

# PORTAL<sup>®</sup>

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Abril 2021

Año 9

97

¿CÓMO FUNCIONAN  
LAS SUBASTAS  
DE CASAS...

¿SUS COMPRAS EN  
LÍNEA NO LLEGARON?

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

HALLAZGO DEL  
FAMOSO BUSTO  
DE NEFERTITI

CONOZCA LA  
ARQUITECTURA  
BRUTALISTA

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

EJEMPLAR  
GRATUITO

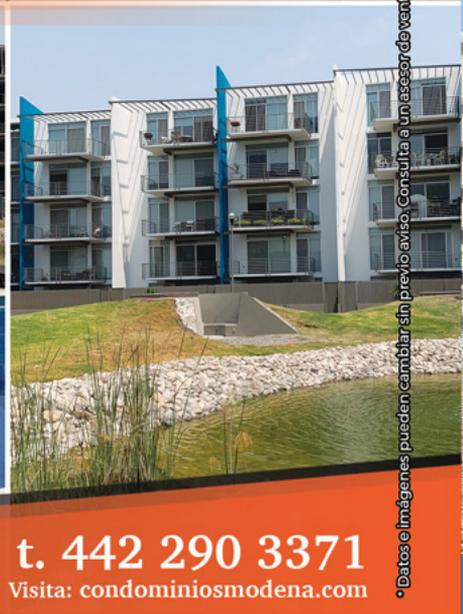
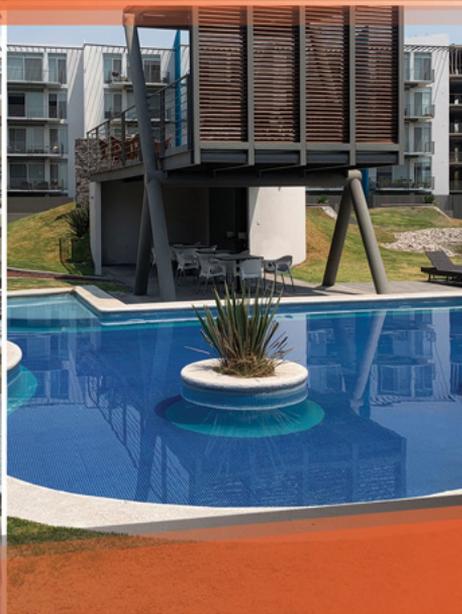
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)



MODENA  
LIFESTYLE FLATS



**ÚLTIMOS 8 DEPAS · ¡ENTREGA INMEDIATA!**



t. 442 290 3371  
Visita: [condominiosmodena.com](http://condominiosmodena.com)

• Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.



Exclusive Lifestyle a



# PREVENTA

ENTREGA EN MARZO 2022



## FIRENZE

LUXURY LIVING



• Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA 442 290 3370 o visita [www.firenzequeretaro.com](http://www.firenzequeretaro.com)

## la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,  
Colonia Terranova,  
el Pueblito, Querétaro.

 [hola@terranova.mx](mailto:hola@terranova.mx)  
 [www.terranova.mx](http://www.terranova.mx)

**TRAZO**  
GRUPO INMOBILIARIO



## PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



### EN PORTADA

#### Casa CMR

Proyecto Arquitectónico:  
Estudio MMX

#### Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

#### Dirección comercial

- Blanca García  
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx  
- Alfredo Gorráez Aguilera  
portalquerear@gmail.com

#### Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado  
diseno@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,  
contactospaginaweb@gmail.com  
- L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

#### Contáctanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

#### Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



## Editorial

### Ciudades preparan eliminación de coches a gasolina

La electricidad es vieja, pero hasta hace muy poco no la usábamos en coches. Todos los vehículos en las calles, salvo raras excepciones como el Trolebús de la Ciudad de México, se movían quemando gasolina o diésel.

Ahora ya no son todos. Es factible ver uno que otro automóvil Tesla en las calles de México y las otras marcas, Volkswagen, BMW, Nissan ya venden y se preparan para ofrecer más coches eléctricos. ¿Pueden imaginar que las capitales prohíben los coches a gasolina? "Varias ciudades están anunciando una eliminación gradual de todos los coches con motores de combustión interna a partir de 2030, incluidas Estocolmo, París, Amsterdam, Bergen y Oslo", advirtió esta semana la Agencia Internacional de Energía, a la que pertenecen México y otros 29 países, entre los que se encuentran Francia, Estados Unidos y Japón.

La EIA reveló un amplio informe que dibujó un panorama preocupante para los mexicanos, dueños de reservas petroleras. Los dos principales clientes de su empresa Pemex son los países importadores de crudo y los conductores nacionales que pisan el acelerador todos los días.

En sus primeras páginas, el estudio llamado **Petróleo 2021, Análisis y Pronóstico para 2026**, incluye la siguiente conclusión:

"Los rápidos cambios en el comportamiento de la pandemia y un impulso más fuerte de los gobiernos hacia un futuro con bajas emisiones de carbono provocaron un cambio dramático a la baja en las expectativas de la demanda de petróleo durante los próximos seis años."

"Esto está obligando a tomar decisiones difíciles en naciones y empresas productoras de petróleo, que se muestran reacias a dejar recursos sin explotar o instalar nueva capacidad que sólo quedaría inactiva".

La advertencia es clara: hoy no se ve cómo regresen los días de 2019. La demanda de ese año quedó marcada como un récord histórico de 100 millones de barriles de petróleo al día, en la que México participó con 1.7 millones diarios.

Revisen todas las cosas que están en contra para la venta de petróleo y combustibles. La EIA pone en primer lugar la creciente eficiencia de los coches, obligada por iniciativa de los países europeos en donde exigen, por ejemplo, un rendimiento promedio equivalente a 25 kilómetros por cada litro de gasolina. En sus buenos días, un Jetta da alrededor de 15 km en la ciudad y uno a diésel, quizás 20 kilómetros por litro.

En enero, Pemex vendió 666 mil barriles diarios de gasolina en enero de 2020 y el mismo mes de este año, 506 mil. Vende sólo tres cuartos de lo que colocó hace un año.

Luego están los aviones. Muchos están en tierra por prohibiciones de países como Canadá que no admiten visitas, o por decisión individual de las personas que evitan viajar en ánimo de no exponerse al Covid-19. Las ventas de turbosina de la petrolera nacional bajaron de 85 mil a 47 mil barriles diarios en un año, de acuerdo con los datos que difunde el gobierno.

"Se espera que los combustibles de aviación, los más afectados por la crisis, regresen lentamente a los niveles de 2019 para 2024, pero la difusión de las reuniones en línea podría alterar permanentemente las tendencias de los viajes de negocios".

Los gastos en viáticos serán difíciles de justificar ahora que ya todos comprobaron que pueden cerrarse tratos vía Zoom, con todo y firma de papeles virtuales.

Luego están los coches eléctricos. En el escenario base, la EIA estima que habrá 60 millones de estos coches en 2026. La mitad de estos estarán en China, una cuarta parte en Europa y el resto en Estados Unidos, Japón y otros países. El conjunto de estos factores puede reducir el consumo mundial de petróleo en 5.6 millones de barriles para 2026, advierte la agencia.

El documento incluye un apartado de perspectivas para México que es poco alentador. Vaticina que la producción no rebasará el nivel actual de 1.7 millones de barriles diarios antes de 2026.

La EIA no es infalible, fue incapaz de advertir sobre el desplome del precio del crudo en 2014 ante la creciente oferta estadounidense, pero sus fallas son excepcionales. Atentos quienes sean dueños del crudo nacional.

Jonathan Ruiz Torre.



#### BIENES RAÍCES

04  
¿Cómo funcionan las subastas de casas abandonadas del Infonavi?



#### DEPORTES

06  
Pros y contras del uso del cubrebocas en el ejercicio



#### FINANZAS

08  
¿Sus compras en línea no llegaron?



#### ARQUITECTURA

10  
Nuestra Casa de Portada



#### NUESTRO MÉXICO

12  
Cabañas "Kali-Tree" un hotel estilo casa en el árbol



#### INTERIORES

18  
Aprenda a hacer cuadros vivos, paso a paso



#### CATÁLOGO DE PROPIEDADES

25



#### DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

32



Desde \$ 2'013,000.00



El lugar ideal para crear  
recuerdos maravillosos en  
**San Miguel de Allende**

## Porque todos queremos un pedacito de San Miguel de Allende

Creado para disfrutar momentos maravillosos,  
**nace Jardines de Allende**, el primer y único concepto integral,  
inspirado en la hermosa arquitectura de **San Miguel de Allende**.  
Espacios bellos, confortables y placenteros para vivir tus sueños,  
y gozar de los mejores momentos en familia y con amigos.  
Te esperamos en el Set de Ventas en la entrada del fraccionamiento  
ubicado atrás de Liverpool. O si prefieres llámanos  
a los tels.: 415 114 0636 ó 415 103 6829 para hacer una cita.



**GUIAR**  
RESIDENCIAL

21 AÑOS  
CONSTRUYENDO  
HOGARES  
FELICES.

**INFORMES Y VENTAS**

 **415 103 6829**

 **415 114 0636**

## BIENES RAÍCES

# ¿CÓMO FUNCIONAN LAS SUBASTAS DE CASAS ABANDONADAS DEL INFONAVIT?

*¿Quiere participar en este tipo de subastas? Aquí le decimos lo que necesita saber para poder participar.*



Si es propietario o representa a una empresa mexicana legalmente constituida, que dispone de capacidad financiera y experiencia en promover o desarrollar bienes inmuebles, entonces el programa de subasta de casas abandonadas del Infonavit, es ideal para usted o su organización.

Las viviendas que se subastan, se encuentran en distintas partes del territorio nacional. Es importante que sepa que el **INFONAVIT** es el único propietario o titular de dichos inmuebles, por lo que no habrá ningún problema con terceras personas que busquen reclamar la propiedad.

En caso de estar interesado en este tipo de inversión, tiene que saber que los paquetes constan de entre 10 y 200 casas, así como que el valor de referencia se definirá a partir de un avalúo comercial, que se llevará a cabo antes de la subasta por unidades de valuación autorizadas por el Instituto. Cabe mencionar que en este esquema también pueden participar personas morales.

**¿Cuál es el proceso para participar en la subasta de casas abandonadas del Infonavit?**

### REVISE LAS FECHAS DE LA CONVOCATORIA

La convocatoria es el elemento más importante que debe considerar en la subasta de casas abandonadas del Infonavit. En este instrumento se darán a conocer las condiciones generales en las que se pondrá a la venta la vivienda y cómo se realizará el proceso de la subasta. Por esta razón, es muy importante conocer la fecha en la que dará inicio, la cual podrá consultarla a través de los calendarios de subasta que publica el Instituto en su portal.

### INSCRÍBASE Y CUMPLA CON LAS BASES DE PARTICIPACIÓN

Una vez que se realice el pre-registro, los participantes podrán llevar a cabo el trámite de inscripción a las subastas que más le interese en su fecha correspondiente. La dirección en la que se tendrán que presentar, es la misma en donde entregaron la documentación de la preinscripción.

Cuando ya estén inscritos, los interesados deberán adquirir las bases de participación, las cuales tienen un costo de 3 mil pesos y deben pagarse con cheque certificado de la persona moral que participará en la subasta, a favor del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

En las bases de participación se especifican cada uno de los detalles de la subasta y la ubicación de los bienes inmuebles que participan.

Un dato bastante importante, y que debe tener en cuenta, es que las bases no se pueden compartir con ninguna otra empresa, ya que son un requisito individual e indispensable para continuar con el trámite.

La visita es obligatoria, por lo que es muy importante que disponga del tiempo suficiente para poder asistir.

### ACLARE SUS DUDAS CON EL INSTITUTO

En caso de tener dudas, o si busca algún tipo de aclaración, es necesario que las describa a través del correo electrónico proporcionado por el Instituto. Tiene una fecha límite de hasta 48 horas. Es importante enviar sus dudas antes de celebrar el acto de recepción y que se lleve a cabo la apertura de subastas.

Sus dudas se responderán por el mismo medio en un tiempo máximo de 24 horas antes de llevarse a cabo el proceso de subasta de casas abandonadas del Infonavit.

# TU HOGAR EN JURIQUILLA DESDE \$2,500,000

\*Aplican restricciones



4 



3 



PB RECÁMARA  
Y BAÑO  
COMPLETO



Cascada  
JURIQUILLA

PRIVADA DE  
12 CASAS

442 154 3336  
cascadajuriquilla.com

Cascada de las flores #102  
Dentro de Real de Juriquilla  
a unos pasos de la Alberca y  
Club de Tenis

Comercializado por:

VerdeOlivo  
Inmuebles  
www.verdeolivo.com

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 04

BIENES RAÍCES / ¿CÓMO FUNCIONAN LAS SUBASTAS..

## PARTICIPE EN LA APERTURA DE OFERTAS

Las personas que participarán deberán presentarse en la fecha, hora y lugar que se indica en las bases. Una vez que se entreguen todas las ofertas, se procederá con la apertura de los sobres para conocer su contenido, estos deben contener:

- Oferta de compra en papel membretado de la empresa con firma legible y tendrá que tener la cantidad que ofrece y el plazo de pago (no mayor a 90 días). El sobre deberá estar protegido con cinta adhesiva transparente.
- Cheque certificado como garantía de seriedad emitido de la cuenta del participante.

El importe será del 10% del valor de postura que se presenta.

- La oferta tiene que ser por el total de la vivienda del paquete seleccionado (entre 10 y 200 casas), ya que el Infonavit no considera ofertas parciales.

Durante este proceso, se emplea una metodología que realiza el Consejo de Administración del Infonavit, para determinar si una oferta es o no conveniente para el Instituto. Esta se evalúa con el precio de indiferencia y el valor neto de la propiedad subastada.

## CONOZCA LOS GANADORES

Una vez que los resultados del análisis de precio de

indiferencia y de la evaluación sean favorables para alguno de los participantes, se emitirá un fallo y se designará al ganador de dicha subasta. En caso de que los resultados del análisis del precio de indiferencia, no sean favorables para el Infonavit, en el acta correspondiente se asentará que el proceso se declara desierto.

El mismo día de la recepción de ofertas, se conocerá quienes son los ganadores, y cuando se emita el dictamen, se devolverán los cheques de las posturas rechazadas a los representantes de las empresas participantes. Solamente quedará en custodia del Infonavit el cheque del participante ganador.

## FIRMA DEL CONTRATO

Cuando se emita el fallo se procederá a la firma del contrato entre el representante del Infonavit y el representante o apoderado legal del participante ganador. Posteriormente, la empresa ganadora podrá comenzar a reparar o promover las viviendas que quedaron a su disposición.

Finalmente, tiene un plazo de 90 días naturales para realizar el pago de las casas recuperadas por el Infonavit. Ahora que ya sabe cómo funcionan las subastas de casas abandonadas del Infonavit, **¿está dispuesto a iniciar con el proceso?** π

## DEPORTES

## PROS Y CONTRAS DEL USO DEL CUBREBOCAS, EN EL EJERCICIO

*Una de las principales dudas de los deportistas, es si el uso de este protector es seguro o no.*



Su utilización dificulta la respiración durante el ejercicio intenso, pero es una medida para reducir la dispersión de gotículas que pueden propagar el virus.

### ¿CUÁNDO ES NECESARIO USAR CUBREBOCAS AL HACER EJERCICIO?

- En espacios cerrados, como gimnasios, porque ahí el riesgo de contagio es mayor que al aire libre.

Además, considere que si el lugar tiene ventilación natural (ventanas) el riesgo de contagio es menor, que si es un espacio cerrado con sistemas de

ventilación (aire acondicionado), en que el virus vive más tiempo en el aire.

- Debe usarlo si entrena con alguien que está a menos de 1.5 metros de distancia o con quien habla durante el entrenamiento.

- Si entrena con otras personas, o si socializa y saluda o se le acercan a platicar.

- Si corre en espacios abiertos en que hay mucha gente y es complicado mantener la distancia recomendada. ¡Cuidado con los gritos! Si alguien corre y le grita o platica y alguno no trae cubrebocas, podría contagiar el virus.

- No es indispensable usarlo en áreas abiertas, pero si hace HIIT, carrera o bici y se ve obligado o le da tranquilidad usar cubrebocas: baje la carga (intensidad, velocidad y/o distancia) de entrenamiento porque su corazón se esforzará más, así como sus pulmones. Procure llevar un monitor de ritmo cardíaco.

### ¿CUÁNDO NO ES INDISPENSABLE USAR CUBREBOCAS (PERO MEJOR SI)?

- No siempre necesitará cubrirse la cara mientras trota o rueda en bicicleta, si no tiene a nadie cerca, pero es bueno llevar uno por si acaso.

- No es necesario si sale a correr, caminar o rodar, pero, mientras conserve la distancia de 1.5m a 1.80m con otras personas.

- Puede rebasar, haciendo un *sprint*, para no romper la distancia recomendada, por mucho tiempo.

- Evite estar de frente a otras personas o al lado, mientras exhala si no usa cubrebocas.

- Sin embargo, debe llevar una máscara para ciertos tramos en que haya más gente reunida, o si se corre a contraflujo.

### ¿QUÉ PUEDE HACER SI NO PUEDE RESPIRAR CON EL CUBREBOCAS?

Portar un cubrebocas mientras se realiza ejercicio, es *'similar a entrenar a unos 3 mil metros sobre el nivel del mar'*, según médicos especialistas.





Conoce  
nuestras  
amenidades

- / ALBERCA
- / GIMNASIO
- / ÁREAS VERDES

ADQUIERE TU CASA  
DESDE \$2,204,000  
\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso

LOS  
ROBLES III  
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

ENTREGA INMEDIATA



CONOCE MÁS

- (442) 348 1348
- (442) 249 8580
- Imperio Construye
- www.imperioconstruye.com

Carretera Huimilpan km 3.1 Col. San Francisco Corregidora, QRO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

DEPORTES / PROS Y CONTRAS DEL USO DEL ...

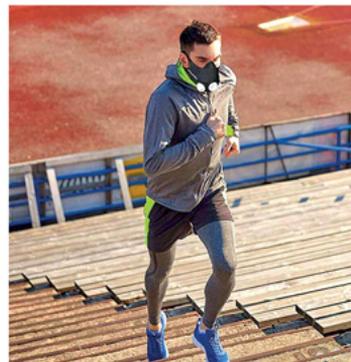
El cubrebocas limita de alguna manera el paso del aire, modificando la oxigenación del individuo, por lo que su uso, invariablemente, afectará el desempeño del deportista, que tendrá que esforzarse más para hacer, quizá, una rutina o cumplir con cierta distancia que antes hacía sin dificultad, pero debe usarse especialmente en espacios cerrados, como gimnasios, porque ahí el riesgo de contagio es mayor que al aire libre.

Subrayan también que el cubrebocas de algodón podría resultar molesto para los deportistas ya que, con el sudor, se mojaría, por lo que lo ideal es buscar una opción hecha de microfibras que permitan la transpiración.

Si de plano, le es muy difícil respirar a través de un cubrebocas al correr o realizar otra actividad física extenuante, busque espacios abiertos amplios en

que haya poca gente o donde pueda mantener la distancia de más de 1.80m con otro deportista.

**Los Centros de prevención y control de enfermedades en USA (The Centers for Disease Control and Prevention)** no hacen recomendaciones especiales para ejercicio, pero revisando y



analizando las formas de transmisión de fuentes respetables, así como los protocolos sanitarios del país, concluyó que:

De forma general, las investigaciones convergen en el hecho de que es muy poco probable que se infecte de coronavirus en el exterior.

En un estudio hecho en China con 7,300 casos, solo uno se contagió en exteriores. Actualmente, no hay una evidencia científica contundente asociada al ejercicio, al ser un virus del que se sabe tan poco. Lo que sí se sabe, es que al estar más cerca de 1.80 metros de otra persona, debe usar cubrebocas porque el riesgo de transmisión aumenta, por eso es obligatorio usarlos si hay mucha gente alrededor. π

## FINANZAS

## ¿SUS COMPRAS EN LÍNEA NO LLEGARON?

*¿Tuvo problemas con sus compras por internet? Así puede reclamar su pedido.*



Las compras en línea han aumentado en nuestro país, en especial el último año, debido al confinamiento, pero ¿qué pasa si su pedido todavía no llega?.

De acuerdo con la Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco), el año pasado, 18 millones de mexicanos hicieron una compra en internet, pero para lograr que la operación sea un éxito, la dependencia recomienda lo siguiente:

- Asegúrese de que las páginas de internet o tiendas virtuales sean seguras y fidedignas.
- Identifique el nombre comercial del vendedor y que esté a la vista su domicilio físico en México, números de teléfono y medios de contacto correctos, así como su aviso de privacidad.
- Infórmese sobre los medios de envío, empresa de paquetería y los tiempos de entrega, así como los medios para darle seguimiento a su pedido y pueda rastrearlo por internet.

### ¿QUÉ HACER SI TUVO PROBLEMAS CON SU COMPRA ONLINE?

Recuerde que al realizar una compra en línea, como consumidor tiene las mismas garantías que si hubiera comprado en un establecimiento físico, según la Ley Federal de Protección al Consumidor.

**1.** Lo primero es tratar de contactar al vendedor, ya sea por *e-mail*, formulario de contacto, redes sociales, teléfono o cualquier otra opción que encuentre en su *web* o en la nota del pedido.

**2.** Si no obtiene respuesta y existe un corporativo que avale la empresa o área general de servicio al cliente, acérquese a ellos. Si tampoco existe ese respaldo, regrese al sitio *web*, busque los términos y condiciones y reúna todos sus comprobantes de compra.

**3.** Acérquese a la **Profeco** para el caso de bienes y servicios comerciales, para poner su reclamo. Necesitará presentar toda la información relacionada al caso, como por ejemplo *e-mails* y comprobante del pago. Recuerde que, si se trata de un problema con productos o servicios de banca en línea o financieras, la entidad que podrá orientarle en su reclamo es la **Condusef**.

### ¿QUEJA O DENUNCIA?

Para la Profeco, no es lo mismo una queja que una denuncia, aunque aquí se reciben ambas. Si un proveedor de bienes o servicios afecta sus derechos como consumidor, hay dos formas de actuar en su contra.

**QUEJA:** reclamación formal cuando el comercio no respeta los términos, las

garantías y las condiciones pactadas, o bien, cuando le cobran una tarifa más alta de la que correspondía.

En este caso, se interpone en la Profeco, y debe tener a la mano: su identificación oficial, contrato, recibo o comprobante de compra, nombre y domicilio del proveedor o contacto, donde puede ser localizado, así como descripción del bien o servicio que se reclama.

Puede hacerlo, ya sea vía '**Concilianet**', para esta modalidad es necesario que el establecimiento en cuestión forme parte del programa o de lo contrario no será posible o mediante cualquiera de los canales de Profeco.

Si compró en una tienda mexicana desde el extranjero, la queja se canaliza directamente al Departamento de **Conciliación a Residentes en el Extranjero (CARE)**.

Por otro lado, hay que tener en cuenta que si Profeco determina que la **queja** es válida y procede, se inicia un proceso conciliatorio (mismo que tiene sus propios requisitos) el cual buscará un arreglo entre consumidor y proveedor, justo para ambas partes, que será mediado por un conciliador de la procuraduría. Para presentar una **queja** ante Profeco, existen estas opciones:

EN LA MEJOR UBICACIÓN DE ZÁKIA



MAGENTA  
RESIDENCIAL

PREVENTA



Casas Deptos

DESDE \$1,920,000

DESDE \$1,490,000



CASA CON CÁMERA EN PLANTA BAJA

ÁREA DE HOME OFFICE

DEPARTAMENTOS CON ROOF TOP

DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 NIVELES

ventasmagentaqueretaro@gmail.com



442 139 05 40  
442 592 03 83

Atlas  
DESARROLLOS

En este nuevo proyecto se han implementado elementos de alto valor que complementarán los espacios para brindar a las familias la mejor experiencia de vida en el mejor residencial.

La arquitectura de los modelos forma parte importante de los pilares del desarrollo, cada diseño se caracteriza por la gran calidad de los materiales y la armonía visual que cada elemento aporta al diseño en general de los modelos.

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08

FINANZAS / ¿SUS COMPRAS EN LÍNEA NO LLEGARON?

• Presentarse a la delegación, subdelegación o Unidad de Servicio Profeco más cercana.  
• Por medio de correo electrónico, a la dirección [asesoria@profeco.gob.mx](mailto:asesoria@profeco.gob.mx).

Es importante dejar en claro, que hay situaciones en las que Profeco no es competente para atender quejas o denuncias, entre las que se mencionan: problemas por relaciones o contratos laborales, servicios prestados por instituciones financieras, riesgos sanitarios, asuntos hacendarios, delitos penales, ente otras.

**DENUNCIA:** son los actos u omisiones de un comercio que afecten sus intereses o

los de la gente. Por ejemplo, si un establecimiento no cuenta con las medidas de seguridad adecuadas. En este caso, no necesita presentar pruebas de la falta, ni se le pedirán datos personales, solo hay que describir brevemente la situación con todos los datos posibles.

La Profeco explica, que antes de proceder con una **queja** o **denuncia**, es muy importante saber la diferencia entre ambas, para saber cuándo aplicar una u otra, dependiendo de las necesidades de los usuarios.

Para realizar la **denuncia**, es tan fácil como:

- Comunicarse al Teléfono

del Consumidor (Telcon): 55 68 87 22 para Ciudad de México y área metropolitana, y 800 468 87 22, para el resto del país. O ubicar y acudir directamente a la delegación o subdelegación con la información pertinente:

- Nombre o razón social del establecimiento.
- Ubicación exacta (calle, número, colonia, municipio, estado, código postal).
- Narración de los hechos que dieron lugar a la denuncia.

Después de la **denuncia**, la procuraduría procederá realizando a continuación una visita de verificación al establecimiento en cuestión, para determinar si los derechos de los

consumidores efectivamente han sido afectados. En caso de resultar positivo, Profeco impondrá entonces, una medida precautoria para que no se siga cometiendo dicha falta, con todo el procedimiento administrativo que corresponda, el cual puede derivar en sanciones económicas, según el criterio del órgano gubernamental. π



ARQUITECTURA

# Nuestra Casa

## DE PORTADA

CASA CMR

Proyecto: Estudio MMX



*Unidades espaciales y el espacio abierto.*

Ubicado dentro de un predio con un paisaje extraordinario conformado por el jardín existente de una



antigua casona, el proyecto explora la desfragmentación del programa arquitectónico en contraposición con la solidez del entorno natural inmediato.

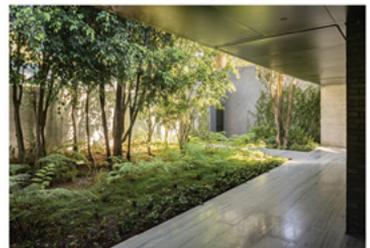
El volumen total requerido por el programa de necesidades es descompuesto y distribuido a lo largo del jardín, los diversos volúmenes están conectados entre sí por espacios que, en el tránsito de un espacio al otro, enmarcan vistas del jardín, provocando demoras.

A través de un estrecho y constante vínculo visual entre el interior y el exterior de la casa, los bordes espaciales se confunden sin invadirse.

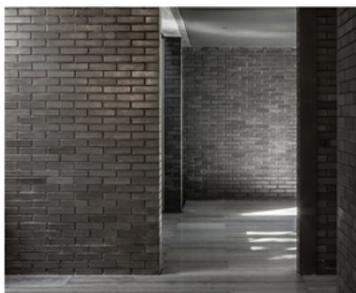
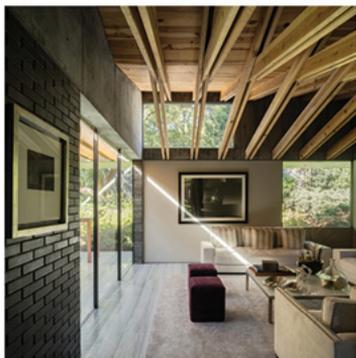
Mientras que los espacios públicos del programa mantienen relación física directa con los jardines, una secuencia de espacios y cambios de nivel, crean diversos grados de intimidad, hasta llegar a las habitaciones se elevan por encima del plano del jardín para apreciarlo desde otra perspectiva mientras ganan privacidad.



La selección de materiales sencillos y colores neutros (incluso oscuros) obedece a la voluntad de que el actor principal del sitio sea constantemente el jardín. Si bien la casa se muestra en el sitio por el contraste y las geometrías sólidas, la luz, las sombras y los colores, siguen perteneciendo al extraordinario paisaje. π



NUESTRA CASA DE PORTADA



FICHA TÉCNICA

PROYECTO: CASA CMR. / ARQUITECTOS: ESTUDIO MMX.  
COLABORADORES: GONZALO ÁLVAREZ TOSTADO, PABLO GOLDIN MARCOVICH.  
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2015.  
SUPERFICIE: 570 M2.  
FOTOGRAFÍA: RAFAEL GAMO, DANE ALONSO

## NUESTRO MÉXICO

# CABAÑAS “KALI-TREE”, UN HOTEL ESTILO CASA EN EL ÁRBOL

*¿Alguna vez soñó con vivir en una casa del árbol? Pues ahora su sueño se puede hacer realidad en ‘Kali-Tree’ en Zacatlán de las Manzanas, Puebla.*



Zacatlán de las Manzanas es un pintoresco y tranquilo pueblo, ubicado en el corazón de Puebla.

Este lugar está dedicado al descanso y a la relajación, por lo que, si quiere escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad, Zacatlán es el mejor lugar para ir. Y qué mejor manera de hacerlo que dormir en las copas de los árboles, arrullado por los susurros del viento y las hojas. Quédese una noche en las cabañas de ‘Kali-Tree’ y recargue su energía.

Este lugar está dedicado al descanso, por lo cual también puede aprovechar para desconectarse completamente de la ciudad y sus ajetreos, sin renunciar a la comodidad. Si tiene un espíritu bohemio, sin duda debe visitar este sitio.

El lugar, que pareciera estar sacado de un cuento fantástico, cuenta con unas casitas suspendidas en una pendiente, poseyendo el tronco de los árboles como centro. Desde el piso elevado podrá estar más cerca que nunca de las copas de los árboles del bosque de coníferas. ‘Kali-Tree’ no cuenta con servicio de restaurantes, pero sí con espacios

acondicionados para que prepare sus alimentos. Así que antes de ir, procure surtirse de víveres que puede cocinar al calor de las fogatas.

En el interior, también contará con camas cómodas, baño, regaderas, cafetera, café pan y mermelada. Lo ideal para las almas que gustan de las temperaturas bajas. En este mágico lugar puede inspirarse para leer, escribir o simplemente darle ese espacio tan necesario al silencio. Otra de las cosas más sorprendentes, es que las cabañas cuentan con un mirador de estrellas que sobresale de las ramas.

Las cabañas están pensadas para dos personas. Sin embargo, si lo que quiere es visitarlas con amigos, puede solicitar las cabañas elevadas en las que entran hasta cuatro personas.

Los encargados de las cabañas cuidarán de usted con la mejor hospitalidad para que pueda sentirse uno con la naturaleza.

Nuestra sugerencia es que viva la experiencia una noche y después salga a explorar Zacatlán de las Manzanas, un pintoresco pueblo que se encuentra a menos de 15 minutos en automóvil de las cabañas ‘Kali-Tree’. π



EXPO INMOBILIARIA  
VIVIENDA & COMERCIAL  
EQUERÉTARO

# EXPO INVICO virtual 2021

del 20 al 24 de Mayo

Encuentra tu espacio ideal con un clic

Regístrate

[www.expo-inmobiliaria.com](http://www.expo-inmobiliaria.com)



## EL MEJOR EVENTO INMOBILIARIO

*no te quedes fuera*

sala de conferencias • stands personalizados  
contacto directo • visibilidad de tu marca en todo el evento

¿Quieres ser expositor?

contáctanos



442) 2 24 9675



[info@expo-inmobiliaria.com](mailto:info@expo-inmobiliaria.com)



@ExpInViCo

## DEPORTES

## ERRORES QUE HAY QUE EVITAR AL EMPEZAR A HACER EJERCICIO

*Tenga cuidado con los hábitos que adopte al hacer ejercicio: algunos errores pueden anular los beneficios de su entrenamiento, e incluso dañar su salud.*



Cuando empezamos o retomamos el hacer ejercicio, siempre lo hacemos con las mejores intenciones y con todas las ganas. Y a veces puede ser demasiado frustrante cuando no ve resultados y comienzas a sentirse ciclado. Peor aún, cuando vemos a otros (primer error) que parecen progresar más rápido que nosotros, la frustración y confusión llegan.

Entonces, ¿qué hace que un plan de entrenamiento tenga éxito y otro fracase? Pueden ser varios factores, pero en muchos casos, la causa se remonta a uno de los errores que se comentarán aquí. Si ha estado luchando para perder algunos kilos y su plan de



ejercicio no está dando resultados, tal vez debe revisar si alguno de estos errores es verdad y ya sabrá por dónde comenzar a hacer cambios.

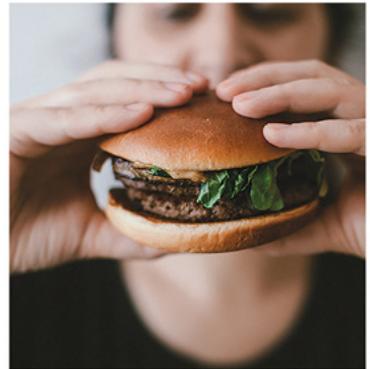
### REPETICIÓN DE EJERCICIOS

No está mal que lo haga todos los días, pero nuestro cuerpo es demasiado inteligente y si quiere perder peso, repetir el mismo ejercicio en intensidad o duración día tras día no funcionará. El cuerpo se adapta y acostumbra a la carga de trabajo diaria y la quema de grasa es mínima. Lo ideal es tener un plan que incluya diferentes actividades, de diferentes niveles de intensidad y diferentes duraciones de sesiones. Por ejemplo, si normalmente trota 30 minutos, mantenga esa actividad dos o tres días a la semana y agregue un día de reto de más tiempo.

En otros días, mezcle un entrenamiento de ciclismo o de intervalos. Si se siente bien, agregue entrenamientos HIIT, que son más intensos.

### COMPENSAR COMIENDO MÁS

Cuando empezamos a hacer ejercicio, naturalmente sentimos hambre con más frecuencia. Lidar con el hambre puede ser la parte más difícil de todo, siempre hay una voccecita dentro de su



cabeza que dice: *'Puedo comer lo que quiera porque hice ejercicio hoy'*. Pero recuerde que, si su intención es bajar de peso, debe haber un déficit calórico al final del día, así que no 'reponga' las calorías que ya quemó.

Cuando comience su programa de ejercicios, asegúrese de aumentar sólo la ingesta de alimentos para mantener un déficit de calorías al final del día.

Lo ideal es que se respalde de un profesional para hacerlo, pero aquí puede calcular cuántas calorías debería estar ingiriendo diariamente y de ahí puede partir para planear sus comidas.



# CUIDA EL MEDIO AMBIENTE, PROTEJAMOS NUESTRO HOGAR



Av. 5 de Febrero  
No. 9200  
Zona Industrial Benito  
Juárez, Jurica  
t. (442) 218 8575

Horarios  
Lunes - Domingo  
10:00 a 22:00 hrs

 /UrbanCenterJurica  
[www.ucjurica.mx](http://www.ucjurica.mx)

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

## DESEQUILIBRIO DE ENTRENAMIENTO

Como ya se mencionó antes, un buen programa incluye: un entrenamiento cardiovascular (aeróbico), un entrenamiento de fuerza y trabajo de flexibilidad (estiramientos).

Este equilibrio asegura que su cuerpo se mantenga saludable y en forma, más allá de la pérdida de peso. Si se salta o escatima en uno o dos de ellos, terminará con un programa de entrenamiento desequilibrado y no obtendrá los resultados deseados.

## CAMBIAR SUS ACTIVIDADES NORMALES

Por más comprometido que esté con la misión

del ejercicio, no puede descuidar todo lo demás. Si compensa su entrenamiento disminuyendo la cantidad de actividad física (no de entrenamiento) que hace normalmente durante el día, el gasto calórico diario total puede terminar siendo el mismo, que si no hubiera entrenado. Cuidar el sueño también es clave, así que no pierda horas de sueño por hacer ejercicio, organícese y cuide que esté descansando. Se dice poco de la importancia de un cuerpo descansado para la pérdida de peso.

## SUPLEMENTOS

Las bebidas, polvos y barras deportivas son una excelente forma de reponer durante o después del ejercicio,

para los deportistas de alto rendimiento. Para la mayoría de los que ejercitan de manera normal, agua es más que suficiente. En lugar de invertir en barras, bebidas o suplementos, invierta en una visita a un nutriólogo deportivo.  $\pi$

## CURIOSIDADES DEL EJERCICIO

·Escuchar música al ejercitarse, puede aumentar su rendimiento hasta un 15%.

·Al ejercitarse, mejora su piel. Al sudar, sus poros se limpian de suciedad acumulada y puede ayudar a prevenir el acné.

*Aquellos que se ejercitan regularmente, duermen mucho mejor, que aquellos que nunca lo hacen y padecen menos insomnio.*

*·Si no se ejercita hoy, puede perder hasta 80% de su fuerza muscular, para cuando tenga 65 años de edad.*

*·Al ejercitarse, su metabolismo incrementa, lo cual le ayuda a quemar más calorías.*

*·El ejercicio ayuda a reducir la depresión y la ansiedad.*





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

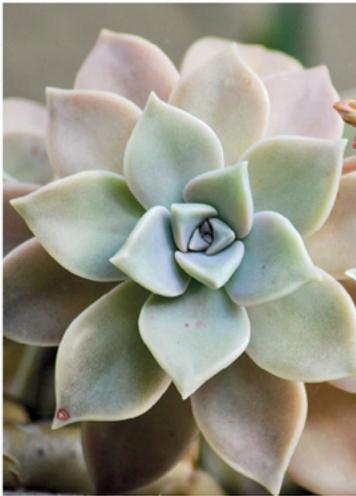


## INTERIORES

# Aprenda

## A HACER "CUADROS VIVOS", PASO A PASO

*Son pequeños jardines verticales encuadrados en una estructura, ideales para llenar de vida espacios vacíos de un ambiente.*



Lo mejor de las plantas crasas o suculentas, es su resistencia. Son plantas 'todo terreno', capaces de sobrevivir con riegos escasos, lo que las hace ideales para los que somos un poco descuidados.

Colocar las plantas crasas o suculentas, en un cuadro formando un pequeño jardín vertical, además de ser muy decorativo, permite poner un toque verde en pequeños espacios en los que las macetas clásicas podrían resultar un estorbo.

Siga estos útiles pasos, y construya su propio 'Cuadro Vivo'.

Antes que nada, debe conseguir dos cuadros de diferentes tamaños, podría utilizar tres, pero puede resultar algo pesada al llenarla de tierra. Puede aprovechar algunas cajas de madera que tenga en casa, sin utilizar, a la espera de destino.



El primer paso, es pintar las cajas por el exterior.

Puede utilizar pintura de tiza o 'chalk paint', en dos colores y un barniz transparente para proteger la pintura. Aplique una mano de color gris, cubriendo toda la superficie de las cajas y una vez que esta capa se

seque, habrá que dar el color rosa con la brocha prácticamente seca y sin apretar sobre la superficie. Por último, se aplica el barniz protector. El interior de la caja se protege con un plástico, que se sujeta aplicando algunos puntos de silicona caliente.



Por la parte posterior de la caja, se fija el enganche para colgar el 'Cuadro Vivo', cuando esté terminado. Aunque puede ser una mejor idea colocar cuatro enganches, uno en cada lado de la caja. De esta manera, podrá ir volteando el cuadro, si las plantas crecen girándose hacia un lado en busca de la luz del sol. Así el cuadro irá creciendo de forma equilibrada.



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San Isidro Condominio Yuca  
\$2,050,000.00

[www.argentosoluciones.com.mx](http://www.argentosoluciones.com.mx)

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

INTERIORES / APRENDA A HACER CUADROS VIVOS...

Posteriormente, se llena la caja con un sustrato ligero, y se cubre la tierra con una fina capa de fibra de coco. Para sujetar el contenido de la caja y que no se caiga al colocar la caja en vertical, se clava en los bordes, una malla de plástico.



El siguiente paso es construir el marco que adorna la caja. Puede comprar una moldura, cortarla con una sierra ingletadora y pintar el

marco con los mismos colores que la caja. Con un poco de cola blanca de carpintero, se fija el marco sobre la caja. A continuación, se seleccionan las plantas para su pequeño jardín vertical.



Para plantar las suculentas en el 'Cuadro Vivo', las saca de su maceta, retira toda la tierra posible de las raíces de la planta con cuidado de no dañarlas, y las coloca en la tierra a través del agujero que ha hecho previamente en la malla de plástico.

Poco a poco complete todo el espacio con diferentes plantas. Para cubrir los espacios que quedan entre las suculentas y que no se vea la malla de plástico, se coloca un poco más de fibra de coco.

Y ¡listo! ya terminado, puede colgar los cuadros en la pared, también lucen muy bien sobre un mueble o estantería y es que da igual donde lo ponga ¡son hermosos! π



## CURIOSIDADES

# HALLAZGO DEL FAMOSO BUSTO DE NEFERTITI

*Pocos descubrimientos arqueológicos han causado tanto interés, como el del busto policromado de Nefertiti.*



El yacimiento, uno de los más grandes de Egipto, esconde la ciudad de Ajetatón, fundada por Akhenatón, como nueva capital del país y sede del nuevo dios nacional, Atón.

El jefe de la misión alemana, era el arqueólogo Ludwig Borchardt, que dirigió la excavación de forma rigurosa.

El busto salió a la luz en el barrio sur, en uno de los talleres del artista, que existieron en la ciudad. Su propietario era el 'jefe de los trabajos, el escultor, Tutmés', títulos que indican que estuvo al frente de este gremio.

Su exposición por primera vez en Berlín en 1924, volvió mundialmente famosa a esta reina de Egipto, de cuya vida entonces apenas se tenían datos. Esposa principal del faraón Amenhotep IV, más conocido como 'Akhenatón', fue protagonista de uno de los períodos más apasionantes de la historia del país del Nilo.

La obra muestra, con una sencillez abrumadora, a una mujer distinguida y serena, ataviada con las insignias reales. Su descubridor, Ludwig Borchardt, afirmó: *'Toda descripción es inútil, ¡hay que verla!'*. El mundo

cayó rendido a sus encantos, e inmediatamente se convirtió en un icono de belleza. Se hacía así honor al significado de su nombre, 'la bella ha venido'. Pero también se rindió ante el artista, rescatado del pasado, frente al anonimato que caracteriza a las obras egipcias.

### DESCUBRIMIENTO DEL BUSTO DE NEFERTITI

Un obrero egipcio descubrió el busto, la tarde del 6 de diciembre de 1912, durante las excavaciones de la Sociedad Alemana para los Estudios de Oriente, en Tell el-Amarna.



## HALLAZGO DEL FAMOSO BUSTO DE NEFERTITI

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

La efígie de Nefertiti se encontró en un pequeño almacén. Allí aparecieron esparcidas más de cincuenta obras, la mayoría vaciados en yeso de cabezas junto con bustos y partes de estatuas sin acabar. En el momento del hallazgo se pudo distinguir junto al busto de la reina los restos de la estantería en la que había sido colocado. Lo más sorprendente es que, una vez que el escultor terminó de guardar las obras, hizo sellar la puerta.

### UNA OBRA MAESTRA

La presencia del busto de Nefertiti en el taller, tiene sentido si considera que no se concibió para exponerse en ningún templo, sino para utilizarse como un modelo de escultor. De hecho, el busto nunca existió como un género en el arte faraónico.

Parece que el propósito principal de la obra era mostrar la técnica de incrustación de los ojos.

El derecho está formado por un cristal de roca, en cuya parte trasera se aplicó pigmento negro para representar la pupila y el iris, que fue pegado a la cuenca con cera. Pero el izquierdo quedó vacío.

Se ha dicho que se desprendió al caerse la escultura de la estantería, si bien el propio Borchardt lo buscó sin éxito. O incluso que se debía a una enfermedad ocular de la reina o a un ataque de celos del propio Tutmés. Lo cierto es que nunca se insertó. Los últimos análisis han demostrado que en la cuenca izquierda, no existen restos de ningún tipo de pegamento.

### ¿CÓMO SABER QUE ES ELLA?

En el taller se encontraron muchos modelos de cabezas de distintos miembros de la familia real y de la corte. Y aunque el busto de Nefertiti no contiene ninguna inscripción, su identificación es indiscutible. La mayor prueba la constituye la presencia de la alta corona de color azul con la que se la solía representar. La suavidad de sus rasgos, frente a las formas más exageradas que caracterizan al arte amarniense, es un criterio utilizado

por los especialistas para datar la obra. Para unos, el busto se ejecutó, cuando la corte aún residía en Tebas; para otros, supone el nuevo rostro oficial de la reina, un tiempo después del traslado, quizá hacia el año 8 del reinado de Akhenatón. El artífice muy probablemente fue Tutmés, que dotó de perfección magistral a lo que era un estudio.

### DESTINO BERLÍN

Finalizada la campaña, se procedió al reparto oficial de los objetos, que entonces se hacía al 50%. Se efectuaba entre el equipo arqueológico en cuestión y el representante del Servicio de Antigüedades egipcio (en aquel tiempo dirigido por un francés) en nombre del Museo de El Cairo. Es decir, de un lado, Borchardt y del otro, el epigrafista y papirologo Gustave Lefebvre.

El encuentro tuvo lugar en el museo caiota el 20 de enero de 1913. Lefebvre escogió primero y optó por un fragmento de relieve pintado, representando a la familia real. Se ha especulado mucho sobre cuáles fueron las razones de su elección, e incluso si la pieza pudo de alguna manera ser disimulada, desviando así la atención del francés, poco experimentado en estas lides.

Sea como fuere, el busto viajó hasta Berlín. Pero no se entregó directamente al museo arqueológico (que, pocos meses después, si

exponía el resto de los objetos traídos de Tell el-Amarna), sino al mecenas que había financiado la excavación de Borchardt, James Simon. Solo cuando este legó su colección privada al museo, en 1920, se incluyó el busto en los bienes nacionales. Sin embargo, tuvieron que pasar varios años para que se expusiera públicamente. Hay quien apunta a desavenencias entre el director del museo y el propio Borchardt.

Egipto reclamó entonces el busto y tachó de ilegal su salida del país, porque no se autorizó conscientemente. Las relaciones con Alemania se enfriaron hasta el punto de que los egipcios prohibieron cualquier excavación germana. Por lo que respecta a Borchardt, sus trabajos en Tell el-Amarna, habían finalizado al estallar la Primera Guerra Mundial.

### OBJETO DE DESEO

A partir de ese momento, el nuevo director del Servicio de Antigüedades, Pierre Lacau, entabló algunas negociaciones para una posible devolución. La polémica acabó convirtiéndose en un asunto de Estado. En 1929, se planteó sin éxito la posibilidad de hacer un intercambio de obras: el busto por dos importantes esculturas. Cuatro años después, coincidiendo con el cumpleaños del rey egipcio Fuad I, volvió a intentarse una devolución, pero Hitler lo desautorizó. π



## ARQUITECTURA

# Conozca

## LA ARQUITECTURA BRUTALISTA

*El brutalismo es un estilo arquitectónico que se identifica por el uso de concreto en construcciones.*



La arquitectura brutalista surgió el siglo pasado en la Europa comunista y se hizo popular en todo el mundo, durante las décadas de los sesenta y setenta. Este estilo surgió de un diseño de edificios los cuales tenían incorporado en su construcción como principal material: concreto. Durante el inicio de la arquitectura brutalista, esta fue muy criticada generando opiniones diversas y polarizadas. Se creía que los edificios de arquitectura brutalista parecían pilas de cemento, sin ningún diseño o estilo característico.



Sin embargo, fue el uso masivo del concreto como principal material de construcción, lo que caracterizó a este tipo de arquitectura. Adicionalmente, las construcciones brutalistas se identifican por sus grandes tamaños, así como por sus diseños adaptables con el entorno en donde se encuentran.

El arquitecto francés Le Corbusier es considerado el padre de la arquitectura brutalista, prueba de ello es su icónica creación, 'La Unité d' Habitation,' en Marsella, Franca. Proyecto del arquitecto francés realizado con el objetivo de ser vivienda para la clase trabajadora y construido con concreto y con la ausencia de adornos, para resultar en un edificio imponente, práctico y útil.

### CONSTRUCCIONES BRUTALISTAS

La popularidad del brutalismo se deriva de su simplicidad. Sus diseños pueden ser repetibles y además al utilizar materias de bajo costo, estas construcciones cuentan con un presupuesto moderado. La arquitectura brutalista se identifica además de sus materiales y forma, por su propósito transparente, es decir, este tipo de construcciones no busca esconder o disfrazar sus materiales, sino que los muestra directamente para percibir las texturas y composiciones.

Los edificios que pertenecen a la arquitectura brutalista, tienen geometrías angulares repetitivas y se identifican porque en ellos podrá ubicar perfectamente el material con el cual se construyeron. La mayoría de las construcciones brutalistas fueron destinadas a instituciones, edificios

comerciales o unidades habitacionales para la clase trabajadora.

La monumentalidad en este tipo de edificios es reconocida y es generada por los patrones de formas geométricas simples, junto con el uso del frío concreto, lo cual crea sorprendentes edificios dignos de admirar. Además de sus cualidades estéticas y sociales, ya que el brutalismo rompió con los cánones establecidos en la arquitectura; este tipo de edificios al usar concreto como materia prima, generaron otras características como la resistencia y versatilidad, la libertad creativa para los arquitectos, ya que, al necesitar menos columnas, la construcción permitía que los arquitectos diseñarán sin problema alguno, y la creación de espacios abiertos y con más luz.

Los edificios construidos bajo una arquitectura brutalista, cuentan por lo general con terrazas o jardines en el medio del edificio, altos corredores, grandes ventanas, amplias habitaciones y sobre todo son construcciones grises, grandes, frías, con ausencia de colores y adornos pero que expresan la importancia y el detalle de sus materiales.

# ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO  
DE REMATE  
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca  
juriquilla  
*Tu segunda casa*

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

ARQUITECTURA / CONOZCA LA ARQUITECTURA...

## MUESTRAS DE LA ARQUITECTURA BRUTALISTA

Aún cuando la arquitectura brutalista surgió en Europa, todo el mundo cuenta con grandes expresiones del brutalismo entre sus edificios y construcciones, a continuación, le mostramos algunas manifestaciones de la arquitectura brutalista en México y el mundo.



Biblioteca Geisel

## Biblioteca Geisel por William Pereira en San Diego, California, Estados Unidos.

La forma extraña de la Biblioteca Geisel, parece digna de un telón de fondo de una película de ciencia ficción. Este edificio ocupa un nexo fascinante entre el brutalismo y el futurismo, que su arquitecto persiguió intrépidamente a lo largo de su carrera.

## Royal National Theater por Sir Benys Lasdun en Londres, Inglaterra.

Este edificio emblemático de Londres, es un gran representante de este tipo de arquitectura. Sus grandes muros de concreto, crean un gran ejemplo de la arquitectura brutalista.

## Auditorio Nacional reconstruido por Teodoro Gonzáles de León y Abraham Zabłudowky, en CDMX.



Auditorio Nacional

Nuestro Auditorio Nacional, representa con su estructura gris, el ejemplo perfecto del brutalismo.

## Museo Universitario de Arte Contemporáneo, Muac, por Teodoro Gonzáles De León, en CDMX.

El MUAC ofrece un espacio

creativo, cultural y dinámico entre sus muros de cristal y concreto. Con techos altos y grandes entradas, tiene la esencia del brutalismo.

## Habitat 67 por Moshe Safdie en Montreal, Canadá.

La unidad habitacional creada por Moshe Safdie, utiliza el brutalismo para hacer espacios prácticos y cómodos.

## Puerta Oeste de la ciudad por Mihaljo Mitrovic en Belgrado, Serbia.

El emblemático edificio de Mitrovic, en Serbia, es un emblema para la arquitectura brutalista. π

## DEL MUNDO

## “REYNISFJARA”, LA MÁS FAMOSA DE LAS PLAYAS NEGRAS DE ISLANDIA

*Si algún día visita este país, es necesario que vaya a Playa de Vik. La arena color carbón le impresionará.*



¿Una playa negra en Islandia? No, la pregunta debería ser ¿una playa de arena de otro color que no sea el negro en Islandia? La respuesta a esa pregunta es sí, hay como mínimo dos, una está en la Península de Snaefellsness y la otra, de arena roja, en la playa de ‘Rauðisandur’, en los fiordos del oeste.

Ubicada en la costa sur, ‘Reynisfjara’ se puede encontrar justo antes de llegar a Vik, si conduce desde Reikiavik. Esta impresionante región es conocida por su interesante geología: las playas de arena negra (por supuesto), columnas de basalto y una serie de formaciones rocosas importantes para el folclore local.

La leyenda dice que las columnas de basalto, que colectivamente se llaman ‘Reynisdrangar’, son en realidad dos trolls islandeses, que una vez intentaron arrastrar un barco desde el mar a tierra.

No pudieron entrar al barco antes de que amaneciera, convirtiéndolos a ambos en piedra. Ya sea que crea las historias o no, es otra formación natural completamente única que podemos atribuir a Islandia.

Llegar allí es bastante fácil, pero hay mucho que saber al visitar ‘Reynisfjara’ de Islandia. Desde la seguridad de las olas, hasta las numerosas caminatas que se esconden en el área.

Y lo que hace a ‘Reynisfjara’ fuera de lo normal, entre lo corriente, es su entorno, el cuál le da un halo de misterio y belleza. Tanto que, en 1991, fue clasificada como una de las 10 playas no tropicales, más bonitas del mundo.



Lo que hace realmente increíble a esta playa negra en Islandia, son varias razones:

- Sus columnas basálticas o Hálsanef.
- Los islotes ‘Reynisfjara’.
- Sus enormes olas que rompen en la orilla.
- Su larga playa negra de guijarros de basalto.
- Todo ello hace que atraiga a los visitantes, pero también a grandes producciones como ‘Game of Thrones’ y su ‘Guardaoriente’, o el desembarco del vikingo ‘Floki’, en Islandia.

### LA SEGURIDAD

Las olas furiosas de ‘Reynisfjara’ son atractivas y, aunque algunos quieran aventurarse a verlas de cerca y personalmente, mantenga su distancia. ‘Reynisfjara’ es conocido por sus peligrosas y a menudo mortales olas (o olas que son mucho más fuertes y más grandes que las olas anteriores).

Las señales de advertencia al final del estacionamiento del lugar, le indicarán todo lo que necesita saber, pero recuerde mantener la distancia, tenga en cuenta las mareas entrantes y estará listo. π

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00 al mes**  
IVA incluido

Informes:  
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314

f Portal Inmobiliario

Twitter @Portal\_Revista

Instagram Portalinmobiliario

**R**

Arboledas. T. 614 m<sup>2</sup>. C. 400 m<sup>2</sup>. Excelente local comercial con 2 plantas con uso de suelo habitacional y comercial. PA: Salón grande con 3 baños, oficina con baño y terraza. PB: Amplia recepción y 3 despachos con baño, una sala de espera y 2 accesos al área de estacionamiento o bodega. Baño completo para personal. Precio: \$80,000. Informes: 442.219.0042 / 442.426.6753

**V**

La Herradura, Corregidora. T. 204 m<sup>2</sup>. C. 270 m<sup>2</sup>. Residencia en condominio cerrado excelente para personas de la tercera edad. PA: Estudio y 2 recs. con baño y vestidor compartido; la ppal con terraza. PB: 1 rec. c/2 baños y 2 vestidores; cocina integral, terraza, sistema e hidroneumático, cto. lavado, bodega, calentador de paso y solar. Espacio p/2 autos. Precio: \$4,300,000. Inf. 442.343.1355.

**V R**

Prol. Corregidora Nte. T.110 m<sup>2</sup>. Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. 110 m<sup>2</sup>; venta \$1,600,000 / renta \$10,000. 55 m<sup>2</sup> venta \$1,050,000 / renta \$5,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

**V**

Centro. T. 120 m<sup>2</sup>. C. 240 m<sup>2</sup>. Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m<sup>2</sup> dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m<sup>2</sup> y otro de 25 m<sup>2</sup>, de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

**V**

Rinconada Jacarandas. T. 403 m<sup>2</sup>. C. 235 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, salón de usos múltiples. 3 recs. con baño, sala, comedor, cocina equipada, ante comedor, área de lavado, cuarto de servicio, amplio jardín, cochera 4 autos. Precio: \$7,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93

**V**

Lomas del Campanario Norte. T. 270 m<sup>2</sup>. C. 245 m<sup>2</sup>. PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de Tv. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventa: \$7,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

**VISITA NUESTRO SITIO WEB:**  
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Misión San Jerónimo.** T. 334 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca. 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



**Terra Park.** T. 1,218 m<sup>2</sup>. Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Vista Real.** T. 1,224 m<sup>2</sup>. C. 730 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ágata, Zibatá.** T. 536.3 m<sup>2</sup>. Lote residencial en Ágata, dentro de la primera comunidad planeada de Querétaro, Zibatá. Concentra lo mejor en un solo espacio con amplios lotes unifamiliares acompañados por una rambla verde central e inigualables vistas al campo de golf. Preventa \$2,788,760. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ixtapa.** Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



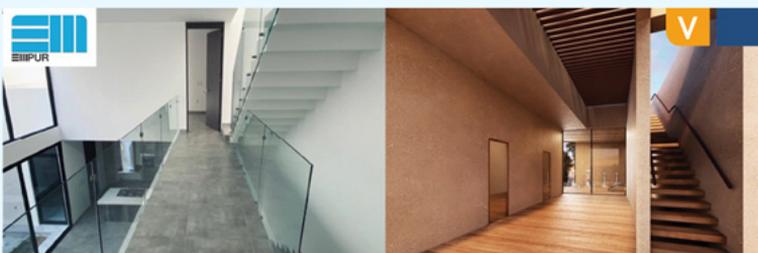
**Paseo Jurica.** T. 1,052 m<sup>2</sup>. Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Privada Arboledas.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 324 m<sup>2</sup>. Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Residencial Haciendas de Tequisquiapan.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 154 m<sup>2</sup>. Hermoso fraccionamiento cerrado, casa en un solo piso 2 o 3 recámaras con dos baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, jardín con linda terraza, cochera. Renta: \$8,500. Venta: \$1,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Ícono Zibatá.** T. 145 m<sup>2</sup>. C. 191 m<sup>2</sup>. Descubre un moderno diseño modular que permiten una amplia variedad de opciones como: recámara en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, cómodo family room, cocina equipada con cubierta de cuarzo y recámaras con baño completo. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terraza en recámara principal. Aménidades como parque Central, alberca recreativa y con carril de nado, casa club, gym, ludoteca, terraza para yoga, terraza de usos múltiples, seguridad 24hrs. Áreas verdes y juegos infantiles, estacionamiento visitas. Precio desde \$4,328,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Jurica Olivos.** T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, sistema, acabados de lujo. Precio: 500,000 USD. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93





**MARCH Realty** **R**

**Parque Industrial Bernardo Quintana.** T. 1,900 m<sup>2</sup>. Bodega en excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera , calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$114,000. (\$60.00 x m<sup>2</sup> más IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **R**

**Cordillera Balvanera.** C. 160 m<sup>2</sup>. Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**Tejeda.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero.** Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m<sup>2</sup>. En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**La Estancia.** T. 40,537 m<sup>2</sup>. 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a prox. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m<sup>3</sup>. Precio: \$36,483,300. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**Centro, Querétaro.** C. 46.47 m<sup>2</sup>. Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



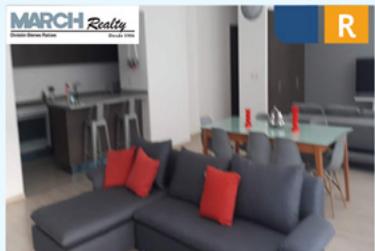
**MARCH Realty** **V**

**Santa Rosa Jauregui.** T. 4,72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**Centro.** T. 2,984 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **R**

**Life Juriquilla.** Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**San José Iturbide.** T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m<sup>3</sup> anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**Haciendas Valle Verde.** T. 1 HA. C. 430 m<sup>2</sup>. Casa con jardín de 8,000 m<sup>2</sup>, con terraza techada multiusos de 300 m<sup>2</sup> con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/ u/cn baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** **V**

**Fracc. Vista Real.** T. 1,320 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

¡Encuentra la propiedad ideal!



Casas



en

Venta



Buscar

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Cascada Juriquilla.** T. 140 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Juriquilla, Villas del Mesón.** T. 1,029 m<sup>2</sup>. C. 289 m<sup>2</sup>. Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m<sup>2</sup>. 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, 1/2 baño de vistas, sala de TV, Cuarto de servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Jurica.** T. 550 m<sup>2</sup>. C. 270 m<sup>2</sup>. Residencia remodelada en 1 planta. Con techos altos, vestíbulo de entrada, sala comedor, cocina con antecomedor, sala de tv, 3 recs. y 2 1/2 baños. Cto. de lavandería y de servicio. Terraza junto a patio y jardín. Estacionamiento para 2 autos, portón eléctrico, cerca electrificada y alarma. Precio: \$5,500,000. Inf. 442.475.3019 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**El Refugio.** T. 130 m<sup>2</sup>. C. 140 m<sup>2</sup>. Casa con vigilancia 24/7, jardines, áreas verdes. La casa cuenta con 3 recámaras, 2 baños y 1/2 baño de visitas, cocina equipada, sala y comedor con vistas al jardín, patio con lavandería techada. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$1,980,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Juriquilla, Santa Fé.** T. 184 m<sup>2</sup>. C. 226 m<sup>2</sup>. En condominio privado, seguridad 24/7, alberca, gym, jardines. Casa de arquitectura contemporánea, en 3 niveles, con cocina integral con barra de granito, sala, comedor, jardín interior zen y jardín exterior. 4 recs., 3 y 1/2 baños. Roof garden, estacionamiento para 2 autos. Precio: \$3,750,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Centro Histórico.** T. 593 m<sup>2</sup>. C. 310 m<sup>2</sup>. Casa de más de 300 años, ubicada en el primer cuadrado del centro histórico de Qro. Uso desuelo habitacional y comercial. Casa en un solo nivel con 11 habitaciones y 3 baños. Patios centrales con árboles. Con toda la documentación en regla para escriturar. Todos los servicios disponibles. Precio: \$12,900,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Centro Histórico.** T. 518 m<sup>2</sup>. C. 173 m<sup>2</sup>. Vecindad que se puede vender como terreno en el Centro Histórico de Querétaro, para negocio, hotelito, AirB&B, galería, restaurante, estacionamiento, etc. Precio: \$5,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **R**  
**Juriquilla Santa Fé.** T. 190 m<sup>2</sup>. C. 200 m<sup>2</sup>. Casa en condominio privado con vigilancia, alberca, gimnasio, salón de fiestas. Acabado de lujo, pisos de mármol, canteras. Equipado con cocina integral, sala y comedor con vista a la terraza; 3 recs., ppal. con vestidor y tina de hidromasaje, las otras dos comparten un baño. Precio: \$25,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Juriquilla, Cumbres del Lago.** T. 270 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pérgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la sala con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. Precio: \$7,150,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Juriquilla, La Rica.** T. 720 m<sup>2</sup>. C. 409 m<sup>2</sup>. Casa en condominio privada, con seguridad 24/7, alberca techada, gimnasio, salón de fiestas. De una planta, muy amplia e iluminada, con canteras, talaveras, chimenea. Sala y comedor, cocina abierta a la terraza y jardín, 3 recs., estudio, sala de tv, cto. de servicio, 3 y 1/2 baños. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Jurica.** T. 8,404 m<sup>2</sup>. Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m - Venta: \$11,000/m - Aportación, se revisa propuesta. Precio: \$96,844,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Centro Histórico.** T. 720 m<sup>2</sup>. C. 409 m<sup>2</sup>. Casona Palacio del Obispa del Siglo XVIII. Declarada por la UNESCO Patrimonio Cultural de la Humanidad. De 2 niveles, Sala, comedor, cocina, desayunador, 4 recs., 5 baños, terraza, sala de TV, biblioteca, salón de juegos con cantina, capilla, cto. de servicio, 4 áreas para diferentes usos. Precio: \$3,396,000 USD. Inf. 442.128.1007 / 442.505.4066

# Puntos de distribución

PORTAL<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car Querétaro



FIESTA INN





**Álamos 2nda Sección.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. Precio: \$5,200,000. Inf. 442.346.79.23



**Benito Juárez.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 226.38 m<sup>2</sup>. Ampla residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ, 3 recs., 2 1/2 baños, garage para 3 autos, vestidores en plafón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.346.79.23



**Colinas de Juriquillas.** T. 195.18 m<sup>2</sup>. C. 220 m<sup>2</sup>. Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 1/2 baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. Precio: \$3,950,000. Inf. 442.346.79.23



**Zibatá.** Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 1/2 baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.346.79.23



**Rinconada Los Agaves.** T. 90 m<sup>2</sup>. C. 130 m<sup>2</sup>. Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 1/2 baños, cochera, cocina integral. Precio: \$1,700,000. Inf. 442.346.79.23



**Huertas del Carmen, Corregidora.** T. 480 m<sup>2</sup>. C. 480 m<sup>2</sup>. Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 1/2 baños, cochera techada, cocina integral. Precio: \$9,850,000. Inf. 442.346.79.23



**Cumbres del Cimatario.** T. 300 m<sup>2</sup>. C. 330 m<sup>2</sup>. Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. Precio: \$6,200,000. Inf. 442.346.79.23



**Cumbres del Lago, Juriquilla.** T. 315 m<sup>2</sup>. C. 450 m<sup>2</sup>. Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín centra, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. \$7,600,000. Inf. 442.346.79.23



**Cumbres del Lago, Juriquilla.** C. 720 m<sup>2</sup>. Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. Precio: \$13,900,000. Inf. 442.346.79.23



**Valle de las Camelinas.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 286.88 m<sup>2</sup>. Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. Precio: \$2,499,200. Inf. 442.346.79.23



**San José El Alto.** T. 250.55 m<sup>2</sup>. Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. Precio: \$1,243,660. Inf. 442.346.79.23



**San José El Alto.** T. 250.55 m<sup>2</sup>. Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. Precio: \$1,243,660. Inf. 442.346.79.23



**Mirador del Campanario.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in closet, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Precio: \$2,450,000. Inf. Tel. (442)454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93



**Ciudad Maderas Sur II.** T. 114.70 m<sup>2</sup>. Terreno en Condominio Cerezo. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs casa club con alberca, terreno frente a la casa club. Precio: \$515,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Claustros De La Corregidora Centro Sur.** T. 185 m<sup>2</sup>. C. 177 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiples. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Zerenda, Zibatá.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 218 m<sup>2</sup>. 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. Precio: \$3,699,000. Inf. Tel. (442)454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93



**Rinconada Jacarandas.** T. 508 m<sup>2</sup>. C. 719 m<sup>2</sup>. Fracc. cerrado con vigilancia 24 horas. Club deportivo con alberca, salón de usos múltiples, cancha de tenis. PB: recibidor amplio, baño de visitas, sala de tv cerrado, área de bar y cava, sala, comedor, cocina amplia con antecomedor, despensa y closet. La cocina está equipada con estufa, campana, horno y una isla. Área de servicio, cto. de servicio con baño independiente a la casa, área de lavandería cerrada, bodega, cochera techada, terraza de jardín amplia techada con asador. PA: sala de estudio, 2 rec. amplias con closet y baño c/u. Rec. ppl. amplia con vestidor, baño con tina, regadera y WC separados. Estudio cerrado, pasillo con closet de blancos. Precio: \$11,500,000. Inf. Tel. (442)454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

## Directorio de anunciantes

### Desarrollos e Inmobiliarias



Argento Soluciones Inmobiliarias  
Tel. (442) 467.41.65  
www.argentosoluciones.com.mx

Cascada Juriquilla  
Tel. (442) 154.33.36  
cascadajuriquilla.com

El Mayorazgo Residencial  
Tel. (442) 628.20.73 / 74  
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria  
Tel. (442) 454.11.10  
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living  
Tel. (442) 290.33.70  
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende  
Tel. (415) 103.68.29  
(415) 114.06.36

La Reserva Yucatán  
Tel. (999) 927.03.58  
www.lareservayucatan.com

Los Robles III  
Tel. (442) 348.13.48  
www.imperioconstruye.com

Magenta Residenciale  
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83  
ventasmagentaqueretaro@gmail.com

March Realty Inmobiliaria  
Tel. (442) 216.96.18  
march19@prodigy.net.mx

Modena Condominios  
Tel. (442) 290.33.71  
www.condominiosmodena.com

Urban Center Juriquilla  
Tel. (442) 294.58.05  
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo  
Tel. (442) 505.40.66  
www.verdeolivo.com

### Servicios



Expo Inmobiliaria Vivienda & Comercial  
Tel. (442) 224.96.75  
www.expo-inmobiliaria.com

**DESCUBRIRLO  
ES AMARLO**



**QUERÉTARO**

*Diseñado para vivir bien*

**Terrenos desde 200 m<sup>2</sup>  
Financiamiento directo  
con mensualidades desde \$14,969\***

\*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

**Tel. 442 628 20 73 / 74**

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano  
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

**[elmayorazgoqueretaro.mx](http://elmayorazgoqueretaro.mx)**

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:



[qdi.com.mx](http://qdi.com.mx)  
[fb.com/QDIResidencial](https://fb.com/QDIResidencial)

# Construye una vida en la Blanca Mérida.

\* Fotos reales del desarrollo.

Lotés residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.  
*La mejor ciudad para vivir.*



**Desde \$1,800 MXN el m<sup>2</sup>**

## AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

**LA RESERVA YUC**  
RESIDENCIAL & SPORTS  
COMMUNITY