

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Abril 2024

Año 12

133

¿CUÁLES SON LAS
ETAPAS DE UN
PROYECTO
INMOBILIARIO...

NUESTRA CASA
DE PORTADA

DESCIFRANDO LA
AFICIÓN: 5 PUNTOS
CLAVE...

EXPLORANDO LA
FÁBRICA DE TESLA:
UN VISTAZO...

SUIZA: UN PAÍS QUE
HABLA EL LENGUAJE
DEL AMOR

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx



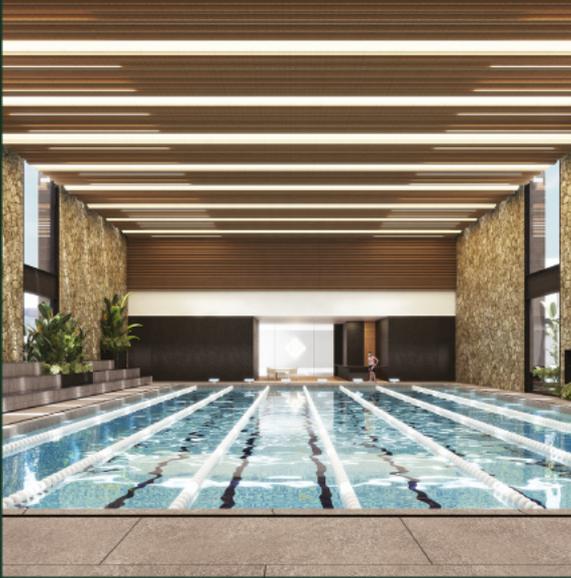
vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Bienvenido a la Casa Club, el corazón de la vida social y deportiva de Cittadela.

En la **Casa Club** encontrarás amenidades pensadas para el descanso, bienestar y salud de los residentes; con un diseño único, cómodo y moderno.



Si lo tuyo es el deporte podrás ejercitarte en el gimnasio, elegir las clases de spinning o pilates, jugar las retas en cualquiera de las canchas deportivas o nadar un rato en la piscina semiolímpica.



Todos merecemos una tarde libre de preocupaciones, es por esto que en la **Casa Club** podrás disfrutar de la piscina familiar, el área social con juegos, comer en el restaurante con una espectacular vista o convivir con tus amigos en el bar deportivo.

¡Vive en el mejor lugar de Mérida!

En Cittadela todos los días serán una nueva experiencia.

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

¿Qué puedo hacer con un millón?

Si lo que quieres es apostar por un negocio, deberías de considerar lo que hace Jaksón Álvarez: revive camiones de reparto seminuevos de combustión y los convierte en eléctricos.

Probablemente hay un millón de opciones de lo que pueden hacer con un millón de pesos, pero si lo que quieren es apostar a negocio, deberían de considerar lo que está haciendo Jaksón Álvarez.

Nació en Colombia, su negocio lo basó en Estados Unidos y consiguió un gran cliente en México: Grupo Modelo. No sé con certeza cuánto invirtió de inicio, pero a lo sumo, habrá gastado unos 15 mil dólares en software y lo demás lo hizo con su cerebro y con el de su socio Bill Beverly. Eso es mucho menos que un millón de pesos.

¿Qué hace? Se subió a una ola que me costó trabajo entender. El nuevo negocio de las fábricas es el de no fabricar. Al menos no como antes.

"En lugar de crear un vehículo nuevo de cero y tratar de recoger miles de millones de dólares y hacer algo que tiene una probabilidad muy baja de salir adelante, decidimos ser más prácticos y enfocarnos en lo que es el tren motriz (de un camión) y crear un kit, una solución que se pueda integrar en vehículos existentes".

Lo que hacen es 'revivir' camiones de reparto seminuevos de combustión y convertirlos en eléctricos a cambio de unos 95 mil dólares, su meta es bajar el precio a 60 mil dólares. Su empresa se llama Evolectric y trabaja ya con vehículos Isuzu que reparten cerveza y que recorren 50 kilómetros diarios, aproximadamente. Su promesa es la de provocar ahorros considerables en la compra de vehículos y en el gasto en energía de las empresas.

Álvarez es un experto en finanzas graduado por la Kelley School of Business, de la Universidad de Indiana y trabajó para 3M.

Él y Beverly basaron el diseño de su negocio en sistemas de Dassault Systems, que por cierto trabaja en programas de entrenamiento para mujeres y hombres mexicanos dentro del sistema del Tecnológico Nacional de México (TecNM).

Ayer, Gian Paolo Bassi, vicepresidente de esa compañía francesa de software, resumió la nueva tendencia general del mercado:

"Crear un producto sorprendente que pueda producirse a bajo costo ya no es el requisito fundamental. El requisito fundamental es llegar al mercado, llegar al origen, optimizar y ser reciclable. Una vez más, el objetivo es el 100 por ciento de reciclabilidad, no el 70 o 60.

"También el hecho de que los productos deben diseñarse para ser reacondicionados. Por lo tanto, hay una nueva conciencia de un tipo diferente de roles de las empresas en el futuro", dijo el vicepresidente de Dassault.

En México no hay suficiente conciencia acerca de lo que eso significa. Hay nuevos requerimientos en los lugares a los que llegan los productos hechos en este país. Como la cerveza Corona, por ejemplo.

Uno de esos requisitos es revelar que tanto contaminó Grupo Modelo para que esa botella llegara hasta, digamos, Amsterdam. Mientras más reduzcan los ejecutivos de la compañía ese número, menos recargos pagan y hay más dinero para accionistas y más oportunidad de competir con el precio.

Eso se repite en cada cosa producida en este país que igual exporta tequila, pantallas y coches a todo el mundo.

La cantidad de negocios que esa transformación generará es innumerable. Piensen por ejemplo en lo sexy que puede ponerse el asunto.

Conoció el caso de E Muscle Cars, una empresa que provoca felicidad en quienes gozan de ver o manejar un automóvil clásico, como un viejo Camaro. En un proceso similar aunque más artesanal que el de Evolectric, convierten esas joyas en vehículos eléctricos que producen una fuerza de arrastre superior a 1G, que es mayor a lo que sienten cuando despega un avión.

¿Qué necesitaron sus emprendedores? También, el sistema de software correcto para introducir los detalles técnicos del coche antiguo y trabajar en la computadora con simulaciones. De esa manera desarrollan el producto antes de siquiera tocar un fierro. Luego pasan al taller.

Muchas empresas son ya generadas con dos fuentes de riqueza inagotables cuyo valor asciende aceleradamente: los datos y la inteligencia humana o artificial. Ese emprendimiento no demanda millones de pesos.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



ARQUITECTURA
12
NUESTRA CASA DE PORTADA...



CULTURA
06
SUÍZA: UN PAÍS QUE HABLA EL LENGUAJE DEL...



BIENES RAICES
08
¿CUÁLES SON LAS ETAPAS DE UN PROYECTO...



DEPORTES
18
DESCIFRANDO LA AFICIÓN: 5 PUNTOS CLAVE...



HOGAR
20
EL ARTE DE HACER QUESO EN CASA...



CUROSIDADES
22
EXPLORANDO LA FÁBRICA DE TESLA...



CATÁLOGO DE PROPIEDADES
25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES
32



COUNTRY LAKES
MÉRIDA

Un exclusivo proyecto de BOMA Desarrollos que cuenta con un master plan de 1,100 hectáreas; con más de 450 en reservas forestales, lagos y parques.

Invierte en un desarrollo multiproducto



Macrolotes
desde 16,442 m²



Lotés medianos
desde 3,027 m²



Lotés unifamiliares
desde 431 m²



Primer campo de golf bidireccional en Latinoamérica



Casa Club



Town Center



Lagos Recreativos



Parques Temáticos



Ciclo pista



Beach Club



yucatancountrylakes.mx

+52 (999) 550 48 37

yucatancountrylakes

Aplican restricciones. Imágenes de carácter ilustrativo.

LAS HERMOSAS CALLES EMPEDRADAS DE SAN MIGUEL DE ALLENDE A TRAVÉS DEL TIEMPO

Redactor | Arq. Leonardo Bustamante Luna

Las calles más célebres y fotografiadas de México se localizan en el municipio de San Miguel de Allende.

Estas se distinguen por sus residencias virreinales adornadas con detalles de cantera, así como por las torres y cúpulas de los templos que las complementan (Cruz, 2022). Además, los impresionantes atardeceres resaltan su belleza y nos transportan a la época colonial, cuando estas calles se diseñaban para facilitar el tránsito de las carretas en el camino de la plata.

En el siglo XVI, el asentamiento de San Miguel el Grande trazó un diseño urbano con el propósito de facilitar el paso de la plata procedente de las minas de Guanajuato y Zacatecas, en su ruta hacia la capital virreinal (Cruz, 2022). Durante los primeros años de la colonización en la villa, se inició la construcción de calles, caminos y callejones. Inicialmente, estos eran de terracería, pero a medida que la población creció, las arterias principales adquirieron forma y empezaron a ser empedradas con piedra de bola extraída de los cerros aledaños.

Las calles cobraron vida con la llegada de las primeras familias españolas que establecieron sus residencias en el corazón de la villa. Las imponentes casonas de los siglos XVI y XVII se distinguen por su monumentalidad, destacando por sus hornacinas, nichos, arcos y balcones elaborados en cantera (Cruz, 2022). Ejemplos notables incluyen la casa del mayorazgo de los condes de la Canal, la familia de Lanzagorta y los Allende, las cuales perduran ante los ojos de quienes visitan la ciudad. Estas calles se complementan con la presencia de templos y conventos, añadiendo un toque único a la vida cotidiana de la localidad.

En el siglo XIX, con la introducción del ferrocarril, se implementaron modificaciones en las calles, especialmente en las vías principales que requirieron reemplazar el empedrado por adoquines (Cruz, 2022). Esta transformación afectó las principales



arterias que conectan con la plaza principal, aunque se incorporó un nuevo elemento distintivo: las baquetas, elaboradas con piedra sanmiguelita. Esta piedra, extraída del mismo municipio, se caracteriza por ser caliza y presentar tonalidades terracotas. No obstante, su principal inconveniente es su alta capacidad resbaladiza cuando llueve, lo que convierte el tránsito en un riesgo potencial.

A lo largo de estas calles han presenciado momentos históricos significativos, como el levantamiento de independencia y la guerra de los cristeros. Sin embargo, indudablemente, adquieren su máxima vitalidad cuando los habitantes locales tienen la oportunidad de expresar sus tradiciones a través de ellas. En enero, se adornan con estrellas artesanales de latón; durante la Semana Santa, se transforman con tapetes de manzanilla para las procesiones; en septiembre, se engalanan con banderines de colores en honor a la fiesta patronal, y en el Día de los Muertos, se decoran con flores de campesúchil.

En la actualidad, San Miguel de Allende atrae a una gran cantidad de visitantes de

todo el mundo, permitiéndoles apreciar su esplendor y, lo más impresionante, su conservación hasta el día de hoy. En muchos casos, los visitantes quedan tan maravillados por la arquitectura colonial que eligen celebrar sus bodas en esta ciudad. Al concluir la ceremonia religiosa, llevan a cabo la tradicional callejoneada, que implica recorrer las calles detrás de un burrito decorado con flores de papel. Durante este evento, una banda de viento y típicas mojigangas acompañan a los novios, abriéndoles paso en este peculiar desfile.

En resumen, las calles históricas de San Miguel de Allende se erigen como un invaluable patrimonio cultural y arquitectónico que ha resistido el paso del tiempo. Estas merecen ser apreciadas y conservadas no solo por los eventos históricos que han presenciado, sino también por ser el escenario público donde se reflejan las dinámicas sociales de sus habitantes. Aunque la UNESCO reconoció en 2008 la ciudad como Patrimonio Cultural de la Humanidad, es crucial entender las calles como un símbolo icónico que enriquece la identidad mexicana y contribuye a la riqueza cultural de la República Mexicana. π

RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Tu vida de lujo y exclusividad te espera en Riviera, una privada residencial ubicada dentro del desarrollo más esperado de Yucatán, Country Lakes.



MÁS DE
140 LOTES



COMUNIDAD
COUNTRY



SERVICIOS
EXCLUSIVOS



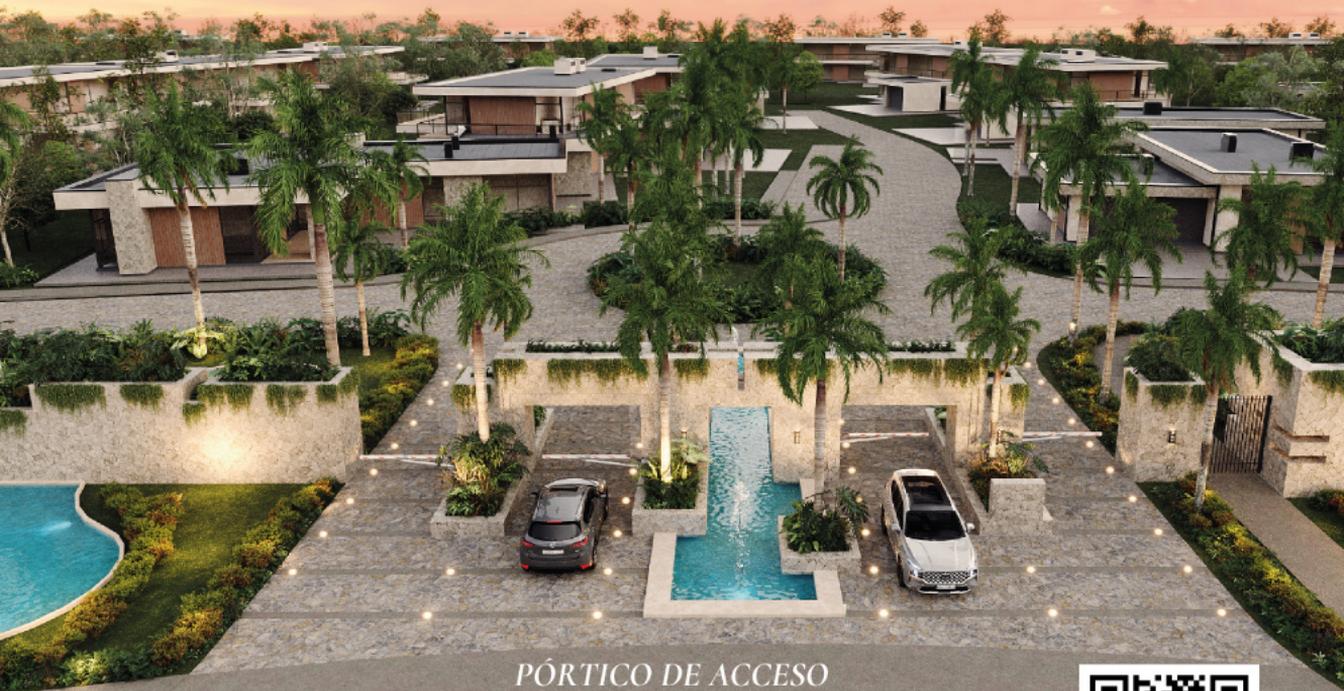
INCREÍBLES
AMENIDADES



MUELLE
CON VISTA



UNA GRAN
PLUSVALÍA



PÓRTICO DE ACCESO



IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

SUIZA: UN PAÍS QUE HABLA EL LENGUAJE DEL AMOR

Suiza, conocida por sus impresionantes paisajes alpinos, su calidad de vida excepcional y su diversidad cultural, es un destino que parece susurrar el lenguaje del amor a todos los que tienen el privilegio de visitarlo.

Desde sus encantadores pueblos de montaña hasta sus cosmopolitas ciudades, Suiza ofrece un escenario idílico para explorar y disfrutar el amor en todas sus formas.

1. Paisajes de Ensueño:

Los majestuosos Alpes suizos, cubiertos de nieve brillante durante el invierno y salpicados de prados florecientes en el verano, crean un telón de fondo natural para el romance. Los enamorados pueden disfrutar de paseos románticos por las montañas, picnics junto a lagos cristalinos y escapadas a acogedoras cabañas de montaña.

2. Ciudades Encantadoras:

Las ciudades suizas, como Zúrich, Ginebra y Lucerna, son verdaderos tesoros urbanos que invitan al amor y la exploración. Sus encantadoras calles empedradas, plazas históricas y arquitectura impresionante crean un ambiente romántico perfecto para pasear de la mano y descubrir rincones secretos juntos.

3. Cultura del Bienestar:

Suiza es conocida por su alta calidad de vida y su enfoque en el bienestar personal. Los spas de lujo, los baños termales y los retiros de bienestar ofrecen a las parejas la oportunidad de relajarse, rejuvenecer y reconectar en un ambiente sereno y tranquilo.

4. Gastronomía Exquisita:

La cocina suiza es una delicia para los sentidos, y disfrutar de una cena romántica en un acogedor restaurante suizo es una



experiencia inolvidable. Desde fondue de queso y raclette hasta chocolate suizo y vinos exquisitos, Suiza ofrece una variedad de sabores tentadores para deleitar el paladar de los amantes.

5. Aventuras al Aire Libre:

Para las parejas aventureras, Suiza ofrece una amplia gama de actividades al aire libre que pueden disfrutar juntos. Desde esquiar en las pistas de fama mundial hasta hacer senderismo por pintorescos senderos de montaña, las opciones son infinitas para aquellos que buscan emociones y adrenalina.

6. Romance en Todas las Estaciones:

Ya sea bajo el resplandor del sol de verano, entre los vibrantes colores del otoño, en el paisaje nevado del invierno o en la explosión de la primavera, Suiza es un destino romántico durante todo el año. Cada temporada ofrece su propio encanto y oportunidades únicas para crear recuerdos inolvidables juntos.

7. Historia y Tradición:

La rica historia y las diversas tradiciones de Suiza agregan una capa adicional

de encanto al país. Desde los castillos medievales hasta los festivales folclóricos, cada rincón de Suiza cuenta una historia única que puede inspirar el romance y la admiración por el pasado.

8. Hospitalidad Suiza:

Los suizos son conocidos por su cálida hospitalidad y su amabilidad hacia los visitantes. Ya sea que estén disfrutando de una estancia en un hotel de lujo o explorando un pintoresco pueblo de montaña, las parejas son recibidas con los brazos abiertos y tratadas con el máximo cuidado y atención.

9. Amor por la Naturaleza:

Los suizos tienen un profundo amor y respeto por la naturaleza, y esto se refleja en la forma en que cuidan su entorno natural. Las parejas pueden disfrutar de románticos paseos por los jardines botánicos, parques naturales y reservas naturales de Suiza, conectándose con la belleza y la serenidad del mundo natural.

at Country Lakes

the
VILLAGE

**Lotes residenciales premium con
amenidades y servicios de primer nivel**

Tu nuevo hogar te espera desde **\$1.7 MDP** y hasta
48 mensualidades sin intereses



IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

**BO
MA**
DESARROLLOS

  The Village at Country Lakes

 yucatanthevillage.mx

 +52 (999) 550 4837

¿CUÁLES SON LAS ETAPAS DE UN PROYECTO INMOBILIARIO EN MÉXICO?

La inversión en el sector inmobiliario se presenta como una opción atractiva y rentable, especialmente en un mercado dinámico como el mexicano.

No obstante, para asegurar el éxito y la confianza en un proyecto, es fundamental comprender las fases de su desarrollo y los pasos esenciales que deben seguirse.

Aunque en La Haus nos dedicamos exclusivamente a la comercialización de proyectos y no participamos en su construcción ni en la mayoría de sus etapas, reconocemos la importancia de



cada una de ellas. A continuación, se presenta un resumen de las principales etapas:

Ahora que se tiene una visión general del funcionamiento de un proyecto inmobiliario en México, profundicemos en cada fase para comprender mejor su naturaleza.

Etapa 1: Identificación y evaluación

Todo comienza con la identificación de una oportunidad de desarrollo inmobiliario. Los desarrolladores exploran ubicaciones estratégicas y evalúan la viabilidad del proyecto en términos de mercado, demanda, competencia y regulaciones locales.

En esta fase, es fundamental realizar un análisis de viabilidad financiera para determinar la factibilidad económica del proyecto, establecer objetivos y elaborar un plan de negocios.

Etapa 2: Adquisición de terreno y planificación

Una vez se tiene la propuesta y se identifica una ubicación adecuada, se procede a la adquisición del terreno. En esta etapa, se planifica el proyecto, diseñando sus características y enfoque. Se consideran aspectos como la distribución de unidades, servicios, áreas comunes y características arquitectónicas. Además, se deben obtener los documentos, permisos y aprobaciones necesarios de las autoridades locales.

Etapa 3: Diseño y desarrollo

Aquí se lleva a cabo el diseño detallado del proyecto, creando planos arquitectónicos, ingenieriles y de construcción. Se establecen especificaciones técnicas, se seleccionan materiales y se definen aspectos funcionales y estéticos.

Es crucial garantizar que el diseño cumpla con los estándares de calidad y estabilidad estructural.

Etapa 4: Financiamiento y construcción

El financiamiento es esencial para iniciar y completar la construcción. Los desarrolladores deben asegurar los recursos financieros necesarios para el proyecto.

Durante la construcción, se supervisan los trabajos y se gestionan los aspectos logísticos y operativos. Es esencial cumplir con los plazos, costos y estándares de construcción establecidos.



AUGUSTA

AT COUNTRY LAKES

UN DESARROLLO RESIDENCIAL DE LUJO UBICADO DENTRO DE
YUCATÁN COUNTRY LAKES, QUE OFRECE 165 LOTES
PREMIUM CON VISTA A CAMPO, LAGO O PARQUE CENTRAL.



*Imágenes únicamente ilustrativas



Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook
Augusta at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

Etapa 5: Preventa y comercialización

Antes de finalizar la construcción, los desarrolladores suelen llevar a cabo la preventa de unidades, promocionando las propiedades entre posibles compradores y ofreciendo incentivos.

Una preventa exitosa puede contribuir significativamente a la viabilidad financiera del proyecto.

Etapa 6: Construcción

La construcción de un desarrollo inmobiliario en México es un proceso complejo que transforma un terreno en un espacio habitable. Desde la preparación del terreno hasta la finalización, cada etapa desempeña un papel crucial en la creación de viviendas y comunidades.

Se abordan las siguientes fases fundamentales:

- 1-Preparación del terreno
- 2-Cimentación
- 3-Estructura
- 4-Instalaciones y servicios
- 5-Acabados interiores y exteriores
- 6-Pruebas y ajustes

**Etapa 7: Entrega y postventa**

Una vez completadas las fases del proyecto, se realiza la entrega de las unidades a los compradores. Los desarrolladores deben garantizar que las propiedades cumplan con los estándares de calidad acordados.

Además, se brinda apoyo postventa para resolver cualquier problema o preocupación que puedan surgir.

Cómo identificar un proyecto inmobiliario confiable:

Conocer las etapas de un proyecto inmobiliario en México es crucial para identificar un desarrollo confiable desde el principio y minimizar riesgos. Sigue estos cinco pasos:

- 1-Investigación de la reputación del desarrollador.
- 2-Transparencia financiera del proyecto.
- 3-Verificación del cumplimiento legal.
- 4-Revisión de la documentación detallada del proyecto.
- 5-Consulta con expertos en bienes raíces y abogados especializados.

Un proyecto inmobiliario confiable en México requiere una evaluación cuidadosa en todas sus etapas y la colaboración con profesionales confiables para garantizar el éxito de la inversión.

Ahora que comprendes las etapas de un proyecto inmobiliario en México, estás mejor equipado para explorar oportunidades de inversión en desarrollos inmobiliarios. Te invitamos a ponerte en contacto con nuestro equipo de especialistas en La Haus, quienes estarán encantados de guiarte en cada paso del proceso. π





MALVA

HERENCIA NATURAL

Malva está conformado por casas, villas, departamentos y estudios; todas con vista a áreas verdes y amenidades totalmente arboladas.

SANTOS
DESARROLLADORA

¡Conoce el proyecto!

Cel: [999] 338.29.76 | VIVEMALVA.COM



NUESTRA CASA DE PORTADA

CASA CATALINA | GLR ARQUITECTOS-GILBERTO L. RODRÍGUEZ

Este proyecto residencial se encuentra en la zona de Valle Poniente, cercano a la Sierra Madre y al cañón de La Huasteca.

Cuenta con cuatro plantas y un juego de dos dobles alturas entrelazadas, las cuales le confieren una gran fluidez espacial.

Gracias a sus grandes ventanales, y a una terraza-mirador ubicada en la azotea, esta casa enmarca el entorno natural de las montañas que se encuentran a su alrededor.

Dentro del programa arquitectónico se encuentran en la planta baja una gran sala, comedor y un bar con doble altura, así como la cocina y los servicios. En la planta alta, una estancia familiar y tres recámaras. Mientras que en el sótano se encuentran una sala de televisión y una terraza que acompaña al jardín y a la alberca.



LOTES RESIDENCIALES 100% URBANIZADOS
ubicados entre Mérida y las hermosas playas de Sisal,
con más de 20 amenidades exclusivas.

LOTES DESDE
\$520,000

HASTA
48 MSI

Invierte con certeza en un proyecto con
alta plusvalía y asegura tu patrimonio.



KUMAY
LUXURY NATURE



**Imágenes Únicamente Ilustrativas*

**BO
MA**
DESARROLLOS

 (999) 993 4077

   kumay.mx

Los materiales naturales y acabados en la fachada representan la vida de una casa suburbana cercana a la montaña. El diseño de interiores se basa en el uso de tonalidades cálidas, integrándose al mármol y la madera, para crear así un entorno sereno y acogedor. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO:
Casa Catalina

DESPACHO
GLR ARQUITECTOS

ARQUITECTO
Gilberto L. Rodríguez

AÑO
2023

FOTOGRAFÍA
José Carlos Campero

UBICACIÓN
Santa Catarina, México



Olivia[®]

LOTES RESIDENCIALES

Construye tu hogar en un ambiente natural, seguro, privado
y con amenidades a unos cuantos pasos de ti.

ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!
CEL: (999) 380.81.97 | VIVEOLIVIA.COM



Ciudad de Querétaro





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



DESCIFRANDO LA AFICIÓN: 5 PUNTOS CLAVE PARA ENTENDER UN PARTIDO DE LA NFL

La National Football League (NFL) es una de las ligas deportivas más populares y emocionantes del mundo, atrayendo a millones de fanáticos cada temporada con su acción intensa y drama sin igual.

Sin embargo, para aquellos que son nuevos en el deporte, entender un partido de la NFL puede resultar abrumador al principio. En este artículo, desglosaremos cinco puntos clave que te ayudarán a comprender mejor la emoción y la estrategia detrás de cada juego de la NFL.

El Campo de Juego y las Posiciones de los Jugadores

El campo de juego de la NFL tiene una longitud de 100 yardas, con líneas marcadas cada 10 yardas para marcar el progreso de cada equipo. Cada equipo tiene 11 jugadores en el campo al mismo tiempo, divididos en ofensiva y defensiva. Los jugadores ofensivos intentan avanzar con el balón hacia la zona de anotación del equipo contrario, mientras que los jugadores defensivos intentan detenerlos.

Downs y la Cadena de Avance

Un down es un intento de avanzar el balón hacia adelante. Cada equipo tiene cuatro downs para avanzar al menos 10 yardas. Si logran avanzar 10 yardas o más, obtienen otro conjunto de downs para continuar su avance. Si no logran avanzar 10 yardas en cuatro downs, el equipo pierde la posesión del balón y el otro equipo toma el control.

Anotaciones y Puntuaciones

Hay varias formas de anotar en la NFL. La forma más común es anotar un touchdown, que vale seis puntos. Un touchdown se logra cuando un jugador lleva el balón a la zona de anotación del equipo contrario o atrapa un pase en la zona de anotación. Después



de anotar un touchdown, el equipo tiene la opción de intentar un punto extra (PAT) o una conversión de dos puntos desde la línea de dos yardas del equipo contrario.

Además, las formaciones defensivas varían según la situación del juego y las fortalezas del equipo contrario.

Relojes de Juego y Tiempo Extra

El tiempo en un juego de la NFL está dividido en cuatro cuartos de 15 minutos cada uno, con un descanso de medio tiempo entre el segundo y el tercer cuarto. Durante el último minuto de cada mitad, el reloj se detiene después de cada jugada, lo que permite que los equipos avancen más rápidamente por el campo. Si el marcador está empatado al final del cuarto cuarto, se jugará un tiempo extra, donde el primer equipo en anotar una touchdown o un gol de campo gana el juego.



Estrategias de Juego y Formaciones

Los entrenadores y los jugadores de la NFL emplean una variedad de estrategias y formaciones para ganar ventaja sobre sus oponentes. Estas estrategias pueden incluir jugadas de carrera, donde el balón se entrega a un corredor para avanzar por el campo, o jugadas de pase, donde el quarterback lanza el balón a un receptor.

Entender un partido de la NFL puede ser desafiante al principio, pero con una comprensión básica de los conceptos y las reglas del juego, puedes sumergirte en la emoción y la estrategia detrás de cada jugada. Ya sea que seas un aficionado casual o un fanático devoto, la NFL ofrece una experiencia deportiva emocionante y llena de acción que cautiva a millones en todo el mundo. π

TRAMOSA

GRÚAS PARA LA CONSTRUCCION

Oficina:
442 359 9831
Ventas:
442 338 29 95

GRÚA TITÁN

NATIONAL CRANE 1100

25 TONS

tramosagruas.com

ventas@tramosagruas.com

EL ARTE DE HACER QUESO EN CASA: UNA GUÍA PASO A PASO

Hacer queso en casa es una actividad gratificante que permite a los amantes del queso experimentar con sabores y texturas únicas.

Aunque pueda parecer complicado al principio, con los ingredientes adecuados y un poco de paciencia, cualquiera puede aprender a hacer queso en casa. En este artículo, te guiaremos a través del proceso paso a paso y te daremos consejos útiles para crear deliciosos quesos caseros.

Preparación de los Ingredientes:

El primer paso para hacer queso en casa es reunir todos los ingredientes necesarios. Para la mayoría de los quesos, necesitarás leche fresca de calidad, cultivos lácticos (como el ácido láctico o el yogur), cuajo y sal. Es importante utilizar leche sin pasteurizar o pasteurizada a baja temperatura para obtener mejores resultados.

Calentamiento de la Leche:

En una olla grande, calienta la leche a la temperatura recomendada para el tipo de queso que estás haciendo. Esto generalmente oscila entre 32°C y 38°C. Utiliza un termómetro de cocina para controlar la temperatura con precisión y evita que la leche hierva.

Adición de Cultivos Lácticos y Cuajo:

Una vez que la leche alcance la temperatura adecuada, agrega los cultivos lácticos según las instrucciones del paquete. Estos cultivos ayudarán a acidificar la leche y desarrollar el sabor del queso. Luego, agrega el cuajo, que es una enzima que ayudará a cuajar la leche y formar el queso.

Formación del Cuajo:

Deja que la leche repose durante un período de tiempo específico, generalmente de 30 minutos a una hora, para permitir que el cuajo haga su trabajo. Durante este tiempo, la leche se espesará y se formarán pequeños grumos de cuajo.



Cortado y Moldeado del Cuajo:

Una vez que la leche haya cuajado por completo, corta el cuajo en pequeños cubos con un cuchillo afilado. Luego, agita suavemente los cubos de cuajo para

liberar el suero y ayudar a separar los grumos de queso. Una vez que los grumos hayan alcanzado el tamaño deseado, colócalos en moldes de queso para darles forma y presiónalos suavemente para eliminar el exceso de suero.





► Continuación de la página 20

HOGAR

Salado y Curado del Queso:

Después de moldear el queso, es el momento de salarlo. Espolvorea sal sobre la superficie del queso o sumerge los quesos en una salmuera durante varias horas. Luego, coloca los quesos en un lugar fresco y bien ventilado para que se sequen y maduren durante el tiempo necesario, que puede variar desde unos pocos días hasta varias semanas o incluso meses, dependiendo del tipo de queso que estés haciendo.

Hacer queso en casa es un proceso gratificante que permite a los aficionados al queso experimentar con una variedad de sabores y estilos. Con la práctica y la paciencia adecuadas, cualquiera puede dominar el arte de hacer queso en casa y crear deliciosos quesos caseros para disfrutar con familiares y amigos. ¡Así que no dudes en sumergirte en el maravilloso mundo del queso casero y dejar volar tu creatividad en la cocina! π



EL ARTE DE HACER QUESO EN CASA...

Variedad desde simplicidad: Puedes hacer una amplia variedad de quesos en casa con unos pocos ingredientes básicos. Por ejemplo, el queso fresco o el paner se pueden hacer simplemente con leche y algún tipo de ácido, como jugo de limón o vinagre. Esto demuestra que no se necesitan equipos o ingredientes muy especializados para empezar a explorar el arte de la quesería.

Personalización y creatividad: Hacer tu propio queso te permite experimentar y personalizar productos a tu gusto. Puedes ajustar la salinidad, la humedad, y experimentar con diferentes cultivos y coagulantes para crear texturas y sabores únicos. Además, la incorporación de hierbas, especias, o incluso otros ingredientes como cerveza o vino durante el proceso de prensado o curado puede llevar tus quesos caseros a un nuevo nivel de creatividad culinaria.

EXPLORANDO LA FÁBRICA DE TESLA: UN VISTAZO DETRÁS DE SUS PUERTAS

Tesla, la compañía líder en tecnología de vehículos eléctricos, ha revolucionado la industria automotriz con su enfoque innovador y su compromiso con la sostenibilidad.

Fundada por Elon Musk en 2003, Tesla se ha ganado una reputación por sus automóviles eléctricos de alta gama, su tecnología de vanguardia y su visión de un futuro impulsado por la energía limpia. En este artículo, nos sumergiremos en las entrañas de la fábrica de Tesla para descubrir cómo se fabrican estos impresionantes vehículos eléctricos y cómo la compañía está transformando la industria automotriz.

1. Ubicación Estratégica:

La fábrica de Tesla, conocida como Gigafactory, está ubicada en Fremont, California, Estados Unidos. Esta ubicación estratégica le permite a Tesla acceder a una amplia red de proveedores y talento tecnológico en el área de la bahía de San Francisco.

2. Diseño Innovador:

La fábrica de Tesla cuenta con un diseño innovador que maximiza la eficiencia y la productividad. Con líneas de ensamblaje automatizadas y equipos de última



generación, la fábrica puede producir vehículos eléctricos de alta calidad a gran escala.

3. Proceso de Fabricación:

El proceso de fabricación de Tesla es altamente automatizado y está diseñado para minimizar los residuos y maximizar la eficiencia. Desde la fabricación de las baterías hasta el ensamblaje final del vehículo, cada paso del proceso se lleva a cabo con precisión y atención al detalle.

4. Tecnología de Baterías:

Una de las características más distintivas de los vehículos de Tesla es su tecnología de baterías de ion-litio de alta capacidad. Estas baterías, fabricadas en la propia Gigafactory de Tesla, proporcionan una autonomía excepcional y un rendimiento superior en comparación con las baterías tradicionales.



RESIDENCIA EN JURICA

¡TU HOGAR PERFECTO TE ESPERA!



3 Habitaciones cada una con baño privado. La recámara principal tiene vestidor y closét



Jardín con fuente y zona extra. cochera techada cuenta con un loft independiente con entrada privada y baño



Cocina con antecomedor, sala y comedor. Baño social en planta baja, cuarto de servicio.



Sala de TV

4422.30.22.22

Terreno: 408 M2

Construcción: 430 M2

\$8.5 MDP

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR
DE CLUB CON 40 AÑOS
DE VIGENCIA

PRECIO DE REMATE
\$ 45,000



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

5. Enfoque en la Sostenibilidad:

Tesla está comprometida con la sostenibilidad en todas las etapas de su proceso de fabricación. Desde el uso de energía renovable en la producción hasta el reciclaje de materiales y la reducción de residuos, la compañía está trabajando para minimizar su impacto ambiental y promover un futuro más limpio y sostenible.

y saludable para todos sus empleados. La compañía implementa rigurosos protocolos de seguridad y proporciona capacitación y equipos de protección adecuados para garantizar la seguridad de sus trabajadores.

9. Impacto en la Economía Local:

La fábrica de Tesla tiene un impacto significativo en la economía local, generando empleo y oportunidades de crecimiento en

en el campo de la energía renovable y el almacenamiento de energía.

12. Innovación Continua:

La fábrica de Tesla es un centro de innovación continua, donde los ingenieros y diseñadores trabajan juntos para desarrollar nuevas tecnologías y soluciones que impulsen el avance de la movilidad eléctrica. Desde mejoras en la autonomía de la batería hasta avances en la conducción autónoma, Tesla está a la vanguardia de la innovación en la industria automotriz.

13. Responsabilidad Corporativa:

Tesla se compromete a ser un líder en responsabilidad corporativa, adoptando prácticas comerciales éticas y transparentes y contribuyendo positivamente a las comunidades en las que opera. La compañía apoya una variedad de iniciativas sociales y ambientales y se esfuerza por hacer del mundo un lugar mejor para las generaciones futuras.

14. Reconocimiento Internacional:

La fábrica de Tesla ha sido reconocida internacionalmente por su innovación y excelencia en la industria automotriz. La compañía ha recibido numerosos premios y reconocimientos por sus vehículos eléctricos y su impacto positivo en el medio ambiente.

15. Perspectivas Futuras:

A medida que Tesla continúa creciendo y expandiéndose, se espera que la fábrica de la compañía desempeñe un papel cada vez más importante en la industria automotriz y en la transición hacia un futuro energético

6. Investigación y Desarrollo:

Tesla invierte significativamente en investigación y desarrollo para impulsar la innovación en la industria automotriz. La compañía está constantemente explorando nuevas tecnologías y conceptos para mejorar el rendimiento, la seguridad y la eficiencia de sus vehículos.

7. Cultura Empresarial:

La fábrica de Tesla es conocida por su cultura empresarial única, que fomenta la creatividad, la colaboración y el pensamiento innovador. Los empleados de Tesla son apasionados por su trabajo y están comprometidos con la misión de la compañía de acelerar la transición hacia un futuro energético sostenible.

8. Seguridad en el Trabajo:

Tesla prioriza la seguridad en el trabajo y se esfuerza por crear un entorno laboral seguro

la comunidad. Además de emplear a miles de trabajadores directos, Tesla también colabora con una amplia red de proveedores y empresas locales.

10. Desafíos y Oportunidades:

Aunque Tesla ha logrado avances significativos en la producción de vehículos eléctricos, la compañía también enfrenta una serie de desafíos y oportunidades. Desde la competencia en el mercado automotriz hasta los desafíos logísticos y regulatorios, Tesla está constantemente adaptándose y evolucionando para mantenerse a la vanguardia de la industria.

11. Visión del Futuro:

Tesla tiene una visión audaz del futuro, que incluye la expansión de su línea de productos para incluir camiones eléctricos, autobuses y vehículos autónomos. La compañía también está explorando nuevas oportunidades

sostenible. Con su enfoque en la innovación, la sostenibilidad y la excelencia, Tesla está liderando el camino hacia un mañana más limpio y más brillante. π



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

WhatsApp 442 186 03 14



TEMOZÓN NORTE, MÉRIDA, YUCATÁN



V R

T. 480 m². C. 443 m². Casa en Parque Tuunich cuenta con 3 recámaras, 4 baños completos, 2 lugares de estacionamiento, recibidor, estudio o cuarto de visitas, cocina equipada, isla y encimeras de granito gris, amplia alacena, terraza techada, alberca, family room, cuarto de lavado y tendido. Amenidades: salón de eventos, gimnasio y más. **Venta: \$13,300,000 MXN. Renta: \$62,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

MARINA KINUH, TELCHAC, YUCATÁN



V R

T. 219 m². C. 219 m². Departamento de lujo con 1 rec, 1 baño, 1 estacionamiento, en 3er piso. Con sala/comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega. Con amenidades como alberca, pool bar, locales comerciales en la plaza con mini súper, restaurantes y otros. **Venta: 8,900,000 MXN Renta: 50,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

WISE LIVING



V

C. 116 m². Departamento en el piso 2, 2 recámaras, 2 baños completos, balcón, 2 cajones de estacionamiento. **Precio: \$3,900,000.**

Informes: (442) 219.99.93

LA LOMA RESIDENCES



V R

Departamento en Piso 5 con acceso directo al Club La Loma. 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, balcón con vista al Club. Cerca de escuelas, centros comerciales y hospitales. **Venta: \$2,850,000. Renta: \$15,000.**

Informes: (442) 219.99.93

ALTOZANO



V

Casa con amplios e iluminados espacios modernos, en PB: garaje p/3 autos, estudio, 1/2 baño de visitas, sala, comedor con terraza con área de asador y jardín, cocina equipada con área de desayunoador, cto. de servicio c/baño, en P.A: 3 recs. con baño y vestidor, amplia sala de TV, cto. de lavado o bodega. **Precio: \$9,680,000.**

Informes: (442) 219.99.93

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 1,486 m². Bella casa firma Legorreta c/alberca. En esquina, estilo mexicano contemporáneo, inteligente, autosustentable, rodeada de patios y jardines de 800 m. Dos plantas con 6 recs., 6 ½ baños. Vigilancia, cto. de serv., garaje p/5 autos. Riego aspersion, equipo recuperador aguas grises y jabonosas. **Precio: \$12,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Terreno en venta en el fraccionamiento Bio Grand Juriquilla en Oro. Plano y regular, escriturado y con excelente ubicación, ya sea para construir o para inversión ya que es una de las zonas más solicitadas por su tranquilidad y seguridad. **Precio: \$1,036,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa en venta en condominio en una de las zonas con mayor plusvalía de Juriquilla. Amenidades: áreas verdes, alberca, chapoteadero, sala de cine, terraza, salón de fiestas, cancha de fútbol, carril de nado, gimnasio y vigilancia 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 556.630.29.85 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 309 m². C. 265 m². Casa de 3 niveles. Con garaje techado p/2 autos, balcón, amplio cuarto de juegos, espaciosos bodega, roof garden con malla sombra, asador y tarja, vigilancia 24/7, acceso controlado, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, áreas verdes. **Precio: \$4,400,000.**

Informes: 442.337.20.16 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 206 m². Terreno PLANO ubicado en un fraccionamiento cerrado con servicios subterráneos y caseta de vigilancia 24/7. El terreno se encuentra rodeado por 5 áreas ajardinadas temáticas y el fraccionamiento cuenta con estacionamiento para visitas. **Precio: \$1,685,000**

Informes: 442.505.40.66 / 442.561.33.79

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Hermosa residencia a 500 m del campo de golf. Estilo moderno y acabados de lujo. La casa se encuentra rodeada de árboles. Amplio estudio, área social o 4ta recámara en 2do. piso, y un sótano de 180 m con baño completo, para área social, sala de cine, o un pequeño loft p/visitas. **Precio: \$22,500,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Linda casa de un piso además de un depsto. completo en el jardín para rentar o de visitas. Casa estilo colonial mexicano, con pisos de barro, canteras, talaveras y todas las carpenterías de madera. Iluminada por el patio central, cómoda y funcional. Casa térmica para vivir con seguridad en Oro. Cerca de centros comerciales y más. **Precio: \$7,450,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Hermosa casa muy cómoda, confortable y bien iluminada de 1 piso, cocina con torre de hornos cubierta de granito, amplio jardín y terraza techada, con asador, TV o estudio y tapanco muy espaciosos con chimenea, 3 recámaras con acceso a jardín. Excelente estado de conservación. **Precio: \$10,500,000.**

Informes: 555.051.58.80 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Amplia casa en venta con jardín y opción a 4ta rec. Rodeada de vegetación. Estilo colonial mexicano. 2 niveles. PB: sala con chimenea y comedor c/vistas a la terraza y jardín, cocina equipada, baño de visitas, lavandería y escalera p/el cuarto de servicio. PA: 3 recs., ppal. con baño y las otras comparten baño. **Precio: \$8,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa con recámara principal en PB. 2 recámaras en PA. Práctica y acogedora con hermoso jardín. En zona de gran plusvalía. Finos acabados, excelente proyecto. Ubicada en bonito y arbolado fraccionamiento; con las mejores escuelas, comercios y club deportivo. **Precio: \$14,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

T. 2,470 m². C. 1,186 m². Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m². Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$28,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



Verde Olivo Inmuebles **V**

Casa estilo colonial con estilo mexicano. Toda en 1 planta, excepto rec. principal en P/A. 4 recs., 4 1/2 baños, sala TV, cocina con antecomedor, estudio, Impecable mtto. Terraza, alberca equipada, Jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cto. servicio con baño completo. **Precio: \$19,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA





Casa con alberca propia. Cuenta con cava, cuarto de servicio, bodega de cañón 40 m² de superficie. Jardín de 220 m². Cascada, jacuzzi, garaje 2 autos techados. Cancelería de PVC alemana, cocina equipada con amplia alacena e isla con barra desayunadora. Terraza. Persianas automáticas. **Precio: \$14,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA





Localizada en una privada con vigilancia 24 horas, parques interiores arbolados y además con juegos infantiles. La casa muy bonita, remodelada con finos acabados, distribuida en dos plantas. Excelente opción para comprar, cerca de centros comerciales, universidades, clubes, etc. **Precio: \$13,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO





Encantadora residencia en venta con increíbles espacios, alberca, vistas panorámicas y privacidad. Un proyecto arquitectónico pensado y resuelto para vivir a gusto y disfrutar. Hermosas vistas por todos lados, la buena vida la hacen los detalles, no se quede sin conocerla. **Precio: \$39,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO





Residencia con acceso controlado 24hrs, club golf, jardines, lagos y gran vegetación. Espacios muy amplios en todas las zonas. Bar y área de TV o estudio, gran recámara vestidor y baño completo. Cocina equipada. Sala y comedor con vistas terraza y jardín. Garaje p/4 autos, cisterna, luces led en toda la casa. **Precio: \$42,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

HACIENDA CARLOTA





Exclusiva casa en venta, lista para estrenar. Ubicación privilegiada dentro del municipio de Corregidora, Qro. Rodeada de todos los servicios: Restaurantes, plazas comerciales, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales. Agenda tu cita. **Precio: \$6,400,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

HACIENDA CARLOTA





Exclusiva casa en Venta lista para estrenar. Family room. Ubicación privilegiada. Rodeada de servicios desde restaurantes, plazas, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales y mucho más. Contamos con bróker hipotecario para apoyarte con cualquier tipo de crédito. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

LAS TROJES, CORREGIDORA





Casa de 2 plantas, con rec. en PB, condominio privado, seguridad 24h y áreas c/jardines comunes. Casa de arquitectura mexicana contemporánea, acabados finos de herrería de San Miguel de Allende, decorados de talavera hidalguense, vigas de madera en los techos, domos y entradas de luz natural. **Precio: \$4,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CONSTITUYENTES





La casa muy iluminada y amplia, ubicación céntrica, cerca de todo. En un fraccionamiento familiar cerca de la Iglesia, escuelas, centros comerciales, avenidas, etc. Tiene 2 deptos. adicionales con baño c/u. Palapa para 25 personas. Casa muy familiar p/ disfrutar como si fuera casa de campo, pero en la ciudad. **Precio: \$9,450,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CENTRO HISTÓRICO





Ubicada en el corazón de Qro. Tiene uso de suelo comercial y de servicios, al frente está operando en renta un restaurante con mucho éxito. Al fondo hay 4 deptos. amueblados en renta. Tiene dos terrazas en el 3er nivel con opción para negocio. Excelente para inversionistas que quieran adquirir una propiedad rentable. **Precio: \$17,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

MANSIONES DEL VALLE





Casa amplia en venta. Amplio despacho p/consultorio c/sala de espera o depto. adicional. Rec. ppal. c/vestidor y baño. Cocina, sala y comedor. Estudio y baño de visitas. P.A.: 3 recs., una c/vestidor y baño y las otras comparten baño. Cto. deserv., garaje p/2 autos, bodega, sala de tv. Puede usarse como oficina o consultorio. **Precio: \$4,980,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

PASEO DE LA REPÚBLICA





Ubicado en la zona de más plusvalía comercial de Qro. Al frente se localiza el Centro Comercial Artea Life Style. Avenida rodeada de agencias automotrices de marcas premium, restaurantes internacionales, franquicias globales, etc. Potencial de construcción: usos mixtos, hasta 6 niveles o 21 metros. **Precio: \$51,152,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

TEQUISQUIAPAN





Propiedad con todas las comodidades. Completamente amueblada. Disfruta de tu propia alberca privada para en los días calurosos, así como cancha de tenis para mantener un estilo de vida activo y saludable. Deléitate con los deliciosos frutos de los árboles que adornan el jardín. **Precio: \$15,000,000.**

Informes: 722.201.47.93 / 442.505.40.66

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Regalale a tu niño interior
La propiedad de sus sueños

Explora nuestras propiedades hoy mismo.

elportalinmobiliario.com.mx



FRAY JUNIPERO SERRA

T. 4,214 m². Terreno a cinco minutos de Antea y del centro comercial Uptown. Con uso de suelo comercial, servicios, hotelería, agencia de autos, centro lanterno, centro de distribución para construcción, hotel, restaurante, tienda de conveniencia, colegio. Precio: **\$280,000 + IVA**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA

T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m³. Precio: **\$36,483,300**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

PROLONGACIÓN BERNARDO QUINTANA

T. 4,783 m². Terreno en venta sobre Prol. Bernardo Quintana frente a plaza Sendero. Ideal para centro comercial, escuela, bodegas. Zona popular y concurrida con dos frentes. Precio: **\$50,000,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

HACIENDA VALLE VERDE

T. 1 Ha. C. 430 m². Casa de campo en Hacienda Valle Verde con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m², 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garaje techado 4 coches. Precio: **\$10,000,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

TEJEDA

T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: **\$3,350,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

SANTA ROSA JAUREGUI

T. 4,72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: **\$47,200,000.00**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CUMBRES DEL LAGO

C. 264 m². Condominio en venta. Cuenta con 4 recámaras con baño completo c/u, piso 5 nivel, terraza panorámica, cuarto de servicio. El edificio cuenta con una alberca al aire libre, una alberca techada con gimnasio, salón de eventos, 4 lugares de estacionamiento, 2 techados. Precio: **\$7,200,000**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

AV. 5 DE FEBRERO, COL. NIÑOS HÉROES

T. 353 m². C. 1,723.54 m². Local comercial (100 m²) con 5 cajones de estacionamiento. 7 pisos (115 m²) c/u, baño privado por piso. Penthouse (115 m²) con baño, recepción, balcón. 11 cajones de estacionamiento subterráneo. Bodega, cisterna, habitación para personal, vigilancia, sistema de seguridad. Precio: **\$29,800,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CENTRO

T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: **\$37,500,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

COLONIA SAN JAVIER

T. 202.20 m². C. 235.70 m². Casa de 2 niveles, 3 recámaras, 21/2 baños, sala comedor, cto. de servicio y lavado, cochera para 2 autos. Excelente ubicación, muy céntrica. Cerca de escuelas, tiendas de autoservicio, mercado de la cruz, hospitales, bancos, gasolinera, parques y jardines. Precio: **\$4,950,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CORDILLERA BALVANERA

T. 160 m². Departamento con 3 recs. con clósets, 3 baños, estancia, sala, comedor, cocina, garaje, bodega 25.67 m². Se encuentra a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento de 14 m². Pegado al campo de golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Cuenta con vigilancia. Precio: **\$21,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

JURIQUILLA

C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. Renta: **\$13,500**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Precio: \$7,000,000.

Informes: (442) 219.99.93

EL CAMPANARIO



C. 373 m². Depto. de 5 recs. la ppal/baño y jacuzzi, gran vestidor, 4 recs. con vestidor y baño. Terraza amplia, espaciosa estancia, sala, comedor, estudio. Amplia cocina cerrada con gran alacena, cto. de serv. Área de lavandería con espacios para closets de blancos. Con acabados. Se puede vender amueblado. Precio: \$17,000,000.

Informes: (442) 219.99.93

VILLAS DEL MESÓN



T. 1,000 m². C. 400 m². Residencia en venta de un piso con excelente jardín, da al campo de golf hoyo 2. Cuenta con sala, comedor, cocina, cto. de serv., área de lavado, bar, área de TV, estacionamiento para 5 autos, 2 techados, portón eléctrico, jardín impecable. 3 recs. c/u con baño y vestidor. Rec. para visitas en P.A. c/baño. Precio: \$13,600,000.

Informes: (442) 219.99.93

VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$19,800,000.

Informes: (442) 219.99.93

BUENAVISTA



Bodega industrial en Parque Industrial, 297 m² y 230 m² en dos niveles. Renta: \$111 x m².

Informes: (442) 219.99.93

FUENTES DE LA VILLA RICA, JURUQUILLA



T. 250 m². C. 285 m². Casa con 4 recs, 1 penthouse, 1 despacho, cocina, comedor, sala, 3 ½ baños, jardín de 60 mts. Cuarto de servicio planta baja. Cochera para 2 autos y 2 motos. Venta: \$6,500,000. Renta: \$28,000.

Informes: (442) 219.99.93

CARRETERA 57



2 terrenos de 350 m² \$900,000 cada uno.
1 terreno de 160 m² \$500,000 a pie de carretera.

Informes: (442) 219.99.93

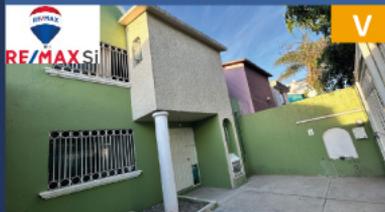
MILENIO III



T. 653 m². Terreno CS4 comercial y de servicios y vivienda. Con autorización de 6 niveles y 5 viviendas. Precio: \$4,550,000.

Informes: (442) 219.99.93

PLAZAS DEL SOL 2DA SECCIÓN



T. 105 m². C. 115 m². 3 recámaras, 2 ½ baños, sala, comedor, cocina, área ante comedor, patio, área de lavado, cochera para 2 autos, cisterna. Venta \$2,850,000.

Informes: (442) 219.99.93

PROL. CORREGIDORA NTE.



C. 80 m². Local comercial en venta en Plaza Korfu, completamente amueblado para oficinas, aire acondicionado, en planta, 40 lugares de estacionamiento en la plaza. Precio: \$2,500,000.

Informes: (442) 219.99.93

PLAN DE SAN LUIS, LOARCA



T. 1,394 m². Terreno comercial y de servicios sobre avenida principal rodeado de vivienda. Venta: \$3,850,000.

Informes: (442) 219.99.93

POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA



T. 2,603.94 m² y T. 1,365.14 m². Terrenos comerciales y de servicios en Polígono Empresarial Santa Rosa. Precio: \$9,000 x m².

Informes: (442) 219.99.93

LOMA DE JURUQUILLA



T. 181 m². C. 88 m². Casa en Privada, 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina, patio, cochera para 3 autos. **Precio: \$1,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93

FUENTES DE VILLA RICA, JURUQUILLA



Casa en una sola planta en condominio con acceso controlado 24/7. Cuenta con 3 recs., ppal. con vestidor y baño completo, secundarias comparten baño. Sala TV o estudio, terraza con área de asador y jardín, área de lavado, cto. de serv. c/baño, garaje 4 autos, pasillos laterales de la casa, cisterna, gas estacionario. **Precio: \$6,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93

ÁLAMOS 3RA SECCIÓN



Casa con 3 recs., 5 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, cto. de servicio, estudio, sala TV, patio frontal y patio trasero, salón de usos múltiples, alberca, cochera para 5 autos, excelente inversión para remodelar. En excelente ubicación en cerca de avenidas principales. **Precio: \$12,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93

JURICA



T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Venta: \$10,950,000.**

Informes: (442) 219.99.93

CASA HIDALGO



T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93

AV. PLAN DE SAN LUIS



T. 1,394 m². Venta de terreno comercial y de servicios en Avenida Plan de San Luis Eduardo Loarca Castillo. **Precio: \$3,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73/74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Inmobiliaria RemaxSi
Tel. (442) 219.99.93
www.remax.com.mx

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Olivia
Tel. (999) 380.81.97
www.viveollivia.com

Riviera
Tel. (999) 550.48.37
www.rivieraatcountrylakes.mx

Terrazas del Molino
Tel. (477) 781.11.19
www.terrazasdelmolino.com

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.com

Urban Center Juruquilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuruquilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Servicios



Tramosa
Tel. (442) 359.98.31
www.tramosagruas.com



TERRAZAS
DEL MOLINO

LA EXCLUSIVIDAD HA LLEGADO A LEÓN



terrazasdelmolino.com

📞 477 846 2543

Adquiere tu departamento **con crédito hipotecario**

Desarrollado por

GRUPO **DMI**

Comercializado por

ACTIVO
INMOBILIARIO

En alianza con

P
promovibra

**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



Terrenos desde 180 m²
Adquiere tu terreno desde **\$5,618* el m²**
y financiamiento directo **desde 12 hasta 72 meses.**



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

Tel. 442 628 20 73 / 74

Bldv. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 6:00 p.m.

* Precio Circuito Jardín, sujeto a disponibilidad, ubicación
y a cambio sin previo aviso.
Consulta con tu asesor.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial