

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Julio 2021

Año 9

100

NUESTRA CASA
DE PORTADA

IMPUESTOS QUE
DEBE PAGAR
CUANDO COMPRA
UNA CASA

"AVENGERS CAMPUS"
EN DISNEY
CALIFORNIA...

DESTINOS PARA
VIAJAR EN MÉXICO
CON SU MASCOTA

LOS COLORES EN EL
SÉPTIMO ARTE, CÓMO
NOS HACEN SENTIR

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx



MODENA
LIFESTYLE FLATS

ÚLTIMOS 3 DEPAS

CON ENTREGA INMEDIATA



t. 442 290 3371
Visita: condominiosmodena.com

• Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

 **TERRANOVA**
ESPACIOS CON VIDA

Exclusive Lifestyle a

Síguenos   

DEPARTAMENTOS DE LUJO

DESDE \$ 2'150,000

PAGA EL ENGANCHE HASTA
12 MESES
SIN INTERESES



FIRENZE
LUXURY LIVING



* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor en ventas de Terranova.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA 442 290 3370 o visita www.firenzequeretaro.com

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx
 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



MAGENTA
• RESIDENCIAL •

PREVENTA



• EN LA MEJOR UBICACIÓN DE ZÁKIA •



CASA CON
RECÁMARA EN
PLANTA BAJA



ÁREA DE
HOME OFFICE



DEPARTAMENTOS
CON ROOF TOP



DEPARTAMENTOS
DE 1 Y 2 NIVELES



Deptos

DESDE \$1,550,000

PREGUNTA POR EL **DESCUENTO ESPECIAL**

EN PAGO DE CONTADO*

**Válido únicamente en compra de CASA*

Casas

ENGANCHE DIFERIDO Y PLUSVALÍA INMEDIATA

DESDE \$2,000,000

2 MODELOS

3 MODELOS



ventasmagentaqueretaro@gmail.com

*PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



442 139 05 40

442 592 03 83

atlas
DESARROLLOS



**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



QUERÉTARO
Diseñado para vivir bien



**Terrenos desde 200 m²
Financiamiento directo
con mensualidades desde \$11,900***

*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

Pregunta por nuestras promociones vigentes

Tel. 442 628 20 73 / 74

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx

fb.com/QDIResidencial

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

Casa Smyth 139

Proyecto: R79 Arquitectos



Un trabajo en sección que al modificar el perfil del terreno desdibuja la relación entre interior y exterior. Una propuesta sobria en sus formas, pero de texturas y colores atrevidos.

La planta baja está compuesta por **3 elementos** principales: Un **volúmen sólido pétreo** que contiene los servicios (lavadero, área de tendido, recámara de servicio con baño), un **muro pesado** cuya linealidad direcciona la vista hacia "el green" y esconde los apoyos semipúblicos (cocina, desayunador, estancia) y un **bloque de piel oxidada**

paralelo al campo, que limita el tránsito natural desde la calle, confina la terraza techada que es **extensión del zaguán** y alberga dentro de sí el baño de visitas y una escalera que nos lleva al sótano donde se encuentra un bar y una estancia.

La planta alta se **resume en una gran caja roja** que se posa sobre los elementos antes mencionados y contiene las habitaciones con sus servicios que se articulan hacia un lado mediante una estancia familiar y que se costuran en el otro por un balcón / andador delimitado por vegetación.

sido una chapa clara, "Tulum" le llaman comercialmente y es extraída de bancos de esta paradisíaca zona turística. El tercer y último recubrimiento usado



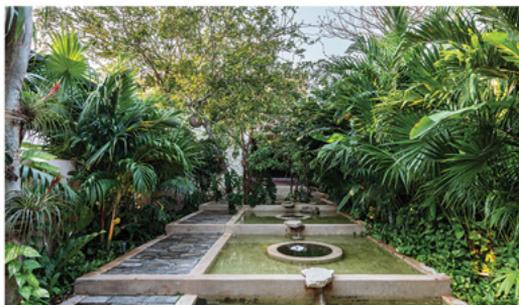
En cuanto a **los materiales** las decisiones de dichos responden a diferentes circunstancias. **Predominan las masas en acabado terroso**. Estas son resultado de la mezcla del **Chukum con pigmentos naturales** como la tierra o Cankab. Su tonalidad hace que el verde de la vegetación se encienda y se vea aún más verde. **La elección para lo pétreo** ha

en las "cajas" portantes el es **Acero Pre oxidado**, un proceso que mediante convertidores y catalizadores logra que lambrines hechos con placas de acero nos den tono entre gris, negro y café mate. **La madera se utilizó** como un elemento para brindar calidez a la vivienda, en esta ocasión **se combinan varias especies en diversos formatos**: Parota, Tzalam, Teca, Cedro, en Shutters horizontales, plafones de varas muy delgadas, escalones de grandes troncos.

NUESTRA CASA DE PORTADA



El piso de toda la casa es en color oscuro, se utiliza el **mármol santo tomás** y este va cambiando de formato dependiendo del uso del espacio, desde grandes placas, pasando por pequeños formatos de 20cm x 20cm y sin dejar atrás el socorrido 30cm x largos libres. La alberca se **forró en veneciano verde** con la intención de prolongar el jardín privado y fundirlo con "el green" de tal forma que la noción de donde termina la casa es prácticamente indescifrable. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Smyth 139.

Diseño y Construcción: R79 Arquitectos.

Arquitecto: Roberto Ramírez Pizarro.

Colaboradores: Cristina Madera Medina, Gerardo Trejo López, Eduardo Vadillo Priego, Jorge Herrera Tolosa, Alia Peraza Aguilar.

Área Construida: 790 m².

Diseño Estructural: PDE Ingeniería / Rodolfo Pascacio Sánchez.

Iluminación: Luminica / Maribel Morales Hernández.

Paisajismo: Servijardines / Roger Evia González.

Mobiliario: Dupuis, Marbol, Cb2.

Fotografía: Sergio Ríos Pech.

BIENES RAÍCES

IMPUESTOS QUE DEBE PAGAR CUANDO COMPRA UNA CASA

Al adquirir una propiedad se tienen que hacer varios gastos, entre ellos, los pagos para el gobierno.



No solo debe dar el enganche, también considere que la transacción implica algunos gastos. Entre ellos, los impuestos que debe pagar cuando compra una casa.

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

El Impuesto sobre adquisición de inmuebles (ISAI), también es conocido como impuesto de traslado de dominio. Se aplica en la compra de cualquier tipo de propiedad inmobiliaria. Con él se avala ante Hacienda, que el comprador es propietario del inmueble.

El porcentaje correspondiente a este impuesto es de 2 a 4.5 por ciento en promedio. Sin embargo, varía dependiendo la entidad federativa donde se adquiera una propiedad. Ya que en algunos estados puede ser mucho mayor o incluso inferior.

Por ejemplo, Yucatán tiene la tasa más baja al ser de 0.02 por ciento, mientras que en la Ciudad de México es de 3.1 a 4.5 por ciento progresiva. Dicho impuesto debe ser pagado por el comprador, por lo que deberá considerarlo como un gasto inicial al adquirir casa.

No obstante, en Coahuila y Nuevo León, se puede exentar el pago de este impuesto. Las condiciones son que:

-La compra de la propiedad se deba a causa del fallecimiento del titular.

-El inmueble sea una donación.

DOCUMENTACIÓN PARA PAGAR EL ISAI

Para tramitar el pago del ISAI, deberá tener a la mano algunos documentos una vez que haya comprado su propiedad. Para comenzar, deberá presentar la escritura pública y el documento que avale el valor catastral de su casa o departamento.



Con este último se tiene un valor estimado de la vivienda y sus características registradas. Aunado a esto, deberá acudir con un notario público para que emita la nota declaratoria del ISAI firmada.

Asimismo, no debe olvidar que debe presentar la identificación oficial o comprobantes donde se muestre el nombre del vendedor y la dirección del inmueble que adquirió.

“No solo debe dar el enganche, también considere que la transacción implica algunos gastos. Entre ellos, los impuestos que debe pagar cuando compra una casa.”

LETRAS CHIQUITAS

-Hay dos impuestos que se pagan al adquirir una casa, por el lado del vendedor el ISR y por el lado del comprador el ISAI.

-En algunos casos se puede exentar el pago del ISAI, pero depende de los requisitos que pida cada entidad federativa, por lo que es importante informarse. π



SENSUS

ARQUITECTURA

Diseño y construcción
de proyectos
residenciales de lujo



ARQUITECTURA MODERNA

Estrena cuanto antes la casa que siempre quisiste

DEL MUNDO

“AVENGERS CAMPUS” EN DISNEY CALIFORNIA ADVENTURE PARK

Tras una larga espera por la pandemia, Disney California Adventure por fin puede mostrar su nueva área interactiva dedicada a los seguidores de Marvel.



Uno de los mayores anhelos de los fans de los superhéroes de Marvel, es poder vivir las experiencias en el mismo momento que se están lanzando. Ocurre con las películas y series *streaming* de la pantalla. Nadie se quiere perder el estreno el mismo día del lanzamiento. Imagínese lo que se siente cuando le dicen que podrá ver a sus superhéroes favoritos en vivo y directo.

ahí ‘no hay mal que dure cien años, ni cuerpo que lo resista’. Y es eso precisamente lo que ha sucedido, la fecha llegó y los fans por fin podrán disfrutar de esta atracción en vivo y directo sin que nadie se los cuente.

Lo cual significa que en plenas vacaciones escolares, se espera que haya un aumento en el número de visitantes a los parques. Para esa

comerciales y por ende en los parques de atracciones. Sin embargo, en los parques Disney de California el uso de las mascarillas es obligatorio. Además a los visitantes se le toma la temperatura, aunque no se requerirán prueba de vacunas o de resultados negativos de COVID-19.

Disney es uno de los universos más extensos en el medio del entretenimiento audiovisual, desde sus clásicos de princesas, dibujos animados con historias que tienen al reino animal como protagonista, películas llenas de fantasía, música y nostalgia, hasta aquellas que se dedicaron a revivir a los superhéroes más icónicos de la historia, claro ejemplo de ello es la mancuerna Disney-Marvel, definitivamente una de las más exitosas, conformada por más de 20 largometrajes, recaudando más de 22,000 millones de dólares en todo el mundo. Tanto ha sido el éxito, que Disney ha decidido dedicar un importante espacio en uno de sus parques de diversiones.



‘Avengers Campus’ abrió sus puertas luego de una larga espera a causa de la pandemia, pero como dicen por

fecha, el estado tiene programado disminuir las restricciones originadas por la pandemia en los locales

‘Avengers Campus’ como han decidido nombrar a este parque temático, tendrá lugar dentro del *Disney California Adventure Park* (ubicado

'AVENGERS CAMPUS' EN DISNEY CALIFORNIA ADVENTURE PARK

en Anaheim, California) y contará con diversas atracciones inspiradas en los superhéroes más icónicos de Marvel.



Entre una de las atracciones principales del 'Avengers Campus', se encuentra una dedicada a *Spiderman*, en la cual, el mismo héroe arácnido explica a sus visitantes la misión en la que podrán ayudarle a combatir



y atrapar a los 'Spider-Bots' que están fuera de control, lo que podrán conseguir lanzando telarañas desde sus vehículos en la atracción: 'Web Slinger: A Spider-Man Adventure'. Definitivamente no podría faltar en este parque la base de los vengadores, donde

aquellos que se atreven a entrar y aceptar la misión, abordarán el 'Quinjet' para viajar al lado de los vengadores y, en una épica



batalla para salvar al mundo, enfrentarse a uno de los más poderosos villanos del Universo Marvel. Además de todas las atracciones, los visitantes podrán encontrar a lo largo de su recorrido por el parque a



todos los superhéroes de este universo tales como: *Ironman*, *Spiderman*, *Capitán América*, *Black Panther*, *Ant-man*, *Doctor Strange*, *Guardianes de la galaxia*, *Thor*, entre otros.

El 'Avengers Campus' también cuenta con el

'Ancient Sanctum', donde los visitantes ven al *Doctor Strange* enseñar artes místicas mejoradas con efectos especiales en una actuación en directo. Strange y el resto de los Avengers disfrazados, parecen estar en perpetuo movimiento, en comparación con, por ejemplo, Mickey Mouse paseando por Disneylandia y deteniéndose con la gente para hacerse fotos. Okoye de 'Black Panther' dirige los entrenamientos con las 'Dora Milaje', las dedicadas guardaespaldas. *Spiderman* trepa por las paredes, boca arriba y boca abajo, y da volteretas hasta 18 metros en el aire.

La comida en el 'Avengers Campus' es una mezcla ecléctica con una historia detrás de cada bocado y muchas alternativas sin carne. Se dice que el 'Shawarma Palace', que ofrece wraps de pollo y vegetarianos, está inspirado en un descubrimiento tras la Batalla de los Avengers en Nueva York. También está el lote de dulces de Taneleer Tivan, que incluye un subidón de azúcar que puede sostener en su mano, al igual que un churro junto con otros aperitivos.

Pero la gran sartén del campus, el restaurante más grande, es la 'Pym Test Kitchen', que ofrece productos de origen vegetal 'Impossible'.

El 'Pym Test Kitchen' surgió de los experimentos de 'Ant-Man and the Wasp', con su historia de encoger

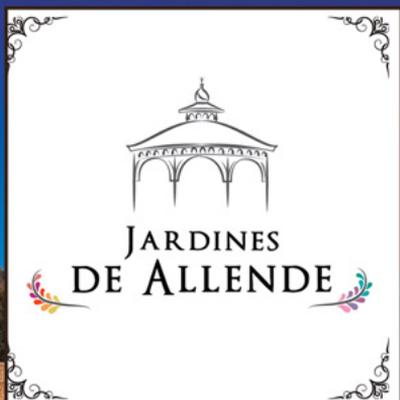
dramáticamente o hacer crecer masivamente las cosas.



El 'Avengers Campus' ofrece un montón de recuerdos de los superhéroes, desde ropa y figuritas hasta los 'Spider-Bots', que se desplazan con ocho patas con un simple toque de control remoto. Los robots también pueden adoptar el aspecto y la personalidad de otros personajes de los Avengers, como *Iron Man*, y luchar contra otros droides.



Además de toda la mercancía de alta tecnología, también hay mucha ropa al estilo de los Avengers desde gorras de béisbol y chaquetas, y el logotipo de la 'Web' está por todas partes. π



APROVECHA CASAS PARA ENTREGA INMEDIATA

GRUPO GUIAR SI CUMPLE



Residencias Siqueiros



Residencias Rivera



Residencias Kahlo

Asómate si eres curioso, simpaticante o aficionado a la buena vida.

Un concepto residencial único jamás realizado en San Miguel de Allende.

Inspirado en la hermosa arquitectura de San Miguel de Allende, con espacios bellos, confortables y placenteros para vivir tus sueños, y gozar de los mejores momentos en familia y con amigos.

CASAS DESDE
\$2'013,000



GUIAR
RESIDENCIAL

**¡VISÍTANOS O
LLÁMANOS YA!**
TE ESPERAMOS
ATRÁS DE LIVERPOOL

INFORMES Y VENTAS
☎ 415 103 6829
☎ 415 114 0636
www.jardinesdeallende.com

Ciudad de Querétaro



A San Miguel de Allende



Carretera Federal México TTD

Queretaro Estación Chichimequillas

FIGUE

Zibatá

Zakia

El MAYORAZGO

MAGENIA

El Refugio

A San Luis Potosí

Parque Bicentenario

Clubs de Golf

Real de Lago

Clubs de Golf

Juriquilla

Jurica

Carr. a Mompani

Calle Pírricos

Carr. Federal 5 San Luis Potosí

Contact Center

Anillo Vial Fray Junipero Serra

UTEO

Calle Pie de la Cuesta

UTEO

Chichimequillas

Circulo Universidades

MAGENIA



Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx





10

edición
cont
iGra

POR
INMOBI



00

es
igo
cias!



RTAL®
LIARIO

NUESTRO MÉXICO

DESTINOS PARA VIAJAR EN MÉXICO, CON SU MASCOTA

*Cinco destinos ideales
y sus mejores hospedajes, para
lanzarse a descubrir México
con su mejor amigo.*



Preparamos nuestros viajes siempre pensando en el lugar donde vamos a poder llevar a nuestro perro para que disfrutemos todos. Las vacaciones con mascotas son una aventura lo hagamos solos, con amigos o en familia. Aquí le compartimos algunos destinos que puede visitar con su mejor amigo.



MÉRIDA, YUCATÁN

A su perro le encantará pasear por las calles coloniales del pueblo vecino de Izamal y la ciudad de Valladolid. Puede rentar una bicicleta y montar en ella mientras lo lleva con una correa. Hay varios cafecitos y restaurantes con terraza, en donde puede hacer una parada y descansar de tanta actividad. Si desea quedarse dentro de la ciudad (Mérida), nada como recorrer el Paseo Montejo con su fiel amigo.

HOSPEDAJE

A menos de 15 minutos de Mérida, encontrará la 'Hacienda Misné', una construcción del siglo XVIII rodeada de jardines, donde cualquier tipo de mascota puede pasear con correa. Sus habitaciones son amplias y con vista a los jardines. Aceptan gatos, perros o cualquier otra especie de menos de 18 kg. Deberá llevar su plato y cama.



SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO

No en vano San Miguel de Allende es una de las mejores ciudades del mundo y su mascota estará de acuerdo. Para entretenerse, además de la clásica caminata por el centro, pueden visitar el 'Café Rama' (Calle Nueva No. 7, Centro), en donde será bienvenido y le ofrecerán agua mientras come o toma algo.

Si su amigo desborda energía, pero convive con otros perros, puede probar los recorridos de 'Rancho Xotolar' (a 10 minutos del centro).

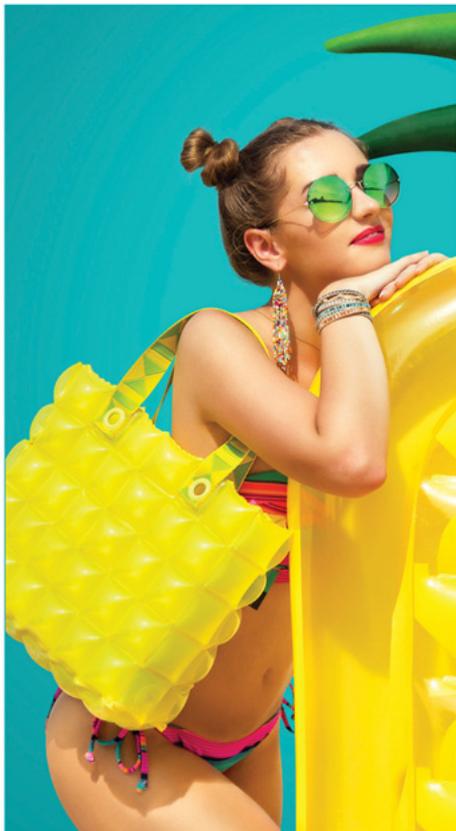
HOSPEDAJE

En 'Rosewood' su amigo puede estar en todas las áreas comunes con su correa. Tiene una atmósfera colonial de antigua casona, pero con todas las amenidades de un gran hotel, dos albercas, vistas a la ciudad y spa. Se aceptan animales de menos de 20 kg. Como cortesía, le ofrecen una cama y platos.



MONTERREY, NUEVO LEÓN

No dude un segundo en viajar a esta ciudad (Monterrey) con su amigo peludo, ya que hay un sinnúmero de actividades. Podrá llevarlo a pasear al



DIVERSIÓN EN VERANO QUE DURE TODO EL AÑO



Boulevard Ecuestre,
Fraccionamiento
Residencial Caletto,
Municipio de Querétaro,
C.P. 76230
t. (442) 2945805

Horarios
Lunes-Domingo de
10:00am - 10:00pm

www.ucjuriquilla.mx

 /UrbanCenterJuriquilla

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

NUESTRO MÉXICO / DESTINOS PARA VIAJAS EN...

'Parque Rufino Tamayo' y dejarlo correr en su área cercada e incluso tomar una clase de yoga con él. También pueden recorrer el 'Paseo de Santa Lucía' y comer juntos, pues hay varios restaurantes que los aceptan, como 'El Burrito' o 'Crepes de París'.

HOSPEDAJE

El hotel 'Habita MTY' rompió los estereotipos de la hotelería en México, con una alberca en el último piso, que ofrece una vista espectacular del 'Cerro de la Silla' y una arquitectura minimalista que se fusiona con el arte de Rick Owens.

Ofrece la posibilidad de hospedar a su mascota en su habitación con costo

adicional ya sea raza pequeña, o de talla más grande. Aceptan únicamente perros y gatos.

CIUDAD DE PUEBLA

Esta hermosa ciudad es una gran opción para viajar con mascotas. En los últimos años se han inaugurado varios parques y paseos ciclistas que pueden recorrer: el 'Paseo Atoyac', la ciclista 'Atlixayótl', el parque del arte, el parque del teleférico y el parque ecológico. Para algo más tranquilo pueden darse una vuelta por el 'Callejón de los Sapos', mientras curiosean entre las antigüedades.

HOSPEDAJE

'Mesones Sacristía de

la Compañía', está justo en el 'Callejón de los Sapos', por lo que apenas saliendo comienza el entretenimiento. Los perros son bienvenidos y pagan como persona adicional. Tenga cuidado con su higiene y su comportamiento, ya que el hotel está lleno de antigüedades y también hay que considerar a los otros huéspedes.

TAPALPA, JALISCO

En este 'Pueblo Mágico' de Jalisco, hay mucho que hacer con su perro. Principalmente puede llevarlo a hacer caminatas en la naturaleza, divertirse mientras suben y bajan enormes piedras o pasean por el bosque. Sus cielos azules, bosques

verdes y suelo rojo se combinan para crear un paisaje increíble que ambos disfrutarán.

HOSPEDAJE

En lo alto del pueblo se encuentra 'Villa Cassis' este encantador hotel *pet-friendly* tiene unas increíbles vistas del valle. Le darán pocas ganas de dejar el hotel pues es muy acogedor y desde ahí ya se puede disfrutar del sentimiento de montaña, la naturaleza, los paisajes y el folclor de este 'Pueblo Mágico'.

Está ubicado a solo 500 metros de la plaza principal, a la que puede salir a pasear con su perro. π

FINANZAS

REDUZCA EL GASTO DE ELECTRICIDAD EN EL LUGAR DE TRABAJO

*Con unos sencillos gestos
conseguirá reducir el consumo
energético en su lugar de trabajo.*



Ahorrar en electricidad es una de las formas más fáciles de aumentar la rentabilidad de su negocio: muchas veces, el costo asociado a los servicios dentro del lugar de trabajo es pasado por alto, al momento de considerar los gastos mensuales de una oficina, escondido tras los números derivados de los salarios, los impuestos o el alquiler.



Sin embargo, el ahorro que puede derivar de ciertas prácticas de consumo eficiente, puede significar un interesante porcentaje que no pasará desapercibido en el análisis de rentabilidad anual.

La conversión de un espacio de trabajo de habitual, a uno de consumo eficiente, no es un proceso fácil ni rápido, pero sí uno que vale la pena. Estos son algunos de los pasos a seguir para encaminarse hacia un futuro más energéticamente rentable:

INFÓRMESE

El primer paso para abaratar costos de electricidad, es informarse acerca de los tipos de tarifas que ofrece la compañía que suministra el servicio, y ver cuál de todas es la más adecuada para reducir el gasto asociado, sin sacrificar confort ni funcionalidad en la oficina.

También, es útil informarse acerca de los incentivos de reducción de impuestos que algunos gobiernos otorgan a aquellos negocios que eligen un consumo eficiente, y ver qué requisitos hacen falta cumplir para ser elegible a los mismos.

REALICE UNA REVISIÓN DEL CONSUMO DE ELECTRICIDAD

Esta evaluación permitirá conocer los puntos fuertes a enfatizar y los débiles que debe cambiar, y marcará

las pautas a seguir en el proceso de conversión. Otro paso inicial importante, es realizar una revisión del consumo y un mantenimiento adecuado de los artefactos eléctricos, para saber si están operando correctamente: un funcionamiento defectuoso puede traducirse en fugas energéticas o un consumo mayor del necesario. Para esta tarea, contrate un electricista cualificado que pueda realizar la evaluación de modo profesional y seguro.

INVIERTA SABIAMENTE

A la hora de comprar equipamiento para la oficina, tal como: monitores, computadoras, ventiladores, impresoras, fotocopiadoras, refrigeradores o aires acondicionados, lo ideal es elegir aquellos de mejor certificación energética.

Tal vez el costo inicial sea un poco mayor, pero se irá amortizando a lo largo de los años, traducándose en una reducción significativa de la factura de la luz y, por ende, un gran ahorro a largo plazo. Si tiene equipo que no funcione correctamente, o tenga más de 10 años, también sería interesante considerar la posibilidad de reemplazarlo por otro más eficiente a nivel energético.



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

FINANZAS / REDUZCA EL GASTO DE ELECTRICIDAD...

IMPLIQUE A SUS EMPLEADOS

Con el auge del consumo responsable y la sustentabilidad, y la cantidad de información que los ampara, no debería resultar demasiado difícil convencer a sus empleados de la importancia de optimizar el uso de energía y establecer una cultura de consumo eficiente en la oficina.

Si bien muchas de las grandes modificaciones han de venir de la gerencia, existen ciertas prácticas al alcance de todos: desenchufar los pequeños artefactos que no se usan, como: cargadores de teléfonos móviles, cafeteras, ventiladores de pie, etc, cerrar puertas y ventanas

cuando el aire acondicionado o la calefacción estén en funcionamiento, o apagar las luces de los ambientes que no están siendo utilizados.

OTROS CONSEJOS FÁCILES

Algunas otras prácticas que puede convertir en hábito en su espacio laboral, constituyen los pequeños gestos aparentemente insignificantes que, al ser combinados, ejercen un poderoso efecto sobre el ahorro anual de energía eléctrica.

Cambiar las bombillas de luz que sean poco eficientes, por aquellas de menor consumo energético. Aislar correctamente puertas y ventanas, evitará fugas y

mantendrá la temperatura más estable, optimizando el funcionamiento de los aparatos de calefacción o aire acondicionado.

Sacar el máximo provecho de la luz natural con ventanas y espejos, y encender la luz eléctrica, sólo cuando sea realmente necesario, también supondrá un interesante ahorro, especialmente en las estaciones de primavera y verano, cuando las horas luz son más que las de la jornada laboral.

Otro factor importante que no suele tenerse en cuenta, es la limpieza: el polvo y las partículas que flotan en el ambiente,

pueden depositarse sobre transistores eléctricos y crear una capa que no les permita ventilarse adecuadamente, aumentando el riesgo de mal funcionamiento y por ende de mayor consumo de energía.

En fin, cualquier práctica que pueda aplicar a nivel estructural, personal y colectivo dentro de la empresa, por más pequeña que sea, influirá positivamente -no sólo en el medio ambiente- sino también al momento de disminuir los gastos, y por ende aumentar la rentabilidad de su negocio. Así que ya sabe... ¡a implementar estos útiles consejos! π

CULTURA

Los colores

EN EL SÉPTIMO ARTE, CÓMO NOS HACEN SENTIR

¿Alguna vez sintió curiosidad por saber cómo los cineastas deciden una paleta de colores para una película?



El universo está lleno de colores que dan volumen y forma a las cosas y nos despiertan sentimientos que se quedan grabados en la retina y en el alma para siempre. Nos referimos al universo cinematográfico, por supuesto.

Para que una película forme parte del imaginario popular, debe darse la magia tanto en el terreno del concepto como en el de la forma. Es cómo se cuenta pero también es cómo se presenta.

En la década de 1960, el color llegó al cine, reemplazando así las imágenes en blanco y negro. Antes de eso, los cineastas utilizaban luces y sombras para evocar un estado de ánimo; pero hoy, el color es clave para crear una atmósfera, incluso antes de que los actores digan una sola palabra. El fan del cine Kalki Janardhanan (de 'Color Palette Cinema') cree firmemente que 'el color puede afectarnos psicológicamente, a menudo sin que nos demos cuenta'.

Janardhanan ha sido fan del cine desde que era adolescente y ahora trata

de ver una película todos los días. Este cinéfilo creó dos cuentas de Instagram dedicadas a su pasión- 'Cinema Magic' y 'Color Palette Cinema'- desde su ciudad natal en los Alpes italianos. 'Cinema Magic' ofrece datos sobre películas y 'Color Palette Cinema' está dedicada a mostrar la paleta de colores de diferentes escenas.

Janardhanan comienza por elegir un fotograma de una película, y extrae 10 colores importantes de esa escena. Después, el cinéfilo las acomoda en una fila bajo la imagen.

Desde los colores fríos y futuristas de '2001: Odisea del espacio', hasta los

cálidos tonos desérticos de 'Mad Max: Fury Road', podemos ver cómo los directores de fotografía de estas cintas tomaron una decisión consciente sobre el color y el estado de ánimo.

Hasta ahora, 'Color Palette Cinema' tiene más de 1.6 millones de seguidores, mientras que 'Cinema Magic' tiene 3.3 millones.

En esta cuenta, Kalki Janardhanan publica sobre actores y directores, pero también datos sobre quienes están detrás de cámaras, como diseñadores de vestuario y diseñadores de producción.

Eche un vistazo a algunas imágenes de 'Color Palette Cinema' a continuación, y no olvide seguirla en Instagram para más ejemplos del poder del color en el cine.

EL COLOR EN EL CINE MÁS ALLÁ DE LA ESTÉTICA

En una película los colores transmiten ideas, emociones y sensaciones. Cada color tiene un significado, por ello su uso está cuidadosamente estudiado en una producción cinematográfica. Más allá de la componente estética se tiene que determinar las tonalidades



ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

más adecuadas para que visualmente se transmita el mensaje correcto. ¿Qué transmite un determinado color? En la web de 'Studio Binder', especializada en la creación de software para cine, han realizado un estudio aplicado sobre la psicología del color para narrar una historia.

Ha sido, y sigue siendo, una de las obsesiones de algunos cineastas y directores de fotografía. El color, su intensidad o brillo al servicio de transmitir unas impresiones muy concretas. Por ejemplo, en 'American Beauty', Sam Mendes utilizaba el rojo para generar un contraste con el ambiente tan gris y triste de la película.

El rojo de las rosas y de la sangre simboliza la pasión y la muerte. Una dominante de color recurrente para subrayar los conflictos de la película. David Lynch utilizaba también el rojo para representar esperanza, amor o sensualidad. En cualquier caso, no se trata de imponer normas estrictas, nunca hay que poner limitaciones, según resalta dicho análisis.

La selección de colores en una película no es por casualidad, es producto de un cuidadoso análisis de la escenografía.

Los objetivos son intentar buscar una reacción psicológica en el espectador, focalizar la atención en

determinados detalles, situar el tono de la película, definir los rasgos de los personajes o mostrar cambios o diferentes arcos argumentales en la historia.

Para ilustrar la psicología del color han creado la siguiente lista que asocia sensaciones con los siguientes colores:

Color amarillo: Enfermedad, locura, inseguridad, obsesión, idílico, ingenuidad.
Color azul: Frialidad, aislamiento, cerebral, melancolía, pasividad, calma.
Color naranja: Calor, sociabilidad, amistoso, felicidad, exotismo, juventud.

Color rojo: Amor, pasión, violencia, ira, peligro, poder.
Color rosa: Inocencia, dulzura, feminidad, jugueteo, empatía, belleza.
Color verde: Naturaleza, inmadurez, corrupción, ominoso, oscuridad, peligro.
Color violeta: Fantasía, etéreo, erotismo, ilusorio, místico, ominoso. π



CULTURA / LOS COLORES EN EL SÉPTIMO ARTE...

ARQUITECTURA

Dolce

BY WYNDHAM HANOI
GOLDEN LAKE

El primer hotel del lujo, bañado en oro de 24 quilates.



El impresionante hotel fue inaugurado en julio del año pasado, en plena pandemia en la ciudad de Hanói y se convirtió en el primero en el mundo en tener sus muros enchapados en oro de oro de 24 quilates y partes de su infraestructura de las habitaciones bañada en el precioso metal.

El hotel 'Dolce by Wyndham Hanoi Golden Lake', tardó 11 años en edificarse en la capital vietnamita, a orillas del lago Giang Vo.

Este lujoso hotel recibió un certificado de la Unión Internacional de los récords, que lo acredita como el único



en el mundo con baldosas bañadas en oro, ya que tiene 120.000 metros cuadrados de su fachada de ladrillos recubiertos con este valioso metal.

El propietario del hotel, Nguyen Huu Duong, explicó que gran parte del interior del establecimiento también está bañado en oro; como las bañeras, los lavamanos, las duchas y los retretes de algunas habitaciones, así como la zona de las duchas junto a la piscina. Además, las puertas de los ascensores están fabricadas con cinco toneladas de oro, un despliegue con el que el hotel pretende convertirse en 'el más lujoso del mundo'.

Duong explicó que su empresa, Hoa Binh, quería tener el hotel abierto para el Gran Premio de Fórmula Uno,



que iba a disputarse en la capital de Vietnam y que finalmente fue anulado por la pandemia de COVID-19. Su principal objetivo con este hotel, es

hacer accesible esta experiencia de lujo a un público amplio con un precio mínimo por noche de 250 dólares.

La cadena de hoteles Wyndham, resaltó que este impresionante hotel es ultramoderno y cuenta con todas las comodidades de un servicio de 5 estrellas de clase mundial, un restaurante con especialidad en cocinas europea y asiática en donde destacan algunos platillos con un toque, también de oro, pero comestible. El edificio cuenta con 342 habitaciones y suites, así como una piscina de oro de 225 metros cuadrados, desde donde se puede divisar la ciudad desde este lujoso hotel.

En sus interiores, se han contabilizado un total de 410,747 objetos en chapa de oro de 24 quilates, incluidos 39 platillos y bebidas con su toque dorado. Para su construcción, la empresa que lo desarrolló, Hoa Binh, invirtió unos 100 millones de dólares.

No contento con un solo hotel de oro; Duong, el veterano de la guerra de Vietnam, planea proyectos chapados en oro en la ciudad de Ho Chi Minh y un resort en el centro de Vietnam. π

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario

Bojai, Zibatá. T. 144 m². C. 200 m². Hermosa privada en Zibatá con vigilancia las 24 hrs, áreas verdes, juegos infantiles. 3 recámaras; la principal con baño vestidor. Cocina equipada, sala de tv, área de lavado, roof garden, cisterna de 2800 lts. Precio: \$3,300,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Motto Distrito Piamonte. C. 90 m². Departamento de 2 recámaras con dos baños completos, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, balcón, bodega. Más de 17 amenidades de recreación y socialización distribuidas entre las dos torres y el área central. Precio: \$3,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Prol. Corregidora Nte. T.110 m². Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. 110 m²: venta \$1,600,000 / renta \$10,000. 55 m² venta \$1,050,000 / renta \$5,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m², de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

Rinconada Jacarandas. T. 403 m². C. 235 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, salón de usos múltiples. 3 recs. con baño, sala, comedor, cocina equipada, ante comedor, área de lavado, cuarto de servicio, amplio jardín, cochera 4 autos. Precio: \$6,700,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93

Celesta Towers, Altos Juriquilla. C. 109 m². Departamento de 2 recámaras con baño, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, balcón, estudio, vista a la presa. Más de 5,000m² de increíbles amenidades como piscina elevada, bar neón, cine exterior, ajedrez gigante y muchas más. Renta: \$14,500. Venta: \$3,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

PORTAL
INMOBILIARIO

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



Jicuri, Zibatá. Excelente terreno en venta ubicado en Condominio Jicuri- Zibatá, cuenta con vigilancia 24/7, control de acceso, áreas verdes, área para eventos. Muy bien ubicado. A tan sólo 15 minutos del centro Histórico y 12 minutos del Blvd Bernardo Quintana. Precio: \$1,150,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



Terra Park. T. 1,218 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Vista Real. T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Claustros de La Catedral, Centro Sur. T. 180m². C. 345 m². Conjunto cerrado con acceso controlado, casa club con salón de usos múltiples, juegos infantiles, alberca, y áreas verdes. 4 recs. con baño ppal. con jacuzzi, sala, comedor, cocina equipada, sala de tv o estudio, cto. de servicio, área de lavado, bodega, roof garden con baño, asador. Precio: \$6,600,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ixtapa. Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Paseo Jurica. T. 1,052 m². Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunoador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$5,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Residencial Haciendas de Tequisquiapan. T. 250 m². C. 154 m². Hermoso fraccionamiento cerrado, casa en un solo piso 2 o 3 recámaras con dos baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, jardín con linda terraza, cochera. Renta: \$8,500. Venta: \$1,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ícono Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². Rec. en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, family room, cocina equipada con cubietera de cuarzo y recs. con baño. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terraza en recámara principal. Amenidades como parque Central, alberca recreativa, casa club y más. Precio desde \$4,328,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ícono, Zibatá. T. 144 m². C. 218 m². Parque central, alberca con carril de nado, casa club, gym, terraza de usos múltiples, seguridad 24hrs y más. 4 recs. con baño, sala, comedor, estudio o sala TV, Roof Garden, jardín, patio, cisterna, cochera 2 autos, área de lavado, cocina integral. Precio: \$4,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Epigmenio González. T. 1,500 m². C. 150 m². Excelente ubicación en una de las avenidas mastranstradas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Renta: \$300,000. Venta: \$25,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



EMPUR INMOBILIARIA
www.empur.com.mx
 Tel. 442.454.11.10. / inmobiliaria@empur.com.mx





MARCH Realty V

La Estancia. T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$36,483,300. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Frac. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty R

Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 1,900 m². Bodega en excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavado y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$114,000. (\$60.00 x m² más IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Santa Rosa Jauregui. T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escritura. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty R

Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



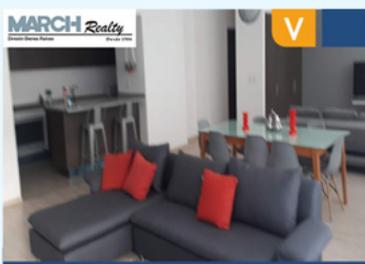
MARCH Realty V

Haciendas Valle Verde. T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



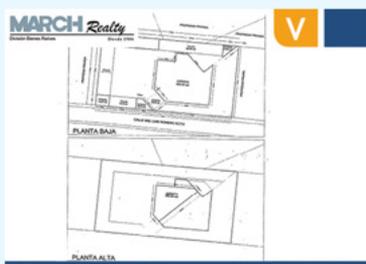
MARCH Realty V

Centro, Querétaro. C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Life Juriquilla. Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$3,800,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

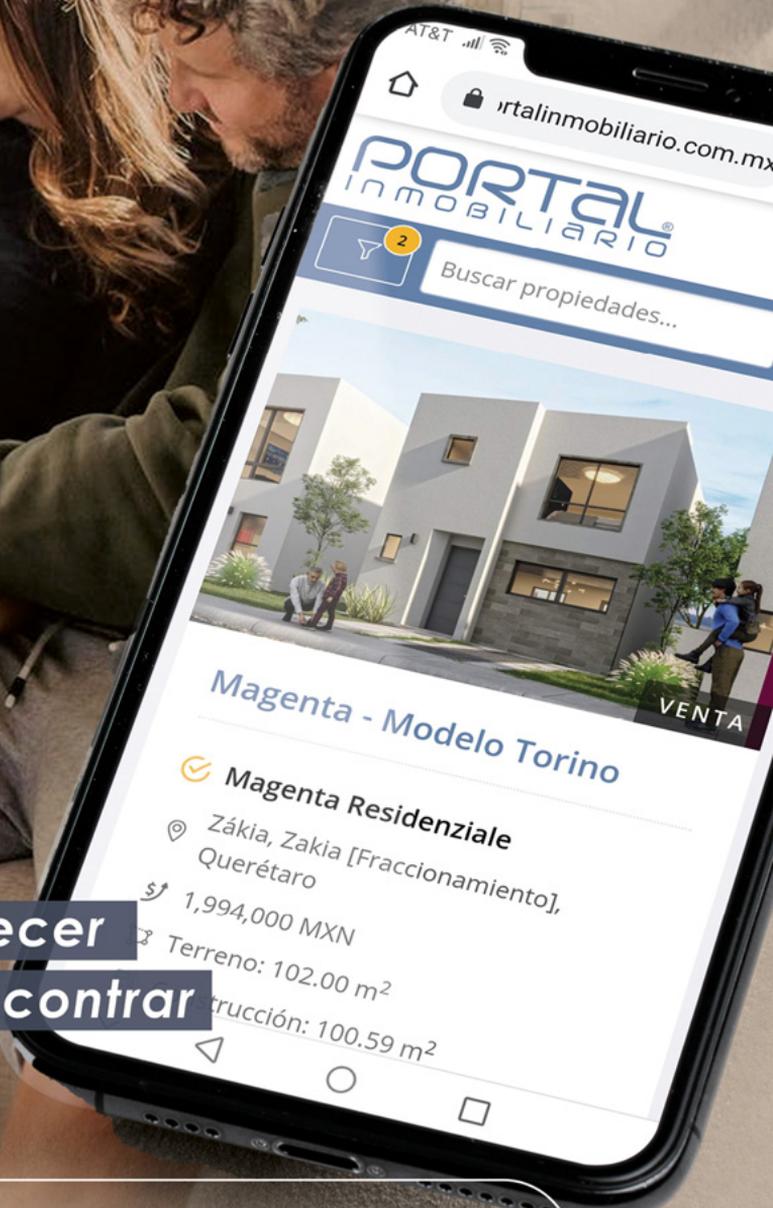
Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

PORTAL[®]
INMOBILIARIO



Es momento de crecer
es momento de encontrar
un nuevo hogar

Encuétralo en

www.elportalinmobiliario.com.mx





Cascada Juriquilla. T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. Precio: \$2,600,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



Juriquilla, Villas del Mesón. T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, 1/2 baño de vistas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



Villas del Mesón. T. 1,800 m². C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m², terraza, alberca. Precio: \$22,000,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336.



Villas del Mesón. T. 780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. Precio: \$13,650,000. Inf. 442.376.94.03 / 442.505.40.66.



Puerta Real. T. 187 m². C. 187 m². Casa en condominio con pasillo de servicio. Lista para escriturar, con todos los documentos en regla. PB: cocina equipada, sala, comedor, jardín, 1/2 baño, área de lavado techada, estacionamiento para 2 autos. PA: Balcón, 3 recs., la ppal. con tina y vestidor, las secundarias con baño compartido. Precio: \$2,950,000. Inf. 442.347.05.89 / 442.505.40.66.



Juriquilla, Balcones. T. 465 m². C. 340 m². Casa amueblada. PB: Recibidor, estudio, sala con chimenea, comedor, cocina cerrada con antecomedor, área de lavado cerrada, cto. servicio con pasillo de servicio, terraza techada. PA: 3 recs. c/u con baño, la ppal. con amplio vestidor y vista hacia las áreas comunes, sala de TV y còset de blancos. Precio: \$45,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336.



Centro Histórico. T. 518 m². C. 173 m². Vecindad que se puede vender como terreno en el Centro Histórico de Querétaro, para negocio, hotelito, AirB&B, galería, restaurante, estacionamiento, etc. Precio: \$5,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Náutica Juriquilla. C. 221 m². Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 1/2 baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. Precio: \$2,950,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.40.66.



Juriquilla, Cumbres del Lago. T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a terraza, con pèrgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. Precio: \$7,150,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Juriquilla, La Rica. T. 720 m². C. 409 m². Casa en condominio privada, con seguridad 24/7, alberca techada, gimnasio, salón de fiestas. De una planta, muy amplia e iluminada, con canteras, talaveras, chimenea. Sala y comedor, cocina abierta a la terraza y jardín, 3 recs., estudio, sala de tv, cto. de servicio, 3 y 1/2 baños. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Jurica. T. 8,404 m². Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m - Venta: \$11,000/m - Aportación, se revisa propuesta. Precio: \$96,844,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Centro Histórico. T. 720 m². C. 409 m². Casona Palacio del Obispa del Siglo XVII. Declarada por la UNESCO Patrimonio Cultural de la Humanidad. De 2 niveles, Sala, comedor, cocina, desayunador, 4 recs., 5 baños, terraza, sala de TV, biblioteca, salón de juegos con cantina, capilla, cto. servicio, 4 áreas para diferentes usos. Precio: \$3,780,000 USD. Inf. 442.128.1007 / 442.505.4066.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car Querétaro



FIESTA INN





Álamos 2nda Sección. T. 250 m². C. 300 m². Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. Precio: \$5,200,000. Inf. 442.346.79.23



Benito Juárez. T. 200 m². C. 226.38 m². Ampla residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ, 3 recs., 2 1/2 baños, garage para 3 autos, vestidores en plafón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.346.79.23



Colinas de Juriquillas. T. 195.18 m². C. 220 m². Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 1/2 baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. Precio: \$3,950,000. Inf. 442.346.79.23



Zibatá. Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 1/2 baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.346.79.23



Rinconada Los Agaves. T. 90 m². C. 130 m². Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 1/2 baños, cochera, cocina integral. Precio: \$1,700,000. Inf. 442.346.79.23



Huertas del Carmen, Corregidora. T. 480 m². C. 480 m². Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 1/2 baños, cochera techada, cocina integral. Precio: \$9,850,000. Inf. 442.346.79.23



Cumbres del Cimatario. T. 300 m². C. 330 m². Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. Precio: \$6,200,000. Inf. 442.346.79.23



Cumbres del Lago, Juriquilla. T. 315 m². C. 450 m². Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín centra, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. \$7,600,000. Inf. 442.346.79.23



Cumbres del Lago, Juriquilla. C. 720 m². Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. Precio: \$13,900,000. Inf. 442.346.79.23



Valle de las Camelinas. T. 144 m². C. 286.88 m². Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. Precio: \$2,499,200. Inf. 442.346.79.23



San José El Alto. T. 250.55 m². Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. Precio: \$1,243,660. Inf. 442.346.79.23



Mirador del Campanario. T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio, PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Venta: \$2,450,000. Renta: \$12,700. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Álamos 1era Sección. T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. Precio: \$18,200,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 185 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Venta: \$3,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Zerenda, Zibatá. T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. Precio: \$3,699,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Santa Rosa. T. 16,000 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m². Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias



Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73 / 74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Figué Zibatá
Tel. (442) 888.05.27
www.figueresidencial.com

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Arquitectura



Sensus Arquitectura
Tel. (442) 167.06.69 / (442) 359.48.49
www.sensusarquitectura.com.mx

LIFE AND STYLE

FIGUÉ
Z I B A T Á



Residencias con doble altura
Roof Garden
Terraza
Alberca
Gimnasio

Escanea este
código para más información
y atención personalizada.



**Casas de entrega inmediata
desde \$3,850,000**

Calle Pitahayas 54, Zibatá 76269 Qro.

442 888 0527
figueresidencial.com





Construye una vida en la Blanca Mérida.

*Fotos reales del desarrollo.



Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.
La mejor ciudad para vivir.



Desde \$1,800 MXN el m²

LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía