

# PORTAL<sup>®</sup>

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ QUERÉTARO

Febrero 2024

Año 11

131

**EL 14 DE FEBRERO  
ALREDEDOR DEL  
MUNDO: UN MOSAICO  
DE CELEBRACIONES**

**NUESTRA CASA  
DE PORTADA**

**EL ARTE DEL MEZCAL:  
DEL AGAVE A LA  
BOTELLA**

**LA LUCHA CONTRA  
ENFERMEDADES  
CRÓNICAS: UN  
VISTAZO AL FUTURO**

**LA VIDA  
EN BERLÍN**

**CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES**

**EJEMPLAR  
GRATUITO**

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

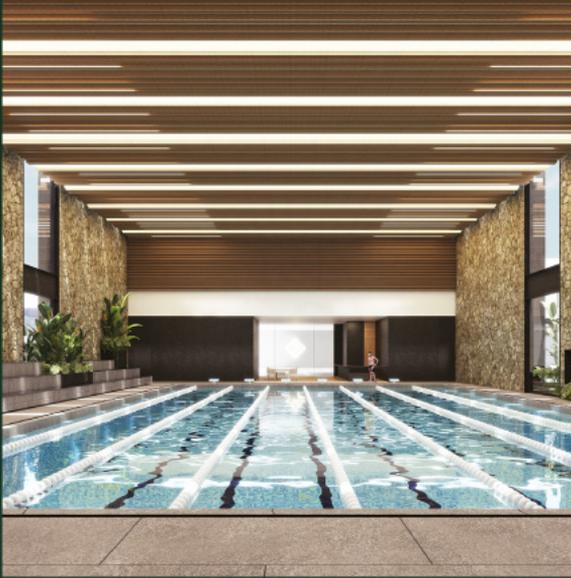
**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**CITTADELA**  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

**Bienvenido a la Casa Club, el corazón de la vida social y deportiva de Cittadela.**

En la **Casa Club** encontrarás amenidades pensadas para el descanso, bienestar y salud de los residentes; con un diseño único, cómodo y moderno.



Si lo tuyo es el deporte podrás ejercitarte en el gimnasio, elegir las clases de spinning o pilates, jugar las retas en cualquiera de las canchas deportivas o nadar un rato en la piscina semiolímpica.



Todos merecemos una tarde libre de preocupaciones, es por esto que en la **Casa Club** podrás disfrutar de la piscina familiar, el área social con juegos, comer en el restaurante con una espectacular vista o convivir con tus amigos en el bar deportivo.

**¡Vive en el mejor lugar de Mérida!**

En Cittadela todos los días serán una nueva experiencia.

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



**DIRECCIÓN GENERAL**  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**DIRECCIÓN COMERCIAL**  
Lic. Blanca García  
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera  
portalqueretaro@gmail.com

**ADMINISTRACIÓN**  
L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

**DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN**  
L.D.G. Karen Pastrana C.  
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.  
catalogoportal2013@gmail.com

**COLABORADORES EDITORIALES**  
Dr. Jorge Martínez.

**CONTÁCTANOS:**  
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:  
f @ t in

www.elportalinmobiliario.com.mx



# Editorial

## ¿Por qué se quieren ir a Mérida?

Hay una lista de logros de la sociedad yucateca, citados ayer durante el Quinto Informe de Gobierno de Mauricio Vila: más empleos, crecimiento y universitarias que nunca.

Evidentemente es la Ciudad de México la que más atrae gente. ¿Pero qué hay de otras urbes, como Monterrey, Querétaro o... Mérida?

En 2018 Yucatán tenía poco más de 2 millones de habitantes, en esos días, el panista Mauricio Vila Dosal estrenaba su gubernatura y durante una entrevista me dijo que entre locales y recién llegados, la población crecería en 200 mil personas.

Eso significa 600 habitantes más por semana, una cuadra llena de gente que decide encarar el calor, los eficientes moscos vespertinos capaces de atravesar la ropa, y la barrera geográfica de los mil 200 kilómetros que los separan del centro del país.

La realidad se impuso. El censo del Inegi de 2020 contó 2 millones 380 mil ciudadanos en el estado, lo que quizás sobrepasó las estimaciones iniciales. Ayer, después de cinco años de gestión, Vila anunció que ya se va. ¿Su gestión impulsó el arribo voluntario de mexicanos a este estado peninsular?

No hay nuevos datos poblacionales, pero en este país que enfrenta la inquietud de la amenaza de violencia, una entidad que ofrece más seguridad que la de ciudades europeas, resulta obviamente atractiva.

La evidencia empírica que brindan las calles cada vez más saturadas y el precio de las casas de Mérida que aumenta por encima de Monterrey y del promedio nacional, aporta pistas. Otras, las concede Jaime Sobrino:

"Las ciudades con mayor saldo migratorio fueron Monterrey, Querétaro, Tijuana, Mérida, Juárez, Cancún, Aguascalientes y Guadalajara. Su atracción neta se explica por el dinamismo de su mercado metropolitano de trabajo, su posición geográfica y la calidad de vida que ofrecen. Son las ciudades más competitivas del país", indica un estudio elaborado por este investigador del Centro de Estudios Demográficos, Urbanos y Ambientales (CEDUA), basado justamente en datos censales.

¿Por qué aparece Mérida en este reducido grupo entre 100 ciudades con más de 100 mil habitantes en México?

Hay una lista de logros conseguidos por la sociedad yucateca, citados ayer durante el Quinto Informe de Gobierno de Vila: más empleos que nunca, más crecimiento que nunca, más mujeres universitarias que nunca... Cada uno acompañado de números.

Pero hay un comentario por encima del resto: en Mérida es posible llegar en 20 minutos a casi cualquier lado, más importante: a cualquier hora, sano y salvo. Haya o no haya luz de día.

La seguridad la defienden policías del estado cuyo sueldo creció 50 por ciento en 2019 y 10 por ciento más anualmente en 2022 y 2023.

El costo de perder su empleo no se limita al salario, a diferencia de otros cuerpos policíacos, tienen acceso al Infonavit, Instituto al que le pagan su casa. Sus hijos pueden ir a la universidad que prefieran, incluso privada, a cargo del gobierno local.

Economía y seguridad son dos puntales del funcionamiento de un estado en el que la gente lo quiere así. El IMCO le concede a Mérida el primer lugar en derecho y sociedad.

El secretario de Seguridad Pública, Luis Saidén Ojeda, y el de Fomento Económico, Ernesto Herrera Novelo, llegaron en administraciones priistas y el pragmatismo del estratega Vila permitió la continuidad que ahora se manifiesta en el constante arribo de inversiones (Heineken, Gruma, Kuo, Amazon, Chedraui, Walmart, Modelo, Airbus) y un plan para que llegue el futuro por la vía de la educación tecnológica y de un puerto Progreso ampliado.

El Yucatán panista negoció con la federación morenista y la mancuerna le dio el paso para dejar de ser una entidad dependiente de la Ciudad de México y convertirse en una que ahora recibe empleos de inversiones privadas en manufactura y servicios.

Tiene retos, como el cuidado del mar y de una selva que colindan con coladeras urbanas, pero también resistir la amenaza vecinal creciente de un Quintana Roo sin orden y un Campeche que se descomponen socialmente.

Viene una elección clave para los yucatecos que decidirán si cambiarán algo y para los que llegaron justamente por la situación en la que están las cosas. Está en su sociedad, ahora heterogénea, cuidar la paz en la que viven al menos 2.3 millones de personas.

**Jonathan Ruiz Torre**

**PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.**

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



**DEL MUNDO** 04  
EL 14 DE FEBRERO ALREDEDOR DEL MUNDO...



**HOGAR** 06  
TENDENCIAS PARA EL HOGAR EN AMAZON EN 2024...



**ARQUITECTURA** 12  
Nuestra Casa de Portada



**MEDIO AMBIENTE** 20  
BELUGAS: LAS SIRENAS DEL MAR...



**SALUD** 22  
LA LUCHA CONTRA ENFERMEDADES CRÓNICAS...



**DEPORTES** 24  
DEPORTES ANTIGUOS: RELIQUIAS OLVIDADAS...



**CATÁLOGO DE PROPIEDADES** 25



**DIRECTORIO DE ANUNCIANTES** 32



# COUNTRY LAKES

MÉRIDA

Macrolotes y lotes residenciales  
en preventa con amenidades exclusivas.



Un desarrollo con  
arquitectura de autor.

Casa club diseñada por Artigas Arquitectos.

**BO  
MA**  
DESARROLLOS

yucatancountrylakes.mx ☎ +52 (999) 550 48 37 @ yucatancountrylakes

\*Imágenes únicamente ilustrativas.

# EL 14 DE FEBRERO ALREDEDOR DEL MUNDO: UN MOSAICO DE CELEBRACIONES

El 14 de febrero, conocido como el Día de San Valentín, se celebra como una festividad del amor y la amistad en muchos rincones del planeta.



Aunque la esencia de la celebración es la misma, las tradiciones y costumbres varían de un país a otro, creando un mosaico diverso de expresiones románticas.

**En los Estados Unidos**, el Día de San Valentín es ampliamente reconocido como una oportunidad para expresar afecto a través de tarjetas, flores y regalos. Las parejas suelen disfrutar de cenas románticas y los intercambios de tarjetas se han convertido en una tradición arraigada. La iconicidad de Cupido y los corazones rojos define la estética de esta celebración en el país.

**En Europa**, especialmente en el Reino Unido, la celebración del 14 de febrero también implica el intercambio de tarjetas y regalos, pero las cenas románticas y las escapadas a lugares pintorescos son comunes. En lugares como Gales, el Día de San Valentín se combina con tradiciones locales como el intercambio de "lovespoons", tallados a mano como símbolos de amor y compromiso.

**En Asia**, el Día de San Valentín ha adoptado particularidades culturales únicas. En Japón, las mujeres tradicionalmente regalan chocolates a los hombres en este día. Además, el 14 de marzo, conocido como el Día Blanco, los hombres devuelven el gesto regalando chocolates o dulces a las mujeres. Otros países asiáticos, como Corea del Sur y Taiwán, han adaptado estas festividades, creando celebraciones similares centradas en el intercambio de regalos



románticos.

**En América Latina**, el Día de San Valentín es ampliamente celebrado con manifestaciones de amor y afecto. En México, por ejemplo, es común que las parejas celebren con regalos, flores y cenas románticas. También se ha incorporado la tradición del "Amigo Secreto", donde amigos y colegas intercambian regalos de manera anónima.

**En India**, el Día de San Valentín ha ganado popularidad en las últimas décadas, especialmente entre la generación más joven. Las parejas intercambian flores, chocolates y regalos, y algunos optan por propuestas románticas o salidas especiales. Sin embargo, la celebración también ha enfrentado críticas de sectores conservadores que consideran que no encaja con las tradiciones culturales.

**En Medio Oriente**, algunas áreas han adoptado la celebración del Día

de San Valentín, mientras que en otras existe una mezcla de opiniones sobre su observancia. Algunos países, como Arabia Saudita, han visto un aumento en la celebración del Día de San Valentín en los últimos años, con tiendas decoradas y ofertas especiales en restaurantes.



El 14 de febrero se celebra en todo el mundo de diversas maneras, cada una enriquecida por las tradiciones y costumbres locales. Aunque la esencia de la festividad es la expresión del amor y la amistad, la diversidad en la forma de celebrar refleja la riqueza cultural que caracteriza a nuestro planeta. Independientemente de las diferencias, el Día de San Valentín sigue siendo un recordatorio universal de la importancia de celebrar y expresar el amor en todas sus formas. π



# AUGUSTA

AT COUNTRY LAKES

UN DESARROLLO RESIDENCIAL DE LUJO UBICADO DENTRO DE  
**YUCATÁN COUNTRY LAKES**, QUE OFRECE 165 LOTES  
PREMIUM CON VISTA A CAMPO, LAGO O PARQUE CENTRAL.



ALBERCA | CASA CLUB

\*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono  
+ 52 (999) 425 1577

Página Web  
[augustacountrylakes.mx](http://augustacountrylakes.mx)

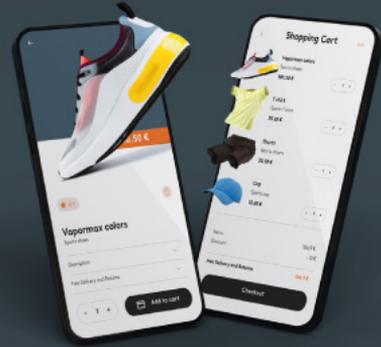
Instagram  
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook  
[Augusta at Country Lakes](https://www.facebook.com/Augusta at Country Lakes)

**BO  
MA**  
DESARROLLOS

# TENDENCIAS PARA EL HOGAR EN AMAZON EN 2024: INNOVACIÓN Y CONFORT

En 2024, Amazon sigue liderando el camino en la integración de tecnología inteligente en los hogares.



Más allá de los asistentes virtuales convencionales, las tendencias actuales se centran en la expansión de dispositivos conectados, como electrodomésticos inteligentes, sistemas de iluminación automatizados y cerraduras digitales. La comodidad de controlar todos los aspectos del hogar con la voz o a través de aplicaciones móviles se ha convertido en una prioridad para los consumidores.

## Diseño Minimalista y Funcionalidad: Productos que Embellecen y Simplifican

La estética minimalista y la funcionalidad eficiente son características clave de las nuevas tendencias para el hogar en Amazon. Desde muebles modulares hasta electrodomésticos de diseño elegante, los consumidores buscan productos que no solo cumplan con su propósito principal, sino que también añadan un toque estético a sus espacios. La simplicidad y la versatilidad se valoran más que nunca.

## Sostenibilidad en Primer Plano: Productos Eco-Amigables

Con una creciente conciencia ambiental, los consumidores buscan productos sostenibles y respetuosos con el medio ambiente. Amazon ha respondido a esta demanda al ofrecer una amplia gama de opciones eco-amigables, desde muebles hechos con materiales reciclados hasta electrodomésticos de bajo consumo energético. La sostenibilidad se ha convertido en un criterio importante en la toma de decisiones para las compras del hogar.

## Personalización y Experiencia del Cliente: Soluciones Adaptadas a las Necesidades Individuales

Amazon está impulsando la tendencia hacia la personalización en el hogar, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades individuales de los consumidores. Desde la capacidad de personalizar la iluminación y la temperatura hasta la creación de rutinas diarias específicas, los productos y servicios están diseñados para brindar una experiencia del hogar única para cada usuario. La tecnología de aprendizaje automático juega un papel crucial en hacer que estos ajustes personalizados sean intuitivos y eficientes.

## Bienestar y Salud en Casa: Tecnologías que Promueven un Estilo de Vida Saludable

En 2024, la salud y el bienestar en el hogar son prioridades clave. Amazon ha lanzado una variedad de dispositivos y servicios que van más allá del monitoreo básico de la salud. Desde sistemas de purificación de aire avanzados hasta equipos de ejercicio inteligentes, la plataforma busca apoyar un estilo de vida saludable en el entorno hogareño. La integración de funciones de seguimiento de la salud en dispositivos cotidianos se ha vuelto cada vez más común.



Las tendencias para el hogar en Amazon en 2024 se centran en la integración de tecnología inteligente, el diseño minimalista, la sostenibilidad, la personalización y el bienestar. La plataforma no solo ofrece productos y dispositivos innovadores, sino que también trabaja continuamente para mejorar la experiencia del cliente, adaptándose a las cambiantes necesidades y expectativas de los consumidores modernos. Con estas tendencias, Amazon sigue siendo un líder en la transformación de nuestros hogares en espacios más inteligentes, cómodos y sostenibles. π



# RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Tu vida de lujo y exclusividad te espera en Riviera, una privada residencial ubicada dentro del desarrollo más esperado de Yucatán, Country Lakes.

Lotes residenciales con vista a



LAGO



ZONA DE RESERVA



PARQUE CENTRAL



IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

# EL ARTE DEL MEZCAL: DEL AGAVE A LA BOTELLA

El mezcal, una bebida tradicional mexicana con profundas raíces culturales, ha ganado popularidad en todo el mundo por su complejidad de sabores y su conexión con la artesanía local.



## **Elección de la Materia Prima: El Agave como Protagonista**

El corazón del mezcal yace en el agave, una planta suculenta que crece principalmente en las regiones áridas de México. La variedad de agave utilizada afecta directamente al perfil de sabor del mezcal. Mientras que el tequila se elabora principalmente con agave azul, el mezcal puede provenir de diversas variedades, como Espadín, Tobalá o Tobaziche. La elección del agave es crucial para determinar los matices aromáticos y gustativos de la bebida final.

## **Cosecha del Agave: La Importancia del Tiempo y la Madurez**

La cosecha del agave requiere paciencia y cuidado. La madurez óptima varía según la variedad de agave, pero puede tomar hasta diez años para que la planta alcance su punto máximo de azúcar. Durante este período, los jimadores, expertos en la cosecha del agave, evalúan visualmente la madurez de la planta antes de cortar las pencas y extraer el "piñón" o corazón del agave.

## **Cocción: Tradición en Hornos Terrosos o Innovación en Autoclaves**

Después de la cosecha, el agave se cuece para liberar los azúcares necesarios para la fermentación. Este paso es donde se produce una de las mayores variaciones entre mezcals. Algunos productores optan por métodos tradicionales, como hornos subterráneos revestidos de piedra, mientras que otros utilizan autoclaves para acelerar el proceso. La elección del método de cocción influye significativamente en el perfil de sabor del mezcal resultante.

## **Molienda y Fermentación: El Arte de la Transformación del Agave**

Una vez cocido, el agave se muele para extraer el jugo o el mosto. Tradicionalmente, esto se realiza con tahonas, grandes ruedas de piedra tiradas por animales. En la actualidad, algunos productores utilizan molinos mecánicos. El mosto se fermenta naturalmente en tinas de madera o fibra de vidrio, un proceso que puede durar días o incluso semanas, dependiendo de las condiciones ambientales y la tradición de la destilería.

## **Destilación: El Paso Crucial para Refinar y Potenciar Sabores**

La destilación del mezcal se lleva a cabo en alambiques de cobre o incluso en ollas de barro en destilerías más tradicionales. Este proceso es crucial para refinar y concentrar los sabores. La primera destilación produce el "ordinario", que luego se somete a una segunda destilación para obtener el mezcal final. El maestro mezcalero, con su experiencia y habilidad, ajusta el proceso para lograr la calidad deseada.

## **Embotellado: Del Arte a la Botella**

El mezcal, tras la destilación, se embotella, sellando la artesanía y la tradición en cada botella. Algunos mezcals se filtran y diluyen antes del embotellado, mientras que otros se ofrecen en su forma más pura, preservando la intensidad de los sabores. La elección de la destilería, el maestro mezcalero y las prácticas de producción contribuyen a la diversidad de mezcals disponibles en el mercado.



El mezcal es mucho más que una bebida alcohólica; es una expresión cultural arraigada en la tradición y la maestría artesanal. Desde la elección del agave hasta el embotellado final, cada paso en la elaboración del mezcal refleja la pasión y dedicación de aquellos que participan en la creación de esta icónica bebida mexicana. [▶](#)



# Conoce nuestras exclusivas amenidades para toda la familia.

Lotes residenciales en preventa desde  
**\$1.5 MDP y hasta 48 mensualidades sin intereses.**



\*Imágenes únicamente ilustrativas

**Teléfono**  
+52 (999) 550 4837

**Página Web**  
yucatanthevillage.mx

**Instagram**  
thevillagemx

**Facebook**  
The Village at Country Lakes



# EXPLORANDO LA VITALIDAD DE BERLÍN: UN RETRATO DE LA VIDA EN LA CAPITAL ALEMANA

Berlín, la capital vibrante de Alemania, es una ciudad que fusiona historia, cultura y modernidad de manera única.



Desde su rica herencia hasta su escena artística innovadora, la vida en Berlín es un fascinante mosaico de experiencias. En este artículo, nos sumergiremos en la vitalidad de Berlín, explorando los elementos que hacen de esta ciudad un lugar dinámico y emocionante para vivir.

## Diversidad Cultural y Fusiones Gastronómicas

La diversidad cultural es un rasgo distintivo de Berlín. La ciudad ha atraído a residentes de todo el mundo, creando una mezcla fascinante de culturas y tradiciones. Esto se refleja especialmente en la escena gastronómica, donde restaurantes internacionales y mercados callejeros ofrecen una gama diversa de opciones culinarias. Desde auténticas salchichas alemanas hasta delicias exóticas de otras partes del mundo, la escena gastronómica de Berlín es un viaje culinario en sí mismo.

## Arte Urbano y Creatividad Desbordante

Berlín es conocida por sus murales de arte urbano que adornan edificios y callejones. El arte callejero, que tiene sus raíces en la historia tumultuosa de la ciudad, ha evolucionado hasta convertirse en una expresión vibrante de la creatividad. Barrios como Kreuzberg y Friedrichshain son auténticos museos al aire libre, ofreciendo un telón de fondo artístico en constante cambio para la vida cotidiana.



## Espacios Verdes y Vida al Aire Libre

A pesar de ser una metrópoli bulliciosa, Berlín cuenta con una abundancia de espacios verdes. Desde el extenso Tiergarten hasta el relajante Volkspark Friedrichshain, los berlineses disfrutan de numerosos parques y áreas naturales para escapar del ajetreo urbano. Los lagos, como el Wannsee y Müggelsee, ofrecen oportunidades para actividades acuáticas y días de relax junto al agua.

## Vida Nocturna Electrizante

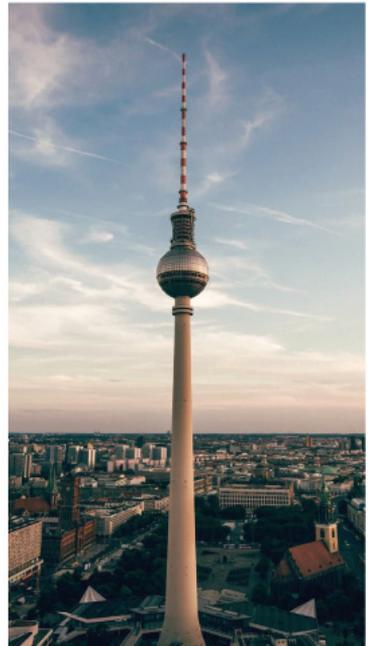
La vida nocturna de Berlín es legendaria y atrae a personas de todo el mundo. Con una gran variedad de clubes nocturnos, bares temáticos y eventos culturales, la ciudad se transforma al caer la noche. Barrios como Kreuzberg y Mitte son conocidos por sus animadas calles llenas de música, baile y una atmósfera festiva que perdura hasta las primeras luces del día.

## Historia Viva y Modernidad Fusionada

La historia palpable de Berlín se fusiona armoniosamente con la modernidad. Monumentos como la Puerta de Brandeburgo y el Muro de Berlín ofrecen recordatorios tangibles de la historia tumultuosa de la ciudad. Al mismo tiempo, arquitecturas modernas como la Fernsehturm (Torre de la Televisión) y el Sony Center resaltan la vibrante vida contemporánea de Berlín. Esta fusión de

pasado y presente crea una experiencia única para quienes viven en la ciudad.

La vida en Berlín es un fascinante viaje entre la historia y la modernidad, la diversidad



cultural y la creatividad desbordante. La ciudad respira vitalidad en cada esquina, ofreciendo a sus residentes una experiencia de vida única. Desde paseos tranquilos por parques históricos hasta noches vibrantes en sus famosos clubes nocturnos, Berlín invita a todos a sumergirse en su energía dinámica y descubrir lo que la hace tan única en el panorama urbano europeo.  $\pi$

# TRAMOSA

GRÚAS PARA LA CONSTRUCCION

**Oficina:**  
442 359 9831  
**Ventas:**  
442 338 29 95

**GRÚA  
TITÁN**

NATIONAL CRANE 1100

25 TONS

[tramosagruas.com](http://tramosagruas.com)

[ventas@tramosagruas.com](mailto:ventas@tramosagruas.com)

# Nuestra Casa

## DE PORTADA

CASA JONUCO/ GLR ARQUITECTOS

Este proyecto residencial se encuentra enclavado en el fraccionamiento campestre conocido como El Jonuco, un hermoso y recóndito cañón a pocos minutos de la ciudad de Monterrey.



El predio cuenta con un área de 4,000 m<sup>2</sup> y tiene unas vistas excepcionales de El Peñón, una espectacular formación rocosa hacia la cual se orientan todas las áreas de la casa.

El proyecto cuenta con el programa de una residencia completa, el cual incluye tres recámaras, sala formal, comedor, bar y cocina abierta, además de una amplia terraza con un jacuzzi y un asador para cocinar al aire libre. Aunado a esto, el proyecto se complementa con un departamento de 160 m<sup>2</sup> con acceso independiente, el cual también incluye tres recámaras, sus propias áreas sociales y servicios completos.

En el jardín principal, al cual se integra el departamento antes mencionado por medio de grandes ventanales corredizos, se encuentra un fogatero, perfecto para la conversación y la convivencia familiar. Al final del jardín,



se encuentran dos pequeños bungalós para invitados, así como una pequeña capilla al aire libre, pensada para la oración y el recogimiento, o incluso para pequeñas celebraciones religiosas. Dicha capilla está totalmente integrada al entorno natural, el cual por su magnificencia le confiere un carácter aún más espiritual.





# MALVA

HERENCIA NATURAL

Malva está conformado por casas, villas, departamentos y estudios; todas con vista a áreas verdes y amenidades totalmente arboladas.

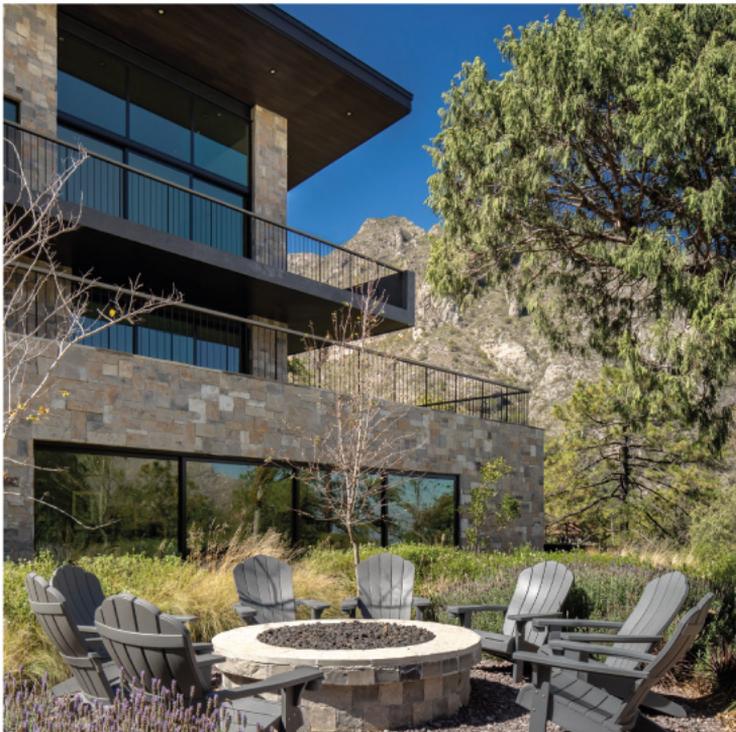
**SANTOS**  
DESARROLLADORA

¡Conoce el proyecto!

Cel: [999] 338.29.76 | [VIVEMALVA.COM](http://VIVEMALVA.COM)



El proyecto de paisaje pretende restaurar la vegetación natural preexistente integrando diversas especies de pastos y arbustos comunes en estas áreas montañosas, respetando todos los pinos, y un gran número de los cedros existentes en el predio y reforestando con variedades de encinos y otros árboles nativos. Finalmente, los bungalós están cubiertos totalmente con vegetación, a fin de mimetizarlos con el paisaje y reducir su impacto visual en el entorno.  $\pi$



## FICHA TÉCNICA

**PROYECTO:**  
Casa Jonuco

**DESPACHO**  
GLR ARQUITECTOS

**ARQUITECTO**  
Gilberto L. Rodríguez

**AÑO:** 2022

**COLABORADORES**  
José Carlos Campero  
Katia Radilla ,Edgar Maza  
David Alatorre ,Martín Piña  
Albie Arriaga,Valeria  
Gutiérrez,Andrés Miller  
Karla Ulloa,Anaíd de León  
Luis Tardan,Oswald Silva  
Diego Oyuela

**FOTOGRAFÍA**  
Jorge Taboada

**UBICACIÓN**  
García, México



  
MANIK LUUM

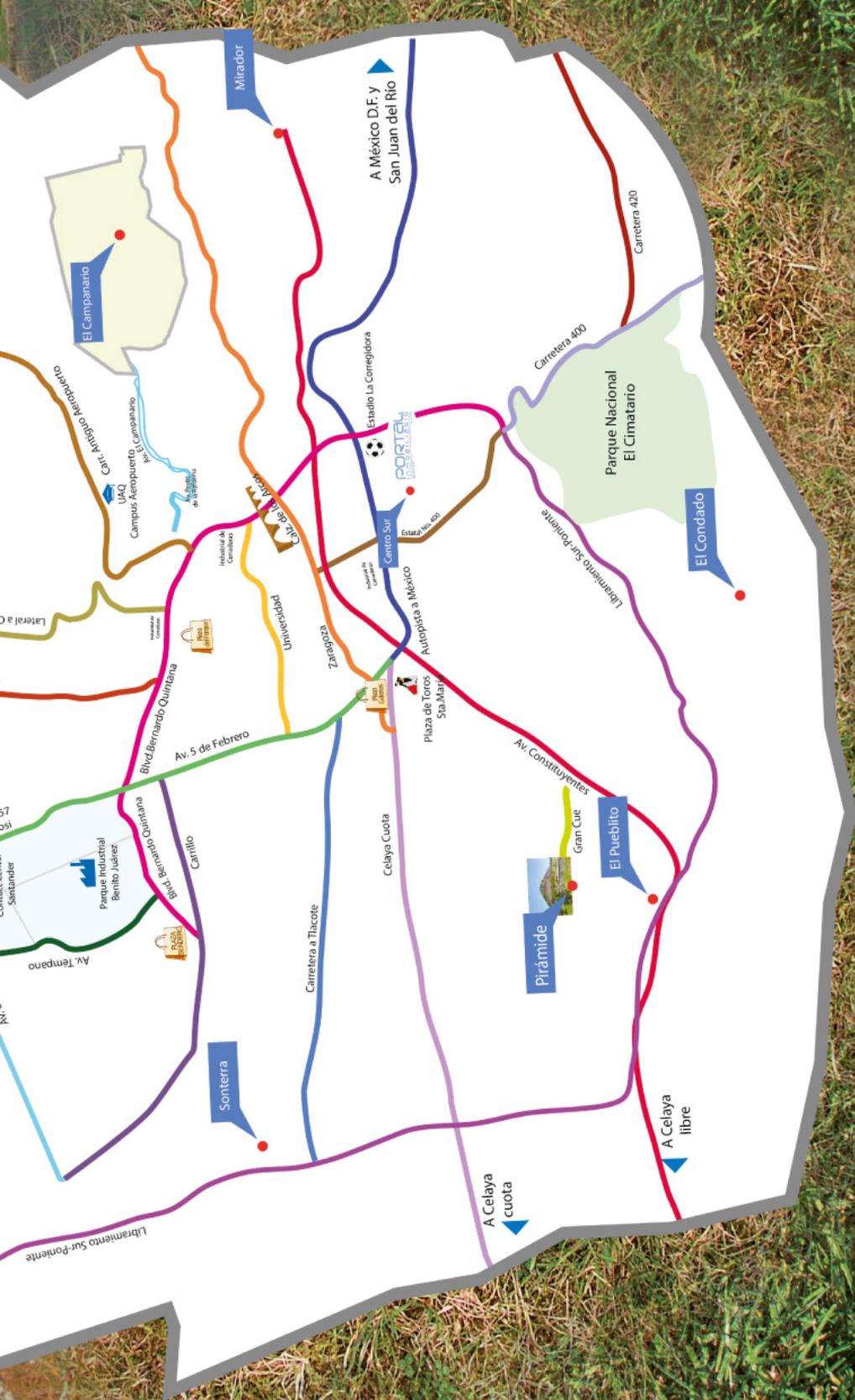
Construye el hogar de tus sueños en un ambiente rodeado de naturaleza, con más de 14 parques con amenidades para toda la familia.

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!  
CEL: (999) 380.81.97 | [VIVEZENA.COM](http://VIVEZENA.COM)







Visita nuestro mapa de desarrollos en:

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)



# EXPLORANDO EL MUNDO DEL CHOCOLATE: REGALOS QUE DESPIERTAN LOS SENTIDOS

El chocolate, con su irresistible mezcla de texturas y sabores, ha sido durante mucho tiempo el regalo perfecto para deleitar a los seres queridos.



La diversidad en las formas, colores y sabores del chocolate es tan amplia como las culturas que lo han adoptado. En este recorrido alrededor del mundo, descubriremos cómo el chocolate se presenta como un regalo exquisito, cautivando no solo por su sabor, sino también por su estética y creatividad.

## Europa: Elegancia Clásica en Cajas de Bombones

Europa, cuna del chocolate refinado, es conocida por sus elegantes cajas de bombones. Estos estuches de lujo contienen una variedad de pralinés, trufas y giandujas, cada uno cuidadosamente elaborado con ingredientes de la más alta calidad. Las cajas de bombones, con su presentación artística y estilos clásicos, son regalos emblemáticos que capturan la esencia de la sofisticación europea.

## Suiza: Tabletas de Chocolate con Detalles Exquisitos

Suiza, famosa por su maestría en la fabricación de chocolate, ofrece una amplia variedad de tabletas artesanales. Estas tabletas no solo destacan por su sabor premium, sino también por sus detalles exquisitos. Desde la inclusión de frutas y nueces hasta la creación de diseños intrincados en la superficie del chocolate, las tabletas suizas son regalos que fusionan la perfección del sabor con la estética visual.



## Japón: Kit-Kats Exclusivos y Creativos

En Japón, el Kit-Kat ha experimentado una transformación única. Con una variedad de sabores que van desde el té verde matcha hasta el wasabi, los Kit-Kats japoneses son conocidos por su creatividad y exclusividad. Estos pequeños chocolates se han convertido en souvenirs populares y regalos apreciados, mostrando cómo un simple dulce puede reflejar la innovación y la cultura de un país.

## México: El Arte del Chocolate de Oaxaca

En Oaxaca, México, el chocolate se convierte en una expresión artística. Las tabletas de chocolate mexicano son famosas por su preparación con métodos tradicionales, utilizando molinos de piedra llamados "metates". Las tabletas se mezclan con ingredientes locales como canela, vainilla y chiles, creando un chocolate único y picante. Estos regalos transportan a quienes los reciben a la rica herencia chocolatera de México.

## Bélgica: Pralinés de Lujo en Cajas Personalizadas

Bélgica, otra potencia chocolatera europea, destaca por sus pralinés de lujo. Las cajas de bombones belgas a menudo se personalizan para adaptarse a ocasiones específicas. Desde cajas diseñadas para bodas hasta aquellas que celebran festividades locales, los chocolateros belgas se esfuerzan por combinar la perfección del chocolate con la elegancia del diseño.

## Estados Unidos: Chocolates de Diseñador y Empaques Creativos

En los Estados Unidos, los chocolateros han llevado la presentación de chocolates a nuevas alturas. Desde marcas de lujo que ofrecen colecciones diseñadas por famosos artistas hasta pequeñas boutiques que ponen tanto énfasis en el empaque como en el chocolate en sí, el mercado estadounidense destaca por su creatividad y enfoque en la experiencia completa del regalo de chocolate.

## Turquía: Delicias de Chocolate y Frutas Secas en Cajas Ornamentadas

En Turquía, los chocolates se transforman en auténticas obras de arte. Las delicias turcas, con chocolate cubriendo frutas secas como higos y nueces, se presentan en cajas ornamentadas. Estos regalos no solo deleitan los sentidos con sabores exquisitos, sino que también son un homenaje a la tradición de la confitería turca.



# ENAMÓRATE CON NOSOTROS



URBANCENTER  
JURIQUILLA

[www.ucjuriquilla.mx](http://www.ucjuriquilla.mx)  
Lunes-Domingo  
10:00 a 22:00 HRS  
Urban Center Juriquilla



URBANCENTER  
JURICA

[www.ucjurica.mx](http://www.ucjurica.mx)  
Lunes-Domingo  
10:00 a 22:00 HRS  
Urban Center Jurica

3n4m0r4t3

► Continuación de la página 18

DEL MUNDO

EXPLORANDO EL MUNDO DEL CHOCOLATE: REGALOS QUE...

## Brasil: Brigadeiros Decorativos para Ocasiones Especiales

Los brigadeiros brasileños son pequeñas delicias que se han convertido en regalos populares en Brasil. Estas bolitas de chocolate y leche condensada a menudo se enrollan en chispas de colores o nueces, y se presentan en cajas festivas. Los brigadeiros son regalos versátiles que se adaptan a cualquier celebración.

## Suiza: Trufas de Chocolate con Recubrimientos Creativos

En Suiza, la tierra del chocolate refinado, las trufas son reinventadas con recubrimientos creativos. Desde polvo de cacao hasta trozos de frutas secas y florales comestibles, las trufas suizas ofrecen una experiencia única en cada bocado. Estos regalos son perfectos para aquellos que buscan una experiencia de chocolate sofisticada y lujosa.

## India: Paan Chocolate, la Fusión de Tradiciones

En India, el paan, una mezcla de hojas de betel y otros ingredientes, ha inspirado una versión única de chocolate. Los paan chocolates fusionan la dulzura del chocolate con los sabores herbales y refrescantes del paan. Estos chocolates, a menudo presentados en cajas decorativas, son un regalo que rinde homenaje a las tradiciones culinarias de la India.

## Francia: Macarons de Chocolate, la Delicadeza de la Alta Pastelería

En Francia, la alta pastelería se encuentra con el chocolate en los macarons rellenos de ganache. Estos delicados y coloridos bocados ofrecen una experiencia sofisticada que combina la sutileza de los macarons con la riqueza del chocolate. Los regalos de macarons de chocolate son una expresión de refinamiento y elegancia.

## Canadá: Bombones de Arce, una Delicia Autóctona

En Canadá, el jarabe de arce, una delicia autóctona, se transforma en bombones exquisitos. Estos chocolates, a menudo presentados en cajas con motivos de arce, ofrecen un sabor distintivo y son un regalo apreciado que captura la esencia de la tradición canadiense.

A lo largo de este viaje por el mundo del chocolate, hemos descubierto cómo cada región infunde su identidad única en este decadente manjar. Desde las cajas de bombones europeas hasta las trufas suizas y los brigadeiros brasileños, el chocolate se convierte en más que un simple regalo; es una expresión de la cultura, la creatividad y la pasión de cada lugar. Ya sea presentado en elegantes cajas de bombones o decorado con detalles exquisitos, el chocolate continúa siendo un regalo atemporal que despierta los sentidos y crea momentos de pura indulgencia  $\pi$

# BELUGAS: LAS SIRENAS DEL MAR, CRIATURAS ENCANTADORAS

Las belugas, también conocidas como "canarios del mar" debido a sus melódicos sonidos, han cautivado la imaginación humana durante siglos.



Estas ballenas blancas, que habitan en las frías aguas árticas y subárticas, han sido a menudo consideradas las sirenas del mar debido a sus características únicas y su comportamiento fascinante.

Con sus cuerpos esbeltos y su distintivo color blanco, las belugas son criaturas hermosas y elegantes. Su piel clara y su forma cónica les otorgan una apariencia etérea y misteriosa, lo que ha llevado a comparaciones con las sirenas, esas criaturas mitológicas que atraían a los marineros con sus canciones y encanto.



Además de su apariencia, las belugas comparten con las sirenas la capacidad de comunicarse a través de sonidos melódicos bajo el agua. Su repertorio vocal es asombrosamente diverso y complejo, lo que ha llevado a que sean llamadas los "canarios del mar". Estos sonidos van desde silbidos agudos hasta clics y chirridos, y se utilizan para la comunicación entre individuos, la búsqueda de alimentos y la navegación en su entorno acuático.

Aunque las sirenas de la mitología europea eran conocidas por sus voces hipnóticas que atraían a los marineros, las belugas utilizan sus habilidades de comunicación para establecer conexiones sólidas dentro de sus comunidades. Su forma de interactuar y su capacidad para comunicarse eficazmente han contribuido al aura de misterio y encanto que rodea a estas ballenas blancas.

El comportamiento social de las belugas también ha contribuido a la asociación con las sirenas. Viven en grupos sociales conocidos como "pods" y son animales muy sociables. Estos grupos pueden estar formados por familias extensas, y las belugas interactúan entre sí de manera juguetona, realizando acrobacias y comunicándose de manera constante. Su comportamiento amigable y curioso ha llevado a que se les describa como las "sirenas amigas" del mar.

La relación de las belugas con los seres humanos también ha influido en la percepción de estas criaturas como sirenas modernas. A menudo, se han mantenido en cautiverio en acuarios y parques marinos, permitiendo a las personas admirar de cerca su gracia y singularidad. Sin embargo, la controversia en torno a la captura y mantenimiento de belugas en cautiverio ha llevado a un mayor reconocimiento de la importancia de proteger su hábitat natural y permitir que estas criaturas misteriosas prosperen en libertad.

Las belugas, con su apariencia grácil,

su complejo lenguaje subacuático y su comportamiento social, han sido comparadas con las sirenas del mar. Aunque no cantan para atraer a los marineros, las belugas encarnan el encanto y la fascinación que las sirenas inspiraron en la mitología. Estas criaturas,



lejos de ser meramente mitológicas, son tesoros reales del océano, y su presencia continúa despertando admiración y respeto en aquellos que tienen la suerte de encontrarse con ellas. π



# KUMAY

LUXURY NATURE

***KUMAY, UN PARAÍSO NATURAL UBICADO EN YUCATÁN.***

*Lotes residenciales 100% urbanizados  
con más de 20 amenidades exclusivas.*

*Adquiere tu lote en preventa y con financiamiento de hasta 48 MSI.*

# LA LUCHA CONTRA ENFERMEDADES CRÓNICAS: UN VISTAZO AL FUTURO

La batalla contra las enfermedades crónicas ha llevado a la vanguardia de la innovación en el campo de la salud.



A medida que la ciencia y la tecnología avanzan, nuevas y emocionantes herramientas están surgiendo para abordar y combatir estas condiciones persistentes de manera más efectiva. En este artículo, exploraremos algunas de las innovaciones más destacadas que están revolucionando la lucha contra las enfermedades crónicas.

## Tecnologías de Monitoreo Continuo

La monitorización constante de la salud se ha convertido en un pilar clave en la gestión de enfermedades crónicas. Dispositivos wearables y sensores avanzados permiten a los pacientes y profesionales de la salud rastrear de cerca parámetros como la glucosa, la presión arterial y la actividad cardíaca. Estos datos en tiempo real proporcionan información valiosa para personalizar tratamientos y tomar decisiones informadas, permitiendo un control más efectivo de las enfermedades.

## Inteligencia Artificial y Aprendizaje Automático

La inteligencia artificial (IA) y el aprendizaje automático están transformando la interpretación de grandes conjuntos de datos médicos. Estas tecnologías pueden analizar patrones y predecir la progresión de enfermedades crónicas, identificando factores de riesgo específicos para cada paciente. Esto permite una atención personalizada y la anticipación de posibles complicaciones, mejorando significativamente la eficacia de los planes de tratamiento.

## Telemedicina y Plataformas Digitales de Salud

La expansión de la telemedicina ha abierto nuevas fronteras en el manejo de enfermedades crónicas. Las consultas virtuales, junto con plataformas digitales de salud, facilitan el acceso a la atención médica y el seguimiento de pacientes desde la comodidad de sus hogares. Esto no solo mejora la accesibilidad, especialmente para aquellos en áreas remotas, sino que también fomenta una participación activa del paciente en su propio cuidado.

## Terapias Genéticas y Medicina Personalizada

La terapia génica y la medicina personalizada representan una revolución en el tratamiento de enfermedades crónicas. Estas innovaciones permiten abordar las causas subyacentes de las enfermedades a nivel genético, ofreciendo tratamientos más específicos y efectivos. La capacidad de modificar genes defectuosos o utilizar terapias adaptadas a la genética de cada paciente está abriendo nuevas posibilidades para condiciones que anteriormente tenían opciones de tratamiento limitadas.



## Nanotecnología en la Administración de Medicamentos

La nanotecnología ha irrumpido en la administración de medicamentos, ofreciendo métodos más precisos y eficientes. Nanoestructuras diseñadas pueden transportar medicamentos directamente a las células afectadas, reduciendo efectos secundarios y mejorando la eficacia del tratamiento. Esta innovación es particularmente prometedora para enfermedades crónicas como el cáncer y enfermedades autoinmunes.



Las innovaciones en la lucha contra enfermedades crónicas están marcando un nuevo capítulo en la atención médica. Desde el monitoreo continuo y la inteligencia artificial hasta terapias genéticas y nanotecnología, estas herramientas están transformando la manera en que abordamos y tratamos las condiciones crónicas. Este progreso no solo mejora la calidad de vida de los pacientes, sino que también allana el camino para enfoques más efectivos y personalizados en la atención de la salud. En el horizonte, se vislumbra un futuro donde la innovación continuada llevará a una mayor prevención, diagnóstico temprano y gestión efectiva de las enfermedades crónicas, ofreciendo esperanza a millones de personas en todo el mundo. π

# RESIDENCIA EN JURICA

¡TU HOGAR PERFECTO TE ESPERA!



3 Habitaciones cada una con baño privado. La recámara principal tiene vestidor y closet



Jardín con fuente y zona extra. cochera techada cuenta con un loft independiente con entrada privada y baño



Cocina con antecomedor, sala y comedor. Baño social en planta baja, cuarto de servicio.



Sala de TV

4422.30.22.22

Terreno: 408 M2  
Construcción: 430 M2

**\$8.5 MDP**

**ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR**  
**DE CLUB CON 40 AÑOS**  
**DE VIGENCIA**

**PRECIO**  
**DE REMATE**  
**\$ 45,000**



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca  
juriquilla  
Tu segunda casa

# DEPORTES ANTIGUOS: RELIQUIAS OLVIDADAS DE LA HISTORIA DEPORTIVA

Desde tiempos inmemoriales, el mundo ha sido testigo de una gran diversidad de deportes que han evolucionado y se han transformado a lo largo de los siglos.

Algunos deportes, una vez populares y apasionadamente practicados, han caído en el olvido a medida que el tiempo avanza. En este artículo, exploraremos cinco deportes antiguos que, aunque alguna vez fueron la vanguardia de la competencia física, hoy son relegados a la historia.

## Calcio Storico: La Brutalidad Elegante de la Italia Renacentista

En la Florencia del siglo XVI, el Calcio Storico floreció como una mezcla única de fútbol, rugby y lucha libre. Jugado en ocasiones especiales y festivales, este deporte implicaba equipos que competían en una especie de campo de batalla deportivo. El objetivo era simple: marcar más puntos que el equipo contrario. Sin embargo, lo que hacía que el Calcio Storico fuera verdaderamente único era la brutalidad aceptada, con el contacto físico intenso y peleas a menudo desenfundadas entre los jugadores. Aunque sigue siendo parte de la tradición cultural en Italia, ha perdido su posición como deporte de competición masiva.



## Buzkashi: La Caballería Guerrera de Asia Central

Originario de Asia Central, el Buzkashi es un deporte ecuestre que data de siglos atrás. En este juego, jinetes a caballo compiten por la posesión de una cabeza decapitada de cabra o de oveja, que deben llevar a un área designada o "meta". Esta antigua práctica tiene sus raíces en las tradiciones nómadas de la región y se ha jugado en Afganistán, Kazajistán y otras áreas de Asia Central. Aunque todavía se practica en algunas áreas, el Buzkashi ha perdido la prominencia que una vez tuvo en la escena internacional.

## Knattleikr: El Antecesor Vikingo del Hockey

En la era vikinga, el Knattleikr reinaba como un deporte popular en Escandinavia. Jugado con una pelota de cuero rellena de lana, los participantes competían para golpear la pelota con palos en direcciones específicas, similar al hockey moderno. Aunque las reglas exactas del juego no están completamente claras, el Knattleikr se considera un precursor del hockey. Con el tiempo, el deporte ha desaparecido y ha sido reemplazado por formas más estructuradas y reguladas del juego.

## Ulama: El Juego de Pelota Mesoamericano

El Ulama era un deporte de pelota practicado por diversas culturas mesoamericanas, incluyendo los aztecas. Jugado en canchas especialmente diseñadas, los participantes utilizaban codos, caderas y rodillas para golpear una pelota de caucho y enviarla a través de anillos en las paredes laterales. Este deporte no solo tenía connotaciones recreativas, sino que también tenía un significado ritual y religioso para algunas culturas. Aunque el Ulama todavía se juega en algunas comunidades.



## Tiro con Arco a Caballo: La Destreza Guerrera de los Mongoles

En la estepa de Mongolia, los guerreros mongoles desarrollaron una habilidad única conocida como el tiro con arco a caballo. Esta disciplina requería que los arqueros dispararan flechas con precisión mientras montaban a caballo a altas velocidades. Esta habilidad fue crucial en el campo de batalla y formaba parte integral de la identidad guerrera de los mongoles. Aunque hoy en día existen competiciones modernas de tiro con arco a caballo, la práctica original como habilidad de combate ha caído en desuso.

Estos deportes antiguos, una vez vitales y apasionantes, se han convertido en tesoros olvidados de la historia deportiva. Aunque algunos persisten en formas más limitadas o como tradiciones culturales, su popularidad ha disminuido con el tiempo. π

# Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00**  
al mes

IVA incluido

Informes:

[infoqro@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:infoqro@elportalinmobiliario.com.mx)

WhatsApp 442 186 03 14



**CAPITAL SUR**

T. 156.996 m<sup>2</sup>. Terreno plano en esquina (10.00 x 11.26 x 6.04 x 7.00 x 16.50) En fraccionamiento con amenidades y extensas áreas verdes. Entrega inmediata, escriturado y pagos al corriente. Precio: **\$1,175,000.**

Informes: (442) 747.47.66 / josscc@gmail.com

**CAPITAL SUR**

T. 115.50 m<sup>2</sup>. Terreno plano categoría interior plus (7.00 x 16.50 x 7.00) en Coto México. Lote 119. En fraccionamiento con amenidades y extensas áreas verdes. Entrega inmediata, escriturado y pagos al corriente. Precio: **\$770,000.**

Informes: (442) 747.47.66 / josscc@gmail.com

**RESIDENCIAL LAS TROJES, CORREGIDORA, QRO.**

T. 338 m<sup>2</sup>. C. 398 m<sup>2</sup>. Residencia con 5 recámaras, 4 baños, 6 estacionamientos, 2 niveles. Precio: **\$6,650,000.**  
web: [www.agenciainmobiliariamava.com.mx](http://www.agenciainmobiliariamava.com.mx)  
correo: [agenciainmobiliariamava@gmail.com](mailto:agenciainmobiliariamava@gmail.com)

Informes: (442) 128.76.63

**WISE LIVING**

C. 116 m<sup>2</sup>. Departamento en el piso 2, 2 recámaras, 2 baños completos, balcón, 2 cajones de estacionamiento. Precio: **\$3,900,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**LA LOMA RESIDENCES**

Departamento en Piso 5 con acceso directo al Club La Loma. 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, balcón con vista al Club. Cerca de escuelas, centros comerciales y hospitales. Precio: **\$2,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**ALTOZANO**

Casa con amplios e iluminados espacios modernos, en PB: garaje p/3 autos, estudio, 1/2 baño de visitas, sala, comedor con terraza con área de asador y jardín, cocina equipada con área de desayunador, cto. de servicio c/baño, en P.A: 3 recs. con baño y vestidor, amplia sala de TV, cto. de lavado o bodega. Precio: **\$9,680,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS  
PROPIEDADES EN: [www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

**JURIQUILLA**



**Verde Olivo** Inmuebles

T. 1,486 m<sup>2</sup>. Bella casa firma Legorreta c/alberca. En esquina, estilo mexicano contemporáneo, inteligente, autosustentable, rodeada de patios y jardines de 800 m. Dos plantas con 6 recs., 6 ½ baños. Vigilancia, cto. de serv., garaje p/5 autos. Riego aspersión, equipo recuperador aguas grises y jabonosas. Precio: **\$12,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**



**Verde Olivo** Inmuebles

Propiedad ubicada en un condominio con vigilancia 24 hrs, dentro de la zona residencial de Jurica. La casa está remodelada completamente con acabados de lujo, pisos de mármol y cantera, techos con madera, traves de hierro, cancelas de vidrio templado, por mencionar algunos. Muy amplia e iluminada. Precio: **\$11,600,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURIQUILLA, SANTA FÉ**



**Verde Olivo** Inmuebles

Residencia con 3 recámaras, la principal con baño privado con jacuzzi, vestidor, terraza y aire acondicionado. Las 2 recámaras adicionales comparten un elegante baño y espacio para TV o sala familiar. En una excelente zona residencial con fácil acceso a bancos, supermercados, escuelas y centros comerciales. Precio: **\$3,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**



**Verde Olivo** Inmuebles

Amplia casa en venta con jardín y opción a 4ta rec. Rodeada de vegetación. Estilo colonial mexicano. 2 niveles. PB: sala con chimenea y comedor c/vistas a la terraza y jardín, cocina equipada, baño de visitas, lavandería y escalera p/el cuarto de servicio. PA: 3 recs., ppal. con baño y las otras comparten baño. Precio: **\$8,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**



**Verde Olivo** Inmuebles

Casa con recámara principal en PB. 2 recámaras en PA. Práctica y acogedora con hermoso jardín. En zona de gran plusvalía. Finos acabados, excelente proyecto. Ubicada en bonito y arbolado fraccionamiento; con las mejores escuelas, comercios y club deportivo. Precio: **\$14,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**HDA. CARLOTA, CORREGIDORA**



**Verde Olivo** Inmuebles

Exclusiva casa en Venta lista para estrenar. Family room. Ubicación privilegiada. Rodeada de servicios desde restaurantes, plazas, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales y mucho más. Contamos con bróker hipotecario para apoyarte con cualquier tipo de crédito. Precio: **\$4,950,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

**LAS TROJES, CORREGIDORA**



**Verde Olivo** Inmuebles

Casa de 2 plantas, con rec. en PB, condominio privado, seguridad 24h y áreas c/jardines comunes. Casa de arquitectura mexicana contemporánea, acabados finos de herrería de San Miguel de Allende, decorados de talavera hidalguense, vigas de madera en los techos, domos y entradas de luz natural. Precio: **\$4,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**MANSIONES DEL VALLE**



**Verde Olivo** Inmuebles

Casa amplia en venta. Amplio despacho p/consultorio c/sala de espera o depto. adicional. Rec. ppal. c/vestidor y baño. Cocina, sala y comedor. Estudio y baño de visitas. P.A: 3 recs., una c/vestidor y baño y las otras comparten baño. Cto. de serv., garaje p/2 autos, bodega, sala de tv. Puede usarse como oficina o consultorio. Precio: **\$4,980,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**CUMBRES DEL LAGO, JURIQUILLA**



**Verde Olivo** Inmuebles

Casa en venta en condominio en una de las zonas con mayor plusvalía de Juriquilla. Amenidades: áreas verdes, alberca, chapoteadero, sala de cine, terraza, salón de fiestas, cancha de fútbol, carril de nado, gimnasio y vigilancia 24 hrs. Precio: **\$3,800,000.**

Informes: 556.630.29.85 / 442.505.40.66

**JURIQUILLA**



**Verde Olivo** Inmuebles

T. 309 m<sup>2</sup>. C. 265 m<sup>2</sup>. Casa de 3 niveles. Con garaje techado p/2 autos, balcón, amplio cuarto de juegos, espaciosa bodega, roof garden con malla sombra, asador y tarja, vigilancia 24/7, acceso controlado, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, áreas verdes. Precio: **\$4,400,000.**

Informes: 442.337.20.16 / 442.505.40.66

**JURICA CAMPESTRE**



**Verde Olivo** Inmuebles

Hermosa casa muy cómoda, confortable y bien iluminada de 1 piso, cocina con torre de hornos cubierta de granito, amplio jardín y terraza techada, con asador, TV o estudio y tapanco muy espaciosos con chimenea, 3 recámaras con acceso a jardín. Excelente estado de conservación. Precio: **\$10,500,000.**

Informes: 555.051.58.80 / 442.505.40.66

**VILLAS DEL MESÓN, JURIQUILLA**



**Verde Olivo** Inmuebles

T. 497 m<sup>2</sup>. C. 304 m<sup>2</sup>. Residencia renovada con arquitectura colonial contemporánea, con duelas de madera, techos con madera, canteras, cristales templados, amplios espacios. Consta de 2 niveles, jardín aprox. 100 m. Excelente opción, ¡llámanos para una cita! Precio: **\$5,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**JURICA**





T. 2,470 m<sup>2</sup>. C. 1,186 m<sup>2</sup>. Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m<sup>2</sup>. Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$28,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**VALLE DE JURUQUILLA**





T. 206 m<sup>2</sup>. Terreno PLANO ubicado en un fraccionamiento cerrado con servicios subterráneos y caseta de vigilancia 24/7. El terreno se encuentra rodeado por 5 áreas ajardinadas temáticas y el fraccionamiento cuenta con estacionamiento para visitas. **Precio: \$1,685,000**

Informes: 442.505.40.66 / 442.561.33.79

**JURICA**





Casa con alberca propia. Cuenta con cava, cuarto de servicio, bóveda de cañón 40 m<sup>2</sup> de superficie. Jardín de 220 m<sup>2</sup>. Cascada, jacuzzi, garaje 2 autos techados. Cancelería de PVC alemana, cocina equipada con amplia alacena e isla con barra desayunadora. Terraza. Persianas automáticas. **Precio: \$14,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**HACIENDA CARLOTA**





Exclusiva casa en venta, lista para estrenar. Ubicación privilegiada dentro del municipio de Corregidora, Oro. Rodeada de todos los servicios: Restaurantes, plazas comerciales, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales. Agenda tu cita. **Precio: \$6,400,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

**EL CAMPANARIO**





Residencia con acceso controlado 24hrs, club golf, jardines, lagos y gran vegetación. Espacios muy amplios en todas las zonas. Bar y área de TV o estudio, gran recámara vestidor y baño completo. Cocina equipada. Sala y comedor con vistas terraza y jardín. Garaje p/4 autos, cisterna, luces led en toda la casa. **Precio: \$42,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**ZIBATÁ**





C. 300 m<sup>2</sup>. Excelente local en la mejor plaza comercial dentro de la Plaza Zielo, sobre la avenida principal en Zibatá, vista espectacular y en PB. Completamente equipado, permiso para operar 24 hrs. Ideal para restaurante o bar, puede instalar mesas fuera del local. Instalaciones de primer nivel. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

**JURICA**





Casa estilo colonial con estilo mexicano. Toda en 1 planta, excepto rec. principal en P/A. 4 recs., 4 1/2 baños, sala TV, cocina con antecomedor, estudio. Impecable mtto. Terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cto. servicio con baño completo. **Precio: \$19,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**CONSTITUYENTES**





La casa muy iluminada y amplia, ubicación céntrica, cerca de todo. En un fraccionamiento familiar cerca de la Iglesia, escuelas, centros comerciales, avenidas, etc. Tiene 2 deptos. adicionales con baño c/u. Palapa para 25 personas. Casa muy familiar p/ disfrutar como si fuera casa de campo, pero en la ciudad. **Precio: \$9,450,000.**

Informes: 241.407.53.80 / 442.505.40.66

**JURICA**





Localizada en una privada con vigilancia 24 horas, parques interiores arbolados y además con juegos infantiles. La casa muy bonita, remodelada con finos acabados, distribuida en dos plantas. Excelente opción para comprar, cerca de centros comerciales, universidades, clubes, etc. **Precio: \$13,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**EL CAMPANARIO**





Encantadora residencia en venta con increíbles espacios, alberca, vistas panorámicas y privacidad. Un proyecto arquitectónico pensado y resuelto para vivir a gusto y disfrutar. Hermosas vistas por todos lados, la buena vida la hacen los detalles, no se quede sin conocerla. **Precio: \$39,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

**VILLAS DEL MESÓN, JURUQUILLA**





Hermosa residencia a 500 m del campo de golf. Estilo moderno y acabados de lujo. La casa se encuentra rodeada de árboles. Amplio estudio, área social o 4ta recámara en 2do. piso, y un sótano de 180 m con baño completo, para área social, sala de cine, o un pequeño loft p/visitas. **Precio: \$22,500,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

**ALTOS JURUQUILLA**





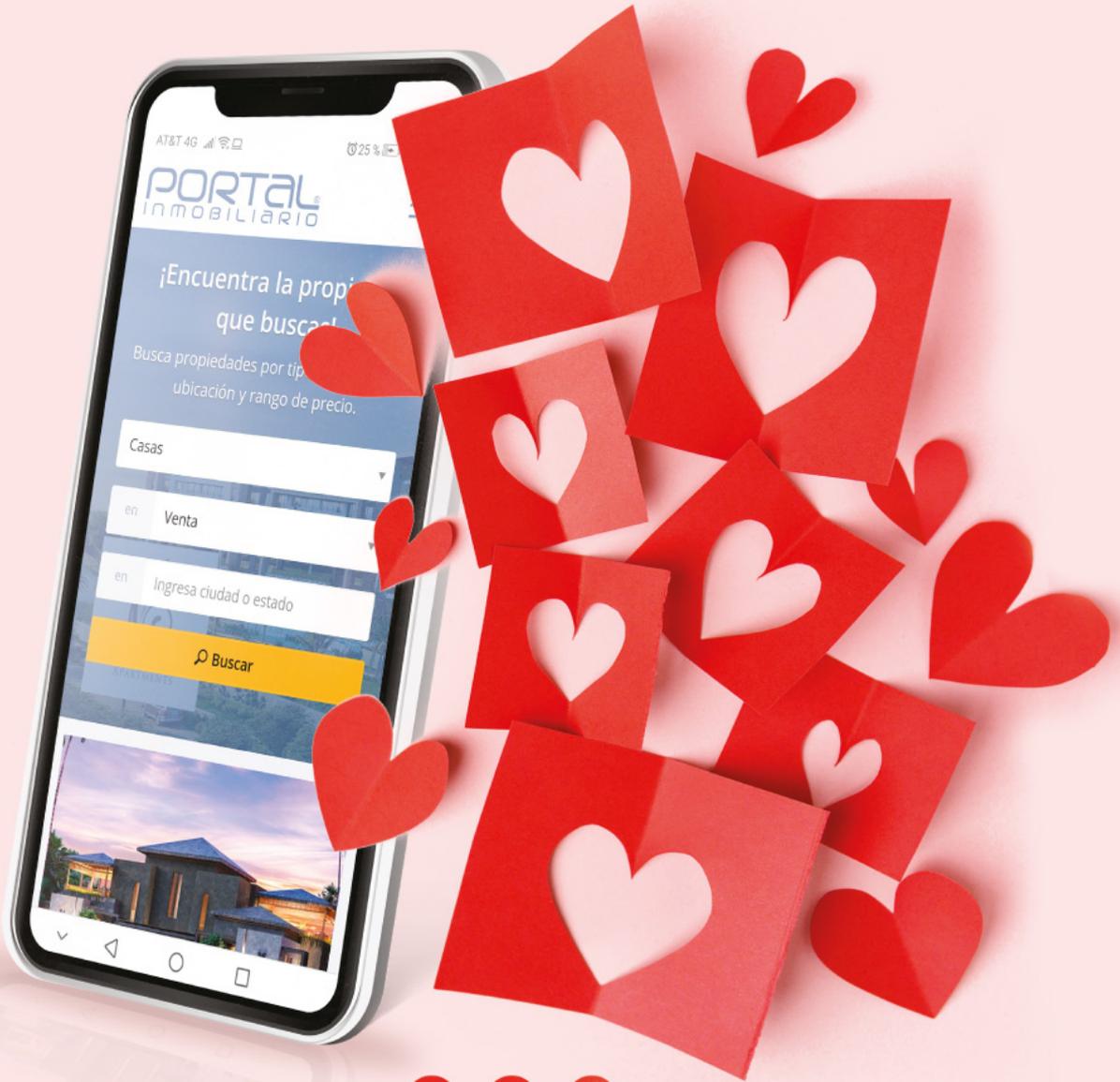
Casa de 3 niveles, PB: Sala, comedor, cocina, sala TV, patio, etc. de servicio; P.A: 3 recs., ppal. c/baño y vestidor, 2 secundarias e/ closet, comparten baño; 3er. Nivel: Roof garden. Condominio con amenidades: áreas verdes, alberca, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y seguridad 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 662.105.07.05 / 442.505.40.66

**PORTAL**<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO

**CELEBRA EL AMOR EN TU NUEVO HOGAR**

ENCUÉNTRALO EN  
**elportalinmobiliario.com.mx**



**CUMBRES DEL LAGO**



**MARCH Realty**

**V**

C. 264 m<sup>2</sup>. Condominio en venta. Cuenta con 4 recámaras con baño completo c/u, piso 5 nivel, terraza panorámica, cuarto de servicio. El edificio cuenta con una alberca al aire libre, una alberca techada con gimnasio, salón de eventos, 4 lugares de estacionamiento, 2 techados. Precio: **\$7,200,000**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**TEJEDA**



**MARCH Realty**

**V**

T. 200 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. 3 recámaras con clósets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. Precio: **\$3,350,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**CORDILLERA BALVANERA**



**MARCH Realty**

**R**

T. 160 m<sup>2</sup>. Departamento con 3 recs. con clósets, 3 baños, estancia, sala, comedor, cocina, garaje, bodega 25.67 m<sup>2</sup>. Se encuentra a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento de 14 m<sup>2</sup>. Pegado al campo de golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Cuenta con vigilancia. Precio: **\$21,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**JURIQUILLA**



**MARCH Realty**

**R**

C. 30 m<sup>2</sup>. Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. Renta: **\$13,500**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**COLONIA SAN JAVIER**



**MARCH Realty**

**V**

T. 202.20 m<sup>2</sup>. C. 235.70 m<sup>2</sup>. Casa de 2 niveles, 3 recámaras, 21/2 baños, sala comedor, cto. de servicio y lavado, cochera para 2 autos. Excelente ubicación, muy céntrica. Cerca de escuelas, tiendas de autoservicio, mercado de la cruz, hospitales, bancos, gasolinera, parques y jardines. Precio: **\$4,950,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**PROLONGACIÓN BERNARDO QUINTANA**



**MARCH Realty**

**V**

T. 4,783 m<sup>2</sup>. Terreno en venta sobre Prol. Bernardo Quintana frente a plaza Sendero. Ideal para centro comercial, escuela, bodegas. Zona popular y concurrida con dos frentes. Precio: **\$50,000,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**CENTRO**



**MARCH Realty**

**V**

T. 2,984 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. Precio: **\$37,500,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**HACIENDAS VALLE VERDE**



**MARCH Realty**

**V**

T. 1 HA. C. 430 m<sup>2</sup>. Casa con jardín de 8,000 m<sup>2</sup>, con terraza techada multiusos de 300 m<sup>2</sup> con 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con acabados de lujo. Sala, comedor, cto. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, cto. lavado, cto. servicio con baño, bodega y garaje techado 4 coches. Precio: **\$12,000,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**FRACCIONAMIENTO VISTA REAL**



**MARCH Realty**

**V**

T. 1,320 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. Precio: **\$4,950,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**SANTA ROSA JAUREGUI**



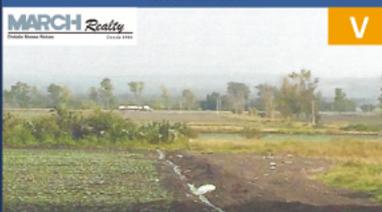
**MARCH Realty**

**V**

T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. Precio: **\$47,200,000.00**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**LA ESTANCIA**



**MARCH Realty**

**V**

T. 40,537 m<sup>2</sup>. 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Oro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m<sup>3</sup>. Precio: **\$36,483,300**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

**AV. 5 DE FEBRERO, COL. NIÑOS HÉROES**



**MARCH Realty**

**V**

T. 353 m<sup>2</sup>. C. 1,723.54 m<sup>2</sup>. Local comercial (100 m<sup>2</sup>) con 5 cajones de estacionamiento. 7 pisos (115 m<sup>2</sup>) c/u, baño privado por piso. Penthouse (115 m<sup>2</sup>) con baño, recepción, balcón. 11 cajones de estacionamiento subterráneo. Bodega, cisterna, habitación para personal, vigilancia, sistema de seguridad. Precio: **\$29,800,000**.

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

# Puntos de distribución

PORTAL<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



**MISIÓN SAN JERÓNIMO**



T. 334 m<sup>2</sup>. C. 320 m<sup>2</sup>. Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. Precio: \$7,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**EL CAMPANARIO**



C. 373 m<sup>2</sup>. Depto. de 5 recs. la ppal/baño y jacuzzi, gran vestidor, 4 recs. con vestidor y baño. Terraza amplia, espaciosa estancia, sala, comedor, estudio. Amplia cocina cerrada con gran alacena, cto. de serv. Área de lavandería con espacios para closets de blancos. Con acabados. Se puede vender amueblado. Precio: \$17,000,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**VILLAS DEL MESÓN**



T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 400 m<sup>2</sup>. Residencia en venta de un piso con excelente jardín, da al campo de golf hoyo 2. Cuenta con sala, comedor, cocina, cto. de serv., área de lavado, bar, área de TV, estacionamiento para 5 autos, 2 techados, portón eléctrico, jardín impecable. 3 recs. c/u con baño y vestidor. Rec. para visitas en P.A. c/baño. Precio: \$13,600,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**VISTA REAL**



T. 1,224 m<sup>2</sup>. C. 730 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. Precio: \$19,800,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**BUENAVISTA**



Bodega industrial en Parque industrial, 297 m<sup>2</sup> y 230 m<sup>2</sup> en dos niveles. Renta: \$111 x m<sup>2</sup>.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**FUENTES DE LA VILLA RICA, JURUQUILLA**



T. 250 m<sup>2</sup>. C. 285 m<sup>2</sup>. Casa con 4 recs, 1 penthouse, 1 despacho, cocina, comedor, sala, 3 ½ baños, jardín de 60 mts. Cuarto de servicio planta baja. Cochera para 2 autos y 2 motos. Venta: \$6,500,000. Renta: \$28,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**CARRETERA 57**



2 terrenos de 350 m<sup>2</sup> \$900,000 cada uno.  
1 terreno de 160 m<sup>2</sup> \$500,000 a pie de carretera.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**MILENIO III**



T. 653 m<sup>2</sup>. Terreno CS4 comercial y de servicios y vivienda. Con autorización de 6 niveles y 5 viviendas. Precio: \$4,550,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**EL MIRADOR**



T. 144 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. Hermosa casa iluminada con recámara en PB con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, patio, 2 recs. en PA con baño completo, área de TV, garaje para 3 autos. Venta \$3,200,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**PROL. CORREGIDORA NTE.**



C. 80 m<sup>2</sup>. Local comercial en venta en Plaza Korfu, completamente amueblado para oficinas, aire acondicionado, en planta, 40 lugares de estacionamiento en la plaza. Precio: \$2,500,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**PLAN DE SAN LUIS, LOARCA**



T. 1,394 m<sup>2</sup>. Terreno comercial y de servicios sobre avenida principal rodeado de vivienda. Venta: \$3,850,000.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA**



T. 2,603.94 m<sup>2</sup> y T. 1,365.14 m<sup>2</sup>. Terrenos comerciales y de servicios en Polígono Empresarial Santa Rosa. Precio: \$9,000 x m<sup>2</sup>.

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**THANDI, ZIBATÁ**



**R**

T. 146 m<sup>2</sup>. C. 167 m<sup>2</sup>. Casa nueva de 4 recámaras, 3 ½ baños, jardín, roof garden con baño completo, 3 albercas, 1 jacuzzi y 2 salones para eventos. **Renta: \$20,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**ÁLAMOS 3A SECCIÓN**



**V**

T. 268 m<sup>2</sup>. C. 245 m<sup>2</sup>. PB: sala, comedor, cocina amplia, equipada con lavadora de trastes, cto. de servicio con baño completo y patio de lavado y tendido, estacionamiento para 4 autos, con portón eléctrico. PA: 3 recs., ppal. con vestidor y baño, 2 recs. comparten baño y estudio con dóset con opción a 4ta rec. **Precio: \$4,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**LATITUD LA VICTORIA**



**V**

C. 84.90 m<sup>2</sup>. Departamento de alto nivel en comunidad residencial planeada con acceso a amenidades. En segundo piso, 1 recámara con baño completo, estudio, sala-comedor, cocina equipada, terraza, 2 bodegas y 2 cajones de estacionamiento. **Precio: \$2,480,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**JURICA**



**V**

T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Venta: \$10,950,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**CASA HIDALGO**



**V**

T. 1,025 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

**AV. PLAN DE SAN LUIS**



**V**

1,394.115 m<sup>2</sup>

T. 1,394 m<sup>2</sup>. Venta de terreno comercial y de servicios en Avenida Plan de San Luis Eduardo Loarca Castillo. **Precio: \$3,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93 y (442) 137.41.51

## DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



### Inmobiliarias y Desarrollos

Cittadela  
Tel. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

Country Lakes  
Tel. (999) 550.48.37  
www.yucatancountrylakes.mx

El Mayorazgo Residencial  
Tel. (442) 628.20.73/74  
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Gran Telchac  
Tel. (999) 487.55.70  
www.gpogea.mx

Inmobiliaria RemaxSi  
Tel. (442) 219.99.93  
www.remax.com.mx

Jardines de Allende  
Tel. (415) 103.68.29  
(415) 114.06.36

Kumay  
Tel. (999) 993.40.77  
www.kumay.mx

Malva  
Tel. (999) 297.49.14  
www.vivemalva.com

March Realty Inmobiliaria  
Tel. (442) 216.96.18  
march19@prodigy.net.mx

Riviera  
Tel. (999) 550.48.37  
www.rivieraatcountrylakes.mx

The Village  
Tel. (999) 550.48.37  
www.yucatanthevillage.com

Urban Center Juriquilla  
Tel. (442) 294.58.05  
www.ucjuriquilla.mx

Verde Olivo  
Tel. (442) 505.40.66  
www.verdeolivo.com

Zena  
Tel. (999) 380.81.97  
www.vivezena.com

### Servicios



Tramosa  
Tel. (442) 359.98.31  
www.tramosagruas.com

# JARDINES DE ALLENDE

FRACCIONAMIENTO

DISEÑO Y ARQUITECTURA EXTRAORDINARIA EN CADA ESPACIO  
Ven y conoce nuestros *prototipos*



Aceptamos  
todos los  
créditos

DISFRUTA DE UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE CON NUESTRAS  
*Amenidades y Servicios*



Acceso controlado



Áreas verdes y juegos



Cancha de padel



Ciclo vías y andadores

¡Agenda tu cita y visítanos!  
Informes y ventas  
415 103 6829

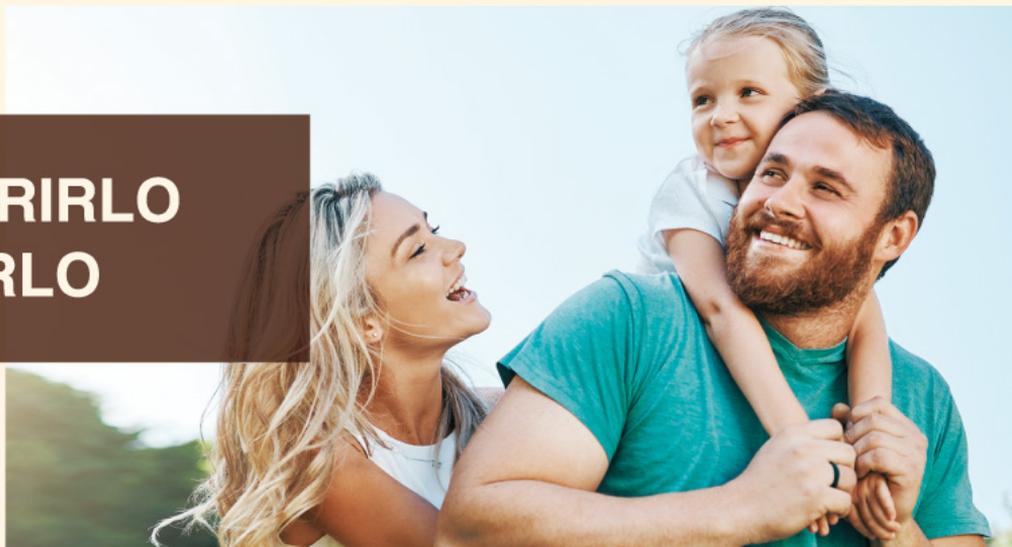


Camino Alcocer Km 1,  
Fraccionamiento Jardines de Allende  
C.P. 37745, San Miguel de Allende. Gto.  
Escanear el código para contactarnos

Encuétranos  
atrás de  
*Liverpool*



**DESCUBRIRLO  
ES AMARLO**



**Terrenos desde 180 m<sup>2</sup>**  
Adquiere tu terreno desde **\$5,500\*** el m<sup>2</sup>  
y financiamiento directo **desde 12 hasta 72 meses.**



**QUERÉTARO**

*Diseñado para vivir bien*

**Tel. 442 628 20 73 / 74**

Bld. Paseo Centenario del Ejército Mexicano  
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

**[elmayorazgoqueretaro.mx](http://elmayorazgoqueretaro.mx)**

Guardias todos los días de 10:00 a 6:00 p.m.

\* Precio de Blvd. Mayorazgo, sujeto a disponibilidad, ubicación  
y a cambio sin previo aviso.  
Consulta con tu asesor.

Un desarrollo de:



[qdi.com.mx](http://qdi.com.mx)  
[fb.com/QDIResidencial](https://fb.com/QDIResidencial)