PORTAL® INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Diciembre 2020

Año 8
93

TENDENCIAS DEL DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN EN MÉXICO

NUESTRA CASA DE PORTADA

MITOS SOBRE EL AHORRO PARA EL RETIRO

ENCENDIDO DEL ÁRBOL ROCKEFELLER CENTER, EN NUEVA YORK

EDEN TOWER EN SINGAPUR

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

TERRANOVA
ESPACIOS CON VIDA

Exclusive Lifestyle a

Síguenos

PROMOCIÓN DE
FIN
DE AÑO

DEPARTAMENTOS
EN UN DESARROLLO
DE LUJO

$1’763,000

* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA 442 290 3370 **o visita www.firenzequeretaro.com**

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

hola@terranova.mx

www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 10,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores.
Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

EN PORTADA

Casa Vista Clara
Proyecto Arquitectónico:
Cibrian Arquitectos

Dirección general
info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial
- Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
- Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen
- L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado.
contactospaginaweb@gmail.com
- L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

Contáctanos:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

Editorial

¿Playstation o XBox? Los mexicanos deciden.

Unos días atrás platiqué con un editor millennial que vive en la Ciudad de México: *¿En qué vas a gastar más, en la consola que acabas de comprar o en el regalo navideño para tu pareja?* Le pregunté. Es difícil responder –me dijo– ella se compró una mejor consola que la mía. Para quienes tienen sus necesidades básicas resueltas pese a todos los obstáculos de este 2020, el final de este año supone probablemente una discusión relativamente superflua que tiene como sede muchas habitaciones: ¿El Playstation 5 (PS5) o el XBox Series X?

Este año es completamente atípico en la historia de los videojuegos. Dos poderosas empresas: Sony y Microsoft lanzan este otoño casi simultáneamente sus nuevos modelos de consolas justamente cuando la gente más joven busca nuevos modos de entretenerse en la sala.

Va algo de contexto para entender que el tema es relevante: los videojuegos representan un mercado anual de unos 150 mil millones de dólares. Consideren que las ventas de América Móvil, de Carlos Slim, totalizaron el año pasado un tercio de esa cantidad... en todo el mundo.
En el mercado de videojuegos pelean fuerte fabricantes de computadoras como HP y obviamente Nintendo con su marca Switch.

Pero entre las marcas de Sony y de Microsoft, los mexicanos tienen una fuerte inclinación por la marca XBox, de la empresa fundada por Bill Gates. Si fuese un equipo de futbol, éste sería en México más popular que el Club América o Las Chivas, a decir de datos de Google.

Éstos muestran que las búsquedas de esa marca multiplican por cuatro las de Nintendo y por ocho las de Playstation, de acuerdo con la herramienta Google Trends. Pero hay un detalle incluso más interesante que permitiría comparar el interés por Playstation con la fidelidad hacia los Rayados o los Tigres de la UANL: sus aficionados están claramente ubicados geográficamente en el norte del país.

Mientras en Chiapas, Tabasco, Tlaxcala, Durango, Veracruz, Colima, Guerrero y Oaxaca hay más interés por el XBox, el mayor número relativo de preguntas en torno a Playstation sale de Baja California, Sonora, Chihuahua, la zona metropolitana de la Ciudad de México, Tamaulipas, Jalisco y claro, Nuevo León.

¿Cuánto cuesta un juguete de estos? Amazon y Mercado Libre ofrecían versiones por precios que van de 14 mil a casi 20 mil pesos, todas con entregas en diciembre. Esa es otra: los precios. El INEGI lleva registro de la inflación de "Juegos electrónicos; consola, cartuchos y discos para videojuegos" y durante 12 meses contabilizados hasta octubre, ésta fue de de 5.6%, ligeramente por arriba de la inflación general, pero muy por encima de la de los 12 meses previos, que fue de 0.23%.

Sucede que si bien el mercado es relevante, parecía haber entrado en una etapa de reposo, antes de la pandemia. En enero de este año, Bloomberg publicó un artículo con una previsión de una primera declinación en los ingresos por videojuegos para las empresas involucradas en el sector, basado en una opinión de Pelham Smither, propietario de una firma londinense de análisis. Argumentó restricciones de China para nuevos videojuegos y una supuesta fatiga de jugadores por juegos como Fortnite. Nada previno entonces un encierro global que derivó en una repentina demanda creciente y el lanzamiento oportuno de nuevas consolas.

El objetivo de Sony es superar los 7.6 millones de unidades vendidas en un año fiscal del lanzamiento de PlayStation 4, marca que revivió en 2013 a esta compañía japonesa que ya no podía vivir de la venta de DVDs o monstruosos y arcaicos aparatos de sonido.

Los videojuegos representan en Jalisco y Guanajuato oportunidades de empleo para diseñadores y desarrolladores, un juego al que el sureste también planea subirse, por ejemplo, con la instalación de un nuevo taller de diseño en la estatal Universidad Politécnica de Yucatán, en donde el idioma oficial es el inglés.

Durante esta década habrá de definirse el rol de México en los mercados digitales. Es deseable que, como en la manufactura, no sólo sea importador, sino que también cobre en esa cancha de productos virtuales.

Jonathan Ruiz Torre

BIENES RAÍCES 06
Tendencias del desarrollo de la construcción en México

INTERIORES 10
Los mejores peces para crear un acuario en casa

ARQUITECTURA 12
Nuestra Casa de Portada
Eden Tower en Singapur 22

FINANZAS 14
Mitos sobre el retiro para el ahorro

CURIOSIDADES 18
Encendido del árbol del Rockefeller Center en Nueva York

DEL MUNDO 20
"Kachi Lodge", en el Salar de Uyuni

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

LOS
ROBLES III
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

¡¡Felices Fiestas!!

Casas a partir de

$2,130,000

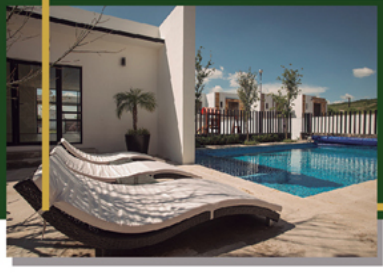
*Precios sujetos a cambios sin previo aviso

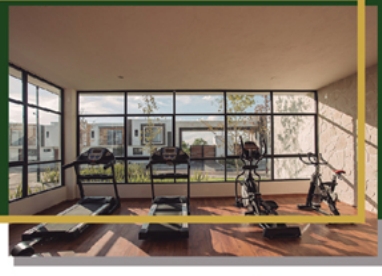
Conoce nuestras amenidades

- ALBERCA
- GIMNASIO
- JUEGOS PARA NIÑOS
- SALÓN DE USOS MULTIPLES

IMPERIO CONSTRUYE

EL CONDADO NATURALEZA URBANA





www.imperioconstruye.com (442) 348 1348

Imperio Construye

Carretera Huimilpan km 3.1 Col. San Francisco Corregidora, QRO

(442) 249 8580

DESCUBRIRLO ES AMARLO

EL MAYORAZGO

RESIDENCIAL

QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

Terrenos desde 200 m²
Financiamiento directo
con mensualidades desde $14,900*

*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

Tel. 442 628 20 73 / 74

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:

QDI

qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial

BIENES RAÍCES

TENDENCIAS DEL DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN EN MÉXICO

México es el país hispanoamericano con mayor índice de desarrollo de la construcción.

Durante el 2020 el sector de la construcción ha presentado diversos cambios, debido a la agitada dinámica económica a nivel internacional y nacional. Ante esta situación, la plataforma de fondeo colectivo inmobiliario *'M2Crowd'*, realizó un listado de las principales tendencias en el mundo sobre este mercado.

USO DE TECNOLOGÍA:
el sector de la construcción se ha modernizado de manera acelerada y para ajustarse a la dinámica de los siguientes años, se observará un uso extensivo de tecnología que agilice o simplifique toda la cadena de producción desde la obra hasta las ventas. Hoy en día, las *'proptech'* incluyen funciones como búsqueda y compra de propiedad, obtención de financiamiento o realizar un seguimiento de venta y verificar la información de los desarrollos.

CALIDAD DE VIDA:
las personas se preocupan cada vez más por mantener un estilo de vida saludable y contar con mejores comodidades tanto en la vivienda como entre sus alrededores; ante esto, los desarrolladores están diseñando más proyectos orientados a satisfacer la demanda de espacios más adecuados, con el fin de que la gente tenga áreas verdes comunes dentro del edificio; asimismo, buscan que estén cercanos a parques y otros servicios.

REMODELACIÓN DE ESPACIOS:
actualmente las personas pasan más tiempo en sus viviendas, por lo que los desarrolladores deben de pensar en este tipo de espacios para rentabilizar esta nueva necesidad.

'Antes las residencias más simples eran una tendencia común, ahora se complementarán con espacios mejor acondicionados para trabajar con un pequeño estudio. De igual forma, edificios con amenidades como gimnasios y espacios de esparcimiento para la familia tendrán un incremento en su demanda'.

ALTERNATIVAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO:
con el fin de diversificar las fuentes de financiamientos de las construcciones, para flexibilizar los pagos y proteger las finanzas, los desarrolladores comenzaron a recurrir a diferentes fuentes de financiamiento que complementan los créditos tradicionales.

De acuerdo con *'M2Crowd'*, el *'crowdfunding'* ha tenido un crecimiento importante en los últimos años como fuente de financiamiento para distintos momentos del ciclo de la edificación, por ejemplo: demolición, cimentación y construcción. π

mattía
RESIDENCIAL

Los Mejores Descuentos

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS

PRIMERA ETAPA

Escanea y Ubícanos

mattia-residencial.com.mx

Teléfono: **442 674 06 45** • Whatsapp: **442 394 21 79**

Circuito Pizarra 662 - Juriquilla San Isidro II, Querétaro

LUJAMI PROMOTORA

CON MÁS DE 4,200 M² DE ÁREAS VERDES Y ÁREA COMERCIAL. UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Contáctanos para conocer nuestros planes de financiamiento que tenemos para ti al **442 247 1576**

Hercesa
FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

hyf.mx

DEPARTAMENTOS

desde **$2,180,000**

NATUUR

EL REFUGIO

MÁS DE 16 AMENIDADES PARA DISFRUTAR CON TU FAMILIA Y AMIGOS

Av. Anillo Vial Fray Junipero Serra #12300, El Refugio.

INTERIORES

Los mejores

PECES PARA CREAR UN ACUARIO CASERO

Para crear un acuario casero, lo más importante, es definir qué tipo de peces de agua dulce son los que va a tener en él.

Hay animales de compañía para todos los gustos, mientras que unos prefieren los perros y los gatos, otros optan por tener peces de todos tamaños y colores, pero, ¿sabe cuáles son los adecuados para tener en su pecera?

A la hora de elegir peces, no solo le tienen que gustar, también debe saber los cuidados que requieren, pues no solamente se trata de meterlos al agua y darles el alimento adecuado para su especie. Hay peces de agua fría o peces tropicales y peces resistentes.

¿CUÁLES SON LOS PECES IDEALES PARA UN ACUARIO CASERO? PECES TROPICALES Y RESISTENTES

Los peces tropicales se caracterizan por ser muy coloridos, de hecho, son los favoritos de la gente porque son muy llamativos para sus peceras. Estos peces necesitan de agua caliente para sobrevivir.

Mientras que los peces resistentes son recomendados para los principiantes. Así que tome nota, si entra en esta categoría. Se recomiendan: los neones chinos, danios y rasboras, o barbos, los cuales son muy pequeños, activos, resistentes y llamativos.

PECES CHICOS PERO RESISTENTES

Neón chino. Se adapta a los acuarios sin calentador, se alimentan con cualquier comida de peces de tamaño pequeño, y lo mejor es que no son sensibles a los cambios.

Danios. No son nada agresivos, al igual que los neones chinos, se alimentan con cualquier comida para peces pequeños.

Rasboras. Son peces tranquilos que deben convivir con otros peces del mismo carácter. Se recomiendan los peces arlequín o las rasboras de tres líneas.

Corydoras. Son super pacíficos, conviven muy bien con peces de otras especies. Son peces de tamaño pequeño y que sobreviven en acuarios con poco oxígeno.
Necesitan alimento para peces de fondo.

Peces arcoíris. Son muy llamativos por sus alegres colores. Necesitan vivir en grupos de más de seis peces para crecer felices y estables. Son muy activos, por lo que necesitan un acuario grande.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 11

TU HOGAR EN JURIQUILLA
DESDE $2,300,000
*Aplican restricciones

Cascada
JURIQUILLA

PRIVADA DE
12 CASAS

442 154 3336
cascadajuriquilla.com

Cascada de las flores #102
Dentro de Real de Juriquilla
a unos pasos de la Alberca y
Club de Tenis

4

3

PB RECÁMARA Y BAÑO COMPLETO

Comercializado por:
VerdeOlivo
Inmuebles

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

¿QUÉ ELEMENTOS DEBE TOMAR EN CUENTA A LA HORA DE ELEGIR SUS PECES?

·El tamaño de su pecera.
·El entorno específico de cada especie.
·El espacio que necesita para vivir.
·El tamaño que alcanza.
·La alimentación que requiere.
·Su compatibilidad con otras especies.

MANTENIMIENTO DEL ACUARIO

Para preservar la vida de los peces y mantener en buenas condiciones los acuarios, es necesario realizar labores de mantenimiento. Siga estos consejos:

·Se debe cambiar el agua periódicamente. Una de las recomendaciones básicas, es cambiar por lo menos el 30% del agua cada semana.
·Aplicar cada semana un test para medir niveles químicos y bacterianos del agua.
·Utilizar productos para controlar el nivel de cloro y el pH del agua.
·Lavar por lo menos una vez al mes el sustrato y grava del acuario.
·Revisar diariamente el termostato, funcionamiento del calentador y filtros.
·Limpiar semanalmente los filtros.
·Limpiar, cada vez que sea necesario, el cristal del acuario y retirar las algas o vegetación dañada.
·Cada mes se debe cambiar por completo el agua del acuario para peces.

Ahora ya lo sabe, si quiere tener un acuario en casa, asegúrese de que los peces que elija sean fáciles de alimentar, resistentes, capaces de vivir en condiciones variables de agua, y no olvide que, para prolongar la vida de los peces, debe mantener limpio el acuario. π

SABÍA QUE...

·Tener cerca un acuario regula la presión sanguínea, nos relaja y nos quita las tensiones que nos provoca el día a día. Claro que no todos los peces se mueven de una manera tranquila y pausada, como las pirañas, así que debemos buscar unos ejemplares que vivan... despacio como los tetra o los guppies normalmente.

ARQUITECTURA

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA VISTA CLARA

Proyecto: Cibrian Arquitectos

Vista Clara es un proyecto desplantado sobre la superficie de un terreno rectangular con una pendiente negativa hacia el campo de Golf .

El principal reto fue jugar con los basamentos y niveles de la casa para respetar las alturas permitidas en el fraccionamiento y lograr las mejores vistas en las zonas sociales y privadas del proyecto. La configuración de la casa exigía lograr dobles alturas y grandes volados teniendo gran complejidad en la estrucuración debido a que el diseño se concebía lo más limpio y amplio en los espacios interiores. En la volumetría exterior se juega con geometrías sencillas que se fueran interceptando logrando un juego de alturas, ángulos pero detonando los espacios principales de la casa.

Los recubrimientos en madera buscan dar calidez a las fachadas en sus diferentes configuraciones rompiendo con la homogeneidad.

El contraste de las piedras naturales generan sobriedad con texturas ligeras respetando una gama de colores grises y negros, sin embargo cada elemento detona su recubrimiento sin competir en una armonía elegante.

Los colores verdes implementados en la naturaleza y paisajismo buscan sobresalir y resaltar dando vitalidad al proyecto en su exterior.

El elemento natural principal es el agua la cual, nace desde el acceso principal exterior y se adentra al interior de la casa siendo un ojo de agua el corazón central de la casa y de la cual determina las principales vistas del interior hacia el exterior. El núcleo de agua central vestibula los espacios sociales y corredores principales perimetrales a él.

El núcleo genera un vacío en el interior creando dobles alturas translúcidas hacia el eje central del proyecto bañando de luz totalmente el interior del proyecto. Las cascadas generadas en el recorrido de los espejos de agua crean movimiento sutiles y dirigen el agua hacia puntos estratégicos destinados a espacios íntimos llevando su cauce sobre muros llorones hacia los sótanos y niveles bajos con respecto al nivel de calle como el estudio y spa.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 13

NUESTRA CASA DE PORTADA

En la fachada posterior se genera el último espacio con agua terminando el gran recorrido desde el acceso principal hasta el final de la casa sobre un gran espejo de agua flotante recibido por una espectacular obra de arte. Los elementos naturales como piedra, madera y agua son los protagonistas que visten la monumental volumetría.

La luz es la esencia del proyecto transformando el interior en dos espacios totalmente diferentes en el día y noche. Los vanos amplios, limpios y con dobles alturas capturan la luz natural en el día logrando ventilar e iluminar cada espacio sobre una gama de colores oscuros.

el diseño en cada espacio. El diseño de iluminación exterior busca bañar de luz los volúmenes principales del proyecto resaltando las texturas naturales de los recubrimientos sin embargo en el interior la luz indirecta dirige los diferentes recorridos sobre los corredores hacia los espacios de la casa creando ambientes acogedores y cálidos en contraste con la frialdad de los colores grises y oscuros de los materiales. Los colores vivos destacaran puntualmente sobre la sobriedad en elementos decorativos como obras de arte, telas o decoración pensada y diseñada para cada espacio.

Por la noche los espacios se van convirtiendo en un juego de luces indirectas y puntuales sobre elementos decorativos que exaltan su belleza. Los vanos ahora se convierten en grandes pantallas hacia el exterior logrando contemplar la vitalidad del interior creando ambientes confortables con el juego de luces cálidas invitando a descubrir

La selección de materiales en el interior fueron pensados para realizar una fusión de brillos y reflexiones obre cada superficie, en su mayoría oscura pero resaltando y diferenciando cada uno de los materiales sobre los elementos rústicos, rugosos y crudos para destacar su esencia y belleza. π

FICHA TÉCNICA

PROYECTO: *CASA VISTA CLARA*

AUTORES: *CIBRIAN ARQUITECTOS / ARQ. FERNANDO CIBRIAN*

CONSTRUCCIÓN: 1,327.17 m²

FOTOGRAFÍA: *FRANCISCO VARELA / HÉCTOR VELASCO*

FINANZAS

MITOS SOBRE EL AHORRO PARA EL RETIRO

No se deje engañar, conozca los mitos más comunes sobre el ahorro para el retiro y comience a planear su jubilación cuando termine el confinamiento por COVID-19.

El ahorro para el retiro debe ser una tarea primordial para las personas que se encuentran laborando activamente, sin importar si son millennials o adultos mayores. A pesar de esto, solo el 36% de la población mexicana decide ahorrar para su jubilación, según cifras de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF). Es muy común que las personas tengan cierta desconfianza acerca del trabajo que realizan las Afore, sobre todo si se genera tanta desinformación sobre el ahorro para pensión, sus beneficios y el proceso que debe seguirse para contar con un monto suficiente en el futuro.

Por esto, antes de elegir una siefore generacional, le compartimos 6 mitos sobre el ahorro para el retiro.

¿CUÁLES SON LOS MITOS SOBRE EL AHORRO PARA EL RETIRO MÁS COMUNES?

PRIMER MITO: *no tiene caso estar afiliado a una Afore.*

Este es uno de los mitos más comunes sobre el ahorro para pensión, sin embargo debe saber que existe un organismo encargado de regular las cuentas individuales de los trabajadores que están afiliados a una Afore, el cual es la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (CONSAR). Estar afiliado a una Afore, tiene beneficios como:

· Ser el único dueño de su cuenta individual.
· Recibir información detallada cada cuatro meses sobre cuánto dinero tiene ahorrado. Además del historial de movimientos y la acumulación de sus recursos.

· Poder hacer crecer su ahorro con aportaciones voluntarias.
· Su ahorro generará rendimientos de manera segura, inclusive si deja de trabajar.
· Podrá usar una parte del ahorro en situaciones especiales, como desempleo y matrimonio.
· Tenga en cuenta que, para recibir una pensión al cumplir 65 años o contar con más dinero, es fundamental guardar sus ahorros en una Afore cuando termine la contingencia por COVID-19.

SEGUNDO MITO: *si muero, se perderá mi ahorro.*

En caso de muerte, se asigna a un beneficiario a quien se le entregarán los recursos de su pensión. Por esto, al momento de contratar una Afore, es muy importante asignar a un ascendiente, cónyuge, concubina (o) e hijos menores de 16 años, para que puedan recibir la pensión.

TERCER MITO: *si soy freelance no puedo acceder a una Afore.*

Las personas que trabajan como freelance pueden ahorrar para el retiro en una Afore desde 2005.

A pesar de esto, existe desinformación al respecto y pocos trabajadores se han afiliado. Para erradicar este mito sobre el ahorro para el retiro, debe tener una cuenta de Afore en la entidad financiera que más se ajuste a sus necesidades y hacer ahorros voluntarios a través de domiciliación electrónica, tiendas de conveniencia, ventanilla de la Afore, etc.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 15

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

CUARTO MITO: *podré usar mi ahorro hasta que me jubile.*
La cuenta individual de los trabajadores está dividida en la Subcuenta de Retiro, Subcuenta de Vivienda y Subcuenta de Aportaciones Voluntarias. Debido a esto, la Afore permite hacer retiros parciales en el ahorro para pensión ya sea por desempleo o matrimonio. Siempre y cuando, se cumplan con los requisitos estipulados por la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, regulada por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

QUINTO MITO: *puedo pensionarme antes de los 60 años.*
Desafortunadamente, otro de los mitos más comunes sobre el ahorro para el retiro es el tema de la pensión. De acuerdo con el Sistema de Pensiones en México, los trabajadores podrán jubilarse al cumplir los 65 años de edad y podrán retirar anticipadamente sus recursos a partir de los 60 años, esto podría disminuir el porcentaje de pensión que recibirían al cumplir con la edad establecida por la Ley.

Así mismo, la CONSAR establece que las pensiones ya no serán suficientes para vivir después del retiro, por lo que se deberá trabajar durante más tiempo.

SEXTO MITO: *mis ahorros están mejor en el banco.*
Las instituciones bancarias suelen estar controladas por la inflación y depreciación del peso, por ello el ahorro para el retiro no está completamente seguro.

La mejor opción es elegir un esquema generacional que ofrecen las Afore. Además, de administrar su dinero, estas se encargan de generar rendimientos con sus recursos. Estos funcionan de acuerdo a su edad y el monto que esté aportando a la cuenta. Así mismo, es deducible de impuestos de hasta 10% de sus ingresos anuales, sin superar 5 salarios mínimos al año.

Evite caer en alguno de estos mitos sobre el ahorro para el retiro, si tiene dudas sobre su dinero acérquese a su entidad financiera para esclarecer dudas cuando termine el confinamiento social por COVID-19. ¡Comience ahorrar para la vejez! π

Ciudad de Querétaro
PORTAL INMOBILIARIO
QUERÉTARO
REVISTA
A San Miguel de Allende
mattía
clubcasablanca
Parque Bicentenario
Cascada
Lago de Juriquilla
A San Luis Potosi
N
S
Carretera Federal México 57D
Real del Lago
Cumbres Lago
Juriquilla
Verde Olivo
Plaza Antea
Jurica
Paseo de Jurica
Carr. a Mompani
Calle Pirineos
Av. de la Luz
Contact Center
Carr. Federal 57 San Luis Potosí
Anillo Vial Fray Junípero Serra
UTEQ
Calle Pie de la Cuesta
Chichimequillas
Querétaro-Estación Chichimequillas
Zibatá
VARENNA
El Mayorazgo
Zakia
Circuito Universidades
atlas
El Refugio
NATUUR

Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

CURIOSIDADES

Encendido DEL ÁRBOL DEL ROCKEFELLER CENTER, EN NUEVA YORK

Es icónico, magnífico y todo un símbolo de Navidad neoyorquina.

El abeto de 23 metros de alto procedente de la localidad de Oneonta, ¡ya llegó a Manhattan! Se trata de uno de los acontecimientos más esperados del año.

Le contamos de qué se trata esta tradicional celebración, quiénes son las celebridades que harán la presentación y cómo se podrá ver este en el contexto de la pandemia.

¿CUÁNDO SE ENCIENDE EL ÁRBOL NAVIDEÑO DEL ROCKEFELLER CENTER?
Tradicionalmente la ceremonia del *'Rockefeller Center Christmas Tree Lighting'*, tiene lugar el miércoles de la semana siguiente al día de Acción de Gracias.

¿DE QUÉ SE TRATA EL *ROCKEFELLER CENTER CHRISTMAS TREE LIGHTING*?
Los humildes comienzos de esta tradicional ceremonia, se remontan al año 1931, durante la 'Gran Depresión', cuando el magnate John D. Rockefeller decidió construir este magnífico complejo, con la intención de revitalizar el área de Manhattan. Aquel año, y en 'Nochebuena' los trabajadores de la construcción decoraron un abeto de 6 metros, con hilos de arándanos, guirnaldas de papel hechas a mano y algunas latas que aportaban brillo.

En ese entonces, nadie imaginó que, con el correr de los años, el abeto del 'Rockefeller Center' se convertiría en el árbol de Navidad más famoso del mundo.

Que los 6 metros se transformarían en 22, las guirnaldas de papel en luces a led y las latas en cristales Swarovski.

MÁS DE 21 METROS DE ALTO
Suele medir entre 21 y 24 metros de alto, pero su récord fue en 1999 cuando alcanzó los 30.48 metros de altura. El árbol no solo se elige por su altura, sino también por su frondosidad.

LA ESTRELLA DE SWAROVSKI SE ESTRENÓ EN 2004
Pesa unos 226 kilos, y lleva formando parte de la decoración navideña del 'Árbol del Rockefeller Center' desde el año 2004, cuando tenía veinticinco mil cristales. Gracias a las luces LED que le incluyeron el año siguiente, parecía que la estrella irradiaba luz desde su núcleo hasta sus puntas.

El arquitecto Daniel Libeskind, ha rediseñado la estrella, la cual cuenta con 3 millones de cristales, 70 espigas de cristal y con un brillo de 106.000 lúmenes.

50.000 LUCES
Unas 50.000 luces adornan el árbol del 'Rockefeller Center', que necesitan más de 11 kilómetros de cable eléctrico.

LA PRIMERA RETRANSMISIÓN FUE EN 1951
'The Kate Smith Show' emitió el encendido del árbol de Navidad evento por primera vez en televisión en 1951, aunque por radio ya se hizo en 1933.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 19

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

EL ESPECIAL *'CHRISTMAS IN ROCKEFELLER CENTER'*

La cadena de televisión NBC lleva retransmitiendo en directo el encendido de las luces desde el año 2000. El evento incluye actuaciones y muchos villancicos.

DURANTE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL VIVIÓ SU MOMENTO MÁS MODESTO

La Segunda Guerra Mundial marcó el comienzo de una era de diseños simples y patrióticos, que incluyen globos apagados rojos, blancos y azules y estrellas de madera pintadas. En 1942, se levantaron tres árboles más modestos en lugar de uno grande, y desde 1942 hasta el final de la guerra, el árbol se mantuvo apagado cada año.

¿CÓMO VER EL ENCENDIDO DEL ÁRBOL DEL ROCKEFELLER CENTER EN 2020?

Este impresionante y brillante abeto navideño, permanecerá encendido hasta principios de enero 2020, todos los días desde las 5.30 pm, hasta las 11.30 pm. Excepto en Navidad, que es iluminado durante las 24 horas y en Víspera de Año Nuevo, cuando las luces se apagan más temprano, a las 9.00 pm.

Para ver el encendido del árbol del 'Rockefeller Center', es ideal estar en el lugar a más tardar entre las 3.30 pm a 4.00 pm y asegurarse una buena ubicación para disfrutar del espectáculo.

En 2020, un año sin precedentes, atravesado por la pandemia por Covid-19, entendemos que el evento fue reinventado, con el fin de mantener la distancia social.

El árbol del 'Rockefeller Center' representa la época navideña, pero también ha sido un símbolo de esperanza, resiliencia y el imperecedero espíritu de Nueva York. π

DEL MUNDO

"KACHI LODGE", EN EL SALAR DE UYUNI

Pocas experiencias en la vida le harán creer que está en otro mundo, como la de alojarse en los domos con lados transparentes del hotel 'Kachi Lodge', emplazados en el medio del Salar de Uyuni, en Bolivia.

Ubicado junto al volcán Tunupa, en la cordillera de los Andes, el Salar de Uyuni es uno de los lugares más hermosos y exclusivos del mundo. Es el desierto de sal más grande y alto de nuestro planeta, pues tiene una superficie estimada de 10.582 Kilómetros cuadrados, y una altura de 3.650 metros sobre el nivel del mar.

En ese espacio de remota e intacta belleza natural, la empresa suiza *'Amazing Escapes'* -dedicada a ofrecer campamentos de lujo para clientelas exclusivas en lugares recónditos del mundo- ha diseñado y puesto en marcha el hotel 'Kachi Lodge' que, sin duda, eleva la hospitalidad a un nivel superior.

UN LUGAR MÁGICO

El Salar de Uyuni es un tesoro de la naturaleza, pues cuenta con más del 60% de las reservas de litio del mundo, así como grandes cantidades de potasio, magnesio y boro. A su vez, es un lugar muy visitado por viajeros que ya lo han visto todo y buscan espacios únicos y exclusivos, fuera de los circuitos turísticos habituales.

La mejor época del año para visitar este extraño y bello lugar -que parece sacado de una novela de Ray Bradbury- es entre enero y febrero, cuando llegan las lluvias y se crea una particular laguna que muestra intensos reflejos de colores en sus aguas. Este mágico espectáculo incrementa la sensación de estar viviendo una experiencia extraterrestre.

PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE

Las instalaciones del 'Kachi Lodge' cuentan con 6 domos habitacionales de lujo, con uno de sus lados transparentes, así como con un domo más grande que sirve como restaurante gourmet y está ubicado en una terraza de madera, con magníficos ventanales al Salar de Uyuni.

Cada uno de los domos, que permiten vivir una experiencia realmente inmersiva, disponen de una amplia y cómoda cama para dos personas situada en el centro de la habitación -para tener mejores vistas-, una acogedora chimenea, alfombras, mobiliario funcional de diseño rústico, paneles de madera y un baño privado.

'Kachi Lodge' es un entramado hotelero muy respetuoso del medioambiente, ya que funciona con energía solar y cuenta con un equipo de tratamiento de agua de alta tecnología.

Este último sistema de tipo hidráulico, es prácticamente autosuficiente, ya que proporciona agua corriente fría y caliente y, a su vez, la recicla, minimizando el consumo.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 21

Dedicados al *desarrollo inmobiliario,* nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar* de gran ***calidad constructiva*** y *arquitectónica,* en donde las **familias** logren *realizar* sus ***sueños e ideales.***

Casas en Juriquilla San Isidro Condominio Yuca
$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

Despertarse por las mañanas, en uno de estos domos descubriendo el Salar de Uyuni a su alrededor, es una sensación única y espectacular. Pero todavía lo es más por las noches, cuando las estrellas se adueñan del escenario y el brillo que irradian parece hipnotizarte, creando un halo de misticismo. Y hay algo aún más interesante: el hotel -de la mano de guías expertos- pone a disposición de sus huéspedes, telescopios para observar una bóveda celestial límpida y sobrecogedora, repleta de brillantes estrellas y constelaciones, donde se observa increíblemente bien el cosmos.

QUÉ HACER Y VISITAR

Hay varias ofertas para disfrutar al máximo de un espacio tan singular: desde practicar ciclismo de montaña haciendo una bajada por las laderas del volcán Tunupa y caminar hasta el borde inferior del cráter del volcán, hasta remar en la laguna del Salar de Uyuni, o ir a observar los gigantescos cactus de la cercana isla Incahuasi.También se puede dar un agradable paseo hasta la cima de la 'isla Kachi' para contemplar de amaneceres y atardeceres, visitar el encantador pueblo de Coquesa, en el que viven tan sólo 17 familias, conocer las famosas momias refugiadas en una cueva cercana al poblado o aprender cómo los lugareños recolectan sal del Salar de Uyuni de la misma forma que lo hacían sus antepasados hace cientos de años.

Quienes aman la gastronomía, y quieren probar las delicias típicas de cada lugar que visitan, están de suerte, pues 'Kachi Lodge' tiene un convenio con el restaurante y la escuela Gustu, en La Paz, por lo que la cocina se toma muy en serio. Los chefs ofrecen una seductora propuesta gastronómica utilizando los productos bolivianos que se producen en la zona.

Pasar unos días en el hotel 'Kachi Lodge', es definitivamente ideal para conectar con la naturaleza y los astros, y para encontrar paz y armonía con nosotros mismos. π

ARQUITECTURA

EDEN TOWER EN SINGAPUR

La torre residencial 'Eden', en Singapur, con 22 pisos de altura, es el primer proyecto completado del diseñador londinense Thomas Heatherwick. Una verdadera ciudad-jardín proyectada hacia el cielo.

Ubicado en el histórico barrio de Orchard Road de Singapur y encargado por Swire Properties, el edificio de 104.5 metros, el primer proyecto residencial en Asia del estudio **Heatherwick Studio**, ofrece una respuesta única a su ubicación que entrelaza la naturaleza con la vida en apartamentos de la ciudad.

'EDEN' está diseñado para parecerse a una hoja de lomo: simples llanuras rectilíneas verticales con ventanas delgadas forman la hoja con generosos balcones de jardín situados en el medio. Este enfoque otorga privacidad a cada uno de los veinte apartamentos y permite un generoso espacio central que forma el corazón de cada residencia. Los muros de hormigón no convencionales están moldeados con un mapa topográfico del terreno de Singapur que se ha abstraído para crear una textura tridimensional única.

Heatherwick pensó el proyecto como un ejercicio de creación de lugares. *"El mundo de la arquitectura tiene una dimensión académica muy fuerte que puede ser demasiado cerebral y, a veces, hacer que se pierda una comprensión más profunda de las personas y cómo se sienten en un lugar. E, incluso, he sentido en el movimiento funcionalista, que ha habido una función que se ha descuidado: la emoción"*, explica Heatherwick, un londinense que según cuenta creció, como muchos londinenses, en una casa con jardín. *"Con lo que se relaciona la biofilia es con esa emoción. No se trata solo de plantas; se trata de ver movimiento, cambios, escuchar sonidos y percibir olores, todos estos microefectos que damos por sentado hasta que los echamos en falta en los nuevos desarrollos"*.

El enfoque en la creación de un jardín para cada apartamento es una respuesta a la desconexión entre los apartamentos de gran altura y la exuberante vegetación al nivel de la calle en Singapur. Respondiendo a la visión original de Lee Kuan Yew de Singapur como una 'ciudad en un jardín', el diseño extiende el paisaje de Singapur hacia arriba a través del edificio con una serie de jardines colgantes, conectando el espacio habitable interior con el exterior, proporcionando vistas del verde de Singapur.

Crear un edificio biofílico en un ambiente con humedad durante todo el año, sin embargo, significó un diseño arquitectónico cuidadoso. El edificio tiene solo apartamentos de planta completa, 20 en total, rodeados de ventanas a través de las cuales se pueden ver los balcones verdes. Cada residencia tiene vistas de 270 grados. "En lugar de tener un balcón seco con algunas macetas", dice Heatherwick, construyó maceteros profundos en el diseño y los llenó de vegetación tropical que refleja la luz de sol y se mueve con el viento.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 23

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO DE REMATE
$ 45,000

clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

Informes 442.230.22.22

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

La colocación de las ventanas fomenta la ventilación cruzada, con el objetivo de que esas brisas hagan innecesario el uso de aire acondicionado. Y los materiales naturales en los interiores (suelos de parquet de roble, terrazas de pizarra, puertas de nogal, baños de piedra caliza y encimeras de mármol de Carrara) también ayudan a traer el aire libre al interior.

En el exterior de la torre, la fachada de hormigón de color tierra se ha moldeado para que coincida con los contornos de la topografía de Singapur. (También tiene el beneficio de sostenibilidad adicional para ayudar al enfriamiento natural). Con los jardines colgantes trepando por tres

lados, Eden contrasta con la tipología de vidrio y acero de muchas torres residenciales contemporáneas, incluso las que inundan el horizonte de Singapur, que tienden a enfatizar los espacios verdes en sus diseños con más frecuencia que en otras ciudades. Los propios balcones proporcionan protección solar, mientras que las plantas absorben naturalmente el agua de lluvia y filtran los contaminantes. En el nivel del suelo, un estrecho cañón de jardín forma la entrada de la torre residencial y conduce a un vestíbulo y un ascensor con techos de 18 metros de altura con "candelabros vivientes" hechos de plantas. Un jardín corona la azotea.

Heatherwick señala que el interés de su estudio en el diseño biofílico surgió mientras trabajaba con Bjarke Ingels Group en el plan maestro y los edificios para la sede de Google en Mountain View, California. Acercarse a la ciencia para la creación de un entorno agradable a través de elementos naturales se ha vuelto más importante durante la pandemia de la COVID-19, explica, cuando muchos están reconsiderando sus espacios de vida para una estancia prolongada. "Hoy, todo el mundo está interesado en esta dimensión más humana del entorno construido. Fue algo que se entendió y se habló durante muchas décadas, y sigue siendo un área enorme para el progreso". π

TECNOLOGÍA

"NEURALINK", EL NUEVO PROYECTO DE ELON MUSK

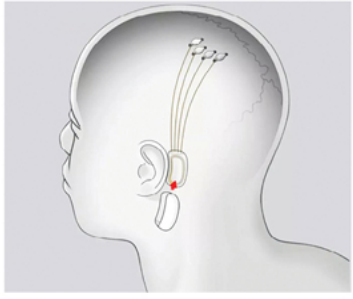
¿Se imagina poder guardar sus recuerdos en una computadora y verlos cuando quiera? ¿O incluso 'descargarlos' en otro cuerpo? Eso y más quiere Elon Musk.

Ese es el futuro que se imagina el emprendedor multimillonario Elon Musk y que podría facilitar la tecnología que desarrolla su *'start-up'* de neurociencia, 'Neuralink'. Musk reveló un avance de la compañía en su ambiciosa búsqueda por otorgar a los seres humanos 'súper poderes'.

Se trata de un cerdo que ha tenido implantado un chip en su cerebro del tamaño de una moneda durante dos meses y que está conectado con una computadora. La firma busca implantar este tipo de dispositivo en el órgano más complejo del ser humano, para ayudar a curar enfermedades como el alzheimer o permitir que personas con enfermedades neurológicas controlen teléfonos u ordenadores con la mente.

No obstante, la mayor ambición de la compañía, cofundada por Musk en 2016 y con sede en San Francisco, se centra en abrir la puerta a lo que Musk denomina 'cognición súper humana'. Las personas necesitan fundirse con la inteligencia artificial (IA), sostiene el empresario, en parte para evitar un escenario en el que la inteligencia artificial se convierta en algo tan poderoso que destruya a la raza humana.

Musk describió el sensor de 'Neuralink', de aproximadamente unos 8 milímetros de diámetro (más pequeño que la yema de un dedo), como un *'Fitbit en su cráneo con pequeños cables'*. El aparato desarrollado por la compañía consiste en una pequeña sonda que contiene más de 3.000 electrodos conectados a hilos flexibles y más finos que un pelo humano, que pueden monitorear la actividad de 1.000 neuronas cerebrales.



El empresario mostró el robot con el que la compañía introduce esos hilos en las áreas del cerebro que son responsables de las funciones motoras y sensoriales, mientras el receptor está bajo anestesia local. El emprendedor presentó lo que describió como 'una demostración de tres cerdos pequeños', entre ellos, 'Gertrude', el animal que lleva dos meses con el chip implantado en la parte del cerebro que controla el hocico. Musk mostró al público cómo un computador mostraba la actividad cerebral del animal conectando con el dispositivo. El aparato se puede retirar, precisó Musk, poniendo como ejemplo a otro cerdo, 'Dorothy', al que le hicieron el implante y se lo retiraron posteriormente. *'Todos ellos están sanos, felices y sin diferencias con un cerdo normal'*, subrayó.

En el último avance difundido, la empresa aseguró que había hecho pruebas con un mono, que había sido capaz de controlar una computador con su cerebro. Otros expertos ajenos a la empresa citados también alabaron los avances de Musk, si bien pidieron cautela, considerando que se necesitan estudios de mayor duración para determinar la durabilidad del aparato y sus consecuencias.

Sin embargo, Musk pareció retractarse sobre los plazos de las pruebas con seres humanos, que anteriormente había dicho que comenzarían a realizarse este año. π

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

IVA incluido

Informes:
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

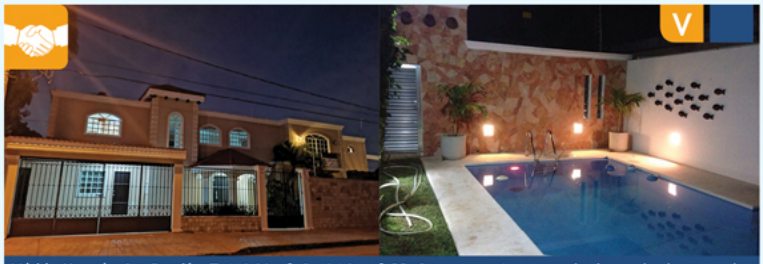
442.186.0314 | Portal Inmobiliario | @Portal_Revista | Portalinmobiliario

Libramiento Norponiente. T. 160 m². Terreno en Venta en desarrollo residencial a 10 min. de Juriquilla. Con acceso controlado, barda perimetral, 50,000 m² de parques y áreas verdes, ciclovía, áreas infantiles y Club resort con alberca olímpica, cancha de fútbol profesional y más. Enganche del 7% y planes de financiamiento hasta por 10 años. Precio: $520,000. Inf. 442.786.34.34.

El Marqués. T. 160 m². Terreno en venta en fraccionamiento a 5 minutos de Milenio. Dentro de cluster con vigilancia y amenidades como alberca, juegos infantiles, gimnasio, fogateros, áreas verdes entre otros. Increíble vista de la Cañada de Querétaro. Precio: $712,000. Inf. 442.786.34.34.

El Porvenir, cerca del Tec de Monterrey. T. 190 m². C. 750 m². Se vende edificio con 15 departamentos para estudiantes equipados con cocina, cama, televisión, clóset y baño completo. El edificio cuenta con luz, gas, internet, cable, bodega, cuarto de servicio, paneles solares, cámaras de seguridad en todos los pasillos. Precio: $8,500,000. Inf. 442.458.11.12.

La Rejoyada en Mérida Yuc. T. 973.5 m². C. 400 m². Hermosa residencia construida en terreno con orientación privilegiada, 4 habitaciones amplias con baños completos, jardín interior, patio espacioso con piscina, con todos los servicios. Precio: $4,500,000.00. Inf. 9991.43.81.26 / 9993.27.12.11.



Mérida, Yucatán. San Damián. T. 448.28 m². C. 414.84 m². PB: Garage para 6 autos, cocina integral, sala y comedor. 1 recámara o estudio con baño, 1 cuarto de servicio, 1/2 baño, piscina. PA: 3 recámaras, 2 compartiendo baño. Sala de tv. Toda la casa tiene cerca eléctrica. Precio: $3,700,000. Informes: 9993.351.234.

PORTAL INMOBILIARIO

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx

Fracc. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenís, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: $4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Santa Rosa Jauregui. T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituación. Precio: $35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: $24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: $19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: $9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: $6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: $3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Centro, Querétaro. C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: $1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Haciendas Valle Verde. T. 10,000 m². C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: $13,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 3,900 m². Bodega con excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 50 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera , calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: $234,000 ($60.00 MXN por m² + IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

La Estancia. T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: $26,755,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: $22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Jurica. T. 525 m². C. 450 m². Hermosa residencia amplia e iluminada. 3 amplias recámaras con vestidor y baño completo, una recámara en planta baja, sala, comedor, cocina equipada, alacena, área de lavado, cuarto de servicio, jardín, cochera 4 autos techados. Precio: $8,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.

Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m², de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: $10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Centro Querétaro. C. 98 m². Loft completamente en el centro de Querétaro, excelente ubicación amueblado y amplio, una recámara, baño completo, sala, cocina equipada, ante comedor, hermosa vista al centro de Querétaro, área de tv. Precio: $10,000 + $1,500 de servicios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Lomas de Juriquilla. T. 237 m². C. 248 m². Acceso controlado las 24 hrs, 3 recs. con baños completos, la ppal. con vestidor, comedor, sala cocina concepto abierto, terraza de 55 mts, roof garden, cto. de tv, cto. de servicio con baño completo. Precio: $4,950,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Lomas del Campanario I. T. 305 m². C. 300 m². En una de las colonias más exclusivas. Vigilancia 24 hrs. PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor, cto. de TV. PB: Estudio con baño, ½ baño de visitas, sala, comedor, cocina integral, terraza, cto. de servicio, patio de servicio, lavandería. 2 lugares de estacionamiento techado. Precio: $35,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². C. 245 m². PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de Tv. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventa: $7,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Paseo Jurica. T. 1,052 m². Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: $7,245,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y clóset, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: $ 6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Real de Juriquilla. T. 300 m². Hermoso Terreno en Privada con vigilancia. Circuito Cascada del Encanto manzana 55 lote 33. Precio: $800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Rinconada jacarandas. T. 403 M². C. 235 M². Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles ,arenero, salón de usos múltiples, baños con regaderas y vapor. 3 recámaras con baño, sala, comedor, cocina equipada, ante comedor, área de lavado, cuarto de servicio, amplio jardín, cochera 4 autos. Precio: $7,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Rinconada Jacarandas. T. 390 m². C. 350 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, salón de usos múltiples, 3 recs. con baño, 2 recs. en planta alta y una en planta baja. Sala comedor, cocina equipada, cuarto de servicio, cuarto de lavado, ante comedor, jardín con terraza. Precio: $26,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:

El Barrio de La Bocha Asador Argentino
La Bocha Asador Argentino
Bruno Cucina
Volvo Suecia Car Querétaro
The Italian Coffee Company
Steak Company
Save Guasave • Sinaloa
Toks Restaurante
Crowne Plaza Hotels & Resorts
Restaurante Bar Cocono Cocina Mexicana
Doña Urraca Hotel y Spa Querétaro
Gran Hotel Querétaro
Garabatos
Parrilla Leonesa
Pampas Ensaladas & Cortes
AC Hotels Marriott
Hank's New Orleans Cafe & Oyster Bar
Restaurante Argentilia
Fiesta Inn
Roots Urban Kitchen
Fisher's Excelencia en Mariscos
fresko Comercial Mexicana
P.F. Chang's
Florencia Hotel
one hoteles
El Caserío Restaurante-Bar
California Prime • Ribs
Comalli Alta Cocina Mexicana
il Duomo Cocina Italiana
Mercury Inn Hotel
CIQ Club Industriales Querétaro
Tacos El Pata Querétaro
Plaza Camelinas Hotel Querétaro Restaurante - Convenciones - Eventos
Fiesta Americana Hotels & Resorts
HB Hipotecario Bancomer
La Pa La Pa
La Vaka Parrillada Buffet
La Mariposa Salmeck
Barceló Hotels & Resorts
...la crepería villemot
La Estancia Argentina
HS Hotsson Hotel
CQ
superQ
Hacienda Jurica by Brisas
Don Vito
Hotel - Go Misión Juriquilla Querétaro
生け花 (Ikebana)

Stacia Corregidora. C. 105.11 m². Departamento de 2 o 3 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, área de servicio, terraza. Amenidades como áreas verdes, juegos infantiles, ludoteca, chapoteadero y carril de nado, salón de usos múltiples, gimnasio, Business Center. Precio: $2,442,214. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Centro Park. Departamento completamente amueblado con gym, sala de juntas, salón de usos múltiples, alberca. 2 recámaras con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega. Precio: $24,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Residencial Haciendas de Tequisquiapan. T. 250 m². C. 154 m². Hermoso fraccionamiento cerrado, casa en un solo piso 2 o 3 recámaras con dos baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, jardín con linda terraza, cochera. Renta: $8,500. Venta: $1,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: $50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Mirador del Campanario. T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Precio: $2,450,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93

Privada La Laborcilla. T. 360 m². C. 315 m². Vigilancia las 24 horas, casa club con alberca y salón de usos multiples, 4 recs., con baño completo, 1 rec. en planta baja, sala TV, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio, terraza, jardín, cochera 2 autos. Precio: $36,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Ciudad Maderas Sur II. T. 114.70 m². Terreno en Condominio Cerezo. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hr,s casa club con alberca, terreno frente a la casa club. Precio: $515,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 285 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: $26,000. Venta: $4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Residencial Bellavista. Excelente ubicación, casa en conjunto cerrado con vigilancia 24 hrs y alberca, a una cuadra de Bernardo Quintana frente al hospital Star Medica. PB: 2 recs. con un baño completo, sala-comedor, cocina equipada. Patio lavado, un cajón de estacionamiento, terraza. Precio: $9,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93

Rinconada Jacarandas. T. 508 m². C. 719 m². Fracc. cerrado con vigilancia 24 horas. Club deportivo con alberca, salón de usos múltiples, cancha de tenis. PB: recibidor amplio, baño de visitas, sala de tv cerrado, área de bar y cava, sala, comedor, cocina amplia con antecomedor, despensa y closet. La cocina está equipada con estufa, campana, horno y una isla. Área de servicio, cto. de servicio con baño independiente a la casa, área de lavanderia cerrada, bodega, cochera techada, terraza de jardín amplia techada con asador. PA: sala de estudio, 2 rec. amplias con clóset y baño c/u. Rec. ppl. amplia con vestidor, baño con tina, regadera y WC separados. Estudio cerrado, pasillo con clóset de blancos. Precio: $11,500,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93

Huertas La Joya. T. 974 m². C. 411 m². Casa en venta. Precio: $6,760.000. Inf. Tel. (442)454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93

fresko COMERCIAL MEXICANA

ENCUENTRA TU REVISTA PORTAL INMOBILIARIO EN:

fresko COMERCIAL MEXICANA

PORTAL®
INMOBILIARIO

DISFRUTA LOS MEJORES MOMENTOS
EN FAMILIA EN TU NUEVO HOGAR

Encuentra tu propiedad ideal en

elportalinmobiliario.com.mx

Desarrollos

Inmobiliarias

Particulares

Misión San Jerónimo. T. 280 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs casa club con alberca, terreno plano. Venta $2,290,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca. 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets, sala tv (muebles incluidos), estudio. Amueblada y decorada por diseñadora reconocida: $10,000,000. Venta: $7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.

Santa Rosa. T. 16,000 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m². Precio: $450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Epigmenio González. T. 1,500 m². C. 150 m². Terreno comercial en excelente ubicación en una de las avenidas más transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Precio: $300,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93

VISTA REAL REAL DE LA VILLA. T. 621.880 m². Terreno ascendente, con espactacular vista a la Ciudad. Precio: $2,985,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

The Village Juriquilla. C. 238 m². Oficina de lujo en 2° piso. Estac. techado con más cajones privativos. Ubicación inmejorable. Con los mejores acabados. Espacios flexibles y funcionales. Comedor para inquilinos planta baja. Traspaso: $3,000,000. Renta: $57,683.64. Mtto: $8,798.90. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Vista Real. T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: $16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93

Jardín Vista Real. T. 800 m². C. 192 m². Cochera 3 autos, baño hombres y mujeres, agua, luz, muro de contención, reja, bardeado, 2 bodegas 30 mts y de 4mts, estacionamiento techado 116 mts, jardín 510 m². Precio: $5,000,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93

Juriquilla. C. 25 m². Consultorio nuevo en Torre Médica del World Trade Center, la torre cuenta con: consultorios médicos, clínica de cirugía ambulatoria, imagen, laboratorio, urgencias y farmacia 24 horas, alberca techada ,cancha de padel / tenis, gimnasio, 3 pisos de estacionamiento, roof garden, 7 salas de junta. Precio: $11,500. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Ixtapa. Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: $5,500 a $8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Ícono, Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega. Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: $3,598,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Misión Conca. T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: $7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Barceló HOTELS & RESORTS

ENCUENTRA TU REVISTA PORTAL INMOBILIARIO EN:

Mr. Pampas DO BRASIL ENSALADAS & CORTES

Huimilpan. T. 2,210 m². Terreno campestre en Privada de 8 lotes con Viñedos y Olivares a 15 min de Qro. Se reparte entre cada propietario, cuenta con lago artificial para riego. La superficie completa del lote es de 3,271m2 que incluyen 563 metros de área común, 495 metros de área de caminos. Precio: $2,431,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.

El Refugio. T. 130 m². C. 140 m². OPORTUNIDAD. Casa en privada con jardines, áreas verdes y vigilancia 24/7. 3 recámaras, 2 baños y ½ baño de visitas, cocina equipada, sala y comedor con vistas al jardín, patio con lavandería techada. Estacionamiento para 2 autos. Aproveche. Precio: $1,980,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.

Juriquilla Santa Fé. T.190 m². C. 200 m². Condominio privado con vigilancia 24 hrs, alberca, gimnasio, salón de fiestas, juegos infantiles. Cocina muy amplia, iluminada y equipada. Sala y comedor con vista a la terraza. Baño de visitas, bar. 3 recs., la ppal. con vestidor y tina de hidromasaje, las dos comparten un baño. Precio: $3,750,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.

Jurica, Regency. C. 283 m². Depto. amueblado de lujo muy amplio. Condominio con seguridad 24 hrs. Alberca, jardines, y acceso al club deportivo Regency. 3 recs. c/u con baño y vestidor; baño de visitas, cto. servicio completo. Cocina equipada con enseres de lujo, comedor y sala con lindas vistas. Elevador directo al depto. Precio: $37,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.

Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de 1 planta, estilo colonial mexicano, con vista al lago del campo de golf. Jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, sala de TV. Cto. servicio completo. Precio: $9,500,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.

Real de Juriquilla, Cascada de las Flores. T. 140 m². C.160 m². Casa en Condominio de 12 casas. Muy iluminada y funcional, con 4 recámaras (1 en PB), 3 baños completos, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, bodega, sala, comedor y jardín trasero. Precio: $2,500,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Atlas Desarrollos
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83
ventasamarelo@gmail.com

Cascada Juriquilla
Tel. (442) 154.33.36
cascadajuriquilla.com

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73 / 74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Lago de Juriquilla
Tel. (442) 454.79.01
www.lagodejuriquilla.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Mattía Residencial
Tel. (442) 674.06.45
www.mattia-residencial.com.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Natuur El Refugio
Tel. (442) 139.66.97
www.hyf.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Varenna Luxury Homes
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83
ventasamarelo@gmail.com

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Lago de Juriquilla

CECSA México

Exclusivos Lotes Residenciales

en el **corazón de Juriquilla**

442 · 454 · 7901

Av. Lago de Juriquilla 411 Lago de Juriquilla 76230 Juriquilla Querétaro, México

lagodejuriquilla.com

Construye una vida en la Blanca Mérida.

** Fotos reales del desarrollo.*

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.
La mejor ciudad para vivir.

Desde $1,800 MXN el m²

LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS COMMUNITY

AMENIDADES

- Casa club
- Extensas áreas verdes
- Pórtico de acceso
- 4 Parques temáticos
- Canchas de padel y multisport
- Amplias avenidas
- Ciclovía

lareservayucatan.com — T (999) 927 0358 / (999) 927 0359

Programa especial para inversionistas y constructores.