

# PORTAL<sup>®</sup>

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Agosto 2021

Año 9

101

"TURISMO DE ROMANCE"  
ESTRATEGIA PARA...

TIPOS DE MEMORIA:  
¿CÓMO ALMACENA LOS  
RECUERDOS...

¿QUÉ ES LA PREVENTA  
INMOBILIARIA?

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

CANNAGE: LA NUEVA  
TENDENCIA DE  
INTERIORISMO...

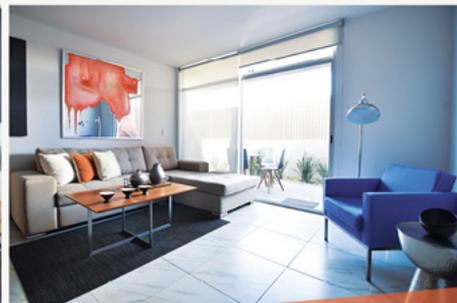
CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

EJEMPLAR  
GRATUITO

MODENA  
LIFESTYLE FLATS

ÚLTIMOS  
**3 DEPAS**

CON ENTREGA INMEDIATA



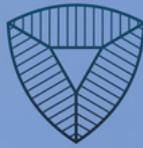
t. 442 290 3371  
Visita: [condominiosmodena.com](http://condominiosmodena.com)

 **TERRANOVA**  
ESPACIOS CON VIDA

Exclusive Lifestyle a

Síguenos   

• Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.



# FIRENZE

LUXURY LIVING

o Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

**INVIERTE DESDE \$1,763,000 Y**  
**RECIBE UNA RENTA MENSUAL DE \$10,285**  
HASTA LA ENTREGA DE TU DEPARTAMENTO

**LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA 442 290 3370 o visita [www.firenzequeretaro.com](http://www.firenzequeretaro.com)**

## la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,  
Colonia Terranova,  
el Pueblito, Querétaro.

 [hola@terranova.mx](mailto:hola@terranova.mx)  
 [www.terranova.mx](http://www.terranova.mx)

**TRAZO**  
GRUPO INMOBILIARIO



## EN PORTADA

### Casa Vista al Lago

Proyecto Arquitectónico:  
D+S Arquitectos

### Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

### Dirección comercial

- Blanca García  
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx  
- Alfredo Gorráez Aguilera  
portalqueteraro@gmail.com

### Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado  
diseno@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,  
contactospaginaweb@gmail.com  
- L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

### Contactanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

### Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



## PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de fección de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



## Editorial

### Ahí va el Tren Maya... ahora viene el 'puerto maya'

Los mexicanos construyen desde hace décadas coches en el país; luego, Querétaro y Chihuahua trajeron las fábricas de cuya producción derivan aviones, ahora Yucatán suma una intención de construir barcos. ¿Quién se sumó al esfuerzo? La Secretaría de Marina.

Regresen a noviembre. Cuando terminaba el memorable 2020, el gobierno del estado peninsular reveló una inversión en camino: la llegada de **Fincantieri a México** con una apuesta inicial estimada en 150 millones de dólares.

Ese aviso se basó en una carta de intención, en una promesa documentada y firmada por representantes de la empresa italiana dirigida por Fabio Gallia, un economista habitante de Roma. La empresa que comanda este personaje ha surgido tradicionalmente los pedidos de la marina italiana; es una compañía con valor histórico en esa nación.

La sola posibilidad de la llegada de un astillero de esa categoría a un país norteamericano rodeado de mar, pero en el que las navieras son pequeñas o inexistentes, llamó la atención de muchos. La promesa no pasaría a más, a menos de que se cumplieran elementos indispensables para que llegara Fincantieri al país. Uno de ellos, quizás el más importante, surgió hace poco.

El gobernador Mauricio Vila y el director de la API de Progreso, Jorge Carlos Tobillán Rodríguez, firmaron un convenio de colaboración entre ambas instituciones para ampliar el puerto de ambas yucateco, que es el único en la península del sur. Más relevante quizás, es quién presenció

la escena: en calidad de testigo de honor, el titular de la Secretaría de Marina, el almirante José Rafael Ojeda Durán.

Hoy no parece haber manera de que camine un proyecto de Infraestructura marítima que no pase por la venia de quien recibió del presidente la consigna de cuidar los puertos. Este en particular es uno que los yucatecos empujan desde hace 10 años, dada su lejanía terrestre con Estados Unidos, sus exportaciones están casi limitadas a lo que puedan sacar por barco.

Eso lo comprendió un gobernador yucateco que en su gestión del siglo pasado promovió la construcción de un cayo cercano a Progreso, bajo el mote 'Isla Cervera', en honor al citado político.

Victor Cervera Pacheco optó por enfocarse en esa parte de la infraestructura en afán de que sus sustitutos no tuvieran más remedio que terminar el proyecto de un muelle que llevara hasta ese destino de 32 hectáreas, que todavía hoy representan la única zona local de embarque y desembarque. Pero para su llegada, Fincantieri requiere 40 hectáreas exclusivas para su operación. Esa ampliación es la que el almirante advirtió que se pondrá en marcha ya:

*"Hoy que transmitir las ganas de hacer las cosas. Quiero reiterar mi compromiso al gobernador de que se hará todo para que este proyecto salga bien."*

*"Este proyecto es una realidad y esta primera etapa se tiene que terminar antes de noviembre de 2023, si es antes mejor",* sostuvo Ojeda Durán, después de confirmar que el presidente Andrés Manuel López Obrador valida el proyecto que demandará inversión privada.

Los esfuerzos yucatecos por crear una industria marítima empiezan a apilarse. En abril, Trino Molina, dueño de ferris que comunica a Quintana Roo con sus islas, atendió en Progreso por primera vez requerimientos de mantenimiento de un crucero de Disney Cruise Line, en aviso de algo que podría repetirse.

Baja Ferries anunció en julio una ruta de cabotaje entre ese destino y Veracruz y poco antes, Invincible Boats anunció una inversión de 50 millones de dólares en una planta de producción a ubicarse en Kanasin, Yucatán.

Fincantieri podría llegar en buen momento. La empresa consiguió contratos con la Armada del gobierno estadounidense y a costa de las ganancias de la compañía, sus accionistas invirtieron fuertemente en digitalización, en afán de vender ahora también servicios de seguridad que diversificarán sus fuentes de ingresos y los harán más rentables.

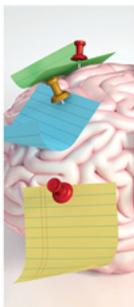
De acuerdo con Google, la empresa alcanzó un valor histórico y su market cap ya sobrió 33% respecto al año pasado. Un 'puerto maya' como no ha tenido uno la región, luce oportuno.

Jonathan Ruiz Torre



FINANZAS 04

"Turismo de romance" Estrategia para reactivar...



CURIOSIDADES 06

Tipos de memorias, ¿cómo almacena los recuerdos...



EXTERIORES 08

Jardín ecológico en climas secos...



BIENES RAÍCES 10

¿Qué es la prevención inmobiliaria?



MEDIO AMBIENTE 14

¿El koala en peligro de extinción?



DEPORTES 22

Beneficios de ejercitarse con bandas de resistencia



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

**LIFE  
AND  
STYLE**

**FIGUÉ**  
Z I B A T Á



Residencias con doble altura  
Roof Garden  
Terraza  
Alberca  
Gimnasio

Escanea este  
código para más información  
y atención personalizada.



**Casas de entrega inmediata  
desde \$3,850,000**

Calle Pitahayas 54, Zibatá 76269 Qro.

**442 888 0527**

figuresidencial.com



## FINANZAS

## “TURISMO DE ROMANCE”, ESTRATEGIA PARA REACTIVAR EL SECTOR EN QUERÉTARO

*Se ha convertido en uno de los pilares del sector turístico en el estado de Querétaro, por lo que se ha lanzado una estrategia para su reactivación.*



El ‘Turismo de Romance’ es significativo para los destinos de México, por el impacto en la economía local e integración de toda la cadena de valor que hace posible esta industria.

Siendo actualmente un eficiente motor del desarrollo económico en los destinos de nuestro país, capaz de modernizar la infraestructura, impulsar otras actividades productivas, revalorizar los recursos culturales, equilibrar la inclusión social y la sustentabilidad. Este segmento abarca no solamente bodas destino, también entregas de anillo, lunas de miel, despedidas de soltera o soltero, aniversarios de novios y casados, renovación de votos, último viaje antes del nacimiento del bebé ‘Baby Moon’, segundas nupcias, viaje con la familia ‘Family Moon’ y más.

Bajo esta iniciativa se llevará a cabo la promoción de la infraestructura y los servicios que el estado ofrece para eventos de bodas o similares, en lugares como haciendas, viñedos y salones.

Querétaro ofrece una gran variedad de atractivos, por lo que se consolida como un referente para el ‘Turismo de Romance’ en el centro del país.

Se cuenta con poco más de 200 empresas proveedoras especializadas en el estado. Las cuales recibieron capacitación en la aplicación de normas de higiene y limpieza, para continuar con sus servicios en el marco de la pandemia por Covid-19. Este sector turístico se vio dañado por la crisis sanitaria.

Por lo que no se tienen las cifras exactas de su participación en la derrama económica actual. Quizá fue uno de los más afectados durante la pandemia y aún con las condiciones recientes ha sido un ejemplo de adaptación.

Si bien no se cuenta con cifras oficiales, se sabe de la gran derrama que aporta.

La iniciativa cuenta con la participación de la aerolínea Transportes Aéreos Regionales (TAR). La cual ha desarrollado servicios especializados para este segmento, con vuelos y paquetes para grupos o familias hacia y desde Querétaro.

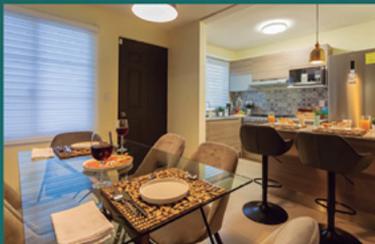
Ángel García, director comercial de TAR, manifestó que actualmente la aerolínea presenta una recuperación del 80% y dispone de vuelos directos hacia los destinos de: Chihuahua, Guadalajara, Hermosillo, Mazatlán, Monterrey, Torreón, Puerto Vallarta.

Asimismo, se sumó la Asociación de Consultores de Bodas de Querétaro (ABC), quienes encontraron que los estados con mayor atracción por el ‘Turismo de Romance’ son: Monterrey, San Luis Potosí y la Ciudad de México. π



# VIVE TU SUEÑO ¡HOY!

Invierte y vive en un  
concepto residencial único  
jamás realizado en San  
Miguel de Allende.



**GUIAR**  
RESIDENCIAL

¡LLAMANOS O VISITANOS!

LOS ESPERAMOS ATRÁS DE LIVERPOOL

☎ 415 114 0636 ☎ 415 103 6829

📍 📱 📷 📺 📺 📺 [www.jardinesdeallende.com](http://www.jardinesdeallende.com)

## CURIOSIDADES

# TIPOS DE MEMORIA: ¿CÓMO ALMACENA LOS RECUERDOS EL CEREBRO?

*Una increíble función de nuestro cuerpo, y específicamente de nuestro cerebro, es la capacidad de almacenar información.*



De hecho, su función principal es la de poder recordar eventos que ayuden a nuestra supervivencia. No obstante, cabe señalar que existen distintos tipos de memoria. Al respecto, William James (1890) fue pionero en formular la distinción entre éstas, pues concluyó que existían la memoria primaria y memoria secundaria.

Más tarde apareció la denominada teoría multialmacén de Richard Atkinson y Richard Shiffrin, que entiende que la información va pasando por diferentes almacenes de memoria a medida que se va procesando.



Según la teoría, contamos con tres tipos distintos de memoria: la memoria sensorial, la de a corto plazo (MCP) y la memoria a largo plazo (MLP).

Las memorias primaria y secundaria de James, harían referencia a la MCP y MLP respectivamente.



### MEMORIA SENSORIAL

Esta nos llega a través de los sentidos, es una memoria muy breve (dura entre 200 y 300 milisegundos) e inmediatamente desaparece o se transmite a la memoria a corto plazo.

La información mnésica permanece el tiempo necesario para que sea atendida de manera selectiva e identificada para poder procesarla posteriormente. Así pues, su utilidad tiene que ver con el aquí y ahora, todo lo que ocurre en el momento presente y ante lo que se tiene que reaccionar en tiempo real. La información puede ser de tipo visual (icónica), auditiva (ecoica), olfativa, etc.

### MEMORIA A CORTO PLAZO

Cuando se ha seleccionado y atendido una información en la memoria sensorial, pasa a la memoria a corto plazo, también llamada memoria operativa o memoria de trabajo. Su capacidad es limitada (7+2 elementos), y realiza dos funciones. Por un lado, mantiene información en la mente no estando dicha información presente. Por otro lado, puede manipular esa información permitiendo intervenir en otros procesos cognitivos superiores, y por tanto, no es un mero 'cajón de recuerdos'. Baddeley y Hitch, en 1974, en vez de llamarla 'memoria a corto plazo', la denominaron memoria de trabajo por su importancia funcional en el procesamiento cognitivo, pues permite el cumplimiento de tareas cognitivas como el razonamiento, la comprensión y la resolución de problemas. Mediante este concepto se abandona la idea de que la memoria a largo plazo depende de la memoria a corto plazo, y este tipo de memoria se fragmenta en cuatro subcomponentes:

**Bucle fonológico:** es un sistema especializado que opera con información verbal, y permite mantener el habla interna que está implicada en la memoria a corto plazo.



PREGUNTA POR  
EL DESCUENTO ESPECIAL



# LA ARBOLEDA III

Vive en este exclusivo desarrollo y disfruta de la tranquilidad y entorno de Provincia Juruquilla

VIVE CON  
ESTILO Y  
TRANQUILIDAD

## AMENIDADES

- Área verde con casa club y alberca
- Casa club con salón de usos múltiples, cocina, gimnasio y sanitarios
- Alberca climatizada con cubierta para protegerla
- Circuito cerrado con caseta de vigilancia y acceso controlado
- Zonas de estacionamiento para visitantes

## EXTRAS

- Pasillos laterales entre cada casa

CONTÁCTANOS  
PARA MÁS INFORMACIÓN

(442) 123 0918

(442) 331 2337

**TRIO**  
C A S A S

MODELO SANGIOVESE



Desde \$2,065,000

MODELO ALBARIÑO



Desde \$ 2,200,000

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 06

El bucle fonológico intervendría en la lectura o en el aprendizaje de un número de teléfono.

**Agenda visoespacial:** opera de manera similar al bucle fonológico, pero su función es el mantenimiento activo de información, pero en este caso con un formato de imágenes, viso-espacial.

La agenda visoespacial intervendría, por ejemplo, o en el aprendizaje de un itinerario.

**Almacén episódico:** este sistema entre otras de sus funciones, integra información procedente de una variedad de fuentes, de manera que se crea una

representación multimodal (visual, espacial y verbal) y temporal de la situación actual.

**Sistema ejecutivo:** Su función es el control y la regulación de todo el sistema de memoria operativa.

**MEMORIA A LARGO PLAZO**  
Esta permite almacenar la información de forma duradera, y se puede clasificar en memoria implícita y explícita.

### Memoria implícita

La memoria implícita (también llamada procedimental) se almacena de manera inconsciente. Está implicada en el aprendizaje de diversas habilidades y se

activa de modo automático. Montar en bicicleta o conducir un automóvil, no sería posible sin este tipo de memoria.

### Memoria explícita

La memoria explícita o declarativa, está asociada a la consciencia o, al menos, a la percepción consciente. Incluye el conocimiento objetivo de las personas, los lugares y las cosas y lo que ello significa. Por tanto, se distinguen dos tipos: la memoria semántica y la episódica.

**Memoria semántica:** Se refiere a la información mnésica que hemos acumulado durante toda nuestra vida. Son los

conocimientos sobre el mundo exterior (históricos, geográficos o científicos) los nombres de las personas y las cosas, y su significado, que hemos ido aprendiendo a lo largo de nuestra vida. Este tipo de memoria es necesaria para el uso del lenguaje. Saber que Madrid es la capital de España, es un ejemplo de este tipo de memoria.

**Memoria episódica:** Es la memoria autobiográfica que permite recordar hechos concretos o experiencias personales, como el primer día de colegio, el cumpleaños de los 18 años o el primer día de universidad.  $\pi$

## EXTERIORES

# Jardín ECOLÓGICO EN CLIMAS SECOS ¿CÓMO MANTENERLO?

*Conozca las claves de la xerojardinería, la opción óptima para jardines en climas secos que racionaliza el uso del agua.*



La xerojardinería, aunque muy adecuada para climas secos, es también un concepto perfectamente compatible con cualquier otra zona climática, ya que igualmente supone un ahorro en la factura del agua, un dato interesante en cualquier caso. En consecuencia, se trata de un tipo de jardinería que propone un enfoque mucho más respetuoso con el medio ambiente.

y un mantenimiento mínimo, requiere menor necesidad de productos fitosanitarios y menos maquinaria de jardín, a la vez que promueve el uso de materiales reciclados. La xerojardinería apareció en Estados Unidos en la década de 1980, a consecuencia de una sequía prolongada en los estados de la costa oeste que supuso importantes daños económicos. A raíz de

Según el *National Xeriscape Council* de Estados Unidos, la xerojardinería se basa en 7 pilares fundamentales:

## 1. Planificación y diseño adecuados.

Los ambientes se diferencian según el agrupamiento de especies y se organizan conforme a las necesidades de agua de cada una. Se distinguen tres ambientes: seco, semi-húmedo y húmedo.



Como herramientas de apoyo al diseño del espacio, se han de usar elementos que den sombra como un arbolado, toldos de protección o pérgolas, de forma que las plantas nuevas queden protegidas de la deshidratación.

## 2. Análisis y mejora del suelo.

El conocimiento previo de las características del suelo es de vital importancia para la correcta elección de las especies.

Está demostrado que un jardín diseñado y mantenido con criterios de uso eficiente del agua, consume apenas una cuarta parte del agua de riego que se gasta en un jardín convencional. Un xerojardín aporta también un mejor equilibrio ecológico

estos acontecimientos se puso de manifiesto la necesidad de buscar un modelo alternativo que se pudiera ajustar a condiciones climáticas más extremas, formulándose unos principios de diseño y concepción del jardín que se denominaron xeriscape.

Para ello es conveniente hacer un análisis completo que determine la textura, el pH, la materia orgánica, la salinidad, la profundidad y los nutrientes minerales, para poder aplicar las medidas correctoras necesarias o para escoger las especies adecuadas al suelo existente.

## JARDÍN ECOLÓGICO EN CLIMAS SECOS ¿CÓMO MANTENERLO?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08



### 3. Selección adecuada de plantas.

Es fundamental para el éxito del jardín. Se han de emplear solo especies bien adaptadas al clima y al suelo en cuestión. Estas pueden ser autóctonas u otras plantas ornamentales resistentes a la sequía y bien aclimatadas a las condiciones locales.

### 4. Practicidad en las superficies de césped.

El césped es un concepto restringido a áreas de mayor uso recreativo, como en la periferia de una piscina o un área central de juegos. En caso de ser considerada su instalación, se debe optar por especies y variedades resistentes a la sequía.

### 5. Sistemas eficientes de riego.

El riego localizado por goteo es aquí imprescindible para aportar a pie de planta las necesidades hídricas mínimas requeridas para su desarrollo.

### 6. Uso de *mulching* o acolchados.

Esta técnica permite reducir sustancialmente la evaporación del agua del suelo, manteniendo eficientemente la humedad constante, importante para el desarrollo de las plantas.

### 7. Mantenimiento adecuado.

El mantenimiento requerido en este tipo de jardines es escaso, no obstante existen unos requisitos mínimos para que las plantas se mantengan en buen estado y se desarrollen.

El hecho de que esté compuesto por plantas muy resistentes significa que estarán más protegidas frente a enfermedades y plagas. Por otro lado, su bajo consumo de agua y bajo requerimiento en fertilizantes proporcionará a las plantas un crecimiento más lento, por lo que la exigencia de podas y limpieza de malas hierbas será menor.

“ La xerojardinería, aunque muy adecuada para climas secos, es también un concepto perfectamente compatible con cualquier otra zona climática, ya que igualmente supone un ahorro en la factura del agua, un dato interesante en cualquier caso. En consecuencia, se trata de un tipo de jardinería que propone un enfoque mucho más respetuoso con el medio ambiente. ”



Las operaciones de mantenimiento se limitarán en consecuencia a conservar el aspecto general del espacio en buenas condiciones, mediante riegos, fertilización con abonos de lenta liberación, poda y control de infestantes, si hay necesidad ocasional. π

### VENTAJAS DE UN JARDÍN XERÓFILO

·Una de las principales ventajas de este tipo de jardines es el ahorro considerable de agua de riego, ya que no es necesaria aplicarla periódicamente.

·Además de ahorrarnos dinero y necesitar menos agua para regar, también disminuiríamos el tiempo para dedicarle al jardín.

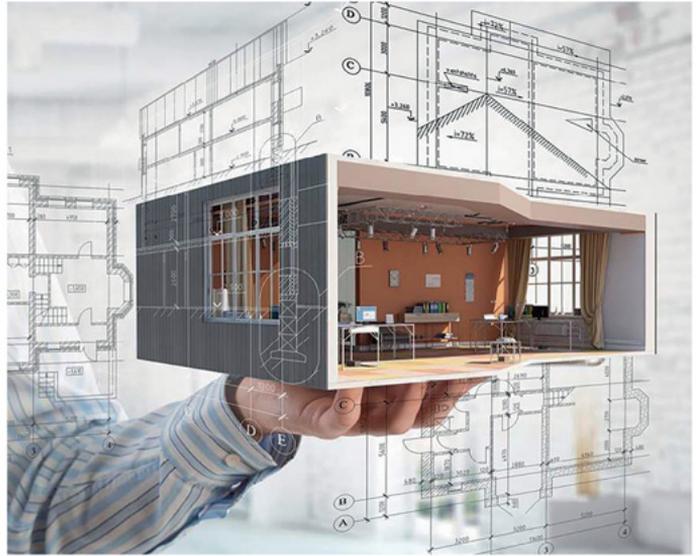
·Existen numerosas especies en el mercado para elaborar estos jardines y muchas con precios muy bajos.

·No es necesario ser paisajista para elaborar estos xerogardines. En ocasiones, mientras más rústicos parezcan más hermosos se ven.

## BIENES RAÍCES

# ¿QUÉ ES LA PREVENTA INMOBILIARIA?

*Las casas en preventa son una opción para quienes desean obtener un precio menor por una propiedad en construcción.*



La preventa inmobiliaria, como su nombre lo indica es cuando una constructora, o inmobiliaria pone a la venta casas, departamentos o lotes que se encuentran en proceso de construcción, ya sea que la obra esté iniciando este proceso o con un porcentaje de avance. Es decir, que ponen a la venta sus desarrollos antes de 'sacarlos' a la venta al público en general.

Esto no quiere decir que para adquirir un desarrollo en preventa necesite algún documento especial o membresía; si bien existen inmobiliarias que

dan descuentos o tienen boletines especiales para avisar a sus clientes sobre sus desarrollos inmobiliarios, la preventa es una oportunidad para todo público que quiera adquirir una casa, departamento o lote.

La diferencia, es que al estar en construcción o en procesos de ser terminados, las personas que decidan adquirir una casa o departamento todavía no pueden mudarse o habitar su inmueble inmediatamente. Y por esto, algunas personas pueden no sentirse cómodas al adquirir un desarrollo en preventa.

Una de las razones más obvias y la que más atrae a los inversionistas es la posibilidad de disminuir los costos de adquisición de una casa que como ya se hemos mencionó, en condiciones 'normales' tendría un valor más elevado.

En muchos casos los inmuebles pueden estar casi listos -o listos- pero las amenidades todavía están en proceso de terminarse, en otros casos sólo faltan algunos detalles para que las casas o departamentos en preventa se puedan entregar. En otros casos, los desarrollos pueden

estar todavía en las primeras etapas de construcción; Sin embargo, la mayoría de las desarrolladoras o constructoras cuentan con una casa o departamento muestra que pueden enseñarle, para que pueda apreciar la obra en su totalidad final.

Realizar una compra en preventa requiere prestar atención a distintos aspectos, como la credibilidad y trayectoria de la empresa desarrolladora, la calidad de los materiales, restricciones y condiciones en el contrato de compraventa y el total final de la propiedad, incluyendo la tasa de interés.

Estas son algunas de las características más importantes de la preventa de inmuebles que deben considerarse al encontrar una oportunidad de compra.

## EL COSTO DE LAS PROPIEDADES ES MENOR

Debido a que quienes se encuentran desarrollando el inmueble, dependen de las aportaciones de los compradores para continuar el proyecto, se ofrecen distintas formas y facilidades de pago que los inversionistas pueden utilizar a su favor.



PREVENTA



**MAGENTA**  
• RESIDENCIAL •



• EN LA MEJOR UBICACIÓN DE ZÁKIA •



**ENGANCHE DIFERIDO Y PLUSVALÍA INMEDIATA**

*Deptos*

DESDE \$1,550,000



DEPARTAMENTOS  
CON ROOF TOP



DEPARTAMENTOS  
DE 1 Y 2 NIVELES



ÁREA DE  
HOME OFFICE



**MODELO PADERNO**

Planta Baja



**MODELO VARESE**

Planta Alta

[ventasmagentaqueretaro@gmail.com](mailto:ventasmagentaqueretaro@gmail.com)



442 139 05 40  
442 592 03 83

**atlas**  
DESARROLLOS

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

Dependiendo de la etapa de construcción en la que se encuentre la propiedad, y el tiempo estimado de término y entrega, su valor total podría ser de un diez a un 30% menor, en comparación con el precio de otras propiedades terminadas.

#### SE PUEDEN ELEGIR ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES

Otra ventaja de comprar en preventa es que, en algunos casos, la empresa constructora permitirá elegir detalles estéticos y funcionales. Esto es de gran ayuda para quienes necesitan de apoyos, como rampas o soportes especiales, que mejorarían su calidad de vida. Es importante recordar que estos cambios deben presupuestarse y adaptarse a los pagos mensuales de la hipoteca.

#### SE PUEDEN SOLICITAR CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA ADQUIRIR UNA CASA EN PREVENTA

Existen en el mercado de la banca comercial distintos créditos hipotecarios que permiten a los interesados en una preventa de inmuebles, adquirir una propiedad de forma sencilla tan solo comprobando la viabilidad de la compra, la trayectoria de la empresa constructora y un riesgo mínimo de pérdida de la capacidad de pago.

#### BIENES RAÍCES / ¿QUÉ ES LA PREVENTA ...

Además de los créditos hipotecarios otorgados por bancos, un comprador también puede apoyarse de un préstamo del Infonavit y Fovissste para lograr obtener un mayor monto de dinero para realizar la compra.

#### LOS PROYECTOS DURAN DE 1 A 3 AÑOS EN FINALIZAR

Por último, es importante considerar que una casa en preventa no se puede habitar inmediatamente, por lo que es muy recomendado contar con una vivienda de respaldo la cual habitar mientras se finaliza la construcción de su nueva casa.

Un proyecto de preventa es un trabajo en equipo entre la empresa constructora y quienes realizan las aportaciones para que se siga construyendo el inmueble, por lo que, si un pago se atrasa, o la empresa misma tiene problemas con la construcción, el tiempo de espera se podría extender y afectar tu economía.

Las casas en preventa son una gran oportunidad de inversión que aumentará la plusvalía inmobiliaria de una zona, la hará más atractiva y le brindará beneficios monetarios y de calidad de vida a sus habitantes e interesados. π

## ARQUITECTURA

# Nuestra Casa

## DE PORTADA

### Casa Vista al Lago

D + S Arquitectos



*Enclavada en un terreno arbolado con vista al lago de 1,200 m<sup>2</sup>, en Avándaro, Valle de Bravo, Mexico.*

La premisa fue respetar y aprovechar los árboles existentes y hacerlos parte central del programa arquitectónico, crear un diálogo entre interior y exterior e integrar la casa al contexto, aprovechando además las espectaculares vistas al lago.



La casa se desarrolla en tres niveles para aprovechar la pendiente natural del terreno. El acceso principal a la residencia se desarrolla en la planta central. En ella se distribuyen los espacios públicos y de esparcimiento, se trata de una planta abierta y transparente en la que interactúan espacios interiores y exteriores, techados y abiertos que se relacionan en todo momento con el contexto que los rodean. Una alberca infinita remata la terraza y crea una continuidad visual hacia el lago.



La planta superior alberga un estudio y tres recámaras con sus servicios. Todas resguardadas bajo lasos inclinadas a diversas alturas, con terrazas y espectacular vista al lago.

En la planta baja se alojan un par de recámaras para huéspedes, además de las áreas de servicio, bodegas y cuarto de lavado.

## NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

Los materiales utilizados juegan un papel fundamental en el proyecto, pues en su mayoría son materiales aparentes que funcionan tanto para fines estructurales como estéticos y decorativos.



Entre los más importantes encontramos muros de piedra de sitio, concreto aparente enduelado, acero, cristal y madera de pino. Todos ellos dialogan para crear espacios frescos, acogedores y de fácil mantenimiento. π



### FICHA TÉCNICA

Proyecto: *Casa Vista al Lago.*  
 Área construida: 951.66 m<sup>2</sup>.  
 Área de terreno: 1,216.79 m<sup>2</sup>.  
 Estudio de Arquitectura: *D + S Arquitectos.*  
 Arquitecto: *Arq. Sonny Sutton Askenazi,*  
*Ing. Allan Dayan Askenazi.*  
 Colaboradores: *Ing. Morris Ison Hop,*  
*Arq. Alberto Pérez Fuentes, Arq. Jorge Alfonso*  
*Romo García, Itsel Reza Guzmán, María*  
*Angélica Méndez Torres*  
 Diseño interior: *Latelier Des Fleur Home.*  
 Ingeniero estructural: *Ing. Alfredo Aguilar.*  
 Iluminación: *D + S Arquitectos.*  
 Construcción: *Construtora TUCA S.A. de C.V.*  
 Supervisión: *Arq. Sonny Sutton Askenazi,*  
*Arq. José Santos Martínez Cabrera*  
 Fotografía: *Héctor Velasco Facio.*

## MEDIO AMBIENTE

# ¿EL KOALA EN PELIGRO DE EXTINCIÓN?

*A lo largo de los años, ha habido muchas noticias sobre la situación de los koalas, por ello quizá se pregunte por qué los koalas están en peligro de extinción o en situación vulnerable.*



*Phascolarctos cinereus*, conocido popularmente como koala, es una especie de mamífero marsupial endémico de Australia. Sin embargo, su distribución no abarca todo el país, sino más bien la costa este, precisamente los estados de Queensland, Nueva Gales del Sur, Victoria y Australia Meridional.

Los koalas se caracterizan por ser herbívoros, su dieta se basa casi exclusivamente en ingerir hojas de eucalipto. Como su alimentación es poco energética, pasan gran parte del día durmiendo sobre los árboles de eucalipto, de hecho duermen más de 14 horas diarias. Con respecto a su longevidad, en vida silvestre pueden vivir entre 10 a 13 años, mientras que

los koalas en cautividad pueden llegar a vivir hasta 20 años.

A lo largo de los años, ha habido muchas noticias sobre la situación de los koalas, por ello quizá se pregunte por qué los koalas están en peligro de extinción o en situación vulnerable.

### CUÁNTOS KOALAS QUEDAN EN EL MUNDO

Para conocer más información del koala, pasamos a comentar cuántos mamíferos de esta especie quedan en el mundo, un dato interesante para ver cuál es su situación actual aproximadamente.

En 2016, se estimó que el total de koalas en estado salvaje rondaba los 329.000 individuos, lo cual representa un descenso del 24% en las poblaciones de las últimas tres generaciones. Cabe desatacar que la distribución de los koalas no es homogénea; ya que luego de los incendios, determinadas poblaciones se vieron extremadamente afectadas, mientras que otras resultaron ilesas.

### AMENAZAS DE LOS KOALAS

A continuación le contaremos las amenazas o causas de que los koalas

estén en peligro, la gran mayoría de ellas, relacionadas con la pérdida y fragmentación del hábitat del koala:

**Desarrollo de la urbanización.** Sin dudas, esta amenaza conlleva a la pérdida y destrucción del hábitat de muchas especies de animales en peligro de extinción.

**Corredores de transportes, rutas y ferrocarriles.** No solo contribuyen a la fragmentación del hábitat, sino que también provoca muertes de individuos por graves atropellamientos.

**Deforestación.** Dentro del *ranking* mundial, Australia se encuentra dentro de los 10 países con mayor tasa de deforestación anual.



CONTINÚA EN LA PÁGINA 15



# REGRESO A CLASES EN CASA O ESCUELA



Av. 5 de Febrero  
No. 9200  
Zona Industrial Benito  
Juárez, Jurica  
t. (442) 218 8575

Horarios  
Lunes - Domingo  
10:00 a 22:0 hrs

 /UrbanCenterJurica  
[www.ucjurica.mx](http://www.ucjurica.mx)

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

MEDIO AMBIENTE / EL KOALA EN PELIGRO DE...

**Incendios forestales espontáneos e intencionales.** Se estima que durante los incendios extremos ocurridos entre 2019 y 2020 se quemaron más de 5,8 millones de hectáreas de bosques australianos.

**Enfermedades.** En particular, las poblaciones de koalas se ven afectadas por la bacteria que produce la enfermedad 'clamidia'. Dicha enfermedad les llega a causar ceguera, infertilidad e incluso puede ser letal.

**Cambio climático.** Esta amenaza aumenta la vulnerabilidad de los koalas desde varios puntos de vista. En principio, por el cambio climático suceden

más eventos de sequía y temperaturas extremas y, como resultado, se producen más incendios. Además, se estima que el aumento de dióxido de carbono en la atmósfera, modifica la composición de las hojas de eucalipto disminuyendo la cantidad de proteínas que posee y aumentando la concentración de taninos. Cabe recordar que las hojas de eucalipto son el principal alimento del koala.

**Caza y mascotismo.** Tanto la caza furtiva para trofeos o partes para el mercado negro, como la captura de estos animales para su venta ilegal como mascotas, son actividades que ponen en serio riesgo a la especie,

igual que sucede con todas las especies que se ven afectadas por estas.

## CÓMO AYUDAR A LOS KOALAS EN PELIGRO DE EXTINCIÓN

Aquí le contaremos algunos consejos:

**Reduzca su huella de carbono.** Toda actividad diaria que permita reducir el volumen de gases de efecto invernadero que emitimos a la atmósfera, indudablemente ayudará a revertir la situación del koala.

**Involúcrese en la causa.** No hace falta que viva en Australia para que

pueda involucrarse en la conservación de los koalas. Existen varias organizaciones que reciben donaciones y, gracias a ellas, puede adoptar virtualmente un koala y ayudar a que siga viviendo en su hábitat.

**No fomente el tráfico ilegal.** Este consejo es útil para la conservación de todas las especies del planeta Tierra. En particular, los koalas son una especie muy carismática y eso lleva a que muchas personas los quieran de mascota. Pero no debemos olvidarnos que el mejor lugar donde puede un koala estar, es en su hábitat natural. π

## Ciudad de Querétaro





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)



## CURIOSIDADES

## ATOTOZTLI: LA ÚNICA MUJER QUE GOBERNÓ MÉXICO Y FUE OLVIDADA

*Muchos códices y escritos la describen con un cargo correspondiente al de una tlatoani mujer.*



Mucho se ha hablado del gran imperio mexica y de sus poderosos guerreros y gobernantes; hombres valientes y estrategas perfeccionistas que dirigían ejércitos y ciudades. Sin embargo, la historia ha olvidado pronunciar el nombre de una mujer que también ocupó estas funciones con resultados muy favorables: Atotztlil.

Desde su fundación en 1325, la organización política de los mexicas en México-Tenochtitlan era parecida a una monarquía, es decir existía una familia encargada de gobernar y ceder el poder a su propia descendencia, generalmente

a los varones. Así fue como Moctezuma Ilhuicamina, quinto tlatoani (gobernante) de la dinastía tolteca-mexica, llegó al poder. Moctezuma eventualmente tuvo una hija llamada Atotztlil y otro varón al que nombró Iquehuacatzin, quien fue educado para ocupar el cargo de su padre cuando fuera necesario, incluso llegó a ocupar el cargo de tlacatécatl, un paso preparatorio para el puesto de tlatoani.

Sin embargo, cuando Moctezuma I murió en el año de 1469, su hijo no ocupó su lugar, los historiadores aún ignoran las razones de este hecho. Iquehuacatzin

murió tres años después de su padre en el campo de batalla. Así que no quedó más que voltear a ver a Atotztlil. Así explicó este suceso histórico extraordinario, el antropólogo Rudolf van Zantwijk.

*'En los casos de sucesión por uno o más de los hermanos de un tlatoani anterior, después de haber gobernado los hermanos, la función volvía a un descendiente de aquel entre ellos (los hermanos) que ocupa el puesto como sucesor inmediato.'*

Existen otras teorías respaldadas por otras investigaciones historiográficas, por ejemplo en el Códice Ramírez se sugiere que el emperador Moctezuma I y su hija Atotztlil, gobernaron juntos entre 1440 a 1469, por lo cual sería lógico que teniendo esta preparación, Atotztlil naturalmente relevara el cargo.

También se cree que la mujer gobernó entre la muerte de su padre y la de su hermano, posteriormente fue relevada por uno de sus hijos. Mientras que otros creen que Atotztlil gobernó después de la muerte de su padre, durante 12 años acompañada y dirigida por Tezozómoc, su esposo. Lo cierto es que el nombre de Atotztlil aparece en varios escritos como una gobernante.

# ATOTOZTLI: LA ÚNICA MUJER QUE GOBERNÓ MÉXICO Y FUE OLVIDADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

Gracias a estos textos, interpretaciones escritas por conquistadores españoles, también se sabe que Atotoztli tuvo tres hijos con su primo Tezozómoc: Axayácatl, Tizoc y Ahuizotl, el primero fue el sucesor de Moctezuma I, en la historia oficial.

Muy lamentablemente de su madre se sabe poco, a pesar de que algunos historiadores consideran que esta mujer pudo haber sido la cabeza de uno de los imperios más grandes de América.

*'Fue una figura clave en la continuidad de la dinastía del imperio',* comentaron

los historiadores Filiberto Romo y Enrique Aguilar en uno de los pocos estudios que existen sobre el tema, *'Posiblemente no solo fue la portadora del linaje, sino que, teniendo el legítimo derecho a reinar, lo hizo, fue reina y gobernó'.*

Es bastante obvio pensar en que pudo haber una gran censura ante la figura de una gobernante mujer, ya que los mexicas también poseían diversas tradiciones y costumbres consideradas bastante machistas.

Además, por supuesto de los cronistas y conquistadores europeos que únicamente transcribían lo poco que

**“Existen otras teorías respaldadas por otras investigaciones historiográficas, por ejemplo en el Códice Ramírez se sugiere que el emperador Moctezuma I y su hija Atotoztli, gobernaron juntos entre 1440 a 1469, por lo cual sería lógico que teniendo esta preparación, Atotoztli naturalmente relevara el cargo.”**

escuchaban acerca de la historia anterior a su llegada.

Esperemos que los historiadores puedan llegar a obtener más indicios acerca de esta admirable mujer y su paso por la historia de México.

Definitivamente el papel de las mujeres en la época prehispánica no es un asunto que haya sido estudiado de manera exhaustiva, pero al menos, podemos tener la certeza de que entre los mexicas hubo una reina, su nombre fue Atotoztli, y gracias a ella pudo continuar el linaje que dio origen al último emperador que cayó en tiempos de la Conquista de la Nueva España. π

**EN RESUMEN...**

*·El nombre de Atotoztli quizás no suena familiar para muchos mexicanos. En México hay ciudades, monumentos, calles y hasta estaciones del metro con nombres como Moctezuma o Cuauhtémoc, una forma de homenaje a esos gobernantes del imperio mexica (descendiente del azteca).*

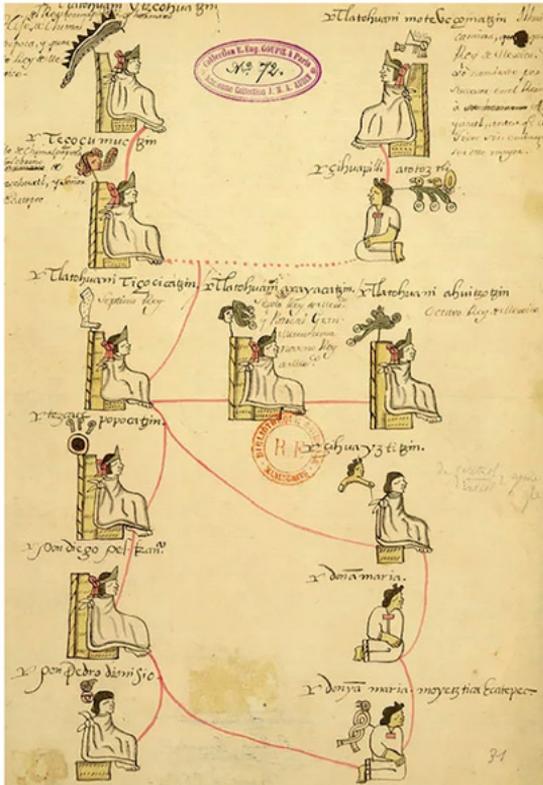
*Pero de Atotoztli no hay nada de eso.*

*·Su papel en la historia del México antiguo ha sido relatado muy limitadamente, tanto en las propias crónicas prehispánicas, como en las narraciones de los conquistadores españoles.*

*·'Fue un personaje clave en la continuidad de la dinastía del imperio'; según lo que afirman los historiadores.*

*·Un hecho presumiblemente la borró del relato de quiénes gobernaron uno de los imperios más grandes de la América prehispánica: Atotoztli era mujer.*

*·'Posiblemente no sólo fue la portadora del linaje, sino que, al tener el legítimo derecho de reinar, lo hizo. Fue reina y gobernó', indican los historiadores.*



## FINANZAS

## POR QUÉ LA PLATA ES EL METAL CON MAYOR PROYECCIÓN

*Más barata que el oro, la plata suele ser la gran olvidada por los inversores cuando acuden a la seguridad que dan los metales preciosos.*



En tiempos de incertidumbre económica los valores más seguros siempre son las materias primas. El mercado de inversión en este tipo de activos lleva años incrementándose, y cada vez son más los que apuestan por fiar su dinero a la estabilidad, lejos de productos volátiles e inestables.

Últimamente, la plata se ha erigido como un material seguro para invertir, y en torno a ella se erigido un mercado al que acuden un número creciente de inversores.

Este metal precioso se considera un activo muy seguro, similar a su metal hermano, el oro. Ambos son capaces de proteger a los inversores, y pueden ser una buena opción para aquellos que buscan estabilidad en tiempos difíciles.

### UN VALOR SEGURO

Cuando la economía se vuelve turbulenta y los mercados de valores oscilan, los inversores suelen acudir en masa a la seguridad de los metales preciosos. Cuando abunda la incertidumbre política y económica, la moneda de curso legal generalmente pasa a un segundo plano frente a activos como el oro y la plata.

Si bien los lingotes de oro y plata pueden ser atractivos para los inversores, el metal blanco suele quedar en un segundo plano frente al oro, aunque desempeña el mismo papel.

Otra de las ventajas que ofrecen estos metales es que son dinero tangible.

Por su parte, el oro, la plata, y otros metales valiosos son un activo tangible finito. Eso significa que, aunque son susceptibles a las fluctuaciones del mercado, es muy poco probable que se hundan, debido a su valor inherente y real. La plata es más barata que el oro. Entre lingotes de oro y lingotes de plata, el metal blanco no solo es



Mientras que las acciones, los bonos y otros productos financieros son formas aceptadas de dinero, en esencia siguen siendo pagarés digitales, por esa razón, todos son vulnerables a la depreciación cuando los gobiernos intervienen, por ejemplo, imprimiendo dinero.

menos costoso y, por lo tanto, más accesible para comprar, sino que también es más versátil a la hora de pagarlo.

Si un inversor está buscando comprar plata para usarla como moneda, será mucho más fácil de cambiar



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



[www.argentosoluciones.com.mx](http://www.argentosoluciones.com.mx)

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

FINANZAS / POR QUÉ LA PLATA ES EL METAL CON...

que un trozo de oro, ya que tiene un valor más bajo. Así como un billete de 1000 pesos puede ser difícil de cambiar en cualquier tienda, un lingote de oro puede ser mucho más difícil de cambiar que uno de plata. Así, el lingote de plata es mucho más práctico y versátil que el oro físico, lo que hace que la inversión en plata sea más atractiva.



#### INCONVENIENTES

Como todo, invertir en plata también tiene algunos inconvenientes. El más destacado de todos, es la falta de liquidez inmediata. Existe la posibilidad de que, si un inversor tiene plata física, tarde en convertirla en dinero de curso legal.

Para hacer compras comunes, como ir al supermercado, no se pueden usar lingotes de plata o una moneda de plata, por lo que primero hay que convertir el metal en moneda, y venderlo rápidamente puede ser un problema.

Si está en un apuro, las casas de empeño y las joyerías son una opción para cambiar plata por dinero, pero ni mucho menos es la mejor pagada.

Por último, otro de los grandes inconvenientes de invertir en plata, es el riesgo de robo.

A diferencia de la mayoría de los productos de inversión, como las acciones, guardar lingotes de plata puede hacer que los inversores sean vulnerables al robo.

Proteger los activos mediante el uso de una caja de seguridad en un banco, o una caja fuerte en casa supone gastos adicionales.

Además, cuantos más activos físicos, incluidas las joyas de plata, tenga en casa, mayor será el riesgo de sufrir un robo.  $\pi$

## DEPORTES

# BENEFICIOS DE EJERCITARSE CON BANDAS DE RESISTENCIA

*A diferencia de las pesas, los ejercicios con bandas de resistencia fortalecen los músculos sin estresarlos demasiado, ni causar lesiones.*



Eliminar la flacidez del cuerpo puede ser muy sencillo y para ello no hay mejor aliado que las bandas de resistencia o elásticas, de hecho, se ha visto que pueden dar mejores resultados que las rutinas con pesas. Estos son los mejores ejercicios con bandas de resistencia para eliminar la flacidez.

Las bandas de resistencia o elásticas son accesorios *fitness* subestimados, pues se cree que no son tan efectivas. La realidad es que tienen muchas ventajas, pues ayudan a tonificar y fortalecer los músculos, pero sin sobrecargarlos como ocurre con las pesas, las pueden usar tanto principiantes como avanzados y son muy económicas. **En el mercado hay dos tipos de bandas de resistencia o elásticas:**

1. Las que se utilizan para ejercicios de tonificación y de fuerza, las cuales son simples, delgadas y anchas.
2. Las que tienen forma de tubo o cuerda e incluyen asas en los extremos para facilitar su uso.

La resistencia varía según el color, normalmente los colores más claros corresponden a una resistencia más baja mientras que los colores oscuros, a una mayor.

Las bandas de resistencia brindan mejores resultados en menor tiempo debido a que entrenan completamente las fibras musculares y estresan los músculos de manera específica. Además, tonifican distintas zonas, incluyendo brazos, piernas, abdomen y espalda.

## MEJORES EJERCICIOS CON BANDAS DE RESISTENCIA, PARA ELIMINAR LA FLACIDEZ

Existen muchos ejercicios con bandas de resistencia que puede hacer para fortalecer distintas zonas de su cuerpo y eliminar la flacidez y a continuación le compartimos algunos de los más efectivos:

**1. Junte y separe.** Debe colocar la banda de resistencia en sus antebrazos y luego levantar y flexionar de forma que los puños queden a la altura de la barbilla, con las palmas abiertas. Separe sus brazos y luego vuelva a juntarlos, haga movimientos lentos y sienta cómo trabajan los músculos.

**2. Sentadillas con elevación lateral.** Este ejercicio se hace de pie, con la espalda recta y las piernas abiertas a la altura de los hombros. Se debe colocar la banda elástica por arriba de las rodillas y luego

hacer una sentadilla básica, sin dejar que las rodillas rebasen la punta de los pies y apretando los glúteos al subir. Tras incorporarse, debe estirar una pierna de forma lateral, apretando el abdomen y controlando la respiración. Repita todo el ejercicio y luego levante la pierna contraria.

**3. Estiramiento lateral.** Debe acostarse en forma lateral sobre el suelo y luego levantar el torso, de manera que se sostenga con los antebrazos. Puede flexionar la rodilla que queda pegada al suelo para un mayor soporte.

Acomode la banda de resistencia arriba de las rodillas, eleve una pierna sin flexionarla y no encorve la espalda. Haga varias repeticiones y luego trabaje con la otra pierna.



# ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO  
DE REMATE  
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca  
juriquilla  
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

DEPORTES / BENEFICIOS DE EJERCITARSE CON...

Acomode la banda de resistencia arriba de las rodillas, eleve una pierna sin flexionarla y no encorve la espalda. Haga varias repeticiones y luego trabaje con la otra pierna.

**4. Abra y cierre.** Otro de los mejores ejercicios con bandas de resistencia es este que nos permite fortalecer glúteos y muslos de manera sencilla. Debe recostarse en el piso, en posición de cuatro, sosteniéndose con los brazos y las rodillas.



Luego debe colocar la banda elástica encima de sus rodillas, con los pies juntos y posteriormente, separe y junte sus rodillas. Controle la respiración y luego repita al otro lado.

**5. Bíceps con un brazo.** Párese con los pies separados a la altura de los hombros y sobre la banda resistencia, de preferencia use las que son como cuerda y que tienen agarraderas. Tome la banda con ambos brazos, lentamente doble el codo y suba hacia los hombros hasta lograr una contracción de bíceps. Luego baje lentamente a la posición de inicio.

Lo ideal es que primero haga varias repeticiones con un brazo y luego con el otro.

Hacer estos ejercicios con bandas de resistencia, le dará músculos tonificados y fuertes, además de que aumentan

la capacidad de equilibrio cuando se hacen rutinas de pie y requieren de menos esfuerzo. ¡Empiece a usarlas hoy mismo en su rutina *fitness*! π



## INTERIORES

*Cannage:*LA NUEVA  
TENDENCIA DE  
INTERIORISMO  
QUE AMARÁ

*Los muebles de rejilla o muebles de estilo 'cannage' han regresado este año para decorar los hogares de todo lo amantes del diseño.*



Los muebles de estilo 'cannage' no son nada nuevo, ya que era un estilo mobiliario que se utilizaba hace varios años, por lo que seguro todos hemos visto un par de sillas o muebles de rejilla en casa de nuestros abuelos. Este estilo de muebles se destaca por mostrar un trenzado de fibras naturales en alguna de sus partes, por ejemplo, el respaldo de una silla o las puertas de un mueble. Durante mucho tiempo el único lugar donde se podían encontrar estos muebles era en las tiendas de antigüedades, pero actualmente también se pueden encontrar en las tiendas más estilizadas y modernas.

**¿QUÉ ES EL 'CANNAGE'?**

El 'cannage' se refiere a piezas, casi siempre de madera, que incorporan una rejilla tejida. Este estilo de decoración ha vuelto como una de las tendencias en decoración de interiores del 2021, más valoradas y esto es por más de una razón ya que el 'cannage' es ligero, fresco y combina con cualquier estilo de interiorismo que tenga en su hogar. Los muebles de rejilla 'cannage' se adaptarán a cualquier habitación de su hogar gracias a la variedad de materiales y fibras naturales que se

pueden encontrar en este estilo de mobiliario. Todas las fibras naturales son utilizadas en estos tejidos pero, el ratán, el mimbre y la caña son las más solicitadas por su acabado estilizado y el toque *vintage* que aportan a las piezas.

**ESTILOS DE MUEBLES DE 'CANNAGE'**

Si está buscando el mueble de 'cannage' ideal para su espacio, no se preocupe ya que existe una amplia variedad de muebles tanto para interior como para exterior. Existen desde muebles para recámara como cabeceras, tocadores y armarios y accesorios como biombos y lámparas.



También existen muebles exteriores como sillas y mesas de jardín. La variedad de muebles de 'cannage' no sólo se basa en el tipo de mobiliario que existe ya que también influye la manera en la que se adquieren estas piezas ya que se pueden encontrar muebles antiguos, originales y de herencia. Sin embargo; también se pueden adquirir en piezas nuevas que se adaptan a estilos mucho más *boho*, industrial y minimalista.

**VENTAJAS DE LOS MUEBLES 'CANNAGE'**

La ligereza de los muebles de 'cannage' se destaca, ya que gracias a los tejidos de las fibras naturales se crean unos agujeros o vacíos que aligeran las piezas por lo que son una gran elección para casas pequeñas, además estos agujeros ayudan con la frescura de los mismos. Sin embargo en invierno, se ven cálidos gracias al color natural que suelen tener las fibras y se pueden combinar con mantas o cojines, que ayuden a convertirlos en muebles cálidos y acogedores. Aparte de las ventajas que los agujeros crean para el peso y la temperatura, este tipo de muebles además de que son extremadamente resistentes y flexibles, combinan con todo, por sus colores naturales. π

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00 al mes**  
IVA incluido

Informes:  
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314

Facebook Portal Inmobiliario

Twitter @Portal\_Revista

Instagram Portalinmobiliario



**Zákia, Querétaro.** T. 133 m<sup>2</sup>. C 151 m<sup>2</sup>. Residencia en privada con excelentes amenidades. 2 recámaras, principal con vestidor y baño, estudio y enorme sala-comedor. 2 ½ baños, jardín privado. A 6 min de Plaza Paseo Querétaro y Universidad Anahuác. Precio: \$2,644,000. Información: 55.697.12.740.



**Balvanera Polo & Country Club.** T. 350 m<sup>2</sup>. C. 420 m<sup>2</sup>. Espectacular casa de 3 recs. (ppal. walking closet), sala de tv, salón familiar, despacho, terraza, bodega, cto. de servicio, bar, cava, sala comedor, jardín. Se entrega terminada en agosto 2021, acabados de primera. Proyecto elaborado por el Arq. Miguel Concha. Precio: \$9,290,000. Inf. 442.116.37.75.



**Prol. Corregidora Nte.** T.110 m<sup>2</sup>. Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. 110 m<sup>2</sup>: venta \$1,600,000 / renta \$10,000. 55 m<sup>2</sup> venta \$1,050,000 / renta \$5,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



**Centro.** T. 120 m<sup>2</sup>. C. 240 m<sup>2</sup>. Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m<sup>2</sup> dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m<sup>2</sup> y otro de 25 m<sup>2</sup>, de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



**Rinconada Jacarandas.** T. 403 m<sup>2</sup>. C. 235 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, salón de usos múltiples. 3 recs. con baño, sala, comedor, cocina equipada, ante comedor, área de lavado, cuarto de servicio, amplio jardín, cochera 4 autos. Precio: \$6,700,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Celesta Towers, Altos Juriquilla.** C. 109 m<sup>2</sup>. Departamento de 2 recámaras con baño, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, balcón, estudio, vista a la presa. Más de 5,000m<sup>2</sup> de increíbles amenidades como piscina elevada, bar neón, cine exterior, ajedrez gigante y muchas más. Renta: \$14,500. Venta: \$3,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

**VISITA NUESTRO SITIO WEB:**  
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Misión San Jerónimo.** T. 334 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



**Jicuri, Zibatá.** Excelente terreno en venta ubicado en Condominio Jicuri- Zibatá, cuenta con vigilancia 24/7, control de acceso, áreas verdes, área para eventos. Muy bien ubicado. A tan sólo 15 minutos del centro Histórico y 12 minutos del Blvd Bernardo Quintana. Precio: \$1,150,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



**Terra Park.** T. 1,218 m<sup>2</sup>. Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Vista Real.** T. 1,224 m<sup>2</sup>. C. 730 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Claustros de La Catedral, Centro Sur.** T. 180m<sup>2</sup>. C. 345 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con acceso controlado, casa club con salón de usos múltiples, juegos infantiles, alberca, y áreas verdes. 4 recs. con baño ppal. con jacuzzi, sala, comedor, cocina equipada, sala de tv o estudio, cto. de servicio, área de lavado, bodega, roof garden con baño, asador. Precio: \$6,600,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ixtapa.** Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Paseo Jurica.** T. 1,052 m<sup>2</sup>. Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Privada Arboledas.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 324 m<sup>2</sup>. Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunoador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$5,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Residencial Haciendas de Tequisquiapan.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 154 m<sup>2</sup>. Hermoso fraccionamiento cerrado, casa en un solo piso 2 o 3 recámaras con dos baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, jardín con linda terraza, cochera. Renta: \$8,500. Venta: \$2,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ícono Zibatá.** T. 145 m<sup>2</sup>. C. 191 m<sup>2</sup>. Rec. en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, family room, cocina equipada con cubietera de cuarzo y recs. con baño. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terraza en recámara principal. Amenidades como parque Central, alberca recreativa, casa club y más. Precio desde \$4,328,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ícono, Zibatá.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 218 m<sup>2</sup>. Parque central, alberca con carril de nado, casa club, gym, terraza de usos múltiples, seguridad 24hrs y más. 4 recs. con baño, sala, comedor, estudio o sala TV, Roof Garden, jardín, patio, cisterna, cochera 2 autos, área de lavado, cocina integral. Precio: \$4,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Epigmenio González.** T. 1,500 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en una de las avenidas mastranstitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Renta: \$300,000. Venta: \$25,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93





**Santa Rosa Jauregui.** T. 4,72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Centro.** T. 2,984 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$26,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**La Estancia.** T. 40,537 m<sup>2</sup>. 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m<sup>3</sup>. Precio: \$36,483,300. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Parque Industrial Bernardo Quintana.** T. 1,900 m<sup>2</sup>. Bodega en excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$114,000. (\$60.00 x m<sup>2</sup> más IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Centro, Querétaro.** C. 46.47 m<sup>2</sup>. Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Life Juriquilla.** Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$3,800,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Tejeda.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero.** Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m<sup>2</sup>. En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Frac. Vista Real.** T. 1,320 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Cordillera Balvanera.** C. 160 m<sup>2</sup>. Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



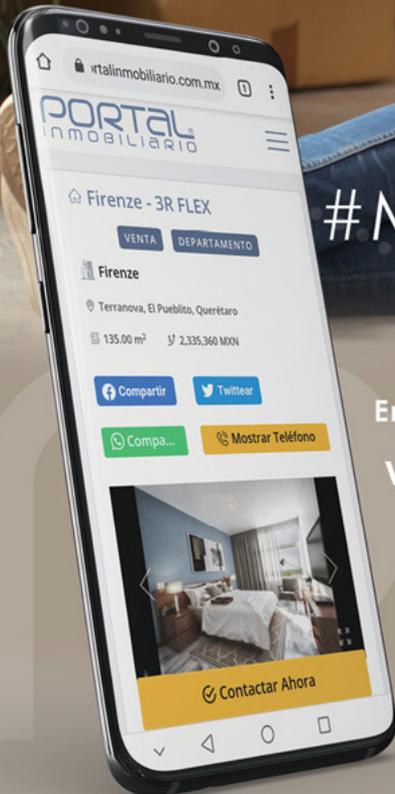
**San José Iturbide.** T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m<sup>3</sup> anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Haciendas Valle Verde.** T. 1 HA. C. 430 m<sup>2</sup>. Casa con jardín de 8,000 m<sup>2</sup> con terraza techada multiusos de 300 m<sup>2</sup> con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor cto. d'atv 3 recs. c/ucón baño y vestidor. Baño de vistas cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

## #MiPrimerDepartamento *Elige tu nuevo hogar*

Encuétralo en [www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Cascada Juriquilla.** T. 140 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. Precio: \$2,600,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



**Juriquilla, Villas del Mesón.** T. 1,029 m<sup>2</sup>. C. 289 m<sup>2</sup>. Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m<sup>2</sup>. 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, 1/2 baño de vistas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



**Villas del Mesón.** T. 1,800 m<sup>2</sup>. C. 940 m<sup>2</sup>. Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m<sup>2</sup>, terraza, alberca. Precio: \$22,000,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336.



**Villas del Mesón.** T. 780 m<sup>2</sup>. C. 560 m<sup>2</sup>. Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. Precio: \$13,650,000. Inf. 442.376.94.03 / 442.505.40.66.



**Puerta Real.** T. 187 m<sup>2</sup>. C. 187 m<sup>2</sup>. Casa en condominio con pasillo de servicio. Lista para escriturar, con todos los documentos en regla. PB: cocina equipada, sala, comedor, jardín, 1/2 baño, área de lavado techada, estacionamiento para 2 autos. PA: Balcón, 3 recs., la ppal. con tina y vestidor, las secundarias con baño compartido. Precio: \$2,890,000. Inf. 442.347.05.89 / 442.505.40.66.



**Juriquilla, Balcones.** T. 465 m<sup>2</sup>. C. 340 m<sup>2</sup>. Casa amueblada. PB: Recibidor, estudio, sala con chimenea, comedor, cocina cerrada con antecomedor, área de lavado cerrada, cto. de servicio con pasillo de servicio, terraza techada. PA: 3 recs. c/u con baño, la ppal. con amplio vestidor y vista hacia las áreas comunes, sala de TV y còset de blancos. Precio: \$45,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336.



**Centro Histórico.** T. 518 m<sup>2</sup>. C. 173 m<sup>2</sup>. Vecindad que se puede vender como terreno en el Centro Histórico de Querétaro, para negocio, hotelito, AirB&B, galería, restaurante, estacionamiento, etc. Precio: \$5,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Náutica Juriquilla.** C. 221 m<sup>2</sup>. Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 1/2 baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. Precio: \$2,950,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.40.66.



**Juriquilla, Cumbres del Lago.** T. 270 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pèrgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. Precio: \$7,150,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Juriquilla, La Rica.** T. 720 m<sup>2</sup>. C. 409 m<sup>2</sup>. Casa en condominio privada, con seguridad 24/7, alberca techada, gimnasio, salón de fiestas. De una planta, muy amplia e iluminada, con canteras, talaveras, chimenea. Sala y comedor, cocina abierta a la terraza y jardín, 3 recs., estudio, sala de tv, cto. de servicio, 3 y 1/2 baños. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Jurica.** T. 8,404 m<sup>2</sup>. Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m - Venta: \$11,000/m - Aportación, se revisa propuesta. Precio: \$96,844,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Centro Histórico.** T. 720 m<sup>2</sup>. C. 409 m<sup>2</sup>. Casona Palacio del Obispo del Siglo XVII. Declarada por la UNESCO Patrimonio Cultural de la Humanidad. De 2 niveles, Sala, comedor, cocina, desayunador, 4 recs., 5 baños, terraza, sala de TV, biblioteca, salón de juegos con cantina, capilla, cto. de servicio, 4 áreas para diferentes usos. Precio: \$3,780,000 USD. Inf. 442.128.1007 / 442.505.4066.

# Puntos de distribución

PORTAL<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car Querétaro



FIESTA INN





**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Cumbres del Lago, Juriquilla.** C. 720 m<sup>2</sup>. Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. Precio: \$13,900,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Rinconada Los Agaves.** T. 90 m<sup>2</sup>. C. 130 m<sup>2</sup>. Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera, cocina integral. Precio: \$1,700,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Cumbres del Lago, Juriquilla.** T. 315 m<sup>2</sup>. C. 450 m<sup>2</sup>. Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín centra, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. \$7,600,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Zibatá.** Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 ½ baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Álamos 2nda Sección.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. Precio: \$5,200,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Huertas del Carmen, Corregidora.** T. 480 m<sup>2</sup>. C. 480 m<sup>2</sup>. Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera techada, cocina integral. Precio: \$9,850,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Cumbres del Cimatario.** T. 300 m<sup>2</sup>. C. 330 m<sup>2</sup>. Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. Precio: \$6,200,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Benito Juárez.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 226.38 m<sup>2</sup>. Amplia residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ. 3 recs., 2 ½ baños, garage para 3 autos, vestidores en plafón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Colinas de Juriquillas.** T. 195.18 m<sup>2</sup>. C. 220 m<sup>2</sup>. Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. Precio: \$3,950,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Valle de las Camelinas.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 286.88 m<sup>2</sup>. Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. Precio: \$2,499,200. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**San José El Alto.** T. 250.55 m<sup>2</sup>. Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. Precio: \$1,243,660. Inf. 442.346.79.23



**Mirador del Campanario.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio, PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Venta: \$2,450,000. Renta: \$12,700. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



**Álamos 1era Sección.** T. 960 m<sup>2</sup>. C. 580 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. Precio: \$18,200,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



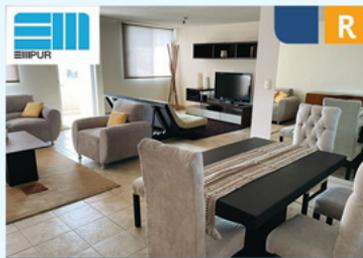
**Claustros De La Corregidora Centro Sur.** T. 185 m<sup>2</sup>. C. 177 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Venta: \$3,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Zerenda, Zibatá.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 218 m<sup>2</sup>. 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. Precio: \$3,699,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



**Casa Hidalgo.** T. 1,025 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Torre Gaviota Milenio III.** Departamento amueblado y equipado en renta. 2 recámaras, 2 baños completos, alberca, área verdes. Hermosa vista. Precio: \$17,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

## Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias



Argento Soluciones Inmobiliarias  
Tel. (442) 467.41.65  
[www.argentosoluciones.com.mx](http://www.argentosoluciones.com.mx)

El Mayorazgo Residencial  
Tel. (442) 628.20.73 / 74  
[www.elmayorazgoqueretaro.mx](http://www.elmayorazgoqueretaro.mx)

Empur Inmobiliaria  
Tel. (442) 454.11.10  
[www.empur.com.mx](http://www.empur.com.mx)

Figué Zibatá  
Tel. (442) 888.05.27  
[www.figueresidencial.com](http://www.figueresidencial.com)

Firenze Luxury Living  
Tel. (442) 290.33.70  
[www.firenzequeretaro.com](http://www.firenzequeretaro.com)

Jardines de Allende  
Tel. (415) 103.68.29  
(415) 114.06.36

La Arboleda III  
Tel. (442) 123.09.18  
(442) 331.23.37

La Reserva Yucatán  
Tel. (999) 927.03.58  
[www.lareservayucatan.com](http://www.lareservayucatan.com)

Magenta Residencial  
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83  
[ventasmagentaqueretaro@gmail.com](mailto:ventasmagentaqueretaro@gmail.com)

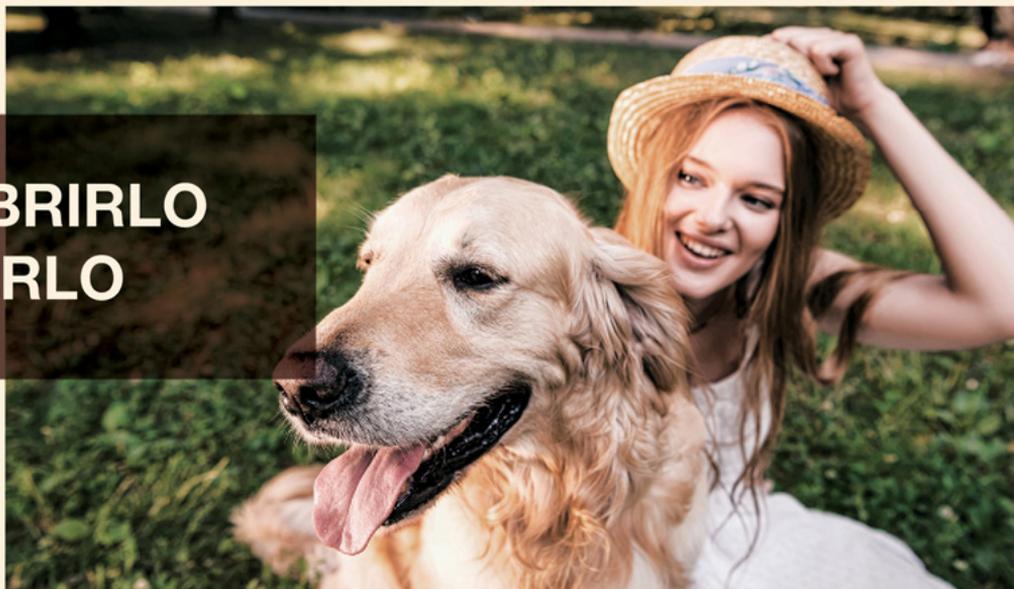
March Realty Inmobiliaria  
Tel. (442) 216.96.18  
[march19@prodigy.net.mx](mailto:march19@prodigy.net.mx)

Modena Condominios  
Tel. (442) 290.33.71  
[www.condominiosmodena.com](http://www.condominiosmodena.com)

Urban Center Juriquilla  
Tel. (442) 294.58.05  
[www.ucjuriquilla.mx](http://www.ucjuriquilla.mx)

Verde Olivo  
Tel. (442) 505.40.66  
[www.verdeolivo.com](http://www.verdeolivo.com)

**DESCUBRIRLO  
ES AMARLO**



**QUERÉTARO**

*Diseñado para vivir bien*

**Terrenos desde 200 m<sup>2</sup>  
Financiamiento directo  
con mensualidades desde \$11,900\***

\*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

**Pregunta por nuestras promociones vigentes**

**Tel. 442 628 20 73 / 74**

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano  
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

**elmayorazgoqueretaro.mx**

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:



[qdi.com.mx](http://qdi.com.mx)  
[fb.com/QDIResidencial](https://fb.com/QDIResidencial)



# Construye una vida en la Blanca Mérida.

\* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.  
*La mejor ciudad para vivir.*



Desde **\$2,160 MXN** el m<sup>2</sup>

## AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

  
**LA RESERVA YUC**  
RESIDENCIAL & SPORTS  
COMMUNITY