

9 ANIVERSARIO PORTAL

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Marzo 2022

Año 9

108

POR QUÉ UN
GRAN VENTANAL
MEJORARÁ SU CASA

HALLGRÍMSKIRKJA:
UNA IGLESIA
INSPIRADA EN
LA NATURALEZA

NUESTRA CASA
DE PORTADA

GRAN PREMIO DE
BAHRÉIN DE F1,
EN SAKHIR

EL RETIRO DE
TOM BRADY

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO



FIRENZE
LUXURY LIVING

Adquiere tu DEPARTAMENTO DE LUJO

TOTALMENTE
EQUIPADO

(Incluye persianas y Mosquiteros)

Depa 2 recámaras
desde \$2'250,000 MXN



 **TERRANOVA**
ESPACIOS CON VIDA

Exclusive Lifestyle a

Síguenos   



Llámanos o haz una cita:

442 290 3370

visita www.firenzequeretaro.com

*Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.

la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx

 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

Desde Ucrania: ahí viene otro golpe a la gasolina

Señalan a quien ustedes quieran, pero México no puede reducir su dependencia de gasolina proveniente de Estados Unidos y este producto ayer marcaba precios de más de 25 pesos en algunas estaciones de la Ciudad de México.

En otros días eso es digno solamente de análisis, pero la cosa se mete a la billetera cuando del otro lado el mundo huele a guerra y eso anuncia mayores ascensos. Parece que no habrá modo de evitar una gasolina todavía más cara.

La administración actual de Andrés Manuel López Obrador, enfocada principalmente en la adquisición de refinerías, no ha podido mover la desastrosa ruta heredada por su antecesor Enrique Peña Nieto, quien privilegió la calificación crediticia de Pemex en franco detrimento de las operaciones de la empresa.

Su equipo priista mantuvo tranquilas a S&P, Fitch y Moody's para cuadrar las cuentas. El costo fue detener el mantenimiento y dejar las refinerías en calidad de taller de barrio. La tarea de cambiar ese escenario brinda todavía pocos frutos a los morenistas y a México.

Información del gobierno de Estados Unidos detalla que los mexicanos importaron desde ese país 460 mil barriles diarios de gasolina de enero a noviembre de 2021.

Cuando la Agencia de Información Energética de los vecinos entregue el dato a diciembre, el resultado anual podría decepcionar a un presidente que se precia de defender a los consumidores.

A decir de la información disponible, México había reducido las importaciones de gasolina durante los dos primeros años de administración lopezobradorista, quizá más como consecuencia del confinamiento por la pandemia del COVID que guardó el coche de casi todos, que como resultado de políticas públicas que aún resultan insuficientes.

Empujado por la secretaria de Energía, Rocío Nahle, Octavio Romero en Pemex hace lo que puede. Llevó la producción de la empresa a 233 mil barriles diarios al cierre del año pasado, es una cantidad 12 por ciento mayor a la que dejó Carlos Treviño, el último director de la empresa en la administración pasada. Es también el dato de producción más alto desde 2017.

El ascenso no impidió que el volumen de las compras mexicanas de ese producto desde Estados Unidos aumentaran 10 por ciento sólo en 2021.

En pocas palabras, México produce más, pero también eleva la importación de gasolina en estos días. Mal momento, pues la guerra asoma en Ucrania repercusiones para todos quienes usan derivados del petróleo.

¿Ante este escenario, la gente tendrá que conformarse y esperar, entre otros impactos, una subida más de precios en el combustible?

Desde el lado mexicano no hay muchas opciones. Los dos impuestos que cobra el gobierno federal en la gasolina son el IVA y el IEPS, ya incluidos ambos en ese precio que ustedes ven en la bomba. Nadie escapa.

Pero ante el ascenso que ya tuvo el precio del crudo desde el año pasado, la Secretaría de Hacienda ya bajó lo que podía bajar esos gravámenes. Esa dependencia a cargo de Rogelio Ramírez de la O, informó hace un par de semanas que en la gasolina menor a 91 octanos, la verde, ya no cobrará el Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios (el IEPS). El 'estímulo', como lo llama el gobierno, subió al 100 por ciento.

Eso implica dejar de cobrar dinero que requiere el gobierno y ya en 2021 redujo 30 por ciento sus ingresos por esta vía, de acuerdo con reportes oficiales.

Habrà que esperar a ver lo que ocurra en Estados Unidos, entonces.

Ayer, el Washington Post reveló que el gobierno de Joe Biden analiza dos opciones para detener el aumento en esos precios que también afectan a sus habitantes.

Uno puede ser el de liberar parte de sus 585 millones de barriles de reservas de petróleo, como ya lo hizo recientemente. Esa nación importa unos 6 millones de barriles diarios de la materia prima, por lo que una hipotética liberación total, la liberaría de importar crudo durante casi 100 días, impactando con ello el comercio mundial de casi 100 millones de barriles.

Otra opción, miren nomás, es la de crear una amnistía impositiva. Un national gas tax holiday para que los estadounidenses no paguen impuestos sobre el combustible, que habrá que ver si tendría impacto sobre ventas al mayoreo como las que requiere México. Mientras todo se define, conviene caminar.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



INTERIORES 06
¿Por qué un gran ventanal mejorará su casa?



ARQUITECTURA 08
Una iglesia inspirada en la naturaleza



EXTERIORES 10
Uso del agua originada en el jardín o en la huerta.



DEPORTES 18
Gran Premio de Bahrein de F1 en Sakhir



SALUD 20
Alimentos que provocan el envejecimiento prematuro



BIENES RAÍCES 22
Algunas recomendaciones para comprar casa en zonas...



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

ROSAVENTO®

TERRENOS RESIDENCIALES
DESDE 140 M² A 650 M²



TERRENOS EN PREVENTA

Ubicación privilegiada con alta plusvalía



ROSAVENTO®
CIUDAD MAYA

ROSAVENTO®
CANCÚN

Aparta tu terreno con
\$5,000
pesos

Mensualidades
desde **\$1,890 pesos**

Aparta tu terreno con
\$10,000
pesos

Mensualidades
desde **\$2,993 pesos**

*Crédito hasta 20 años para pagar * Con todos los servicios a pie de lote*

¡AMENIDADES PREMIUM PENSADAS PARA TÍ!



Casa Club por
cada privada



Canchas
Deportivas



Áreas
Comerciales



Seguridad 24/7



Town Center



Parque Temáticos

CONTÁCTANOS: TEL. 442 296 4039

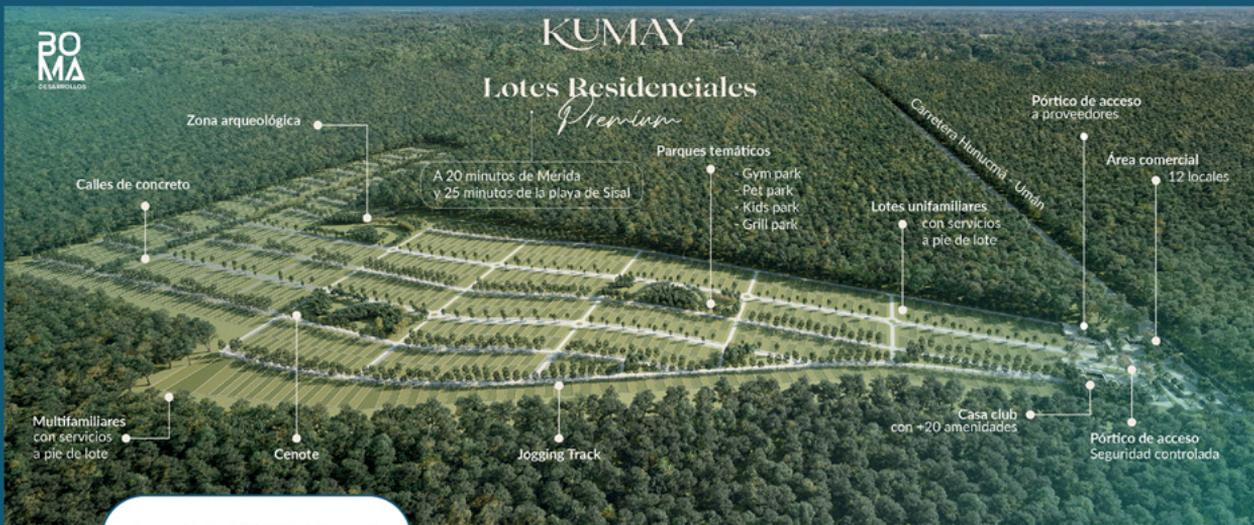
WWW.ROSAVENTO.MX

AXEDA
INVERSIÓN INMOBILIARIA

KUMAY

Lotes Residenciales *Premium*

ENTREGA PRIMERA ETAPA DICIEMBRE 2023



Lejos del bullicio
cerca de lo esencial



(999) 993 4077 | WWW.KUMAY.MX

Cotiza tu lote en

WWW.KUMAY.MX



KUMAY

DEJA QUE LO BUENO TE RODEE

Kumay es un desarrollo urbanizado de lotes residenciales, que plantea un hábitat en contacto con lo natural, con más de 20 amenidades de lujo. Ubicado entre las poblaciones de Hunucmá y Texán de Palomeque. Un espacio exclusivo, a tan sólo 20 minutos de la ciudad de Mérida y 25 minutos de las hermosas playas de Sisal, en donde encontrarás el equilibrio perfecto entre la ciudad y la naturaleza.



2 CANCHAS DE PADEL



CENOTE ARTIFICIAL



CASA CLUB



PISCINA



ÁREAS VERDES



TERRAZA



PARKES TEMÁTICOS



ÁREA COBBING



SIMULADOR



WATERPARK



CLUB DE PLAYA



JUEGOS INFANTILES



ÁREA COMERCIAL



VESTIDORES



ZONA ARQUEOLÓGICA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



BAR



JOGGING TRACK



SALÓN DE YOGA



ASOLEADEROS



Kumay
YUC 281, 97353 Yuc.
<https://goo.gl/maps/Utae3LjKaiPe9LNp7>



Contacto
999 993 4077
ventas.kumay@bomadesarrollos.com

Por qué un gran VENTANAL MEJORARÁ SU CASA

Al hacer una reforma, un gran ventanal aporta al interior mucha cantidad de luz natural y transforma los ambientes.



En primer lugar, abrir el espacio interior al exterior mediante un gran ventanal favorece una comunicación fluida dentro-fuera. Además, un gran ventanal enriquece el uso de los espacios, como sucede en las zonas de día de la mayoría de las viviendas actuales.

Por otro lado, la orientación del ventanal puede contribuir con un importante aporte de energía solar pasiva y, en consecuencia, se reducirá la cantidad de energía necesaria para calentar la casa y las facturas de gas y electricidad serán más baratas.

¿Cuáles son las principales ventajas de tener un gran ventanal en casa?

Los expertos opinan que la finalidad de un ventanal debe ser conectar el interior con el exterior de la vivienda.

Por eso, en la mayoría de viviendas maximizan el tamaño del ventanal para mejorar la relación dentro-fuera, pero también para incrementar la luz natural y la ventilación.

No sólo la luz y las vistas de los grandes ventanales nos deben empujar a contar con ellos en la vivienda, también pueden ser un gran valor a la hora de mejorar la eficiencia de la misma.

Nadie es ajeno a lo que cuesta calentar una vivienda hoy en día, y es que, más allá de tener una fuente y un sistema de distribución eficiente, y una casa bien aislada, el que sean los propios elementos los que nos ayuden naturalmente a calefactar la vivienda es una gran ventaja.

Así, debemos protegernos de los vientos fríos con la menos cantidad posible de exposición y dejar que el propio sol sea el que, a través de nuestras ventanas, caliente la propia vivienda.

¿Qué tipo de ventanas son las mejores?

Los expertos suelen elegir carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, porque además de conseguir un buen aislamiento térmico, permite contar con un perfil relativamente esbelto.

Otra decisión importante es la elección de los vidrios. Con el acristalamiento se puede controlar el factor solar (cantidad de energía solar que atraviesa el vidrio) y la transmitancia para maximizar ganancias en invierno y minimizarlas en verano. π





AMALIA

VILLAS

Disfruta la asombrosa vista
del atardecer, desde tu villa.



Fachada villa modelo C

Amalia estará conformada por **77 villas** con 3 modelos a elegir, distribuidas en 4 clústers, todas con hermosas vistas, áreas arboladas y amenidades privadas.

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



Hallgrímskirkja:

UNA IGLESIA INSPIRADA EN LA NATURALEZA

Esta iglesia luterana en forma de cohete cerca del centro de la capital de Islandia, ya ha sido votada como una de las más bellas casas de culto del mundo.



Una cosa es segura: es bastante extraña. Le puede gustar o no, pero debe asegurarse de que el segundo edificio más alto de Islandia encuentre su lugar en su itinerario cultural cuando esté en Reykjavik. Incluso si no encuentra interesante su interior minimalista y su arquitectura única inspirada en la naturaleza, puede disfrutar de unas vistas preciosas de Reykjavik desde allí.

Elevándose desde la cima de la colina Skolavorduholt en el centro de la ciudad, esta iglesia mide 250 pies de altura y es visible desde doce millas de distancia, dominando el horizonte.

La iglesia también sirve como una torre de observación donde, por una tarifa de 800 coronas, puede subir en ascensor a la cima para disfrutar de una vista inolvidable de Reikiavik.

Diseñada por el arquitecto estatal Guojon Samuelsson y encargada en 1937, se imaginó que la iglesia se parecía a la simetría matemática del basalto volcánico después de que se enfriara. Samuelsson también fue el arquitecto principal de la catedral católica romana en Reykjavik, así como de la Iglesia de Akureyri y fue fuertemente influenciado por el modernismo escandinavo. Al igual que sus pares en otros países nórdicos, Samuelsson deseaba crear un estilo nacional de arquitectura y esforzarse por hacer que la iglesia pareciera parte del terreno islandés, con las líneas limpias y minimalistas comunes al modernismo. El interior de Hallgrímskirkja está en marcado contraste con el exterior. En su interior, encontrará bóvedas góticas de punta alta más tradicionales y ventanas estrechas. De hecho, según las primeras representaciones de Guojon Samuelsson, la iglesia Hallgrímskirkja fue

originalmente diseñada para ser parte de un cuadrado neoclásico mucho más grande y amplio, rodeado de institutos dedicados a las artes y el aprendizaje superior. Este diseño tenía sorprendentes similitudes con la plaza del Senado en Helsinki. Por alguna razón, nunca se hizo nada de este gran diseño.

La construcción de la iglesia comenzó en 1945 y terminó 41 años después, en 1986. Desafortunadamente, Samuelsson, quien murió en 1950, no vivió para ver la finalización de su trabajo. Aunque la iglesia tardó años en completarse, estuvo en uso mucho antes. π



Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Entrega próxima

El lugar donde tu familia crece.



Únicamente 54% de área vendible con 106 lotes residenciales desde 350 m2 hasta 1,000 m2.
El resto estará conformado por amenidades para toda la familia, áreas verdes, áreas de descanso y amplias avenidas.



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en www.viveolivia.com

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicado en Conkal, Yucatán

Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

Usos del agua oxigenada

EN EL JARDÍN O EN LA HUERTA, Y CÓMO EMPLEARLA

El peróxido de hidrógeno o agua oxigenada, es un producto que por sus grandes cualidades puede utilizarse en el jardín o espacios verdes.



El agua oxigenada posee la misma fórmula química y átomos que el agua, con la diferencia de poseer un átomo adicional de oxígeno (dando como resultado H_2O_2), lo que le otorga al agua oxigenada sus propiedades beneficiosas.

Es muy útil en el jardín, el huerto y en las macetas de terrazas y balcones, es decir, en general para cuidar de la salud de las plantas y se usa para distintas aplicaciones. No obstante, no basta con conocer para qué sirve el agua oxigenada para las plantas, sino que hay que saber cómo usarla correctamente, pues un uso excesivo o frecuente o una dosis elevada podría dañarlas en vez de beneficiarlas.

¿Para qué sirve el agua oxigenada en el jardín y cómo se usa?

El agua oxigenada no es dañina para las plantas, sino que ayuda a las raíces a absorber los nutrientes del suelo, gracias a la molécula adicional de oxígeno que les aporta, con lo que se fomenta su desarrollo más saludable, más rápido y vigoroso. Además de este efecto, también ayuda a ahuyentar bacterias y hongos indeseables, por lo que puede actuar como plaguicida.

Cómo se usa el agua oxigenada en las plantas

El agua oxigenada se puede usar al 3% es, que es su forma farmacéutica. Es importante tener en cuenta la concentración, pues una gran concentración podría ocasionar daños como decoloración o quemaduras. El preparado consiste en agregar tan solo

una cucharadita por taza de agua en una botella con atomizador y rociar la planta y el huerto después de las lluvias o según la necesidad. Esta solución puede utilizarse en semilleros para semillas con infecciones fúngicas y para plantas con pudrición de la raíz o infecciones fúngicas. La solución puede ser preparada y almacenada para futuros usos, pero guardándola en lugares frescos y oscuros, ya que la luz puede disminuir su potencia.



Si se desea cubrir un área mayor, podría ser más barato comprarla al 35%, pero en este caso diluido en diez partes de agua. Mezclarla en una regadora o en un rociador grande y regar la base de las plantas, evitando mojar el follaje.

Agua oxigenada para las raíces de las plantas

El agua oxigenada también se usa para mantener sanas las raíces de las plantas. Algo fundamental para las plantas es



del riego, pero su exceso puede generar pudrición en las raíces, ya que cuando todo el espacio vacío que queda en la tierra se ocupa por agua, las raíces se quedan sin oxígeno.

En este caso, para evitar que las plantas se mueran, se riega con agua oxigenada al 3% diluida en un litro de agua. Después de esto, deberá esperar que el sustrato se seque completamente para volver a regar.

Agua oxigenada para germinados

Puede usarse para acelerar la germinación de las semillas. Este efecto se debe a que actúa ablandando la capa protectora de las semillas y elimina los agentes perjudiciales que dañan su crecimiento. Su aplicación consiste en remojar durante aproximadamente media hora las semillas en el agua oxigenada al 3% y después enjuagarlas bien antes de sembrar.



florece con la primavera



Boulevard Ecuestre,
Fraccionamiento
Residencial Caletto,
Municipio de Querétaro,
C.P. 76230
t. (442) 294 5805

Horarios
Lunes-Domingo de
10:00am - 10:00pm

www.ucjuriquilla.mx

[f /UrbanCenterJuriquilla](https://www.facebook.com/UrbanCenterJuriquilla)

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



► Continuación de la página 10

EXTERIORES

USOS DEL AGUA OXIGENADA EN EL JARDÍN O EN LA HUERTA...

Agua oxigenada como fertilizante para las plantas

También se puede utilizar como fertilizante natural del suelo. Como ya vimos, el agua oxigenada se denomina así, debido al átomo adicional de oxígeno que posee, y es precisamente ese átomo el que ayuda a volver más fuertes las raíces de nuestras plantas y facilita la absorción de nutrientes.

Para su aplicación, se debe diluir una cucharada de agua oxigenada al 3% en tres litros y medio aproximados de agua y rociar nuestras plantas.

Agua oxigenada como pesticida

El agua oxigenada también puede utilizarse para eliminar los hongos y las bacterias. Esto se hace mezclando agua oxigenada al 3% con la misma cantidad de agua y rociarlo por nuestras plantas con una regadera o rociador. Como ocurre en las heridas, el agua

oxigenada ayuda a eliminar bacterias, mohos y hongos, ya que acelera el proceso de oxidación de las biomoléculas.

Insecticida

Para el tratamiento de plagas mezclamos un parte de agua oxigenada con 10 partes de agua destilada y rociamos cada dos días al atardecer hasta que desaparezcan.

Elimina el cloro el agua

Si nuestra agua de riego es muy clorada, lo ideal es dejarla reposar, para que el cloro se elimine naturalmente. Sin embargo, en el caso de que estemos apurados, antes del riego se puede eliminar el cloro, añadiendo 100 ml por cada litro de agua. No es recomendable usar este método regularmente.

Limpieza de verduras y hortalizas

Es posible limpiar verduras y hortalizas que no provengan de cultivos ecológicos

con una solución compuesta por agua limpia y un chorrito de agua oxigenada. Solo se deben dejar sumergidas un tiempo y listo.

Cuidados a la hora de manejar agua oxigenada

A pesar de ser esta, un desinfectante muy efectivo, es cierto que hay que extremar la precaución cuando se utilice.

Cabe recordar de que el agua oxigenada es un agente químico muy potente. De esta forma, es importante siempre utilizar guantes para proteger la piel, e incluso mascarilla.

Recuerde que es vital no ingerir, inhalar o echar directamente sobre alguna zona sensible del cuerpo.

Y por supuesto, siempre hay que mantener el agua oxigenada en un lugar seguro y fuera del alcance de los peques y mascotas. π

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA CENIT / CONSTRUDAR + TOUSSAINT

La idea rectora para Casa Cenit, fue la convivencia con la naturaleza. El uso de un espacio en el exterior que se sintiera como una continuación del interior y viceversa.



Es un proyecto de casa habitación. En su centro emerge suspendida una cubierta que es el punto más alto de nuestro proyecto; partiendo de dos ejes principales que nos llevan a tres remates con árboles espectaculares, que nos enmarcan la naturaleza creando un ambiente íntimo que nos permite conectar con nosotros mismos.

Situado en una esquina transitada del fraccionamiento el reto era buscar la privacidad y quietud en armonía con la naturaleza.



sur y que esta recubierto de piedra volcánica del centro del país enmarcado con una chimenea que deja ver un árbol y crea la sensación de un abrazo de la naturaleza.

El área privada se encuentra orientada al norte con vista a un gran jardín donde se proyectan las cuatro recámaras y ahí sopla aire fresco gozando una vista espectacular. Como

protagonista tenemos la recámara principal en esquina de Fraile, cuyas vistas son dirigidas a dos amplios jardines privados al norte y al este. *“Es como estar en un hotel spa”*. El baño principal se convirtió en un Oasis creado por un espacio abierto privado lleno de naturaleza. Además, para complementar los espacios la casa cuenta



con un pond o estanque que permite el flujo de energía que esta en constante movimiento dentro de la casa a través de plantas y peces que viven creando un ecosistema sustentable lleno de Oxígeno.

Pensando en las necesidades y la comodidad de nuestros clientes abordamos este proyecto con el fin de transmitirles una sensación de paz y tranquilidad rodeado de vegetación y luz.

Casa Cenit fue diseñado con la intención de crear un entorno que elimine la percepción de estar en un fraccionamiento en medio de la calle. En donde nuestro eje principal es formado por un gran muro que nos protege del



ARTEVA

Donde tu vida crece

La calma y seguridad
que tu familia merece.

Preventa Aitana y Leonora.

DZITYÁ, YUCATÁN



Leonora Modelo C3 - Fachada posterior

Desarrollo conformado por 3 conjuntos de 41 únicas casas.
Alanna 100% vendido y entregado.



Visita: vivearteva.com

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

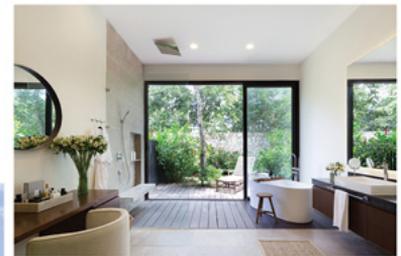
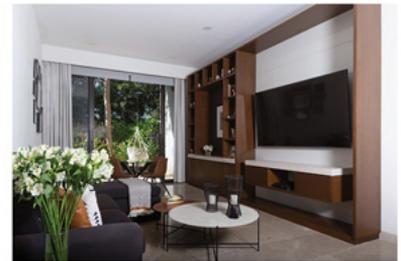
© carssa
DESARROLLADORA

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com



Casa Cenit, se proyectó con acabados en colores neutros contrastando el muro y la techumbre recubierta en madera para dar un toque de calidez. Esta techumbre suspendida donde la luz cenital baña nuestras áreas de convivencia.

Este es el punto más alto de la casa y representa el Cenit de nuestro proyecto. Un paseo por Casa Cenit es un viaje espectacular hacia un espacio privado, íntimo, en completa armonía con nuestro medio ambiente. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Cenit. / **Diseño y Construcción:** Construdar + Toussaint. **Arquitecto:** Rodrigo Toussaint.
Diseño de interiores: Gutiérrez Zoreda Interiorismo. / **Fotografía:** Santiago Heyser. / **Instagram:** Construdar.toussaint



VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES

Disfruta de la comodidad, privacidad y seguridad
en un departamento hecho a tu medida.



Fachada posterior

46 departamentos verticales distribuidos en **6 niveles** con dimensiones desde 276 m² hasta 492 m².
Con amenidades diseñadas pensando en las necesidades de sus residentes.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITADELA.COM** | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



GRAN PREMIO DE BAHRÉIN DE F1, EN SAKHIR

El Gran Premio de Bahreín, primera prueba del Mundial de 2022, se disputa del 18 al 20 de marzo en el circuito de Sakhir.



A unas semanas de arrancar la Temporada 2022, la Fórmula 1 dio a conocer que extendió su contrato para seguir realizando el Gran Premio de Bahreín hasta el año 2036.

El circuito en Sakhir ha escenificado carreras de la Fórmula 1, desde 2004 y albergará la primera válida de la temporada el próximo mes. La misma F1 indicó que el circuito tiene 'un lugar muy especial en el deporte'. En 2004, el pequeño reino fue el primer país de Oriente Medio en albergar una prueba de esta competición. La carrera se desarrolla en el circuito de Sakhir, a unos treinta kilómetros al sur de la capital, Manama.

Al igual que en 2021, Bahreín dará el pistoletazo de salida de la temporada 2022, que contará con un récord de 23 Grandes Premios. Los equipos realizarán pruebas de pretemporada en ese mismo lugar entre el 10 y 12 de marzo.

El siete veces campeón mundial, el británico Lewis Hamilton (Mercedes), ostenta el récord de victorias en Bahreín con cinco triunfos.



La ampliación de la colaboración con el circuito de Bahreín confirma el interés de este deporte por la región, a pesar de las reiteradas críticas de organizaciones de derechos humanos, con los Grandes Premios de Abu Dhabi desde 2009 y Arabia Saudí desde 2021.

Qatar, que sustituyó a Australia en el calendario de 2021 a causa de la pandemia, también volverá al programa a partir de 2023 durante los próximos diez años

La F1 también ha ampliado recientemente los GP de China (de 2023 a 2025), Abu Dhabi (hasta 2030) y Singapur (2028). π

Parrilla de Pilotos del Mundial de Fórmula 1 2022

Alfa Romeo Valtteri Bottas
Alfa Romeo Guanyu Zhou
Alpine Fernando Alonso
Alpine Esteban Ocon
AlphaTauri Pierre Gasly
AlphaTauri Yuki Tsunoda
Aston Martin Sebastian Vettel
Aston Martin Lance Stroll
Ferrari Charles Leclerc
Ferrari Carlos Sainz
Haas Nikita Mazepin
Haas Mick Schumacher
McLaren Lando Norris
McLaren Daniel Ricciardo
Mercedes Lewis Hamilton
Mercedes George Russell
Red Bull Max Verstappen
Red Bull Sergio Pérez
Williams Nicholas Latifi
Williams Alex Albon

PANORAMA

APARTAMENTOS

TU NUEVO APARTAMENTO, CERCA DE
TODO LO QUE YA CONOCES Y NECESITAS.



FACHADA FRONTAL

Un nuevo concepto de **16 apartamentos** horizontales distribuidos en una torre de cuatro niveles.
Ubicado en la Colonia Campestre.



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

Cotiza tu apartamento en [PANORAMA336.MX](https://www.panorama336.mx)
CEL: (999) 338.29.76 | CONTACTO@PANORAMA336.MX

ALIMENTOS QUE PROVOCAN EL ENVEJECIMIENTO PREMATURO EN EL CUERPO

El envejecimiento prematuro ocurre en nuestro cuerpo por dos principales razones: la exposición al sol y los productos finales de glicación avanzada.



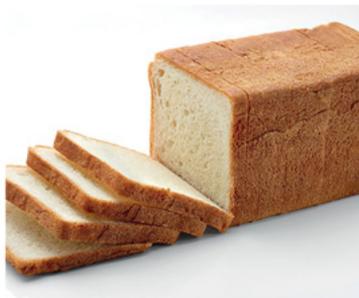
En términos dermatológicos la glicación se entiende como una reacción espontánea de la glucosa sanguínea con las fibras dérmicas de colágeno y elastina. Estos se forman cuando se combina la proteína o la grasa con el azúcar, y aunque no es necesario eliminar por completo este tipo de alimentos, usar protector solar y cuidar nuestra dieta general puede ayudar a proteger nuestro cuerpo y nuestra piel por más tiempo.

Aunque cada persona es única y no todos nos beneficiamos de lo mismo, el consumo en exceso de cualquiera de estos alimentos podría afectar la salud de la piel. Para que sea mucho más fácil, es necesario hacer una lista para ubicarlos y pensar dos veces antes de comerlos, todos tienen alternativas mucho más saludables.



1. PAPAS FRITAS

Los alimentos fritos en aceite a altas temperaturas liberan radicales que pueden causar daño celular a la piel. Esto acelera el proceso de envejecimiento debido a una acción llamada reticulación. La cual afecta a las moléculas de ADN y puede debilitar la elasticidad de la piel. Además de que casi siempre contienen mucha sal, y esto provoca la deshidratación y su piel será más propensa a las arrugas.



2. PAN BLANCO

Los alimentos con un alto índice glucémico, como el pan blanco, pueden causar una inflamación en el cuerpo, que está directamente relacionada con

el proceso de envejecimiento. Pruebe con panes de grano entero que no contienen azúcar agregada y además incluyen antioxidantes.



3. AZÚCAR REFINADA

El azúcar es uno de los principales agentes de problemas de piel, como el acné. Cuando nuestros niveles de azúcar están elevados, el proceso 'AGE' es estimulado. Se acelera aún más si la luz del sol está involucrada. Opte por las frutas o chocolate negro cuando desee algo dulce.



4. MARGARINA

Existen estudios que demuestran que aquellos que no consumen margarina



Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



Casas en Juriquilla San
Isidro Condominio Yuca
\$2,050,000.⁰⁰

www.argentosoluciones.com.mx

► Continuación de la página 20

SALUD

ALIMENTOS QUE PROVOCAN EL ENVEJECIMIENTO PREMATURO.

o mantequilla, tienen menos arrugas y daño en la piel que los que sí lo hacen. La margarina es peor que las cantidades moderadas de mantequilla real debido a que es alta en aceites parcialmente hidrogenados. Estos ácidos grasos trans hacen que la piel sea más vulnerable a la radiación ultravioleta, además de dañar el colágeno y la elasticidad de la piel.

5. CARNES PROCESADAS

Las salchichas, el pepperoni y el tocino son ejemplos de carnes procesadas que pueden ser dañinas para su piel. Son ricas en sodio, grasas saturadas y sulfito, por lo que pueden deshidratar la piel y debilitar el colágeno causando inflamación. Opte por carnes magras como el pavo y el pollo.

6. LÁCTEOS

En ciertas personas suceden cambios positivos en la piel al abandonar los productos lácteos. Y es que estos pueden aumentar la inflamación en el cuerpo, que conduce al estrés oxidativo (una de las principales causas del envejecimiento prematuro). Para otras fuentes de calcio, coma: semillas, frijoles, almendras, verduras de hoja verde e higos.

7. PIZZA

Todos los procesados (platos preparados, platos congelados como las pizzas, papas fritas y otros *snacks* similares) no es recomendable su consumo frecuente porque contienen muchas grasas que pueden, por ejemplo, ser el origen del acné (aunque influyen otros factores).

8. ALCOHOL

Este hace que el organismo libere más hormonas del estrés, lo que acelera el proceso de envejecimiento. Además que afecta el funcionamiento saludable del sistema digestivo, dificultando la absorción de nutrientes esenciales.

El alcohol también provoca deshidratación, algo que siente cuando se tiene resaca, pero que su piel también siente. La deshidratación de la piel acelera el envejecimiento.

9. CAFÉ

El café o cualquier bebida con cafeína es buena durante un tiempo, pero también a la larga podría dañar nuestra piel porque estas bebidas nos general estrés y nerviosismo. Los nutricionistas aconsejan

que si se padece acné, es mejor reducir el consumo de café.

10. SAL

La Organización de Ciudadanos y Usuarios) advierte de la importancia de reducir el consumo de sal porque esta deshidrata la piel. Limitar la sal de nuestros platos reduciría la hipertensión arterial, uno de los principales factores de riesgo cardiovascular.

11. REFRESCOS

Con el calor se antojan, pero no son la mejor opción, ya que contienen una alta cantidad de azúcar, por lo que su consumo continuado puede contribuir a aumentar las probabilidades de padecer enfermedades como sobrepeso, obesidad o diabetes tipo 2, además de perjudicar nuestra piel. π

ALGUNAS RECOMENDACIONES PARA COMPRAR CASA EN ZONAS COSTERAS

¿Piensa comprar una casa en la playa? Estos consejos le pueden servir.



Un consejo: antes de comenzar la búsqueda, asegúrese de tener un conocimiento de su presupuesto y necesidades, así como de los riesgos financieros y climáticos que existen en la zona. También es importante que contrate a un agente de bienes raíces que tenga una amplia experiencia en la compra y venta de propiedades en las zonas costeras. Pero estos no son los únicos consejos.

Si ya está comenzado a visitar viviendas, para vivir en la playa, ¿qué aspectos son importantes al momento de comprar una vivienda?



1. CONSTRUCCIÓN Y CIMENTACIÓN

Por lo general, las casas en zonas costeras pueden ser amenazadas por huracanes o tormentas. Por lo tanto, la construcción debe ser lo más resistente posible. De lo contrario, corre peligro. Si el área tiene un alto riesgo de inundación y / o un gran potencial de huracanes, debería considerar comprar una vivienda construida sobre pilotes.

Además, los materiales también deben ser resistentes al viento y a las inundaciones, así como lo suficientemente fuertes como para resistir las fuertes lluvias y las altas temperaturas.



2. GESTIÓN DE LA PROPIEDAD

Los mejores materiales de construcción para hogares costeros, generalmente incluyen concreto y madera natural.

Una de las más tradicionales formas de construir es usando la madera, su durabilidad y resistencia a las condiciones playeras la hacen una candidata ideal para la construcción de casas.

Sin embargo, en un ambiente de condiciones naturales que afecten su composición, ya sea humedad o suficiente calor, puede deteriorar la misma y puede que la casa requiera una remodelación al menos una vez al año para sustituir las piezas de madera que estén cerca de perder su vida útil.

Contrario a lo que se piensa muchas veces, el concreto es el material más duradero de construcción para casas de playa. Soporta vientos y lluvias fuertes mucho mejor que la mayoría de las casas con estructura de madera.



3. TECHO

Cuando compre una casa de playa, no olvide fijarse qué tipo de techo tiene, ya que debido al clima seguramente sufrirá más desgaste que un hogar promedio. En su lugar se recomienda buscar una casa de playa con techo de losa o metal. Estos tipos de materiales son altamente resistentes al viento. Si tiene tejas, estas pueden ser de cerámica, de hormigón, de fibrocemento (sin amianto), pero lo ideal es que reciban tratamiento contra acciones de la maresía y de la arena. Una capa de barniz acrílico ayuda a aumentar la vida útil de las tejas y a mantenerlas limpias durante más tiempo. Para quien desea una casa más sostenible, techo de arcilla expandida y tejado verde garantizan confort térmico con bajo impacto ambiental.

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

► Continuación de la página 22

BIENES RAÍCES

ALGUNAS RECOMENDACIONES PARA COMPRAR CASA...

4. PROXIMIDAD AL AGUA

Para muchas personas, la proximidad al mar, es una de las características más importantes cuando se compra una casa en la playa.

Por supuesto, deberá sopesar los pros y los contras de vivir frente al mar.

Por ejemplo, aunque vivir cerca del agua es ciertamente conveniente y bueno para el valor de reventa, también seguramente aumentará los riesgos de inundación.



Sin embargo, si la casa está construida con materiales de construcción de primera categoría, y puede pagar las posibles reparaciones o el manteniendo que lleva, entonces vivir cerca del agua puede ser la mejor inversión.

5. VENTANAS RESISTENTES Y CORTINAS ANTICLÓNICAS

Elegir una casa con ventanas resistentes y cortinas anticiclónicas, protegerá la vivienda del daño causado por huracanes y tormentas severas. Si elige comprar una casa de playa sin este tipo de ventanas o cortinas, le recomendamos que las instale poco después de que se mude.

Entre las cualidades que más destacan de las cortinas anticiclónicas son el aislamiento acústico, térmico y la resistencia anticiclones.



6. ESPACIOS AL AIRE LIBRE

Lo más probable es que una de las razones por las que compra una casa en la playa es para disfrutar del aire libre y su paisaje. Así que asegúrese de evaluar los espacios exteriores de la vivienda.

¿Tiene un patio o porche? ¿Qué tal una vista frente al mar? ¿La casa tiene piscina o jardín? ¿Tiene balcones? Todas esas características pueden ayudar a decidirse a comprar una propiedad, entonces ¡Téngalas muy en cuenta! π

EL RETIRO DE TOM BRADY

Después de 22 años de carrera y siete títulos de Super Bowl, el legendario quarterback de Patriots y Buccaneers se despidió de la NFL, el pasado mes de febrero.



Brady agradeció a los Bucs, a Tampa Bay, a la familia Glazer, al coach Bruce Arians y a su esposa Gisele y sus hijos Jack, Benny y Vivi por su apoyo durante su carrera profesional, en la que su familia fue su inspiración.

Brady inició su carrera con los New England Patriots en el 2000, cuando fue elegido en la sexta ronda del *Draft*, tras jugar en la Universidad de Michigan y dejó a la franquicia en 2020 para jugar con los Tampa Bay Buccaneers, durante dos años.

En su carrera, Tom ganó siete anillos de Super Bowl, seis de ellos con los Patriots y uno con los Buccaneers.

Tras 22 temporadas, el *quarterback* se fue como el máximo ganador de Super Bowls, con 7, más que cualquier equipo de la Liga.

Además, es el jugador con más SB disputados (10), el más veterano en ganarlo (43 años, 6 meses y 5 días) y el único en conseguirlo en tres décadas diferentes.



Brady se marcha del fútbol americano como líder histórico en yardas por aire (84 mil 520) y anotaciones (624). Es el único jugador que ha ganado más de cinco veces el Super Bowl.

Nadie más ha sido nombrado cinco veces el Jugador Más Valioso de ese partido.

Además, Tom ganó tres galardones al Jugador Más Valioso de la NFL, fue tres veces nombrado *'All-Pro'* en el primer equipo y se le seleccionó en 15 ocasiones para el *'Pro Bowl'*. Su marca es de 243-73 en temporada regular y de 35-12 en los *playoffs*.

Por si fuera poco, el histórico QB también tiene al menos una victoria ante los 32 equipos de la NFL. A pesar de estar en la cima de su carrera, Tom Brady, ha manifestado durante mucho tiempo su deseo de pasar más tiempo con su esposa, y sus hijos.

El retiro de Tom Brady fue anunciado por algunos medios y la propia NFL. Y aunque parecía no ser verdad, más tarde el propio jugador lanzó un mensaje confirmando su adiós del fútbol americano profesional.

Tom Brady puso final a su exitosa carrera en la NFL, después de años en las canchas. Durante ese tiempo, el *quarterback* ganó siete anillos, es decir, levantó en siete ocasiones el Vince Lombardi. π

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido



Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

442 186 03 14



CENTRO DE MORELIA, MICHOACÁN



V

T. 271 m². C. 526 m². Casa habitación con 2 locales comerciales, 3 oficinas, 5 recámaras, 2 plantas, 4 baños, y dos patios. Centro Morelia a una cuadra Catedral de Morelia.

Informes: 443.504.92.35

RINCONADA JACARANDAS



V

T. 480 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con Casa Club, Alberca, Canchas de Tenis, Juegos infantiles. Casa en una sola planta, 3 recs; 2 con baño, 1 baño de visitas completo, sala, comedor, cocina amplia, sótano con recámara con baño, bodega. Cochera para 3 autos, jardín amplio. Ideal para remodelar. Precio: \$6,000,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PROL. CORREGIDORA NORTE



VR

T.110 m². Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. Local 110 m²: venta \$1,600,000 / renta \$10,000. Local 55 m² venta \$1,050,000 / renta \$5,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

JURICA OLIVOS

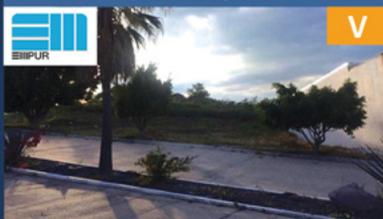


VR

T.1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. Venta: \$498,000 USD. Renta: \$65,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

REAL DE JURUIQUILLA



V

T. 300 m². Hermoso terreno en privada con vigilancia. Circuito Cascada del Encanto Manzana 55 lote 33. Precio: \$1,050,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

EPIGMENIO GONZÁLEZ



VR

T. 1,500 m². C. 150 m². Excelente ubicación en una de las avenidas más transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. Renta: \$300,000. Venta: \$25,000,000.

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS

PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. **Precio: \$7,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE FUJI, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO



C. 58.64 m². 2 recámaras, 1 baño completo, área de Cocina, Sala, Comedor, Área de lavado, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre, estacionamiento para visitas. **Precio: \$871,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

TERRA PARK



T. 932 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. **Precio: \$3,593,100.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. **Precio: \$17,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE GORBEA, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO



C. 58 m². 52 viviendas dúplex, 2 recámaras, 1 baño completo, área para cocina, sala, comedor, área de lavado techada, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: Acceso Seguro, áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre y estacionamiento para visitas. **Precio: \$886,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

IXTAPA



Departamento con playa para 9 personas en planta baja. **Renta: \$5,500 a \$8,500 diarios.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CARRETERA 57



T. 350 m² (14 x 25). Dos terrenos en venta en Carretera 57 frente a Libro Texto. **Precio: \$850,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PRIVADA ARBOLEDAS



T. 250 m². C. 324 m². Vistas panorámicas de la ciudad, acabados de lujo. 3 recs. c/u con baño y clóset, 2 con vestidor, la ppal. en planta de acceso, cocina con isla, sala, comedor, desayunador, 4 ½ baños, cto. de tv, cto. de juegos, alberca, cto. de servicio, roof garden con asador y tarja. **Precio: \$5,900,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

IXTAPA PALMETTO



C. 290 m². Depto. de 2 plantas. PB: recibir con clóset, sala de estar con TV, terraza frente al mar con jacuzzi, sala comedor, cocina, baño, pisos de mármol, cto. de servicio con baño. PA: 3 recs. con baño c/u y clósets, rec. ppal. con vestidor, sala de TV, A/a. **Precio: \$7,200,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÍCONO ZIBATÁ



T. 145 m². C. 191 m². Rec. en planta baja o estudio, roof garden en el tercer nivel, family room, cocina equipada con cubierta de cuarzo y recs. con baño. Jardín, estacionamiento para 3 autos, terraza en recámara principal. Amenidades como parque Central, alberca recreativa, casa club y más. **Precio desde \$4,328,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÍCONO ZIBATÁ



T. 144 m². C. 218 m². Parque central, alberca con carril de nado, casa club, gym, terraza de usos múltiples, seguridad 24hrs y más. 4 recs. con baño, sala, comedor, estudio o sala TV, Roof Garden, jardín, patio, cisterna, cochera 2 autos, área de lavado, cocina integral. **Precio: \$4,450,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTES PIRINEOS



C. 65.29 m². Conjunto de 168 viviendas. Acceso controlado con caseta de vigilancia, todos los servicios, áreas verdes. Viviendas térmicas ecológicas con certificado Ecocasa. 2 recs, 2 baños completos, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado techada, estacionamiento para 1 auto. **Precio desde \$1,062,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CENTRO, QUERÉTARO



MARCH Realty

C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA



MARCH Realty

T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. **Precio: \$36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

IXTAPA ZIHUATANEJO, CONDOMINIO "AMARA IXTAPA"



MARCH Realty

C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO LA PUNTA



MARCH Realty

T. 5,000 m². Terreno campestre, rodeado de áreas verdes. En calle cerrada con orientación Oriente - Poniente, zona privilegiada por su inmejorable ubicación residencial y con gran plusvalía, con vigilancia privada 24 hrs. Excelente conectividad. Cuenta con todos los servicios. 34.50 m de frente x 145 m de fondo. **Precio: \$6,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA



MARCH Realty

T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SAN JOSÉ ITURBIDE



MARCH Realty

T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. **Precio: \$6,500,000 USD.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDAS VALLE VERDE



MARCH Realty

T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. **Precio: \$12,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

JURIQUILLA



MARCH Realty

C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Precio: \$1,900,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL



MARCH Realty

T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI



MARCH Realty

T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. **Precio: \$35,406,750.00.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LIFE JURIQUILLA



MARCH Realty

Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secador, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO



MARCH Realty

T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: \$26,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

ENCUENTRA TU PRÓXIMO HOGAR



casa cerca de la playa

🔍 Buscar

elportalinmobiliario.com.mx



JURIQUILLA, BALCONES



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 465 m². C. 340 m². Casa en venta dentro de privada con alberca. PB: Recibidor, estudio, sala con chimenea, comedor, cocina cerrada, área de lavado cerrada, cto. de servicio, jardín de 200 m². PA: 3 recs c/u con baño, la ppal con amplio vestidor y vista hacia las áreas comunes, sala de TV y closet de blancos. **Precio: \$7,350,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

CASCADA JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. **Precio: \$2,600,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.154.3336

NÁUTICA JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

C. 221 m². Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 ½ baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. **Precio: \$2,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 2,133 m². C. 720 m². Residencia diseñada con amplitud y elegancia. 1 sola planta (excepto estudio PA), 4 recs, 4 ½ baños, 2 vestidores, despacho o Sa rec., cocina equipada y desayunador, family room con barra-bar, área de juego. Alberca con cubierta rígida desizable automática y paneles solares, garage techado para 4 autos. **Precio: \$18,850,000.**

Informes: 442.128.1007 / 442.505.4066

JURIQUILLA, CUMBRES DEL LAGO



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pérgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. **Precio: \$7,150,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

VILLAS DEL MESÓN



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 1,800 m². C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m², terraza, alberca. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.154.33.36

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 8,404 m². Terreno plano escriturado, en zona industrial y comercial. Cerca de Antea, Jurica y Juriquilla. Zona de hoteles, centros comerciales, agencias, oficinas. Tiene 76 m de frente a la carret. federal 57 SLP. Se vende, renta o aporta. Renta: \$65/m – Venta: \$11,000/m – Aportación, se revisa propuesta. **Precio: \$96,844,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 2,200 m². C. 700 m². Casa colonial espléndida y acogedora. 1 planta, excepto recámara principal en planta alta. 4 recámaras, 4 ½ baños, sala de TV, cocina con antecomedor, estudio. Con terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cuarto de servicio con baño completo. **Precio: \$15,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURIQUILLA, VILLAS DEL MESÓN



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, ½ baño de visitas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.154.3336

CUMBRES DEL LAGO JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 190 m². C. 196 m². Residencia con doble acceso de seguridad 24 hrs. Cocina equipada, sala y comedor con vistas a la terraza, con pérgola y asador. Rec. ppal con vestidor y tina de hidromasaje. 2 recs secundarias con baño y tapancos para áreas de estudio. Despacho en planta baja con baño. Sala de TV, gimnasio y terraza como roof garden. **Precio: \$8,650,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. **Precio: \$13,650,000.**

Informes: 442.376.94.03 / 442.505.40.66

CENTRO HISTÓRICO



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 593 m². C. 310 m². Casa de más de 300 años. Uso de suelo habitacional y comercial. Un solo nivel con 11 habitaciones y 3 baños. Excelente opción para remodelar como casa habitación respetando los lineamientos del INAH. **Precio: \$12,500,000.**

Informes: 442.561.33.99 / 442.505.4066.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



COLINAS DE JURUILLAS



CHC **V**

T. 195.18 m². C. 220 m². Casa de 2 pisos con 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos. Barda perimetral, acceso controlado, av. con servicios, áreas verdes, paisaje urbano con vista privilegiada, sistema de riego por aspersión, andadores, canchas de usos múltiples, área de juego para niños. **Precio: \$3,950,000.**

Informes: 442.346.79.23

BENITO JUÁREZ



CHC **V**

T. 200 m². C. 226.38 m². Amplia residencia en excelentes condiciones, ubicada atrás de Kellogg's, a 2 min del puente Av. 5 de febrero y 10 min de la UAQ. 3 recs., 2 ½ baños, garage para 3 autos, vestidores en plañón, sala, comedor, sala de entretenimiento, alacena, bodega, patio de servicio, tanque estacionario. **Precio: \$2,500,000.**

Informes: 442.346.79.23

ÁLAMOS 2DA SECCIÓN



CHC **V**

T. 250 m². C. 300 m². Casa de dos pisos muy amplia en excelentes condiciones. 3 recs., 3 baños completos, 2 medios baños, estacionamiento para 3 autos, cocina integral, cochera cubierta, vestidores, sala con doble altura, comedor, alacena, patio de servicio, cto. de servicio, cto. de tv. **Precio: \$5,200,000.**

Informes: 442.346.79.23

CUMBRES DEL LAGO, JURUILLA



CHC **V**

T. 315 m². C. 450 m². Casa en excelentes condiciones, de 2 niveles, 4 recámaras, con baño y vestidor cada una, cochera techada para 3 autos, cocina integral con piedra, jardín central, estudio, sala, comedor. Se vende amueblada completamente y cuenta con superficies amplias. **Precio: \$7,600,000.**

Informes: 442.346.79.23

VALLE DE LAS CAMELINAS




CHC **V**

T. 144 m². C. 286.88 m². Casa en dos niveles con portones metálicos para acceso vehicular y volado con block cara de piedra y ventanas con herrería. PB: Planta abierta con materiales aparentes en muros piso y plafones. PA: Planta abierta con estructura metálica y traslucidos para iluminación, y materiales aparentes. Uso actual como bodega de uso comercial. **Precio: \$2,499,200.**

Informes: 442.346.79.23

RINCONADA LOS AGAVES



CHC **V**

T. 90 m². C. 130 m². Casa de 1 nivel en excelente condición con 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera, cocina integral. **Precio: \$1,700,000.**

Informes: 442.346.79.23

ZIBATÁ



CHC **V**

Departamento con 2 recámaras, la principal con vestidor, 2 ½ baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 2 autos, seguridad (vigilancia). Amenidades como: alberca, gimnasio, salón de eventos, Business Center, área infantil. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.346.79.23

SAN JOSÉ EL ALTO



CHC **V**

T. 250.55 m². Terreno con barda de block de cemento aparente a 4mt de altura aprox y portón metálico. Edificación para bodega y/u oficina, en un nivel con acabados aparentes, piso de concreto. **Precio: \$1,243,660.**

Informes: 442.346.79.23

CUMBRES DEL LAGO, JURUILLA



CHC **V**

C. 720 m². Casa con superficies amplias de 2 niveles, 5 recámaras, cochera para 5 autos, cocina integral, baño con tina, ante comedor, cochera techada, estudio, sala, comedor, terraza. **Precio: \$13,900,000.**

Informes: 442.346.79.23

HUERTAS DEL CARMEN, CORREGIDORA



CHC **V**

T. 480 m². C. 480 m². Casa de 2 niveles en excelentes condiciones, con 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera techada, cocina integral. **Precio: \$9,850,000.**

Informes: 442.346.79.23

CUMBRES DEL CIMATARIO



CHC **V**

T. 300 m². C. 330 m². Preciosa casa de 2 niveles en Fracc. con estricta vigilancia las 24 hrs. Espectacular vista a la ciudad y a la reserva ecológica. 4 recs. con baño, cochera para 3 autos, cocina integral, estudio, sala de tv, comedor, cto. de servicio completo, bodega. **Precio: \$6,200,000.**

Informes: 442.346.79.23

MIRADOR DEL CAMPANARIO



T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in clóset, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. **Precio: \$2,750,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÁLAMOS 1ERA SECCIÓN



T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. **Precio: \$18,200,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CLAUSTROS DE LA CORREGIDORA, CENTRO SUR



T. 185 m². C. 177 m². Conjunto cerrado con casa club, alberca, salón de usos múltiple. Completamente amueblada, 3 recs. con baño, una en PB. Sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, cto. de servicio. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ZERENDA, ZIBATÁ



T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, fútbolito, acceso controlado 24hrs. **Precio: \$3,699,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CASA HIDALGO



T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

JURIQUILLA TOWERS PISO 22



Departamento amueblado. 2 recámaras, 2 baños, bodega. **Precio: \$30,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Amalia
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Arteva
Tel. (999) 338.29.76
www.vivearteva.com

Azhala 224 Luxury Homes
Tel. (442) 962.94.39
www.azhala224.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Olivia
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Rosavento Ciudad Maya
Tel. (442) 296.40.39
www.rosavento.mx

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Vera
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com



PORQUE TODOS QUEREMOS UN PEDACITO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE



Llámenos
o visítenos
atrás de
Liverpool

 **415 103 6829**

www.jardinesdeallende.com

AZHÄLA

224

LUXURY HOMES

en Marzo

TE QUEREMOS CONSENTIR



Bono de
descuento de
\$50,000 pesos

+ persianas

+ clase de golf
GRATIS

PRECIO desde
\$3,120,000

azhala224.mx



 **442-962 94 39**