

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Mayo 2021

Año 9

98

JARDINES CIRCULARES
DE DINAMARCA

TENDENCIAS EN
LA DECORACIÓN
DE LA COCINA

NUESTRA CASA
DE PORTADA

LAS 8 ECONOMÍAS
MÁS INNOVADORAS
DEL MUNDO

EDIFICIOS
INTELIGENTES
EN LA CDMX

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx



MODENA
LIFESTYLE FLATS

ÚLTIMOS 5 DEPAS

CON ENTREGA INMEDIATA



t. 442 290 3371
Visita: condominiosmodena.com

o Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

 **TERRANOVA**
ESPACIOS CON VIDA

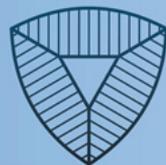
Exclusive Lifestyle a

Síguenos   

PAGA EL ENGANCHE DE
TU DEPARTAMENTO A

6 ó **12**
MESES MESES

SIN INTERESES



FIRENZE

LUXURY LIVING



Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consultar a un asesor de Ventas de Terranova.

LLÁMANOS Y HAZ UNA CITA 442 290 3370 o visita www.firenzequeretaro.com

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx

 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



EN PORTADA

Casa Alpes

Proyecto Arquitectónico:
Grupo Arquitectura

Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial

- Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
- Alfredo Gorráez Aguilera
portalquereparo@gmail.com

Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseño@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,
contactospaginaweb@gmail.com
- L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

Contactanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

Madre, esposa, ama de casa, hija, profesionista...

La vida de millones de mujeres alrededor del mundo se ha visto impactada por la contingencia sanitaria desde hace poco más de un año.

Las mujeres han tenido que hacer malabares para adaptar su rutina y lograr atender múltiples actividades.

Algunas han tenido que apoyar de manera muy cercana a sus hijos y sus nuevas clases virtuales; algunas otras aprender a lidiar con su esposo trabajando desde casa; a administrar su casa ahora sin ayuda doméstica para disminuir los riesgos de contagios; las que aún tienen a sus padres han buscado mantenerlos en un estado emocional óptimo después de haber sido aislados de los abrazos de los nietos; y muchísimas han aprendido a mantener un desempeño óptimo en su trabajo a distancia, tan valorado en estos días donde muchas personas lo han perdido.

Más importante aún, a un gran porcentaje de mujeres les ha tocado manejar todo lo anterior al mismo tiempo.

La "nueva normalidad" nos ha hecho replantear muchos aspectos de nuestra vida cotidiana, lo que es innegable, es que el rol de contención emocional que han tenido las mamás históricamente dentro de sus familias es más necesario que nunca y sumamente valorado en medio de toda esta situación.

Este mes de mayo celebramos el Día de las Madres en varios países, incluyendo México. Aprovechemos la ocasión para reconocer la gran labor que han hecho las mamás que tenemos a nuestro alrededor por mantener la armonía en su núcleo familiar y laboral.

PORTAL INMOBILIARIO felicita a todas las mamás en su día, especialmente a todas las mamás que laboran con nuestros socios comerciales y a nuestras colaboradoras que tienen esta dicha.

¡Muchas Felicidades!



ARQUITECTURA 04
Ganadores del Premio Pritzker de Arquitectura 2021



DEL MUNDO 06
Jardines circulares de Dinamarca



CULTURA 08
The Theft, el más grande robo de arte de la historia



INTERIORES 10
Tendencias en la decoración de la cocina



FINANZAS 14
Las 8 economías más innovadoras del mundo



BIENES RAÍCES 22
Puntos importantes para determinar el valor de un inmueble.



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

**Terrenos desde 200 m²
Financiamiento directo
con mensualidades desde \$14,969***

*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.

Tel. 442 628 20 73 / 74

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

Un desarrollo de:



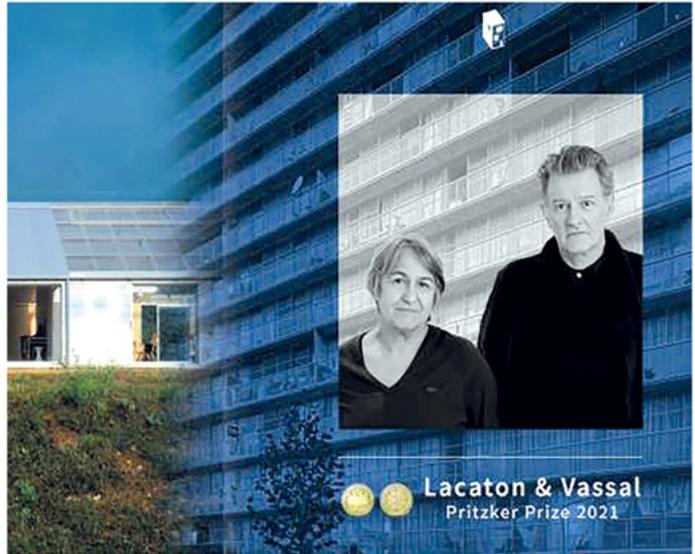
qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial

ARQUITECTURA

Ganadores

DEL PREMIO
PRITZKER DE
ARQUITECTURA
2021

El mayor honor de la arquitectura, ha sido otorgado a Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal, fundadores de 'Lacaton & Vassal'.



El dúo francés es reconocido por sus múltiples proyectos de vivienda sostenible y por el 'Palais de Tokio', una galería de arte contemporáneo en París. En sus tres décadas de trabajo, siempre priorizaron el 'enriquecimiento de la vida humana', beneficiando al individuo y apoyando la evolución de la ciudad.

Tom Pritzker, presidente de la Fundación Hyatt, anunció que Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal han sido seleccionados como los 49° y 50° galardonados del 'Premio Pritzker' de Arquitectura, por su trabajo arquitectónico que ha producido contribuciones consistentes y significativas a la humanidad y al entorno construido. Además, Lacaton se convirtió en la primera arquitecta

francesa en ganar el 'Premio Pritzker'.

Elogiado por su enfoque que renueva las esperanzas de mejorar la vida de muchos, y reexamina la propia definición de esta profesión, el estudio francés genera intervenciones que *'responden a las emergencias climáticas y ecológicas de nuestro tiempo, así como a las urgencias sociales, particularmente en el ámbito de la vivienda urbana'*. Al repensar la noción de sostenibilidad, el dúo cree firmemente en el principio de 'nunca demoler', aprovechando la oportunidad para actualizar y transformar, permitiendo que se mantengan las propiedades duraderas de un edificio.

El trabajo de Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal, refleja el espíritu democrático de la arquitectura. A través de sus ideas, su acercamiento a la profesión y sus edificios, han demostrado que un compromiso con una arquitectura restauradora, que sea a la vez tecnológica, innovadora y ecológicamente sensible, se puede conseguir sin nostalgia. Este es el

mantra del equipo de Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal, desde que fundaron su firma con sede en París, en 1987. No solo han definido un enfoque arquitectónico que renueva el legado del modernismo, sino que también han propuesto una definición ajustada de la mismísima profesión de arquitectura. Las esperanzas y sueños modernistas de mejorar la vida de muchos, se revitalizan a través de su trabajo que responde a las emergencias climáticas y ecológicas de nuestro tiempo, así como a las urgencias sociales, particularmente en el ámbito de la vivienda urbana.

Lo logran a través de un poderoso sentido del espacio y los materiales que crean una arquitectura tan





MAGENTA
• RESIDENCIAL •



• EN LA MEJOR UBICACIÓN DE ZÁKIA •



PREVENTA

En este nuevo proyecto se han implementado elementos de alto valor que complementarán los espacios para brindar a las familias la mejor experiencia de vida en el mejor residencial.

La arquitectura de los modelos forma parte importante de los pilares del desarrollo, cada diseño se caracteriza por la gran calidad de los materiales y la armonía visual que cada elemento aporta al diseño en general de los modelos.



3 MODELOS



2 MODELOS

Casas Deptos

DESDE \$1,920,000

DESDE \$1,590,000

PREGUNTA POR EL DESCUENTO ESPECIAL EN PAGO DE CONTADO

ventasmagentaqueretaro@gmail.com

442 139 05 40
442 592 03 83



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 04

ARQUITECTURA / GANADORES DEL PREMIO PRITZKER

fuerte en sus formas como en sus convicciones, tan transparente en su estética como en su ética. Hermosos y pragmáticos a la vez, rechazan cualquier oposición entre la calidad arquitectónica, la responsabilidad ambiental y la búsqueda de una sociedad ética.

Durante más de 30 años, su enfoque crítico de la arquitectura ha encarnado la generosidad del espacio, las ideas, los usos, y la economía de medios, tanto de materiales como de figura y forma.

Este enfoque ha resultado en proyectos innovadores para edificios residenciales, culturales, educativos y

comerciales. Desde sus primeros proyectos, incluida la 'Casa Latapie', una casa particular en Burdeos, hasta obras cívicas como la propuesta para el Centro de Ciencias Humanas de Saint-Denis o la Escuela de Arquitectura de Nantes, han mostrado la sensibilidad y calidez de su experiencia con los usuarios. Los arquitectos han expresado que los edificios son hermosos cuando la gente se siente bien en ellos, cuando la luz en el interior es hermosa y el aire es agradable, o cuando hay un flujo fácil entre el interior y el exterior.

Desde muy temprano, Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal han ampliado

constantemente la noción de sostenibilidad para que se entienda como un equilibrio real entre sus pilares económico, medioambiental y social.

Su trabajo se ha realizado a través de una variedad de proyectos, los cuales abordan activamente la responsabilidad en estas tres dimensiones.

A través de su convicción de que la arquitectura es más que edificios, a través de los temas que abordan y las propuestas que realizan, a través de forjar un camino responsable y a veces solitario que ilustra que la mejor arquitectura puede ser humilde y siempre reflexiva, respetuosa y responsable,

han demostrado que la arquitectura puede tener un gran impacto en nuestras comunidades y contribuir al conocimiento de que no estamos solos.

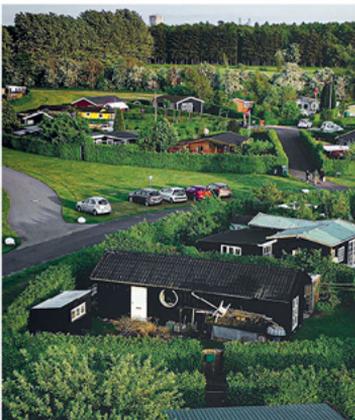
Por su trabajo realizado y el del futuro, Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal; son galardonados con el 'Premio Pritzker 2021'. π



DEL MUNDO

JARDINES CIRCULARES DE DINAMARCA

El municipio de Brøndby aprobó la idea de esta 'ciudad jardín', hace más de 50 años, en 1964 y los círculos comenzaron a surgir uno por uno.



Por lo general, las ciudades van creciendo sin mucha planificación y a capricho de las compañías constructoras; pero cuando se escucha a los expertos en arquitectura e ingeniería civil, esto es lo que sucede.

Dinamarca es una de esas naciones muy civilizadas que son un ejemplo para todos. No hacen las cosas de forma improvisada y este pequeño suburbio es una muestra más de su cultura, que promueve el bienestar, la tranquilidad y la convivencia.

Brøndby Haveby es una localidad a las afueras de Copenhague, en donde las casas fueron acomodadas en manzanas circulares. A diferencia de la mayoría de los vecindarios que se organizan en rectángulos o cuadrados, esta forma en círculo se hizo para favorecer la comunicación y tener cultivos propios. Esta idea de una 'ciudad-jardín', fue aprobada desde la década de los sesenta como una opción para alejarse del ruido de las metrópolis y también como un espacio para que cada habitante pudiera tener sus cultivos de vegetales.

Cada una de estas manzanas circulares tiene entrada que da al centro y desde el cual las casas fueron puestas alrededor, como si fueran rebanadas de pizza. La idea es que todos los vecinos compartan un gran patio delantero común. Se trata de casas de verano y actualmente existen alrededor de 24 círculos con 12 inmuebles cada uno, que se pueden admirar desde *Google Earth*.

Sin embargo, en esta zona residencial, sus habitantes solo pueden acudir del 1 de abril al 1 de octubre, así como los fines de semana, a lo largo de todo el año.

De hecho, para tener una de estas parcelas en Brøndby Haveby, es necesario acreditar la tenencia de una residencia permanente dentro de un radio de 20 km. Se alquilan por periodos máximos de 6 meses al año.

Existen muchos países en los que quisiéramos vivir por su estilo de vida tan alocado y tecnológico, como Rusia o Japón, pero si lo suyo es disfrutar del campo y la tranquilidad, los suburbios de Brøndby Haveby son su mejor opción. π

ADQUIERE TU CASA
DESDE **\$2,204,000**
*Precios sujetos a cambios sin previo aviso



LOS
ROBLES III
TUS RAÍCES ESTÁN AQUÍ

ENTREGA INMEDIATA

Conoce nuestras *amenidades*

/ ALBERCA / GIMNASIO / ÁREAS VERDES



CONOCE MÁS

-  (442) 348 1348
-  (442) 249 8580
-  Imperio Construye
-  www.imperioconstruye.com

Carretera Huimilpan km 3.1 Col. San Francisco Corregidora, QRO

CULTURA

The Theft:

EL MÁS GRANDE ROBO DE ARTE DE LA HISTORIA

Al día de hoy, sigue considerado por el FBI como el robo perfecto, un caso que continúa sin resolver.



El caso sigue siendo uno de los robos más famosos y exitosos de la historia.

En ese entonces, el museo ya contaba con sensores de movimiento, por lo que el recorrido de los ladrones quedó registrado. Primero entraron al famoso 'Dutch Room', de donde robaron las mejores pinturas, cortaron de sus marcos el 'Cristo en la tormenta en el mar de Galilea', de Rembrandt y 'Una dama y un caballero de negro'; después fueron por 'El concierto' de Vermeer y 'El paisaje con un obelisco' de Flink de sus marcos, tomaron un antiguo Gu chino de bronce, de una de las mesas y se llevaron un pequeño autorretrato grabado por Rembrandt en el costado de un cofre.

Todo comenzó un 18 de marzo de 1990, cuando un coche se paró cerca del famoso 'Isabella Gardner Museum' de Boston, dos hombres bajaron del vehículo usando uniformes de policías y se presentaron en la entrada, diciendo que estaban reponiendo a una llamada por disturbios en la zona.

Al verlos vestidos como policías, el guardia de la entrada confió en ellos y rompió el protocolo de seguridad para dejarlos entrar por la entrada de los empleados. En el interior, uno de los

falsos oficiales le pidió al guardia que se apartara del escritorio de vigilancia, se acercó y lo terminó esposado junto con el otro guardia que se encontraba en el museo y los encerraron en el sótano.

81 minutos después, los hombres salieron del museo con 13 pinturas, con un valor de \$500 millones de dólares, de algunos de los pintores más famosos e importantes del mundo, incluyendo a Rembrandt y Vermeer.

¿QUÉ SE ROBARON?



'Cristo en la Tormenta en el mar de Galilea'

TU HOGAR EN JURIQUILLA DESDE \$2,500,000

*Aplican restricciones



4 



3 



PB RECÁMARA
Y BAÑO
COMPLETO



Cascada
JURIQUILLA

PRIVADA DE
12 CASAS

442 154 3336

cascadajuriquilla.com

Cascada de las flores #102
Dentro de Real de Juriquilla
a unos pasos de La Alberca y
Club de Tenis

Comercializado por:

VerdeOlivo
Inmuebles

www.verdeolivo.com

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08

CULTURA / THE THEFT, EL MÁS GRANDE ROBO DE ARTE...

Después pasaron a la 'Short Gallery', de donde tomaron 5 obras de Degas, una escultura de bronce y el 'Chez Tortoni' de Manet, para después salir del museo a las 2:55 a.m, después de haber realizado dos salidas para guardar el botín en su coche, y no fue hasta las 8:15 a.m que la policía finalmente llegó a la escena y encontró a los guardias todavía atados en el sótano.

Lo extraño del caso es que los ladrones parecían saber muy bien a dónde ir y cuáles eran las obras más valiosas, además de que fue extraño que la policía no llegará a la escena hasta varias horas después y que no hayan encontrado pistas para dar con los ladrones.

En la actualidad, las 13 obras siguen perdidas y los marcos se pueden ver todavía vacíos en las salas, como una forma de guardar el lugar de cada pieza

que fue robada esa madrugada de 1990, y el museo espera que eventualmente puedan estar llenas de nuevo, sin tener que reemplazarlos por otras obras.

El 'Isabella Gardner Museum' sigue investigando activamente el robo y trabaja junto con el FBI y la Fiscalía Federal para intentar recuperar lo que se robó, incluso hay una recompensa de \$10 millones de dólares para quien pueda dar información que conduzca directamente a la recuperación de las obras de arte en buenas condiciones, y una recompensa separada de \$100,000 dólares por el remate napoleónico.

EL SOSPECHOSO

Nadie sabe qué pasó con las obras robadas o quiénes fueron los dos ladrones que entraron al museo, pero en enero de 2021 se arrestó a un posible sospechoso. Robert Viens, de 48 años, fue detenido después de que

rompió uno de los cristales del 'Isabella Gardner Museum' y después intentó escapar en una bicicleta.

Al investigar, descubrieron que Viens había roto la ventana, para lanzar al interior del museo, una pintura que había sido robada de una galería cercana unos días antes, pero pronto se descubrió que los dos casos no estaban conectados.

Otro hombre llamado David Turner fue detenido en 2019, después de que se convirtió en el principal sospechoso, pero Turner, que fue enviado a prisión por un caso separado, dijo que no tenía nada que ver con eso y finalmente fue liberado sin revelar nada importante. π

INTERIORES

Tendencias

EN LA
DECORACIÓN
DE LA COCINA

Como consecuencia de pasar más tiempo en nuestras casas, buscamos interiores más cálidos, versátiles y multifuncionales, donde los detalles se han vuelto fundamentales.



Este año los propietarios aun siguen pidiendo cocinas de estilo contemporáneo, donde el blanco y la madera son la combinación estrella, pero en las que detalles decorativos como asas de estilo rústico, o el interés por colores que nos conecten con el medio ambiente, van a cobrar protagonismo porque incorporan una nota de calidez imprescindible.

**AZULES Y VERDES CONQUISTAN LA COCINA EN 2021**

Tonos como el azul verdoso, los añiles o el verde musgo serán tendencia en los muebles de la cocina. Al haber una apuesta clara por las cocinas abiertas al salón, la tendencia se encamina hacia los colores azules con los que la cocina queda más integrada con el resto del mobiliario.

Además, al ganar mucha luz, nos podemos permitir más que nunca alejarnos de los tonos blancos.

SOCIALIZAR: LA PALABRA MÁGICA EN LA COCINA CONTEMPORÁNEA

La cocina no es solo un espacio funcional, sino también de reunión, donde se come y se desayuna en familia. Diferentes profesionales afirman que cada vez más propietarios demandan una distribución en la que quepa una barra, una pequeña mesa con sillas o, incluso, una pequeña *office*.

**MATERIALES DE ESTÉTICA RÚSTICA Y NATURAL CON SUELOS HIDRÁULICOS, PARA APORTAR CALIDEZ**

Con la cocina como zona social por excelencia de la casa, se impone la

necesidad de contar con un espacio agradable, con guiños que aporten algo de color, profundidad y un toque cálido.

En consecuencia, materiales tales como: el concreto, el microcemento o la madera, y los suelos de tipo hidráulico, que aportan esa sensación de rusticidad, de calidez, de conexión con los alimentos y con lo que nos rodea ganan protagonismo.

ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA MÁS INTELIGENTES

A estas alturas, todos estamos acostumbrados a electrodomésticos con luces y alarmas para avisarnos o que, incluso, se vinculan a diferentes aplicaciones. Pero cada vez más, los electrodomésticos tienen que ver con la multitarea.

Marcas como *LG Electronics*, ha presentado, por ejemplo, una nueva gama de hornos que incluye una aplicación que puede conectarse a su asistente activado por voz y otra que lo conecta con decenas de recetas. Además, basta tocar la ventana del horno dos veces para ver qué se está cocinando dentro. π



EXPO INMOBILIARIA
VIVIENDA & COMERCIAL
QUERÉTARO



EXPO INVICO
virtual 2021
del 20 al 24 de Mayo

ENCUENTRA
TU ESPACIO
IDEAL
con un clic

Regístrate

www.expo-inmobiliaria.com



442) 2 24 9675



info@expo-inmobiliaria.com



ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

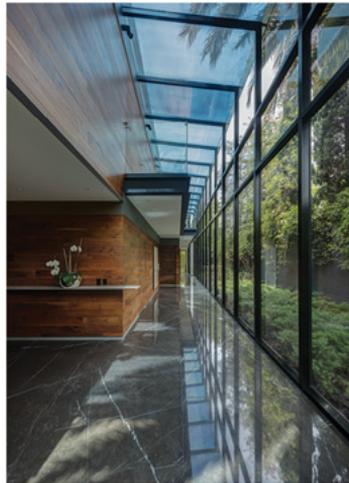
CASA ALPES

Proyecto: Grupo Arquitectura



El concepto de la casa es tener una circulación como espina vertebral atravesando una serie de muros paralelos donde se van generando los espacios y esta remata en un espacio de tres alturas adentro de un cilindro de concreto blanco.

Dentro del cilindro los espacios no tocan los muros quedando exentos y apoyados en una estructura circular paralela al muro de vigas de hacer, donde pareciera que todo flota adentro de ese cilindro.



La circulación longitudinal está rodeada de jardines y es totalmente acristalada vertical y horizontalmente.

En la planta principal de sala comedor se diseñó un espejo de agua circular donde se reflejan los muros del cilindro y pareciera que no tienen fin.

Toda la casa se construyó con un sistema híbrido de concreto blanco y vigas metálicas, todo quedó aparente y a simple vista se ve como funciona toda la estructura de la casa.

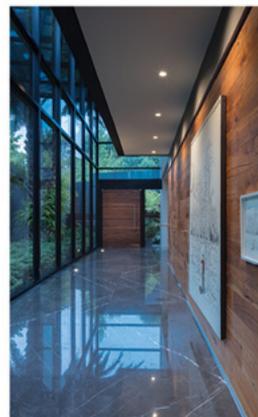
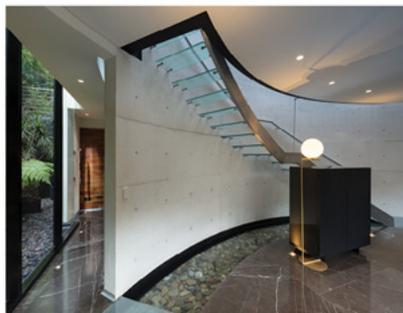
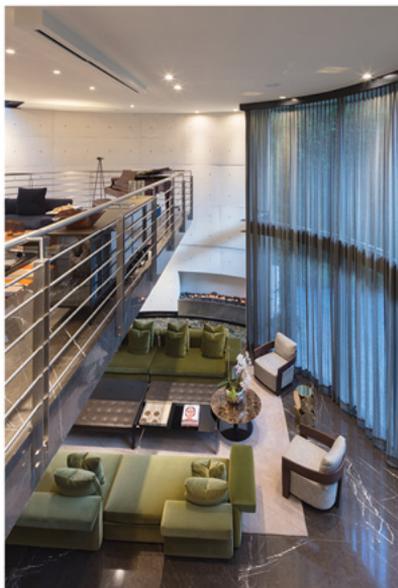
Los materiales que utilizamos son concreto blanco, vigas de acero, cristal, mármol Pietra Grey y madera de Nogal.

El mobiliario es una propuesta de Hajj Design Less y las marcas que se utilizaron son Minotti, Rimadesio y Poltrona Frau, entre otras.



Todos los sistemas eléctricos de la casa son automatizados, incluyendo iluminación, audio, video, seguridad, calefacción, persianas, etc, y con sistemas ahorradores de energía. π

NUESTRA CASA DE PORTADA



“Dentro del cilindro los espacios no tocan los muros quedando exentos y apoyados en una estructura circular paralela al muro de vigas de hacer, donde pareciera que todo flota adentro de ese cilindro.”



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Alpes / Arquitectos: Grupo Arquitectura
 Colaboradores: Daniel Álvarez, Gabriel Villalobos
 Rosa Lopez Briones, Susana Lopez Briones
 Sergio Valdés, Paco Puente, Familia Galicia
 Estructura: Enrique Ávalos / Mobiliario: Hajj Design Less
 Superficie: 950 m² / Fotografía: Agustín Garza

FINANZAS

LAS 8 ECONOMÍAS MÁS INNOVADORAS DEL MUNDO

Como es habitual, 'Bloomberg' revela cada año, cuáles son las economías más innovadoras del mundo.



¿Qué hace que un país sea una referencia mundial en I+D? La revista 'Bloomberg' publica cada año un *ranking* de las economías más innovadoras del planeta, atendiendo a siete criterios diferentes: gasto en investigación y desarrollo, valor añadido en la industria, productividad, densidad de empresas públicas de tecnología, eficiencia de la educación superior, concentración de investigadores y número de solicitudes de patentes.

Este análisis de la innovación en los países, toma como referencia distintas áreas a partir de datos obtenidos de organismos como el Banco Mundial, el Fondo Monetario Internacional o la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico.

En la publicación de 2021, Corea del Sur regresó al primer lugar del *ranking* tras desplazar a Alemania, que descendió hasta la cuarta posición. El país asiático ha liderado este 'Índice de Innovación' siete de los últimos nueve años. Otras de las economías importantes han sido Singapur y Suiza, ocupando el Top 3, junto a Corea del Sur. En cuanto a los países latinoamericanos, el primero en aparecer en el *ranking* es Brasil, en el puesto número 46, con 57,21 puntos. Por detrás está Argentina, en el puesto 51; Chile, en el 54; y Uruguay, en el 56.

La siguiente lista le mostrará la clasificación de los ocho países con las economías más innovadoras de todo el planeta.



1. COREA DEL SUR

Con 90,49 puntos, el país asiático volvió a liderar el *ranking*, tras ocupar en 2020 el segundo lugar por detrás de Alemania.

Su fuerte desempeño en el área de Investigación y Desarrollo, así como el incremento en el registro de patentes le auparon a la primera posición de esta lista, que ha ocupado siete de los últimos nueve años.

2. SINGAPUR

Subió un puesto para situarse en la segunda posición de la clasificación, con 8a7,76 puntos. El país más pequeño del sudeste asiático destina grandes inversiones para que las empresas transiten hacia una economía digital.



3. SUIZA

En tercer lugar se encuentra Suiza, con 87,60 puntos, tras subir un puesto en el *ranking* respecto al año pasado. Se valoró especialmente su liderazgo en las áreas de tecnología financiera y biotecnología.





LA MUJER MÁS INCREÍBLE, MI MADRE



Av. 5 de Febrero
No. 9200
Zona Industrial Benito
Juárez, Jurica
t. (442) 218 8575

Horarios
Lunes - Domingo
10:00 a 22:00 hrs

 /UrbanCenterJurica
www.ucjurica.mx

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

FINANZAS / LAS 8 ECONOMÍAS MÁS INNOVADORAS...



4. ALEMANIA

Tras liderar la clasificación en 2020, Alemania desciende hasta el cuarto lugar, con 86,45 puntos. Uno de los factores que originaron esta caída fue el retroceso en el número de trabajadores cualificados y la carencia de una estrategia para el desarrollo tecnológico de la próxima generación.

5. SUECIA

Se mantiene en el quinto puesto, al igual que el año

pasado. No obstante, la puntuación obtenida creció desde los 85,50 puntos de 2020 a los 86,39 de 2021.



6. DINAMARCA

Con 86,12 puntos, Dinamarca asciende a la sexta posición



de la clasificación. Ese país continúa con su estrategia de invertir en tecnologías ecológicas para mitigar los efectos del cambio climático.



7. ISRAEL

Israel cae del séptimo al sexto lugar, con una calificación de 85,50 puntos, ligeramente inferior a los 85,03 puntos obtenidos en 2020. Su fortaleza reside en las empresas tecnológicas.

8. FINLANDIA

Finlandia con 84,86 puntos, retrocede una posición desde el séptimo puesto de 2020, año en el que obtuvo 84 puntos. Finlandia es un país que basa sus estrategias en el desarrollo sostenible. π



Ciudad de Querétaro





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



CULTURA

MAXIMILIANO DE HABSBURGO: EL ÚLTIMO EMPERADOR DE MÉXICO

La historia de cómo un príncipe austriaco, acabó siendo emperador mexicano.



Conozca la trágica historia de Maximiliano de Habsburgo, el segundo y último emperador de México, un hombre de noble y admirable carácter, que fue víctima de terribles circunstancias.

¿QUIÉN FUE MAXIMILIANO DE HABSBURGO?

Su nombre completo era Fernando Maximiliano José María de Habsburgo-Lorena. Nació el 6 de julio de 1832, en el Palacio de Schönbrunn en Viena, Austria. Sus padres fueron el archiduque Francisco Carlos de Austria y Sofía de Baviera -aunque hay quienes le atribuyen la paternidad a Napoleón II-.

A pesar de su origen noble, Maximiliano no era el primogénito, por lo que no albergaba muchas esperanzas de obtener el trono austro-húngaro. Sin embargo, aun así, recibió una rigurosa educación militar. Además, fue capaz de aprender distintos idiomas como: el francés, inglés, polaco e italiano -estos aunados a sus idiomas natales- el alemán y el húngaro.

Maximiliano también destacó por su gran sensibilidad e inclinación hacia las bellas artes. De hecho, era apasionado de la literatura, la historia, la poesía y la pintura. Gracias a esto y a su personalidad encantadora, era muy popular en la Corte Imperial de Viena. Debido a su formación militar, Maximiliano se vio forzado a servir en la Armada. Mientras esto sucedía, en 1852, hizo una parada en Portugal donde conoció a la princesa Amalia. Casi de inmediato se hicieron amigos, pero la relación se convirtió en amor. Los jóvenes enamorados tenían la intención de comprometerse.

Sin embargo, en ese momento la tragedia comenzó a rondar a Maximiliano. El matrimonio no se concretó, debido a que Amalia murió de tuberculosis a principios de 1853. Este hecho marcó tanto a Maximiliano que, incluso, cuando

murió, llevaba en su anillo un rizo de su primer amor.

Maximiliano era un viajero por naturaleza así que, después de la pérdida, se dedicó a recorrer el mundo. Hasta que, en 1854 fue nombrado comandante de la Marina de Guerra Imperial y Real de Austria-Hungría. Pasó el tiempo, y, 3 años después de que Amalia falleciera y gracias a intereses políticos, el rey belga Leopoldo I de Sajonia-Coburgo y Saalfeld, aceptó que su única hija, Carlota Amalia de Bélgica, se casara con Maximiliano.

A pesar de la unión, el padre de Carlota deseaba que Maximiliano obtuviera un cargo digno del título de Carlota. Por lo mismo, presionó al hermano del futuro emperador, para que le otorgara un nuevo nombramiento. Finalmente, Maximiliano recibió el cargo de virrey del Reino Lombardo-Véneto. Aun así, para el padre de Carlota no era suficiente.





Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

CULTURA / MAXIMILIANO DE HABSBURGO...

En 1859, después de que Austria perdiera el dominio de Lombardo, Maximiliano perdió su cargo. Pese a las críticas y habladurías, Maximiliano decidió dedicarse al cultivo de actividades humanísticas.



Sin embargo, la tranquilidad de Fernando Maximiliano, fue interrumpida de pronto. Napoleón III había invadido a México en 1861, aprovechando que Estados Unidos atravesaba la Guerra de Secesión. Y, después de una asamblea organizada por Napoleón, se ofreció a Maximiliano la Corona de aquel país americano.

Después de pensar muy cuidadosamente y quizá influido por la presión de su suegro y de su esposa, Maximiliano finalmente aceptó la Corona, entre 1863 y 1864. Así fue como inició el Segundo Imperio Mexicano -el primero fue el de Agustín de Iturbide- y a la vez el último.

De esta manera, el ya emperador de México, fue apoyado por la élite católica y conservadora, mientras el sector popular y liberal estaba del lado de Juárez. Sin embargo, contrario a los intereses de los conservadores, Maximiliano comenzó a realizar una serie de políticas de carácter liberal. Incluso empezó a promover la libertad de culto y a ratificar las Leyes de Reforma de Juárez.

Poco a poco, Maximiliano de Habsburgo perdió el apoyo, no solo de la élite mexicana, sino del propio Napoleón.

Tiempo después, en México estalló una guerra civil en contra del Imperio impuesto. Casi de inmediato, Carlota salió del país, con el fin de pedir ayuda en Francia y Roma.

No obstante, su objetivo se vio interrumpido por un ataque de locura. Debido a esto, fue recluida en Tervueren, Bélgica.

Finalmente, 'El Segundo Imperio Mexicano', cayó en 1867. Maximiliano fue abandonado a su suerte y, junto con sus generales -quienes nunca lo dejaron, entre ellos Miramón- ambos fueron condenados a muerte. Esta sentencia se ejecutó el 19 de junio de 1867, en el Cerro de las Campanas.

Posteriormente, sus restos fueron trasladados a Austria y enterrados allí. Todo esto, mientras su esposa Carlota, se consumía en su propia locura. π

ARQUITECTURA

Edificios

INTELIGENTES
EN LA CDMX

Estos han dejado de ser proyectos a futuro y actualmente existen algunos que utilizan alta tecnología en su construcción, autonomía de gestión u operación.



Con el tiempo, la tecnología ha mejorado al grado de estar presente en casi cualquier aspecto de nuestra vida. Desde celulares, electrodomésticos, hasta relojes, pero ¿se imaginaba que incluso ya nos encontramos rodeados de edificios inteligentes? cada uno de los componentes dentro de un edificio ha sido desarrollado y mejorado.

Los edificios inteligentes están contruidos con tecnología que les permite controlar de manera sencilla y remota, diversos de los dispositivos incluidos en su estructura, y es gracias a los sistemas computarizados



que pueden personalizarse varias de las características de los sistemas de seguridad y sustentabilidad; que brindan comodidad y un gran ahorro económico. En la Ciudad de México, existen 4 edificios muy conocidos, que además de tener una arquitectura impresionante, cuentan con inteligencia artificial que beneficia a la ciudad.

TORRE MAYOR

Su construcción estuvo a cargo de 'Reichmann International', en 1997, concluyendo a finales del 2002, pero fue hasta 2003 que se inauguró y se mantuvo 7 años siendo la torre más alta de la ciudad. Tiene una gran resistencia sísmica, pues cuenta con 98 amortiguadores que le permiten soportar sismos de hasta un 9.0 en la escala de Richter.

Tiene además una 'Certificación LEED de Oro', el cual ayuda a administrar algunos recursos, tales como: agua, seguridad y electricidad.

Así como de un sistema de ventilación inteligente que se acopla según las estaciones del año, y que eliminan del aire, microorganismos nocivos para la salud.

EDIFICIOS INTELIGENTES EN LA CDMX

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20



Torre BBVA

TORRE BBVA

Se comenzó a construir a inicios del año 2008, y fue terminada 7 años después, a cargo de los arquitectos: Ricardo Legorreta Vilchis y Richard Rogers. Pero no fue hasta febrero del 2016, que se llevó a cabo la inauguración oficial.

Su estructura cuenta con una 'Certificación LEED' de oro, y esta le permite ahorrar y administrar los recursos, al grado de reducir en un gran porcentaje su consumo de energía y de agua.

En caso de algún siniestro como un incendio, sus mecanismos evitarán que el fuego y humo se propaguen. En caso de sismos, podrá neutralizar el nivel de los daños ocasionados.

La Torre BBVA, ubicada en Reforma 510, tiene 50 pisos sobre el suelo y 7 sótanos. Su altura es de 235 metros.



Torre Reforma

TORRE REFORMA

Su construcción empezó en 2008 y finalizó en 2016. En el interior podemos encontrar un restaurante, un centro comercial y áreas de entretenimiento. Además de ser de los edificios más altos, cuenta con una 'Certificación LEED Platino'.

Entre una de sus múltiples cualidades, es que es de los edificios que la mayor parte de sus espacios utilizan energía natural, ahorrando energía eléctrica en grandes cantidades. Gracias a su planta de tratamiento de agua, permite que el agua de lluvia y las aguas negras sean reutilizadas para aprovechar ese recurso. Los estacionamientos inteligentes con los que cuenta esta torre, ayudan a disminuir notoriamente las emisiones del dióxido de carbono que los autos producen en la quema de combustible.



Plaza Carso II

PLAZA CARSO II

La edificación se inició formalmente a inicios del año 2008, y es uno de los edificios inteligentes que cuenta con un aprovechamiento hábil de las aguas residuales (por medios del tratamiento de éstas). Y al igual que los otros dos edificios, 'Plaza Carso II', cuenta con mecanismos para controlar y disminuir la energía.

El proyecto arquitectónico se desarrolló con un objetivo: lograr el máximo aprovechamiento de espacio. Dando como resultado áreas completamente eficientes y funcionales. En cuanto a incendios, el diseño de sus elevadores se encarga de administrar el sistema de protección.

El edificio tiene 54,400m² de construcción, y cuenta con 17 niveles de 3,060m² subdivisibles. π

VENTAJAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS INTELIGENTES

·La conectividad es uno de los beneficios clave, ya que permite unir a las personas y hacer la vida más fácil a los residentes. Los edificios inteligentes se conectan con su entorno y permiten mejorar la comunicación tanto desde el punto de vista interno, como con su entorno urbano. Contar con una excelente cobertura en todas las áreas, con enlaces a Internet robustos y un sistemas de comunicaciones unificadas hacen la diferencia.

·La seguridad en un edificio inteligente abarca soluciones de automatización que dan la protección contra robo, equipo contra incendios, choques eléctricos, cortos circuitos, detectores de humo, sensores de humedad, de movimiento, monitoreo, control de accesos, control de iluminación. Un edificio inteligente brinda un entorno de seguridad y tranquilidad.

·Los edificios inteligentes, además de buscar la eficiencia energética, buscan también la comodidad, facilidad y confort del usuario, adaptándose a sus necesidades, lo principal es crear una atmósfera más comfortable.

BIENES RAÍCES

PUNTOS IMPORTANTES PARA DETERMINAR EL VALOR DE UN INMUEBLE

En nuestra vida son contadas las ocasiones en que compramos una casa. Se trata de una decisión muy importante que involucra a la familia y a buena parte de nuestro patrimonio.



Comprar su primera vivienda puede ser un gran desafío si no conoce el mundo de bienes raíces, por eso, es importante que busque la ayuda de un agente inmobiliario y tome en cuenta estos puntos para poder comprar su casa, así su transacción será todo un éxito.



LOCALIZACIÓN

Lo primero que debe conocer es en qué zona desea comprar (por ejemplo si será una zona habitacional o si será una zona mixta) y qué servicios e infraestructura necesita que estén disponibles en ella. Es de mucha utilidad realizar una evaluación sobre la distancia entre su futura propiedad y la escuela, el transporte, el supermercado,

el hospital, por mencionar algunas instituciones o servicios con los cuales interactúe diariamente. De la misma manera, tendría que determinar los servicios públicos que espera: vigilancia, calidad de pavimentos y banquetas, suministro de agua, luz, gas, alumbrado, recolección de desechos y redes de electrificación y telefonía (aéreas o subterráneas).

PRESUPUESTO

Sin duda, lo primero que le preguntará su especialista es de qué presupuesto dispone. Aquí lo importante es considerar la enorme oferta que existe actualmente para aumentar sus posibilidades financieras. En el tema hipotecario con las instituciones de crédito; las tasas de interés de un dígito, los plazos de hasta 30 años y el 0% de enganche constituyen grandes atractivos. Una vez que se defina la cifra que se podrá pagar es buena recomendación aumentarla entre 5 y 15 por ciento, ya que usualmente son los porcentajes que se negocian, hacia abajo, sobre los valores que encontramos en el mercado.

No hay que olvidar considerar que si es necesario vender nuestra casa actual

para comprar la nueva habrá un periodo de entre 3 y 6 meses para concretar la venta.

SELECCIÓN

Antes de hacer recorridos para ver inmuebles hay que decidir si califican o no. No tiene sentido ver propiedades que no se ajustan a la zona que desea o a su presupuesto. Para ello, hay que pedir suficiente información, incluidas algunas fotografías. Cuando tenga opciones que califiquen, realice un recorrido, tomando en cuenta lo siguiente.



ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

BIENES RAÍCES / PUNTOS IMPORTANTES PARA...

ENTORNO

Analizar el entorno de lo general a lo particular. Para ello, es útil imaginarse las rutas de entrada y salida entre la casa y los destinos más frecuentes que tendrá. Posteriormente, analizar en detalles la calle donde se ubica el inmueble, observar el flujo vehicular, los servicios disponibles, los árboles o cualquier elemento favorable o desfavorable. Después, es conveniente que se fije en los predios colindantes, es decir en los que serían sus vecinos.

Si se trata de una propiedad finalista hay que abundar en este punto: realizar visitas en distintos días y horarios, considerar sus rutinas y hablar con los vecinos, no

vaya a ser que luego se encuentre con un mercado sobre ruedas en la puerta de su casa a pocos días de su mudanza.

TERRENO

Aunque posteriormente verifique con mayor precisión la superficie del terreno, debe pedir que le comprueben el dato. Si tiene dudas (sobre todo cuando se trata de un predio irregular) es conveniente pedir ayuda a un especialista. Ubique los puntos cardinales e imagine cómo serán los efectos de la trayectoria diaria del sol; por ejemplo, debe saber que las habitaciones orientadas hacia el norte serán frías en invierno. Y no olvide tomar en cuenta las vistas desde el

inmueble, tanto agradables como desagradables.

CONSTRUCCIÓN

De la misma manera que lo hizo con el terreno, compruebe la superficie construida. Recuerde que le venderán cada metro cuadrado construido, por ello es importante tener bien cuantificado el producto que comprará. Realice la inspección de pisos, paredes y plafones en cada habitación, estudie con cuidado la calidad y el mantenimiento de los acabados. No olvide revisar los muebles de baño y de cocina, equipos especiales, accesorios, cancelería y herrería, y que el número de salidas eléctricas sean suficientes. Si detecta alguna

grieta, humedad o falla en la casa pregunte sobre ello a su especialista de confianza.

OFERTA Y CIERRE

Con la información recabada, discuta con su familia sobre la mejor opción. Si lo considerara necesario, una buena alternativa de asesoría, para aclarar dudas sobre sus opciones finalistas, es el perito valuador, experto imparcial en el análisis técnico y de valores del mercado inmobiliario. Debe recordar que quien vivirá o sufrirá en esa propiedad es usted y su familia.

Comente su elección con el profesional inmobiliario y formule de manera conjunta una oferta. π

NUESTRO MÉXICO

“LA CASA DE LA TÍA TOÑA”, UNA LEYENDA DEL BOSQUE DE CHAPULTEPEC

Es un inmueble en el Bosque de Chapultepec, que aseguran que está embrujado. No todos los que han intentado explorarlo han salido ilesos.



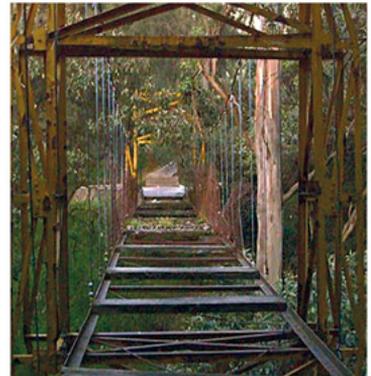
¿Ha oído sobre ‘La Casa de la Tía Toña’ en el Bosque de Chapultepec? Se trata de un inmueble ubicado en la Tercera Sección, el cual, según diversos testimonios, se encuentra encantado.

La leyenda narra que la casa perteneció a una mujer adinerada que, con vocación altruista, adoptó a niños de la calle, los vistió y alimentó sanamente. Sin embargo, no lograba tener una buena relación con los infantes y se agredían mutuamente. De acuerdo con el relato popular, la mujer asesinó a los niños, los arrojó al río en la barranca y finalmente ultimó su propia vida. Desde entonces se dice que la casa está maldita.

La tenebrosa leyenda ha hecho que cientos de personas intenten encontrar el inmueble para adentrarse en él. Sin embargo, existen tres casas abandonadas que bien podrían ser ‘La Casa de la Tía Toña’. La primera está en Cumbres de Acultzingo; la segunda y la tercera, en la barranca del Barrilaco en Lomas de Chapultepec.

De acuerdo con los exploradores, la casa de Cumbre de Acultzingo, es la que tiene mayor probabilidad de ser ‘La Casa de la Tía Toña’ y es visible desde la barranca del Castillo. Quienes han intentado adentrarse no han salido ilesos: se cuenta que hace unos años, 23 estudiantes cayeron por el

barranco de 30 metros de profundidad al intentar cruzar el puente. Las autoridades locales han comentado que constantemente tienen que emprender labores de rescate para sacar niños y adolescentes, que se empeñan en llegar a la propiedad privada.



Según los testimonios de los dueños del terreno, ‘La Casa de la Tía Toña’ existió, pero fue demolida, y hoy es una residencia de lujo. Por su parte, las autoridades han desechado la historia, a fin de tratar de persuadir a la gente para que no se ponga en riesgo y evitar que se incurra en el delito de allanamiento de morada. π

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314

Portal Inmobiliario

@Portal_Revista

Portalinmobiliario



La Herradura, Corregidora. T. 204 m². C. 270 m². Residencia en condominio cerrado excelente para personas de la tercera edad. PA: Área de cómputo y 2 recs. con baño y vestidor compartido; la ppal con terraza. PB: 1 rec. c/2 baños y 2 vestidores; cocina integral, terraza, cisterna e hidroneumático, cto. lavado, bodega, calentador de paso y solar. Espacio p/2 autos. Precio: \$4,300,000. Inf. 442.343.1355.



La Laborcilla. Casa en renta en conjunto cerrado con Casa Club y alberca. 3 recámaras con baño, estudio en planta baja con baño completo, amplio jardín. Precio: \$35,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



Prol. Corregidora Nte. T.110 m². Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. 110 m²: venta \$1,600,000 / renta \$10,000. 55 m² venta \$1,050,000 / renta \$5,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



Centro. T. 120 m². C. 240 m². Excelente propiedad para inversionistas, ubicada en una de las avenidas principales. 4 locales comerciales de 25 m² dos con tapanco, 2 departamentos uno de 90 m² y otro de 25 m², de una sola recámara con baño completo, con posibilidad de construir roof garden. Precio: \$10,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



Rinconada Jacarandas. T. 403 m². C. 235 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, canchas de tenis, juegos infantiles, salón de usos múltiples. 3 recs. con baño, sala, comedor, cocina equipada, ante comedor, área de lavado, cuarto de servicio, amplio jardín, cochera 4 autos. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Lomas del Campanario Norte. T. 270 m². C. 245 m². PA: 3 recs. con baño, la ppal con vestidor. Cuarto de Tv. PB: Sala, comedor, cocina, patio interior cubierto y con doble altura, lavandería y cto. de servicio. Gran parque central, rodeado de grandes áreas verdes y espacios comunitarios. Precio preventa: \$7,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

PORTAL
INMOBILIARIO

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. Casa club con alberca. 4 recámaras, 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93.



Terra Park. T. 1,218 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Vista Real. T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ágata, Zibatá. T. 536.3 m². Lote residencial en Ágata, dentro de la primera comunidad planeada de Querétaro, Zibatá. Concentra lo mejor en un solo espacio con amplios lotes unifamiliares acompañados por una rambla verde central e inigualables vistas al campo de golf. Preventa \$2,788,760. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ixtapa. Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



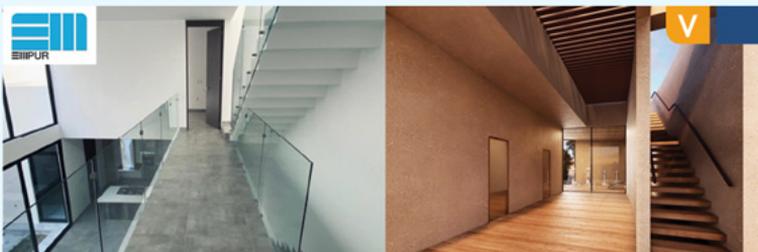
Paseo Jurica. T. 1,052 m². Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$5,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Residencial Haciendas de Tequisquiapan. T. 250 m². C. 154 m². Hermoso fraccionamiento cerrado, casa en un solo piso 2 o 3 recámaras con dos baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, jardín con linda terraza, cochera. Renta: \$8,500. Venta: \$1,750,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Ícono Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². Descubre un moderno diseño modular que permiten una amplia variedad de opciones como: recámara en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, cómodo family room, cocina equipada con cubierta de cuarzo y recámaras con baño completo. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terraza en recámara principal. Aménidades como parque Central, alberca recreativa y con carril de nado, casa club, gym, ludoteca, terraza para yoga, terraza de usos múltiples, seguridad 24hrs. Áreas verdes y juegos infantiles, estacionamiento visitas. Precio desde \$4,328,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Jurica Olivos. T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, sistema, acabados de lujo. Precio: 500,000 USD. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



El #HogarIdeal siempre
será donde estés tú

¡Felicidades Mamá!

Encuétralo en

www.elportalinmobiliario.com.mx





MARCH Realty V

San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Frac. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty R

Life Juriquilla. Departamento nuevo en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$22,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty R

Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 1,900 m². Bodega en excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera , calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$114,000. (\$60.00 x m² más IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Haciendas Valle Verde. T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Centro, Querétaro. C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Santa Rosa Jaurequí. T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

La Estancia. T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$36,483,300. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty R

Cordillera Balvanera. C. 160 m². Departamento con 3 recámaras con closets, 3 baños, estancia, sala comedor, cocina, garage-bodega. Está a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento. Pegado al Campo de Golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Con vigilancia. Precio: \$19,000 mantenimiento incluido. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



MARCH Realty V

Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$24,170,400. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



Verde Olivo Inmuebles **V**
Cascada Juriquilla. T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336



Verde Olivo Inmuebles **V**
Juriquilla, Villas del Mesón. T. 1,029 m² C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, 1/2 baño de vistas, sal. de TV. Cuarto de servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336



Verde Olivo Inmuebles **V**
Villas del Mesón. T. 1,800 m² C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs. con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m², terraza, alberca. Precio: \$22,000,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336



Verde Olivo Inmuebles **V**
Villas del Mesón. T. 780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. Precio: \$13,650,000. Inf. 442.376.94.03 / 442.505.4066



Verde Olivo Inmuebles **V**
Juriquilla, Santa Fé. T. 184 m². C. 226 m². En condominio privado, seguridad 24/7, alberca, gym, jardines. Casa de arquitectura contemporánea, en 3 niveles, con cocina integral con barra de granito, sala, comedor, jardín interior zen y jardín exterior. 4 recs., 3 y 1/2 baños. Roof garden, estacionamiento para 2 autos. Precio: \$3,750,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Verde Olivo Inmuebles **V**
Centro Histórico. T. 593 m². C. 310 m². Casa de más de 300 años, ubicada en el primer cuadro del centro histórico de Qro. Uso desuelo habitacional y comercial. Casa en un solo nivel con 11 habitaciones y 3 baños. Patios centrales con árboles. Con toda la documentación en regla para escriturar. Todos los servicios disponibles. Precio: \$12,900,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Verde Olivo Inmuebles **V**
Centro Histórico. T. 518 m². C. 173 m². Vecindad que se puede vender como terreno en el Centro Histórico de Querétaro, para negocio, hotelito, AirB&B, galería, restaurante, estacionamiento, etc. Precio: \$5,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Verde Olivo Inmuebles **R**
Juriquilla Santa Fé. T. 190 m². C. 200 m². Casa en condominio privado con vigilancia, alberca, gimnasio, salón de fiestas. Acabado de lujo, pisos de mármol, canteras. Equipado con cocina integral, sala y comedor con vista a la terraza; 3 recs., ppal. con vestidor y tina de hidromasaje, las otras dos comparten un baño. Precio: \$23,500. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Verde Olivo Inmuebles **V**
Juriquilla, Cumbres del Lago. T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, pérgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. Precio: \$7,150,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Verde Olivo Inmuebles **V**
Juriquilla, La Rica. T. 720 m². C. 409 m². Casa en condominio privada, con seguridad 24/7, alberca techada, gimnasio, salón de fiestas. De una planta, muy amplia e iluminada, con canteras, talaveras, chimenea. Sala y comedor, cocina abierta a la terraza y jardín, 3 recs., estudio, sala de tv, cto. de servicio, 3 y 1/2 baños. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Verde Olivo Inmuebles **V**
Jurica. T. 8,404 m². Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m - Venta: \$11,000/m - Aportación, se revisa propuesta. Precio: \$96,844,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



Verde Olivo Inmuebles **V**
Centro Histórico. T. 720 m². C. 409 m². Casona Palacio del Obispa del Siglo XVII. Declarada por la UNESCO Patrimonio Cultural de la Humanidad. De 2 niveles, Sala, comedor, cocina, desayunador, 4 recs., 5 baños, terraza, sala de TV, biblioteca, salón de juegos con cantina, capilla, cto. de servicio, 4 áreas para diferentes usos. Precio: \$3,780,000 USD. Inf. 442.128.1007 / 442.505.4066

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car Querétaro





Álamos 2nda Sección. T. 250 m². C. 300 m². Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. Precio: \$5,200,000. Inf. 442.346.79.23



Benito Juárez. T. 200 m². C. 226.38 m². Amplia residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ, 3 recs., 2 1/2 baños, garage para 3 autos, vestidores en plafón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.346.79.23



Colinas de Juriquillas. T. 195.18 m². C. 220 m². Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 1/2 baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. Precio: \$3,950,000. Inf. 442.346.79.23



Zibatá. Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 1/2 baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.346.79.23



Rinconada Los Agaves. T. 90 m². C. 130 m². Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 1/2 baños, cochera, cocina integral. Precio: \$1,700,000. Inf. 442.346.79.23



Huertas del Carmen, Corregidora. T. 480 m². C. 480 m². Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 1/2 baños, cochera techada, cocina integral. Precio: \$9,850,000. Inf. 442.346.79.23



Cumbres del Cimatario. T. 300 m². C. 330 m². Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. Precio: \$6,200,000. Inf. 442.346.79.23



Cumbres del Lago, Juriquilla. T. 315 m². C. 450 m². Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín centra, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. \$7,600,000. Inf. 442.346.79.23



Cumbres del Lago, Juriquilla. C. 720 m². Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. Precio: \$13,900,000. Inf. 442.346.79.23



Valle de las Camelinas. T. 144 m². C. 286.88 m². Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. Precio: \$2,499,200. Inf. 442.346.79.23



San José El Alto. T. 250.55 m². Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. Precio: \$1,243,660. Inf. 442.346.79.23



Mirador del Campanario. T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio, PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Venta: \$2,450,000. Renta: \$12,700. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Álamos 1era Sección. T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. Precio: \$18,200,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 185 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Renta: \$18,000. Venta: \$4,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Zerenda, Zibatá. T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. Precio: \$3,699,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Santa Rosa. T. 16,000 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m². Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Cascada Juriquilla
Tel. (442) 154.33.36
cascadajuriquilla.com

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73 / 74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Los Robles III
Tel. (442) 348.13.48
www.imperioconstruye.com

Magenta Residencial
Tel. (442) 139.05.40 / (442) 592.03.83
ventasmagentaqueretaro@gmail.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Modena Condominios
Tel. (442) 290.33.71
www.condominiosmodena.com

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Servicios

Expo Inmobiliaria Vivienda & Comercial
Tel. (442) 224.96.75
www.expo-inmobiliaria.com



Desde \$ 2'013,000.00



El lugar ideal para crear
recuerdos maravillosos en
San Miguel de Allende

Porque todos queremos un pedacito de San Miguel de Allende

Creado para disfrutar momentos maravillosos,
nace Jardines de Allende, el primer y único concepto integral,
inspirado en la hermosa arquitectura de **San Miguel de Allende**.
Espacios bellos, confortables y placenteros para vivir tus sueños,
y gozar de los mejores momentos en familia y con amigos.
Te esperamos en el Set de Ventas en la entrada del fraccionamiento
ubicado atrás de Liverpool. O si prefieres llámanos
a los tels.: 415 114 0636 ó 415 103 6829 para hacer una cita.



GUIAR
RESIDENCIAL

21 AÑOS
CONSTRUYENDO
HOGARES
FELICES.

INFORMES Y VENTAS

 **415 103 6829**

 **415 114 0636**



Construye una vida en la Blanca Mérida.

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.
La mejor ciudad para vivir.



Desde \$1,800 MXN el m²



LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía