

Año 11

132

5 COSAS QUE DEBES
SABER ANTES DE
INVERTIR...

NUESTRA CASA
DE PORTADA

LIMPIAR LAS
VENTANAS CON
ÉXITO: 5 PASOS...

LA SOSTENIBILIDAD
EN LA MODA
DEL 2024...

TWITCH: LA
PLATAFORMA DE
STREAMING
PARA GAMERS

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

**Bienvenido a la Casa Club, el corazón
de la vida social y deportiva de Cittadela.**

En la **Casa Club** encontrarás amenidades pensadas para el descanso, bienestar y salud de los residentes; con un diseño único, cómodo y moderno.



Si lo tuyo es el deporte podrás ejercitarte en el gimnasio, elegir las clases de spinning o pilates, jugar las retas en cualquiera de las canchas deportivas o nadar un rato en la piscina semiolímpica.



Todos merecemos una tarde libre de preocupaciones, es por esto que en la **Casa Club** podrás disfrutar de la piscina familiar, el área social con juegos, comer en el restaurante con una espectacular vista o convivir con tus amigos en el bar deportivo.

¡Vive en el mejor lugar de Mérida!

En Cittadela todos los días serán una nueva experiencia.

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN COMERCIAL
Lic. Blanca García
bgarcia@elportalinmobiliario.com.mx

Lic. Alfredo Gorráez Aguilera
portalqueretaro@gmail.com

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
442 186 03 14 / 442 230 22 22

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



Editorial

EL ONCE

La actividad solar aumenta y disminuye en ciclos o periodos de 11 años.

El Apolo 11 fue el primer cohete tripulado que pisó la Luna.

En deportes como el fútbol y cricket juegan 11 jugadores.

Checo Pérez utiliza el número 11 en su monoplaça.

El Premio Nóbel de Literatura se ha otorgado a 11 escritores hispanos. Existe una teoría, conocida como teoría M, que prevé la existencia de 11 dimensiones en el espacio-tiempo.

Once años tardó Jean Béliveau, un ciudadano canadiense, en dar la vuelta al mundo a pie para promover la paz. Culminó la hazaña a sus 56 años. Recorrió 75,000 kilómetros y utilizó 53 pares de zapatos.

El 911 es el número telefónico utilizado por la mayoría de países del mundo como número central de emergencias. Se utilizó por 1ra vez en 1968 en Estados Unidos.

El 11 de Septiembre del 2001 se desplomaron las Torres Gemelas y el 1er avión en hacer impacto fue el vuelo 11 de American Airlines. Después del 11 de Septiembre quedan 111 días para que termine el año. El 11 de Septiembre es el día 254 del año: $2 + 5 + 4 = 11$. Y las Torres Gemelas en sí eran un gran 11 erigido.

El número 11 se conoce como el "número iluminador o maestro". Está asociado con sincronía y con el poder del pensamiento positivo. Se dice que cuando aparece en nuestra vida es para recordarnos nuestras habilidades únicas para aportar algo enriquecedor al mundo.

Ya sea por numerología, esoterismo, religión, metafísica o por simples hechos "aislados" relacionados con este número, el 11 parecer tener un significado especial.

Para nosotros lo tiene ya que este mes de Marzo celebramos el aniversario número 11 de nuestra edición Portal Inmobiliario Querétaro.

Cumplir un año más, celebrarlo y compartirlo con clientes y colaboradores nos genera mucha alegría y un sentimiento de profundo agradecimiento.

Nuestro compromiso es que, así como lo hemos hecho durante estos 11 años, seguiremos renovándonos para brindarles un producto y un servicio de excelencia que les permita a nuestros Clientes Desarrolladores acelerar su éxito; y a nuestros lectores y buscadores de bienes raíces conectar con grandes Propuestas Inmobiliarias.

Blanca García
Portal Inmobiliario Querétaro

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 5,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



BIENES RAÍCES

5 COSAS QUE DEBES SABER ANTES DE INVERTIR... 04



CURIOSIDADES

TWITCH: LA PLATAFORMA DE STREAMING... 06



ARQUITECTURA

NUESTRA CASA DE PORTADA 12



HOGAR

LIMPIAR LAS VENTANAS CON ÉXITO... 18



MEDIO AMBIENTE

LA SOSTENIBILIDAD EN LA MODA DEL 2024... 20



DEPORTES

DIANA FLORES: LA PRIMERA MEXICANA DE FLAG... 24



CATÁLOGO DE PROPIEDADES

25



DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

32



COUNTRY LAKES

MÉRIDA

Macrolotes y lotes residenciales
en preventa con amenidades exclusivas.



Un desarrollo con arquitectura
de autor | Artigas Arquitectos

**BO
MA**
DESARROLLOS

yucatancountrylakes.mx | +52 (999) 550 48 37 | yucatancountrylakes

*Imágenes únicamente ilustrativas.

5 COSAS QUE DEBES SABER ANTES DE INVERTIR EN UNA CASA VACACIONAL EN MÉXICO

Invertir en una casa vacacional en México puede ser una decisión emocionante y gratificante.

Con su clima cálido, paisajes impresionantes y cultura vibrante, México atrae a visitantes de todo el mundo que buscan escapar de la rutina diaria. Sin embargo, antes de tomar la decisión de comprar una casa vacacional en este país, hay algunas cosas importantes que debes tener en cuenta para asegurarte de que tu inversión sea exitosa y satisfactoria.

1. Investigación del Mercado:

Antes de comprar una casa vacacional en México, es crucial realizar una investigación exhaustiva del mercado inmobiliario en la zona que estás considerando. Analiza los precios de las propiedades en la zona, las tendencias del mercado y la demanda de alquileres vacacionales. También debes considerar factores como la accesibilidad, la seguridad y las comodidades locales, ya que estos pueden afectar la rentabilidad y la demanda de tu propiedad.

2. Considera Tus Objetivos Financieros:

Antes de realizar una inversión en una casa vacacional, es importante considerar tus objetivos financieros a corto y largo plazo. ¿Estás buscando generar ingresos adicionales a través del alquiler vacacional, o estás más interesado en tener un lugar para vacacionar con tu familia y amigos? Determinar tus objetivos te ayudará a tomar decisiones informadas sobre la ubicación, el tamaño y el precio de la propiedad que estás considerando.

3. Conoce los Costos Asociados:

Además del precio de compra de la propiedad, es importante tener en cuenta los costos adicionales asociados con la propiedad vacacional en México. Estos pueden incluir impuestos, tarifas de mantenimiento, costos de gestión de alquileres, seguro de propietario y gastos de mantenimiento. Asegúrate de tener en cuenta estos costos al calcular el rendimiento potencial de tu inversión y establecer un presupuesto realista.



4. Entiende las Regulaciones Locales:

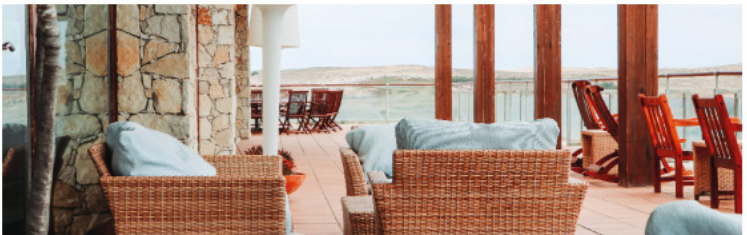
Antes de invertir en una casa vacacional en México, es fundamental comprender las regulaciones locales relacionadas con la propiedad y el alquiler vacacional. Algunas áreas pueden tener restricciones sobre el alquiler a corto plazo o requerir licencias especiales para operar como propiedad de alquiler vacacional. Asegúrate de investigar y cumplir con todas las regulaciones locales para evitar problemas legales y financieros en el futuro.

5. Evalúa el Potencial de Alquiler:

Si estás considerando alquilar tu casa vacacional para generar ingresos adicionales, es importante evaluar el potencial de alquiler de la propiedad. Investiga la demanda de alquileres vacacionales en la zona, los precios promedio de alquiler y la ocupación esperada durante diferentes épocas del año.

También puedes considerar trabajar con una agencia de administración de propiedades para ayudarte a comercializar y gestionar tu propiedad de manera efectiva.

En resumen, invertir en una casa vacacional en México puede ser una experiencia emocionante y lucrativa, pero es importante hacer tu tarea y tomar decisiones informadas. Realiza una investigación exhaustiva del mercado, considera tus objetivos financieros, comprende los costos asociados, conoce las regulaciones locales y evalúa el potencial de alquiler antes de dar el paso. Con la planificación adecuada y el asesoramiento profesional, puedes convertir tu sueño de tener una casa vacacional en México en una realidad satisfactoria y exitosa. π



the VILLAGE

**Lotes residenciales premium con
amenidades y servicios de primer nivel**

Tu nuevo hogar te espera desde **\$1.5 MDP y hasta
48 mensualidades sin intereses.**



*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+52 (999) 550 4837

Página Web
yucatanthevillage.mx

Instagram
thevillagemx

Facebook
The Village at Country Lakes

TWITCH: LA PLATAFORMA DE STREAMING PARA GAMERS

La plataforma violeta goza actualmente de una enorme popularidad, pero tuvo un comienzo que muchos no conocen previo a la compra por parte de Amazon en 2014.

Como ocurrió con gran cantidad de plataformas en los últimos 10 años, Twitch pasó de ser una palabra desconocida por muchos a convertirse rápidamente en un concepto casi obligatorio que circula con naturalidad entre diferentes grupos etarios. Pero, ¿cómo nació esta plataforma? ¿Quién fue su creador y el primer streamer?

El nombre detrás de la plataforma violeta es Justin Kan, hijo de inmigrantes chinos y nacido en Estados Unidos el 16 de julio de 1983. Su carrera universitaria comenzó en 2001, en Yale, y su primer éxito llegó rápidamente a través de la creación de un calendario online denominado Kiko, junto a su amigo Emmett Shear, que finalmente vendieron por 260 mil dólares en 2006.

Ese mismo año plantó la semilla de Twitch. Junto a su hermano Daniel, su amigo Shear y Michael Seibel, otro empresario de éxito en la actualidad, fundaron el sitio Justin.tv, donde Kan comenzó a transmitir su vida en directo durante las 24 horas con una cámara en la frente y creó el término lifecasting, lo que ahora llamamos IRL.



El éxito fue inmediato, con miles de espectadores que observaban el día a día del empresario y toda su intimidad. Ya con una base de seguidores, los cuatro emprendedores lanzaron la plataforma de Justin.tv, donde cualquiera podía armar una cuenta y mostrar contenido en diferentes categorías, como deportes, tecnología, noticias y videojuegos. En un año, el sitio acumuló 30 mil cuentas, algo que llamó aún más la atención.

Pero hubo algo que Kan y sus colegas no esperaban y que cambiaría sus planes de golpe. La sección de gaming se hizo tan popular que derivó en la creación de un sitio aparte, pensado para los jugadores y para espectadores, que empezaban a devorar contenidos de esports. **Así nació Twitch, el 6 de junio de 2011.** En tanto, Justin.tv cerró sus puertas en 2014, año en el que Amazon compró la plataforma violeta por 960 millones de dólares.

Cómo funciona Twitch

Twitch permite a los usuarios realizar y ver emisiones en directo. Los streamers transmiten un evento en tiempo real e interactúan con la audiencia que se comunica a través del chat.

El primer streamer de Twitch

No hay una respuesta exacta, pero hay quienes consideran a Justin Kan, puesto que fue el primero en transmitir en línea a través de Justin.tv, la primera versión de lo que hoy conocemos como Twitch.

Lo que sí se sabe con certeza es quién fue el primer streamer en contar con un botón de 'suscripción': Sean 'Day[9]' Plott. El norteamericano fue el primer creador de contenido en conseguir el botón de suscripción en la plataforma.



Plott comenzó su carrera siendo profesional de los eSports con el videojuego StarCraft: Brood War, y con el lanzamiento de su secuela en 2010, pasó a narrar y analizar los grandes encuentros de StarCraft II en su programa "The Day[9] Daily". Fue gracias a su ayuda en el desarrollo del programa de suscripciones y partners que en mayo de 2011 su canal recibió el botón de suscripción, que permitió a los espectadores apoyar al creador de contenido a través de donaciones.

A día de hoy, Plott sigue vigente en el mundo de la creación de contenido y sigue realizando transmisiones en línea a través de Twitch. El streamer cuenta con una media de 2.600 viewers y suele realizar gameplays de videojuegos como Magic: The Gathering.



AUGUSTA

AT COUNTRY LAKES

UN DESARROLLO RESIDENCIAL DE LUJO UBICADO DENTRO DE
YUCATÁN COUNTRY LAKES, QUE OFRECE 165 LOTES
PREMIUM CON VISTA A CAMPO, LAGO O PARQUE CENTRAL.



*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook
Augusta at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

Seguidores vs. suscriptores

Tanto los seguidores como los suscriptores de un canal de Twitch pueden ver los streamings de forma gratuita. Sin embargo, los suscriptores pagan una cuota mensual que les proporciona una serie de ventajas y con la que apoyan el contenido del canal al que se suscriben. Según el tipo de suscripción, podrás ver streamings sin anuncios, streamings exclusivos para suscriptores, hablar en privado con el streamer, duplicar tus puntos de canal y acceder a emoticonos y emblemas de suscriptor.

¿Cómo se empieza a monetizar en Twitch?

Lo primero que se debe entender sobre la creación de contenido en esta plataforma es que existen diversos niveles. Por ejemplo, el básico es el streamer, algo a lo que cualquiera puede acceder, pues únicamente consiste en realizar transmisiones en directo sin ningún objetivo más que la diversión.

Para comenzar a generar dinero se necesita contar con un mínimo de ocho horas de transmisión en siete días diferentes a lo largo de un mes. Además, se requiere de un mínimo de 50 seguidores y un promedio de tres espectadores o más por streaming.

Esta forma de monetización suele estar dividida a la mitad, es decir 50% para la plataforma y el resto para los creadores, aunque existe la posibilidad de acceder a un reparto de 70-30 favorable para aquellos creadores con más de 10,000 espectadores al mes.



En segundo lugar se ubican los afiliados. Este corresponde a los creadores que dedican ocho horas o más a la creación de contenido y, por lo tanto, tienen acceso a funciones iniciales para monetizar, como las suscripciones o las donaciones por parte de su comunidad.

Para acceder a este nivel se requiere un mínimo de 50 seguidores, transmisión mínima de 5000 minutos al mes, realizar streaming al menos siete días al mes y tener más de tres seguidores al mismo tiempo en los últimos 30 días.

Por último, el tercer nivel es el de los socios, el cual cuenta con requisitos más exigentes y se enfoca aquellas personas que quieren dedicarse prácticamente de tiempo completo en la creación de contenido.

En todos estos niveles se puede acceder a ingresos por medio de publicidad, los cuales dependerán del número de espectadores que se encuentran en la transmisión, además de otros factores, como desde dónde se ve el contenido y el tipo del mismo.

Qué audiencia tiene Twitch

Según datos de la propia plataforma, Twitch recibe 31 millones de visitantes por día y tiene una audiencia promedio de más de 2,5 millones de espectadores. Además, cada mes, unos 8 millones de creadores de contenido realizan directos en la plataforma, y en 2021 fueron más de 15 millones las personas que se animaron a realizar su primera transmisión en Twitch.

En 2021 la cantidad de minutos vistos en la plataforma fue de 1,3 trillones. De los usuarios de Twitch, dos tercios de los usuarios son hombres (65% hombres y 35% mujeres), aunque en 2018 la diferencia era mucho más acentuada (81% hombres y 19% mujeres).

Por edades, no cabe duda de que Twitch es una plataforma de centennials y millennials, ya que casi el 75% de los espectadores tienen entre 16 y 34 años.

Por países, EE.UU. es el país con más usuarios (21,43%) seguido de Alemania (6,75%), Corea del Sur (4,92%), Francia (4,27%) y Rusia (4,24%). Desde septiembre de 2018 Twitch está bloqueado en China.

La guerra entre Twitch y YouTube

El modelo de negocio de Twitch junto con las críticas a YouTube ha provocado en los últimos años un importante tránsito de creadores de contenido de YouTube hacia Twitch.

Twitch empezó a contactar a Youtubers prometiéndoles mayores ingresos y el resultado no se hizo esperar. Muchos creadores han manifestado públicamente que obtienen más ingresos a través de Twitch que de YouTube, incluso con menos visualizaciones y seguidores.

Algunos de los movimientos más destacados fueron los de creadores como PewDiePie, Casey Neistat, Logan Paul, Wismichu, AuronPlay o elRubius por citar algunos.



YouTube no tardó en contraatacar firmando contratos exclusivos de streaming con gamers de Twitch como Valkyrae, LazarBeam o Muselk para su servicio YouTube Gaming y recuperando a algunas de las estrellas perdidas. Incluso Facebook Gaming comenzó a mover ficha en el mercado de los gamers. Parece que la guerra del live streaming de videojuegos no ha hecho más que comenzar.

Actualmente Twitch tiene su propio ecosistema de grandes influencers de referencia, en los que además de los mencionados Rubius o Auronplay, en España destacan dos nombres sobre los demás: TheGrefg, que durante mucho tiempo ostentó el récord de audiencia de un directo en esta plataforma, e Ibai Llanos, quien lo desbancó en junio de 2022 con el directo "LaVelada" (3,3 millones de espectadores) y que es sin duda, la cara más conocida para los usuarios de Twitch, gracias a, entre otras iniciativas, su actividad en el campo de los eSports o su alianza con el futbolista Gerard Piqué. π

RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Tu vida de lujo y exclusividad te espera en Riviera, una privada residencial ubicada dentro del desarrollo más esperado de Yucatán, Country Lakes.



MÁS DE
140 LOTES



COMUNIDAD
COUNTRY



SERVICIOS
EXCLUSIVOS



INCREÍBLES
AMENIDADES



MUELLE
CON VISTA



UNA GRAN
PLUSVALÍA



PÓRTICO DE ACCESO

IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

EXPLORANDO AL PERRO ENDÉMICO DE MÉXICO: TESORO CANINO DE UNA GRAN DIVERSIDAD

México, tierra de vasta diversidad biológica, alberga una variedad única de flora y fauna, incluyendo a uno de los tesoros caninos del mundo: el perro endémico de México.

Esta fascinante especie canina, que ha compartido el paisaje mexicano con las culturas indígenas durante milenios, ofrece una mirada única a la relación entre el hombre y el animal en esta región. En este artículo, exploraremos la historia, características y estado actual del perro endémico de México, celebrando su papel como parte integral del patrimonio natural del país.

Historia y Orígenes:

El perro endémico de México, también conocido como xoloitzcuintle o xolo, tiene una historia que se remonta a la antigüedad. Se cree que esta raza canina es una de las más antiguas de América, con evidencia de su presencia en la región que se remonta a más de 3,000 años. Los antiguos pueblos mesoamericanos, como los aztecas y los mayas, consideraban al xoloitzcuintle como un animal sagrado y lo criaban tanto como compañero como para propósitos ceremoniales y rituales.

Características Distintivas:

El perro endémico de México se distingue por su apariencia única y características físicas peculiares. Por lo general, tienen una complexión delgada y musculosa, con piel suave y sin pelo en la mayoría de los casos, aunque también pueden encontrarse xolos con pelaje corto. Sus orejas pueden ser grandes y erguidas o pequeñas y caídas, y su cola puede ser larga y delgada o corta y rizada. Además de su apariencia distintiva, los xolos también son conocidos por su temperamento tranquilo y leal, así como por su fuerte vínculo con sus dueños.

Relación con las Culturas Indígenas:

A lo largo de la historia de México, el perro endémico ha sido un compañero



constante de las culturas indígenas que han habitado la región. Estos perros no solo eran valorados por su compañerismo y lealtad, sino que también desempeñaban roles importantes en la vida cotidiana de las comunidades, incluyendo la caza, la protección y la participación en ceremonias y rituales religiosos. Incluso en la actualidad, el xoloitzcuintle sigue siendo apreciado por muchas comunidades indígenas como un símbolo de conexión con su herencia y tradiciones.

Estado Actual y Conservación:

A pesar de su importancia cultural e histórica, el perro endémico de México ha enfrentado desafíos en términos de conservación y preservación de la raza. Durante muchos años, el xoloitzcuintle estuvo en peligro de extinción debido a la disminución de la población y la pérdida de interés en la raza. Sin embargo, en las últimas décadas ha habido un renovado interés en la preservación del xolo, y se han implementado esfuerzos para proteger y promover la raza.

Promoción y Reconocimiento:

En los últimos años, el perro endémico de México ha ganado reconocimiento y popularidad tanto a nivel nacional como internacional. Se han creado asociaciones y clubes dedicados a la preservación y crianza de la raza, y se han realizado esfuerzos para

promover su papel como símbolo de la identidad mexicana y como parte integral del patrimonio natural del país. Además, el xoloitzcuintle ha ganado popularidad como mascota en todo el mundo, gracias a su apariencia única y su temperamento amigable.

Celebrando la Diversidad Canina de México:

El perro endémico de México, con su rica historia y características únicas, es un verdadero tesoro nacional que merece ser celebrado y protegido. Su papel como compañero, protector y símbolo de la cultura mexicana lo convierte en un recordatorio valioso de la profunda conexión entre los seres humanos y los animales, así como de la importancia de preservar y respetar la diversidad biológica de nuestro planeta.

El perro endémico de México, con su historia milenaria y su papel en la cultura y la sociedad mexicanas, es un ejemplo notable de la riqueza y diversidad de la fauna del país. Al celebrar y proteger al xoloitzcuintle, no solo honramos su legado como parte integral del patrimonio natural de México, sino que también reconocemos la importancia de preservar y valorar la diversidad de las especies animales en todo el mundo. π



Zena

MANIK LUUM

Construye el hogar de tus sueños en un ambiente rodeado de naturaleza, con más de 14 parques con amenidades para toda la familia.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!
CEL: (999) 380.81.97 | VIVEZENA.COM



NUESTRA CASA DE PORTADA

CASA QUE CANTA | WORKSHOP, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

La Casa que Canta obtiene su nombre por haber sido el lugar de residencia del compositor yucateco don Chucho Herrera

La casa original contaba con una crujía de techos altos y vigas de madera, así como pisos de pasta, todos éstos , elementos tradicionales de la arquitectura local.

Al realizar el proyecto se pretendía rescatar los valores históricos de la propiedad y reutilizar y reinterpretar los mismos en la ampliación, es por ésto que todas las nuevas habitaciones siguen con la misma estética de los tapetes de pisos de pasta con la excepción de la cocina, la cual presenta mosaicos de un mismo color en el piso pero agregando recubrimientos de color en la isla y en la salpicadera, creando un toque de modernidad en la habitación, de igual manera se utiliza el concepto de la campana colonial en la cocina pero con una reinterpretación en su forma, utilizando líneas rectas y funcionando como un elemento escultórico en el espacio. El lugar más importante de la casa es el



área común donde se encuentra la cocina y el comedor, que se integra al exterior por medio de un gran ventanal, con vista a los jardines tropicales y a la piscina con acabado de chukum , que es una resina producto de hervir la corteza del árbol endémico y aplicárselo al mortero, dando el color azul característico de las albercas yucatecas.

El diseño espacial de la casa se compone

de dos volúmenes principales, en donde se conservaron los arboles existentes en el terreno construyendo alrededor de los mismos, en el primer volumen se encuentra la crujía original transformada en un recibidor y un cuarto de visitas, y los nuevos espacios de sala de TV, baño de visitas, área de lavado y la cocina y el comedor.



LOTES RESIDENCIALES 100% URBANIZADOS
ubicados entre Mérida y las hermosas playas de Sisal,
con más de 20 amenidades exclusivas.

LOTES DESDE
\$520,000

HASTA
48 MSI

Invierte con certeza en un proyecto con
alta plusvalía y asegura tu patrimonio.



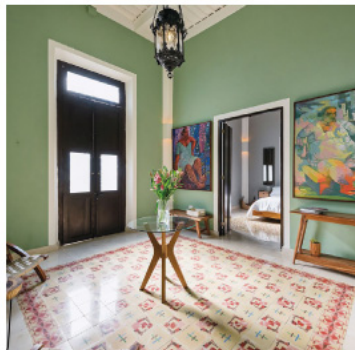
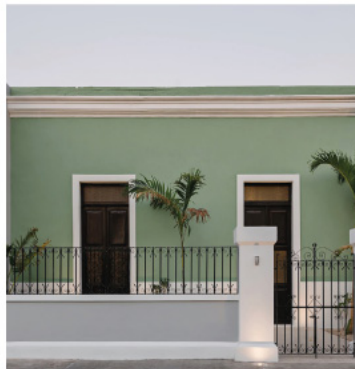
**Imágenes únicamente ilustrativas*

En el segundo se encuentra el área privada de la casa donde están ubicados el cuarto principal con closet vestidor y un baño con vista a un jardín interior. Posteriormente se encuentra otro cuarto de visitas con baño, y como en el resto de la casa, en ambas habitaciones se conservan los valores tradicionales de la arquitectura regional utilizando tapetes de pisos de pasta y puertas de madera de cedro con postigos.



Para llegar del primer al segundo volumen se hace un recorrido pasando por la piscina y los jardines arbolados del terreno, donde una estructura de herrería con bambú funge como vestíbulo para llegar a ambas habitaciones y crea además un juego interesante de luz y sombras al filtrar la luz del sol. Ambos edificios son coronados por una reinterpretación de molduras que se basan en líneas rectas y que contienen y resaltan los colores verdes de la casa y enmarcan todas las puertas de las nuevas fachadas.

La elegancia de la arquitectura colonial yucateca radica en su sencillez y en su sobriedad, mismas que fueron un aspecto importante a la hora de proyectar la restauración y ampliación de la Casa que Canta. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO:

Casa que canta

DESPACHO

WORKSHOP, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTOS

Arq. Francisco Bernés Aranda
Arq. Fabián Gutiérrez Cetina
Arq. Isabel Bargas Cicero
Alejandro Bargas Cicero

MOBILIARIO

Artesano

FOTOGRAFÍA

Arq. Tamara Uribe

UBICACIÓN

Mérida, Yucatán.



MALVA
HERENCIA NATURAL

Malva está conformado por casas, villas, departamentos y estudios; todas con vista a áreas verdes y amenidades totalmente arboladas.

SANTOS
DESARROLLADORA

¡Conoce el proyecto!

Cel: [999] 338.29.76 | VIVEMALVA.COM





A San Miguel
de Allende



A San Luis
Potosí



A San Luis
Potosí



Carretera Federal México
770

Queretaro - Estación Chichimequillas



Zakia

Circuito Universidades



Zibatá

El Refugio

Chichimequillas

Anillo Vial Fray Junípero Serra

UTEQ

Calle Pie de la Cuesta

Carr. Federal
San Luis Potosí

Calle Pirineos

Carr. a Mompani

Jurica

Juriquilla

Real del Lago

Cyberpark

Verde Vivo

Paseo de la Justicia

Real del Lago

Cyberpark

Verde Vivo

Paseo de la Justicia

Real del Lago

Cyberpark

Verde Vivo

Paseo de la Justicia

Real del Lago

Cyberpark

Verde Vivo

Paseo de la Justicia



Visita nuestro mapa de desarrollos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx



LIMPIAR LAS VENTANAS CON ÉXITO: 5 PASOS PARA UN RESULTADO IMPECABLE

Las ventanas sucias pueden empañar la luminosidad y la claridad de cualquier espacio, pero con la técnica y los productos adecuados, puedes lograr que vuelvan a brillar como nuevas.

Te proporcionaremos una guía detallada con 5 pasos para limpiar las ventanas de manera efectiva y obtener resultados impecables.

Paso 1: Reúne tus materiales

Antes de comenzar, asegúrate de tener todos los materiales necesarios a tu disposición:

«**Limpiacristales o solución casera:** Puedes optar por un limpiacristales comercial o crear tu propia solución mezclando agua con vinagre blanco en partes iguales.

«**Espanja o paño suave:** Utiliza una esponja o paño que no deje pelusa para aplicar la solución limpiadora.

«**Cepillo o escobilla para cristales:** Para eliminar partículas de suciedad más persistentes.

«**Secador de ventanas o paño absorbente:** Asegúrate de contar con algo que te permita secar las ventanas sin dejar marcas.

«**Agua limpia:** Para enjuagar y asegurarte de eliminar cualquier residuo de la solución limpiadora.

Paso 2: Elimina el polvo y la suciedad gruesa

Antes de aplicar la solución limpiadora, es crucial eliminar el polvo y la suciedad más gruesa. Utiliza un cepillo o escobilla para cristales para barrer cualquier partícula que pueda rayar la superficie de la ventana. Presta atención a las esquinas y los bordes donde la suciedad tiende a acumularse.

Paso 3: Aplica la solución limpiadora

Con la superficie libre de polvo, aplica la solución limpiadora. Puedes rociar el limpiacristales comercial directamente



sobre la ventana o utilizar la esponja o paño impregnado con la solución casera. Asegúrate de cubrir toda la superficie de manera uniforme, prestando especial atención a las áreas más sucias.

Paso 4: Frota y elimina manchas persistentes

Una vez aplicada la solución, utiliza la esponja o paño para frotar la ventana, centrándote en las manchas más persistentes. Si encuentras áreas difíciles, puedes aplicar un poco más de presión o incluso dejar que la solución actúe durante unos minutos antes de frotar. Si es necesario, repite este paso hasta que la suciedad ceda. π





► Continuación de la página 18

HOGAR

Paso 5: Seca y elimina residuos

Después de limpiar a fondo la ventana, es crucial secarla para evitar que queden marcas o residuos. Utiliza un secador de ventanas o un paño absorbente y pásalo sobre la superficie en movimientos circulares o de arriba a abajo. Asegúrate de eliminar cualquier exceso de agua y deja que la ventana se seque al aire si es necesario.

Consejos adicionales para un resultado perfecto:

«**Evita limpiar las ventanas en días soleados:** La luz del sol puede hacer que la solución limpiadora se seque rápidamente, dejando manchas. Es mejor elegir un día nublado o hacerlo temprano en la mañana o al atardecer.

«**Limpieza periódica:** Realiza la limpieza de las ventanas de forma regular para evitar que la suciedad se acumule y se vuelva más difícil de eliminar.



LIMPIAR LAS VENTANAS CON ÉXITO...

«**Considera la seguridad:** Si las ventanas están en lugares de difícil acceso, asegúrate de tomar las precauciones necesarias para garantizar tu seguridad, como el uso de escaleras seguras o contratación de profesionales en casos extremos.

Al seguir estos 5 pasos y teniendo en cuenta los consejos adicionales, podrás mantener tus ventanas limpias y relucientes. Unas ventanas limpias no solo mejoran la estética de tu hogar, también permiten que la luz natural fluya sin obstáculos. π



LA SOSTENIBILIDAD EN LA MODA DEL 2024: FUTURO DE ESTILO RESPONSABLE Y CONSCIENTE

Desde la conciencia del consumidor hasta la innovación tecnológica, la moda abraza un futuro donde estilo y responsabilidad son inseparables.

La industria de la moda, conocida por su rapidez y constante cambio, ha experimentado una transformación significativa en los últimos años hacia prácticas más sostenibles. En el año 2024, la sostenibilidad en la moda no es solo una tendencia, sino una necesidad imperante que guía el rumbo de diseñadores, marcas y consumidores.

La concientización del consumidor: un cambio cultural

Uno de los cambios más significativos en la industria de la moda del 2024 es la creciente conciencia del consumidor sobre el impacto ambiental y ético de sus elecciones de compra. Los consumidores están buscando marcas que adopten prácticas sostenibles y transparentes, desde la producción hasta la distribución. La demanda de moda ética y responsable ha llevado a un cambio cultural en el que la calidad y el impacto ambiental son tan importantes como el estilo y la tendencia.



Circularidad: redefiniendo el ciclo de vida de la ropa

La economía circular ha ganado fuerza en la moda del 2024, redefiniendo el ciclo de vida de la ropa. Las marcas están adoptando modelos de negocio que promueven la durabilidad y la reutilización de prendas. La ropa reciclada, el upcycling y los programas de intercambio están emergiendo como prácticas comunes. La idea de comprar menos pero mejor, invirtiendo en prendas de calidad que perduren a lo largo del tiempo, se ha convertido en un mantra para los consumidores conscientes.

Materiales sostenibles: innovación en la selección de tejidos

La elección de materiales sostenibles es una piedra angular en la moda del 2024. Las marcas están explorando y adoptando materiales innovadores como el algodón orgánico, el cáñamo, las fibras recicladas y los tejidos obtenidos de fuentes éticas. Además, la moda vegana y la utilización de cuero y textiles de origen vegetal están ganando popularidad, ofreciendo alternativas cruelty-free sin comprometer el estilo.

Transparencia y rastreabilidad: conociendo el origen de la ropa

La transparencia en la cadena de suministro se ha convertido en una expectativa clave para los consumidores. Las marcas del 2024 están adoptando prácticas de rastreabilidad que permiten a los clientes conocer el origen y la producción de cada prenda. Las etiquetas de sostenibilidad no solo incluyen detalles sobre los materiales utilizados, sino también sobre las condiciones laborales y los impactos ambientales asociados con la fabricación de cada artículo.

Tecnología en la moda sostenible: la revolución digital

La tecnología está desempeñando un papel esencial en la moda sostenible del 2024. Desde la digitalización de procesos de diseño y fabricación hasta la implementación de la inteligencia artificial para optimizar la producción, la tecnología está permitiendo que las marcas reduzcan su huella ambiental y mejoren la eficiencia. Además, la realidad aumentada se está utilizando para ofrecer a los consumidores una experiencia de compra virtual, reduciendo la necesidad de desplazamientos y embalajes innecesarios.

TRAMOSA

GRÚAS PARA LA CONSTRUCCION

Oficina:
442 359 9831
Ventas:
442 338 29 95

GRÚA TITÁN

NATIONAL CRANE 1100

25 TONS

tramosagruas.com

ventas@tramosagruas.com

Colaboraciones sostenibles: uniendo fuerzas por un mundo mejor

Las colaboraciones entre marcas y diseñadores para crear colecciones sostenibles están en aumento. Estas asociaciones no solo generan colecciones únicas y deseables, sino que también promueven la sostenibilidad a través de la influencia y la visibilidad. Colaboraciones entre marcas consolidadas y diseñadores emergentes que comparten valores sostenibles están contribuyendo a la diversidad de opciones éticas en el mercado.

Moda local y artesanal: fortaleciendo comunidades

La moda local y artesanal está experimentando un renacimiento en el 2024. Las marcas están reconociendo la importancia de apoyar a las comunidades locales y preservar las tradiciones artesanales. La producción a pequeña escala, la utilización de técnicas tradicionales y la promoción de mano de obra ética están dando lugar a prendas únicas y exclusivas que conectan a los consumidores con la historia y la cultura detrás de cada pieza.



Diseño centrado en la longevidad: creando prendas intemporales

El diseño centrado en la longevidad es una respuesta directa al problema de la moda rápida. En el 2024, los diseñadores están creando prendas intemporales que resisten las tendencias efímeras y que pueden ser apreciadas a lo largo del tiempo. La inversión en prendas atemporales se ha convertido en una elección consciente que va más allá de las fluctuaciones de la moda estacional.

Educación y concientización: impulsando el cambio desde la base

La educación y la concientización sobre la sostenibilidad son herramientas poderosas en la moda del 2024. Tanto los diseñadores como los consumidores están buscando comprender mejor el impacto de sus elecciones. Programas educativos, campañas de concientización y eventos centrados en la moda sostenible están impulsando un cambio de mentalidad y estableciendo las bases para un futuro más ético y responsable.

Normativas y certificaciones: estándares para la sostenibilidad

En el 2024, las normativas y certificaciones están desempeñando un papel clave para estandarizar prácticas sostenibles en la industria de la moda. Certificaciones como GOTS (Global Organic Textile Standard) y B Corp están siendo buscadas por marcas comprometidas con la sostenibilidad, proporcionando una garantía de cumplimiento de estándares éticos y medioambientales.

Segunda mano y alquiler de ropa: cambiando el paradigma del consumo

El mercado de segunda mano y el alquiler de ropa están ganando terreno en la moda del 2024. Los consumidores están optando por prendas de segunda mano de calidad y participando en plataformas de alquiler para reducir la demanda de producción de ropa nueva. Estas prácticas no solo ofrecen opciones asequibles, sino que también contribuyen significativamente a la reducción de residuos textiles.

Compromisos empresariales: hacia objetivos medibles y sostenibles

Las marcas líderes en la moda del 2024 están adoptando compromisos empresariales cuantificables hacia la sostenibilidad. Establecer objetivos medibles relacionados con la reducción de emisiones, el uso de materiales sostenibles y la mejora de las condiciones laborales se ha convertido en una prioridad. Estos compromisos no solo responden a la demanda del consumidor, sino que también contribuyen a un impacto positivo en la industria en su conjunto.

Empoderamiento de diseñadores sostenibles: reconociendo la innovación

La industria está reconociendo y empoderando a diseñadores que lideran la innovación en sostenibilidad. Premios y reconocimientos para diseñadores que adoptan prácticas responsables están elevando el perfil de la moda sostenible y destacando la creatividad que puede surgir cuando la ética y el estilo se entrelazan.

Desafíos y oportunidades: navegando el camino hacia la sostenibilidad

Aunque la moda del 2024 ha avanzado significativamente hacia la sostenibilidad, persisten desafíos. La industria se enfrenta a la necesidad de abordar problemas como la gestión del agua, la sobreproducción y la mejora de la trazabilidad de los materiales. Sin embargo, cada desafío presenta una oportunidad para la innovación y la mejora continua.

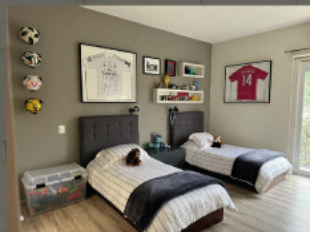


Hacia un futuro de estilo consciente y responsable

En el 2024, la sostenibilidad en la moda no es simplemente una tendencia, sino una transformación fundamental de la industria. Desde cambios culturales hasta innovaciones en materiales y procesos de fabricación, la moda está evolucionando hacia un futuro donde la belleza y la ética convergen. Los consumidores tienen un papel crucial al impulsar este cambio, exigiendo transparencia y compromiso con la sostenibilidad. La moda del 2024 refleja una visión colectiva de un futuro donde el estilo y la responsabilidad no son mutuamente excluyentes, sino elementos intrínsecamente entrelazados en la tela misma de la industria de la moda. π

RESIDENCIA EN JURICA

¡TU HOGAR PERFECTO TE ESPERA!



3 Habitaciones cada una con baño privado. La recámara principal tiene vestidor y closet



Jardín con fuente y zona extra. cochera techada cuenta con un loft independiente con entrada privada y baño



Cocina con antecomedor, sala y comedor. Baño social en planta baja, cuarto de servicio.



Sala de TV

4422.30.22.22

Terreno: 408 M2
Construcción: 430 M2

\$8.5 MDP

ACCIÓN PARTICULAR FAMILIAR DE CLUB CON 40 AÑOS DE VIGENCIA

**PRECIO
DE REMATE
\$ 45,000**



Informes 442.230.22.22



clubcasablanca
juriquilla
Tu segunda casa

DIANA FLORES: LA PRIMERA MEXICANA DE FLAG FOOTBALL EN EL MUSEO DEL SALÓN DE LA FAMA

Diana Flores se ha posicionado como la máxima estrella del Flag Football no solo en México, sino en Estados Unidos.

En un emocionante hito para el deporte y la representación femenina, Diana Flores se convierte en la primera jugadora mexicana de flag football en ser honrada en el prestigioso Museo del Salón de la Fama del Fútbol Americano Profesional. Su indumentaria de juego ahora se une a la colección del museo, marcando un momento emblemático en la historia del deporte.

La inclusión de Flores en este selecto grupo es un testimonio de su excepcional talento y contribución al mundo del fútbol americano. *"Me siento profundamente honrada de que mi camiseta forme parte de esta distinguida colección, junto con las leyendas de la NFL que tanto admiro"*, expresó con emoción Flores al recibir esta notable distinción.

La trascendencia de este logro se ve potenciada por el contexto del comercial "Run Whit It", presentado durante el Super Bowl LVII del año pasado, donde Flores desempeñó un papel destacado.

Este comercial, diseñado para resaltar el trabajo de las mujeres en la liga y en el deporte en general, ahora se inmortaliza aún más con la inclusión del equipo utilizado por Flores en la colección del Museo del Salón de la Fama.



Flores, quien también fue la protagonista de dicho anuncio, recibió un reconocimiento adicional al ganar un premio durante la ceremonia número 44 de los Sports Emmy Awards. Su presencia en el mundo del deporte no solo es significativa para ella misma, sino que también representa un hito importante para el flag football y el papel de las mujeres en este deporte.

Además de su destacada participación en el comercial, Diana Flores ha dejado una huella indeleble en el mundo del flag football. Lideró a la selección de su país a la victoria en los World Games de 2022, llevándose a casa la codiciada medalla de oro. Su excelencia en el campo la ha catapultado al papel de presidenta del Comité de Jugadores de la Federación Internacional de Fútbol Americano (IFAF), destacando su liderazgo y compromiso con el deporte.

El reconocimiento de Flores va más allá de las fronteras de México. Fue invitada a participar en el Pro Bowl, el Juego de Estrellas de la NFL,

donde desempeñó el papel de coordinadora ofensiva de la Conferencia Americana (AFC), bajo la tutela del legendario Peyton Manning como entrenador en jefe. Su presencia en este escenario internacional resalta su influencia y respeto en la comunidad del fútbol americano.

La contribución de Flores al Museo del Salón de la Fama no solo incluye su camiseta de juego, sino también un balón firmado por destacadas personalidades como la leyenda del tenis Billie Jean King y el jugador de los New York Jets, Sauce Gardner, ambos participantes en el comercial que la llevó al centro de atención mundial.

En última instancia, la inclusión de Diana Flores en el Museo del Salón de la Fama del Fútbol Americano Profesional no solo celebra sus logros individuales, sino que también sirve como un recordatorio inspirador del poder del talento, la dedicación y la determinación en el mundo del deporte. Su legado perdurará como un faro de esperanza y motivación para las generaciones futuras de atletas, especialmente para las mujeres y niñas que sueñan con dejar su marca en el campo de juego. π



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

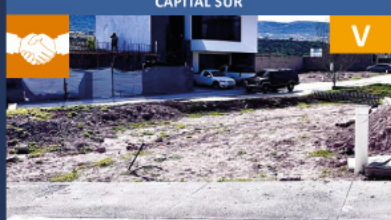
Informes:

infoqro@elportalinmobiliario.com.mx

WhatsApp 442 186 03 14



CAPITAL SUR



T. 156.996 m². Terreno plano en esquina (10.00 x 11.26 x 6.04 x 7.00 x 16.50) En fraccionamiento con amenidades y extensas áreas verdes. Entrega inmediata, escriturado y pagos al corriente. **Precio: \$1,175,000.**

Informes: (442) 747.47.66 / jossc@gmail.com

CAPITAL SUR



T. 115.50 m². Terreno plano categoría interior plus (7.00 x 16.50 x 7.00) en Coto México. Lote 119. En fraccionamiento con amenidades y extensas áreas verdes. Entrega inmediata, escriturado y pagos al corriente. **Precio: \$770,000.**

Informes: (442) 747.47.66 / jossc@gmail.com

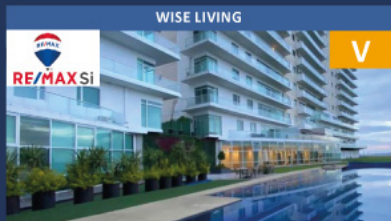
DZITYÁ, YUCATÁN



T. 250 m². C. 250 m². Casa amplia de 2 pisos. 3 recámaras, 4 baños, garaje techado para 2 autos, piscina con cascada, amplia terraza y cuarto de servicio.

Informes: 999.931.72.18

WISE LIVING



C. 116 m². Departamento en el piso 2, 2 recámaras, 2 baños completos, balcón, 2 cajones de estacionamiento. **Precio: \$3,900,000.**

Informes: (442) 219.99.93

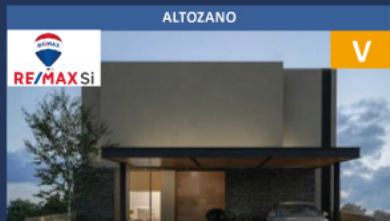
LA LOMA RESIDENCES



Departamento en Piso 5 con acceso directo al Club La Loma. 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, balcón con vista al Club. Cerca de escuelas, centros comerciales y hospitales. **Precio: \$2,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93

ALTOZANO



Casa con amplios e iluminados espacios modernos, en PB: garaje p/3 autos, estudio, 1/2 baño de visitas, sala, comedor con terraza con área de asador y jardín, cocina equipada con área de desayunoador, cto. de servicio c/baño, en PA: 3 recs. con baño y vestidor, amplia sala de TV, cto. de lavado o bodega. **Precio: \$9,680,000.**

Informes: (442) 219.99.93

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

JURIQUILLA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

T. 1,486 m². Bella casa firma Legorreta c/alberca. En esquina, estilo mexicano contemporáneo, inteligente, autosustentable, rodeada de patios y jardines de 800 m. Dos plantas con 6 recs., 6 ½ baños. Vigilancia, cto. de serv., garaje p/5 autos. Riego aspersión, equipo recuperador aguas grises y jabonosas. **Precio: \$12,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Propiedad ubicada en un condominio con vigilancia 24 hrs, dentro de la zona residencial de Jurica. La casa está remodelada completamente con acabados de lujo, pisos de mármol y cantera, techos con madera, traves de hierro, cancelas de vidrio templado, por mencionar algunos. Muy amplia e iluminada. **Precio: \$11,600,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURIQUILLA, SANTA FÉ



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Residencia con 3 recámaras, la principal con baño privado con jacuzzi, vestidor, terrazas y aire acondicionado. Las 2 recámaras adicionales comparten un elegante baño y espacio para TV o sala familiar. En una excelente zona residencial con fácil acceso a bancos, supermercados, escuelas y centros comerciales. **Precio: \$3,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Amplia casa en venta con jardín y opción a 4ta rec. Rodeada de vegetación. Estilo colonial mexicano. 2 niveles. PB: sala con chimenea y comedor c/vistas a la terraza y jardín, cocina equipada, baño de visitas, lavandería y escalera p/el cuarto de servicio. PA: 3 recs., ppal. con baño y las otras comparten baño. **Precio: \$8,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Casa con recámara principal en PB. 2 recámaras en PA. Práctica y acogedora con hermoso jardín. En zona de gran plusvalía. Finos acabados, excelente proyecto. Ubicada en bonito y arbolado fraccionamiento; con las mejores escuelas, comercios y club deportivo. **Precio: \$14,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

HDA. CARLOTA, CORREGIDORA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Exclusiva casa en venta lista para estrenar. Family room. Ubicación privilegiada. Rodeada de servicios desde restaurantes, plazas, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales y mucho más. Contamos con broker hipotecario para apoyarte con cualquier tipo de crédito. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

LAS TROJES, CORREGIDORA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Casa de 2 plantas, con rec. en PB, condominio privado, seguridad 24h y áreas c/jardines comunes. Casa de arquitectura mexicana contemporánea, acabados finos de herrería de San Miguel de Allende, decorados de talavera hidalguense, vigas de madera en los techos, domos y entradas de luz natural. **Precio: \$4,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

MANSIONES DEL VALLE



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Casa amplia en venta. Ampio despacho p/consultorio c/sala de espera o depto. adicional. Rec. ppal. c/vestidor y baño. Cocina, sala y comedor. Estudio y baño de visitas. PA: 3 recs., una c/vestidor y baño las otras comparten baño. Cto. de serv., garaje p/2 autos, bodega, sala de tv. Puede usarse como oficina o consultorio. **Precio: \$4,980,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CUMBRES DEL LAGO, JURIQUILLA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Casa en venta en condominio en una de las zonas con mayor plusvalía de Juriquilla. Amenidades: áreas verdes, alberca, chapoteadero, sala de cine, terraza, salón de fiestas, cancha de fútbol, carril de nado, gimnasio y vigilancia 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 556.630.29.85 / 442.505.40.66

JURIQUILLA



VerdeOlivo Inmuebles **V**

T. 309 m². C. 265 m². Casa de 3 niveles. Con garaje techado p/2 autos, balcón, amplio cuarto de juegos, espaciosa bodega, roof garden con malla sombra, asador y tarja, vigilancia 24/7, acceso controlado, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, áreas verdes. **Precio: \$4,400,000.**

Informes: 442.337.20.16 / 442.505.40.66

JURICA CAMPESTRE



VerdeOlivo Inmuebles **V**

Hermosa casa muy cómoda, confortable y bien iluminada de 1 piso, cocina con torre de hornos cubierta de granito, amplio jardín y terraza techada, con asador, TV o estudio y tapanco muy espacioso con chimenea, 3 recámaras con acceso a jardín. Excelente estado de conservación. **Precio: \$10,500,000.**

Informes: 555.051.58.80 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN, JURIQUILLA

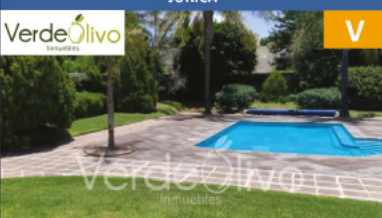


VerdeOlivo Inmuebles **V**

T. 497 m². C. 304 m². Residencia renovada con arquitectura colonial contemporánea, con duelas de madera, techos con madera, canteras, cristales templados, amplios espacios. Consta de 2 niveles, jardín aprox. 100 m. Excelente opción, ¡llámanos para una cita! **Precio: \$5,900,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

JURICA

T. 2,470 m². C. 1,196 m². Exclusiva residencia con acabados de primera calidad: mármoles, canteras, tejas poblanas, herrería española, pisos de encino y barro cocido. Jardín de 1,000 m². Alberca, terrazas, estacionamiento para 7 autos bajo techo y 20 autos en la explanada frontal. De 2 plantas: 4 recs. con vestidor y baño. **Precio: \$28,700,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

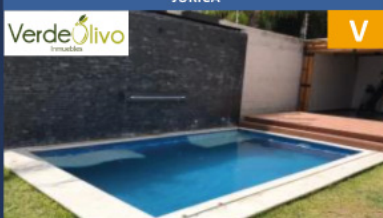
VALLE DE JURUIQUILLA




T. 206 m². Terreno PLANO ubicado en un fraccionamiento cerrado con servicios subterráneos y caseta de vigilancia 24/7. El terreno se encuentra rodeado por 5 áreas ajardinadas temáticas y el fraccionamiento cuenta con estacionamiento para visitas. **Precio: \$1,685,000**

Informes: 442.505.40.66 / 442.561.33.79

JURICA

Casa con alberca propia. Cuenta con cava, cuarto de servicio, bóveda de cañón 40 m² de superficie. Jardín de 220 m². Cascada, jacuzzi, garaje 2 autos techados. Cancelería de PVC alemana, cocina equipada con amplia alacena e isla con barra desayunadora. Terraza. Persianas automáticas. **Precio: \$14,950,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

HACIENDA CARLOTA




Exclusiva casa en venta, lista para estrenar. Ubicación privilegiada dentro del municipio de Corregidora, Qro. Rodeada de todos los servicios: Restaurantes, plazas comerciales, hoteles, tiendas de autoservicio, escuelas, universidades, hospitales. Agenda tu cita. **Precio: \$6,400,000.**

Informes: 442.680.02.22 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO




Residencia con acceso controlado 24hrs, club golf, jardines, lagos y gran vegetación. Espacios muy amplios en todas las zonas. Bar y área de TV o estudio, gran recámara vestidor y baño completo. Cocina equipada. Sala y comedor con vistas terraza y jardín. Garaje p/4 autos, sistema, luces led en toda la casa. **Precio: \$42,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

ZIBATÁ




C. 300 m². Excelente local en la mejor plaza comercial dentro de la Plaza Zelo, sobre la avenida principal en Zibatá, vista espectacular y en PB. Completamente equipado, permiso para operar 24 hrs. Ideal para restaurante o bar, puede instalar mesas fuera del local. Instalaciones de primer nivel. **Precio: \$22,000,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

JURICA




Casa estilo colonial con estilo mexicano. Toda en 1 planta, excepto rec. principal en P/A. 4 recs., 4 1/2 baños, sala TV, cocina con antecomedor, estudio. Impecable mtto. Terraza, alberca equipada, jardín con palapa, 8-10 estacionamientos, excelente área de servicios con cto. servicio con baño completo. **Precio: \$19,500,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

CONSTITUYENTES




La casa muy iluminada y amplia, ubicación céntrica, cerca de todo. En un fraccionamiento familiar cerca de la Iglesia, escuelas, centros comerciales, avenidas, etc. Tiene 2 deptos. adicionales con baño c/u. Palapa para 25 personas. Casa muy familiar p/ disfrutar como si fuera casa de campo, pero en la ciudad. **Precio: \$9,450,000.**

Informes: 241.407.53.80 / 442.505.40.66

JURICA




Localizada en una privada con vigilancia 24 horas, parques interiores arbolados y además con juegos infantiles. La casa muy bonita, remodelada con finos acabados, distribuida en dos plantas. Excelente opción para comprar, cerca de centros comerciales, universidades, clubes, etc. **Precio: \$13,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

EL CAMPANARIO




Encantadora residencia en venta con increíbles espacios, alberca, vistas panorámicas y privacidad. Un proyecto arquitectónico pensado y resuelto para vivir a gusto y disfrutar. Hermosas vistas por todos lados, la buena vida la hacen los detalles, no se quede sin conocerla. **Precio: \$39,000,000.**

Informes: 442.561.33.79 / 442.505.40.66

VILLAS DEL MESÓN, JURUIQUILLA




Hermosa residencia a 500 m del campo de golf. Estilo moderno y acabados de lujo. La casa se encuentra rodeada de árboles. Amplio estudio, área social o 4ta recámara en 2do. piso, y un sótano de 180 m con baño completo, para área social, sala de cine, o un pequeño loft p/visitas. **Precio: \$22,500,000.**

Informes: 442.272.85.11 / 442.505.40.66

ALTOS JURUIQUILLA




Casa de 3 niveles. P.B: Sala, comedor, cocina, sala TV, patio, cto. de servicio; P.A: 3 recs., ppal. c/baño y vestidor, 2 secundarias c/ clóset, comparten baño; 3er. Nivel: Roof garden. Condominio con amenidades: áreas verdes, alberca, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y seguridad 24 hrs. **Precio: \$3,800,000.**

Informes: 662.105.07.05 / 442.505.40.66

***Encuentra tu hogar ideal
en un solo click***



Explora nuestras propiedades hoy mismo.

elportalinmobiliario.com.mx



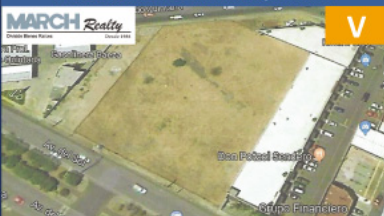
HACIENDA VALLE VERDE



T. 1 Ha. C. 430 m². Casa de campo en Hacienda Valle Verde con jardín de 8,000 m², con terraza techada multiusos de 300 m², 2 baños y cocina con bodega. Casa de 1 planta con sala, comedor, etc. de tv, 3 recs. c/u con baño y vestidor. Baño de visitas, etc. lavado, etc. servicio con baño, bodega y garaje techado 4 coches. **Precio: \$10,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

PROLONGACIÓN BERNARDO QUINTANA



T. 4,783 m². Terreno en venta sobre Prol. Bernardo Quintana frente a plaza Sendero. Ideal para centro comercial, escuela, bodegas. Zona popular y concurrida con dos frentes. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

FRACCIONAMIENTO VISTA REAL



T. 1,320 m². Excelente ubicación, mucha seguridad, casa club, canchas de tenis, alberca, equitación y una bella vista hacia el Valle de Huimilpan. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

AV. 5 DE FEBRERO, COL. NIÑOS HÉROES



T. 353 m². C. 1,723.54 m². Local comercial (100 m²) con 5 cajones de estacionamiento. 7 pisos (115 m²) c/u, baño privado por piso. Penthouse (115 m²) con baño, recepción, balcón. 11 cajones de estacionamiento subterráneo. Bodega, cisterna, habitación para personal, vigilancia, sistema de seguridad. **Precio: \$29,800,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

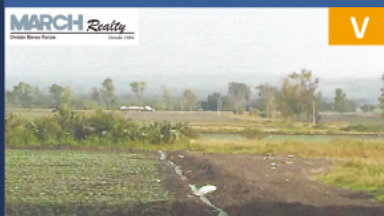
SANTA ROSA JAUREGUI



T. 4.72.09 HA. Terreno Presa Pinto, uso de suelo comercial y servicios, excelente ubicación: 534 m sobre la Carretera 500 Libre a Chichimequillas. A 5 minutos del Parque Industrial Querétaro y conexión con la Carretera 57 a San Luis Potosí. Sin problemas de escrituración. **Precio: \$47,200,000.00**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

LA ESTANCIA



T. 40,537 m². 170 m de frente carretera, a 65 km de Procter & Gamble y 11.5 km del centro de Qro, frente a la zona de Obrajuelos y a próx. planta Toyota. Uso de suelo industrial ligera. Líneas de alta tensión dentro del terreno, líneas de teléfono y fibra óptica. Derechos de agua por 20,000 m². **Precio: \$36,483,300.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CORDILLERA BALVANERA



T. 160 m². Departamento con 3 recs. con closets, 3 baños, estancia, sala, comedor, cocina, garaje, bodega 25.67 m². Se encuentra a nivel de planta alta, pero está a nivel de estacionamiento de 14 m². Pegado al campo de golf y al salón de usos múltiples, alberca y gimnasio. Cuenta con vigilancia. **Precio: \$21,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

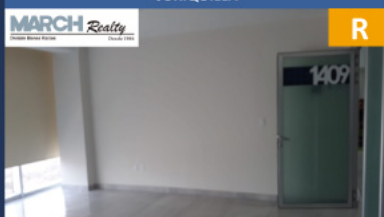
TEJEDA



T. 200 m². C. 175 m². 3 recámaras con closets, la principal con baño integrado, sala, comedor, estacionamiento 2 coches, jardín al frente y atrás con barra, cuarto de servicio con baño, cisterna 5,000 litros, ventilación en cada habitación, tanque de gas estacionario. **Precio: \$3,350,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

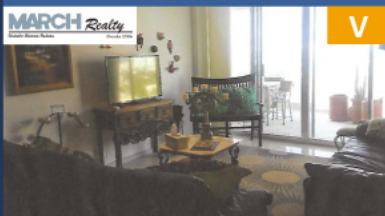
JURIQUILLA



C. 30 m². Consultorio en Torre Médica Momentum. Acabados en cancelería de aluminio, cristal tintex en el exterior y claro en el interior. Piso de loseta cerámica de 60 x 60 cm, muros y plafón de tabla roca, con lámparas y foco ahorrador. Hidrosanitario, preparación hidrosanitaria. **Renta: \$13,500.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

CUMBRES DEL LAGO



C. 264 m². Condominio en venta. Cuenta con 4 recámaras con baño completo c/u, piso 5 nivel, terraza panorámica, cuarto de servicio. El edificio cuenta con una alberca al aire libre, una alberca techada con gimnasio, salón de eventos, 4 lugares de estacionamiento, 2 techados. **Precio: \$7,200,000**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

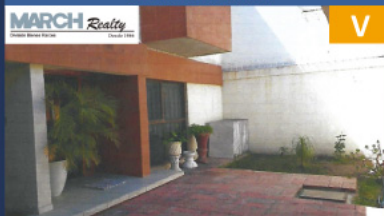
CENTRO



T. 2,984 m². Excelente ubicación en San Juan del Río, sobre carretera 57 con retornos tanto para México, como para Querétaro. Uso de suelo comercial y de servicios. **Precio: \$37,500,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

COLONIA SAN JAVIER



T. 202.20 m². C. 235.70 m². Casa de 2 niveles, 3 recámaras, 21/2 baños, sala comedor, etc. de servicio y lavado, cochera para 2 autos. Excelente ubicación, muy céntrica. Cerca de escuelas, tiendas de autoservicio, mercado de la cruz, hospitales, bancos, gasolinera, parques y jardines. **Precio: \$4,950,000.**

Informes: 442.216.96.18 / 442.168.63.37

Puntos de distribución

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

Nos puedes encontrar en:



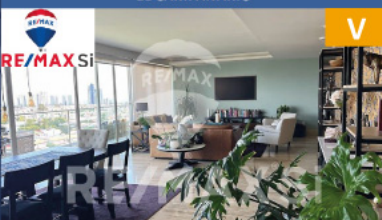
MISIÓN SAN JERÓNIMO



T. 334 m². C. 320 m². Conjunto cerrado con vigilancia las 24 hrs. 4 recs., 4 ½ baños, jardín, cochera 3 autos, terraza, closets en chapa de parota, sala tv (muebles incluidos), estudio. Se puede vender amueblada y decorada por diseñadora reconocida. **Precio: \$7,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93

EL CAMPANARIO



C. 373 m². Depto. de 5 recs. la ppa/baño y jacuzzi, gran vestidor, 4 recs. con vestidor y baño. Terraza amplia, espaciosa estancia, sala, comedor, estudio. Amplia cocina cerrada con gran alacena, cto. de serv. Área de lavandería con espacios para closets de blancos. Con acabados. Se puede vender amueblado. **Precio: \$17,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93

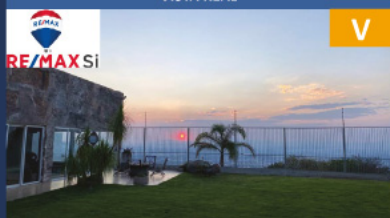
VILLAS DEL MESÓN



T. 1,000 m². C. 400 m². Residencia en venta de un piso con excelente jardín, da al campo de golf hoyo 2. Cuenta con sala, comedor, cocina, cto. de serv., área de lavado, bar, área de TV, estacionamiento para 5 autos, 2 techados, portón eléctrico, jardín impecable. 3 recs. c/u con baño y vestidor. Rec. para visitas en P.A. c/baño. **Precio: \$13,600,000.**

Informes: (442) 219.99.93

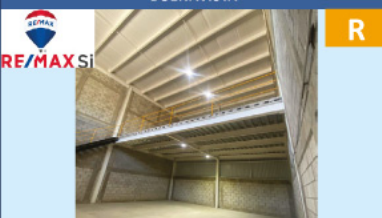
VISTA REAL



T. 1,224 m². C. 730 m². Hermosa residencia con vista espectacular, con alberca interior techada, bar, 4 recámaras con baño completo, 3 medios baños, salón de juegos, amplia cocina, sala, comedor, terraza, cochera 4 autos techados, chimenea, gym, bodegas. **Precio: \$19,800,000.**

Informes: (442) 219.99.93

BUENAVISTA



Bodega industrial en Parque Industrial, 297 m² y 230 m² en dos niveles. **Renta: \$111 x m².**

Informes: (442) 219.99.93

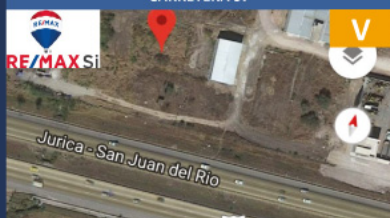
FUENTES DE LA VILLA RICA, JURUIQUILLA



T. 250 m². C. 285 m². Casa con 4 recs, 1 penthouse, 1 despacho, cocina, comedor, sala, 3 ½ baños, jardín de 60 mts. Cuarto de servicio planta baja. Cochera para 2 autos y 2 motos. **Venta: \$6,500,000. Renta: \$28,000.**

Informes: (442) 219.99.93

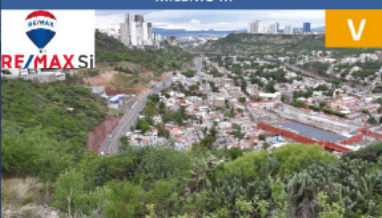
CARRETERA 57



2 terrenos de 350 m² \$900,000 cada uno.
1 terreno de 160 m² \$500,000 a pie de carretera.

Informes: (442) 219.99.93

MILENIO III



T. 653 m². Terreno CS4 comercial y de servicios y vivienda. Con autorización de 6 niveles y 5 viviendas. **Precio: \$4,550,000.**

Informes: (442) 219.99.93

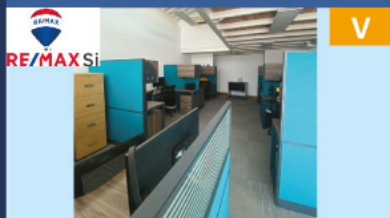
EL MIRADOR



T. 144 m². C. 160 m². Hermosa casa iluminada con recámara en PB con baño completo, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, patio, 2 recs. en PA con baño completo, área de TV, garaje para 3 autos. **Venta: \$3,200,000.**

Informes: (442) 219.99.93

PROL. CORREGIDORA NTE.



C. 80 m². Local comercial en venta en Plaza Korfu, completamente amueblado para oficinas, aire acondicionado, en planta, 40 lugares de estacionamiento en la plaza. **Precio: \$2,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93

PLAN DE SAN LUIS, LOARCA



T. 1,394 m². Terreno comercial y de servicios sobre avenida principal rodeado de vivienda. **Venta: \$3,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93

POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA



T. 2,603.94 m² y T. 1,365.14 m². Terrenos comerciales y de servicios en Polígono Empresarial Santa Rosa. **Precio: \$9,000 x m².**

Informes: (442) 219.99.93

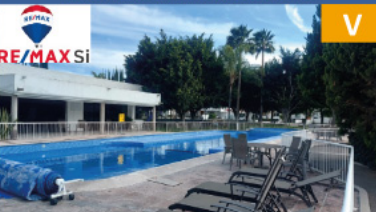
THANDI, ZIBATÁ **R**



T. 146 m². C. 167 m². Casa nueva de 4 recámaras, 3 ½ baños, jardín, roof garden con baño completo, 3 albercas, 1 jacuzzi y 2 salones para eventos. **Renta: \$20,000.**

Informes: (442) 219.99.93

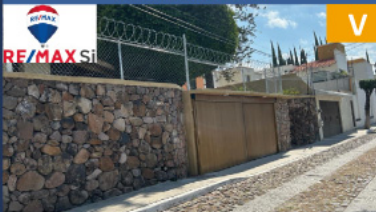
FUENTES DE VILLA RICA, JURIQUELLA **V**



Casa en una sola planta en condominio con acceso controlado 24/7. Cuenta con 3 recs., ppal. con vestidor y baño completo, secundarias comparten baño. Sala TV o estudio, terraza con área de asador y jardín, área de lavado, cto. de serv. c/baño, garaje 4 autos, pasillos laterales de la casa, cisterna, gas estacionario. **Precio: \$6,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93

ÁLAMOS 3RA SECCIÓN **V**



Casa con 3 recs., 5 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, cto. de servicio, estudio, sala TV, patio frontal y patio trasero, salón de usos múltiples, alberca, cochera para 5 autos, excelente inversión para remodelar. En excelente ubicación en cerca de avenidas principales. **Precio: \$12,500,000.**

Informes: (442) 219.99.93

JURICA **V**



T. 1,000 m². C. 600 m². 4 recs. con baño y vestidor, sala TV, estudio, recibidor, sala, comedor, cto. de juegos con baño, jacuzzi, asador, cocina equipada, desayunador, área de lavado, cto. de servicio, bodega, riego por aspersión, puerta eléctrica, hidroneumático, cisterna, acabados de lujo. **Venta: \$10,950,000.**

Informes: (442) 219.99.93

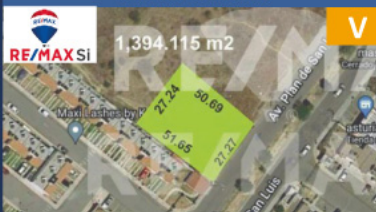
CASA HIDALGO **V**



T. 1,025 m². C. 800 m². 18 Habitaciones, 2 patios grandes y 2 chicos. Uso de suelo comercial. A 50m del Teatro de la República Estilo Colonial. Ideal para restaurantes exclusivos, hoteles boutique, galerías de arte, oficinas corporativas. **Precio: \$50,000,000.**

Informes: (442) 219.99.93

AV. PLAN DE SAN LUIS **V**



T. 1,394 m². Venta de terreno comercial y de servicios en Avenida Plan de San Luis Eduardo Loarca Castillo. **Precio: \$3,850,000.**

Informes: (442) 219.99.93

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

El Mayorazgo Residencial
Tel. (442) 628.20.73/74
www.elmayorazgoqueretaro.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Inmobiliaria RemaxSi
Tel. (442) 219.99.93
www.remax.com.mx

Jardines de Allende
Tel. (415) 103.68.29
(415) 114.06.36

Kumay
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

March Realty Inmobiliaria
Tel. (442) 216.96.18
march19@prodigy.net.mx

Riviera
Tel. (999) 550.48.37
www.rivieraatcountrylakes.mx

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.com

Urban Center Juriqueilla
Tel. (442) 294.58.05
www.ucjuriqueilla.mx

Verde Olivo
Tel. (442) 505.40.66
www.verdeolivo.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Servicios



Tramosa
Tel. (442) 359.98.31
www.tramosagruas.com

JARDINES DE ALLENDE

FRACCIONAMIENTO

DISEÑO Y ARQUITECTURA EXTRAORDINARIA EN CADA ESPACIO
Ven y conoce nuestros *prototipos*

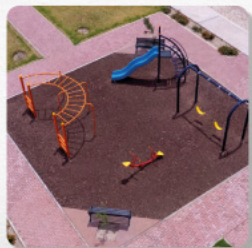


Aceptamos
todos los
créditos

DISFRUTA DE UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE CON NUESTRAS
Amenidades y Servicios



Acceso controlado



Áreas verdes y juegos



Cancha de padel



Ciclovías y andadores

¡Agenda tu cita y visítanos!
Informes y ventas
415 103 6829



Camino Alcocer Km 1,
Fraccionamiento Jardines de Allende
C.P. 37745, San Miguel de Allende. Gto.
Escanear el código para contactarnos

Encuétranos
atrás de
Liverpool



**DESCUBRIRLO
ES AMARLO**



Terrenos desde 180 m²

Adquiere tu terreno desde **\$5,500*** el m²
y financiamiento directo **desde 12 hasta 72 meses.**



QUERÉTARO

Diseñado para vivir bien

Tel. 442 628 20 73 / 74

Bld. Paseo Centenario del Ejército Mexicano
Col. Cerro Prieto, El Marqués, Qro.

elmayorazgoqueretaro.mx

Guardias todos los días de 10:00 a 6:00 p.m.

* Precio de Blvd. Mayorazgo, sujeto a disponibilidad, ubicación
y a cambio sin previo aviso.
Consulta con tu asesor.

Un desarrollo de:



qdi.com.mx
fb.com/QDIResidencial