

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Septiembre 2020

Año 8

90

PRÉSTAMOS SOBRE
ESCRITURAS ¿CÓMO
FUNCIONAN?

IZAMAL "LA JOYA
AMARILLA DE
YUCATÁN"

NUESTRA CASA
DE PORTADA

HISTORIA DE
FEDEX

"BUILD TO RENT" UNA
OPORTUNIDAD
EN EL MERCADO

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

ESTRENA
DEPARTAMENTO



LA VIDA DESDE OTRO NIVEL



ESTRENA ANTES QUE TERMINE EL AÑO
ULTIMOS DEPAS
desde \$2'116,500

t. 442 290 3371 Visita: condominiosmodena.com



Exclusive Lifestyle a





FIRENZE

LUXURY LIVING

PRECIO PREVENTA DESDE
\$1'920,000

[CON UN
18%
DE DESCUENTO]



La última
oportunidad de vivir
en un desarrollo
consolidado y con
alta plusvalía.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA
442 290 3370

www.firenzequeretaro.com

* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx

 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 13,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



EN PORTADA

Casa Entreparrotas

Proyecto Arquitectónico:
Di Frenna Arquitectos

Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial

- Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
- Alfredo Gorríz Aguilera
portalquereparo@gmail.com

Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,
contactospaginaweb@gmail.com
- L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

Contáctanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

La necesidad de contratar a una persona profesional con diversos conocimientos y no sólo el de saber vender.

En ocasiones preferimos ahorrarnos unos pesos con tal de no contar con el apoyo de una persona profesional para determinado servicio. Esto pasa mucho en el sector inmobiliario, y como consecuencia a ese "ahorro" se aprenden lecciones "caras". Por tal motivo, es fundamental contar con una persona que domine el ramo inmobiliario, pero si esa persona además tiene un amplio conocimiento de la legislación aplicable, será mucho mejor para la operación u operaciones que desees realizar. Esto es así, dado que en las operaciones relativas al sector inmobiliario intervienen diversas materias y hoy en día, no basta con sólo ser un buen vendedor, se requieren conocimientos en otras materias, como derecho, mercadotecnia, entre otras.

Por ejemplo, algo que trato de transmitir a mis clientes y clientes, es que algunos Estados cuentan con un sistema de consulta en línea, en el que se puede consultar la situación jurídica de un bien inmueble, entre otras cosas. Esto conlleva a que podamos saber, en principio, si quien alude ser propietaria o propietario, lo es, así como otra información que resulta determinante al momento de promover, visitar, apartar o adquirir un bien inmueble. Con esto, se puede evitar caer en fraudes, que hoy en día es común ver el sector inmobiliario.

Por otro lado, muchas personas que compran propiedades tienen la mala costumbre de tratar de escriturar la compraventa por el valor catastral de la propiedad para evitar pagar tantos impuestos, sin embargo, esto perjudica directamente a la parte vendedora, ya que ésta no podría justificar ante hacienda la cantidad no plasmada en la escritura, y eso conllevaría a un problema mayor.

En este sentido, es necesario contar con una persona capacitada, experimentada y con amplios conocimientos en diversas materias para que él o ella, gestione todo el proceso de la compraventa o la operación en cuestión, o bien, le acompañe durante el mismo y resuelva sus dudas durante todo el proceso.

Lic. Harvey Hernández
Director Jurídico de Arhatt Premier



FINANZAS 04
Préstamos sobre escrituras ¿cómo funcionan?



DEPORTES 06
Autódromo Hermanos Rodríguez: El ícono que...



NUESTRO MÉXICO 08
Izamal "La Joya amarilla de Yucatán"



INTERIORES 18
Ideas para integrar una hamaca en la decoración...



CURIOSIDADES 20
Historia de FEDEX



BIENES RAÍCES 24
"Build to rent" una oportunidad en el mercado



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

**Terrenos desde 200 m²
Financiamiento directo
con mensualidades desde \$13,000***

*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

Tel. 442 628 20 73 / 74

Bld. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial

FINANZAS

PRÉSTAMOS SOBRE ESCRITURAS ¿CÓMO FUNCIONAN?

Si necesita dinero y pide en efectivo a un banco, es probable que le pidan las escrituras de una propiedad como garantía de pago.



Los préstamos sobre escrituras, como su nombre lo sugiere, son aquellos que para ser autorizados requieren que el solicitante entregue al banco las escrituras de una propiedad, como garantía de que pagará.

El banco, antes de liberar el préstamo, se queda con las escrituras de la casa / inmueble, y éstas no se le regresan al dueño hasta que haya cumplido al 100% con el pago del préstamo, y los intereses generados durante la vida del crédito.

Es común que los bancos recurran a este tipo de acciones, pues deben asegurarse de que les va a pagar. En algunos casos -dependiendo del monto del préstamo- basta con que revisen su historial en el Buró de Crédito, el cual refleja su comportamiento como buen o mal pagador.

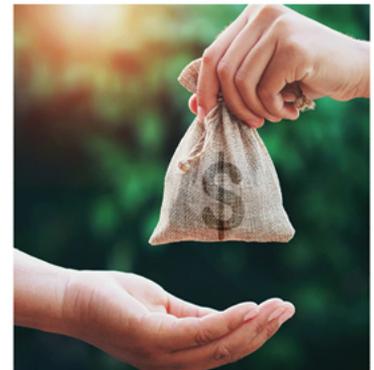
Digamos que los préstamos sobre escrituras pueden ser similares a lo que hacen los empeños, que le prestan cuando deja una prenda a cambio. De hecho, hay casas de empeño que le prestan dinero sobre la factura de su auto, si no les paga, ellos tienen los documentos de su auto como garantía.



Si actualmente está pensando en pedir un préstamo, no se vaya por la primera opción. En el mercado hay muchos productos similares, y por una misma cantidad de dinero puede pagar mucho más o mucho menos, según dónde contrate el crédito, debido a las condiciones de cada empresa.

Haga un balance por escrito de sus necesidades más apremiantes. Calcule cuáles puede manejar, y cuáles requieren que busque otras opciones, como, por ejemplo, pagar varias deudas con pagos de intereses independientes, a pedir un préstamo para pagarlas todas y solo tener una deuda con un banco y un solo pago de intereses.

Además, piense bien en lo que se estará metiendo, y el compromiso para sus finanzas personales que implicará un crédito de miles o decenas de miles de pesos. Al final, todo lo tiene que pagar y con muchos intereses. No olvide revisar el Costo Anual Total. π





KERENDA
RESIDENCIAL



MEZQUITE

137.06 m²
CONSTRUCCIÓN

EL MIRADOR
Desarrollo Residencial



ÚLTIMAS UBICACIONES
desde \$2.3 millones

kerenda.casasalmena.com

Teléfono (442) 220-6320 ° Whatsapp (442) 595-3295

** Datos e imágenes ilustrativas pueden cambiar sin previo aviso.
Consultar con un asesor de ventas autorizado.*

Amenidades



PET ZONE



CONVIVENCIA



ÁREAS RECREATIVAS



ACCESO CONTROLADO



CASA CLUB CON
ALBERCA Y GYM



DEPORTES

AUTÓDROMO HERMANOS RODRÍGUEZ: EL ICONO QUE NACIÓ COMO PROYECTO DE TESIS

Este ícono deportivo de la capital, recibe a la Fórmula 1: Gran Premio de México, cada otoño, y tiene una historia inusual.



El 'Autódromo Hermanos Rodríguez', definitivamente es uno de los venues más populares para los eventos de entretenimiento y de deporte, en la Ciudad de México. Su historia se remonta a 1959, año en el que fue construido, y desde entonces ha sido testigo de los eventos más importantes como la 'Fórmula 1', la 'NASCAR' o el 'Festival Corona Capital'.

A diferencia de las obras que nacen de un proyecto insignia, un concurso internacional o de la mano de un arquitecto famoso, el origen del 'Autódromo Hermanos Rodríguez' es mucho más original: nació como proyecto de tesis para titularse de



la carrera de Ingeniería Civil, en la UNAM, Óscar Fernández Gómez Daza diseñó una pista de carreras, en 1955.

De vuelta en los viejos días a Oscar le encantaban los coches, pero su papá no le permitió que estudiara una carrera muy afín a su pasión. En vez de ello, le dijo que estudiaría ingeniería civil, en la mejor escuela del país, la Universidad Nacional Autónoma de México.

Seguramente sin protestar, Oscar logró entrar a la UNAM para cumplir con el objetivo de su papá, mientras que al mismo tiempo seguía ayudándole en el taller mecánico que su padre tenía en la colonia Cuauhtémoc, cerca del primer cuadro de la hoy Ciudad de México. Estaba convencido que su profesión no le obstaculizaría mantener una estrecha relación con los autos para toda su vida.

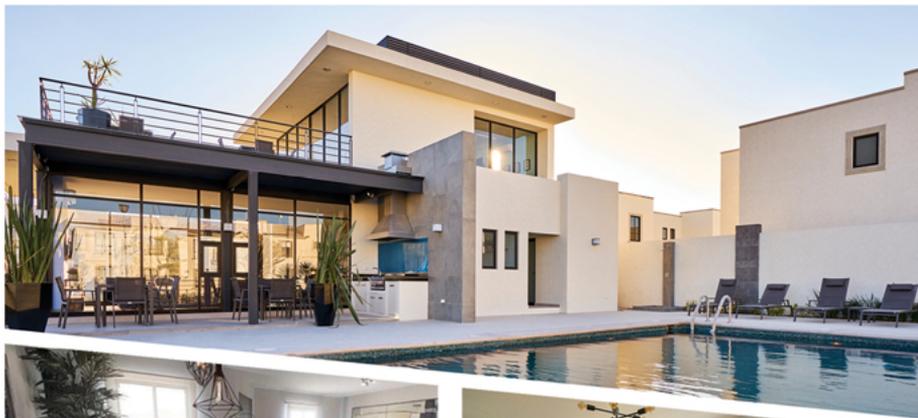
Su tesis se convirtió en el mejor motivo para consagrar su relación con la velocidad. En ella, Oscar llegó al mejor punto de convergencia que se le pudo ocurrir entre la ingeniería civil y el automovilismo: planear una pista de coches. Así, en 1955, presentó

el plan para edificar lo que sería el ancestro de lo que hoy llamamos autódromo Hermanos Rodríguez.

PISTA PARA CARRERAS 'GRAN PREMIO'

Probablemente no de la forma más accesible, pero la tesis está disponible para todo el público en la UNAM. Se le conserva en formato de microfilm, una película de pequeño tamaño que debe colocarse a la luz, y con ayuda de un dispositivo que parece del siglo pasado (muy probablemente lo es), se amplía la imagen para descubrir su contenido.

Poco más de 40 años después, Oscar fue de los que se dio cuenta de la tendencia al alza del automovilismo, y a lo largo de su vida, atestiguó su profesionalización y formalización como deporte. Para Oscar, no había duda de que las carreras de autos podrían conformarse como un importante pináculo económico, por lo que, si se quería posicionar a México como un referente, era hora de construir una pista que sirviera como espacio en donde deportistas de todo el mundo encontrarán una puerta de entrada al país.



amarello
RESIDENCIAL

Desde
\$1,700,000



Supera tus expectativas...



/ Seguridad 24/7



/ Áreas Verdes



/ Casa Club
Gimnasio, Área de BBQ, Terraza,
Juegos Infantiles y Alberca

Contáctanos

ventasamarello@gmail.com

Teléfono

442 139 05 40 / 442 592 03 83

Circuito Universidades

dentro de Zakia

Bono de
\$50,000

en la compra de cualquier modelo
durante Agosto 2020

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

DEPORTES / AUTÓDROMO HERMANOS RODRÍGUEZ...

La tesis no solo fue difícil de armar, costándole dos años de su vida a Oscar, sino también de presentar. Para cuando el trabajo estaba terminado y era momento de presentar su examen profesional, sus propios sinodales le dijeron que no podían calificarlo, pues su conocimiento sobre pistas de carreras era bastante nulo.

La solución al problema fue, curiosamente, lo mejor que le pudo haber pasado a Oscar. Sus propios sinodales invitaron al entonces encargado de obras de la capital del país, el ingeniero Gilberto Valenzuela.

Oscar preparó su examen, presentó su tesis, y poca retroalimentación recibió de sus sinodales. En un sorpresivo vuelco de eventos, al final



del evento Valenzuela se acercó para hablar con él, y en la conversación le preguntó, seguramente con un dejo de impaciencia y emoción: '¿y si la hacemos?'

LA CONSTRUCCIÓN

Resulta que Valenzuela era un conocido cercano del entonces presidente, Adolfo López Mateos. El funcionario no solo se encargó de que el presidente conociera a Oscar, sino que le convenció de la necesidad de instaurar una pista de carreras con estándares internacionales en el Distrito Federal.

La buena es que la construcción habría sido aprobada, la mala, es que Oscar jamás formó parte oficial del proyecto de edificación. Él asegura que jamás le interesó, sino que solo estaba contento de saber que la enorme pista que estaba

siendo construida en las inmediaciones de la 'Magdalena-Mixhuca', era producto de su trazo.

Para quienes no conocimos la capital del país, antes de las enormes avenidas y los miles de autos estancados en el tráfico a casi todas horas, es difícil imaginarnos un páramo, como el que se describe del lugar. En aquel entonces, toda esa zona del centro-orienté de la capital estaba repleta de depósitos de agua, aún pertenecientes al lago de Texcoco.

Hoy la pista del 'Autódromo Hermanos Rodríguez', es de 4.3 kilómetros, y entre sus instalaciones cuenta con un hospital en su interior, una nueva zona de *pits*, un reasfaltado completo en la pista, y distintas zonas nuevas de gradas repartidas a través del circuito, con capacidad actual para 120 mil personas. π

NUESTRO MÉXICO

IZAMAL, “LA JOYA AMARILLA DE YUCATÁN”

En la Península de Yucatán hay una joya que fue parte de la ciudad maya. Su majestuosidad le enamorará.



Hasta hace no mucho tiempo, varios cerros cubiertos de vegetación se levantaban sobre la planicie donde se localiza el pueblo de Izamal. A pesar de que la pirámide denominada de 'Kinich Kakmó' es visible desde prácticamente cualquier punto del municipio yucateco, la vida transcurría sin que nadie sospechara sobre lo que los cerros cercanos a ella ocultaban debajo de la maleza.

Fue hasta que se comenzaron a realizar algunos trabajos arqueológicos que se descubrió, como ha sucedido en otros lugares de Mesoamérica,



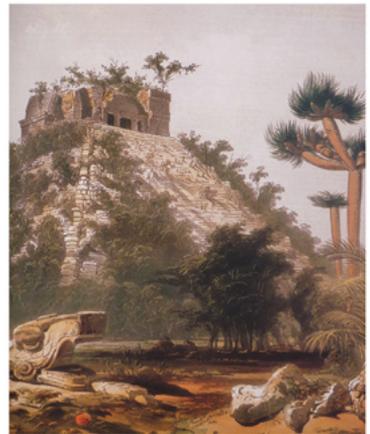
que aquellos montículos no eran cerros sino pirámides de una ciudad que, hace siglos, incluso antes de la llegada de los españoles a América, era una de las más importantes de la civilización, una a la que peregrinaban miles de personas y que hoy es parte de la llamada 'Ciudad Amarilla'.

En el siglo XIX, **Frederick Catherwood** llegó a la península de Yucatán, junto a John Lloyd Stephens, para explorar su territorio, como parte de un proyecto para recabar mayor información sobre Yucatán. Durante el año 1839, los dos exploradores ingleses viajaron por diferentes ciudades mayas, una de ellas era Izamal, ubicada a poco más de 60 kilómetros de Mérida, donde descubrieron la pirámide de 'Kinich Kakmó'.

Catherwood se dedicó durante días a dibujar, ayudado de una cámara lúcida, la pirámide de diez niveles dedicada a la deidad solar maya para el libro 'Incidentes de viajes a Centroamérica, Chiapas y Yucatán'.

En el documento, publicado con éxito en 1841, se hace mención de otro grupo de montículos en la ciudad, cuyo nombre significa 'Rocío que desciende del cielo'; sin embargo,

los exploradores no tuvieron forma de comprobar que se trataba de otras pirámides que formaron parte de una urbe de importante poder religioso, político y económico.



Izamal, según se calcula, tuvo sus primeros asentamientos humanos alrededor del año 750 a.C., aunque la ciudad fue fundada hacia el 550 d.C. con la llegada de los Chanes, un pueblo venido de la zona de Bacalar alcanzando su esplendor durante los años 850 y 1000 d.C. Es considerada como una de las más antiguas, incluso más que Chichén Itzá y Uxmal.



EL CIELO
ES NUESTRO
LÍMITE.

In·out

ARQUITECTURA

DISEÑO
ARQUITECTÓNICO
Y CONSTRUCCIÓN

AHORA
EN QUERÉTARO

THE VILLAGE CORPORATE
BLVD DE LAS CIENCIAS 3015
PISO 3 JURQUILLA SANTA FE
QUERÉTARO

TEL. 55 3732 2379
55 2764 6318

info@inout-arquitectura.mx

www.inout-arquitectura.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08

NUESTRO MÉXICO / IZAMALA "LA JOYA AMARILLA..."

La ciudad, ahora se sabe, fue abandonada parcialmente después de la disolución de la liga de Mayapán, la alianza de los pueblos mayas del posclásico, hacia el siglo XII. Es por eso que, a la llegada de los españoles, la ciudad estaba deshabitada, pero lista para ser utilizada como base para obras coloniales.

VIDA ALREDEDOR DEL CONVENTO

Fue así que cuando los

españoles instalan el régimen de la encomienda en el siglo XVI y deciden construir un templo sobre una gran pirámide, vestigio de los tiempos gloriosos de Izamal. El convento franciscano de 'San Antonio de Padua', concluido en 1561, es un conjunto que se encuentra en el centro del pueblo. Está rodeado por 75 arcos que forman un impresionante atrio de 7,806 metros cuadrados, lo que lo hace el segundo más grande de los templos católicos alrededor del mundo, sólo superado por la 'Plaza de San Pedro', en el Vaticano.

Para su edificación, y la de varias viviendas

alrededor, se cuenta que se utilizaron piedras que habían formado parte de las gloriosas estructuras mayas.

PUEBLO MÁGICO

Alrededor del convento se edificó una ciudad colonial cuyo principal atractivo es la conjunción arquitectónica colonial y su color amarillo con toques blancos, que también utiliza el templo. Existen varias versiones acerca del color de sus casas y edificios. Una dice que fue seleccionado porque al ser combinado con el blanco ahuyenta a los mosquitos; otros aseguran que los mayas consideraban ese pigmento 'sagrado' en relación con el maíz; sin embargo, la interpretación oficial sostiene



que fue pintado de esa forma como homenaje que hizo el Papa Juan Pablo II, en 1993.

En el año de 2002, 'Izamal' fue considerado 'Pueblo Mágico', gracias a la voluntad de sus habitantes para conservar la esencia, pulcritud y elegancia de la también conocida 'Ciudad de Oro' de Yucatán. π



ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA ENTREPAROTAS

Proyecto: Di Frenna Arquitectos



Casa Entrepárotas es un proyecto que permite a sus habitantes vivir en constante relación con la naturaleza.

Por consiguiente, la premisa de elegir un emplazamiento que enalteciera la relevancia de la vegetación existente y de un pequeño arroyo que se pasea por el terreno. Una variedad de vegetación tropical, donde sobresalen las parotas e higueras, generan una atmósfera selvática que posibilitó el concepto del diseño.



Volúmenes imponentes de concreto que entienden el relieve del sitio, se plasmaron de manera considerada, generando una serie de recorridos para circular la casa. Los trayectos creados, conceden siempre a la vegetación asomarse y consienten al usuario a ir descubriendo la residencia.

Los materiales seleccionados juegan con una gama de colores neutros y pétreos que interpretan la esencia de una ruina perdida entre la selva, donde la arquitectura da un paso atrás para elogiar lo que ocurre afuera y a su vez se dignifica y accede a sus componentes a adquirir una riqueza perceptible, al envejecer junto con el entorno.

La luz, el aire y la lluvia son elementos que rodean continuamente el edificio, la perforación de los grandes volúmenes con ventanas de piso a techo, dan oportunidad a que pequeños jardines se crucen y abracen ininterrumpidamente la casa.

La planta inferior

del proyecto alberga el corazón de la residencia; la sala y el comedor que se abren en su totalidad con una doble altura, la cual asimila a una caja de cristal que intersecta el eje principal y difumina los límites entre adentro y afuera, dota de iluminación natural a los espacios, mismos que se conectan a través de escalonamientos que vuelven a apostar por disfrutables recorridos, con la terraza.

Esta última se aparta del resto del programa rodeada de cuerpos de agua intercalados que conceden un vínculo más próximo con el jardín y que también da cabida a un mirador al que se sube a través de una escalera de papelillo para deleitarse con la vista al horizonte.



LOS
ROBLES III
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

CASAS DESDE \$2,130,000

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



- PISCINA • CASA CLUB • ÁREAS INFANTILES • DOBLE FILTRO DE SEGURIDAD
- GIMNASIO • ACABADOS DE LUJO
- 442.348.13.48 / • 442.249.85.80

www.imperioconstruye.com

Carretera Huimilpan KM 3.5 San Francisco, Corregidora Querétaro



NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

El nivel más alto, acoge las zonas más privadas. Circulando a través de las escaleras que se colocan en el centro de la casa para continuar con la idea de la importancia de la luz y la conexión directa con el contexto, se accede a un alargado pasillo, cuya perspectiva se amplía con la doble altura de la planta baja, el cual distribuye a las recámaras.

La estructura propuesta solventó la posibilidad de grandes voladizos y espacios libres de muros que se pudieran percibir completamente abiertos hacia la fachada posterior. Fue así que se optó por una estructura mixta de concreto y acero que logró una homogeneidad con la mano de obra artesanal de muros de piedra y madera de parota. π



FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:
CASA ENTREPARTOTAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
DI FRENNA ARQUITECTOS

ARQUITECTO:
MATIA DI FRENNA MULLER

COLABORADORES:
MARIANA DE LA MORA
ING. JUAN GUARDADO

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
568 M2

FOTÓGRAFO:
LORENA DARQUEA

El lugar ideal, para realizarte



ES MOMENTO DE
**DEJAR DE
RENTAR**

BONO 4 MESES
DE MANTENIMIENTO

mattia-residencial.com.mx

Teléfono: 442 674 06 45 • Whatsapp: 442 394 21 79

Circuito Pizarra 662
Juriquilla San Isidro II - Querétaro

Escanea y Ubicanos



CAMBIARON TUS ESPACIOS.

CAMBIAMOS CONTIGO.



Solicita tu **CRÉDITO HIPOTECARIO** o trae
tu hipoteca de otro banco desde tu casa.

#TuBancoTuTiempo

CRÉDITO HIPOTECARIO

TASA ANUAL
FIJA DESDE EL



MESES PARA
COMENZAR
A PAGAR

🔍 Cotiza y **regístrate** en **banorte.com** ➔

TASA DE INTERÉS ANUAL FIJA DESDE 7.5%

Adquisición CAT PROMEDIO 10.1% sin IVA. Mejora de Hipoteca CAT PROMEDIO 10.0% sin IVA. Para fines informativos y de comparación. Calculados al 06/08/2020. Vigencia al 31/12/2020. Vigencia de la promoción del 12/08/2020 al 30/09/2020. Sujeto a aprobación de crédito. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Productos operados por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. Aplican restricciones. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en banorte.com

INTERIORES

Ideas

PARA INTEGRAR UNA HAMACA EN LA DECORACIÓN DE SU CASA

No necesita ir a la playa o esperar al verano para disfrutar del descanso en una hamaca.



Hoy vamos con una lista de propuestas que nos inspiren para poner una hamaca en nuestras vidas. Sin duda es uno de los objetos de deseo en el verano, todos soñamos alguna vez con tumbarnos en una de ellas y mecernos suavemente a la sombra mientras leemos un buen libro disfrutando del máximo relax.

Muchas veces no nos animamos con ella, porque pensamos que no tenemos espacio para colocarla, porque nos parece muy complicado el anclaje, o porque creemos que no le vamos a sacar mucho partido... Sin embargo, hay ajustes para espacios de todo tipo y ajustados a cualquier presupuesto, que nos pueden ayudar a que todos disfrutemos de nuestra hamaca ideal. Para conseguirlo, aquí le decimos cómo puede decorar su casa con una hamaca, no solo en un espacio abierto, sino en interiores.

ELIJA EL MATERIAL ADECUADO

Si bien las hamacas son principalmente de algodón, puede encontrarlas en diversos materiales. Seleccionar el adecuado le garantizará mantener la armonía con su espacio sin sacrificar el sentido apacible que esta puede introducir. Esto también aplica para los



colores, que no necesariamente deben ser cálidos o neutros. Lo importante es que encuentre aquella hamaca que verdaderamente mantenga el diálogo con el resto de nuestro hogar.

ÚSELA EN EXTERIORES

Obviamente si tenemos una hamaca es para disfrutarla al aire libre, así



que la mejor idea será instalarla en el lugar que pueda darnos mayor paz y relajación. Si cuenta con una piscina, pruebe colocándola sobre esta; en el jardín, debajo de un árbol con sombra adecuada, y en una terraza, en el espacio que menos interfiera con el tránsito natural o los rayos directos de sol.



COLÓQUELA JUNTO A UNA VENTANA

En caso de que no tenga suficiente espacio en ambientes naturales, puede dejar su hamaca al lado de una ventana o la puerta de un balcón, tal vez en un dormitorio o incluso en el estudio. Así, podrá tener luz natural y la posibilidad de una corriente fresca de aire. Además, esta será la mejor idea para aquellos espacios elevados y con una vista panorámica.



SEPTIEMBRE **MES PATRIO**



Boulevard Ecuestre,
Fraccionamiento
Residencial Calotto,
Municipio de Querétaro,
C.P. 76230
t. 01 (442) 2945805

Horarios
Lunes-Domingo de
10:00am - 10:00pm

www.ucjuriquilla.mx

[f /UrbanCenterJuriquilla](https://www.facebook.com/UrbanCenterJuriquilla)

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

INTERIORES / IDEAS PARA INTEGRAR UNA HAMACA...

APROVECHE LOS ESPACIOS PEQUEÑOS

Una hamaca no necesariamente implica grandes áreas para su uso. Al contrario, con un poco de imaginación puede maximizar sus espacios y optar por muebles específicos, como una silla colgante, o también llamado columpio, que, si bien no le permite recostarse de la misma forma que lo haría con una hamaca, sí es una excelente forma de relajarnos y tener el movimiento lúdico tipo mecedora.

HAGA QUE SU HAMACA SEA LA PROTAGONISTA

Así como una pieza de arte o un muro colorido pueden ser los centros de atención en cualquier habitación, la hamaca puede cumplir con este objetivo. Consígalo con una decoración sobria alrededor y detalles especiales en la hamaca como el tejido y las formas que tenga.

UTILÍCELA PARA DIVIDIR AMBIENTES

Nada mejor que una hamaca para hacer separaciones dentro de habitaciones muy amplias, por ejemplo, entre la sala de estar y el comedor, cuya esencia siempre es mantenerse unidas, pero con las debidas marcas espaciales para cada lugar. Para este efecto, la hamaca funciona a la perfección, ya que evita los muros, pero propicia la sutil separación. Aproveche las columnas y las travesaños para suspenderla, y que quede a una altura funcional y segura.

ROMPA CON LOS ESTEREOTIPOS

Pensar en una hamaca a veces nos lleva a lugares muy informales o incluso a que la misma pieza será en extremo rústica. Olvídense de eso, pues existen hamacas con diseños sofisticados y materiales más arriesgados -por ejemplo, con metal y madera- para mantener la línea moderna de su decoración.

Por ello, una hamaca puede ser totalmente versátil y funcional. Deje que su creatividad le guíe, y el resultado será un apacible descanso desde la intimidad de su hogar. π



CURIOSIDADES

Historia

DE FEDEX

FedEx (abreviatura de Federal Express) es una empresa mundial de correos, mensajería y logística. Fundada por el empresario Frederick Wallace Smith.



'FedEx' es una de las empresas de logística y envío de paquetes líder en todo el mundo, su origen tuvo lugar en Estados Unidos, por **Frederick W. Smith**, quien la nombró 'Federal Express', en 1971 en la comunidad de 'Little Rock' en Arkansas, esta idea nació cuando estudiaba en la Universidad de Yale, y notó con desagrado que las compañías de correo tenían un funcionamiento muy malo con rutas ineficientes lo que originaba retrasos en la entrega de cartas y documentos.



Tras su creación pasaron dos años, y en 1973 se mudó a Memphis, Tennessee para continuar con el proyecto, para empezar su empresa Frederick compró la empresa de mantenimiento de aviones 'Arkansas Aviation Sales' en sus primeros años logró financiarse gracias al apoyo de inversionistas y sobre todo gracias a que recibió una herencia con la cual compró 14 aviones con los cuales comenzó a prestar sus servicios en Rochester y Miami, Florida.

Como en toda empresa joven 'FedEx' tuvo que enfrentar obstáculos financieros y algunos problemas de logística, sin embargo, en 1975 ya se reportaban ingresos considerables, ya a finales de la década de los 70 e inicios de los 80, tuvieron un gran crecimiento, sobre todo un hecho importante para 'FedEx', en 1977 el gobierno retiró las normas de regulación de las líneas aéreas lo cual permitió a la empresa moverse con mayor rapidez y libertad en varias ciudades de Estados Unidos, en 1979 implementaron un sistema llamado 'Cosmos', el cual agilizó procesos importantes y optimizaron sus servicios, reportando ingresos mayores a los 20 millones de dólares a finales de 1979.

En 1989, se convirtió en la marca de envíos más grande del mundo cuando adquirió la empresa 'Tiger International', permitiéndole llegar a más de 200 países, en África, Asia, Europa y las Américas. En 1992, desarrollaron mejores funciones en su sistema permitiendo a los usuarios hacer seguimiento de sus paquetes desde su centro de labores, y dos años después en 1994, lanzaron su portal *Web* oficial, lo que permitió que los millones de usuarios pudieran gestionar y solicitar sus servicios desde su ordenador, y en 1996 abrieron en Miami oficinas para realizar operaciones estratégicas, sobre todo para mercado latinoamericano y caribeño.

Su cambio de 'naming' y marca, se originó también en 1994, cuando el CEO Fred Smith identificó que las personas asociaban la marca con envíos solo nocturnos, y en Estados Unidos, para solucionar esto acudió

FedEx®
Federal Express



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

CURIOSIDADES / HISTORIA DE FEDEX

a una agencia gráfica que después de realizar varias propuestas con la contracción del nombre, identificaron que la fuente 'Bold', en un par de combinaciones dejaba ver una pequeña flecha entre las letras 'E' y 'X' si se escribía una en mayúscula y otra en minúscula. Fue así como aprovecharon ese 'Aja moment', donde las personas encontraban la flecha para elaborar todo un 'storytelling' sobre el cumplimiento y efectividad de los servicios de la empresa.

Ex

El logotipo de 'FedEx', ha sido catalogado como uno de los más efectivos en la gestión de espacios negativos.

En 1996, se estableció un nuevo centro de operaciones estratégicas en Miami, donde se atendían las regiones del Caribe y Suramérica. En su historia más reciente, 2004, adquirió la empresa de fotocopias 'Kinko's', con la cual empezó a ofrecer el servicio de impresión oficial de documentos.

Así mismo, incursionó en la operación de vehículos bioamigables, inculcando una cultura de cuidado del medio ambiente a nivel mundial.

Hay que destacar que fue la

primera empresa en alcanzar los 1.000 millones de dólares de facturación sin fusiones ni adquisiciones previas.

En el año 2000 cambió su denominación a 'FedEx Corporation', que es la que mantiene en la actualidad.

Hoy, 'FedEx' opera en más de 220 países del mundo. En Europa, la principal base de operaciones está en el aeropuerto de París, 'Charles de Gaulle'. En los últimos años, la compañía se ha convertido en un operador global. Además de sus aviones y bases de operaciones, cuenta con vehículos propios para la entrega de paquetería.

Su fama le ha llevado a ser incluso protagonista de momentos tan conocidos de la cultura popular como la película 'Náufrago', algo que aprovechó para lanzar incluso una campaña comercial. π



SALUD

ALIMENTOS QUE PUEDEN AFECTAR LA SALUD PULMONAR

Se recomienda medir el consumo de estos alimentos, porque con el tiempo podrían desarrollar enfermedades respiratorias u otro tipo de afecciones a la salud, debido a los ingredientes con los que están procesados.



Cuándo los pulmones son débiles es más fácil que se desarrollen diversos trastornos como: el asma, la enfermedad obstructiva crónica, cáncer de pulmón o infecciones como gripe y neumonía, por mencionar algunas, con ello se tome en cuenta que la alimentación es un factor crucial para la salud de todo ser humano.

Según información de la fundación 'Neumors', los pulmones son los encargados de permitir la entrada de oxígeno y su salida como de dióxido de carbono, lo cual se resume en el concepto de respiración (inhalación y exhalación).

Ahora bien, la alimentación puede ayudar a conseguir una buena salud y nutrición para los pulmones, así como para cada órgano que conforma nuestro cuerpo, por lo que los siguientes alimentos que le enlistamos, los expertos recomiendan comerlos muy de vez en cuando o eliminarlos de la alimentación diaria, con la finalidad de que no afectan su salud pulmonar y al organismo, en general.

REFRESCOS/ BEBIDAS GASEOSAS

Los refrescos y bebidas gasificadas tomados en exceso, no sólo pueden



representar un riesgo para la salud pulmonar, sino para la salud en general, ya que, según información de 'The Lung Health Institute', estas bebidas contienen altas cantidades de azúcares, carbohidratos y calorías vacías, las cuales pueden desarrollar obesidad, hinchazón y deshidratación, así como enfermedades respiratorias.

EXCESO DE SAL

El consumo excesivo de sal, podrá estar asociada con la hipertensión pulmonar arterial secundaria, y con la insuficiencia cardíaca; es importante medir la cantidad de sal que se consume a diario

para evitar la retención de líquidos y sodio. Ojo, esto no quiere decir eliminarla por completo, porque nuestro cuerpo necesita sodio, pero es importante no exceder la cantidad permitida diariamente, la cual también depende de cada tipo de persona, pues hay que considerar edad y enfermedades.

VEGETALES CRUCÍFEROS

'The Lung Health Institute', recomienda que las personas que sufren de trastornos respiratorios

pueden presentar mayor dificultad para respirar al consumir este tipo de vegetales en gran cantidad, esto es posible porque provocan hinchazón y gases, en algunos casos. Las verduras crucíferas son: brócoli, col, rábanos y



ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

y coliflor; aunque contienen una buena cantidad de nutrientes, podrían afectar a ciertas personas que tienen los pulmones débiles, por lo que el instituto sugiere limitarlas o eliminarlas de la ingesta.

ALIMENTOS PROCESADOS

Este tipo de alimentos suelen ser dañinos para la salud en general, cuando se consumen muy seguido. Esos productos, generalmente, están llenos de sal y grasas saturadas, los cuales ocasionan retención de líquidos y, como consecuencia de ello, perjudican la respiración.

Es importante que las personas que ya padecen de

enfermedades respiratorias, mire en el consumo de estos productos, al igual que las personas que padezcan hipertensión, sobrepeso y obesidad.

EMBUTIDOS

Un estudio publicado en la 'Revista Nacional de Enfermedades Respiratorias en México', señala que la dieta para la salud pulmonar, debe estar conformada por el equilibrio de electrolitos en el organismo, lo cual toma en cuenta la presencia en exceso, de sodio en el cuerpo, con ello apunta que los embutidos son alimentos ricos y altos en sodio y conservadores, recomienda medir la ingesta de los mismos, para evitar la hinchazón, retención de

líquidos y la hipertensión arterial. Sugiere cambiar estos alimentos por carnes de pescado, que contengan vitamina D.

PRODUCTOS LÁCTEOS

Consumir productos lácteos por parte de personas con alguna dolencia pulmonar, pueden generar un empeoramiento de los síntomas. La causa no es otra que su contenido casomorfina, que es un péptido que se libera a partir de la caseína del queso, que es un grupo de proteínas propias de la leche.

FRITOS

A su bien conocida relación con el aumento de peso, con el incremento de los niveles

de colesterol malo y del riesgo de enfermedades del corazón, del mismo modo que ocurre con las verduras crucíferas, los alimentos fritos pueden causar hinchazón e incomodidad al presionar el diafragma, lo que dificulta y dificulta la respiración.

Por supuesto, la medida y el equilibrio, son factores fundamentales. Por lo tanto, esto no significa que debamos dejar de consumir totalmente estos alimentos, pero sí que, si sentimos molestias o problemas respiratorios, seamos conscientes de que unos pequeños cambios en nuestra alimentación, pueden ayudar a mejorar. π

BIENES RAÍCES

“BUILD TO RENT”, UNA OPORTUNIDAD EN EL MERCADO

Esta podría ser una de las claves que permitirá recuperar la actividad del sector inmobiliario, tras el impacto provocado por la crisis sanitaria del coronavirus.



La reciente pandemia desatada por el COVID-19, exigirá transformaciones profundas en muchos aspectos de la dinámica económica y social. Las necesidades que se derivan de las nuevas tendencias habitacionales, imprimirán grandes desafíos en materia de vivienda en el corto plazo. En este escenario, el desarrollo de estructuras habitacionales de características específicas, que desde su construcción están pensadas para destinarse a nichos poblacionales, que vivirán en ellas temporalmente, pagando un arriendo mediante relaciones contractuales formales, es un modelo de negocio diferente al de construcción para la venta. Un esquema que podría tomar un impulso importante, en medio de los cambios sociales, y las nuevas necesidades habitacionales en México.

Esta nueva tendencia en construcción, tiene su origen en Reino Unido, donde ha crecido de forma espectacular en los últimos años, y ha dado lugar a un extenso espacio de viviendas en alquiler. Según un análisis de la consultora británica Savills Aguirre Newman, el número de casas construidas o

proyectadas bajo esta fórmula, rozó las 150,000 en 2019, y se espera siga creciendo en 2020 y 2021. *‘Esta forma de negocio, se caracteriza porque el desarrollador construye las viviendas como un proyecto pensado en un espacio de comunidad con amenidades compartidas, desarrollo de espacios de juego, y espacios de entretenimiento.’*



Además, este modo de construcción se planifica con materiales de larga duración y de poco desgaste, en lugar de otros más atractivos a primera vista, pero menos duraderos. Estos grandes complejos de viviendas, están creados y pensados para el alquiler, con precios competitivos y gestionados por empresas, con el objetivo de que sean accesibles a

sectores de la población que tienen dificultades en conseguir un lugar donde rentar.

VENTAJAS DEL ‘BUILD TO RENT’

Entre las principales ventajas que tiene el ‘build to rent’, es el aumento de la oferta de espacios en renta, en un momento en el que en México la demanda supera a la oferta. El aumento del precio de la vivienda en el país, unido a la crisis económica, han provocado que la renta se haya convertido en la única posibilidad de acceder a la vivienda para un importante volumen de la población, principalmente los jóvenes que apenas entran en el mercado laboral.

Los expertos también coinciden en que el ‘build to rent’, es un producto que ofrece ventajas para ambos lados del tándem, formado por promotores/construtores, y fondos de inversión. Por tal motivo, este tipo de construcciones pueden ser una gran oportunidad para invertir en los próximos años. Además, esta nueva tendencia, trae consigo una nueva forma de profesionalización y fiscalización del alquiler, que veremos crecer en los siguientes años alrededor del mundo. π

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



442.186.0314

Portal Inmobiliario

@Portal_Revista

Portalinmobiliario

V

Col. España. (Muy cerca del Tec. de Monterrey). T. 180 m². C.140 m². La casa cuenta con sala-comedor, 3 recámaras, 1 baño completo, cocina, patio de servicio e instalaciones nuevas. Precio: \$1,290,000. Informes: 442.219.0042 / 442.106.9182.

V

Col. Vista Dorada. T.295 m². Terreno irregular con 2 frentes, uno en Av. Loma Cuesta China y otro en Av. Loma de la Cañada. Tiene excavado el 90%. Cuenta con todos los servicios y toda la documentación en regla. Precio: \$2,360,000. Informes: 442.219.0042 / 442.426.6753.

V

Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

V

Mirador del Campanario. T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in closet, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Precio: \$2,450,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93

V

Misión Conca. T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/ baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

V R

Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 285 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiples. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

PORTAL
INMOBILIARIO

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Residencial Bellavista. Excelente ubicación, casa en conjunto cerrado con vigilancia 24 hrs y alberca, a una cuadra de Bernardo Quintana frente al hospital Star Medica. PB: 2 recs. con un baño completo, sala-comedor, cocina equipada. Patio lavado, un cajón de estacionamiento, terraza. Precio: \$9,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Habita Diamante. C. 175 m². Dpto. de 3 recs. con baño, 1/2 baño para visitas, rec. ppal. con walk in closet, cto. de servicio con baño, espacio para 2 autos, acceso directo al depto. en elevador, sala, comedor y cocina con luces inteligentes (compatible con Alexa), cocina con barra de cuarzo y desayunador, acabados de lijo. Precio: \$23,500. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Ícono, Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega, Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: \$3,648,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Jurica. T. 525 m². C. 450 m². Hermosa residencia amplia e iluminada. 3 amplias recámaras con vestidor y baño completo, una recámara en planta baja, sala, comedor, cocina equipada, alacena, área de lavado, cuarto de servicio, jardín, cochera 4 autos techados. Precio: \$8,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m², de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Privada La Laborcilla. T. 360 m². C. 315 m². Vigilancia las 24 horas, casa club con alberca y salón de usos múltiples, 4 recs., con baño completo, 1 rec. en planta baja, sala TV, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio, terraza, jardín, cochera 2 autos. Precio: \$36,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Lomas de Juriquilla. T. 237 m². C. 248 m². Acceso controlado las 24 hrs, 3 recs. con baños completos, la ppal. con vestidor, comedor, sala cocina concepto abierto, terraza de 55 mts, roof garden, cto. de tv, cto. de servicio con baño completo. Precio: \$4,950,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². C. 245 m². PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de Tv. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventiva: \$6,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Pedregal de Querétaro. T. 599 m². C. 490 m². Hermosa vista, vigilancia 24 hrs, 3 recámaras, dos con baño y vestidor, sala TV, sala, comedor, cantina, cocina Integral, cochera 5 autos, cto. de servicio, área de lavado, alberca, cuarto de máquinas, jardín con asador. Precio: \$12,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lijo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 1/2 baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario I. T. 305 m². C. 300 m². En una de las colonias más exclusivas. Vigilancia 24 hrs. PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor, cto. de Tv. PB: Estudio con baño, 1/2 baño de visitas, sala, comedor, cocina integral, terraza, cto. de servicio, patio de servicio, lavandería. 2 lugares de estacionamiento techado. Precio: \$35,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Jacarandas. T. 390 m². C. 352 m². Conjunto cerrado con Casa Club, canchas de tenis, juegos infantiles. 4 recs. con baño, ppal. con vestidor y jacuzzi, sala TV con bodega catalana, sala doble altura, comedor con muebles en caoba, área de bar, cocina integral, terraza techada con medio baño, cochera 5 autos, cto. de servicio. Precio: \$7,700,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93





Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Santa Rosa Jauregui. T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación; 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Centro, Querétaro. C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 2,000 m². Bodega en renta. Excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con aire acondicionado, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Precio renta: \$60.00 mxn + IVA el m². Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



La Estancia. T. 40,000 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$24,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Haciendas Valle Verde. T. 10,000 m². C. 430 m². Consta al fondo del jardín con una terraza techada para fiestas de 300 m², 2 baños y cocina con bodega. Sala, comedor, cto. TV, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado para 4 coches, 2 cisternas y riego por aspersión. Precio: \$13,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Fracc. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,400,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car
Querétaro





VerdeOlivo Inmuebles **R**

Jurica. C. 180 m². Estrena departamento a 2 mins de Antea. PB: sala-comedor con terraza y hermosa vista; 1 rec. con baño; cocina integral y área de lavado. Espacio para 3 autos. Amenidades: Alberca con asadores y área de jardín; gimnasio y roof garden con fogateros. Seguridad 24/7. Precio: \$28,000 Inf: 984.807.83.99 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Huimilpan. T. 2,210 m². Terreno campestre en Privada de 8 lotes con Viñedos y Olivares a 15 min de Qro. Se reparte entre cada propietario, cuenta con lago artificial para riego. La superficie completa del lote es de 3,271m² que incluyen 563 metros de área común, 495 metros de área de caminos. Precio: \$2,431,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Centro histórico Qro. T. 593 m². C. 310 m². Casa de más de 300 años, ubicada en el centro histórico de Querétaro, en la calle 5 de Mayo. Uso de suelo habitacional y comercial. La casa en 1 solo nivel con 9 habitaciones distintas y 3 baños. Patios centrales con árboles. Precio: \$13,500,000 Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

El Refugio. T. 130 m². C. 140 m². OPORTUNIDAD. Casa en privada con jardines, áreas verdes y vigilancia 24/7. 3 recámaras, 2 baños y 1/2 baño de visitas, cocina equipada, sala y comedor con vistas al jardín, patio con lavandería techada. Estacionamiento para 2 autos. Aproveche. Precio: \$2,150,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Altarica Juriquilla. T. 392.29 m². Terreno en venta en exclusivo condominio Alta de solo 76 lotes, todos de 400 a 600m² con acceso controlado y excelente Plusvalía. Terreno plano y ubicado enfrente de área verde. Precio: \$2,600,000. Inf: 442.343.05.71 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Jurica. T. 1,350 m². C. 720 m². Residencia con espacios en 2 niveles, 4 recs. c/u con vestidor y baño, 2 medios baños de visitas, amplia sala comedor, cocina equipada, sala de TV, salón de juegos con bar, cto. de servicio con patio y área de lavado, jardín con terraza y opción para construir alberca. Garage para 6 o 7 coches. Precio: \$11,300,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Juriquilla Santa Fé. T.190 m². C. 200 m². Condominio privado con vigilancia 24 hrs, alberca, gimnasio, salón de fiestas, juegos infantiles. Cocina muy amplia, iluminada y equipada. Sala y comedor con vista a la terraza. Baño de visitas, bar, 3 recs., la ppal. con vestidor y tina de hidromasaje, las dos comparten un baño. Precio: \$3,750,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **R**

Jurica, Plaza del Norte. C.74 m². Local comercial u oficina con excelente ubicación a la entrada de Jurica. Se encuentra en plaza que cuenta con Bancos, centros de negocios. La construcción en 2 niveles: PB con recepción, área para 2 escritorios, 1/2 baño y bodega. PA: 1 privado, 1 semi-privado, sala de juntas, A/a. Precio: \$17,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **R**

Campanario. C. 200 m². Depto. con amplios espacios y todas las comodidades en zona muy tranquila. Vigilancia y seguridad. Cocina equipada con lavavajillas, filtro de agua y triturador de alimentos. Amplia bodega en el mismo nivel. 4 espacios de estacionamiento. Alberca, gym y salón de usos múltiples, cancha de paddle tennis. Precio: \$20,000. Inf: 442.128.10.07 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **R**

Jurica, Regency. C. 283 m². Depto. amueblado de lujo muy amplio. Condominio con seguridad 24 hrs. Alberca, jardines, y acceso al club deportivo Regency. 3 recs. c/u con baño y vestidor; baño de visitas, cto. servicio completo. Cocina equipada con utensilios de lujo, comedor y sala con lindas vistas. Elevador directo al depto. Precio: \$37,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

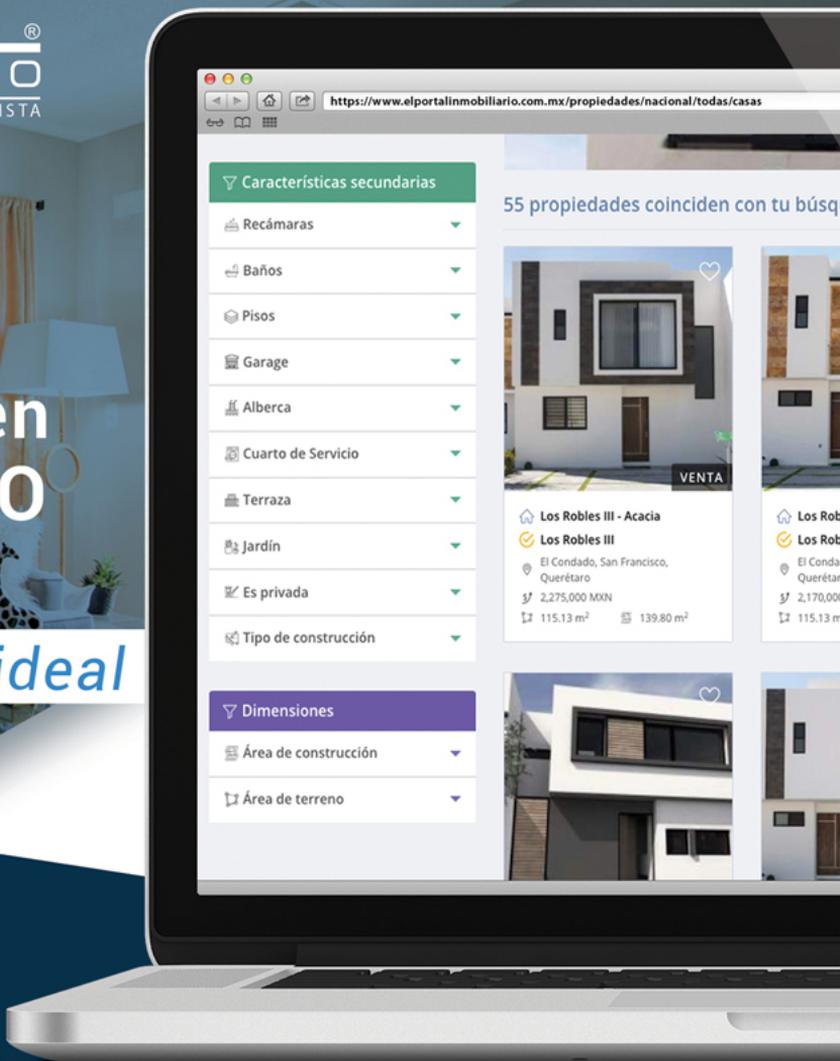
Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de 1 planta, estilo colonial mexicano, con vista al lago del campo de golf, Jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a Jardín central. Sala de doble altura, sala de TV. Cto. servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Real de Juriquilla, Cascada de las Flores. T. 140 m². C. 160 m². Casa en Condominio de 12 casas. Muy iluminada y funcional, con 4 recámaras (1 en PB), 3 baños completos, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, bodega, sala, comedor y jardín trasero. Precio: \$2,300,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.

**EL PORTAL en
QUERÉTARO**
para encontrar
tu espacio ideal



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

www.elportalinmobiliario.com.mx



Zen House II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Residencia en Balvanera. T. 1,200 m². C. 1,009 m². 4 recs., 6 ½ baños, sala, cine, bar, sala Tv, cto. diversión, alberca, cto. lavado, cto. servicio, cochera 8 autos. Da al campo de golf. Doble altura, mármol, circuito cerrado, alarma. Con el precio se dejan muebles y equipos electrónicos y de línea blanca. Precio: \$20,000,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Zen House II. T. 144 m². C. 230.33 m². Garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, estancia, jardín, alacena, ½ baño, recámara principal con vestidor y baño, 3 recámaras, baño completo, estudio, roof garden, patio servicio. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Residencia Campanario. T. 600 m². C. 445 m². 4 baños, 1 medio baño, estacionamiento para 4 autos, 3 recámaras; la principal con jacuzzi para 4 personas. Sótano que sirve de estudio. 11 años de construida. Precio: \$15,400,000 pesos. Informes: 442.592.38.96.



Departamento en Milenio 3. C. 132 m². 3 recámaras, 2 y ½ baños, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado. Precio: \$2,300,000. Informes: 442.233.51.41.



Privada Cañada Juriquilla. T. 848 m². C. 405 m². Sala, comedor con altura y media con cantina, 4 recs. (2 en pb y 2 en pa) con baño y vestidor. Estudio, sala de tv, terraza, garage para 5 autos, alberca, cocina integral con gran alacena, cto. de servicio exterior, jardín posterior, pasillo lateral amplio. Informes: 442.592.38.99 y 442.233.51.41.



Cañadas del Arroyo. T. 160 m². C. 220 m². 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, cocina integral, 2 ½ baños, family room, sala, comedor, jardín, patio de servicio, espacio para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Carret. a Huimilpan a 1km del Vegil. T. 1ha. C. 1,040 m² en casa principal. 4 cabañas, 2 salones de masaje, temazcal con baños, bordo para 160,000 litros de agua, jardines, gimnasio, salón de descanso con mesa de billar. Salón de usos múltiples para 100 personas, con cocina y baños. Oficina. Precio: \$18,000,000.00. Informes: 961.159.55.66, 442.592.38.96 y 442.233.51.41.



Alterra Towers, El Refugio. C. 150 m². 3 recs., 2 ½ baños, área de lavado, estac. para 2 autos, sala, comedor, cocina equipada. Amenidades con alberca, cancha de padel, cancha de fútbol rápido, gimnasio y áreas verdes con juegos infantiles. Cerca de escuelas, plazas comerciales y bancos. Precio: \$17,000. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Residencia en Loma Dorada. T. 428 m². C. 339 m². 230 m² de jardín. Cisterna, 4 recámaras, 3 ½ baños, oratorio, sala, comedor, sala Tv, despacho privado, estacionamiento para 2 autos. Informes: 442.233.51.41 y 442.592.38.96.



Depto. en Torre Adamant. C. 80 m². 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina completamente equipada, sala, persianas eléctricas, sistema lutrón (sistema inteligente), cocina BLUM, 2 lugares para estacionamiento. Amenidades: sala juntas, sala tv, billar, salón para yoga, gimnasio, lavandería, espacio para pasear mascotas, alberca. Precio: \$4,390,000. Informes: Cel. 442.592.38.96.

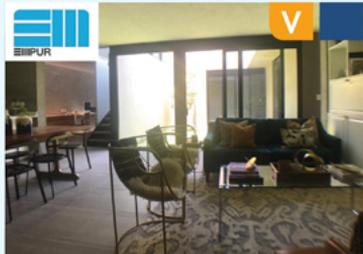


Villa Toscana, Balvanera. T. 600 m². C. 300 m². Rec. ppal. con baño y vestidor, 2 recs. secundarias con baño y vestidor cada uno. Comedor, sala, bar y bodega, cocina equipada, baño de visitas, amplia despensa, cuarto de lavado y cuarto de servicio, terraza, alberca. Renta: \$29,000 + mantenimiento de \$2,600. Venta: \$5,690,000. Informes: 442.592.38.96 y 442.233.51.41.





Misión San Jerónimo. T. 300 m². Terreno en conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs, casa club con alberca. Excelente terreno con vista hermosa a la cañada. Precio: \$2,550,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Misión San Jerónimo. T. 334 m², C. 320m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca, 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, dosets, sala tv (muebles incluidos), estudio. Amueblada y decorada por diseñadora reconocida: \$10,000,000. Venta: \$8,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,000 m². C. 438 m². Casa que da a Campo de Golf. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, sala, comedor, cocina equipada con desayunador, alacena, área de lavado, jardín con terraza, cochera 5 autos, cuenta con un Loft, estudio o cto. de servicio con baño en planta alta. Precio: \$11,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Vista Real. T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Jardín Vista Real. T. 800 m². C. 192 m². Cochera 3 autos, baño hombres y mujeres, agua, luz, muro de contención, reja, bardeado, 2 bodegas 30 mts y de 4mts, estacionamiento techado 116 mts, jardín 510 m². Precio: \$5,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Residencial Italia. Casa nueva en una sola planta. 4 recámaras con piso laminado y baño cada una, cuarto para jacuzzi, cuarto lavado con medio baño, cisterna de 5000 lts. Cochera para 4 autos. Precio: \$3,400,000.00. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias



Amarello Residencial
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83
ventasamarello@gmail.com

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73 / 74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Inmobiliaria 33
Tel. (442) 233.51.41
(442) 592.38.96

Kerenda Residencial
Tel. (442) 220.63.20
www.kerenda.casasalmena.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Mattia Residencial
Tel. (442) 674.06.45
www.mattia-residencial.com.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Natuur El Refugio
Tel. (442) 139.66.97
www.hyf.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Servicios



Banorte Crédito Hipotecario
www.banorte.com

Arquitectura



In Out Arquitectura
Tel. 55.3732.23.79 / 55.2764.63.18
www.inout-arquitectura.mx

CON MÁS DE 4,200 M² DE ÁREAS VERDES
Y ÁREA COMERCIAL. UBICACIÓN PRIVILEGIADA
DEPARTAMENTOS DESDE \$2,050,000



NATUR
EL REFUGIO



MÁS DE 16 AMENIDADES PARA DISFRUTAR CON TU FAMILIA Y AMIGOS



Contáctanos para conocer nuestros planes de financiamiento
que tenemos para ti al 442 139 6697

Av. Anillo Vial Fray Junipero Serra #12300, El Refugio. / hyf.mx

Hercesa
FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

Construye una vida en la Blanca Mérida.

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.
La mejor ciudad para vivir.



Desde \$1,800 MXN el m²



LA **RESERVA** YUC

RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía