

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Enero 2021

Año 8

94

COLOR DEL
AÑO 2021

"GENEVE" EL HOTEL
QUE ES COMO
UN MUSEO

NUESTRA CASA
DE PORTADA

CENCALLI,
CASA DEL MAÍZ

HISTORIA DE
LEGO

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO





FIRENZE

LUXURY LIVING

VIVE CON LUJO Y COMODIDAD

PRECIO
ESPECIAL 2021

\$1'763,000

© Todas las imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA 442 290 3370 o visita www.firenzequeretaro.com

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

📍 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

✉ hola@terranova.mx

🌐 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO

MODENA
LIFESTYLE FLATS

ESTE 2021
TU DEPA
¡TE ESPERA!

EQUIPADO Y AMUEBLADO

ÚLTIMOS 10 DEPAS

t. 442 290 3371

Visita: condominiosmodena.com

COMPRA TU DEPA
Y LOS GASTOS DE TU
ESCRITURA
¡VAN POR NUESTRA CUENTA!

• Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de Terranova.



Exclusive Lifestyle a

Síguenos





PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



EN PORTADA

Casa Herradura

Proyecto Arquitectónico:
Zona Arquitectura + Ingeniería

Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial

- Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
- Alfredo Gorríz Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,
contactospaginaweb@gmail.com
- L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

Contactanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

Se fue el 2020, considerado uno de los años más difíciles. Será recordado como el año que el coronavirus llegó a todos los rincones del planeta, como el año de la mayor pérdida de empleos a nivel mundial, como el peor año para el cambio climático y como el año en que nuestras vidas cambiaron a un rumbo no planeado.

Sin duda un año histórico, un año recordado en las generaciones futuras. Tuvimos que quedarnos en casa, dejar de abrazar a nuestros seres queridos, tuvimos que dejar de viajar, tuvimos que perder trabajos y despedirnos de familiares para siempre.

Pero también será recordado por ser el año que nos hicimos conscientes de algunos valores que teníamos olvidados. Por esos padres y madres que empezaron a pasar más tiempo con sus hijos pequeños, por todo lo que aprendieron jugando con ellos, por frenar el ritmo de vida, por aprender del silencio y de la soledad, por descubrir el poder que tiene un Whatsapp, por apreciar un trabajo. Fue un año en que nos dimos cuenta de lo poco que

necesitamos para poder estar bien, el año en que descubrimos que la salud y la familia son mucho más valiosos que todo el dinero del mundo. Por hacernos más fuertes a pesar de todo y por hacernos ver cuánto podemos crecer en las dificultades. Porque este año, sin duda, hemos encontrado a los demás pero también nos hemos reencontrado con nosotros mismos.

Ahora miramos diferente al 2021, dejamos de lado los propósitos de Año Nuevo; los planes a futuro y nos centramos en el día a día. Ahora vamos paso a paso, agarrando pequeñas certezas, atesorando momentos. Este año seremos más fuertes.

¡Bienvenido 2021!

PORTAL INMOBILIARIO



INTERIORES

Color del año 2021

Cómo adaptar la casa para personas mayores



NUESTRO MÉXICO

"Geneve" el Hotel que es como un museo



ARQUITECTURA

Nuestra Casa de Portada

5 obras del arquitecto Luis Barragán que debe visitar



CULTURA

Cencalli: Casa del maíz



CURIOSIDADES

Historia de LEGO



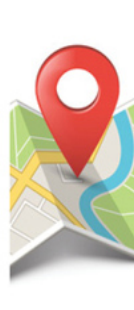
MEDIO AMBIENTE

El futuro de la polinización: abejas artificiales



CÁTALO DE PROPIEDADES

25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

32



Lago de Juriquilla



Exclusivos Lotes Residenciales
— en el corazón de Juriquilla —

442 · 454 · 7901

Av. Lago de Juriquilla 411 Lago
de Juriquilla 76230 Juriquilla
Querétaro, México

lagodejuriquilla.com





**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien



Terrenos desde 200 m²
Financiamiento directo
con mensualidades desde \$14,900*

*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

Tel. 442 628 20 73 / 74

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial

INTERIORES

Color

DEL AÑO 2021

La actual crisis sanitaria, ha marcado la elección de los tonos que más se llevarán en 2021.



¡La espera terminó! Anualmente, la autoridad global de la comunicación del color, fundada en 1963, Pantone, selecciona un color que definirá las tendencias y marcará el ritmo en el diseño del siguiente año (en esta ocasión, son dos), Pantone nos sorprende con los dos elegidos para el 2021.

'Illuminating' y 'Ultimate Grey'. Estos serán los dos colores que Pantone ha elegido como los grandes protagonistas de 2021. Tras el 'Classic Blue', un azul que transmitía calma en este 2020 tan extraño, la compañía ha elegido dos tonos con los que quiere enviar un mensaje positivo tras un año marcado por la crisis sanitaria de la Covid-19. En un comunicado, la empresa describe el amarillo 'Illuminating' (Pantone 13-0647) como un tono cálido, brillante y alegre que genera vivacidad y efervescencia; mientras que el 'Ultimate Grey' (Pantone 17-5104) es un símbolo de elementos sólidos y confiables, siendo el color de las rocas y de las piedras de playa. *'Necesitamos sentirnos animados y reconfortados; es algo esencial para el alma humana'.*

El mensaje de fuerza y esperanza que estos ganadores nos proporcionan



fue minuciosamente detallado por Leatrice Eiseman, directora ejecutiva del *Pantone Color Institute* y todo su equipo, un mensaje que combina la solidez del gris duradero y la positividad del amarillo vibrante. Diferentes pero complementarias.

El diseño de interiores no se salvará de la gracia de esta innovadora combinación, cuya esencia se verá plasmada en los próximos espacios.

Dos tonos independientes, conjugados en una comunión de intenciones, de promesas optimistas pero profundas, acorde a lo que se vive actualmente.

Sin duda, contar con ellos en estos meses será un 'must' en la decoración y, asimismo, será indicio de conocimiento y vanguardismo.

El color del año se elige con base en un profundo estudio de tendencias y análisis del mercado. Se toma en cuenta a la industria del entretenimiento, el arte, la moda, todas las áreas del diseño, los destinos turísticos más populares y los nuevos estilos de vida, así como las condiciones socioeconómicas y, en este caso, el estado de ánimo general de la población mundial. π



PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Feliz
Año Nuevo
2021

¡GRACIAS POR ESTAR CON NOSOTROS!

Que la llegada del 2021 marque el inicio de una vida
llena de felicidad y de prosperidad.



NUESTRO MÉXICO

“GENEVE”, EL HOTEL QUE ES COMO UN MUSEO

Este fue en su momento un símbolo de la prosperidad y el modernismo de México.



El ‘Hotel Geneve’ fue inaugurado en 1907; sin embargo, pocos saben que en su interior hay una especie de museo, en donde hasta puede escuchar la voz de Porfirio Díaz. Este hotel ubicado en la Zona Rosa de la Ciudad de México, posee un *lobby* considerado todo un museo, un espacio en donde existe una variada colección de objetos que se han ido reuniendo a lo largo de la vida del recinto.

El arquitecto Thomas Sinclair Gore, un descendiente de irlandeses que había

emigrado a Canadá, se casó con Pauline Ynggrid Johnson, con quien se vino a México a finales del siglo XIX. La pareja adquirió un terreno en la colonia Americana (ahora la Juárez) y ahí decidieron construir los ‘Gore Court Apartments’, una serie de departamentos que difería de las casas a francesas que se encontraban en esa colonia.

En este edificio se ofrecían departamentos amueblados, para quienes quisieran habitarlos por una corta temporada.

Con el tiempo este lugar se volvió el ‘Hotel Geneve’, un espacio que pronto se convirtió en un icono de la ciudad por ser el primer lugar que implementó la idea de confort en el hospedaje, un sello que distingue actualmente a los grandes complejos hoteleros.

En 1907, en pleno porfiriato, el hotel abrió sus puertas. El sitio era innovador y fue el primero en recibir a mujeres que viajaban solas, en ofrecer servicio de taxis, una

operadora, tintorería, en tener una agencia de viajes, una peluquería y además un teléfono y baño en la habitación. Y también fue el primero en servir un sándwich, en México.



Durante años, el hotel hospedó a grandes personalidades como a: Sir Wiston Churchill, Charles Linfbergh, el primer hombre que cruzó solo el Atlántico, los actores Marlon Brando y Sophia Loren; además de los artistas: Luis Barragán, Julio Cortázar, García Márquez y el coleccionista Franz Mayer.

Gracias al rotundo éxito de AMARELLO

APERTURA DE MAGENTA

DEPARTAMENTOS EN PREVENTA desde \$1,450,000

Entrega: Octubre 2021

📍 En la mejor ubicación de Zakia

Contáctanos ventasamarelo@gmail.com

Teléfono ☎ 442 139 05 40 / 442 592 03 83



/ Seguridad 24/7



/ Áreas Verdes

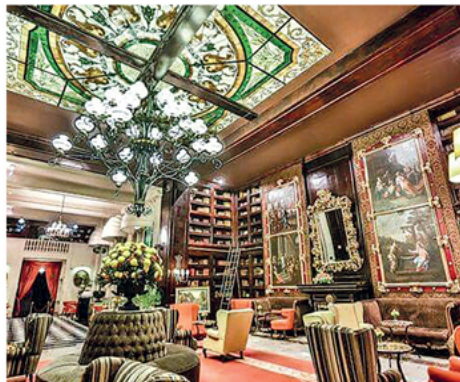


/ Casa Club

Gimnasio, Área de BBQ, Terraza, Juegos Infantiles y Alberca

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08

NUESTRO MÉXICO / "GENEVE" EL HOTEL QUE ES...



A finales de 1930, el lugar era tan conocido que en un diario estadounidense se publicó: *'Una reservación confirmada en el Hotel Geneve es como tener una fianza de mil dólares'*. Y ya para los años 50 se consideraba a este hotel como el principal promotor del turismo extranjero en México.

Este hotel tenía un restaurante tan distinguido, que era uno de los favoritos del presidente Porfirio Díaz.

Fue así que el 20 de noviembre de 1910, fecha en la que inicia la Revolución, don Porfirio y su familia decidieron aparecer públicamente y comer con su familia en el 'Restaurante Jardín', de este lugar.

Otro objeto que liga a don Porfirio con este lugar, es el 'Phone Bar', en donde hay una serie de teléfonos antiguos, con los que se puede estudiar la historia de estos aparatos y también se puede escuchar la voz del mandatario. En uno de estos teléfonos, el 15 de agosto de 1909, el presidente Porfirio Díaz grabó en un cilindro de cera un mensaje de

agradecimiento para Thomas Alva Edison. También junto a la puerta del Salón Porfirio, hay una serie de objetos relativos al dictador: un retrato de cuerpo completo al óleo, una efigie de marfil y un busto en barro policromado elaborado en 1886. Aquí es quizá el único lugar en toda la ciudad, en donde se le rinde tributo a Porfirio Díaz.

Desde 2007, el hotel fue remodelado y regresó casi con todo su esplendor; fue abierto su lobby al público, en donde se puede ver la pequeña exposición. Además de que puede entrar a la terraza y al 'Phone Bar', en el que podrá ver también un piano de Agustín Lara. π

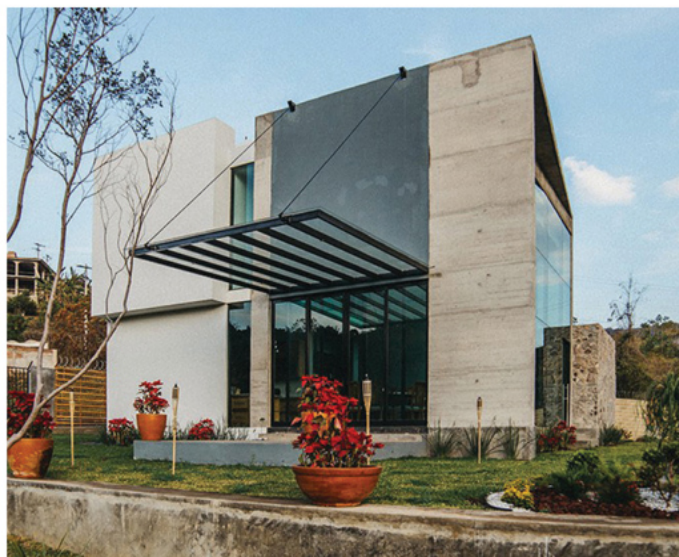
ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA HERRADURA

Proyecto: Zona Arquitectura
+ Ingeniería



Casa Herradura cuenta con una inigualable vista al poniente del nevado “El Colima” y la Laguna de Zapotlán y al oriente la sierra del Tigre, dotándolo de un entorno arbolado. Esto nos obligó a plantear el proyecto aprovechando al máximo el paisaje.

El elemento principal de la casa es la doble altura en la estancia-comedor, que cuenta con un gran ventanal, que vincula el interior con el exterior.



La topografía jugó un papel importante en el proyecto, ya que la construcción se plantó en la parte alta del terreno, ayudando a ganar las mejores vistas.

El programa arquitectónico es simple, con áreas de día y recámara principal en planta baja y tres recámaras más en planta alta unidas por un pasillo con vista hacia la doble altura.

Los dos núcleos están comunicados por una escalera, que cuenta a un costado con un jardín interior, que la dota de iluminación natural y a su vez forma en fachada un volumen de piedra, que es otro de los elementos que la protagonizan.

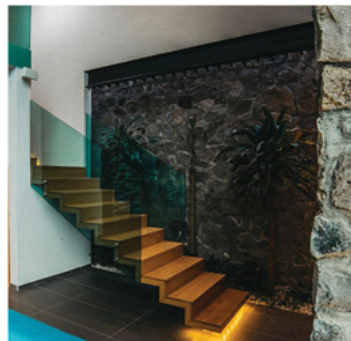
El proyecto fue concebido como una casa de campo, en donde sus propietarios, deseaban desconectarse totalmente del ruido y la vida de ciudad, es por eso, que está planteada al centro del terreno, abrazada por grandes jardines que los aíslan del exterior, permitiéndoles una convivencia en completa relajación.



NUESTRA CASA DE PORTADA



Se emplearon materiales de la región, trabajados por mano de obra local, dejando expuestos el ladrillo rojo, la piedra y el concreto en muros y losas, para lograr la sensación de casa de descanso. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO: CASA HERRADURA.

ARQUITECTOS:
ZONA ARQUITECTURA + INGENIERÍA.

ARQUITECTO A CARGO:
ARQ. JORGE A. BARRIENTOS SOTO.

COLABORADORES:
EDUARDO GARCÍA.
JONATHAN FLORES.

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
295 M².

FOTOGRAFÍA:
CARLOS BALTAZAR

CULTURA

Cencalli:

CASA DEL MAÍZ

La 'Cencalli' el más reciente museo en el bosque de Chapultepec, abordará varios tipos de maíz, así como arte, cultura e historia.



Durante años se ha afirmado que la domesticación del maíz comenzó en los valles de Tehuacán, Puebla, y Oaxaca, en el denominado Eje Neovolcánico. De hecho, en años recientes, el antropólogo norteamericano Richard Stockton MacNeish, encontró restos arqueológicos de plantas de maíz en el Municipio de Coxcatlán en el valle de Tehuacán, que se estima datan de hace diez mil años. Se sabe que los olmecas y mayas cultivaban numerosas variedades de maíz a lo largo de Mesoamérica y lo preparaban cocinado, molido o procesado a través de la nixtamalización. Se cree que alrededor del 2500 a.C. comenzó la expansión de los cultivos, a través de gran parte de América.

Hoy en día, el maíz se extendió al resto del mundo, debido a su capacidad de crecer en climas diversos. Las variedades ricas en azúcar, llamadas 'maíz dulce', se cultivan generalmente para el consumo humano como granos, mientras que las variedades de 'maíz de campo', se utilizan para la alimentación animal, la elaboración de derivados para alimentación humana: harina, masa, aceite y, mediante fermentación, bebidas alcohólicas como: el *whisky bourbon*, y la obtención de *productos químicos como el almidón*.

Como es bien sabido, el maíz ha mantenido saludables a nuestros antepasados por siglos, no por nada este alimento prehispánico ha prevalecido en las dietas de los mexicanos hasta nuestros días. Y si aún no lo sabe, próximamente abrirán 'Cencalli' o la 'Casa del maíz en la CDMX', un museo dedicado a esta planta milenaria.

Pero ya podremos conocer más sobre la historia, cultura, mitos y rituales que existen alrededor del maíz, con un nuevo proyecto en el interior de una construcción de fines del siglo 16, que albergó el primer molino de América, alojara al 'Cencalli'; en náhuatl, 'Casa del Maíz'. Un proyecto que forma parte

del Complejo Cultural del Bosque de Chapultepec, liderado por el artista visual Gabriel Orozco y Cristina Barros, a cargo del guion curatorial.



No solo se hablará de una sola especie de maíz, sino de múltiples, que se adaptan a los diferentes nichos ecológicos, desde las milpas chaparritas en la costa de Oaxaca, para resistir los fuertes vientos, hasta las más altas en las serranías, para recibir los rayos del sol, o tanto las que crecen en la selva como las del nivel de mar.

O granos especializados según su uso en la cocina: pozolero, palomero o para tortilla, o incluso para pinole por su blandura.



TU HOGAR EN JURIQUELLA DESDE \$2,300,000

*Aplican restricciones



4 



3 



PB RECÁMARA
Y BAÑO
COMPLETO



Cascada
JURIQUELLA

PRIVADA DE
12 CASAS

442 154 3336

cascadajuriquilla.com

Cascada de las flores #102
Dentro de Real de Juriquilla
a unos pasos de la Alberca y
Club de Tenis

Comercializado por:

VerdeOlivo
Inmuebles

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

Una diversidad recogida no sólo en la sala destinada a la 'Domesticación del Maíz', sino también en la dedicada a la 'Cocina'. También se reservará un espacio a la 'Milpa'.

Se abordará además la nixtamalización, ya que el maíz está presente en la mesa de los mexicanos sobre todo con la tortilla, de la cual obtenemos entre el 50 y 70 por ciento de los carbohidratos diarios. La 'Cencalli' destacará también su valor simbólico como una planta sagrada y la milpa, como un sistema que marca el calendario ceremonial en muchas comunidades indígenas del País.

Para la selección de las piezas, se cuenta con el apoyo de la Dirección General de Culturas Populares y la colección del Instituto para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas, y buscarán el préstamo en comodato, obras del INAH,

además de la colaboración del Conacyt y del Instituto Nacional de Investigaciones Forestales, Agrícolas y Pecuarias.

El reto, ahora, será para adaptar el edificio a su nueva vocación, no es menor para el equipo coordinado por el arquitecto Óscar Hagerman. Se enfrentan a limitaciones como los reducidos espacios para alojar las ocho salas de exhibición en sus cinco niveles, además de talleres y una tienda. Tres puertas serán habilitadas también, para



el acceso de visitantes y dos nuevas escaleras reemplazarán a la escalera existente, estrecha e insuficiente para los cientos de visitantes esperados. Se instalará un elevador más amplio que el actual, para atender las necesidades de accesibilidad.

Conservarán el piso de mármol travertino, adecuado con el color tierra de las salas. Esto para contemplar su mantenimiento a futuro para que sea de bajo costo. Este proyecto también contempla dos plazas donde se mostrarán diferentes tipos de trojes del País -lugares donde se almacena el maíz- desde los coscomates, a otras más bien modulares, capaces de crecer o achicarse según el tamaño de la cosecha.

El proyecto cultural estará concluido en febrero de este año y contará con un nuevo espacio público que conecte con la calzada de 'Los Pinos'. π

CULTURA / CENCALLI: LA CASA DEL MAÍZ

CURIOSIDADES

Historia

DE LEGO

Por mucho tiempo, ha sido la mejor herramienta de entretenimiento de los niños, aquí le contamos su historia durante los años.



La historia de LEGO se inicia en 1932, en un taller de carpintero danés y continúa hasta nuestros días, para ser un éxito entre los niños y adultos, habiendo sido considerada en 2015, la marca más valiosa del mundo.

Comenzó en el pequeño taller, que Ole Kirk Kristensen adquirió, y donde trabajó con un pequeño equipo de aprendices. El carpintero construía muebles y vendía casas a la pequeña comunidad de la región donde vivía. Un día su taller fue



destruido por un terrible incendio, que quemó el bosque de propiedad. Ole Kirk no desanimó; sin embargo, pensó en construir un taller aún más grande que el anterior.

Con la 'Gran Depresión' haciendo estragos por Europa, Ole Kirk tuvo que

reducir sus costes de producción, ya que la gente apenas tenía dinero para comprar muebles, construir o remodelar sus casas. Esto le hizo centrarse en proyectos más pequeños, haciendo versiones en miniatura de sus productos a modo de muestra. Dichos modelos, le inspiraron para comenzar a producir juguetes.

Desde ese momento, Ole Kirk comenzó a producir juguetes de madera y cuerda. Pero el negocio tampoco dio muchos frutos, los efectos de la crisis cada vez eran más palpables en la sociedad.

En 1934, cuando el negocio contaba únicamente con 6 empleados, comienza la búsqueda de su nombre. Teniendo como premio una botella de vino casero, los empleados compitieron en un concurso para ver quién encontraba el mejor nombre para su negocio. Formado por la contracción de la frase danesa 'leg godt' ('juega bien') apareció el nombre LEGO, que acompañaría a la empresa desde entonces.

Un año después, en 1935, aparecería el pato de LEGO, la primera imagen de la marca. Durante la Segunda Guerra Mundial, Dinamarca es ocupada por el ejército nazi. Godtfred Kirk Christiansen,



el hijo de Ole Kirk, en vez de estudiar en Alemania, se convirtió en uno de los gerentes de LEGO. Mientras tanto la fábrica siguió creciendo, llegando a los 40 empleados.

En 1947, Ole Kirk conoció a Hilary Page, un diseñador de la compañía Kiddicraft que había patentado unos bloques rectangulares con un conector en la base superior. Estos bloques de madera podían ser encajados y desmontados con mucha facilidad, dando la libertad de hacer cualquier forma.

Hasta 1949, casi todos los juguetes de LEGO eran producidos en madera, pero Ole Kirk, tras conocer a un vendedor británico de máquinas de moldeado de plástico, apostó por el bloque hecho de plástico.



SALUD Y BIENESTAR, LOS MEJORES DESEOS ESTE 2021



Boulevard Ecuestre,
Fraccionamiento
Residencial Caletto,
Municipio de Querétaro,
C.P. 76230
t. 01 (442) 2945805

Horarios
Lunes-Domingo de
10:00am - 10:00pm

www.ucjuriquilla.mx

 /UrbanCenterJuriquilla

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

Al principio fue duro, ya que los juguetes de plástico no estaban muy bien considerados, y el 'LEGO Mursten' ('ladrillo LEGO') tenía un gran problema: su carencia de potencia de encaje. Fue en una feria de juguetes, escuchando las quejas de un vendedor, cuando Ole Kirk y su hijo Godtfred Kirk Christiansen encontraron lo que le faltaba a LEGO. Un juguete que diera sensación de libertad al niño, estimulara su imaginación, fuera seguro y, sobre todo, fuese de la mejor calidad.

Godtfred Kirk, que sentía la misma pasión por el ladrillo que su padre, investigó sobre cómo podía adaptar aquellas ideas al LEGO Mursten, y así nació el 'LEGO Town Plan nº 1', en 1955. 'Town Plan', era un producto en el que todos los elementos eran compatibles y el niño podía aprender mientras jugaba. En 1957, fue cuando la filosofía de Ole Kirk Christiansen de 'solo lo mejor es

suficientemente bueno' se hizo realidad. Al ladrillo se le implementó un sistema de unión por tubos que daba libertad absoluta de creación.

Conscientes que el descubrimiento podía inspirar a otros a buscar soluciones similares, GKC continuó buscando vías alternativas para conseguir potencia de encaje. Ello resultó en cuatro alternativas distintas, una de las cuales era un ladrillo con tres cruces en vez de tubos. La solicitud de patente de 1958, incluyó los esquemas y principios de la inyección de plástico para las cinco distintas soluciones. Desde entonces, la patente ha sido registrada en 33 países de todo el mundo.

Durante los últimos años, Lego no ha perdido su popularidad, las ventas han registrado buenos números desde el mercado. Según CNN, durante el segundo semestre de 2014, Lego superó a Mattel

CURIOSIDADES / HISTORIA DE LEGO

y a Hasbro, como el mayor fabricante de juguetes del mundo, los ingresos de la firma aumentaron 11% gracias a su película y a los productos relacionados.

Actualmente LEGO, es dirigido por el nieto de Ole Kirk, Kjeld Kirk Kristiansen, que ha diversificado las líneas de producción. La empresa no solo se dedica al juguete de construcción, ahora crean una gran cantidad de productos relacionados. Tales como: juegos de mesa, videojuegos o parques temáticos, como 'LEGOLAND', se han ido sumando poco a poco al catálogo de LEGO. Actualmente, la marca LEGO, es mucho más que el famoso ladrillo, es sinónimo de creatividad, diversión y aprendizaje. Dos veces galardonado como 'juguete del siglo' el bloque de LEGO, sigue siendo la esencia de la empresa, desde el momento en que Ole Kirk, tuvo la idea loca de apostar por un pequeño ladrillo de plástico como forma de diversión. π





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



TECNOLOGÍA

EL FUTURO DE LA POLINIZACIÓN: ABEJAS ARTIFICIALES

Sin ellas, no tendríamos muchas frutas, verduras y flores. Se plantearon lograr una polinización artificial.



¿Qué pasaría si el mundo se quedara sin abejas? Un mundo así podría parecernos exagerado ahora mismo, pero los científicos están buscando formas de ayudar a las plantas a sobrevivir sin estos insectos tan indispensables, pues son esenciales para la polinización tanto de flores, como de frutas o verduras. El objetivo es lograr una forma exitosa de polinización artificial.

Los datos muestran que las poblaciones de abejas disminuyen cada vez más cada año. Y es que, las cifras son preocupantes. En los últimos 15 años, las colonias de abejas han estado

desapareciendo, en lo que se conoce como el 'trastorno del colapso de colonias' y algunas regiones han visto un menoscabo de incluso el 90%, a causa de la pérdida de hábitat, el cambio climático, unas deficientes prácticas de gestión, exposición a pesticidas, plagas y otras enfermedades...Un dato insostenible.

La seguridad alimentaria y la sostenibilidad de los ecosistemas nativos, dependen de las interacciones entre plantas e insectos, de innumerables maneras (recordemos que hasta el 30% de los alimentos que comemos, depende directa o indirectamente de la polinización de las abejas) y el rápido descenso en el número de insectos, contribuyen a esta grave situación. Algunos investigadores están trabajando hacia un futuro, donde los polinizadores de insectos naturales, podrían ser reemplazados por abejas artificiales que vuelan libremente. Por ejemplo: Ola Gjønnes Grendal, tecnólogo de materiales en la Universidad Noruega de Ciencia y Tecnología, trabaja con algo llamado 'materiales piezoeléctricos'.

Estos materiales son realmente geniales. Una de sus propiedades, es que se

expanden si se les aplica un voltaje eléctrico, pero vuelven a la normalidad, cuando se quita el voltaje eléctrico. Se puede usar esta función para crear un motor pequeño y eficiente, que pueda imitar la forma en que las abejas vuelan.

Los 'materiales piezoeléctricos' funcionan mejor a alta frecuencia, lo que significa que es perfecto para imitar la forma en la que vuelan estos insectos. Para que todo funcione, necesita una fuente de energía, similar a una pequeña batería que actúe como combustible, algún tipo de chasis que mantenga todo junto y accesorios que transmitan el movimiento de los músculos piezoeléctricos a las alas. Ya hay algunos prototipos de pequeñas abejas voladoras, pero todavía se está muy lejos de tener una pequeña abeja que pueda volar y ser suficiente para polinizar toda la comida que necesitamos.

Otra de las iniciativas es la de Eylam Ran, cofundador y CEO del *startup* israelí 'Edete', que ha construido unos robots de polinización artificial para ayudar a las abejas.



Dedicados al desarrollo inmobiliario, nuestro **compromiso** es ofrecer un hogar de gran **calidad constructiva** y **arquitectónica**, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San
Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

MEDIO AMBIENTE / EL FUTURO DE LA...

Las abejas no realizan su trabajo eficientemente: para polinizar con éxito una flor de almendro, necesitan viajar entre árboles, pero la mayoría de sus movimientos son entre flores en el mismo árbol. Solo funcionan a ciertas temperaturas. Si los árboles que necesitan polinización cruzada no están floreciendo al mismo tiempo, las abejas no sirven.

El experto argumenta que se necesitan diferentes herramientas para la producción de alimentos. El proceso de su puesta en marcha, funciona cosechando flores de almendros, en este caso, utilizando las mismas

máquinas para sacudir árboles que los agricultores usan actualmente para



recoger almendras, separando suavemente el polen de la flor y almacenándolo durante más de un año, para que pueda usarse en el momento perfecto para igualar el ciclo de floración de otros árboles.

Cuando los árboles están listos para la polinización, el equipo de la compañía utiliza

tecnología de detección de lidar para posicionarse al lado de cada árbol, y luego rocía el polen lo más cerca posible de las ramas. Ran lo compara como la fase final de un lavado automático de coches, cuando el aire sopla sobre los contornos del vehículo para secarlo. Una carga electrostática en el polen, ayuda a que se adhiera a las flores. Puede funcionar sin abejas, aunque

funciona mejor con su ayuda. La salvedad está, en que no se necesitarían tantas.

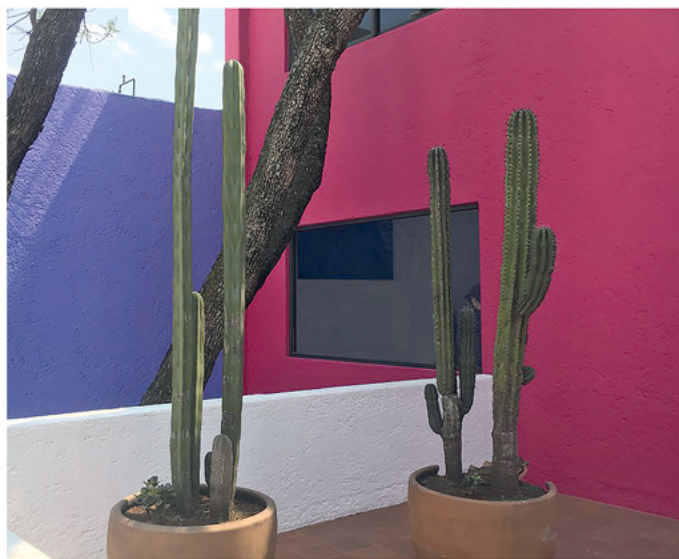
El *startup* actualmente está probando su tecnología tanto en Israel, como en Australia, y para 2022, planea comenzar a trabajar a gran escala en los huertos de California. Suponiendo que todo funcione como se espera, la compañía planea expandirse a otros cultivos. Debido a la gran necesidad de polinización que exige nuestra sociedad, el futuro de la polinización estará marcado claramente por la tecnología, ya sea en forma de abejas artificiales, u otras ideas ingeniosas que están por venir. π

ARQUITECTURA

5 obras

DEL ARQUITECTO
LUIS BARRAGÁN
QUE DEBE VISITAR

Luis Barragán, sin duda, destaca por su legado a la arquitectura del siglo XX, al grado que se trata del único mexicano en haber obtenido el premio Pritzker en 1980.



1



El oriundo de Guadalajara, Jalisco, adquirió fama internacional desde 1976, cuando el Museo de Arte Moderno de Nueva York presentó la primera exposición sobre su obra, año en que también recibió en México el Premio Nacional de Ciencias y Artes.

Sus trabajos abarcaron desde estudios de planificación, negocios en bienes raíces y hasta las emblemáticas torres de Ciudad Satélite, las cuales, fueron el símbolo definitivo de la urbanización en la zona.

Le presentamos algunas de las obras más destacadas de este célebre arquitecto, orgullosamente mexicano y cuya obra, sigue inspirando a este arte.

1. CASA LUIS BARRAGÁN

Considerada una de las obras arquitectónicas contemporáneas de mayor trascendencia en el contexto internacional, fue nombrada en 2004 por la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura, como Patrimonio Mundial.

Además, se trata del único inmueble en América Latina que ha logrado tal distinción, debido a que *‘es una obra maestra dentro del desarrollo del movimiento moderno, que integra en una nueva síntesis elementos tradicionales y vernáculos, así como diversas corrientes filosóficas y artísticas de todos los tiempos’.*

Este sitio es uno de los más visitados en la Ciudad de México, tanto por arquitectos, como por los amantes del arte de todo el mundo, pues además se trata de un museo que comprende la residencia y el taller arquitectónico de su creador. Es propiedad del gobierno del estado de Jalisco y de la Fundación de Arquitectura Tapatía Luis Barragán.

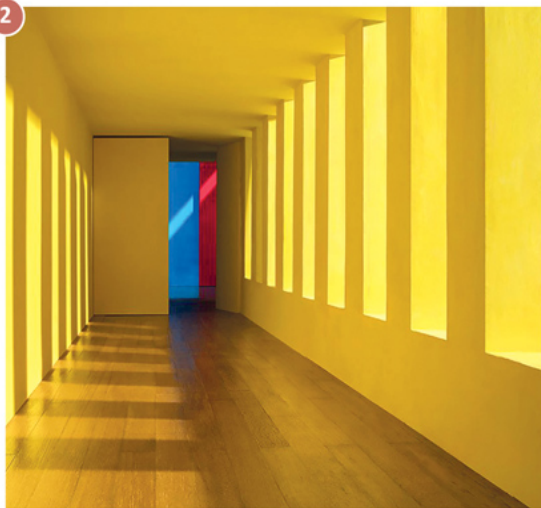
Ubicación: Gral. Francisco Ramírez 12-14, Ampliación Daniel Garza, Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

2. CASA GILARDI

Luis Barragán hizo una pausa en lo que parecía un retiro definitivo, para llevar a cabo esta obra a petición de Martín Luque y su socio de la agencia de publicidad, Pancho Gilardi, quienes se acercaron a Barragán para que asumiera este proyecto, aunque se resistió en un principio, hasta que se

5 OBRAS DEL ARQUITECTO LUIS BARRAGÁN QUE DEBE VISITAR

2



sintió inspirado por la jacaranda que se encuentra dentro de la casa.

Este último proyecto del arquitecto mexicano, destaca por su colorido y minimalismo, que gira en torno a la jacaranda que lo inspiró.

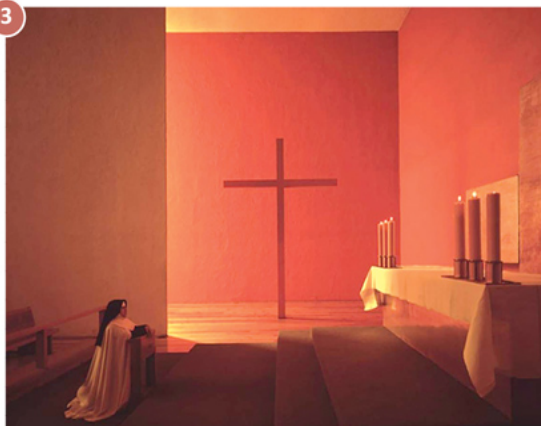
Ubicación: Calle General Antonio León 82, San Miguel Chapultepec I Secc, Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

3. CAPILLA DE LAS CAPUCHINAS

Además de su diseño y construcción, parte del financiamiento de esta obra fue proporcionado por el arquitecto Luis Barragán.

Tanto creyentes, como no creyentes, se maravillan con el manejo de la luz en los espacios de este recinto, los cuales, son sencillos y a su vez, contrastantes por sus materiales y donde destaca la monumental cruz de

3



madera que caracteriza a la capilla.

Ubicación: Miguel Hidalgo 43, Tlalpan Centro I, Ciudad de México.

etapa inicial de su carrera, el ganador del Pritzker muestra mezcla elementos folclor mexicano que contrastan con arcos y azulejos que recuerdan al

4



4. CASA FRANCO

Construida en 1929, se le considera una de las 10 primeras obras del arquitecto jalisciense. Al analizar este recinto se pueden observar las influencias europeas que le dejaron sus viajes a Europa entre 1925 y 1926, pues refleja una similitud con el estilo morisco que retoma elementos de la arquitectura tradicional mexicana.

Ubicación: Avenida La Paz 2207, Colonia Americana, Guadalajara, Jalisco.

estilo marroquí de Granada. Actualmente, el recinto alberga al Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco.

Ubicación: Pedro Moreno 1612 (esquina con Marsella), Col. Americana, Guadalajara, Jalisco. π

5



5. CASA CRISTO

Construida en 1929 para el entonces presidente municipal de Guadalajara, Gustavo Cristo, esta construcción refleja la influencia morisca española de Barragán en su máxima expresión. Como en la

INTERIORES

Cómo

ADAPTAR LA CASA PARA PERSONAS MAYORES

*A partir de cierta edad,
necesitamos adaptar nuestra
casa para que podamos
vivir en armonía.*



Cuando se plantea una reforma dentro de casa, no solo hay que pensar en las necesidades del presente, sino también las del futuro, ya que puede que en unos años se requieran otro tipo de comodidades. Y eso no significa llenar la casa de agarraderos y cachivaches ¡ni mucho menos!

1. ESPACIOS DESPEJADOS

Eso tampoco significa tener un salón austero, sino crear una distribución que permita disponer de zonas de paso cómodas y amplias.



2. CUANDO EL ESTILO CURVY, ES ALGO MÁS QUE UNA TENDENCIA

Si su recibidor es estrecho o su comedor es pequeño, le resultará más práctico colocar muebles con bordes redondeados. Al evitar las aristas, ocupan algo menos de espacio, se producen tropiezos y, además, los golpes son menos violentos.



3. SOFÁS Y BUTACAS ALTOS

No nos engañemos. La agilidad que tenemos de jóvenes, no dura para siempre. Y cuando nos hacemos



mayores, nos resulta mucho más costoso levantarnos y sentarnos. Por eso es importante que los sofás, butacas o sillas tengan el asiento a una altura cómoda. Evitar los sofás muy bajos o con respaldos cortos, es bastante recomendable.

4. ESPACIO A LOS LADOS DE LA CAMA

Por muy pequeña que sea la habitación, es importante que ningún lado de la cama quede demasiado cerca de la pared. De ese modo, el acceso y movilidad serán mucho más sencillos.

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

**PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000**



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

INTERIORES / CÓMO ADAPTAR LA CASA PARA...



Igual que con los asientos del salón, las camas de altura media, son las más adecuadas para que acostarse y levantarse sea más sencillo.

5. APUESTA POR MUEBLES BAJOS

Como por ejemplo una cómoda, mucho más adecuada que los armarios que llegan hasta el techo,

ya que permite tener a mano la ropa y los accesorios.

6. EL ORDEN EN LA COCINA ES CLAVE

La organización de la cocina es importante para poder seguir usándola con normalidad. Por ejemplo, los utensilios que más usamos deben estar en los muebles más accesibles.

7. ATENCIÓN CON EL FUEGO

Aunque las cocinas de gas son 'las de toda la vida', puede que le resulte más práctico una cocina de inducción. Evitará posibles quemaduras y, si hay algún despiste (todos los tenemos) es mucho más segura.

8. ADIÓS A LA TINA DE BAÑO

Las caídas en el baño son uno de los incidentes más frecuentes debido a resbalones. Para evitar un accidente y un buen susto, lo mejor es sustituir la tina por una bañera que esté a ras del

suelo (evite los escalones). Igual que con los niños, coloque además alguna alfombrilla antideslizante.

9. PONGA ATENCIÓN A LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los cables no deben estar en lugares de paso y mucho menos tirados por ahí. Una buena solución, es tenerlos recogidos por canalizaciones. Respecto a los interruptores cuantos más, mejor. Sitúelos en lugares estratégicos (al principio y final de unas escaleras y/o pasillos, al lado de la cama...). Además, si son conmutados, mucho mejor.

10. EVITE SUBIR Y BAJAR ESCALERAS

Si vive en una casa de dos o más pisos, intente tener el baño, dormitorio y la cocina en la misma planta. Además, coloque alguna luz testigo para la noche e interruptores tanto al final como al principio de la escalera. π

TECNOLOGÍA

SHANGHÁI ES RECONOCIDA COMO “LA CIUDAD MÁS INTELIGENTE DEL 2020”

La ciudad de Shanghái, China obtuvo el premio ‘Smart City Award 2020’.



Lo anterior ocurrió en el marco de la edición digital del ‘Smart City Expo World Congress 2020’, un evento dedicado a reconocer las iniciativas más destacadas en materia de desarrollo urbano y tecnología.

El proyecto de ciudad inteligente e infraestructura digital ‘Smart Shanghai’, que ha estado activo desde 2016, fue galardonado por lograr ser la primera metrópoli ‘Gigabit dual’, teniendo una cobertura del 99% de la red 5G, mediante fibra óptica, que se extiende en más de 31 mil estaciones base de conectividad.

Asimismo, su sistema de gobierno electrónico (*e-government*), fue elogiado por facilitar herramientas interactivas a más de 14.5 millones de usuarios, en cuestión de trámites administrativos y otro tipo de requerimientos; además de consolidar un ‘City Brain’ o ‘Cerebro Central’, que ayuda a integrar diversas plataformas de información que compiten ámbitos como la industria y negocios.

El premio fue recibido por Wu Qing, vicepresidente de Shanghái, quien destacó, que ‘Una ciudad es una residencia común para las personas,

pero también el lugar más importante, donde se aplican nuevas tecnologías e invenciones’.

Este año, el evento incluyó un premio a las mejores iniciativas para enfrentar los desafíos del virus SARS-CoV-2. Fue entregado a la firma ‘Werkit’, por su proyecto de adaptación al ‘Futuro del Trabajo’, el cual se aplicó en la región de Zambia, al sur del continente africano, para facilitar el acceso a trabajos digitales remotos, así como a servicios bancarios, educación y herramientas de capacitación y apoyo, para las personas afectadas por el desempleo y los salarios bajos, a causa de la pandemia.

Por su parte, la *startup* israelí ‘Zencity’, obtuvo el premio al ‘Gobierno y Economía’, por crear una plataforma con inteligencia artificial, que coadyuva a los gobiernos locales, a tomar mejores decisiones, basadas en datos precisos, para dar prioridad a las necesidades más urgentes de las comunidades, que más lo necesitan.

En Brasil, el Gobierno del Estado de Alagoas, ganó el galardón a mejor iniciativa de ‘Vivienda e Inclusión’, por el proyecto ‘Una nueva vida en

las Grotas: proyecto de desarrollo urbano y mejoramiento de barrios marginales’, a partir del cual, se intervinieron asentamientos vulnerables de la ciudad de Maceió, para mejorar la movilidad urbana, brindar vivienda pública, y obtener datos sobre el espacio, y el uso de suelo con inteligencia artificial.

En la categoría de ‘Movilidad’, el premio fue otorgado a ‘Pantonium’, una compañía basada en Toronto, Canadá, que desarrolló un *software*, que hace posible acceder a rutas y vehículos de transporte público, *on demand*. Los conductores siguen rutas diseñadas por el programa, según las necesidades de los usuarios en el momento, lo cual, optimiza el tráfico, y optimiza los recorridos.

El premio ‘Urban Environment Award’, dedicado al medio ambiente, fue para la plataforma ‘Mindsphere City Graph’, de Microsoft y Siemens. Ésta permite la integración y análisis contextual dentro de ciudades, distritos o campus, y crea gemelos digitales; para probar acciones que mejoren las operaciones de la ciudad, paso a paso, a través de IoT y análisis avanzados. π

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



Col. Vista Dorada. T. 295 m². Terreno irregular con 2 frentes, uno en Av. Loma Cuesta China y otro en Av. Loma de la Cañada. Tiene excavado el 90%. Cuenta con todos los servicios y toda la documentación en regla, listo para escriturar. Precio: \$2,212,500 de contado. Informes: 442.219.0042 / 442.426.6753.



Col. España. (Muy cerca del Tec. de Monterrey). T. 180 m². C. 140 m². La casa cuenta con sala-comedor, 3 recámaras, 1 baño completo, cocina, patio de servicio e instalaciones nuevas. Precio: \$1,200,000. Informes: 442.219.00.42 / 442.106.91.82.



La Rejoyada en Mérida Yuc. T. 973.5 m². C. 400 m². Hermosa residencia construida en terreno con orientación privilegiada, 4 habitaciones amplias con baños completos, jardín interior, patio espacioso con piscina, con todos los servicios. Precio: \$4,500,000.00. Inf. 9991.43.81.26 / 9993.27.12.11.



Juriquilla. T. 403 m². C. 523.10 m². Exclusiva residencia moderna en privada. PA: 4 recs. con baño y vestidor c/u. Family room, roof garden con jacuzzi y baño. PB: Despacho, baño de visitas, cantina, estancia en doble altura, cocina equipada con isla y alacena, cto. de servicio, jardín. Acabados premium. Precio: \$9,250,000. Inf. 442.635.1206



Juriquilla. T. 179.73 m². C. 305.64 m². Residencia nueva con acabados de alta calidad. PA: 3 recs. con baño c/u, principal con baño y vestidor. Family room, roof garden, preparación para jacuzzi, vista panorámica. PB: baño de visitas, cocina equipada con isla, cto. de lavado, dos bodegas/ jardín y garage techado para 3 autos. Precio: \$4,580,000. Inf. 442.635.1206



Juriquilla. T. 150m². C. 177m². Extraordinaria casa en privada, con alta seguridad y con amenidades. PA: 3 recámaras cada una con baño, la principal con vestidor. Family room. PB: baño de visitas, amplia estancia, cocina equipada, cto. de lavado, patio de servicio, jardín. Amenidades: área de juegos infantiles, alberca. Precio: \$2,600,000. Inf. 442.635.1206

PORTAL
INMOBILIARIO

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





R

Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



R

Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Fracc. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



R

Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 3,900 m². Bodega con excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 50 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$234,000 (\$60.00 MXN por m² + IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

La Estancia. T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$26,755,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Centro, Querétaro. C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Santa Rosa Jauregui. T. 4,72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Haciendas Valle Verde. T. 10,000 m². C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m² con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv 3 reas. c/ con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$13,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Jurica. T. 525 m². C. 450 m². Hermosa residencia amplia e iluminada. 3 amplias recámaras con vestidor y baño completo, una recámara en planta baja, sala, comedor, cocina equipada, alacena, área de lavado, cuarto de servicio, jardín, cochera 4 autos techados. Precio: \$8,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m², de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Centro Querétaro. C. 98 m². Loft completamente en el centro de Querétaro, excelente ubicación amueblado y amplio, una recámara, baño completo, sala, cocina equipada, ante comedor, hermosa vista al centro de Querétaro, área de tv. Precio: \$10,000 + \$1,500 de servicios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Lomas de Juriquilla. T. 237 m². C. 248 m². Acceso controlado las 24 hrs, 3 recs. con baños completos, la ppal. con vestidor, comedor, sala cocina concepto abierto, terraza de 55 mts, roof garden, cto. de tv, cto. de servicio con baño completo. Precio: \$4,950,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario. T. 305 m². C. 300 m². En una de las colonias más exclusivas. Vigilancia 24 hrs. PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor, cto. de TV. PB: Estudio con baño, 1/2 baño de visitas, sala, comedor, cocina integral, terraza, cto. de servicio, patio de servicio, lavandería. 2 lugares de estacionamiento techado. Precio: \$35,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². C. 245 m². PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de TV. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventiva: \$7,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Paseo Jurica. T. 1,052 m². Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$7,245,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayuno, 4 1/2 baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Real de Juriquilla. T. 300 m². Hermoso Terreno en Privada con vigilancia. Circuito Cascada del Encanto manzana 55 lote 33. Precio: \$800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Jacarandas. T. 403 M². C. 235 M². Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, arenero, salón de usos múltiples, baños con regaderas y vapor. 3 recámaras con baño, sala, comedor, cocina equipada, ante comedor, área de lavado, cuarto de servicio, amplio jardín, cochera 4 autos. Precio: \$7,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Jacarandas. T. 390 m². C. 350 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, salón de usos múltiples, 3 recs. con baño, 2 recs. en planta alta y una en planta baja. Sala, comedor, cocina equipada, cuarto de servicio, cuarto de lavado, ante comedor, jardín con terraza. Precio: \$26,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Querétaro





Stacia Corregidora. C. 105.11 m². Departamento de 2 o 3 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, área de servicio, terraza. Amenidades como áreas verdes, juegos infantiles, ludoteca, chapoteadero y carril de nado, salón de usos múltiples, gimnasio, Business Center. Precio: \$2,442,214. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Centro Park. Departamento completamente amueblado con gym, sala de juntas, salón de usos múltiples, alberca. 2 recámaras con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega. Precio: \$24,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Residencial Haciendas de Tequisquiapan. T. 250 m². C. 154 m². Hermoso fraccionamiento cerrado, casa en un solo piso 2 o 3 recámaras con dos baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, jardín con linda terraza, cochera. Renta: \$8,500. Venta: \$1,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Mirador del Campanario. T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in closet, baño completo compartido y estudio. PB. 1/2 baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Precio: \$2,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Privada La Laborcilla. T. 360 m². C. 315 m². Vigilancia las 24 horas, casa club con alberca y salón de usos múltiples, 4 recs., con baño completo, 1 rec. en planta baja, sala TV, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio, terraza, jardín, cochera 2 autos. Precio: \$36,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



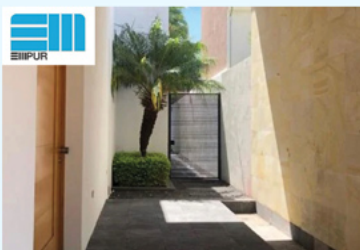
Ciudad Maderas Sur II. T. 114.70 m². Terreno en Condominio Cerezo. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs, casa club con alberca, terreno frente a la casa club. Precio: \$515,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 185 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiples. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Residencial Bellavista. Excelente ubicación, casa en conjunto cerrado con vigilancia 24 hrs y alberca, a una cuadra de Bernardo Quintana frente al Hospital Star Médica. PB: 2 recs. con un baño completo, sala-comedor, cocina equipada. Patio lavado, un cajón de estacionamiento, terraza. Precio: \$9,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Rinconada Jacarandas. T. 508 m². C. 719 m². Fracc. cerrado con vigilancia 24 horas. Club deportivo con alberca, salón de usos múltiples, cancha de tenis. PB: recidor amplio, baño de visitas, sala de tv cerrado, área de bar y cava, sala, comedor, cocina amplia con antecomedor, despensa y closet. La cocina está equipada con estufa, campana, horno y una isla. Área de servicio, cto. de servicio con baño independiente a la casa, área de lavandería cerrada, bodega, cochera techada, terraza de jardín amplia techada con asador. PA: sala de estudio, 2 rec. amplias con closet y baño c/u. Rec. ppl. amplia con vestidor, baño con tina, regadera y WC separados. Estudio cerrado, pasillo con closet de blancos. Precio: \$11,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Huertas La Joya. T. 974 m². C. 411 m². Casa en venta. Precio: \$6,760,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



DEPARTAMENTOS CON ESPACIOS ABIERTOS

Encuentra tu propiedad ideal en
elportalinmobiliario.com.mx



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares





Misión San Jerónimo. T. 280 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs casa club con alberca, terreno plano. Venta \$2,290,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca, 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets, sala tv (muebles incluidos), estudio. Amueblada y decorada por diseñadora reconocida: \$10,000,000. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Santa Rosa. T. 16,000 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m². Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Epigmenio González. T. 1,500 m². C. 150 m². Terreno comercial en excelente ubicación en una de las avenidas más transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Precio: \$300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



VISTA REAL REAL DE LA VILLA. T. 621.880 m². Terreno ascendente, con espectacular vista a la Ciudad. Precio: \$2,985,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Terra Park. T. 1,218 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Vista Real. T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Ágata, Zibatá. T. 536.3 m². Lote residencial en Ágata, dentro de la primera comunidad planeada de Querétaro, Zibatá. Concentra lo mejor en un solo espacio con amplios lotes unifamiliares acompañados por una rambra verde central e inigualables vistas al campo de golf. Preventa \$2,788,760. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Juriquilla. C. 25 m². Consultorio nuevo en Torre Médica del World Trade Center, la torre cuenta con: consultorios médicos, clínica de cirugía ambulatoria, imagen, laboratorio, urgencias y farmacia 24 horas, alberca techada, cancha de pádel / tenis, gimnasio, 3 pisos de estacionamiento, roof garden, 7 salas de junta. Precio: \$11,500. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Ixtapa. Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Ícono, Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega. Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: \$3,598,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Misión Conca. T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 rec. c/ baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Huimilpan. T. 2,210 m². Terreno campestre en Privada de 8 lotes con Viñedos y Olivares a 15 min de Qro. Se reparte entre cada propietario, cuenta con lago artificial para riego. La superficie completa del lote es de 3,271m² que incluyen 563 metros de área común, 495 metros de área de caminos. Precio: \$2,431,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



El Refugio. T. 130 m². C. 140 m². OPORTUNIDAD. Casa en privada con jardines, áreas verdes y vigilancia 24/7. 3 recámaras, 2 baños y 1/2 baño de visitas, cocina equipada, sala y comedor con vistas al jardín, patio con lavandería techada. Estacionamiento para 2 autos. Aproveche. Precio: \$1,980,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



Juriquilla Santa Fé. T. 190 m². C. 200 m². Condominio privado con vigilancia 24 hrs, alberca, gimnasio, salón de fiestas, juegos infantiles. Cocina muy amplia, iluminada y equipada. Sala y comedor con vista a la terraza. Baño de visitas, bar, 3 recs., la ppal. con vestidor y tina de hidromasaje, las dos comparten un baño. Precio: \$3,750,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



Jurica, Regency. C. 283 m². Depto. amueblado de lujo muy amplio. Condominio con seguridad 24 hrs. Alberca, jardines, y acceso al club deportivo Regency. 3 recs. c/u con baño y vestidor; baño de visitas, cto. servicio completo. Cocina equipada con enseres de lujo, comedor y sala con lindas vistas. Elevador directo al depto. Precio: \$37,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



Villas del Mesón, Juriquilla. T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de 1 planta, estilo colonial mexicano, con vista al lago del campo de golf. Jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, sala de TV. Cto. servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



Real de Juriquilla, Cascada de las Flores. T. 140 m². C. 160 m². Casa en Condominio de 12 casas. Muy iluminada y funcional, con 4 recámaras (1 en PB), 3 baños completos, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, bodega, sala, comedor y jardín trasero. Precio: \$2,500,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Atlas Desarrollos
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83
ventasamarelo@gmail.com

Cascada Juriquilla
Tel. (442) 154.33.36
cascadajuriquilla.com

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73 / 74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Lago de Juriquilla
Tel. (442) 454.79.01
www.lagodejuriquilla.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

LOS
ROBLES III
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

Desde
\$2,130,000

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso

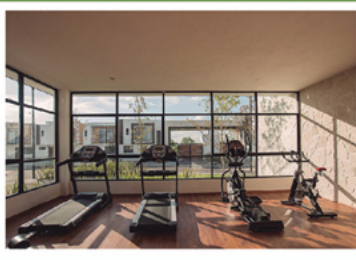
**PRECIOS DE PREVENTA
CON ENTREGA INMEDIATA**

Conoce nuestras amenidades

ALBERCA
GIMNASIO
ÁREAS INFANTILES



CONOCE MÁS



www.imperioconstruye.com



Imperio Construye



(442) 348 1348



(442) 249 8580

Carretera Huimilpan km 3.1 Col. San Francisco Corregidora, QRO



Construye una vida en la Blanca Mérida.

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la
zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.

La mejor ciudad para vivir.



Desde \$1,800 MXN el m²


LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía