



EL PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Diciembre 2023

Año 11

129

DESAFÍOS EN EL
SECTOR INMOBILIARIO
AL 2023: TECNOLOGÍA
Y SOSTENIBILIDAD

LA NAVIDAD:
UN VIAJE A TRAVÉS
DE LAS ÉPOCAS Y LAS
CULTURAS

NUESTRA CASA
DE PORTADA

NEARSHORING:
UNA ESTRATEGIA
EMPRESARIAL
EN CRECIMIENTO

PONCHE DE
FRUTAS MEXICANO:
EL BREBAJE FESTIVO
QUE ENCANTA A
MÉXICO

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

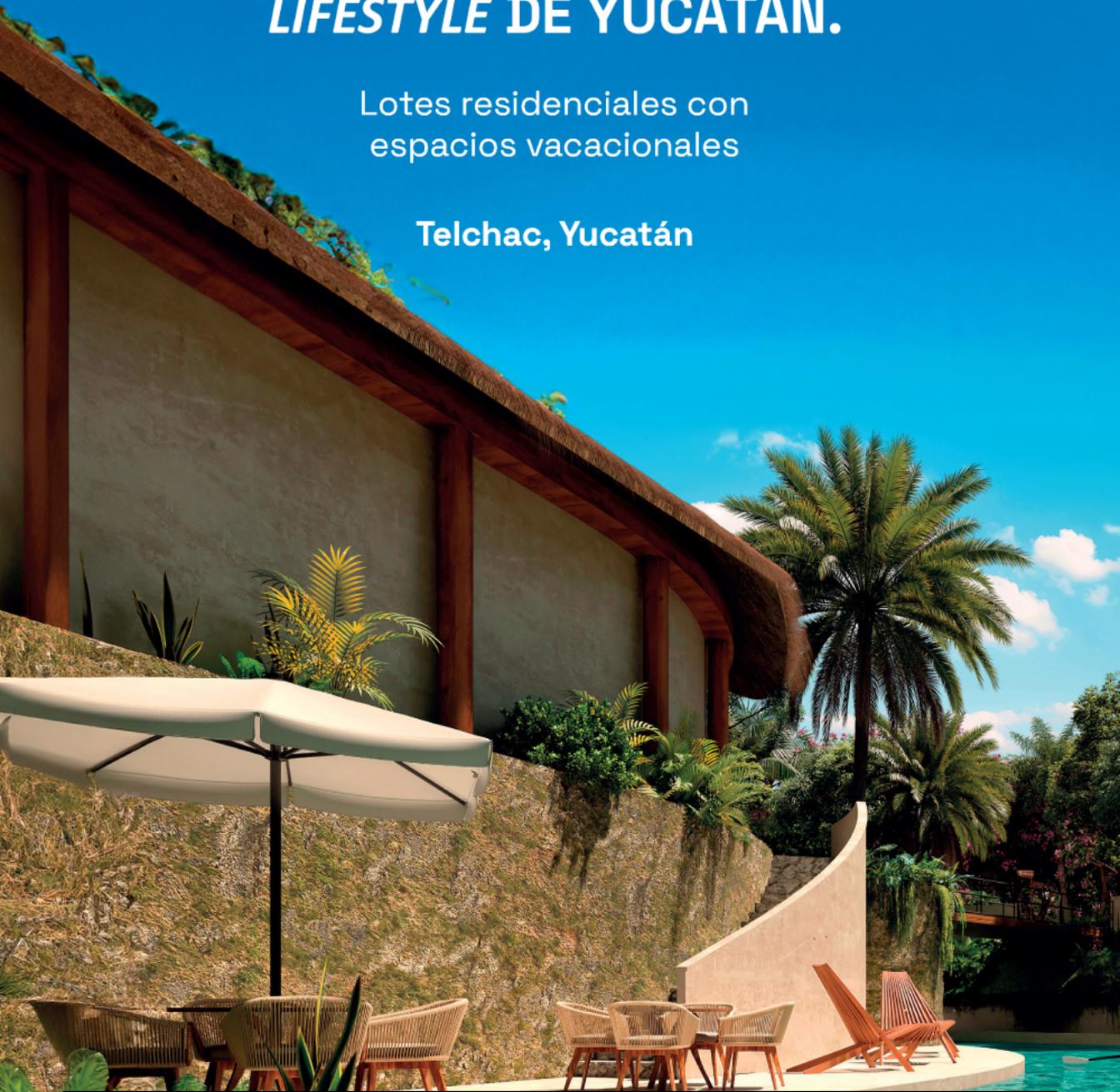
GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

EL PROYECTO QUE REDEFINE EL *LIFESTYLE* DE YUCATÁN.

Lotes residenciales con
espacios vacacionales

Telchac, Yucatán





LLAMA GRATIS
***432**

OFICINAS MÉRIDA:
CALLE 7-B NO. 361-E
SANTA GERTRUDIS COPÓ.

OFICINAS CDMX:
ATLANTA 156, NOCHEBUENA.



DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

¿Mérida se va a duplicar?

Walmart apostará en Yucatán mil 275 mdp desde este año y durante los siguientes dos. Y la inversión de Chedraui sumará 3 mil 640 mdp, a partir de ahora y hasta 2027.

Walmart tiene unas 27 tiendas en Yucatán. De aquí a 2025 sumará otras 28. Chedraui tiene 9 tiendas en el estado y construirá 13 más. ¿Qué les dice eso del crecimiento económico de Mérida, Yucatán?

El número uno y el número dos en el mercado de tiendas de autoservicio en México hicieron sendos anuncios de inversiones para esta entidad, con apenas 35 días de diferencia.

Walmart avisó al inicio de octubre que está apostando mil 275 millones de pesos desde este 2023 y durante los dos siguientes años.

Ayer, el director nacional de expansión inmobiliaria de Grupo Chedraui, Jaime Lozano Patiño y la gerente de Grupo Chedraui en Yucatán, Ángela Elías Moreno, hicieron una revelación frente a autoridades: que esta compañía corre por su propio carril y su inversión yucateca sumará 3 mil 640 millones de pesos, desde ahora y hasta 2027.

¿Qué está pasando en Yucatán? Prepárense, porque vienen varios datos.

Los gobiernos federal, de Andrés Manuel López Obrador, y estatal, a cargo de Mauricio Vila, empujaron inversiones traducidas en infraestructura energética y de transporte.

Es visible: dos plantas de generación de electricidad de la CFE que duplicarán la capacidad de generación en el estado, la ampliación de un ducto de transporte de gas natural y por supuesto, el Tren Maya, cuya primera fase debe ser inaugurada el mes entrante.

Eso se suma a inversiones privadas de Asur en el Aeropuerto Internacional de Mérida, también en varias fábricas que producen desde componentes automotrices y aeroespaciales, hasta cocinas prefabricadas y embarcaciones de recreo como las de la empresa Yellowfin, cuyos acconistas fueron atraídos por el fenómeno del nearshoring.

Lo anterior se suma a inversiones previas en logística de Amazon, Mercadolibre e Industriales como la de Grupo KUO, potente productor de carne de cerdo con Kekén y la de Grupo Modelo, productor de Corona, además de un reciente anuncio de Heineken, de 8 mil 700 millones de pesos, para instalar su propia cervecería.

Está también la llegada de empresas tecnológicas como Preh y Accenture, que estableció un centro de operaciones en el que aspira a tener 5 mil empleados, una infraestructura mayor que la que opera en Monterrey.

También está la renovación de zonas urbanas. Hay que ver el resultado de

la inauguración del Corredor Gastronómico en la Calle 47 de Mérida, que provocará recorridos desde la Plaza Grande, hasta el nuevo parque de La Plancha, pasando por Paseo Montejo.

Todo ha derivado en un crecimiento que llevará a la población estatal a unos 2.2 millones de personas para el final de 2024, de los cuales, la mitad se concentra en la capital.

Ese crecimiento obviamente genera presiones sociales como tráfico vehicular y el aumento en el precio de las viviendas. En la parte más dinámica de la ciudad es difícil encontrar una vivienda por debajo de los 2 millones de pesos, unos 120 mil dólares. Las rentas por debajo de los 10 mil pesos mensuales están en extinción.

Pero el cambio en una economía local que hasta la década pasada estuvo estancada, ahora es notorio y abre oportunidades a los locales y a un creciente número de extranjeros.

Antes los trámites que ejecutaba el pequeño consulado estadounidense se limitaban al proceso de visas y el cuidado de jubilados que viajan a Yucatán a pasar el invierno. Ahora, sus autoridades locales tramitan procesos para jóvenes nómadas digitales que llegan a establecerse principalmente en Mérida.

Estados Unidos está a punto de terminar la construcción de un nuevo consulado de dimensiones similares al de Nuevo León y que significó una inversión de 200 millones de dólares. Muy cerca, por cierto, de donde se ubicarán las oficinas centrales del Tren Maya.

Los principales grupos empresariales locales, como Grupo Nixa y Grupo Ciclo, aportan crecientemente al dinamismo yucateco. Durante el último lustro, Grupo Bepensa pasó de ser un distribuidor regional de Coca Cola, a transformarse en un relevante jugador nacional financiero, a través de Finbe.

El INEGI lleva la cuenta. Hasta junio, la economía yucateca creció anualmente 5.2 por ciento contra 3.3 del promedio nacional. ¿Qué jala la economía local? La industria y los servicios, que crecieron 9 y 4 por ciento anualmente hasta junio, respectivamente. ¿Mérida se va a duplicar?

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



SALUD 04
Resfriado de Diciembre: desentrañando los...



CULTURA 06
Explorando la diversidad festiva...



BIENES RAÍCES 08
Desafíos en el sector inmobiliario al 2023...



CURIOSIDADES 12
La Navidad: Un viaje a través...



HOGAR 14
Creando una cena de Navidad inolvidable...



ARQUITECTURA 18
Nuestra casa de Portada



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32



COUNTRY LAKES

MÉRIDA

Macrolotes en pre venta para desarrolladores residenciales, comerciales y mixtos, desde 3,500 m2 hasta 100,000 m2



Financiamiento hasta 36 MSI

RESFRIADO DE DICIEMBRE: DESENTAÑANDO LOS PRIMEROS SÍNTOMAS DEL INVIERNO

Con la llegada del invierno, muchas personas experimentan lo que popularmente se conoce como el "resfriado de diciembre".



Este fenómeno no es solo una coincidencia estacional; está respaldado por cambios climáticos, la propagación de virus y diversos factores ambientales. En este artículo, exploraremos cómo comienza el resfriado de diciembre, sus primeros síntomas y algunas estrategias para prevenir y aliviar los malestares que trae consigo.

Cambios de Temperatura

El cambio brusco de temperaturas es un desencadenante común del resfriado de diciembre. Las fluctuaciones entre ambientes cálidos y fríos debilitan el sistema inmunológico, haciendo que el cuerpo sea más propenso a las infecciones virales.

Virus Respiratorios

Diciembre coincide con el aumento de la actividad de ciertos virus respiratorios, como el rinovirus y el virus de la gripe. Estos patógenos encuentran condiciones propicias para su propagación en ambientes cerrados y concurridos, como centros comerciales y transporte público.

Contacto Estrecho

El aumento de reuniones sociales y eventos durante la temporada navideña aumenta las oportunidades de contacto estrecho con personas infectadas. El resfriado se propaga fácilmente a través de gotas respiratorias y contacto directo, contribuyendo al inicio del resfriado de diciembre.



Sistema Inmunológico Debilitado

El estrés asociado con las festividades, junto con la falta de sueño y una dieta menos saludable, puede debilitar el sistema inmunológico. Esto deja al cuerpo menos preparado para combatir las infecciones virales que están en aumento durante este período.

Primeros Síntomas

Los primeros síntomas del resfriado de diciembre suelen manifestarse con un malestar general, seguido de una congestión nasal, tos, estornudos y a veces fiebre baja. Estos signos iniciales indican la presencia del virus y el comienzo del resfriado.



Hidratación y Descanso

En caso de presentar síntomas, la hidratación y el descanso son clave. Beber líquidos calientes, como té de hierbas, ayuda a aliviar la congestión y mantenerse hidratado. El descanso adecuado permite que el cuerpo despliegue sus mecanismos de defensa de manera más efectiva.

Remedios Caseros

La miel con limón, la sopa de pollo y los humidificadores pueden proporcionar alivio para los síntomas del resfriado. Estos remedios caseros ayudan a calmar la garganta, reducir la congestión y mejorar la calidad del sueño.

El resfriado de diciembre, aunque común, puede evitarse y gestionarse con precauciones y prácticas saludables. Mantener el sistema inmunológico fuerte, adoptar medidas de higiene y cuidado personal, así como buscar atención médica cuando sea necesario, son pasos clave para enfrentar los desafíos que trae consigo el cambio estacional. En esta temporada festiva, la salud y el bienestar deben ser prioridades para disfrutar plenamente de las celebraciones y eventos que el mes de diciembre nos ofrece. π



the VILLAGE

at Country Lakes

The Village, ubicado dentro del proyecto más importante de Yucatán: Country Lakes.

Lotes residenciales premium desde 370m²

Invierte en un futuro lleno de lujo, privacidad y plusvalía con planes de financiamiento de hasta 48 MSI.



*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+52 (999) 550 4837

Página Web
yucatanthevillage.mx

Instagram
thevillagemx

Facebook
The Village at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

EXPLORANDO LA DIVERSIDAD FESTIVA: UNA GUÍA COMPLETA DE TIPOS DE ÁRBOLES DE NAVIDAD

La elección del árbol de Navidad es una tradición que marca el comienzo de la temporada festiva.



Desde abetos clásicos hasta variedades más exóticas, cada tipo de árbol tiene su propio encanto y personalidad. En este artículo, exploraremos la diversidad de árboles de Navidad disponibles, ayudándote a encontrar el compañero perfecto para tu celebración.

Abeto Douglas: La Elegancia Tradicional

El abeto Douglas, conocido por su elegancia y aroma fresco, es uno de los árboles de Navidad más populares. Originario del oeste de América del Norte, este árbol destaca por sus agujas suaves y su forma clásica. Descubre por qué el abeto Douglas sigue siendo una elección atemporal para muchas familias.

Abeto Noble: Belleza y Durabilidad

El abeto noble es apreciado por su apariencia majestuosa y su durabilidad. Sus ramas fuertes son ideales para sostener adornos pesados, y su aroma fresco llena la casa con el espíritu navideño. Explora las características que hacen que el abeto noble sea una opción popular en muchos hogares.



Pino de Virginia: Simplicidad con Encanto

Para aquellos que prefieren un enfoque más sencillo, el pino de Virginia ofrece una opción encantadora. Con agujas más cortas y una forma más compacta, este árbol es perfecto para espacios más pequeños y aquellos que buscan una estética más discreta.

Abeto Fraser: Resistencia al Despilfarro

El abeto Fraser es conocido por su excelente retención de agujas, lo que significa menos limpieza y más tiempo para disfrutar de la decoración navideña. Descubre por qué este árbol es una opción práctica y estéticamente agradable para muchas familias durante la temporada festiva.

Árboles Artificiales: Alternativas Sostenibles

Cada vez más personas optan por árboles de Navidad artificiales por razones de sostenibilidad y conveniencia. Explora las ventajas de elegir un árbol artificial, desde su durabilidad hasta las opciones de diseño y cómo contribuyen a la reducción de la tala de árboles.

Árboles Exóticos: Rompiendo con la Tradición

Para aquellos que buscan una opción más única, los árboles exóticos como el ciprés de Leyland o el abeto azul de Colorado ofrecen una alternativa intrigante. Descubre cómo estos árboles no convencionales pueden agregar un toque distintivo a tu celebración navideña.



La elección del árbol de Navidad es una decisión personal que refleja la tradición, el estilo y los valores de cada familia. Ya sea que optes por la elegancia clásica de un abeto Douglas, la durabilidad de un abeto noble o la sostenibilidad de un árbol artificial, cada elección contribuye a la magia única de la temporada festiva. Al explorar la diversidad de árboles de Navidad, te invitamos a encontrar el que mejor se adapte a tu hogar y celebre la alegría de la Navidad de una manera verdaderamente personal. π



AUGUSTA

*AUGUSTA, LA NUEVA COMUNIDAD RESIDENCIAL
UBICADA DENTRO DEL PROYECTO MÁS IMPORTANTE
DE YUCATÁN: **COUNTRY LAKES.***

Cuenta con **165 lotes premium con más de 14 amenidades exclusivas.**
Financiamiento de hasta 48 MSI.



*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook
Augusta at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

DESAFÍOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO AL 2023: TECNOLOGÍA Y SOSTENIBILIDAD

En el fascinante mundo de la salud y la tecnología médica, los implantes biomédicos se han convertido en una herramienta revolucionaria para mejorar la calidad de vida de los pacientes.



Especialistas en la industria coinciden en que la adopción de tecnología y la integración de prácticas sostenibles son cruciales para navegar por este panorama en constante evolución.

Adopción de Tecnología: Transformación Digital y Desafíos Persistente

La directora general de Neivor, Catherine Castillo, señala uno de los principales desafíos en la industria inmobiliaria: la persistencia del uso del papel en las transacciones. Esta práctica tradicional dificulta la transformación digital y limita el aprovechamiento de tecnologías avanzadas, como la Inteligencia Artificial (IA). La necesidad de una mayor adopción de tecnología se extiende desde asesores hasta constructores, subrayando la importancia de modernizar los procesos operativos.

Bernardo Cordero, cofundador de Flat.mx, subraya la importancia de que los brókers inmobiliarios se adapten a las demandas cambiantes del mercado, especialmente en un entorno donde la generación millennial desempeña un papel central. Para ello, destaca la necesidad de herramientas tecnológicas que no solo agilicen los procesos, sino que también se alineen con las preferencias y comportamientos de esta generación.

Perspectivas Regionales y Diversificación

A pesar de la continua demanda en las principales ciudades como Ciudad de México, Monterrey y Guadalajara, Cordero destaca un cambio notable hacia oportunidades inmobiliarias en regiones como Cancún, Quintana Roo, y Mérida, Yucatán. Este fenómeno se ve impulsado por proyectos de infraestructura significativos, como el Tren Maya, que han elevado la plusvalía en estas áreas de manera notable.



Cordero enfatiza la importancia de la diversificación para los brókers inmobiliarios, destacando que ya no es suficiente tener un conocimiento sólido de una sola área. La expansión de horizontes y la comprensión de una gama más amplia de mercados se vuelven cruciales en un entorno inmobiliario cada vez más dinámico.

Enfoque Hacia la Sostenibilidad: Un Imperativo para el Futuro

Durante la segunda mitad del año 2023, se ha observado un cambio significativo hacia la sostenibilidad dentro del sector inmobiliario. Bernardo Cordero destaca cómo los consumidores mexicanos ahora buscan propiedades no solo estéticamente agradables, sino también respetuosas con el medio ambiente. Elementos como paneles solares, sistemas de recolección de agua de lluvia y espacios verdes se han convertido en requisitos esenciales más que simplemente características agradables.

Catherine Castillo, de Neivor, destaca la importancia de que los participantes en el sector inmobiliario se adhieran a ciertos principios para potenciar sus negocios. Identificar las necesidades específicas de cada usuario y agente, investigar y seleccionar

herramientas adecuadas, e implementar gradualmente estas herramientas mientras se capacita al personal son aspectos clave para afrontar los retos actuales y futuros.

Navegando Hacia el 2024 con Innovación y Sostenibilidad

El cierre del 2023 presenta al sector inmobiliario la oportunidad de abrazar la innovación tecnológica y abordar la creciente importancia de la sostenibilidad. La transformación digital no solo optimizará los procesos operativos, sino que también permitirá a los participantes del sector satisfacer las expectativas cambiantes de los consumidores, especialmente de la generación millennial. Al mismo tiempo, la sostenibilidad se posiciona como un requisito esencial en la toma de decisiones inmobiliarias, marcando un cambio hacia prácticas más conscientes con el medio ambiente. Con la combinación adecuada de tecnología y enfoque sostenible, el sector inmobiliario puede enfrentar con éxito los desafíos actuales y prepararse para un 2024 lleno de oportunidades y crecimiento.π



RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Riviera, una privada exclusiva con 144 lotes residenciales,
que se encuentra dentro de Country Lakes.



ALBERCA EN CASA CLUB



MUELLE CON VISTA AL LAGO



ÁREA DE COWORKING



GIMNASIO EN CASA CLUB



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



JOGGING TRACK DE 770 MTS

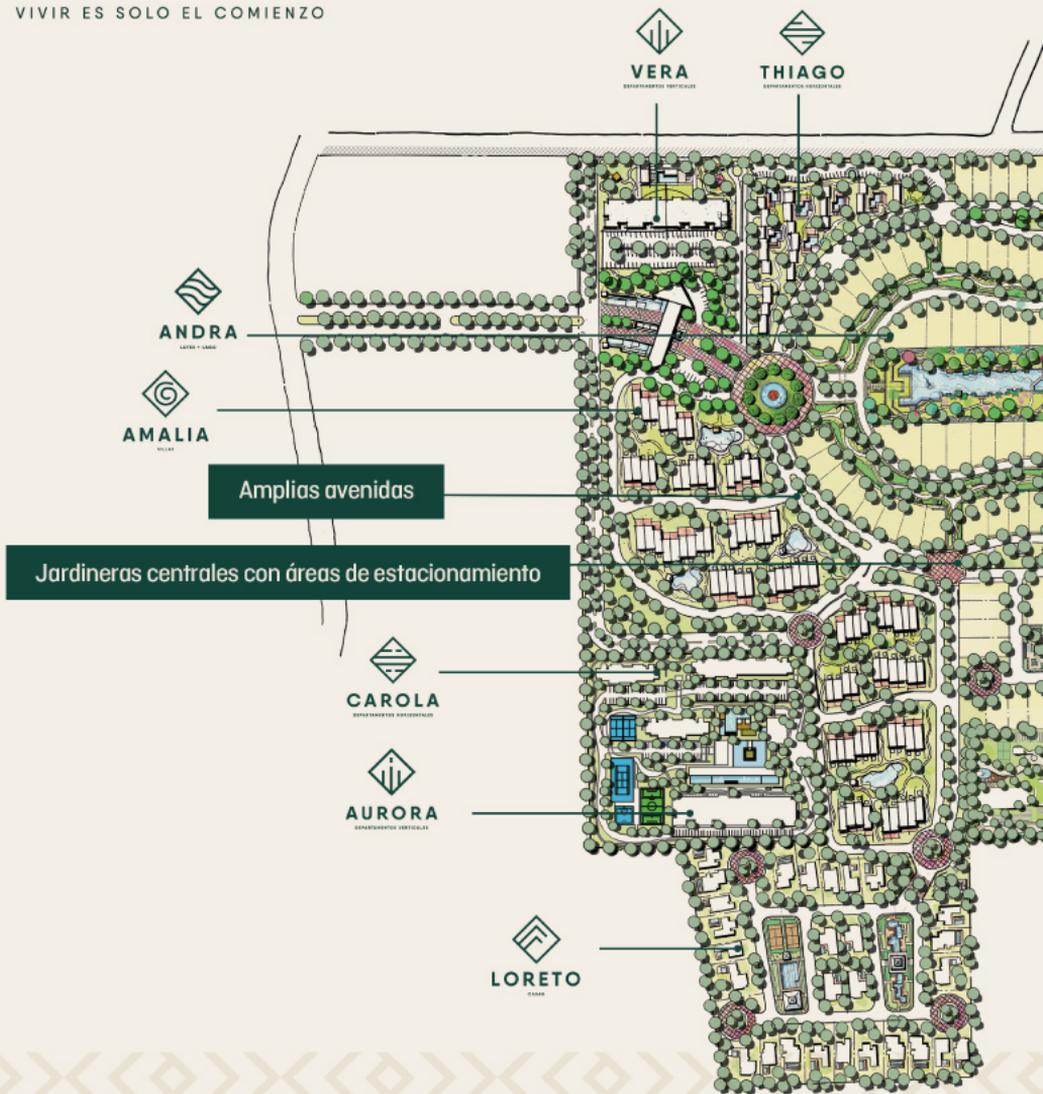


Financiamiento de hasta 48 MSI.



CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



¡El hogar de tus sueños te espera en Cittadela!

Vive en uno de los mejores lugares en Mérida, Yucatán, elige entre lotes residenciales, departamentos, townhouses, villas y casas; rodeado de naturaleza e increíbles amenidades.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



Siéntete seguro y camina por las calles de Cittadela, disfruta de sus increíbles amenidades, como: Vía verde con circuito de jogging, capilla, mini golf y tee de práctica, parques de usos varios, parque para patinetas, lagos, fuentes interactivas, arenero con juegos infantiles y más...

LA NAVIDAD: UN VIAJE A TRAVÉS DE LAS ÉPOCAS Y LAS CULTURAS

La Navidad, esa festividad que ilumina los oscuros días de invierno con su calidez y alegría, tiene raíces que se hunden en la antigüedad, fusionando tradiciones paganas y narrativas cristianas.



A través de los siglos, esta celebración ha evolucionado en un tapiz de significados y simbolismos, tejiendo historias de esperanza, generosidad y unidad.

En sus albores, las festividades paganas del solsticio de invierno marcaban momentos cruciales en el ciclo anual. La Saturnalia romana, con sus festivales, intercambio de regalos y banquetes, sentó las bases para la Navidad cristiana. Esta transición se vio influenciada por el culto a Mitra, una religión popular en el Imperio Romano. Adoptando el 25 de diciembre, asociado con el nacimiento del dios solar Mitra, la Iglesia cristiana buscaba contrarrestar las festividades paganas y dotar de significado cristiano a esta época del año.

La elección de celebrar la Navidad el 25 de diciembre no solo desplazaba las festividades paganas, sino que también enlazaba simbólicamente la luz solar con la llegada del "Sol de Justicia" en la narrativa cristiana. Así, la Navidad se convertía en un momento de renovación espiritual en medio de la



oscuridad invernal.

La tradición del árbol de Navidad, arraigada en antiguas prácticas paganas de la Germania medieval, simboliza la esperanza para la primavera. La Iglesia cristiana adoptó esta tradición, transformándola en el árbol de Navidad que adorna nuestros hogares hoy. Las luces y ornamentos representan la luz y la vida en medio de la estación invernal.

La figura de Santa Claus, derivada de San Nicolás, un obispo cristiano del siglo IV conocido por su generosidad, evolucionó a través de cuentos, leyendas y representaciones artísticas. La imagen moderna de Santa Claus, con su traje distintivo, se popularizó en el siglo XIX, añadiendo un toque de magia y alegría a la temporada festiva.

Este período, iniciado cuatro domingos antes del 25 de diciembre, marca el inicio del año litúrgico y fomenta la reflexión y la preparación espiritual para la llegada de Jesucristo.

La música ha sido una compañera constante en las celebraciones navideñas. Los villancicos, originarios de la Europa medieval, han acompañado danzas y festividades a lo

largo del tiempo. Cada cultura ha contribuido con su propia música navideña, creando un rico repertorio que captura la esencia de la temporada.

El arte, desde las obras maestras renacentistas hasta las creaciones modernas, ha plasmado la Natividad, la adoración al niño Jesús y la alegría festiva. Estas representaciones visuales no solo son expresiones artísticas, sino también medios para transmitir historias y significados más profundos.

Desde las posadas en México hasta la tradición del KFC en Japón, la Navidad se ha convertido en una amalgama de prácticas culturales, uniendo a personas de diferentes orígenes en la celebración de la temporada festiva.

En la era moderna, la Navidad ha experimentado cambios con la comercialización y secularización. Aunque la asociación con el intercambio de regalos y las decoraciones llamativas ha aumentado, muchas personas siguen buscando mantener el significado espiritual y las tradiciones familiares en medio de la agitación comercial.

La Navidad es un viaje a través de épocas y culturas, una festividad que ha evolucionado desde antiguas tradiciones paganas hasta las celebraciones cristianas de hoy. A través de la música, el arte, las tradiciones familiares y las festividades en todo el mundo, la Navidad sigue siendo una época que une a las personas en la alegría, la generosidad y la esperanza, trascendiendo fronteras y creando un lazo global de celebración. π





MALVA
HERENCIA NATURAL

Inicia una nueva historia en Malva.

Casas, departamentos, villas y estudios rodeados de naturaleza, con privacidad y seguridad; parques con amenidades y una Casa Club.



¡Conoce el proyecto!

Cel: (999) 338.29.76 | VIVEMALVA.COM

SANTOS
DESARROLLADORA

CREANDO UNA CENA DE NAVIDAD INOLVIDABLE: PUNTOS CLAVE PARA UNA CELEBRACIÓN ESTELAR

La cena de Navidad es más que una simple comida; es un momento especial que reúne a familiares y amigos para compartir alegría y gratitud.



Planificar una cena de Navidad inolvidable implica considerar diversos aspectos, desde la selección del menú hasta la decoración y la ambientación. En este artículo, exploraremos puntos clave para crear una cena navideña que sea un festín para los sentidos y un regalo para el espíritu, dejando recuerdos duraderos para todos los participantes.

Planificación del Menú

La base de una cena navideña exitosa radica en la planificación del menú. Comienza seleccionando platillos que sean significativos y que resalten los sabores festivos. Considera las preferencias alimenticias y restricciones dietéticas de tus invitados. Un menú bien equilibrado que incluya entradas, plato principal, guarniciones y postres es esencial. No olvides incluir opciones vegetarianas o veganas para acomodar a todos los comensales.



Recetas Tradicionales y Toques Innovadores

Mezcla lo tradicional con lo innovador en tu menú navideño. Las recetas familiares y los platillos clásicos de la temporada crean una sensación de familiaridad y confort. Al mismo tiempo, agrega toques innovadores a algunos platillos para sorprender a tus invitados y dar un toque único a la experiencia gastronómica.

Decoración de la Mesa

La presentación es clave para una cena de Navidad memorable. Cuida la decoración de la mesa con atención al detalle. Utiliza colores festivos, como rojo, verde y dorado, y añade elementos como velas, servilletas decorativas y centros de mesa. La vajilla y la cristalería elegantes contribuyen a una atmósfera refinada y festiva.

Selección de Bebidas

Acompaña tu menú con una selección adecuada de bebidas. Considera ofrecer cócteles festivos, vinos que complementen los platillos y opciones no alcohólicas para aquellos que no beben alcohol. Agrega un toque especial con una estación de bebidas personalizada donde los invitados puedan preparar sus propias creaciones.

Ambientación Musical

La música crea el ambiente perfecto para cualquier ocasión, y la cena de Navidad no es la excepción. Elige una lista de reproducción que incluya canciones navideñas clásicas y melodías suaves que complementen la conversación y la celebración. Ajusta el volumen para que la música sea un acompañamiento agradable, pero no abrumador.

Actividades y Entretenimiento

Planifica algunas actividades o juegos para mantener a tus invitados entretenidos. Puedes organizar un intercambio de regalos secreto, juegos de mesa temáticos de Navidad o incluso una sesión de karaoke con canciones festivas. La clave es crear momentos divertidos y relajados que fortalezcan los lazos familiares y la camaradería.





► Continuación de la página 14

HOGAR

CREANDO UNA CENA DE NAVIDAD INOLVIDABLE

Espacios Acogedores

Asegúrate de que los espacios donde se llevará a cabo la cena sean acogedores y cómodos. Añade mantas suaves en las sillas, coloca cojines decorativos y ajusta la iluminación para crear una atmósfera cálida y acogedora. Un fuego artificial o velas en la chimenea también pueden agregar un toque especial.

Atención a los Detalles

Los pequeños detalles marcan la diferencia. Piensa en elementos como tarjetas de lugar personalizadas, servilletas dobladas con elegancia y pequeños regalos para tus invitados. Estos detalles muestran tu dedicación y hacen que la cena de Navidad sea aún más especial.



Acomodación para Invitados Especiales

Si tienes invitados con necesidades específicas, como niños pequeños o personas con restricciones alimenticias, asegúrate de acomodar sus necesidades. Prepara un área especial para los niños con actividades y alimentos adaptados a sus gustos. Para aquellos con restricciones dietéticas, ofrece opciones deliciosas y bien pensadas para que todos disfruten plenamente de la cena.

Mensajes de Gratitud y Reflexión

Antes de disfrutar de la cena, toma un momento para expresar mensajes de gratitud y reflexión. Puedes pedir a cada invitado que comparta algo por lo que esté agradecido o brinde un brindis especial por el amor y la amistad presentes en la reunión. Este gesto añade un toque conmovedor a la celebración y fomenta un espíritu de gratitud.

Postres Memorables

La cena de Navidad no está completa sin postres deliciosos y memorables. Considera preparar una variedad de opciones, desde clásicos como troncos de Navidad y galletas decoradas hasta opciones más innovadoras como tartas de frutas de temporada o mousses festivas. Los postres ofrecen el toque final perfecto a la celebración.

Una cena de Navidad inolvidable no se trata solo de la comida; es una experiencia que abraza el amor, la tradición y la alegría compartida. Al prestar atención a cada detalle, desde la decoración de la mesa hasta la selección de actividades y la creación de un menú significativo, puedes asegurar que tus invitados se sumerjan en la magia de la temporada. Que esta celebración sea un banquete de amor y que cada detalle contribuya a crear recuerdos duraderos para todos los que comparten este momento especial. ¡Felices fiestas! π

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA EN LA MONTAÑA/ AGRAZ ARQUITECTOS

La casa en la montaña es el primer encargo de Agraz Arquitectos para una casa de descanso fuera del ámbito urbano.



Se trata de un proyecto cuyo emplazamiento responde a dos desafíos que determinan de manera significativa el proyecto. El primero de ellos: la topografía, pues debido a que el terreno se encuentra en la parte alta de una montaña, cuenta con pendientes muy pronunciadas. En segundo lugar: los requisitos del programa arquitectónico, que dictaban que la construcción debía alojar cómodamente a tres familias, así como una casa de huéspedes, áreas comunes y lugar para personal de servicio y mantenimiento.

No obstante, de dichas condicionantes se desprende el perfil del partido del proyecto. Debido a que el programa exigía una gran cantidad de espacios interiores, se optó por fragmentar el proyecto en pequeños núcleos. De esta manera, la huella de lo edificado se diluye con el paisaje natural de la montaña.



Por otra parte, separar la construcción en varios módulos permitió conseguir diferentes grados de intimidad —y diversas atmósferas— a lo largo del desarrollo. Así, tanto las familias como los huéspedes tienen acceso a estancias independientes, además de las áreas comunes propuestas para el esparcimiento.

Respecto a la dificultad topográfica que planteaba el terreno, se determinó habitar el borde menos escarpado del sitio, abrazando una porción del perímetro sur del predio. Así, el emplazamiento permite, por una parte, que las ventanas de los pabellones cosechen las vistas largas del paisaje circundante sin interrupciones; y por otra, acomodar todo el esquema en una secuencia lineal configurada

a partir de una cuidadosa sucesión —de andadores, plazoletas, patios, terrazas y jardines— que articula todo el proyecto.



RESIDENCIA EN JURICA

¡TU HOGAR PERFECTO TE ESPERA!



3 Habitaciones cada una con baño privado. La recámara principal tiene vestidor y closet



Jardín con fuente y zona extra. cochera techada cuenta con un loft independiente con entrada privada y baño



Cocina con antecomedor, sala y comedor. Baño social en planta baja, cuarto de servicio.



Sala de TV

4422.30.22.22

Terreno: 408 M2
Construcción: 430 M2

\$8.5 MDP

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR
DE CLUB CON 40 AÑOS
DE VIGENCIA

PRECIO DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

En este sentido la estrategia paisajística resulta de respetar la vegetación del sitio, sembrando los núcleos edificados en el terreno de tal forma que éstos se perciban, desde el interior, como piezas sueltas en el bosque, mientras que desde el exterior se ha procurado que en la medida de lo posible se fundan con el entorno. Además, los materiales seleccionados para la casa hacen eco de la tradición constructiva vernácula de la región —piedra y ladrillo— que ostentan algunas de sus construcciones más emblemáticas. Sin embargo, es importante señalar que dichos materiales se han acomodado de manera poco habitual, haciendo con ello, alusión a un carácter decididamente contemporáneo. En este sentido, ya se trate de habitar en la ciudad, desde el espacio público o más recientemente en esta casa para vacaciones, persiste en Agraz Arquitectos la incansable búsqueda de establecer un diálogo fructífero y sostenido entre la tradición y la modernidad. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO:

Casa en la montaña

DESPACHO

Agraz Arquitectos

ARQUITECTOS

Agraz Arquitectos SC.
Arq. Ricardo Agraz Orozco

AÑO: 2015-2019

CONSTRUCCIÓN

Ing. Rodolfo Ojeda

FOTOGRAFÍA

Mito Covarrubias
[fotografías exteriores]
Tamara Uribe
[fotografías interiores]

UBICACIÓN

Tapalpa, Jalisco, México

TRAMOSA

GRÚAS PARA LA CONSTRUCCION

Oficina:
442 359 9831
Ventas:
442 338 29 95

GRÚA TITÁN

NATIONAL CRANE 1100

25 TONS

tramosagruas.com

ventas@tramosagruas.com

NEARSHORING: UNA ESTRATEGIA EMPRESARIAL EN CRECIMIENTO

En el mundo empresarial actual, las organizaciones buscan constantemente formas innovadoras de optimizar sus operaciones y mejorar la eficiencia.



El nearshoring ha surgido como una estrategia que gana terreno, ofreciendo a las empresas una alternativa atractiva para la externalización de servicios. En este artículo, exploraremos qué es el nearshoring, sus beneficios y cómo esta práctica está influyendo en la dinámica empresarial global.

¿Qué es el Nearshoring?

El nearshoring es un modelo de externalización que implica la delegación de ciertos procesos comerciales o servicios a proveedores ubicados en países cercanos geográficamente. A diferencia del offshoring, que implica la externalización a países más lejanos o incluso en diferentes continentes, el nearshoring busca aprovechar la proximidad geográfica para facilitar la colaboración y mejorar la comunicación.

En el contexto del nearshoring, las empresas suelen establecer acuerdos con proveedores en países limítrofes o cercanos, beneficiándose de factores como zonas horarias similares, menor barrera lingüística y facilitación en la gestión de proyectos a distancia.



Ventajas del Nearshoring

La proximidad geográfica es una de las principales ventajas del nearshoring. Al tener proveedores en ubicaciones cercanas, las empresas pueden facilitar la comunicación, reducir los tiempos de viaje y mejorar la coordinación en comparación con modelos de externalización más distantes.

Cultural y Lingüísticamente Afinado:

La similitud cultural y lingüística entre el país cliente y el proveedor nearshore es un beneficio significativo. La comprensión compartida de normas culturales y la fluidez en el idioma facilitan la colaboración y reducen los malentendidos, mejorando la eficiencia operativa.

Menos Barreras Regulatorias:

En comparación con la externalización a destinos offshore, el nearshoring a menudo implica menos barreras regulatorias. La proximidad geográfica puede traducirse en una mayor comprensión y alineación con los estándares y regulaciones comerciales del país cliente.

Mayor Control y Colaboración:

La proximidad permite un mayor grado de control y colaboración en comparación con modelos de externalización más remotos. Las visitas regulares, reuniones cara a cara y una mayor interacción contribuyen a una gestión más efectiva de proyectos y relaciones comerciales.

Ejemplos de Nearshoring:

Estados Unidos y México:

Muchas empresas estadounidenses han optado por el nearshoring en México para servicios como el soporte técnico, desarrollo de software y fabricación. La proximidad geográfica, el tratado comercial entre ambos países y la similitud en la zona horaria son factores atractivos.

Canadá y América Latina:

Empresas canadienses han optado por el nearshoring en países de América Latina, como Costa Rica o Colombia, para servicios de desarrollo de software y centros de atención al cliente. La afinidad cultural y la proximidad geográfica han sido factores determinantes.

Desafíos del Nearshoring:

Aunque el nearshoring ofrece numerosas ventajas, también presenta desafíos que las empresas deben tener en cuenta:

Diferencias en Costos Laborales:

Aunque los costos laborales pueden ser más bajos en comparación con el país cliente, es posible que no alcancen los niveles de ahorro proporcionados por destinos offshore más económicos.

Competencia por Talento:

La proximidad geográfica también significa que las empresas nearshore pueden enfrentar una mayor competencia por el talento con otras organizaciones locales, lo que podría aumentar los costos laborales.

Estabilidad Política y Económica:

La elección de un destino nearshore debe tener en cuenta la estabilidad política y económica del país proveedor. Eventuales problemas en estos aspectos pueden afectar negativamente las operaciones y la continuidad del servicio. π

*Imágenes únicamente ilustrativas



KUMAY

LUXURY NATURE

*KUMAY es un proyecto de MACROLOTES Y
LOTES RESIDENCIALES PREMIUM ubicado entre el
periférico de Mérida y las playas de Sisal.*



Pregunta por nuestros planes especiales para desarrolladores.

**BO
MA**
DESARROLLOS

 (999) 993 4077

   kumay.mx

PONCHE DE FRUTAS MEXICANO: EL BREBAJE FESTIVO QUE ENCANTA A MÉXICO

En México, la temporada navideña trae consigo una tradición culinaria que evoca calor, alegría y el inconfundible aroma de las especias.



El ponche de frutas mexicano, una mezcla caliente y reconfortante, se ha convertido en un clásico que adorna las mesas durante las festividades. En este artículo, exploraremos la receta de este delicioso brebaje que fusiona sabores tropicales y especias.

Ingredientes Principales:

La magia del ponche de frutas radica en la diversidad de ingredientes que lo componen. Las frutas, como tejocotes, guayabas, ciruelas y caña de azúcar, se mezclan con especias como canela y clavo de olor, creando una combinación de sabores que captura el espíritu de la Navidad mexicana.

Paso 1: Preparación de Frutas:

Comienza pelando y cortando las frutas. Los tejocotes se limpian y se dejan enteros, mientras que las guayabas y las ciruelas se cortan en trozos más pequeños. La caña de azúcar se pela y corta en rodajas finas para aportar ese toque distintivo.

Paso 2: Preparación de Especias:

En una olla grande, agrega agua y lleva a ebullición. Añade ramas de canela y clavo de olor al agua caliente, permitiendo que las especias infundan su aroma único en el líquido.

Paso 3: Agregar Frutas y Azúcares:

Una vez que las especias han impregnado el agua, agrega las frutas preparadas a la olla. Luego, añade azúcar al gusto, ajustando la dulzura según las preferencias personales.

Paso 4: Cocinar a Fuego Lento:

Reduce el fuego y permite que el ponche hierva a fuego lento. La cocción lenta permite que las frutas liberen sus jugos y se mezclen con las especias, creando una mezcla deliciosa y aromática.



Paso 5: Añadir Tamarindo y Jugo de Naranja:

Después de unos minutos de cocción, incorpora pulpa de tamarindo y jugo de naranja fresco. Estos ingredientes añaden un toque cítrico que equilibra la dulzura de las frutas y aporta complejidad al ponche.

Paso 6: Servir Caliente:

Una vez que todas las frutas están tiernas y los sabores se han fusionado, el ponche está listo para ser servido. Sirve caliente en tazas, asegurándote de incluir varias frutas en cada porción.



Toque Opcional: Agregar Ron o Piquete:

Para aquellos que deseen una versión adulta, se puede agregar un toque de ron a cada taza de ponche, conocido como "ponche con piquete". Esto añade un calorcito adicional y una nota festiva al brebaje.

Disfrutando del Ponche de Frutas Mexicano:

El ponche de frutas mexicano se sirve tradicionalmente durante las Posadas y otras festividades navideñas. Se acompaña comúnmente con buñuelos, tamales o galletas, creando una combinación perfecta de sabores que resalta la riqueza de la cocina mexicana.



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

📞 442 186 03 14



LOS CÁNTAROS V



T. 360 m². C. 200 m². Casa 3 recs., sala, comedor, cocina equipada, 3 baños, cto. de serv., patio de servicio, terraza, jardín, garaje techado 3 autos, A/A, calefacción, cerca electrificada, cámaras de vigilancia, ENERGÍA SOLAR AUTÓNOMA, además CFE. Precio base: \$3,980,000 negociable. Se aceptan propuestas.

Informes: 442.485.15.55

JURIQUILLA HACIENDA GRANDE V



T. 167 m². C. 200 m². Casa en Condominio exclusivo con sólo 30 casas. 4 recámaras, una en PB con baño completo. Jardín. Amenidades: áreas verdes, Juegos infantiles, alberca. 3 Estacionamientos, vigilancia 24hrs. Precio: \$3,680,000

Informes: 442.185.63.56

AV. CONSTITUYENTES V



T. 910 m². Excelente oportunidad, abajo de su avalúo, terreno en venta enfrente de plaza Las Américas, Col Centro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$15,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

PASEO COUNTRY V



T. 365.53 m². Venta de lote 66 en Paseo Country se encuentra ubicado en una zona estratégica, junto al Yucatán Country Club, Colegio Madison y Universidad del Mayab. Precio: \$1,800,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

WISE LIVING V



C. 116 m². Departamento en el piso 2, 2 recámaras, 2 baños completos, balcón, 2 cajones de estacionamiento. Precio: \$4,200,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

BOULEVARD BERNARDO QUINTANA V



T. 1,000m² (20mx50m). C. 961m². Ubicado en avenida principal, a media cuadra de los Arcos. De dos plantas. Estacionamiento para 10 carros y motocicletas. Precio: \$24,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 1,486 m². Bella casa firma Legorreta c/alberca. En esquina, estilo mexicano contemporáneo, inteligente, autosustentable, rodeada de patios y jardines de 800 m. Dos plantas con 6 recs., 6 ½ baños. Vigilancia, cto. de serv., garaje p/5 autos. Riego aspersión, equipo recuperador aguas grises y jabonosas. Precio: **\$14,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Propiedad ubicada en un condominio con vigilancia 24 hrs, dentro de la zona residencial de Jurica. La casa está remodelada completamente con acabados de lujo, pisos de mármol y cantera, techos con madera, traves de fierro, canceles de vidrio templado, por mencionar algunos. Muy amplia e iluminada. Precio: **\$11,600,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURIQUILLA, SANTA FÉ



Verde Olivo Inmuebles **V**

Residencia con 3 recámaras, la principal con baño privado con jacuzzi, vestidor, terraza y aire acondicionado. Las 2 recámaras adicionales comparten un elegante baño y espacio para TV o sala familiar. En una excelente zona residencial con fácil acceso a bancos, supermercados, escuelas y centros comerciales. Precio: **\$3,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Amplia casa en venta con jardín y opción a 4ta rec. Rodeada de vegetación. Estilo colonial mexicano. 2 niveles. PB: sala con chimenea y comedor c/vistas a la terraza y jardín, cocina equipada, baño de visitas, lavandería y escalera p/el cuarto de servicio. PA: 3 recs., ppal. con baño y las otras comparten baño. Precio: **\$8,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa con recámara principal en PB. 2 recámaras en PA. Práctica y acogedora con hermoso jardín. En zona de gran plusvalía. Finos acabados, excelente proyecto. Ubicada en bonito y arbolado fraccionamiento; con las mejores escuelas, comercios y club deportivo. Precio: **\$14,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

HDA. CARLOTA, CORREGIDORA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Exclusiva casa en Venta lista para estrenar. Family room. Ubicación privilegiada. Rodeada de servicios desde restaurantes, plazas, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales y mucho más. Contamos con bróker hipotecario para apoyarte con cualquier tipo de crédito. Precio: **\$4,950,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

LAS TROJES, CORREGIDORA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa de 2 plantas, con rec. en PB, condominio privado, seguridad 24h y áreas c/jardines comunes. Casa de arquitectura mexicana contemporánea, acabados finos de herrería de San Miguel de Allende, decorados de talavera hidalguesa, vigas de madera en los techos, domos y entradas de luz natural. Precio: **\$4,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

MANSIONES DEL VALLE



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa amplia en venta. Amplio despacho p/consultorio c/sala de espera o depto. adicional. Rec. ppal. c/vestidor y baño. Cocina, sala y comedor. Estudio y baño de visitas. PA: 3 recs., unac/vestidor y baño y las otras comparten baño. Cto. de serv., garaje p/2 autos, bodega, sala de tv. Puede usarse como oficina o consultorio. Precio: **\$4,980,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CUMBRES DEL LAGO, JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa en venta en condominio en una de las zonas con mayor plusvalía de Juriquilla. Amenidades: áreas verdes, alberca, chapoteadero, sala de cine, terraza, salón de fiestas, cancha de fútbol, carril de nado, gimnasio y vigilancia 24 hrs. Precio: **\$3,800,000.**

Informes: 556.630.29.85 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 309 m². C. 265 m². Casa de 3 niveles. Con garaje techado p/2 autos, balcón, amplio cuarto de juegos, espaciosa bodega, roof garden con malla sombra, asador y tarja, vigilancia 24/7, acceso controlado, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, áreas verdes. Precio: **\$4,400,000.**

Informes: 442.337.20.16 / 442.505.40.66

JURICA CAMPESTRE



Verde Olivo Inmuebles **V**

Hermosa casa muy cómoda, confortable y bien iluminada de 1 piso, cocina con torre de hornos cubierta de granito, amplio jardín y terraza techada, con asador, TV o estudio y tapanco muy espacioso con chimenea, 3 recámaras con acceso a jardín. Excelente estado de conservación. Precio: **\$10,500,000.**

Informes: 555.051.58.80 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN, JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 497 m². C. 304 m². Residencia renovada con arquitectura colonial contemporánea, con duelas de madera, techos con madera, canteras, cristales templados, amplios espacios. Consta de 2 niveles, jardín aprox. 100 m. Excelente opción, ¡ilámenos para una cita! Precio: **\$5,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA





T. 2,470 m². C. 1,186 m². Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de endón y barro cocido. Jardín de 1,000 m². Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$28,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

GARCÍA, NUEVO LEÓN





Terreno ubicado en una de las avenidas más importantes del municipio de García, Nuevo León. El frente se encuentra a pie de la avenida, está en la entrada de colonias, a 10 min. de la presidencia, acceso a todos los camiones urbanos, punto estratégico para desarrollar centro comercial, bodegas industriales. **Precio: \$160,000.**

Informes: (81) 15.66.16.73 / 442.505.40.66

JURICA





Casa con alberca propia. Cuenta con cava, cuarto de servicio, bodega de cañón 40 m² de superficie. Jardín de 220 m². Cascada, jacuzzi, garaje 2 autos techados. Cancelería de PVC alemana, cocina equipada con amplia alacena e isla con barra desayunadora. Terraza. Persianas automáticas. **Precio: \$14,950,000.**

Informes: 442.561. 33.79 / 442.505.40.66

HACIENDA CARLOTA





Exclusiva casa en venta, lista para estrenar. Ubicación privilegiada dentro del municipio de Corregidora, Qro. Rodeada de todos los servicios: Restaurantes, plazas comerciales, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales. Agenda tu cita. **Precio: \$6,400,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO





Residencia con acceso controlado 24hrs, club golf, jardines, lagos y gran vegetación. Espacios muy amplios en todas las zonas. Bar y área de TV o estudio, gran recámara vestidor y baño completo. Cocina equipada. Sala y comedor con vistas terraza y jardín. Garaje p/4 autos, cisterna, luces led en toda la casa. **Precio: \$42,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

ZIBATÁ





C. 300 m². Excelente local en la mejor plaza comercial dentro de la Plaza Zielo, sobre la avenida principal en Zibatá, vista espectacular y en PB. Completamente equipado, permiso para operar 24 hrs. Ideal para restaurante o bar, puede instalar mesas fuera del local. Instalaciones de primer nivel. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

JURICA





Casa estilo colonial con estilo mexicano. Toda en 1 planta, excepto rec. principal en P/A, 4 recs., 4 1/2 baños, sala TV, cocina con antecomedor, estudio. Impecable mto. Terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con oto. servicio con baño completo. **Precio: \$19,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CONSTITUYENTES





La casa muy iluminada y amplia, ubicación céntrica, cerca de todo. En un fraccionamiento familiar cerca de la Iglesia, escuelas, centros comerciales, avenidas, etc. Tiene 2 deptos. adicionales con baño c/u. Palapa para 25 personas. Casa muy familiar p/ disfrutar como si fuera casa de campo, pero en la ciudad. **Precio: \$9,450,000.**

Informes: 241.407.53.80 / 442.505.40.66

JURICA





Localizada en una privada con vigilancia 24 horas, parques interiores arbolados y además con juegos infantiles. La casa muy bonita, remodelada con finos acabados, distribuida en dos plantas. Excelente opción para comprar, cerca de centros comerciales, universidades, clubes, etc. **Precio: \$13,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO





Encantadora residencia en venta con increíbles espacios, alberca, vistas panorámicas y privacidad. Un proyecto arquitectónico pensado y resuelto para vivir a gusto y disfrutar. Hermosas vistas por todos lados, la buena vida la hacen los detalles, no se quede sin conocerla. **Precio: \$39,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN, JURIQUELLA





Hermosa residencia a 500 m del campo de golf. Estilo moderno y acabados de lujo. La casa se encuentra rodeada de árboles. Amplio estudio, área social o 4ta recámara en 2do. piso, y un sótano de 180 m con baño completo, para área social, sala de cine, o un pequeño loft p/visitas. **Precio: \$22,500,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

ALTOS JURIQUELLA



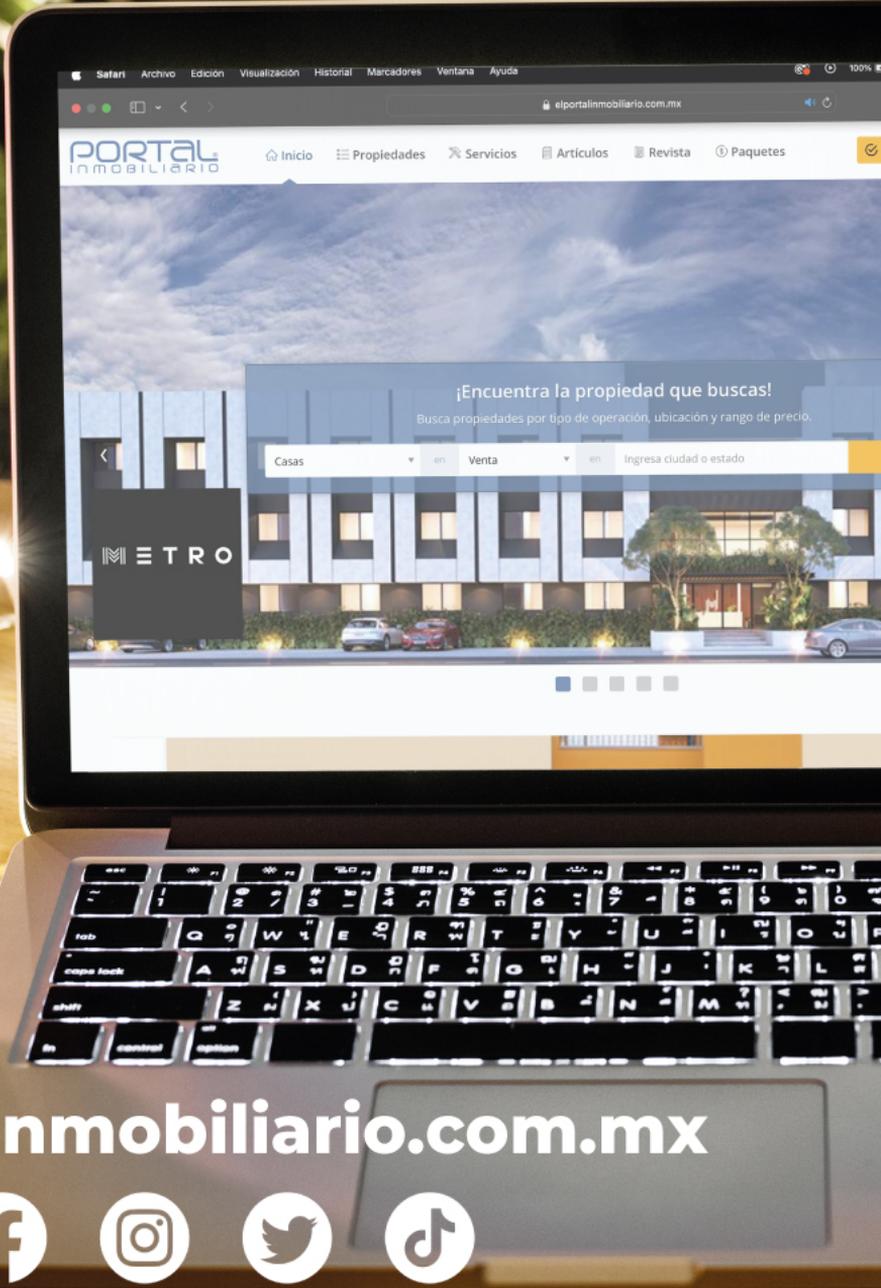


Casa de 3 niveles, P.B: Sala, comedor, cocina, sala TV, patio, cto. de servicio; P.A: 3 recs., ppal. c/baño y vestidor, 2 secundarias c/ clóset, comparten baño; 3er. Nivel: Roof garden. Condominio con amenidades: áreas verdes, alberca, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y seguridad 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 662.105.07.05 / 442.505.40.66

PORTAL[®] INMOBILIARIO

FELICES FIESTAS Y PROSPERO AÑO NUEVO



elportalinmobiliario.com.mx



CENTRO



V

T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$37,500,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CUMBRES DEL LAGO



V

C. 264 m². Condominio en venta. Cuenta con 4 recámaras con baño completo c/u, piso 5 nivel, terraza panorámica, cuarto de servicio. El edificio cuenta con una alberca al aire libre, una alberca techada con gimnasio, salón de eventos, 4 lugares de estacionamiento, 2 techados. Precio: \$7,200,000

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL



V

T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: \$4,950,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

JURIQUILLA



R

C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. Renta: \$13,500.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDAS VALLE VERDE



V

T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. Precio: \$12,000,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA



V

T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: \$3,350,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI



V

T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: \$47,200,000.00

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

AV. 5 DE FEBRERO, COL. NIÑOS HÉROES



V

T. 353 m². C. 1,723.54 m². Local comercial (100 m²) con 5 cajones de estacionamiento. 7 pisos (115 m²) c/u, baño privado por piso. Penthouse (115 m²) con baño, recepción, balcón. 11 cajones de estacionamiento subterráneo. Bodega, cisterna, habitación para personal, vigilancia, sistema de seguridad. Precio: \$29,800,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

PROLONGACIÓN BERNARDO QUINTANA

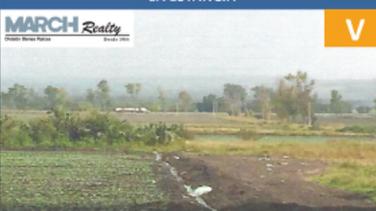


V

T. 4,783 m². Terreno en venta sobre Prol. Bernardo Quintana frente a plaza Sendero. Ideal para centro comercial, escuela, bodegas. Zona popular y concurrida con dos frentes. Precio: \$50,000,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA

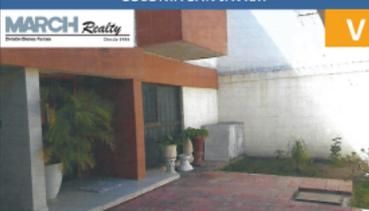


V

T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: \$36,483,300.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

COLONIA SAN JAVIER



V

T. 202.20 m². C. 235.70 m². Casa de 2 niveles, 3 recámaras, 2 1/2 baños, sala comedor, cto. de servicio y lavado, cochera para 2 autos. Excelente ubicación, muy céntrica. Cerca de escuelas, tiendas de autoservicio, mercado de la cruz, hospitales, bancos, gasolinera, parques y jardines. Precio: \$4,950,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CORDILLERA BALVANERA



R

T. 160 m². Departamento con 3 recs. con clósets, 3 baños, estancia, sala, comedor, cocina, garaje, bodega 25.67 m². Se encuentra a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento de 14 m². Pegado al campo de golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Cuenta con vigilancia. Precio: \$21,000.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Precio: \$7,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

EL CAMPANARIO



C. 373 m². Depto. de 5 recs. la ppal/baño y jacuzzi, gran vestidor, 4 recs. con vestidor y baño. Terraza amplia, espaciosa estancia, sala, comedor, estudio. Amplia cocina cerrada con gran alacena, cto. de serv. Área de lavandería con espacios para dóssets de blancos. Con acabados. Se puede vender amueblado. Precio: \$17,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

VILLAS DEL MESÓN



T. 1,000 m². C. 400 m². Residencia en venta de un piso con excelente jardín, da al campo de golf hoyo 2. Cuenta con sala, comedor, cocina, cto. de serv., área de lavado, bar, área de TV, estacionamiento para 5 autos, 2 techados, portón eléctrico, jardín impecable. 3 recs. c/u con baño y vestidor. Rec. para visitas en P.A. c/baño. Precio: \$13,600,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$19,800,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

BUENAVISTA



Bodega industrial en Parque Industrial, 297 m² y 230 m² en dos niveles. Renta: \$111 x m².

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

IXTAPA



Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: De \$6,500 a \$9,000 por noche.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

CARRETERA 57



2 terrenos de 350 m² \$900,000 cada uno.
1 terreno de 160 m² \$500,000 a pie de carretera.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

MILENIO III



T. 653 m². Terreno C54 comercial y de servicios y vivienda. Con autorización de 6 niveles y 5 viviendas. Precio: \$4,550,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

EL MIRADOR



T. 144 m². C. 160 m². Hermosa casa iluminada con recámara en PB con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, patio, 2 recs. en PA con baño completo, área de TV, garaje para 3 autos. Venta \$3,200,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

PROL. CORREGIDORA NTE.



C. 80 m². Local comercial en venta en Plaza Korfu, completamente amueblado para oficinas, aire acondicionado, en planta, 40 lugares de estacionamiento en la plaza. Precio: \$2,500,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

PLAN DE SAN LUIS, LOARCA



T. 1,394 m². Terreno comercial y de servicios sobre avenida principal rodeado de vivienda. Venta: \$3,850,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA



T. 2,603.94 m² y T. 1,365.14 m². Terrenos comerciales y de servicios en Polígono Empresarial Santa Rosa. Precio: \$9,000 x m².

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

THANDI, ZIBATÁ



R

T. 146 m². C. 167 m². Casa nueva de 4 recámaras, 3 ½ baños, jardín, roof garden con baño completo, 3 albercas, 1 jacuzzi y 2 salones para eventos. **Renta: \$21,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

ÁLAMOS 3A SECCIÓN



V

T. 268 m². C. 245 m². P.B: sala, comedor, cocina amplia, equipada con lavadora de trastes, cto. de servicio con baño completo y patio de lavado y tendido, estacionamiento para 4 autos, con portón eléctrico. PA: 3 recs., ppal. con vestidor y baño, 2 recs. comparten baño y estudio con closet con opción a 4ta rec. **Precio: \$4,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

LATITUD LA VICTORIA



V

C. 84.90 m². Departamento de alto nivel en comunidad residencial planeada con acceso a amenidades. En segundo piso, 1 recámara con baño completo, estudio, sala-comedor, cocina equipada, terraza, 2 bodegas y 2 cajones de estacionamiento. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

JURICA



V

T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Venta: \$10,950,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

CASA HIDALGO



V

T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

AV. PLAN DE SAN LUIS



V

1,394.115 m²

T. 1,394 m². Venta de terreno comercial y de servicios en Avenida Plan de San Luis Eduardo Loarca Castillo. **Precio: \$3,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73/74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Inmobiliaria RemaxSi
Tel. (442) 219.99.93
www.remax.com.mx

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Riviera
Tel. (999) 550.48.37
www.rivieraatcountrylakes.mx

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.com

Urban Center Juriquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Servicios



Tramosa
Tel. (442) 359.98.31
www.tramosagruas.com

JARDINES DE ALLENDE

FRACCIONAMIENTO

DISEÑO Y ARQUITECTURA EXTRAORDINARIA EN CADA ESPACIO
Ven y conoce nuestros *prototipos*



Acceptamos todos los créditos

DISFRUTA DE UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE CON NUESTRAS
Amenidades y Servicios



Acceso controlado



Áreas verdes y juegos



Cancha de padel



Ciclovías y andadores

¡Agenda tu cita y visítanos!
Informes y ventas
415 103 6829



Camino Alcocer Km 1,
Fraccionamiento Jardines de Allende
C.P. 37745, San Miguel de Allende. Gto.
Escanea el código para contactarnos

Encuétranos
atrás de
Liverpool



**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



Terrenos desde 180 m²
Adquiere tu terreno desde **\$5,150* el m²**
y financiamiento directo **desde 12 hasta 72 meses.**



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

Tel. 442 628 20 73 / 74

Blvd. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 6:00 p.m.

* Precio de Circuito Jardín, sujeto a disponibilidad, ubicación
y a cambio sin previo aviso.
Consulta con tu asesor.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial