

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Agosto 2020

Año 8

89

ESTADIO AL JANOUB,
COPA DEL MUNDO
QATAR 2022

CÓMO QUITAR
LA HUMEDAD
DE LAS PAREDES

NUESTRA CASA
DE PORTADA

HISTORIA DE
LACOSTE

CISTERNA BASÍLICA
DE ESTAMBUL

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

ESTRENA
DEPARTAMENTO

MODENA
LIFESTYLE FLATS



LA VIDA DESDE OTRO NIVEL

ESTRENA ANTES QUE TERMINE EL AÑO
ÚLTIMOS 3 DEPAS
desde \$1,970,000

t. 442 290 3371 Visita: condominiosmodena.com



 **TERRANOVA**
ESPACIOS CON VIDA

Exclusive Lifestyle a

Síguenos   

VISITA NUESTRA
SALA DE
MAQUETAS



FIRENZE

LUXURY LIVING

**PRECIO PREVENTA
DESDE \$1'920,000
CON 18% DE DESCUENTO**

La última
oportunidad de vivir
en un desarrollo
consolidado y con
alta plusvalía.

**LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA
442 290 3370**

www.firenzequeretaro.com

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

📍 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

✉ hola@terranova.mx

🌐 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 13,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



EN PORTADA

Casa Escarpada

Proyecto Arquitectónico:
Joaquín Joms

Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial

- Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
- Alfredo Gorríz Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,
contactospaginaweb@gmail.com
- L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

Contactanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

Han pasado muchos días, que se hicieran semanas y después meses, desde que comenzó esta "Cuarentena"; tiempo donde el mundo que conocíamos cambió de manera radical.

Hoy las sonrisas están detrás de un tapabocas; reconocer a las personas es complicado al principio, pero una vez que las identificas, el gusto de saludar (con Susana Distancia) a ese amigo o familiar que hace muchas semanas no veías, nos recuerda la importancia que tienen muchas cosas, como el contacto físico y el calor humano, que antes dábamos por sentadas.

Es una situación difícil para todos: negocios, empleados, proveedores y también para el gobierno. Hemos aprendido a ser eficientes y productivos de formas nuevas, donde la creatividad y la auto-disciplina son fundamentales para dedicarle el tiempo adecuado y necesario a cada una de nuestras actividades, tanto laborales como personales.

Los niños y los padres estamos aprendiendo a convivir más tiempo en labores que antes se hacían fuera de casa, como la escuela, el ejercicio y la diversión.

Ahora valoramos cada centímetro cuadrado que tiene nuestro hogar, y entendemos que muchos espacios son más funcionales de lo que creíamos.

En esta nueva dinámica, debemos de mantener nuevas medidas de sanidad, buscando regresar más pronto a nuestra "antigua" normalidad.

Y en medio de todo este remolino de nuevas circunstancias, estamos felices de seguir en las manos de nuestros clientes y lectores y en las pantallas de todos los que nos consultan en nuestro sitio web y redes sociales.

No ha sido fácil y sólo el gran esfuerzo y el trabajo en equipo nos ha permitido hacerlo, estamos entonces, doblemente agradecidos y comprometidos para seguir brindándoles el servicio y el contenido que se merecen.

PORTAL INMOBILIARIO



FINANZAS 04

Tips para no sufrir con su economía en "la nueva..."
Estrategias para administras - 18



ARQUITECTURA 06

Estadio Al Janoub, Copa del Mundo Qatar 2022
Nuestra Casa de Portada - 10



INTERIORES 08

¿Cómo quitar la humedad de las paredes?



CURIOSIDADES 12

Historia de Lacoste



DEL MUNDO 20

Cisterna Basílica de Estambul



DEPORTES 22

¿Por qué calentar antes del ejercicio aún en casa?



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32



Gran Preventa

El lugar ideal
para realizarte



Descubre la esencia de **Mattia Residencial**.

Haz de tu nueva casa la mejor inversión. Mattía te ofrece diseños únicos, excelentes acabados y los espacios ideales para llevar el estilo de vida que deseas.

ESTE *Verano*
Te obsequiamos una Membresía Anual
CLUB CASABLANCA JURIQUILLA*

Sólo aplica en el mes de Agosto de 2020



Escanea y Ubícanos



mattia-residencial.com.mx

Teléfono: 442 674 06 45 • Whatsapp: 442 394 21 79

Circuito Pizarra 662 - Juriquilla San Isidro II - Querétaro

FINANZAS

TIPS PARA NO SUFRIR CON SU ECONOMÍA, EN LA “NUEVA NORMALIDAD”

Hay que educar a nuestro cerebro para que se focalice en aquello que es positivo...



Si por el Covid perdió su empleo, o le recortaron sus ingresos, no entre en pánico, acá le decimos cómo puede ir recuperado su economía:

NO SE AFERRE: podrá sonar muy duro, pero ‘Lo que ya fue ¡ya fue!’, no se estanque, ni se quede parado en el mismo lugar, deje ir lo que ya no es suyo, y dese cuenta que su realidad cambió. A veces los mejores éxitos de la vida están disfrazados de tragedia.

AUTO EMPLEÉSE: busque sacar provecho o beneficio a sus habilidades o conocimientos, puede comenzar desde preparar y ofrecer alimentos, hasta ofrecerse a vender los servicios

de un amigo o familiar, a cambio de una comisión, quizá pueda iniciar en las filas de los negocios de diferentes giros, como las ventas directas o los multiniveles.

NO REACCIONE: controle sus emociones, y evite actuar sin antes tener la información necesaria. Actuar precipitadamente, no es la mejor opción, procure que cada acción que tenga esté bien pensada en un justo equilibrio, tampoco se trata de ‘Nunca decidir’, no deje que la emoción del momento le gane, trate primero entender su situación real, ponga las cartas sobre la mesa, y empiece a actuar.



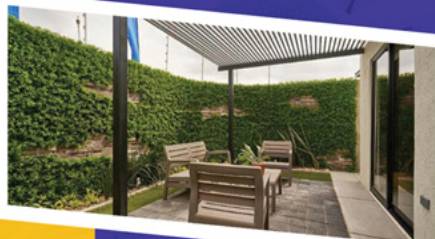
DECIDA CON CONCIENCIA: una vez evaluada su situación, decida cuál será su siguiente paso, pero decídalo con plena conciencia, pensando en aquellos resultados positivos que desea lograr, en otras palabras, decida desde el amor, y no desde el miedo.





amarello
RESIDENZIALE

Desde
\$1,700,000



Supera tus expectativas...



/ Seguridad 24/7



/ Áreas Verdes



/ Casa Club
Gimnasio, Área de BBQ, Terraza,
Juegos Infantiles y Alberca

Contáctanos

ventasamarello@gmail.com

Teléfono

442 139 05 40 / 442 592 03 83

Circuito Universidades

dentro de Zakia

Bono de
\$50,000

en la compra de cualquier modelo
durante Agosto 2020

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 04

FINANZAS / TIPS PARA NO SUFRIR CON SU ECONOMÍA

APRENDA DE LA SITUACIÓN:

toda crisis es un momento para aprender, detecte lo que esta crisis le ha enseñado a usted en particular.

BUSQUE NUEVOS PARADIGMAS:

cambie sus pensamientos y creencias, antes de la pandemia ¡creíamos que no sobreviviríamos ni una semana encerrados! Relaciónese de manera diferente, genere nuevos recursos financieros en su vida, si antes no hacía ejercicio, si antes no meditaba, si no convivía con sus hijos ¡Hágalo!

CONFÍE EN USTED:

confíe en que la solución está dentro, y que esta experiencia también la construimos con base en lo que nuestro ser necesita aprender de esta vida. Piense que la vida es como una gran universidad en donde puede inscribirse a cada materia a partir de lo que desea (o necesita) aprender. Usted

sabe lo que quiere y usted se pondrá en el camino correcto. No tenga miedo de fracasar, creer que lo puede hacer es el primer paso.

NO SE RESISTA:

no trate de nadar contra corriente, solo se cansará, mejor use la corriente para impulsarse y llegar más lejos o de forma más rápida. Recuerde que 'a lo que se resiste, persiste'.

EVITE EL MIEDO:

¿le ha pasado que en esta cuarentena se peleó mucho con sus seres queridos, o bien se puso a la defensiva? Recuerde que cuando sentimos miedo, nuestro instinto nos va a decir: 'Ataca, huye o evade'. Evite atacar a las personas que lo rodean, no huya de su realidad ni se quede quieto. Actuar desde el miedo no le traerá nada de lo que desea, solo se meterá en más conflictos.

HÁGASE ALIADO DEL AMOR:

no tiene que adaptarse, más bien Innovar. Haga del crecimiento y del aprendizaje sus compañeros fieles en estas épocas, dedique un momento de cada día a desarrollar una habilidad, a aprender algo nuevo; use su creatividad para comenzar un nuevo camino. Al dejar de actuar desde el miedo y empezar a hacerlo desde el amor, se mantendrá sereno y en paz, para poder tener claridad mental y tomar mejores decisiones.

¡Vamos a estar bien! Porque así lo queremos y lo creemos. π

ARQUITECTURA

Estadio

AL JANOUB, COPA
DEL MUNDO
QATAR 2022

Este estadio cobró vida cuando se presentó al mundo con una inauguración espectacular durante la celebración de la final de la Copa del Emir de 2019.



Se ha anunciado la finalización del estadio 'Al Janoub', el primer recinto encargado de albergar la Copa Mundial de la FIFA 2022 en Qatar, en la ciudad de Al Wakrah. Diseñado por 'Zaha Hadid Architects y Aecom', el estadio se sometió a un proceso de diseño que comenzó en 2013, y se inauguró el 16 de mayo de 2019.

El encargo del cliente fue el de un estadio de fútbol de 40.000 asientos, para la Copa Mundial 2022, que podría reducirse a una capacidad de 20.000 asientos en su estado final, tras el torneo. Estos asientos temporales han sido diseñados

para ser desmontables y transportables a un país en desarrollo que necesite la infraestructura deportiva, para un uso posterior al torneo.

El estadio cuenta con un techo operable diseñado por 'Schlaich Bergermann Partner' y un sistema de enfriamiento, con asientos que garantiza que el estadio se pueda usar durante los meses del verano Catarí. El techo operable se ha diseñado en sintonía

la efectividad física del recinto, y garantizar la comodidad del jugador y del espectador.



con el revestimiento, utilizando telas y cables de PTFE plisados. Cuando se despliega, el techo funciona como una vela, para cubrir la apertura sobre el campo de juego y crear un ambiente protegido para el fútbol, durante el verano. Los principios de diseño pasivo junto con el modelado por ordenador y las pruebas en el túnel de viento, se hicieron para maximizar

El esquema refleja las tradiciones marítimas, y la historia de la ciudad costera de Al Wakrah, incorporando el diseño tradicional de embarcaciones de manera abstracta y combinándolas con respuestas prácticas al clima, el contexto y los requisitos funcionales de un estadio de fútbol. El diseño del techo del estadio, es una abstracción de los cascos de *dhow* invertidos y agrupados para proporcionar sombra y refugio. Esto se expresa en la geometría de la envolvente del estadio, los detalles y la materialidad seleccionada, incluida la estructura de la viga del techo que refleja la estructura interior del casco de un *dhow*.

EL CONDADO
NATURALEZA URBANA

Casas desde
\$2,130,000

Precios sujetos
a cambios sin previo aviso

442.348.13.48
442.249.85.80

Carretera Huimilpan
km 3.5 San Francisco
Corregidora Querétaro

LOS
ROBLES III
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

ARQUITECTURA / ESTADIO AL JANOUH, COPA DEL...

Las áreas opacas del techo y la pared del estadio, se expresan como secciones transversales plisadas. Esta característica, que tiene sus orígenes en motivos árabes y caligrafía, agrega textura a la capa exterior y también enfatiza la geometría única del estadio. Los materiales de revestimiento externos se seleccionan deliberadamente de una paleta limitada de materiales y colores a elegir; a saber, blanco para el techo y el revestimiento de paredes, y colores más oscuros para las áreas por debajo de los aleros, incluido el muro cortina del nivel inferior con su pantalla de celosía ornamental, que proporciona sombreado.

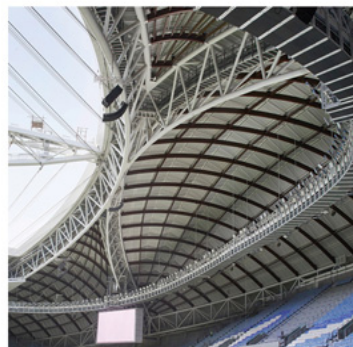
El estadio se asienta en un gran podio ajardinado, que lleva a los visitantes desde la zona de acceso, hasta

el vestíbulo de entrada principal, ubicada en la zona central, con respecto a las gradas de asientos. Este podio conecta el estadio, con el paisaje adyacente, y reduce su escala. Grandes vacíos parabólicos dentro del podio, señalan diferentes zonas de actividad. En el lado este, los vacíos permiten a la mayoría de los espectadores llegar y salir del estadio. El vacío del noreste, incluirá un mercado comunitario, mientras que el vacío del sureste, alberga un parque de actividades. Hacia el oeste, el vacío parabólico dentro del podio, permite el acceso y la bajada de vehículos para los jugadores, oficiales y dignatarios.

Este estadio fue diseñado en conjunto, con un nuevo recinto para que se perciba en el corazón de una extensión urbana de la ciudad,

creando actividades basadas en la comunidad, dentro y alrededor del estadio, en los días sin eventos.

El estadio 'Al Janoub', será un lugar y un destino memorable durante la 'Copa Mundial de la FIFA Catar 2022' y, posteriormente, en el centro de la comunidad de Al Wakrah. π



INTERIORES

Cómo QUITAR LA HUMEDAD DE LAS PAREDES

Saber cómo quitar humedad en paredes, en forma efectiva y duradera, es el sueño de todo propietario.



La aparición de humedad en las paredes no es solo antiestética, sino que también puede afectar a la salud. Además, puede indicar que la casa sufre problemas de infiltración de agua. Por lo tanto, hay que intentar solucionar cuanto antes el problema.



Un error común que se suele hacer, es tratar de pintar las paredes sobre los lugares dañados por el agua. Si las paredes de su cuarto de baño, cocina o aseo están siempre húmedos, se recomienda mantener el lugar seco y bien ventilado. Las condiciones de humedad en las paredes pueden ser causados por los problemas crónicos de condensación, y como resultado de la saturación y la gravedad particularmente mala al pie de la pared, enmascarando

así e incrementando así el problema de aumento de la humedad. Hay muchos métodos o tratamientos utilizados para proteger la casa de la humedad. Siga los siguientes métodos de ayuda para eliminar el problema de la humedad:

• ANTI HUMEDAD

Instalación de un buen antihumedad, una capa continua de material de protección anti humedad, quitando una fila de ladrillos cerca del nivel del suelo seguido por la inserción de una hoja de plástico a lo largo de la misma línea de ladrillos, reemplazando el viejo mortero con un mortero impermeable.

• PRUEBA DE FUGAS

Asegúrese de que el agua de lluvia no penetre a través de las juntas de la estructura. Si no hay espacio en el ático entre el techo y la estructura del techo, entonces necesita tener ventilación en el ático. La extracción de la ventilación para aumentar el

calor en el ático, es una mala idea. Coloque las juntas de los tubos de agua de lluvia con firmeza y correctamente para evitar las fugas en las juntas. Que todos los sanitarios y los conectores de suministro de agua estén ajustados y sin fugas.

• BUENA VENTILACIÓN

Si tiene vapor desde la ducha del baño o de la cocina, y el vapor no se ventila hacia el exterior, entonces va a tener las paredes húmedas. Esta humedad estaría en las paredes que están bastante cerca del cuarto de baño o la cocina. Puede ser que la humedad en las paredes sea más pronunciada fuera del cuarto de baño o cocina.





KERENDA
RESIDENCIAL

EL MIRADOR
Desarrollo Residencial



[3 recámaras, 2 modelos, Roof garden y Casa club entrega inmediata + espacios equipados totalmente]

ÚLTIMAS UBICACIONES



kerenda.casasalmena.com

220-6320
442-595-3295

* Imágenes ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso. No constituye oferta legal u oferta comercial a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra.

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08

INTERIORES / ¿CÓMO QUITAR LA HUMEDAD DE LAS...

La humedad y el moho se pueden desarrollar más fácilmente en paredes con pintura de látex, en comparación con la pintura específicamente destinada a cuarto de baño y cocina.

• VOLVER A ENYESAR EL ÁREA AFECTADA

Vuelva a poner yeso a la zona afectada con un apósito impermeable o mezcla de cemento. Coloque los tubos de distribución en los agujeros de los ladrillos y transfiera el líquido a la pared, bajo la influencia de la gravedad. Coloque la membrana de impermeabilización del agua en la parte superior de la superficie del suelo existente, que actuará como una barrera contra la humedad.

• CONSEJOS PARA EVITAR LA HUMEDAD

A pesar de haber solucionado el problema de la humedad en las

paredes, siempre es necesario seguir una serie de consejos para evitar su futura aparición. Además de revisar posibles grietas o goteras, hay que tener en cuenta otros aspectos menores. En general, hay que ventilar los ambientes de forma periódica durante varios minutos, aunque algunas estancias son más propensas a sufrir problemas de humedad. Por ejemplo, es frecuente que aparezcan humedades en el baño y la cocina, por lo que estas zonas deben estar bien ventiladas. Si, por ejemplo, el vapor generado al ducharnos no se ventila correctamente, puede acabar generando moho y humedad.

Y siempre es recomendable utilizar el extractor de aire en la cocina.

En lugares cerrados, como armarios o despensas, también puede surgir este problema. Para evitarlo, se puede

colocar un cuenco con arroz o carbón vegetal, ya que son productos que absorben la humedad.

Por otro lado, si el lugar en el que vive es extremadamente húmedo, también se puede recurrir al uso de deshumidificadores.

Otra recomendación es evitar tender la ropa en habitaciones que no estén ventiladas, y también es recomendable aislar las ventanas para que se forme la menor condensación exterior posible.

La lluvia, especialmente impulsada por el viento, también puede causar problemas de humedad en las paredes. π

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA ESCARPADA

Proyecto: Joaquín Homs

"Casa Escarpada está instalado en un acantilado rocoso, este proyecto se ajusta a la topografía de la tierra"

Se diseñó en dos pabellones vinculados con pasarelas y conectados por escaleras. El pabellón de la zona del día está cubierto con una palapa de doble altura.

El nivel de entrada pertenece al nivel más alto de la casa, desde aquí hasta los próximos dos niveles de habitaciones, el bar y el gimnasio.

Todos los espacios tienen vista al océano y el acantilado que tiene el nombre de "Escarpada".





FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:

CASA ESCARPADA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:

JOAQUÍN JOMS

DISEÑO DE INTERIORES:

ERIKA ZAMORA DE ORENDAIN

FOTÓGRAFO:

CASABLANCA FOTOGRAFÍA

CURIOSIDADES

Historia

DE LACOSTE

La moda mundial tiene referentes importantes, sobre todo de imagen. Lacoste, una marca que lucha por mantenerse con vida en un mercado que constantemente cambia.



'Lacoste' es una empresa francesa con sede en Troyes, especializada en la fabricación de prendas para hombres y mujeres de alto standing. La marca es asociada con deportes como el tenis y el golf, aunque recuerda mucho a la moda que se llevó regularmente en los años 70s y 80s.



Desde 1933, la historia de 'Lacoste' se asemeja a la de su fundador, René Lacoste, la leyenda del tenis francés que revolucionó el vestuario cotidiano. En la emoción de los locos años veinte, el joven y talentoso tenista se inspiró en su elegante juego, su sentido del juego limpio y su originalidad, para crear su firma.

Fundó 'La Chemise Lacoste', en 1933 con André Gillier, el propietario y presidente de la mayor firma francesa de fabricación de prendas de punto en ese momento. Comenzaron a producir la revolucionaria camiseta de tenis que Lacoste había diseñado y usado en las canchas de tenis con el logotipo de cocodrilo bordado en el cofre.

Aunque la compañía afirma que este es el primer ejemplo de una marca que aparece en el exterior de una prenda de vestir, el logotipo de 'Jantzen girl' ya había aparecido en el exterior de los trajes de baño de 'Jantzen Knitting Mills' en 1921. Además de las camisetas de tenis, 'Lacoste' produjo camisas para golf y vela.

LOGO E IDENTIDAD DE LA MARCA 'LACOSTE'

Después de un partido de Copa Davis en Boston, un periodista estadounidense bautizó a René Lacoste como 'The Alligator' ('El Cocodrilo') en referencia a una apuesta entre el jugador de tenis y su entrenador sobre una maleta hecha de piel de cocodrilo. De este famoso apodo surgió el primer y más

icónico logo de la marca 'Lacoste', el cocodrilo, que fue diseñado por el artista Robert George, en 1927. El cocodrilo es conocido como el 'caimán gígí verde' o el 'cocodrilo Charles', y ha estado presente en casi todos sus productos desde su creación.



2019



DISEÑO ORIGINAL 1927

LACOSTE





AGOSTO BACK TO SCHOOL



Boulevard Ecuestre,
Fraccionamiento
Residencial Caletto,
Municipio de Querétaro,
C.P. 76230
t. 01 (442) 2945805

Horarios
Lunes-Domingo de
10:00am - 10:00pm

www.ucjuriquilla.mx

 /UrbanCenterJuriquilla

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

Asimismo, durante muchos años el eslogan oficial de la marca fue *'Un Peu d'Air sus Terre'* ('Un poco de aire en la tierra'), hasta que en 2010 fue reemplazado por *'Unconventional Chic'* ('Chic no convencionales'), por la nueva etapa de *'Lacoste'* en la que se intenta llegar a una audiencia más joven y dinámica.

En 1951, la compañía comenzó a expandirse ya que se ramificó y pasó del 'tenis blanco' a las camisas de colores, a los que siguieron los polos a rayas y finalmente, en 1958, *'Lacoste'* presenta su colección especial para niños.

En 1952, las camisetas se exportaron a los Estados Unidos y se anunciaron como 'el símbolo de estatus del deportista competente', influyendo en las elecciones de ropa de la clase alta. *'Lacoste'* se vendió en *'Brooks Brothers'*, hasta fines de la década de

1960. Todavía es una de las marcas más populares en los Estados Unidos.

La marca *'Lacoste'* alcanzó su apogeo en los EE.UU. durante la década de 1970 y se convirtió en el artículo de guardarropa *'preppy'* de la década de 1980, incluso se menciona en el *'Official Preppy Handbook'*, de 1980, de Lisa Birnbach.

La compañía también comenzó a introducir otros productos en su línea: pantalones cortos, perfumes, lentes ópticos y de sol, zapatillas de tenis, zapatos de cubierta, zapatos para caminar, relojes y diversos artículos de cuero.

Más recientemente, la popularidad de *'Lacoste'* ha aumentado debido al trabajo del diseñador francés Christophe Lemaire, para crear un aspecto más moderno y exclusivo. En

2005, casi 50 millones de productos Lacoste se vendieron en más de 110 países. Su visibilidad ha aumentado debido a los contratos entre *'Lacoste'* y varios tenistas jóvenes, incluyendo las estrellas estadounidenses de tenis Andy Roddick y John Isner, el veterano francés Richard Gasquet y el medallista de oro olímpico Stanislas Wawrinka.

Bernard Lacoste enfermó gravemente a principios de 2005, lo que lo llevó a transferir la presidencia de *'Lacoste'* a su hermano menor y colaborador más cercano durante muchos años, Michel Lacoste. Bernard murió en París, el 21 de marzo de 2006.

Aunque hoy en día, muchos consideran que la marca ha perdido su estatus sin poder evitarlo, el ícono de *'Lacoste'* siempre seguirá presente en la moda mundial. π





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



CAMBIARON TUS ESPACIOS.

CAMBIAMOS CONTIGO.



Solicita tu **CRÉDITO HIPOTECARIO** o trae
tu hipoteca de otro banco desde tu casa.

#TuBancoTuTiempo

CRÉDITO HIPOTECARIO

TASA ANUAL
FIJA DESDE EL

8%

3

MESES PARA
COMENZAR
A PAGAR

🔍 Cotiza y **regístrate** en **banorte.com** ➔

TASA DE INTERÉS ANUAL FIJA DESDE 8%.

Adquisición CAT PROMEDIO 10.2% sin IVA. Mejora de Hipoteca CAT PROMEDIO 10.1% sin IVA. Para fines informativos y de comparación. Calculados al 01/06/2020. Vigencia al 30/11/2020. Vigencia de la promoción del 16 de junio al 30 de septiembre de 2020. Sujeto a aprobación de crédito. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Productos operados por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. Aplican restricciones. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en www.banorte.com



ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

FINANZAS / ESTRATEGIAS PARA ADMINISTRAR...

5. CADA UNO PLANEA SUS GASTOS POR SEPARADO

Esto significa que cada uno será responsable de lo que gana, y de lo que gasta, de acuerdo con sus propias necesidades. Desde luego, vivir juntos también significa que habrá gastos en común, como: la renta, teléfono, gas, luz, agua, etcétera. Habrá que ponerse de acuerdo en quién va a pagar qué, o si lo harán los dos de manera proporcional a sus ingresos.

Pero también están las salidas, el cine, ir a comer a un restaurante con la familia de alguno de los dos (o de ambos). ¿Quién o cómo van a pagar esto? Habrá que buscar una manera que no genere conflictos del tipo: *‘yo pagué la vez pasada, hoy te toca a ti’* o *‘sí, pero este restaurante era mucho más caro que aquél’*.

También habrá proyectos a futuro,

como, por ejemplo; planear un viaje, o incluso el ahorro para el retiro. ¿Cada quien va a financiar el suyo? ¿Qué pasa si uno no ahorró para el viaje, y el otro sí?

6. UNO SÓLO MANEJA LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS

Hay muchas parejas que hacen esto por necesidad, debido a que uno de sus integrantes es demasiado desordenado y despreocupado en las cuestiones monetarias, hábito que no ha podido cambiar, o bien, alguno prefirió ser padre de tiempo completo, y deja la responsabilidad financiera en el otro.

7. DEBE SABER CÓMO USAR EFECTIVAMENTE SUS DOS INGRESOS

No hay una solución única para todos, en cómo administrar dos ingresos, pero hay algunas pautas generales que funcionan para la mayoría. Entonces, ¿cuál es la mejor manera?

La que mejor les funcione, en su caso particular. Recordemos que las finanzas personales, son eso; personales, y lo que funciona bien para unos, puede ser fatal para otros.

Sin embargo, sea cual sea la decisión que ambos tomen, recuerden lo fundamental: han decidido formar una vida juntos, con una relación basada en respeto y confianza. Nunca escondan dinero del otro: si encuentran razones para ello, hay algo de fondo que está muy mal en su relación, y es importante encontrar esas causas, si desean que su proyecto de vida siga siendo viable con el paso del tiempo.

¿Y usted ha tenido con su compañera (o) de vida esta plática, son de las parejas que buscan administrar correctamente su dinero? π

DEL MUNDO

CISTERNA BASÍLICA DE ESTAMBUL

A escasos 100 metros de Santa Sofía, en la histórica península de Sarayburnu, una simple y humilde entrada, permite el acceso a un auténtico palacio subterráneo que forman 336 columnas de mármol de 9 m de altura.



Conocida localmente como 'Yerebatan Sarayı' (que significa Palacio hundido) o 'Yerebatan Sarnıcı' (Cisterna Hundida), esta cisterna de agua subterránea fue la principal reserva de agua de la ciudad de Constantinopla, especialmente, se utilizó como almacenamiento de agua para el Gran Palacio, durante los tiempos bizantinos y para el 'Palacio de Topkapı' bajo el reinado de los sultanes otomanos.

'La Cisterna Basílica de Estambul', fue construida por el emperador Justiniano, en el año 532. Esta cisterna es la más grande y mejor conservada de Estambul. Según las afirmaciones de los textos

históricos, más de 7,000 esclavos participaron en la construcción de esta cisterna.

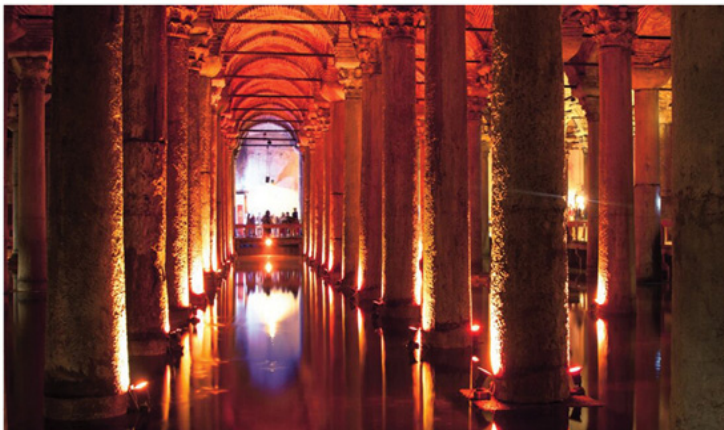
Cuando fue construida estaba debajo de la 'Basílica Stoa', la cual era una de las grandes Basílicas de la ciudad. La historia de Constantinopla, estuvo llena de conflictos bélicos y asedios, por lo que era necesario tener reservas de agua en la ciudad, de ahí la importancia de las cisternas. Existen muchas otras cisternas en Estambul, sin embargo, la 'cisterna basílica' es la más grande y mejor conservada.

En algún momento durante el dominio



otomano, la 'Cisterna Basílica' cayó en desuso y fue abandonada, sin embargo, en el año 1545, fue redescubierta por el francés Petrus Gyllius, quien investigaba antigüedades bizantinas, cuando notó que, en una zona del centro de la ciudad, algunos habitantes vendían pescado muy fresco, al preguntar los residentes locales le dijeron que podían obtener agua, e incluso pescados al bajar cubos a un espacio oscuro debajo de sus pisos de sus sótanos. En una investigación entre sótanos de residentes locales, Gyllius descubrió el acceso principal a la cisterna, resultó que las casas se encontraban sobre la cisterna y que los peces vivían ahí.

La 'Cisterna Basílica' ha pasado ya varias restauraciones, desde su redescubrimiento.



CISTERNA BASÍLICA DE ESTAMBUL

El inicio de las reparaciones se llevó a cabo dos veces, durante el Imperio Otomano, en el siglo XVIII durante el reinado de Ahmed III, en 1723 por el arquitecto Muhammad Agha de Kayseri.

La segunda reparación detallada, se completó durante el siglo XIX durante el reinado del sultán Abdulhamid II (1876–1909). Las reparaciones de la mampostería y las averías, se repararon en 1968. Finalmente, la basílica subterránea fue renovada en 1985 por la Municipalidad Metropolitana de Estambul, y abrió las puertas al público en 1987.

En tiempos recientes, el entorno misterioso de la 'Cisterna Basílica', ha llamado la atención de números cineastas y escritores, quienes la han llevado al cine, primero en 'James Bond' en la película 'From Russia with love' (1963) y luego 'Robert Langdon, en el Infierno' de Dan Brown (2013).

ARQUITECTURA

La estructura está soportada por 336 columnas de mármol, organizadas en 12 filas de 28 columnas, cada columna tiene una altura de 9 metros. La mayoría de las columnas, fueron rescatadas de templos en ruinas, por lo que las columnas no son uniformes, una tercera parte de los capiteles son de estilo corintio, el resto son jónicos, y una muy escasa proporción, dóricos sin ornamentar. Entre las bases de las columnas, destacan

principalmente dos con forma de cabeza de 'Medusa'. 'Medusa' era una criatura mitológica de cabellos de serpientes, que convertía en piedra a quien la mirara a los ojos. Esta es quizás la columna más interesante, especialmente porque una de las cabezas de esta criatura, está al revés, probablemente simbolizando la decapitación de 'Medusa' por Perseo, esta columna está ubicada en la esquina noroeste de la cisterna, y normalmente se encuentra sumergida. La otra columna con cabeza de 'Medusa', es contigua y la cabeza se encuentra de lado.

LA VISITA TURÍSTICA

Hoy en día, se ha habilitado la visita turística en el lugar, colocando pasarelas de madera, casi al nivel del agua, para que los turistas puedan recorrer el lugar y descubrir los increíbles y misteriosos detalles de sus construcciones.

El recorrido por encima del agua, observando las increíbles columnas iluminadas en una tenue luz, con suave música y el rumor del agua, ofrece un espectáculo totalmente inolvidable. ¿Se atrevería? π



Si bien es cierto que hay diversas teorías sobre el significado de esas grandes cabezas en el interior de la cisterna, la teoría más aceptada, es que se pusieron ahí por fines prácticos, para ser usadas como base de las columnas. Nadie sabe de dónde provienen realmente estas dos cabezas de 'Medusa', sin embargo, existe la posibilidad de que las cabezas hayan sido sacadas / retiradas, de alguna edificación construida durante el último período romano y trasladadas a esta cisterna.



DEPORTES

POR QUÉ CALENTAR ANTES DEL EJERCICIO, AUN EN CASA

¿Siente la tentación de saltarse el calentamiento? ¡Por favor, no lo haga! El calentamiento es una parte importante en la rutina de entrenamiento.



Durante el último mes, la mayoría de la gente ha trasladado sus entrenamientos -o simplemente empezado con ellos- en su hogar. Uno de los problemas, es que en la comodidad de la casa, sin seguir la rutina de un gimnasio, es más que probable que se levanten del sofá, y se pongan directamente a entrenar, olvidando una de las partes más importante de cualquier entrenamiento: el calentamiento.

Incluso sin la práctica de ejercicio, incorporar una rutina de estiramientos en tu vida diaria es conveniente para tu salud y el buen funcionamiento de

tu cuerpo. El calentamiento relaja los músculos y aumenta el flujo sanguíneo junto con los nutrientes en los cartílagos y los músculos.

A continuación te enlistamos algunas razones para no tomar atajos en tu rutina de ejercicio:

Disminuye el riesgo de sufrir lesiones

Al aumentar progresivamente la temperatura corporal reduces potencialmente lesiones musculares porque permite al músculo adaptarse al movimiento y el esfuerzo general del cuerpo.

Además el incremento en el flujo sanguíneo promueve el crecimiento celular y la función en los órganos, en específico al corazón le ayuda a reducir el riesgo de anomalías cardíacas inducidas por el ejercicio.

Aumenta la resistencia del músculo

El calentamiento aumenta la degradación de la oxihemoglobina, este proceso se le conoce como oxigenación del cuerpo. Los ejercicios previos ayudan a descomponer el complejo químico del oxígeno permitiendo que el nivel del elemento en la sangre aumente y el músculo al recibir mayores

cantidades a través de la sangre mejora su rendimiento.

Reduce el dolor

Entre más largo sea el entrenamiento, requieres más energía lo que provoca una mayor fatiga del cuerpo. El estiramiento relaja los músculos y tendones, lo cual alivia el desgaste muscular porque aumenta el flujo sanguíneo.

El estiramiento antes y después de un entrenamiento da al músculo un tiempo de recuperación para aliviar el dolor, gracias al aumento del flujo sanguíneo.

Mejora la flexibilidad

Otra ventaja del proceso de oxigenación es que incrementa la elasticidad de los músculos y el tejido conectivo, tendones y ligamentos gracias a la saturación arterial. El estiramiento dentro del calentamiento disminuye la viscosidad muscular, sí, como el motor de un carro.

Los ejercicios enfocados en mejorar la flexibilidad del músculo pueden mejorar el rendimiento físico en general.



CONTINÚA EN LA PÁGINA 23



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.

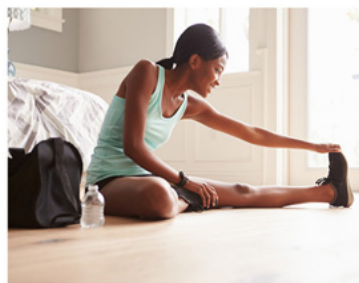


Casas en Juriquilla San
Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

Dependiendo del ejercicio que vaya a realizar puede necesitar un calentamiento más general, o uno más específico. En cualquier caso, hay algunas pautas a tener en cuenta:



ASEGÚRESE DE HACER MOVILIDAD ARTICULAR:

intentar hacer varios movimientos con cada articulación sin movimientos bruscos y aprovechando toda la movilidad de la misma.

EMPEZAR A CALENTAR EL CUERPO Y A ELEVAR LAS PULSACIONES:

puede caminar deprisa, hacer unos 'jumping jacks' o trotar un poco. Alrededor de dos minutos de calentamiento puede estar bien. Si va a hacer ejercicios muy específicos o exigentes con una zona muscular, tendrá que dedicarle más atención.

ESTIRAMIENTOS Y ACTIVACIÓN MUSCULAR:

los estiramientos que haga en este momento, deben ser dinámicos. Es importante que sepa qué articulaciones y músculos, tienen más restricciones y enlargarlos. Movilizar las articulaciones que vaya a trabajar, también es importante. Tampoco olvides estirar después de cada entrenamiento, ya que es igual de

DEPORTES / POR QUÉ CALENTAR ANTES...



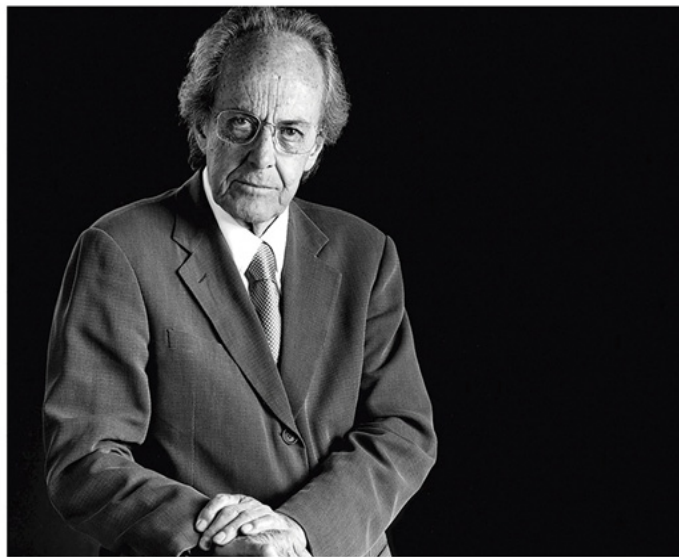
importante que calentar, aunque entre ambos hay diferencias. En el primero, lo fundamental es preparar gradualmente el cuerpo para la actividad, mientras que con el segundo nos centramos en los músculos que hemos utilizado para que no haya una lesión posterior. π

ARQUITECTURA

Vida

Y OBRA DE TEODORO GONZÁLEZ DE LEÓN

El arquitecto que buscó puntos de encuentro entre el pasado y la modernidad de México.



Arquitecto mexicano contemporáneo, uno de los que muestra mayor talento a la hora de valorar la fuerza y la sobriedad de la tradición mexicana, dentro de una línea de expresión cercana al brutalismo.

Nació en la ciudad de México. Becado en Francia, trabajó en el taller de Le Corbusier, residió en la Unidad de Habitación de Marsella y fue el encargado del edificio de manufacturas de Saint Dié.

A su regreso a México iniciaría una carrera profesional que duró poco más de 70 años y que pasó de construir viviendas sociales a diseñar icónicos recintos que dieron forma a la fisionomía de la hoy Ciudad de México, muchas de ellas trabajando de la

mano del también arquitecto Abraham Zabludovsky.

Durante poco más de 70 años de carrera profesional, Teodoro González de León, logró consolidarse como uno de los maestros, próceres y artífices de la arquitectura contemporánea mexicana, realizando obras que se caracterizaron por contar con una identidad propia, que combinaba el uso del concreto cincelado, basado en las estructuras prehispánicas y la modernidad del estilo minimalista, llegando a ser reconocida coloquialmente como: 'Teodocreto'.

Aún hoy en día, sus obras no son solamente un distintivo internacional de la arquitectura del país, específicamente de la capital mexicana, sino que muestran la versatilidad que pocos arquitectos logran de explorar y madurar sus obras, con el paso del tiempo, y con el entorno que los rodean.

Dentro de sus obras más importantes, se encuentran:

- Museo Tamayo de Arte Contemporáneo, en 1981.
- El Colegio de México, en 1976.
- Remodelación del Auditorio Nacional, en 1992.



- Corporativo Torres de Arcos Bosques, en 1997 y 2008.
- Conjunto Urbano Reforma 222, en 2008.
- El Museo Universitario de Arte Contemporáneo de la UNAM, en 2008.

Así como las embajadas de México, en países como: Brasil, Alemania y Guatemala. π



Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx

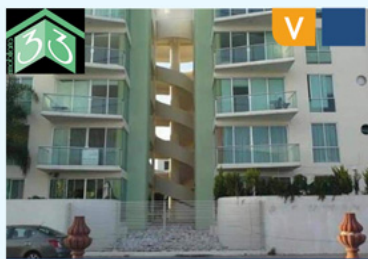




Privacidad Cañada Juriquilla. T. 848 m². C. 405 m². Sala, comedor con altura y media con cantina, 4 recs. (2 en pb y 2 en pa) con baño y vestidor. Estudio, sala de tv, terraza, garage para 5 autos, alberca, cocina integral con gran alacena, cto. de servicio exterior, jardín posterior, pasillo lateral amplio. Informes: 442.592.38.99 y 442.233.51.41.



Villa Toscana, Balvanera. T. 600 m². C. 300 m². Rec. ppal. con baño y vestidor, 2 recs. secundarias con baño y vestidor cada uno. Comedor, sala, bar y bodega, cocina equipada, baño de visitas, amplia despensa, cuarto de lavado y cuarto de servicio, terraza, alberca. Renta: \$29,000 + mantenimiento de \$2,600. Venta: \$5,690,000. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Departamento en Milenio 3. C. 132 m². 3 recámaras, 2 y 1/2 baños, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado. Precio: \$2,300,000. Informes: 442.233.51.41.



Residencia en Balvanera. T. 1,200 m². C. 1,009 m². 4 recs., 6 1/2 baños, oficina, cine, bar, sala Tv, cto. diversión, alberca, cto. lavado, cto. servicio, cochera 8 autos. Da al campo de golf. Doble altura, mármol, circuito cerrado, alarma. Con el precio se dejan muebles y equipos electrónicos y de línea blanca. Precio: \$20,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Cañadas del Arroyo. T. 160 m². C. 220 m². 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, cocina integral, 2 1/2 baños, family room, sala, comedor, jardín, patio de servicio, espacio para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



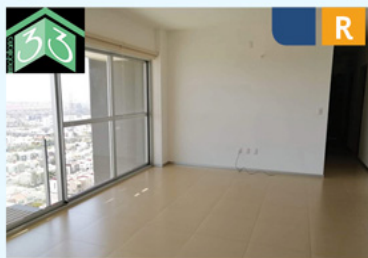
Residencia Campanario. T. 600 m². C. 445 m². 4 baños, 1 medio baño, estacionamiento para 4 autos, 3 recámaras; la principal con jacuzzi para 4 personas. Sótano que sirve de estudio. 11 años de construida. Precio: \$15,400,000 pesos. Informes: 442.592.38.96.



Zen Hosue II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, 1/2 baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Depto. en Torre Adamant. C. 80 m². 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina completamente equipada, sala, persianas eléctricas, sistema lútrón (sistema inteligente), cocina BLUM, 2 lugares para estacionamiento. Amenidades: sala juntas, sala tv, billar, salón para yoga, gimnasio, lavandería, espacio para pasear mascotas, alberca. Precio: \$4,390,000. Informes: Cel. 442.592.38.96.



Alterra Towers, El Refugio. C. 150 m². 3 recs., 2 1/2 baños, área de lavado, estac. para 2 autos, sala, comedor, cocina equipada. Amenidades con alberca, cancha de padel, cancha de fútbol rápido, gimnasio y áreas verdes con juegos infantiles. Cerca de escuelas, plazas comerciales y bancos. Precio: \$17,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Carret. a Huimilpan a 1km del Vegil. T. 1ha. C. 1,040m2 en casa principal. 4 cabañas, 2 salones de masaje, temazcal con baños, bordo para 160,000 litros de agua, jardines, gimnasio, salón de descanso con mesa de billar. Salón de usos múltiples para 100 personas, con cocina y baños. Oficina. Precio: \$18,000,000.00. Informes: 961.159.55.66, 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Zen House II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, 1/2 baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Residencia en Loma Dorada. T. 428 m². C. 339 m². 230 m² de jardín. Cisterna, 4 recámaras, 3 1/2 baños, oratorio, sala, comedor, sala Tv, despacho privado, estacionamiento para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.





Centro, Querétaro. C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Santa Rosa Jauregui. T. 4,72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Haciendas Valle Verde. T. 10,000 m². C. 430 m². Consta al fondo del jardín con una terraza techada para fiestas de 300 m², 2 baños y cocina con bodega. Sala, comedor, cto. Tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado para 4 coches, 2 cisternas y riego por aspersión. Precio: \$13,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Fracc. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,400,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$20,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



La Estancia. T. 40,000 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obreros y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$24,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 2,000 m². Bodega en renta. Excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con aire acondicionado, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Precio renta: \$60.00 mxn + IVA el m². Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO
REVISTA

Nos puedes encontrar en:







Polígono Empresarial Buenavista. T. 2,000 m². C. 1,300 m². Excelente bodega industrial para microindustria. A 7 min. del Parque Industrial Querétaro. Parque Industrial con superficie total de 40 HA sobre la carretera 111 Querétaro - San Miguel de Allende a la altura del barco Chilos. Precio: \$84,500. Inf: 442.128.1007 / 442.505.40.66.





Campanario. C. 200 m². Depto. con amplios espacios y todas las comodidades en zona muy tranquila. Vigilancia y seguridad. Cocina equipada con lavavajillas, filtro de agua y triturador de alimentos. Ampla bodega en el mismo nivel. 4 espacios de estacionamiento. Alberca, gym y salón de usos múltiples, cancha de paddle tennis. Precio: \$20,000. Inf: 442.128.1007 / 442.505.40.66.





Jurica, Regency. C. 283 m². Depto. amueblado de lujo muy amplio. Condominio con seguridad 24 hrs. Alberca, jardines, y acceso al club deportivo Regency. 3 recs. c/u con baño y vestidor; baño de visitas, cto. servicio completo. Cocina equipada con enseres de lujo, comedor y sala con lindas vistas. Elevador directo al depto. Precio: \$37,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.





Real de Juriquilla, Cascada de las Flores. T. 140 m². C. 160 m². Casa en Condominio de 12 casas. Muy iluminada y funcional, con 4 recámaras (1 en PB), 3 baños completos, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, bodega, sala, comedor y jardín trasero. Precio: \$2,300,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.





Av. 5 de Febrero/Paseo de la República (frente a Juriquilla). T. 2,100 m² con 45 mts. de frente. Al lado de naves industriales Luxar. Tiene forma triangular y hace esquina con calle lateral. Precio: \$9,030,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.154.33.36.





Juriquilla Santa Fé. T. 190 m². C. 200 m². Casa en condominio privado con vigilancia 24 hrs, alberca, gimnasio, palapa, salón de fiestas, juegos infantiles. Acabados de lujo como pisos de mármol, canchales, cristales templados y la carpintería en madera de barak. 3 recs., la ppal. con vestidor y tina de hidromasaje. Precio: \$3,890,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.





Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,204 m². C. 570 m². Residencia que colinda con el campo de golf, vista privada con jardín, palapa artesanal y jacuzzi con equipamiento de alberca; asador y fuente exterior. Triturador y lavavajillas en cocina. Sala con chimenea, despacho y family room, roof garden en segundo piso. Precio: \$13,450,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.154.33.36.





Juriquilla Santa Fé. T. 206 m². C. 198 m². Preciosa casa con recámara principal en PB. Seguridad 24 hrs, jardines, juegos infantiles. Cuenta con cocina integral equipada, sala y comedor con vistas al jardín, 3 recs, c/u con a/a, baño propio y balcón. Cuenta con paneles solares. Precio: \$3,890,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.





Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de 1 planta, estilo colonial mexicano, con vista al lago del campo de golf. Jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, sala de TV. Cto. servicio completo. Precio: \$450,000 USD. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.





Juriquilla. T. 1,000 m². C. 660 m². Residencia con vista al Campo de Golf. 3 amplias recs. con baño y vestidor c/u, la recámara principal con jacuzzi. La cocina muy amplia e iluminada, con alacena grande. Área de TV o estudio. Sala con doble altura, 2 bodegas, cto. de servicio completo. Precio: \$10,000,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.





Corregidora. T. 8,200 m². C. 530 m². Casa campestre en privada exclusiva de 8 propiedades con seguridad. Caballerizas, Viñedos y Olivares. Se encuentra a un costado del hipico Arroyo Hondo, entre Corregidora y Huimilpan, a 15 minutos del Centro de Querétaro. Precio: \$16,000,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.

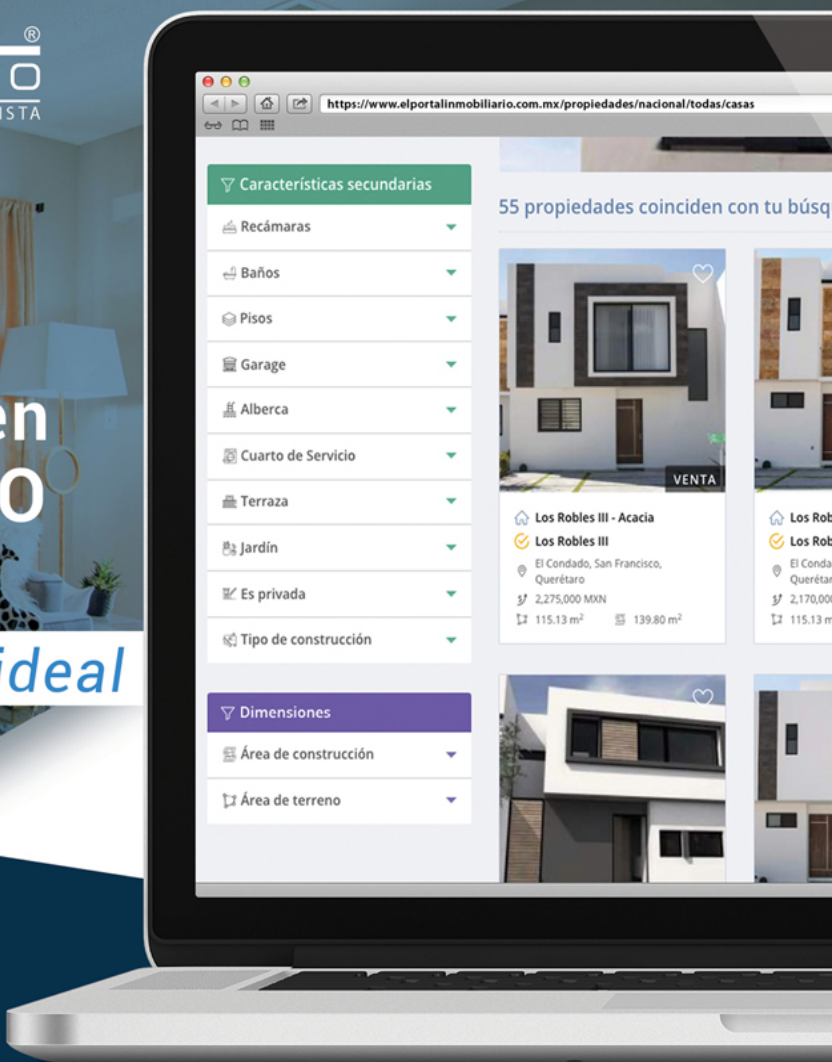




Jurica, Plaza del Norte. C. 74 m². Local comercial u oficina con excelente ubicación a la entrada de Jurica. Se encuentra en plaza que cuenta con Bancos, centros de negocios. La construcción en 2 niveles: PB con recepción, área para 2 escritorios, 1/2 baño y bodega. PA: 1 privado, 1 semi-privado, sala de juntas, A/A. Precio: \$17,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.505.40.66.

PORTAL[®]
INMOBILIARIO
REVISTA

**EL PORTAL en
QUERÉTARO**
para encontrar
tu espacio ideal



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

www.elportalinmobiliario.com.mx



Misión Conca. T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m² de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Misión San Jerónimo. T. 300 m². Terreno en conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs, casa club con alberca. Excelente terreno con vista hermosa a la cañada. Precio: \$2,550,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 285 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiples. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Santa Rosa. T. 1,025 m². C. 800 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m². Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². C. 245 m². PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de Tv. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventiva: \$6,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,000 m². C. 438 m². Casa que da a Campo de Golf. 4 recs. con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cocina equipada con desayunador, alacena, área de lavado, jardín con terraza, cochera 5 autos, cuenta con un Loft, estudio o cto. de servicio con baño en planta alta. Precio: \$11,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Residencial Bellavista. Excelente ubicación, casa en conjunto cerrado con vigilancia 24 hrs y alberca, a una cuadra de Bernardo Quintana frente al hospital Star Médica. PB: 2 recs. con un baño completo, sala-comedor, cocina equipada. Patio lavado, un cajón de estacionamiento, terraza. Precio: \$9,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Jardín Vista Real. T. 800 m². C. 192 m². Cochera 3 autos, baño hombres y mujeres, agua, luz, muro de contención, reja, bardeado 30 mts y de 4mts, estacionamiento techado 116 mts, jardín 510 m². Precio: \$5,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Vista Real. Maravillosa vista, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, Bar, alberca interior. Precio: \$13,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Palmares, Qro. Condominio cerrado, vigilancia las 24 hrs completamente amueblada, con servicio de megacable, tv e internet. PB: Sala y comedor, ½ baño, cocina equipada, área de lavado techado hermoso patio con piso. PA: Rec. ppal. con baño y vestidor, 2 recs. comparten baño. Precio: \$17,000 amueblada. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca, 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets, sala tv (muebles incluidos), estudio. Amueblada y decorada por diseñadora reconocida. \$10,000,000. Venta: \$8,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Ícono, Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega. Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: \$3,648,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Pedregal de Querétaro. T. 599 m². C. 490 m². Hermosa vista, vigilancia 24 hrs, 3 recámaras, dos con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cantina, cocina Integral, cochera 5 autos, cto. de servicio, área de lavado, alberca, cuarto de máquinas, jardín con asador. Precio: \$12,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Jurica. T. 525 m². C. 450 m². Hermosa residencia amplia e iluminada. 3 amplias recámaras con vestidor y baño completo, una recámara en planta baja, sala, comedor, cocina equipada, alacena, área de lavado, cuarto de servicio, jardín, cochera 4 autos techados. Precio: \$8,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



The Village Juriquilla. C. 238 m². Oficina de lujo en 2º piso. Estac. techado con más cajones privados. Ubicación inmejorable. Con los mejores acabados. Espacios flexibles y funcionales. Comedor para inquilinos planta baja. Traspaso: \$3,000,000. Renta: \$57,683.64. Mttto: \$8,798.90. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Lomas de Juriquilla. T. 250 m². C. 300 m². Conjunto cerrado con vigilancia. Canchas, ciclopista, juegos infantiles. 3 recs, la ppal. con vestidor y balcon. Family room, salón de juegos con baño, cto. servicio, sala doble altura, comedor, jardín, terraza techada, estudio, cocina equipada abierta, cubierta granito. Precio: \$4,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias



Amarello Residencial
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83
ventasamarello@gmail.com

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Kerenda Residencial
Tel. (442) 220.63.20
www.kerenda.casasalmena.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

Mattia Residencial
Tel. (442) 674.06.45
www.mattia-residencial.com.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Natuur El Refugio
Tel. (442) 139.66.97
www.hyfmex

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Servicios



Banorte Crédito Hipotecario
www.banorte.com



NATUR

EL REFUGIO

Más de 16 amenidades
para disfrutar con familia y amigos



Contáctanos para conocer nuestros planes de financiamiento
que tenemos para ti al 442 247 15 76

Av. Anillo Vial Fray Junipero Serra #12300, El Refugio. / hyf.mx

DEPARTAMENTOS
DESDE \$2,050,000



Con más de 4,200 m² de áreas verdes
y área comercial. Ubicación privilegiada

Hercesa
FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

Construye una vida en la Blanca Mérida.

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.

La mejor ciudad para vivir.



Desde \$1,800 MXN el m²

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY