

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Enero 2022

Año 9

106

MAX VERSTAPPEN
EL NUEVO CAMPEÓN
DE LA FÓRMULA 1

VERY PERI
EL COLOR DEL AÑO
2022

EL BLOCKCHAIN,
¿QUÉ ES Y
CÓMO SURGIÓ?

AHORRO A LA VISTA
¿DE QUÉ SE TRATA?

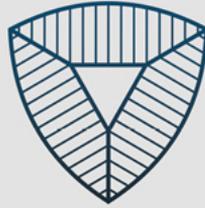
NUESTRA CASA
DE PORTADA

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx





FIRENZE

LUXURY LIVING

VEN A CONOCER NUESTRO DEPARTAMENTO MUESTRA



¡APROVECHA ÚLTIMOS PRECIOS 2021!

visita www.firenzequeretaro.com



Exclusive Lifestyle a

Síguenos   



Llámanos o haz una cita:
442 290 3370

* Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx
 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO



Editorial

¿Y bueno, quién es Elon Musk?

Lo nombró la revista Time personaje del año y algunos, de una o de otra manera, lo relacionan con coches eléctricos por haber fundado Tesla.

Pero limitar la descripción de Elon Musk a esa actividad sería injusto, no solo para él, sino para toda la gente que directa o indirectamente estará afectada por sus decisiones. Es decir, toda la gente.

Si su interés es biográfico, mejor busquen el libro de Ashlee Vance en el que cuenta la historia del personaje. El propósito de este espacio es darle un pellizco a la relevancia de la existencia de un hombre como Musk.

Esto publicó Time como argumento para concederle un pedestal:

"El hombre más rico del mundo no tiene casa y recientemente ha estado vendiendo su fortuna. Lanza satélites a orbitar y a aprovechar el sol; creó y conduce un automóvil que no usa gasolina y apenas necesita un conductor. Con un movimiento de su dedo, el mercado de valores se dispara o se desploma. Un ejército de devotos depende de cada una de sus palabras. Sueña con Marte mientras cabalga sobre la Tierra, de mandíbula cuadrada e indomable. Últimamente, a Elon Musk también le gusta tuitear en vivo sus cacas".

Ante la sequía de referentes, don Elon derivó en el líder de una generación que busca quién le explique en qué cosa se convirtió un mundo que, tal como la obra de este individuo, resultaría incomprensible para cualquiera que haya muerto hace apenas 20 años.

Musk supera a genios que le antecedieron. La discusión no es subjetiva.

Bill Gates ha intentado mejorar la eficiencia de las nucleoelectricas y hasta cambiar el modo en el que disponemos de nuestras heces, pero claramente de manera personal, solo ha tenido éxito creando software o tecnología relacionada con el cómputo.

Steve Jobs revolucionó la comunicación humana hasta extinguir los botones en el proceso de enviar un mensaje o una imagen a Estambul o Lagos. Pero el producto de su ingenio también quedó contenido.

Incluso el contemporáneo de Musk, Jeff Bezos, puede presumir su revolución en el mercado minorista mundial con Amazon, lo que si bien es enorme, no trasciende hasta ahora ese plano. Aún hace méritos en las actividades espaciales.

Elon Musk se mueve como un anfibio entre ambientes. Su primer gran golpe transformó el sistema mundial de transferencias de dinero. En días en los que la gente requería acudir a una sucursal en el Centro, llenar un formato, cargar y depositar billetes y pagar una comisión al banco para enviar dinero a Canadá o Australia, en 1998 él limitó el proceso al uso de una computadora y quizás una tarjeta bancaria: Paypal, una palabra que podría traducirse como "el compa de los pagos" fue su primer gran invento.

Él y sus socios fundaron sin proponérselo la "Paypal Mafia", pues aprovecharon la fortuna que generaron en esos días para hacerla crecer fundando nuevas compañías que inyectaron esteroides a Silicon Valley... por aquí Steve Chen y Jawed Karim que salieron con una cosa llamada YouTube; por allá Reid Hofman y su LinkedIn.

Un total de 14 individuos dándole la vuelta al mundo, encabezados de inicio por otro que pronto fundó Tesla y Space X con un propósito que supera la riqueza de ambas: resolver problemas, o lo que Musk piensa que son problemas.

Tesla vende automóviles eléctricos, pero su misión es sustituir el uso de combustibles en todo. Petróleo por sol.

Musk prometió este año que al transporte terrestre seguirá el aéreo y el marino. Todo, alimentado con sistemas de energía fotovoltaica, que también produce. Sus detractores habrán de digerir que ya superó a BMW, o Mercedes en la venta de coches de lujo.

SpaceX construye cohetes espaciales... que dejan y vuelven al piso como camiones de mudanza, lo que la convierte solo por eso en la más eficiente en su tipo. De paso, dejó en órbita satélites con los que brinda internet hasta en el templo de Kukulkán, por 2 mil 299 pesos mensuales. Acá la propuesta de Musk termina en interconectar a Marte con la Tierra.

Con The Boring Company, Musk hace túneles blancos iluminados alegóricamente... con los que manda algunos de sus Tesla a donde nadie los ve, acelerando traslados humanos a una velocidad de 240 kilómetros por hora, lo que reduce a traslados de minutos, a instantes.

La Paypal Mafia es un tsunami a medio camino y su líder apenas cumplió 50 años de edad.

Jonathan Ruiz.

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



DEPORTES 04
Max Verstappen: el nuevo campeón de la Fórmula 1



INTERIORES 06
Very Peri: el color del año 2022



TECNOLOGÍA 08
El Blockchain ¿qué es y cómo surgió?



FINANZAS 10
Ahorro a la vista ¿de qué se trata?



BIENES RAÍCES 12
¿Cómo reclamar vicios ocultos en viviendas?



DEL MUNDO 14
Zaanse Schans: El pueblo de los molinos



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

ROSAVENTO®

TERRENOS RESIDENCIALES
DESDE 140 M² A 650 M²



TERRENOS EN PREVENTA

Ubicación privilegiada con alta plusvalía



ROSAVENTO®
CIUDAD MAYA

ROSAVENTO®
CANCÚN

Aparta tu terreno con
\$5,000
pesos

Mensualidades
desde **\$1,890 pesos**

Aparta tu terreno con
\$10,000
pesos

Mensualidades
desde **\$2,993 pesos**

*Crédito hasta 20 años para pagar * Con todos los servicios a pie de lote*

¡AMENIDADES PREMIUM PENSADAS PARA TÍ!



Casa Club por
cada privada



Canchas
Deportivas



Áreas
Comerciales



Seguridad 24/7



Town Center



Parque Temáticos

CONTÁCTANOS: TEL. 442 296 4039

WWW.ROSAVENTO.MX

AXEDA
INVERSIÓN INMOBILIARIA

MAX VERSTAPPEN; EL NUEVO CAMPEÓN DE LA FÓRMULA 1

Su destreza, agilidad y hambre de triunfo lo han catapultado como uno de los mejores pilotos de la actualidad.



Max Emilian Verstappen nació en Hasselt, Bélgica, el 30 de septiembre de 1997. Hijo de la piloto belga de automovilismo Sophie-Marie Kumpen y del ex piloto de Fórmula 1 neerlandés Jos Verstappen.

Verstappen heredó la pasión del automovilismo de sus progenitores y rápidamente comenzó a competir en *Kart*, siendo verdaderamente competitivo. Durante su adolescencia tomó la decisión de centrarse totalmente en el mundo del *Karting*, marchándose a vivir con su padre a los Países Bajos. Sus éxitos en el *Karting* fueron continuos, venciendo a los mejores del mundo y compitiendo en categorías reservadas a pilotos de más edad. En su última temporada en *Karting* se proclamó campeón de numerosos eventos mundiales tanto en KF, como en KZ1 o KZ2.

Durante 2013 y principios de 2014, Verstappen llevó a cabo un intensísimo programa de pruebas, testando en multitud de vehículos y circuitos diferentes en los que ya demostró tener algo especial. Finalmente se decidió a competir en el FIA Fórmula 3, siendo un salto arriesgado, si bien su padre lo colocó en un equipo neerlandés recién llegado con vistas a quitarle presión, ya que la altísima popularidad de Jos en los Países Bajos comenzaba a hacerse notar en el joven piloto. Antes del comienzo de la temporada, Max participó en la *Florida Winter Series*, un evento de pretemporada organizado entre Ferrari y Prema, donde también estaban Lance Stroll o Nicholas Latifi. Verstappen no tardó en mostrar de lo que era capaz, aunque lo mejor estaba por llegar.

No hubo ni que esperar un fin de semana para que Verstappen dejara su impronta. No en forma de resultados o puntos, pero sí con una velocidad endiablada ante pilotos más veteranos. Tras lograr seis victorias consecutivas entre *Spa-Francorchamps* y *Norising* definitivamente captó la atención internacional, pegándose todos los equipos de Fórmula 1 por sus servicios.

El desempeño de Max Verstappen en las temporadas 2019 y 2020, le confirmaron al mundo que estaban delante del máximo candidato a hacerle la vida imposible a Lewis Hamilton en su lucha por monopolizar el título de la Fórmula 1".

El gran salto

El rápido ascenso de Max Verstappen sonaba muy arriesgado para entonces. Sin embargo, en agosto de 2013 *Red Bull* decidió correr ese riesgo y lo sentó dentro de la escudería *Toro Rosso*, a pesar de que antes no había completado ninguna temporada dentro de las Fórmulas de promoción. Las primeras sensaciones que dejó '*Mad Max*' en las sesiones de entrenamientos libres del GP de Japón fueron muy positivas, marcando así su paso definitivo a una consolidación que se daría de manera natural en los años posteriores. Con 19 años y 164 días de edad, el neerlandés se convirtió en el piloto más joven en correr en la Fórmula 1, dejando atrás el récord que había establecido el español Jaime Alguersuari por casi dos años.

En su temporada de debut, Max Verstappen consiguió sumar 49 puntos en 19 carreras -sin lograr subirse al



► Continuación de la página 04

podio en ninguna de ellas culminando en décima segunda posición por encima de su compañero de escudería, el español Carlos Sainz Junior.

Para 2016, continuó en la escudería *Toro Rosso* durante las primeras cuatro carreras, sin cosechar resultados positivos: décimo en Australia, sexto en Baréin, octavo en China y DNF en Rusia por complicaciones en el motor de su vehículo. No obstante, para el resto de la campaña fue ascendido al equipo *Red Bull Racing* en reemplazo del ruso Daniil Kvyat, lo cual cambió el rumbo de sus puntuaciones en las siguientes 17 carreras: sumó una victoria -la del Gran Premio de España- cero poles, una vuelta rápida y siete podios, acumulando 204 puntos para posicionarse en el quinto casillero de la Fórmula 1 2016.

En 2017, Max Verstappen bajó una posición respecto al 2016, sumando 168 puntos con dos victorias, cero poles, una vuelta rápida y cuatro podios en 20 carreras. Este podría considerarse su año 'más pobre', siendo parte del equipo *Red Bull Racing*.

Sin embargo, pudo recuperar su mejor nivel para la Fórmula 1 2018, quedando cuarto en la clasificación mundial con 248 puntos en 21 participaciones, con once podios, dos triunfos, cero poles y dos vueltas rápidas.

El desempeño de Max Verstappen en las temporadas 2019 y 2020, le confirmaron al mundo que estaban delante del máximo candidato a hacerle la vida imposible a Lewis Hamilton en su lucha por monopolizar el título de la Fórmula 1. En esos dos años entró en el Top 3 de manera consecutiva, obteniendo resultados muy buenos. En 2019 se llevó tres victorias, dos poles, cuatro vueltas rápidas, ocho podios, con un total de 278 en 21 carreras. Mientras que en 2020 acumuló 214 puntos en 17 participaciones, en las cuales tuvo dos victorias, una pole, tres vueltas rápidas y once podios.

Gran Premio de Abu Dhabi 2021

El neerlandés, quien se peleaba el título con Lewis Hamilton, se proclamó por primera vez, campeón del mundo de Fórmula Uno, tras

MAX VERSTAPPEN: EL NUEVO CAMPEÓN DE LA FÓRMULA UNO



ganar en el circuito de Yas Marina el Gran Premio de Abu Dabi, el último del año, quedando en segundo lugar el inglés Lewis Hamilton (Mercedes) y el español Carlos Sainz (Ferrari), tercero; y que se resolvió de forma alocada y emocionante, en la última vuelta.

Hamilton, lideraba la prueba hasta que, a falta de cinco vueltas, el accidente del canadiense Nicholas Latifi (Williams) provocó la entrada en pista del coche de seguridad. La carrera se relanzó a falta de un giro; y Verstappen, con neumático más fresco que había aprovechado a poner con la entrada del 'safety car', adelantó al siete veces campeón del mundo y se aseguró su primer título. π



Verstappen, de 24 años, que salió desde la 'pole', se convirtió en el primer piloto de los Países Bajos en ganar el Mundial y el primero en hacerlo con un motor 'Honda', desde que lo hiciese por última vez en 1991 y con un McLaren el mito brasileño Ayrton Senna, que ganó tres Mundiales para Brasil.



Very Peri, EL COLOR DEL AÑO 2022

Pantone ha revelado el color que dominará las tendencias en 2022.



De acuerdo con Pantone, el color que dominará el siguiente año será PANTONE 17-3938 'Very Peri', según informó el *Pantone Color Institute*. Este color completa lo que en 2021 el 'illuminating' y el 'Ultimate Gray' querían; otorgarle nuevos bríos a un mundo que buscaba estabilidad, resiliencia y esperanza.

'Very Peri' es un tono que busca transmitir valentía, fomentar la reinención y la creatividad, mostrando una confianza despreocupada y una infinita curiosidad. Este tono, nos ayudará a abrazar esta realidad alterada, abriéndonos a una nueva visión e invitándonos a reescribir nuestras vidas. A medida que salimos



de un intenso período de aislamiento, nuestras nociones y estándares están cambiando, y nuestras vidas físicas y digitales se han fusionado de nuevas formas, por ello, el diseño digital nos ayuda a estirar los límites de la realidad, abriendo la puerta a un mundo virtual dinámico donde podemos explorar y crear nuevas posibilidades de color.

Con las tendencias en los juegos, la creciente popularidad del Metaverso y la creciente comunidad artística en el espacio digital, PANTONE 17-3938 'Very Peri' ilustra la fusión de la vida moderna y cómo las tendencias de color en el mundo digital se manifiestan en el mundo físico y viceversa.



'Very Peri' inyecta una sensación de fresca lúdica en los interiores de las casas, animando el ambiente a través de combinaciones de colores inusuales. Es un tono versátil que se adapta a una gran variedad de materiales, texturas y acabados, proporcionando un toque de color, ya sea introducido a través de una pared pintada, muebles decorativos o accesorios, o actuando como un acento intrigante y llamativo en un patrón. π



LIFE AND STYLE

FIGUÉ
Z I B A T Á



Residencias con doble altura
Roof Garden
Terraza
Alberca
Gimnasio

Calle Pitahayas 54, Zibatá 76269 Qro.

442 888 0527
figueresidencial.com



EL BLOCKCHAIN, ¿QUÉ ES Y CÓMO SURGIÓ?

Es uno de los términos más conocidos en los últimos años dentro del mundo empresarial.



Muchos sectores como el bancario, requieren cada vez más perfiles profesionales con conocimiento de esta tecnología.

A grandes rasgos, 'blockchain' es un registro contable compartido; una gran base de datos que no se puede piratear al estar en múltiples sitios al mismo tiempo. Así, este concepto hace referencia a una tecnología gracias a la cual podemos almacenar y transferir datos e información de cualquier tipo de una forma ágil y segura.

En ella, cada uno de los usuarios de 'blockchain' almacena una copia de cada movimiento que se realiza. Estas copias, que están cifradas, se van enlazando con otras a medida que son validadas por los usuarios. De esta manera, se garantiza la seguridad y autenticidad de las transacciones porque una vez validadas no se pueden modificar o eliminar sin que se enteren el resto de usuarios.

Para ilustrar esta idea, sería conveniente imaginarnos un libro contable en donde se registran todas las entradas y salidas de dinero.

Lo verdaderamente novedoso es que la transferencia no exige un tercero que certifique la información, sino que está distribuida en múltiples nodos independientes e iguales entre sí que la examinan y la validan sin necesidad de que se conozcan entre ellos.

Una vez introducida, la información no puede ser eliminada, sólo se podrá añadir nueva información, ya que los bloques están conectados entre sí a través de cifrado criptográfico, por lo que modificar datos de un bloque

anterior a la cadena resulta imposible, ya que se tendría que modificar la información de los bloques anteriores.

En definitiva, lo que blockchain aporta es una nueva forma de transmitir valor sin intermediarios, porque es una base de datos distribuida y compartida que, además, utiliza la criptografía para verificar la autenticidad de las transacciones.

Sería conveniente imaginarnos un libro contable en donde se registran todas las entradas y salidas de dinero".



¿Qué aplicaciones tiene?

La tecnología 'blockchain' ha transformado procesos en diferentes sectores económicos, científicos y otros ámbitos. De hecho, existen plataformas que utilizan la tecnología 'blockchain' para visibilizar la cadena de suministro de los productos que ingerimos, logrando seguir el trayecto que recorre el alimento desde que sale de un cultivo hasta que llega a nuestra mesa.



Los procesos electorales también se pueden beneficiar por medio de la tecnología 'blockchain', puesto que el uso de la contabilidad descentralizada para el conteo de votos puede ser buena opción para suplir las fallas de los sistemas existentes de auditoría en las elecciones. En Colombia, ya se ha estudiado la posibilidad de usar este tipo de tecnología para sistematizar los títulos de las propiedades o efectuar convalidaciones de estudios en el exterior. Esta sofisticación en el tratamiento de bases de datos en sectores como el bancario puede optimizar la infraestructura bancaria al reducir la dependencia de terceros en las validaciones, lo que puede disminuir tiempos y costes.



¿Cómo surgió?

Tres elementos influyeron en la aparición y auge de 'blockchain'. El primero es la pérdida de confianza, ya que cualquier intermediario entre dos personas se da debido a la falta de confianza entre las partes involucradas, quienes necesitan de un tercero para realizar cualquier transacción o transferencia de valor. En efecto, Satoshi Nakamoto habla sobre este aspecto, en la 'Carta Blanca de Bitcoin' que daría inicio al uso de las criptomonedas: el primer caso -y más conocido hasta ahora- de uso de la tecnología 'blockchain'.

En segundo lugar, el nacimiento impulsado por los 'cyberpunks' también fue un hecho relevante para el nacimiento de 'blockchain'.

Debido a la falta de privacidad y a las comunicaciones poco seguras, además de la liberación del cifrado asimétrico gracias al primer software de encriptación ampliamente utilizado, se creó el movimiento que defiende la libertad de expresión y la resistencia ante la pérdida de la privacidad del usuario en la era digital.

Por último, considerado como el elemento clave de la tecnología 'blockchain', la criptografía ayuda a que la información compartida, en la mencionada cadena de bloques, aparezca en formato encriptado por grandes redes de computadoras, para protegerlo de forma más efectiva.

¿Cuál es el futuro del 'blockchain'?

Más que de futuro, habría que hablar ya en términos de presente. Los expertos comparan la llegada del 'blockchain' con hitos como la integración de los ordenadores en el uso doméstico o el desarrollo de Internet, es decir, un sistema que cambiará nuestra forma de entender los negocios y la sociedad. Uno de sus mayores potenciales está en los llamados 'smart contract' o contratos inteligentes, es decir, con la tecnología del 'blockchain' se podrán hacer acuerdos y transacciones de forma confiada sin revelar información confidencial entre las dos partes y sin la necesidad de 'árbitros', como pagos a distribuidores o, por ejemplo, el alquiler de un coche de forma online. π

Al hablar de 'blockchain', frecuentemente encontramos términos como:



ENCRIPCIÓN

Es una técnica por la cual los datos se protegen con un código que no puede ser interpretado por aquellos usuarios que no dispongan de la clave.



NODOS

Son cada uno de los equipos gestionados por los múltiples participantes de una determinada red 'blockchain', que consensuan el registro de nuevas transacciones en la base de datos; y, por tanto, su estado en cada momento.



TOKENS

Representaciones digitales de activos reales (bono, inmueble, arte, etc.) en 'blockchain'.



CRIPATOMONEDAS

Son activos digitales almacenados en una cartera digital que se caracterizan por emplear un cifrado criptográfico, lo cual garantiza la titularidad y certifica la integridad de las transacciones.

AHORRO A LA VISTA ¿DE QUÉ SE TRATA?

Es aquel capital de una persona física o jurídica cuya disponibilidad es inmediata y libre por parte de su propietario.



En términos generales, el ahorro a la vista son aquellos recursos depositados en cualquier cuenta bancaria o ubicación que no está sometida a requerimientos, delimitaciones y restricciones de ningún tipo, como, por ejemplo, una cuenta corriente personal.

En contraposición, existen otros tipos de ahorros que no son a la vista, por ejemplo, cualquier tipo de depósito a través del cual nos renta un interés a cambio de prestarlo temporalmente a una entidad sin que pueda disponerse inmediatamente de él, o, en el caso de que exista esta posibilidad, cuente con penalizaciones como gastos en comisiones así como una reducción del interés.

El ahorro a la vista suele estar representado en una cuenta corriente con las que operan en las transacciones habituales como ingresos de nóminas, pagos de recibos, reintegros en cajeros y similares, distinguiéndose así de cualquier otro producto financiero que requiera de limitación, ya sea temporal o monetaria, del propio movimiento del capital.

Las principales características del ahorro a la vista son:

- **Liquidez absoluta.** El ahorro a la vista no está sujeto a ningún impedimento en sus transacciones, es de disponibilidad inmediata.
- Posibilidad de **asociar tarjetas** de crédito y débito para compras.
- Suelen tener **comisiones de gestión y mantenimiento.**
- Posibilidad de **domiciliar pagos de recibos y de la nómina.**
- **Rentabilidad escasa o nula.** La teoría de la rentabilidad va asociada al interés y liquidez, por lo que una alta liquidez va pareja a un escaso interés.
- Posibilidad de **asociarla a otro tipo de cuentas de ahorro y productos financieros**, de tal forma que se trasvasen recursos desde la cuenta a la vista hacia otra de depósitos, inversión o cuenta de ahorro en depósito. π



¡AHORA MÁS
FÁCIL QUE NUNCA!

Consigue el terreno de tus sueños
pagando el enganche a 18 meses
sin intereses*.

*Promoción por tiempo limitado.



DESCUBRIRLO
ES AMARLO

Terrenos desde 200 m²

Adquiere tu terreno y paga tu enganche en
18 pagos mensuales sin intereses desde \$9,500*
y el saldo líquidalo desde 12 hasta 102 mensualidades
con tasa de interés fija**.



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

Tel. 442 628 20 73 / 74

Bldv. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 6:00 p.m.

*Precio sujeto a disponibilidad y a cambio sin previo aviso.
Consulta con tu asesor.

**Promoción por tiempo limitado.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx

fb.com/QDIResidencial

¿CÓMO RECLAMAR VICIOS OCULTOS EN VIVIENDAS?

Si después de haber comprado tu casa, ésta presenta problemas que te preocupan, aquí te informamos sobre estos vicios y quién es responsable de ellos.



Tras años ahorrando, compras la casa de tus sueños con toda la ilusión. Es perfecta, tal y como la habías imaginado tantas veces. Unos meses después empiezan a encontrarse grietas en las paredes, descubres que salen humedades y otros defectos en la propiedad que nadie te dijo que existían cuando compraste la vivienda.

Este tipo de conflictos arquitectónicos puede tener consecuencias graves para el estado de la vivienda y suponer grandes pérdidas tanto económicas como materiales para los propietarios.

Repararlo puede costar miles de pesos, además de la cuota de la hipoteca a la que tiene que hacer frente todos los meses. Esto puede generar un desembolso económico que no ha sido causado por los propietarios y que puede ser causa de daños en la construcción.

Sin embargo, en este caso, la Ley está de tu lado, ya que existe una garantía contra defectos ocultos. Con un Informe Pericial riguroso, realizado por un técnico

competente, que analice estos daños, puedes reclamar al vendedor para que se haga cargo de todas estas reparaciones.

¿Qué es un Defecto o Vicio (constructivo)?

Un vicio o defecto constructivo es una deficiencia que afecta la calidad de una vivienda o edificio, en su amplio espectro. En todos los casos, implica que el propietario no puede hacer uso normal del inmueble.

Un defecto se puede considerar grave, si pudiera afectar a la intención del comprador sobre la adquisición de la vivienda, o si hubiera afectado a su precio. Los defectos o vicios en la construcción se dividen en "ocultos" y "visibles" (también llamados latentes y patentes).

Un vicio o defecto es visible cuando es detectable, que es evidente, ya sea durante el proceso de construcción, en la inspección que realizan los técnicos para dar el Final de Obra o en la propia inspección que realizan los compradores antes de la adquisición de la vivienda.

¿Qué son los vicios ocultos?

Un vicio oculto es aquél



que no es visible durante el proceso de construcción y/o inspección, y puede que no sea evidente durante años. Es decir, que no ha sido detectado durante la inspección para otorgar el Final de Obra, ni durante la inspección previa a la compraventa.

Para que un defecto constructivo se considere oculto, debe cumplir 3 condiciones:

- 1.- Que existiera en el momento de la compraventa
- 2.- Que el comprador no fuera consciente en el momento de la adquisición
- 3.- Que el defecto no fuera evidente a simple vista (por una persona no cualificada)

Para investigar cualquier de las situaciones mencionadas resulta de gran ayuda la participación de un Perito Arquitecto. Se trata de profesionales capacitados para detectar el origen y las causas de un Vicio Oculto en una vivienda o cualquier establecimiento.



Tenga en cuenta que para contar con información técnica sobre estas condiciones en un procedimiento judicial es imprescindible el asesoramiento de un especialista.

Cuáles son las causas de vicios ocultos

Los vicios ocultos, generalmente, pueden tener 4 orígenes:

- Errores en el diseño
- Fallos en la puesta en obra
- Defectos en los materiales
- Falta de mantenimiento

Los vicios ocultos más comunes

Los vicios ocultos que aparecen con más frecuencia en viviendas y edificios, son los siguientes:

PROBLEMAS MÁS FRECUENTES

Humedades, filtraciones, goteras
Defectos en suelos, pinturas, acabados interiores
Grietas y fisuras
Mal comportamiento térmico-acústico
Mal funcionamiento de sistema eléctrico
Desprendimiento de fachada
Decoración de fachada

Quién es el responsable de responder por los vicios ocultos

La responsabilidad por los vicios ocultos la tiene el vendedor, independientemente de si éste estuviera consciente de ellos o no. Esto se debe a que una de las obligaciones del vendedor es entregar una casa con ausencia de estos problemas y, asimismo, tú como comprador tienes el derecho de recibir una vivienda que no cuente con tales daños. Es por esto que con el sólo hecho de presentarlos, la responsabilidad cae en el vendedor y él mismo deberá responder por estos.

Los pasos a seguir para reclamar por vicios ocultos

Como decíamos antes, los

vicios ocultos, están ocultos por naturaleza. Por lo que probablemente, si ha detectado su existencia, sea porque ya se ha manifestado alguna patología constructiva en el interior de la vivienda.

Lo primero que debe tener en cuenta es que, si no quiere pagar usted los desperfectos, la Ley le ampara. En cuanto al proceder, definimos 4 fases:

1. Notificar al Vendedor (por escrito). Una vez descubierto el vicio, envíe un documento al vendedor en el menor plazo posible, para dejar constancia de la notificación.

En este documento debe describir el defecto encontrado, así como solicitar al vendedor que se haga cargo del problema, ya que es su responsabilidad. También se tiene que indicar una fecha límite para contestar a la carta. Este paso, igualmente, puede servir de cara a abrir un proceso judicial posteriormente.

En resumen, lo que buscamos con esta notificación es que el vendedor sea responsable de:

- Conocer el alcance de los daños
- Determinar las causas del vicio oculto
- Reparar los defectos y problemas asociados

Así, si únicamente se limitara a “tapar” grietas, y éstas vuelven a salir, podrá demostrar que era responsabilidad del vendedor corregir el problema de base.

2. Peritar los vicios ocultos. Llegado a este punto te estarás preguntando, ¿qué tengo que hacer si el responsable no se hace cargo de los daños aparecidos? Ante estas situaciones es necesario contar

con un Informe Pericial que los analice, determinando su alcance, causa, y valoración económica de su reparación.

Este documento técnico debe estar elaborado por un Perito Arquitecto con experiencia en la materia. Con dicho informe, podrá sentarse a negociar o valorar la opción de abrir la vía legal si lo considera oportuno.

3. Llegar a un acuerdo con el vendedor. Siempre es mejor un mal acuerdo que un buen juicio. Con esta premisa, y con el informe pericial en la mano, puede sentarse a negociar con el vendedor sobre cuál es la mejor solución para resolver el problema.

A la hora de buscar el acuerdo, le recomendamos:

- Asesorarse por Peritos y Abogados
- Estudiar cual es la cantidad que se podría considerar aceptable, en base a los vicios peritados
- Poner por escrito el acuerdo
- Respetar el acuerdo

4. Empezar Acciones Legales. Cuando la fase anterior no fructifique, podemos plantearnos demandar al vendedor, técnicos, etc. por la existencia de vicios ocultos. Si los desperfectos están bien documentados, es muy factible conseguir ganar el juicio, recuperando una buena parte de lo demandado.

Dadas las diferentes responsabilidades, hay distintos plazos legales, por lo que debe considerarlos de cara a evitar su prescripción.

Las soluciones a adoptar si encontramos vicios ocultos dependen en gran medida de la situación en que estemos,

es decir, si tenemos derechos como compradores o estos se han extinguido. En caso de que todavía estemos bajo el amparo de la Ley, podremos optar por entre las siguientes opciones:

- Devolución de una parte del importe pagado (tras negociación)
- Abono de la reparación de los daños
- Pago por las consecuencias que conlleva (si se ha tenido que dejar la casa, ha perdido valor, etc.)
- Cancelación de la operación de compraventa y devolución del importe pagado

¿Es posible Interponer una Reclamación por Defectos ante una Constructora?

Todo el que compra una vivienda nueva tiene el deseo de disfrutar de su hogar. Por desgracia, aunque se trate de una propiedad de reciente construcción, en ocasiones, aparecen desperfectos y vicios ocultos de los que no fueron informados.

El contrato entre la constructora responsable y el comprador establece una serie de requisitos que ambas partes tienen que cumplir. Entre ellas, la constructora tiene la obligación de reparar los daños causados por la falta de información y profesionalidad.

Los encargados de la obra se comprometen a proporcionar un resultado determinado a cambio del pago acordado. Los vicios ocultos suponen el incumplimiento del contrato y aportan a los afectados el derecho a interponer una reclamación contra la Constructora. π

ZAANSE SCHANS: EL PUEBLO DE LOS MOLINOS

Es un Barrio de Zaandam, cerca de Zaandijk, en el municipio de Zaanstad en los Países Bajos, en la provincia del Norte de Holanda.



Si quieres descubrir cómo se vivía en Holanda durante los siglos XVII y XVIII, visita el Zaanse Schans. En esta región verás casas típicas, molinos, una fábrica de estaño y una granja lechera y quesería con productos artesanales. Podrás ver el estilo antiguo de Zaandam por fuera y por dentro.

En el Zaanstreek, una de las zonas industriales más antiguas de Europa situada al norte de Ámsterdam a orillas del río Zaan, es dónde se encuentra el famoso Zaanse Schans. El Zaanse Schans queda cerca de la ciudad de Zaandam y Ámsterdam y se puede visitar tanto en coche como en transporte público. También son muchas las empresas que ofrecen tours guiados desde Ámsterdam.

Sin duda la forma más espectacular de llegar a Zaanse Schans desde Ámsterdam es a bordo del Zaanferry. Se trata de un ferry que zarpa desde la estación de Ámsterdam y te lleva hasta Wormerveer parando por el camino en Zaanse Schans además de otros lugares de interés. La parada del Zaanferry en Zaanse Schans se encuentra en el Zuiddijk. El billete es de ida y vuelta.

¿Qué ver y qué hacer en Zaanse Schans?

El Zaanse Schans es un pueblo artificial que muestra cómo vivían los holandeses de los siglos XVIII y XIX en sus casitas de madera, molinos de viento, un astillero e incluso una vieja granja lechera. Durante la visita es posible hacer una degustación de quesos, subir en barco e incluso ver cómo se fabrican los famosos zuecos de madera holandeses!

Museo al aire libre

El conjunto de Zaanse Schans es un buen ejemplo de cómo era la vida en un pueblo del Zaanstreek alrededor del 1850. Las casas y molinos del Zaanstreek se caracterizaban entre otras cosas por ser de madera y estar pintadas de color verde.

En el Zaanse Schans se ven ejemplos de casas de comerciantes y notables, normalmente situadas al lado de un dique y de tamaño más grande que las casas de los trabajadores. Los trabajadores vivían en los talleres y molinos, que se situaban a lo largo de las zanjas perpendiculares al río, de las cuales se abastecían de agua para trabajar.

Los molinos de Zaanse Schans:

El molino de las especias (*De Huisman*): del siglo XVII. Elaboraba mostaza, pero ahora se dedica a las especias.

·El molino-aserradero (*De Gekroonde Poelenburg*): del siglo XIX. A los molinos con su forma se les denomina '*paltrok*molen', porque tienen una forma similar al '*paltrok*', una prenda masculina como un abrigo, pero con vuelo.

·El molino de pintura (*De Kat*): del siglo XVII: en él se trituraban diferentes pigmentos para elaborar pinturas. Este molino sí que sigue ubicado en el mismo sitio donde se construyó.

·El molino aceitero (*De Zoeker*): se cree que es al menos de principios del siglo XVII.

·El molino aserradero (*Het Jonge Schaap*): este molino huele a madera y cera. Es una réplica de 2007, de uno muy anterior.



FELIZ DÍA DE REYES MAGOS



Av. 5 de Febrero
No. 9200
Zona Industrial Benito
Juárez, Jurica
t. (442) 218 8575

Horarios
Lunes - Domingo
10:00 a 22:0 hrs

 /UrbanCenterJurica
www.ucjurica.mx

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



► Continuación de la página 14

DEL MUNDO

ZAANSE SCHANS: EL PUEBLO DE LOS MOLINOS

El lugar donde se emplaza el Zaanse Schans no podía ser además de mayor belleza: con vistas al río Zaan y rodeado de campos de pastos, diques y canales con puentes de madera. Un lugar que invita a pasear o bien ir en bici.

Molinos en el Zaanse Schans

El Zaanse Schans cuenta con más de diez molinos originales con los que todavía hoy se trabaja para hacer desde aceite o moler especias hasta para cortar madera o fabricar tintes. La estampa de estos molinos a lo largo de la orilla del río Zaan es una de las más conocidas y fotografiadas de los Países Bajos.

Durante una visita al Zaanse Schans es posible visitar los molinos por dentro de forma gratuita y descubrir cómo se trabajaba en ellos.

El Zaanse Schans también cuenta con un museo sobre la historia de los molinos del Zaanstreek, el Molenmuseum De Zaanse Molen, que recoge todo tipo

de molinos en miniatura e incluye la obra de arte "Molenpanorama". De hecho es justamente gracias a estos molinos que el Zaanstreek se consolidó como una de las primeras zonas industriales de Europa.

Fábrica de zuecos

Caminando por los Zaanse Schans te encontrarás con varios puestos de artesanía. Uno de los más interesantes es el de la fábrica de zuecos, donde hay una pequeña exposición sobre la historia de los zuecos de madera holandeses y se hacen demostraciones en vivo.

Fábrica de quesos

Otra de las paradas indispensables en Zaanse Schans es la de la fábrica de quesos Kaasmakerij Catharina Hoeve. Dentro de una antigua granja, los fabricantes de queso, vestidos con los trajes regionales, hacen demostraciones diarias en las que explican el proceso de producción del queso holandés y los diferentes tipos de queso.

Primer Albert Heijn

Un lugar curioso para visitar, es la tienda original de Albert Heijn de 1887, que se conserva intacta en el Zaanse Schans. Aquí descubrirás entre otras cosas que Albert Heijn se inició en el mundo del comercio al por menor con la venta de café en su pequeña tienda de comestibles de Zaandam hace ya muchos años. En la antigua tienda de comestibles de Albert Heijn se muestra el interior original y los productos que se vendían antiguamente. [7](#)



Nuestra Casa DE PORTADA

CASA PUNTA LAGO / TOM ARQUITECTOS

La idea principal fue realizar un gesto al sitio, tratando de proyectar todos los espacios hacia el norte, para tener la vista al lago.



El proyecto se conceptualiza debido a la gran ubicación del sitio, este se encuentra dentro de una privada residencial frente a un lago orientado con vista al norte.

La fachada hacia la vialidad interior de la privada, se diseña con una serie de volúmenes en que se sobreponen entre sí, apoyados por una estructura metálica, con muy pocas aberturas logrando una fachada muy cerrada hacia el exterior. Algo totalmente diferente ocurre al entrar a la casa, se propone un espacio muy abierto jugando con dobles alturas y vistas hacia el lago, esto nos permite tener una ventilación natural al igual que una iluminación total de la casa.

Se conceptualiza un esquema donde el bloque de servicios lo ubicamos a un costado, orientado al poniente para que



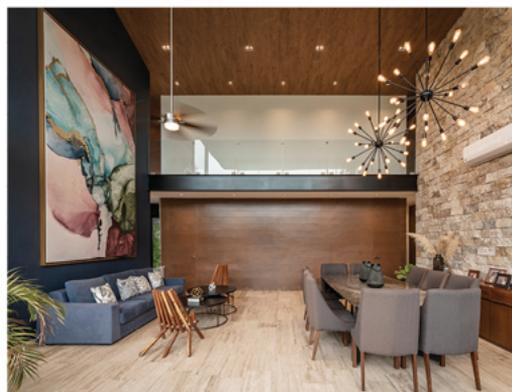
sirva de colchón térmico y esto libera la planta para lograr tener espacios muy abiertos y poder organizar la planta alta de la misma forma.

Formalmente se propusieron una serie de volados, y al ser la casa tan abierta se utilizó una estructura metálica para lograr el diseño requerido, esta estructura además de ser el elemento que sostiene y carga los volados de la casa, se decidió dejarla aparente para mostrar la estructura y funja como uno de los materiales más importantes de la casa.

Aunado a esta estructura metálica, se recubrieron los plafones de madera desde el interior al exterior para que este cuerpo atrapasé toda el área social que se abre y se convierte en un solo espacio interior exterior. Se utilizó piedra chapa de la región en muros, mármol travertinos en pisos para jugar con las tonalidades de los materiales seleccionados.



“ Se propone un espacio muy abierto jugando con dobles alturas y vistas hacia el lago, esto nos permite tener una ventilación natural al igual que una iluminación total de la casa.” π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Punta Lago.
Arquitectos: TOM Arquitectos
 / Arq. Octavio Medina Aiza.
Año: 2018.
Superficie de terreno: 536 m².
Superficie construida: 425 m².
Constructor: A Cuadrada Constructora
 / Ing. Arturo Losa Aiza.
Fotografía: Manolo R. Solís.
Redes sociales: tom_arquitectos
 / a2constructora.

RAZONES PARA CAMBIARSE AL SHAMPOO SÓLIDO

Los shampoos y acondicionadores en pastilla, invitan a lavarnos el cabello de otra manera, al tiempo que son más respetuosos con este, y con el planeta.



El shampoo sólido puede ser un descubrimiento nuevo para los que crecimos usando shampoo embotellado. Sin embargo, las barras de jabón especiales para lavar el cabello eran usadas ampliamente antes del surgimiento y popularización del líquido en los años 40. Para quienes no están acostumbrados, el concepto puede sonar algo extraño; sin embargo, trae muchísimas ventajas.

Muchos son los motivos por los que cambiarse al shampoo sólido, desde una mejor calidad del cabello hasta el cuidado del medio ambiente y el ahorro de mucho dinero. Te explicamos un poco más detalladamente por qué conviene.

Es amigable con el medio ambiente

Seguramente has escuchado de la cantidad de botellas de refresco de plástico que se desechan al año y cómo está impactando nuestras playas y nuestros océanos. De acuerdo a un artículo escrito para Forbes por Trevor Nace, doctor en geología, compramos un millón de botellas plásticas por minuto, y el 91 % de ese material no es reciclado. Otros envases desechables, como los de shampoo, también forman parte de esto.

Las barras de shampoo se deshacen de ese problema, ya que vienen en cajas de cartón. De acuerdo a la Environmental Protection Agency, se han encontrado restos de productos farmacéuticos y de cuidado personal en casi todas las fuentes de agua que se han analizado. A las agencias medioambientales les preocupa que nuestras rutinas de limpieza estén afectando la vida acuática.

Por otro lado, al ser más pequeñas que las botellas, las barras ocupan menos espacio de traslado y reducen las emisiones de carbono que genera su producción.

Cuida tu cabello

¿Qué tiene la «sopa química» del shampoo líquido? Conservantes, detergentes, espumantes, fragancias artificiales y colorantes sintéticos, todos productos que entran en contacto con tu cuero cabelludo, irritándolo y deshidratándolo. Muchos de estos ingredientes están relacionados con reacciones alérgicas. Por eso, las barras de shampoo son recomendables para pieles sensibles, ya que al aplicar el shampoo el cuero cabelludo solo

entra en contacto con la espuma.

Al ser más gentil con el cuero cabelludo, notarás que tu cabello cobra fuerza y brillo, y se detiene su caída. Muchas personas reportan, además, mayor volumen de su cabello y rizos más definidos.

Rinde más

Piensa en cuánto shampoo vuelcas en tu mano y cuánto realmente necesitas. Con productos embotellados, en realidad, es difícil medirse y usar solo lo necesario. Las barras de shampoo son más concentradas que el líquido (el líquido está diluido en agua) y te permiten usar solo lo que necesitas. Se cree que duran unos 80 lavados más que su versión líquida.



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



www.argentosoluciones.com.mx

► Continuación de la página 20

MEDIO AMBIENTE

RAZONES PARA CAMBIARSE AL SHAMPOO SÓLIDO

Te verás ahorrando un montón de dinero en productos para el cuidado personal.

El único cuidado que hay que tener para que las barras realmente duren lo que deben es dejarlas en una jabonera que permita el drenaje, o en algún lugar donde no vayan a acumular agua (igual que con los jabones).

Es multipropósito

Si bien el shampoo sólido tiene una composición distinta a la del jabón (tiene ingredientes que promueven el brillo del cabello y humectan el cuero cabelludo), puedes usarlo para limpiar tu cuerpo. Algunas personas también usan acondicionador sólido, en el cabello y en el cuerpo, ya que hace las veces de crema humectante.

Cómo usar shampoo sólido

Si bien son fáciles de usar, es importante tener una buena técnica para usar shampoo sólido, y más si tienes el pelo largo. Primero que nada, elige el shampoo

de tu preferencia. A la hora del lavado, algunas personas se recogen el cabello en una cola de caballo suelta y pasan el jabón en la dirección del pelo. Lo más sencillo, sin embargo, es hacer espuma con el jabón en tus manos o en una esponja y aplicarla sobre el cabello, masajeándola por todo el cuero cabelludo, como harías normalmente con el shampoo.

Lo que debes tener en cuenta a la hora de usar tanto shampoo como acondicionador en barra es enjuagar muy bien el cabello, para que no queden restos que lo hagan parecer grasoso. Si tienes el pelo largo,

presta atención a la zona de la nuca, que es la que más jabón puede acumular.

Algunos cabellos pueden requerir una transición al shampoo sólido, ya que el cuerpo se acostumbra a recibir un tipo de lavado, y cuando lo cambias por otro el resultado es distinto. La mayoría de las personas no tiene problema con el shampoo en barra, pero algunas pueden notar su cabello un poco graso, especialmente aquellas que se acostumbraron a lavarlo todos o casi todos los días.

Debido a los fuertes químicos del shampoo líquido, el cuero cabelludo se acostumbra a producir más grasa para defenderse, lo que crea un círculo vicioso: te lavas más seguido el cabello porque se te engrasa más rápido, pero se te engrasa más rápido cuanto más lo lavas. De todos modos, con paciencia, das tiempo a las glándulas de acostumbrarse y no producir tanto sebo. π



Hearst,

EL CASTILLO DE CALIFORNIA

En California hay mansiones a montones, las estrellas de cine y los reyes de la tecnología construyen palacios y añaden alas, piscinas y pabellones de yoga sin ninguna moderación.



En California, hay mansiones a montones, las estrellas de cine y los reyes de la tecnología construyen palacios y añaden alas, piscinas y pabellones de yoga sin ninguna moderación. Pero no hay nada parecido al Castillo Hearst. Este complejo, que fue diseñado con extravagancia por la primera arquitecta de California, Julia Morgan, como residencia privada del magnate de la industria editorial William Randolph Hearst, se terminó de construir en 1947 y es un templo extraordinario dedicado a la opulencia y el exceso.

Actualmente, se expone dentro de uno de los parques estatales más visitados de California y es una visita obligada que supera a todas las demás visitas obligadas. Es un espectáculo alucinante: un castillo de 165 habitaciones, 127 acres/51 hectáreas de jardines aterrazados, fuentes y piscinas y, por si fuera poco, vistas panorámicas de la soleada Costa Central.

Es fácil pasar un día entero o más, explorando el castillo y sus alrededores en San Simeón: El pueblo de Central Coast tiene una gran variedad de lugares para hospedarse, desde lo más tradicional hasta alojamientos majestuosos. Comienza tu visita con uno de los recorridos diarios de la casa principal, o toma alguno de los tours especiales a la cabañas.

Recuerda que también puedes visitar la Bodega Heart Ranch en San Simeón, co-fundada por el bisnieto de William Randolph Hearst, Steve.

El Castillo

El edificio principal de 165 habitaciones en la parte superior de lo que Hearst llamó "La Cuesta Encantada" era tan grande que, al parecer, era fácil perderse. Para tener la oportunidad de explorar el castillo y tener una idea de la mezcla de objetos y antigüedades de incalculable valor con elementos comunes que tenía Hearst, haga un recorrido por las principales habitaciones. Reúnase en el opulento salón social, como lo hicieron estrellas de cine y otros invitados en décadas pasadas disfrutando de cócteles y conversaciones, y, a continuación, alce la vista hacia los paneles de madera de nogal y los tapices del siglo XVI. Luego, mire hacia abajo a la mesa de póquer y los rompecabezas ordinarios. Después, el comedor, con ventanas altísimas, estandartes de seda, relucientes candelabros de plata y frascos de mostaza y de catsup listos para usarse.

Diariamente, se ofrecen tres recorridos guiados, cada uno con atención a una parte diferente del lugar; no olvide visitar los jardines y sentarse en un banco a contemplar una de las mejores vistas del mar y tierra del estado.



ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

► Continuación de la página 22

ARQUITECTURA

Piscinas del Castillo Hearst

Las dos piscinas del castillo Hearst son tan opulentas como la residencia misma. La piscina externa, que lleva por nombre Neptuno, mide 104 pies/32 metros de largo y tiene un sistema de calefacción con quemador a base de aceite que evoca a la antigua Grecia y Roma, con estatuas de mármol de Neptuno y las Nereidas custodiando el paraíso acuático.



La segunda piscina se encuentra al interior del castillo, es más pequeña y tiene el aspecto de un baño romano decadente, con exquisitos detalles que incluyen azulejos de cristal o esmaltados en color azul cobalto y dorado. Podrás ver los intrincados mosaicos que se extienden por todo el techo y la cúpula, representando el cielo nocturno repleto de estrellas. La piscina está rodeada de ocho esculturas de mármol: dioses, diosas y héroes griegos y romanos, creadas por el artista italiano Carlo Freter.

Jardines del Castillo Hearst

Buganvilias color magenta y jacintos de dulce aroma, rododendros con flores tan grandes como ramos de novia... un paseo por los espléndidos jardines del Castillo Hearst genera una sobrecarga sensorial de colores, aromas y combinaciones hermosas en todo momento. Aunque usted sea totalmente incapaz de diferenciar el pasto de una glicina, disfrutará pasar el tiempo explorando los 127 acres de jardines y terrazas; todo

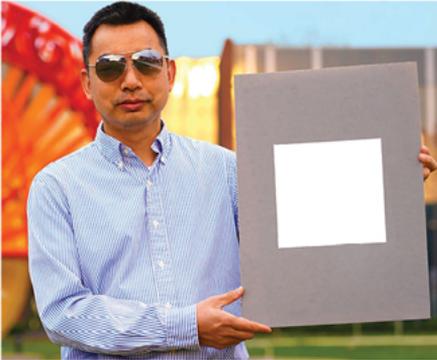
HEARST EL CASTILLO DE CALIFORNIA



imaginado por William Randolph Hearst y diseñado por la arquitecta Julia Morgan. En este lugar, siempre hay alguna planta floreciendo: amapolas de California color naranja (la flor del estado), jazmines fragantes, y gran cantidad de hermosos arreglos para fotografiar. Los guías turísticos están dispuestos y preparados para responder inquietudes: pregúnteles sobre algunos de los secretos confidenciales que guarda este jardín, como ese rincón sombreado donde estrellas reconocidas de la época dorada de Hollywood, y huéspedes frecuentes de Hearst, se ocultaban para vivir un encuentro amoroso. π

La pintura blanca, QUE PODRÍA SUSTITUIR AL AIRE ACONDICIONADO

Revestir edificios con esta pintura puede algún día enfriarlos lo suficiente como para reducir la necesidad de aire acondicionado.



En un gran esfuerzo por frenar el calentamiento global, los ingenieros de la Universidad de Purdue han creado la pintura más blanca hasta ahora.

La nueva pintura no solo es más blanca, sino que también puede mantener las superficies más frías, que la formulación que ya los investigadores habían demostrado previamente.

Si se usara esta pintura para cubrir un área de techo de aproximadamente 90 metros cuadrados, se estima que podría obtener una potencia de enfriamiento de 10 kilovatios. Eso es más poderoso que los aparatos de aire acondicionado que usan la mayoría de las casas.

La blancura de la pintura también significa que la pintura es la más fría registrada. Usando equipos de lectura de temperatura de alta precisión llamados termopares, los investigadores demostraron al aire libre que la pintura puede mantener las superficies 10 grados celsius más frías que su entorno ambiental durante la noche. También puede enfriar superficies a 4 grados celsius por debajo de su entorno bajo

la luz solar intensa durante las horas del mediodía. Esta pintura blanca es el resultado de seis años de investigación basada en intentos que se remontan a la década de 1970, para desarrollar pintura de enfriamiento radiativo como una alternativa viable a los acondicionadores de aire tradicionales.

Los investigadores aseguran que las pinturas que encontramos en el mercado diseñadas para repeler el calor, solo reflejan el 80%-90% de la luz solar y tienden a calentarse más que a enfriarse.

También comentan que su pintura se produce con una base acrílica y que su coste no sería mayor que las pinturas convencionales de dióxido de titanio.

Según ellos, los reflejos que podrían ser peligrosos para nuestros ojos y para el tráfico aéreo tampoco deberían preocuparnos. Ya que su superficie refleja la luz solar de forma difusa, por lo que la potencia que va en una dirección concreta no es muy fuerte. Solo tiene un aspecto blanco brillante, un poco más blanco que la nieve, explican.

El enfriamiento de nuestros edificios, ya sea pintando los tejados de blanco o cubriéndolos de vegetación, podrían ahorrarnos emisiones de CO₂ de entre 600 y 1,100 millones de toneladas -aproximadamente lo que producen países como España o el Reino Unido en dos o tres años-. π



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido



Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

442 186 03 14



EDIFICIO TEC 100. AV TECNOLÓGICO V

C. 200 m². ¿Negocio de viudos? Aproveche venta de oficina con excelente ubicación e inquilino por varios años con contrato. Reciba renta mejor que los rendimientos que le otorga el banco. Precio: \$5,950,000.

Informes: 55 45 30 41 22.

RINCONADA JACARANDAS V

T. 480 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con Casa Club, Alberca, Canchas de Tenis, Juegos infantiles. Casa en una sola planta, 3 recs; 2 con baño, 1 baño de visitas completo, sala, comedor, cocina amplia, sótano con recámara con baño, bodega. Cochera para 3 autos, jardín amplio. Ideal para remodelar. Precio: \$6,000,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PROL. CORREGIDORA NORTE VR

T.110 m². Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. Local 110 m²: venta \$1,600,000 / renta \$10,000. Local 55 m² venta \$1,050,000 / renta \$5,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

JURICA OLIVOS VR

T.1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. Venta: 498,000 USD. Renta: \$58,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÁLAMOS 3RA SECCIÓN R

T. 750 m². C. 600 m². 3 recs., 2 estudios, sala tv, 4 baños completos. Calle abierta, zona tranquila y segura, céntrica, en Querétaro atrás de Plaza Boulevares cerca de Bernardo Quintana, sin amueblar o amueblada. Precio renta: \$30,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

EPIGMENIO GONZÁLEZ VR

T. 1,500 m². C. 150 m². Excelente ubicación en una de las avenidas mas transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Renta: \$300,000. Venta: \$25,000,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. **Precio: \$7,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

LA LABORILLA



Casa en renta en conjunto cerrado con casa club y alberca. 3 recámaras con baño, estudio en planta baja con baño completo, amplio jardín. **Precio: \$35,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

TERRA PARK



T. 1,218 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. **Precio: \$3,593,100.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. **Precio: \$16,900,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CLAUSTROS DE LA CATEDRAL, CENTRO SUR



T. 180 m². C. 345 m². Conjunto cerrado con acceso controlado, casa club con salón de usos múltiples, juegos infantiles, alberca, y áreas verdes. 4 recs. con baño ppal. con jacuzzi, sala, comedor, cocina equipada, sala de tv o estudio, cto. de servicio, área de lavado, bodega, roof garden con baño, asador. **Precio: \$6,600,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

IXTAPA



Departamento con playa para 9 personas en planta baja. **Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PASEO JURICA



T. 1,052 m². Terreno en Paseo Jurica Privada. En la mejor ubicación. **Precio: \$6,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PRIVADA ARBOLEDAS



T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y closet, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. **Venta: \$5,900,000. Renta: \$35,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTES URALES



C. 58 m². Conjunto de 52 viviendas en una zona privilegiada de Querétaro. Casas construidas con materiales de alta calidad, regidas por las normas de Ecocasa. 2 recs., 1 baño completo, área para cocina, sala, comedor, área para lavado techada, estacionamiento para 1 auto. **Precio desde: \$835,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÍCONO ZIBATÁ



T. 145 m². C. 191 m². Rec. en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, family room, cocina equipada con cubierta de cuarzo y recs. con baño. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terraza en recámara principal. Amenidades como parque Central, alberca recreativa, casa club y más. **Precio desde \$4,328,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÍCONO ZIBATÁ



T. 144 m². C. 218 m². Parque central, alberca con carril de nado, casa club, gym, terraza de usos múltiples, seguridad 24hrs y más. 4 recs. con baño, sala, comedor, estudio o sala TV, Roof Garden, jardín, patio, cisterna, cochera 2 autos, área de lavado, cocina integral. **Precio: \$4,450,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTES PIRINEOS



C. 65.29 m². Conjunto de 168 viviendas. Acceso controlado con caseta de vigilancia, todos los servicios, áreas verdes. Viviendas térmicas ecológicas con certificado Ecocasa. 2 recs, 2 baños completos, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado techada, estacionamiento para 1 auto. **Precio desde \$1,062,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

FRACCIONAMIENTO LA PUNTA



T. 5,000 m². Terreno campestre, rodeado de áreas verdes. En calle cerrada con orientación Oriente - Poniente, zona privilegiada por su inmejorable ubicación residencial y con gran plusvalía, con vigilancia privada 24 hrs. Excelente conectividad. Cuenta con todos los servicios. 34.50 m de frente x 145 m de fondo. **Precio: \$6000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI



T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. **Precio: \$35,406,750.00.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA



T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LIFE JURIQUILLA



Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDAS VALLE VERDE



T.1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. **Precio: \$12,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO



T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: \$26,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL



T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO, QUERÉTARO



C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

IXTAPA ZIHUATANEJO, CONDOMINIO "AMARA IXTAPA"



C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

JURIQUILLA



C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Precio: \$1,900,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SAN JOSÉ ITURBIDE



T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. **Precio: \$6,500,000 USD.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA



T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. **Precio: \$36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

NUEVO AÑO ¿CASA NUEVA?



ENCUÉNTRALA EN

elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL[®]
INMOBILIARIO



JURIQUILLA, BALCONES




T. 465 m². C. 340 m². Casa en venta dentro de privada con alberca. PB: Recibidor, estudio, sala con chimenea, comedor, cocina cerrada, área de lavado cerrada, cto. de servicio, jardín de 200 m². PA: 3 recs c/u con baño, la ppal con amplio vestidor y vista hacia las áreas comunes, sala de TV y closet de blancos. **Precio: \$7,350,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

CASCADA JURIQUILLA




T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. **Precio: \$2,600,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.154.3336

NÁUTICA JURIQUILLA




C. 221 m². Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 ½ baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. **Precio: \$2,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURIQUILLA, LA RICA




T. 720 m². C. 409 m². Casa en condominio privado, con seguridad 24/7, alberca techada, gimnasio, salón de fiestas. De una planta, muy amplia e iluminada, con canteras, talaveras, chimenea. Sala y comedor, cocina abierta a la terraza y jardín, 3 recs., estudio, sala de tv, cto. de servicio, 3 y ½ baños. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

JURIQUILLA, CUMBRES DEL LAGO




T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pérgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. **Precio: \$7,150,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

VILLAS DEL MESÓN




T. 1,800 m². C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m², terraza, alberca. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.154.33.36

JURICA




T. 8,404 m². Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m – Venta: \$11,000/m – Aportación, se revisa propuesta. **Precio: \$96,844,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

JURICA




T. 2,470 m². C. 1,186 m². Residencia con jardín de 1,000 m², alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y con cabida a 20 autos en la explanada frontal. De 2 Niveles, PB: Hall recibidor, cocina equipada, comedor y sala, cto. de juegos, cto. de vigilancia con baño. PA: área para Tv, 3 amplias recs., c/u con vestidor y baño.

Informes: 442.347.05.89 / 442.505.40.66

JURIQUILLA, VILLAS DEL MESÓN




T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, ½ baño de visitas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.154.3336

CENTRO HISTÓRICO




T. 720 m². C. 409 m². Casona Palacio del Obispo del Siglo XVIII. Declarada por la UNESCO Patrimonio Cultural de la Humanidad. De 2 niveles, Sala, comedor, cocina, desayunador, 4 recs., 5 baños, terraza, sala de TV, biblioteca, salón de juegos con cantina, capilla, cto. de servicio, 4 áreas para diferentes usos. **Precio: \$3,780,000 USD.**

Informes: 442.128.1007 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN




T. 780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. **Precio: \$13,650,000.**

Informes: 442.376.94.03 / 442.505.40.66

CENTRO HISTÓRICO




T. 518 m². C. 173 m². Vecindad que se puede vender como terreno en el Centro Histórico de Querétaro, para negocio, hotelito, AirB&B, galería, restaurante, estacionamiento, etc. **Precio: \$5,500,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



Suecia Car Querétaro



COLINAS DE JURUILLAS

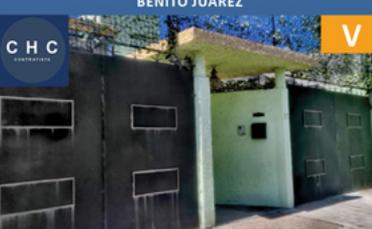


CHC **V**

T. 195.18 m². C. 220 m². Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. **Precio: \$3,950,000.**

Informes: 442.346.79.23

BENITO JUÁREZ

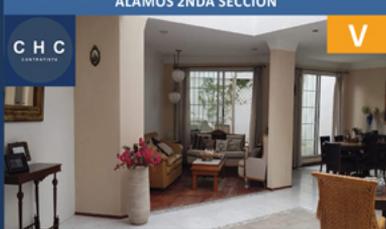


CHC **V**

T. 200 m². C. 226.38 m². Amplia residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ. 3 recs., 2 ½ baños, garage para 3 autos, vestidores en plafón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. **Precio: \$2,500,000.**

Informes: 442.346.79.23

ÁLAMOS 2DA SECCIÓN



CHC **V**

T. 250 m². C. 300 m². Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. **Precio: \$5,200,000.**

Informes: 442.346.79.23

CUMBRES DEL LAGO, JURUILLA



CHC **V**

T. 315 m². C. 450 m². Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín central, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. **Precio: \$7,600,000.**

Informes: 442.346.79.23

VALLE DE LAS CAMELINAS



CHC **V**

T. 144 m². C. 286.88 m². Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. **Precio: \$2,499,200.**

Informes: 442.346.79.23

RINCONADA LOS AGAVES



CHC **V**

T. 90 m². C. 130 m². Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera, cocina integral. **Precio: \$1,700,000.**

Informes: 442.346.79.23

ZIBATÁ

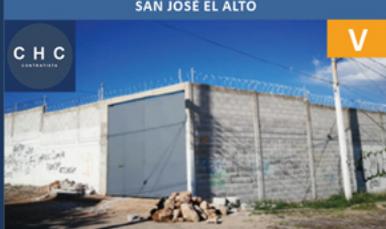


CHC **V**

Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 ½ baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.346.79.23

SAN JOSÉ EL ALTO



CHC **V**

T. 250.55 m². Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. **Precio: \$1,243,660.**

Informes: 442.346.79.23

CUMBRES DEL LAGO, JURUILLA



CHC **V**

C. 720 m². Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. **Precio: \$13,900,000.**

Informes: 442.346.79.23

HUERTAS DEL CARMEN, CORREGIDORA



CHC **V**

T. 480 m². C. 480 m². Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera techada, cocina integral. **Precio: \$9,850,000.**

Informes: 442.346.79.23

CUMBRES DEL CIMATARIO



CHC **V**

T. 300 m². C. 330 m². Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. **Precio: \$6,200,000.**

Informes: 442.346.79.23

MIRADOR DEL CAMPANARIO



VR

T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. **Venta: \$2,450,000. Renta: \$12,700.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÁLAMOS 1ERA SECCIÓN



V

T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. **Precio: \$18,200,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CLAUSTROS DE LA CORREGIDORA, CENTRO SUR



V

T. 185 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ZERENDA, ZIBATÁ



V

T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, fútbolito, acceso controlado 24hrs. **Precio: \$3,699,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CASA HIDALGO



V

T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

JURIQUILLA TOWERS PISO 22



R

Departamento amueblado. 2 recámaras, 2 baños, bodega. **Precio: \$30,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73 / 74
www.elmayorazgoqueretaro.com

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Figué Zibatá
Tel. (442) 888.05.27
www.figueresidencial.com

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Óleo Zirándaro
Tel. (415) 124.21.95
www.casasoleo.com

Rosavento Ciudad Maya
Tel. (442) 296.40.39
www.rosavento.com

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com



VIVE TU SUEÑO ¡HOY!

Invierte y vive en un
concepto residencial único
jamás realizado en San
Miguel de Allende.



GUIAR
RESIDENCIAL

¡LLAMANOS O VISITANOS!

LOS ESPERAMOS ATRÁS DE LIVERPOOL

☎ 415 114 0636 ☎ 415 103 6829

📍 📱 📷 📺 📺 📺 www.jardinesdeallende.com



OPEN YOUR LIFE

Una nueva vida, otras maneras de disfrutar el entorno. Se parte de uno de los desarrollos que mejor interpreta el estilo de los nuevos ciudadanos de San Miguel de Allende.

Casas desde \$3,800,000

Av. Diego Rivera No. 3, Zirándaro, San Miguel de Allende.
T. 415 124 2195 | casasoleo.com


Oleo
ZIRÁNDARO

