

# PORTAL<sup>®</sup>

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Enero 2024

Año 11

130

TRADICIONES DE AÑO  
NUEVO EN COREA:  
UN VIAJE A LAS  
CELEBRACIONES...

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

TURISMO SOSTENIBLE:  
DESCUBRE LOS  
TESOROS ECOLÓGICOS  
DE MÉXICO

ESQUÍ EXTREMO:  
DESAFIANDO LOS  
LÍMITES DE  
LA MONTAÑA

PANTONE DEL AÑO  
2024: PEACH FUZZ...

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

EJEMPLAR  
GRATUITO

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

# GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

## LA JOYA DE LA NUEVA RIVIERA DE MÉXICO.

Lotes residenciales  
con espacios vacacionales.

Telchac, Yucatán





LLAMA GRATIS  
**\*432**

**OFICINAS MÉRIDA:**  
CALLE 7-B NO. 361-E  
SANTA GERTRUDIS COPÓ.

**OFICINAS CDMX:**  
ATLANTA 156, NOCHEBUENA.



**GRUPOGEA**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 [GRUPOGEAMX](#)

 [WWW.GPOGEA.MX](http://WWW.GPOGEA.MX)

 [GRUPO\\_GEA](#)



**DIRECCIÓN GENERAL**

info@elportalinmobiliario.com.mx

**DIRECCIÓN COMERCIAL**

Lic. Blanca García

bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera

portalqueretaro@gmail.com

**ADMINISTRACIÓN**

L.A.E. Vanessa Estrella R.

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

**DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN**

L.D.G. Karen Pastrana C.

diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.

imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.

catalogoportal2013@gmail.com

**COLABORADORES EDITORIALES**

Dr. Jorge Martínez.

**CONTÁCTANOS:**

442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



**La carrera de 2024**

La 'Chat GPT prompt engineering' ya se imparte en universidades extranjeras, que la ofrecen como una propuesta de nuevos modelos de educación en línea.

Esto no es sobre política. De eso escribiré aquí pronto. La de 2024 es una carrera profesional por la que empresas están dispuestas a pagar más de 150 mil pesos mensuales.

No importa. Si tienen alguna meta para el siguiente año, bien por ustedes, pero si no hay una curul en su horizonte, consideren la útil habilidad de aprender a escribir.

Algunos seguimos intentando. Si ustedes ya son capaces de plasmar una idea por escrito claramente, tienen una oportunidad de rebasar a todos. Aún en esta era de tecnología y precisamente porque esta era está en marcha, cobra auge la prompt engineering.

Una útil traducción al español de esa profesión podría ser la de "ingeniería de indicaciones".

Ustedes saben lo útil que es un chat de WhatsApp bien escrito. Todos usamos stickers, pero a la hora de pedir que te manden una transferencia nadie lo explica con dibujitos.

Sucede igual en las 'comandas' de los restaurantes. Ustedes han visto al mesero que luego de tomar su orden, va y le pica a una pantalla en la que manda instrucciones a la cocina. Algo similar hace la cajera en el súper.

En los negocios sucede igual a la hora de pedir un cambio 'al sistema' para añadir un producto o servicio que debe incluirse también en el sitio web.

Hasta ahora lo resuelven quienes estudiaron códigos de programación. No se asusten, ustedes aprendieron un código en la escuela o no podrían leer este texto.

Lo que ustedes pueden hacer con el abecedario y el vocabulario es similar a lo que hace un full stack engineer en lenguaje Java, que es evidentemente para computadoras.

Pero se juntó la gimnasia con la magnesia en cuanto llegó la inteligencia artificial generativa o como les gusta ahora a los estadounidenses: "Gen-AI". La mayoría de los mortales la conocimos cuando salió a la luz Chat GPT, de OpenAI.

Esta herramienta es capaz de hablar muchos códigos, incluido el inglés, el español, o el JavaScript. Los humanos que puedan hacer lo mismo dan un paso al frente.

Sabiendo o no de programación, ustedes pueden ir al website de Chat GPT y pedirle que les ayude a desarrollar en su computadora un videojuego simple

(probablemente también lo harán en los sitios de Anthropic y Grok, pero no lo he probado para esto).

Así de fácil, ésta brinda instrucciones para programar en mi computadora una distracción con el nombre "Atrapa los Objetos que Caen".

Quizá solicitar un nombre más sexy requiere otra indicación u otro prompt que puedo hacer inmediatamente después. Y ahí es en donde llegamos a la prompt engineering.

Esos prompts o indicaciones no son más que instrucciones hechas con texto a la computadora. Si éstas no son precisas, un proyecto que debía tardar horas, puede retrasarse varios días. ¿Alguna vez les pasó con algún compañero en la oficina?

En la era de la inteligencia artificial, la competencia entre empresas es vertiginosa. Echen un ojo, por ejemplo, a todo lo que ha cambiado para que Liverpool y Walmart compitan finalmente en tiempos con las entregas que hace la gente de Mercado Libre y Amazon.

Contar con empleados que sepan hablar debidamente con la gente y con las máquinas adquiere una dimensión superlativa en cada compañía.

Una ingeniería en prompts debe desarrollar, probar y refinar indicaciones de IA; colaborar con equipos interdisciplinarios; analizar informes y alertar al equipo de ciencia de datos sobre signos de sesgo o lagunas en los datos, por ejemplo.

Entre sus habilidades debe incluir potentes habilidades de comunicación verbal y escrita; competencia en programación; habilidades analíticas y de resolución de problemas; optimización de procesos y gestión de proyectos.

¿Tienen alma máter? Avisen en rectoría que la "Chat GPT prompt engineering" ya está disponible en universidades extranjeras como la Vanderbilt University, que lo ofrece de manera gratuita como una propuesta de nuevos modelos de educación en línea.

Va la propuesta para quien aún no tenga un plan para 2024, no tenga una candidatura política, pero pretenda dar un paso al frente por su cuenta.

**Jonathan Ruiz Torre**

**PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.**

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



**CURIOSIDADES**  
Tradiciones de año nuevo en Corea: un viaje a las...



**NUESTRO MÉXICO**  
Turismo Sostenible: Descubre los tesoros...



**ARQUITECTURA**  
Nuestra Casa de Portada



**DEPORTES**  
Esquí Extremo: Desafiendo los límites...



**FINANZAS**  
Fintech en México 2024: Impulsando...



**SALUD**  
Avances en medicina regenerativa 2024



**CÁTALOGO DE PROPIEDADES**



**DIRECTORIO DE ANUNCIANTES**

06

10

12

18

20

24

25

32

# COUNTRY LAKES

## MÉRIDA

Macrolotes en preventa para desarrolladores residenciales,  
comerciales y mixtos, desde 3,500 m<sup>2</sup> hasta 100,000 m<sup>2</sup>

Financiamiento hasta 36 MSI



\*Imágenes únicamente ilustrativas.

# VENTANAS PARA DEPARTAMENTO 2024: EXPLORANDO LAS NUEVAS TENDENCIAS

Las tendencias en diseño y arquitectura continúan evolucionando, y uno de los aspectos clave de cualquier espacio habitable son las ventanas



Estas no solo cumplen funciones prácticas, como permitir la entrada de luz natural y proporcionar ventilación, sino que también desempeñan un papel crucial en la estética y eficiencia energética de un departamento. Aquí exploramos las nuevas tendencias en ventanas para departamentos que marcarán pauta en el próximo año.

## Ventanas de Piso a Techo: Conectando con la Naturaleza

Las ventanas de piso a techo ganan terreno en el diseño de interiores, proporcionando una conexión visual directa con el entorno exterior. Esta tendencia busca maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas panorámicas, creando un ambiente luminoso y aireado en el interior del departamento.

## Ventanas Inteligentes: Automatización y Eficiencia Energética

El 2024 verá un aumento en la popularidad de las ventanas inteligentes, que incorporan tecnología para la automatización y el control remoto. Estas ventanas pueden ajustarse automáticamente según las condiciones climáticas y la posición del sol, mejorando la eficiencia energética y brindando mayor comodidad a los residentes.



## Marcos Delgados: Estilo Moderno y Minimalista

Los marcos de las ventanas tienden a volverse más delgados, siguiendo la estética moderna y minimalista. Esta tendencia no solo ofrece un aspecto elegante y limpio, sino que también maximiza la superficie vidriada, permitiendo una mayor entrada de luz y vistas ininterrumpidas.

## Ventanas de Doble Función: Eficiencia Térmica y Acústica

En respuesta a las crecientes preocupaciones sobre la eficiencia energética y el confort acústico, las ventanas de doble función ganan importancia. Estas ventanas cuentan con tecnologías que proporcionan aislamiento térmico y acústico mejorado, creando un ambiente interior más confortable y eficiente.

## Diseños Geométricos: Estética Contemporánea

Las ventanas con diseños geométricos, como arcos, triángulos o formas personalizadas, se vuelven populares para agregar un toque contemporáneo al diseño interior y exterior de los departamentos. Estas ventanas no solo son funcionales sino también elementos visuales que realzan el carácter del espacio.

## Ventanas Corredizas de Gran Tamaño: Integrando Espacios

Las ventanas corredizas de gran tamaño se utilizan para integrar espacios interiores y exteriores. Estas crean una transición fluida entre la sala de estar y balcones o terrazas, ampliando visualmente el espacio y permitiendo una sensación de conexión con la naturaleza.

## Vidrio Electrocrómico: Controlando la Transparencia

El vidrio electrocrómico es una tecnología emergente que permite controlar la transparencia de las ventanas con solo tocar un botón. Esto proporciona a los residentes la capacidad de ajustar la cantidad de luz natural que ingresa y la privacidad, brindando flexibilidad y comodidad personalizada.

## Ventanas Ecoamigables: Sostenibilidad en el Centro

La sostenibilidad se convierte en una consideración central en las nuevas tendencias de ventanas. Ventanas con marcos de materiales reciclados, vidrio de bajo contenido de emisiones y opciones de doble o triple panel para mejorar la eficiencia energética son opciones que se volverán más comunes. π



# RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Riviera, una privada exclusiva con 144 lotes residenciales,  
que se encuentra dentro de Country Lakes.



MÁS DE  
140 LOTES



COMUNIDAD  
COUNTRY



SERVICIOS  
EXCLUSIVOS



INCREÍBLES  
AMENIDADES



MUELLE  
CON VISTA



UNA GRAN  
PLUSVALÍA



Financiamiento de hasta 48 MSI.

IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

# TRADICIONES DE AÑO NUEVO EN COREA: UN VIAJE A LAS CELEBRACIONES Y RITUALES

El Año Nuevo en Corea es una festividad que va más allá de la marca del calendario; es una celebración profundamente arraigada en la cultura y las tradiciones del país.



Las festividades de Año Nuevo, conocidas como "Seollal", son una época de reunión familiar, rituales significativos y expresiones de buenos deseos. En este artículo, exploraremos cómo se comienza el año en Corea, desde las preparaciones previas hasta las prácticas que marcan el comienzo del nuevo ciclo lunar.

## Preparativos Pre-Seollal:

Las celebraciones de Año Nuevo en Corea comienzan semanas antes del día señalado. Las familias se embarcan en un período de limpieza exhaustiva, conocido como "Sebae," donde se deshacen de lo viejo y dan la bienvenida a lo nuevo. Es una tradición que simboliza la eliminación de las malas energías del año anterior para dar paso a la buena fortuna.

## Viajes y Reuniones Familiares:

Seollal es una de las pocas épocas del año en que las familias coreanas se esfuerzan por reunirse. Aquellos que trabajan o estudian lejos de sus hogares viajan largas distancias para pasar tiempo con sus seres queridos. Los viajes masivos, conocidos como "Charyeok," son comunes, y las estaciones de tren y autobús se llenan de personas que regresan a sus lugares de origen.



## Cena de Año Nuevo:

La cena de Año Nuevo, "Tteokguk," es una parte central de las festividades de Seollal. Este caldo de pasta de arroz, tradicionalmente preparado con láminas finas de arroz en forma de tortellini, simboliza la renovación y el envejecimiento. Se dice que al comer Tteokguk, uno envejece un año más y se embarca en un nuevo ciclo de vida. La mesa también se llena con diversos platos, como bulgogi (carne a la parrilla) y jeon (tortitas fritas), creando una experiencia culinaria festiva.



## Ceremonia de Ancestros - "Charye"

La ceremonia ancestral, "Charye," es un ritual importante durante Seollal. Las familias se reúnen para rendir homenaje a sus antepasados, ofreciendo alimentos y oraciones. Esta práctica refleja la importancia de la familia y la conexión con las generaciones pasadas. La mesa de Charye se dispone con precisión, y cada alimento tiene un significado simbólico.

## Vestimenta Tradicional - "Hanbok":

El uso del "Hanbok," el vestido tradicional coreano, es una parte esencial de las celebraciones de Año Nuevo. Las familias se visten con sus Hanboks para asistir a los rituales y las reuniones familiares. Estos trajes coloridos y elegantes reflejan la rica herencia cultural de Corea y añaden un toque especial a las festividades.



the VILLAGE

at Country Lakes

# The Village, ubicado dentro del proyecto más importante de Yucatán: Country Lakes.

## Lotes residenciales premium desde 370m<sup>2</sup>

Invierte en un futuro lleno de lujo, privacidad y plusvalía con planes de financiamiento de hasta 48 MSI.

\*Imágenes únicamente ilustrativas

**Teléfono**  
+52 (999) 550 4837

**Página Web**  
yucatanthevillage.mx

**Instagram**  
thevillagemx

**Facebook**  
The Village at Country Lakes

**BO  
MA**  
DESARROLLOS

► Continuación de la página 06

TRADICIONES DE AÑO NUEVO EN COREA: UN VIAJE A LAS CELEBRA...

**Juegos y Actividades:**

Después de las ceremonias formales, las familias participan en una variedad de juegos y actividades. El "Yutnori," un juego de mesa tradicional, es popular durante Seollal. También se realizan competiciones amistosas de arco y flecha, conocidas como "Gongginori," y otros juegos que fomentan la camaradería y la diversión familiar.

**Día de Visitar a los Suegros - "Sebae-Tdon":**

El segundo día de Seollal, conocido como "Sebae-Tdon," es el día en que los hijos visitan a sus suegros. Siguiendo una etiqueta específica, los yernos e hijas realizan reverencias formales a sus padres políticos, expresando respeto y buenos deseos para el nuevo año. Esta práctica refuerza la importancia de la unidad familiar.

**Dar y Recibir Regalos - "Sebaedon":**

Los regalos, conocidos como "Sebaedon," son intercambiados durante Seollal como expresión de buenos deseos. Los niños reciben regalos de sus mayores, y los más jóvenes ofrecen regalos a sus padres y abuelos. Estos regalos simbolizan gratitud y afecto, fortaleciendo los lazos familiares.



Las celebraciones de Año Nuevo en Corea van más allá de las festividades comunes; son una expresión de respeto por la familia, el reconocimiento de la importancia de la tradición y la búsqueda de un nuevo comienzo lleno de esperanza y prosperidad. Seollal no solo une a las familias en un sentido literal, sino que también conecta a las generaciones a través de rituales significativos y prácticas que han sido preservadas y apreciadas durante siglos. El Año Nuevo en Corea es una oportunidad para reflexionar sobre el pasado, celebrar el presente y anticipar con entusiasmo el futuro. π

**Año Nuevo Lunar y Predicciones:**

Seollal sigue el calendario lunar, y la fecha exacta varía cada año. Aprovechando esta conexión lunar, muchos coreanos consultan a adivinos para obtener predicciones sobre el año venidero. Las predicciones abarcan desde temas personales hasta eventos nacionales, y las personas buscan orientación para el año que tienen por delante.

**Rituales para Atraer la Buena Fortuna:**

Diversos rituales se llevan a cabo con la esperanza de atraer la buena fortuna. Estos pueden incluir la quema de palos de incienso, la colocación estratégica de objetos auspiciosos y la práctica de juegos tradicionales destinados a traer prosperidad y éxito en el nuevo año.





# AUGUSTA

*AUGUSTA, LA NUEVA COMUNIDAD RESIDENCIAL  
UBICADA DENTRO DEL PROYECTO MÁS IMPORTANTE  
DE YUCATÁN: **COUNTRY LAKES.***

Cuenta con **165 lotes premium con más de 14 amenidades exclusivas.**

Financiamiento de hasta 48 MSI.



\*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono  
+ 52 (999) 425 1577

Página Web  
augustacountrylakes.mx

Instagram  
augustaatcountrylakes

Facebook  
Augusta at Country Lakes

**BO  
MA**  
DESARROLLOS

# TURISMO SOSTENIBLE: DESCUBRE LOS TESOROS ECOLÓGICOS DE MÉXICO 2024

México, tierra de rica diversidad natural y cultural, se embarca en una nueva era de turismo sostenible en el 2024.



A medida que la conciencia ambiental crece en todo el mundo, México se presenta como un destino que no solo cautiva con sus paisajes impresionantes, sino que también abraza prácticas turísticas que preservan y protegen su vasta riqueza ecológica. En este artículo, exploraremos los tesoros ecológicos de México y cómo el turismo sostenible se convierte en la clave para su conservación. El turismo sostenible es más que una tendencia; es una filosofía que busca minimizar el impacto negativo en el entorno, fomentar la conservación y generar beneficios para las comunidades locales. En México, esta práctica se ha convertido en una prioridad en el sector turístico, destacando la necesidad de equilibrar el disfrute de los visitantes con la preservación del medio ambiente.

## Tesoros Ecológicos en la Península de Yucatán:

### a. Reserva de la Biosfera de Sian Ka'an:

En la costa caribeña de la península, Sian Ka'an es un paraíso natural declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Turistas sostenibles pueden explorar sus manglares, lagunas y sitios arqueológicos, mientras se adhieren a prácticas respetuosas con la vida silvestre y la flora autóctona.

### b. Santuario de Flora y Fauna Ría Lagartos:

Esta área protegida es un santuario para aves migratorias y hogar de los flamencos rosados. Los viajeros sostenibles pueden participar en recorridos guiados que promueven la observación responsable de aves y la conservación de los humedales.

## Experiencias Ecológicas en la Sierra Gorda:

### a. Reserva de la Biosfera Sierra Gorda:

Ubicada en el estado de Querétaro, esta reserva es un ejemplo de la rica diversidad de México. El turismo sostenible aquí incluye caminatas guiadas, avistamiento de aves y la participación en proyectos de reforestación y conservación.

### b. Pueblo Mágico de Bernal:

En las faldas del Peñón de Bernal, el tercer monolito más grande del mundo, los visitantes pueden disfrutar de un turismo cultural y ecológico. Actividades como senderismo y escalada son guiadas por expertos locales comprometidos con la conservación del entorno.

## Selva Lacandona y Chiapas:

### a. Reserva de la Biosfera Montes Azules:

En el corazón de la Selva Lacandona, esta reserva alberga una asombrosa biodiversidad. Los turistas sostenibles pueden participar en recorridos que destacan la importancia de la conservación de la selva tropical y el respeto por las comunidades indígenas.

### b. Cascadas de Agua Azul y Palenque:

Estos destinos turísticos en Chiapas no solo deslumbran con su belleza natural, sino que también enfatizan la importancia de mantener la pureza del agua y la protección de los ecosistemas circundantes. La educación ambiental es la clave en estas áreas.



# UN NUEVO AÑO UN NUEVO COMIENZO



[www.ucjuriquilla.mx](http://www.ucjuriquilla.mx)  
Lunes-Domingo  
10:00 a 22:00 HRS  
Urban Center Juriquilla



[www.ucjurica.mx](http://www.ucjurica.mx)  
Lunes-Domingo  
10:00 a 22:00 HRS  
Urban Center Jurica

► Continuación de la página 10

NUESTRO MÉXICO

TURISMO SOSTENIBLE: DESCUBRE LOS TESOROS ECOLÓ...

## El Turismo Sostenible en la Ciudad de México:

### a. Bosque de Chapultepec:

En el pulmón verde de la Ciudad de México, los visitantes pueden disfrutar de actividades al aire libre, pero también participar en programas de reforestación y conservación. La ciudad promueve el uso de transporte público y la reducción de residuos en sus parques.

### b. Ecoturismo en la Reserva Ecológica del Pedregal de San Ángel:

Esta área protegida dentro de la ciudad ofrece una experiencia única de naturaleza en medio del bullicio urbano. El turismo sostenible aquí se centra en la educación ambiental y la promoción de prácticas ecológicas en la vida cotidiana.

## La Revolución de la Costa Pacífica:

### a. Reserva de la Biosfera El Vizcaino:

En Baja California Sur, esta reserva es el hogar de la ballena gris durante su migración.

El turismo sostenible incluye excursiones respetuosas para avistamiento de ballenas y actividades que resaltan la importancia de la conservación marina.

### b. Pueblos Mágicos de la Costa Alegre:

La costa del Pacífico mexicano alberga Pueblos Mágicos comprometidos con la sostenibilidad. Aquí, los turistas pueden disfrutar de playas vírgenes, practicar deportes acuáticos y participar en programas de limpieza de playas.

## La Importancia de la Conservación Marina en Quintana Roo:

### a. Parque Nacional Arrecife de Puerto Morelos:

En la Riviera Maya, la conservación marina es esencial. El turismo sostenible en esta área incluye actividades como el snorkel y buceo, con un énfasis en la preservación de los arrecifes de coral y la vida marina.

### b. Isla Holbox:

Esta isla se ha comprometido a ser un

destino libre de plásticos de un solo uso. El turismo sostenible aquí abarca desde la observación de aves hasta la protección de las áreas de anidación de tortugas marinas.

## Prácticas de Turismo Responsable

### a. Alojamientos Ecológicos:

Hoteles y resorts en México adoptan prácticas sostenibles, desde la gestión eficiente de residuos hasta la utilización de fuentes de energía renovable. La certificación ecológica es cada vez más común, garantizando a los turistas una estancia responsable.

### b. Actividades Respetuosas con el Medio Ambiente:

Empresas turísticas se centran en actividades que no solo entretienen, sino que también educan sobre la importancia de la conservación. Desde recorridos de avistamiento de aves hasta senderismo con guías locales, las opciones son diversas y educativas π

# Nuestra Casa DE PORTADA

PEDREGAL/ RDLP ARQUITECTOS

Pedregal se basa en un concepto de vida hacia adentro donde las principales vistas son hacia las montañas.



La topografía del predio presentaba condiciones contradictorias, considerando su ubicación, muy cerca de la Sierra Madre pero al mismo tiempo en su colindancia sur existía como precedente un gran muro de contención. La geometría del predio era muy irregular, lo que dificultaba mucho el emplazamiento arquitectónico de la casa. Por lo anterior, se decidió orientar la casa principalmente hacia el norte, donde la mayoría de las visuales son hacia esta dirección.

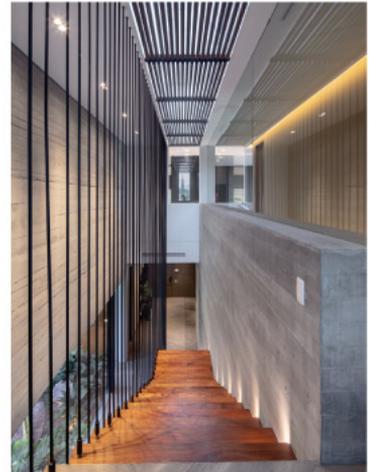
La casa fue concebida con la intención que existiera mucha privacidad entre el área familiar y el área social, por lo que la escalera principal se ubica sutilmente detrás del área social, con el objetivo que los habitantes pudieran bajar o subir hacia el área familiar sin cruzar por el área social y específicamente sin ser vistos en el caso de haber reuniones o tener alguna visita.

Sin duda, parte de la intención fue privatizar



la zona de estacionamiento para que no fuera visible desde las áreas sociales y de acceso.

El diseño de la casa se resolvió por medio de dos volúmenes rectangulares que se intersectan en la parte central del bloque principal, y en esa intersección se definió la circulación vertical entre la plantabaja y la planta alta.





CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Tus días serán diferentes,  
diviértete sin salir de casa.

La naturaleza y ciudad en un solo lugar

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

► Continuación de la página 12

NUESTRA CASA DE PORTADA

En la planta baja, se diseñaron las áreas sociales y de servicio, donde la distribución unifica la sala y el comedor, teniendo comunicación directa con la cocina, y ofreciendo una experiencia de habitar integral y transparente. En el área social, se diseñaron amplias puertas corredizas de cristal que logran unir el interior con el exterior, adaptándose a las necesidades y ampliando el espacio considerablemente, lo que fomenta la integración de toda la familia y es ideal para reuniones sociales.

En la planta alta, se ubicaron las áreas privadas, incluyendo la sala familiar y las recámaras.

En este nivel, se definió una doble piel de madera como solución para la protección solar en las habitaciones. La selección de materiales se basó en el uso de acabados aparentes con una textura evidente. Dentro de la selección se incluyó el concreto aparente entablado en los muros principales y fachada, piedra natural para los pisos, piedra tecnológica para la fachada, así como duela de madera para los pisos y de porticones de madera como parasoles en la planta alta, que pueden abrir o cerrarse de acuerdo con la necesidad y el clima, lo que provoca un efecto dinámico en la fachada. π



## FICHA TÉCNICA

**PROYECTO:**  
PEDREGAL

**DESPACHO**  
RDLP Arquitectos

**ARQUITECTOS**  
Arq. Daniel Leos,  
Arq. Madeira Agüero  
Arq. Antonio Pérez.

**AÑO:** 2020

**CONSTRUCCIÓN**  
Arq. Daniel Leos

**FOTOGRAFÍA**  
Idea Cúbica.

**UBICACIÓN**  
San Pedro Garza García, N.L., Mx.



# Una nueva forma de vida, donde naturaleza y modernidad se unen.

Casas, departamentos, villas y estudios con vistas a increíbles áreas verdes y diversas amenidades en un ambiente tranquilo y seguro; parques con amenidades y una Casa Club.

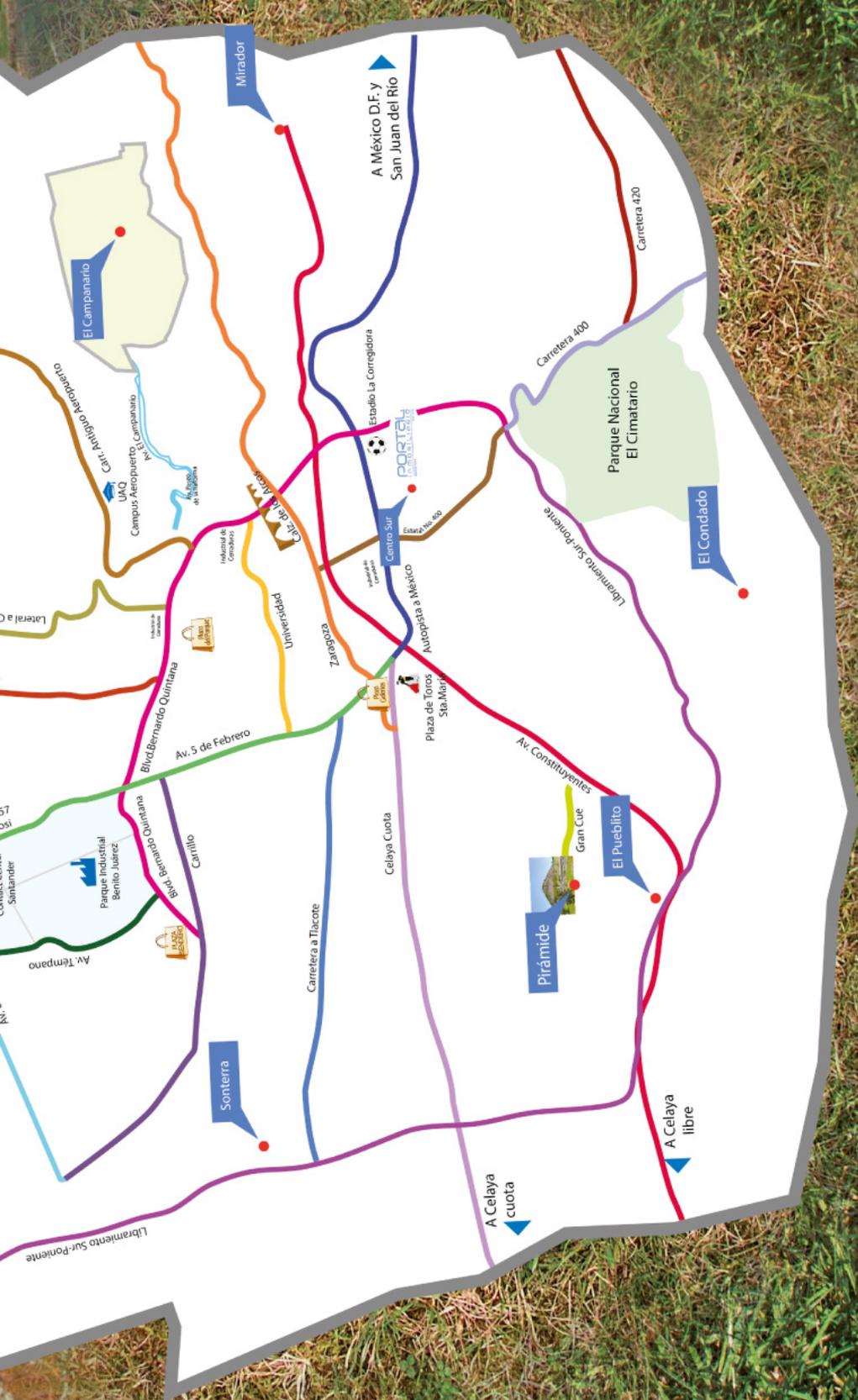


¡Conoce el proyecto!

Cel: (999) 338.29.76 | [VIVEMALVA.COM](http://VIVEMALVA.COM)

**SANTOS**  
DESARROLLADORA





Visita nuestro mapa de desarrollos en:

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)



# ESQUÍ EXTREMO: DESAFIANDO LOS LÍMITES DE LA MONTAÑA

El esquí extremo es mucho más que deslizarse por las laderas de una montaña. Para algunos, es una expresión de valentía y destreza, desafiando las leyes de la gravedad.

Explorando terrenos que la mayoría de las personas solo ve en sueños. En este artículo, nos sumergiremos en las maneras más extremas de practicar el esquí, desde descensos empinados hasta saltos audaces, explorando cómo estos esquiadores intrépidos desafían los límites de la montaña y de sí mismos.

## Descenso en Terrenos Escarpados

El descenso en terrenos escarpados es la esencia misma del esquí extremo. Se trata de bajar por pendientes pronunciadas y terrenos empinados, donde cualquier error podría tener consecuencias serias. Montañas como el Matterhorn en los Alpes suizos o el Corbet's Couloir en Jackson Hole, Wyoming, son destinos emblemáticos para aquellos que buscan desafíos vertiginosos.

Los esquiadores extremos emplean técnicas avanzadas de viraje y control del cuerpo para navegar por estas pendientes extremas. Equipados con equipos especiales y una habilidad excepcional, descienden por líneas que desafían la gravedad y ofrecen una adrenalina que solo los verdaderos amantes del esquí extremo pueden entender.



## Esquí en Backcountry y Fuera de Pista

El esquí extremo a menudo se aleja de las pistas cuidadas y se aventura en el backcountry y fuera de pista, donde la naturaleza es indomable y la nieve no está marcada por máquinas preparadoras. Los entusiastas del backcountry buscan experiencias más allá de las rutas tradicionales, explorando bosques profundos y picos remotos.

Esta modalidad requiere un conjunto diferente de habilidades, desde la capacidad de navegar con seguridad en terrenos no marcados hasta la preparación para enfrentar peligros como avalanchas. El backcountry ofrece una conexión más íntima con la montaña, lejos de las multitudes y con la promesa de descubrir lugares que pocos han pisado.

## Heli-Skiing: Elevando la Aventura a Nuevas Alturas

Para aquellos que buscan experiencias aún más exclusivas, el heli-skiing ofrece la oportunidad de explorar terrenos vírgenes y remotas a bordo de un helicóptero. Desde las montañas de Alaska hasta los picos de los Himalayas, los esquiadores extremos utilizan helicópteros para acceder a lugares inaccesibles por medios convencionales.

El heli-skiing proporciona descensos épicos en nieve polvo profunda y terrenos desafiantes. La sensación de aislamiento y la inmensidad de la naturaleza crean una experiencia única, llevando el esquí extremo a alturas literalmente nuevas.



## Esquí Acrobático: Saltos y Vueltas en el Cielo

El esquí acrobático, también conocido como freestyle o esquí de estilo libre, agrega una dosis de destreza a la mezcla. Los esquiadores extremos en esta disciplina realizan saltos espectaculares, giros y trucos en terrenos especialmente diseñados, como los parques de terreno y las halfpipes.

Desde el famoso Aspen Snowmass Terrain Park en Colorado hasta Laax, Suiza, los esquiadores acrobáticos desafían la gravedad con saltos impresionantes y maniobras intrincadas. El esquí de estilo libre destaca la fusión de la creatividad y la habilidad atlética, llevando el esquí extremo a alturas artísticas.

## Descenso de Montañas Vírgenes: El Arte de la Exploración

El descenso de montañas vírgenes es la esencia misma de la exploración en el esquí extremo. En lugares remotos y poco explorados, los esquiadores extremos buscan líneas inexploradas y descensos únicos. Esta modalidad combina la aventura pura con la posibilidad de dejar una huella única en la nieve. π

# TRAMOSA

GRÚAS PARA LA CONSTRUCCION

**Oficina:**  
**442 359 9831**  
**Ventas:**  
**442 338 29 95**

## GRÚA TITÁN

NATIONAL CRANE 1100

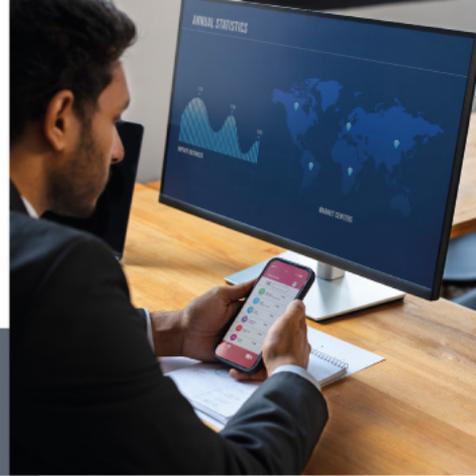
25 TONS

[tramosagruas.com](http://tramosagruas.com)

[ventas@tramosagruas.com](mailto:ventas@tramosagruas.com)

# FINTECH EN MÉXICO 2024: IMPULSANDO LA INNOVACIÓN Y EL SECTOR FINANCIERO

En el año 2024, el sector FinTech en México continúa su ascenso vertiginoso, marcando un capítulo crucial en la transformación del panorama financiero del país.



La intersección de la tecnología y las finanzas ha desencadenado avances significativos, pero también plantea desafíos que requieren atención. En este artículo, exploraremos los avances y desafíos actuales en el sector FinTech de México.

## Crecimiento Sostenido del Ecosistema FinTech:

El ecosistema FinTech en México ha experimentado un crecimiento sostenido en 2024, con una diversificación continua de servicios. Desde plataformas de pagos digitales hasta asesores financieros automatizados, la oferta de servicios FinTech ha evolucionado para atender a una audiencia cada vez más amplia.

## Innovación en Pagos Digitales:

Los avances en pagos digitales son notables, con la adopción masiva de billeteras electrónicas y soluciones de pago móvil. Los consumidores disfrutan de transacciones más rápidas y convenientes, y las empresas integran opciones de pago digitales para mejorar la experiencia del cliente.

## Inclusión Financiera Continua:

Uno de los logros más destacados es la continuación de la inclusión financiera. Las FinTech han jugado un papel crucial al proporcionar servicios a aquellos que históricamente estaban excluidos del sistema financiero tradicional. Acceder a cuentas, créditos y servicios financieros esenciales se ha vuelto más accesible para una porción significativa de la población.

## Préstamos Personales y Empresariales:

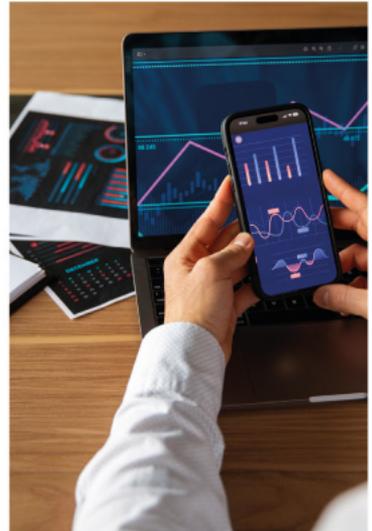
Las plataformas de préstamos personales y empresariales siguen siendo elementos centrales en el sector FinTech. Ofreciendo alternativas ágiles y flexibles a los préstamos tradicionales, estas plataformas han ganado popularidad tanto entre individuos como entre pequeñas y medianas empresas.

## Adopción de Tecnologías Emergentes:

El sector FinTech en México ha adoptado tecnologías emergentes como la inteligencia artificial y el aprendizaje automático para mejorar la precisión en la evaluación crediticia y personalizar aún más los servicios financieros. Estas innovaciones prometen mayor eficiencia y una toma de decisiones más informada.

## Robo-Asesores y Gestión de Inversiones:

Los servicios de robo-asesores y gestión de inversiones automatizados han ganado terreno, brindando a los inversionistas individuales herramientas para administrar sus carteras de manera más efectiva. La democratización de la inversión ha permitido a una gama más amplia de personas participar en los mercados financieros.



## Desafíos en Ciberseguridad:

A medida que la tecnología avanza, también lo hacen los desafíos en ciberseguridad. La protección de datos y la seguridad de las transacciones son preocupaciones críticas en el sector FinTech. Las empresas deben continuar invirtiendo en medidas de seguridad robustas para salvaguardar la confianza del consumidor.

## Perspectivas para el Futuro:

Las perspectivas para el sector FinTech en México son prometedoras. Se espera una mayor colaboración entre empresas FinTech, instituciones financieras tradicionales y reguladores para construir un ecosistema financiero más resiliente, inclusivo e innovador. π

# RESIDENCIA EN JURICA

¡TU HOGAR PERFECTO TE ESPERA!



3 Habitaciones cada una con baño privado. La recámara principal tiene vestidor y closet



Jardín con fuente y zona extra. cochera techada cuenta con un loft independiente con entrada privada y baño



Cocina con antecomedor, sala y comedor. Baño social en planta baja, cuarto de servicio.



Sala de TV

4422.30.22.22

Terreno: 408 M2  
Construcción: 430 M2

**\$8.5 MDP**

**ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR**  
**DE CLUB CON 40 AÑOS**  
**DE VIGENCIA**

**PRECIO DE REMATE**  
**\$ 45,000**



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca  
juriquilla  
Tu segunda casa

# PANTONE DEL AÑO 2024: PEACH FUZZ 13-1023 - DULZURA Y VERSATILIDAD

Cada año, Pantone, la autoridad líder en colores, nos regala una paleta que define las tendencias en diseño y estilo

Para el año 2024, Pantone ha seleccionado un tono que fusiona la calidez del melocotón con la frescura de la innovación: Peach Fuzz 13-1023. Este color evoca emociones suaves y versátiles, ofreciendo una paleta fresca y contemporánea que influirá en diversas industrias. Adentrémonos en el encanto de Peach Fuzz y su potencial para inspirar creatividad y estilo.

## Peach Fuzz 13-1023: Un Vistazo más Cercano:

El Peach Fuzz 13-1023 es un tono de melocotón pálido que destila calidez y suavidad. Este color es una mezcla sutil de tonos pastel y matices neutros, creando una paleta que es tanto apacible como moderna. Su versatilidad lo convierte en un lienzo perfecto para expresiones creativas en diversos campos.

## Calidez y Comodidad:

El tono Peach Fuzz emana una sensación de calidez y comodidad. Su suavidad invita a la cercanía y crea un ambiente acogedor. En el diseño de interiores, este color puede utilizarse para suavizar espacios y generar una sensación de hogar.



## Optimismo y Vitalidad:

La tonalidad de melocotón trae consigo un aire de optimismo y vitalidad. En moda, Peach Fuzz puede ser un elemento destacado en prendas de primavera y verano, infundiendo una energía positiva y fresca en la paleta de colores.

## Elegancia Sutil:

Aunque es un tono pastel, Peach Fuzz lleva consigo una elegancia sutil. Puede utilizarse en eventos formales o en diseño gráfico para transmitir una estética refinada sin perder la dulzura que lo caracteriza.

## Branding Fresco:

Para las marcas que buscan transmitir una imagen fresca y contemporánea, Peach Fuzz 13-1023 puede ser una elección inspiradora. Ya sea en logotipos o materiales de marketing, este tono agrega un toque moderno y amigable.

## Ilustraciones y Diseño Digital:

En el ámbito digital, Peach Fuzz puede ser empleado en ilustraciones y diseño web para crear interfaces atractivas y armoniosas. Su tonalidad suave lo hace adecuado para transmitir mensajes claros y amigables.



Color of  
the Year  
2024

PANTONE®

Peach Fuzz  
13-1023



## Combinaciones de Colores:

Combina maravillosamente con tonos neutros, como blanco y gris, así como con colores más vibrantes, como verde menta o turquesa. La versatilidad de Peach Fuzz permite una amplia gama de combinaciones de colores.



Peach Fuzz 13-1023, con su encanto suave y versatilidad, se presenta como una elección emocionante para el Pantone del Año 2024. Su capacidad para transmitir calidez, optimismo y elegancia sutil lo convierte en un favorito para diseñadores de moda, creadores de contenido y profesionales del diseño gráfico. Este tono de melocotón contemporáneo promete influir en la estética visual del año, inspirando creatividad y aportando una dosis de dulzura a cada aplicación imaginativa. π

\*Imágenes únicamente ilustrativas



# KUMAY

LUXURY NATURE

*KUMAY es un proyecto de MACROLOTES Y LOTES  
RESIDENCIALES PREMIUM  
COMPLETAMENTE URBANIZADOS*

ubicado entre el periférico de Mérida y las playas de Sisal.

Pregunta por nuestros planes especiales para desarrolladores.

**BO  
MA**  
DESARROLLOS

 (999) 993 4077

   kumay.mx

# AVANCES EN MEDICINA REGENERATIVA 2024: TRANSFORMANDO EL FUTURO

La medicina regenerativa, una rama innovadora de la medicina que busca reparar, reemplazar o regenerar tejidos y órganos dañados, ha experimentado avances notables en el año 2024.



Estos logros prometen revolucionar el tratamiento de enfermedades crónicas, lesiones y condiciones médicas, ofreciendo nuevas esperanzas para la salud humana. A continuación, destacamos algunos de los avances más significativos en medicina regenerativa este año.

## Terapias Celulares Personalizadas:

Uno de los avances destacados en 2024 es el desarrollo de terapias celulares personalizadas. La capacidad de utilizar células madre del propio paciente para generar tejidos específicos ha mejorado significativamente. Esta personalización reduce el riesgo de rechazo y mejora la eficacia del tratamiento.

## Impulso en la Ingeniería de Tejidos:

La ingeniería de tejidos ha experimentado avances notables, permitiendo la creación de órganos y tejidos en el laboratorio. Investigadores han logrado desarrollar corazones, riñones y piel funcionalmente equivalentes a los naturales, abriendo la puerta a trasplantes más accesibles y a la solución de la escasez de órganos donados.

## Nanotecnología en Entrega de Medicamentos:

La aplicación de nanotecnología en la entrega de medicamentos regenerativos ha mejorado la eficacia y precisión de los tratamientos. Sistemas nanométricos permiten la liberación controlada de factores de crecimiento y células terapéuticas, mejorando la capacidad del cuerpo para regenerarse de manera natural.

## Avances en Terapia Génica:

La terapia génica ha evolucionado, permitiendo la corrección de mutaciones genéticas responsables de enfermedades hereditarias. Las herramientas de edición genética, como CRISPR-Cas9, se utilizan para modificar genomas de manera precisa, ofreciendo la posibilidad de curar enfermedades genéticas desde su raíz.

## Uso de Células Madre Pluripotentes Inducidas (iPSC):

Las células madre pluripotentes inducidas, iPSC por sus siglas en inglés, han emergido como un componente esencial en la medicina regenerativa. Estas células, creadas a partir de células diferenciadas, tienen el potencial de convertirse en cualquier tipo de célula en el cuerpo, facilitando la reparación de tejidos dañados.



## Tratamientos para Lesiones de Médula Espinal:

En el ámbito de las lesiones de médula espinal, se han logrado avances notables. Terapias regenerativas están siendo exploradas para promover la regeneración de nervios y tejidos en la médula espinal, ofreciendo esperanza a aquellos que han sufrido lesiones incapacitantes.

## Desarrollos en Bioimpresión 3D:

La bioimpresión 3D ha alcanzado nuevos niveles de sofisticación. Ahora es posible imprimir tejidos complejos con una precisión celular excepcional. Esta tecnología tiene aplicaciones potenciales en la creación de estructuras de órganos personalizados para trasplantes.

## Tratamientos para Enfermedades Neurodegenerativas:

La medicina regenerativa ha avanzado en la búsqueda de tratamientos para enfermedades neurodegenerativas como el Alzheimer y el Parkinson. Terapias que buscan regenerar y proteger las células cerebrales están en desarrollo, brindando nuevas esperanzas a pacientes con estas condiciones debilitantes. π



# Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00**  
al mes

IVA incluido

Informes:

[infoqro@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:infoqro@elportalinmobiliario.com.mx)

 442 186 03 14



**WISE LIVING** V



C. 116 m<sup>2</sup>. Departamento en el piso 2, 2 recámaras, 2 baños completos, balcón, 2 cajones de estacionamiento. Precio: \$4,200,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**LOMAS DEL CAMPANARIO** R



T. 340 m<sup>2</sup>. C. 350 m<sup>2</sup>. Casa de 4 recámaras con baño completo, jardín, cuarto de servicio, family room. Incluye mantenimiento. Renta: \$40,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

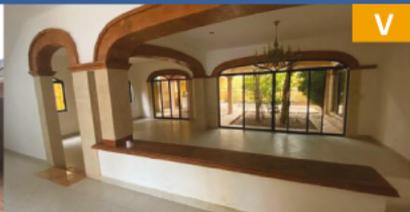
**LA LOMA RESIDENCES** V



Departamento en Piso 5 con acceso directo al Club La Loma. 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, balcón con vista al Club. Cerca de escuelas, centros comerciales y hospitales. Precio: \$2,850,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**COLONIA CAMPESTRE** V



T. 540 m<sup>2</sup>. C. 534 m<sup>2</sup>. Venta de casa en Col. Campestre. 5 recámaras, 5 baños completos y 2 medios baños, 2 portones eléctricos para 6 lugares de estacionamiento, cuarto de tv, 1 despacho, cocina amplia con isla, terraza techada, piscina, jardín, cuarto de servicio, área de lavado, 2 bodegas y pool bar con asador. Precio: \$9,500,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

**ALTOZANO** V



Casa con amplios e iluminados espacios modernos, en PB: garaje p/3 autos, estudio, 1/2 baño de visitas, sala, comedor con terraza con área de asador y jardín, cocina equipada con área de desayunador, cto. de servicio c/baño, en PA: 3 recs. con baño y vestidor, amplia sala de TV, cto. de lavado o bodega. Precio: \$9,600,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS  
PROPIEDADES EN: [www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

**JURIQUILLA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

T. 1,486 m<sup>2</sup>. Bella casa firma Legorreta c/alberca. En esquina, estilo mexicano contemporáneo, inteligente, autosustentable, rodeada de patios y jardines de 800 m. Dos plantas con 6 recs., 6 ½ baños. Vigilancia, cto. de serv., garaje p/5 autos. Riego aspersión, equipo recuperador aguas grises y jabonosas. **Precio: \$14,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Propiedad ubicada en un condominio con vigilancia 24 hrs, dentro de la zona residencial de Jurica. La casa está remodelada completamente con acabados de lujo, pisos de mármol y cantera, techos con madera, traves de fierro, cancelas de vidrio templado, por mencionar algunos. Muy amplia e iluminada. **Precio: \$11,600,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURIQUILLA, SANTA FÉ**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Residencia con 3 recámaras, la principal con baño privado con jacuzzi, vestidor, terraza y aire acondicionado. Las 2 recámaras adicionales comparten un elegante baño y espacio para TV o sala familiar. En una excelente zona residencial con fácil acceso a bancos, supermercados, escuelas y centros comerciales. **Precio: \$3,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Amplia casa en venta con jardín y opción a 4ta rec. Rodeada de vegetación. Estilo colonial mexicano. 2 niveles. PB: sala con chimenea y comedor c/vistas a la terraza y jardín, cocina equipada, baño de visitas, lavandería y escalera p/el cuarto de servicio. PA: 3 recs., ppal. con baño y las otras comparten baño. **Precio: \$8,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Casa con recámara principal en PB. 2 recámaras en PA. Práctica y acogedora con hermoso jardín. En zona de gran plusvalía. Finos acabados, excelente proyecto. Ubicada en bonito y arbolado fraccionamiento; con las mejores escuelas, comercios y club deportivo. **Precio: \$14,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**HDA. CARLOTA, CORREGIDORA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Exclusiva casa en Venta lista para estrenar. Family room. Ubicación privilegiada. Rodeada de servicios desde restaurantes, plazas, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales y mucho más. Contamos con bróker hipotecario para apoyarte con cualquier tipo de crédito. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

**LAS TROJES, CORREGIDORA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Casa de 2 plantas, con rec. en PB, condominio privado, seguridad 24h y áreas c/jardines comunes. Casa de arquitectura mexicana contemporánea, acabados finos de herrería de San Miguel de Allende, decorados de talavera hidalguense, vigas de madera en los techos, domos y entradas de luz natural. **Precio: \$4,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**MANSIONES DEL VALLE**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Casa amplia en venta. Amplio despacho p/consultorio c/sala de espera o depto. adicional. Rec. ppal. c/vestidor y baño. Cocina, sala y comedor. Estudio y baño de visitas. P.A: 3 recs., una c/vestidor y baño las otras comparten baño. Cto. de serv., garaje p/2 autos, bodega, sala de tv. Puede usarse como oficina o consultorio. **Precio: \$4,980,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**CUMBRES DEL LAGO, JURIQUILLA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Casa en venta en condominio en una de las zonas con mayor plusvalía de Juriquilla. Amenidades: áreas verdes, alberca, chapoteadero, sala de cine, terraza, salón de fiestas, cancha de fútbol, carril de nado, gimnasio y vigilancia 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 556.630.29.85 / 442.505.40.66

**JURIQUILLA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

T. 309 m<sup>2</sup>. C. 265 m<sup>2</sup>. Casa de 3 niveles. Con garaje techado p/2 autos, balcón, amplio cuarto de juegos, espaciosa bodega, roof garden con malla sombra, asador y tarja, vigilancia 24/7, acceso controlado, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, áreas verdes. **Precio: \$4,400,000.**

Informes: 442.337.20.16 / 442.505.40.66

**JURICA CAMPESTRE**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

Hermosa casa muy cómoda, confortable y bien iluminada de 1 piso, cocina con torre de hornos cubierta de granito, amplio jardín y terraza techada, con asador, TV o estudio y tapanco muy espaciosos con chimenea, 3 recámaras con acceso a jardín. Excelente estado de conservación. **Precio: \$10,500,000.**

Informes: 555.051.58.80 / 442.505.40.66

**VILLAS DEL MESÓN, JURIQUILLA**



**VerdeOlivo** Inmuebles **V**

T. 497 m<sup>2</sup>. C. 304 m<sup>2</sup>. Residencia renovada con arquitectura colonial contemporánea, con duelas de madera, techos con madera, canteras, cristales templados, amplios espacios. Consta de 2 niveles, jardín aprox. 100 m. Excelente opción, ¡llámanos para una cita! **Precio: \$5,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**





T. 2,470 m<sup>2</sup>. C. 1,196 m<sup>2</sup>. Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m<sup>2</sup>. Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$28,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**GARCÍA, NUEVO LEÓN**





Terreno ubicado en una de las avenidas más importantes del municipio de García, Nuevo León. El frente se encuentra a pie de la avenida, está en la entrada de colonias, a 10 min. de la presidencia, acceso a todos los camiones urbanos, punto estratégico para desarrollar centro comercial, bodegas industriales. **Precio: \$160,000.**

Informes: (81) 15.66.16.73 / 442.505.40.66

**JURICA**





Casa con alberca propia. Cuenta con cava, cuarto de servicio, bodega de cañón 40 m<sup>2</sup> de superficie. Jardín de 220 m<sup>2</sup>. Cascada, jacuzzi, garaje 2 autos techados. Cancelería de PVC alemana, cocina equipada con amplia alacena e isla con barra desayunadora. Terraza. Persianas automáticas. **Precio: \$14,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**HACIENDA CARLOTA**





Exclusiva casa en venta, lista para estrenar. Ubicación privilegiada dentro del municipio de Corregidora, Qro. Rodeada de todos los servicios: Restaurantes, plazas comerciales, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales. Agenda tu cita. **Precio: \$6,400,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

**EL CAMPANARIO**





Residencia con acceso controlado 24hrs, club golf, jardines, lagos y gran vegetación. Espacios muy amplios en todas las zonas. Bar y área de TV o estudio, gran recámara vestidor y baño completo. Cocina equipada. Sala y comedor con vistas terraza y jardín. Garaje p/4 autos, sistema, luces led en toda la casa. **Precio: \$42,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**ZIBATÁ**





C. 300 m<sup>2</sup>. Excelente local en la mejor plaza comercial dentro de la Plaza Zelo, sobre la avenida principal en Zibatá, vista espectacular y en PB. Completamente equipado, permiso para operar 24 hrs. Ideal para restaurante o bar, puede instalar mesas fuera del local. Instalaciones de primer nivel. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

**JURICA**





Casa estilo colonial con estilo mexicano. Toda en 1 planta, excepto rec. principal en P/A. 4 recs., 4 1/2 baños, sala TV, cocina con antecomedor, estudio. Impecable mtto. Terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cto. servicio con baño completo. **Precio: \$19,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**CONSTITUYENTES**





La casa muy iluminada y amplia, ubicación céntrica, cerca de todo. En un fraccionamiento familiar cerca de la iglesia, escuelas, centros comerciales, avenidas, etc. Tiene 2 deptos. adicionales con baño c/u. Palapa para 25 personas. Casa muy familiar p/ disfrutar como si fuera casa de campo, pero en la ciudad. **Precio: \$9,450,000.**

Informes: 241.407.53.80 / 442.505.40.66

**JURICA**





Localizada en una privada con vigilancia 24 horas, parques interiores arbolados y además con juegos infantiles. La casa muy bonita, remodelada con finos acabados, distribuida en dos plantas. Excelente opción para comprar, cerca de centros comerciales, universidades, clubes, etc. **Precio: \$13,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**EL CAMPANARIO**





Encantadora residencia en venta con increíbles espacios, alberca, vistas panorámicas y privacidad. Un proyecto arquitectónico pensado y resultado para vivir a gusto y disfrutar. Hermosas vistas por todos lados, la buena vida la hacen los detalles, no se quede sin conocerla. **Precio: \$39,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**VILLAS DEL MESÓN, JURUIQUILLA**





Hermosa residencia a 500 m del campo de golf. Estilo moderno y acabados de lujo. La casa se encuentra rodeada de árboles. Amplio estudio, área social o 4ta recámara en 2do. piso, y un sótano de 180 m con baño completo, para área social, sala de cine, o un pequeño loft p/vistas. **Precio: \$22,500,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

**ALTOS JURUIQUILLA**





Casa de 3 niveles. P.B: Sala, comedor, cocina, sala TV, patio, cto. de servicio; P.A: 3 recs., ppal. c/baño y vestidor, 2 secundarias c/ clóset, comparten baño; 3er. Nivel: Roof garden. Condominio con amenidades: áreas verdes, alberca, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y seguridad 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 662.105.07.05 / 442.505.40.66

PORTAL®  
INMOBILIARIO

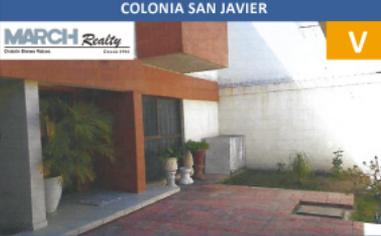


*¡Inicia el 2024 con tu nuevo hogar! Descubre las oportunidades que te esperan en:*

**elportalinmobiliario.com.mx**



**COLONIA SAN JAVIER**

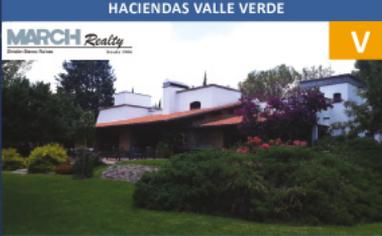


**MARCH Realty**

T. 202.20 m<sup>2</sup>. C. 235.70 m<sup>2</sup>. Casa de 2 niveles, 3 recámaras, 21/2 baños, sala comedor, cto. de servicio y lavado, cochera para 2 autos. Excelente ubicación, muy céntrica. Cerca de escuelas, tiendas de autoservicio, mercado de la cruz, hospitales, bancos, gasolinera, parques y jardines. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**HACIENDAS VALLE VERDE**



**MARCH Realty**

T. 1 HA. C. 430 m<sup>2</sup>. Casa con jardín de 8,000 m<sup>2</sup>, con terraza techada multiusos de 300 m<sup>2</sup> con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garage techado 4 coches. **Precio: \$12,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**FRACCIONAMIENTO VISTA REAL**



**MARCH Realty**

T. 1,320 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**CORDILLERA BALVANERA**



**MARCH Realty**

T. 160 m<sup>2</sup>. Departamento con 3 recs. con clósets, 3 baños, estancia, sala, comedor, cocina, garage, bodega 25.67 m<sup>2</sup>. Se encuentra a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento de 14 m<sup>2</sup>. Pegado al campo de golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Cuenta con vigilancia. **Precio: \$21,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**SANTA ROSA JAUREGUI**



**MARCH Realty**

T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. **Precio: \$47,200,000.00**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**LA ESTANCIA**



**MARCH Realty**

T. 40,537 m<sup>2</sup>. 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m<sup>2</sup>. **Precio: \$36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**TEJEDA**



**MARCH Realty**

T. 200 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**PROLONGACIÓN BERNARDO QUINTANA**



**MARCH Realty**

T. 4,783 m<sup>2</sup>. Terreno en venta sobre Prol. Bernardo Quintana frente a plaza Sendero. Ideal para centro comercial, escuela, bodegas. Zona popular y concurrida con dos frentes. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**CUMBRES DEL LAGO**



**MARCH Realty**

C. 264 m<sup>2</sup>. Condominio en venta. Cuenta con 4 recámaras con baño completo c/u, piso 5 nivel, terraza panorámica, cuarto de servicio. El edificio cuenta con una alberca al aire libre, una alberca techada con gimnasio, salón de eventos, 4 lugares de estacionamiento, 2 techados. **Precio: \$7,200,000**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**AV. 5 DE FEBRERO, COL. NIÑOS HÉROES**



**MARCH Realty**

T. 353 m<sup>2</sup>. C. 1,723.54 m<sup>2</sup>. Local comercial (100 m<sup>2</sup>) con 5 cajones de estacionamiento. 7 pisos (115 m<sup>2</sup>) c/u, baño privado por piso. Penthouse (115 m<sup>2</sup>) con baño, recepción, balcón. 11 cajones de estacionamiento subterráneo. Bodega, cisterna, habitación para personal, vigilancia, sistema de seguridad. **Precio: \$29,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**JURIQUILLA**



**MARCH Realty**

C. 30 m<sup>2</sup>. Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60x60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Renta: \$13,500.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**CENTRO**



**MARCH Realty**

T. 2,984 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: \$37,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

# Puntos de distribución

PORTAL<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



**MISIÓN SAN JERÓNIMO**



T. 334 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 1/2 baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. **Precio: \$7,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**EL CAMPANARIO**



C. 373 m<sup>2</sup>. Depto. de 5 recs. la ppa/baño y jacuzzi, gran vestidor, 4 recs. con vestidor y baño. Terraza amplia, espaciosa estancia, sala, comedor, estudio. Amplia cocina cerrada con gran alacena, cto. de serv. Área de lavandería con espacios para closets de blancos. Con acabados. Se puede vender amueblado. **Precio: \$17,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**VILLAS DEL MESÓN**



T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 400 m<sup>2</sup>. Residencia en venta de un piso con excelente jardín, da al campo de golf hoyo 2. Cuenta con sala, comedor, cocina, cto. de serv., área de lavado, bar, área de TV, estacionamiento para 5 autos, 2 techados, portón eléctrico, jardín impecable. 3 recs. c/u con baño y vestidor. Rec. para visitas en P.A. c/baño. **Precio: \$13,600,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**VISTA REAL**



T. 1,224 m<sup>2</sup>. C. 730 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. **Precio: \$19,800,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**BUENAVISTA**



Bodega industrial en Parque Industrial, 297 m<sup>2</sup> y 230 m<sup>2</sup> en dos niveles. **Renta: \$111 x m<sup>2</sup>.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**IXTAPA**



Departamento con playa para 9 personas en planta baja. **Renta: De \$6,500 a \$9,000 por noche.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**CARRETERA 57**



2 terrenos de 350 m<sup>2</sup> \$900,000 cada uno.  
1 terreno de 160 m<sup>2</sup> \$500,000 a pie de carretera.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**MILENIO III**



T. 653 m<sup>2</sup>. Terreno CS4 comercial y de servicios y vivienda. Con autorización de 6 niveles y 5 viviendas. **Precio: \$4,550,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**EL MIRADOR**



T. 144 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. Hermosa casa iluminada con recámara en PB con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, patio, 2 recs. en PA con baño completo, área de TV, garaje para 3 autos. **Venta \$3,200,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**PROL. CORREGIDORA NTE.**



C. 80 m<sup>2</sup>. Local comercial en venta en Plaza Korfu, completamente amueblado para oficinas, aire acondicionado, en planta, 40 lugares de estacionamiento en la plaza. **Precio: \$2,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**PLAN DE SAN LUIS, LOARCA**



T. 1,394 m<sup>2</sup>. Terreno comercial y de servicios sobre avenida principal rodeado de vivienda. **Venta: \$3,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA**



T. 2,603.94 m<sup>2</sup> y T. 1,365.14 m<sup>2</sup>. Terrenos comerciales y de servicios en Polígono Empresarial Santa Rosa. **Precio: \$9,000 x m<sup>2</sup>.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**THANDI, ZIBATÁ**



**R**

T. 146 m<sup>2</sup>. C. 167 m<sup>2</sup>. Casa nueva de 4 recámaras, 3 ½ baños, jardín, roof garden con baño completo, 3 albercas, 1 jacuzzi y 2 salones para eventos. **Renta: \$21,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**ÁLAMOS 3A SECCIÓN**



**V**

T. 268 m<sup>2</sup>. C. 245 m<sup>2</sup>. P.B: sala, comedor, cocina amplia, equipada con lavadora de trastes, cto. de servicio con baño completo y patio de lavado y tendido, estacionamiento para 4 autos, con portón eléctrico. PA: 3 recs., ppal. con vestidor y baño, 2 recs. comparten baño y estudio con closet con opción a 4ta rec. **Precio: \$4,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**LATITUD LA VICTORIA**



**V**

C. 84.90 m<sup>2</sup>. Departamento de alto nivel en comunidad residencial planeada con acceso a amenidades. En segundo piso, 1 recámara con baño completo, estudio, sala-comedor, cocina equipada, terraza, 2 bodegas y 2 cajones de estacionamiento. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**JURICA**



**V**

T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Venta: \$10,950,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**CASA HIDALGO**



**V**

T. 1,025 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**AV. PLAN DE SAN LUIS**



**V**

1,394.115 m<sup>2</sup>

T. 1,394 m<sup>2</sup>. Venta de terreno comercial y de servicios en Avenida Plan de San Luis Eduardo Loarca Castillo. **Precio: \$3,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

## DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



### Inmobiliarias y Desarrollos

**Cittadela**  
Tel. (999) 380.81.97  
[www.cittadela.com](http://www.cittadela.com)

**Country Lakes**  
Tel. (999) 550.48.37  
[www.yucatancountrylakes.mx](http://www.yucatancountrylakes.mx)

**El Mayorazgo Residencial**  
Tel. (442) 628.20.73/74  
[www.elmayorazgoqueretaro.mx](http://www.elmayorazgoqueretaro.mx)

**Gran Telchac**  
Tel. (999) 487.55.70  
[www.gpogea.mx](http://www.gpogea.mx)

**Inmobiliaria RemaxSi**  
Tel. (442) 219.99.93  
[www.remax.com.mx](http://www.remax.com.mx)

**Jardines de Allende**  
Tel. (415) 103.68.29  
(415) 114.06.36

**Kumay**  
Tel. (999) 993.40.77  
[www.kumay.mx](http://www.kumay.mx)

**Malva**  
Tel. (999) 297.49.14  
[www.vivemalva.com](http://www.vivemalva.com)

**March Realty Inmobiliaria**  
Tel. (442) 216.96.18  
[march19@prodigy.net.mx](mailto:march19@prodigy.net.mx)

**Riviera**  
Tel. (999) 550.48.37  
[www.rivieraatcountrylakes.mx](http://www.rivieraatcountrylakes.mx)

**The Village**  
Tel. (999) 550.48.37  
[www.yucatanthevillage.com](http://www.yucatanthevillage.com)

**Urban Center Juriquilla**  
Tel. (442) 294.58.05  
[www.ucjuriquilla.mx](http://www.ucjuriquilla.mx)

**Verde Olivo**  
Tel. (442) 505.40.66  
[www.verdeolivo.com](http://www.verdeolivo.com)

### Servicios



**Tramosa**  
Tel. (442) 359.98.31  
[www.tramosagruas.com](http://www.tramosagruas.com)

# JARDINES DE ALLENDE

FRACCIONAMIENTO

DISEÑO Y ARQUITECTURA EXTRAORDINARIA EN CADA ESPACIO  
Ven y conoce nuestros *prototipos*



Aceptamos  
todos los  
*créditos*

DISFRUTA DE UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE CON NUESTRAS  
*Amenidades y Servicios*



Acceso controlado



Áreas verdes y juegos



Cancha de padel



Ciclovías y andadores

¡Agenda tu cita y visítanos!  
Informes y ventas  
**415 103 6829**

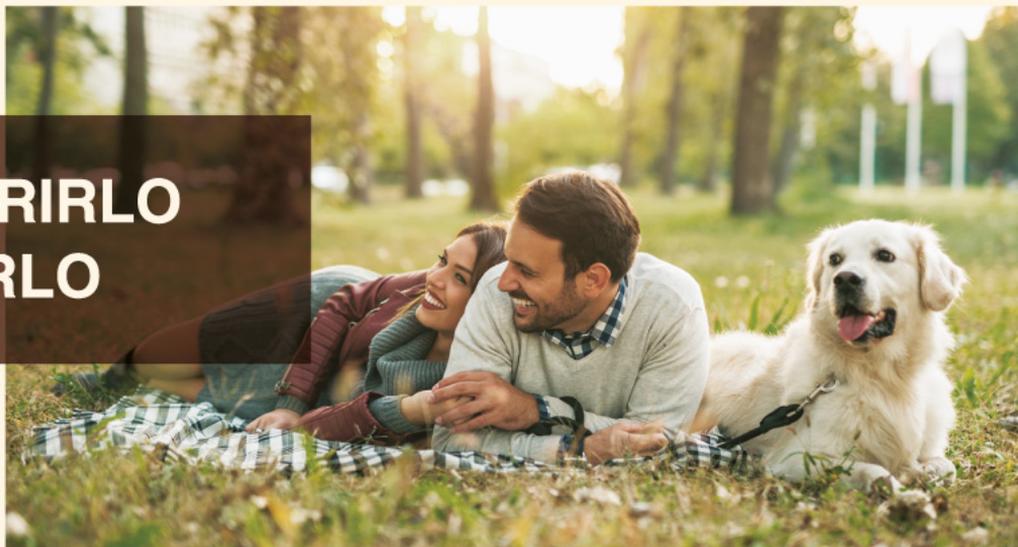


Camino Alcocer Km 1,  
Fraccionamiento Jardines de Allende  
C.P. 37745, San Miguel de Allende. Gto.  
Escanea el código para contactarnos

Encuétranos  
atrás de  
*Liverpool*



**DESCUBRIRLO  
ES AMARLO**



**Terrenos desde 190 m<sup>2</sup>**  
Adquiere tu terreno desde **\$4,250\* el m<sup>2</sup>**  
y financiamiento directo **desde 12 hasta 72 meses.**



**QUERÉTARO**

*Diseñado para vivir bien*

**Tel. 442 628 20 73 / 74**

Bldv. Paseo Centenario del Ejército Mexicano  
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

**[elmayorazgoqueretaro.mx](http://elmayorazgoqueretaro.mx)**

Guardias todos los días de 10:00 a 6:00 p.m.

\* Precio de Blvd. Mayorazgo, sujeto a disponibilidad, ubicación  
y a cambio sin previo aviso.  
Consulta con tu asesor.

Un desarrollo de:



[qdi.com.mx](http://qdi.com.mx)  
[fb.com/QDIResidencial](https://fb.com/QDIResidencial)