

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Abril 2022

Año 10

109

¿SABE CÓMO UNIR UN
CRÉDITO INFONAVIT
Y BANCARIO?

NUESTRA CASA
DE PORTADA

BENEFICIOS QUE
APORTA LA MÚSICA
A NUESTRA SALUD

ESTOS SON LOS
MALECONES MÁS
BONITOS DE MÉXICO

MICROACCESORIOS
EN INTERIORES DE
ESTILO NÓRDICO

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO



Departamentos 2 recámaras desde \$2'250,000 MXN

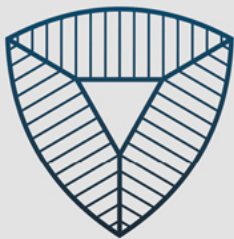


*Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.



Exclusive Lifestyle a

Síguenos   



FIRENZE

LUXURY LIVING

Llámanos o haz una cita:

442 290 3370

www.firenzequeretaro.com

**ENTREGA DE
DEPARTAMENTOS
MAYO 2022**



la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx

 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

¿Vacaciones? Lleven 8 mil pesos más

Han pasado dos años, finalmente esta Semana Santa podría ser como las de antaño. Independientemente de la situación del virus, en las calles se percibe un color verde, verde semáforo.

En espera de que los hechos confirmen la percepción, los datos de Google Trends muestran que la gente ya busca la palabra "hotel" como en un marzo previo a la pandemia. Indicadores de Apple advierten que los mexicanos con Iphone ya se mueven más que en 2019.

¿Han intentado comprar un boleto de avión en estos días? La demanda empieza a chocar con la oferta de aviones, lo que ha disparado los precios. Están 18 por ciento más caros que hace dos años, dice el Inegi.

Es el golpe más duro que dejó la pandemia a quienes suelen vacacionar.

Desde marzo de 2020, los restaurantes elevaron sus precios 14 por ciento y ambos indicadores advierten el impacto que dejarán en la billetera de todos los viajeros el relajo que dejó el COVID-19 en las fábricas y el capricho incomprensible del ruso Vladimir Putin y su invasión a Ucrania.

Son los hoteles los que parecen resistir al máximo el impacto. El Inegi advierte que prácticamente no han elevado sus tarifas. Apenas se encarecieron uno por ciento desde hace dos años.

Asumiendo que ustedes están en la parte alta de la tabla de consumo y solían gastar unos 20 mil pesos por persona durante las vacaciones antes de los confinamientos, la inflación provocará que ahora dispongan de un 20 por ciento más para ese gusto; eso representa unos 4 mil pesos cada uno; 8 mil pesos si van en pareja.

Quienes mueven los mercados asumen que sí, que con muchas probabilidades ustedes y otros llenarán este año los hoteles. Todo, a partir de la semana entrante.

Las acciones de Grupo Posadas -compañía mexicana dueña de marcas como One, Fiesta Inn y Fiesta Americana- elevaron su precio 40 por ciento respecto al año pasado. Entre las extranjeras, las de Hilton aumentaron 27 por ciento.

El marginal incremento en tarifas por noche indican que está dura la competencia, particularmente ahora que enfrentan la creciente inflación como todos los negocios; propuestas crecientes de Airbnb, que ofrece casas en renta temporal a turistas, y además deben hacer frente a gastos antes hipotéticos y ahora reales:

Fueron de las primeras víctimas de la incertidumbre de una pandemia que puede regresar aunque nadie lo quiera y ahora parecen serlo también de los efectos del cambio climático.

Echen un ojo a un reporte emitido al inicio del confinamiento por CBRE, el gigante comercializador de servicios inmobiliarios.

"Desafortunadamente, desde (2017), los gastos de seguro hotelero han tenido una fuerte trayectoria ascendente. En 2018, los costos de los seguros hoteleros aumentaron un 10.7 por ciento, seguido de un aumento estimado del 15.5 por ciento en 2019".

"Al analizar los datos por tipo de propiedad y región geográfica, es evidente que los huracanes Harvey, Irma y María contribuyeron significativamente al aumento reciente de los gastos de seguros. Desde 2015 hasta 2019, los hoteles en la categoría de ubicación de resort y las propiedades en el sureste experimentaron los mayores aumentos en los costos de seguros".

Los hoteleros recibirán durante estas vacaciones a los turistas que estuvieron parcialmente ausentes durante la pandemia.

Sus empleados se esforzarán por obtener propinas, ante la escasez de trabajo de dos años de pandemia que se cumplen esta semana y la muy probable acumulación de deudas que les dejó como herencia. La incertidumbre aún no termina, ahora por otras razones.

Después de dejar la maleta, ustedes saldrán a la calle y verán otros precios. Pero el turismo parece estar de vuelta.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual
con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



BIENES RAÍCES
¿Sabe cómo unir un crédito Infonavit y Bancario? 04



SAUD
Beneficios que aporta la música a nuestra salud 10



NUESTRO MÉXICO
Estos son los malecones más bonitos de México 12



ARQUITECTURA
Conozca la casa de la famosa tatuadora Kat Von D 18



MEDIO AMBIENTE
Ideas anti-desperdicio para aprovechar las cáscaras... 20



INTERIORES
Microaccesorios en interiores de estilo nórdico 24



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

KUMAY

Lotes Residenciales *Premium*

ENTREGA PRIMERA ETAPA DICIEMBRE 2023



ROMA
DESARROLLOS

KUMAY Lotes Residenciales *Premium*

Zona arqueológica

Calles de concreto

A 20 minutos de Mérida
y 25 minutos de la playa de Sisal

Parques temáticos

- Gym park
- Pet park
- Kids park
- Grill park

Lotes unifamiliares
con servicios
a pie de lote

Área comercial
12 locales

Pórtico de acceso
proveedores

Multifamiliares
con servicios
a pie de lote

Cenote

Jogging Track

Casa club
con +20 amenidades

Pórtico de acceso
Seguridad controlada



3 CANCHAS
DE PADEL



CENOTE ARTIFICIAL



CASA CLUB



PISCINA



ÁREAS VERDES



TERRAZA



PARQUES TEMÁTICOS



ÁREA
COWORKING



GINNASIO



WATERPARK



CLUB DE PLAYA



JUEGOS
INFANTILES



ÁREA COMERCIAL



VESTIDORES



ZONA ARQUEOLÓGICA



SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES



BAR



JOGGING TRACK



SALÓN DE
YOGA



ASOLEADEROS



Lejos del bullicio
cerca de lo esencial



Kumay
YUC 281, 97353 Yuc.
<https://goo.gl/maps/Utae3LjKAiPe9LNp7>



(999) 993 4077 | WWW.KUMAY.MX

Cotiza tu lote en
WWW.KUMAY.MX

¿SABE CÓMO UNIR UN CRÉDITO INFONAVIT Y BANCARIO?

[Saber cuánto tiene en la subcuenta de vivienda y el monto que el Infonavit puede otorgarle para el crédito..]



¿Ha consultado los puntos que tiene en el Infonavit?, ¿está desilusionado porque parece que no le alcanzará para nada? Considere todas sus opciones antes de darse por vencido, porque hay buenas noticias.

El crédito Cofinavit es un financiamiento conjunto entre el Infonavit y un banco o Sofol. Además, se suman los ahorros acumulados en tu saldo de la Subcuenta de Vivienda. Los cuales, se usan para pagar los gastos de escrituración, enganche o una parte de todo ello.

El objetivo de este crédito es la adquisición de una vivienda de cualquier valor (nueva o usada). Y, el límite del crédito estará determinado por tu salario. Por lo tanto, este producto crediticio es ideal si gana más de \$10,000 pesos mensuales y quiere comprar una casa, pero lo que le ofrece el Infonavit no le alcanza.

¿Cómo funciona el crédito Cofinavit?

- El Infonavit le prestará la tercera parte del monto de un crédito tradicional.

- El banco o Sofol se encarga de cubrir el resto del costo de la vivienda.

- En necesario contar con un ahorro que le permita abonar el enganche de la compra de la vivienda. Si lo que tiene ahorrado en la Subcuenta de Vivienda es suficiente, de allí se podrá pagar.

La tasa de interés que le ofrece el Infonavit para la parte del crédito fluctuará entre 4 y 10% anual. Esto dependerá de sus ingresos.

- Poseer los puntos requeridos por el Infonavit.

- Obtener la aprobación del crédito del Banco o Sofol.

- Firmar la carta de Instrucción Irrevocable.

Por su parte, la institución financiera o Sofol, podría solicitar, entre otros requisitos, lo siguiente:



Por otra parte, tanto el Infonavit como el banco o Sofol que elija exigen sus propios requisitos. Por ejemplo, el Infonavit solicita:

- Ser derechohabiente Infonavit y tener una relación laboral vigente.

- No haber obtenido un crédito del Infonavit.

- Ingresos demostrables de más de \$10,000 pesos mensuales.

- Resultados positivos en la consulta al Buró de Crédito del solicitante.

- Referencias personales y documentación general. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

LOTES RESIDENCIALES • DEPARTAMENTOS • TOWNHOUSES • VILLAS • CASAS

*¡Conoce tu
futuro hogar!*



¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



Nuestra Casa DE PORTADA

CASA CUMBRES / OM ARQUITECTOS

El uso de materiales naturales como el mármol, la madera, y el concreto aparente, contrastados con grandes y pesadas celosías metálicas forman el elemento distintivo de la casa.



La casa se conforma por dos grandes volúmenes en escuadra completamente transparentes hacia su interior para lograr amplitud visual desde sus áreas sociales y que se complementan con el volumen de la alberca semicubierta generando un ambiente armónico y equilibrado en su diseño y estética, para la cual se buscó el uso de materiales naturales como el mármol, la madera, y el concreto aparente, contrastados con grandes y pesadas celosías metálicas que forman el elemento distintivo de



la casa y funcionan como parasol en las áreas sociales orientadas hacia el sur y en su fachada hacia el poniente, que a su vez permiten unas vistas muy originales desde el interior de la propiedad.

El ingreso se logra a través de un gran atrio exterior que comunica simultáneamente hacia el vestíbulo interior y hacia una sala semi enterrada informal, que a su vez se conecta por medio de los cancelos en pocket hacia la sala y comedor convirtiendo el espacio en un gran salón exterior ideal para la convivencia.



El área íntima se encuentra completamente aislada por medio de un segundo vestíbulo lo que permite el uso de actividades simultáneas en la casa sin interrumpir las actividades cotidianas.

Las formas se generan de manera natural, buscando privilegiar la luz natural y logrando un juego de sombras a través de las celosías antes mencionadas que contrastadas con el uso de materiales naturales en bruto que combinados con el uso de la madera en los cielos permiten una armonía visual equilibrada y de buen gusto. π

PANORAMA

APARTAMENTOS

TU PENTHOUSE CON LOS MEJORES ACABADOS



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

Cotiza tu apartamento en **PANORAMA336.MX**
CEL: (999) 338.29.76 | **CONTACTO@PANORAMA336.MX**



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Cumbres. / **Arquitecto:** OM Arquitectos - Arq. Eduardo Madero, Ing. Jaime Olivier Jaik / **Terreno:** 1,469.95 m²
Construcción: 1,250.63 m² / **Instagram:** madero_arquitectura / **Diseño de Interiores:** Sergio Hernández - @gavanhom



CAROLA AURORA

DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

DEPARTAMENTOS VERTICALES

¡Vive rodeado de naturaleza!



¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



BENEFICIOS QUE APORTA LA MÚSICA A NUESTRA SALUD

Entre otras virtudes, es capaz de aumentar la comunicación neuronal y potencia la memoria. Descubra los efectos positivos que la música tiene en nuestra salud.



Escuchar música provoca una gran variedad de actividades y estímulos cerebrales que influyen directamente en aspectos importantes de la vida como el estado de ánimo, el control del estrés, la ansiedad o la fatiga.

De hecho, cada vez más hospitales incluyen la terapia musical en cada vez más tratamientos.

La música, además de conocerse como 'el lenguaje universal de la humanidad', parece tener consecuencias muy diversas sobre las personas, razón por la que ha sido objeto de estudio de la ciencia.

A continuación le presentamos algunos de los hallazgos sobre los efectos de escuchar música, unos buenos y otros, no tanto.

1. REDUCE LA ANSIEDAD

El escuchar su canción favorita reduce los niveles de ansiedad. La música puede ayudar a rebajar los niveles de cortisol, la hormona relacionada con el estrés.

2. CONTRIBUYE A REDUCIR EL DOLOR

La terapia musical hace que se liberen endorfinas, que actúan como analgésicos naturales. De hecho, existen múltiples estudios que constatan que la música puede reducir el dolor de algunas enfermedades crónicas como, por ejemplo, la artrosis.

3. AYUDA EN DESÓRDENES NEUROLÓGICOS

Tales como el Alzheimer, Parkinson o Autismo. Además, la música es como un gimnasio para el cerebro, ya que aumenta la comunicación neuronal, la elasticidad y la plasticidad del órgano.

4. MEJORA LA COMUNICACIÓN

Diversos estudios señalan que aprender a tocar un instrumento musical es benéfico para la función cerebral a cualquier edad. De acuerdo con una investigación publicada por Universidad de Northwestern, EE.UU., dicha actividad afirma las conexiones neuronales y facilitan un mejor vocabulario, así como la capacidad de lectura. Además, afianza la noción de que los músicos son capaces de escuchar mejor a otra persona durante una

conversación cuando hay ruido de fondo, a diferencia de lo que suele ocurrir con quienes no lo son.

5. MOTIVACIÓN DEPORTIVA

¿Importa el género musical? Investigadores de la Universidad de Brunel afirmaron en el 'Journal of Sport & Exercise Psychology', que ciertos estilos musicales pueden ser beneficiosos a la hora de realizar deporte. Escuchar específicamente rock o pop pueden incentivar una mayor resistencia al ejercicio físico intenso hasta en un 15%.

6. UN OÍDO ESPECIAL

De acuerdo con una investigación conjunta entre las universidades de California y Arizona, Estados Unidos, el oído izquierdo responde mejor a la música, mientras que el derecho capta mejor los sonidos del habla. De acuerdo a una de las coautoras, Barbara Cone-Wesson: 'Incluso al nacer, el oído está estructurado para distinguir entre los diferentes tipos de sonidos y enviarlo al lugar correcto en el cerebro'.

7. MEJORA LA CIRCULACIÓN

La música también puede afectar la dilatación de los vasos sanguíneos y al sistema cardiovascular en general. Michael Miller y compañía de la Universidad de Maryland, explicaron que al escuchar música los vasos sanguíneos aumentan su tamaño en un 26%.

Escuchar música que le resulta estresante, puede contraer los vasos en un 6%; mientras que las canciones de tonalidades graciosas que incitan a la risa permiten una mayor dilatación (19%), y la música relajante expande los vasos en un 11%.

feliz día de los niños

► Continuación de la página 10

SALUD

BENEFICIOS QUE APORTA LA MÚSICA A NUESTRA SALUD

8. MAYOR EFECTO EMOCIONAL

A partir del análisis cerebral de 15 pacientes mediante resonancias magnéticas, la investigadora Yulia Lerner de la Universidad de Tel Aviv aseguró que al cerrar los ojos la música nos genera un efecto emocional mayor. La doctora pretendió, a través de la música de terror, comprobar si efectivamente la sensación de miedo aumenta con los ojos cerrados mientras que se escucha este género musical.

9. FORTALECE EL SISTEMA INMUNOLÓGICO

Aumenta la producción de plaquetas, estimula los linfocitos y la protección celular ante determinadas enfermedades. Asimismo, escuchar música también puede disminuir los niveles

de cortisol, los cuales pueden conducir a una disminución de la respuesta inmune.

10. AUMENTA EL OPTIMISMO Y PROTEGE EL ENVEJECIMIENTO CEREBRAL

En especial para personas que sufren procesos de depresión. Según un estudio publicado en la revista *'Frontiers in Human Neuroscience'*, tocar un instrumento musical reduce los efectos del deterioro mental asociado al envejecimiento.

11. POTENCIA LA MEMORIA

Al escuchar música se activan varias zonas del cerebro por lo que se procesa mejor la información. Varios informes han confirmado que escuchar música o tocar un instrumento hace que se aprenda mejor. Así, según un estudio

publicado por científicos de la Universidad de Helsinki, la música de Mozart activa el cerebro izquierdo y derecho, lo que maximiza el aprendizaje y la retención de información.

12. COMBATE EL DOLOR DE CABEZA

Gracias a su efecto relajante y desestresante otro de los beneficios de escuchar música es que puede ayudar a aquellos que padecen de migraña o cefaleas.

13. REDUCE LA PRESIÓN ARTERIAL

Según una investigación de la Sociedad Estadounidense de Hipertensión, en Nueva Orleans, escuchar 30 minutos de música clásica, celta o raga a diario puede reducir significativamente la presión arterial alta.

14. ES UN RELAJANTE PARA LOS NIÑOS

Además de procurar tranquilidad a los niños más nerviosos, también ayuda a frenar los síntomas del trastorno por Déficit de Atención e Hiperactividad (TDAH), al desarrollar nuevas capacidades cognitivas.

15. AYUDA A ALIVIAR EL ESTRÉS

Escuchar música para aliviar estrés es uno de los mejores métodos para combatirlo. Existe una gran variedad de música relajante para poner: desde música clásica hasta música para meditar, dependiendo de los gustos de cada uno.

¿Qué le parece el poder de la música? π

ESTOS SON LOS MALECONES MÁS BONITOS DE MÉXICO

Uno de los grandes atractivos de los destinos que se encuentran junto al mar, son sus malecones. Aquí le mostramos los más bonitos de nuestro país.

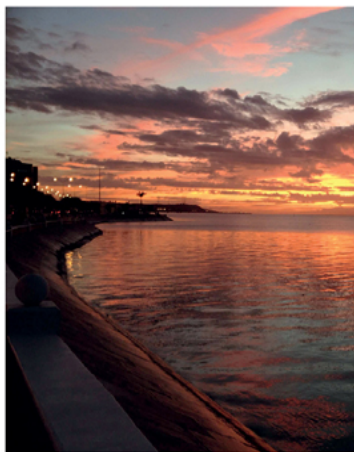
En México algunos destinos cuentan con largos andadores que rodean el océano y que embellecen el panorama con sus coloridos caminos. Enlistamos los malecones más bonitos de México, para que los visite en su próxima escapada a alguno de estos destinos.



PUERTO VALLARTA, JALISCO

Dicen los lugareños que si va a Puerto Vallarta y no visita su malecón, es como no haber ido nunca. Y es que este lugar se ha convertido en el espíritu vivo de este destino. A lo largo de 12 cuadras (1.5 km) podrá disfrutar de un sinfín de actividades y atractivos.

El malecón de Puerto Vallarta está adornado con esculturas de bronce, caminos con pequeños mosaicos de colores, palmeras y una espectacular vista al mar. Además, se ambienta con artistas que se presentan al aire libre, 'Voladores de Papantla' e impresionantes esculturas de arena.



CAMPECHE, CAMPECHE

El malecón de Campeche es uno de los más extensos de México. A lo largo de sus 5.5 km se ubican espacios especiales para realizar ejercicio, correr, patinar o andar en bici. También es el mejor lugar para encontrar restaurantes de comida típica y tiendas de artesanías. Este malecón se ha convertido en el punto de encuentro favorito de las familias campechanas.

Uno de los sitios más destacados del extremo norte del malecón, es el gran centro comercial Plaza Galerías Campeche. Este centro comercial cuenta con una gran variedad de tiendas y restaurantes e ilumina el malecón durante la noche.

Viva momentos inolvidables en el Malecón de Campeche. Está abierto al público todo el tiempo y el acceso es gratuito.



COZUMEL, QUINTANA ROO

Se le conoce oficialmente como Avenida Rafael E. Melgar y es uno de los lugares favoritos de locales y turistas. Aquí hay de todo: restaurantes, joyerías, tiendas de artesanías y *souvenirs* y clubes nocturnos, por lo que un buen momento para visitarlo es al caer la noche. Este andador turístico de más de un kilómetro de largo también está adornado por algunos monumentos y año tras año es la sede de uno de los eventos más esperados de este destino: el carnaval de Cozumel.

Nada puede embellecer más esta avenida, que el hermoso mar del Caribe, que muestra sus decenas de tonalidades de azul.

Un paseo por el malecón cuando amanece o al atardecer, constituye una experiencia inolvidable.



Naturaleza que abraza

320 lotes campestres que van desde los 420 m² hasta 1,900 m²



Ubicado en **Yaxkukul, Yucatán**

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en www.vivezena.com

Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

► Continuación de la página 12

ESTOS SON LOS MALECONES MÁS BONITOS DE MÉXICO



LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

Una de las actividades imperdibles cuando visite La Paz es, sin duda, su malecón. Tiene una longitud de 5 km y es un lugar ideal para salir a caminar, hacer ejercicio, disfrutar de la vista y admirar los atardeceres. Dicen que aquí se ven las más bellas puestas de sol de todo México.

Entre sus principales atractivos se encuentran su quiosco, su explanada principal y una exposición de esculturas, entre ellas algunas de las más representativas son 'La Ballena Jorobada y la Sirena' y 'El Viejo y el Mar'.



VERACRUZ, VERACRUZ

El Malecón del Puerto de Veracruz es uno de los sitios más emblemáticos no sólo por su diseño, arquitectura e importancia comercial y marítima, sino por la historia que guarda al paso del tiempo.

Un lugar tradicional que no puede dejar de visitar en su paseo por Veracruz, uno de los más icónicos de México en donde se puede disfrutar de hermosos amaneceres y de una caminata placida al caer la tarde.

A lo largo del malecón encontrará puestos de artesanías y restaurantes para probar la comida típica jarocho.



MAZATLÁN, SINALOA

Si le gusta caminar mientras disfruta de la brisa del mar, este malecón es para usted. Este es el más largo del mundo, con una longitud de 21 km que recorre todo lo largo del litoral del pacífico y en donde puede admirar monumentos, edificios antiguos, glorietas, así como hoteles, tiendas y restaurantes.

Está dividido por varios paseos peatonales panorámicos a lo largo de todo el recorrido. Uno de los más destacados es el Paseo Olas Altas, la sección más antigua del malecón y la más representativa de Mazatlán.



MANZANILLO, COLIMA

Este malecón, que lleva por nombre 'Paseo del Espíritu Santo', es una de las principales atracciones de este apacible destino de Colima. A lo largo de 1.5 km puede apreciar no sólo la hermosa vista del océano y de las embarcaciones que visten el paisaje, sino también de una serie de monumentos y esculturas, entre ellas la del Pez Vela, una gran figura de 30 metros de altura, símbolo de Manzanillo, 'Capital Mundial del Pez Vela'.

Es uno de los sitios a los que debe ir para conocer ese ambiente portuario. Desde ahí puede disfrutar el atardecer con quien le acompañe mientras siente la brisa del mar. π



AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

Experiencia de vida inigualable



¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.





A San Miguel
de Allende



A San Luis
Potosí



Carretera Federal México-PTD

Queretaro - Pasadón Chichimequillas

224

Zibatá

Zakia

Circo Universidades

El Refugio

Chichimequillas

Av. Vial Frey Junipero Serra

UTE

Calle Pie de la Cuesta

Carr. Federal 5

San Luis Potosí

Contact Center

Av. de la UTE

Calle Píreos

Carr. a Mompani

Jurica

Paseo de Jurica

Verde Vivo

Juriquilla

Real Lago

Queretaro



Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



Conozca la casa DE LA FAMOSA TATUADORA KAT VON D

La famosa tatuadora ha decidido recientemente vender su asombrosa mansión de temática gótica en Los Ángeles, California.



Se espera que la mansión construida en 1896, alcance alrededor de \$15 millones de dólares. Ubicada en el vecindario de Windsor Square en Los Ángeles, la histórica casa de tres pisos fue construida por Isaac Newton Van Nuys y cuenta con 13 habitaciones y 8.5 baños. La casa victoriana, que tiene casi 13,000 pies cuadrados, se encuentra en un lote de 26,966 pies cuadrados.

La cocina es igual de asombrosa con tallas intrincadas que se ciernen sobre la estufa, un enorme mostrador de isla y un candelabro estilo vela. Además, hay un bar escondido con paredes talladas a mano y una puerta secreta que conduce al patio trasero. El segundo piso tiene cinco dormitorios, algunos de ellos suites con vestidores grandes, mientras que el piso superior tiene tres dormitorios

Varias parecen un palacio real con oro infundido en las paredes verde menta y un techo bellamente pintado. Todas las habitaciones tienen sus propias personalidades distintas.

Desde una gran chimenea rugiente, hasta un dosel enorme, los invitados definitivamente dormirán con estilo.

De acuerdo con el tema gótico, uno de los dormitorios tenía murciélagos pintados en las paredes. Incluso los baños son impresionantes con elegantes pisos de baldosas, una bañera opulenta y, por supuesto, mucho oro.

El exterior de la propiedad fue pintado en un tono burdeos intenso y se erigieron estatuas junto a la piscina de color rojo salvaje ubicado en su patio trasero.

La extravagante casa se hizo famosa en la película de 2003 *'Cheaper By The Dozen'*, como la casa en la que se instalaron Steve Martin y su familia. Hoy en día, esta no se parece en nada a la película familiar. π



El primer piso ofrece un gran salón que desemboca en una biblioteca y un estudio, así como una sala de estar formal, un área de descanso y un comedor formal, que cuenta con vidrieras, paneles de lino y está conectado a una cocina de chef.



adicionales y dos baños, así como un espacio único de entretenimiento y sala de estar, completo con un teatro y un bar. Algunas de las habitaciones están cubiertas de oro con toques metálicos incrustados en las paredes, lo que le da al espacio una energía real.

Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Entrega próxima

Hagamos la vida lo más natural posible

106 lotes residenciales que van desde los 350 m² hasta 1,000 m²



Ubicado en Conkal, Yucatán

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en www.viveolivia.com

Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

IDEAS ANTI-DESPERDICIO PARA APROVECHAR LAS CÁSCARAS DE FRUTA

En la actualidad son muchas las formas en que podemos ayudar al medio ambiente, la más fácil es saber hacer un buen uso de las cosas, incluyendo los desechos.

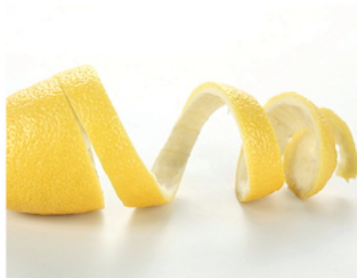


Muchos de los desperdicios de la cocina tienen aún una última utilidad antes de ser llevados a la basura. Esto ayudará a su economía y a al ambiente. Las cáscaras de las frutas, vegetales y hortalizas pueden utilizarse para diversos fines.

Las 3 erres de la ecología, reusar, reutilizar y reciclar, son los pilares sobre los que se fundamenta el aprovechamiento de los recursos, para disminuir la cantidad de basura y su impacto en el medio ambiente.

Debido a la falta de costumbre o de información, la práctica de las tres erres puede parecer laboriosa e innecesaria. Sin embargo, es más sencillo de lo que parece. Especialmente a la hora de reusar los desechos de la cocina.

¿Cómo aprovechar las cáscaras de fruta?



1. CÁSCARA DE LIMÓN PARA LA DIGESTIÓN

Tanto la pulpa como la cáscara de limón tienen múltiples propiedades y beneficios para la salud. Aportan vitamina B, C y E, y minerales como el cobre, fósforo, magnesio y calcio. Si

se trata de mejorar el funcionamiento digestivo, el té de cáscara de limón resulta ser muy efectivo.

Este té se puede beber después de cada comida o bien en algún momento de la tarde para favorecer el tránsito intestinal y combatir con el exceso de gases intestinales. Esta bebida se puede tomar tanto fría como caliente y le da un último uso al limón antes de desecharlo.



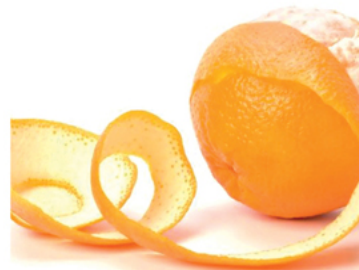
2. TIÑA TELAS NATURALMENTE

¿Sabía que puede teñir prendas y lo que quiera, usando frutas y verduras? Algunas de ellas tienen un alto poder de teñido gracias a los componentes presentes en sus cáscaras. Este es el caso de la granada. Las cáscaras de granada generan un tinte levemente amarillo que queda muy bien sobre cualquier textil.

Para lograrlo, corte en trozos un puñado de cáscaras y envuélvalo en una gasa, como si fuera un saco de té.

A continuación, ponga agua al fuego y, cuando alcance el punto de hervor, coloque la gasa para que comience a soltar el tinte. Cuando el agua tome el

color deseado, introduzca la tela que quiera teñir y revuelva un rato. Retírela y deje secar. Si lo desea, puede repetir el proceso hasta que tome el color que quiere.



3. CÁSCARA DE NARANJA PARA LAS HORMIGAS

Una buena manera de deshacerse de los insectos es el olor de la naranja. Para ello, se pueden aprovechar las cáscaras de naranja, ya que su olor ácido ahuyenta a los insectos. Se prepara una infusión con los desechos de la naranja. Una vez lista, se vierte dentro de un atomizador y se rocía cerca de las ventanas, puertas y todos aquellos lugares en los que puedan haber mosquitos. Su olor será mucho más agradable que el de cualquier pesticida químico.

Muchos de los desperdicios de la cocina tienen aún una última utilidad antes de ser llevados a la basura. Esto ayudará a su economía y a al ambiente".



Dedicados al desarrollo inmobiliario, nuestro **compromiso** es ofrecer un hogar de gran **calidad constructiva** y **arquitectónica**, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San
Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.00

www.argentosoluciones.com.mx

► Continuación de la página 20

MEDIO AMBIENTE

IDEAS ANTI-DESPERDICIO PARA APROVECHAR LAS CÁSCARAS...

4. ÚSELAS EN JUGOS Y BATIDOS

Prepare agua de frutas añadiendo cáscaras de piña o manzana. Tan sólo necesitará un poco de agua en un recipiente al fuego. Una vez que hierva, añada las cáscaras y déjelo allí aproximadamente media hora. Apague el fuego, cuele la preparación y deje enfriar. También puede incluir las cáscaras de fruta en batidos y jugos caseros. Esto aportará fibra a sus preparaciones.

5. MASCARILLA FACIAL DE CÁSCARA DE PLÁTANO

La cáscara de plátano es rica en nutrientes y resulta muy útil para realizar una mascarilla facial casera antes de tirarla a la basura o añadirla al compostaje.

Para ello, solamente se debe lavar el rostro con agua y jabón antes de frotarse la cáscara (recién pelada) por su parte interna sobre el rostro.

Con movimientos circulares suaves constantes, se debe aplicar durante la mayor cantidad de tiempo posible (lo

ideal son 30 minutos) y luego lavar el rostro con agua tibia. También se puede usar la cáscara de plátano (recién pelada) cuando se tenga la piel quemada o irritada, ya que conseguirá hidratar la zona afectada.

6. CÁSCARA DE PIÑA: DIURÉTICO

Otro de los desperdicios de la cocina que se pueden aprovechar, es la cáscara de piña ya que es un excelente diurético y también ayuda a quemar las grasas. Para prepararlo se colocan las cáscaras de piña en una olla y se hierven en un litro de agua por 30 minutos. Se deja reposar el líquido y luego se puede beber caliente, o bien frío. Se puede añadir azúcar o canela al gusto, o bien una cucharada de miel.

7. HAGA INFUSIONES DELICIOSAS

Aproveche las bondades de la cáscara de naranja en una deliciosa infusión. Para ello, ralle a gusto un poco de la cáscara y, a continuación, hiérvala con un poco de agua. Deje reposar 5 minutos y sirva, tal como lo haría con cualquier otra infusión.

8. AÑÁDALAS A SU COMPOST

Otra manera de aprovechar las cáscaras de las frutas es dándoles una nueva vida creando abono natural para sus plantas. Incorporarlas al compost aportará numerosos nutrientes, ¡Y lo mejor de todo es que es una opción con cero desperdicio! π



CÓMO LIMPIAR SU HISTORIAL CREDITICIO SI SE QUIERE CAMBIAR DE CASA

Un historial crediticio empieza con tan solo tener una tarjeta de crédito o contratar televisión por cable. Sin embargo, mantenerlo limpio puede ser todo un reto.



Recuerde que hoy en día existen empresas en las que califica más rápido para rentar un inmueble teniendo un buen historial crediticio. Así que, para cambiar de casa, debe empezar a ocuparse de sus finanzas.

Si de inicio busca independizarse y rentar un inmueble, ya sea sólo o con *roomies*, es necesario que pueda comprobar que tiene la capacidad económica para cubrir la renta mes a mes. Lo que no sólo le brindará seguridad a los propietarios, sino que también evitará una larga lista de requisitos, como los depósitos exagerados.

Lograr finanzas saludables es uno de los retos más grandes cuando tiene a su disposición cientos de créditos que si no se calculan correctamente, le pueden dejar endeudado. Sobre todo, en épocas festivas es aún más fácil gastar sin control, lo que puede perjudicar su historial crediticio y con ello, los beneficios que le trae a largo plazo.

El historial crediticio es un informe que lleva el registro de su comportamiento con todos los créditos que ha solicitado. De esta forma, el banco puede observar estos datos y evaluar si es candidato para otorgarle un crédito.

¿Es importante cuidar su historial crediticio? Sí, es parte de tener unas finanzas estables. Tener un buen historial crediticio ayuda a obtener mejores créditos que puede utilizar en un futuro para comprar un auto, comprar una casa o incluso, para rentar si no cuenta con un aval.

Si por otro lado lo que quiere es comprar una casa a través de un crédito hipotecario, también será necesario que compruebe su capacidad de pago. Y por ello, es muy importante que cuide su historial crediticio.

Aquí le explicamos algunos puntos con los que puede empezar a formar un buen historial crediticio.

Aparece en buró de crédito

‘Estar en Buró de Crédito’ no tiene por qué ser necesariamente negativo. De hecho, es muy probable que si realiza el pago de algunos servicios como televisión por cable, internet o si alguna vez ha pedido un préstamo de cualquier tipo, ya esté dentro de Buró de Crédito.

Formar parte de la lista de Buró de Crédito es importante para que otras instituciones puedan conocer su historial crediticio, aunque no es la única institución de consulta.

El Buró de Crédito es una instancia netamente informativa que sólo se encarga de reunir datos sobre el historial de crédito de personas o empresas.

Esta información va relacionada al comportamiento de pagos de créditos hipotecarios o automotrices, cuentas de tarjetas de crédito o servicios básicos como luz o agua, entre otros.

Esto se acumula en el tiempo para generar ‘Mi Score’ o indicador numérico, el cual se encuentra entre los 400 y 850 puntos. El Buró de Crédito evalúa su comportamiento crediticio, el cual es dinámico y cambia en el tiempo según el cumplimiento que tenga con sus pagos u obligaciones financieras.

Mientras más cumpla con ellas en tiempo y forma, mayor será su *Score*, lo que le permitirá acceder a más beneficios financieros. Por eso es importante que aparezca en esta entidad, sólo procure que sea de forma positiva.

El historial crediticio es un informe que lleva el registro de su comportamiento con todos los créditos que ha solicitado. De esta forma, el banco puede observar estos datos y evaluar si es candidato para otorgarle un crédito”.

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

► Continuación de la página 22

BIENES RAÍCES

CÓMO LIMPIAR SU HISTORIAL CREDITICIO SI SE QUIERE CAMBIAR...

Lleve un control de sus gastos

Está demostrado que las personas que hacen un presupuesto antes de comenzar a gastar, llevan un mejor control de sus finanzas evitando las deudas imposibles de pagar. Las deudas son la principal razón por la que las personas bajan su Score y por el que su historial crediticio comienza a ser malo.

Si va a tomar una decisión tan importante como lo es rentar un departamento o comprar una casa, empiece estableciendo un presupuesto en el que incluya el pago de la renta o la mensualidad del crédito hipotecario, el pago de los servicios necesarios, gastos que tengan que ver con entretenimiento y diversión y por último, procure tener un ahorro al menos del 10% de sus ingresos para cualquier imprevisto. Para llevar este control de sus gastos puede utilizar una hoja de cálculo con alguna plantilla o una aplicación para que no olvide ninguno de sus gastos y evite hacerse de deudas que rebasen su capacidad de pago.

Planee su mudanza con anticipación

El historial crediticio es una situación financiera que se va construyendo con el paso del tiempo. Incluso puede llegar a tomarle años arreglar su historial si de pronto dejó de cumplir con sus obligaciones financieras.

Es por ello que antes de rentar o comprar, es importante que revise cuál es su Score en Buró de Crédito, termine de pagar deudas y ya tenga práctica en el control de sus gastos.

De esta forma no tendrá mayor problema a la hora de rentar sin aval o al solicitar un crédito hipotecario.

Procure planear con anticipación cuáles serán los pasos previos que debe seguir antes de cambiarse de casa. Considere aspectos tales como si ya cuenta con muebles o necesita de un lugar amueblado, el precio promedio de renta de cada zona y cuáles son las que están

dentro de su presupuesto (lo ideal es que si renta o paga un crédito, este pago no rebase el 30% de sus ingresos mensuales), cuáles deudas puede liquidar y cuáles seguirá pagando, cuánto le costará la mudanza y los gastos adicionales, como un depósito en garantía o un enganche en el caso de compra.

¿Cómo checar si está en Buró de Crédito en México?

Para revisar el Buró de Crédito, es importante tener a la mano identificación oficial (INE, Pasaporte, Forma Migratoria para extranjeros, copia de los estados de cuenta de tarjetas de crédito vigentes, e información de créditos adicionales, hipotecarios y/o automotrices. Es muy importante revisar cómo está su buró de crédito antes de solicitar un financiamiento para la compra de autos seminuevos, pues, dependiendo de este el crédito o financiamiento puede ser aprobado o no. π

Microaccesorios

EN INTERIORES DE ESTILO NÓRDICO

El creciente interés por los microaccesorios, sobre todo en los interiores de estilo Nórdico, pone sobre la mesa el interés por el objeto en sí mismo alejado de lo funcional.



Bandejas vacías en tonos pastel; jarroncitos de cerámica en los que solo cabe una vara de gisófila o unos ranúnculos; pequeños bustos, una maceta de fieltro. Aquí le mostramos algunos cuantos ejemplos inspiradores, pequeños caprichos capaces de aportar personalidad en el hogar.

Además de aportar personalidad a un espacio, son objetos únicos que le transportarán en el tiempo.

Pequeños objetos decorativos una estantería en el pasillo

No se debe tener miedo a mezclar colores, formas y materiales. En un pasillo estrecho, los microaccesorios pueden decorar los estantes de manera menos pesada que los libros, dando más sensación de amplitud.

¿Y a usted qué le parece? ¿Le gustan los microaccesorios? ¿Cuál es su truco para combinarlos con acierto? π



Accesorios de decoración para la escalera.

Transformar los peldaños de la escalera un auténtico escaparate lleno de esos objetos especiales es una de esas grandes ideas para decorar la casa.



Accesorios decorativos en una mesa de centro

Sobre la mesa de centro, cree su propia composición -jarroncitos, bustos, portavelas 3D- utilice un mantel bordado para darle empaque.

Si va a colocar un grupo de objetos pequeños, lo más estético y práctico es, agruparlos sobre una bandeja o plato.



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

📞 442 186 03 14



CENTRO DE MORELIA, MICHOACÁN V

T. 272 m². C. 526 m². INVIERTE en propiedad, ideal para negocio, cuenta con local comercial, espacios para oficinas, en el Centro de Morelia. **Precio: \$9,800,000.00.**

Informes: 443.504.92.35

LOMAS DEL CAMPANARIO NORTE. FRACC SANTA OLIVA V

T. 270 m². C. 256 m². ¡Oportunidad! Casa en venta a estrenar. 4 recs., 5 baños, cuarto TV, amplia sala, comedor y cocina, terraza, jardín, lavandería, patio de servicio, cto. servicio, acabados de lujo, con casa Club, alberca, juegos infantiles, doble caseta de vigilancia 24/7, canchas deportivas, padel, lago, asadores, cívicas y más. **Precio \$7,850,000.**

Informes: 818.01.200.22

COL. JURICA V

RE/MAX ADN

T. 335 m². C. 301 m². Casa en venta. Totalmente remodelada, piso de mármol y madera laminada en las 3 recs. con vestidor y baño propio, cochera para 3 autos, sala, comedor, 3 bodegas, cto. de servicio, 2 niveles, cuarto de tv, family room, 2 estudios, terraza, jardín. **Precio \$7,900,000.00.**

Informes: (442) 348.02.02 / (442) 272.75.77

JURICA OLIVOS R

T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Precio: \$65,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

REAL DE JURIQUELLA V

T. 300 m². Hermoso terreno en privada con vigilancia. Circuito Cascada del Encanto Manzana 55 lote 33. **Precio: \$1,050,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

EPIGMENIO GONZÁLEZ VR

T. 1,500 m². C. 150 m². Excelente ubicación en una de las avenidas más transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. **Renta: \$300,000. Venta: \$25,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

BERNARDO QUINTANA



C. 67 m². Departamento a solo minutos del centro de Querétaro. Con zonas industriales a menos de 10 min. 2 recámaras, 1 baño, 2 cajones de estacionamiento, área de servicio y vigilancia. Se aceptan créditos Fovissste. **Precio: \$830,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA



T. 99 m². C. 78 m². Casa muy cerca del Parque Industrial Bernardo Quintana. 3 recámaras, estacionamiento para 2 vehículos, 1 1/2 Baños, amplios espacios en sala, comedor y cocina, área de servicio, jardín trasero. Excelente ubicación y Plusvalía. **Precio: \$1,396,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

ZÁKIA



T. 133 m². C. 138. 70 m². Casa de 2 plantas. Cuenta con 4 recámaras, una de ellas con baño completo y closet en planta baja. 3 1/2 baños, garage para 2 autos, alberca, cuarto de servicio. Espacios amplios. **Precio: \$2,890,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA



T. 168 m². C. 111.90 m². Departamento con doble Roof Top. 3 recámaras, 3 baños completos, estudio, área de lavado interior, cocina premium y amplia. Pre-venta para el mes de Julio - Agosto. Opción para 1 o 2 vehículos al frente de tu departamento. **Precio: \$2,180,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

EL ROMERILLAL, SANTIAGO DE QUERÉTARO



T. 52 m². C. 50 m². Departamento con excelente ubicación en zona norte de Querétaro. Se ubica entre Peñafiel y Paseo Querétaro. Cuenta con todos los servicios. Transporte público al frente del condominio. A minutos de Juriquilla. 2 recs. y 1 baño completo, patio de servicio. Excelente oportunidad. **Precio: \$539,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

CIUDAD MARQUÉS



C. 56 m². Amplio departamento a 3 min del Parque Industrial Bernardo Quintana. Con todos los servicios disponibles. El departamento cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, estacionamiento al frente. Patio de servicio. **Precio: \$720,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA



T. 90 m². C. 80 m². Amplio departamento. 2 recámaras y 2 baños completos, sala de tv. Cisterna de 2500 lts, gas natural, servicios independientes por departamento. Internet y Tv por fibra óptica y satelital. **Precio: \$1,670,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

FRACCIONAMIENTO LOS VIÑEDOS



T. 99 m². C. 60 m². Casa de 1 recámara, 1 baño, Estacionamiento para 2 autos, jardín. Lista para ampliar. **Precio: \$1,090,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA



C. 68 m². Departamento en Urban Corredor, justo entre Zákia y Zibatá. Opción de 2 y 3 recámaras, 2 baños, 1 cajón de estacionamiento. Oportunidad para inversionistas. Gran pre venta para escriturar en el mes de agosto-septiembre. Excelente costo de pre venta. **Precio: \$1,210,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

EL ROSARIO, CIUDAD MARQUÉS, QUERÉTARO



T. 90 m². C. 81.56 m². Casa de 3 recámaras en Municipio El Marqués. A minutos de Centro Sur y de la zona Industrial Bernardo Quintana. 1 1/2 baños, 2 plantas, estacionamiento para 2 autos, jardín. **Precio: \$2,298,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

EL MARQUÉS



T. 99 m². C. 108.70 m². Excelente oportunidad. Casa de 3 recámaras. Recámara principal con baño completo y vestidor, sala de TV o Estudio en planta baja. 2 1/2 baños, estacionamiento para 2 autos. **Precio: \$1,590,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

EL MARQUÉS



T. 75 m². C. 70.36 m². Casas de 2 habitaciones en el Marqués. A 7 minutos de Centro Sur y a 5 minutos de la zona Industrial Bernardo Quintana. 1 1/2 baños, garage para 2 autos, jardín. **Precio: \$1,170,000**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

JURIQUILLA



C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Precio: \$1,900,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL



T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI



T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. **Precio: \$35,406,750.00.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO



T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: \$26,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO LA PUNTA



T. 5,000 m². Terreno campestre, rodeado de áreas verdes. En calle cerrada con orientación Oriente - Poniente, zona privilegiada por su inmejorable ubicación residencial y con gran plusvalía, con vigilancia privada 24 hrs. Excelente conectividad. Cuenta con todos los servicios. 34.50 m de frente x 145 m de fondo. **Precio: \$6000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDAS VALLE VERDE



T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. **Precio: \$12,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA



T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. **Precio: \$36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SAN JOSÉ ITURBIDE



T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. **Precio: \$6,500,000 USD.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LIFE JURIQUILLA



Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO, QUERÉTARO



C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

IXTAPA ZIHUATANEJO, CONDOMINIO "AMARA IXTAPA"



C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA



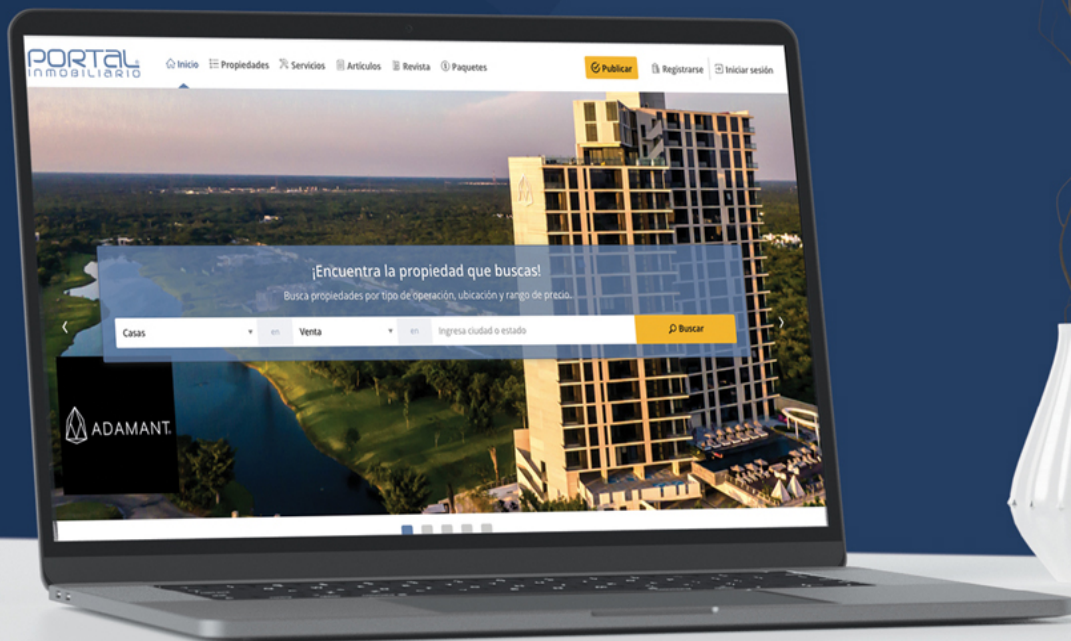
T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

PORTAL[®] INMOBILIARIO

AQUÍ TAMBIÉN PUEDES ENCONTRAR
TU PRÓXIMA PROPIEDAD

elportalinmobiliario.com.mx



JURICA





T. 2,470 m². C. 1,186 m². Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m². Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$12,500,000.**

Informes: 442.561.3399 / 442.505.4066

CASCADA JURUIQUILLA





T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. **Precio: \$2,600,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.154.3336

NÁUTICA JURUIQUILLA





C. 221 m². Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 ½ baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. **Precio: \$2,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA





T. 2,133 m². C. 720 m². Residencia diseñada con amplitud y elegancia. 1 sola planta (excepto estudio PA), 4 recs, 4 ½ baños, 2 vestidores, despacho o Sa rec., cocina equipada y desayunador, family room con barra-bar, área de juego. Alberca con cubierta rígida deslizable automática y paneles solares, garage techado para 4 autos. **Precio: \$18,850,000.**

Informes: 442.128.1007 / 442.505.4066

JURUIQUILLA, CUMBRES DEL LAGO





T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pérgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. **Precio: \$7,150,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

VILLAS DEL MESÓN





T. 1,800 m². C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m², terraza, alberca. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.154.33.36

JURICA





T. 8,404 m². Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Artea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m – Venta: \$11,000/m – Aportación, se revisa propuesta. **Precio: \$96,844,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

JURICA





T. 2,200 m². C. 700 m². Casa colonial espléndida y acogedora. 1 planta, excepto recámara principal en planta alta. 4 recámaras, 4 ½ baños, sala de TV, cocina con antecomedor, estudio. Con terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cuarto de servicio con baño completo. **Precio: \$15,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURUIQUILLA, VILLAS DEL MESÓN





T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, ½ baño de visitas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.154.3336

CUMBRES DEL LAGO JURUIQUILLA





T. 420 m². C. 540 m². Residencia con doble acceso de seguridad 24 hrs. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pérgola y asador. Rec. ppal con vestidor y tina de hidromasaje. 2 recs secundarias con baño y tapancos para áreas de estudio. Despacho en planta baja con baño. Sala de TV, gimnasio y terraza como roof garden. **Precio: \$8,650,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN





T. 780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. **Precio: \$13,650,000.**

Informes: 442.376.94.03 / 442.505.40.66

CENTRO HISTÓRICO





T. 593 m². C. 310 m². Casa de más de 300 años. Uso de suelo habitacional y comercial. Un solo nivel con 11 habitaciones y 3 baños. Excelente opción para remodelar como casa habitación respetando los lineamientos del INAH. **Precio: \$12,500,000.**

Informes: 442.561.33.99 / 442.505.4066.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. **Precio: \$7,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE FUJI, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO



C. 58.64 m². 2 recámaras, 1 baño completo, área de Cocina, Sala, Comedor, Área de lavado, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre, estacionamiento para visitas. **Precio: \$871,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

TERRA PARK



T. 932 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. **Precio: \$3,593,100.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. **Precio: \$17,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE GORBEA, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO



C. 58 m². 52 viviendas dúplex, 2 recámaras, 1 baño completo, área para cocina, sala, comedor, área de lavado techada, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: Acceso Seguro, áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre y estacionamiento para visitas. **Precio: \$886,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

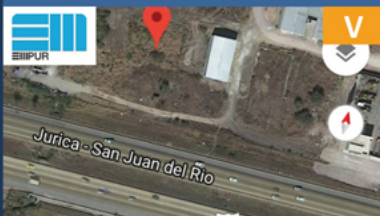
IXTAPA



Departamento con playa para 9 personas en planta baja. **Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CARRETERA 57



T. 350 m² (14 x 25). Dos terrenos en venta en Carretera 57 frente a Libro Texto. **Precio: \$850,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

RINCONADA JACARANDAS



T. 480 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con Casa Club, Alberca, Canchas de Tenis, Juegos Infantiles. Casa en una sola planta, 3 recs; 2 con baño, 1 baño de visitas completo, sala, comedor, cocina amplia, sótano con recámara con baño, bodega. Cochera para 3 autos, jardín amplio. Ideal para remodelar. **Precio: \$6,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PROL. CORREGIDORA NORTE



T.110 m². Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. Local 110 m²: **venta \$1,600,000 / renta \$10,000. Local 55 m² venta \$1,050,000 / renta \$5,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MISIÓN CONCA



T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. **Precio: \$6,950,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

LOMAS DEL CAMPANARIO



T. 350 m². C. 369 m². En una de las colonias más exclusivas. Vigilancia 24 hrs. P8: Garaje techado para 3 coches, sala, comedor, jardín, cocina, baño de visitas, despacho o 4ta rec. baño, cto. de lavado, patio de lavado, cto. de servicio, bodega. PA: Family room, closet de blancos, 3 recs. con baño, la ppal con walking closet. **Precio: \$36,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTES PIRINEOS



C. 65.29 m². Conjunto de 168 viviendas. Acceso controlado con caseta de vigilancia, todos los servicios, áreas verdes. Viviendas térmicas ecológicas con certificado Ecocasa. 2 recs, 2 baños completos, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado techada, estacionamiento para 1 auto. **Precio desde \$1,062,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MIRADOR DEL CAMPANARIO



T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in closet, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. **Precio: \$2,750,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÁLAMOS 1ERA SECCIÓN



T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. **Precio: \$18,200,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

THE VILLAGE, JURIQUELLA



C. 238 m². Oficina de lujo en 2º piso. Estac. techado con más cajones privados. Ubicación inmejorable. Con los mejores acabados. Espacios flexibles y funcionales. Comedor para inquilinos planta baja. Traspaso: **\$3,000,000. Renta: \$57,683.64. Mito: \$8,798.90.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ZERENDA, ZIBATÁ



T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. **Venta: \$3,699,000. Renta: \$19,500.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CASA HIDALGO



T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

RINCONADA JACARANDAS



T. 398 m². C. 320 m². Fracc. cerrado cuenta con vigilancia las 24 hrs. PB: rec. con baño y vestidor, sala doble altura, comedor, 1/2 baño, cocina equipada, área de lavado techada, cto. de servicio, jardín con terraza, cochera 4 autos. PA: 3 recs. con baño con vestidor. **Precio: \$38,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Amalia
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Arteva
Tel. (999) 338.29.76
www.vivearteva.com

Azhala 224 Luxury Homes
Tel. (442) 962.94.39
www.azhala224.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Olivia
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Urban Center Juriqueilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriqueilla.mx

Vera
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com



PORQUE TODOS QUEREMOS UN PEDACITO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE



Llámenos
o visítenos
atrás de
Liverpool

 **415 103 6829**

www.jardinesdeallende.com

AZHÄLA
224
LUXURY HOMES

ÚLTIMA OPORTUNIDAD

¡LAS MEJORES
ubicaciones se agotan!



Bono de descuento
de hasta **\$100**
mil pesos

azhala224.mx



442-962 94 39