

# PORTAL<sup>®</sup> INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Febrero 2020

Año 7

83

TEPOZTLÁN,  
EL 2º LUGAR  
MÁS ROMÁNTICO  
DEL MUNDO

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

NACIMIENTO DE  
LA TV A COLOR

APRENDA A HACER  
PROYECCIONES  
FINANCIERAS

LÁMPARAS PARA  
CADA RINCÓN  
DE SU CASA

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

[www.revistaportal.com](http://www.revistaportal.com)

EJEMPLAR  
GRATUITO





# CAPITAL SUR

TIERRA DE SUEÑOS

## Despierta a tu nueva vida

UNA COMUNIDAD PLANEADA CON TODOS LOS ELEMENTOS DE LA MODERNIDAD, PERO QUE PRESERVA EN SU CORAZÓN UNA HACIENDA QUE REFLEJA SU ESENCIA.

- 11,000 m de ciclovía
- Más de 200,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes
- Bosque urbano de más de 100,000 m<sup>2</sup>
- Hacienda de más de 3,000 m<sup>2</sup>
- Más de 50,000 m<sup>2</sup> de áreas comerciales y de servicios



HACIENDA CAPITAL



MIRADOR CAPITAL



BOSQUE CAPITAL



LAGO CAPITAL



CAPITAL CICLISTA



CAPITAL CANINA

CASAS DESDE **\$970,000**  
TERRENOS DESDE **\$532,000**

Conoce nuestros planes  
**PARA INVERSIONISTAS**

 **(442) 980 0774**  
CAPITALSUR.MX

\*Aplican restricciones

UNA CREACIÓN DE:



TIERRA Y ARMONÍA  
creaciones inmobiliarias

¡ENTREGA INMEDIATA!

MODENA  
LIFESTYLE FLATS



LA VIDA DESDE OTRO NIVEL

ÚLTIMOS  
DEPARTAMENTOS  
DESDE \$1'860,000

t. 442 290 3371 Visita: [condominiosmodena.com](http://condominiosmodena.com)

2  
recámaras



3  
recámaras



Síguenos como Terranova Espacios con Vida



📍 Avenida el Jacal no.2, Colonia Terranova, el Pueblito, Qro.

✉ [hola@terranova.mx](mailto:hola@terranova.mx) 🌐 [www.terranova.mx](http://www.terranova.mx)

UN DESARROLLO DE

TRAZO  
GRUPO INMOBILIARIO



Penthouse V1  
Proyecto Arquitectónico: Línea Vertical / Ana Landa

2020

Creo que los años impares deben ser muy buenos, y los pares aún más. Por eso este 2020, será un año excepcional para nuestra ciudad, estado y país.

Iniciamos con buenas señales internacionales; la firma del TMEC, y una significativa recuperación de nuestra moneda con respecto al dólar.

Seguimos siendo una ciudad segura, lo cual ayuda a tener inversión de empresas de todo los rubros, que genera nuevos y mejores empleos.

Los expertos, dan la cifra de un crecimiento del 3% en el ramo de la construcción, siendo mejor de lo que cerramos el 2019.

No todo es optimismo, otros analistas que opinan que será un año complicado, por algunas decisiones políticas que tiene a nuestro país un poco nervioso.

Todos nosotros desde nuestro lugar de trabajo, debemos de ver y buscar las buenas señales, que nos ayuden a mejorar nuestro entorno.

Somos afortunados de ser mexicanos y de vivir en esta hermosa ciudad; y aprovechando este mes de la amistad, continuemos ayudándonos unos a los otros para engrandecer nuestra sociedad.

Excelente 2020.



Contáctanos:  
Cels. 442.186.03.14, 442.230.22.22  
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Encontramos en:



# Índice

www.elportalinmobiliario.com.mx

	<b>NUESTRO MÉXICO</b> - Tepoztlán, el 2º lugar más romántico... 06, 07
	<b>CULTURA</b> - Instalaciones hipnóticas de Peter Kogler 10, 11
	<b>ARQUITECTURA</b> - Nuestra Casa de Portada 12, 13
	<b>MEDIO AMBIENTE</b> - Alternativas para sustituir las bolsas de... 18, 19
	<b>CURIOSIDADES</b> - Nacimiento de la TV a color 20, 21

	<b>FINANZAS</b> - Aprenda a hacer proyecciones financieras 22, 23
	<b>INTERIORES</b> - Lámparas para cada rincón de su casa 24, 25
	<b>CATÁLOGO</b> - Catálogo de propiedades 26
	<b>DIRECTORIO</b> - Directorio de anunciantes 32

**PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 13,000 ejemplares.**

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Dirección general  
info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial  
Blanca García  
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx  
Alfredo Gorraez Aguilera  
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen  
L.D.G. Karen Pastrana Conrado  
diseño@elportalinmobiliario.com.mx  
L.D.G. Claudia Sosa F.  
portaldisenowe@gmail.com  
L.D.G. Adriana Thomas Caraza  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx  
L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado.  
contactospaginaweb@gmail.com  
L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Colaboraciones editoriales  
Dr. Jorge Martínez

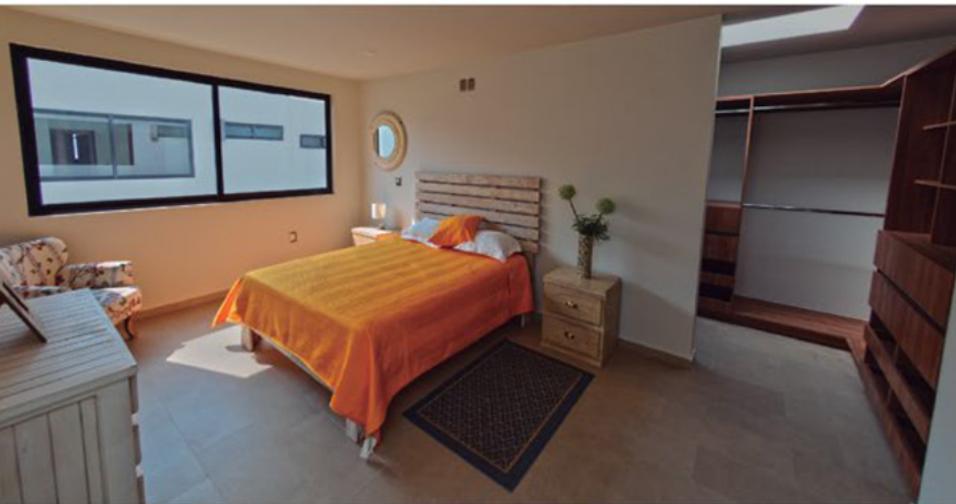
Descarga nuestra aplicación:



TURMALINA  
KUNAR

¡ÚLTIMAS CASAS Y DEPARTAMENTOS!

LA MEJOR OPCIÓN EN CASAS Y DEPARTAMENTOS DE QUERÉTARO  
DESDE **\$2,269,000 MXN**



Seguridad 24/7



3 recámaras



2 1/2 baños



Desde 155m2  
de terreno



Desde 169m2  
de construcción



Iluminación LED



Acabados de lujo

VISÍTANOS DE LUNES A DOMINGO DE 10:00 AM a 6:00 PM O AGENDA TU CITA GUIADA AL 442 263 53 95

☎ (442) 263 53 95 / 96

📌 @turmalinakunar

🌐 www.turmalinakunar.com

UN DESARROLLO DE INMOBILIARIA UNO A UNO.





# EL CONDADO

NATURALEZA URBANA



31/10/2019 09:33

## TERRENOS PREMIUM CASAS, VILLAS Y DEPAS LOTES Y LOCALES COMERCIALES



CLUB  
HÍPICO



FÚTBOL



PRÁCTICA  
DE GOLF



PARQUE  
PARA PERROS



JOGGING



PADEL



CANCHA  
MÚLTIPLE



GIMNASIOS



CICLOPISTA



ZONAS  
COMERCIALES

— FORMA PARTE DE ESTA EXCLUSIVA COMUNIDAD —

SOBRE BLVD. METROPOLITANO - CORREGIDORA, QUERÉTARO



No hay mejor inversión que un espacio seguro, donde puedas construir tu hogar.



El Condado es una comunidad integral enfocada a la preservación y generación de un ambiente natural.

Se encuentra a 17 minutos del centro histórico de la ciudad de Querétaro, ofreciendo a sus residentes excelentes servicios, vistas inigualables a la ciudad y a la reserva ecológica en un zona segura, cómoda, tranquila y cerca de escuelas, cines, hospitales y centros comerciales para vivir feliz en el hogar de tus sueños.

CONOCE ALGUNOS DE LOS PROYECTOS QUE TENEMOS PARA TI



[elcondado.mx](http://elcondado.mx)

**2156565**

## NUESTRO MÉXICO

# TEPOZTLÁN, EL 2º LUGAR MÁS ROMÁNTICO DEL MUNDO

*Este pueblo mágico de Morelos, es considerado así, ya que fue seleccionado por los turistas, como su destino favorito para viajar en pareja.*



Localizado en las faldas del Tepozteco, es una combinación única de las antiguas tradiciones y la sabiduría que enriquecen sus muchas manifestaciones culturales: el esoterismo, los tesoros prehispánicos y virreinales, la contracultura, el ecoturismo o la sencillez de la vida cotidiana. Su arquitectura, sus calles empedradas, los colores brillantes de sus flores y su clima cálido te harán olvidar el estrés.

Recientemente fue considerado el 2º lugar más romántico del mundo, así lo dio a conocer un estudio publicado por el metabuscador de viajes *Booking.com*. El primer lugar fue para Lake Geneva,

Estados Unidos; seguido por Quebec City, Canadá, debido a su alto número de reservas registradas.

Tepoztlán no sólo es reconocido por su naturaleza, sino por sus hoteles, y la gran oferta de tratamientos de *spas* holísticos y retiros de yoga, así como experiencias de senderismo o paseos a caballo.

Algunas actividades y lugares para visitar en este Pueblo Mágico son:

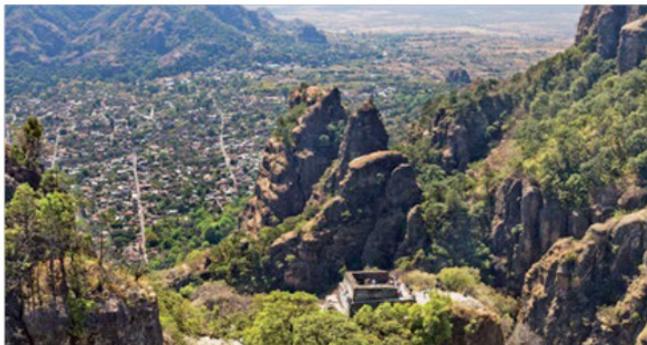
### La Ruta de los Conventos

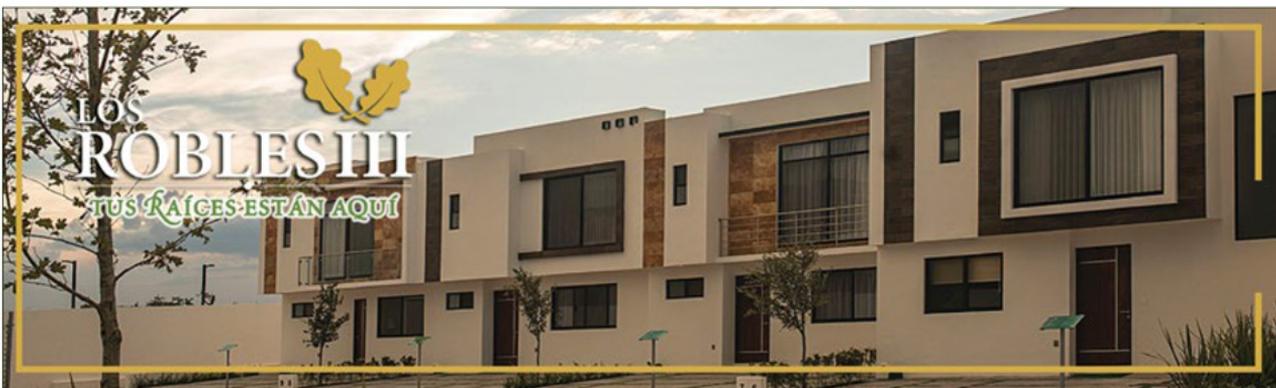
En este recorrido, podrás admirar el Exconvento de Tepoztlán o de la Natividad, construido por los tepoztecos entre 1555 y 1580. En 1994 fue declarado Patrimonio de la

Humanidad por la Unesco. Sus paredes decoradas te cuentan historias sobre su antigüedad y tiene un museo que explica la historia del pueblo. Hay exposiciones temporales, talleres, conferencias y hasta conciertos.

### El Cerro del Tepozteco

Esta montaña llena de misterio (la misma que es sobrevolada por ovnis, según afirman algunos de sus pobladores), además de su bella orografía, es parada obligatoria ya que guarda un tesoro mexicana en su cima: un adoratorio dedicado a los dioses guerreros de la cultura antigua. La subida vale la pena solo por observar esos vestigios y poder disfrutar de una vista incomparable.





# LOS ROBLES III

TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

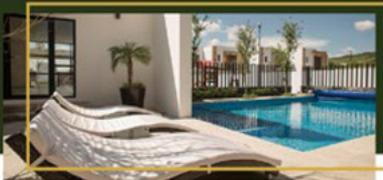
Casas a partir de \$2'130,000

LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN EL LUGAR IDEAL



Conoce nuestras amenidades

- ALBERCA
- GIMNASIO
- JUEGOS PARA NIÑOS
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



[www.imperioconstruye.com](http://www.imperioconstruye.com)



(442) 348 13 48



imperio construye



Carretera Huimilpan Km 3.1. Col. San Francisco Corregidora, Qro



(442) 249 85 80

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

NUESTRO MÉXICO / TEPOZTLÁN, EL 2º LUGAR MÁS...

### El mercado de Tepoztlán

Para recargar las pilas, en el mercado del centro encontrarás diferentes opciones: los famosos itacates de maíz martajado, rellenos de guisos como flor de calabaza o setas; el mole tepozteco, y los huauzontles rellenos de queso acompañados de un pulque o una cerveza artesanal del pueblo de Tepoztlán.

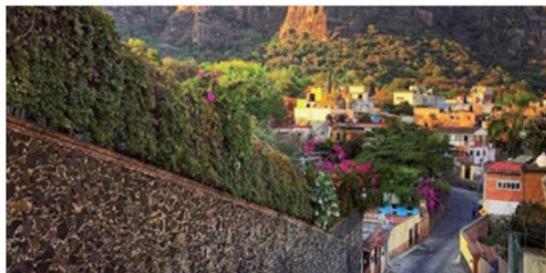
### Platillos con tradición

Entre enero y marzo, puedes encontrar una preparación única de la región: los tamales de colorín o colorines, reciben su nombre por el relleno de flores con ese mismo nombre. Su color rojo es tan intenso que saltarán a tu vista y querrás probarlos.

### Su misticismo

Hay una gran cantidad de alojamientos y establecimientos que ofrecen ceremonias de temazcal y masajes holísticos. Hay quienes creen que este pueblo es un centro energético.

Estas actividades son una buena opción para celebrar un aniversario o simplemente sorprender a la pareja. π





**mattía**  
RESIDENCIAL



Departamentos Mattía

Teléfono: 442 674 06 45 • Whatsapp: 442 394 21 79

# ENAMÓRATE DE MATTÍA

## Gran Preventa

CASAS Y DEPARTAMENTOS COMPLETAMENTE EQUIPADOS

APARTA TU CASA CON

**\$20,000.00**

Se parte de Mattía Residencial y vive un hogar con *modernos diseños y acabados, seguridad y confort.*



Circuito Pizarra 662  
Juriquilla San Isidro II, Querétaro

DESARROLLADO POR  
**LUJAMI**  
PROMOTORA

## CULTURA

## Instalaciones

HIPNÓTICAS DE  
PETER KOGLER

*Con sede en Viena, el reconocido artista austriaco Peter Kogler, utiliza pintura, y complejas proyecciones, para transformar las habitaciones en paraísos psicodélicos.*



Considerado un pionero en el campo del arte generado por computadora, la carrera de Peter Kogler abarca más de 30 años.

Estudió en la academia de Bellas Artes de Viena y ha expuesto sus obras desde 1979. Ha explorado disciplinas como la pintura, arquitectura, escultura y video. Sin embargo en 1984 empezó a usar tecnología computacional, para crear sus trabajos. Siendo en esta disciplina donde sus ideas convergieron, dando origen a la actividad artística que practica actualmente.

Su trabajo adopta un enfoque basado en la arquitectura, el cine y los nuevos

medios de comunicación digitales. Kogler comenzó a experimentar en el arte a principios de la década de 1970 con piezas que exaltaban lo gestual-simbólico; el quiebre llegó veinte años más tarde con la inclusión de ordenadores y un trabajo profundo dentro del denominado Cave: Cave Automatic Virtual Environment (Cueva con un entorno automático y virtual).

Este artista ha centrado toda su atención en investigar la pintura digital con relación a la arquitectura y a la creación de espacios virtuales. Sus texturas orgánicas cubren paredes, techos e incluso fachadas y crea entornos únicos, solamente



modificados por el propio espectador. Abundan en sus obras símbolos como los tubos, las hormigas o cerebros, creando sensaciones e ilusiones impactantes.

Las instalaciones de su sala, exploran conceptos como: la modularidad y la repetición, alterando la perspectiva de la arquitectura del visitante, que es el medio principal de su arte. Al utilizar diseños de líneas hipnotizantes, Kogler aborda la percepción del espectador.



CONTINÚA EN LA PÁGINA 11

**KERENDA**  
RESIDENCIAL

**ÁLAMOS** 160.76 m<sup>2</sup>  
CON ROOF GARDEN CONSTRUCCIÓN

**MEZQUITE** 137.06 m<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN

Preventa

**CASAS EN EL MIRADOR**  
Desarrollo Residencial

**INICIAMOS ETAPA 2°**

Desde \$1.99 M

www.kerenda.casasalmena.com 220-6320

Plaza San José  
Local 27 D2, El Mirador  
Antes de entrar a El Mirador, de vuelta en la primer glorietta

Almena RESIDENCIAL RESPALDO CASAS ALMENA

\* Imágenes utilizadas de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación legal u oferta comercial a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra.

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

CULTURA / INSTALACIONES HIPNÓTICAS DE PETER...

Sobre las paredes, pisos y techos, las líneas, principalmente en blanco y negro, crean una sensación de movimiento indefinido.

Con sus instalaciones, que recuerdan a los espejos deformados de las



ferias, Peter Kogler, ha transformado: galerías, centros de tránsito, museos, universidades y vestíbulos, entre otros, en experiencias fuera de este mundo. En conjunto, las instalaciones que presentan un conjunto espacial ilusorio, interrumpen no solo la percepción del espectador, sino también la artificialidad de los escenarios arquitectónicos.

Intervino el estacionamiento del aeropuerto de Viena en 2005, y proyectó animaciones en monumentos históricos de París y Frankfurt. En Basel, por ejemplo, simuló un cielo urbano virtual en plena calle. Otra de sus obras destacadas al aire libre, fue la que realizó para el RUHR.2010, donde proyectó imágenes sobre un anfiteatro de más de 200 metros de extensión, al borde de un lago artificial.

Aunque en las imágenes parezca estático, algunas de sus obras están en



movimiento; Y es donde reside, parte de la magia de su arte. Sus animaciones hacen una mimesis de las emociones de un espacio tridimensional inexistente que hace referencia a nuestra concepción virtual del mundo. El sonido en sus espacios, en su gran mayoría, está a cargo del artista sónico, Franz Pomassl. π

## ARQUITECTURA

# Nuestra Casa

## DE PORTADA

### PENTHOUSE VF

Proyecto: Línea Vertical /  
Ana Landa



*Lo construido no llenaba las necesidades del cliente ni su gusto así que se toma la decisión de demoler lo existente.*

La historia de este Penthouse comienza cuando la cliente adquiere el espacio que acababa de ser intervenido, pero no se pudo ocupar y terminó vendiéndose.

Ya involucrados en el proyecto de acuerdo a los nuevos requerimientos, el elemento crucial era la ubicación y solución espacial de la escalera. Por un lado, que fuera viable sin afectar las instalaciones sanitarias además de estructuralmente y que también se acomoda a la disposición espacial del programa de necesidades.



El partido general, para el estilo de la vida buscada por la cliente con una hija y un hijo, ya jóvenes trabajando, era aprovechar la gran altura de doble piso, para ubicar el área superior para los hijos y ella vivir abajo, cada piso con su área social independiente. El área social de arriba con un balconado hacia la sala del área de abajo aprovechando la sensación de gran espacio y la vista a un ventanal con la doble altura.

Así dispuestos los generales de ubicación espacial, abajo quedaron las áreas de un vestíbulo, sala, comedor, rincón con mesa de juego-bar, sala de televisión y la escalera todo un gran espacio abierto. Ayuda a definir los diferentes ambientes, las circulaciones entre ellos. Éste era algo que nuestro cliente quería para vivir ese gran espacio todos los días y que a la vez resultara idóneo para las reuniones sociales.

El resto de este piso son el área íntima que es la amplia recámara con su vestidor y baño, el área de servicio que comprende la cocina con una mesa antecomedor integrada, despensa y lavandería.



## NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12



En el segundo piso se encuentra el área social mencionado con un bar de servicio, todo comunicado a una terraza que tiene un buen asador de carne con área para comedor y sillones ideal para reuniones familiares o de amigos.

En cuestión de estilo y acabados afortunadamente no había límites por parte del cliente y la intención era la de crear un espacio sofisticado y cosmopolita, fluido y a la vez funcional.



Se escogieron muy diversos acabados y texturas en los muros con propósito de dar una diferente personalidad e interés a cada área sin olvidar, por supuesto, que todas estas superficies recubiertas armonizaran entre sí y otorgar a la atmósfera final un sentido de unidad. El reto no fue fácil, había que escoger y compaginar texturas, materiales, brillos, sensaciones.

El punto de partida para la paleta de tonos y colores fue una imagen que conjugaba los grises acerados, maderas cálidas, ocre dorados y acentos oscuros.

El ocre dorado lo proporcionó un mármol de origen español llamado Amarillo Mares, que es básicamente ese color con ligeros matices al gris y ligeras venas en rojo quemado y algunas

en blanco; se utilizó en toda el área social del primer piso. Para las recámaras principal y las del piso de arriba se dispuso una duela en un gris oscuro con ciertos brillos hacia los oros.

De los detalles a destacar es la escalera que se percibe al fondo del espacio social al entrar; la perspectiva justa para capturarla en su totalidad. Es una escalera continua y a la vez flotada de planta en "U", toda soportada solamente en dos muros, el tercer lado deja ver su dibujo serpenteante abierto a los espacios.



Se pueden encontrar detalles de diseño en todos los espacios y rincones, como en el candil del comedor donde se escogió un candil formado de alambres de latón formando el esqueleto de una gran semilla con pequeños luminarios.

Todo el amueblado fue diseñado y escogido para armonizar sutilmente con el ambiente dejando que la colección de arte de la cliente luciera en todo su esplendor. π

### FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PENTHOUSE VF

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:  
LINEA VERTICAL

LÍDER DEL PROYECTO:  
ANA LANDA

FOTÓGRAFO:  
JORGE TABOADA





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





Descubre Canteras:  
comodidad, diseño y plusvalía en un solo espacio

Un desarrollo de



# Invierte en un estilo de vida único

Últimos departamentos en venta  
**Torre 1**



Aprovecha esta oportunidad y utiliza tus créditos inmobiliarios para ser parte de un estilo de vida a tu nivel.

**¡Agenda una cita y visita  
el departamento muestra!**

Anillo Vial Fray Junípero Serra  
#8270, Col. La Vista Residencial  
Querétaro, Qro. C.P. 76230

Tel. (442) 1612550  
ventas@vivecanteras.com



**CANTERNS**  
residencias verticales

## MEDIO AMBIENTE

# ALTERNATIVAS PARA SUSTITUIR LAS BOLSAS DE PLÁSTICO

*En los últimos años, se han aplicado leyes y medidas, con el objetivo de mitigar esta problemática.*



actividades de comercio, sino que también son las causantes de grandes problemas ambientales.

Si se tiene en cuenta que estos elementos tardan mucho en degradarse, y que muchas veces son desechadas sin ningún control, el resultado, es que se acumulan en el medio ambiente, o dentro del mar, causando problemas que resultan realmente preocupantes.

No obstante, para frenar la situación de una forma definitiva, no vale con

solo reducir su uso, sino que lo más recomendable, es su total eliminación y remplazo, por opciones mucho más sostenibles.

A continuación, estas pueden ser algunas alternativas para sustituir las bolsas de plástico.

### BOLSAS BIODEGRADABLES

Son bolsas fabricadas a partir de una mezcla de materiales orgánicos, como por ejemplo: almidón de maíz o patata y fibras sintéticas degradables o fibras de petróleo. Se degradan completamente al cabo de unos 18 meses, sin opción de causar ningún tipo de problema ambiental o contaminante. Algunas empresas

La bolsa de plástico, es uno de los productos más utilizados en nuestra sociedad, siendo popular en todo tipo de industrias, y encontrándose prácticamente al alcance de cualquier consumidor. Este hecho, choca con la actual preocupación ambiental, acerca del uso de este tipo de embalaje, puesto que, mientras que su utilización es de apenas unos 12 minutos de media, el tiempo que tarda en degradarse de forma natural, asciende a entre 150 y 1000 años.

De modo que, las bolsas de plástico no solo son las protagonistas en





/ Seguridad 24/7



/ Áreas Verdes



/ Casa Club  
Gimnasio, Área de BBQ, Terraza,  
Juegos infantiles y Alberca

# Supera tus expectativas

## Casas desde \$1,850,000

ÚLTIMAS 10 CASAS



### Olimpia

Amplio jardín trasero y recámara en planta baja con baño completo



### Torino

Amplia cocina con cuarto de lavado



### Saboya

Espacio para estudio o sala de TV con acceso al jardín

Pregunta por la promoción especial en modelo Saboya

Contáctanos

ventasamarello@gmail.com

Teléfono

☎ 442 139 05 40 / 442 592 03 83

Circuito Universidades

📍 dentro de Zakia



**amarello**  
RESIDENZIALE

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

MEDIO AMBIENTE / ALTERNATIVAS PARA SUSTITUIR...

ven en ellas una de las mejores alternativas del mercado.

### BOLSAS REUTILIZABLES DE TELA

Las bolsas de tela, están fabricadas generalmente de algodón, por lo que se degradan en periodos de tiempo, comprendidos entre 1 y 5 meses, siempre y cuando no presenten estampados con tintas que contengan plomo, u otros metales pesados. Para evitar este error, o incluso la duda, existen bolsas orgánicas hechas a partir de algodón 100% ecológico, procedentes de plantaciones en las que no se utilizan ni pesticidas, ni sustancias químicas, por lo que su uso es muy aconsejable. En este apartado también podemos incluir el

uso de mochilas, cestas de mimbre, o los bien conocidos carritos de compras, que además de promover un consumo sostenible, presentan la ventaja de facilitar el transporte, sin tener que cargar con el peso de nuestra compra.

### COMPRE A GRANEL

La compra a granel, permite que el propio consumidor pueda utilizar sus propios envases o recipientes, sin necesidad de adquirir ningún tipo de bolsa en la tienda. Este tipo de comercios, no solo permite reducir el consumo de bolsas de plástico, sino que además, reduce el consumo de plástico global en el envasado, y embalaje de los productos.

Por otro lado, las tiendas de productos a granel, evitan que se malgaste comida, puesto que la persona puede comprar las cantidades que necesita en cada momento, sin verse obligado a comprar en exceso.

La ciencia también colabora día a día, con la búsqueda de nuevos materiales, y alternativas, que permitan el fin del uso de bolsas de plástico. De este modo, un gran número de científicos se suma a la investigación y creación de nuevos productos como, por ejemplo: las bolsas biosolubles. Consiste en unas bolsas, cuya fórmula química ha sido modificada, de modo, que son capaces

de deshacerse y diluirse en el agua, sin causar perjuicio ni en el medioambiente, ni en el líquido en el que se disuelve.

Por otro lado, existen otras investigaciones que van más allá del descubrimiento de alternativas y materiales que sustituyen al plástico, y que además, se centran principalmente en su eliminación.

Podemos destacar uno de los últimos hallazgos, en el que se ha descubierto la capacidad de una oruga, conocida como 'el gusano de cera', de biodegradar el polietileno de un modo relativamente rápido, en comparación con otras bacterias. π

## CURIOSIDADES

# NACIMIENTO DE LA TV A COLOR

*El inventor de la TV a color fue Guillermo González Camarena, mexicano de origen tapatío.*



Si bien la televisión logró revolucionar el entretenimiento, fue el mexicano Guillermo González Camarena, quien transformó realmente la experiencia. Desde niño, el inventor armaba sus propios juguetes, divirtiéndose con la electricidad, pero no sería sino hasta los doce años, cuando Camarena construiría su primer radiotransmisor; la curiosidad lo llevó también a elaborar su primer telescopio amateur, en el sótano de su casa.

Por supuesto, que el camino hacia el color, no fue nada sencillo, y tuvo que pasar un largo tiempo antes de que se pudieran palpar sus primeros frutos; pero el ingenio y disciplina del ingeniero, consiguieron abrirle camino al invento, y romper esquemas de talla mundial, generando dos patentes reconocidas en México, y en todo el mundo, como las bases de lo que tenemos actualmente.

Si bien, él no fue el primero en concebir la idea de darle color a las imágenes. Dicho honor le pertenece al escocés John Logie Baird, quien en 1928, dio la primera muestra de televisión a color y estereoscópica, con un sistema mecánico de imágenes fijas, que barría a 25 líneas. No obstante, los trabajos de Baird en televisión a blanco y negro no



tuvieron eco, perdiendo la oportunidad de formar un acuerdo con la BBC, que finalmente se decantó por otro sistema bautizado como Marconi-EMI.

Ese mismo año, con sólo 15 años de edad, Camarena, quien también incursionó en la astronomía, y la composición musical, construyó su primera cámara de televisión, a base de piezas de radios descompuestos, y de ahí nació la idea de mejorar lo que se veía, para lo que se necesitaba la televisión a color. Entonces se dio a la tarea de desarrollar el sistema tricromático secuencial de campos, tarea que parecía imposible, pues las piezas que requería eran difíciles de conseguir y, además, tenían un precio elevado.

**ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR  
DE CLUB CON 40 AÑOS  
DE VIGENCIA**

**PRECIO  
DE REMATE  
\$ 45,000**



  
**clubcasablanca**  
juriquilla  
*To segunda casa*

**Informes 442.230.22.22**

**PROSPETTIVA**  
DISEÑO + CONSTRUCCIÓN



**PROMOCIÓN TODO FEBRERO**

**INFORMES Y VENTAS**  
C. (442) 204 5009/ C. (442) 379 6609  
**www.prospettiva.mx**

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

Fue compositor de varias canciones, entre las que destacó 'Río Colorado', pieza cuyos derechos vendió a la agrupación 'Los Hermanos Reyes', y que se convirtió en todo un éxito. Fue de aquellas regalías, donde obtuvo los recursos necesarios, para seguir con sus ideales.

En 1940, patentó su sistema para transmitir en color. En 1945, realizó las primeras transmisiones de televisión en el cine Alameda, y logró conseguir el canal 5, como propio.

Preocupado por la economía familiar, y la accesibilidad a sus creaciones, el destacado mexicano, presentó en el mismo año su 'sistema bicolor simplificado', resolviendo

el problema que generaba para futuros compradores de esta innovadora tecnología. En 1965, de la mano de Emilio Azcárraga Vidaurreta, Guillermo González, inició la venta de televisiones a color, construidas en México.



Precisamente fue el canal 5 XHGC, el que se le cedió a González Camarena, para explotarlo comercialmente, y en 1952, fue inaugurado con la transmisión de un festival del 'Día de las Madres', organizado por la cooperativa Excélsior.

A lo largo de toda su vida, este inventor mexicano, viajó de forma constante al extranjero, para reunir información sobre los esquemas, que otros países adoptaron para sus propios sistemas de televisión (el SECAM francés, el NTSC estadounidense y el PAL europeo), y en los cuales también compartía sus avances tecnológicos, con los colegas dentro del gremio de la ingeniería mecánica.

La agencia espacial estadounidense (NASA), extendió un reconocimiento merecido al Dr. González Camarena, por la excelencia de su trabajo, pues su sistema de televisión a color, fue utilizado en las naves Voyager I y II. En 1969, otro de sus grandes inventos, el sistema bicolor simplificado, fue usado para transmitir la llegada del hombre a la Luna, mediante la nave Apolo 11.

La genialidad de este hombre, entregó a México y al mundo, una perspectiva diferente de los medios de comunicación; Guillermo González Camarena, siguió experimentando con nuevas creaciones hasta el fin de sus días.  $\pi$

## FINANZAS

## APRENDA A HACER PROYECCIONES FINANCIERAS

*No sólo se trata de conocer bien su negocio. También debe saber qué tan rentable será en el futuro, y qué ajustes deben hacerse en el camino.*



Una decisión que puede cambiar el rumbo de su negocio, es hacer proyecciones financieras de manera formal, con ayuda de una consultora especializada en el tema. El objetivo, es conocer los posibles escenarios de crecimiento, para saber hacia dónde dirigir su empresa, y qué ajustes son necesarios.

Otro de los motivos para decidirse a hacer proyecciones financieras; es que los bancos, las instituciones financieras y algunos proveedores que financian equipo y otorgan recursos para capital de trabajo, piden históricos y

proyecciones de los años otorgados como plazo, para pagar el crédito.

### PASOS A SEGUIR

Antes de hacer una proyección financiera, considere que es necesario tener nociones básicas de finanzas. Si no es su caso, pídale ayuda a su contador, o baje de Internet, archivos que facilitan su elaboración, en páginas como: *BV Consulting, Plan de Negocios, Word Business y Delphi.*

#### 1. CONOZCA SU EMPRESA

Lo primero es analizar su mercado, y su capacidad de producción. Dominar

las cifras de su organización le ayudará a tener un panorama de la situación actual, para hacer una proyección realista.

Antes de realizar una proyección financiera, se realiza un análisis FODA (de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas) de la empresa en general, para observar la situación en la que se encuentra, tanto internamente, como en el mercado.

#### 2. DETERMINE EL TIEMPO DE PROYECCIÓN

Las proyecciones financieras pueden ser mensuales, anuales o como se hace usualmente, a cinco años; dependiendo de cómo funcione la empresa. Lo recomendable es hacerlas cada 30 días, para evaluar las metas periódicamente.

#### 3. ANALICE SU CASO

Si se trata de un nuevo proyecto de inversión, debe estimar el precio del producto, y el costo de operación, además de establecer las políticas de costos, gastos y de los otros indicadores. Para una empresa que ya está en marcha, debe partir de los últimos estados financieros con el apoyo de herramientas como: *Excel* o *software* especializado.

# FEBRERO UNA SONRISA PARA ENAMORAR



Av. 5 de Febrero  
No. 9200  
Zona Industrial Benito  
Juárez, Jurica  
t. (442) 218 8575

Horarios  
Lunes - Domingo  
10:00 a 22:0 hrs

f /UrbanCenterJurica  
www.ucjurica.mx

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

FINANZAS / APRENDA A HACER PROYECCIONES ...

#### 4. ELABORE UN ESTADO DE RESULTADOS

Resuelva todos los puntos anteriores, desglose cada indicador del estado de resultados. Este documento debe reflejar los ingresos, los egresos y los costos de la empresa. Observe históricamente cómo ha estado, para que determine cómo quiere estar.

#### 5. CALCULE EL HISTÓRICO DE VENTAS

Evalúe esta parte de la proyección, con el promedio histórico de los costos, y con relación a las ventas de la empresa. Tome en cuenta si en el último periodo hay algún factor -como la compra de maquinaria- que hiciera reducir este indicador.

#### 6. HAGA UNA PROYECCIÓN DE VENTAS

Realícela con base en el presupuesto que tiene. Para ello, conteste las siguientes preguntas: ¿en qué cantidades se vende el producto?, ¿cuántos clientes tiene? y ¿cuál será el precio?

#### 7. REALICE UN BALANCE GENERAL

Una vez que tenga las cifras estimadas del estado de resultados, desarrolle cada indicador del balance general. Esta parte representa los pasivos y activos de la empresa.

Considere que las cantidades proyectadas tienen que coincidir con todos los rubros del balance. Por ejemplo, al expresar que en un año aumentarán las ventas, también deberá plantear que crecerán las cuentas por cobrar, el número de clientes; y que posiblemente necesite financiamiento para incrementar esas ventas.

#### 8. PREVEA EL FLUJO DE EFECTIVO

Con los dos estados financieros anteriores, elabore una proyección del estado de cambios de la situación financiera con base en el efectivo (flujo

de efectivo). Esta parte describe cómo va a ser la liquidez. Si la cifra final es positiva, su empresa es rentable; de lo contrario tendrá que replantear sus escenarios.

El flujo de efectivo es importante porque con él puede saber si le va a faltar o sobrar dinero, y con ello determinar cuáles serán sus estrategias de inversión.

#### 9. FIJE LAS PREMISAS DE PROYECCIÓN

Determine cuánto puede incrementar las cifras, y a cuántos años. Revise que en cada periodo, se hagan los ajustes necesarios de acuerdo con las decisiones importantes que se vayan tomando en la empresa, como la compra de activos, las nuevas contrataciones, adquisición de un crédito, o el incremento de la producción.  $\pi$



## INTERIORES

## Lámparas

PARA CADA  
RINCÓN DE  
SU CASA

*Estas tienen la capacidad de cambiar el estilo de cualquier habitación, ¡incluso apagadas!*



Las lámparas tienen una gran capacidad para crear ambientes que se mezclen bien con la decoración de la casa. Pero, además, deben cumplir su función principal: la de poder proporcionar luz para cada situación, y momento del día.

Descubra qué tipo de lámpara poner en cada habitación de su casa.

**EN EL RECIBIDOR**

Los recibidores suelen ser estancias pequeñas y oscuras. Es importante cuidarlas, pues es la primera imagen que nuestros invitados tienen de la casa. Combine lámparas de techo



con apliques, para evitar sombras, y pantallas de color, para dar luz y calidez a la habitación.

**EN EL COMEDOR**

Colocar una lámpara colgante sobre la mesa, es una apuesta segura. Si es redonda, una, y si es grande y



rectangular, al menos dos. La distancia entre mesa y lámpara, debe ser de unos 75-80 cm.

**EN LA SALA**

Elija un modelo de acuerdo con el resto de la *deco* de la estancia. De cristal, para hogares de aire moderno, y de metal, para uno de aire industrial. ¡Cuidado con los brillos extras! De plástico, para habitaciones infantiles, y de fibra natural, para ambientes rústicos.



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



[www.argentosoluciones.com.mx](http://www.argentosoluciones.com.mx)

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 24

#### EN EL BAÑO

El baño también puede ser su pequeño *Spa* en casa, donde relajarse está a la orden del día. Además de funcional, debe ser una estancia bonita, en donde pueda sentirse a gusto. Las lámparas de pared, con su cálida luz, convertirá sus ratitos de bañera, en pequeños oasis de paz y tranquilidad.



#### PARA UN RINCÓN DE LECTURA

Para este rincón de lectura, lo mejor es un flexo, o modelo de pie, que ilumine directamente el libro. Elija uno de tamaño similar al resto de los muebles, y así conseguirá un efecto acogedor y cálido.

#### EN LA COCINA

Para la cocina, combine la luz general, con luces puntuales sobre la mesa y en la encimera, para comer y cocinar seguros. Elija bombillas con un alto índice de rendimiento cromático, a partir de 80 IRC, para reproducir mejor la luz natural, y no alterar el color de los alimentos.

#### INTERIORES / LÁMPARAS PARA CADA RINCÓN



#### EN EL CUARTO DE LOS NIÑOS

Recubra o proteja bien la fuente de luz; evitará que se quemen los dedos. Mezcle diferentes sistemas, para adaptar la iluminación a cada actividad. Junto a la cama, puede poner una lámpara dirigible.

#### EN ZONAS DE ESTUDIO

Lámparas extensibles o de trípode, son los diseños ideales para un ambiente desenfadado y juvenil. En zonas de estudio, opte por modelos que se puedan regular en altura, y enfocar según las necesidades. π

#### EN EL PASILLO

Para los pasillos, focos halógenos orientables, para evitar molestas sombras. Si tiene algún mueble o aparador, coloque sobre él, un bonito flexo, creará un ambiente más cálido, y podrá realzar su objeto decorativo favorito.

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00 al mes**  
IVA incluido

Informes:

[infoqro@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:infoqro@elportalinmobiliario.com.mx)



442.186.0314

Portal Inmobiliario

@Portal\_Revista

Portalinmobiliario



**Fraccionamiento La Gloria.** T. 141 m<sup>2</sup>. C. 124 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 2 ½ baños, sala, comedor, cocina equipada, con alberca, vigilancia, cerca de 5 de Febrero y Tlacote. Precio: \$1,650,000.00 a negociar. Informes: 442.160.78.98 ó 211.17.11.



**Altozano Querétaro.** T. 180 m<sup>2</sup>. C. 232 m<sup>2</sup>. Residencia minimalista en venta con acabados de lujo. 3 recámaras c/u. la principal con vestidor y baño. Cocina estilo alemana con doble barra, estudio, pérgola, jardín trasero. Un año gratis de Club Altozano. Precio: \$4,244,000. Inf. 5562.57.73.71, 442.132.34.57.



**Jurica, Querétaro.** T. 790 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. Residencia de lujo con acabados de primera. 4 recs. c/baño, una en planta baja, la ppal. con vestidor y baño. Gimnasio, cto. de Tv, cocina estilo contemporáneo con barra de granito, terraza totalmente equipada, amplio jardín, CCV. Venta: \$10,000,000. Renta: \$90,000 mensual. Inf. 5562.57.73.71, 442.132.34.57.



**Zibatá, Agave.** T. 173 m<sup>2</sup>. Terreno residencial en Zibatá. Con Campo de Golf, áreas verdes, parque Jamadi, parque Saki, ciclovías, Town Center, zonas comerciales, andadores verdes, anillos verdes, housing market, lagos. Precio: \$815,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Jardín Vista Real.** T. 800 m<sup>2</sup>. C. 192 m<sup>2</sup>. Cochera 3 autos, baño hombres y mujeres, agua, luz, muro de contención, reja, bardeado, 2 bodegas 30 mts y de 4mts, estacionamiento techado 116 mts, jardín 510 m<sup>2</sup>. Precio: \$5,000,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Departamento Vista Azul.** C. 288 m<sup>2</sup>. Comedor, cocina, bar, alacena, patio servicio, sala de estancia, sala tv, 3 terrazas, 4 recámaras con baño, cuarto de blancos, cuarto de servicio con baño, estudio, medio baño, gym, salón de usos múltiples. Precio: \$4,435,200. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

**PORTAL**  
INMOBILIARIO  
REVISTA

**VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:**  
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Acapulco Guerrero.** Condominio en venta en Zona Diamante. Excelente ubicación Playamar en 3er. piso. Sala, comedor, 3 recámaras con baño, terraza, 2 cajones de estacionamiento y bodega. Precio: \$450,000 USD. Inf. 442.216.96.18.



**Life Juriquilla.** Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18.



**San José Iturbide.** T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m<sup>3</sup> anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18.



**Centro.** T. 2,984 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18.



**Milenio III.** C. 128 m<sup>2</sup>. Departamento en planta baja. 3 recs., la principal con vestidor y baño, 3 baños completos, sala, comedor, cocina completa, patio de servicio, cto. de servicio con baño, 2 lugares de estacionamiento y bodega, área común, jardín con palapa y asador para eventos. Precio: \$2,350,000. Inf. 442.216.96.18.



**La Estancia.** T. 40,000 m<sup>2</sup>. 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, enfrente a la zona de Obrajuelos y a próxima planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m<sup>3</sup>. Precio: \$32,000,000. Inf. 442.216.96.18.



**Frac. Vista Real.** T. 1,320 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,400,000. Inf. 442.216.96.18.



**Tejeda.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18.



**Parque Industrial Bernardo Quintana.** T. 2,000 m<sup>2</sup>. Bodega en renta. Excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con aire acondicionado, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Precio renta: \$3.50 USD + IVA el m<sup>2</sup>. Inf. 442.216.96.18.



**Haciendas Valle Verde.** T. 10,000 m<sup>2</sup>. C. 430 m<sup>2</sup>. Consta al fondo del jardín con una terraza techada para fiestas de 300 m<sup>2</sup>, 2 baños y cocina con bodega. Sala, comedor, cto. Tv, 3 recs, c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado para 4 coches, 2 cisternas y riego por aspersión. Precio: \$13,500,000. Inf. 442.216.96.18.



**Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero.** Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m<sup>2</sup>. En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs, con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18.



**Cordillera Balvanera.** C. 160 m<sup>2</sup>. Departamento con 3 recámaras con clósets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pagado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$20,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18.

# Puntos de distribución

PORTAL<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO  
REVISTA

Nos puedes encontrar en:



LA BOCHA  
ASADOR ARGENTINO

BRUNO  
CUCINA



Suecia Car  
Querétaro



CROWNE PLAZA  
HOTELS & RESORTS



fresko  
COMERCIAL MEXICANA

P.F. CHANG'S



il Duomo  
COCINA ITALIANA



CIQ  
CLUB INDUSTRIALES QUERÉTARO



Fiesta Americana  
HOTELS & RESORTS

HB  
Hoteles y Resorces



Barceló  
HOTELS & RESORTS



superQ

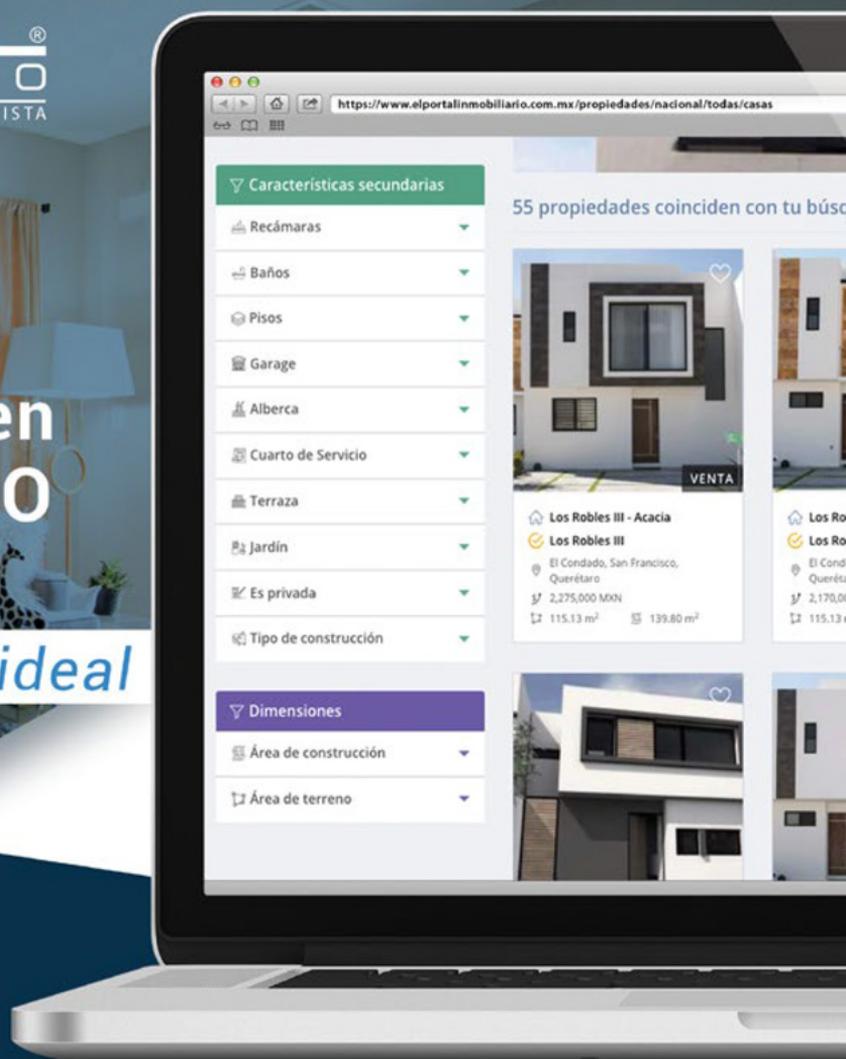


Misión  
Juriquilla  
Querétaro

生け花  
(IKEBANA)

**EL PORTAL en  
QUERÉTARO**  
para encontrar

*tu espacio ideal*



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

**[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)**



**Residencia en Loma Dorada.** T. 428 m<sup>2</sup>. C. 339 m<sup>2</sup>. 230 m<sup>2</sup> de jardín. Cisterna, 4 recámaras, 3 ½ baños, oratorio, sala, comedor, sala Tv, despacho privado, estacionamiento para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**Residencia en Cancún Ceiba #2.** T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 394 m<sup>2</sup>. Fondo 50m. Frente 20m. Estacionamiento para 2 autos, 3 recámaras con baño y vestidor, 1 medio baño, cocina integral, cuartos de servicio con baño, terraza, patio, alberca, cisterna, mini split. Precio: \$7,500,000. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



**Zen House II.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 196.29 m<sup>2</sup>. Garage 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia doble altura, jardín, patio de servicio, alacena, ½ baño, recámara principal con baño y vestidor, 3 recámaras, baño completo, estudio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**Residencia en Balvanera.** T. 1,200 m<sup>2</sup>. C. 1,009 m<sup>2</sup>. 4 recs., 6 ½ baños, oficina, cine, bar, sala Tv, cto. diversión, alberca, cto. lavado, cto. servicio, cochera 8 autos. Da al campo de golf. Doble altura, mármol, circuito cerrado, alarma. Con el precio se dejan muebles y equipos electrónicos y de línea blanca. Precio: \$20,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**Zen House II.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 230.33 m<sup>2</sup>. Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



**Vista Real del Monte.** T. 864.82 m<sup>2</sup>. C. 806.20 m<sup>2</sup>. Vista panorámica. Diseño incluido del proyecto. Precio: \$5,500,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



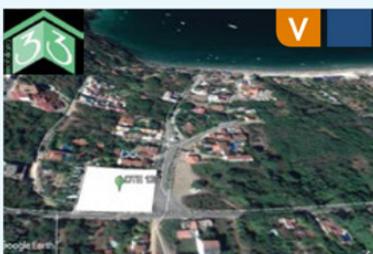
**Zen House II.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 230.33 m<sup>2</sup>. Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**Torne de Piedra, San Miguel de Allende.** T. 95.32 m<sup>2</sup>. C. 121.29 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> aprox. con terraza). Sala, comedor, cocina integral, ½ baño planta baja, área de lavado, alacena, jardín/patio, rec. ppal. con closet y baño completo, 2 recs. secundarias con closet y baño completo compartido. Opción para construir roof garden. Precio: \$2,500,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**Ciudad Maderas El Marqués.** Terreno de 2,118 m<sup>2</sup>. Uso de suelo mixto. Avenida principal. Excelente ubicación se pueden vender juntos o separados (son 4). Enfrente de la Universidad Mondragón. Número de terreno 69-70-71-72. Precio: \$3,950 por m<sup>2</sup>. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**Ixtapa, Zihuatanejo.** Terreno de 4,500 m<sup>2</sup>. Ubicado muy cerca de la playa "La ropa". Terreno plano. Sobre la avenida principal se le pueden ganar aún 300 o 400 m<sup>2</sup>. Uso de suelo turístico-residencial. Precio: \$17,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



**Zen House II.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 196.29 m<sup>2</sup>. Garage 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia doble altura, jardín, patio de servicio, alacena, ½ baño, recámara principal con baño y vestidor, 3 recámaras, baño completo, estudio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



**Cañadas del Arroyo.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 220 m<sup>2</sup>. 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, cocina integral, 2 ½ baños, family room, sala, comedor, jardín, patio de servicio, espacio para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.





**Privada Arboledas.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 324 m<sup>2</sup>. Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y clóset, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunoador, 4 1/2 baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$7,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Rinconada Álamos.** T. 441 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. 3 recs. con baño c/u, cto. de Tv, baño de visitas, sala, comedor, cocina integral con desayunoador, cto. servicio, garage techado 2 autos, cisterna. Casa club, alberca, canchas de tenis, basketbol, juegos infantiles, área techada, asador, gimnasio, áreas verdes. Precio: \$7,970,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Rinconada Jacarandas.** T. 390 m<sup>2</sup>. C. 350 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles. 3 recs. con baño. 2 recs. en planta alta y una en planta baja. Sala, comedor, cocina equipada, cuarto de servicio, cuarto de lavado, ante comedor, jardín con terraza. Precio: \$25,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Santa Rosa.** T. 1,025 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m<sup>2</sup>. Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Campanario de La Catedral Lote 27.** T. 1,223 m<sup>2</sup>. Dentro de este integral residencial, se puede apreciar un espectacular campo de golf. Convivencia deportiva y social que fomentan la armonía en una bella Casa Club de 8,000 m<sup>2</sup> de construcción diseñada por Artigas Arquitectos. Precio: \$10,223,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93z



**Villas del Mesón, Juriquilla.** T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 438 m<sup>2</sup>. Casa que da a Campo de Golf. 4 recs. con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cocina equipada con desayunoador, alacena, área de lavado, jardín con terraza, cochera 5 autos, cuenta con un Loft, estudio o cto. de servicio con baño en planta alta. Precio: \$11,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

## Directorio de anunciantes

### Desarrollos e Inmobiliarias



**Amarello Residencial**  
Tel. (442) 139.05.40  
ventasamarello@gmail.com

**Argento Soluciones Inmobiliarias**  
Tel. (442) 467.41.65  
www.argentosoluciones.com.mx

**Canteras Residencias Verticales**  
Tel. (442) 161.25.50  
www.vivecanteras.com

**Capital Sur**  
Tel. (442) 980.07.74  
www.capitalsur.mx

**El Condado Country Club**  
Tel. (442) 215.65.65  
www.elcondado.mx

**Empoli**  
Tel. (442) 290.33.70  
www.empoliresidencias.com

**Handiko**  
Tel. (442) 780.52.18  
www.handiko.mx

**Kerenda Residencial**  
Tel. (442) 220.63.20  
www.kerenda.casasalmena.com

**La Reserva Yucatán**  
Tel. (999) 927.03.58  
www.lareservayucatan.com

**Los Robles III**  
Tel. (442) 348.13.48  
www.imperioconstruye.com

**Mattia Residencial**  
Tel. (442) 674.06.45  
www.mattia-residencial.com.mx

**Modena Condominios**  
Tel. (442) 290.33.71  
www.condominiosmodena.com

**Tierra y Armonía**  
Tel. (33) 3540.46.38  
www.tya.com.mx

**Urban Center Juriquilla**  
Tel. (442) 294.58.05  
www.ucjuriquilla.mx

**Turmalina Kunar**  
Tel. (442) 263.53.95  
www.turmalinakunar.com

### Arquitectura



**Prospettiva Diseño + Construcción**  
Tel. (442) 204.50.09  
www.prospettiva.mx



**R**

**Aille, Zibatá.** T. 240 m<sup>2</sup>. C. 192 m<sup>2</sup>. Casa dentro de conjunto con vigilancia. PB: Espacio para 3 autos, jardín, cto. servicio con baño y área de lavado, sala comedor, cocina equipada, baño de visitas. PA: 3 recs., la ppal. con baño y vestidor, baño las recs. secundarias, una de ellas con terraza y sala de tv. Precio: \$19,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Casa Hidalgo.** T. 1,025 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Jurica Olivos.** T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. Precio: \$9,970,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Misión Conca.** T. 468 m<sup>2</sup>. C. 360 m<sup>2</sup>. En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V R**

**Claustros De La Corregidora Centro Sur.** T. 285 m<sup>2</sup>. C. 177 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**R**

**Habita Diamante.** C. 175 m<sup>2</sup>. Dpto. de 3 recs. con baño, 1/2 baño para visitas, rec. ppal. con walk in closet, cto. de servicio con baño, espacio para 2 autos, acceso directo al depto. en elevador, sala, comedor y cocina con luces inteligentes (compatible con Alexa), cocina con barra de cuarzo y desayunador, acabados de lujo. Precio: \$23,500. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Icono, Zibatá.** T. 145 m<sup>2</sup>. C. 191 m<sup>2</sup>. 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega. Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: \$3,548,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Centro.** T. 120 m<sup>2</sup>. C. 240 m<sup>2</sup>. Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m<sup>2</sup> dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m<sup>2</sup> y otro de 25 m<sup>2</sup>, de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Lomas Campanario L T.** 305 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. En Una de las colonias más exclusivas en Qro. Vigilancia 24 hrs. PA: 3 recs con baño, la ppal. con vestidor, cto. de Tv. PB: Estudio o rec. con baño, 1/2 baño de visitas, sala, comedor, cocina integral, terraza, jardín, cto. servicio, lavandería, espacio techado para 2 autos. Precio: \$7,700,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Centro Qro.** T. 1,123 m<sup>2</sup>. C. 558 m<sup>2</sup>. Ideal para remodelar para departamentos o para hotel. Tiene 10 departamentos, pero se pueden dividir en más habitaciones, hay departamento hasta de 4 recámaras dentro de la propiedad. Precio: \$7,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Pedregal de Querétaro.** T. 599 m<sup>2</sup>. C. 490 m<sup>2</sup>. Hermosa vista, vigilancia 24 hrs, 3 recámaras, dos con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cantina, cocina Integral, cochera 5 autos, cto. de servicio, área de lavado, alberca, cuarto de máquinas, jardín con asador. Precio: \$12,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**R**

**Plaza La Laborcilla.** C. 74 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación sobre avenida principal, algo flujo peatonal y vehicular, en plaza comercial con estacionamiento, 74 m planta baja, 68 m tapanco. Precio: \$25,000 + \$940 mantenimiento. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93





HANDIKO  
VIVE EL EQUILIBRIO

## EDIFICIO A

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS

Vive el equilibrio en Juriquilla, Qro.

INICIAMOS PREVENTA  
**EDIFICIO B**



handiko1000



Handiko La Campana 1000

handiko.mx



(442) 294 5736



(442) 780 5218



# Construye una vida en la Blanca Mérida.

\* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.  
*La mejor ciudad para vivir.*



Desde \$1,600 MXN el m<sup>2</sup>

  
**LA RESERVA YUC**  
RESIDENCIAL & SPORTS  
COMMUNITY

## AMENIDADES

- Casa club • Extensas áreas verdes • Pórtico de acceso
- 4 Parques temáticos • Canchas de padel y multisport
- Amplias avenidas