PORTAL®
INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Junio 2022

Año 10
111

LA HISTORIA DE LAS MÁSCARAS EN LA LUCHA LIBRE

NUESTRA CASA DE PORTADA

TIPS DE ILUMINACIÓN PARA AMPLIAR VISUALMENTE LA SALA

¿CÓMO BUSCAN LOS MILLENIALS UNA VIVIENDA?

HOTELES ECOLÓGICOS EN MÉXICO, QUE TIENE QUE CONOCER

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

Jardines de Allende

La mejor ciudad del mundo para vivir

San Miguel de Allende

A solo 3.5 km de la Parroquia del centro

Control de acceso 24/7/365.

Espacios para home office

Cumple tu sueño de tener tu casa o tu departamento en

San Miguel de Allende

Todas las casas tienen Roof Garden.

Ubicado a
2 minutos de la
Plaza la Luciernaga
y a 3.5 km de la
Parroquia del centro

INFORMES Y VENTAS

415 103 6829

415 114 0636

www.jardinesdeallende.com

GUIAR
RESIDENCIAL

PORTAL INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

Editorial

La burbuja que sí puede reventar

'Bybit y FTX son casas de cambio. Con sus herramientas, la gente puede cambiar sus pesos, euros o dólares por criptomonedas'.

Todavía al inicio de este siglo fue común ver la marca Marlboro pintada sobre esos coches. Dominaba sobre otras, en esas naves que condujeron pilotos tan reconocibles como Airton Senna que celebró campeonatos portando en el pecho la insignia de los cigarros de Philip Morris. Por ahí otro vehículo lució algunos días la de Camel y algunos recordarán incluso la de John Player Special.

El pasado 22 de mayo, durante la carrera de Barcelona, las marcas que lucieron en la Fórmula 1 representan, debidamente, otra era. Ya no hay cigarros.

Los que cruzaron en primero y segundo lugar lucían en los alerones la de Bybit, en los carros de Max Verstappen y de 'Checo' Pérez, quien cedió el triunfo a su compañero de Red Bull. Los que venían atrás mostraban discretamente la de FTX, al alcance de las manos de George Russel o de Lewis Hamilton, en Mercedes.

Bybit y FTX son en esencia lo mismo, casas de cambio. Con sus herramientas, la gente puede cambiar sus pesos, euros o dólares por criptomonedas. Crypto es quizás la marca más visible en esta actividad.

Como sus competidores que se cuentan quizás por decenas, están montadas en una pila de dinero aportada por inversionistas ávidos de hacerse de un trozo de un nuevo mercado que definitivamente tiene futuro. No todas van a sobrevivir.

Sigue presente, pero... ¿quién usa Yahoo! hoy? Entre todos los motores de búsqueda fue Google la que prevaleció.

Hoy, Explorer parece ir de salida y por el contrario, Chrome sigue ascendiendo entre los navegadores. Casi nadie recuerda Netscape, comprada por AOL, ambas desaparecidas después de recibir millones en capital, antes de que reventara la burbuja de los punto com.

El año pasado, varios ejércitos armados con miles de millones de dólares repartidos indiscriminadamente por la economía estadounidense, estructuraron sus propios arsenales de empresas, fondos de inversión que compraron pequeñas compañías con alto potencial, en teoría.

Entre ellas están esas "startups" que establecieron "exchanges" como los mencionados. Empresas que compran y venden esas nuevas "divisas" creadas a partir del nacimiento del Bitcoin.

Pero no fueron las únicas. Bajo el término de "Fintech", cientos de compañías surgieron y siguen naciendo en el mundo para atender al público en una sucursal bancaria que ya no está en la banqueta, sino en los smartphones.

El 2021 fue especial. La abundancia de dólares en el mundo propició una proliferación de "unicornios" cuyo valor supera los mil millones de dólares. Muchos de sus líderes usan el dinero para hacer publicidad, ganar fama y con suerte mayor valor, en el ánimo de revender la empresa y ganar la utilidad en un siguiente intercambio.

Hoy, en 2022, en un mundo más serio ante el cruce del final de la pandemia con el inicio de una guerra que deriva en escasez, la gente analiza si esas valoraciones que obtuvieron las empresas tecnológicas tienen sentido.

Las compañías que ya son públicas y conocidas dan pistas. El Nasdaq, ese mercado estadounidense en el que Microsoft, Apple, Alphabet y otras empresas tecnológicas ofrecen sus acciones a cambio de dinero, acumula una caída de 27 por ciento este año.

¿Acaso las empresas que aún no llegan a esos estándares son inmunes? No, todas las empresas se devaluaron desde el inicio de la guerra en Europa, pero nadie sabe cuánto.

La semana pasada conversé con el fundador de una tecnológica involucrada en el negocio inmobiliario, quien ha recibido inversiones superiores a 500 millones de dólares. Es un tipo que está dejando atrás sus treintas y que opera el negocio desde hace unos 10 años.

Reconoció sin dudarlo: los fondos de capital ya dejaron atrás el "growth" y ahora se enfocan en el "value". Dicho de otra manera, hasta el año pasado, lo que contaba era el sustento de los emprendedores que pudieran contar una historia de que podían comerse el mundo rápidamente. Así nacieron Uber y Airbnb, incluso la mexicana Clip, que sin darnos cuenta se metieron en nuestras vidas.

Ahora lo que importa es el valor. ¿Cuánto has facturado ya y por qué? ¿Qué tanto puede crecer ese número? Ese cambio de razonamiento modifica el análisis de las startups y de los incentivos para crearlas.

Muchas habrán quedado en saliva y perderán valor. Puede romperse una burbuja.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

DEPORTES 04
La historia de las máscaras en la Lucha Libre

ARQUITECTURA 06
Nuestra Casa de Portada

INTERIORES 12
Tips de iluminación para ampliar visualmente...

BIENES RAÍCES 18
¿Cómo buscan los millenials una vivienda?

CURIOSIDADES 20
Los tres mosqueteros de Alexander Dumas...

MEDIO AMBIENTE 22
Hoteles ecológicos en México que tiene que conocer

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Un lugar para ti y tu familia

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

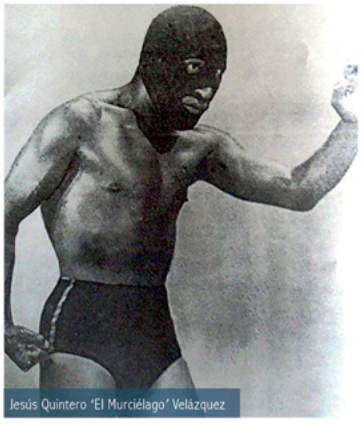
¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio

LA HISTORIA DE LAS MÁSCARAS EN LA LUCHA LIBRE

[La lucha libre en México nació en los años 30, luego de que Don Salvador Lutteroth Gonzáles fuese a Estados Unidos.]

La máscara es lo más sagrado para algunos luchadores mexicanos, es parte del folclore en las arenas de lucha libre, es el recuerdo que extranjeros y locales compran para recordar el espectáculo que están a punto de presenciar, es casi un símbolo nacional que representa a México globalmente, no hay peor vergüenza para un luchador que perderla pero... ¿de dónde nació la tradición de usar máscaras en la lucha libre mexicana?



Jesús Quintero 'El Murciélago' Velázquez

Todo empezó en 1933, cuando el fundador de la Empresa Mexicana de Lucha Libra (EMLL), Salvador Lutteroth, vio a un joven llamado Corbin James Massey luchar en Texas, el cual llamó su atención y lo trajo a México bajo el nombre de 'Ciclón MacKey', en su primera pelea Massey perdió y pasó desapercibido.

En 1934 el joven norteamericano regresó a nuestro país, pero no quería ser reconocido, por lo cual le pidió a Don Antonio Torres que le fabricara una máscara para ocultar su identidad, Torres se dedicaba a hacerle el calzado a los luchadores de la época.

Durante su primera lucha enmascarado, la tapa le fue muy incómoda, por lo cual volvió con Don Antonio Torres para confeccionar una nueva y mejorada máscara, el mexicano le tomó 17 medidas a la cabeza de Massey las cuales se mantienen como estándar para las máscaras actuales. Mientras Massey luchaba enmascarado, en los encordados nacionales usaba el mote de 'La Maravilla Enmascarada', sin saberlo el joven luchador estadounidense empezó a escribir una historia que se volvería tradición en México.

El primer luchador mexicano que optó por usar una máscara fue el 'Murciélago Velázquez', quien empezó usando una tapa que fue negra en su totalidad, además Velázquez fue el primer gladiador en ser desenmascarado en un combate de apuestas, al perder frente a Octavio Gaona. No obstante hasta la década del 50, los luchadores mexicanos empezaron a popularizar el uso de la máscara, surgiendo leyendas como: 'El Santo', '*Blue Demon*', 'El Rayo de Jalisco', 'Huracán Ramírez', 'Medico Asesino', entre otros. Además de los mencionados anteriormente han destacado grandes enmascarados como: 'Canek', 'Mil Máscaras', 'Dos Caras', 'Dr. Wagner', 'Lizmark' y más recientemente 'Rey Mysterio', 'Carístico', 'Sin Cara', 'Pentagón Jr'; entre otros.

Actualmente hay un sinfín de máscaras con diversidad de diseños y materiales con los que se fabrican; tanto rudos como técnicos las usan para mantener su vida privada lejos de los fanáticos de la lucha libre, así como para crear su personaje e intentar seguir haciendo crecer el legado de leyendas enmascaradas en México. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DISTRITOMID.COM

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

TU ESPACIO, TU ESTILO

DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

CEL.(999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

ARQUITECTURA

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA NERÓ / DI FRENNA ARQUITECTOS

Entender la estética de este proyecto, dirige la percepción a una armonía inmejorable entre los elementos robustos, pesados e industriales acompañados de otros que aportan la calidez y ligereza necesaria para la vivencia del hogar.

La ubicación y el terreno de **Casa Neró** son las premisas predominantes para su construcción y diseño. **La locación regaló al proyecto un paisaje: El Volcán y el Nevado de Colima.** Al mismo tiempo este contexto presentó el desafío de edificar bajo un clima cálido sub-húmedo como el que se vive en la ciudad.

La alusión a los volcanes que transmite la edificación, **fue una casualidad no planificada que finalmente rinde honor a este gran hito en el contexto.** El color negro y la sensación palpable de la materialidad elegida rememoran a la piedra volcánica, protegen el interior de los rayos del sol, y se vuelven un gesto de respeto para mimetizarse en el contexto.

Por otro lado los grandes volúmenes, y las extrusiones que conforman el conjunto de cuerpos de la casa, **insinúan el mismo movimiento que se genera en lo que para algunos significa la imperfección de estas montañas** y para otros se traduce en la perfección de la naturaleza.

La volumetría del proyecto se percibe con mayor facilidad desde el exterior, sin embargo **el interior de la casa juega con el mismo lenguaje.** El ingreso peatonal se concibe a una altura moderada y se contrapone a la perspectiva exterior, que recibe al usuario con un cuerpo imponente recubierto de piedra, para después volver a enfrentarse a una doble altura que alberga las principales áreas sociales: la sala y el comedor.

La planta baja se pensó como un área libre, pocos muros la delimitan solo para ocultar áreas más privadas como el cine y el servicio. El resto de la casa se mantiene abierta para desembocar en la terraza, que goza de la vista plena al lago, lienzo que refleja continuamente el escenario del entorno.

Las habitaciones se encuentran en la planta alta de la construcción. **Estas aportan y se benefician del juego de extrusiones que componen al diseño,** dan oportunidad a aperturas recatadas y a pequeños balcones, difuminando el límite entre interior y exterior. En suma el movimiento de los grandes cuerpos atribuye origen a un rooftop que de la forma más pura y libre se deleita con el panorama.

La experiencia sensorial de recorrer los espacios del proyecto no sería la misma sin la cautelosa dirección y captación de la iluminación natural.

Las grandes alturas que rematan en ventanales orientados de manera óptima, provocan un rebote de luz que concede al interior vivirse posponiendo el uso de iluminación artificial.

Continúa en la página 08 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Zena

MANIK LUUM

Espacios llenos de vida y de momentos inolvidables

320 lotes campestres que van desde los 420 m² hasta 1,900 m²

Ubicado en **Yaxkukul, Yucatán**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en www.vivezena.com

Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

► Continuación de la página 06

Aperturas cenitales bañan los muros con una luz perfecta para la colocación de piezas icónicas de arte y el último de los elementos que contribuyen a esta propuesta son las franjas laterales de cristal que hacen una pausa entre los sobresalientes volúmenes.

Entender la estética de este proyecto, dirige la percepción a una armonía inmejorable entre los elementos robustos, pesados e industriales acompañados de otros que aportan la calidez y ligereza necesaria para la vivencia del hogar, tal es el caso de los techos y elementos de carpintería.

El proceso artesanal durante la construcción de la casa, se percibe a simple vista en la materialidad seleccionada. Las marcas del concreto enduelado, la colocación de las piedras en muros y la riqueza de las celosías coladas en obra, evocan una vez más al valor de la imperfección dentro de la búsqueda de la perfección. π

FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Neró.
Arquitecto: Di Frenna Arquitectos /
Arq. Matia Di Frenna Müller, Arq. Mariana de la Mora Padilla,
Ing. Juan Gerardo Guardado Ávila.
Área: 684 m2. / **Año:** 2021.
Fotografía: : Lorena Darquea.
direccion@difrennaarquitectos.com

EXPO
TUESPACIO
2-3 julio
Real de Minas Tradicional
HOTEL & CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES
Querétaro 2022
Encuentra, Crea o Transforma
la casa de tus sueños
Últimos stands
¡A precios especiales, contáctanos!
¡Ya falta poco!
REGISTRATE
www.expo-tuespacio.com
ENTRADA LIBRE
442 875 8431
info@expo-tuespacio.com

KUMAY

Lotes Residenciales Premium
en Mérida

FINANCIAMIENTO HASTA 120 MSI

Lejos del bullicio
cerca de lo esencial

Cotiza tu lote en

(999) 993 4077 | WWW.KUMAY.MX

LA VIDA COMO LA IMAGINAS *en Mérida*

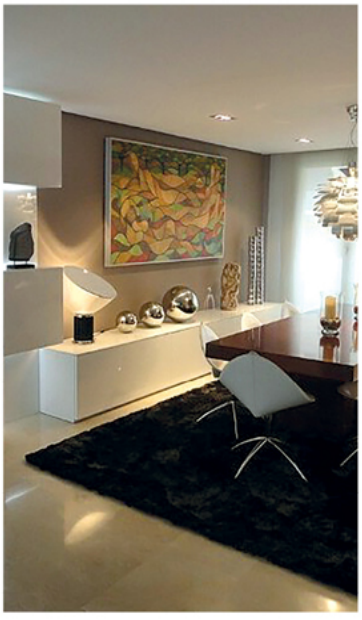
Kumay es un desarrollo urbanizado de lotes residenciales, que plantea un hábitat en contacto con lo natural, con más de 20 amenidades de lujo. Ubicado entre las poblaciones de Hunucmá y Texán de Palomeque. **Un espacio exclusivo, a tan sólo 20 minutos de la ciudad de Mérida y 25 minutos de las hermosas playas de Sisal**, en donde encontrarás el equilibrio perfecto entre la ciudad y la naturaleza.

Kumay
YUC 281, 97353 Yuc.
https://goo.gl/maps/Utae3LjKAiPe9LNp7

Contacto
999 993 4077
ventas.kumay@bomadesarrollos.com

Tips de Iluminación
PARA AMPLIAR VISUALMENTE LA SALA

Utilizando lámparas de pie con pantallas matizadas, orientadas de la forma correcta y que realcen los puntos adecuados, la sala parecerá más amplia y luminosa.



Existen algunas sencillas técnicas y decorativos para ampliar los espacios pequeños con luces modernas. Lámparas de pie modernas, las luces decorativas de pared y lámparas de techo ayudan a añadir un estilo cómodo al interior de la casa, por lo que las habitaciones logran la sensación de amplitud y modernidad.

Incluso la selección de las lámparas determinan el diseño de los interiores y su amplitud, por eso le traemos algunos consejos que ayudarán a decorar su casa con estilo y ampliar los espacios pequeños con ideas de iluminación contemporánea y hacer sus interiores de las casas más bellas y modernas.

Utilizar fuentes de luz difusas

Lo más adecuado en la sala, es una iluminación indirecta y potente, que evite que se produzcan rincones oscuros y zonas en sombra y que son los causantes de que los espacios se vean más pequeños de lo que son. Utilizar fuentes de luz difusas como base de la iluminación general, es lo más recomendable.

Combinar iluminación cenital y perimetral

En una sala ajustada es mejor prescindir de la clásica lámpara de techo -ofrece luz cenital- y dejará en penumbra las esquinas. Es mejor decantarse por luz perimetral a base de focos o tubos fluorescentes de luz cálida que bañen de luz las paredes y ensanchen la estancia.

Y si no se quiere prescindir del efecto ornamental de una lámpara de suspensión, el consejo es combinar una iluminación perimetral en la moldura del techo y una lámpara de pantalla matizada como en el espacio de la foto.

Orientar la luz hacia muebles y paredes

Aunque una estancia bien iluminada parece más grande, el efecto es el opuesto en una sobreiluminada: el exceso de luz comprometerá la sensación de profundidad. Hay que huir de focos demasiado potentes y directos. Es mejor optar por otros de haz abierto y luz difusa que podrá orientar hacia las paredes o piezas de mobiliario.

> "Utilizar fuentes de luz difusas como base de la iluminación general, es lo más recomendable".

Continúa en la página 13 ►

feliz día del padre

URBANCENTER JURIQUILLA

Boulevard Ecuestre,
Fraccionamiento
Residencial Caletto,
Municipio de Querétaro,
C.P. 76230

t. (442) 294 5805

Horarios
Lunes-Domingo de
10:00am - 10:00pm

www.ucjuriquilla.mx

/UrbanCenterJuriquilla

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR
FIBRA SHOP.

► Continuación de la página 12

TIPS DE ILUMINACIÓN PARA AMPLIAR VISUALMENTE LA SALA

Definir ambientes con las lámparas

Enmarcar zonas de uso en el salón es una buena idea. ¿Cómo? Combinando fuentes de luz general con otras más focalizadas y de ambiente.

Las lámparas de pie con pantallas matizadas son ideales para crear rincones acogedores en la zona de estar, mientras que las de sobremesa con pantallas opacas y haz de luz cerrado, pondrán el acento en un rincón de estudio, una obra de arte o una estantería. Se trata de crear volúmenes que dinamizarán la habitación para que parezca más grande.

Multiplicar los puntos de luz

Cuantas más luminarias se coloquen en un ambiente, más rico resultará. Hay que situarlas de manera que cubran todo el espacio de forma uniforme, sin sombras ni deslumbramientos.

Los apliques resultan una excelente solución en zonas de estar: pueden situarse en las paredes y bañarlas de luz para dar amplitud al espacio.

Aportar un golpe teatral iluminando elementos del mobiliario

Iluminando el mobiliario se crean focos de interés y se consigue aportar sensación de movimiento al salón, ampliándolo visualmente.

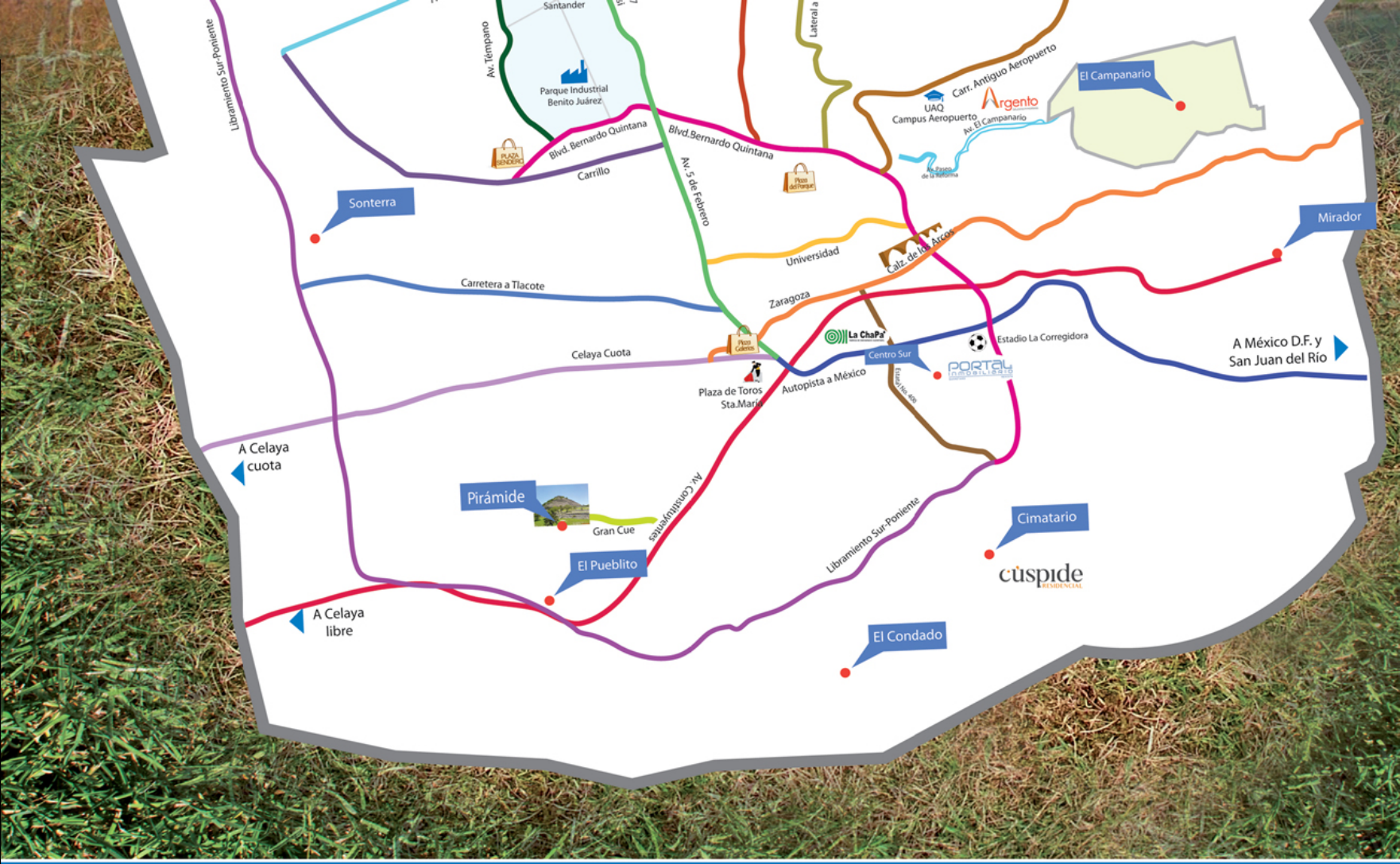
Colocar puntos de luz en vitrinas, librerías y estantes; o iluminación perimetral en un mueble, una mesa o en el televisor, es la forma más sencilla de hacerlo.

Elegir tonos claros en la sala

Existen recursos de estilismo para ampliar el espacio utilizando la iluminación. Elija colores claros y unificados para la sala, además de superficies brillantes en revestimientos y mobiliario. π

Ciudad de Querétaro

PORTAL INMOBILIARIO



Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

5 DIFERENTES MODELOS

AMENIDADES

- Alberca con Chapoteadero
- Zona de Asadores
- Malla perimetral electrificada
- Instalaciones subterráneas
- Terraza Club
- Gimnasio
- Co-working
- Parque lineal

ranman
Calidad que se vive

UNA INMEJORABLE UBICACIÓN
A 10 MINUTOS DE CENTRO SUR EN QUERÉTARO

Carretera Estatal 420 Km 15

cúspide
RESIDENCIAL

ESTE MES DE JUNIO APROVECHA NUESTROS

PRECIOS DE PREVENTA

AL APARTAR TU CASA,
TE REGALAMOS UN **BONO DE DESCUENTO DE**

$50,000

AGENDA TU CITA
442 962 9439
www.cuspideresidencial.mx

¿CÓMO BUSCAN LOS MILLENIALS UNA VIVIENDA?

La generación *millennials* es la que representa la mayor fuerza de búsqueda inmobiliaria en la actualidad, por eso, conocer a este grupo de consumidores puede abrir las oportunidades de venta o renta a propietarios y asesores que tengan alguna oferta inmobiliaria para ofrecer.

En los últimos años, prefieren la renta antes que la venta principalmente por la siguientes razones:

·La renta de vivienda le brinda mayor flexibilidad a la generación *millennials*, así como movilidad por la falta de certeza a largo plazo.

·Permite el ahorro para otras actividades como, viajar, estudiar o vivir diferentes experiencias. Tienen menor urgencia para las inversiones de largo plazo.

·Existe más incertidumbre en la economía y estabilidad laboral. Rentar les da la oportunidad de tener un mayor rango de ahorro.

1 Para conseguir información de un inmueble, utilizan los mensajes de **texto** o ***e-mail,*** no suelen hacer llamadas telefónicas.

2 El **internet** es su mejor aliado, aquí hacen las búsquedas de **inmuebles** desde distintos dispositivos.

3 Prefieren los procesos **sencillos** y **rápidos**. Buscan que la documentación se entregue en una sola ocasión para evitar múltiples encuentros.

MALVA

HERENCIA NATURAL

El hogar ideal para tu familia

107 casas, **16 villas**, **16 departamentos** y **20 estudios**.

SANTOS

DESARROLLADORA

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea **vivemalva.com**

Agenda tu cita en nuestras casas muestra

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

‘LOS TRES MOSQUETEROS’ DE ALEXANDRE DUMAS, CONOZCA LA VERDADERA HISTORIA

‘Los tres mosqueteros’ *(‘Les trois mousquetaires’)* es una de las obras más conocidas y amadas de la literatura francesa.

‘Uno para todos, todos para uno’. Quien haya leído la novela ‘Los tres mosqueteros’ de Alejandro Dumas, sabrá que esta frase es una de las más emblemáticas de dicho relato de aventuras, publicado entre marzo y julio de 1844. Sin embargo, tanto la frase como las aventuras narradas, son ficción inspirada en hechos reales que ocurrieron de manera distinta.

Alejandro Dumas, uno de los baluartes de la novela histórica y de aventuras, se inspiró en un manuscrito de un tal Gatien de Courtilz, señor de Sandras, quien fue a su vez mosquetero y conoció a un compañero de armas del D’Artagnan histórico, cuyo nombre real fue Charles de Batz-Castelmore.

Alexandre Dumas Davy de la Pailleterie

Tras retirarse de la carrera militar, Courtilz se dedicó a escribir y en 1700 publicó ‘Las Memorias de Monsieur D’Artagnan’, una novelización de la vida del personaje. Dumas tuvo acceso a este documento. Tras su lectura, tuvo la idea de hacer su propia versión.

Junto a su colaborador habitual Auguste Maquet, el autor francés añadió y quitó datos históricos a placer, incluso cometió algunos anacronismos para darle otro ritmo a su relato.

Quizás uno de los datos más importantes e interesantes, sea que ‘Los tres mosqueteros’ (Athos, Porthos y Aramis, además de D’Artagnan) están basados en personas reales, sobre quienes no existen demasiados datos biográficos. Algo a destacar, es que no se sabe a ciencia cierta si en realidad los verdaderos Athos, Porthos y Aramis conocieron al famoso D’Artagnan.

¿Quién fue D’Artagnan?

Tal vez se trate del más famoso de los mosqueteros del relato de Dumas. En la vida real, Charles de Batz-Castelmore, fue hijo de una familia de la pequeña nobleza de Gascuña.

Junto con dos de sus hermanos, emprendió la carrera militar para obtener recursos que de otra forma le hubieran sido imposibles.

En 1630 marchó a París para ingresar en el cuerpo de las Guardias Francesas por recomendación de un pariente de su madre, el señor de Tréville (quien aparece como su protector en la novela de Dumas). Una vez instalado en París, comenzó a usar el apellido D’Artagnan, una familia noble relacionada con los Castelmore.

El objetivo era tener un apellido que le diera más prestigio. Gracias al cardenal Mazarino -sucesor de Richelieu, como primer ministro del rey de Francia- Charles de Batz-Castelmore entró en la compañía de Mosqueteros de la Guardia, en 1644.

Charles de Batz-Castelmore alias ‘D’Artagnan’

Fue en ese breve periodo cuando pudo haber conocido a los mosqueteros reales en los que se basaron los personajes de Athos, Porthos y Aramis. Sin embargo, hasta la fecha no hay pruebas reales de que así haya sido.

Además de ‘Los tres mosqueteros’, D’Artagnan también aparece en los relatos ‘Veinte años después’ y ‘El vizconde de Bragelonne’. Estas tres novelas forman una trilogía conocida como ‘Las novelas de D’Artagnan’.

¿Quiénes fueron Athos, Porthos y Aramis, los otros mosqueteros?

Athos

El Athos histórico, fue Armand de Sillègue d’Athos d’Autevielle, que nació alrededor de 1615. Hay pocos datos biográficos sobre él. Todo lo que se sabe, es que se unió a los mosqueteros en 1640 o 1641 y que murió en París, el 21 de diciembre de 1643.

Continúa en la página 21 ►

► Continuación de la página 20

El registro de su muerte y entierro que se conserva en la iglesia de Saint-Sulpice en París dice:

'Procesión, servicio y entierro del difunto Armand Athos dautuviele [sic], mosquetero de la guardia del rey, caballero de Béarn, tomado cerca del mercado de Pré-aux-Clercs'.

Porthos

Isaac de Porteau, es la figura histórica detrás de Porthos. Nació en una familia hugonote en Pau, cerca de 1617.
Después de una carrera en la milicia, retornó a su Béarn natal en 1650. Ahí sirvió como subalterno de la guardia de municiones en Navarrenx, trabajando junto a su hermano, quien también ocupaba un puesto militar.

Aunque no se tienen datos confiables, la historia señala que murió como un hombre de cierta posición, en 1670.

Aramis

El personaje real se llamó Henri D'Aramitz, nacido en 1620 en Aramitz en Béarn. Nació en el seno de una familia aristocrática muy antigua, que entró por primera vez en el registro histórico, en 1376.

Aramitz se unió a los mosqueteros en el verano de 1640 y estuvo a las órdenes de Troisvilles. Regresó a Béarn en febrero de 1650. Ahí se casó con Jeanne de Béarn-Bonasse, con quien tuvo dos hijos y dos hijas.

Murió en el año de 1681 y dejó a su hijo Clément la propiedad familiar, pues el mayor; Armand, murió sin descendencia.

¿Qué eran en la vida real los mosqueteros?

Hay que remontarse al año de 1600, para conocer el origen de los mosqueteros.

Ese año, Enrique IV formó las carabinas, una unidad de caballería ligera que portaba armas largas conocidas como arcabuces.

Durante la regencia de Luis XIII en 1615, los carabineros se distribuyeron en otras unidades de caballería ligera en las cuales hacían misiones de reconocimiento. Pero en 1622, el mismo rey Luis reformó la unidad para realizar una expedición contra los hugonotes. Para ello formó un regimiento de élite conocido como 'mosqueteros'. Casi todos eran reclutas nobles y jóvenes (empezaban su servicio a la edad de 16 o 17 años) con habilidades militares.

Su principal habilidad era el manejo de la espada y las armas de fuego. En tiempos belicosos, acompañaban al rey al frente, participaban en asedios, realizaban ciertas maniobras peligrosas. Cuando no había batallas, servían como escolta para el rey. π

HOTELES ECOLÓGICOS EN MÉXICO, QUE TIENE QUE CONOCER

De Norte a Sur, conozca los mejores hoteles ecológicos de México en los que podrá disfrutar de un hospedaje sustentable y actividades eco turísticas.

El *'living green'* es cada vez más importante para todos y lo asumimos poco a poco. Cuando sale de viaje o se va de paseo, puede ser más complicado mantener esos valores 'verdes', pues las cosas que consume en el viaje y hospedaje no necesariamente son amigas del medio ambiente. Estos son hoteles ecológicos en México que le fascinarán. Si piensa en hospedajes ecológicos, no tiene que limitarse a lugares muy *'hippies'* que le roban ese confort que busca en su vacación. Por eso, le mostramos los mejores hoteles *'eco-friendly'* en México, para que no le de culpa y al contrario, se sienta más puro y conectado con la naturaleza.

HOTEL ECOLÓGICO EL TEMAZCAL-CHIHUAHUA

En el Pueblo Mágico de Creel, en la sierra tarahumara se ubica el 'Hotel Ecológico El Temazcal'. En él se desarrollan programas y tecnologías amigables con el medio ambiente, tales como el uso de paneles solares, separación de basura y recolección de agua de lluvia. Gracias a su cercanía con la 'Cascada de Basaseachi' y las 'Barrancas del Cobre', podrá disfrutar de *tours* guiados de senderismo, así como vivir la experiencia del temazcal, haciendo honor a su nombre.

CASITAS EL SALITRAL-BAJA CALIFORNIA SUR

Se localiza a 16 kilómetros del Pueblo Mágico de 'Todos Santos', en Baja California Sur. Este hotel ecológico destaca por el uso de energía eólica y el aprovechamiento del agua, captada por pozos de absorción. El hospedaje es tipo cabañas, rodeadas del contrastante paisaje del desierto y el mar Pacífico.

ZENTI´K PROJECT-YUCATÁN

En una mansión del siglo XIX se encuentra este B&B ideal para una escapada ecológica. Está amueblada con piezas recicladas *vintage* y usan paneles solares, agua reciclada, focos LED (que funcionan con sensores) y agua filtrada (no embotellada) para acompañar los desayunos 100% orgánicos.

ORGÁNICO HOTEL BOUTIQUE-CDMX

Este hotel es ideal para escaparse dentro de la ciudad y sentir que está en otro país. Además de ser ecológico, ¡es *pet friendly*! Las habitaciones están hechas con madera seca reciclada y sus focos también son ahorradores de energía. Además, hay oferta de actividades para conectar con la naturaleza.

EL COPAL-MAZUNTE

Piérdase en la naturaleza en este destino silvestre para desconectarse de todo. Este hotel *'eco-chic'* tiene prácticas ecológicas como el uso limitado de luz artificial, reciclado de agua y fue construido para adaptarse al ambiente, para no cortar ni afectar la naturaleza del espacio.

Continúa en la página 23 ►

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO DE REMATE $ 45,000

clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

Informes 442.230.22.22

► Continuación de la página 22

HOTELES ECOLÓGICOS EN MÉXICO QUE TIENE QUE CONOCER

AZULIK-TULUM
Tulum fue creado como el destino ecológico de México. Pero este hotel lo lleva a otro nivel para desconectarse, relajarse y centrarse en lo mejor de este destino. El uso de electricidad es mínima, cuentan con un menú de la granja a la mesa y una tienda de ropa con diseños sostenibles y de comercio justo.

XINALANI-PUERTO VALLARTA
Si le gusta la playa, el yoga y la sustentabilidad, este lugar es para usted. Las villas fueron construidas y decoradas por artesanos locales. Además de tener un consumo bajísimo de electricidad, hay *eco-tours*, productos de baño biodegradables y agua reciclada, para ser un hospedaje 'verde'.

SANDOS CARACOL ECO RESORT-PLAYA DEL CARMEN
¿Un resort para toda la familia y que sea sustentable? Sí existe. Este lugar cuenta con la 'Certificación *Rainforest Alliance*', reciclaje, una planta de tratamiento de agua, programa de educación ambiental, vivero de plantas y paneles solares. Es el destino ideal para que su familia se enamore de la vida verde. Este alojamiento dispone de una ubicación ideal para disfrutar del mar Caribe.

PATIO 77
Otro de los hoteles sustentables más hermosos del país, se encuentra en la Ciudad de México: 'Patio 77'. Esta casona del siglo XIX es el primer '*Bed and Breakfast*' autosustentable, el cual cuenta con paneles solares y una sala de reciclaje de agua. Su diseño fue creado con madera y ladrillos reutilizados, además de contar con un sistema de ahorro de energía.

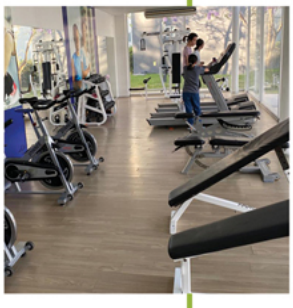
CELESTE DEL MAR
Ubicado en la riviera oaxaqueña, 'Celeste del Mar' cuenta con cabañas rústicas, hechas con techos de palma y hamacas que se fusionan con la decoración tropical. Con un sistema autosustentable, este se encuentra entre la playa Mermejita y Mazunte, por lo que es posible recorrer toda la zona aledaña. 'Centro Mexicano de la Tortuga' se encuentra cerca de la propiedad.

PUEBLO BONITO
Uno de los mejores hoteles con estilo mediterráneo es 'Pueblo Bonito', en Baja California Sur, el cual cuenta con un sistema de tratamiento de aguas, plantas de energía limpia y sistemas de riego para aprovechar el agua en los espacios verdes. Además, ofrece una experiencia con el 'Programa de Protección de Tortugas', con el objetivo de preservar esta especie en peligro de extinción.

HOTEL NANCIYAGA
A un costado del lago de Catemaco en Veracruz, el 'Hotel Nanciyaga' es una gran opción para los amantes de la naturaleza, ya que, además de su sistema autosustentable, ofrece servicios y tratamientos de temazcal. También, es posible pasar un rato en sus aguas manantiales. Este hotel ofrece una alternativa diferente de descanso con cabañas en la selva. π

habitárea
TOWERS

JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE



DEPARTAMENTO EN RENTA

AMUEBLADO $25,000.*INCLUYE MANTENIMIENTO

CARACTERÍSTICAS

TOTAL 145.17 M²

DEPARTAMENTO 119.41 M² | TERRAZA 8 M² | BODEGA 5.26 M² |ESTACIONAMIENTO 12.5 M²

- 3 RECÁMARAS - PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR
- 2.5 BAÑOS
- BODEGA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

AV. SANTA FE # 134 ENTRE SANTA TERESA Y SANTA RITA.
JURIQUILLA SANTA FE

INFORMES
(442) 186 0314

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

IVA incluido

Informes:
infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

442 186 03 14

CENTRO DE MORELIA, MICHOACÁN

T. 272 m². C. 526 m². INVIERTE en propiedad, ideal para negocio, cuenta con local comercial, espacios para oficinas, en el Centro de Morelia. **Precio: $9,800,000.00.**

Informes: 443.504.92.35

PROL. CORREGIDORA NORTE

T.110 m². Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. **Precio: $1,600,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

POLÍGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA

C. 297 m². Nave industrial. 4 metros libres por nivel, 4 cajones de estacionamiento, Mezzanine para mejor distribución y eficiencia de espacios, 1/2 baño, entrada de carga con cortina, uso de suelo industrial, cisterna. **Precio: $32,967.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

JURICA OLIVOS

T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Renta: $65,000. Venta: 690,000 USD**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

REAL DE JURIQUILLA

T. 300 m². Hermoso terreno en privada con vigilancia. Circuito Cascada del Encanto Manzana 55 lote 33. **Precio: $1,050,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

EPIGMENIO GONZÁLEZ

T. 1,500 m². C. 150 m². Excelente ubicacion en una de las avenidas mas transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. **Renta: $300,000. Venta: $25,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS PROPIEDADES EN: www.**elportalinmobiliario**.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

QUERÉTARO

C. 54 m². A solo 12 min de Centro Sur y Boulevard Bernardo Quintana. El departamento cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, cómodos espacios de sala, comedor y cocina. Edificio de únicamente de 3 niveles. Estacionamiento al frente de tu departamento, patio de servicio. **Precio: $729,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

CIUDAD DEL SOL QUERÉTARO

C. 67 m². Departamento de excelente diseño y calidad. Sobre Boulevar Peñaflor, y cerca de Av. de la luz. Doble filtro de seguridad, acceso controlado por privada, áreas verdes, parque canino. 2 recámaras, 1 baño, área de servicio. Todos los servicios a la mano. **Precio: $829,000.**

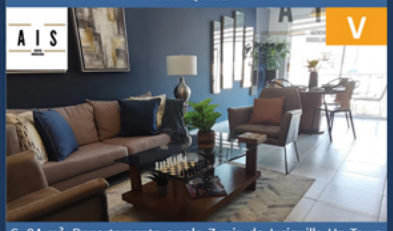
Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZIBATÁ

C. 62 m². Excelente oportunidad de inversion, departamento con equipo de regalo frente a Zibatá y Zákia. 2 recámaras, 2 baños, Estacionamiento para 1 auto, área de servicio y amueblado. **Precio: $1,210,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

JURIQUILLA



C. 84 m². Departamento a solo 7 min de Juriquilla Up Town y Antea. Cajones para 2 vehículos. Amplios espacios. 2 recámaras y 2 baños completos. Rec. principal con baño completo y vestidor, terraza, área de lavado y almacén de gran tamaño. Excelente opción para invertir. **Precio: $1,280,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

A 10 MINUTOS DE CENTRO SUR

T. 99 m². C. 108.50 m². Casa de 3 recs. y 2 1/2 baños. Rec. principal con baño completo y vestidor. Sala de TV o Estudio en planta baja. Amplios espacios en sala, comedor y cocina. Estacionamiento para 2 vehículos al frente de tu casa. Vigilancia 24 hrs. en cada uno de los condominios.Ubicada en la zona sur de la ciudad. **Precio: $1,551,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA

C. 84 m². Departamento de amplios espacios y acabados únicos en Zákia en Planta Baja. 2 recs, cada una de ellas con baño completo. Estudio del tamaño de una rec. Sala, comedor y cocina de excelente distribución y amplitud.Área de lavado interna, con acceso junto a la cocina. **Precio: $1,740,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZIBATÁ

Casa de 3 recámara, 2 ½ baños, 2 plantas, estacionamiento para 2 autos. Totalmente equipada por promoción. Diferentes opciones de distribución, opciones con recámara en planta baja. Ubicado al frente de Zibatá y Zákia. Todos los servicios a menos de 5 min. **Precio: $ 1,860,000.**

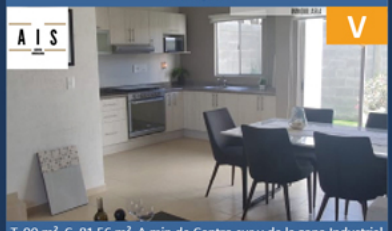
Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA

T. 168 m². C. 111 m². Departamento con acabados premium. De 2 niveles, escaleras internas. 2 recámaras y 2 baños completos en primer nivel. Sala de tv o recámara, baño completo y 2 terrazas en 2do. nivel. Área de lavado interior. **Precio: $2,190,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

MARQUÉS



T. 90 m². C. 81.56 m². A min de Centro sur y de la zona Industrial Bernardo Quintana. Casa de 3 recamaras, estacionamiento para 2 vehículos, 1 ½ baños. Amplios espacios en sala, comedor y cocina. Área de servicio, jardín trasero. Excelente ubicación y plusvalia. Se aceptan todo tipo de financiemientos. **Precio: $2,296,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA

T. 114 m². C. 111.90 m². Casa con sala de TV o estudio en planta baja, espacios de sala, comedor y cocina amplios. Área de lavado interna. 4 recámaras amplias. El condominio cuenta con Casa Club, gimnasio, terraza, alberca, área de juegos infantiles y áreas verdes. **Precio: $2,370,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA

T. 123.90 m². C. 190.90 m². Casa de 3 niveles en Zakia. 3 recámaras con 2 baños completos en 2do. Nivel. 1 estancia o recámara con baño completo y 2 Roof Garden en 3er nivel. Cocina de extraordinario espacio, sala y comedor amplios, jardín trasero con cancel corredizo y cisterna. **Precio: $3,394,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA

T. 123 m². C. 191 m². Casa de 3 niveles en Zakia. 3 recs con 2 baños completos en 2do. Nivel. 1 estancia o recamara con baño completo y 2 Roof Garden en 3er nivel. Cocina de extraordinario espacio, sala y comedor amplios. Jardín trasero con cancel corredizo, cisterna. **Precio: $3,395,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

PORTAL®
INMOBILIARIO
Tener una
Súper Casa
con un
Súper
Papá
ES POSIBLE ENCONTRARLA
ENTRANDO A UN SOLO LUGAR
elportalinmobiliario.com.mx

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

FRACCIONAMIENTO LA PUNTA

T. 5,000 m². Terreno campestre, rodeado de áreas verdes. En calle cerrada con orientación Oriente - Poniente, zona privilegiada por su inmejorable ubicación residencial y con gran plusvalia, con vigilancia privada 24 hrs. Excelente conectividad. Cuenta con todos los servicios. 34.50 m de frente x 145 m de fondo. **Precio: $6000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA

T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. **Precio: $36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

JURIQUILLA

C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Precio: $1,900,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL

T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: $4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDAS VALLE VERDE

T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. **Precio: $12,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SAN JOSÉ ITURBIDE

T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. **Precio: $6,500,000 USD.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO, QUERÉTARO

C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. **Precio: $1,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI

T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituación. **Precio: $35,406,750.00.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

IXTAPA ZIHUATANEJO, CONDOMINIO "AMARA IXTAPA"

C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. **Precio: $9,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO

T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: $26,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA

T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: $3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LIFE JURIQUILLA

Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. **Precio: $3,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:

El Barrio de La Bocha Asador Argentino
La Bocha Asador Argentino
Bruno Cucina
Emilia Ristorante
Steak Company
Save Guasave • Sinaloa
Toks Restaurante
Crowne Plaza Hotels & Resorts
Cocono Gusto Mexicano
Doña Urraca Hotel y Spa Querétaro
Fiesta Inn
Parrilla Leonesa
Pampas Ensaladas & Cortes
Restaurante Argentilia
Florencia Hotel
one hoteles
Garabatos
Fisher's Excelencia en Mariscos
fresko Comercial Mexicana
P.F. Chang's
Mercury Inn Hotel
El Caserío Restaurante-Bar
Restaurante 1810 Bar
il Duomo Cocina Italiana
HB Hipotecario Bancomer
La Vaka Parrillada Buffet
CIQ Club Industriales Querétaro
Tacos El Pata Querétaro
Plaza Camelinas Hotel Querétaro
Fiesta Americana Hotels & Resorts
Ramada Encore by Wyndham
Holiday Inn
Turotel Querétaro
silverio urban coffee
CIQ
superQ
Hacienda Jurica by Brisas
Don Vito
Hotel · GO Misión Juriquilla Querétaro
生け花 (Ikebana)

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

JURICA

T. 2,470 m². C. 1,186 m². Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m². Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: $28,700,000.**

Informes: 442.561.3399 / 442.505.4066

CASCADA JURIQUILLA

T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. **Precio: $2,800,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.154.3336

NÁUTICA JURIQUILLA

C. 221 m². Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2ndo piso, 2 recs., 2 ½ baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. **Precio: $2,950,000.**

Informes: 442.561. 33.79 / 442.505.40.66

JURICA

T. 2,133 m². C. 720 m². Residencia diseñada con amplitud y elegancia. 1 sola planta (excepto estudio PA), 4 recs, 4 ½ baños, 2 vestidores, despacho o 5a rec., cocina equipada y desayunador, family room con barra-bar, área de juego. Alberca con cubierta rígida deslizable automática y paneles solares, garage techado para 4 autos. **Precio: $18,850,000.**

Informes: 442.128.1007 / 442.505.4066

JURIQUILLA, CUMBRES DEL LAGO

T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pérgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. **Precio: $7,150,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

VILLAS DEL MESÓN

T. 1,800 m². C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m2, terraza, alberca. **Precio: $22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.154.33.36

JURIQUILLA

T. 880 m². C. 75 m². Residencia en Balcones Juriquilla con alberca y 5 recámaras. En Privada de 10 residencias con seguridad 24hrs. 2 niveles, con estacionamiento techado para 3 autos, estudio, baño de visitas, cocina equipada, sala con terraza con vista al jardín, 2 ctos. de servicio. PA: 4 recs. con a/a, baño completo y vestidor. **Precio: $15,500,000.**

Informes: 442.334.21.28 - 442.505.40.66

JURICA

T. 2,200 m². C. 700 m². Casa colonial espléndida y acogedora. 1 planta, excepto recámara principal en planta alta. 4 recámaras, 4 ½ baños, sala de Tv, cocina con antecomedor, estudio. Con terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cuarto de servicio con baño completo. **Precio: $15,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURIQUILLA, VILLAS DEL MESÓN

T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, ½ baño de visitas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. **Precio: $9,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.154.3336

CUMBRES DEL LAGO JURIQUILLA

T. 420 m². C. 540 m². Residencia con doble acceso de seguridad 24 hrs. Cocina equipada, sala y comedor con vistas a la terraza, con pérgola y asador. Rec. ppal con vestidor y tina de hidromasaje. 2 recs secundarias con baño y tapancos para áreas de estudio. Despacho en planta baja con baño. Sala de TV, gimnasio y terraza como roof garden. **Precio: $8,650,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN

T.780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. **Precio: $13,650,000.**

Informes: 442.376.94.03 / 442.505.40.66

CENTRO HISTÓRICO

T. 593 m². C. 310 m². Casa de más de 300 años. Uso de suelo habitacional y comercial. Un solo nivel con 11 habitaciones y 3 baños. Excelente opción para remodelar como casa habitación respetando los lineamientos del INAH. Precio: $11,500,000.

Informes: 442.561.33.99 / 442.505.4066.

MISIÓN SAN JERÓNIMO

T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. **Precio: $7,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE FUJI, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO

C. 58.64 m2. 2 recámaras, 1 baño completo, área de Cocina, Sala, Comedor, Área de lavado, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre, estacionamiento para visitas. **Precio: $871,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

TERRA PARK

T. 932 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. **Precio: $3,593,100.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

VISTA REAL

T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. **Precio: $17,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE GORBEA, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO

C. 58 m2. 52 viviendas dúplex, 2 recámaras, 1 baño completo, área para cocina, sala, comedor, área de lavado techada, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: Acceso Seguro, áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre y estacionamiento para visitas. **Precio: $886,000.**

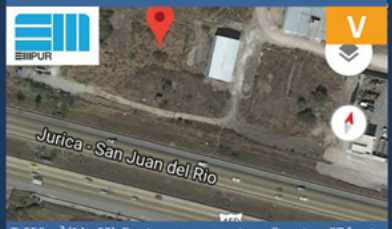
Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

IXTAPA

Departamento con playa para 9 personas en planta baja. **Renta: De $6,500 a $9,000 por noche**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CARRETERA 57



T. 350 m² (14 x 25). Dos terrenos en venta en Carretera 57 frente a Libro Texto. **Precio: $850,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

JURIQUILLA TOWERS

Hermosa vista desde el piso 22 completamente amueblado, 2 recs, 2 baños, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega, 2 cajones de estacionamiento. Alberca y jacuzzi exterior, asoleaderos, área de snack jogging path, 3 canchas de paddel y más. **Precio: $30,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CARRILLO PUERTO

T. 4,282 m². C. 4,735 m². Entre barda, portón, cisterna, oficina y piso de concreto. Carrillo Puerto a media cuadra de 5 de febrero. **Precio: $50,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MISIÓN CONCA

T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. **Precio: $6,950,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

GRAN RESERVA PRESERVE JURIQUILLA

T. 200 m². Terreno con amenidades en fraccionamiento residencial de lujo, con 3 casetas de vigilancia activas. El lote pertenece a una manzana de 4 predios, ubicado a espaldas de una cancha empastada por lo que la tranquilidad y el ruido no será problema. Tendrás acceso a canchas, ciclo pista, sky bar, áreas verdes y más. **Precio: $1,280,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTES PIRINEOS

C. 65.29 m². Conjunto de 168 viviendas. Acceso controlado con caseta de vigilancia, todos los servicios, áreas verdes. Viviendas térmicas ecológicas con certificado Ecocasa. 2 recs, 2 baños completos, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado techada, estacionamiento para 1 auto. **Precio desde $1,062,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

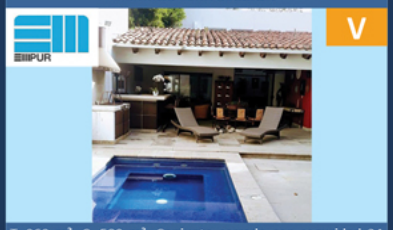
CATÁLOGO DE PROPIEDADES

MIRADOR DEL CAMPANARIO

T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. **Precio: $2,750,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÁLAMOS 1ERA SECCIÓN



T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. **Precio: $18,200,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

THE VILLAGE, JURIQUILLA

C. 238 m². Oficina de lujo en 2º piso. Estac. techado con más cajones privativos. Ubicación inmejorable. Con los mejores acabados. Espacios flexibles y funcionales. Comedor para inquilinos planta baja. **Traspaso: $3,000,000. Renta: $57,683.64. Mtto: $8,798.90.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ZERENDA, ZIBATÁ

T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. **Venta: $3,699,000. Renta: $19,500.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CASA HIDALGO

T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: $50,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

RINCONADA JACARANDAS

T. 398 m². C. 320 m². Fracc. cerrado cuenta con vigilancia las 24 hrs. PB: rec. con baño y vestidor, sala doble altura, comedor, 1/2 baño, cocina equipada, área de lavado techada, cto. de servicio, jardín con terraza, cochera 4 autos. PA: 3 recs. con baño con vestidor. **Precio: $38,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

Inmobiliarias y Desarrollos

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Azhala 224 Luxury Homes
Tel. (442) 962.94.39
www.azhala224.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Cúspide Residencial
Tel. (442) 161.25.66
www.cuspideresidencial.mx

Distrito Mid
Tel. (999) 338.29.76
www.distritomid.com

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Greta
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Malva
Tel. (999) 338.29.76
www.vivemalva.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Servicios

La Chapa
Tel. (442) 224.15.55
(551) 662.67.47

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO

El equilibrio entre **comodidad y amplitud**

¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

AZHÄLA
224
LUXURY HOMES

ESTE MES DE JUNIO

APROVECHA NUESTROS INCREÍBLES PRECIOS

CASAS ENTREGA INMEDIATA

LO MEJOR DE ZIBATÁ

BONO DE DESCUENTO DE $100,000 PESOS*

*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES

azhala.mx

Google Maps

AGENDA TU CITA AHORA

442·962 94 39