, debe ser el titular de la propiedad, y contar con las escrituras de la vivienda.

• Para poder adjudicarse la propiedad, los beneficiarios deben realizar un juicio de sucesión testamentaria. Este proceso puede llevar de uno a dos años, y en él, un juez decide, con base en distintos documentos y evidencias, si el testamento es válido, y cuándo se hará entrega de la propiedad.

• Quien hereda, debe tener 17 años o más, presentar sus documentos de identificación, y designar a un albacea que se encargue de resguardar los bienes hasta, que la sentencia de la



sucesión testamentaria se dé a conocer.

DONACIÓN

Este proceso de transferencia de propiedad, es semejante al proceso de recibir una

herencia, sin embargo, su principal diferencia es que una donación se realiza cuando el propietario original sigue vivo.

Esta opción de traspaso de propiedad es útil para esas personas que desean supervisar personalmente el proceso de entrega y recepción de sus bienes raíces; así mismo, debido a que este procedimiento no tiene costos mayores, más que el pago de los impuestos correspondientes al Impuesto Sobre la Renta, es una opción viable para quienes requieren llevar a cabo la donación rápidamente.

En el caso de que una persona desee donar una propiedad, pero no tenga planes de

dejar de utilizarla en un corto plazo, podrá ampararse con una cláusula de 'usufructo vitalicio', la cual le dará al donante la capacidad de seguir utilizando el inmueble, hasta el momento de su fallecimiento, y sin correr el peligro de ser desalojado injustamente.

¡Proteja su patrimonio al realizar una transferencia de propiedad, tomando en cuenta esta información!

Evite fraudes inmobiliarios y situaciones inesperadas, que pongan en peligro su economía personal, con esta breve guía que le permitirá ceder sus propiedades sin riesgo a perderlas. π

DEL MUNDO

GRAN CUEVA HOTEL

En el pueblo antiguo Urgup, existe un hotel exclusivo excavado en el acantilado de la montaña, 'Yunak Evleri'.



En el mundo existen pocos paisajes tan espectaculares como el de 'Capadocia', una tierra horadada por milenarios túneles y galerías, que guardan fascinantes secretos e historias. 'Yunak Evleri', es una combinación de 10 casas cuevas, en total 120 habitaciones cuevas privadas, que data de los siglos V y VI, coronado con una mansión griega del siglo XIX. El nombre del barrio 'Yunak' viene de los tiempos antiguos, cuando las mujeres hacían todo su lavado y, por supuesto, socializaban en la fuente de la plaza del pueblo. Estar al lado de la fuente y en el 'Yunak', fue el centro de la vida cotidiana. Un laberinto de pasadizos estrechos y escaleras excavadas de roca, les llevan a las habitaciones exclusivas elegantemente decoradas, en un estilo cálido tradicional.



Las cavernas que hoy forman parte del hotel, están habitadas desde hace 1.500 años, pero solo hace unos años que alguien tuvo la brillante idea de construir un complejo hotelero en ellas, una iniciativa que convirtió esta pequeña aldea, en un imán para turistas de todo el mundo.



En el piedemonte, está el lobby del hotel. El edificio principal, una mansión griega del siglo 19, muestra un tipo de encanto sofisticado. En la mansión piedra, salas de reuniones ofrecen un ambiente relajante para descansar por la noche. Junto con una habitación con computadora y conexión Wi-Fi, la sala de música tiene una gran variedad de CDs que pueden tomar prestado, y la sala de TV, adornada con cojines turcos de felpa, tiene una vista rodeada de acantilados. Hay una sala de DVD en el segundo piso, decorada con accesorios locales cerámicas hechas a mano, velas y un horno encantador.

La región de 'Capadocia', situada en el corazón de Turquía, es un destino turístico popular por sus características geológicas, históricas y culturales únicas. Sus suelos están en gran parte formados por rocas sedimentarias, lagos, arroyos subterráneos y vastos depósitos de una piedra llamada 'Ignimbrita', procedente de la erupción de los volcanes antiguos.

Estas rocas blandas fueron empleadas por la gente de los pueblos de 'Capadocia' para, literalmente, tallar sus casas, iglesias y monasterios. Y este hotel también. π

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314

Facebook Portal Inmobiliario

Twitter @Portal_Revista

Instagram Portalinmobiliario

R

Condessa de Juriquilla. T. 207 m². C. 215 m². Hermosa casa en privada con vigilancia las 24 hrs, 3 recámaras con baño cada una, amplios espacios, acabados de lujo para estrenar. Cerca de vialidades principales y servicios. Renta precio: \$21,000.00 incluye mantenimiento. Informes: Cel. (442) 270.35.40 y (442) 343.24.15.

V

Fraccionamiento Altozano. T.183 m². Excelente ubicación de terreno en uno de los mejores desarrollos de Querétaro. Con vigilancia las 24 hrs y acceso a club deportivo de primera clase con un año de membresía pagada. Cerca de vialidades principales y servicios. Precio: \$1,400,000.00. Informes: Cel. (442) 270.35.40 y (442) 343.24.15.

V

Tejeda. T. 200 m². C. 260 m². Casa con espacios amplios, excelente ubicación a 200m de plazas comerciales. 3 recámaras: principal con baño, jacuzzi y vestidor. 2 ½ baños, sala, comedor, estudio, cocina c/ desayunoador, área de lavado y jardín. Precio: \$3,080,000.00 (valor fiscal). Informes: 442.675.17.95.

V

Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,000 m². C. 438 m². Casa que da a Campo de Golf. 4 recs. con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cocina equipada con desayunoador, alacena, área de lavado, jardín con terraza, cochera 5 autos, cuenta con un Loft, estudio o cto. de servicio con baño en planta alta. Precio: \$11,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

V

Jardín Vista Real. T. 800 m². C. 192 m². Cochera 3 autos, baño hombres y mujeres, agua, luz, muro de contención, reja, bardeado, 2 bodegas 30 mts y de 4mts, estacionamiento techado 116 mts, jardín 510 m². Precio: \$5,000,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

V

Zibatá, Agave. T. 173 m². Terreno residencial en Zibatá. Con Campo de Golf, áreas verdes, parque Jamadi, parque Sakj, ciclovías, Town Center, zonas comerciales, andadores verdes, anillos verdes, housing market, lagos. Precio: \$815,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Aille, Zibatá. T. 240 m². C. 193 m². Casa dentro de conjunto con vigilancia. PB: Espacio para 3 autos, jardín, cto. servicio con baño y área de lavado, sala comedor, cocina equipada, baño de visitas. PA: 3 recs., la ppal. con baño y vestidor, baño las recs. secundarias, una de ellas con terraza y sala de tv. Precio: \$19,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Álamos. T. 310 m². C. 348 m². Fracc. cerrado y bardeado, vigilancia 24 horas. Casa club con cancha de tenis y básquet, alberca y salón para eventos, palapa y jardín para eventos. Cuota de mantenimiento de \$2,000 - Asociación de Condomínios funcional. PA: Rec. ppal. con sala de lectura o despacho, vestidor y baño. 2 recs. (una con tapanco) con baños independientes y closet. Sala familiar de convivencia, salón de estudio, espacios para blancos. PB: sala, comedor, cocina con desayunador, despacho con baño (o posible 4a recámara), terraza, jardín interior, cto. de lavandería, closet de blancos o visitas, bodega, cto. y patio de servicio con baño, cisterna, gas estacionario, jardín exterior, cochera para 2 o 3 carros. Precio: \$26,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Misión Conca. T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 285 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Habita Diamante. C. 175 m². Dpto. de 3 recs. con baño, 1/2 baño para visitas, rec. ppal. con walk in closet, cto. de servicio con baño, espacio para 2 autos, acceso directo al depto. en elevador, sala, comedor y cocina con luces inteligentes (compatible con Alexa), cocina con barra de cuarzo y desayunador, acabados de lujo. Precio: \$23,500. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ícono, Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega. Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: \$3,548,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m², de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². C. 245 m². PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de Tv. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventa: \$6,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Centro Qro. T. 1,123 m². C. 558 m². Ideal para remodelar para departamentos o para hotel. Tiene 10 departamentos, pero se pueden dividir en más habitaciones, hay departamento hasta de 4 recámaras dentro de la propiedad. Precio: \$7,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Pedral de Querétaro. T. 599 m². C. 490 m². Hermosa vista, vigilancia 24 hrs, 3 recámaras, dos con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cantina, cocina Integral, cochera 5 autos, cto. de servicio, área de lavado, alberca, cuarto de máquinas, jardín con asador. Precio: \$12,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93





Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$20,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 2,000 m². Bodega en renta. Excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con aire acondicionado, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Precio renta: \$3.50 USD + IVA el m². Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Fracc. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Húmilpan. Precio: \$4,400,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



La Estancia. T. 40,000 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$32,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Haciendas Valle Verde. T. 10,000 m². C. 430 m². Consta al fondo del jardín con una terraza techada para fiestas de 300 m², 2 baños y cocina con bodega. Sala, comedor, cto. Tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado para 4 coches, 2 cisternas y riego por aspersión. Precio: \$13,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Milenio III. C. 128 m². Departamento en planta baja. 3 recs., la principal con vestidor y baño, 3 baños completos, sala, comedor, cocina completa, patio de servicio, cto. de servicio con baño, 2 lugares de estacionamiento y bodega, área común, jardín con palapa y asador para eventos. Precio: \$2,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Acapulco Guerrero. Condominio en venta en Zona Diamante. Excelente ubicación Playamar en 3er. piso. Sala, comedor, 3 recámaras con baño, terraza, 2 cajones de estacionamiento y bodega. Precio: \$450,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO
REVISTA

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car
Querétaro





VerdeOlivo Inmuebles **R**

Juriquilla Santa Fé, Quinta Las Acacias. T.160 m². C.180 m². Casa de lujo. Sala, comedor con vista al jardín, cocina equipada. Estudio, sala de Tv, 3 recs., la ppal. con baño, vestidor y tina de hidromasaje. Las otras comparten baño, baño de visitas. Terraza techada, asador, bodega, cto. de lavado techado. Estac. con cochera para 2 autos. Precio: \$17,000. Inf. 984.807.83.99 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Balcones Juriquilla. T. 880 m². C. 750 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala doble altura, 5 recs. c/u con vestidor y baño, cocina equipada de lujo, bar lounge, estudio, gym, 2 cuartos de servicio, jardín de 250 m² con terraza, alberca y jacuzzi. Sistema inteligente, celdas solares, circuito cerrado. Precio: \$15,500,000. Inf. 442.334.21.28 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Jurica. T.192 m². C. 190 m². Cocina equipada, comedor family, sala doble altura, baño de visitas, 2 recámaras, una en planta baja con dos closets y baño, la otra en planta alta con tapanco y baño. Cuarto Tv, patio, lavandería, garaje 2 autos. Calle cerrada de solo 4 casas. Tranquilidad y seguridad. Precio: \$2,990,000. Inf. 442.383.85.09 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

La Cima, Junipero Serra. T.259 m². C. 167 m². Casa con excelentes espacios en bonita privada con amenidades. Cómodo proyecto en 2 niveles. 3 amplias recámaras, 2 1/2 baños, clóset de blancos, sala de tv, sala comedor y cocina con granito, lavandería, patio de servicio y pasillo de servicio. Tranquilidad y seguridad. Precio: \$2,750,000. Inf. 442.475.30.19 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Privada Misión de San Jerónimo. T.300 m². C.300 m². Casa con acabados de lujo. 3 recs., sala de Tv, estudio, sala, comedor, cocina equipada con isla, terraza, asador, jardines, cto. de servicio, 3 1/2 baños, vestidores, clóset de blancos, cisterna, cerca electrificada. Cochera techada para 2 autos. Precio: \$9,250,000. Inf. 442.219.46.16 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Real de Juriquilla, Cascada de las Flores. T.140 m². C.160 m². Casa en condominio de 12 casas. 4 recámaras (1 en planta baja), 3 baños completos, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, bodega, sala, comedor y jardín trasero. Precio: \$2,300,000. Inf. 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Juriquilla Santa Fé. T.128 m². C. 149 m². Casa en condominio privado. Con sala - comedor con cocina equipada, área de lavado descubierta, cochera para 2 autos. PA: 3 recs., la principal con baño walking closet, estudio abierto. Jardín de usos múltiples, seguridad 24 hrs, acceso controlado, circuito cerrado. Precio: \$2,290,000. Inf. 442.160.13.98 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Cumbres del Lago, Juriquilla. T. 290 m². C. 260 m². Casa en dos niveles. Sala y comedor amplios con vista al jardín de 120 m², cocina equipada con isla. Con despacho u oficina equipada. Lavandería techada, cto. de servicio con baño. 3 recs. con baño c/u, la ppal. con 2 vestidores y tina de hidromasaje. Estac. para 3 autos. Precio: \$3,850,000. Inf. 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Carretas. T. 255 m². C. 400 m². Casa con acabados de lujo con terraza. Sala, comedor, cocina equipada con granito, terraza, bar y jardines trasero y delantero. PA: 3 recs., 2 con vestidor y jacuzzi, clóset de bancos, sala de Tv. En tercer nivel área acondicionada para Roof Garden. Precio: \$8,810,000. Inf. 442.592.68.44 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Balcones Juriquilla. T. 540 m². C. 340 m². Residencia en privada. Casa en condominio con alberca, área verde y jardín privado. 2 niveles, 3 recs., 3 1/2 baños, sala de tv, estudio, amplia cocina con desayunador junto a terraza. Lavandería, patio de servicio y cto. de servicio. Cochera techada para 2 autos y 2 sin techar. Precio: \$6,500,000. Inf. 442.475.30.19 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

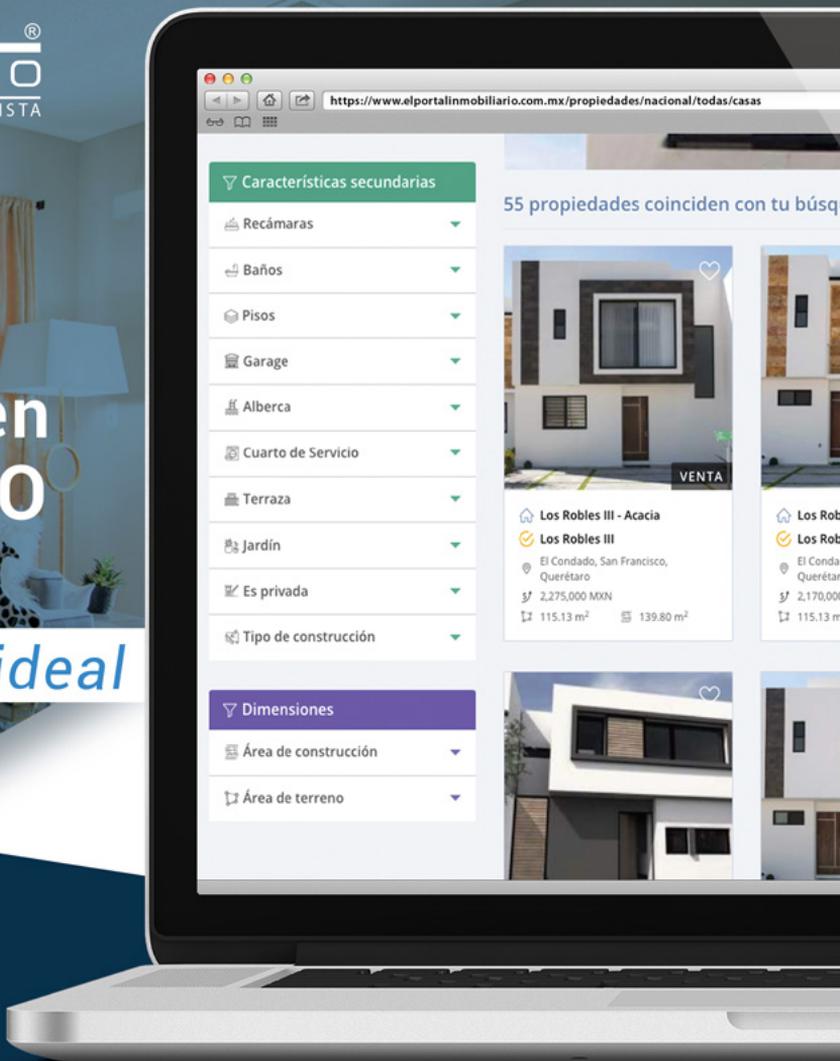
Santa Rosa Jauregui. T. 25,567 m². Terreno excelentemente ubicado a 5 min. del centro de Santa Rosa Jauregui, hacia la carretera a Montenegro. Terreno plano, sin vegetación agreste, con dos frentes. Primer frente de 228.98 m² y el segundo de 221.70 m². Toda la documentación en regla, listo para escriturar. Precio: \$20,000,000. Inf. 442.347.05.89 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Zibata Califa. T. 260 m². C. 280 m². Sala a doble altura, cocina con cubierta de cuarzo blanco, cto. de lavado y cto. de servicio con baño, bodega, estudio con baño en planta baja, rec. ppal. con vestidor y baño, rec. 2 con baño y tapanco, rec. 3 con doset y baño. Sala de tv y área de juegos en tercer piso. Estac. para 2 coches. Precio: \$4,985,000. Inf. 442.137.53.51 / 442.505.40.66.

**EL PORTAL en
QUERÉTARO**
para encontrar
tu espacio ideal



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

www.elportalinmobiliario.com.mx



Privacidad Cañada Juriquilla. T. 848 m². C. 405 m². Sala, comedor con altura y media con cantina, 4 recs. (2 en pb y 2 en pa) con baño y vestidor. Estudio, sala de tv, terraza, garage para 5 autos, alberca, cocina integral con gran alacena, cto. de servicio exterior, jardín posterior, pasillo lateral amplio. Informes: 442.592.38.99 y 442.233.51.41.



Residencia en Cancún Ceiba #2. T. 1,000 m². C. 394 m². Fondo 50m. Frente 20m. Estacionamiento para 2 autos, 3 recámaras con baño y vestidor, 1 medio baño, cocina integral, cuartos de servicio con baño, terraza, patio, alberca, cisterna, mini split. Precio: \$7,500,000. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Departamento en Milenio 3. C. 132 m². 3 recámaras, 2 y ½ baños, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado. Precio: \$2,300,000. Informes: 442.233.51.41.



Residencia en Balvanera. T. 1,200 m². C. 1,009 m². 4 recs., 6 ½ baños, oficina, cine, bar, sala Tv, cto. diversión, alberca, cto. lavado, cto. servicio, cochera 8 autos. Da al campo de golf. Doble altura, mármol, circuito cerrado, alarma. Con el precio se dejan muebles y equipos electrónicos y de línea blanca. Precio: \$20,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Cañadas del Arroyo. T. 160 m². C. 220 m². 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, cocina integral, 2 ½ baños, family room, sala, comedor, jardín, patio de servicio, espacio para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Residencia Campanario. T. 600 m². C. 445 m². 4 baños, 1 medio baño, estacionamiento para 4 autos, 3 recámaras; la principal con jacuzzi para 4 personas. Sótano que sirve de estudio. 11 años de construida. Precio: \$15,400,000 pesos. Informes: 442.592.38.96.



Zen Hosue II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Depto. en Torre Adamant. C. 80 m². 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina completamente equipada, sala, persianas eléctricas, sistema lutrón (sistema inteligente), cocina BLUM, 2 lugares para estacionamiento. Amenidades: sala juntas, sala tv, billar, salón para yoga, gimnasio, lavandería, espacio para pasear mascotas, alberca. Precio: \$4,390,000. Informes: Cel. 442.592.38.96.



Zen House II. T. 144 m². C. 196.29 m². Garage 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia doble altura, jardín, patio de servicio, alacena, ½ baño, recámara principal con baño y vestidor, 3 recámaras, baño completo, estudio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Carret. a Huimilpan a 1km del Vegil. T. 1ha. C. 1,040m2 en casa principal. 4 cabañas, 2 salones de masaje, temazcal con baños, bordo para 160,000 litros de agua, jardines, gimnasio, salón de descanso con mesa de billar. Salón de usos múltiples para 100 personas, con cocina y baños. Oficina. Precio: \$18,000,000.00. Informes: 961.159.55.66, 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Zen House II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Residencia en Loma Dorada. T. 428 m². C. 339 m². 230 m² de jardín. Cisterna, 4 recámaras, 3 ½ baños, oratorio, sala, comedor, sala Tv, despacho privado, estacionamiento para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.





Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$ 7,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



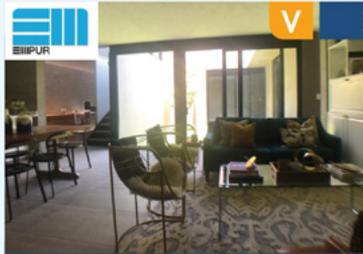
Rinconada Jacarandas. T. 390 m². C. 352 m². Conjunto cerrado con Casa Club. 4 recs. con baño ppal. con vestidor y jacuzzi, sala Tv con bodega catalana, sala doble altura, comedor, área de bar, cocina integral, terraza techada con medio baño, jardín, cochera 5 autos, cto. de servicio. Precio: \$7,700,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Jacarandas. T. 480 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con Casa Club. Casa en una sola planta, 3 recs., 2 con baño, 1 baño de visitas completo, sala, comedor, cocina amplia, sótano con rec. con baño, bodega. Cochera para 3 autos, jardín amplio. Ideal para remodelar. Precio: \$6,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Misión San Jerónimo. T. 300 m². Terreno en conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs, casa club con alberca. Excelente terreno con vista hermosa a la cañada. Precio: \$2,550,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca. 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets, sala tv (muebles incluidos), estudio. Amueblada y decorada por diseñadora reconocida: \$10,000,000. Venta: \$8,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Huerta La Joya. Terreno en venta de 1,200 m². Precio: \$1,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Azhala 224 Luxury Homes
Tel. (442) 962.94.39
www.azhala224.com

Capital Sur
Tel. (442) 980.07.74
www.capitalsur.com

El Condado Country Club
Tel. (442) 215.65.65
www.elcondado.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Handiko
Tel. (442) 780.52.18
www.handiko.mx

Kerenda Residencial
Tel. (442) 220.63.20
www.kerenda.casasalmena.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

Mattia Residencial
Tel. (442) 674.06.45
www.mattia-residencial.com.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Natuur El Refugio
Tel. (442) 139.66.97
www.hyf.mx

Tierra y Armonía
Tel. (33) 3540.46.38
www.tya.com.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

AZHÄLA 224

LUXURY HOMES



EL MEJOR MOMENTO
PARA INVERTIR EN TU PATRIMONIO

LAS TASAS MÁS BAJAS DE LA HISTORIA
RESIDENCIAS DESDE \$2'450,000

AGENDA TU
CITA VIRTUAL



Tel. ☎ 442 962 9439 azhala224.mx
Informes y Ventas Discovery Housing Market No. 11



ranman
Calidad que se vive



Construye una vida en la Blanca Mérida.

** Fotos reales del desarrollo*

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la
zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.
La mejor ciudad para vivir.



Desde \$1,800 MXN el m²


LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

lareservayucatan.com — T (999) 927 0358 / (999) 927 0359

Programa especial para inversionistas y constructores.