

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Julio 2020

Año 8

88

**NUEVOS CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
ORIGINADOS POR
LA PANDEMIA**

**MAR DE CORTÉS:
EL ACUARIO
DEL MUNDO**

**HISTORIA
DE VESPA**

**NUESTRA CASA
DE PORTADA**

**¿CÓMO SERÁN
LAS VIVIENDAS
POST COVID-19?**

**CATÁLOGO DE
PROPIEDADES**

**EJEMPLAR
GRATUITO**

ESTRENA
DEPARTAMENTO



LA VIDA DESDE OTRO NIVEL

ESTRENA ANTES QUE TERMINE EL AÑO

ULTIMOS 3 DEPAS

desde \$1,970,000

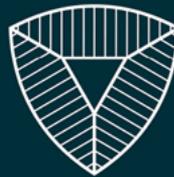
t. 442 290 3371 [Visita: condominiosmodena.com](http://visita:condominiosmodena.com)



Exclusive Lifestyle a



VISITA NUESTRA
SALA DE
MAQUETAS



FIRENZE

LUXURY LIVING

DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 RECÁMARAS
(Roof garden opcional)

DEPARTAMENTOS
DE LUJO
EN PREVENTA

La última
oportunidad de vivir en
un desarrollo consolidado
y con alta plusvalía.

TERRAZA FAMILIAR CON ALBERCA

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA
442 290 3370

www.firenzequeretaro.com

* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx
 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 13,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



EN PORTADA

Penthouse VA

Proyecto Arquitectónico:
Línea Vertical / Ana Landa

Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial

- Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
- Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Claudia Sosa F.
portaldisenoweb@gmail.com
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado.
contactospaginaweb@gmail.com
- L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

Contactanos:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

Optimismo en la pandemia

¿Cuál es la perspectiva? México enfrenta el mayor reto económico desde la guerra de la Revolución probablemente, pero en la esquina de Paseo de la Reforma y Río Rhin, en la colonia Cuauhtémoc, hay evidencia de optimismo incluso en esos días.

Unas bancas y un viejo pizarrón en buen estado dan cuenta de la actividad de negocios aún en los días de la Decena Trágica en el viejo mercado de valores mexicano. Están guardados en el MUBO, un museo de la Bolsa.

Hoy los datos no dejan descansar. Por ejemplo, el IGAE que orienta sobre los ingresos de todos en México. En abril cayó casi 20%, de acuerdo con el Inegi.

¿Eso puede detener a quien quiere poner un negocio? No siempre, pues hay algo que ocurre con los emprendedores cuando son abordados con cifras que pueden llevar al pesimismo: con frecuencia su mirada se pierde, o de plano, revisan su WhatsApp.

Nadie conozco emprendedores pesimistas. Nadie invierte o instala un local pensando sólo en los problemas que le acarrearán.

¿En qué podrían fijarse del IGAE? Tal vez revisarán que en este momento el negocio está en lo básico. Nadie quiere morir de hambre y resulta que los productores de comida contenidos en el 'sector primario'

no enfrentan penas comparables con las de sus clientes restauranteros.

Producir huevo y venderlo parece negocio en estos días... revolverlos y ponerlos junto a frijoles en un plato sobre una mesa y cobrar la cuenta, no. Eso luce fuera de contexto hoy. Son días de Covid-19, pese a ello, Aliza Mizrahi, una productora de huevo orgánico, no se da abasto con los pedidos a domicilio en los alrededores de Mérida. Ya compró más gallinas.

También hay casos grandes. Los ingresos de Bachoco, de Javier Bours Castelo, todavía crecieron 10 por ciento hasta el primer trimestre del año y sus acciones ya recuperaron más de 10 por ciento en su valor desde abril, lo que indica cierto optimismo. Hoy los precios caen, pero no la actividad, lo que resulta un escenario envidiable para muchos.

Si quienes nacieron antes de los ochenta evitan ir a hacer un trámite ante un empleado financiero encorbatado, los millennials y los miembros de la generación Z, antes que ir a una sucursal prefieren machucarse un dedo. Por eso vean lo que pasa con eToro, una empresa que ofrece opciones de inversión en acciones internacionales y criptomonedas por medio de una app digital: "el número de nuevos usuarios entre enero y abril en México aumentó en 342 por ciento en

comparación con el mismo periodo del año anterior. Los usuarios mexicanos representan 23 por ciento del mercado de América Latina", informó el mes pasado.

¿Quiéren algo más cercano o tangible de movimiento positivo? Tomen entonces a Walmart de México, a cargo de Guilherme Loureiro. Sus ventas de comercio electrónico crecieron 68 por ciento hasta marzo contra el mismo mes de 2019. Pesan aún poco las digitales en el total, pero incluso las ventas generales aumentaron 13 por ciento en ese lapso.

Incluso en las crisis, hay excepciones. Muchos incluso se preparan para cosas más grandes.

Lyft, la competencia de Uber en donde tiene una participación GM, cambiará todas las unidades de sus conductores a vehículos eléctricos a partir de ahora y durante los próximos 10 años. Y en una provocación entre genios, Elon Musk, fundador de Tesla, se pitorreó en estos días de la nueva estrategia del dueño de Amazon, Jeff Bezos, que adquirió Zoox, una start up que pretende producir vehículos autónomos. Lo llamó "imitador" públicamente.

Jonathan Ruíz Torre



BIENES RAÍCES 06
Nuevos créditos hipotecarios originados por la pandemia



NUESTRO MÉXICO 10
Mar de Cortés: el acuario del mundo



CULTURA 12
Datos sorprendentes sobre la vida de Edvard Munch



CURIOSIDADES 18
Historia de Vespa



ARQUITECTURA 20
Nuestra Casa de Portada
¿Cómo serán las viviendas post Covid-19? - 24



TECNOLOGÍA 22
Starlink, la internet global de Elon Musk



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 20

GRAN RESERVA

Preserve



DISTRITO URBANO

EL JURIKUILLA QUE VIENE



442 234 1155
granreserva.mx

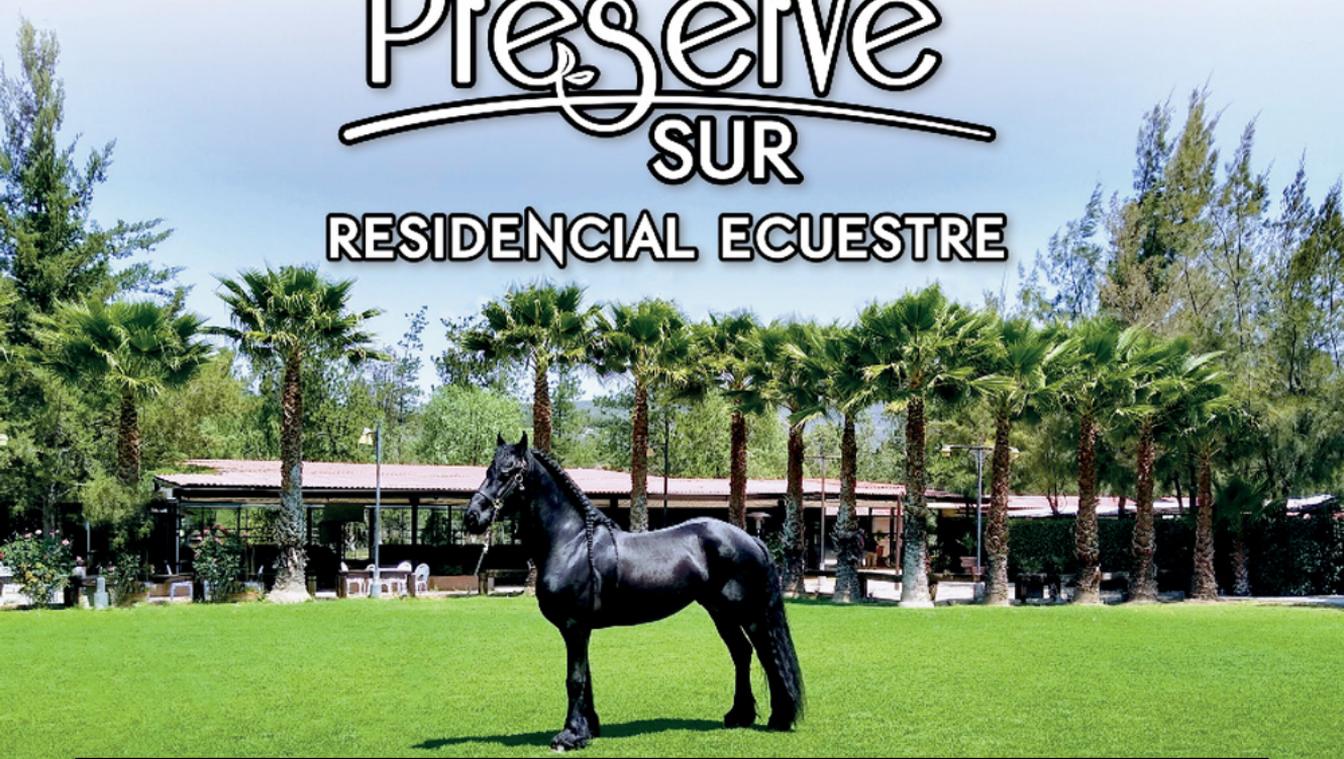
TERRENOS

442 628 2673
preservesur.mx

Preserve

SUR

RESIDENCIAL ECUESTRE





Contáctanos para conocer nuestros planes de financiamiento que tenemos para ti al **442 239 1328**

Av. Anillo Vial Fray Junipero Serra #12300, El Refugio. / **hyf.mx**



NATUUR

EL REFUGIO

Más de 16 amenidades
para disfrutar con familia y amigos

Con más de 4,200 m² de áreas verdes
y área comercial. Ubicación privilegiada

DEPARTAMENTOS
DESDE \$2,050,000



BIENES RAÍCES

NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS ORIGINADOS POR LA PANDEMIA

Conoce cuáles son los nuevos programas para impulsar la compra de vivienda después de terminada la contingencia.



Con el fin de reactivar la economía y no frenar los planes de adquisición de vivienda de las personas debido a la contingencia, las instituciones de vivienda y bancos han anunciado durante este periodo programas para facilitar la compra y autoconstrucción de vivienda.

Te decimos cuáles son estos programas y cómo puedes aprovecharlos.

Fovissste-Infonavit individual

Este es uno de los nuevos créditos hipotecarios que más ha llamado la atención. A partir de este segundo semestre del año, los trabajadores que coticen tanto en Fovissste como en Infonavit podrán solicitar un crédito conjunto, que les permitirá acceder a un monto máximo de 1 millón 600 mil pesos para adquirir una vivienda nueva o usada.

Para acceder a este financiamiento, se necesita ser trabajador activo del estado, con al menos 9 bimestres de cotización continua, no estar en proceso de pensión temporal o definitiva ni de retiro, ni presentar descuentos en su nómina por pensión alimentaria. Finalmente, debe ser cotizante activo de Infonavit y no haber solicitado previamente un crédito a ninguna de las dos instituciones.

Cuenta Infonavit + crédito bancario

La Asociación de Bancos de México (ABM), en conjunto con el Infonavit, han sumado esfuerzos para ofrecer nuevos créditos hipotecarios a los trabajadores. Uno de ellos es el programa Cuenta Infonavit + Crédito hipotecario, dirigido principalmente a aquellos trabajadores con una cuenta Infonavit pero que no se encuentran cotizando en este momento, por haber perdido su empleo recientemente o cualquier otra razón. Con este programa, el derechohabiente puede solicitar un crédito hipotecario bancario utilizando su ahorro en la subcuenta de vivienda para pagar el enganche de la propiedad o hacer los pagos de las primeras mensualidades. También se pueden utilizar para pagar

los gastos de aprobación del crédito bancario. Al momento de ser aprobado, el Infonavit asume la responsabilidad de la tercera parte del crédito. La tasa de interés anual y el monto de los pagos son fijos. En caso de que el derechohabiente comience nuevamente a cotizar en el Infonavit, las aportaciones del patrón contribuirán a los pagos mensuales del crédito. Este programa entrará en vigor a partir de noviembre de este año, una vez que establecida por completo la Nueva normalidad en nuestro país.

Crédito Construyo y Mejoravit

A partir de agosto, todos los trabajadores podrán solicitar el Crédito Construyo de Infonavit, uno de los nuevos créditos para vivienda dirigido a derechohabientes que buscan construir o ampliar una casa.

El monto máximo es de 528 mil 230 pesos y no es necesario hipotecar la propiedad, ya que se toma como garantía el saldo en la subcuenta de vivienda. La obra puede ejecutarse en cualquier tipo de propiedad: privada, ejidal, comunal o adquirida mediante un programa de gobierno.





Tu espacio en el interior
de **EL MIRADOR**
Desarrollo Residencial



KERENDA
RESIDENCIAL

Querétaro

3 recámaras, 2 modelos, Roof garden y Casa club entrega inmediata + **espacios equipados** totalmente
DESDE \$2.1 MDP + DESCUENTO ESPECIAL

 kerenda.casasalmena.com

    **220-6320**
 **442-595-3295**

* Imágenes ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso. No constituye obligación legal u oferta comercial a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra.

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

BIENES RAÍCES / NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS...

El trabajador decide el monto y el plazo del crédito, y al solicitarlo, no pierde su derecho al Crédito Infonavit tradicional. Además, puede solicitar más de un crédito de este tipo de forma consecutiva, siempre que el anterior se liquide en tiempo y forma.

De forma similar, se anunció que el monto máximo del crédito Mejoravit, que antes era de aproximadamente 60 mil pesos, se incrementa hasta 125 mil pesos, para que los trabajadores puedan realizar mejoras a su vivienda.

“Tu casa te espera” Fovissste

El Fovissste anunció un programa de crédito hipotecario denominado “Tu casa te espera”. Estos nuevos créditos para vivienda están dirigidos a trabajadores del sector de la salud y está disponible para primer crédito, puede ser en formato

conyugal y su vigencia termina el 31 de diciembre de 2020.

Este programa pretende otorgar hasta 2 mil 500 créditos, de los cuales mil 500 serán para comprar vivienda nueva y los restantes para construcción en terreno propio.

Aplaza 3 con HSBC

El banco HSBC ha sido el primero en lanzar nuevos créditos hipotecarios bancarios durante este periodo, con el programa “Aplaza 3”. Con este, las personas que adquieran un crédito hipotecario con esta entidad, podrán comenzar a pagarlo a partir del cuarto mes. Durante los primeros tres meses, el banco cubrirá el pago del seguro por daños a la vivienda y los intereses generados se congelarán y se cobrarán hasta el final de la vida del crédito.

El programa aplica para créditos hipotecarios con tasa y pagos fijos, con financiamiento de hasta el 90% del valor de la propiedad, que represente hasta 8 millones de pesos. La fecha límite para solicitar esta modalidad de financiamiento es hasta el 31 de julio de 2020.

Estos son los principales programas con los que se espera reactivar el sector de la vivienda durante la Nueva normalidad en nuestro país. Analiza tus opciones y reúne los requisitos para acceder al que más te convenga. π



GRACIAS AL ÉXITO DE AZHÄLA SKY HOMES

Conoce esta nueva etapa y encuentra el hogar de tus sueños, el desarrollo más exclusivo de ZIBATÁ, para el estilo de vida que mereces.

AZHÄLA
224

LUXURY HOMES



CONTINÚA TU SUEÑO

de ESTRENAR CASA

VISITA NUESTROS MODELOS MUESTRA



APERTURA DE CASAS MUESTRA
CONÓCELAS, AGENDA TU CITA

5 modelos de residencias desde \$2'450,000
en un entorno inigualable dentro de **ZIBATÁ**

El mejor momento para invertir en tu patrimonio
Aprovecha las tasas más bajas del mercado y
una asesoría de inversión personalizada

 442· 962 9439

ranman    [azhala224.mx](https://www.azhala224.mx)

AV. PASEO DE LAS PITAHAYAS 292 , EN ZIBATÁ, QUERÉTARO.
JUNTO AL NUEVO ACCESO A CHIQUIMEQUILLAS

NUESTRO MÉXICO

MAR DE CORTÉS: EL ACUARIO DEL MUNDO

El Golfo de California o 'Mar de Cortés', cuenta con una increíble biodiversidad que le ha valido el ser reconocido como 'El Acuario del Mundo'.



El Golfo de California, es un sitio muy especial dentro de la República Mexicana, pues debido a su posición geográfica. La ubicación privilegiada (entre la península de Baja California y las costas de Sonora y Sinaloa) que tiene, hace que reciba una enorme cantidad de luz solar, logrando que sus aguas acumulen muchos nutrientes, que sirven de alimento a diversas especies de microorganismos, que a su vez son comida para otras criaturas de mayor tamaño.



Aguas cristalinas, arrecifes de coral, costas desérticas y miles de islas e islotes, conforman el maravilloso paisaje de este lugar. Se estima que existen alrededor de 90 especies endémicas en esta región, entre ellas la tan amenazada vaquita marina.

'EL ACUARIO DEL MUNDO'

Jacques-Yves Cousteau (1910 – 1997) fue un oficial naval, que dedicó gran parte de su vida a la exploración e investigación de los mares y océanos del mundo. Es reconocido por ser uno de los inventores de uno de los reguladores de buceo que se utilizan actualmente (el otro fue Émile Gagnan), además de su trabajo como fotógrafo y cinematógrafo submarino.

Durante su vida, realizó varias expediciones a México, una de ellas fue a 'Cabo Pulmo', en Baja California Sur, sitio que lo dejó maravillado por sus bellas aguas cristalinas, y gran riqueza biológica.

Debido a esto, fue que en noviembre del 2009, el gobierno federal, decidió cambiar el nombre de la 'Isla Cerralvo' (frente a la costa sudcaliforniana) a 'Isla Jacques Cousteau', como un homenaje a la vida de este ilustre personaje.

PATRIMONIO NATURAL DE LA HUMANIDAD

El valor ambiental, cultural y económico del Golfo de California es innegable. Las mareas de este golfo pueden alcanzar hasta los 9 metros, siendo catalogadas como unas de las mayores del planeta. Además, la gran cantidad de islas e islotes sirven como albergue para una gran cantidad de aves y mamíferos marinos.

El fondo del también llamado 'Mar de Cortés', cuenta con grandes valles y cañones, que llegan a formar abismos de gran profundidad, el más hondo de ellos alcanza los 3400 metros.

Gracias a aspectos como los que se acaban de mencionar, fue que en el año del 2005, la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), declaró a las islas del Golfo de California, como Patrimonio Natural de la Humanidad.

LA VAQUITA MARINA Y SU OSCURO FUTURO

Cerca del 40% de las especies de mamíferos marinos del planeta, habitan el Golfo de California, entre ellas la más pequeña de la familia de las marsopas: la vaquita marina.

Carretera Huimilpan km 3.5
Col. San Francisco
Corregidora Querétaro

LOS
ROBLES III
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

Casas desde
\$2,130,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

EL CONDADO
NATURALEZA URBANA

IMPERIO
CONSTRUYE

442.348.13.48
442.249.85.80

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

NUESTRO MÉXICO / MAR DE CORTÉS: EL ACUARIO...

Estas criaturas, han sido un tema de mucha discusión en los últimos años, debido a su estado crítico, pues se encuentran al borde de la extinción. Según estimaciones del Fondo Mundial para la Naturaleza (WWF), en el año 2015, sólo quedaban 50 de estos animales vivos.

La principal razón a la que se le adjudica la lamentable situación de esta especie, es la pesca desmedida de totoaba. Las vaquitas quedan atoradas en las redes de los barcos para atrapar a estos peces.

ORGULLO MEXICANO

Desiertos y pantanos costeros, arrecifes de coral, aguas cristalinas, conforman un paisaje único en el mundo. Alrededor de 895 especies de peces, nadan en estas aguas, 90 de ellas, endémicas; a esto hay que sumarle 695 de plantas vasculares que se

pueden encontrar en las islas de esta región, de estas hay 28, que solo se pueden encontrar en esta parte del mundo, lo que convierte al golfo en un enorme laboratorio natural.

Conocer el Golfo de California, es fundamental para su protección, pues la gente necesita ver y experimentar lo que allí se encuentra, para poder tomar conciencia de su gran valor, que se compara con el de otros sitios, como lo son: las Islas Galápagos y la Gran Barrera Arrecifal de Australia.

Una joya y un orgullo para Nuestro México. π



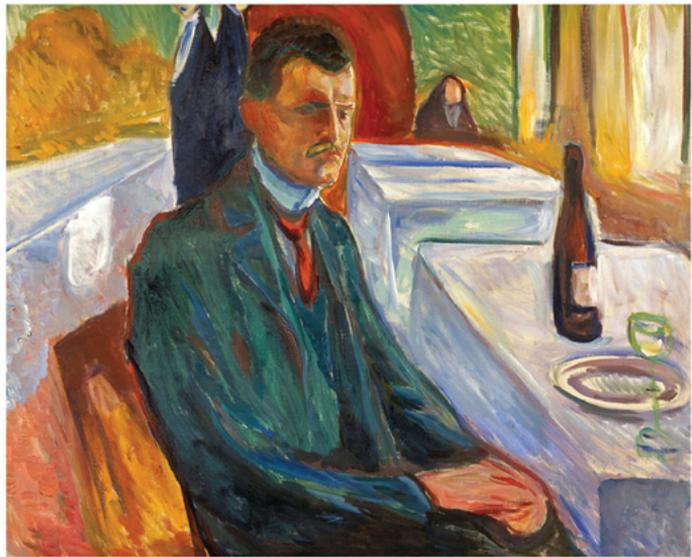
“Parque Marino Cabo Pulmo, es reconocida por el mundo entero. El agua de esta reserva, es la más salada del mundo y es hogar de una nutrida vida marina.”

CULTURA

Datos

SORPRENDENTES
SOBRE LA VIDA DE
EDVARD MUNCH

El pintor noruego Edvard Munch, es considerado un precursor de la tendencia expresionista en el arte moderno.



Como uno de los pioneros del expresionismo noruego, el pintor Edvard Munch, es conocido por sus profundas exploraciones del alma humana. Su cuadro más famoso, 'El grito', es una pieza clave en la historia del arte. Desde su creación en 1893, esta pintura se ha convertido en un símbolo del sufrimiento y la angustia humana, pero la gente no suele saber mucho acerca del hombre que la creó.



Entonces, ¿quién fue Edvard Munch, y qué lo llevó a crear una pieza tan poderosa? Un pionero de su época, este talentoso artista fue a menudo malinterpretado por los críticos, quienes se escandalizaban por sus oscuras representaciones de la vida y la muerte. Pero, como suele suceder

con los visionarios, Munch perseveró, y llegó a convertirse en un artista célebre al final de su vida.

SU INFANCIA ESTUVO MARCADA POR ENFERMEDADES

Las enfermedades tuvieron un profundo efecto en la infancia de Munch y serían una constante durante toda su vida. De hecho, una vez escribió: *'La enfermedad, la locura y la muerte fueron los ángeles negros que vigilaron mi cuna y me acompañaron toda mi vida'*. Munch no solo perdió a su madre y a su hermana a causa de la tuberculosis -su madre murió cuando tenía 5 años y su hermana cuando tenía 14- sino que también era un enfermo crónico. Esto lo mantuvo fuera de la escuela y aislado durante gran parte del invierno, y fue así que el dibujo se convirtió en una salida emocional.

Además, a otra de sus hermanas le diagnosticaron una enfermedad mental a una edad temprana y su hermano murió poco después de casarse.

Este ambiente daría forma a las sensibilidades macabras de Munch, en la edad adulta.

SU FAMILIA NO ESTABA DE ACUERDO CON QUE SE DEDICARA AL ARTE

El padre de Munch, Christian Munch, era médico e hijo de un sacerdote. Como un hombre muy religioso, estaba decepcionado por la decisión de su hijo de dejar la escuela técnica, ya que veía la pintura como una profesión 'perversa'. Aunque la familia de Munch se sentía incómoda con sus decisiones profesionales y no estaba de acuerdo con los círculos bohemios que frecuentaba, él aun así dependía de ellos. Sin embargo, la relación de Munch con su padre siguió siendo tensa, y sólo se exacerbó por la temática de sus pinturas. Por ejemplo, su obra de 1886, 'La niña enferma', basada en la muerte de su hermana,



OLIMPIC PLAYA, SOL Y DIVERSIÓN



Av. 5 de Febrero
No. 9200
Zona Industrial Benito
Juárez, Jurica
t. (442) 218 8575

Horarios
Lunes - Domingo
10:00 a 22:0 hrs

f /UrbanCenterJurica
www.ucjurica.mx

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 13

CULTURA / DATOS SORPRENDENTES SOBRE LA VIDA...

fue recibida negativamente no sólo por los críticos, sino también por su familia. Más tarde, tras la muerte de su padre, Munch asumió la responsabilidad financiera de mantener a su familia, algo que le pesaba mucho.

LOS VIAJES MOLDEARON SU OBRA

El arte de Munch prosperó cuando empezó a viajar, empezando por París, durante la Feria Mundial de 1889. Fue allí donde conoció el trabajo de tres artistas que influirían mucho en su uso del color: Paul Gauguin, Vincent van Gogh y Henri de Toulouse-Lautrec. También comenzaría a experimentar con el grabado, después de ver el trabajo de Gauguin y el artista alemán Max Klinger. Los grabados en madera de Munch, lo convertirían en un pionero del grabado noruego.

Munch se mudó más tarde a Berlín, donde se relacionó con un círculo internacional de creadores. Mientras vivía en Berlín,

concebía y esbozaba la mayoría de sus ideas para 'El friso de la vida', que sería su ciclo de obras más significativo.

Su estilo también maduró durante su estancia en la capital alemana, y es así como comenzó a inclinarse por composiciones que exploraran diferentes condiciones psicológicas.

De hecho, mientras estaba en Berlín, fue que Munch creó varias versiones de 'El grito'.

EL GRITO ESTUVO INSPIRADO EN UNA ALUCINACIÓN

Gritando en desesperación y agonía, la figura en 'El grito', de Munch, ha resonado con el público desde que fue creada, en 1893. Al representar un aspecto perturbador de la condición humana, Munch usó su propio dolor para conectarse con los otros. En su diario, Munch escribió sobre su inspiración para

la famosa pintura. *'Una tarde estaba caminando por un sendero, la ciudad estaba a un lado y el fiordo abajo. Me sentía cansado y enfermo. Me detuve y miré hacia el fiordo- el sol se estaba poniendo y las nubes se tiñeron de rojo sangre. Sentí un grito infinito que pasaba por la naturaleza; me pareció oír el grito. Pinté este cuadro, pinté las nubes como sangre real. El color gritaba. Esto se convirtió en 'El grito'. π*



Ciudad de Querétaro



CAMBIARON TUS ESPACIOS.

CAMBIAMOS CONTIGO.



Solicita tu **CRÉDITO HIPOTECARIO** o trae tu hipoteca de otro banco desde tu casa.

#TuBancoTuTiempo

CRÉDITO HIPOTECARIO

TASA ANUAL
FIJA DESDE EL

8%

3

MESES PARA
COMENZAR
A PAGAR



Cotiza y **regístrate** en **banorte.com**



TASA DE INTERÉS ANUAL FIJA DESDE 8%.

Adquisición CAT PROMEDIO 10.2% sin IVA. Mejora de Hipoteca CAT PROMEDIO 10.1% sin IVA. Para fines informativos y de comparación. Calculados al 01/06/2020. Vigencia al 30/11/2020. Vigencia de la promoción del 16 de junio al 30 de septiembre de 2020. Sujeto a aprobación de crédito. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Productos operados por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. Aplican restricciones. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en www.banorte.com



BANORTE

CURIOSIDADES

Historia

DE VESPA

Su historia es la de un icono italiano que discurre paralela a la historia del país, desde la postguerra, hasta nuestros días.



Nació en Italia en 1946, justo en el periodo posterior a la Segunda Guerra Mundial, de la mano de Enrico Piaggio, hijo de Rinaldo Piaggio, fundador de una de las empresas más grandes de ensamblaje de aviones de combate para la época, demolida por bombardeos; de los cuales Italia y sus diversas vías de comunicación terrestre no escaparon.



Es entonces, cuando ese estado de deterioro en las calles, carreteras y autopistas que hacía imposible el resurgir del mercado automovilístico junto a una economía italiana muy pobre característica de las postguerra, impulsaron a Enrico a buscar alternativas al negocio familiar. Y es así, como los ingenieros Spolti y Cassini diseñaron con ciencia e

ingeniería aeronáutica, irónicamente nada automotriz, la 'Vespa', que en español significa 'Avispa', nombre que recibió por compararlo con un avioncito del asfalto por su versatilidad para estacionar y desplazarse por espacios reducidos de tamaño y que se caracterizaría por ser una motocicleta tipo 'Scooter'. Con un motor de tipo MP5, con ruedas de pequeño diámetro, un asiento muy largo que permite hasta a una familia de 4 personas en ella, un gran faro de iluminación en la parte frontal y un espacio amplio para llevar las piernas, lo que hace a un 'Scooter', un 'Scooter'.

No pasó mucho tiempo para que la simpática 'Avispa' saliera a la venta; en principio se produjeron 2.000 unidades del modelo llamado 98CC. Las calles de Roma fueron testigos del debut de esta peculiar unidad. Con algo de escepticismo, los italianos vieron por primera vez la 'Vespa', en las páginas de la revista 'Motor', del 24 de Marzo de 1946 y

en la foto de portada blanco y negro, de la revista 'Moto', el 15 de abril de ese mismo año. Un año después la 98, sufrió una modernización y dio paso a la 'Vespa 98 corsa'.

Hay que destacar que para la época, no todos recibieron a la creación de Piaggio con buenos ojos. Los grandes empresarios estaban divididos; algunos pensaron que efectivamente Piaggio la había sacado de 'Home Run' con el invento, mientras que otros lo daban por loco, alguien soñador e inexperto en el mundo de los negocios. Sin embargo, la idea poco a poco empezó a subir como la



espuma y para finales de 1947, la demanda creció y dio pie a un modelo más grande, más potente y más eficaz, la '125', que sucedió al extinto '98CC'.

La gran lección de Piaggio hacia los empresarios escépticos, explotó para 1947, al lograrse un record de ventas de 19.535 unidades, que para el año

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

CURIOSIDADES / HISTORIA DE VESPA.

siguiente se superaron con unas 19.822 motos vendidas. La historia destaca que en el año de 1948, Piaggio también pensó en agilizar el trabajo de carga liviana, por lo que creó un modelo especial, tipo triciclo de carga, con cabina llamado la 'Vespa Ape'.

SU INTERNACIONALIZACIÓN

En 1950, Alemania le dio la bienvenida a la 'Vespa'. Se dice que la producción mundial para el momento ya superaba las 66.000 unidades. El 'bum' del 'scooter' no se detuvo, y poco a poco empezó a invadir otros espacios de Europa y Latino América. Piaggio creó la iniciativa de que en cada lugar existieran clubes alegóricos a sus motocicletas 'Vespa'. En el

año de 1953, Piaggio contaba con más de 10.000 centros de atención técnica regados en todo el mundo, incluyendo América y Asia. Ese mismo año, se empezaron a producir motocicletas en España, y luego se abrieron plantas de producción en Bombay y Brasil. 'Vespa' también se acentuó en los Estados Unidos, con gran popularidad entre su gente.

En el año 1956 'Vespa' había producido 1.000.000 de unidades; en la década de los 60 ya rodaban más de 2.000.000, y en los 70, el número se duplicó a 4 millones.

El climax de la simpática 'Avispa' de dos ruedas, llegó en 1988, cuando superó los

10 millones de unidades vendidas en todo el planeta, representando un record histórico mundial, y un fenómeno único en el sector de medios de transportes a dos ruedas.

CRECIMIENTO EN VENTAS

En años más recientes, iniciando con la primera década del año 2000, se lanzó a la venta el modelo 'ET4 50', la primera 'Vespa' con motor 50CC de cuatro tiempos, automática, y que tenía una autonomía de 500 Km, con el tanque lleno. En el 2003 se lanzó el modelo 'Gran Turismo', una 'Vespa' con motor 4 tiempos de 200CC, 4 válvulas, refrigeración líquida, inyección electrónica, frenos de disco en ambos ejes y con

una versión ABS. En el 2006, Piaggio cumplió 60 años en el mercado, y se lanzaron los modelos especiales aniversarios GTV, LXV, y GT 60. Además se produjo un modelo híbrido con motor 50CC y la 'Vespa LX HyS' diseñadas especialmente para reducir las emisiones contaminantes.

Para el año 2012, se produjo la 'Vespa Quarantasei', un modelo especial y único en su estilo, que homenajeaba al MP6 de 1946. Para culminar, en el año 2013, se sacó a la luz, una edición limitada del modelo '946', con el cual se pretendió recuperar la esencia misma de la motocicleta llamada 'Primavera', que data del año de 1975. π

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

PENTHOUSE VA

Proyecto: Línea Vertical /
Ana Landa



El proyecto Penthouse VA de más de 600 m2 es una residencia que se destaca por el contraste y la armonía.

Entre los materiales que trabajan en perfecto balance durante todo su recorrido. Esto fue posible gracias al concepto de diseño fundamental que de desarrolló en todo el proyecto: La sensación envolvente.

Esta percepción que se logra desde la entrada es gracias a los materiales seleccionados y su aplicación diseñada a detalle en cada espacio del departamento.



NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

Estos elementos son los que acentúan el diseño en sí mismo y terminan de unificar los espacios y texturas.

Con un espacio de tan solo 2.20 metros de altura; un interior, que, pese a sus grandes ventanas, la sensación espacial es de encierro debido a sus proporciones. Ante esta situación el reto principal era revertir este efecto.



Esto se logró por medio del uso de elementos arquitectónicos y recubrimientos visualmente predominantes que pudieran encontrarse en pisos, muros y techos, buscando romper la horizontalidad radical del inmueble.



Por otro parte, el departamento, al haber sido ampliado después de su construcción, tenía casi todas las columnas estructurales al descubierto. Estas columnas eran las protagonistas del espacio, entorpeciendo la limpieza visual.

Estas dos condicionantes morfológicas de la residencia llevó a crear un nuevo elemento central que fuera el punto visual predominante en las escaleras, donde el concepto de envolvente encuentra su clímax dentro del proyecto. π

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PENTHOUSE VA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
LÍNEA VERTICAL

ARQUITECTO:
ANA LANDA

FOTÓGRAFO:
JOSÉ MARGALEFF

TECNOLOGÍA

STARLINK, LA INTERNET GLOBAL DE ELON MUSK

La compañía de tecnología aeroespacial SpaceX continúa trabajando en su proyecto Starlink, una red de internet de alta velocidad que funcione a nivel global a través de satélites que construyan una megaconstelación alrededor de la Tierra.



Aunque Elon Musk es más conocido como dueño de Tesla y por querer enviar humanos a Marte, tiene en su haber más proyectos en plena fase de desarrollo y despliegue. Uno de ellos es la creación de Starlink, una constelación de satélites capaces de proveer de conexión e internet en cualquier parte del mundo.

Algo similar a lo que ya se oferta a través de la conexión satelital en algunos teléfonos muy específicos a la vez que caros, pero con la ventaja de un menor coste para el usuario. Además, el internet satelital actual no tiene unas especificaciones muy avanzadas en lo relativo al ancho de banda y Musk quiere terminar con esto a golpe de lanzamientos espaciales. El



último ha sido un paquete de 60 satélites y planea tener más de 40,000.

La constelación ya ha provocado algunos desencuentros con científicos y astrónomos. Resulta que los grandes paneles solares con los que han sido contruidos están reflejando la luz solar de vuelta a la Tierra y los astrónomos han puesto el grito en el cielo alertando que podrían ser más brillantes que algunas estrellas y esto entorpecería los estudios sobre el espacio y la observación del cielo nocturno que a tantos nos encanta.

La respuesta de Elon Musk a estas críticas ha sido negar que sus satélites ocasionen ningún impedimento al estudio del espacio y defender que la causa de llevar internet a millones de personas con menos recursos económicos es un bien mayor. Aún así, ha prometido revisar el diseño de los próximos satélites que se lancen para que sean menos brillantes.

LOS PLANES DE ELON MUSK

El proyecto que desarrolló Elon en un primer momento nada tiene que ver con lo que es hoy en día. Las primeras informaciones de Starlink datan del 2015 y consistía en lanzar 4,000 satélites en

una órbita baja cercana a la superficie de la Tierra. Pero pronto comenzó a pedir ampliaciones del número de satélites a la autoridad competente hasta llegar los casi 42,000.

Para los lanzamientos se está utilizando el cohete reutilizable Falcon 9. Uno de los productos estrella de SpaceX.

El primer pack de 60 satélites fue lanzado en mayo de 2019 y Musk planea disminuir paulatinamente la cadencia a medida que van tomando experiencia. El mecanismo de despliegue es más sencillo llevarlo a la práctica que de diseñarlo. La Falcon 9 va soltando los satélites uno por uno en el momento, lugar y velocidad exactos eliminando la necesidad de equipar motores en cada uno de ellos para establecerse en la órbita.

La órbita elegida para los satélites de Starlink se ha situado unos 440 kilómetros de altura respecto a la Tierra. Una distancia suficiente como para que pasados unos años la Tierra atraiga al aparato hasta la superficie y no quede vagando por la inmensidad del espacio para la eternidad.



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

TECNOLOGÍA / STARLINK, LA INTERNET GLOBAL...

¿CÓMO FUNCIONA?

El sistema de Starlink se basa en la propagación de las ondas electromagnéticas por el vacío, donde consiguen una velocidad muy superior a cualquier conexión terrestre por fibra óptica de hoy en día. Concretamente un 47% más rápido, de acuerdo a un estudio de la Universidad de Florida, que será aprovechado para eliminar una de sus desventajas: el enorme recorrido que tiene que viajar nuestra información.

Aunque el secreto del éxito de la constelación de Musk está en la altura a la que orbitarán sus satélites. Los sistemas de internet satelital actuales se encuentran emplazados en órbitas situadas a 35,000 kilómetros y el retardo es tan grande que solo sirve para algunas conexiones no muy exigentes, según recoge Space.

Uno de los puntos donde Starlink puede ser fundamental es en las comunicaciones a través de océanos donde la ganancia de velocidad del espacio respecto a la fibra óptica es notable. Aunque la información tenga que viajar hasta un satélite espacial, presumiblemente llegará antes. Exactamente lo mismo ocurriría con las zonas del mundo donde es imposible (o muy costoso) desplegar una infraestructura de fibra óptica tales como grandes cadenas montañosas, desiertos o lugares aislados.

Para conectarnos al internet satelital de Musk simplemente tendremos que contar con la antena Starlink Terminal V1, que

será proporcionada por SpaceX y se ajustará de forma automática de acuerdo a la posición de Starlink.

STARLINK VA POR DELANTE

La primera prueba del funcionamiento de Starlink fue pregonada a los 4 vientos por Elon Musk en Twitter. El pasado 22 de octubre de 2019, el CEO de la compañía publicó el primer tuit utilizando, presumiblemente, el internet que Starlink provee.

Un primer paso que demuestra la firme apuesta de la compañía por su particular constelación de satélites. π



ARQUITECTURA

¿CÓMO SERÁN LAS VIVIENDAS POST COVID-19?

La coyuntura actual nos abre los ojos y obliga a que cuestionemos si es que las viviendas y los edificios donde vivimos están configurados adecuadamente. También ha hecho que resalten y aparezcan nuevas necesidades que antes pasábamos por alto.



La pandemia del COVID-19 obligó a las personas a mantenerse en confinamiento en casa, la cual durante este tiempo se pudo sentir incómodamente pequeña o demasiado oscura, sin escapatoria para concentrarse o relajarse; algunos se arrepintieron de no tener un balcón o espacio al aire libre.

A lo largo de estos últimos años, el estilo de vida obligaba a las personas a pasar la mayor parte del tiempo fuera de sus casas. Esto ocasionó que las viviendas se transformen y se compacten, llegando a formar básicamente 4 espacios bien definidos que en muchas ocasiones estaban subutilizadas: **Sala-Comedor, Cocina, Baños y Dormitorios.** Sin embargo, de la noche a la mañana, nuestros hogares se vieron obligados a convertirse en espacios multipropósitos. Esto ha ocasionado muchos problemas y dificultades debido a la forma en la que han estado siendo diseñados estos espacios.

Estas podrían ser algunas consideraciones a repensar de como se debe diseñar y utilizar el espacio teniendo en cuenta la tecnología existente para que las viviendas sean funcionales no solo para durante periodo de cuarentena sino para la posteridad.

Vestíbulo

En muchas viviendas el vestíbulo no existe o es muy reducido; debido a esto, en esta época de cuarentena nos hemos visto obligados a acondicionar espacios de este tipo a la entrada de la vivienda para tener un ingreso y salida con las medidas de salud recomendadas por la crisis en la que nos encontramos. En los nuevos diseños de vivienda es muy importante que exista un adecuado hall de ingreso. En este debe existir un espacio de almacenamiento para dejar los artículos relativos a la movilidad urbana.

Cocina

Las cocinas han ido reduciendo su tamaño y hasta fusionándose con los espacios de comedor o sala. Frente al nuevo estilo de vida esta ha cobrado un nuevo valor ya que en muchos hogares donde no tenían la costumbre de cocinar han empezado a hacerlo. Por esto las cocinas deben ser funcionales, flexibles y aumentar el espacio de almacenaje.

Lavandería y zonas de almacenamiento de aseo

Una de las claves para no contagiarse es la de mantener todo bien aseado y desinfectado, es por esto que el área de lavandería ha sido de vital importancia.

Terrazas / Jardín

Las áreas libres también serán necesarias en las viviendas. Estas en los últimos años se han convertido en espacios muy reducidos y poco funcionales. Los especialistas recomiendan ampliarla considerablemente.

Espacios para el trabajo / separación del hogar

Actualmente los espacios del hogar contribuyen a no poder separar el trabajo de la vida personal, ya que ahora los espacios personales también son espacios profesionales que se mezclan todo el día. Los desarrolladores y diseñadores pueden mejorar el bienestar mental de los residentes dándoles la opción de separar su hogar y su vida laboral con espacios de trabajo.

Luz y el aire preferencial para la oficina en casa

La ubicación del espacio de la oficina en casa merece una consideración especial, ya que muchos de los residentes pasan la mayor parte del día en dicho espacio. Sin embargo, por lo general, no se requiere que las oficinas en el hogar tengan acceso a las ventanas como las habitaciones, esta consideración tendría que ir cambiando. π

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

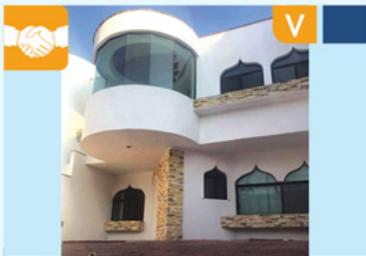


WhatsApp 442.186.0314

Facebook Portal Inmobiliario

Twitter @Portal_Revista

Instagram Portalinmobiliario



Tejeda. T. 200 m². C. 260 m². Casa con espacios amplios, excelente ubicación a 200m de plazas comerciales. 3 recámaras: principal con baño, jacuzzi y vestidor. 2 ½ baños, sala, comedor, estudio, cocina c/desayunador, área de lavado y jardín. Precio: \$3,080,000.00 (valor fiscal). Informes: 442.675.17.95.



Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². OPORTUNIDAD. Terreno dentro de Condominio Santa Oliva. Terreno plano. Entrega inmediata. Precio: \$2,180,000. Informes: 81.8012.0022.



Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Bernardo Quintana. T. 70 m². Renta de local comercial en Bernardo Quintana. Excelente ubicación y acabados. Precio: \$18,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Milenio III. T. 180.77 m². C. 208.64 m². Totalmente amueblada. 3 recs., la ppal. con a/a, baño y vestidor, las otras 2 comparten baño. Despacho, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y cto. herramientas. Sistema de alarma, jardín con asador, sala de TV con home theater, roof garden con parrilla. Precio: \$21,000 amueblada. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93



Mirador del Campanario. T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in closet, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Precio: \$2,450,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93

PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Privacidad Cañada Juriquilla. T. 848 m². C. 405 m². Sala, comedor con altura y media con cantina, 4 recs. (2 en pb y 2 en pa) con baño y vestidor. Estudio, sala de tv, terraza, garage para 5 autos, alberca, cocina integral con gran alacena, cto. de servicio exterior, jardín posterior, pasillo lateral amplio. Informes: 442.592.38.99 y 442.233.51.41.



Villa Toscana, Balvanera. T. 600 m². C. 300 m². Rec. ppal. con baño y vestidor, 2 recs. secundarias con baño y vestidor cada uno. Comedor, sala, bar y bodega, cocina equipada, baño de visitas, amplia despensa, cuarto de lavado y cuarto de servicio, terraza, alberca. Renta: \$29,000 + mantenimiento de \$2,600. Venta: \$5,690,000. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Departamento en Milenio 3. C. 132 m². 3 recámaras, 2 y ½ baños, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado. Precio: \$2,300,000. Informes: 442.233.51.41.



Residencia en Balvanera. T. 1,200 m². C. 1,009 m². 4 recs., 6 ½ baños, oficina, cine, bar, sala Tv, cto. diversión, alberca, cto. lavado, cto. servicio, cochera 8 autos. Da al campo de golf. Doble altura, mármol, circuito cerrado, alarma. Con el precio se dejan muebles y equipos electrónicos y de línea blanca. Precio: \$20,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Cañadas del Arroyo. T. 160 m². C. 220 m². 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, cocina integral, 2 ½ baños, family room, sala, comedor, jardín, patio de servicio, espacio para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Residencia Campanario. T. 600 m². C. 445 m². 4 baños, 1 medio baño, estacionamiento para 4 autos, 3 recámaras; la principal con jacuzzi para 4 personas. Sótano que sirve de estudio. 11 años de construida. Precio: \$15,400,000 pesos. Informes: 442.592.38.96.



Zen Hosue II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Depto. en Torre Adamant. C. 80 m². 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina completamente equipada, sala, persianas eléctricas, sistema lutrón (sistema inteligente), cocina BLUM, 2 lugares para estacionamiento. Amenidades: sala juntas, sala tv, billar, salón para yoga, gimnasio, lavandería, espacio para pasear mascotas, alberca. Precio: \$4,390,000. Informes: Cel. 442.592.38.96.



Alterra Towers, El Refugio. C. 150 m². 3 recs., 2 ½ baños, área de lavado, estac. para 2 autos, sala, comedor, cocina equipada. Amenidades con alberca, cancha de padel, cancha de fútbol rápido, gimnasio y áreas verdes con juegos infantiles. Cerca de escuelas, plazas comerciales y bancos. Precio: \$17,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Carret. a Huimilpan a 1km del Vegil. T. 1ha. C. 1,040m2 en casa principal. 4 cabañas, 2 salones de masaje, temazcal con baños, bordo para 160,000 litros de agua, jardines, gimnasio, salón de descanso con mesa de billar. Salón de usos múltiples para 100 personas, con cocina y baños. Oficina. Precio: \$18,000,000.00. Informes: 961.159.55.66, 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Zen House II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Residencia en Loma Dorada. T. 428 m². C. 339 m². 230 m² de jardín. Cisterna, 4 recámaras, 3 ½ baños, oratorio, sala, comedor, sala Tv, despacho privado, estacionamiento para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO
REVISTA

Nos puedes encontrar en:





MARCH Realty Desde Bienes Raíces

R

Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

Fracc. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,400,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

La Estancia. T. 40,000 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$32,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

Acapulco Guerrero. Condominio en venta en Zona Diamante. Excelente ubicación Playamar en 3er. piso. Sala, comedor, 3 recámaras con baño, terraza, 2 cajones de estacionamiento y bodega. Precio: \$450,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

Haciendas Valle Verde. T. 10,000 m². C. 430 m². Consta al fondo del jardín con una terraza techada para fiestas de 300 m², 2 baños y cocina con bodega. Sala, comedor, cto. TV, 3 recs. c./u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado para 4 coches, 2 cisternas y riego por aspersión. Precio: \$13,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

R

Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$20,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

R

Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 2,000 m². Bodega en renta. Excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con aire acondicionado, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Precio renta: \$3.50 USD + IVA el m². Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

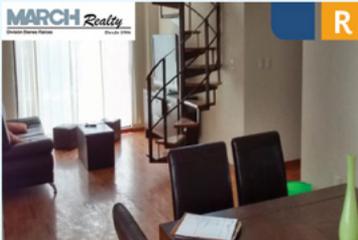
San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty Desde Bienes Raíces

R

Milenio III. C. 270 m². Departamento en renta de 2 niveles, 3 recámaras, estacionamiento para 2 autos, cuarto de servicio. Amueblado con mantenimiento incluido. Precio: \$15,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

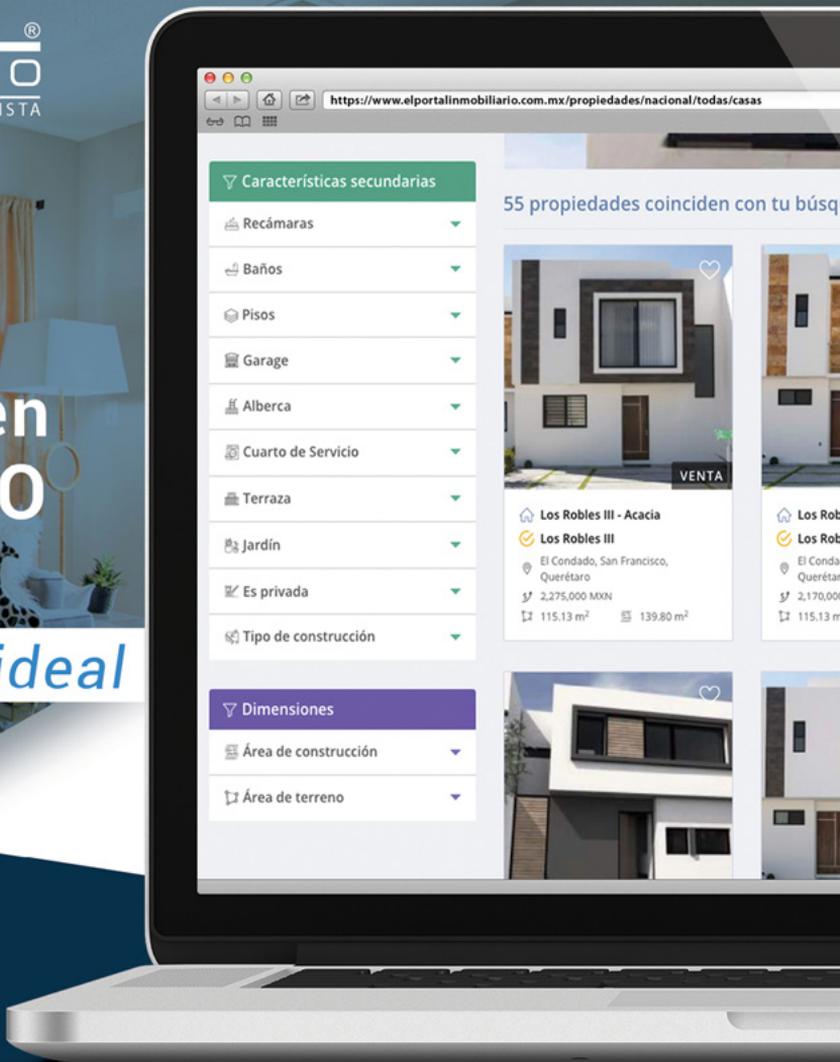


MARCH Realty Desde Bienes Raíces

V

Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

**EL PORTAL en
QUERÉTARO**
para encontrar
tu espacio ideal



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

www.elportalinmobiliario.com.mx



VerdeOlivo Inmuebles **R**

Polígono Empresarial Buenavista. T. 2,000 m². C. 1,300 m². Excelente bodega industrial para microindustria. A 7 min. del Parque Industrial Querétaro. Parque Industrial con superficie total de 40 HA sobre la carretera 111 Querétaro - San Miguel de Allende a la altura del barco Chilos. Precio: \$84,500. Inf: 442.128.1007 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **R**

Campanario. C. 200 m². Depto. con amplios espacios y todas las comodidades en zona muy tranquila. Vigilancia y seguridad. Cocina equipada con lavavajillas, filtro de agua y triturador de alimentos. Ampla bodega en el mismo nivel. 4 espacios de estacionamiento. Alberca, gym y salón de usos múltiples, cancha de paddle tenis. Precio: \$20,000. Inf: 442.128.1007 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **R**

Jurica, Regency. C. 283 m². Depto. amueblado de lujo muy amplio. Condominio con seguridad 24 hrs. Alberca, jardines, y acceso al club deportivo Regency. 3 recs. c/u con baño y vestidor; baño de visitas, cto. servicio completo. Cocina equipada con enseres de lujo, comedor y sala con lindas vistas. Elevador directo al depto. Precio: \$37,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Real de Juriquilla, Cascada de las Flores. T. 140 m². C. 160 m². Casa en Condominio de 12 casas. Muy iluminada y funcional, con 4 recámaras (1 en PB), 3 baños completos, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, bodega, sala, comedor y jardín trasero. Precio: \$2,300,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Av. 5 de Febrero/Paseo de la República (frente a Juriquilla). T. 2,100 m² con 45 mts. de frente. Al lado de naves industriales Luxar. Tiene forma triangular y hace esquina con calle lateral. Precio: \$9,030,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Juriquilla Santa Fé. T. 190 m². C. 200 m². Casa en condominio privado con vigilancia 24 hrs, alberca, gimnasio, palapa, salón de fiestas, juegos infantiles. Acabados de lujo como pisos de mármol, canteras, cristales templados y la carpintería en madera de barak. 3 recs., la ppal. con vestidor y tina de hidromasaje. Precio: \$3,890,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,204 m². C. 570 m². Residencia que colinda con el campo de golf, vista privada con jardín, palapa artesanal y jacuzzi con equipamiento de alberca; asador y fuente exterior. Triturador y lavavajillas en cocina. Sala con chimenea, despacho y family room, roof garden en segundo piso. Precio: \$13,450,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Juriquilla Santa Fé. T. 206 m². C. 198 m². Preciosa casa con recámara principal en PB. Seguridad 24 hrs, jardines, juegos infantiles. Cuenta con cocina integral equipada, sala y comedor con vistas al jardín, 3 recs, c/u con a/a, baño propio y balcón. Cuenta con paneles solares. Precio: \$3,890,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de 1 planta, estilo colonial mexicano, con vista al lago del campo de golf, Jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, sala de TV. Cto. servicio completo. Precio: \$450,000 USD. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Juriquilla. T. 1,000 m². C. 660 m². Residencia con vista al Campo de Golf. 3 amplias recs. con baño y vestidor c/u, la recámara principal con jacuzzi. La cocina muy amplia e iluminada, con alacena grande. Área de TV o estudio. Sala con doble altura, 2 bodegas, cto. de servicio completo. Precio: \$10,000,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Corregidora. T. 8,200 m². C. 530 m². Casa campestre en privada exclusiva de 8 propiedades con seguridad. Caballerizas, Viñedos y Olivares. Se encuentra a un costado del hípico Arroyo Hondo, entre Corregidora y Huimilpan, a 15 minutos del Centro de Querétaro. Precio: \$16,000,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **R**

Jurica, Plaza del Norte. C. 74 m². Local comercial u oficina con excelente ubicación a la entrada de Jurica. Se encuentra en plaza que cuenta con Bancos, centros de negocios. La construcción en 2 niveles: PB con recepción, área para 2 escritorios, 1/2 baño y bodega. PA: 1 privado, 1 semi-privado, sala de juntas, A/a. Precio: \$17,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.505.40.66.



Misión Conca. T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/ baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m² de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Misión San Jerónimo. T. 300 m². Terreno en conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs, casa club con alberca. Excelente terreno con vista hermosa a la cañada. Precio: \$2,550,000 Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 285 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiples. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Santa Rosa. T. 1,025 m². C. 800 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m². Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². C. 245 m². PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de Tv. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventiva: \$6,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,000 m². C. 438 m². Casa que da a Campo de Golf. 4 recs. con baño y vestidor, sala Tv, sala, comedor, cocina equipada con desayunador, alacena, área de lavado, jardín con terraza, cochera 5 autos, cuenta con un Loft, estudio o cto. de servicio con baño en planta alta. Precio: \$11,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Residencial Bellavista. Excelente ubicación, casa en conjunto cerrado con vigilancia 24 hrs y alberca, a una cuadra de Bernardo Quintana frente al hospital Star Medical. PB: 2 recs. con un baño completo, sala-comedor, cocina equipada. Patio lavado, un cajón de estacionamiento, terraza. Precio: \$9,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Jardín Vista Real. T. 800 m². C. 192 m². Cochera 3 autos, baño hombres y mujeres, agua, luz, muro de contención, reja, bardeado, 2 bodegas 30 mts y de 4mts, estacionamiento techado 116 mts, jardín 510 m². Precio: \$5,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Vista Real. Maravillosa vista, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, Bar, alberca interior. Precio: \$13,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Palmares, Qro. Condominio cerrado, vigilancia las 24 hrs completamente amueblada, con servicio de megacable, tv e internet. PB: Sala y comedor, ½ baño, cocina equipada, área de lavado techado hermoso patio con piso. PA: Rec. ppal. con baño y vestidor, 2 recs. comparten baño. Precio: \$17,000 amueblada. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93





Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca. 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets, sala tv (muebles incluidos), estudio. Amueblada y decorada por diseñadora reconocida. \$10,000,000. Venta: \$8,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Icono, Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega. Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: \$3,648,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Pedregal de Querétaro. T. 599 m². C. 490 m². Hermosa vista, vigilancia 24 hrs, 3 recámaras, dos con baño y vestidor, sala tv, sala, comedor, cantina, cocina integral, cochera 5 autos, cto. de servicio, área de lavado, alberca, cuarto de máquinas, jardín con asador. Precio: \$12,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Jurica. T. 525 m². C. 450 m². Hermosa residencia amplia e iluminada. 3 amplias recámaras con vestidor y baño completo, una recámara en planta baja, sala, comedor, cocina equipada, alacena, área de lavado, cuarto de servicio, jardín, cochera 4 autos techados. Precio: \$8,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



The Village Juriquilla. C. 238 m². Oficina de lujo en 2º piso. Estac. techado con más cajones privativos. Ubicación inmejorable. Con los mejores acabados. Espacios flexibles y funcionales. Comedor para inquilinos planta baja. Traspaso: \$3,000,000. Renta: \$57,683.64. Mttto: \$8,798.90. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Lomas de Juriquilla. T. 250 m². C. 300 m². Conjunto cerrado con vigilancia. Canchras, ciclista, juegos infantiles. 3 recs, la ppal. con vestidor y balcon. Family room, salón de juegos con baño, cto. servicio, sala doble altura, comedor, jardín, terraza techada, estudio, cocina equipada abierta, cubierta granito. Precio: \$4,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias



Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Azhala 224 Luxury Homes
Tel. (442) 962.94.39
www.azhala224.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Gran Reserva Preserva
Tel. (442) 234.11.55
www.granreserva.mx

Kerenda Residencial
Tel. (442) 220.63.20
www.kerenda.casasalmena.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

Mattia Residencial
Tel. (442) 674.06.45
www.mattia-residencial.com.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Natuur El Refugio
Tel. (442) 139.66.97
www.hyf.mx

Preserve Sur
Tel. (442) 628.26.73
www.preservesur.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Servicios



Banorte Crédito Hipotecario
www.banorte.com



Construye una vida en la Blanca Mérida.

* Fotos reales del desarrollo.

Lotés residenciales premium de entrega inmediata en la
zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.
La mejor ciudad para vivir.



Desde **\$1,800 MXN** el m^2


LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía



mattia
RESIDENCIAL

Gran Preventa

El lugar ideal
para realizarte

Descubre la esencia de **Mattia Residencial**.

Haz de tu nueva casa la mejor inversión. Mattía te ofrece diseños únicos, excelentes acabados y los espacios ideales para llevar el estilo de vida que deseas.



ESTE *Verano*
Te obsequiamos una Membresía Anual
CLUB CASABLANCA JURIQUELLA*

Sólo aplica en el mes de Julio - Agosto de 2020



Escanea y Ubícanos



mattia-residencial.com.mx

Teléfono: 442 674 06 45 • Whatsapp: 442 394 21 79

Circuito Pizarra 662 - Juriquilla San Isidro II - Querétaro