

# PORTAL<sup>®</sup>

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Octubre 2021

Año 9

103

NEUROARQUITECTURA,  
CONSTRUCCIÓN  
BASADA EN EMOCIONES

BENEFICIOS DEL  
SAUNA PARA  
LA SALUD

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

PUEBLOS FANTASMA  
EN MÉXICO QUE  
DEBERÍA VISITAR

COMBINE COLORES  
AL DECORAR PISOS  
PEQUEÑOS

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

EJEMPLAR  
GRATUITO

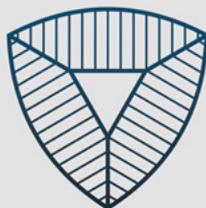


visita  
[www.firenzequeretaro.com](http://www.firenzequeretaro.com)



Exclusive Lifestyle a

Síguenos   



FIRENZE

LUXURY LIVING

# INVIERTE CON SII TRAZO

**ROI DEL 16% ANUAL**



**Depto. 2 recámaras  
desde: \$2'290,000**

**y obtén una renta mensual de \$29,733 pesos**  
hasta la entrega de tu departamento

**Depto. 3 recámaras  
desde: \$2'848,000**

**y obtén una renta mensual de \$37,973 pesos**  
hasta la entrega de tu departamento

**Llámanos o haz una cita:  
442 290 3370**

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,  
Colonia Terranova,  
el Pueblito, Querétaro.

 [hola@terranova.mx](mailto:hola@terranova.mx)

 [www.terranova.mx](http://www.terranova.mx)

**TRAZO**  
GRUPO INMOBILIARIO



**PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.**

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



## EN PORTADA

### Casa GP

Proyecto Arquitectónico:  
OWN + Felipe Caboclo Arquitectura

### Dirección general

info@elportalinmobiliario.com.mx

### Dirección comercial

- Blanca García  
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx  
- Alfredo Gorráez Aguilera  
portalqueretaro@gmail.com

### Dirección editorial e imagen

- L.D.G. Karen Pastrana Conrado  
diseno@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Adriana Thomas Caraza  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx  
- L.D.G. Gabriela Briceño Hurtado,  
contactospaginaweb@gmail.com  
- L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dr. Jorge Martínez

### Contactanos:

442 186 03 14 / 442 230 22 22

### Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



## Editorial

### ¿Inicia la extinción de la basura?

La historia iniciada en Nueva York en 1964 dentro del cofre de ese precioso Mustang de Ford, podría estar acabando en Cuautitlán.

En ese municipio mexicano opera desde hace tiempo una planta de producción automotriz de la que salen los nuevos Mustang Mach E, automóviles eléctricos. Funcionan con electricidad y son vendidos por la empresa que cambió toda la industria de combustión interna hace un siglo: Ford Motor Company. Ayer, un aviso amenazó de muerte justamente a ese poderoso motor a gasolina y a sus sucesores.

La planta instalada ahí sobre la Carretera 57 que lleva a Querétaro desde la Ciudad de México es un 'cable' que conecta la nueva estrategia de la compañía fundada por Henry Ford y su modelo T.

La compañía invierte más de 30 mil millones de dólares en electrificación en un plan trazado hasta 2025. Finalmente parecen quitar del camino la queja más común de los críticos de los coches eléctricos: la vida final de una enorme batería de litio.

La solución, lo que son las cosas, quizás no habría surgido sin Tesla, de Elon Musk.

Ahí trabajó un tiempo JB Straubel —uno de los fundadores de la compañía— como director de tecnología, quien durante años planeó una solución a un asunto que en el fondo es una estupidez: considerar basura media tonelada de recursos minerales que contiene cada vehículo en su 'pila'.

En 2019, Straubel fundó Redwood Materials y la instaló en Nevada, a dos horas de Sacramento, California.

Se dedicó a 'desarmar' el contenido de las baterías automotrices fuera de uso y las materias primas las envió a Panasonic para que esa otra empresa arme productos nuevos. Un 95 por ciento de los recursos son aprovechados nuevamente.

El avance de Redwood fue registrado por la empresa automotriz centenaria que ayer divulgó lo siguiente:

*"Ford Motor Company y Redwood Materials anunciaron el trabajo conjunto en el reciclaje de baterías y cadena de suministro para vehículos eléctricos. El objetivo es hacer que los vehículos eléctricos sean más sostenibles y accesibles".* Níquel, cobalto, litio y cobre contenidos en esas piezas serán reutilizados, lo que además puede abaratar la producción y potencialmente los coches eléctricos de Ford.

¿Qué es eso? La eliminación del concepto de 'basura', ampliando esa actividad limitada a una práctica de 'ambientalistas' llamada, reciclaje.

La tecnología actual permite reciclar muchos más materiales que el pet o las latas de aluminio que sobran de una fiesta.

Actualmente se planea una nueva fábrica que se dedicará a la producción de cátodos y láminas de ánodos, los dos bloques de construcción esenciales de una estructura de batería de iones de litio, hasta un volumen proyectado suficiente para un millón de vehículos eléctricos, para 2025. El futuro ocurre en el presente y una parte de todo está pasando en Cuautitlán.

### PORTAL INMOBILIARIO



### ARQUITECTURA 04

Neuroarquitectura, construcción basada en emociones



### INTERIORES 06

Energía que transmiten los espejos...



### BIENES RAÍCES 08

La importancia de una protección jurídica...



### SALUD 10

Beneficios del sauna para la salud



### MEDIO AMBIENTE 12

¿Cuáles son los árboles que producen más oxígeno?



### FINANZAS 18

Cómo saber si está cometiendo errores financieros



### CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



### DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

**LIFE  
AND  
STYLE**

**FIGUÉ**  
Z I B A T Á



Residencias con doble altura  
Roof Garden  
Terraza  
Alberca  
Gimnasio

Escanea este  
código para más información  
y atención personalizada.



**Casas de entrega inmediata  
desde \$4,070,000**

Calle Pitahayas 54, Zibatá 76269 Qro.

**442 888 0527**  
figuresidencial.com



## ARQUITECTURA

# NEUROARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN BASADA EN EMOCIONES

*Rama de la arquitectura que trabaja directamente con científicos, buscando entender cómo el entorno modifica nuestras emociones.*



Con ella se busca construir espacios que mejoren el bienestar de las personas, ya sea en sus viviendas, oficinas o lugares de ocio. De acuerdo con el arquitecto y sociólogo John Zeisel, el siguiente reto para 'el arte de los espacios' es intimar con el cerebro, entender cómo funciona y el por qué hay espacios que favorecen ciertos estados de ánimo.

La neuroarquitectura traslada las sensaciones a datos objetivos y medibles, que sirvan para entender cómo nos sentimos en el espacio desde un punto de vista científico. Para hacerlo, los neuroarquitectos cuentan con herramientas médicas, pero también con innovaciones tecnológicas.



Es posible medir la actividad cerebral de las personas cuando están interactuando con un espacio construido. Si se combinan con otras mediciones, como por ejemplo la frecuencia cardíaca, puede registrarse cómo van cambiando sus niveles de estrés o de ansiedad. Todos estos datos pueden trasladarse a ordenadores o bases de datos para ser posteriormente analizados.

## ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA NEUROARQUITECTURA?

La arquitectura busca crear espacios placenteros y relajados, en los últimos años se ha apoyado en la ciencia para encontrar un mejor resultado. Las personas pasamos la mayor parte del día en un inmueble, ya sea en casa o en el trabajo, por lo que la arquitectura de estos sitios incide en múltiples aspectos de la vida humana.

Aunque parece nueva, lo cierto es que tiene un aproximado de 60 años usándose en el sector de la construcción y el diseño de espacios.

Un entorno positivo influye directamente en la productividad, la felicidad y la calidad de vida. La neuroarquitectura busca la

orientación de la luz, evitar el calor mediante sistemas de aislamiento térmico, la ubicación de las ventanas, espacios abiertos y pasillos amplios.

Los humanos buscamos ambientes ventilados, llenos de luz natural. La neuroarquitectura crea sitios donde las personas disfruten vivir y trabajar, por eso, cada vez está más presente al momento de construir. La Academia de Neurociencias para la Arquitectura (ANFA), fundada hace una década, confía en que ahora la ciencia del cerebro está en posibilidad de generar un parteaguas en el desarrollo arquitectónico.

## REALIDAD VIRTUAL APLICADA A LA NEUROARQUITECTURA

La realidad virtual es una tecnología cada vez más presente en la arquitectura y la neuroarquitectura.

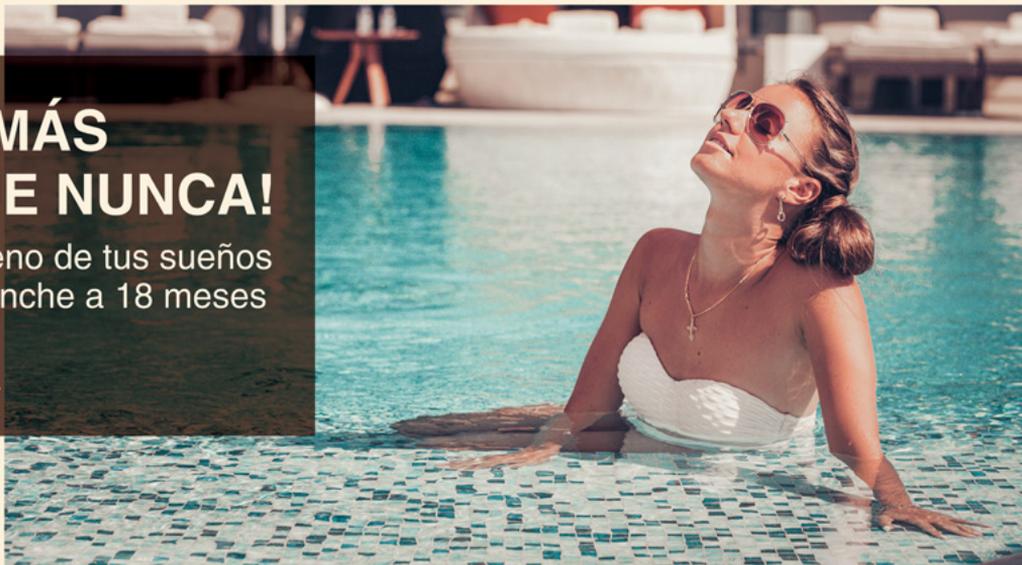
Con ella es posible situar a una persona en entornos de cualquier tipo, para analizar cómo su organismo reacciona ante las construcciones y cómo le afectan los cambios.

La facilidad que tiene para generar impresiones es un gran apoyo al momento de construir.  $\pi$

# ¡AHORA MÁS FÁCIL QUE NUNCA!

Consigue el terreno de tus sueños pagando el enganche a 18 meses sin intereses\*.

\*Promoción por tiempo limitado.



## DESCUBRIRLO ES AMARLO

**Terrenos desde 200 m<sup>2</sup>**

Adquiere tu terreno y paga tu enganche en **18 pagos mensuales sin intereses** desde \$9,500\* y el saldo líquidalo desde 12 hasta 102 mensualidades con tasa de interés fija\*\*.



**QUERÉTARO**

*Diseñado para vivir bien*

**Tel. 442 628 20 73 / 74**

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano  
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

**elmayorazgoqueretaro.mx**

Guardias todos los días de 10:00 a 7:00 p.m.

\*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.  
Consulta con tu asesor.

\*\*Promoción por tiempo limitado.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx  
fb.com/QDIResidencial

## INTERIORES

## Energía

## QUE TRANSMITEN LOS ESPEJOS ¿CÓMO APROVECHARLA Y EVITARLA?

*Los espejos dan un toque cool a nuestra casa, pero es importante tomar en cuenta que es lo que reflejan.*



Según la filosofía china del *Feng Shui*, los espejos son objetos que liberan y activan energía en el ambiente. Es por eso que debemos tener cuidado respecto al lugar donde decidamos colocarlos.

Se sabe que la energía está en constante movimiento, entonces si lo que busca es paz y tranquilidad, lo mejor es eliminar en la medida de lo posible la existencia de espejos, pues la energía circula constantemente y se propaga por toda la casa.

Aquí le mencionamos algunas recomendaciones para que aproveche el poder de los espejos a su favor.



### ¿CÚANDO EVITARLOS?

• **Al final de una escalera o de un pasillo largo:** dificulta la estadia de energía generando rebotes vibracionales.

• **Reflejando la cama:** interfiere con las horas de descanso.

• **Si están rotos:** representa energía hostil.

• **Reflejando el fuego:** aumenta el yang, es decir, sensación irritada.

• **Si son muy antiguos:** no conoce su procedencia energética. Este desdibuja su imagen, la distorsiona, y eso mismo sucede a nivel de energía.

### ¿CÓMO APROVECHARLOS?

**Reflejando dinero:** duplica la energía productora de recursos entrantes.

**Espacios pequeños:** amplifica la luz.

**Escaleras:** nivelan la energía en movimiento.

**Reflejo de cosas valiosas:** aumenta su valor.

**Lugar alto:** proporciona una perspectiva de grandeza.

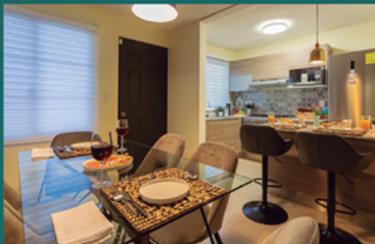
El mejor lugar para colocar un espejo es el baño, mientras no refleje la puerta, ya que puede significar un rebote de energía hacia toda la casa. Es importante mantener la puerta cerrada y evitar salidas energéticas inesperadas. Además de mantener sus espejos limpios siempre.

Finalmente, es muy importante que los espejos que se coloquen dentro del hogar nunca reflejan zonas desordenadas, ya que el principio básico de los espejos es que reflejan y potencian todo lo que está frente a ellos. π



# VIVE TU SUEÑO ¡HOY!

Invierte y vive en un  
concepto residencial único  
jamás realizado en San  
Miguel de Allende.



**GUIAR**  
RESIDENCIAL

¡LLAMANOS O VISITANOS!

LOS ESPERAMOS ATRÁS DE LIVERPOOL

☎ 415 114 0636 ☎ 415 103 6829

📍 📱 📷 📺 📺 📺 [www.jardinesdeallende.com](http://www.jardinesdeallende.com)

## BIENES RAÍCES

## LA IMPORTANCIA DE UNA PROTECCIÓN JURÍDICA EN ARRENDAMIENTO

*Al alquilar una propiedad, se deben tomar en cuenta parámetros para asegurar que los derechos tanto del arrendador como del arrendatario se cumplan, ante ello la póliza jurídica de arrendamiento es la opción.*



La zona del Bajío que comprende Querétaro, Aguascalientes, Guanajuato y San Luis Potosí está teniendo un exponencial crecimiento industrial, comercial y habitacional, por ende, una migración constante de nacionales y extranjeros.

El estado de Querétaro en lo particular, está teniendo un importante desarrollo y crecimiento urbano, de tal forma que es punta de lanza en diferentes ámbitos, uno de ellos es la oferta laboral, la seguridad y los atractivos turísticos que ofrece el estado, por tal motivo la creación de nuevas plazas comerciales, oficinas corporativas, parques industriales y la apertura de

nuevos desarrollos habitacionales van de la mano con el dinamismo que ofrece una ciudad vanguardista como lo es Querétaro.

Es por ello que la demanda de vivienda está en aumento y hoy en día existe una gran gama de opciones para adquirir una propiedad como inversión, ya que se dan las condiciones para adquirirla y posterior a eso darla en arrendamiento.

En la actualidad, arrendar un inmueble es un acto jurídico de responsabilidad civil contractual que debe tener un énfasis especial derivado que pone en riesgo el patrimonio, la propiedad y la estabilidad financiera.

De tal manera, que al día de hoy, el antiguo método de solicitar un **AVAL CON BIEN RAÍZ, YA NO ES UNA GARANTÍA**, ya que se presentan diversos supuestos antes de llegar a ejecutar el proceso de cobranza con esta figura conocida como aval.

Los principales problemas que se presentan en un arrendamiento son:

- a) Incumplimiento en el pago de las rentas.
- b) Rescisión anticipada de contrato.
- c) Daños al inmueble.
- d) No desocupar la propiedad al término del contrato.
- e) Subarrendar a un tercero la propiedad.
- f) Dar un uso distinto a la propiedad.
- g) Cometer algún delito dentro del inmueble.

Es por ello que un AVAL no es la solución a los problemas derivados del arrendamiento, ya que se están presentando algunos fraudes como duplicidad de avales en los arrendamientos, ante esto, el propietario del inmueble puede quedar desprotegido y volverse un dolor de cabeza el arrendamiento, ya que tendrá que contratar abogados y pagar altos honorarios por el servicio jurídico que se requiera.

### ¿PUEDO CONOCER A MI PROSPECTO DE INQUILINO ANTES DE RENTARLE?

Sí, se recomienda que se pueda realizar una investigación legal, socioeconómica, solicitar referencias laborales, incluso del último arrendamiento que pueda dar un parámetro de la solvencia económica y moral del posible inquilino.





CDMX QUERÉTARO METEPEC LEÓN, GTO.  
SAN MIGUEL DE ALLENDE AGUASCALIENTES

# PROTEGE TU PATRIMONIO

PROTECCIÓN JURÍDICA  
EN ARRENDAMIENTO

¿ERES ASESOR O INMOBILIARIA?  
CONOCE LOS GRANDES BENEFICIOS  
QUE TENEMOS PARA TI

CORPORATIVO QUERÉTARO

(442) 241 6035 / (442) 135 3786 / (442) 367 9006

Av. Ejército Republicano 121,  
Colonia Carretas, Piso 2, interior A4

resguardrent.com

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 08

BIENES RAÍCES / LA IMPORTANCIA DE UNA...

## ¿EXISTE ALGUNA ALTERNATIVA ADEMÁS DEL AVAL PARA RENTAR MI PROPIEDAD?

Sí, en la actualidad existen empresas dedicadas a la Protección Jurídica en Materia de Arrendamiento, las cuales pueden ofrecer un servicio a la medida, realizar una investigación profesional y

un contrato donde se establezcan los derechos y obligaciones de las partes que intervienen en el arrendamiento.

## PROTECCIÓN JURÍDICA EN MATERIA DE ARRENDAMIENTO

¿Para qué sirve?

Ofrece certeza al Propietario de un Inmueble que desea poner en arrendamiento una propiedad, la cual previene el riesgo de incumplimiento de las obligaciones derivadas del arrendamiento, brindándole certeza jurídica y protección a los bienes inmuebles que el Propietario da en Arrendamiento, protegiéndolo legalmente ante cualquier eventualidad que se presente durante la vigencia del contrato.

Cualquier inmueble que se dé en arrendamiento como casa habitación, departamento, loft, local comercial, oficinas, bodegas, naves industriales, terrenos, etc.

Es importante cerciorarse que la empresa que brinde estos servicios esté legalmente constituida, tomar en cuenta los años que lleva en el mercado, la presencia que tiene a nivel nacional, si es miembro de asociaciones inmobiliarias, la experiencia y trayectoria en casos prácticos, la ubicación de la empresa; para tener la certeza de estar protegidos, que el rentar una propiedad sea un proceso simple, seguro y se tenga la garantía de estar respaldados por profesionales en la materia.  $\pi$



¿QUÉ TIPO DE INMUEBLE PUEDE UTILIZAR ESTA PROTECCIÓN?

Lic. Daniel Cárdenas Vieyra  
RESGUARDRENT

## SALUD

## BENEFICIOS DEL SAUNA PARA LA SALUD

*El sauna estimula a nuestro cuerpo de una manera parecida a la actividad física o el ayuno. El reto que supone para nuestro cuerpo estar expuesto a estos estímulos, nos hace mejorar en todos los sentidos.*



En el caso del sauna, hablamos de estímulos térmicos, una manera más de estresar o estimular a nuestro cuerpo para que active diferentes mecanismos de acción y reparación. Puede parecer extraño que poner nuestro cuerpo bajo estrés sea positivo, pero cuanto más conocemos sobre la fisiología del cuerpo humano, más nos damos cuenta que tan malo es el exceso de estrés como su ausencia.

La clave para que este tipo de estresores sean beneficiosos es que tengan una intensidad y duración adecuada, y que el cuerpo tenga los recursos para afrontarlos. Por ejemplo, es probable

que correr durante 45 minutos sea beneficioso, pero si corre durante 12 horas sin parar, también es probable que termine con una lesión. Con los estímulos térmicos pasa igual.

### BENEFICIOS DEL SAUNA EN EL CORAZÓN

La Organización Mundial de la Salud estima que casi 18 millones de personas mueren cada año por enfermedades cardiovasculares, aproximadamente un tercio de todas las muertes en todo el mundo.

Las enfermedades cardiovasculares se pueden prevenir en gran medida con intervenciones sobre el estilo de vida.

Comer alimentos y no productos procesados, respetar las horas de descanso y espaciar las comidas; tienen unos efectos preventivos muy potentes sobre este tipo de padecimientos.

Dentro de este estilo de vida, el sauna puede ser un complemento interesante. Las personas que utilizan el sauna a largo plazo, suelen experimentar mejoras en varios aspectos de la salud cardiovascular, que incluyen:

- Reducción de la presión arterial.
- Mejora de la función endotelial.
- Mejora de la función ventricular.
- Reducción de marcadores inflamatorios.

Son tan similares los efectos mimetizantes del sauna y del ejercicio físico, que se ha propuesto el uso del sauna y otras formas de terapia de calor como alternativas al ejercicio para personas que no pueden participar en actividades físicas, debido a una enfermedad crónica o limitación física.

### MEJORE EL DESEMPEÑO AERÓBICO

Elevar la temperatura corporal de manera temporal no es solo bueno para la salud general, si no también para su rendimiento deportivo. Una forma de lograrlo es entrenando con temperaturas elevadas, la otra es con el sauna.

Este produce múltiples adaptaciones fisiológicas las cuales benefician el rendimiento aeróbico:

- Mejora la termorregulación. Al disipar mejor el calor, posponemos la fatiga que produce.



# GRAN PREVENTA DE CASAS

A FIRMAR EN JUNIO 2022

EN LA ZONA PREMIUM DE ZÁKIA

CASAS DESDE  
\$2,100,000



Seguridad 24/7



Áreas verdes



Casa Club  
Gimnasio, Área de BBQ, Terraza,  
Juegos infantiles y Alberca

Más información



442 592 03 83

atlas  
DESARROLLOS

¡APROVECHA!  
**PLAN DE PAGOS DIFERIDOS A TU MEDIDA**

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 10

SALUD / BENEFICIOS DEL SAUNA PARA LA...

·Aumenta el riego sanguíneo, el número de glóbulos rojos y el volumen plasmático. Más de este volumen, facilita también la disipación de calor y reduce así, la frecuencia cardíaca durante el entrenamiento.

·Aumenta la biogénesis mitocondrial. Con más mitocondrias se podrá producir más energía.

·Favorece la conservación de glucógeno muscular, priorizando el uso de grasa como energía y postergando la fatiga.

#### CÓMO USAR EL SAUNA CORRECTAMENTE

Una de las limitaciones de todos estos estudios

mencionados es la del establecimiento de ciertos protocolos para la obtención de estos resultados.

El estudio que se había comentado al principio sobre el factor de riesgo de la enfermedad cardíaca isquémica de Kuopio y su relación con los baños de calor establece que para obtener el máximo beneficio, los adultos sanos deben practicar el baño de sauna, siguiendo las siguientes pautas:

**Frecuencia:** 4 a 7 sesiones por semana.

**Duración:** aproximadamente 20 minutos por sesión.

**Temperatura:** al menos 78,9 °C, normalmente de 80 °C a 90 °C.

Es evidente que para muchos de nosotros, hacer sauna cada día es impensable. La buena noticia es que los efectos del sauna son sumatorios a otras intervenciones sobre nuestro estilo de vida, como el deporte, las duchas de agua fría o el ayuno intermitente.

Así, nuestro protocolo debería ser el siguiente:

·Practicar ayuno intermitente diariamente.

·Acabar las duchas con agua fría.

·Hacer deporte en ayunas al menos 4 veces por semana.

·Practicar al menos dos baños de calor por semana.

#### AROMATERAPIA Y SAUNA: DEL RELAX A LA SALUD

Dependiendo del efecto que se quiera obtener, se pueden añadir al sauna, aceites esenciales relajantes, descongestionantes o incluso antibacterianos, para aumentar el placer de ese momento de relax.

- Aceite esencial de pino silvestre.
- Abedul.
- Eucalipto. π

## MEDIO AMBIENTE

## ¿SABE CUÁLES SON LOS ÁRBOLES QUE PRODUCEN MÁS OXÍGENO?

*¿Cuál es el árbol que más oxígeno genera? Ponga atención, porque quizás alguna de estas especies, muchas de ellas tremendamente conocidas, le sorprendan para bien.*

En el siguiente artículo se han seleccionado unas cuantas especies de árboles, y también algunas plantas, para enseñarle cuáles son los árboles que producen oxígeno, qué árboles captan más CO<sub>2</sub> o cuáles son los árboles que más purifican el aire.

Quizá quiera echarle un vistazo en profundidad para decidir cuál será la siguiente especie que elegirá para plantar en su jardín o terreno o para ayudar a reforestar alguna zona.



### ÁRBOL KIRI

También conocido como *Paulownia tormentosa* o 'Árbol Emperatriz', este es el árbol que más descontamina del mundo. De hecho, se le considera uno de los agentes naturales más potente contra el calentamiento global.



Originario de China, el árbol kiri es capaz de purificar hasta un suelo infértil a la vez que absorbe 10 veces más CO<sub>2</sub> que cualquier otro tipo de árbol o planta del mundo.

Además, las características fisiológicas con las que cuenta esta especie le permite adaptarse a cualquier clima, incluso a temperaturas. De hecho, por si fuera poco, el árbol kiri produce más cantidad de oxígeno que cualquier otra especie llegando a capturar 21,7 kg de CO<sub>2</sub> cada día, produciendo con esto 6 kg de oxígeno.



### PINO CARRASCO

El *Pinus halepensis* es una especie muy común en España, capaz de absorber hasta 50 toneladas de CO<sub>2</sub> al año y producir mucho oxígeno. De hecho, es

una de las especies más utilizadas en los trabajos de repoblación forestal o de reforestación y muy común en lo que se conoce como bosque mediterráneo.



### PINO PIÑONERO

Otra de las especies de pinos más comunes de la Península Ibérica y utilizadas para combatir el proceso de desertificación que sufre el país debido a los efectos del cambio climático.

Sin embargo, el *Pinus pinea*, nombre científico que recibe esta especie, absorbe un poco más de la mitad de CO<sub>2</sub> que el pino carrasco. Concretamente, absorbe 27 toneladas de CO<sub>2</sub> al año y produce una grandísima cantidad de oxígeno en el proceso.

# TERRENOS RESIDENCIALES DESDE 140 M<sup>2</sup> A 650 M<sup>2</sup>

Crédito hasta 20 años para pagar \* Con todos los servicios a pie de lote \* Ubicación con excelente plusvalía

## TERRENOS EN PREVENTA

**ROSAVENTO**  
CIUDAD MAYA

Aparta tu terreno con  
**\$5,000**  
pesos

Mensualidades desde \$1,785 pesos

Más de 4,000 lotes vendidos en 2 años

**CASA CLUB**  
A 10 minutos de la playa

**ROSAVENTO**  
CANCÚN

Un paraíso residencial en el corazón del Caribe mexicano

Aparta tu terreno con  
**\$10,000**  
pesos

Mensualidades desde \$2,993 pesos

**¡AMENIDADES PREMIUM PENSADAS PARA TI!**  
CASA CLUB POR CADA PRIVADA • SEGURIDAD 24/7 • ÁREAS COMERCIALES • TOWN CENTER • PARQUE TEMÁTICOS • CANCHAS DEPORTIVAS

CONTÁCTANOS: TEL. 442 296 4039 WWW.ROSAVENTO.MX

**AXEDA**  
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

MEDIO AMBIENTE / SABE CUÁLES SON...

### ALCORNOCOQUE MEDITERRÁNEO

El alcornoque mediterráneo o *Quercus suber* es otra de las especies propias de los bosques mediterráneos. El alcornorquero, también conocido a veces como encino, es capaz de absorber hasta 4 toneladas y media de CO<sub>2</sub> al año a la vez que produce una gran cantidad de oxígeno.

### JACARANDA

Este árbol tan utilizado en parques y jardines de las grandes ciudades por su tamaño y sus preciosas flores malva, también realiza una función saneadora. En su caso, durante su proceso de respiración vegetal produce una gran cantidad

de oxígeno y puede llegar a absorber más de 1 tonelada de CO<sub>2</sub> al año, por lo que ayuda enormemente a purificar el aire contaminado. Aparte de jacaranda, tiene otros nombres, como 'jacarandá', 'gualanday' o 'tarco'.

### OLMO COMÚN

Este árbol de origen mexicano también es otra de las especies más extendidas por el planeta. Y, aunque su capacidad de producción de oxígeno y de absorción de CO<sub>2</sub> no llega a la tonelada, el olmo común o *Ulmus minor* sigue siendo uno de los árboles que más facilitan la limpieza del aire, y también se utiliza por sus pocos cuidados y resistencia a variaciones de temperatura.

### ACACIA DE TRES ESPINAS

Otro de los árboles que más oxígeno producen, es la acacia de tres espinas, también conocida como *Gleditsia triacanthos*, es uno de los árboles de crecimiento rápido, alcanzando los 30 metros menos de 40 años, es originaria de Argentina y tiene una capacidad de absorción de poco más de 1 tonelada de CO<sub>2</sub> al año.

### PLANTAS QUE MÁS OXÍGENO PRODUCEN

Este es un listado con las plantas que más oxígeno producen para poder mejorar la calidad del aire de su hogar. Además, aportan un toque de color único a nuestra casa.

- Kalanchoe
- Albahaca india
- Cactus de Navidad
- Filodendro
- Aloe vera
- Nim o neem
- Lengua de suegra
- Gerbera
- Lirio de la paz

### SUMIDORES NATURALES DE CO<sub>2</sub>

La respuesta es sencilla: los mejores sumideros naturales de CO<sub>2</sub> son los bosques que se encuentran en todo nuestro planeta.

De ahí la importancia de su conservación e incluso la creación de zonas verdes en las ciudades. π

## ARQUITECTURA

# Nuestra Casa

## DE PORTADA

### Casa GP

OWN + Felipe Caboclo  
Arquitectura



*Ubicado en el Club de Golf Yucatán "Country Club" en la península de Yucatán.*

El proyecto nace de una colaboración entre despachos amigos dando como resultado una geometría simple y limpia. Se desarrolla un proyecto que gira en torno al habitar el exterior desde cualquier punto de la casa, siendo las terrazas un punto primordial del proyecto. La transparencia y la privacidad fueron los factores a considerar a la hora de diseñar el proyecto. Con grandes vistas hacia el campo del golf y los magníficos árboles existentes en el entorno.



El diseño del proyecto sigue una línea de diseño sustentable y bioclimático, con un análisis previo de la climatología y orientaciones de los elementos naturales locales, utilizando los mismos para beneficio del consumo energético del proyecto y el bienestar de los habitantes.

El proyecto se orienta al norte en su mayoría para recibir la mayor

iluminación natural, por medio de ventanales de piso a techo, mismos que son cubiertos por una fachada dinámica generada por paneles de louvers amaderados la cual permite generar privacidad cuando se requiere, y a su vez abrirse a las vistas del campo, desde la intimidad de cada espacio.

Los alerones en la losa de las recámaras, mismas que sirven como chimeneas de extracción de aire caliente, ayudan a iluminar de manera natural cada espacio y a disminuir la temperatura interior, generando espacios con ventilación fresca y oxigenada, disminuyendo el uso de aires acondicionados a lo largo del año.



## NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 14

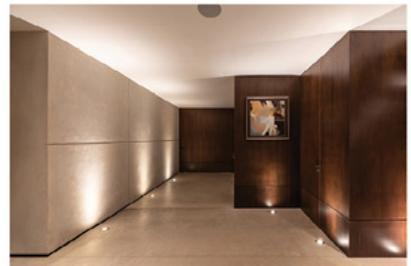


El segundo nivel se proyecta como un área privada, el cual se utiliza para contener las 4 habitaciones y un family room, mismas que están unidas por una terraza perimetral, dotando a cada espacio con una relación interior/ exterior, buscando siempre el aspecto biofílico en el habitar cotidiano. π



La paleta biofílica de materiales seleccionados para el proyecto genera un ambiente elegante y sutil los cuales crean una atmósfera de tranquilidad y paz en los espacios, generando un mayor bienestar y confort para los usuarios.

El primer nivel se proyecta como planta libre dividida por paneles de madera corredizos, para generar privacidad en los espacios de cocina, y área de televisión. Los cuales se integran por medio de la terraza y alberca, la cual corresponde a la geometría de la terraza en segundo nivel.



## FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa GP.

Arquitectos: OWN + Felipe Caboclo Arquitectura

(Arq. Luis Fernando García O. Arq. Patricia Ríos Muñoz, Arq. Felipe Caboclo).

Año: 2020.

Superficie de terreno: 795.00 m<sup>2</sup>.

Superficie construida: 560.00 m<sup>2</sup>.

Fotografía: Manolo R. Solís.

## Ciudad de Querétaro



EL MAYORAZCO

Zakia

Arancione  
RESIDENCIAL  
MAGENTA

FIGUE

Zibatá

El Refugio

N

S

Carretera Federal México Toluca

Queretaro Estación Chichimequillas

Circuito Universidades

Chichimequillas

Anillo Vial Fray Junipero Serra

UTEQ

Calle Pie de la Cuesta

A San Luis Potosí

Carr. Federal 5 San Luis Potosí

Contact Center

Calle Píreneos

Carr. a Mompani

A San Miguel de Allende

Juriquilla

Jurica

Paseo de Jurica

Verde Vivo

Parque Bicentenario

Real de Lago

El Mayorazgo

Zakia

Zibatá

El Refugio

Arancione Residencial

Circuito Universidades

Chichimequillas

Anillo Vial Fray Junipero Serra

UTEQ

Calle Pie de la Cuesta

Carr. Federal 5 San Luis Potosí

Contact Center

Calle Píreneos

Carr. a Mompani

A San Miguel de Allende

Verde Vivo

Parque Bicentenario

Real de Lago

El Mayorazgo



Visita nuestro mapa de desarrollos en:

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)



## FINANZAS

# CÓMO SABER SI ESTÁ COMETIENDO ERRORES FINANCIEROS

*Tras un panorama de incertidumbre creado por la contingencia sanitaria, hay cinco errores financieros que quizá están tambaleando sus finanzas personales.*



Durante la pandemia, 12 millones de mexicanos han perdido sus empleos, otros vieron una reducción en sus días laborales y por ende su salario, de acuerdo con el INEGI. A este mal se suma la falta de hábito del ahorro, según con la Encuesta Nacional Bancaria de Valores (CNBV), presentada en 2019, el 42% de los mexicanos nunca han ahorrado nada formalmente y el 14% dejó de hacerlo.

Tras este panorama de incertidumbre creado por la contingencia sanitaria, los cinco errores financieros más comunes son:

## 1. SOLICITAR PRÉSTAMOS BASADOS EN INGRESOS ECONÓMICOS FUTUROS

El error común ante un panorama



amplio de oportunidades crediticias es el sobreendeudamiento. Esta situación se vuelve compleja cuando los pagos se ven basados en acciones a concretarse en el futuro como un negocio o una contratación. La decisión de adquirir una deuda debe respaldarse en el ingreso económico actual y los pagos planeados deben permitir reducir la deuda y contar con un monto de efectivo disponible para gastos básicos y emergencias.

## 2. COMPRAR ARTÍCULOS INNECESARIOS

El tiempo libre en casa, ha permitido que las personas visiten diversas tiendas *online* y adquieran productos para el hogar o personales a través de ofertas atractivas. Este gasto puede evitar satisfacer una necesidad básica o atrasar la oportunidad de ahorrar. Toda decisión que requiera un gasto durante la emergencia sanitaria debe estar basada en la lógica y no en la emoción.

## 3. NO CONTROLAR EGRESOS E INGRESOS

En temporada de incertidumbre es vital contar con un plan financiero que tenga metas y

objetivos específicos en un horizonte temporal claro, este puede ser actualizado quincenal o mensualmente. Debe incluir los gastos e ingresos, pues en esta temporada los patrones de gasto no pueden ser iguales a los previos a la pandemia.

## 4. NO BUSCAR UNA NUEVA FUENTE DE INGRESOS

Uno de los errores más comunes si se tienen ahorros, es tener detenido ese efectivo. La clave del ahorro va más allá de crear un fondo de emergencias, ya que es importante aumentar esa cifra. Es recomendable evaluar la mejor manera para generar rendimiento. Es necesario conocer los tipos de inversión que existen, el perfil de inversionista con el que se identifica, el monto con el que se puede o se desea comenzar y entender cómo trabaja el dinero dentro de esa opción de inversión.

## 5. NO DIVERSIFICAR

La clave para aumentar la cifra de dinero es, tener apertura a nuevas oportunidades para capitalizar sus ahorros. Es positivo conocer todas las opciones para invertir y sus condiciones como plazo, rendimiento y esquema de inversión.



# ESTE DÍA DE MUERTOS, FESTEJA LA VIDA



Boulevard Ecuestre,  
Fraccionamiento  
Residencial Caletto,  
Municipio de Querétaro,  
C.P. 76230  
t. (442) 294 5805

Horarios  
Lunes-Domingo de  
10:00am - 10:00pm

[www.ucjuriquilla.mx](http://www.ucjuriquilla.mx)

 /UrbanCenterJuriquilla

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

FINANZAS / CÓMO SABER SI ESTÁ...

Es funcional obtener rendimientos de distintas fuentes e involucrarse en diversos proyectos de manera informada, es decir entender los beneficios y los riesgos en cada tipo de inversión, según su perfil.

## ¿CÓMO SABER SI ESTÁ COMETIENDO ERRORES FINANCIEROS?

Conteste el siguiente cuestionario:

### 1. ¿Es común que gaste dinero que aún no recibe?

- a) No, siempre planeo los gastos con el dinero que tengo en el momento.
- b) Sí, no puedo evitar el

impulso cuando veo algo que quiero y más si está en oferta.

### 2. ¿Quincena tras quincena termina en ceros?

- a) Trato de que no me suceda, tengo un registro de lo que gasto.
- b) Sí. Es común ver mi cuenta bancaria en ceros, pero no lo debo a nadie.

### 3. Si tiene que cubrir un gasto inesperado, ¿Cómo lo hace?

- a) Busco no comprometer mis finanzas, ni mi quincena y uso el ahorro que tengo.
- b) Si es muy urgente lo pago

en el momento, aunque sea con tarjeta de crédito o pido prestado.

### 4. ¿Se fija alguna meta financiera?

- a) Sí, es importante planear y establecer metas con el dinero que ahorro.
- b) No lo considero necesario. No sé que pasará mañana, soy de los que van al día.

### MAYORÍA DE A:

Cuenta con un buen control de su dinero. Quizá es hora de dar el siguiente paso y convertirse en inversionista, busque la asesoría de un experto.

### MAYORÍA DE B:

La relación que tiene con su cartera es casi nula y eso está muy mal. Es importante recordar que cuando los errores se convierten en hábitos, deben corregirse. Deshágase de esos gastos que le dejan en ceros antes de lo esperado. Trabaje en estos puntos débiles. Si está cometiendo alguno de estos errores financieros, es momento de cambiar el curso e implementar soluciones, para así tener finanzas personales sanas. π

## CULTURA

Leonora  
Carrington,LA ARTISTA QUE  
CREÓ SU PROPIO  
UNIVERSO

*Fue de las últimas sobrevivientes  
al movimiento surrealista  
de los años 30.*



Artista, pintora y escritora inglesa naturalizada mexicana. Su obra es reconocida por mezclar elementos autobiográficos y oníricos. Hija de un magnate de la industria textil, desde niña Carrington mostró oposición a las tradiciones y costumbres religiosas de su familia: fue expulsada de dos conventos antes de que fuera enviada a un internado en Florencia, donde comenzó a pintar.

En 1936, inició su educación formal como artista en la *Amédée Ozenfant Academy* de Londres, adquiriendo un interés especial por el surrealismo.

Las pinturas de Leonora Carrington se inspiran en un mundo personal, íntimo y subjetivo, que surge de una fértil imaginación, influenciada fuertemente por los surrealistas y estimulada por lecturas fantásticas y esotéricas que fue aprehendiendo a lo largo de su vida. Ella estaba familiarizada desde pequeña con los mitos celtas, muy presentes en sus cuadros y obras de teatro, a los que sumó los mundos mágicos y fantásticos que descubrió en México, un país que tuvo una enorme influencia en su obra por la variedad de culturas indígenas y prehispánicas.

En 1937, conoció a Max Ernst, un artista alemán de quien se enamoró, y huyó con él a París. Allí, Carrington conoció a varios artistas del círculo surrealista, como: André Breton, Salvador Dalí, Pablo Picasso; entre otros.

Para 1938, la obra de Carrington ya era presentada en exposiciones y galerías de París y Ámsterdam; también comenzó a escribir novelas y una obra de cuentos de corte surrealista titulada 'La casa del miedo' y participó junto

con Ernst en la exposición Internacional de Surrealismo, en los ya mencionados países.

En el año de 1941, Max Ernst fue encarcelado en un campamento Nazi, obligando así a Carrington a huir a España. Víctima de una crisis nerviosa, fue internada en un asilo.

Posteriormente, Leonora viajó a Lisboa en busca del diplomático mexicano Renato Leduc, con quien contrajo matrimonio para poder viajar a Nueva York, donde residió un año.

En 1943, Carrington se divorció de Leduc y llegó a México. Adquirió la ciudadanía mexicana y se estableció finalmente en la Ciudad de México. A lo largo de su estancia se relacionó con un grupo de artistas europeos que también habían huido a México en busca de refugio, entre ellos Benjamin Péret, y Kati Horna.

En el mundo del arte, conoce a la también pintora surrealista Remedios Varo, con quien comparte diversas aventuras, incluso en 1944, es Remedios quien le presenta a Emerico Chiqui Weisz, un fotógrafo que era compañero inseparable de Robert Capa, y con quien Leonora engendraría a sus dos hijos.



'Y entonces vimos a la hija del Minotauro'



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San  
Isidro Condominio Yuca  
\$2,050,000.00

[www.argentosoluciones.com.mx](http://www.argentosoluciones.com.mx)

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

CULTURA / LEONORA CARRINGTON, LA ARTISTA QUE...

Gabriel y Pablo Weisz, quienes fueran los dos hijos de Leonora, aparecen constantemente en los cuadros de Carrington y, en la actualidad, son los herederos del trabajo de la artista. El gobierno mexicano, reconociendo su talento, en 1963 le comisionó elaborar un mural para el Museo Nacional de Antropología, el cual tituló 'El Mundo Mágico de los Mayas'.

Su trabajo fue rápidamente reconocido en México, Estados Unidos y Europa.

A partir de la década de los 90, Carrington dividía sus estancias entre México, Nueva York y

Chicago. Continuó con su obra pictórica y literaria, añadiendo a su trabajo artístico la escultura en bronce.

Los últimos años de su vida, Leonora los pasó en la Ciudad de México en su departamento en la colonia Roma, ubicado en la calle de Chihuahua, donde casi se mantenía en el anonimato.

En su libro 'Leonora', la escritora mexicana Elena Poniatowska, señala que la figura de Carrington tomará más fuerza con el tiempo y que incluso llegará a ser tan grande como la de la propia Frida Kahlo.

El tiempo habla y

actualmente ya se puede visitar el primer museo de la pintora en San Luis Potosí y muy pronto se abrirá uno en Xilitla, así como sus esculturas han visitado varios estados de la República y cada día hay más exposiciones con sus pinturas.

Leonora Carrington falleció a los 94 años, el 25 de mayo del 2011, a causa de una neumonía.

**Algunas obras en prosa son:**

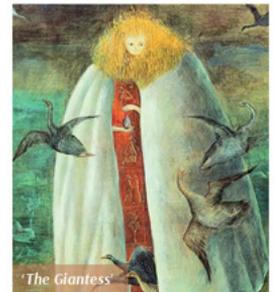
- 'La casa del miedo' (1938)
- 'Una camisa de dormir de franela' (1951)..
- 'La señora Oval: Historias surrealistas'.
- 'La puerta de piedra'.

**Algunas de las pinturas:**

- 'Green tea'.
- 'The Giantess'.
- 'La comida de Lord Candlestick'.
- 'Laberinto'.

**Algunas de las esculturas:**

- 'Inventora del atole'.
- 'Gato de la noche'.
- 'Camaleón y Libélula'.
- 'La Dragonesa'. π



'The Giantess'

## NUESTRO MÉXICO

# PUEBLOS FANTASMA EN MÉXICO QUE DEBERÍA VISITAR

*Poblados prácticamente deshabitados o con historias de apariciones sobrehumanas; pueblos con tradiciones encantadoras y bella arquitectura.*



Poblados prácticamente deshabitados o con historias de apariciones sobrehumanas; pueblos con tradiciones encantadoras y bella arquitectura. Los 132 Pueblos Mágicos que hay en México, ofrecen una amplia oferta turística para todo tipo de viajeros. Entre ellos también existen algunos pueblos fantasma, los cuales resguardan entre sus muros leyendas y vestigios de tiempos pasados.



### MINERAL DE POZOS, GUANAJUATO

Conocido como 'pueblo fantasma', esta localidad guanajuatense fue abandonada en dos ocasiones desde su fundación. Lo que llegó a ser un poblado con casi 70 mil habitantes, se convirtió en un sitio solitario, luego de

que sus minas dejaran de producir. En la actualidad, es un destino encantador y con un toque misterioso; sus calles están casi vacías y las ruinas de haciendas y minas en sus alrededores, complementan la desolada imagen. Sin embargo, Mineral de Pozos está renaciendo con la apertura de galerías de arte y hoteles boutique.

### REAL DE CATORCE, SAN LUIS POTOSÍ

En el estado de San Luis Potosí se encuentra este Pueblo Mágico de aire fantasmal. Anteriormente, fue uno de los centros mineros más importantes de la zona, pero cuando se agotaron las vetas, parte de la población abandonó la ciudad. Hoy, Real de Catorce destaca por sus parajes solitarios (que han sido escenarios de películas nacionales e internacionales), por la devoción a San Francisco y su santuario y por la venta de arte huichol.

### TALPUJAHUA, MICHOACÁN

Este poblado michoacano es conocido por la calidad y variedad de sus esferas



de vidrio soplado y otros artículos navideños, pero también por su clima frío y 'tragedia'. Se sabe que una tarde de 1937 comenzó a llover en Talpujahuá; la lluvia duró más de doce horas, acompañada de vientos terribles. En poco tiempo, el pueblo se inundó de agua y lodo, incluyendo la mina y el templo del Carmen, del cual sobrevivió el altar y la pintura de Nuestra Señora del Carmen. En esta catástrofe murieron muchas personas y se destruyeron múltiples casas; hoy es posible visitar los basamentos del templo y ver las tumbas que se rescataron del cementerio.

# ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO  
DE REMATE  
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca  
juriquilla  
*Tu segunda casa*

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

NUESTRO MÉXICO / PUEBLOS FANTASMA EN MÉXICO

## REAL DEL MONTE, HIDALGO

La neblina acompaña constantemente a este pueblo del Corredor de la Montaña hidalguense. En sus construcciones es palpable el pasado minero e influencia inglesa. Casi siempre hace frío con llovizna, y las calles suelen estar vacías. Uno de los grandes atractivos de este Pueblo Mágico, es su misterioso 'Panteón Inglés'. En lo alto de la montaña sólo se observan inmensos árboles que bordean un paraje: se trata de un cementerio abierto en 1862, donde se resguardan los restos de ingleses y otros europeos que trabajaron en las minas de la zona. Además de ver las tumbas de aspecto un tanto escalofriante, la

hija del antiguo sepulturero narra historias y leyendas de sus residentes.

## MISNÉBALAM, YUCATÁN

Se cree que hay varias razones por las cuales esta población está abandonada desde 2005, la principal apunta a que no hay agua ni otros servicios en la zona. Su esplendor se dio durante el auge henequenero, en los años veinte del siglo pasado. El camino principal lleva a lo que fue una gran hacienda dedicada a esta actividad y que fue el corazón del pueblo. En 1921, el entonces dueño de la Hacienda Misnébalam, don Fidencio Marqués, sufrió un atentado y ya no regresó, abandonando la

hacienda a su suerte. Esto, junto con el declive del mercado del henequén, fue provocando que la gente fuera emigrando del lugar. En 2005 su población fue contabilizada en cero.

Se dice, según muchos testigos y artículos, que aquí habita el fantasma de un niño llamado Juliancito, quien supuestamente se quitó la vida colgándose de un árbol a los 9 años. En el lugar hay un altar para que le deje dulces o juguetes y no le haga travesuras.

También se dice que ronda el espectro de un monje en los alrededores de la iglesia, justo a la entrada de la hacienda. Dicen que viste

una túnica negra y que se sube al techo de la iglesia.

Ya sea para experiencias paranormales, acampar, realizar actividades acuáticas o registrar poblados con vestigios históricos y aprender un poco más, estos pueblos fantasma son la mejor opción para un viaje diferente e inolvidable. π



## INTERIORES

## Combine

COLORES AL  
DECORAR PISOS  
PEQUEÑOS

*El color tiene la facultad de modificar la percepción en las proporciones; descubre los que ayudan a dar amplitud.*



Un piso pequeño no tiene por qué ser poco luminoso. Lógicamente, el blanco, los tonos de beige y los grises pálidos son apuestas seguras si se busca multiplicar la sensación de amplitud, pero no es necesario renunciar a colores más intensos, también en las paredes.

**BLANCO Y GRIS + MADERA**

Para decorar pisos pequeños, se suele optar por paredes en colores claros, que hacen que los espacios parezcan más amplios y luminosos. El blanco y gris forman la base perfecta para aplicar en la decoración de pisos pequeños. El blanco y el gris claro, aplicados incluso en puertas y ventanas, crean un ambiente neutro que da pie a interesantes sutilezas puntuales. Para dar calidez, no hay nada mejor que la madera. Utilízela como material

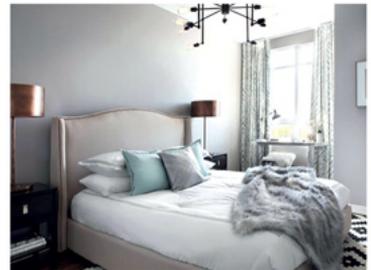
principal en el suelo y el mobiliario. Es preferible elegir un pavimento liso o simple, para que el espacio parezca más amplio.

Además de los mencionados, los colores azules, verdes claros y rosas pálidos, malvas, etc; son adecuados para decorar pisos pequeños. El amarillo es un color perfecto para añadir luminosidad al reformar pisos pequeños. Imprescindible utilizar la regla 60-30-10 para crear un efecto cromático armónico y evitar pintar cada habitación de un color distinto.

**TOQUES EN COLOR NEGRO**

Si prefiere diseñar un espacio de estilo nórdico, utilice esta combinación de colores y añada algunos detalles en negro, en complementos y accesorios textiles.

Es preferible empezar utilizando pocas tonalidades e ir añadiendo otras más adelante. Escoja colores naturales mejor que tonos artificiales, que pueden resultar demasiado agresivos, especialmente en un dormitorio pequeño.

**AZUL Y BLANCO + PIEDRA**

El azul es uno de los colores ideales para decorar pisos pequeños porque aporta luminosidad y frescura a cualquier ambiente. Mezclado con tonos piedras y blancos, adquiere una pincelada de sobriedad perfecta para espacios como la sala. Los textiles son elementos apropiados para dar ese toque de color que vivifica el espacio.

Aplique color en cortinas, alfombras, mobiliario y también como parte de los elementos constructivos. π

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00 al mes**  
IVA incluido

Informes:  
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx



WhatsApp 442.186.0314

Facebook Portal Inmobiliario

Twitter @Portal\_Revista

Instagram Portalinmobiliario



**R**

Anillo Vial Fray Junipero Serra. Local comercial de 50 m<sup>2</sup> diferentes giros, todas las preparaciones para los servicios que se requieran, cuenta con seguridad privada, monitoreo por cámaras de vigilancia. Precio renta: \$10,000.00. Junto a Colegio New Land Campus Juriquilla. Información 55 1412 4742.



**R**

Alamos 3ra Sección. T. 750 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. 3 recs., 2 estudios, sala tv, 4 baños completos. Calle abierta, zona tranquila y segura, céntrica, en Querétaro atrás de Plaza Boulevares cerca de Bernardo Quintana, sin amueblar o amueblada. Precio renta: \$30,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V R**

Prol. Corregidora Nte. T.110 m<sup>2</sup>. Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. 110 m<sup>2</sup>: venta \$1,600,000 / renta \$10,000. 55 m<sup>2</sup> venta \$1,050,000 / renta \$5,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



**V**

Jurica Olivos. T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, sistema, acabados de lujo. Precio: 498,000 USD. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93



**V R**

Rinconada Jacarandas. T. 398 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Fracc. cerrado con vigilancia. Club deportivo con alberca y más. PB: sala doble altura, comedor, sala tv o estudio, 1/2 baño, cocina equipada, área de lavado techada, cto. servicio, jardín. PA: 3 recs. con baño rec. ppal. y una secundaria con vestidor. V: \$6,950,000. R: \$25,000 más mantenimiento. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**V R**

Celesta Towers, Altos Juriquilla. C. 109 m<sup>2</sup>. Departamento de 2 recámaras con baño, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, balcón, estudio, vista a la presa. Más de 5,000m<sup>2</sup> de increíbles amenidades como piscina elevada, bar neón, cine exterior, ajedrez gigante y muchas más. Renta: \$14,500. Venta: \$3,350,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

**VISITA NUESTRO SITIO WEB:**  
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Misión San Jerónimo.** T. 334 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 1/2 baños, jardín, cochera 3 autos, terrazas, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Venta: \$7,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



**Jicuri, Zibatá.** Excelente terreno en venta ubicado en Condominio Jicuri- Zibatá, cuenta con vigilancia 24/7, control de acceso, áreas verdes, área para eventos. Muy bien ubicado. A tan sólo 15 minutos del centro Histórico y 12 minutos del Blvd Bernardo Quintana. Precio: \$1,150,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93.



**Terra Park.** T. 1,218 m<sup>2</sup>. Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. Precio: \$3,593,100. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Vista Real.** T. 1,224 m<sup>2</sup>. C. 730 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$16,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Claustros de La Catedral, Centro Sur.** T. 180m<sup>2</sup>. C. 345 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con acceso controlado, casa club con salón de usos múltiples, juegos infantiles, alberca, y áreas verdes. 4 recs. con baño ppal. con jacuzzi, sala, comedor, cocina equipada, sala de tv o estudio, cto. de servicio, área de lavado, bodega, roof garden con baño, asador. Precio: \$6,600,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ixtapa.** Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Paseo Jurica.** T. 1,052 m<sup>2</sup>. Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. Precio: \$6,500,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel. (442) 219.99.93



**Privada Arboledas.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 324 m<sup>2</sup>. Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunoador, 4 1/2 baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. Precio: \$5,900,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Montes Urales.** C. 58 m<sup>2</sup>. Conjunto de 52 viviendas en una zona privilegiada de Querétaro. Casas construidas con materiales de alta calidad, regidas por las normas de Ecocasa. 2 recs., 1 baño completo, área para cocina, sala, comedor, área para lavado techada, estacionamiento para 1 auto. Precio desde: \$835,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ícono Zibatá.** T. 145 m<sup>2</sup>. C. 191 m<sup>2</sup>. Rec. en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, family room, cocina equipada con cubierta de cuarzo y recs. con baño. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terrazas en recámara principal. Amenidades como parque Central, alberca recreativa, casa club y más. Precio desde \$4,328,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Ícono, Zibatá.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 218 m<sup>2</sup>. Parque central, alberca con carril de nado, casa club, gym, terraza de usos múltiples, seguridad 24hrs y más. 4 recs. con baño, sala, comedor, estudio o sala TV, Roof Garden, jardín, patio, cisterna, cochera 2 autos, área de lavado, cocina integral. Precio: \$4,450,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93



**Montes Pirineos.** C. 65.29 m<sup>2</sup>. Conjunto de 168 viviendas. Acceso controlado con caseta de vigilancia, todos los servicios, áreas verdes. Viviendas térmicas ecológicas con certificado Ecocasa. 2 recs. 2 baños completos, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado techada, estacionamiento para 1 auto. Precio desde \$1,062,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10 / Cel. (442) 219.99.93





**MARCH Realty** V

Centro, Querétaro. C. 46.47 m<sup>2</sup>. Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. Precio: \$1,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Fracc. La Punta. T. 5,000 m<sup>2</sup>. Terreno campestre, rodeado de áreas verdes. En calle cerrada con orientación Oriente - Poniente, zona privilegiada por su inmejorable ubicación residencial y con gran plusvalía, con vigilancia privada 24 hrs. Excelente conectividad. Cuenta con todos los servicios. 34.50 m de frente x 145 m de fondo. Precio: \$6000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

San José Iturbide. T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m<sup>3</sup> anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. Precio: \$6,500,000 USD. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Fracc. Vista Real. T. 1,320 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Tejeda. T. 200 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Santa Rosa Jauregui. T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$35,406,750.00. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Life Juriquilla. Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 1/2 baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. Precio: \$3,800,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

La Estancia. T. 40,537 m<sup>2</sup>. 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m<sup>3</sup>. Precio: \$36,483,300. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** R

Parque Industrial Bernardo Quintana. T. 1,900 m<sup>2</sup>. Bodega en excelente ubicación, acabados de primera, oficinas con a/a, 25 cajones de estacionamiento, 2 baños para obreros con WC, lavabo y regadera, calentador solar para agua, andén de carga y descarga. Transformador 350 KVA. Precio: \$114,000. (\$60.00 x m<sup>2</sup> más IVA). Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero. Condominio "Amara Ixtapa". C. 174 m<sup>2</sup>. En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con closet y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Haciendas Valle Verde. T. 1 HA. C. 430 m<sup>2</sup>. Casa con jardín de 8,000 m<sup>2</sup>, con terraza techada multusos de 300 m<sup>2</sup> con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. detv, 3 recs. c/ con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.



**MARCH Realty** V

Centro. T. 2,984 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$26,500,000. Inf. 442.216.96.18 / 442.168.63.37.

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

AYUDAMOS A  
**ENCONTRAR HOGARES,**  
Y TAMBIÉN A CREAR  
MOMENTOS INOLVIDABLES



[elportalinmobiliario.com.mx](https://elportalinmobiliario.com.mx)





**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Cascada Juriquilla.** T. 140 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. Precio: \$2,600,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Juriquilla, Villas del Mesón.** T. 1,029 m<sup>2</sup>. C. 289 m<sup>2</sup>. Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m<sup>2</sup>. 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, 1/2 baño de vistas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.154.3336.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Villas del Mesón.** T. 1,800 m<sup>2</sup>. C. 940 m<sup>2</sup>. Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m<sup>2</sup>, terraza, alberca. Precio: \$22,000,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Villas del Mesón.** T. 780 m<sup>2</sup>. C. 560 m<sup>2</sup>. Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. Precio: \$13,650,000. Inf. 442.376.94.03 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Puerta Real.** T. 187 m<sup>2</sup>. C. 152.54 m<sup>2</sup>. Casa en condominio con pasillo de servicio. Lista para escriturar, con todos los documentos en regla. PB: cocina equipada, sala, comedor, jardín, 1/2 baño, área de lavado techada, estacionamiento para 2 autos. PA: Balcón, 3 recs., la ppal. con tina y vestidor, las secundarias con baño compartido. Precio: \$2,890,000. Inf. 442.347.05.89 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **R**  
**Juriquilla, Balcones.** T. 465 m<sup>2</sup>. C. 340 m<sup>2</sup>. Casa amueblada. PB: Recibidor, estudio, sala con chimenea, comedor, cocina cerrada con antecomedor, área de lavado cerrada, cto. servicio con pasillo de servicio, terraza techada. PA: 3 recs. c/u con baño, la ppal. con amplio vestidor y vista hacia las áreas comunes, sala de TV y doset de blancos. Precio: \$45,000. Inf. 442.272.85.11 / 442.154.3336.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Centro Histórico.** T. 518 m<sup>2</sup>. C. 173 m<sup>2</sup>. Vecindad que se puede vender como terreno en el Centro Histórico de Querétaro, para negocio, hotelito, AirB&B, galería, restaurante, estacionamiento, etc. Precio: \$5,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Náutica Juriquilla.** C. 221 m<sup>2</sup>. Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 1/2 baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. Precio: \$2,950,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Juriquilla, Cumbres del Lago.** T. 270 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pέργola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. Precio: \$7,150,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Juriquilla, La Rica.** T. 720 m<sup>2</sup>. C. 409 m<sup>2</sup>. Casa en condominio privada, con seguridad 24/7, alberca techada, gimnasio, salón de fiestas. De una planta, muy amplia e iluminada, con canteras, talaveras, chimenea. Sala y comedor, cocina abierta a la terraza y jardín, 3 recs., estudio, sala de tv, cto. de servicio, 3 y 1/2 baños. Precio: \$9,500,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Jurica.** T. 8,404 m<sup>2</sup>. Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m - Venta: \$11,000/m - Aportación, se revisa propuesta. Precio: \$96,844,000. Inf. 442.561.3379 / 442.505.4066.



**Verde Olivo Inmuebles** **V**  
**Centro Histórico.** T. 720 m<sup>2</sup>. C. 409 m<sup>2</sup>. Casona Palacio del Obispo del Siglo XVII. Declarada por la UNESCO Patrimonio Cultural de la Humanidad. De 2 niveles, Sala, comedor, cocina, desayunador, 4 recs., 5 baños, terraza, sala de TV, biblioteca, salón de juegos con cantina, capilla, cto. servicio, 4 áreas para diferentes usos. Precio: \$3,780,000 USD. Inf. 442.128.1007 / 442.505.4066.

# Puntos de distribución

PORTAL<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car Querétaro



FIESTA INN





**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Cumbres del Lago, Juriquilla.** C. 720 m<sup>2</sup>. Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. Precio: \$13,900,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Rinconada Los Agaves.** T. 90 m<sup>2</sup>. C. 130 m<sup>2</sup>. Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera, cocina integral. Precio: \$1,700,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Cumbres del Lago, Juriquilla.** T. 315 m<sup>2</sup>. C. 450 m<sup>2</sup>. Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín centra, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. \$7,600,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Zibatá.** Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 ½ baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. Precio: \$3,350,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Álamos 2nda Sección.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. Precio: \$5,200,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Huertas del Carmen, Corregidora.** T. 480 m<sup>2</sup>. C. 480 m<sup>2</sup>. Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera techada, cocina integral. Precio: \$9,850,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Cumbres del Cimatario.** T. 300 m<sup>2</sup>. C. 330 m<sup>2</sup>. Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. Precio: \$6,200,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Benito Juárez.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 226.38 m<sup>2</sup>. Amplia residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ, 3 recs., 2 ½ baños, garage para 3 autos, vestidores en plafón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. Precio: \$2,500,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Colinas de Juriquillas.** T. 195.18 m<sup>2</sup>. C. 220 m<sup>2</sup>. Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. Precio: \$3,950,000. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**Valle de las Camelinas.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 286.88 m<sup>2</sup>. Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. Precio: \$2,499,200. Inf. 442.346.79.23



**CHC** **CONTRATISTA** **V**



**CHC** **CONTRATISTA** **V**

**San José El Alto.** T. 250.55 m<sup>2</sup>. Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. Precio: \$1,243,660. Inf. 442.346.79.23



**Mirador del Campanario.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio, PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. Venta: \$2,450,000. Renta: \$12,700. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



**Álamos 1era Sección.** T. 960 m<sup>2</sup>. C. 580 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. Precio: \$18,200,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10. Cel.(442) 219.99.93



**Claustros De La Corregidora Centro Sur.** T. 185 m<sup>2</sup>. C. 177 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. Venta: \$3,800,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Zerenda, Zibatá.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 218 m<sup>2</sup>. 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. Precio: \$3,699,000. Inf. Tel. (442)454.11.10/ Cel.(442) 219.99.93



**Casa Hidalgo.** T. 1,025 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. Precio: \$50,000,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93



**Rinconada Álamos.** T. 441 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. 3 recs. con baño c/u, cto. de Tv, baño de vistas, sala, comedor, cocina integral con desayunoador, cto. servicio, garage techado 2 autos, cisterna. Casa club, alberca, canchas de tenis, basketbol, juegos infantiles, área techada, asador, gimnasio, áreas verdes. Precio: \$8,950,000. Inf. Tel. (442) 454.11.10/ Cel. (442) 219.99.93

## Directorio de anunciantes

### Desarrollos e Inmobiliarias

Argento Soluciones Inmobiliarias  
Tel. (442) 467.41.65  
www.argentosoluciones.com.mx

El Mayorazgo Residencial  
Tel. (442) 628.20.73 / 74  
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Empur Inmobiliaria  
Tel. (442) 454.11.10  
www.empur.com.mx

Figué Zibatá  
Tel. (442) 888.05.27  
www.figueresidencial.com

Firenze Luxury Living  
Tel. (442) 290.33.70  
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende  
Tel. (415) 103.68.29  
(415) 114.06.36

La Reserva Yucatán  
Tel. (999) 927.03.58  
www.lareservayucatan.com

Magenta Residencial  
Tel. (442) 592.03.83  
ventasmagentaqueretaro@gmail.com

March Realty Inmobiliaria  
Tel. (442) 216.96.18  
march19@prodigy.net.mx

Óleo Zirándaro  
Tel. (415) 124.21.95  
www.casasoleo.com

Rosavento Ciudad Maya  
Tel. (442) 296.40.39  
www.rosavento.mx

Urban Center Juriquilla  
Tel. (442) 294.58.05  
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo  
Tel. (442) 505.40.66  
www.verdeolivo.com

### Servicios

Resguardrent  
Tel. (442) 241.60.35  
(442) 135.37.86  
(442) 367.90.06



## OPEN YOUR LIFE

Una nueva vida, otras maneras de disfrutar el entorno. Se parte de uno de los desarrollos que mejor interpreta el estilo de los nuevos ciudadanos de San Miguel de Allende.

**Casas desde \$3,900,000**

Av. Diego Rivera No. 3, Zirándaro, San Miguel de Allende.  
T. 415 124 2195 | [casasoleo.com](http://casasoleo.com)



*Oleo*  
ZIRÁNDARO



## Construye una vida en la Blanca Mérida

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de Mérida.

Desde **\$2,160 MXN** el m<sup>2</sup>



## LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS COMMUNITY



### AMENIDADES

- ◆ Casa Club ◆ Extensas áreas verdes ◆ Pórtico de acceso
- ◆ 4 Parques temáticos ◆ Canchas de padel y multisport
- ◆ Amplias avenidas ◆ Ciclovía