

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Noviembre 2023

Año 11

128

EL PROFUNDO
SIGNIFICADO DE LAS
OFRENDAS EN EL
ALTAR DE MUERTOS

NUESTRA CASA
DE PORTADA

PIRÁMIDES
FINANCIERAS:
LA ESTAFA QUE
ENGAÑA...

LA REINA DEL NILO
QUE DESAFIÓ
AL DESTINO

STOP MOTION:
LA MAGIA
CINEMATOGRÁFICA...

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx



GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A

VACACIONES INFINITAS: TU NUEVO ESTILO DE VIDA.

Lotes residenciales con
espacios vacacionales

Telchac, Yucatán

 GRUPOGEAMX

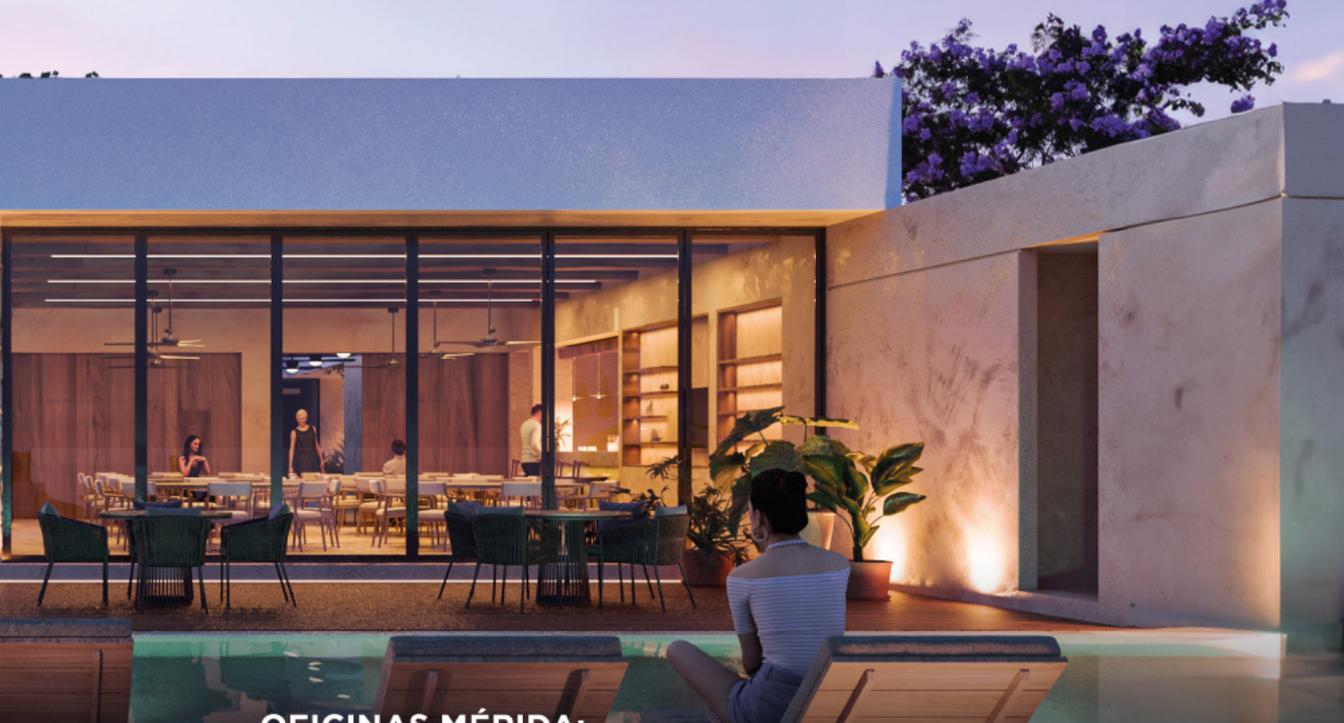
 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

LLAMA GRATIS
***432**



OFICINAS MÉRIDA:
CALLE 7-B NO. 361-E
SANTA GERTRUDIS COPÓ.

OFICINAS CDMX:
ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

México y los tornillos rotos de Musk

Cuando probaba infructuosamente sus primeros cohetes cometió un error del que culpó a uno de sus ingenieros. Eligió un material barato para los tornillos de una nave que casi alcanzó su meta de salir del planeta. Pero se rompió al final y cayó al mar.

Quien crea que el proyecto de Tesla en Monterrey está cancelado se equivoca; quien lo dé por hecho, también. El no es como los demás, menos se parece a un empresario nacional.

De acuerdo con sus biógrafos, Elon Musk no se guía por los dólares, eso es la recompensa por algo más grande. Siempre advierte que el dinero es una base de datos; es un juego construido por la sociedad para dar recompensas en función de lo que aporte cada quien a los demás, claro, idealmente.

Hace cohetes espaciales con la finalidad de que el ser humano trascienda y no condene su especie a vivir solamente en un planeta por siempre. Su intención es que nuestros genes lleguen a Marte y de ahí se distribuyan por el espacio.

Pero Musk no es un marciano y su humanidad la muestra por la vía de algunas muestras de tacañería. Aún persiguiendo esa ambición suprema, cuando probaba infructuosamente sus primeros cohetes cometió un error del que culpó a uno de sus ingenieros. Eligió un material barato para los tornillos de una nave que casi alcanzó su meta de salir del planeta. Pero se rompió al final y cayó al mar.

Dice Walter Isaacson, su biógrafo más reciente, que cuando recuperaron las partes notaron que lo que se había roto fueron esas piezas baratas. El equipo aprendió de ese y otros errores. Pero siguieron cuidando los costos.

Space X consiguió cohetes que no solo salen de la atmósfera, sino que escondiendo su capacidad de camión de carga espacial, regresan a la Tierra como una ballarina, para ser reutilizados.

¿Qué tiene que ver eso con Nuevo León?

Que con Tesla, Musk persigue el sueño de cambiar el parque vehicular del mundo, hacerlo eléctrico. Nuevo León aporta dos elementos fundamentales a la empresa automotriz que también posee Musk: Reducción de costos y gente que se muere por trabajar ahí. Es un paquete dos en uno.

Texas tiene gente, pero trabajar adentro de una fábrica no es visto como lo más sexy en un estado cuya capital, Austin, se convirtió en un caldo de startups tecnológicas.

Contra esa ciudad compite Santa Catarina, municipio aledaño a Monterrey.

En el Gobierno de Nuevo León saben que tienen algo que los texanos no tienen.

Pero entiendo la duda. ¿Por qué deben seguir interesados los de Tesla en el proyecto mexicano?

Sucedo que Elon Musk enfrenta un buen problema en este momento, es un lio gordo.

Al cierre de septiembre, su empresa de coches eléctricos vendió mucho y es rentable, pero no llegó al nivel de ventas ni al de utilidades que esperaban otros accionistas y analistas financieros.

Pagar un coche hoy es más caro que el año pasado y el anterior. Los gobiernos así lo quieren. Para detener la inflación pospandémica y la provocada por la guerra subieron las tasas de sus bancos centrales. Sacar coches a crédito sale caro.

Pero paradójicamente, eso es tanto un obstáculo para que se construya la gigafactory en Nuevo León, como para incentivar su instalación.

Frena a Musk porque hoy no está seguro de que su producción se venda. Lo anima porque acá puede ahorrar dinero, ahora que no vende tanto como quiere.

Aquí expuse antes que Tesla paga cada vez menos a sus empleados.

La mediana de la compensación total anual en 2022 de todos los empleados calificados de la compañía fue de 34 mil 84 dólares anuales; dos años antes pagaba 46 mil 150 dólares, de acuerdo con informes entregados a las autoridades. México puede ayudar a seguir bajándolos. ¿Para qué? Para volver a aumentar los márgenes de ganancia.

El reporte trimestral que Tesla presentó ayer marcó una amarga tendencia. La utilidad neta es ya de 8 por ciento o de 8 centavos por cada dólar. Hace un año era superior al 15 por ciento.

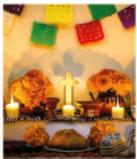
No quiere tirar el proyecto porque México le representa una oportunidad de ahorrar. Recuerden el caso de los tornillos. Eso no es garantía de que llegue esa inversión. El presidente Andrés Manuel López Obrador no quiere detener permisos ni obras que al final podrían servir para nada. Tampoco el gobernador Samuel García, pues es quien más gana... o pierde.

La historia es un drama marca Elon Musk.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



NUESTRO MÉXICO
El profundo significado de las ofrendas en el altar... 04



TECNOLOGÍA
Rascacielos tecnológicos: La fascinante fusión... 08



ARQUITECTURA
Nuestra Casa de Portada 10



FINANZAS
Pirámides Financieras: La estafa que engaña... 14



CURIOSIDADES
La reina del Nilo que desafió al destino 18



HOGAR
La importancia de la posición de tu cama según el Feng Shui 22



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 32



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

¡El hogar de tus sueños te espera en Cittadela!

Vive rodeado de naturaleza e increíbles amenidades.

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS



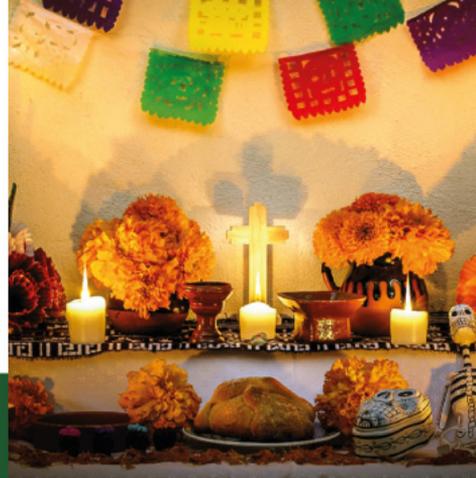
¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EL PROFUNDO SIGNIFICADO DE LAS OFRENDAS EN EL ALTAR DE MUERTOS

En la rica diversidad de las tradiciones mexicanas, el altar de muertos ocupa un lugar central y sagrado.



No es simplemente una disposición colorida de objetos; es un vínculo tangible y espiritual entre los vivos y los seres queridos que han cruzado el velo de la muerte. En este artículo, explicaremos el significado profundo de las ofrendas en el altar de muertos y cómo esta tradición ancestral celebra no solo la memoria de los fallecidos, sino también la continuidad de la vida.

El Ritual del Altar de Muertos

La creación del altar de muertos es un proceso meticuloso y significativo que se lleva a cabo durante el Día de los Muertos en México. En el centro del altar se coloca una foto del difunto para quien se erige el altar, rodeada de velas que representan la luz que guía a las almas de vuelta al mundo terrenal. Las flores de cempasúchil, con sus vivos tonos naranja, se esparcen en un camino desde el altar hasta la puerta, sirviendo como una guía olfativa para las almas.



El Significado Profundo de las Ofrendas

Las ofrendas en el altar de muertos tienen un simbolismo profundo. La comida y las bebidas preferidas del difunto son dispuestas con cuidado para nutrir su espíritu durante su visita. Esto no solo representa la hospitalidad hacia los seres queridos fallecidos, sino también la creencia de que, aunque los cuerpos pueden morir, los espíritus persisten y deben ser honrados.

El papel picado, con sus colores brillantes y formas intrincadas, simboliza el viento y la fragilidad de la vida. Los objetos personales del difunto, como fotografías y pertenencias queridas, se colocan con reverencia, recordando a todos los presentes las alegrías y pasiones que definieron la vida del difunto. Estos objetos no son simplemente recuerdos, son testimonios vivos de la existencia única de esa persona, una forma de mantener viva su presencia en el mundo.

La Celebración de la Continuidad de la Vida

A pesar de la connotación de muerte en su nombre, el Día de los Muertos es, en realidad, una celebración de la vida. Los altares de muertos son testimonios vibrantes de la idea mexicana de que la muerte no marca el final, sino simplemente otra etapa en el viaje de un alma. Al honrar a los difuntos a través de estas ofrendas, las familias mexicanas celebran la continuidad de la vida, mostrando que el amor, la conexión y la influencia de aquellos que han partido perduran más allá de la muerte física.



El altar de muertos y las ofrendas que lo componen son símbolos poderosos de la riqueza cultural y espiritual de México. A través de esta tradición, las familias mexicanas encuentran consuelo y conexión con sus seres queridos fallecidos. Al mirar más allá de la muerte y celebrar la vida a través de estas ofrendas, se nos recuerda a todos que el amor y los recuerdos perduran, trascendiendo las fronteras del tiempo y la mortalidad. En última instancia, el altar de muertos es una manifestación conmovedora de la creencia humana en la inmortalidad del alma y la eternidad del amor. π

*Imágenes únicamente ilustrativas



KUMAY

LUXURY NATURE

KUMAY es un proyecto de *MACROLOTES Y
LOTES RESIDENCIALES PREMIUM* ubicado en Mérida
a 21 km del periférico, y a 31 km de la playa de Sisal.



Pregunta por nuestros planes especiales para desarrolladores.



 (999) 993 4077

   kumay.mx

EXPLORANDO LAS TENDENCIAS DE COCINAS MODERNAS PARA EL AÑO 2024

En el mundo del diseño de interiores, las cocinas modernas continúan evolucionando para reflejar la forma en que vivimos y nos relacionamos con nuestros espacios.



Con la llegada del año 2024, nuevas tendencias están emergiendo en el diseño de cocinas, fusionando funcionalidad, estilo y tecnología de formas emocionantes y creativas. En este artículo, exploraremos algunas de las tendencias más prometedoras que se vislumbran en las cocinas modernas para el próximo año.

Minimalismo Elegante: Menos es Más

El minimalismo sigue siendo una tendencia sólida en el diseño de cocinas modernas en 2024. La idea de “menos es más” se refleja en la elección de paletas de colores neutros y tonos suaves. Las líneas limpias y los diseños simples caracterizan esta tendencia, con gabinetes de cocina empotrados, encimeras despejadas y espacios abiertos que promueven una sensación de calma y organización.



Colores Atrevidos y Contrastantes

Si bien los tonos neutros dominan el minimalismo, también se están utilizando colores audaces y contrastantes en el diseño de cocinas modernas en 2024. La combinación de gabinetes en colores oscuros con encimeras claras agrega un toque dramático y elegante. Incluso los electrodomésticos están siguiendo esta tendencia, con refrigeradores y estufas en colores vivos que se convierten en puntos focales llamativos.



La Era de las Islas de Cocina Amplias

Las islas de cocina han sido una característica popular durante años, pero en 2024 están experimentando una transformación significativa. La tendencia de islas más grandes está ganando terreno, llevando la idea de funcionalidad y versatilidad a un nuevo nivel. Estas islas no solo sirven como áreas adicionales para preparar alimentos, sino que también se están convirtiendo en espacios multifuncionales para cocinar, comer, trabajar y socializar.



Piedras sinterizadas o tecnológicas

El mundo del diseño de cocinas da la bienvenida a una innovación excepcional: las piedras sinterizadas. Estas avanzadas cubiertas de piedra tecnológica, traídas desde Italia y España, están transformando la forma en que experimentamos nuestras cocinas. Líderes en resistencia y durabilidad, las piedras sinterizadas resisten arañazos, manchas y altas temperaturas, manteniendo su apariencia original en todo momento. Su versatilidad es destacable, con una variedad de acabados y texturas que se adaptan a diferentes estilos de diseño. Desde patrones que imitan piedras naturales hasta la elegancia atemporal del mármol y el granito, estas cubiertas añaden un toque de lujo y sofisticación a tu cocina. Además, no requieren mantenimiento y tienen 0% porosidad lo que las hace más higiénicas, las convierten en una elección excepcional para quienes buscan durabilidad, estética y funcionalidad en una sola solución. π



COCINAS & CLOSETS

Querétaro



HASTA
20%
MÁS
REGALOS

CODIGO: PORTALIKTAN



Inspirate



Diseña



Visualiza



Realiza



Descubre la excelencia en Diseño y Calidad para tu Hogar en cocinas, closets y muebles de baño con Iktan. Nuestro enfoque es único: creamos soluciones a medida que reflejan tu estilo y necesidades. Con Iktan, obtén la garantía de espacios funcionales y estéticos de primer nivel. Líderes en el campo, nuestra pasión es tu satisfacción. Convierte tus sueños en realidad con nosotros, diseñando y construyendo cada detalle según tus deseos, visítanos en: **Plaza Trebol, Anillo Vial Fray Junipero Serra 12150, El Refugio, Qro**

RASCACIELOS TECNOLÓGICOS: LA FASCINANTE FUSIÓN DE ARQUITECTURA E INNOVACIÓN

Desde los cielos urbanos de las ciudades más vibrantes hasta los horizontes modernos que definen nuestras metrópolis.



Estas impresionantes estructuras arquitectónicas no solo son testimonio del ingenio humano, sino también del poder de la tecnología para elevar nuestras aspiraciones hacia las alturas literal y figurativamente. En este artículo, exploraremos el emocionante mundo de los rascacielos tecnológicos y cómo están dando forma al futuro de nuestras ciudades y nuestra forma de vida.

Innovación en Diseño:

Los rascacielos tecnológicos no son simplemente gigantes de acero y vidrio; son obras maestras de diseño arquitectónico. Utilizando tecnologías de modelado en 3D y simulaciones computarizadas, los arquitectos pueden visualizar y optimizar cada detalle, desde la eficiencia energética hasta la estabilidad estructural, creando edificaciones que desafían las limitaciones tradicionales.

Eficiencia Energética:

La sostenibilidad es una piedra angular en el diseño de los rascacielos modernos. Estas estructuras emplean tecnologías avanzadas, como paneles solares, sistemas de recolección de agua de lluvia y iluminación LED, para reducir su huella de carbono y promover prácticas ecológicas, contribuyendo al movimiento global hacia edificaciones más respetuosas con el medio ambiente.

Integración de Tecnología Inteligente:

Los rascacielos tecnológicos están equipados con sistemas de automatización y gestión inteligente del edificio. Desde controladores climáticos hasta sistemas de seguridad avanzados, estas tecnologías permiten un control preciso y eficiente de las condiciones internas, optimizando el confort para los ocupantes y reduciendo el consumo de energía.



Diseños Ecológicos:

Algunos rascacielos tecnológicos se inspiran en la naturaleza para su diseño. Tomando prestados conceptos del biomimetismo, estas estructuras imitan las formas y funciones de la naturaleza para mejorar la eficiencia energética y la resistencia estructural. Esto no solo crea edificaciones visualmente impresionantes, sino que también demuestra la capacidad de la tecnología para aprender de la naturaleza.

Construcción Modular y Prefabricación:

La tecnología ha permitido la adopción de métodos de construcción modular y prefabricación en la industria de los rascacielos. Estos métodos no solo aceleran el proceso de construcción, sino que también reducen los residuos de construcción y minimizan las molestias para las comunidades circundantes.



Transformación de Espacios Urbanos:

No solo son testimonio de la innovación, sino que también están transformando los paisajes urbanos. Crean espacios multifuncionales que incluyen áreas comerciales, residenciales y de ocio, contribuyendo a la creación de comunidades urbanas dinámicas y vibrantes.

Desafíos y Futuro:

A pesar de su grandeza, los rascacielos tecnológicos también enfrentan desafíos, como la gestión de la energía y la integración armoniosa en el tejido urbano existente. Sin embargo, a medida que la tecnología avanza, estos desafíos se están superando, allanando el camino para rascacielos aún más innovadores y sorprendentes en el futuro. π





COUNTRY LAKES

MÉRIDA

Macrolotes en preventa para desarrolladores residenciales, comerciales y mixtos, desde 3,500 m² hasta 100,000 m²

Aparta con \$15,000 MXN y financiamiento de hasta 72 MSI

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA MULIX/ ARKHAM PROJECTS

Casa Mulix es un oasis de tranquilidad y armonía en la naturaleza, un lugar en el que la conexión con el entorno natural es palpable en cada rincón. Te envuelve en una sensación de bienestar y plenitud que perdura mucho más allá de tu visita.



Es un proyecto impactante desde el primer momento, invitando a descubrir sus secretos a medida que lo vas descubriendo. Lo primero que llama la atención es el gran volumen que domina la fachada que parece flotar sobre el primer nivel y que tiene oportunidad de abrirse para disfrutar de las vistas o cerrarse para garantizar la privacidad. Durante el día, este volumen se convierte en un bloque sólido, mientras que por la noche, con la iluminación interior, se transforma en una gran lámpara.

Se buscó crear un espacio que se integre perfectamente con la naturaleza que lo rodea, sin perder su atmósfera acogedora y privada. Se ha priorizado la maximización de las vistas hacia el exterior, permitiendo que la belleza del entorno sea parte integral de



la experiencia. El diseño se basa en un patio lateral que forma una triple altura y conecta visualmente los tres niveles de la casa.

Para acceder a la casa, una gran escalinata te recibe y te acompaña mientras disfrutas de la vegetación circundante. Al llegar, encuentras un pequeño zaguán exterior que distribuye el espacio hacia las áreas sociales o, lateralmente, hacia la terraza exterior.

A continuación, se encuentra el área social, donde se ubican la sala, el comedor y la cocina (que se puede unificar o dividir). Al momento de abrir todo el espacio, se establece una conexión directa con la naturaleza de ambos lados del terreno, permitiendo una ventilación y una gran visual ideal para el espacio. En los laterales oriente-poniente,

se generan marcos que abrazan el paisaje verde, siendo la del poniente más cerrada para protegernos del sol.

La casa ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz solar, y la intensidad con la que nos abrimos al exterior o nos protegemos de los elementos varía según la orientación de la casa. En las fachadas norte y sur, utilizamos pequeños volados para protegernos de los elementos y aprovechar al máximo la luz solar. En cambio, en las fachadas este y oeste, nos abrimos más al paisaje natural o lo cerramos para enmarcar la vista hacia el vecino. Por ejemplo, en la fachada este, nos cerramos más para enmarcar la vista hacia el vecino y disfrutar únicamente de la vegetación.



RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Un proyecto residencial de lujo ubicado a 32 km del periférico de Mérida
y a 11 km de las playas de Chuburná.



ALBERCA EN CASA CLUB



MUELLE CON VISTA AL LAGO



ÁREA DE COWORKING



GIMNASIO EN CASA CLUB



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



JOGGING TRACK DE 770 MTS



Más de 14 amenidades exclusivas para disfrutar en familia.

Apartado \$10,000 MXN y financiamiento hasta 72 MSI.

El protagonista del espacio es el gran patio que se encuentra en el centro de la casa y que es visible desde el subterráneo gracias a una triple altura que se extiende hacia el cielo. Muchos de los espacios de la casa tienen vistas hacia este patio, que le da un toque único y especial que permite el acceso tanto al interior como al exterior de la casa, de tal forma que al caminar por el exterior, estés atravesando un puente al aire libre. Por un lado, tendrás jardín y por el otro, un patio inglés que conecta visualmente con el subterráneo, siempre rodeado de un paisaje verde y del cielo.

En la planta alta, nuestra idea principal era crear un espacio desde el que se pudiera acceder a las habitaciones de los hijos con vistas hacia la calle y una celosía de madera que se abre y cierra automáticamente para garantizar la privacidad necesaria. Si se desea acceder a la habitación principal, hay que dar la vuelta y pasar por el área social. Del lado



derecho, hay una doble altura hacia abajo que conecta con el subterráneo, creando una sensación de amplitud enorme en el espacio. Al llegar a la habitación principal, lo primero que te recibe es un gran ventanal que se funde con toda la vegetación del norte de la casa. El baño principal, que se encuentra en el lado oeste de la casa, cuenta con una tina conectada a una terraza para disfrutar de un baño al aire libre. Casa Mulix brinda una experiencia única e incomparable gracias a su

inequívoca conexión con el entorno, donde cada rincón ha sido diseñado con esmero para maximizar las vistas hacia el exterior y hacer que la belleza del paisaje sea una parte esencial de la experiencia. Es una casa donde la arquitectura y la naturaleza se funden en perfecto equilibrio, creando un ambiente de ensueño que te invita a vivir una experiencia única e inolvidable en completa armonía con la naturaleza que la rodea. π

FICHA TÉCNICA

PROYECTO:
Casa Mulix

DESPACHO
Arkham Projects

ARQUITECTOS
Benjamín Peniche Calafell
Jorge Duarte Torre

AÑO: 2022

SUPERFICIE CONSTRUIDA
793.94 M²

FOTOGRAFÍA
Manolo Solís

UBICACIÓN
Mérida, Yucatán



AUGUSTA

*AUGUSTA, LA NUEVA COMUNIDAD RESIDENCIAL
UBICADA DENTRO DEL PROYECTO MÁS IMPORTANTE
DE YUCATÁN: **COUNTRY LAKES.***

Cuenta con **165 lotes premium con más de 14 amenidades exclusivas.**
Aparta tu lote con \$10,000 MXN y hasta 72 mensualidades sin intereses.



* Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook
Augusta at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

PIRÁMIDES FINANCIERAS: LA ESTAFA QUE ENGAÑA CON SUEÑOS DE RIQUEZA INSTANTÁNEA

En el vasto mundo financiero, las pirámides son estructuras que evocan imágenes de antigüedad y grandeza arquitectónica.



Sin embargo, en el contexto de las finanzas, la palabra "pirámide" adquiere un significado mucho más oscuro y perjudicial. Las pirámides financieras son esquemas fraudulentos que han engañado a personas incautas durante décadas, prometiendo riquezas rápidas y fáciles. En este artículo, exploraremos qué son las pirámides financieras, cómo funcionan y por qué son consideradas una de las estafas más perjudiciales en el mundo de las inversiones.

¿Qué es una Pirámide Financiera?

Una pirámide financiera es un tipo de esquema Ponzi en el cual los participantes son reclutados para invertir dinero con la promesa de rendimientos extraordinarios. La estructura se basa en la idea de que los nuevos inversores financiarán los beneficios de los participantes previos, creando así una pirámide de ingresos. Los primeros en unirse reciben pagos de los fondos aportados por los siguientes, creando la ilusión de que la inversión es rentable y legítima.

Cómo Funciona el Engaño

La atracción principal de las pirámides financieras radica en las promesas de altos rendimientos y bajos riesgos. Los organizadores suelen utilizar tácticas persuasivas para convencer a las personas de unirse, prometiendo beneficios significativos con una inversión mínima. A medida que más personas se unen al esquema, los fondos de los nuevos participantes se utilizan para pagar a los anteriores, creando así un flujo constante de dinero en efectivo que parece respaldar las afirmaciones de lucratividad.

El Colapso Inevitable

La naturaleza insostenible de las pirámides financieras condena a la mayoría de los participantes. Cuando la cantidad de nuevos inversores disminuye y no puede cubrir los pagos a los participantes existentes, la pirámide colapsa. En este punto, los últimos en unirse sufren pérdidas financieras significativas, mientras que los organizadores y los primeros inversores desaparecen con los fondos acumulados, dejando atrás una estela de desesperación y decepción.

Señales de Advertencia

Las pirámides financieras suelen ofrecer señales de advertencia claras para aquellos que estén atentos. Promesas de rendimientos inusualmente altos con poco o ningún riesgo, falta de transparencia en los detalles del negocio y la dependencia del reclutamiento constante son indicios de que un esquema de inversión puede ser una pirámide financiera.

Impacto en las Víctimas

Las personas que caen en las redes de las pirámides financieras pueden sufrir pérdidas financieras devastadoras. Muchos pierden sus ahorros, propiedades e incluso relaciones debido a estas estafas. Además del impacto económico, las víctimas a menudo experimentan sentimientos de vergüenza y desconfianza hacia las inversiones legítimas en el futuro.



Acciones Legales y Prevención

Las pirámides financieras son ilegales en la mayoría de los países y las autoridades están en constante vigilancia para detectar y dismantelar estos esquemas fraudulentos. La educación financiera y la conciencia pública son herramientas fundamentales para prevenir que las personas caigan en estas estafas. Reconocer las señales de advertencia y consultar a asesores financieros de confianza puede ayudar a evitar el doloroso impacto de las pirámides financieras. π



the VILLAGE

at Country Lakes

The Village, ubicado dentro del proyecto más importante de Yucatán, Country Lakes.

Lotes residenciales premium desde \$1.14MDP.

Invierte en un futuro lleno de lujo, privacidad y plusvalía con planes de financiamiento de hasta 72 MSI.



* Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+52 (999) 550 4837

Página Web
yucatanthevillage.mx

Instagram
thevillagemx

Facebook
The Village at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

Ciudad de Querétaro



A San Miguel de Allende

Parque Bicentenario

diagrama de la ciudad
Temperatura: 15.00

A San Luis Potosí



Carretera Federal México TDO

Juriquilla

Junica

Carr. a Mompani

Calle Pirinicos

Carr. Federal San Luis Potosí

Combat Center

217 Pl. de la

Queretaro Estacion Chichimequillas

Anillo Vial Froy Junipero Soria

Calle Pie de la Cuesta

UTEO

EL BARRIO NUEVO

Zakia

Zibatá

El Refugio

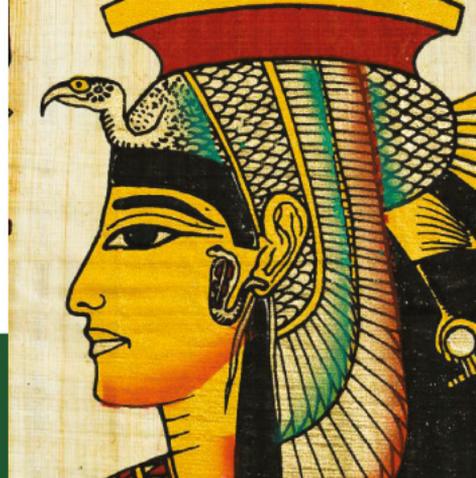
Ciudad Universidades

ikikan

Chichimequillas

LA REINA DEL NILO QUE DESAFIÓ AL DESTINO

En la vastedad de la historia antigua, pocos nombres resuenan con el mismo esplendor y misterio que el de Cleopatra.



Esta icónica figura gobernó Egipto durante un periodo tumultuoso, cautivando a emperadores y conquistadores con su inteligencia, carisma y belleza legendaria. A lo largo de los siglos, la vida de Cleopatra ha sido retratada en obras de teatro, libros y películas, pero detrás del velo de la leyenda, su verdadera historia sigue fascinando a quienes se aventuran a descubrirla.

Cleopatra VII nació en el año 69 a.C. en la ciudad de Alejandría, en Egipto. Perteneciente a la dinastía ptolemaica, que tenía su origen en el general macedonio Ptolomeo, quien se convirtió en el gobernante de Egipto tras la muerte de Alejandro Magno. Cleopatra ascendió al trono a la edad de 18 años, junto a su hermano Ptolomeo XIII, luego del fallecimiento de su padre, Ptolomeo XII Auletes.

Desde el principio, la situación en Egipto era tensa y complicada. Cleopatra y su hermano compartían el trono, pero sus diferencias y luchas por el poder pronto los enfrentaron en una cruenta guerra civil. Cleopatra,



determinada y astuta, supo cómo maniobrar en medio del conflicto y finalmente asumió el control total, convirtiéndose en la única gobernante de Egipto.

Una Reina Carismática

Cleopatra no sólo era conocida por su belleza, sino también por su carisma y habilidades diplomáticas. Hablaba varios idiomas y mostraba un interés genuino en la cultura y tradiciones de su pueblo. A diferencia de sus antecesores ptolemaicos, Cleopatra aprendió a hablar egipcio y abrazó las costumbres y religión del antiguo Egipto, lo que le ganó el apoyo y la admiración de su pueblo.

A medida que el Imperio Romano se expandía y consolidaba su dominio en la región, Cleopatra supo que era crucial mantener una relación cordial con los líderes romanos para preservar la independencia de Egipto. En un movimiento audaz, buscó alianza con Julio César, el hombre más poderoso de Roma. Se dice que, para encontrarse con él, se ocultó en un tapete y fue llevada a sus aposentos en el palacio.

Su relación con Julio César tuvo importantes consecuencias políticas y personales. Cleopatra dio a luz a un hijo, Cesarión, cuya paternidad atribuye al emperador romano. Aunque Cleopatra y Julio César nunca se casaron, su conexión generó especulaciones y escándalos en la Roma de la época.





► Continuación de la página 18

CURIOSIDADES

LA REINA DEL NILO QUE DESAFIÓ AL DESTINO

El Romance con Marco Antonio

Tras la muerte de Julio César en el año 44 a.C., Cleopatra regresó a Egipto y consolidó su poder. Sin embargo, los acontecimientos en Roma la llevaron a buscar una nueva alianza para proteger su reino. Esta vez, encontró un aliado en Marco Antonio, uno de los hombres más influyentes y poderosos de Roma.

La relación entre Cleopatra y Marco Antonio se convirtió en una de las historias de amor más célebres de la antigüedad. Se unieron tanto personal como políticamente, y tuvieron tres hijos juntos. Aunque su romance fue apasionado, también fue objeto de críticas y escándalos en Roma, lo que avivó las tensiones políticas y militares entre Marco Antonio y otro líder romano, Octavio.

El Final Trágico

La rivalidad entre Marco Antonio y Octavio culminó en la batalla de Accio en el año 31 a.C., donde las fuerzas de Octavio prevalecieron. Después de sufrir una derrota devastadora, Marco Antonio y Cleopatra se refugiaron en Egipto. Conscientes de que su captura significaría su ejecución pública, tomaron una decisión que conmocionó al mundo: ambos se quitaron la vida.

Según la leyenda, Cleopatra murió por el veneno de una serpiente, un final que ha perdurado a lo largo de los siglos y ha dado lugar a numerosas interpretaciones artísticas y literarias.



El Legado de Cleopatra

A pesar de su trágico final, el legado de Cleopatra sigue vivo en la historia y la cultura popular. Su astucia política, su habilidad para cautivar a los líderes más poderosos de su tiempo y su pasión por la cultura egipcia la han convertido en un ícono eterno. Su reinado marcó el fin de la independencia egipcia y el comienzo de la dominación romana, pero su memoria ha perdurado a través de los siglos como símbolo de belleza, inteligencia y poder femenino.

En conclusión, Cleopatra fue mucho más que una seductora figura histórica. Fue una líder astuta y apasionada que gobernó con inteligencia y encanto. Su legado sigue vivo en la imaginación colectiva, recordándonos que, a pesar de las adversidades, el poder de una persona puede trascender el tiempo y el espacio. π

STOP MOTION: LA MAGIA CINEMATOGRÁFICA DE FOTOGRAMA A FOTOGRAMA

En el mundo del cine y la animación, el stop motion se destaca como una técnica única y cautivadora que ha fascinado a audiencias de todas las edades durante décadas.



A diferencia de las películas tradicionales, donde los personajes cobran vida mediante secuencias continuas, el stop motion crea movimiento a través de una serie de imágenes fijas, capturando meticulosamente cada movimiento y transformándolo en una maravilla cinematográfica. En este artículo, exploraremos el apasionante mundo del stop motion, desde sus humildes comienzos hasta su impacto en la industria cinematográfica actual.

Los Orígenes del Stop Motion

El stop motion tiene raíces que se remontan a los albores del cine. A principios del siglo XX, pioneros como J. Stuart Blackton y Émile Cohl experimentaron con la técnica, creando cortometrajes que presentaban objetos y figuras animadas a través de fotogramas individuales. Estos primeros intentos sentaron las bases para una forma de arte que evolucionaría significativamente con el tiempo.



La Técnica Detrás del Encanto

La esencia del stop motion radica en la paciencia y el detalle. Cada escena se construye meticulosamente, fotograma a fotograma, moviendo cuidadosamente los objetos o personajes en pequeños incrementos entre toma y toma. Estas imágenes se ensamblan en secuencia para crear la ilusión de movimiento fluido. Los animadores stop motion, con habilidades extraordinarias y una pasión por el perfeccionismo, dan vida a mundos imaginarios a través de esta técnica.

De la Arcilla a las Marionetas: Variedades Creativa

El stop motion ha adoptado varias formas creativas a lo largo de los años. Desde animaciones de arcilla, como las icónicas creaciones de Aardman Animations ("Wallace y Gromit"), hasta marionetas elaboradas y objetos inanimados, como se ve en las películas de Tim Burton ("El Cadáver de la Novia"), la versatilidad del stop motion permite una variedad infinita de expresión creativa.



ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22


clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

► Continuación de la página 20

TECNOLOGÍA

STOP MOTION: LA MAGIA CINEMATOGRÁFICA...

Desafíos y Recompensas

A pesar de su encanto, el stop motion presenta desafíos únicos. La meticulosidad requerida puede llevar a producciones laboriosas y cronofágicas. Cada movimiento debe ser calculado con precisión, y el proceso puede ser largo y agotador. Sin embargo, la recompensa viene en forma de una animación única y cautivadora que captura la esencia de lo tangible y lo artesanal.

Innovaciones Tecnológicas: El Stop Motion en la Era Digital

Con el avance de la tecnología, el stop motion ha experimentado una revolución digital. Las cámaras de alta resolución y el software de edición permiten a los animadores crear imágenes más nítidas y efectos especiales impresionantes. Además, la tecnología de impresión 3D ha ampliado las posibilidades creativas, permitiendo la creación de personajes y accesorios precisos y detallados.

Impacto en la Cultura Pop

A medida que el stop motion evolucionó, se convirtió en un medio influyente en la cultura popular. Películas como "Pesadilla Antes de Navidad" de Tim Burton y Henry Selick se han convertido en clásicos amados por generaciones. Además, las producciones de stop motion han llegado a la televisión, creando series animadas que capturan la imaginación de jóvenes y adultos por igual.

Inspiración para Futuras Generaciones

El stop motion sigue siendo una fuente de inspiración para cineastas, animadores y amantes del arte en todo el mundo. La magia de ver objetos inanimados cobrar vida a través de esta técnica única crea un sentido de maravilla y admiración que perdura a lo largo del tiempo. Las obras de stop motion continúan inspirando a las futuras generaciones de creativos, alentándolos a explorar nuevas formas de narración visual.

El stop motion no es solo una técnica cinematográfica; es un arte que trasciende las fronteras de la realidad y la fantasía. Desde sus modestos comienzos hasta las producciones épicas de hoy en día, el stop motion ha demostrado ser una forma de arte apasionante y eterna.

Cada fotograma captura la dedicación y el talento de los animadores, creando mundos que encantan y sorprenden a audiencias de todas las edades. A medida que el stop motion continúa evolucionando en la era digital, sigue siendo un recordatorio de la capacidad humana para transformar lo ordinario en algo extraordinario, un cuadro a la vez. π



LA IMPORTANCIA DE LA POSICIÓN DE TU CAMA SEGÚN EL FENG SHUI

El Feng Shui, antigua práctica china de diseño y disposición espacial, ha sido durante mucho tiempo una guía para crear armonía en el hogar.



Uno de los aspectos más esenciales del Feng Shui es la posición de la cama en el dormitorio. Según esta filosofía, la cama es el lugar donde recargamos nuestra energía, y su ubicación puede afectar significativamente nuestro bienestar emocional y físico. En este artículo, exploraremos la importancia de la posición de tu cama según el Feng Shui y cómo puedes utilizar esta sabiduría antigua para mejorar la calidad de tu sueño y tu vida en general.

La Cama como Centro de Energía

En el Feng Shui, la cama se considera el lugar más íntimo y personal en el hogar. Es donde pasamos un tercio de nuestras vidas, por lo que su posición tiene un impacto directo en nuestro chi, o energía vital. Colocar la cama en una posición equilibrada puede ayudar a mejorar la calidad de nuestro sueño, aumentar la relajación y fomentar la armonía en nuestras vidas diarias.

La Regla del Comando

Según el Feng Shui, la cama debe estar ubicada de manera que tenga una vista clara de la puerta del dormitorio, pero sin estar directamente alineada con ella. Esta posición se llama la "regla del comando" y se cree que proporciona una sensación de seguridad y control. Si la cama está en línea directa con la puerta, se cree que la energía (o chi) puede fluir demasiado rápido, causando inestabilidad emocional y física.

Evitar las Esquinas Afiladas

Evita colocar la cama en una posición donde esté alineada con esquinas afiladas, como esquinas de muebles o columnas. Las esquinas afiladas pueden crear energía negativa, lo que puede interferir con la calidad del sueño y provocar sensaciones de incomodidad y ansiedad. Colocar la cama en un área donde no esté expuesta directamente a esquinas afiladas puede ayudar a mantener una energía más suave y positiva.

Elevar la Cama

Elevar la cama del suelo es una práctica común en el Feng Shui. Colocar la cama en una estructura elevada o utilizando patas para levantarla del suelo se cree que permite que la energía fluya mejor alrededor de la habitación. Esto también se asocia con un mayor sentido de apoyo y estabilidad en la vida.

La Importancia de la Cabeza de la Cama

La cabeza de la cama es una parte crucial de su posición según el Feng Shui. Debe estar apoyada firmemente contra una pared sólida para proporcionar una sensación de seguridad y estabilidad. Evita colocar la cama con la cabeza debajo de una ventana, ya que se cree que esto permite que la energía positiva se escape y puede afectar negativamente el sueño.

El Poder del Equilibrio

En última instancia, el Feng Shui se trata de equilibrio y armonía. Al elegir la posición de tu cama según estas enseñanzas ancestrales, estás buscando crear un flujo de energía positiva en tu espacio de descanso. Al hacerlo, puedes mejorar tu calidad de sueño, reducir el estrés y fomentar una sensación general de bienestar en tu hogar.

En resumen, la posición de tu cama según el Feng Shui puede tener un impacto significativo en tu vida diaria. Al prestar atención a los principios del Feng Shui y aplicarlos a tu dormitorio, puedes transformar este espacio en un santuario de tranquilidad y positividad, lo que te permitirá descansar y rejuvenecer de manera óptima para enfrentar cada nuevo día. Al crear una armonía en tu entorno, estás invocando un equilibrio en tu vida que puede tener efectos profundos y positivos en tu bienestar general. π



TRAMOSA

GRÚAS PARA LA CONSTRUCCION

Oficina:
442 359 9831
Ventas:
442 338 29 95

GRÚA TITÁN

NATIONAL CRANE 1100

25 TONS

tramosagruas.com

ventas@tramosagruas.com

PALACIOS MODERNOS: UN RECORRIDO POR LAS CASAS MÁS GRANDES DEL MUNDO

Desde majestuosas mansiones hasta modernos palacios, el mundo está lleno de casas impresionantes que desafían la imaginación.



Estas residencias no son simplemente lugares para vivir; son monumentos al lujo, al diseño arquitectónico innovador y a la opulencia desmedida. En este artículo, te llevaremos a un viaje a través de las casas más grandes del mundo, donde el espacio y el lujo se combinan para crear auténticos palacios modernos

Antilia, Mumbai, India (37,000 m²)

Comenzamos nuestro recorrido con Antilia, la residencia privada del magnate Mukesh Ambani en Mumbai. Con sus 27 pisos y una variedad de instalaciones que incluyen un teatro, un helipuerto y un templo, Antilia se alza como un coloso en el horizonte de Mumbai. Es un testimonio del lujo extremo y la riqueza sin límites.



Istana Nurul Iman, Bandar Seri Begawan, Brunéi (200,000 m²)

Istana Nurul Iman, la residencia del sultán de Brunéi, es una verdadera maravilla arquitectónica. Esta enorme estructura cuenta con 1,788 habitaciones, una mezquita con capacidad para 1,500 personas y una sala de banquetes capaz de albergar hasta 5,000 invitados. Es un ejemplo de la riqueza y el poder del sultán.



Villa Leopolda, Villefranche-sur-Mer, Francia (80,000 m²)

Ubicada en la Riviera francesa, la Villa Leopolda es una obra maestra de la arquitectura y el paisajismo. Con una vasta extensión de jardines, una piscina olímpica y vistas panorámicas al Mediterráneo, esta casa ha sido el hogar de varios magnates y celebridades a lo largo de los años.

Palacio de Buckingham, Londres, Reino Unido (77,000 m²)

Aunque es la residencia oficial de la monarquía británica, el Palacio de Buckingham merece un lugar en esta lista por su impresionante tamaño y su rica historia. Con 775 habitaciones, incluyendo 188 habitaciones para el personal, es una de las residencias reales más grandes del mundo.



Updown Court, Surrey, Reino Unido (35,000 m²)

Updown Court es una joya arquitectónica ubicada en Surrey, Inglaterra. Con 103 habitaciones, una bolera, una piscina cubierta y una sala de cine, esta casa es un testimonio del lujo moderno. Además de su impresionante arquitectura, ofrece vistas panorámicas a los jardines paisajísticos y al lago privado. π



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

 442 186 03 14



LOS CÁNTAROS V



T. 360 m². C. 200 m². Casa 3 recs., sala, comedor, cocina equipada, 3 baños, cto. de serv, patio de servicio, terraza, jardín, garaje techado 3 autos, A/A, calefacción, cerca electrificada, cámaras de vigilancia, ENERGÍA SOLAR AUTÓNOMA, además CFE. Precio base: \$3,980,000 negociable. Se aceptan propuestas.

Informes: 442.485.15.55

JURIQUILLA HACIENDA GRANDE V



T. 167 m². C. 200 m². Casa en Condominio exclusivo con sólo 30 casas. 4 recámaras, una en PB con baño completo. Jardín. Amenidades: áreas verdes, juegos infantiles, alberca. 3 Estacionamientos, vigilancia 24hrs. Precio: \$3,750,000

Informes: 442.185.63.56

AV. CONSTITUYENTES V



T. 910 m². Excelente oportunidad, abajo de su avalúo, terreno en venta enfrente de plaza Las Américas, Col Centro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: \$15,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

THANDI, ZIBATÁ R



T. 146 m². C. 167 m². Casa nueva de 4 recámaras, 3 ½ baños, jardín, roof garden con baño completo, 3 albercas, 1 jacuzzi y 2 salones para eventos. Renta: \$21,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

WISE LIVING V



C. 116 m². Departamento en el piso 2, 2 recámaras, 2 baños completos, balcón, 2 cajones de estacionamiento. Precio: \$4,200,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

AV. PLAN DE SAN LUIS V



T. 1,394 m². Venta de terreno comercial y de servicios en Avenida Plan de San Luis Eduardo Loarca Castillo. Precio: \$3,850,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS

PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 1,486 m². Bella casa firma Legorreta c/alberca. En esquina, estilo mexicano contemporáneo, inteligente, autosustentable, rodeada de patios y jardines de 800 m. Dos plantas con 6 recs., 6 ½ baños. Vigilancia, cto. de serv., garaje p/5 autos. Riego aspersión, equipo recuperador aguas grises y jabonosas. Precio: \$14,950,000.

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Propiedad ubicada en un condominio con vigilancia 24 hrs, dentro de la zona residencial de Jurica. La casa está remodelada completamente con acabados de lujo, pisos de mármol y cantera, techos con madera, traves de hierro, cancelas de vidrio templado, por mencionar algunos. Muy amplia e iluminada. Precio: \$11,600,000.

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CENTRO SUR



Verde Olivo Inmuebles **V R**

T. 6,000 m². A metros del estadio Corredidora. Tiene uso de suelo Comercial y de Servicios y cuenta con autorización p/elevar su Uso de Suelo a Servicios de Alojamiento (Hotel). Se encuentra a pasos del Hospital de Especialidades y Tococirugía. Venta: \$14,500 x m². Venta: \$50 x m² Mensual.

Informes: 442.126.72.41 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Amplia casa en venta con jardín y opción a 4ta rec. Rodeada de vegetación. Estilo colonial mexicano. 2 niveles. PB: sala con chimenea y comedor c/vistas a la terraza y jardín, cocina equipada, baño de visitas, lavandería y escalera p/el cuarto de servicio. P.A: 3 recs., ppal. con baño y las otras comparten baño. Precio: \$8,900,000.

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa con recámara principal en PB. 2 recámaras en PA. Práctica y acogedora con hermoso jardín. En zona de gran plusvalía. Finos acabados, excelente proyecto. Ubicada en bonito y arbolado fraccionamiento; con las mejores escuelas, comercios y club deportivo. Precio: \$14,000,000.

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

HDA. CARLOTA, CORREGIDORA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Exclusiva casa en Venta lista para estrenar. Family room. Ubicación privilegiada. Rodeada de servicios desde restaurantes, plazas, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales y mucho más. Contamos con bróker hipotecario para apoyarte con cualquier tipo de crédito. Precio: \$4,950,000.

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

LAS TROJES, CORREGIDORA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa de 2 plantas, con rec. en PB, condominio privado, seguridad 24h y áreas c/jardines comunes. Casa de arquitectura mexicana contemporánea, acabados finos de herrería de San Miguel de Allende, decorados de talavera hidalguesa, vigas de madera en los techos, domos y entradas de luz natural. Precio: \$4,700,000.

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

MANSIONES DEL VALLE



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa amplia en venta. Amplio despacho p/consultorio c/sala de espera o depto. adicional. Rec. ppal. c/vestidor y baño. Cocina, sala y comedor. Estudio y baño de visitas. P.A: 3 recs., unac/vestidor y baño y las otras comparten baño. Cto. de serv., garaje p/2 autos, bodega, sala de tv. Puede usarse como oficina o consultorio. Precio: \$4,980,000.

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CUMBRES DEL LAGO, JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa en venta en condominio en una de las zonas con mayor plusvalía de Juriquilla. Amenidades: áreas verdes, alberca, chapoteadero, sala de cine, terraza, salón de fiestas, cancha de futbol, carril de nado, gimnasio y vigilancia 24 hrs. Precio: \$3,800,000.

Informes: 556.630.29.85 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 309 m². C. 265 m². Casa de 3 niveles. Con garaje techado p/2 autos, balcón, amplio cuarto de juegos, espaciosa bodega, roof garden con malla sombra, asador y tarja, vigilancia 24/7, acceso controlado, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, áreas verdes. Precio: \$4,400,000.

Informes: 442.337.20.16 / 442.505.40.66

JURICA CAMPESTRE



Verde Olivo Inmuebles **V**

Hermosa casa muy cómoda, confortable y bien iluminada de 1 piso, cocina con torre de hornos cubierta de granito, amplio jardín y terraza techada, con asador, TV o estudio y tapanco muy espacioso con chimenea, 3 recámaras con acceso a jardín. Excelente estado de conservación. Precio: \$10,500,000.

Informes: 555.051.58.80 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN, JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 497 m². C. 304 m². Residencia renovada con arquitectura colonial contemporánea, con duelas de madera, techos con madera, canteras, cristales templados, amplios espacios. Consta de 2 niveles, jardín aprox. 100 m. Excelente opción, ¡llámanos para una cita! Precio: \$5,900,000.

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA





T. 2,470 m². C. 1,186 m². Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m². Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$28,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

GARCÍA, NUEVO LEÓN





Terreno ubicado en una de las avenidas más importantes del municipio de García, Nuevo León. El frente se encuentra a pie de la avenida, está en la entrada de colonias, a 10 min. de la presidencia, acceso a todos los camiones urbanos, punto estratégico para desarrollar centro comercial, bodegas industriales. **Precio: \$160,000.**

Informes: (81) 15.66.16.73 / 442.505.40.66

JURICA





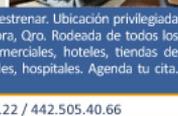
Casa con alberca propia. Cuenta con cava, cuarto de servicio, bodega de cañón 40 m² de superficie. Jardín de 220 m². Cascada, jacuzzi, garaje 2 autos techados. Cancelería de PVC alemana, cocina equipada con amplia alacena e isla con barra desayunadora. Terraza. Persianas automáticas. **Precio: \$14,950,000.**

Informes: 442.561. 33.79 / 442.505.40.66

HACIENDA CARLOTA







Exclusiva casa en venta, lista para estrenar. Ubicación privilegiada dentro del municipio de Corregidora, Qro. Rodeada de todos los servicios: Restaurantes, plazas comerciales, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales. Agenda tu cita. **Precio: \$6,400,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO





Residencia con acceso controlado 24hrs, club golf, jardines, lagos y gran vegetación. Espacios muy amplios en todas las zonas. Bar y área de TV o estudio, gran recámara vestidor y baño completo. Cocina equipada. Sala y comedor con vistas terraza y jardín. Garaje p/4 autos, cisterna, luces led en toda la casa. **Precio: \$42,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

ZIBATÁ





C. 300 m². Excelente local en la mejor plaza comercial dentro de la Plaza Zielo, sobre la avenida principal en Zibatá, vista espectacular y en PB. Completamente equipado, permiso para operar 24 hrs. Ideal para restaurante o bar, puede instalar mesas fuera del local. Instalaciones de primer nivel. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

APODACA, NUEVO LEÓN





Bodega industrial con módulos de 2,800 m² y 1,000 m² de oficinas, están conectados por si se requieren más metros, dentro de parque industrial, vigilancia y acceso controlado, con Andenes de Carga y Descarga, con altura de 8 m, muy cerca de la carretera a Laredo. **Precio: 284,200 USD.**

Informes: (81) 15.66.16.73 / 442.505.40.66

CONSTITUYENTES





La casa muy iluminada y amplia, ubicación céntrica, cerca de todo. En un fraccionamiento familiar cerca de la Iglesia, escuelas, centros comerciales, avenidas, etc. Tiene 2 depts. adicionales con baño c/u. Palapa para 25 personas. Casa muy familiar p/ disfrutar como si fuera casa de campo, pero en la ciudad. **Precio: \$9,450,000.**

Informes: 241.407.53.80 / 442.505.40.66

JURICA





Localizada en una privada con vigilancia 24 horas, parques interiores arbolados y además con juegos infantiles. La casa muy bonita, remodelada con finos acabados, distribuida en dos plantas. Excelente opción para comprar, cerca de centros comerciales, universidades, clubes, etc. **Precio: \$13,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO





Encantadora residencia en venta con increíbles espacios, alberca, vistas panorámicas y privacidad. Un proyecto arquitectónico pensado y resuelto para vivir a gusto y disfrutar. Hermosas vistas por todos lados, la buena vida la hacen los detalles, no se quede sin conocerla. **Precio: \$39,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN, JURUIQUILLA





Hermosa residencia a 500 m del campo de golf. Estilo moderno y acabados de lujo. La casa se encuentra rodeada de árboles. Amplio estudio, área social o 4ta recámara en 2do. piso, y un sótano de 180 m con baño completo, para área social, sala de cine, o un pequeño loft p/visitas. **Precio: \$22,500,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

ALTOS JURUIQUILLA

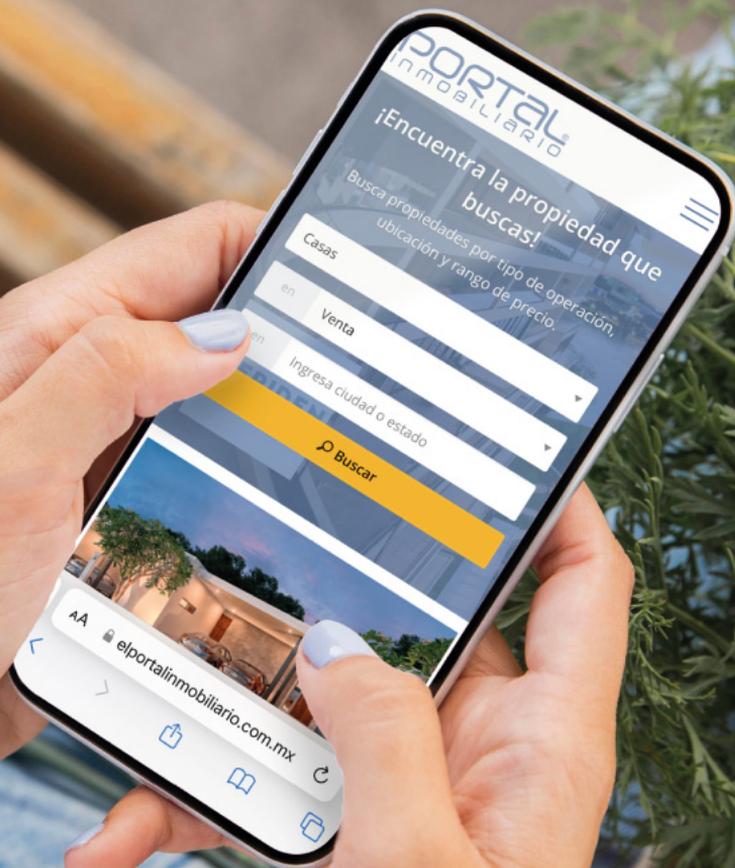




Casa de 3 niveles, P.B: Sala, comedor, cocina, sala TV, patio, etc. de servicio; P.A: 3 recs., ppal. c/baño y vestidor, 2 secundarias c/ clóset, compartan baño; 3er. Nivel: Roof garden. Condominio con amenidades: áreas verdes, alberca, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y seguridad 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 662.105.07.05 / 442.505.40.66

EL MEJOR SITIO WEB PARA CONSEGUIR TU PRÓXIMO HOGAR



elportalinmobiliario.com.mx



CORDILLERA BALVANERA



T. 160 m². Departamento con 3 recs. con clósets, 3 baños, estancia, sala, comedor, cocina, garaje, bodega 25.67 m². Se encuentra a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento de 14 m². Pegado al campo de golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Cuenta con vigilancia. **Precio: \$21,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

AV. 5 DE FEBRERO, COL. NIÑOS HÉROES



T. 353 m². C. 1,723.54 m². Local comercial (100 m²) con 5 cajones de estacionamiento. 7 pisos (115 m²) c/u, baño privado por piso. Penthouse (115 m²) con baño, recepción, balcón. 11 cajones de estacionamiento subterráneo. Bodega, cisterna, habitación para personal, vigilancia, sistema de seguridad. **Precio: \$29,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDAS VALLE VERDE



T. 1 HA. C. 430 m². Casa con jardín de 8,000 m², con terraza techada multifusos de 300 m² con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. **Precio: \$12,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

PROLONGACIÓN BERNARDO QUINTANA



T. 4,783 m². Terreno en venta sobre Prol. Bernardo Quintana frente a plaza Sendero. Ideal para centro comercial, escuela, bodegas. Zona popular y concurrida con dos frentes. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL



T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA



T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. **Precio: \$36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

COLONIA SAN JAVIER



T. 202.20 m². C. 235.70 m². Casa de 2 niveles, 3 recámaras, 21/2 baños, sala comedor, cto. de servicio y lavado, cochera para 2 autos. Excelente ubicación, muy céntrica. Cerca de escuelas, tiendas de autoservicio, mercado de la cruz, hospitales, bancos, gasolinera, parques y jardines. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CUMBRES DEL LAGO



C. 264 m². Condominio en venta. Cuenta con 4 recámaras con baño completo c/u, piso 5 nivel, terraza panorámica, cuarto de servicio. El edificio cuenta con una alberca al aire libre, una alberca techada con gimnasio, salón de eventos, 4 lugares de estacionamiento, 2 techados. **Precio: \$7,200,000**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

JURIQUILLA



C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Renta: \$13,500.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA



T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI



T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. **Precio: \$47,200,000.00**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO



T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: \$37,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 1/2 baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Precio: \$7,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

EL CAMPANARIO



C. 373 m². Depto. de 5 recs. la ppal/baño y jacuzzi, gran vestidor, 4 recs. con vestidor y baño. Terraza amplia, espaciosa estancia, sala, comedor, estudio. Amplia cocina cerrada con gran alacena, cto. de serv. Área de lavandería con espacios para closets de blancos. Con acabados. Se puede vender amueblado. Precio: \$17,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

VILLAS DEL MESÓN



T. 1,000 m². C. 400 m². Residencia en venta de un piso con excelente jardín, da al campo de golf hoyo 2. Cuenta con sala, comedor, cocina, cto. de serv., área de lavado, bar, área de TV, estacionamiento para 5 autos, 2 techados, portón eléctrico, jardín impecable. 3 recs. c/u con baño y vestidor. Rec. para visitas en P.A. c/baño. Precio: \$13,600,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$19,800,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

BUENAVISTA



Bodega industrial en Parque industrial, 297 m² y 230 m² en dos niveles. Renta: \$111 x m².

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

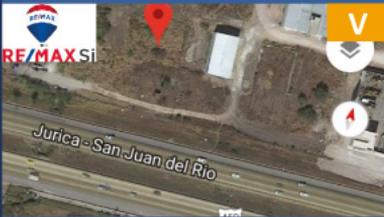
IXTAPA



Departamento con playa para 9 personas en planta baja. Renta: De \$6,500 a \$9,000 por noche.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

CARRETERA 57



2 terrenos de 350 m² \$900,000 cada uno.
1 terreno de 160 m² \$500,000 a pie de carretera.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

MILENIO III



T. 653 m². Terreno CS4 comercial y de servicios y vivienda. Con autorización de 6 niveles y 5 viviendas. Precio: \$4,550,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

EL MIRADOR



T. 144 m². C. 160 m². Hermosa casa iluminada con recámara en PB con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, patio, 2 recs. en PA con baño completo, área de TV, garaje para 3 autos. Venta \$3,200,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

PROL. CORREGIDORA NTE.



C. 80 m². Local comercial en venta en Plaza Korfu, completamente amueblado para oficinas, aire acondicionado, en planta, 40 lugares de estacionamiento en la plaza. Precio: \$2,500,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

PLAN DE SAN LUIS, LOARCA



T. 1,394 m². Terreno comercial y de servicios sobre avenida principal rodeado de vivienda. Venta: \$3,850,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA



T. 2,603.94 m² y T. 1,365.14 m². Terrenos comerciales y de servicios en Polígono Empresarial Santa Rosa. Precio: \$9,000 x m².

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

LOMAS DE JURUILLA



T. 250 m². C. 395 m². Hermosa residencia de 3 plantas, con 4 recámaras, 4 ½ baños, cuarto de servicio, estacionamiento para 3 autos. Con amplio salón de juegos en segundo nivel, con Hall de TV y roof garden con chimenea. **Precio: \$7,200,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

ÁLAMOS 3A SECCIÓN



T. 268 m². C. 245 m². PB: sala, comedor, cocina amplia, equipada con lavadora de trastes, cto. de servicio con baño completo y patio de lavado y tendido, estacionamiento para 4 autos, con portón eléctrico. PA: 3 recs., ppal. con vestidor y baño, 2 recs. comparten baño y estudio con clóset con opción a 4ta rec. **Precio: \$4,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

LATITUD LA VICTORIA



C. 84.90 m². Departamento de alto nivel en comunidad residencial planeada con acceso a amenidades. En segundo piso, 1 recámara con baño completo, estudio, sala-comedor, cocina equipada, terraza, 2 bodegas y 2 cajones de estacionamiento. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

JURICA



T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Venta: \$10,950,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

CASA HIDALGO



T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

RINCONADA DE LOS ALAMOS



3 recámaras con baño, sala TV, sala, comedor, cocina equipada con desayunador, cuarto de servicio. **Renta: \$33,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73/74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Inmobiliaria RemaxSi
Tel. (442) 219.99.93
www.remax.com.mx

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Riviera
Tel. (999) 550.48.37
www.rivieraatcountrylakes.mx

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.com

Urban Center Juruquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuruquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Servicios



Casa Iktan
Tel. (442) 580.94.00
www.casaiktan.com

Tramosa
Tel. (442) 359.98.31
www.tramosagruas.com

JARDINES DE ALLENDE

FRACCIONAMIENTO

DISEÑO Y ARQUITECTURA EXTRAORDINARIA EN CADA ESPACIO
Ven y conoce nuestros *prototipos*



Aceptamos todos los créditos

DISFRUTA DE UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE CON NUESTRAS
Amenidades y Servicios



Acceso controlado



Áreas verdes y juegos



Cancha de padel



Ciclovías y andadores

¡Agenda tu cita y visítanos!
Informes y ventas
415 103 6829

Encuétranos
atrás de
Liverpool



Camino Alcocer Km 1,
Fraccionamiento Jardines de Allende
C.P. 37745, San Miguel de Allende. Gto.
Escanea el código para contactarnos

**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



Terrenos desde 180 m²
Adquiere tu terreno desde **\$5,150* el m²**
y financiamiento directo **desde 12 hasta 72 meses.**



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

Tel. 442 628 20 73 / 74

Bldv. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 6:00 p.m.

* Precio de Circuito Jardín, sujeto a disponibilidad, ubicación
y a cambio sin previo aviso.
Consulta con tu asesor.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial