

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Mayo 2022

Año 10

110

CUÁLES SON LOS
COMPONENTES DE
UNA VIVIENDA
ADECUADA

EL INCREÍBLE HOTEL
ECOLÓGICO Y
FLOTANTE DE QATAR

NUESTRA CASA
DE PORTADA

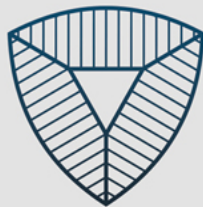
MOBA, EL
CURIOSO MUSEO
DE ARTE MALO

DIÉBÉDO FRANCIS
KÉRÉ, GANADOR
DEL PREMIO
PRITZKER 2022

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx



FIRENZE

LUXURY LIVING

**DEPARTAMENTOS
CON ENTREGA
— Y ESCRITURACIÓN —
INMEDIATA
JUNIO 2022**

Llámanos o haz una cita:

442 290 3370

*Datos e imágenes pueden cambiar sin previo aviso. Consulta a un asesor de ventas de Terranova.



Exclusive Lifestyle a

Síguenos





www.firenzequeretaro.com



la puerta de tu casa

Terranova Espacios con Vida

 Avenida el Jacal no.2,
Colonia Terranova,
el Pueblito, Querétaro.

 hola@terranova.mx

 www.terranova.mx

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

La era de la "inflación por escasez"

Lo más probable es que los precios suban más y que las cosas, como puede verse con los coches nuevos o los nopales para algunos, se hagan más escasas.

Un humano de esos que pocas veces salen a ver la luz de los mortales, avisó ayer que se nos viene la inflación por escasez.

Hay cosas que puede entenderlas más quien no vive cerca de la Ciudad de México.

Por ejemplo, esta semana los nopales desaparecieron de los locales peninsulares de conocida cadena de supermercados nacional. ¡Los nopales! Pues allá en donde no se dan, se acabaron y la gente lo entendió resignada, dando la vuelta.

"No han llegado", decía uno de los empleados del área de frutas y verduras.

Los nacidos el siglo pasado podrán recordarse cuando niños, enviados por sus padres a la panadería en la colonia Roma o en la Anzures, hubo noches en las cuales los bolillos se acabaron. Regrese mañana, decía el personaje del mostrador. Y la gente intentaba al día siguiente.

Bien. Hoy, ustedes saben que la gasolina está cara, no necesariamente por escasez, sino por la especulación de que crezca la falta de petróleo próximamente como consecuencia del desastre armado por la invasión del ruso Vladimir Putin a Ucrania.

Cuando el crudo se encarece, lo demás también. Casi todo paga gasolina o diésel para llegar a donde vaya. Ante la posibilidad de escasez, ayer el presidente Joe Biden evaluaba la posibilidad de liberar reservas de petróleo ya producido, que su país guardó durante años.

No está claro el mundo económico en el que estamos parados hoy, a decir de Rob Kapito. Él es de los pocos individuos que puede dar instrucciones y consejos a Larry Fink. El primero es presidente y el segundo director general de BlackRock, la compañía de inversión global más importante de Estados Unidos.

Esta compañía que trabaja con el dinero de fondos de ahorro de trabajadores y de poderosos inversionistas independientes, está siempre entre los tres principales dueños de las empresas, por volumen de acciones en su poder: Apple, Facebook, Google, Ford, Exxon... están en su 'colección'. BlackRock influye en las decisiones de sus directivos.

Su presidente dijo ayer esta frase: "Por primera vez, esta generación irá a una tienda y no podrá obtener lo que quiere".

El contexto es relevante. Kapito la soltó durante una conferencia de millonarios petroleros celebrada en Austin por la Asociación de Productores Independientes y Propietarios de Regalías de Texas. A ellos y a sus hijos, añadió: "Y tenemos una generación con muchos derechos que nunca ha tenido que sacrificarse".

La economía enfrenta lo que él denominó "inflación por escasez", o la consecuencia de la falta de trabajadores, suministros agrícolas y vivienda, y de petróleo en algunas regiones.

El problema es clave en su país. Por difícil que parezca, visto desde la perspectiva nacional, en Estados Unidos hay muchos más puestos de trabajo que gente disponible para ocuparlos.

Los datos oficiales más recientes indican que están abiertas 11.3 millones de ofertas laborales en ese país, pero solamente 6.3 millones de trabajadores están desempleados.

Los negocios pequeños y medianos son los que más batallan para conseguir gente. ¿Qué hacen para encontrar soluciones? Flexibilizan horarios, diseñan oportunidades de crecimiento y claro, elevan los salarios.

Acumulan ya más de un año en esta situación. La escasez de choferes encarece el transporte, la de campesinos y fertilizantes, la comida y con ello, lo demás. Para la gente de ese país y para la de países con los que convive.

Su banco central, la Reserva Federal, sube y planea elevar más sus tasas de referencia para encarecer créditos, para que las empresas y la gente gaste menos, que tenga menos poder de compra.

Importada en buena medida, los mexicanos encaran una inflación que la gente no había visto durante todo el siglo y el Banco de México también eleva el costo de acceder al dinero.

Hasta ahora no hay soluciones exitosas, lo más posible es que los precios suban más y que las cosas, como puede verse con los coches nuevos, o los nopales para algunos, se hagan más escasas.

PORTAL INMOBILIARIO

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual
con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



BIENES RAÍCES
¿Cuáles son los componentes de una vivienda adecuada? 04



INTERIORES
Cómo conseguir que sus plantas artificiales parezcan... 06



MEDIO AMBIENTE
El increíble hotel ecológico y flotante de Qatar 08



ARQUITECTURA
Nuestra Casa de Portada 12



NUESTRO MÉXICO
El Pueblo Mágico de Bernal, Querétaro 18



CULTURA
Moba, el curioso museo de arte malo 20



CÁTALO DE PROPIEDADES 25

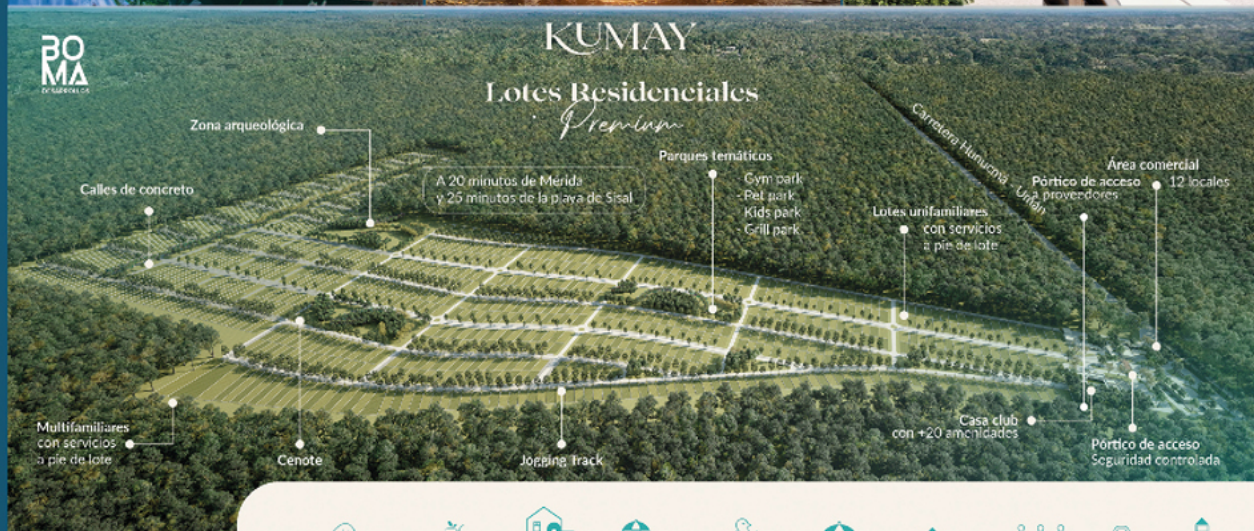


DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32

KUMAY

Lotes Residenciales *Premium*

ENTREGA PRIMERA ETAPA DICIEMBRE 2023



Lejos del bullicio
cerca de lo esencial

Financiamiento
de hasta **120 MSI**

Cotiza tu lote en
WWW.KUMAY.MX



Kumay
YUC 281, 97353 Yuc.
<https://goo.gl/maps/Utae3LjKaIPe9LNp7>



(999) 993 4077 |

CUÁLES SON LOS COMPONENTES DE UNA VIVIENDA ADECUADA

El concepto de vivienda adecuada es un principio que está incorporado en las normas internacionales de derechos humanos.



Diversos organismos alrededor del mundo lo reconocen como una serie de condiciones que se deben cumplir más allá de cuatro paredes y un techo.

Por lo tanto, una casa es una necesidad básica en la que las personas pueden protegerse del clima, donde pueden asentarse y crear una familia; aparte de preservar su intimidad y descansar.

Pero, usted sabe realmente ¿qué elementos lo componen? aquí se lo decimos:



Ubicación

La vivienda debe estar localizada en un espacio que permita el acceso a servicios de salud, educación, empleo y otros establecimientos recreativos.

Además de no encontrarse en una zona de riesgo (como un barranco) o contaminada por cualquier causa.

Habitabilidad

Se entiende como la garantía de que habrá espacio suficiente para quien habite en la propiedad y que se le proteja de las condiciones climáticas y otros riesgos estructurales.

Seguridad

Los residentes de las propiedades deberán contar con condiciones legales (escrituras) para no verse desalojados forzosamente y ser despojados de su patrimonio. Físicamente las viviendas deberán contar con protección como: alumbrado, vigilancia, puertas y ventanas con seguro, etc.

Asequibilidad

La persona que decida vivir en esa propiedad podrá costear tanto sus gastos personales como los de la vivienda, sin limitar el que pueda cubrir sus necesidades básicas.

Disposición de servicios básicos

La propiedad deberá poseer: agua potable, plomería, electricidad, gas, limpieza, seguridad, alumbrado público y privado para permitirle a sus residentes llevar una vida tranquila y cómoda. Las amenidades son consideradas como un elemento extra que atraiga a cierta clase de compradores.



Accesibilidad

La casa contará con los materiales, estructuras y diseños para cubrir las necesidades de personas con alguna discapacidad o pertenezcan a un grupo desfavorecido. Un claro ejemplo son las rampas para sillas de ruedas y señalizaciones en braille ubicadas en las áreas de uso común. π



MALVA
HERENCIA NATURAL

Naturaleza en donde mires

107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios.



SANTOS
DESARROLLADORA

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea vivemalva.com

Agenda tu cita en nuestras casas muestra

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

Cómo conseguir QUE SUS PLANTAS ARTIFICIALES PAREZCAN MÁS REALES

Las plantas artificiales son ideales para aquellos que no se les da bien cuidarlas, pero aún así hay que tener cuidado para que no parezcan falsas y de plástico.

El uso de plantas ha aumentado desde que una de las tendencias más actuales en decoración de interiores sea convertir nuestras casas en auténticos vergeles.

Además de aportar color y vida a los espacios, purifican el aire y el ambiente. Sin embargo, la realidad es que cuidarlas y mantenerlas no siempre es tan sencillo como parece, y a muchas personas no se les da bien cuidarlas, dedicarles el tiempo y la atención que se merecen.

Las plantas artificiales también han crecido en popularidad como una alternativa a las naturales, y aunque son significativamente más sencillas de cuidar, es necesario poner atención a los detalles y llevar a cabo cuidados específicos para evitar que se vean falsas, plásticas o que pierdan su realismo en poco tiempo. Aquí van diez trucos favoritos para que sus plantas artificiales se vean más reales y llenen su hogar de color y vitalidad.

Elija bien los materiales

Las plantas artificiales han sabido cómo evolucionar en el tiempo y su aspecto ha mejorado mucho, desde las formas y los colores hasta los materiales, asegurando un estilo más realista y natural. ¿Las mejores?

Las de látex son más realistas y conseguirán engañar la vista de cualquiera, aunque también hay que saber que son la opción más cara. Las de plástico o de tela son más baratas, y aunque tengan un aspecto menos realista, podrán quedar bien en rincones donde no sean las protagonistas.

También es importante que recuerde que, dependiendo de la calidad de la planta, así será el tiempo que dure en buen estado. Siempre es mejor invertir algo más de dinero para tener más beneficios, en todos los sentidos.



Opte por las más naturales

En el mercado se puede encontrar una gran variedad de especies de plantas artificiales, pero no siempre consiguen ese efecto de realidad. Los tipos que más se pueden parecer a las originales son la monstera, los helechos, las suculentas y hasta los árboles como el ficus.

Otras especies más fuera de lo común pueden ser bastante complicadas de encontrar.

Recree el entorno de una planta natural

Si busca que sus plantas artificiales se hagan pasar por reales, es muy importante que se imite el entorno y los cuidados que se le daría a una natural. Es decir, si es un cactus o una suculenta, lo mejor es colocarlas en una ubicación donde las plantas puedan recibir luz y aire.



Esto también se aplica a las flores artificiales, ya que para aumentar su realismo se pueden colocar en jarrones con agua. Solo recuerde cambiarla cada pocos días para que no se estancuen.



Varíe las texturas en los arreglos florales

Las flores naturales destacan por tener colores y texturas distintas entre ellas, por lo que a la hora de hacer un arreglo artificial es importante imitar esta variedad. Lo que de verdad hay que hacer es elegir flores que, aunque todas sean de tela o látex, varíen en tonalidades y texturas para evitar un resultado monótono y falso. También es buena idea incorporar distintos elementos como ramas de eucalipto para darle un aspecto mucho más verdadero.

Utilice un limpiador adecuado

Al contrario que las plantas naturales, las artificiales repelen absolutamente el agua, y es importante mantenerlas alejadas de cualquier fuente de humedad directa. Los materiales no

están hechos para mojarse y además pueden crear manchas permanentes que no quedan bien. Por eso, a la hora de limpiar las plantas artificiales siempre es imprescindible sacudirlas y, solo si es necesario, eliminar manchas prominentes. Utilice limpiadores específicos para látex o tela, y así conseguirá que siempre se mantengan limpias y como nuevas.



Evite exponerlas directamente al sol

Uno de los aspectos que hay que tener en cuenta sobre las plantas artificiales en el interior del hogar es mantenerlas en el mejor estado posible para que parezcan siempre vivas y bonitas. Puede ser que, con el tiempo, las plantas se decoloran, se resecan los materiales o se manchan. Para que eso no ocurra, lo más recomendable es siempre mantenerlas alejadas de la luz directa del sol, y así ni se decolorarán ni se resecarán.

Ahora bien, si las quiere usar para el exterior (ya sea una terraza, un jardín o un balcón pequeño), hay plantas específicas que se

venden para el aire libre con materiales concretos que resisten al sol y a los cambios de temperatura.

Experimente con ramas individuales

Tener flores y plantas artificiales es mucho más difícil de lo que parece y por ello, lo mejor es introducirlas poco a poco en nuestra decoración. Si no tiene mucha experiencia y quiere comprarse alguna, la recomendación es que se inicie con un par de ramas sueltas.

Puede experimentar con hojas de eucalipto, tulipanes u hojas sueltas de una monstera deliciosa. Al trabajar con hojas y flores individuales se pueden crear arreglos más sencillos y realistas.



Perfuma las flores

Uno de los grandes atractivos de tener flores en el hogar es el increíble aroma que desprenden. Al utilizar artificiales, existe una solución para obtener un resultado casi parecido. A día de hoy se pueden encontrar perfumes específicos y

aromatizantes del hogar que pueden rociarse sobre las flores artificiales para simular el olor a flores frescas (o incluso utilizar el ambientador que más le guste). Parecerá que siempre tiene flores frescas y coloridas.



Complemente con tierra, musgo o piedras

Las plantas artificiales no necesitan tierra para alimentarse, por lo que se suelen colocar sobre plástico o esponjas de jardinería. Si quiere que quede más bonito, cubra la zona de la base con tierra, piedras, grava o hasta musgo para así crear el efecto de estar brotando.

Utilice diferentes tamaños

Nunca hay dos plantas iguales, ni del mismo tamaño ni del mismo color. Esa es la clave para adaptar las artificiales en nuestra decoración. Puede optar por recortar un poco de cada planta o incluso eliminar ramas para así hacerlas de forma irregular, tal y como vienen de la naturaleza. π

EL INCREÍBLE HOTEL ECOLÓGICO Y FLOTANTE DE QATAR

[Se trata del *Eco-Floating Hotel*, un alojamiento de cinco estrellas y que además de todo el lujo que promete será móvil.]



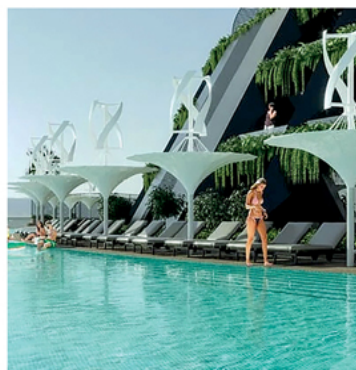
El nuevo hotel fue presentado en Qatar, la estructura ecológica y de lujo flotará en medio del océano a través de rotaciones que generarán su propia electricidad. El proyecto denominado *Eco-Floating Hotel*, prevé completarse para el año 2025 y será construido por una empresa de diseño arquitectónico turco llamada *Hayri Atak Architectural Design Studio* (HAADS).

Uno de los puntos más sobresalientes de este hotel, es que la construcción apuesta por la sostenibilidad, pues su principal motivación es obtener energía propia con cero desperdicios, por ello todas y cada una de las características de su diseño tienen como base fundamental el aprovechamiento del entorno natural. De acuerdo con la empresa HAADS se reveló recientemente el impresionante diseño del hotel en las redes sociales, especificando algunos detalles y características.

A su vez, el hotel contará con 152 habitaciones y una superficie de 35,000 metros cuadrados, además de tres vías de acceso, desde tierra firme a través de su muelle flotante, desde el agua

mediante embarcaciones que llegarán desde el mar y desde el aire aterrizando en su helipuerto.

Mientras que, su forma circular simula un remolino de agua que permite rotar sobre sí mismo, con este movimiento podrá generar energía eléctrica para el hotel, coincidentemente con el movimiento de rotación, se podrá brindar una experiencia exclusiva para los huéspedes, quienes podrán descubrir vistas de los alrededores y cambiar su perspectiva constantemente.



Además, dispondrá de zonas verdes para sus clientes en la parte central y superior en forma de vórtice, con el fin de recoger el agua de lluvia que podrá utilizarse posteriormente para regar toda la vegetación del lugar.

El resto del agua necesaria se obtendrá mediante la depuración del agua del mar, el agua residual que ellos mismos produzcan volverá a depurarse para su utilización.

En cuanto a la generación de otros residuos, se pretende desarrollar unidades de separación de residuos para mantener la eficiencia y utilizarlos como fertilizante en el paisaje para el reciclaje de sustancias como los residuos alimentarios.

De igual manera contará con piscinas cubiertas y al aire libre, sauna, spa, gimnasio, campo de minigolf y muchas áreas de actividades similares, además todas sus habitaciones cuentan con un balcón propio que será el encargado de ofrecer una panorámica diferente cada día, moviéndose al son de la corriente del agua. π



verto
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Tu vida en perfecta armonía

LOTES RESIDENCIALES • DEPARTAMENTOS • TOWNHOUSES • VILLAS • CASAS



¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



CLASES DE DEPARTAMENTOS PARA SU ESTILO DE VIDA, Y CÓMO ELEGIR EL MEJOR

Comprar un departamento es una buena opción para vivir cómodamente por un precio que, por lo general, resulta más económico que adquirir una casa.



Existen diversos tipos de propiedades con características muy diferentes entre sí, pero para saber cuál es el que más le conviene, tiene que tomar en cuenta varios factores, por ejemplo, la ubicación, el número de cuartos, los acabados, la calidad de los servicios públicos, etc; y así elegir el departamento ideal.

Otro aspecto muy importante a considerar es su comodidad y la de su familia; su nuevo departamento tiene que satisfacer sus gustos y estar en armonía con su personalidad.

¿Cuáles son los mejores tipos de departamentos para vivir según la personalidad?



Departamento Básico

De aproximadamente 50 a 100 m², cuenta con al menos 2 recámaras, cuarto de baño, cocina y otros servicios; aunque puede no contar con estacionamiento. Dependiendo de donde estén ubicados, las dimensiones y la antigüedad variarán sus precios de venta o renta.

Vivir en uno de estos departamentos es una opción para las personas solteras, jóvenes que quieren independizarse o viudos que desean llevar una vida más apacible.

Como por lo general se encuentran en colonias donde están cerca restaurantes, bares, centros comerciales y otros establecimientos; son los más básicos para comenzar una nueva vida llena de confort. Es común ver una cantidad reducida de residentes en cada apartamento, no mayor a tres personas, en las que la convivencia es favorecedora para todos.



Estudio- para los independientes

Un departamento tipo estudio, también conocido como estudio convertible, por lo general es una vivienda con espacios pequeños.

La diferencia con otros más tradicionales, es que son lugares más grandes y pueden cambiarse de acuerdo a las necesidades del residente.

Sus 100 a 350 m² de extensión pueden brindar confort a una cantidad de 2 o 3 personas sin problemas. Tiene todo lo que se necesita para vivir cómodamente y no necesita de mucho mantenimiento. Es ideal para las personas que buscan independizarse o están comenzando a vivir solos.

Además, entre todos los tipos de departamentos para vivir disponibles, esta es una de las opciones con más beneficios porque son económicos, cuentan con una buena ubicación y, en su mayoría, los encuentras nuevos o remodelados. En caso de ser necesario, las modificaciones y decoraciones en este tipo de departamentos también se pueden hacer de forma sencilla y sin materiales costosos, lo que le da la oportunidad de crear más habitaciones si las llegara a necesitar.



Loft- para los creativos

Lo que caracteriza a un *loft* son sus espacios muy amplios y que no cuenta con paredes que dividan las habitaciones.



Av. 5 de Febrero
No. 9200
Zona Industrial Benito
Juárez, Jurica
t. (442) 218 8575

Horarios
Lunes - Domingo
10:00 a 22:00 hrs

www.ucjurica.mx

[f /UrbanCenterJurica](https://www.facebook.com/UrbanCenterJurica)

PROPIEDAD ADMINISTRADA POR



► Continuación de la página 10

BIENES RAÍCES

De esta manera, cada área, como la cocina, sala y recámara, están distribuidos de manera más estratégica dentro de la vivienda.

Este tipo de departamentos son ideales para las personas creativas que les gusta personalizar sus espacios, para quienes les gusta la libertad y para los que no disponen de mucho tiempo para ordenar. Una de las ventajas de vivir en un *loft* es su precio, ya que casi siempre se mantienen en un rango bajo, aunque también dependerá de la zona, alcaldía o colonia en la que se ubiquen.

Duplex o Triplex- para los prácticos

Si lo que busca es espacio, entonces un departamento

duplex o *triplex* es su mejor opción. Este tipo de departamentos también son muy prácticos pues cuentan con dos o tres pisos y una distribución muy parecida a la de una casa; con sala, comedor y cocina en el primer piso y varias recámaras en los pisos superiores. Además, se encuentran, por lo general, en una ubicación estratégica o céntrica de la ciudad.

Son ideales para vivir con *roomies* que buscan que cada inquilino tenga privacidad o para familias pequeñas que no necesitan tanto espacio como el de una casa.

Penthouse- para los vanguardistas

Son los que están más a la vanguardia en cuanto a

construcción puesto que los tipos de departamentos de lujo cuentan con 2 o 3 habitaciones, sus respectivos baños, estacionamiento y las más hermosas vistas de la ciudad. Además de que disfrutan de los servicios de ascensor, gimnasio, juice bar, *roof garden*, jardín para mascotas, alberca con jacuzzi y un alto nivel de seguridad.

Sus dimensiones alcanzan los 201 a 300 m² y es la mejor combinación entre una casa y un departamento.

Desarrollos Inmobiliarios- para los más exigentes

En su gran mayoría, son construcciones recientes que reúnen desde 2 a más edificios con departamentos de diferentes características

y costos. Ya sea compra o renta, las propiedades son espaciales y con todas las comodidades que ofrece la ciudad.

Los desarrollos inmobiliarios disponibles casi siempre son de construcción reciente y cuentan con los acabados y las características más modernas. Además, forman parte de edificios o complejos habitacionales que ofrecen amenidades y áreas comunes, como: seguridad privada, gimnasio, alberca, jardín, juegos infantiles y salón de eventos. π

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA ERASTO / VERTEBRAL

Casa Erasto redefine la idea de lujo en las ciudades del siglo XXI: tener acceso a la tranquilidad, a un paisaje con vegetación, a sentir la grandeza en espacios compactos y eficientes que abren largas vistas hacia la naturaleza.



Casa Erasto se **construye en un terreno a un lado del Bosque de Chapultepec**; nos imaginamos la casa como una extensión de él. Un perímetro de helecho y bambú difuminan los límites del predio logrando integrarlo con el bosque. Si se observara desde arriba, **el bosque y la casa se percibirían como un jardín continuo**. La vegetación que algún día fue desplazada, se remonta ahora entre y sobre la casa, mitigando su mancha urbana e incrementando las áreas verdes de la ciudad.



La estructura, un núcleo de concreto de 6x6 metros que inicia desde los cimientos y se eleva tres niveles. En éste **se ubican todas las instalaciones verticales y horizontales, las escaleras y las zonas más privadas de la casa**; el núcleo se podría considerar como la casa en sí. El resto de los espacios interiores son terrazas rodeadas de vidrio que emergen y flotan a partir del núcleo, en estos espacios se encuentran **las áreas que requieren de mayor luz, apertura e interacción con la vegetación que envuelve la residencia**.

El acceso a la casa comienza a través de una pesada puerta de madera que se abre hacia una ligera rampa oscura, contenida por una techumbre de acero y un piso de recinto volcánico negro que conduce la mirada y la detiene al fondo del predio donde una jacaranda se ilumina.

La casa se carga únicamente por el núcleo, liberando todas

sus esquinas y permitiendo la mayor apertura posible. La planta baja, **el área pública del hogar, se genera bajo una imponente losa de concreto**, donde el flujo entre el jardín, la biblioteca, la sala, el comedor y la cocina, es continuo.

Los dos siguientes niveles **son habitaciones que se asoman y flotan entre las copas de los árboles**, donde las vistas se alargan fundiéndose con el bosque sin sacrificar la privacidad del interior que se genera a través de cortinas de jazmín y terrazas ajardinadas. En la azotea, un perímetro de vegetación rodea una pérgola de madera, donde bajo su sombra, se extienden las vistas hacia la ciudad.

En nuestro taller consideramos que **la construcción sostenible es aquella que respeta su entorno, lo nutre y lo reconoce como parte fundamental de su arquitectura**. Algunas de las acciones que tomamos al respecto son:



- Materiales principalmente nacionales, con esto buscamos reducir la huella de carbono y estimular la economía local.

- El agua pluvial se recolecta y convierte en potable, la jabonosa es procesada para ser reciclada en un sistema de riego inteligente.





AMALIA

VILLAS

*Un nuevo estilo
de vida natural*



¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



• La incorporación de paneles solares permite que la residencia sea casi independiente de la red general.

Además de estos esfuerzos que consideramos más bien indispensables en la arquitectura contemporánea, creemos que la sostenibilidad también debería permear en el ámbito social.

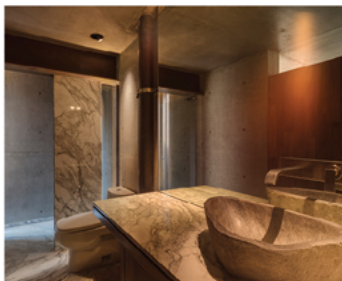


Casa Erasto se construye bajo la **idea de inclusión e igualdad**, donde los paradigmas bajo los cuales comúnmente se crean los espacios para el servicio, se ponen en cuestión y se revierten. El flujo de circulación y el diseño de acabados y materiales son los mismos para todos los habitantes de la casa, así



como la interacción con el jardín, la cual se da en todos los niveles y en todas las habitaciones.

Casa Erasto **redefine la idea de lujo**. El lujo en las ciudades del siglo XXI significa tener acceso a la tranquilidad, a un paisaje con vegetación, a sentir la grandeza en espacios compactos y eficientes que abren largas vistas hacia la naturaleza. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Erasto. / **Arquitecto:** Vertebral

Colaboradores: José Cherem, Moises Miserachi. / **Fotografía:** Studio Chirika.

www.vertebral.mx / contacto@vertebral.mx

Preventa Aitana y Leonora.

ARTEVA

Donde tu vida crece

Estar en casa será tu momento preferido

Conoce las 41 unidades distribuidas en 3 conjuntos de casas, independientes entre sí.

Alanna 100% vendido y entregado.



© carssa
DESARROLLADORA

DZITYÁ, YUCATÁN

Visita: vivearteva.com

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

Escanear este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.





A San Miguel
de Allende



Carretera Federal México-PTD

Queretaro, Pasadón Chichimequillas

224

Zibatá

Zakia

Circuito Universidades

El Refugio

Chichimequillas

Anillo Vial Froy Junipero Soto

UTEQ

Calle Pie de la Cuesta

Carr. Federal 5

San Luis Potosi

Contact Center

Av. de la UTEQ

Calle Píreos

Jurica

Paseo de Jurica

Real Lago

Verde Vivo

Parque Bicentenario

A San Luis Potosi

Carr. a Mompani



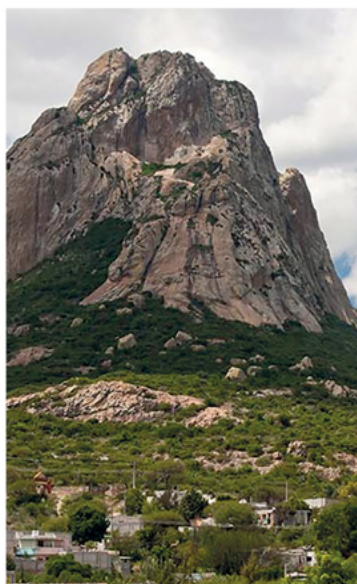
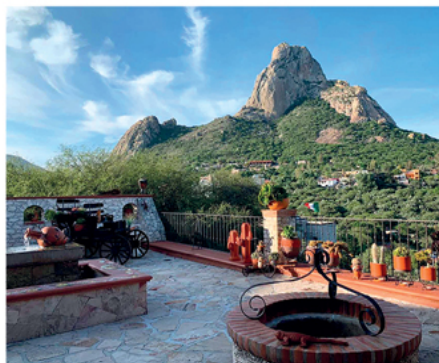
Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



EL PUEBLO MÁGICO DE BERNAL, QUERÉTARO

Característico por su impresionante Peña, el Pueblo Mágico de Bernal, ofrece experiencias únicas de las que debe ser parte por lo menos una vez en la vida.



El encanto turístico de Bernal, Querétaro, va más allá de sus calles coloridas y repletas de viveza. Y es que este Pueblo Mágico cuenta con un atractivo sin igual: la famosa Peña de Bernal. Ésta sobresale

desde cualquier punto de Bernal y de inmediato fascina la mirada. Además, es ideal para practicar turismo de aventura y hacer rapel o para escalarla.

La Peña de Bernal es un gigantesco monolito formado desde hace 8.7 millones de años, como un domo de lava viscosa entre rocas mucho más antiguas de origen marino, con edades de 100-150 millones de años.

La Peña de Bernal es el monumento natural del Estado de Querétaro y fue declarada reserva natural protegida en 2007. Dos años más tarde, en 2009, fue certificada por la UNESCO como Patrimonio Cultural Intangible de la Humanidad, por la importancia simbólica de las tradiciones y memorias vivas de la cultura Otomí-Chichimeca; y además, en 2019 fue inscrita en la Red Mundial de Geoparques UNESCO como parte del proyecto 'Triángulo Sagrado'.

Este 'Triángulo Sagrado', estrechamente ligado a la cosmovisión Otomí-Chichimeca, tiene sus vértices en la Peña de Bernal al sur, el 'Cerro El Zamorano' al poniente y el 'Cerro El Frontón' al oriente. π

5 Datos curiosos de la Peña de Bernal

1. Es el tercer monolito más grande del mundo, sólo superado por el 'Peñón de Gibraltar' en la península ibérica y el 'Pan de Azúcar' en Río de Janeiro.
2. Alcanza más de 350 metros de altura.
3. Estudios han definido que la Peña era un volcán de la era cenozoica cuyo magma se quedó estancada, solidificándose hace millones de años.
4. Mucha gente acude a ella al considerarla fuente de energía, por lo que el 21 de marzo es un lugar de visita por excelencia.
5. En ella se encuentran pinturas rupestres de más de 1,300 años de antigüedad, atribuidas a los chichimecas.



habitárea
TOWERS

JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE
JURIQUILLA SANTA FE



DEPARTAMENTO EN RENTA

AMUEBLADO \$25,000.**INCLUYE MANTENIMIENTO*

CARACTERÍSTICAS

TOTAL 145.17 M²

DEPARTAMENTO 119.41 M² | TERRAZA 8 M² | BODEGA 5.26 M² | ESTACIONAMIENTO 12.5 M²



3 RECÁMARAS - PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR



2.5 BAÑOS



BODEGA



ÁREA DE LAVADO



2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



AV. SANTA FE # 134 ENTRE SANTA TERESA Y SANTA RITA.
JURIQUILLA SANTA FE

INFORMES
(442) 186 0314

Moba,

EL CURIOSO MUSEO DE ARTE MALO

El MOBA es una institución comunitaria sin ánimo de lucro, dedicada a la colección, preservación y exhibición de arte malo en todas sus formas y en todo su esplendor.



El pintor y escultor alemán Max Ernst dijo en una ocasión que el arte no tiene nada que ver con el gusto, no está ahí para ser degustado. Y eso es lo que debió de pensar el marchante de arte Scott Wilson cuando fundó en 1993 el *Museum Of Bad Art* o MOBA (Museo del Arte Malo) de Massachusetts, un museo que según dicen contiene arte demasiado malo como para ser ignorado.

'Museo de los Aromas' en la localidad burgalesa de Santa Cruz de la Salceda (España).

El origen del museo

Podríamos seguir enumerando otros museos curiosos, la lista es interminable, sin embargo, nos centraremos en el MOBA ('Museo de Arte Malo').

El MOBA se encuentra en Boston, capital del estado de Massachusetts, en la misma ciudad que el prestigioso 'Museum of Fine Art'. Es un museo privado con más de 600 piezas, de las que entre 50 y 75 están disponibles para el público en general. En sus pocos más de 25 años de vida ha aparecido en numerosas rutas turísticas, periódicos y revistas internacionales, inspirando colecciones similares en otros países.



Todo comenzó en 1993 al percatarse Scott Wilson -un vendedor de antigüedades- de un cuadro que sobresalía entre la basura en un área de Roslindale, Massachusetts. Inicialmente le llamó más la atención el marco que el cuadro en sí, pero tras mostrárselo a su amigo Jerry Reilly, este, junto con su esposa, lo exhibieron en su casa con el nombre de 'Lucy en el Campo con Flores', animando a sus amigos a que buscaran otras obras similares.

Existen otros museos en el mundo que lejos del glamour de otros grandes como el Louvre, 'El Prado' y el 'British Museum', guardan en su interior otras 'obras de arte' curiosas.

En Arlington (EE.UU.) el 'Burnt Food Museum' donde se exponen alimentos quemados; en Zagreb (Croacia) el 'Museum of Broken Relationship', donde se pueden ver objetos e historias de relaciones amorosas rotas, en la ciudad de Avanos (Turquía) el 'Hair Museum' o 'Museo del Cabello', el

Su directora ejecutiva, Louise Reilly Sacco, considera que las obras que seleccionan deben tener esa 'calidad especial que de algún modo la diferencia de otras que son simplemente incompetentes'. Rastrear mercadillos, tiendas de segunda mano, reciben donaciones de todo el mundo e incluso se encuentran en contenedores de basura, seleccionadas con el máximo rigor, de hecho, aceptan solo una de cada diez donaciones que reciben, y siempre, siempre, buscan que no sean aburridas.





Dedicados al *desarrollo inmobiliario*, nuestro **compromiso** es ofrecer un *hogar de gran calidad constructiva y arquitectónica*, en donde las **familias** logren realizar sus **sueños e ideales**.



www.argentosoluciones.com.mx

► Continuación de la página 20

CULTURA

En 1994 reunieron una colección que quisieron mostrar en una fiesta, momento de la apertura oficial del MOBA. En breve, su casa se quedó pequeña para alojar las obras que le iban llegando, debiendo buscar otros locales más grandes hasta llegar a su localización actual.

Esa primera obra encontrada en la basura sigue siendo a día de hoy la estrella del museo. En una ocasión, una enfermera de Boston, Susan Lawlor, reconoció en el cuadro a su abuela, Anna Lally Keane, y explicó que el cuadro fue un encargo de su madre y que durante años estuvo colgado en casa de su tía, muy a pesar de que no gustaba a ningún familiar.

El museo clasifica su legado en varias colecciones, como: retratos, paisaje, fuerzas invisibles, paisajes marítimos, naturaleza



muerta, desnudos, gente azul, rasgos pobres, adquisiciones recientes y un apartado para la frustrada simbología.

Muchas de estas 'obras de arte' han sido calificadas como auténticas y sin compromisos. Simplemente, los artistas se atrevieron a plasmar un momento elegido imaginariamente; convirtiéndolo en algo tan valioso como el de cualquier artista de renombre.

'Es un sitio de conservación, estudio y reflexión sobre el patrimonio y la cultura. Una institución permanente y sin fines de lucro; que está al servicio de la sociedad y de su desarrollo', señala la Unesco.

Como cualquier otro 'gran' museo, el MOBA sufrió el robo de una de sus obras, concretamente la conocida como 'Eileen'. El museo

MOBA, EL CURIOSO MUSEO DE ARTE MALO

inicialmente ofreció 6,50 dólares por recuperarla, cifra que aumentó a 36,73 dólares por los donantes del museo. Diez años después el presunto ladrón exigió un rescate de 5.000 dólares, sin embargo, se recuperó sin tener que pagar un dólar. Desde entonces el museo cuenta con una cámara de video en la que se advierte que simplemente es una cámara falsa.

La colección de 'Arte Malo' ha logrado reconocimiento de la UNESCO, y consagró muchas obras despreciadas. La colección de 650 piezas (que atrae en promedio 200 visitantes diarios) se ha convertido en objeto de estudios y el centro de la mirada de artistas y curiosos.

El boleto de entrada al MOBA es gratuito, ya que el museo se mantiene gracias a las aportaciones voluntarias. Los gastos se sostienen también con la compra de *souvenirs*: ningún visitante duda en llevarse una playera estampada con alguna 'obra maestra' del MOBA. π

Diébédo Francis Kéré,

GANADOR DEL PREMIO PRITZKER 2022

Los diseños del galardonado de este año abarcan desde el Campus de Startup Lions en Kenia, hasta una serie de viviendas para profesores en Burkina Faso.



El premio Pritzker un reconocimiento que, en palabras del jurado del galardón, distingue a un personaje que *'es a la vez arquitecto y servidor; alguien que mejora las vidas y experiencias de incontables personas en una región del mundo a menudo olvidada. Sus edificios muestran belleza, modestia, osadía e invención para construir una arquitectura íntegra'*.



Desde su fundación en 1979, el Pritzker se ha concedido generalmente a arquitectos 'famosos'. Pero en los últimos años, el jurado de expertos ha vuelto a centrar su mirada en prácticas menos conocidas de todo el mundo, empresas con conciencia social que defienden el diseño como catalizador del bien común (en 2004, por ejemplo, la selección de Zaha Hadid por parte del comité se enfrentó a la crítica de que el máximo galardón de la arquitectura seguía siendo un club exclusivamente masculino).

Con la selección de Diébédo Francis Kéré, el comité del Pritzker sigue abrazando esa misión, con una nueva atención a

la sostenibilidad, tanto en términos de medio ambiente como de comunidad.

Kéré emplea a un gran número de ciudadanos de Burkina Faso (en 2020, su país ocupaba el puesto 20 del mundo con el PIB per cápita más bajo) con trabajos de carpintería, soldadura, fabricación de ladrillos, albañilería y pintura, garantizando que la comunidad local se beneficie de sus proyectos, tanto como los visitantes.

¿Quién es Diébédo Francis Kéré?

Kéré nació en 1965 en Gando, Burkina Faso, hijo mayor del jefe de la aldea, donde creció sin electricidad ni acceso al agua potable. Se trasladó de ciudad a una edad temprana, para convertirse en el único niño de su familia que iba a la escuela. Veinte años después, Kéré se mudó a Alemania, donde acabó estudiando en la Universidad Técnica de Berlín y se licenció en arquitectura en 2004.

Tras completar su formación, Kéré podría haber hecho fácilmente lo que muchos arquitectos antes que él: quedarse en Europa para dedicarse a los rascacielos, los museos y otros edificios civiles lucrativos. Pero Kéré eligió un camino diferente. Regresó a Burkina Faso, donde prosperó dotando a su comunidad de las infraestructuras que tanto necesitaba. Tras el éxito en su país, el arquitecto abrió su empresa Kéré Architecture en 2005, con oficinas en Berlín y Burkina Faso.

En la práctica de Kéré, la arquitectura está arraigada en el lugar en la medida en que las personas se ven a sí mismas en los edificios en los que entran. Con su

trabajo en 2001 en la Escuela Primaria de Gando, por ejemplo, Kéré invitó a los lugareños a trabajar en cada parte del proceso de construcción. El resultado final fue una hermosa estructura de la que la comunidad podía estar orgullosa.

Lo más importante, quizás, es que el pueblo cuenta ahora con un espacio sólido y bien ventilado donde los alumnos pueden aprender.



ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

► Continuación de la página 22

ARQUITECTURA

DIÉBÉDO FRANCIS KÉRÉ, GANADOR DEL PREMIO PRITZKER 2022

Desde que fundó 'Kéré Architecture' en 2005, su trabajo ha recibido numerosos premios de prestigio como el 'Global Award for Sustainable Architecture' (Premio Global de Arquitectura Sustentable), el 'BSI Swiss Architectural Award', el 'Marcus Prize', el 'Global Holcim Gold Award', y el 'Schelling Architecture Award'. Kéré obtuvo la Membresía Constituida de Honor, de parte del 'Royal Institute of British Architects' (RIBA) en 2009 y desde el 2012 es Miembro Honorario del 'American Institute of Architects' (FAIA). Ha sido profesor del Harvard Graduate School of Design y del Swiss Accademia di Architettura di Mendrisio.

Entre los ganadores anteriores del Premio Pritzker, se incluyen algunos de los nombres más importantes de la arquitectura, como: Rem Koolhaas, Zaha Hadid, Oscar Niemeyer, Kazuyo Sejima y Ryue Nishizawa (SANAA), Norman Foster, Peter Zumthor, Alejandro Aravena, Balkrishna Doshi, Yvonne

Farrell y Shelley McNamara y Lacaton & Vassal; en 2021.

Kéré es el primer arquitecto nacido en África que gana el más alto honor en el campo de la arquitectura. Es un hombre humanitario, con un vocabulario arquitectónico que se extiende por todo el mundo y que se centra en las necesidades de su pueblo.

Hablando sobre su obra, el propio arquitecto afirma que *'espero cambiar el paradigma, empujar a la gente a soñar y asumir riesgos. No por ser rico tienes que malgastar material. Y no por ser pobre no tienes que aspirar a promover la igualdad. Todo el mundo merece calidad, lujo y confort. Estamos conectados, y la preocupación por el clima, la democracia y la escasez debe ser compartida por todos'*.

Enhorabuena a uno de los arquitectos que hacía tiempo sonaban en las quinielas para merecer el Pritzker, y a

quien homenajeamos en esta galería con algunos de sus proyectos más emblemáticos. *π*

El premio Pritzker un reconocimiento que, en palabras del jurado del galardón, distingue a un personaje que *'es a la vez arquitecto y servidor, alguien que mejora las vidas y experiencias de incontables personas en una región del mundo a menudo olvidada'*.



2-3
julio

REAL D MINAS TRADICIONAL
HOTEL & CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES
Querétaro 2022

Encuentra, Crea o Transforma *la casa de tus sueños*

EN EXPO TU ESPACIO ENCONTRARÁS, DESARROLLOS,
INMOBILIARIAS, FINANCIERAS, MUEBLES, ILUMINACIÓN,
JARDINERÍA, SEGURIDAD Y MÁS...MUCHO MÁS.

Aparta tu stand:

442 875 8431
info@expo-tuespacio.com

ENTRADA LIBRE

REGISTRATE
www.expo-tuespacio.com



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

📞 442 186 03 14



CENTRO DE MORELIA, MICHOACÁN

V

T. 272 m². C. 526 m². INVIERTE en propiedad, ideal para negocio, cuenta con local comercial, espacios para oficinas, en el Centro de Morelia. **Precio: \$9,800,000.00.**

Informes: 443.504.92.35

COL. JURICA

RE/MAX ADN

V

T. 335 m². C. 301 m². Casa en venta. Totalmente remodelada, piso de mármol y madera laminada en las 3 recs. con vestidor y baño propio, cochera para 3 autos, sala, comedor, 3 bodegas, cto. de servicio, 2 niveles, cuarto de tv, family room, 2 estudios, terraza, jardín. **Precio \$7,900,000.00.**

Informes: (442) 348.02.02 / (442) 272.75.77

POLÍGONO EMPRESARIAL BUENAVISTA

R

C. 297 m². Nave industrial. 4 metros libres por nivel, 4 cajones de estacionamiento, Mezzanine para mejor distribución y eficiencia de espacios, 1/2 baño, entrada de carga con cortina, uso de suelo industrial, cisterna. **Precio: \$32,967.**

Informes: (442) 348.02.02 / (442) 272.75.77

JURICA OLIVOS

VR

T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Renta: \$65,000. Venta: 690,000 USD**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

REAL DE JURIQUELLA

V

T. 300 m². Hermoso terreno en privada con vigilancia. Circuito Cascada del Encanto Manzana 55 lote 33. **Precio: \$1,050,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

EPIGMENIO GONZÁLEZ

VR

T. 1,500 m². C. 150 m². Excelente ubicación en una de las avenidas más transitadas. A una cuadra de Bernardo Quintana, fraccionamientos residenciales nivel medio alto, universidades, hospitales, centros comerciales en la zona. **Renta: \$300,000. Venta: \$25,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

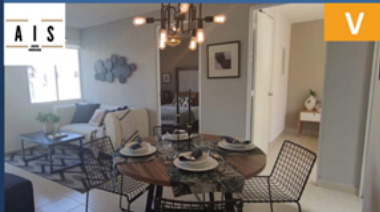
CENTRO SUR



C. 56 m². Amplio departamento y a excelente costo en Ciudad Marqués, Qro. A 3 min del Parque Industrial Bernardo Quintana. Excelente ubicación. Zona en crecimiento, con todos los servicios disponibles. Cuenta con 2 recs, 1 baño completo, estacionamiento al frente, patio de servicio. **Precio: \$720,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

CIUDAD MARQUÉS



C. 52 m². Excelente ubicación y costo. Departamento a solo 5 min de la zona Industrial Bernardo Quintana y 7 min de Centro Sur (se llega por Cimatarío) Cuenta con 2 recs, 1 baño completo, estacionamiento para 1 auto, vigilancia. **Precio: \$730,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

BOULEVARD PEÑA FLOR



C. 57 m². La opción ideal para invertir. Centros comerciales a un costado. A 15 min de Juriquilla. Con todos los servicios disponibles. Cuenta con 2 recs, 1 baño completo, estacionamiento al frente, patio de servicio. La opción ideal para créditos Fovissste, Infonavit, Bancarios. **Precio: \$820,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

BERNARDO QUINTANA



C. 67 m². Departamento a solo minutos del centro de Querétaro. Con zonas industriales a menos de 10 min. Cerca de Avenidas principales. Excelente oportunidad. 2 recámaras, 1 baño completo, estacionamiento para 2 autos. Bienvenidos créditos Fovissste. **Precio: \$830,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

CIUDAD DEL SOL



T. 80 m². C. 82 m². Casa de 3 recámaras, una de ellas en planta baja, 1 ½ baños. Excelente oportunidad de inversión. Cuenta con todos los servicios. Plaza comercial a menos de 5 min. Ubicada muy cerca de avenidas principales. Totalmente equipada. Se aceptan Créditos Bancarios e Infonavit. **Precio: \$1,130,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZIBATÁ



C. 72 m². Departamento en Pre-venta, excelente costo para inversionistas. Opción de 2 o 3 recámaras. Ubicado entre Zákia y Zibatá. Diferentes opciones de distribución, la mejor opción de la zona en calidad-costo. Agenda una visita. **Precio: \$1,210,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

BERNARDO QUINTANA



T. 99 m². C. 78 m². Casa de 3 recámaras, estacionamiento para 2 vehículos, 1 ½ Baños. Amplios espacios en sala, comedor y cocina. Área de servicio. Jardín trasero. Excelente ubicación y plusvalía. **Precio: \$1,396,000.**

Informes: Tel. (442) 408.08.08

ZÁKIA



T. 95 m². C. 84 m². Departamento con acabados premium. Amplios espacios. 2 recs. y 2 baños completos, rec. ppal con terraza y baño con vestidor. Área de lavado interior, sala de tv o estudio. Casa club, gimnasio, alberca, etc. Gas natural, cisterna de 2500 lts, presurizador. **Precio: \$1,690,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZIBATÁ



T. 99 m². C. 94 m². Casa de 3 recámaras totalmente equipada por promoción. Diferentes opciones de distribución, opciones con recámara en planta baja. Ubicado al frente de Zibatá y Zákia. Todos los servicios a menos de 5 min. Agenda una visita. **Precio: \$1,860,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA



T. 102 m². C. 100 m². Casa con amplios espacios en Zákia. 3 recámaras, 2 ½ baños, cisterna de 2500 litros al frente de tu casa. Estacionamiento para 2 autos, gas natural. Casa Club, Gimnasio, Alberca, etc. **Precio: \$2,160,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA



T. 114 m². C. 111.90 m². Casa con sala de TV o estudio en planta baja, espacios de sala, comedor y cocina amplios. Área de lavado interna. 4 recámaras amplias. El condominio cuenta con Casa Club, gimnasio, terraza, alberca, área de juegos infantiles y áreas verdes. **Precio: \$2,370,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

ZÁKIA



T. 133 m². C. 138.70 m². Casa en Zákia. Cuenta con 4 recámaras, una de ellas con baño completo y clóset en planta baja. Espacios amplios. 7 metros de frente. Una de las opciones más amplias que encontraras. **Precio: \$2,890,000.**

Informes: Tel. (442) 266.23.71

IXTAPA ZIHUATANEJO, CONDOMINIO "AMARA IXTAPA"



C. 174 m². En la zona hotelera, estancia-comedor con terraza y balcón corrido con vista al mar, cocina, 4 recs. con clóset y baño, dos de ellas con vista al mar, cto. de servicio con baño, área de guardado. Estacionamiento para 2 autos. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SAN JOSÉ ITURBIDE



T. 91 hectáreas. Cuenta con concesión de agua 400,000 m³ anuales, electricidad suministro a través cableado aéreo. Clasificación de Zona Industrial y Agropecuaria. Drenaje red de recolección de aguas residuales mediante fosa séptica. Propiedad privada. **Precio: \$6,500,000 USD.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO



T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: \$26,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI



T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. **Precio: \$35,406,750.00.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LIFE JURUIQUILLA



Departamento nuevo sin amueblar en planta baja, pequeño jardín, 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina integral equipada, lavadora y secadora, estacionamiento para 2 automóviles. Amenidades: alberca, gimnasio, canchas padel tenis, salón de fiestas. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA



T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. **Precio: \$36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA



T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL



T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO LA PUNTA



T. 5,000 m². Terreno campestre, rodeado de áreas verdes. En calle cerrada con orientación Oriente - Poniente, zona privilegiada por su inmejorable ubicación residencial y con gran plusvalía, con vigilancia privada 24 hrs. Excelente conectividad. Cuenta con todos los servicios. 34.50 m de frente x 145 m de fondo. **Precio: \$6000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

JURUIQUILLA



C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Precio: \$1,900,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO, QUERÉTARO



C. 46.47 m². Oficina en venta. Excelente ubicación, penthouse, vigilancia 24/7. Todos los papeles en regla, 1 cajón estacionamiento. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDAS VALLE VERDE



T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. **Precio: \$12,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

PORTAL[®]
INMOBILIARIO



*Para la
mejor
Mamá
del mundo*



LA NUEVA CASA PARA MAMÁ
LA ENCUENTRAS EN UN SOLO LUGAR

elportalinmobiliario.com.mx



JURICA



T. 2,470 m². C. 1,186 m². Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m². Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$12,500,000.**

Informes: 442.561.3399 / 442.505.4066

CASCADA JURUIQUILLA



T. 140 m². C. 160 m². Casa en condominio de 12 casas confortable y con seguridad privada, ubicado a unos pasos del Club de Tenis y del Deportivo Casablanca. Muy iluminada y funcional, con 4 recs. (1 en PB), 3 baños, sala comedor, cocina equipada abierta con barra desayunadora, jardín trasero y bodega. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.154.3336

NÁUTICA JURUIQUILLA



C. 221 m². Precioso loft con vistas espectaculares al Lago Juriquilla. Privada con seguridad 24/7. Áreas comunes: alberca, andadores, jardines. Ubicado en 2do piso, 2 recs., 2 ½ baños. Cocina equipada, sala comedor. Bar, estudio o sala de TV, terraza y balcón. Lavandería cerrada. 4 Estacionamientos. **Precio: \$2,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



T. 2,133 m². C. 720 m². Residencia diseñada con amplitud y elegancia. 1 sola planta (excepto estudio PA), 4 recs, 4 ½ baños, 2 vestidores, despacho o Sa rec., cocina equipada y desayunador, family room con barra-bar, área de juego. Alberca con cubierta rígida deslizable automática y paneles solares, garage techado para 4 autos. **Precio: \$18,850,000.**

Informes: 442.128.1007 / 442.505.4066

JURUIQUILLA, CUMBRES DEL LAGO



T. 270 m². C. 320 m². Residencia en privada. Cocina equipada, sala y comedor con vista a la terraza, con pérgola y asador. 3 recs., con baño c/u y la principal con vestidor y tina de hidromasaje. Las otras 2 recs. con tapancos para área de estudio. Oficina o despacho en la planta baja, baño completo. **Precio: \$7,150,000.**

Informes: 442.561.3379 / 442.505.4066

VILLAS DEL MESÓN



T. 1,800 m². C. 940 m². Residencia tipo hacienda con vista y acceso directo al campo de golf, de 1 piso. Con 4 recs., con baño y vestidor c/u, estudio, oficina, sala de TV, amplia cocina con barra y con vista al jardín y campo de golf, 2 ctos. de servicio, bodega, alberca, jardín de 600 m², terraza, alberca. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.154.33.36

JURUIQUILLA



T. 880 m². C. 75 m². Residencia en Balcones Juriquilla con alberca y 5 recámaras. En Privada de 10 residencias con seguridad 24hrs. 2 niveles, con estacionamiento techado para 3 autos, estudio, baño de visitas, cocina equipada, sala con terraza con vista al jardín, 2 ctos. de servicio. PA: 4 recs. con a/a, baño completo y vestidor. **Precio: \$15,500,000.**

Informes: 442.334.21.28 - 442.505.40.66

JURICA



T. 2,200 m². C. 700 m². Casa colonial espléndida y acogedora. 1 planta, excepto recámara principal en planta alta. 4 recámaras, 4 ½ baños, sala de TV, cocina con antecomedor, estudio. Con terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cuarto de servicio con baño completo. **Precio: \$15,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURUIQUILLA, VILLAS DEL MESÓN



T. 1,029 m². C. 289 m². Residencia de una planta con vista al campo de golf. Estilo colonial mexicano, jardín y terraza de 700 m². 4 recs. amplias, cada una con su baño. Cocina y comedor con vista a jardín central. Sala de doble altura, ½ baño de visitas, sala de TV. Cuarto de servicio completo. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.154.3336

CUMBRES DEL LAGO JURUIQUILLA



T. 420 m². C. 540 m². Residencia con doble acceso de seguridad 24 hrs. Cocina equipada, sala y comedor con vistas a la terraza, con pérgola y asador. Rec. ppal con vestidor y tina de hidromasaje. 2 recs secundarias con baño y tapancos para áreas de estudio. Despacho en planta baja con baño. Sala de TV, gimnasio y terraza como roof garden. **Precio: \$8,650,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN



T. 780 m². C. 560 m². Casa con vista al campo de golf. Con 3 recs. con baño completo y vestidor. Estudio en planta baja con baño. Depto. de visitas en área independiente a la casa con baño y vista a campo de golf. Roof garden con vista a campo de golf. Cto. de servicio y pasillo lateral. **Precio: \$13,650,000.**

Informes: 442.376.94.03 / 442.505.40.66

CENTRO HISTÓRICO



T. 593 m². C. 310 m². Casa de más de 300 años. Uso de suelo habitacional y comercial. Un solo nivel con 11 habitaciones y 3 baños. Excelente opción para remodelar como casa habitación respetando los lineamientos del INAH. **Precio: \$12,500,000.**

Informes: 442.561.33.99 / 442.505.4066.

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. **Precio: \$7,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE FUJI, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO



C. 58.64 m². 2 recámaras, 1 baño completo, área de Cocina, Sala, Comedor, Área de lavado, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre, estacionamiento para visitas. **Precio: \$871,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

TERRA PARK



T. 932 m². Lote en parque empresarial con uso industrial y de servicios, ubicado dentro de la ciudad, a 3 min. de Zibatá, 10 min. del aeropuerto. Infraestructura de altura, business center, zona deportiva, parque lineal, acceso controlado, administración, áreas comerciales. **Precio: \$3,593,100.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. **Precio: \$17,500,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTE GORBEA, JARDINES DE SANTIAGO, QUERÉTARO



C. 58 m². 52 viviendas dúplex, 2 recámaras, 1 baño completo, área para cocina, sala, comedor, área de lavado techada, 1 cajón de Estacionamiento, Altura de 2.40 m. Amenidades como: Acceso Seguro, áreas verdes con juegos infantiles, gimnasio al aire libre y estacionamiento para visitas. **Precio: \$886,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

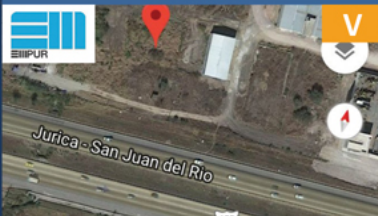
IXTAPA



Departamento con playa para 9 personas en planta baja. **Renta: De \$6,500 a \$9,000 por noche**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CARRETERA 57



T. 350 m² (14 x 25). Dos terrenos en venta en Carretera 57 frente a Libro Texto. **Precio: \$850,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

JURIQUILLA TOWERS



Hermosa vista desde el piso 22 completamente amueblado, 2 recs, 2 baños, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega, 2 cajones de estacionamiento. Alberca y jacuzzi exterior, asoleaderos, área de snack jogging path, 3 canchas de paddle y más. **Precio: \$30,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

PROL. CORREGIDORA NORTE



T.110 m². Local comercial completo o en partes en 2do piso con baño propio, entrada independiente, estacionamiento. Ubicado en avenida principal. Local 110 m²: **venta \$1,600,000 / renta \$10,000. Local 55 m² venta \$1,050,000 / renta \$5,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MISIÓN CONCA



T. 468 m². C. 360 m². En conjunto cerrado con acceso controlado y vigilancia, casa club con alberca, áreas verdes, juegos infantiles y salón de usos múltiples. 4 recs. c/baño y vestidor, sala TV, estudio, sala, comedor, cocina equipada, terraza techada, jardín, área de lavado, cto. de servicio, cochera 3 autos. **Precio: \$6,950,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

GRAN RESERVA PRESERVE JURIQUILLA



T. 200 m². Terreno con amenidades en fraccionamiento residencial de lujo, con 3 casetas de vigilancia activas. El lote pertenece a una manzana de 4 predios, ubicado a espaldas de una cancha empastada por lo que la tranquilidad y el ruido no será problema. Tendrás acceso a canchas, ciclo pista, sky bar, áreas verdes y más. **Precio: \$1,280,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MONTES PIRINEOS



C. 65.29 m². Conjunto de 168 viviendas. Acceso controlado con caseta de vigilancia, todos los servicios, áreas verdes. Viviendas térmicas ecológicas con certificado Ecocasa. 2 recs, 2 baños completos, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado techada, estacionamiento para 1 auto. **Precio desde \$1,062,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

MIRADOR DEL CAMPANARIO



T. 150 m². C. 160 m². PA. 3 recámaras, la principal con balcón, baño y walk-in closet, baño completo compartido y estudio. PB. ½ baño, sala comedor, cocina equipada, área de servicio, pasillo de servicio y terraza. **Precio: \$2,750,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ÁLAMOS 1ERA SECCIÓN



T. 960 m². C. 580 m². Conjunto cerrado con seguridad 24 Hrs, 3 recámaras con baño y vestidor, amplio jardín, jacuzzi, terraza, bar con cava, despacho, family room, paneles solares. **Precio: \$18,200,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

THE VILLAGE, JURIQUELLA



C. 238 m². Oficina de lujo en 2º piso. Estac. techado con más cajones privados. Ubicación inmejorable. Con los mejores acabados. Espacios flexibles y funcionales. Comedor para inquilinos planta baja. Traspaso: **\$3,000,000. Renta: \$57,683.64. Mito: \$8,798.90.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

ZERENDA, ZIBATÁ



T. 150 m². C. 218 m². 5 prototipos de casas, todas separadas de ambos lados y Roof garden, el cual incluye la 4ta. habitación con baño completo y terrazas. Amenidades como: alberca, áreas verdes, palapa con asadores, horno de leña para pizzas, futbolito, acceso controlado 24hrs. **Venta: \$3,699,000. Renta: \$19,500.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

CASA HIDALGO



T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

RINCONADA JACARANDAS



T. 398 m². C. 320 m². Fracc. cerrado cuenta con vigilancia las 24 hrs. PB: rec. con baño y vestidor, sala doble altura, comedor, 1/2 baño, cocina equipada, área de lavado techada, cto. de servicio, jardín con terraza, cochera 4 autos. PA: 3 recs. con baño con vestidor. **Precio: \$38,000.**

Informes: Tel. (442) 454.11.10 / Cel.(442) 219.99.93

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Amalia
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Argento Soluciones Inmobiliarias
Tel. (442) 467.41.65
www.argentosoluciones.com.mx

Arteva
Tel. (999) 338.29.76
www.vivearteva.com

Azhala 224 Luxury Homes
Tel. (442) 962.94.39
www.azhala224.mx

Empur Inmobiliaria
Tel. (442) 454.11.10
www.empur.com.mx

Firenze Luxury Living
Tel. (442) 290.33.70
www.firenzequeretaro.com

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Olivia
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Urban Center Juriqueilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriqueilla.mx

Vera
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

La Chapa
Tel. (442) 224.15.55
(551) 662.67.47

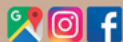
Servicios





¡LA ESPERA TERMINÓ!
CUMPLE HOY, EL SUEÑO
DE TENER TU CASA EN
SAN MIGUEL DE ALLENDE
TODAS LAS CASAS TIENEN ROOF GARDEN

GUIAR
RESIDENCIAL



¡LOS ESPERAMOS
ATRÁS DE LIVERPOOL!



415 103 6829

www.jardinesdeallende.com



AZHÄLA
224

LUXURY HOMES

ÚLTIMA OPORTUNIDAD
¡LAS MEJORES ubicaciones se agotan!



Bono de
descuento
de hasta
\$100 mil*
pesos



*CONSULTA TÉRMINOS
Y CONDICIONES

azhala224.mx



442-962 94 39