

# PORTAL<sup>®</sup>

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Febrero 2021

Año 8

95

"DESIERTO  
SAMALAYUCA",  
CHIHUAHUA

TENDENCIA DEL  
INTERIORISMO  
EN 2021

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

HISTORIA DE  
HERSHEY'S

ATARI HOTELS,  
DONDE SE FUSIONAN  
LOS JUEGOS...

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

EJEMPLAR  
GRATUITO

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

MODENA  
LIFESTYLE FLATS

# ÚLTIMOS DEPAS

TU DEPA TE ESPERA EQUIPADO Y AMUEBLADO  
¡COMPRA TU DEPA Y TU ESCRITURA VA POR NUESTRA CUENTA!

t. 442 290 3371  
Visita: [condominiosmodena.com](http://condominiosmodena.com)

\* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

 **TERRANOVA**  
ESPACIOS CON VIDA

## Exclusive Lifestyle a

Síguenos   



FIRENZE  
LUXURY LIVING

TU DEPARTAMENTO  
DE LUJO CON

**18%**  
**DESCUENTO**

AL PAGAR DE CONTADO

Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA 442 290 3370 o visita [www.firenzequeretaro.com](http://www.firenzequeretaro.com)

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,  
Colonia Terranova,  
el Pueblito, Querétaro.

 [hola@terranova.mx](mailto:hola@terranova.mx)

 [www.terranova.mx](http://www.terranova.mx)

**TRAZO**  
GRUPO INMOBILIARIO



## PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



### EN PORTADA

#### Casa Romántica

Proyecto Arquitectónico:  
TAFF Arquitectos

#### Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

#### Dirección comercial

- Blanca García  
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx  
- Alfredo Gorráez Aguilera  
portalquerearo@gmail.com

#### Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado  
diseno@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,  
contactospaginaweb@gmail.com  
- L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

#### Contactanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

#### Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



### ¿Empujará Biden la Suburban a un "barranco"?

Piensen en el coche que quieren comprar como si el dinero no fuese obstáculo.

Si en su mente aparece una camioneta, están justamente en el objetivo de lo que las armadoras esperan vender en los próximos años. Pero ya llegó el presidente Joe Biden.

Entre los documentos que firmó ayer al mayor del nuevo mandato estadounidense, se encuentra uno que apunta a una de las misiones principales de su gobierno: abordar la crisis climática y el calentamiento global provocada por el acelerador que pisan todos los días.

La instrucción para agencias gubernamentales consiste en considerar la revisión de normas de eficiencia de combustible y emisiones de los vehículos en su país.

¿Qué significa eso? Que Ford, GM, Toyota, Nissan, Volkswagen, KIA y todas las demás, están obligadas a revisar cuánto contaminan sus modelos, bajo la lógica del nuevo gobierno, en el ánimo de evitar una posible confrontación con la Casa Blanca que limite el mercado para su producto estrella: las rentables SUV, algunas de ellas, hechas en México.

Una Suburban como las que suele usar el presidente Andrés Manuel López Obrador, bien podría consumir un par de litros de gasolina recorriendo de ida el Paseo de la Reforma, de acuerdo con sitios especializados que estiman en poco más de siete kilómetros por litro su consumo de gasolina.

Comparen eso con un Jetta —solo como ejemplo— que para el mismo camino requiere menos de la mitad de ese volumen de combustible.

La fabricación y mercadotecnia de las empresas automotrices han orillado a consumidores estadounidenses —y también mexicanos— hacia la intención de comprar SUV (Sport Utility Vehicles) por las razones que ustedes quieran expresar.

Una muy buena tiene que ver con el precio de la gasolina. Si bien en México sigue alrededor de 20 pesos, en Estados Unidos cotiza en el equivalente a unos 11 pesos por litro. Llenar un tanque de 100 litros allá es tan oneroso como pedir acá un tanque lleno para una Versa.

No hay mucho dolor en la billetera y pocos recuerdan un golpe a la atmósfera.

Pero las empresas automotrices saben muy bien cómo está el balance de lo que venden cada año y por tanto pueden estimar cuánto combustible consumen aproximadamente todos los coches que vendieron en 2020 y las emisiones que producen. El gobierno estadounidense, también.

Las normas imponen límites en ese número, pero pese a la existencia de nueva tecnología que permite reducir el consumo de gasolina y diésel, esas reglas no han cambiado recientemente en Estados Unidos... ni en México, por cierto.

Los cambios podrían llegar de golpe de la mano de un presidente Joe Biden que además, simpatiza con los coches eléctricos. Tesla se adueñó de ese mercado porque las armadoras

tampoco aceleraron en su intención de competir ferozmente.

Dave Cook, un doctor en física por la Universidad de California en Berkeley, aludió ayer en un artículo el problema que es encontrar coches eléctricos en las agencias de vehículos tradicionales en los Estados Unidos. Destacó también que las divulgadas inversiones de las grandes armadoras en ese tipo de automóviles no ha superado la que hacen justamente en las SUV. Señala además el rezago en la inclusión de nueva tecnología en motores de combustión interna para reducir su consumo de gasolina.

Un reportaje de Axel Sánchez publicado en octubre en El Financiero destacó que hasta esa fecha, al menos, los especialistas esperaban que la venta de SUV continuara creciendo en el país vecino y que México se beneficiara de su manufactura. "Cifras de IHS proyectan que para 2027 en Estados Unidos se venderán 13.1 millones de camionetas; esta cifra es superior a los 12.3 millones vendidos en 2019. Mientras que de autos compactos se prevé la comercialización de 3.2 millones, inferior a los 4.8 millones que tuvieron el año pasado", expuso la nota referida.

Pero en octubre, Biden no había sido electo, menos era público su mandato de considerar la revisión de todas las reglas de emisiones de esa industria. El juego puede cambiar.

Jonathan Ruiz



NUESTRO MÉXICO 04  
Desierto "Samalayuca" Chihuahua



INTERIORES 08  
Tendencia del interiorismo en 2021



ARQUITECTURA 10  
Nuestra Casa de Portada  
Atari Hotels, donde se fusionan los juegos... 20



CURIOSIDADES 12  
Historia de Hershey's



EXTERIORES 14  
Jardinería, una actividad con muchos beneficios...



CULTURA 18  
Pinturas más costosas de Van Gogh



CÁTALOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32



# Lago de Juriquilla



Exclusivos Lotes Residenciales  
— en el corazón de Juriquilla —

442 · 454 · 7901

Av. Lago de Juriquilla 411 Lago  
de Juriquilla 76230 Juriquilla  
Querétaro, México

[lagodejuriquilla.com](http://lagodejuriquilla.com)



## NUESTRO MÉXICO

# “DESIERTO SAMALAYUCA”, CHIHUAHUA

*Los ‘Médanos de Samalayuca’ son una región del desierto de Chihuahua, a unos 50 kilómetros al sur de Juárez, caracterizada por la presencia de grandes dunas de arena blanca y fina, en una gran extensión.*



### UN IMPONENTE DESIERTO

Un desierto de gran belleza, localizado al norte del estado de Chihuahua, es el de las ‘Dunas de Samalayuca’, olas de arena que se revuelven en médanos de todos tamaños, un reino de arena. La extensión de las dunas es de aproximadamente mil kilómetros cuadrados. Este desierto se localiza a 35 kilómetros al sur de Ciudad Juárez.

Este interesante atractivo, es admirable por la movilidad de las dunas, ya que la fuerza del viento eleva cortinas de una

finísima arena blanca, que al contacto con la luz del sol se torna dorada, creando así un bello espectáculo donde las arenas cambian de forma y de lugar.

La vegetación en esta zona es raquítica, pues se presentan horizontes totalmente desnudos y la poca vegetación presente, es la típica que hay en el desierto chihuahuense, predominando el ‘arbusto alquitranado’ y la ‘gobernadora’, así como algunas cactáceas y mezquites.

Su fauna está conformada por: coyotes,

liebres, conejos, monstruos de Gila, pumas y algunos tipos de víboras de cascabel.

En la región se han encontrado fósiles marinos de la era cuaternaria, mientras que el aspecto general de las dunas permite suponer que antiguamente estuvo ocupado por un mar interior.

A 50 kilómetros al sur de Juárez, por la carretera que va a Chihuahua, se localiza la región de los ‘Médanos de Samalayuca’, cuyo acceso es por el ejido ‘Villa Luz’.

El acceso por vía terrestre es fácil, ya que la carretera está pavimentada y en buenas condiciones.

De la Ciudad de México a la ciudad de Chihuahua hay una distancia por carretera de 1,803 kilómetros, distancia que se recorre en 22 horas y treinta minutos, aproximadamente.

Para llegar por avión a las Dunas, es necesario volar de la Ciudad de México a la de Chihuahua, cuyo tiempo de vuelo es de 1 hora con 5 minutos, sin escalas.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 05

Desde  
**\$2,130,000**

\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso

  
**LOS ROBLES III**  
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

**Conoce nuestras amenidades**

ALBERCA / GIMNASIO / ÁREAS INFANTILES



**PRECIOS DE PREVENTA  
CON ENTREGA INMEDIATA**

Carretera Huimilpan km 3.1 Col. San Francisco Corregidora, QRO

CONOCE MÁS

(442) 348 1348 

(442) 249 8580 

Imperio Construye 

[www.imperioconstruye.com](http://www.imperioconstruye.com) 



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 04

Una vez en Chihuahua, deberá seguir por carretera hasta las Dunas de Samalayuca, recorriendo una distancia de 323 kilómetros, en un tiempo de 4 y diez minutos, aproximadamente. Una de las principales actividades que se realizan en esta región es la exploración, ya que es un desierto de grandes dimensiones, así como también el estudio de animales y plantas.

Por estar rodeado de montañas, el recorrido por este desierto no implica gran peligro, no obstante, es conveniente servirse de un guía para deambular por las bellezas de este desierto.

La mejor temporada para ir a las dunas, es durante el otoño y el invierno, ya que en el verano el calor puede sobrepasar los 40 grados centígrados.

Su similitud con la imagen estereotipada

del desierto del Sáhara, en África, es tanta, que esperaríamos encontrarnos con una caravana tuareg, a la vuelta de cada montículo.

La zona de los médanos tiene una extensión de aproximadamente 150 Km<sup>2</sup>, está comprendida en una cuenca hidrográficamente independiente, que abarca los 30 mil Km<sup>2</sup>.

En esta porción de desierto, las dunas se desplazan libremente a capricho del viento. Es de imaginar que la arena puede amontonarse o expandirse a través de una misma acción, mantenida a lo largo de los años. Las arenas se mueven constantemente empujadas por el viento y se descubren bajo los montículos que han cambiado de lugar hallazgos sorprendentes.

Fósiles marinos, por ejemplo. Lo que hace suponer que en algún pasado

remoto, la inmensa zona árida que nos circunda, estuvo cubierta por el mar.

Han aparecido junto a fósiles de mamíferos, útiles y herramientas primitivas elaborados con huesos y pedernal. Todavía no se ha identificado con certeza la cultura a la que pertenecen. En cualquier caso, el nombre de 'Samalayuca', es de origen náhuatl, y ya existía cuando llegaron los primeros conquistadores españoles, a las órdenes de Francisco de Ibarra. Tal vez algunas explicaciones alusivas se encuentren grabadas en piedra en las rocas de los cerros cercanos.

Otra cosa será que logremos descifrarlas. Líneas, círculos, triángulos y polígonos, combinados en un mensaje indescifrable. Bien pueden significar mapas, pensamientos abstractos, o una nave espacial, según se inspire la imaginación. π

NUESTRO MÉXICO / DESIERTO "SAMALAYUCA"...



**DESCUBRIRLO  
ES AMARLO**



**QUERÉTARO**

*Diseñado para vivir bien*



**Terrenos desde 200 m<sup>2</sup>  
Financiamiento directo  
con mensualidades desde \$14,900\***

\*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

**Tel. 442 628 20 73 / 74**

Bldv. Paseo Centenario del Ejército Mexicano  
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

**[elmayorazgoqueretaro.mx](http://elmayorazgoqueretaro.mx)**

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:



[qdi.com.mx](http://qdi.com.mx)

[fb.com/QDIResidencial](https://www.facebook.com/QDIResidencial)

## INTERIORES

# Tendencia

## DEL INTERIORISMO, EN 2021

*Espacios flexibles y ergonómicos conquistarán, en conjugación con los colores azules, las maderas en tonos naturales y el estilo rústico y moderno con tendencias a lo refinado.*



Debido a la pandemia que se vive del Covid-19, las personas se han quedado en su casa para realizar sus actividades, algunas de ellas han decidido remodelar su hogar para sentirse más cómodos e



incluso para que los espacios se adapten a sus necesidades; es por esta razón que en el 2020 el interiorismo ha estado más presente.

Las nuevas tendencias para este 2021, estarán protagonizadas por ambientes conectados con el bienestar. Los diseñadores y decoradores se están acoplado, para ofrecer espacios flexibles y ergonómicos.

Asimismo, los colores azules serán los protagonistas del nuevo año, esto debido a que algunas marcas de pinturas han identificado que las tonalidades pasteles

que aporten frescura a los ambientes en combinación con maderas en tonos naturales y crudos, siguen tendencia y que el color negro tendrá presencia importante, esto debido a que se acopla a los estilos industrial y rústico.

En cuestión con la decoración, esta debe ser flexible por lo que el comedor y la sala deben estar preparadas para funcionar como áreas

sociales, de trabajo y relajación, que se vinculan con la tecnología para volverlos inteligentes.

La iluminación se ha convertido en un elemento clave, el poder contar con una iluminación ambiental correcta, temperatura y color, son los diferenciadores para lograr espacios personalizados.

La conexión con la naturaleza ligada a materiales, será fundamental; es por ello que el diseño biofílico y su unión con la naturaleza, serán una de las tendencias, junto con los estilos eclécticos que mezcla lo rústico y lo moderno.  $\pi$



2021 EXPO INMOBILIARIA  
VIVIENDA & COMERCIAL  
QUERÉTARO



Todo lo relacionado  
al bien inmueble  
y vivienda, reunido  
*en un solo lugar...*

Regístrate

[www.expo-inmobiliaria.com](http://www.expo-inmobiliaria.com)

   // @ExpolnViCo

Tel. 442 224 9675

26, 27 y 28  
**MARZO**



**DOMUN**  
Comfort Business Class  
HOTEL

ARQUITECTURA

Nuestra Casa  
DE PORTADA

CASA ROMÁNTICA

Proyecto: TAFF Arquitectos



*Casa Romántica, llamada así por el nombre de la calle donde está ubicada, con una connotación ideal para quienes la habitan. Es diseñada para una familia de 4 integrantes que se apropian el título por su personalidad.*

El planteamiento surge bajo la primer condicionante, un terreno irregular caracterizado por un frente de acceso



medio de la intersección de circulaciones horizontales y verticales en triple altura, distribuyendo hacia todas las áreas de la vivienda.

La selección de materiales interiores se vuelve muy simple al hacer uso del concreto pulido como protagonista. Este se apropia de la casa. Se extiende por muros y plafones y permite que la carpintera de aspecto tropical y la selección de mobiliario destaquen como elementos de calidez evocando a la naturaleza en un ambiente rustico y minimalista.



muy estrecho, del cual derivan las poligonales alejándose una de la otra; esto resulta en una solución arquitectónica que cumple con el objetivo de ocultar la cochera de la vista frontal y permite tener una fachada permeable que se secciona en diferentes planos.

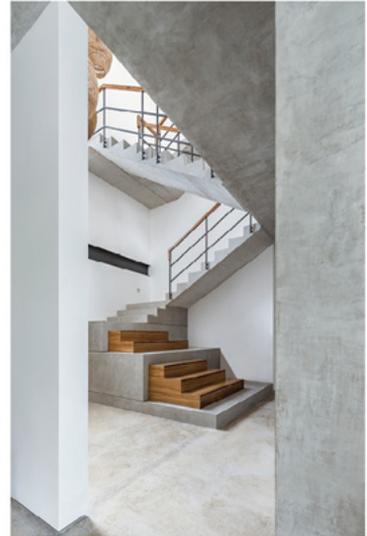
La casa parte de un eje central el cual vestibulo cuatro cuadrantes por



## NUESTRA CASA DE PORTADA

Desde el exterior se aprecian una serie de volúmenes blancos que distinguen la composición del proyecto, los cuales descansan suavemente sobre los basamentos de madera y concreto.

La edificación responde al contexto y a la orientación por medio de abstracciones de las cuales emergen mamparas terminadas en concreto pulido que juegan al contraste y hablan de secuencia y repetición, brindando privacidad al interior.



La extensión del terreno libre cubierto por grava exhibe una paleta vegetal árida que, junto a unas huellas de concreto conduce a ciertas intersecciones entre el exterior y el interior hasta desembocar en una gran alberca configurada en forma de trapecio que emula al mar caribe por su tonalidad y reflejo. π

“ La selección de materiales interiores se vuelve muy simple al hacer uso del concreto pulido como protagonista. ”



## FICHA TÉCNICA

PROYECTO: CASA ROMÁNTICA. / ARQUITECTOS: TAFF ARQUITECTOS.  
 ARQUITECTO A CARGO: DANIEL BERNA GÁLVEZ, CARLOS GAVIOLA MOYA Y BLANCA HUERTA GUTIÉRREZ.  
 EQUIPO DE DISEÑO: OSCAR CANUL Y SERGIO CASTAÑEDA.  
 AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2019.  
 FOTOGRAFÍA: CÉSAR BÉJAR ESTUDIO.

## CURIOSIDADES

# Historia

## DE HERSHEY'S

*La historia de Hershey's sin duda se basa en el esfuerzo, constancia y gran trabajo de su fundador, el filántropo Milton S. Hershey.*



Hershey's es el nombre de una de las referencias más importantes de dulces norteamericanos. Su creador, Milton, revolucionó la forma de consumir el cacao en Estados Unidos a principios del siglo pasado. Este visionario creó la primera barra de chocolate con leche en el continente y a un precio posible para todos los bolsillos. Además, formuló la 'Ration D Bar', una tableta energética que permitió a los norteamericanos tener la energía suficiente para rendir en las trincheras durante la II Guerra Mundial.



### ¿QUIÉN ERA MILTON HERSHEY?

El maestro chocolatero, provenía del seno de una familia humilde, pero muy trabajadora. Con 13 años de edad, dejó los estudios para aprender un oficio. Durante cuatro años estuvo empleado en una confitería, donde le enseñaron a elaborar deliciosos caramelos. Posteriormente, inició su pequeño proyecto de dulces, el cual fracasó no una, sino dos veces.

En 1886, se va a Denver a acompañar a su padre y comienza a trabajar en una pastelería, donde descubrió una riqueza peculiar; aprendió que al agregarle leche fresca al caramelo, mejoraba increíblemente su calidad, además, extendió su vida útil. Esto sin duda, fue crucial en su historia.

Más tarde, se va a Chicago, y abre otra tienda de dulces, que lamentablemente, tuvo que cerrar. Decidió abrir una en Nueva Orleans, y también fracasó. No obstante, no se rindió, y abrió una tienda en New York. Esta última perdía dinero constantemente; en consecuencia, Milton quedó en banca rota.

Luego, Milton vuelve a Lancaster. Al llegar, descubre que su familia lo había



abandonado; además, se negaron a recibirlo, y muchos menos a prestarle dinero. A pesar de eso, un buen amigo y ex-empleado de una de sus tiendas, le tendió la mano; no solo le dio hospedaje, sino que le prestó dinero para que se trajera su maquinaria de hacer dulces. Su suerte estaba por cambiar.

Seguidamente, Hershey, junto a su amigo, establecen en la ciudad la que será la 'Lancaster Caramel Company'.

# EXTRAORDINARIA UBICACIÓN EN LOMA DORADA

Precio \$7.5 MDP



- Proyecto arquitectónico funcional con 3 plantas y 2 frentes.
- Acabados modernos recientes, baños y pisos de gran formato.
- Paneles eléctricos, KIT de seguridad con cámaras y cerca eléctrica.
- 3 recámaras, con baño en cada una y jacuzzi en la principal.
- 3 estacionamientos independientes con puerta eléctrica.
- Cocina equipada espléndida con plancha de granito.
- Dos terrazas techadas con magníficas vistas panorámicas
- Sala-comedor amplia sin columnas intermedias.
- Desayunador acogedor, práctico, moderno.
- Cuarto de lavado independiente con instalaciones apropiadas.
- Patio de juegos amplio. Piso de concreto e instalación de alumbrado.

Con vista panorámica a los arcos de Querétaro.

T. 324 m<sup>2</sup> / C. 414 m<sup>2</sup>

Más información  
T. 442 171 6606

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

Empleó aquella receta de caramelo con leche, que había empleado en anteriores ocasiones. Entonces, creó un producto llamado 'Lancaster Crystal Caramels'.

Sus dulces le proporcionaron una enorme cosecha de éxitos. Sin embargo, él sentía inquietud por el manjar que volvía loco a Europa, especialmente ese chocolate que había probado del suizo Daniel Peter- el confitero que desarrolló la primera tableta de cacao con leche.

Más adelante, un importador inglés quedó impresionado con la calidad de los caramelos a base de leche. Es por ello que realiza un pedido enorme. Por ende, esto le permitió a Hershey pedir un préstamo de \$250.000 que le ayudaron a expandir su negocio.

Después, Milton Hershey continuó expandiéndose. En el año 1893, no solo

estaba en Lancaster, Pensilvania, ahora tenía sedes en: Chicago, Illinois y en el Reino Unido; Todo esto gracias a ese gran pedido.

#### EL LEGADO DE HERSHEY

El empresario vendió 'Lancaster Caramel Company', la dulcería que le abrió paso a su gran fortuna, la cual le permitió montar su propia industria del chocolate. Desde el inicio, Milton ofreció al consumidor, un producto con una calidad excelente a un precio que cualquier familia pudiera pagar (aún sin tener ninguna otra empresa ofertando lo mismo en aquel momento).

El confitero quería que todos los ciudadanos de Estados Unidos pudieran disfrutar del gran sabor del chocolate con leche que volvía loca a Europa.

El visionario, enamorado del sabor de las diferentes combinaciones del cacao,

decidió democratizar este manjar, para que todas las familias norteamericanas tuvieran el placer y la alegría de saborear y compartir una tableta de chocolate en sus casas.

Como quería leche fresca todos los días, se instaló cerca de una granja, desde la cual le surtieron todos los litros necesarios para elaborar sus famosos chocolates. Milton creía en la comunicación corporativa. La gratificación y el bienestar de sus empleados era vital para poder desarrollar un producto óptimo. Así que Hershey buscó facilitar la rutina de los trabajadores. Empezó construyendo una zona residencial muy cerca de la fábrica, en ella disponían de todas las amenidades y servicios necesarios, para que no tuvieran que salir ni desplazarse lejos. π

## EXTERIORES

# Jardinería,

## UNA ACTIVIDAD CON MUCHOS BENEFICIOS PARA ADULTOS MAYORES

*Estudios han comprobado que la jardinería no solo mantiene ocupadas a las personas mayores, también mejora notoriamente su salud y estado de ánimo.*



La mayoría cree que los adultos mayores no deben hacer muchas cosas, que lo mejor para su salud es el reposo, pero cada vez más estudios demuestran que eso es falso y que, de hecho, hay algunas actividades que les aportan muchos beneficios, un ejemplo es la jardinería.

De acuerdo con un estudio publicado en el *British Journal of Sports Medicine*, los beneficios de la jardinería en

adultos mayores, incluyen efectos similares a los que brinda el ejercicio físico regular.

Así que si le encantan las plantas y es feliz cuando les da mantenimiento, aquí le explicamos por qué ocurre, y le damos razones para no dejar de hacerlo, especialmente si tiene una edad avanzada.

### **BENEFICIOS DE LA JARDINERÍA EN ADULTOS MAYORES**

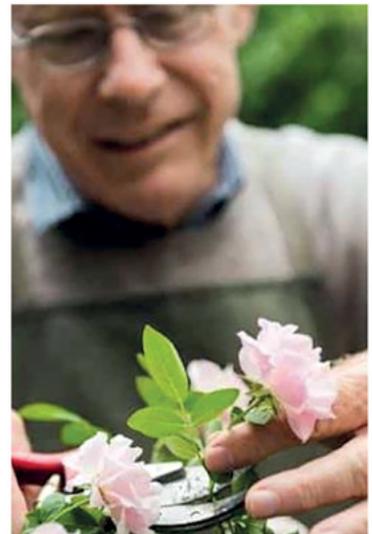
La jardinería involucra actividades físicas muy diversas como la manipulación de herramientas, o la ejecución de movimientos precisos a la hora de regar o trasplantar plantas, actividades que son muy favorables para mantener un correcto funcionamiento de las articulaciones y la musculatura, además, mantiene activo el cerebro.

La investigación retomada por '20 minutos', explica que las personas mayores de 60 años se benefician de esta actividad, ya que pueden reducir el riesgo de mortalidad hasta en un 30% al dedicarse de forma regular a la jardinería o la horticultura. Cuidar plantas, implica cierta memorización de cuidados y atenciones específicas

para cada especie, por lo que manipular la vegetación, es un foco de estímulos y atención importante para el mantenimiento de las funciones cognitivas.

### **MEJORA EL ESTADO DE ÁNIMO**

Otros estudios realizados por la Universidad de Texas, señalan que hay más beneficios de la jardinería en los adultos mayores, ya que mejora el estado de ánimo.





# AMOR Y AMISTAD LO MEJOR DE LA VIDA



Av. 5 de Febrero  
No. 9200  
Zona Industrial Benito  
Juárez, Jurica  
t. (442) 218 8575

Horarios  
Lunes - Domingo  
10:00 a 22:00 hrs

 /UrbanCenterJurica  
[www.ucjurica.mx](http://www.ucjurica.mx)

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



## CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

Para comprobarlo, se entrevistó a 300 personas de edad avanzada, para calcular su nivel de entusiasmo, y se encontró que aquellos que pasaban tiempo cuidando plantas, tenían una mayor satisfacción por la vida.

Por su parte, una investigación hecha por expertos en Holanda, determinó que pasar al menos media hora al día haciendo algunos trabajos de jardinería o cuidado de hortalizas, reduce de

forma significativa el nivel de cortisol, la hormona del estrés.

Además, la acción de la jardinería favorece también, la actividad corporal, porque hay que inclinarse, acuclillarse y arrodillarse. También hay coordinación motriz para utilizar las pinzas, las tenazas, las palas de jardinería, etc.

### HAY QUE DARLE VARIEDAD PARA MEJORES RESULTADOS

Hacer jardinería no solo es cuidar y regar plantas, de hecho, los expertos recomiendan igual, buscar diferentes recursos para mantener el interés y la atención por la actividad, especialmente cuando empiezan a desarrollarse problemas cognitivos.

Por ello, la recomendación es ir más allá de la siembra y el cultivo, lo mejor es incluir en la jardinería diversas

actividades como: la fotografía, la elaboración de jabones naturales, la ornamentación con hojas secas o las clases de cocina, con lo que se cosecha de los huertos en casa.

Otra sugerencia, podría ser, practicar la jardinería de forma espontánea y en sesiones cortas, con espacios de descanso, para que las personas mayores no se cansen, ni se aburran rápidamente, abandonando a la larga la actividad.

Entre las opciones más fáciles de cultivar en casa para tener un huerto; se encuentran: los tomates, los pimientos, los rábanos las zanahorias, las espinacas y los chícharos, además de plantas aromáticas como: el perejil, el cebollín y el cilantro, pues no necesitan grandes superficies de tierra; y hasta pueden cultivarse en el interior de la casa para mayor comodidad.  $\pi$





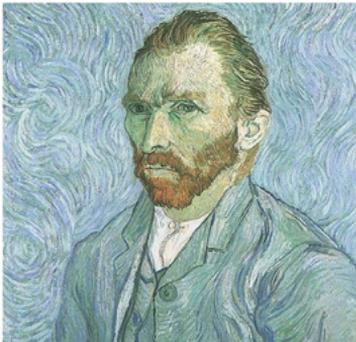


## CULTURA

# Pinturas

## MÁS COSTOSAS DE VAN GOGH

*Sus obras se caracterizan por el uso de colores intensos, mezclados con su dramática, imaginativa y emocional personalidad.*



Considerado como uno de los artistas más grandes de la historia, Vincent Van Gogh logró dejar un legado que perdura hasta nuestros tiempos, convirtiéndose en uno de los pintores más codiciados por los coleccionistas alrededor del mundo.

Más de 900 pinturas son de su autoría, así como 1600 dibujos. Además, sus cuadros se volvieron más trascendentales después de su muerte y se han logrado vender en millones de dólares. Todos tenemos una pintura favorita de Van Gogh, pero a continuación le enlistamos las que al subastarse han sido las más caras, ¡descubra si la que más le gusta está en la lista!

### 1. LA NOCHE ESTRELLADA

Siendo una de las obras de arte más reproducidas, 'La noche estrellada' también forma parte de las pinturas que Van Gogh realizó durante su año de encierro en el hospital psiquiátrico.

Con una pintura en la que las estrellas y el cielo parecen moverse,

y en donde en la ciudad existe una quietud incomparable, esta obra maestra, insignia del impresionismo, actualmente se encuentra en manos del Museo de Arte Moderno, en Nueva York (MoMa) y se dice que, si quisieran venderla, su valor oscila entre los 500 y 1000 millones de dólares.



# TU HOGAR EN JURIQUELLA DESDE \$2,300,000

\*Aplican restricciones



4 



3 



PB REGÁMARA  
Y BAÑO  
COMPLETO



Cascada  
JURIQUELLA

PRIVADA DE  
12 CASAS

442 154 3336  
cascadajuriquilla.com

Cascada de las flores #102  
Dentro de Real de Juriquilla  
a unos pasos de la Alberca y  
Club de Tenis

Comercializado por:

VerdeOlivo  
Inmuebles

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

CULTURA / PINTURAS MÁS COSTOSAS DE VAN GOGH



## 2. RETRATO DE JOSEPH ROULIN

En la etapa en la cual Vincent hacía retratos, Joseph Roulin fue el elegido, él era un cartero que el pintor conocía y este retrato fue realizado en abril de 1889. Los colores vivos son parte esencial de este retrato, así como la técnica cada vez más

marcada de impresionismo, fue vendido por 111 millones de dólares.

## 3. IRISES

Fue la primera de las más de cien pinturas que el pintor realizó durante su encierro en el hospital psiquiátrico. Van Gogh estaba en contacto con estas flores que crecían a lo largo de un pequeño jardín, en el que el pintor podía pasear mientras se encontraba en Saint-Paul-de-Mausole.

En la pintura son evidentes los trazos cuidadosos, en donde las flores son pintadas con alegría dejando de lado las formas en donde el mal humor y la tensión son evidentes en sus trabajos

posteriores. 'Irises' fue subastada por 101.2 millones de dólares.

## 4. WEIZENFELD MIT ZYPRESSEN

'Campo de trigo con Cipreses', fue otra de las pinturas realizadas por el artista, mientras se encontraba en



hospitalización. En ella, el pintor holandés plasma su obsesión por los cipreses, dibujando la realidad que él veía desde su ventana. En esta obra, Van Gogh mezcla las tonalidades frías y cálidas a la perfección, creando una armonía cromática exquisita. Este hermoso óleo sobre lienzo fue vendido en 84 millones de dólares.

## 5. LE DOCTEUR PAUL GACHET

'El Doctor Gachet' fue pintado por Van Gogh, en 1890, el año de la muerte del artista. Con una pose melancólica del doctor, pintada al óleo en tonos fríos, según Van Gogh, 'refleja la expresión desolada de nuestro tiempo'. Esta pintura fue vendida en 1990, por 82.4 millones de dólares. π

## ARQUITECTURA

Atari

HOTELS, DONDE  
SE FUSIONAN  
LOS JUEGOS Y LA  
HOSPITALIDAD

*Una experiencia de hospitalidad única donde convivirán el pasado, el presente y el futuro del increíble mundo de los videojuegos.*



Desde la década de los 70, los videojuegos han estado presentes en la vida y la cultura popular de toda la población, convirtiéndose en uno de los representantes del avance tecnológico.

De igual forma, se han vuelto parte de un enorme universo transmediático, en que podemos encontrar juegos de mesa, juegos de cartas, moda y accesorios.

Una de las principales marcas de consolas y videojuegos que todos conocemos es 'Atari', fundada en

1972, por Nolan Bushnell y Ted Dabney, en California. Dedicada a los juegos de 'Arcade', las consolas y computadoras domésticas, esta empresa fue pionera en el ramo, gracias al 'Atari 2600' y al famoso juego 'Pong'.

Además, fueron los creadores de 'Asteroids' y 'Defender', dos juegos que forman parte importante de la historia de los videojuegos. Contrario a lo que podemos pensar, 'Atari' sigue desarrollando y distribuyendo juegos como las sagas de: 'Dragon Ball Z', 'RollerCoaster Tycoon', entre otras.

Aprovechando el auge que han tenido los videojuegos en los últimos años, 'GSD Group', empresa de innovación y estrategia, de la mano de 'Gensler', firma global de arquitectura y diseño, han revelado el diseño de los 'Atari Hotels', espacios donde mezclarán la cultura pop y los videojuegos.

Propuestos para construirse en: Las Vegas, Phoenix, Austin, Chicago, Denver, San Francisco, San Josey Seattle, estos hoteles combinarán a

la perfección el pasado, el presente y el futuro de los videojuegos; así como el entretenimiento, para ofrecer a los huéspedes una experiencia de hospitalidad única, con espacios de última generación ideales para los aficionados a los e-sports, y los creadores de contenidos.



Los 'Atari Hotels' crearán un mundo que satisfará a los jugadores de todas las edades y niveles de experiencia, dándoles un lugar al que llamar hogar -una experiencia innovadora que comparte el legado de innovación de 'Atari'-. Uno de los compromisos



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



[www.argentosoluciones.com.mx](http://www.argentosoluciones.com.mx)

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

ARQUITECTURA / ATARI HOTELS, DONDE SE...

principales de la cadena, es invertir en entretenimiento inmersivo *in situ*, presentar las tendencias y los avances más importantes de la realidad virtual y aumentada, asegurándose que se encuentra en una posición única e ideal, para capitalizar esta demanda y aprovechar esta gran oportunidad.

El diseño de los hoteles está inspirado en la cultura retro, buscando una contemporaneidad que combine la cultura pop y los videojuegos, además de ofrecer una experiencia de hospitalidad única en la industria, así como de convertirse en un destino de alojamiento inigualable

dentro de un mercado en constante evolución.

Reunieron un equipo de diseño multidisciplinar con expertos desde hotelería hasta *branding*, deportes y diseño de experiencias digitales para desarrollar una marca dinámica e inmejorable en la industria de la hospitalidad.

Los huéspedes podrán disfrutar de lo último en videojuegos, experimentar el entretenimiento inmersivo de vanguardia, comprar mercancía exclusiva de la marca, jugar toda la noche en salas de juego de estilo retro, comer en restaurantes y bares temáticos. En cuanto

a la experiencia de juego, los hoteles contarán con arenas de juego multiusos, un complejo para *sports*, con la mejor tecnología, y por supuesto; tiendas especializadas, en donde podrá encontrar nuevos títulos, consolas, *hardware* y periféricos.

En cuanto a la experiencia del usuario en los hoteles, al igual que el legado de 'Atari' en la innovación, 'Atari Hotels', está infundiendo realidad sintética en cada aspecto del hotel, creando una sensación de hospitalidad y una experiencia de juego totalmente inmersivas, para sus huéspedes. Desde su mundo interactivo virtual,

hasta las ubicaciones físicas, cada elemento de los 'Atari Hotels', ofrecerán una experiencia única y auténtica para todos.

El inmueble, diseñado al estilo del logotipo de 'Atari', tendrá dos edificios conectados por un atrio de vidrio. En la fachada, se instalarán miles de luces LED, que cambiarán de color y de patrón. Los hoteles de Las Vegas y Phoenix, también tendrán una arena de juegos en los edificios construidos al estilo de la realidad virtual.

'GSD Group' estima poder abrir su primer hotel 'Atari' en la ciudad de Las Vegas, Nevada, en 2022. π

## INTERIORES

## Cultive

CACTUS Y PLANTAS  
SUCULENTAS  
EN CASA

*Las plantas suculentas son todo un universo de belleza vegetal. Originales, enigmáticas y esplendorosas, le ayudarán a decorar su casa de manera única.*

**¿QUÉ SON LAS PLANTAS SUCULENTAS?**

Bajo este nombre se alberga un amplio conjunto de especies que se caracterizan por poseer un tejido capaz de actuar como un almacén o reservorio de agua (pueden ser las hojas, el tallo o las raíces). Además, las suculentas comparten la particularidad de hacer la fotosíntesis en dos fases: una nocturna y otra diurna. Estas dos características hacen que sean muy eficientes desde el punto de vista hídrico y tengan pocas necesidades de riego.

**LAS REINAS DEL DESIERTO**

Aunque las plantas suculentas tienen orígenes diversos, la mayoría de ellas proceden de climas áridos y exigentes, en los que las precipitaciones son escasas. Con el transcurrir del tiempo,

estas especies vegetales han ido evolucionando para adaptarse a esa escasez de agua y sobrevivir.

El universo de las suculentas, engloba a un total de 10.000 especies pertenecientes a unas 50 o 60 familias botánicas. Además de las cactáceas, y los conocidos cactus, hay otras muchas familias que pertenecen a este grupo como: los aloes, los agaves, las yuccas, etc.

**PLANTAS QUE LO AGUANTAN TODO... ¿O NO?**

Se dice de los cactus que son plantas todoterreno que, prácticamente no necesitan cuidados. Apenas hay que regarlas y su crecimiento es lento y pausado, por lo que no requieren de



trasplantes ni otras atenciones. Esa creencia de que los cactus son plantas filonas, que no necesitan nada de nosotros, no es del todo cierta. La realidad es que requieren atenciones distintas al resto. Es importante vigilar aspectos como la adaptación a sus periodos de crecimiento y reposo, que son diferentes en cada especie. Cuando los cactus y suculentas están en periodo de reposo, no necesitan apenas agua, ni alimento. De hecho, una de las razones por las que se marchitan, es por regarlas y abonarlas cuando no se debe.

Por otro lado, la cantidad de luz que reciben o el tipo de sustrato, no son factores demasiado relevantes para su cultivo. La clave para tener nuestras plantas suculentas realmente sanas y bellas, está en conocerlas y aprender cuáles son sus necesidades reales.

**DESMONTANDO ALGUNOS MITOS**

Son muchas las leyendas que rodean al cultivo de los cactus, quizá por ser plantas tan especiales, aunque la mayoría no tienen base científica. El más conocido, es el mito de que los cactus (concretamente el *Cereus peruvianus*) absorben las ondas electromagnéticas de

# ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO  
DE REMATE  
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca  
juriquilla  
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

las computadoras, algo que es totalmente falso.

Las teorías del *Feng Shui* también han alimentado algunos mitos sobre los cactus, como que interfieren en la energía positiva, ya que no la dejan fluir, debido a sus espinas. Es difícil creer que unas plantas tan especiales y poco exigentes puedan atraer la mala suerte, solo por ser diferentes.

**PARA ESPACIOS PEQUEÑOS**  
¿Su casa es pequeña y está buscando plantas para alegrar algunos de sus rincones? Existen numerosas especies de cactus de reducido tamaño para escoger. Algunos ejemplos son: las *peperomias*, las

*gasterias* o las del género *Haworthia*, etc. Cultívelas en macetas, en el interior o en la terraza, y disfrútelas durante mucho tiempo, gracias a su crecimiento lento.

#### LAS MEJORES ESPECIES

Son tantas las especies que componen el universo de las plantas suculentas y los cactus, que puede resultar complicado elegir algunas para cultivar en casa.

Al género de los *Ferocactus*, con sus extravagantes espinas y sus flores de gran belleza. Les encantan los espacios soleados, orientados al sur. En habitaciones con poca luz natural, las estrellas son *Zamioculcas* y *Sansevieras*. Otras opciones interesantes

son la *Crassula ovata* o 'árbol del jade', un pequeño arbolito de interior muy longevo, o la *Beaucarnea recurvata* o 'pata de elefante', una suculenta con aspecto de palmera.

#### PERFECTAS PARA JARDINES VERTICALES

Si está pensando en crear en su casa un jardín vertical, los cactus pueden ser una inmejorable opción para componerlo. No solo por su belleza, sino también por sus escasas necesidades de riego (que se traducen en un ahorro de agua de hasta un 80%) y por ser plantas muy fáciles de cuidar que no necesitan poda ni retoques constantes. A la hora de elegir las especies,

debe considerar si la pared vegetal estará en el interior o en el exterior. Decídase por: *Agave bracteosa*, *Dickya*, *Delosperma*, *Aporocactus*, *Cleistocactus colademnonis*, *Echinocereus*, *Sedum*, *Crassulas*, *Echeverias*, *Graptopetalum*, *Orostachys*, entre otras.  $\pi$



## BIENES RAÍCES

## ¿2021 SERÁ UN BUEN AÑO PARA COMPRAR CASA?

*Existen razones que ayudarán a dar mayor certeza a quienes tienen la intención de adquirir una casa, pero han detenido su compra por el contexto de incertidumbre.*



Pese a que el sector vivienda se vio afectado por el Covid-19, con una baja en la venta de propiedades nuevas de entre 35 y 55 por ciento, en la Ciudad de México; este año cierra con la posibilidad de una vacuna, que, en el mejor de los casos, comenzaría a aplicarse en el primer semestre de 2021, lo cual, generará un ambiente de mayor confianza.

Aunado a esto, existen otras razones que ayudarán a dar mayor certeza a quienes tienen la intención de adquirir una casa, pero han detenido su compra por el contexto de incertidumbre.

La Sociedad Hipotecaria Federal, ha detectado que el costo de la vivienda en la capital mexicana, registra las menores alzas en su historia, con una variación de 2.3% en su apreciación, porcentaje guiado por el aumento del sector residencial y residencial plus. Este ha sido el aumento más bajo en más de una década, en la región del Valle de México, lo cual, representa una buena oportunidad para los compradores.

Ante este panorama, es poco probable que se vea un despunte dramático de nuevo, por lo que se espera un primer semestre de 2021, con un aumento



mínimo, en el costo de propiedades nuevas o de uso.

Uno de los rubros que no simplemente conservará precios bajos, sino que también podría experimentar algunos descuentos importantes para mantenerse competitivo y dinámico, es el de inmuebles de segunda mano. Esta depreciación no es una constante, por lo que los precios regresarán a la normalidad en algunos meses, y ahora debe aprovecharse el momento.

En momentos de crisis, las propiedades inmobiliarias continúan siendo una opción razonable para resguardar el valor del dinero. Como se ha podido observar, pese a que la crisis azota muchas industrias, los precios de

la vivienda no registran cambios considerables, ni bajas permanentes, demostrando que el mercado de bienes raíces, sabe proteger los activos.

En este caso, la recomendación es buscar casas nuevas o de uso, con buena ubicación y que integren los factores adecuados de rentabilidad: una no muy grande, que no requiera remodelación muy costosa, flexible para una familia pequeña.

Una de las razones más importantes, es que la banca ha tomado en cuenta la necesidad de impulsar el mercado de vivienda, por lo que hoy se pueden encontrar facilidades inéditas en los últimos diez o quince años, que incluyen tasas de crédito hipotecario por debajo del 7%.

Es importante considerar la tasa de referencia del Banco de México, la cual, después de una tendencia a la baja, se ha detenido en 4.25 por ciento. Todo parece indicar que no bajará mucho más de este número, así que las facilidades bancarias no mejorarán demasiado en relación a lo que ofrecen actualmente, por lo cual, el inicio de este año cuenta con buenas oportunidades para adquirir una propiedad. π

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00 al mes**  
IVA incluido

Informes:  
[infoqro@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:infoqro@elportalinmobiliario.com.mx)



442.186.0314

Portal Inmobiliario

@Portal\_Revista

Portalinmobiliario

**V**

**Col. Vista Dorada.** T.295 m<sup>2</sup>. Terreno irregular con 2 frentes, uno en Av. Loma Cuesta China y otro en Av. Loma de la Cañada. Tiene excavado el 90%. Cuenta con todos los servicios y toda la documentación en regla, listo para escriturar. Precio: \$2,212,500 de contado. Informes: 442.219.0042 / 442.426.6753.

**V**

**Col. España.** (Muy cerca del Tec. de Monterrey). T. 180 m<sup>2</sup>. C.140 m<sup>2</sup>. La casa cuenta con sala-comedor, 3 recámaras, 1 baño completo, cocina, patio de servicio e instalaciones nuevas. Precio: \$1,200,000. Informes: 442.219.00.42 / 442.106.91.82.

**V**

**La Herradura, Corregidora.** T. 204 m<sup>2</sup>. C. 270 m<sup>2</sup>. Residencia en condominio cerrado excelente para personas de la tercera edad. PA: Estudio y 2 recs. con baño y vestidor compartido; la ppal con terraza. PB: 1 rec. c/2 baños y 2 vestidores; cocina integral, terraza, sistema e hidroneumático, cto. lavado, bodega, calentador de paso y solar. Espacio p/2 autos. Precio: \$4,300,000. Inf. 442.343.13.55.

**V**

**Loma Dorada.** T. 324 m<sup>2</sup>. C. 414 m<sup>2</sup>. Proyecto arquitectónico funcional con 3 plantas y 2 frentes, acabados modernos recientes y pisos de gran formato, paneles eléctricos, KIT de seguridad con cámaras y cerca eléctrica, 3 recámaras, con baño en cada una y jacuzzi en la principal, 3 estacionamientos independientes con puerta eléctrica, cocina equipada con plancha de granito, dos terrazas techadas con magníficas vistas panorámicas, sala-comedor amplia sin columnas intermedias, desayunador, cuarto de lavado independiente con instalaciones apropiadas, patio de juegos, piso de concreto e instalación de alumbrado. Precio: \$7,500,000. Inf. 442.171.66.06.

**V**

**V**

**Juriquilla.** T.150m<sup>2</sup>. C. 177 m<sup>2</sup>. Extraordinaria casa en privada, con alta seguridad y con amenidades. PA: 3 recámaras cada una con baño, la principal con vestidor. Family room. PB: baño de visitas, amplia estancia, cocina equipada, cto. de lavado, patio de servicio, jardín. Amenidades: área de juegos infantiles, alberca. Precio: \$2,600,000. Inf. 442.635.1206

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

**VISITA NUESTRO SITIO WEB:**  
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero.** Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m<sup>2</sup>. En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Fracc. Vista Real.** T. 1,320 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Centro, Querétaro.** C. 46.47 m<sup>2</sup>. Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Centro.** T. 2,984 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Haciendas Valle Verde.** T. 1 HA. C. 430 m<sup>2</sup>. Casa con jardín de 8,000 m<sup>2</sup>, con terraza techada multiusos de 300 m<sup>2</sup> con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**La Estancia.** T. 40,537 m<sup>2</sup>. 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m<sup>3</sup>. Precio: \$36,483,300. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Life Juriquilla.** Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Tejeda.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Santa Rosa Jaurequí.** T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**San José Iturbide.** T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m<sup>3</sup> anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Cordillera Balvanera.** C. 160 m<sup>2</sup>. Departamento con 3 recámaras con clósets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Parque Industrial Bernardo Quintana.** T. 1,900 m<sup>2</sup>. Bodega en excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$114,000. (\$60.00 x m<sup>2</sup> más IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**Jurica.** T. 525 m<sup>2</sup>. C. 450 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia amplia e iluminada. 3 amplias recámaras con vestidor y baño completo, una recámara en planta baja, sala, comedor, cocina equipada, alacena, área de lavado, cuarto de servicio, jardín, cochera 4 autos techados. Precio: \$8,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



**Centro.** T. 120 m<sup>2</sup>. C. 240 m<sup>2</sup>. Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m<sup>2</sup> dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m<sup>2</sup> y otro de 25 m<sup>2</sup>, de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93.



**La Vista Residencial.** Casa amueblada con 3 recámaras, 2 ½ baños sala de TV, doble seguridad con vigilantes en la entrada y en el condominio, amplias áreas verdes en el fraccionamiento como en el condominio y alberca con palapa dentro del condominio. Precio: \$19,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93.



**Lomas de Juriquilla.** T. 237 m<sup>2</sup>. C. 248 m<sup>2</sup>. Acceso controlado las 24 hrs, 3 recs. con baños completos, la ppal. con vestidor, comedor, sala cocina concepto abierto, terraza de 55 mts, roof garden, cto. de tv, cto. de servicio con baño completo. Precio: \$4,950,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93.



**Lomas del Campanario.** T. 305 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. En una de las colonias más exclusivas. Vigilancia 24 hrs. PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor, cto. de TV. PB: Estudio con baño, ½ baño de visitas, sala, comedor, cocina integral, terraza, cto. de servicio, patio de servicio, lavandería. 2 lugares de estacionamiento techado. Precio: \$35,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



**Lomas del Campanario Norte.** T. 270 m<sup>2</sup>. C. 245 m<sup>2</sup>. PA: 3 recs. con baño, la ppal. con vestidor. Cuarto de TV. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventivo: \$7,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93.



**Paseo Jurica.** T. 1,052 m<sup>2</sup>. Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$7,245,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93.



**Privada Arboledas.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 324 m<sup>2</sup>. Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y clóset, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayuno, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



**Real de Juriquilla.** T. 300 m<sup>2</sup>. Hermoso Terreno en Privada con vigilancia. Circuito Cascada del Encanto manzana 55 lote 33. Precio: \$800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



**Rinconada Jacarandas.** T. 403 M<sup>2</sup>. C. 235 M<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, arenero, salón de usos múltiples, baños con regaderas y vapor. 3 recámaras con baño, sala, comedor, cocina equipada, ante comedor, área de lavado, cuarto de servicio, amplio jardín, cochera 4 autos. Precio: \$7,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



**Jurica Olivos.** T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayuno, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. Precio: 500,000 USD. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.

# Puntos de distribución

PORTAL<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car Querétaro





**Stacia Corregidora.** C. 105.11 m<sup>2</sup>. Departamento de 2 o 3 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, área de servicio, terraza. Amenidades como áreas verdes, juegos infantiles, ludoteca, chapoteadero y carril de nado, salón de usos múltiples, gimnasio, Business Center. Precio: \$2,442,214. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Centro Park.** Departamento completamente amueblado con gym, sala de juntas, salón de usos múltiples, alberca. 2 recámaras con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega. Precio: \$24,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Residencial Haciendas de Tequisquiapan.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 154 m<sup>2</sup>. Hermoso fraccionamiento cerrado, casa en un solo piso 2 o 3 recámaras con dos baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, jardín con linda terraza, cochera. Renta: \$8,500. Venta: \$1,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Casa Hidalgo.** T. 1,025 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Mirador del Campanario.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in closet, baño completo compartido y estudio. PB. 1/2 baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Precio: \$2,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Privada La Laborcilla.** T. 360 m<sup>2</sup>. C. 315 m<sup>2</sup>. Vigilancia las 24 horas, casa club con alberca y salón de usos múltiples, 4 recs., con baño completo, 1 rec. en planta baja, sala TV, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio, terraza, jardín, cochera 2 autos. Precio: \$36,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Ciudad Maderas Sur II.** T. 114.70 m<sup>2</sup>. Terreno en Condominio Cerezo. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs casa club con alberca, terreno frente a la casa club. Precio: \$515,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Claustros De La Corregidora Centro Sur.** T. 185 m<sup>2</sup>. C. 177 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$26,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Zerenda, Zibatá.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 218 m<sup>2</sup>. 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, fútbolito, acceso controlado 24hrs. Precio: \$3,699,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Rinconada Jacarandas.** T. 508 m<sup>2</sup>. C. 719 m<sup>2</sup>. Fracc. cerrado con vigilancia 24 horas. Club deportivo con alberca, salón de usos múltiples, cancha de tenis. PB: recibidor amplio, baño de visitas, sala de tv cerrado, área de bar y cava, sala, comedor, cocina amplia con antecomedor, dispensa y closet. La cocina está equipada con estufa, campana, horno y una isla. Área de servicio, cto. de servicio con baño independiente a la casa, área de lavandería cerrada, bodega, cochera techada, terraza de jardín amplia techada con asador. PA: sala de estudio, 2 rec. amplias con closet y baño c/u. Rec. pp. amplia con vestidor, baño con tina, regadera y WC separados. Estudio cerrado, pasillo con closet de blancos. Precio: \$11,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Huertas La Joya.** T. 974 m<sup>2</sup>. C. 411 m<sup>2</sup>. Casa en venta. Precio: \$6,760,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**CASAS CON TERRAZA  
AL AIRE LIBRE**

Encuentra tu propiedad ideal en  
*elportalinmobiliario.com.mx*



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares



**V**

**Misión San Jerónimo.** T. 280 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs casa club con alberca, terreno plano. Venta \$2,290,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Misión San Jerónimo.** T. 334 m<sup>2</sup>. C. 320m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca, 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets, sala tv (muebles incluidos), estudio. Amueblada y decorada por diseñadora reconocida: \$10,000,000. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



**R**

**Santa Rosa.** T. 16,000 m<sup>2</sup>. Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m<sup>2</sup>. Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**R**

**Epigmenio González.** T. 1,500 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. Terreno comercial en excelente ubicación en una de las avenidas más transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Precio: \$300,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



**R**

**VISTA REAL REAL DE LA VILLA.** T. 621.880 m<sup>2</sup>. Terreno ascendente, con espectacular vista a la Ciudad. Precio: \$2,985,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Terra Park.** T. 1,218 m<sup>2</sup>. Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Vista Real.** T. 1,224 m<sup>2</sup>. C. 730 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Ágata, Zibatá.** T. 536.3 m<sup>2</sup>. Lote residencial en Ágata, dentro de la primera comunidad planeada de Querétaro, Zibatá. Concentra lo mejor en un solo espacio con amplios lotes unifamiliares acompañados por una rambra verde central e inigualables vistas al campo de golf. Preventa \$2,788,760. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



**R**

**Juriquilla.** C. 25 m<sup>2</sup>. Consultorio nuevo en Torre Médica del World Trade Center, la torre cuenta con: consultorios médicos, clínica de cirugía ambulatoria, imagen, laboratorio, urgencias y farmacia 24 horas, alberca techada, cancha de padel / tenis, gimnasio, 3 pisos de estacionamiento, roof garden, 7 salas de junta. Precio: \$11,500. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**R**

**Ixtapa.** Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



**V**

**Icono, Zibatá.** T. 145 m<sup>2</sup>. C. 191 m<sup>2</sup>. 3 recámaras, 3 baños, estudio/sala de tv, 2 medios baños, área de servicio, acceso independiente a patio, bodega. Parque Central, alberca, casa club, gym, ludoteca, seguridad 24 hrs y más. Precio: \$3,598,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**V**

**Misión Conca.** T. 468 m<sup>2</sup>. C. 360 m<sup>2</sup>. En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 rec. c./baño y vestidor, sala TV, estudio sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. Precio: \$7,890,410. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Huimilpan.** T. 2,210 m<sup>2</sup>. Terreno campestre en Privada de 8 lotes con Viñedos y Olivares a 15 min de Oro. Se reparte entre cada propietario, cuenta con lago artificial para riego. La superficie completa del lote es de 3,271m<sup>2</sup> que incluyen 563 metros de área común, 495 metros de área de caminos. Precio: \$2,431,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



**El Refugio.** T. 130 m<sup>2</sup>. C. 140 m<sup>2</sup>. OPORTUNIDAD. Casa en privada con jardines, áreas verdes y vigilancia 24/7. 3 recámaras, 2 baños y 1/2 baño de visitas, cocina equipada, sala y comedor con vistas al jardín, patio con lavandería techada. Estacionamiento para 2 autos. Aproveche. Precio: \$1,980,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



**Juriquilla Santa Fé.** T.190 m<sup>2</sup>. C. 200 m<sup>2</sup>. Condominio privado con vigilancia 24 hrs, alberca, gimnasio, salón de fiestas, juegos infantiles. Cocina muy amplia, iluminada y equipada. Sala y comedor con vista a la terraza. Baño de visitas, bar, 3 recs., la ppal. con vestidor y tina de hidromasaje, las dos comparten un baño. Precio: \$3,750,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



**Jurica, Regency.** C. 283 m<sup>2</sup>. Depto. amueblado de lujo muy amplio. Condominio con seguridad 24 hrs. Alberca, jardines, y acceso al club deportivo Regency. 3 recs. c/u con baño y vestidor; baño de visitas, cto. servicio completo. Cocina equipada con enseres de lujo, comedor y sala con lindas vistas. Elevador directo al depto. Precio: \$37,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.505.40.66.



**Villas del Mesón, Juriquilla.** T. 1,029 m<sup>2</sup>. C. 289 m<sup>2</sup>. Residencia de 1 planta, estilo colonial mexicano, con vista al lago del campo de golf. Jardín y terraza de 700 m<sup>2</sup>. 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, sala de TV. Cto. servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.



**Real de Juriquilla, Cascada de las Flores.** T. 140 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. Casa en Condominio de 12 casas. Muy iluminada y funcional, con 4 recámaras (1 en PB), 3 baños completos, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, bodega, sala, comedor y jardín trasero. Precio: \$2,500,000. Inf: 442.561.33.79 / 442.154.33.36.

## Directorio de anunciantes

### Desarrollos e Inmobiliarias

Argento Soluciones Inmobiliarias  
Tel. (442) 467.41.65  
[www.argentosoluciones.com.mx](http://www.argentosoluciones.com.mx)

Cascada Juriquilla  
Tel. (442) 154.33.36  
[cascadajuriquilla.com](http://cascadajuriquilla.com)

El Mayorazgo Residencial  
Tel. (442) 628.20.73 / 74  
[www.elmayorazgoqueretaro.mx](http://www.elmayorazgoqueretaro.mx)

Empur Inmobiliaria  
Tel. (442) 454.11.10  
[www.empur.com.mx](http://www.empur.com.mx)

Firenze Luxury Living  
Tel. (442) 290.33.70  
[www.firenzequeretaro.com](http://www.firenzequeretaro.com)

Lago de Juriquilla  
Tel. (442) 454.79.01  
[www.lagodejuriquilla.com](http://www.lagodejuriquilla.com)

La Reserva Yucatán  
Tel. (999) 927.03.58  
[www.lareservayucatan.com](http://www.lareservayucatan.com)

Los Robles III  
Tel. (442) 348.13.48  
[www.imperioconstruye.com](http://www.imperioconstruye.com)

Magenta Residencial  
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83  
[ventasmagentaqueretaro@gmail.com](mailto:ventasmagentaqueretaro@gmail.com)

March Realty Inmobiliaria  
Tel. (442) 216.96.18  
[march19@prodigy.net.mx](mailto:march19@prodigy.net.mx)

Modena Condominios  
Tel. (442) 290.33.71  
[www.condominiosmodena.com](http://www.condominiosmodena.com)

Urban Center Juriquilla  
Tel. (442) 294.58.05  
[www.ucjuriquilla.mx](http://www.ucjuriquilla.mx)

Verde Olivo  
Tel. (442) 505.40.66  
[www.verdeolivo.com](http://www.verdeolivo.com)

### Servicios

Expo Inmobiliaria Vivienda & Comercial  
Tel. (442) 224.96.75  
[www.expo-inmobiliaria.com](http://www.expo-inmobiliaria.com)

• EN LA MEJOR UBICACIÓN DE ZÁKIA •



2 MODELOS DE DEPARTAMENTOS



**MAGENTA**  
• RESIDENCIAL •



3 MODELOS DE CASAS

# PREVENTA

CASAS DESDE \$1,890,000 / DEPARTAMENTOS DESDE \$1,490,000



ÁREA DE  
HOME OFFICE



DEPARTAMENTOS  
CON ROOF TOP



CASA CON  
RECÁMARA EN  
PLANTA BAJA



DEPARTAMENTOS  
DE 1 Y 2 NIVELES

En este nuevo proyecto se han implementado **elementos de alto valor** que complementarán los espacios para brindar a las familias la mejor experiencia de vida en el **mejor residencial**.

La arquitectura de los modelos forma parte importante de los pilares del desarrollo, cada diseño se caracteriza por la **gran calidad de los materiales** y la **armonía visual** que cada elemento aporta al diseño en general de los modelos.

ventasmagentaqueretaro@gmail.com



442 139 05 40  
442 592 03 83

**Atlas**  
DESARROLLOS



# Construye una vida en la Blanca Mérida.

\*Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.  
*La mejor ciudad para vivir.*



Desde **\$1,800 MXN** el m<sup>2</sup>

## AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

  
**LA RESERVA YUC**  
RESIDENCIAL & SPORTS  
COMMUNITY