

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Noviembre 2021

Año 9

104

MUROS VEGETALES
DE PLANTAS
ESTABILIZADAS

EL SAMURÁI DE
LA REVOLUCIÓN
MEXICANA

NUESTRA CASA
DE PORTADA

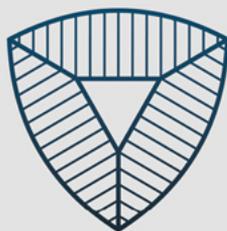
¿AYUDA LA
MEDITACIÓN A ESTAR
MÁS CONCENTRADO?

¿QUÉ ES LA TEORÍA
DEL CISNE NEGRO?

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx



FIRENZE

LUXURY LIVING

ENTREGA DE
DEPARTAMENTOS
2R FLEX

ABRIL 2022

DESDE \$2'250,000 MXN

visita

www.firenzequeretaro.com



Exclusive Lifestyle a

Síguenos   



Llámanos o haz una cita:
442 290 3370

* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx

 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



EN PORTADA

Casa Verona 13
Proyecto Arquitectónico:
TOM Arquitectos

Dirección general
info@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección comercial
- Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx
- Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

Dirección editorial e imagen
- L.D.G. Karen Pastrana Conrado
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,
contactospaginaweb@gmail.com
- L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

Contáctanos:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

El odioso mensajito de iCloud en el iPhone

Asumo que ocurre igual con el Android, pero la experiencia más cercana la tengo con un iPhone.

Palabras más, palabras menos, siempre advierte que se acabó mi espacio en iCloud y que consecuentemente debo pagar más, si quiero guardar todas las fotos que automáticamente acumuló en algún lado cada vez que cambio de teléfono.

Hay remedio, claro: sentarse un par de días a borrar contenido insulso, pero siendo francos... ¿Quién hace eso?

De la nostalgia ha nacido una "necesidad" y de ésta, un enorme negocio que podría amarrar a los usuarios de un smartphone, de por vida. ¿Se dan cuenta de lo poco que cambiaron estos dispositivos en los años recientes? Pero curiosamente, lo que mejora rápidamente es la cámara. Cada vez mejores fotos, cada vez más pesadas, cada vez más 'gigas'.

La 'nube' le llaman a ese servicio que creció con el correo electrónico y que ahora guarda recuerdos. ¿Quién se atreve a borrar las 35 fotos del ramo de la novia?

Habida cuenta de que la información de Gmail, Outlook y otros no se guardan en un USB, nació ese propósito de nombre celestial que como algunos vicios, nació gratuito, pero que de a poco suma ahora clientes que pagan a Google o Apple. Estas compañías guardan la memoria de vida de ustedes y hacerlo tiene un precio.

En la empresa fundada por Steve Jobs, empieza en \$17 mensuales por un espacio de 500 GB, o bien, \$179 por una 'mansión' de 2 TB.

Los servicios que incluyen el ya descrito, le entregaron a Apple 50 mil millones de dólares durante nueve meses contados hasta junio (es el periodo más reciente que reportaron a las autoridades). Eso es 28% más que un año antes, una tasa de crecimiento comparable con la de la venta de iPhones y computadores. Si bien es todavía una cuarta parte de lo que representa el otro negocio, los servicios otorgan un margen de 33%, que es superior al de los dispositivos. Conviene, vaya, apostarle.

En Microsoft, la empresa creadora del Hotmail, la historia es aún más relevante. La categoría de servicios ya rebasó a la de sus productos y crece a una tasa anual de 31%. Y para Google, en Alphabet, aumentó 37% en un año; específicamente sus servicios en la 'nube', si bien conforman la minoría de las ventas, aumentaron ingresos 53% en ese lapso.

Hasta ahora, los mejores clientes de la atención que proveen estas empresas son compañías que deben guardar su información de manera segura ante la posibilidad de un accidente que dañe servidores propios, o de un ciberataque de los que ustedes escuchan casi todos los días. Amazon se subió con particular interés al negocio con AWS, que aumenta ingresos 33% anualmente y ya le reporta 21% de las ventas a esta compañía fundada por Jeff Bezos, magnate enfocado ahora en los viajes espaciales.

Si bien los corporativos son la parte más jugosa del negocio en este momento, el volumen que representan 7 mil 700 millones de personas que cargan o cargarán un dispositivo digital en la bolsa representa un área de natural interés para estas empresas que hoy se alinean para que todos ellos acumulen información.

Guardarla tiene costos, no solo en instalaciones y equipos en los que invierten estas compañías, sino también para el ambiente. La electricidad necesaria para alimentar esa infraestructura es generada en buena medida quemando combustibles. Ese costo lo pagan todos.

Sundar Pichai, jefe en Google, fijó 2030 como fecha límite para operar todos los negocios con energías limpias. Esta semana reconoció la dificultad de cumplir la meta, en declaraciones recolectadas por Bloomberg: "Es un poco estresante -dijo Pichai- porque no tenemos todas las respuestas para llegar allí".

En lo que él busca el modo, Facebook se alió con Ray Ban para vender lentes que pueden grabar video de lo que hacen ustedes durante el día. Más imágenes vienen en camino, la dependencia de la nube aparentemente, solo puede crecer.

Jonathan Ruiz Torre



CURIOSIDADES08
El Samurái de la Revolución Mexicana



ARQUITECTURA10
Nuestra Casa de Portada



MEDIO AMBIENTE12
Las fosas de las marianas, el lugar más profundo...



DEPORTES18
Mejores lugares para practicar downhill en México



SAHUD20
¿Ayuda la meditación a estar más concentrado?



INTERIORES22
Errores que debe evitar al colocar cortinas

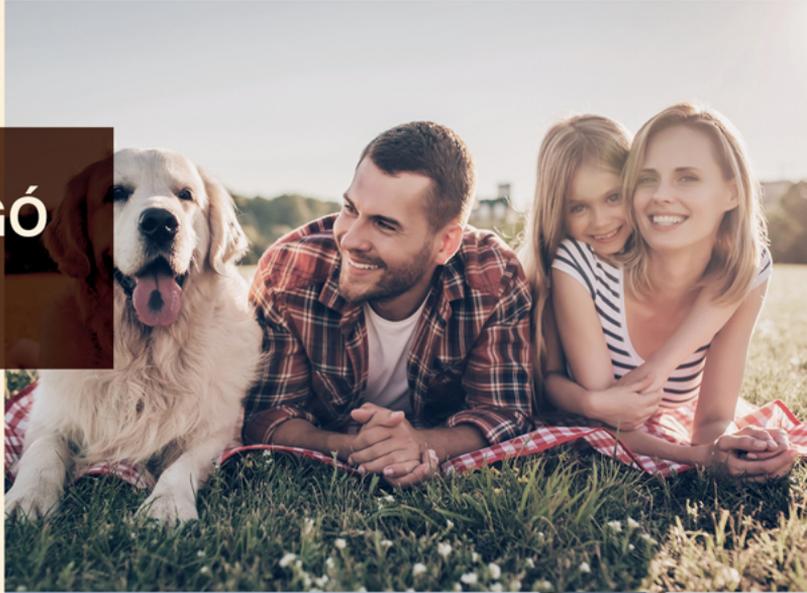


CATÁLOGO DE PROPIEDADES25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES32

**EL BUEN FIN LLEGÓ
A EL MAYORAZGO**



**TERRENOS
0% ENGANCHE***

*Aplican restricciones



**Terrenos desde 200 m²
Financiamiento directo desde
12 hasta 102 meses**

Tel. 442 628 20 73 / 74

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

Un desarrollo de:



qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial

INTERIORES

Muros

VEGETALES
DE PLANTAS
ESTABILIZADAS

La decoración de cualquier ambiente interior, utilizando vegetación natural, ha llegado finalmente a nuestras latitudes.

**¿QUÉ SON LOS VEGETALES ESTABILIZADOS?**

Son vegetales 100% naturales que, gracias a una novedosa técnica completamente ecológica aplicada luego de su cosecha, logran conservar intacta su belleza, flexibilidad y frescura natural durante muchos años sin necesidad de recibir agua, luz, ni mantenimiento alguno.

El Liqueo Escandinavo (*Cladonia stellaris*) crece en los bosques del norte de Europa y es, sin dudas, el vegetal estabilizado más utilizado en la decoración de murales y paredes interiores de gran porte debido a sus singulares propiedades adicionales: alta atenuación acústica, ignifugidad, purificación del aire, mayor resistencia a agentes climáticos y mayor durabilidad. Los usos y aplicaciones en el diseño de interiores son tantos que, en la personalización y la impronta creativa de cada usuario, radica la exclusividad de cada apuesta.

Los vegetales estabilizados son provistos en paneles 'pre-armados' adheridos a soportes rígidos o flexibles según la necesidad de cada usuario.

Las paredes vegetales se componen de conjuntos de estos paneles, los cuales se pueden cortar, doblar y unir de forma rápida y sencilla.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Uso exclusivo en interior.
- No necesita riego, exposición solar, ni mantenimiento.
- No alérgeno, no emite CO₂.
- Material fonoabsorbente.

ESPECIFICACIONES PARA BUEN MANTENIMIENTO:

- Humedad ambiental superior al 40%.
- Solo para interior.
- No rociar ni pulverizar con ningún líquido.
- No exponer a luz solar.

En forma similar, se pueden desarrollar otros elementos decorativos para interiores como: cuadros, logos, etc. π



INVIERTE EN LA PENÍNSULA MEXICANA

Oportunidad de Negocio en el Sureste Mexicano

MÉRIDA

5 OPCIONES SOBRE PERIFÉRICO

Propiedad Privada · Alta Plusvalía · Rápido retorno de inversión ·

<p>Korea - México. Ubicado en Periférico Sur. Salida Campeche y Cancún Superficie 19,650 m²</p>	<p>Salida Dzityá. Ubicado en Periférico Poniente Salida Progreso y Cd. Caucel Superficie 79,500 m²</p>	<p>Salida Cholul. Ubicado en Nor-Poniente Plaza Altabrisa, Univ. Modelo Superficie 7,000 m² Aprox.</p>
<p>Salida Cancún. Ubicado en Periférico Oriente Salida Cancún, Chetumal y Campeche Superficie 19,061 m²</p>	<p>Salida Coopó. Ubicado en Periférico Norte Salida Progreso, City-Center, Plaza la Isla Superficie 9,500 m² aprox.</p>	

CANCÚN

6 lotes de 2 a 2.5 HAS.

PROPIEDAD PRIVADA

Colindancias con Aeropuerto de Cancún, Lagos del sol y Av. Chac Mool.

- ✓ Uso de Suelo Industria Ligera
- ✓ Ideal para Maquiladoras y Bodegas

PLAYA DEL CARMEN

65 HAS CON DENSIDAD DE VIVIENDA

DENSIDAD: H4 60 VIV/HAS Y MIXTO CORREDOR REGIONAL

PROPIEDAD PRIVADA

COLINDANTES: Sadasi, Hogares Unión, Inmobiliaria Vinte y Cadu

TULUM

2 LOTES

ALDEA ZAMA SUPERFICIE 2,049 M²

- Zona privilegiada con alto y acelerado crecimiento.
- Ideal para desarrollar condominios habitacionales.

ZONA HOLISTIKA SUPERFICIE 11,598.49 M²

- Excelente opción de inversión para desarrollar Hotel, departamentos o condominios.
- Colinda con dos calles (Calle 2 Sur y Calle 4 Sur).

JARDINES
DE ALLENDE
FRACCIONAMIENTO

GUIAR
RESIDENCIAL



www.jardinesdeallende.com

Compra, invierte y vive hoy

En San Miguel de Allende

Informes y ventas

415 103 6829

415 114 0636



@casasguiar

CURIOSIDADES

EL SAMURÁI DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Emigró a México a los 16 años junto con su hermano y un tío. Su intención era lograr el sueño americano, pero, en su lugar, se convirtió en una leyenda mexicana.



José Genaro Kingo Nonaka, nacido bajo el nombre de Kingo Nonaka, fue un médico con nacionalidad mexicana y japonesa nacido en 1889. Originario de la Prefectura de Fukuoka, Kyūshū, Japón, migró a los 16 años a México. Inicialmente se asentó en un plantación de café en Oaxaca, para luego dirigirse a los Estados Unidos. En Chihuahua fue adoptado por Bibiana Cardón, quien lo bautizó como José Genaro.

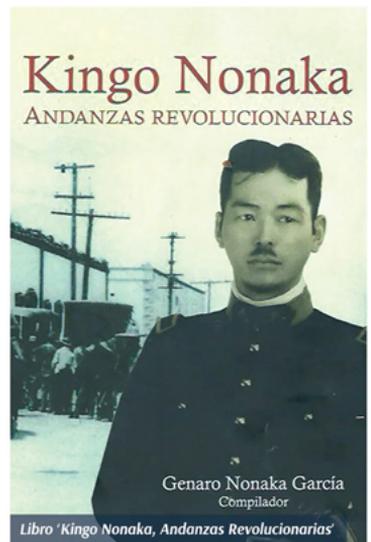
Gracias a la familia Cardón, José

Genaro Kungo Nonaka se educó como enfermero en un hospital cercano, con lo cual le fue otorgada una licencia de libre circulación. En 1911, mientras tomaba un receso vacacional en Casas Grandes, Francisco I. Madero realizó un ataque fallido contra el coronel Agustín Valdés.

Debido a una herida en el brazo de Madero, los militares acudieron a Kungo Nonaka para que lo curara. A partir de ese evento José fue reclutado como parte del batallón de sanidad maderista. Su labor junto al 'Apóstol de la democracia', finalizó con el golpe de estado conocido como la 'Decena Trágica'.

Posteriormente, de 1913 a 1915 trabajó al lado de Francisco Villa, con quien recorrió el norte de país. Varias de las experiencias al lado del 'Centaurio del Norte' están documentadas en el libro 'Kingo Nonaka, Andanzas Revolucionarias'.

En total, José Genaro participó en 14 operaciones militares durante la Revolución Mexicana: dos bajo el mando de Francisco I. Madero y 12 en la División del Norte. Alcanzó el grado de capitán en el Batallón de



Sanidad de la División del Norte. Por su nacionalidad de origen, recibió el apodo de 'El Samurai' dentro de las tropas.

KINGONONAKAPOSREVOLUCIONARIO; FOTÓGRAFO Y POLICÍA

Debido a que en Japón practicó buceo, cuando Rodolfo Fierro se ahogó en la 'Laguna de Casas Grandes', ayudó a recuperar su cuerpo. En 1915 conoció a la enfermera Petra García Ortega, con quien se casó y tuvo cinco hijos.



TERRENOS RESIDENCIALES DESDE 140 M² A 650 M²

Crédito hasta 20 años para pagar * Con todos los servicios a pie de lote * Ubicación con excelente plusvalía

TERRENOS EN PREVENTA

ROSAVENTO
CIUDAD MAYA

Aparta tu terreno con
\$5,000
pesos

Mensualidades desde \$1,785 pesos

Más de 4,000 lotes vendidos en 2 años

CASA CLUB
A 10 minutos de la playa

ROSAVENTO
CANCUN

Un paraíso residencial en el corazón del Caribe mexicano

Aparta tu terreno con
\$10,000
pesos

Mensualidades desde \$2,993 pesos

¡AMENIDADES PREMIUM PENSADAS PARA TI!

CASA CLUB POR CADA PRIVADA • SEGURIDAD 24/7 • ÁREAS COMERCIALES • TOWN CENTER • PARQUE TEMÁTICOS • CANCHAS DEPORTIVAS

CONTÁCTANOS: TEL. 442 296 4039 WWW.ROSAVENTO.MX

AXEDA
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08

CURIOSIDADES / EL SAMURÁI DE LA...

Para 1919 renuncia a su trabajo en el Hospital Civil de Ciudad Juárez y empieza a dedicarse a la fotografía.

En el año de 1921, Nonaka se mudó a Baja California, en donde abrió un estudio fotográfico, además de unirse al cuerpo policiaco de Tijuana. Tres años más tarde, se naturalizó mexicano y empezó a tomar fotografías de la ciudad. Su obra se centró en la vida cotidiana de la urbe y no en su perspectiva turística.

Retrató eventos culturales, cívicos e incluso deportivos; forjando así, un testimonio de la transformación de Tijuana en una metrópoli moderna.

Para unificar su trabajo como fotógrafo y policía, estudió el diplomado a distancia 'Fotografía, Dactiloscopia, Criminología y Grafología' del *Institute of Applied Science*, de Chicago, Illinois, Estado Unidos, del que se graduó en

1933. Dejó un legado cultural de 300 fotografías que retratan la vida de Tijuana en el México posrevolucionario.

Debido a las tensiones durante la Segunda Guerra Mundial, Kingo Nonaka y otros trescientos japoneses viviendo en México, fueron centralizados en la Ciudad de México por órdenes del general Lázaro Cárdenas.

Años después, el 6 de septiembre de 1967, José Genaro Kingo Nonaka, fue condecorado como capitán primero, por el secretario de la Secretaría de la Defensa Nacional, general Marcelino García Barragán, y por el presidente de México, Gustavo Díaz Ordaz.

Tiempo después recibió varias condecoraciones más, como: la medalla al Mérito Revolucionario primer período 1910-1911, Ejército Maderista; al Mérito Revolucionario segundo período 1913-1914, Ejército Villista; de la Legión

de Honor, y medalla de Condecoración de Veterano de la Revolución, División del Norte 1913-1917.

Después de una larga vida llena de aventura y anécdotas, este héroe revolucionario falleció en diciembre de 1977, diez años después de ser condecorado por el secretario de defensa Marcelino García Barragán. Kingo Nonaka fue sepultado en el Panteón Jardín de la Ciudad de México. π



Fotografía de Kingo Nonaka

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

Casa Verona 13

TOM ARQUITECTOS



El proyecto se encuentra al norte de Mérida, en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad, dentro de una privada residencial.

El terreno se encuentra orientado Sur - Norte, lo cual debido al clima de la ciudad de Mérida es la mejor orientación para aprovechar los vientos dominantes y evitar el sol del poniente, hacia el lado sur tenemos una vialidad, al lado norte no existe colindancia y a los laterales oriente y poniente existen vecinos, lo cual nos sirvió de punto de partida para aprovechar el contexto y proyectar la casa abierta totalmente hacia el lado norte.

Se ideó un esquema para aprovechar las corrientes de aire, jugar con las alturas de los espacios para que cada uno de ellos siempre tenga vista hacia un área verde.

La planta arquitectónica se organizó de una manera donde los servicios queden aislados del área pública, la cocina la arroja un jardín interior para lograr esa conexión interior - exterior, y el área pública o social se encuentra bajo una doble altura con vista hacia el exterior que aparte funciona como eje vestibular de la planta alta.

En la planta alta se encuentran cuatro recámaras, la circulación hacia ellas es rodeando el área de sala y comedor a doble altura, enriqueciendo el recorrido de una manera sensorial mucho más amena al espacio y la luz.

Para lograr esta conexión interior-exterior se volaron varios elementos de la casa, esto se logra

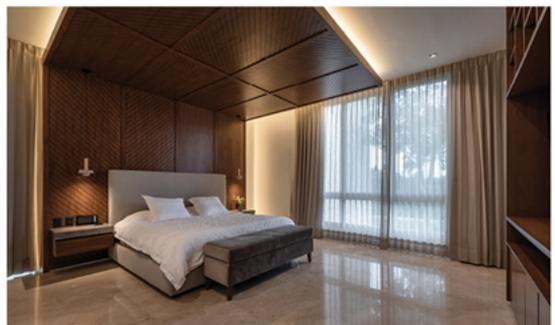
a través de una estructura metálica que rodea todo el perímetro del proyecto para ser el eje cargador.



NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

Los materiales se conceptualizaron una gama oscura empezando con pisos de mármol santo tomas pulido al interior y avejentado al exterior, piedra crema maya que es típica de la región, colocada artesanalmente y madera de Tzalam en diferentes tamaños, dependiendo si son lambrines, plafones o decks para resaltar las tonalidades del espacio. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Verona 13. / Arquitectos: TOM Arquitectos / Arq. Octavio Medina Aiza.
Año: 2019. / Superficie de terreno: 655.00 m². / Superficie construida: 530.00 m².
Constructor: Grupo Goba / Ing. Adrian Gonzalez Basteris. / Diseño Interior: D.I. Andrea Cardenas Vales.
Fotografía: Manolo R. Solís.

MEDIO AMBIENTE

FOSA DE LAS MARIANAS: EL LUGAR MÁS PROFUNDO DEL PLANETA

Debido a la dificultad que representa explorar el fondo oceánico, a través de los años, fueron muchos los mitos y leyendas que se formaron alrededor de esta.



Desde la presencia de poblaciones del tiburón megalodón, una especie de tiburón gigantesco extinto, que vivió durante el Cenozoico y otros seres prehistóricos gigantes, hasta ser el hábitat de monstruos marinos mitológicos (como el Kraken). Por obvias razones, ninguna de estas fábulas son ciertas, pero no podemos negar la inminente curiosidad que despierta esta particular fosa en el medio del océano. Uno de los datos más curiosos, es que solo 3 misiones tripuladas alcanzaron el fondo de la fosa.



Increíble, ¿no? Explorar la Luna resulta más fácil que explorar el fondo marino de nuestro propio planeta.

¿QUÉ ES LA FOSA DE LAS MARIANAS?

La Fosa de las Marianas es una depresión en el fondo marino. Presenta una forma

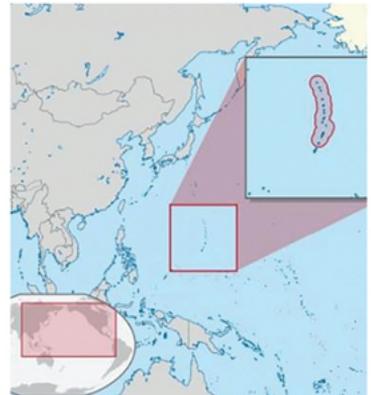
redondeada y mide 2.550 kilómetros de largo por 69 kilómetros de ancho medio. En cuanto a qué profundidad tiene la Fosa de las Marianas, aún no se conoce con exactitud. Lo cierto es que fueron muchos los intentos por descifrar la profundidad y, de hecho, en 1985, los tripulantes del buque británico 'HMS Challenger' fueron los primeros en medir la fosa, alcanzando una profundidad de 8.184 metros.

Hoy en día, el punto más profundo conocido de la Fosa de las Marianas es de 10.984 metros. Precisamente este punto, es el lugar más profundo del planeta Tierra conocido hasta ahora. Por ello y para homenajear al primer buque que indagó en las fosas, a este punto se lo llamó 'Abismo de Challenger'.

DÓNDE SE UBICA LA FOSA DE LAS MARIANAS

Esta fascinante fosa se haya en el océano Pacífico, al sur-este de las Islas Marianas, de allí su nombre. Los países más cercanos a la fosa son Japón y China hacia el norte, Taiwán, Filipinas e Indonesia hacia el este y Papúa Nueva Guinea hacia el sur.

Como dato curioso e importante, cabe destacar que lejos de pertenecer a alguno de estos países, las Islas



Marianas, junto a la Fosa de las Marianas; pertenecen a Estados Unidos, incluso la fosa fue declarada Monumento Nacional de este país.

CÓMO SE FORMÓ LA FOSA DE LAS MARIANAS

Aunque no se sabe con precisión, algunos expertos aseguran que la Fosa de las Marianas se formó por subducción, un proceso por el cual una placa de la corteza terrestre se hunde bajo el borde de otra placa. En cada proceso de subducción se origina un ángulo de subducción, que en el caso de la Fosa de las Marianas se estima que es aproximadamente de 90°.

GRAN PREVENTA DE CASAS

A FIRMAR EN JUNIO 2022

EN LA ZONA PREMIUM DE ZÁKIA

CASAS DESDE
\$2,100,000



Seguridad 24/7



Áreas verdes



Casa Club
Gimnasio, Área de BBQ, Terraza,
Juegos infantiles y Alberca

Más información



442 592 03 83

atlas
DESARROLLOS

¡APROVECHA!
PLAN DE PAGOS DIFERIDOS A TU MEDIDA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

MEDIO AMBIENTE / FOSA DE LAS MARIANAS..

Debemos tener en cuenta que las Islas Marianas, junto con la Fosa de las Marianas, forman parte del Cinturón Pacífico de Fuego, que se lo conoce por concentrar algunas de las zonas de subducción más importantes del mundo que causan grandes actividades sísmicas y volcánicas. Se cree que en la subducción que dio origen a la Fosa de las Marianas, participa la placa del Pacífico que se subduce bajo la placa filipina.

QUÉ HAY EN LA FOSA DE LAS MARIANAS

Como todo lo referido a esta extraordinaria depresión marina, no se sabe con precisión qué hay en el fondo de la Fosa de las Marianas. Con respecto a la biodiversidad, pareciera que el ambiente de la Fosa de las Marianas no es propicio para la vida: altísima presión, baja temperatura y oscuridad; que una vez pasados

los primeros metros es absoluta. Sin embargo, fueron muchos los esfuerzos de investigación que permitieron descubrir que sí hay vida en la fosa. Según la Oficina Nacional de Administración Oceánica y Atmosférica de Estados Unidos, la fosa puede dividirse en tres secciones:

Primera capa: abarca desde la superficie, hasta unos 200 metros de profundidad. La luz solar penetra por esta capa y se observaron arrecifes de coral como en otras partes del planeta.

Segunda capa: abarca desde el fin de la primera capa, hasta los 600 metros de profundidad. Aquí se hallaron volcanes y también animales comunes en otras zonas del océano con la misma profundidad.

Tercera capa: abarca desde el fin de la segunda capa hasta el 'Abismo

de Challenger', siendo la parte más enigmática de la fosa. Allí se encontraron pepinos de mar, anfípodos (pequeños crustáceos), más de 200 especies de microorganismos y xenofóforos. Dentro de los animales de la Fosa de las Marianas, los xenofóforos son los más difíciles de estudiar.

Se trata de organismos unicelulares gigantes, que por su aspecto, se asemejan a las esponjas de mar y están altamente especializados para vivir en condiciones extremas.

Por último, cabe destacar que durante el año 2019, se encontraron restos plásticos a profundidades nunca antes imaginadas.

Esto nos plantea la seria interrogante, de cuán lejos es que puede llegar la contaminación causada por actividades humanas. π

Ciudad de Querétaro



A San Miguel de Allende

A San Luis Potosí

Parque Bicentenario

Observatorio Astronómico

Real del Lago

El Jardín de las Artes

Juriquilla

Jurica

Carr. a Mompani

Calle Pírricos

Carr. Federal 5 San Luis Potosí

Contact Center

M. de P. 112

Anillo Vial Fray Junipero Serra

UTE

Calle Pie de la Cuesta

Cichimequillas

El Refugio

Arancione RESIDENCIAL

Zakia

EL MAYORAZGO

FIGUE

Zibatá

Queretaro Estación Cichimequillas

Carretera Federal México TTD





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx





**OPEN
YOUR
LIFE**





Durante noviembre
**Bono de hasta
\$150,000***
de descuento.

Una nueva vida, otras maneras de disfrutar el entorno. Se parte de uno de los desarrollos que mejor interpreta el estilo de los nuevos ciudadanos de San Miguel de Allende.

Casas desde \$3,900,000

Av. Diego Rivera No. 3, Zirándaro, San Miguel de Allende.
T. 415 124 2195 | casasoleo.com

*Aplican restricciones válido del 1 al 30 de Noviembre 2021 al apartar en noviembre y escriturar en diciembre



Oleo
ZIRÁNDARO



DEPORTES

MEJORES LUGARES PARA PRACTICAR DOWNHILL, EN MÉXICO

*Su popularidad ha ido
in crescendo, en los años
recientes dentro del ciclismo.*



¿Ha visto esos videos de ciclistas que bajan montañas a toda velocidad? Pues si todavía no lo conoce y no lo ha practicado, se trata de el *'Downhill'*, una modalidad del ciclismo de montaña más extrema de lo que la conocemos. Consiste en bajar desde lo más alto de una colina a toda velocidad y enfrentarse a un camino repleto de todos los obstáculos naturales que se pueda imaginar.

En todo el país hay diferentes rutas y bajadas, aquí hay algunos *spots* que los *riders* más atrevidos de México prefieren enfrentar. Son colinas increíbles, senderos de alta dificultad y bajadas que liberan en su cuerpo

muchísima adrenalina, en cada metro recorrido sobre dos ruedas. Por eso, le mostramos algunos de esos *spots* que los *riders* más consolidados de México prefieren visitar.

PARQUE EJIDAL SAN NICOLÁS TOTOLAPAN

En el sur de la CDMX hay varios parques para practicar el ciclismo de montaña, pero uno de los favoritos es el Parque Ejidal en 'El Ajusco'. Esta reserva tiene más de un recorrido, con rutas para ciclistas que inician y otros más experimentados. 'El Ajusco' es uno de los sitios principales en la Ciudad de México, realmente no hay otro lugar para hacer *'Downhill'* en forma. Hay varios sitios donde se puede practicar, pero un lugar donde pueda subir en auto y hacer un descenso como tal, sólo aquí.



TEPOTZOTLÁN

Al otro lado de la ciudad, se encuentran diferentes pistas como: 'El Sendero del Coyote', 'La pista Cañadas' y la del 'Jorobado', con recorridos repletos de relieves difíciles, *single tracks*, así como obstáculos naturales y artificiales.

PARQUE TURÍSTICO DINAMOS

A 15 min de la ciudad de México, se encuentra este parque turístico abierto, la cual es un Área Natural Protegida, con una extensión de 2,429 hectáreas de bosque. Para la práctica de diferentes modalidades del ciclismo. Hay una red de senderos ecoturísticos de 26 kilómetros. 'La Resbalosa', una pista especializada en *'Downhill'*, dentro de este parque, es una vía que ha ido acentuándose entre la comunidad de ciclistas.

Fue bautizada así, por la complejidad de la superficie que tiene durante la bajada. Los espacios están diseñados para que los amantes de este deporte de acción dominen caminos desafiantes y que disfruten de estas vistas increíbles. Los senderos y bajadas repletas de obstáculos, harán que cualquiera que quiera practicar *'Downhill'* perfeccione sus habilidades.



RECUERDA NUESTRAS TRADICIONES, FELICES FIESTAS



Av. 5 de Febrero
No. 9200
Zona Industrial Benito
Juárez, Jurica
t. (442) 218 8575

Horarios
Lunes - Domingo
10:00 a 22:0 hrs

 /UrbanCenterJurica
www.ucjurica.mx

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

DEPORTES / MEJORES LUGARES PARA...

TAXCO, GUERRERO

La ciudad recibe cada año a más de 30 mil espectadores y 40 *riders* nacionales e internacionales de 15 países del mundo, entre los que destacan: Eslovenia, Colombia, Brasil, Inglaterra, Suiza, Francia, Estados Unidos y Canadá; quienes se enfrentan a diversos obstáculos, saltando por rampas y cortando rutas por las agrestes calles de la ciudad guerrerense. Con *riders* internacionales, como: Patrick Robinson, Rémy Métailler, Simon Silver, Nicholi Rogatkin y Cody Johnson, entre otros; el evento ofrece mucha adrenalina.

La disposición geográfica natural de la ciudad,

aunada a sus callejones, callejuelas, lindos recorridos adoquinados, pendientes, bajadas y escalinatas; hacen de esta urbe una de las capitales mundiales de la disciplina.

PUERTO VALLARTA, RIVIERA NAYARIT

'Down Puerto Vallarta', es la competencia en la que se diseña una espectacular pista desde el 'Cerro de la Cruz' hacia el malecón, que atrae a los mejores ciclistas del planeta para competir en las modalidades de 'Downhill', 'Slopestyle' y 'Freestyle', en un evento que reúne a más de 30 mil asistentes.

Durante el recorrido podrá apreciar las espectaculares

vistas del Océano Pacífico, que le dará la cima antes de enfrentar un camino lleno de retos urbanos. La ruta a través de la ciudad no es muy larga, pero sí bastante desafiante, con empinadas curvas, escaleras y caminos de tierra. Los ciclistas participantes del evento, pueden realizar el recorrido tres veces: una vez para calentarse y dos veces ya en competencia, para obtener el mejor tiempo en general.

GUANAJUATO, GTO.

Es muy similar al trazado urbano que tiene Taxco. Pero Guanajuato es una de las ciudades consentidas de los ciclistas, por la complejidad de sus calles y callejones, que significa un verdadero reto para quien va sobre dos

ruedas a toda velocidad. Los obstáculos en ésta carrera cada vez van aumentando, también el nivel de los *riders* y en consecuencia la emoción en quienes desde las calles y plazuelas disfrutan del evento. Este detalle; la emoción y pasión de los espectadores, es lo que distingue las competencias de 'downhill' urbano o tradicional, en México y Suramérica.

Drops, step downs y rampas, son parte de los obstáculos que tendrán que enfrentar en un circuito clásico urbano combinado con la magia de un Pueblo Mágico como Guanajuato. π

SALUD

¿AYUDA LA MEDITACIÓN A ESTAR MÁS CONCENTRADO?

La meditación es una excelente herramienta para apartar la mente del ajetreo diario y recuperar la capacidad de estar enfocados.



Prácticamente cualquier actividad del día requiere concentración, ya sea leer, estudiar, trabajar o simplemente mantener una conversación. Sin embargo, en ocasiones es frecuente 'perder el hilo' o pasar por momentos en los que aumentan las distracciones y nos cuesta un gran esfuerzo mantenernos concentrados mientras hacemos algo.

La concentración no es otra cosa que la utilización de nuestros recursos cognitivos enfocándolos en algo en concreto y manteniéndolos el tiempo que sea necesario.

LAS PRINCIPALES CAUSAS DE LA DESCONCENTRACIÓN

Los motivos por los que aparece la desconcentración pueden ser muchos, pero entre ellos hay algunos muy frecuentes, como:

Las distracciones. El entorno en el que nos encontremos tiene un impacto directo en nosotros, pues los estímulos que recibamos afectarán a nuestra concentración.

Las preocupaciones. Tener la mente ocupada en los problemas o en pensamientos negativos, dificulta enormemente nuestra capacidad de

centrarnos y monopolizan nuestra atención. En ocasiones, hablamos de 'pensamientos ruminantes' que mantienen nuestra mente en un círculo vicioso que roba la energía y genera emociones negativas.

Hacer demasiadas cosas a la vez. Cuando no se gestiona bien el tiempo y se quiere hacer todo a la vez, los resultados siempre suelen ser contraproducentes, pues se termina tardando más y haciendo peor todo.



Desmotivación. Como se mencionó antes, es importante encontrar la motivación en aquellas actividades que se realizan, pues de lo contrario, la desmotivación se reflejará en el resultado de todo aquello que se haga.

El cansancio. No dormir lo suficiente hace estragos en la capacidad de concentración.

La ansiedad, depresión o el desequilibrio emocional general. Cuando alguien atraviesa alguno de estos estados, el hecho de concentrarse en una tarea supone un reto casi imposible.

LA MEDITACIÓN PARA AUMENTAR LA CONCENTRACIÓN

Dentro de los múltiples beneficios de meditar, destaca el aumento de la concentración. Diversos estudios han demostrado que se trata de una práctica efectiva para, entre otras cosas, estimular la capacidad atencional.

Esto se debe a dos motivos fundamentales. Para empezar, la misma práctica de meditación se trabaja mediante la atención plena del momento presente. Aprender a dejar la mente descansar, esto permite la máxima concentración.



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



www.argentosoluciones.com.mx

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

SALUD /AYUDA LA MEDITACIÓN A ESTAR...

La relajación de la mente que se trabaja en las sesiones, se traslada al cuerpo, mejorando el estado general de salud y el sentimiento de bienestar. Pero, además, meditar fomenta la creatividad y mejora la capacidad de motivarse o de encontrar nuevas fuentes de motivación.

Para concentrarse de forma adecuada es necesario haberse liberado del estrés y disponer de las capacidades en perfecto estado. De esta forma se podrá trabajar, estudiar o realizar las tareas diarias a pleno rendimiento. Si quiere utilizar la increíble herramienta que es la meditación para mejorar su concentración, tiene que

saber que se trata de un proceso que hay que llevar a cabo sin prisas y paso por paso.

Reserve un tiempo diario solo para usted y en un lugar que sea el ideal para meditar. Al principio será suficiente con que medite cinco minutos al día, y después puede ir aumentando el tiempo.

Puede elegir entre diferentes técnicas, pero la clave está en que una vez se encuentre en ese lugar tranquilo, comience a dejar fluir sus pensamientos sin juzgarlos, simplemente observando.

Es normal que al principio pueda resultar difícil, ya

que es sorprendente cómo nuestro cerebro 'nos habla sin parar'. Le ayudará el centrarse únicamente en su respiración y encontrar una postura en la que se encuentre del todo cómodo.

Más adelante, quizá quiera probar la meditación caminando o utilizar otras técnicas con música o velas. Lo importante es ser constante y convertir la meditación en una rutina diaria: podrá comprobar los resultados y el aumento de su concentración antes de lo que cree.

Existen muchas técnicas para meditar y cada persona tiene que encontrar la que mejor le funcione. Por norma

general, será imprescindible (especialmente, cuando se empieza por primera vez a meditar) encontrar un espacio completamente tranquilo en que pueda estar solo. Una vez allí, se puede fijar la mirada en un solo punto, y utilizar música o sonidos especiales que ayudan a meditar o realizar determinadas posturas que fomenten la relajación.

Es fundamental siempre centrarse también en la respiración.

De esta forma, se entra en un estado de apertura mental completa, con la mente únicamente enfocada en el momento presente. π

INTERIORES

*Errores*QUE DEBE EVITAR
AL COLOCAR
LAS CORTINAS

Hay errores que pueden arruinar el efecto que busca al vestir las ventanas. Pueden parecer pequeños detalles, pero no tienen nada de insignificantes.



Tanto si sabe cómo hacer cortinas usted mismo, como si las ha encargado, tenga presente que la instalación de las mismas, es fundamental. Puede ponerse manos a la obra o recurrir a profesionales. En la misma tienda donde le confeccionan las cortinas, seguro que puede contratar el servicio. En ambos casos debe evitar estos errores al colgarlas.

Hablamos de cortinas para el dormitorio, sala o comedor. Para cualquier estancia, hay una serie de claves que debe conocer. Así el resultado será perfecto.

QUE LAS CORTINAS QUEDEN CORTAS

Es un error de libro. Y puede estar relacionado con la toma de medidas o con la instalación de la misma si no ubica bien la barra. Si ha cometido el error al medir y la barra tiene que ir sí o sí en un punto que hace que la cortina se vea corta, añada un faldón de tela que cubra ese espacio.

QUE LAS CORTINAS QUEDEN LARGAS

Una cortina demasiado apoyada en el suelo (lo ideal es que sean 3-4 cm) solo arrastrará y acumulará suciedad y hará muy pesado el ventanal. Póngale remedio ganando unos centímetros al



colgar la barra o deshaga el dobladillo de remate y coja de nuevo las cortinas a la medida que deben ir.

NO LAVARLAS ANTES DE COLGARLAS

Muchas telas llevan tratamientos que evitan que encojan, pero aun así, conviene lavar las cortinas antes de colgarlas. Si encogen ligeramente, ya situará la barra en el lugar adecuado.

NO PLANCHARLAS

Este es otro gran error al colocar las cortinas. Lavadas o no, si no se planchan, las arrugas provocarán

ciertas irregularidades en la tela y que esta quede más encogida. Así no podrá tomar bien las medidas a las que deberá instalar la barra o el riel.

**COLOCAR LAS CORTINAS SIN REMATAR**

No puede colgar una cortina y disimular el bajo o la tela sobrante de manera que se ahorre el dobladillo.

Así la cortina no quedará bien. Si no puede coser, puede usar cinta de fiselina, perfecta para fijar un dobladillo sin aguja, solo con el calor de la plancha.

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

INTERIORES / ERRORES QUE DEBE EVITAR...

DEJAR LA BARRA CORTA

Tampoco excesivamente larga, pero una barra corta no se ve bien en la ventana.

Además la función del trozo de barra que queda a cada lado de la ventana y del soporte de fijación a la pared o al techo, es la de decorar y soportar una anilla de la cortina para que nunca se desplace en los extremos al correr y descorrer la cortina.

Cuenta con al menos 15 cm por cada lado. Si la ventana queda pegada a una pared y no puede dejar barra en ese lateral, escoja un soporte de techo y remate la barra en la pared.

INSTALAR LA BARRA DEMASIADO CERCA DE LA VENTANA

Mientras que los rieles se instalan directamente en el techo o en la base de la caja de la persiana o cortinero; con la barra puede elegir algo más de margen. Si la barra queda muy pegada

al techo, en una cortina confeccionada con ojetes, la tela que queda por encima puede rozar en el techo. Si los soportes van a la pared y quiere colocar la barra por encima de la ventana, no lo haga inmediatamente por encima. Acortará la pared en altura.



Debe dejar unos 20 cm, de tal manera que la barra no entorpezca nunca la apertura de las hojas de la ventana. π

“ **Tanto si sabe cómo hacer cortinas usted mismo, como si las ha encargado, tenga presente que la instalación de las mismas, es fundamental. Puede ponerse manos a la obra o recurrir a profesionales. En la misma tienda donde le confeccionan las cortinas, seguro que puede contratar el servicio.** ”

FINANZAS

¿QUÉ ES LA TEORÍA DEL CISNE NEGRO?

Es una metáfora que, en el ámbito económico, describe aquellos sucesos que ocurren por sorpresa.



El creador de esta teoría es el economista Nassim Nicholas Taleb, que la bautizó así porque, hasta la llegada de los primeros exploradores a Australia en el siglo XVII, en Europa se pensaba que todos los cisnes eran blancos. El descubrimiento de este tipo de aves con plumas negras fue un hecho que se consideraba altamente improbable, pero que sucedió y que cambió la percepción que había hasta ese momento. De esta manera, Taleb trata de cuestionar los análisis económicos que se hacen para predecir el futuro mediante una extrapolación de lo que ha ocurrido en el pasado, predicciones que, tarde o temprano, se verán confrontadas por la aparición imprevista de un cisne negro.

Así, para que un acontecimiento pueda denominarse 'Cisne Negro', tiene que tener las siguientes propiedades:

Que sea inesperado. Se trata de un hecho *a priori* improbable, para el que no hay ninguna evidencia de que vaya a suceder y que, por tanto, es una sorpresa para los analistas y para el mercado. En el caso de que hubiera alguna probabilidad de que

ocurriese, los agentes financieros se protegerían frente al mismo, con lo que no cogería por sorpresa al mercado.

Tienen un gran impacto. Son acontecimientos que afectan de forma importante a la economía o a la política mundial.

Se caracterizan por su predictibilidad retrospectiva. Es decir, una vez que han sucedido, y solo entonces, se dan evidencias de que dicho hecho se podía haber evitado y se crean teorías que explican por qué se llegó a producir.

CONSECUENCIAS EN LOS MERCADOS

En este sentido, las consecuencias derivadas de uno de estos cisnes negros son uno de los riesgos a los que se tiene que hacer frente cuando se opera en los mercados financieros. Por ello, aunque se trata de sucesos con baja probabilidad de que ocurran, sería un grave error ignorarlos. Y aunque es difícil protegerse de un cisne negro en su totalidad (porque no se pueden prever), es importante contar con una cartera diversificada y estructurada con distintas

clases de activos para que puedan actuar como contrapesos en el caso de tener que responder a diferentes circunstancias económicas o de tipo financieras.

Y es que, aunque la historia parezca una concatenación de eventos inevitables, está llena de eventos 'Cisnes Negros' que han cambiado el rumbo de la misma. La Primera Guerra Mundial, el ascenso de Hitler al poder, el crack de 1929 o el de 1987, los atentados de las Torres Gemelas, la caída de Lehman Brothers, el Brexit o la actual pandemia del Covid-19; son ejemplos de este tipo de terremotos, que no se pudieron prever y que tuvieron importantes consecuencias. Es decir, 'Cisnes Negros', cuya presencia conforme el mundo se ha hecho más complejo y global es más común y a los que los inversores comienzan a acostumbrarse. π



Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



442.186.0314

Portal Inmobiliario

@Portal_Revista

Portalinmobiliario

V

Edificio Tec 100, Av. Tecnológico. C. 200 m². ¿Negocio de viudos? Aproveche venta de oficina con excelente ubicación e inquilino por varios años con contrato. Reciba renta mejor que los rendimientos que le otorga el banco. Precio: \$5,950,000. Informes: Cel. 55 45 30 41 22.

V

Lomas del Campanario Norte, Condominio Santa Inés. T. 280 m². C.300 m². Residencia en venta en la zona de mayor plusvalía de Querétaro. Conjunto residencial cerrado con vigilancia 24/7, conócelo. Totalmente terminada con acabados de lujo. Precio: \$8,350,000. Informes: Cel. 55 45 30 41 22.

R

Anillo Vial Fray Junipero Serra. Local Comercial de 50 m² para comercio, oficinas, consultorios, etc. Cuenta con seguridad privada 24 hrs. Junto al Colegio New Land Campus Juriquilla, entre Audi y Porsche. Precio de renta de \$10,000. Informes: 5514124742.

V

Jurica Olivos. T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, sistema, acabados de lujo. Precio: 498,000 USD. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

R

Alamos 3ra Sección. T. 750 m². C. 600 m². 3 recs., 2 estudios, sala tv, 4 baños completos. Calle abierta, zona tranquila y segura, céntrica, en Querétaro atrás de Plaza Boulevares cerca de Bernardo Quintana, sin amueblar o amueblada. Precio renta: \$30,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93

V R

Epigmenio González. T. 1,500 m². C. 150 m². Excelente ubicación en una de las avenidas más transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Renta: \$300,000. Venta: \$25,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PORTAL
INMOBILIARIO

VISITA NUESTRO SITIO WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Misión San Jerónimo. T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terrazas, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



Jicuri, Zibatá. Excelente terreno en venta ubicado en Condominio Jicuri- Zibatá, cuenta con vigilancia 24/7, control de acceso, áreas verdes, área para eventos. Muy bien ubicado. A tan sólo 15 minutos del centro Histórico y 12 minutos del Blvd Bernardo Quintana. Precio: \$1,150,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



Terra Park. T. 1,218 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Vista Real. T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terrazas, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Claustros de La Catedral, Centro Sur. T. 180m². C. 345 m². Conjunto cerrado con acceso controlado, casa club con salón de usos múltiples, juegos infantiles, alberca, y áreas verdes. 4 recs. con baño ppal. con jacuzzi, sala, comedor, cocina equipada, sala de tv o estudio, cto. de servicio, área de lavado, bodega, roof garden con baño, asador. Precio: \$6,600,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ixtapa. Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Paseo Jurica. T. 1,052 m². Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



Privada Arboledas. T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunoador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$5,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Montes Urales. C. 58 m². Conjunto de 52 viviendas en una zona privilegiada de Querétaro. Casas construidas con materiales de alta calidad, regidas por las normas de Ecocasa. 2 recs., 1 baño completo, área para cocina, sala, comedor, área para lavado techada, estacionamiento para 1 auto. Precio desde: \$835,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ícono Zibatá. T. 145 m². C. 191 m². Rec. en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, family room, cocina equipada con cubierta de cuarzo y recs. con baño. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terrazas en recámara principal. Amenidades como parque Central, alberca recreativa, casa club y más. Precio desde \$4,328,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Ícono, Zibatá. T. 144 m². C. 218 m². Parque central, alberca con carril de nado, casa club, gym, terrazas de usos múltiples, seguridad 24hrs y más. 4 recs. con baño, sala, comedor, estudio o sala TV, Roof Garden, jardín, patio, cisterna, cochera 2 autos, área de lavado, cocina integral. Precio: \$4,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



Montes Pirineos. C. 65.29 m². Conjunto de 168 viviendas. Acceso controlado con caseta de vigilancia, todos los servicios, áreas verdes. Viviendas térmicas ecológicas con certificado Ecocasa. 2 recs. 2 baños completos, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado techada, estacionamiento para 1 auto. Precio desde \$1,062,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93





V

Santa Rosa Jauregui. T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Centro. T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$26,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



R

Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 1,900 m². Bodega en excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$114,000. (\$60.00 x m² más IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Haciendas Valle Verde. T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. detv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Centro, Querétaro. C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

La Estancia. T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$36,483,300. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Tejeda. T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Frac. La Punta. T. 5,000 m². Terreno campestre, rodeado de áreas verdes. En calle cerrada con orientación Oriente - Poniente, zona privilegiada por su inmejorable ubicación residencial y con gran plusvalía, con vigilancia privada 24 hrs. Excelente conectividad. Cuenta con todos los servicios. 34.50 m de frente x 145 m de fondo. Precio: \$6,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Frac. Vista Real. T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



V

Life Juriquilla. Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$3,800,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

NOVEDADES CONSTANTES
EN TU ZONA



casas cerca de la ciudad

🔍 Buscar

Encuétralo en

elportalinmobiliario.com.mx



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Cascada Juriquilla. T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. Precio: \$2,600,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Juriquilla, Villas del Mesón. T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, 1/2 baño de vistas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Villas del Mesón. T. 1,800 m². C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m², terraza, alberca. Precio: \$22,000,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Villas del Mesón. T. 780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. Precio: \$13,650,000. Inf. 442.376.94.03 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Jurica. T. 2,470 m². C. 1,186 m². Residencia con jardín de 1,000 m², alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y con cabida a 20 autos en la explanada frontal. De 2 Niveles, PB: Hall recibidor, cocina equipada, comedor y sala, cto. de juegos, cto. de vigilancia con baño. PA: área para Tv, 3 amplias recs., c/u con vestidor y baño. Inf. 442.347.05.89 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Juriquilla, Balcones. T. 465 m². C. 340 m². Casa en venta dentro de privada con alberca. PB: Recibidor, estudio, sala con chimenea, comedor, cocina cerrada, área de lavado cerrada, cto. de servicio, jardín de 200 m². PA: 3 recs c/u con baño, la pta con amplio vestidor y vista hacia las áreas comunes, sala de TV y dóset de blancos. Precio: \$7,350,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Centro Histórico. T. 518 m². C. 173 m². Vecindad que se puede vender como terreno en el Centro Histórico de Querétaro, para negocio, hotelito, AirB&B, galería, restaurante, estacionamiento, etc. Precio: \$5,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Náutica Juriquilla. C. 221 m². Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 1/2 baños. Cocina equipada, sala comedor, Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. Precio: \$2,950,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Juriquilla, Cumbres del Lago. T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pέργola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. Precio: \$7,150,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Juriquilla, La Rica. T. 720 m². C. 409 m². Casa en condominio privada, con seguridad 24/7, alberca techada, gimnasio, salón de fiestas. De una planta, muy amplia e iluminada, con canteras, talaveras, chimenea. Sala y comedor, cocina abierta a la terraza y jardín, 3 recs., estudio, sala de tv, cto. de servicio, 3 y 1/2 baños. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Jurica. T. 8,404 m². Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m - Venta: \$11,000/m - Aportación, se revisa propuesta. Precio: \$96,844,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



VerdeOlivo Inmuebles **V**
Centro Histórico. T. 720 m². C. 409 m². Casona Palacio del Obispaado del Siglo XVII. Declarada por la UNESCO Patrimonio Cultural de la Humanidad. De 2 niveles, Sala, comedor, cocina, desayunador, 4 recs., 5 baños, terraza, sala de TV, biblioteca, salón de juegos con cantina, capilla, cto. de servicio, 4 áreas para diferentes usos. Precio: \$3,780,000 USD. Inf. 442.128.1007 / 442.505.4066.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car
Querétaro



FIESTA INN





CHC **V**

Cumbres del Lago, Juriquilla. C. 720 m². Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. Precio: \$13,900,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Rinconada Los Agaves. T. 90 m². C. 130 m². Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera, cocina integral. Precio: \$1,700,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Cumbres del Lago, Juriquilla. T. 315 m². C. 450 m². Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín centra, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. \$7,600,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Zibatá. Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 ½ baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Álamos 2nda Sección. T. 250 m². C. 300 m². Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. Precio: \$5,200,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Huertas del Carmen, Corregidora. T. 480 m². C. 480 m². Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera techada, cocina integral. Precio: \$9,850,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Cumbres del Cimatario. T. 300 m². C. 330 m². Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. Precio: \$6,200,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Benito Juárez. T. 200 m². C. 226.38 m². Amplia residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ, 3 recs., 2 ½ baños, garage para 3 autos, vestidores en plafón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Colinas de Juriquillas. T. 195.18 m². C. 220 m². Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. Precio: \$3,950,000. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**

Valle de las Camelinas. T. 144 m². C. 286.88 m². Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. Precio: \$2,499,200. Inf. 442.346.79.23



CHC **V**



CHC **V**

San José El Alto. T. 250.55 m². Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. Precio: \$1,243,660. Inf. 442.346.79.23



Mirador del Campanario. T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Venta: \$2,450,000. Renta: \$12,700. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Álamos 1era Sección. T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. Precio: \$18,200,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



Claustros De La Corregidora Centro Sur. T. 185 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Venta: \$3,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Zerenda, Zibatá. T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. Precio: \$3,699,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



Casa Hidalgo. T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



Santa Rosa. T. 16,000 m². Terreno a pie de carretera de Santa Rosa a San Luis Potosí en el Km 22, servicio de luz, agua, terreno plano, frente a parque industrial, cuenta con 2 cisternas. 16,000 m². Precio: \$450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

Directorio de anunciantes

Desarrollos e Inmobiliarias



Arancione Residenciale
Tel. (442) 592.03.83

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73 / 74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Figué Zibatá
Tel. (442) 888.05.27
www.figueresidencial.com

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Lotes en el Sureste
Tel. (999) 255.93.61
terrenos_ventada2022@hotmail.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Óleo Zirándaro
Tel. (415) 124.21.95
www.casasoleo.com

Rosavento Ciudad Maya
Tel. (442) 296.40.39
www.rosavento.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Durante noviembre
**Bono de hasta
\$150,000***
de descuento.

**LIFE
AND
STYLE**

FIGUÉ
Z I B A T Á



Residencias con doble altura
Roof Garden
Terraza
Alberca
Gimnasio

**Casas de entrega inmediata
desde \$4,070,000**

Escanea este
código para más información
y atención personalizada.



Calle Pitahayas 54, Zibatá 76269 Qro.

442 888 0527
figuresidencial.com



Aplican restricciones. Válido durante noviembre de 2021, al apartar casa en noviembre y escrituras en diciembre.



Construye una vida en la Blanca Mérida

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.

Desde \$2,160 MXN el m²



LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS COMMUNITY



AMENIDADES

- ◆ Casa Club ◆ Extensas áreas verdes ◆ Pórtico de acceso
- ◆ 4 Parques temáticos ◆ Canchas de padel y multisport
- ◆ Amplias avenidas ◆ Ciclovía