

PORTAL

2020
FELIZ AÑO

®

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Enero 2020

Año 7

82

NUESTRA CASA
DE PORTADA

COLOR DEL
AÑO 2020:
CLASSIC BLUE

LA TECNOLOGÍA
LI-FI

FERIA DE
MANIZALES

HISTORIA DE
CANON

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

www.revistaportal.com



DESDE
\$2,202,500. MXN
 ¡ÚLTIMAS CASAS Y DEPARTAMENTOS!

LA MEJOR OPCIÓN EN CASAS Y DEPARTAMENTOS DE QUERÉTARO



Seguridad 24/7



3 recámaras



2 1/2 baños



Desde 155m2
de terreno



Desde 169m2
de construcción



Iluminación LED



Acabados de lujo

VISÍTANOS DE LUNES A DOMINGO DE 10:00 AM a 6:00 PM O AGENDA TU CITA GUIADA AL **442 263 53 95**

📞 (442) 263 53 95 / 96
 📱 @turmalinakunar
 🌐 www.turmalinakunar.com

UN DESARROLLO DE INMOBILIARIA UNO A UNO.





¡ENTREGA INMEDIATA!

LA VIDA DESDE **OTRO NIVEL**

AÑO NUEVO, DEPA NUEVO

ÚLTIMAS UBICACIONES DESDE \$1'860,000



t. 442 290 3371 [Visita: condominiosmodena.com](http://visita:condominiosmodena.com)



Síguenos como Terranova Espacios con Vida



📍 Avenida el Jacal no.2, Colonia Terranova, el Pueblito, Qro.

✉ hola@terranova.mx 🌐 www.terranova.mx





Casa en las Calzadas
Proyecto Arquitectónico: GLR Arquitectos / Gilberto L. Rodríguez

Año nuevo, oportunidades nuevas.

Un nuevo año trae siempre nuevas metas, ilusiones, retos y oportunidades.

Para muchos, el año pasado fue un año de transición y de dificultades. El mundo cambia rápido y México también. Tanto para grandes empresas como para pequeños empresarios, emprendedores, empleados, asalariados y trabajadores, la capacidad de adaptación, la flexibilidad, la correcta lectura del mercado y la anticipación de los problemas y sus soluciones se han vuelto más valiosos que nunca.

El mercado inmobiliario desde luego no es la excepción. A pesar de que históricamente los bienes raíces son uno de los valores más estables de la economía, no se han visto exentos de incertidumbre y nuevas reglas.

Aquellos inversionistas que logren descifrar correctamente las tendencias del mercado, tendrán una ventaja competitiva muy valiosa que puede traducirse en ganar cuota de mercado y desplazar más rápido sus productos. Igualmente, el consumidor que discierna y compare adecuadamente, podrá hacerse de un bien o servicio de más

calidad, en mejor precio y quizá con mayores facilidades.

El mundo digital ha revolucionado cómo nos comunicamos y cómo consumimos la información. En Portal Inmobiliario sabemos de la importancia de estas plataformas y seguimos optimizando nuestra oferta digital para que más clientes potenciales encuentren justo lo que necesitan en nuestra página web y nuestra aplicación.

Pasaron ya las posadas, los brindis, las reuniones, las cenas, los regalitos y las fiestas. Llega recién desempacado este año nuevo. 366 oportunidades de hacer ejercicio, comer sano, trabajar duro, ser generosos, ayudar a nuestra gente y a nuestro país, dedicar tiempo de calidad a los amigos y a la familia.

Quizá sea este el año en que te toque dar ese gran paso a tu casa o de pa de nuevo. Quizá por fin logres remodelar ese espacio al que le traes ganas. Tal vez cambies de ciudad o de barrio. Sea cual sea tu propósito, en Portal Inmobiliario deseamos que tengas un año con mucho éxito.

¡Feliz 2020!

PORTAL
inmobiliario

Contáctanos:

Cels. 442.186.03.14, 442.230.22.22

bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Encuétranos en:



Índice

www.elportalinmobiliario.com.mx

	ARQUITECTURA	
	· Nuestra Casa de Portada	06, 08
	· El bici estacionamiento...	22, 23
	INTERIORES	
	· Color del Año 2020: Classic blue	10
	· Consejos de decoración de interiores	24, 25
	TECNOLOGÍA	
	· La tecnología Li-Fi	12, 13
	NUESTRO MÉXICO	
	· Paquimé, un laberinto en el desierto	16
	CULTURA	
	· Feria de Manizales	18, 19

	CURIOSIDADES	
	· Historia de Canon	20, 21
	CATÁLOGO	
	· Catálogo de propiedades	26
	DIRECTORIO	
	· Directorio de anunciantes	32

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 13,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Dirección general
info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial
Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen
L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Claudia Sosa F.
portaldisenoweb@gmail.com
L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado.
contactospaginaweb@gmail.com
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Colaboradores editoriales
Dr. Jorge Martínez

Descarga nuestra aplicación:





mattia
RESIDENCIAL

GRAN PREVENTA

El lugar ideal para realizarte

CASAS Y DEPARTAMENTOS COMPLETAMENTE EQUIPADOS



APARTA HOY
TU CASA CON

\$20,000.00

DE REGALO
PERSIANAS
Consulta con tu asesor
de esta promoción



Teléfono: 442 674 06 45 • Whatsapp: 442 394 21 79

mattia-residencial.com.mx • Circuito Pizarra 662 - Juriquilla San Isidro II - Querétaro





HANDIKO
LA CAMPANA 1000

EMPIEZA EL AÑO CON
LA MEJOR INVERSION
INICIAMOS PREVENTA DEL
EDIFICIO B





Extraordinarios descuentos sobre el precio de lista, planes de pago a la medida

Ubicados en la mejor zona de Querétaro, Juriquilla. Departamentos con acabados **PREMIUM** en un desarrollo vertical con **más de 20 amenidades.**



(442) 294 5736



(442) 780 5218



handiko1000 •



Handiko La Campana 1000 •

handiko.mx

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA EN LAS CALZADAS

Proyecto: GLR Arquitectos /
Gilberto L. Rodríguez



Un terreno irregular descendente dicta el distintivo programa de esta residencia, desarrollada en tres niveles.

El acceso se ubica en el nivel intermedio, el cual recibe al usuario con un espejo de agua y una cochera para 5 autos.

Al interior se encuentran distintas áreas sociales en dos volúmenes. El primero contiene el recibidor, el desayunador, así como la cocina y áreas de servicio, el cual es intersectado por un segundo volumen en un ángulo oblicuo, donde se alberga la sala, el comedor y el bar.

Los espacios públicos continúan en el nivel inferior, con un gimnasio, un home theater y una recámara de huéspedes.

El nivel superior contiene las áreas privadas: cuatro habitaciones, cada una con baño y vestidor, y una estancia familiar.

En el exterior, en la parte más baja del terreno, se encuentra un gran jardín, con un área social techada y una piscina. Desde aquí se aprecia la composición volumétrica de la casa, la cual consiste en tres prismas rectangulares, que, al desfasarse y rotarse, crean proyecciones y balcones en los niveles superiores.



90% vendido

ÚLTIMAS CASAS

Etapa 1°

Desde \$1.99 M



KERENDA
RESIDENCIAL

ÁLAMOS 160.76 m²
CONSTRUCCIÓN

MEZQUITE 137.06 m²
CONSTRUCCIÓN

TOTALMENTE EQUIPADAS
CLOSETS Y COCINA INTEGRAL

3 recámaras
(principal con baño privado)

2 ½ baños

Sala - Comedor

Ventanales al jardín

Patio de servicio

2 estacionamientos

Roof Garden (sólo en Álamos)

con baño completo

AMENIDADES Y MÁS

CASA CLUB CON:

-  Alberca con chapoteadero
-  Terraza con vestidores, baños y bodega
-  Zona de camastros para tomar el sol
-  Gimnasio
-  Área social para eventos
-  Asadores
-  Estacionamiento de visitas



Sigue los puntos
hasta nuestra

ÁREA DE VENTAS

Plaza San José
Local 27 D2, El Mirador

Antes de entrar a El Mirador, de vuelta
en la primer glorieta



www.kerenda.casasalmena.com

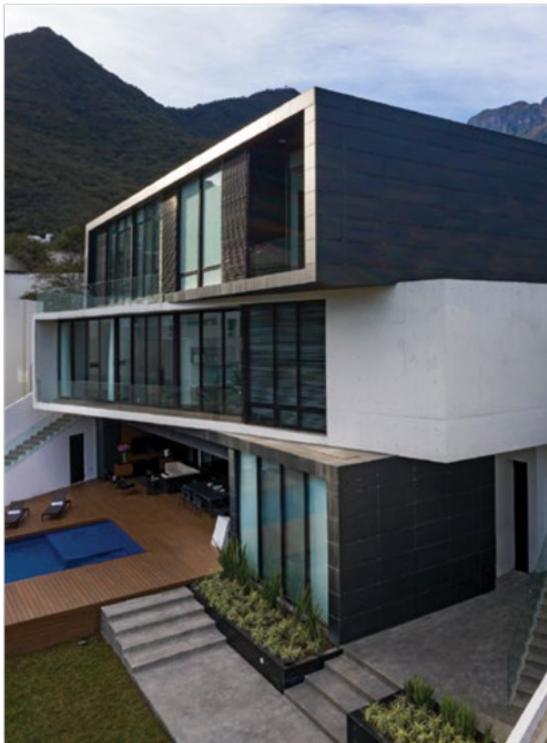
 220-6320

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

Nuestro proyecto busca hacer énfasis en el contraste de los diversos materiales, destacando principalmente el porcelanato negro utilizado en los volúmenes superior e inferior, los cuales se encuentran separados por un volumen intermedio, hecho en concreto blanco aparente.

Se optó por dicho porcelanato tecnológico debido a su apariencia y a su bajo mantenimiento. Así mismo, buscando una mayor eficiencia energética, su montaje es a base de un



sistema de fachada ventilada, lo que denota el enfoque sustentable de este proyecto.

En la paleta de acabados se utilizaron materiales como: concreto blanco, porcelanato, granito negro, mármol silver y carpintería de nogal. Siguiendo la pauta del exterior, en los interiores predominan colores contrastantes tales como la pintura blanca en muros y el uso de mármol gris en diversas superficies, lo que garantiza un ambiente contemporáneo sin restarle calidez a la residencia. π

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:
CASA EN LAS CALZADAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
GLR ARQUITECTOS

ARQUITECTO:
GILBERTO L. RODRÍGUEZ

COLABORADORES:
EMMANUEL SOTO, FEDERICO PERALTA
DAVID ALATORRE Y VIVIANA ORTÍZ

FOTÓGRAFO:
JORGE TABOADA

PREVENTA

Comienza
el año
ESTRENANDO
CASA

LOS ROBLES III

TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

CASAS DESDE
\$2'130,000

La experiencia
de vivir
en el *lugar ideal*

Conoce nuestras amenidades

- ALBERCA
- GIMNASIO
- JUEGOS PARA NIÑOS
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES


IMPERIO
CONSTRUYE


EL CONDADO
NATURAL Y URBANA



 www.imperioconstruye.com  (442) 348 13 48

 imperio construye Carretera Huimilpan Km 3.1. Col. San Francisco Corregidora, Qro

 (442) 249 85 80

INTERIORES

Color

DEL AÑO 2020: CLASSIC BLUE

La tonalidad que se hará presente durante los próximos 12 meses en todo tipo de disciplinas, desde moda, arte y diseño, hasta hogar y tecnología.



Pero por muy prospectivo que sea, el color 2020, nos lleva a un círculo casi completo al primer Color del año, el Cerúleo, otro tono azul elegido en 1999, para capturar un momento en el tiempo. *‘Nos estábamos mudando*



al Y2K, y preguntándonos: ¿se va a derrumbar el mundo?’, dijo Laurie Pressman, Vicepresidenta del *Pantone Color Institute*. Se reconocieron sentimientos similares de inestabilidad en el mundo de hoy, desde Estados Unidos, hasta Reino Unido, Hong Kong, Siria, y en todo el mundo. Es por eso que se decidió por un tono que ofrece la tranquilidad, la confianza y la conexión; que las personas pueden estar buscando en un entorno global incierto. El color del año 2020, no es solo para ver. En colaboración con socios en todas las industrias, Pantone creó una experiencia multisensorial *Classic Blue*, que fue exhibida en Manhattan, en su revelación de color 2020.

El aroma oficial del clásico azul se describe en parte como una ‘contemplación de dónde se encuentran el cielo y el mar’. Otra interpretación: *Classic Blue* tiene un almizcle terroso y floral; un sabor azucarado, que evoca el jarabe de frambuesa azul; la sensación de un sofá nuevo y lujoso; y un sonido subacuático y etéreo.

Las influencias del color, pueden provenir del arte, los próximos



medios, películas, estilos de vida, condiciones socioeconómicas y políticas, destinos de viaje, nueva tecnología; realmente cualquier cosa. Fiel a su nombre, el azul clásico puede ser regio, sobrio e ilimitado. Pero también puede ser nervioso, incluso anómalo, utilizando una variedad de tonalidades, materiales e impresiones.

Para aquellos que desean lucir el color 2020, Pressman recomienda, piezas decorativas del clásico azul como una bufanda o correa de reloj, o un florero o vela para su hogar o lugar de trabajo.

Pantone define al *Classic Blue* ‘como un azul atemporal, duradero y elegante en su simplicidad’. Está inspirado en un paisaje con el cielo anocheciendo que ofrece paz, tranquilidad y confianza; hacia la nueva era que nos toca experimentar. π



CAPITAL SUR

TIERRA DE SUEÑOS

Despierta a tu nueva vida

UNA COMUNIDAD PLANEADA CON TODOS LOS ELEMENTOS DE LA MODERNIDAD, PERO QUE PRESERVA EN SU CORAZÓN UNA HACIENDA QUE REFLEJA SU ESENCIA.

- 11,000 m de ciclovía
- Más de 200,000 m² de áreas verdes
- Bosque urbano de más de 100,000 m²
- Hacienda de más de 3,000 m²
- Más de 50,000 m² de áreas comerciales y de servicios



HACIENDA CAPITAL



MIRADOR CAPITAL



BOSQUE CAPITAL



LAGO CAPITAL



CAPITAL CICLISTA



CAPITAL CANINA

CASAS
DESDE **\$970,000**

TERRENOS
DESDE **\$532,000**

Conoce nuestros planes
PARA INVERSIONISTAS

 (442) 980 0774
CAPITALSUR.MX

*Aplican restricciones

UNA CREACIÓN DE:



TIERRA Y ARMONÍA
creaciones inmobiliarias

TECNOLOGÍA

LA TECNOLOGÍA LI-FI

Li-Fi, o por su nombre en inglés 'light fidelity', es un sistema de comunicación de datos inalámbrico, que emplea luz LED, para poder establecer conexión y pod.



Específicamente la transmisión de datos, consiste en la colocación de un chip a una bombilla LED convencional, la idea principal, es la conversión de esas bombillas, en transmisores de banda ancha, capaces de ampliar la conexión, este método se conoce como 'comunicación de Luz visible', no tiene otra finalidad, que propiciar el parpadeo constante emitido por la bombilla, para el envío de la información; al hacer estos 'guiños de luz' muchas veces, por un tiempo menor a microsegundos.

Se permite que estos datos en información binaria, sean captados por cualquier receptor de luz, haciendo la transducción de la información.

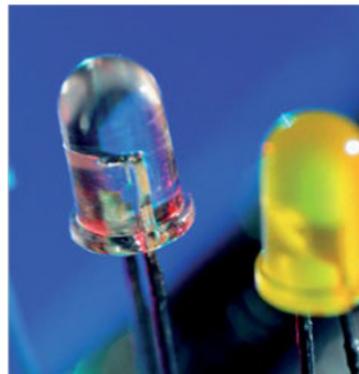
Este envío de información, emplea la técnica de la clave morse, pero en lugar de usar un sonido, se emplea una bombilla, que maneja un idioma binario, para poder ser reconocido por el computador.

El término Li-Fi, fue utilizado por primera vez en una fecha tan reciente, como el año 2011, por el ingeniero Harald Haas, durante una conferencia TED.

VENTAJAS E INCONVENIENTES DE LA TECNOLOGÍA LI-FI

VENTAJAS:

- Su velocidad de transmisión, sería muy superior a la de las transmisiones Wi-Fi. Se movería en el entorno de los 10 a 20 Gbps, e incluso puede que más (en algunas pruebas se han alcanzado incluso los 224 Gbps).
- Li-Fi, podría utilizarse en determinados lugares sensibles a las áreas electromagnéticas, como los aviones, o los hospitales, sin causar interferencias.



- Mientras que el espectro electromagnético, que utiliza la tecnología Wi-Fi, corre el riesgo de saturarse, no parece que el espectro de luz visible (10.000 veces mayor) vaya a hacerlo en el corto plazo.

- Aunque lo parezca, no siempre sería necesario, que las luces estuvieran encendidas a un nivel perceptible por el ser humano. Su intensidad, podría reducirse para que pudieran seguir funcionando de una forma no visible.

- Aunque lo parezca, no siempre sería necesario que las luces estuvieran encendidas a un nivel perceptible por el ser humano. Su intensidad podría reducirse, para que así, pudieran seguir funcionando de una forma no visible.

- En teoría, la tecnología Li-Fi, sería bastante barata de implementar. Bastaría con incorporar moduladores a las luces, e incluir los receptores necesarios en los dispositivos.

DESVENTAJAS

- Las ondas de luz no son capaces de atravesar obstáculos opacos, como



TU PRÓXIMO PASO ES
ESTRENAR CASA

- Asesoría y gestión de crédito.
- El mejor crédito hipotecario de acuerdo a tus necesidades.
- Amplia variedad de productos financieros.
- Atención de asesores calificados con más de 20 años de experiencia.

HASTA 90% DE FINANCIAMIENTO

Planes diferentes para cada perfil de cliente

info@creceasesoriafinanciera.com

creceasesoriafinanciera.com

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

las paredes, por lo que tendrían limitaciones de alcance. No obstante, estas podrían vencerse gracias a sensores. Además, no es necesaria una línea de visión directa (la luz puede reflejarse en las paredes), aunque a través de esta vía, la velocidad de transmisión descendería sensiblemente.

- Los haces de luz no tienen un gran alcance (alrededor de 5 a 10 metros). No obstante, como en el caso del vencimiento de obstáculos, los sensores podrían ayudar a incrementar las distancias.

El funcionamiento de la tecnología Li-Fi, supondrá un ahorro de costes, al poder prescindir en hogares

y, sobre todo, centros de trabajo de dispositivos electrónicos como: *routers*, módems, repetidores de señal, amplificadores de onda o antenas. Estos aparatos, que actualmente están conectados a la red energética, durante 24 horas al día, 7 días a la semana, dejarían de consumir electricidad, y su función sería reemplazada por una bombilla LED, que en la mayoría de los casos ya está encendida durante las horas de trabajo, lo que no supondría un costo extra.

Por otro lado, al ser necesario estar en contacto directo con el haz de luz LED emisor, se refuerza la seguridad informática. Sólo se podrán

interconectar entre sí, dispositivos alumbrados por la misma bombilla, eliminando los ataques, o intentos de entrada no autorizados de dispositivos situados, fuera de nuestro espectro lumínico.

Lo que es cierto, es que se trata de una tecnología prometedora, pero aún tiene muy pocos años de vida. Se prevé que durante los próximos meses, se publique su estándar, y se formen las primeras asociaciones dedicadas a su difusión. Además, como en tantas ocasiones, tanto factores técnicos, como económicos, entrarán en juego. Sus defensores afirman que sustituirá a la actual

TECNOLOGÍA / LA TECNOLOGÍA LI-FI

tecnología Wi-Fi, o que, cuando menos, convivirá con ella, proporcionando servicio en determinados lugares y circunstancias. Sus detractores, por el contrario, encuentran grandes objeciones en su escaso alcance, que obligaría a desplegar una numerosa red de sensores. π







Visita nuestro mapa de desarrollos en:

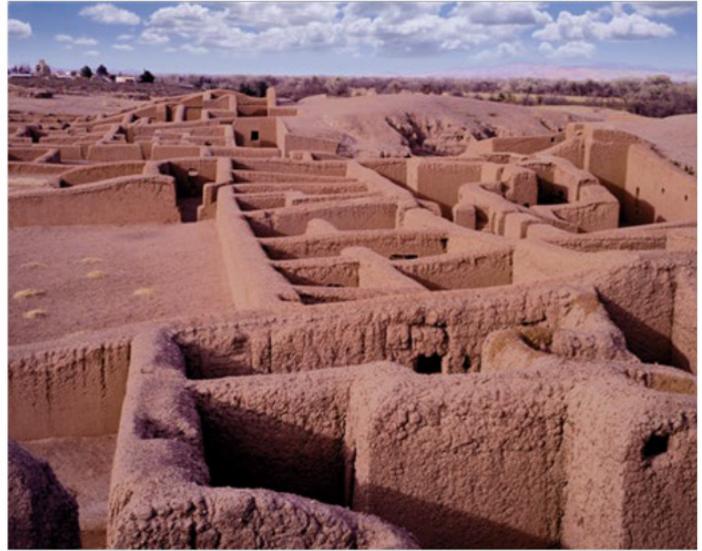
www.elportalinmobiliario.com.mx



NUESTRO MÉXICO

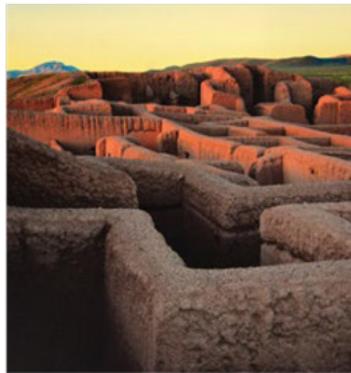
PAQUIMÉ, UN LABERINTO EN EL DESIERTO

Las majestuosas ruinas de Paquimé, son el centro urbano prehispánico, más destacado del desierto de Chihuahua.



La zona arqueológica de 'Paquimé', se localiza aproximadamente a 350 km al noroeste de la ciudad de Chihuahua, y a medio kilómetro del poblado de 'Casas Grandes'. Se considera que durante la época de esplendor, vivieron más de tres mil personas. En ese lugar convergieron tradiciones culturales tan lejanas, como las del Desierto, las de Occidente y del Centro de México, generando una cultura distintiva. Sus formas de organización social, sus estrategias de supervivencia, el manejo de sus recursos naturales, su sistema religioso, sus manifestaciones artísticas, y los vestigios de su arquitectura, han significado un símbolo de inspiración, para la cultura contemporánea.

'Paquimé', es un bien de valor cultural, inscrito desde 1998, en la lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO. Porque es un testimonio excepcional de las relaciones entre los Pueblos del Norte de México y Mesoamérica; y ofrece evidencia única de la construcción con tierra, y del su ensamble arquitectónico. Además a principios de 2015, quedó inscrita también en el Registro de Protección Especial de la UNESCO, al lado de otras ocho zonas arqueológicas de México. Esta antigua ciudad, se perfiló en su



apogeo, durante los siglos XIV y XV, como un centro regional de notables dimensiones, que llegó a tener control sobre un vasto territorio, incluyendo asentamientos como 'Cueva de la Olla' y 'Cuarenta Casas'.

Mezclando agua y tierra con una renovación arquitectónica hacia los años 1200 d.C. Los paquimenses construyeron las paredes de sus casas, empleando madera, para modelar los muros. Los techos eran de vigas, y tierra apisonada. Construyeron más de mil cuartos para dar forma a 'Las Casas Grandes', que llegaron a tener hasta cuatro pisos de altura. Actualmente se pueden observar

los muros expuestos a la intemperie de la construcción de un masivo arquitectónico de uso habitacional, hecho de barro, empleando moldes de madera, ascendían en hileras, formando muros, que después cubrían con vigas y tierra apisonado.

A un costado de esta zona, se encuentra el 'Museo de las Culturas del Norte', un recinto que alberga una de las más bellas colecciones arqueológicas del norte de México, recuperada durante las excavaciones en este sitio, con proyectos de investigación. Los objetos que más distinguen a 'Paquimé', son sus vasijas de barro, usadas como elemento decorativo, o para sus ceremonias. Los jarrones los decoraron con sus rostros, las formas de sus cuerpos, los animales de su entorno, y otras figuras. π





CANTERNS
residencias verticales

¡UN NUEVO COMIENZO, UN NUEVO ESTILO DE VIDA!

ESTE 2020 INÍCIALO CON LA MEJOR INVERSIÓN
CON UNO DE NUESTROS DEPARTAMENTOS.
ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS EN VENTA TORRE 1



¡AGENDA UNA CITA!

☎ 442 1612550 📞 442 8159849

✉ ventas@vivecanteras.com

📍 Anillo Vial Fray Junípero Serra #8270, Col. La Vista Residencial.
Querétaro, Qro. C.P. 76230

Un desarrollo de



VENIT
INVESTMENTS

CULTURA

Feria DE MANIZALES

Durante las primeras fechas de enero, la Feria de Manizales, en Colombia, hace su aparición con cientos de eventos para todos los gustos.



Justo después de que termina la 'Feria de Cali', cuando el año apenas está comenzando, Manizales continúa con las celebraciones, gracias a su tradicional feria, que se lleva a cabo desde 1951, y es Patrimonio Cultural de la Nación. Durante este evento, tienen lugar exposiciones artesanales, desfiles, presentaciones de orquestas, y el 'Reinado Internacional del Café'.

Está basada en la 'Feria de Abril de Sevilla', de donde se extrajo sus costumbres, entre ellas el toreo. Desde su comienzo, fue bien recibida y aceptada, por la comunidad manizalita. Las tradiciones españolas encajaron muy bien, tanto en la fiesta, como en la ciudad, logrando que exista una similitud importante entre ambas ferias. Con el tiempo, fue ganando gran popularidad, nacional e internacionalmente, y más personas empezaron a sumarse.

Ese día, se abre la feria artesanal en el centro de Ferias y Exposiciones, una muestra manufacturera de varias partes del mundo, como: Egipto, Pakistán, India, Indonesia, Irán, Bolivia, Japón, entre otros.

La promoción del café con el mejor aroma del mundo, se hace a través



del 'Reinado Internacional del Café', que cuenta con las representantes de 28 países entre los que se encuentran: Colombia, Venezuela, Cuba, Alemania, Guatemala, Honduras y Haití. Los diferentes desfiles, se abren paso por las calles principales de Manizales. Las reinas participan disfrazadas de manolas en carruajes, y otro día van vestidas con los trajes típicos de cada uno de sus países en el Desfile de las Naciones.

Deseamos que en este año abunde
mucho éxito, afecto y prosperidad

Bienvenido

2020

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

CULTURA / FERIA DE MANIZALES

EL YIPAO

Así como hay un desfile de reinas, hay uno de carros. Pero no cualquier carro. Estas célebres caravanas son hechas en una gran cantidad de *Jeeps Willys*. La palabra 'yipao' proviene del término 'Jeepao', en alusión al carro. El desfile de estos vehículos, consiste en llenarlos de la mayor cantidad de objetos. Pueden estar cargados de varios costales de café, u otros productos agrícolas. Hay otros que los exhiben como camiones de trasteo, saturándolos de camas, sofás, armarios y demás muebles.

CULTURA TAURINA

Colombia es un país que supo acoger la tauromaquia, y que tiene varios lugares donde se

practica. Se lleva a cabo en: Bogotá, Medellín y Cali, entre otras ciudades; pero sin duda, en Manizales es donde más fuerza tiene. Fue tal el impacto que lograron tener los toros en esta cultura, que es uno de los principales eventos de su feria. En Manizales, son cientos los que acuden sin falta, y pocos los que se oponen al denominado arte.

LA CABALGATA

Desde muy pequeños, los manizalitas, aprenden a montar, y a conocer mucho sobre el cuidado, y el negocio equino. Los paseos a caballo, a lo largo del departamento de Caldas, además de agradables, son muy frecuentes. Existe todo un ritual alrededor, que incluye sombrero, poncho,

carriel y el aguardiente; además de parlantes con música tradicional.

En días de feria, las cabalgatas suelen incluir hasta 300 caballos, con sus respectivos jinetes. Los recorridos se hacen alrededor de las calles de Manizales, a manera de desfiles, y en un ritmo lento. Esto permite que se exhiban los caballos, y que los visitantes vean toda la tradición alrededor. También hay desplazamientos más largos, donde entran a los bosques, o suben alguna montaña, aunque a estos acude menos gente.

LA MÚSICA

Sin música, la feria no sería igual, por eso uno de los

eventos más esperados y concurridos, son los conciertos que se presentan en los tablados de los barrios, en forma gratuita y en el Parque Bolívar, donde se presentan artistas nacionales e internacionales.

Si le gusta la música, pero en un ambiente más tranquilo y romántico, la mejor opción es asistir al 'Festival de Tango', en la feria. En las noches; niños, jóvenes y adultos, se reúnen para ver bailar a las parejas en los tablados al aire libre, compartiendo en familia y con amigos, esas melodías, que después de años, siguen vigentes. π

CURIOSIDADES

Historia

DE CANON

Empresa japonesa líder en el mercado, especializada en productos ópticos, de captura y reproducción de imágenes.



Kwanon
1934

Canon
1935

Canon
1953

Canon
1956

El logotipo de *Canon*, introducido en 1935, ha sufrido varios cambios, ya que la empresa ha crecido. A pesar de estas modificaciones, el fuerte carácter se refleja en el movimiento del barrido hacia el interior de la 'C',



Su origen se dio en el año 1933, en una zona humilde de Roppongi, en Tokio, funcionaba en un pequeño apartamento un laboratorio fotográfico bajo el nombre 'Seikikōgaku kenkyūsho' (traducido como: Laboratorio de Instrumentos de Precisión Óptica) dedicado a la fabricación de cámaras, aunque en ese entonces las mejores cámaras venían de fabricantes europeos.

Fue así que un grupo de jóvenes encabezados por Goro Yoshida, y su cuñado Saburo Uchida, quienes se decidieron a dedicarse a crear una cámara que ofreciera calidad, y tras la fabricación de sus primeros prototipos, iniciaron su empresa en 1935, dándole el nombre de 'Kwanon', en honor a la diosa del budismo *Kuan Yin*, que representa la misericordia, ese año lanzaron su primer modelo al que nombraron 'Canon Hansa'.

que se ha mantenido intacto desde el día que se fundó la empresa. La lucha por la coherencia en la comunicación desde el primer día, ha contribuido enormemente a la confianza global de la que la marca *Canon*, goza hoy en día.

Actualmente, el logotipo de *Canon*, con su color rojo vivo, es familiar para las personas de todo el mundo. Sin embargo, el logotipo se ha sometido a una serie de cambios antes de alcanzar su forma actual.

Canon

Es importante mencionar, que para el año 1936, trasladaron su laboratorio a Meguro, Tokio; en ese tiempo económicamente, no tenían una situación estable, por lo que la

producción se limitaba a 10 cámaras mensuales, a mediados de 1937, comenzaron a fabricar sus propios lentes, aunque durante la segunda guerra mundial tuvieron algunos problemas para seguir adelante, tras la finalización de dicho acontecimiento, ingresó a la empresa Mitarai, quien era amigo de Subaru Uchida, con el propósito de sacar adelante la empresa, y fue así que oficialmente el 1 de octubre de 1945, lanzaron un nuevo cuerpo de cámara, que era la *Canon J-II*, aunque se limitaron a sacar tres cámaras de ese modelo en ese año.

Durante esos años, siguieron sacando nuevos modelos, y en 1950, Mitarai viajó a Estados Unidos, para hacer una investigación más profunda

**ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR
DE CLUB CON 40 AÑOS
DE VIGENCIA**

**PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000**




clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

Informes 442.230.22.22

PROSPETTIVA
DISEÑO + CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTOS

- Especialistas en diseño arquitectónico y diseño de interiores
- Acabados Residenciales
- Cocina de Revista
- Diseño 100% Personalizado
- Garantía por escrito
- CRÉDITOS de Construcción de hasta 20 AÑOS

La Casa de Tus Sueños a Crédito

Contacto: 442 204 5009

442 379 66 09

www.prospettiva.mx

C. Armando Birlain Shafler #2001, Torre 1 corporativo VAEO Central Park piso 15A, col. Centro Sur Querétaro, Qro

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

del mercado fotográfico, y también para reclutar socios y nuevos colaboradores para la compañía, aunque no logró buenos resultados en esto último, ya que la mayoría de respuestas que obtuvo, fueron que a pesar de que eran buenas cámaras no tendrían buena acogida en Estados Unidos, debido precisamente a estar fabricadas en Japón, un año después se lanzó el lente de 50 mm f/1.8 el cual marcó una pauta, ya que además de ser considerado uno de los mejores, sirvió como punto de partida para modelos posteriores.

En enero del año 1961, se presentó la *Canonet*, "la cámara del pueblo", que batió récords de ventas, con más

de un millón de unidades vendidas. El slogan de esta cámara: fue *'anyone can buy it and anyone can take pictures with it'*. Uno de los momentos más importantes de la compañía ocurrió en 1987, cuando lanzaron su primera línea de cámaras EOS *'Electro Optical System'*, y que además hace referencia a la diosa griega *'EOS'*, y esto además de traer muchos avances en tecnología, trajo novedades como el enfoque automático, la estabilización óptica, y otras innovaciones, aunque no fue del total agrado de usuarios puristas, pero captaron la

atención de miles de usuarios en todo el mundo.

La transformación de la mentalidad corporativa, desde la optimización parcial hacia la total, y desde un enfoque en las ventas, hacia

un enfoque sobre los beneficios, dio lugar a una nueva situación, que sentó las bases de las



innovaciones, que caracterizan al *Canon* de hoy en día.

A pesar de ser un fabricante de una gran variedad de equipos

electrónicos, su fama recae, en ser referente de fotografía por su aportación al mundo fotográfico, y ser pionero en la fotografía digital *full frame*, desde el año 2002, con la introducción de la *canon 1Ds*.

Canon también ha entrado en el mercado de las pantallas digitales, aliándose con *Toshiba*, desarrollando, y fabricando televisores planos, basados en SED, una nueva tecnología para pantallas.

En la actualidad, *Canon*, ha hecho una oferta de compra a la empresa sueca de cámaras de videovigilancia y seguridad *Axis Communications*, por 23.9 billones de dólares. π

CURIOSIDADES / LA HISTORIA DE CANON

ARQUITECTURA

El bici

ESTACIONAMIENTO
MÁS GRANDE
DEL MUNDO

Está ubicado en la ciudad de Utrecht, consta de tres pisos y tiene capacidad para más de 12 mil 650 unidades, lo que lo convierte en el más grande del mundo.



La ciudad holandesa de Utrecht, en el centro del país, acoge recientemente, el estacionamiento de bicicletas más grande del mundo, de tres pisos con capacidad total para más de 12,650 unidades, en busca de una solución a la falta de espacio, en un país que oficialmente tiene más bicis que habitantes. Especialmente en hora pico, encontrar un hueco para aparcar la bici cerca de la estación de tren, sea en Utrecht o en cualquier otra ciudad holandesa, puede ser un dolor de cabeza: hay 17 millones de habitantes, que poseen más de 23 millones de bicicletas, lo que hace necesario espacio extra.



rampas de velocidad, y hay rutas anchas de dos direcciones separadas en el garage por portabicicletas.

Cada pasillo, y cada uno de los espacios para aparcar, están enumerados con señales electrónicas en rojo y verde, que ayudan a los ciclistas a encontrar un espacio libre, similar al funcionamiento de un aparcamiento de vehículos. Además, las personas con discapacidad y los ciclistas con una suscripción anual, pueden dejar su bici inmediatamente al lado de la ruta principal, los demás deberán utilizar una rampa hacia los otros dos pisos, para estacionar.



Este estacionamiento para bicis, es subterráneo, situado debajo de la Estación Central de Utrecht, ya que en Holanda siempre hay problemas para encontrar dónde poner la bici, y todo el mundo necesita un hueco adecuado, dejarla tirada en el espacio público, supone molestar a otros. Una bicicleta mal estacionada en la calle, puede ser retirada por una grúa, y recuperarla, conlleva el pago de una multa de varias decenas de euros.

La construcción tiene un hueco para todos: los tres pisos están conectados con un carril continuo, que contiene



ENERO QUE
VIVAN
LOS
REYES
MAGOS



Av. 5 de Febrero
No. 9200
Zona Industrial Benito
Juárez, Jurica
t. (442) 218 8575

Horarios
Lunes - Domingo
10:00 a 22:0 hrs

 /UrbanCenterJurica
www.ucjurica.mx

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

ARQUITECTURA / EL BICI ESTACIONAMIENTO MAS...

En el interior, se incluyen 480 plazas de garage para estacionar bicis más grandes o 'especiales', como las de carga o tándems. Las primeras 24 horas son siempre gratuitas, y cada día extra cuesta 1.25 euros.

Además de un espacio para aparcar, el estacionamiento, ofrece alquiler de bicis públicas y un taller mecánico de reparación, que hace desde recambios de piezas indispensables, hasta las revisiones periódicas o mejoras puntuales en la bici. Este bici estacionamiento de Utrecht, arrebató el primer lugar al bici estacionamiento japonés de Tokio, que lideraba las listas como el más grande del mundo,

con espacio para 9,400 vehículos.

Se utilizaron 17,500 metros cúbicos de cemento para la construcción de este complejo subterráneo, lo que ha permitido crear una superficie útil, de más de 21,000 metros cuadrados.

El proyecto, parte de una estrategia dedicada a mejorar las infraestructuras del ciclismo en el país, costó más de 30 millones de euros de inversión (33 millones 275,400 dólares aproximadamente) y fue financiado por el municipio, la empresa

holandesa de ampliación de infraestructura ferroviaria ProRail, la Ferroviaria Nacional NS, y el Ministerio de Infraestructura.

Para los holandeses, el ciclismo, casi convertido en patrimonio nacional; es una herramienta clave para luchar contra el cambio climático, la congestión de las ciudades, y la mala calidad del aire, pero también para mantener un ritmo de vida saludable, hacer ejercicio, y moverse en un medio de transporte barato, fácil y cómodo. π



INTERIORES

Consejos DE DECORACIÓN DE INTERIORES

Con la decoración de su hogar puede poner en práctica la creatividad de visualizar el espacio disponible, desde distintos puntos de vista. Esta creatividad realza la belleza de un lugar, también de un espacio pequeño.



REINTERPRETE LAS TENDENCIAS PARA ADAPTARLAS A SU HOGAR

Una tendencia puede encantarle, pero tal vez sea especialmente complejo trasladar esa idea a una vivienda. Por ejemplo, la decoración industrial es tendencia actualmente, pero este estilo puede resultar frío cuando no se complementa con una base más acogedora.



Por ello, encuentre inspiración en revistas, en catálogos y espacios de decoración. Dichos ejemplos son una referencia de propuestas de decoración que le gustan, pero después, interprete la tendencia, para aplicarla en su hogar, de tal modo que la propuesta esté alineada con el plano de situación.



LOS TEXTILES TRANSFORMAN LAS ESTANCIAS

No tiene que hacer grandes cambios en la decoración del dormitorio, o el salón, para crear un cambio con motivo de cada estación. El cambio en los textiles, no solo es sencillo, sino que también es efectivo, cuando quiere lograr este objetivo, sin hacer grandes modificaciones en la habitación. El resultado de este cambio, es visible e inmediato.

SITUAR UN ESCRITORIO EN EL SALÓN

El salón es un espacio que cubre distintas necesidades.





Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.

Casas en Juruquilla San Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 24

Además de una zona de confort y descanso, en este contexto, también puede añadir un lugar de trabajo, con la integración de un escritorio. Allí podrá realizar aquellas tareas que no requieren una máxima concentración, estando más cerca de sus seres queridos, cuando permanecen en esta zona de estar. Además, también es recomendable,

situar el ordenador en una zona común, en el caso concreto de aquellas familias con niños y adolescentes.

DECORACIÓN ECLÉCTICA QUE COMBINA DIFERENTES ESTILOS

Muchos espacios suman detalles de distintos estilos de decoración. Por ejemplo, si le gusta viajar, su casa puede contener algunos de los recuerdos de esas escapadas en las que adquirió artículos diferentes que ahora tienen un espacio propio en el lugar. ¿Le gusta la idea de combinar diferentes estilos? Aplique este

esquema, pero dando un mayor protagonismo a un estilo principal. Si le gustan dos estilos diferentes, encuentre la fórmula que integre la belleza de ambas tendencias, en el plano del hogar.

CÓMO DECORAR LA PARTE TRASERA DEL SOFÁ

Es frecuente situar el sofá junto a la pared del salón para aprovechar el espacio disponible, sin obstaculizar las zonas de paso. Sin embargo, en aquellas

estancias amplias, existe la opción de diferenciar el espacio a través de la ubicación de un armario en la parte trasera del sofá.

A través de esta propuesta, no solo puede crear un conjunto mediante la combinación de ambas piezas, también dispone de este añadido de almacenaje para guardar productos.

En este universo de la decoración refuerce la belleza, a través de las texturas, perspectivas, el volumen, las proporciones y la búsqueda del equilibrio; entre el todo, y los detalles de ese espacio, que es su hogar. π



Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



 442.186.0314

 Portal Inmobiliario

 @Portal_Revista

 Portalinmobiliario



Zona Hotelera Cancún, Av. Bonampak. Depto nuevo, 2 recs., 2 ½ baños, sala, comedor, cocina integral, área de lavado, walking closet en rec. ppal, terraza, alberca, estacionamiento techado. Ubicado en el 5to nivel. Invierte en una excelente opción para renta vacacional o a largo plazo. Precio: \$2,500,000.00. Inf. Cel. 442.359.5511, 442.466.2057.



San Miguel de Allende. Terreno plano. T. 1,705 m². Ideal para proyecto comercial, industrial o habitacional, se encuentra ubicado a 5 min. del centro de San Miguel de Allende, a 200m de la carretera. Cuenta con luz y agua, cerca de plazas comerciales, bancos, escuelas, gasolineras, listo para construcción. Precio: \$2,400,000.00 Inf. Cel. 442.359.5511, 442.466.2057.



Fracc. Arbolada, Cancún. C.100 m². Depto nuevo. 2 recs. con closets, 2 baños completos, comedor, estancia, cocina, cto. de lavado, balcón, amenidades propias como alberca, gimnasio, salón de juegos, roof top, parque central, áreas verdes, juegos infantiles, barda perimetral y vigilancia. Precio: \$2,200,000.00. Inf. Tel. 442.359.5511, 442.466.2057.



Figue, Zibatá. Hermoso desarrollo en Zibatá. 3 recámaras, 3 ½ baños, roof garden, doble altura, vestidor independiente, pasillo lateral, cancelería PVC. 1,100 m² de áreas verdes, alberca, gym, casa club, ludoteca, palapa con asadores, salón de usos múltiples, acceso controlado las 24 Hrs. Precio: \$3,250,000 (preventiva). Inf. Tel.(442) 454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Misión Conca. T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia 24 hrs. Casa club. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. servicio, cochera 3 autos, riego automático. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Departamento Vista Azul. C. 288 m². Comedor, cocina, bar, alacena, patio servicio, sala de estancia, sala tv, 3 terrazas, 4 recámaras con baño, cuarto de blancos, cuarto de servicio con baño, estudio, medio baño, gym, salón de usos múltiples. Precio: \$4,435,200. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 2,000 m². Bodega en renta. Excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con aire acondicionado, 50 cajones de estacionamiento, 4 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Precio: \$3.50 USD el m². Inf. 442.216.96.18.



Tejeda. T. 200 m², C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18.



Haciendas Valle Verde. T. 10,000 m², C. 430 m². Consta al fondo del jardín con una terraza techada para fiestas de 300 m², 2 baños y cocina con bodega. Sala, comedor, cto. Tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado para 4 coches, 2 cisternas y riego por aspersión. Precio: \$15,000,000. Inf. 442.216.96.18.



Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18.



Fracc. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,400,000. Inf. 442.216.96.18.



Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pagado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$20,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18.



Milenio III. C. 128 m². Departamento en planta baja. 3 recs., la principal con vestidor y baño, 3 baños completos, sala, comedor, cocina completa, patio de servicio, cto. de servicio con baño, 2 lugares de estacionamiento y bodega, área común, jardín con palapa y asador para eventos. Precio: \$2,350,000. Inf. 442.216.96.18.



Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18.



Acapulco Guerrero. Condominio en venta en Zona Diamante. Excelente ubicación Playamar en 3er. piso. Sala, comedor, 3 recámaras con baño, terraza, 2 cajones de estacionamiento y bodega. Precio: \$450,000 USD. Inf. 442.216.96.18.



San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18.



Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18.



La Estancia. T. 40,000 m², 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, enfrente a la zona de Obrajuelos y a próxima planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$32,000,000. Inf. 442.216.96.18.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO
REVISTA

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car
Querétaro





Residencia en Loma Dorada. T. 428 m². C. 339 m². 230 m² de jardín. Cisterna, 4 recámaras, 3 ½ baños, oratorio, sala, comedor, sala Tv, despacho privado, estacionamiento para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Residencia en Cancún Ceiba #2. T. 1,000 m². C. 394 m². Fondo 50m. Frente 20m. Estacionamiento para 2 autos, 3 recámaras con baño y vestidor, 1 medio baño, cocina integral, cuartos de servicio con baño, terraza, patio, alberca, cisterna, mini split. Precio: \$7,500,000. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Zen House II. T. 144 m². C. 196.29 m². Garage 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia doble altura, jardín, patio de servicio, alacena, ½ baño, recámara principal con baño y vestidor, 3 recámaras, baño completo, estudio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Residencia en Balvanera. T. 1,200 m². C. 1,009 m². 4 recs., 6 ½ baños, oficina, cine, bar, sala Tv, cto. diversión, alberca, cto. lavado, cto. servicio, cochera 8 autos. Da al campo de golf. Doble altura, mármol, circuito cerrado, alarma. Con el precio se dejan muebles y equipos electrónicos y de línea blanca. Precio: \$20,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Zen House II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Vista Real del Monte. T. 864.82 m². C. 806.20 m². Vista panorámica. Diseño incluido del proyecto. Precio: \$5,500,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Zen House II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Torre de Piedra, San Miguel de Allende. T. 95.32 m². C. 121.29 m² (130 m² aprox. con terraza). Sala, comedor, cocina integral, ½ baño planta baja, área de lavado, alacena, jardín/patio, rec. ppal. con closet y baño completo, 2 recs. secundarias con closet y baño completo compartido. Opción para construir roof garden. Precio: \$2,500,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Ciudad Maderas El Marqués. Terreno de 2,118 m². Uso de suelo mixto. Avenida principal. Excelente ubicación se pueden vender juntos o separados (son 4). Enfrente de la Universidad Mondragón. Número de terreno 69-70-71-72. Precio: \$3,950 por m². Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Ixtapa, Zihuatanejo. Terreno de 4,500 m². Ubicado muy cerca de la playa "La ropa". Terreno plano. Sobre la avenida principal se le pueden ganar aún 300 o 400 m². Uso de suelo turístico-residencial. Precio: \$17,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



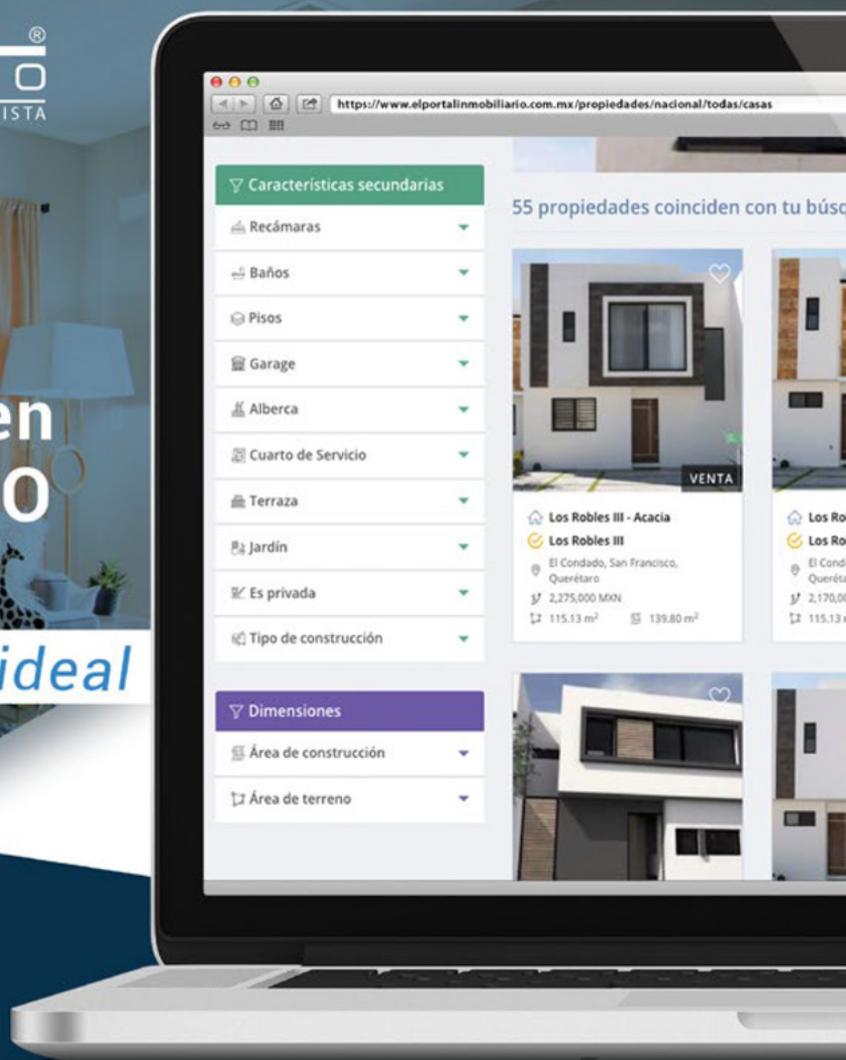
Zen House II. T. 144 m². C. 196.29 m². Garage 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia doble altura, jardín, patio de servicio, alacena, ½ baño, recámara principal con baño y vestidor, 3 recámaras, baño completo, estudio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Cañadas del Arroyo. T. 160 m². C. 220 m². 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, cocina integral, 2 ½ baños, family room, sala, comedor, jardín, patio de servicio, espacio para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**EL PORTAL en
QUERÉTARO**
para encontrar
tu espacio ideal



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

www.elportalinmobiliario.com.mx



R

Aille, Zibatá. T. 240 m². C. 192 m². Casa dentro de conjunto con vigilancia. PB: Espacio para 3 autos, jardín, cto. servicio con baño y área de lavado, sala comedor, cocina equipada, baño de visitas. PA: 3 recs., la ppal. con baño y vestidor, baño las recs. secundarias, una de ellas con terraza y sala de tv. Precio: \$19,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



V

Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



V

Jurica Olivos. T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayuno, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. Precio: \$9,970,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



R

Milenio III. T. 180.77 m². C. 208.64 m². Totalmente amueblada. 3 recs., la ppal. con a/a, baño y vestidor, las otras 2 comparten baño. Despacho, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y cto. herramientas. Sistema de alarma, jardín con asador, sala de Tv con home theater, roof garden con parrilla. Precio: \$21,000 amueblada. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



V

Colinas de Juriquilla. T. 193 m². C. 225 m². Hermosa casa en conjunto cerrado con vigilancia 24 hrs. Con 3 recs., c/u con baño y vestidor. Sala doble altura, comedor y cocina integral con barra desayunador. Estudio en planta baja, y área de tv amplia en planta alta. Precio: \$3,850,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



R

Habita Diamante. C. 175 m². Dpto. de 3 recs. con baño, 1/2 baño para visitas, rec. ppal. con walk in closet, cto. de servicio con baño, espacio para 2 autos, acceso directo al dpto. en elevador, sala, comedor y cocina con luces inteligentes (compatible con Alexa), cocina con barra de cuarzo y desayunador, acabados de lujo. Precio: \$23,500. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



R

La Cima. T. 200 m². C. 200 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs, con casa club, alberca, chapoteadero, juegos infantiles, salón de usos múltiples. 3 recámaras, 3 baños, medio baño y planta baja, sala, comedor, cocina equipada, sala de Tv, jardín, cochera 2 autos. Precio: \$15,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



V

Lomas de Juriquilla. Conjunto cerrado con vigilancia 24 hrs. Casa de 3 recámaras con baño, la principal con amplio vestidor, sala Tv, estudio, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio, roof garden. Precio: \$5,898,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



V

Lomas Campanario I. T. 305 m². C. 300 m². En una de las colonias más exclusivas en Qro. Vigilancia 24 hrs. PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor, cto. de Tv. PB: Estudio o rec. con baño, 1/2 baño de visitas, sala, comedor, cocina integral, terraza, jardín, cto. servicio, lavandería, espacio techado para 2 autos. Precio: \$7,700,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



V

Centro Qro. T. 1,123 m². C. 558 m². Ideal para remodelar para departamentos o para hotel. Tiene 10 departamentos, pero se pueden dividir en más habitaciones, hay departamento hasta de 4 recámaras dentro de la propiedad. Precio: \$7,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



V

Pedregal de Querétaro. T. 599 m². C. 490 m². Hermosa vista, vigilancia 24 hrs, 3 recámaras, dos con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cantina, cocina Integral, cochera 5 autos, cto. de servicio, área de lavado, alberca, cuarto de máquinas, jardín con asador. Precio: \$12,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



R

Plaza La Laborilla. C. 74 m². Excelente ubicación sobre avenida principal, algo flujo peatonal y vehicular, en plaza comercial con estacionamiento, 74 m planta baja, 68 m tapanco. Precio: \$25,000 + \$940 mantenimiento. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Álamos. T. 441 m². C. 300 m². 3 recs. con baño c/u, cto. de Tv, baño de visitas, sala, comedor, cocina integral con desayunador, cto. servicio, garage techado 2 autos, cisterna. Casa club, alberca, canchas de tenis, basketbol, juegos infantiles, área techada, asador, gimnasio, áreas verdes. Precio: \$7,970,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Santa Fe Juriquilla. T. 160 m². C. 230 m². 3 recámaras, 2 baños, medio baño de visitas, recámara principal con vestidor y baño, sala Tv, clósets de blancos, jardín, cocina abierta, área de lavado, 2 lugares de estacionamiento, vigilancia 24 hrs, juegos para niños en condominio. Precio: \$14,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Santa Rosa. T. 1,025 m². C. 800 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas, 16,000 m². Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Campanario de La Catedral Lote 27. T. 1,223 m². Dentro de este integral residencial, se puede apreciar un espectacular campo de golf. Convivencia deportiva y social que fomentan la armonía en una bella Casa Club de 8,000 m² de construcción diseñada por Artigas Arquitectos. Precio: \$10,223,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Jacarandas. T. 396.75 m². Terreno en excelente ubicación en conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs, con casa club, alberca, chapoteadero, juegos infantiles, arenero, canchas de tenis, baños con regadera y vapor, salón de usos múltiples. Precio: \$4,364,250. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,000 m². C. 438 m². Casa que da a Campo de Golf. 4 recs. con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cocina equipada con desayunador, alacena, área de lavado, jardín con terraza, cochera 5 autos, cuenta con un Loft, estudio o cto. de servicio con baño en planta alta. Precio: \$11,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias



Amarelo Residencial
Tel. (442) 139.05.40
ventasamarelo@gmail.com

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Canteras Residencias Verticales
Tel. (442) 161.25.50
www.vivecanteras.com

Capital Sur
Tel. (442) 980.07.74
www.capitalsur.mx

El Condado Country Club
Tel. (442) 215.65.65
www.elcondado.mx

Empoli
Tel. (442) 290.33.70
www.empoliresidencias.com

Handiko
Tel. (442) 780.52.18
www.handiko.mx

Kerenda Residencial
Tel. (442) 220.63.20
www.kerenda.casasalmena.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

Mattia Residencial
Tel. (442) 674.06.45
www.mattia-residencial.com.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Tierra y Armonía
Tel. (33) 3540.46.38
www.tya.com.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Turmalina Kunar
Tel. (442) 263.53.95
www.turmalinakunar.com

Arquitectura



Prospettiva Diseño + Construcción
Tel. (442) 204.50.09
www.prospettiva.mx

Servicios



Crece Asesoría Hipotecaria
Tel. (999) 456.71.59
www.creceasesoriafinanciera.com

PREVENTA

TERRENOS PREMIUM

EL PROYECTO MÁS EXCLUSIVO EN EL SUR PONIENTE DE LA CD. DE QUERÉTARO

Country Club
EL CONDADO



NATURALEZA CON ALTURA

LOTES RESIDENCIALES DESDE 300 m² HASTA 600 m²



TERRENOS

CASAS, VILLAS Y DEPAS

LOTES Y LOCALES COMERCIALES



- JARDÍN SIN LÍMITES
- VISTAS EXCEPCIONALES
- TRIPLE FILTRO DE SEGURIDAD
- SALÓN DE EVENTOS
- GIMNASIO
- ALBERCA INFINITY
- BAR / CAVA
- SALAS LOUNGE
- CLUB HÍPICO *EN ÚLTIMA ETAPA

— FORMA PARTE DE ESTA EXCLUSIVA COMUNIDAD —
SOBRE BLVD. METROPOLITANO - CORREGIDORA, QRO.



elcondado.mx

442

2156565

Supera tus expectativas

Casas desde **\$1,650,000**



amarello
RESIDENZIALE



Olimpia

Amplio jardín trasero y recámara en planta baja con baño completo



Saboya

Espacio para estudio o sala de TV con acceso al jardín



Torino

Nuevo modelo con *precio especial* por lanzamiento



/ Seguridad 24/7



/ Áreas Verdes



/ Casa Club

Gimnasio, Área de BBQ, Terraza, Juegos Infantiles y Alberca

Contáctanos
ventasamarello@gmail.com

Teléfono
☎ 442 139 05 40 / 442 592 03 83

Circuito Universidades
📍 dentro de Zakia