

# PORTAL<sup>®</sup> INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Noviembre 2019

Año 14

163

HISTORIA DE  
MONTBLANC

MAYAKOBA  
GOLF CLASSIC

SIAN,  
LAMBORGHINI

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

LA CALACA,  
FESTIVAL

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)  
[www.micasaenmerida.com](http://www.micasaenmerida.com)

EJEMPLAR  
GRATUITO



# Nía Tower

Tailored Essential Living

**OFICINAS  
TOTALMENTE  
EQUIPADAS**

CON UN

RENDIMIENTO  
ANUAL DEL

**25%**



**RÉNTALA O ÚSALA  
CUANDO QUIERAS**

☎ 999 386 90 55

✉ alejandro@niatower.mx

**NIATOWER.MX**

**GIRA**  
CAPITAL INMOBILIARIO



# FLIP

DEPTO. DE 2 RECÁMARAS Y 130 m<sup>2</sup> TOTALES

DESDE \$2.4 MDP.\*

La unidad ideal para vivir y convivir, pensada para lograr la armonía perfecta entre áreas sociales y privacidad, FLIP es la evolución hacia una vida que lo tiene todo, dentro y fuera de casa.

### PLANTA BAJA

- Cocina
- Comedor.
- Sala.
- Baño de visitas.
- Balcón techado.
- Clóset de blancos.

### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con baño completo y clóset c/u.

### OTROS

- Estacionamiento

\*Aplican condiciones



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

— JOIN THE REPUBLIC. —



Ubicación Carr. Mérida-Progreso Km14, entrada a Club de Golf la Ceiba. C.P. 97112 Mérida, Yucatán.

Teléfono (999) 9381687 | contacto@arcadiarepublic.com | arcadiarepublic.com



El proyecto, diseño, superficies, decorado, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra Todos los derechos reservados.

Inicio de preventa

# Comienza una Nueva Etapa

En la Mejor Comunidad  
Para Vivir en México



**YUCATAN COUNTRY**

RESIDENCIAL & GOLF

LOTES • DEPARTAMENTOS • CASAS



LOTES PREMIUM  
RESIDENCIALES



AMANHA  
SIGNATURE RESIDENCES

[www.yucatancountry.com](http://www.yucatancountry.com) / Tel. 999 454 4434



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Via Montejo  
by Inmobilia Desarrollos  
SAPI de CV

2019-2020

OFICINAS  
DESDE

**\$1.9 MDP**

## PRIMERA TORRE CON CERTIFICACIÓN LEED

Torre Uno es el único edificio de oficinas clase AAA en la ciudad más segura del país; **Mérida, Yucatán**. Ubicada dentro del proyecto urbanístico más importante del sureste, Via Montejo, que comprende un Centro Comercial, Parque Corporativo, Zona Residencial y exuberantes áreas verdes y lagos.



LEED® and its related logo, is a trademark owned by the U.S. Green Building Council and is used with permission.

+52 (999) 454.1079 · info@viamontejo.com WWW.VIAMONTEJO.COM



VIAMONTEJO®

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO

VIAMONTEJO

FOTO REAL MARZO 2019



TORREUNO PARQUE CORPORATIVO

# REDESCUBRE LA MÉRIDA DE SIEMPRE



## CITY CONDOS

POR LANZAMIENTO

**\$450 MIL** + **\$35 MIL** + **SALDO**  
ENGANCHE AL MES FINAL

\*APLICAN RESTRICCIONES

T. (999) 454 1112

Calle 9 por 6 y 8 Fracc. Villas del Sol. Mérida, Yuc.

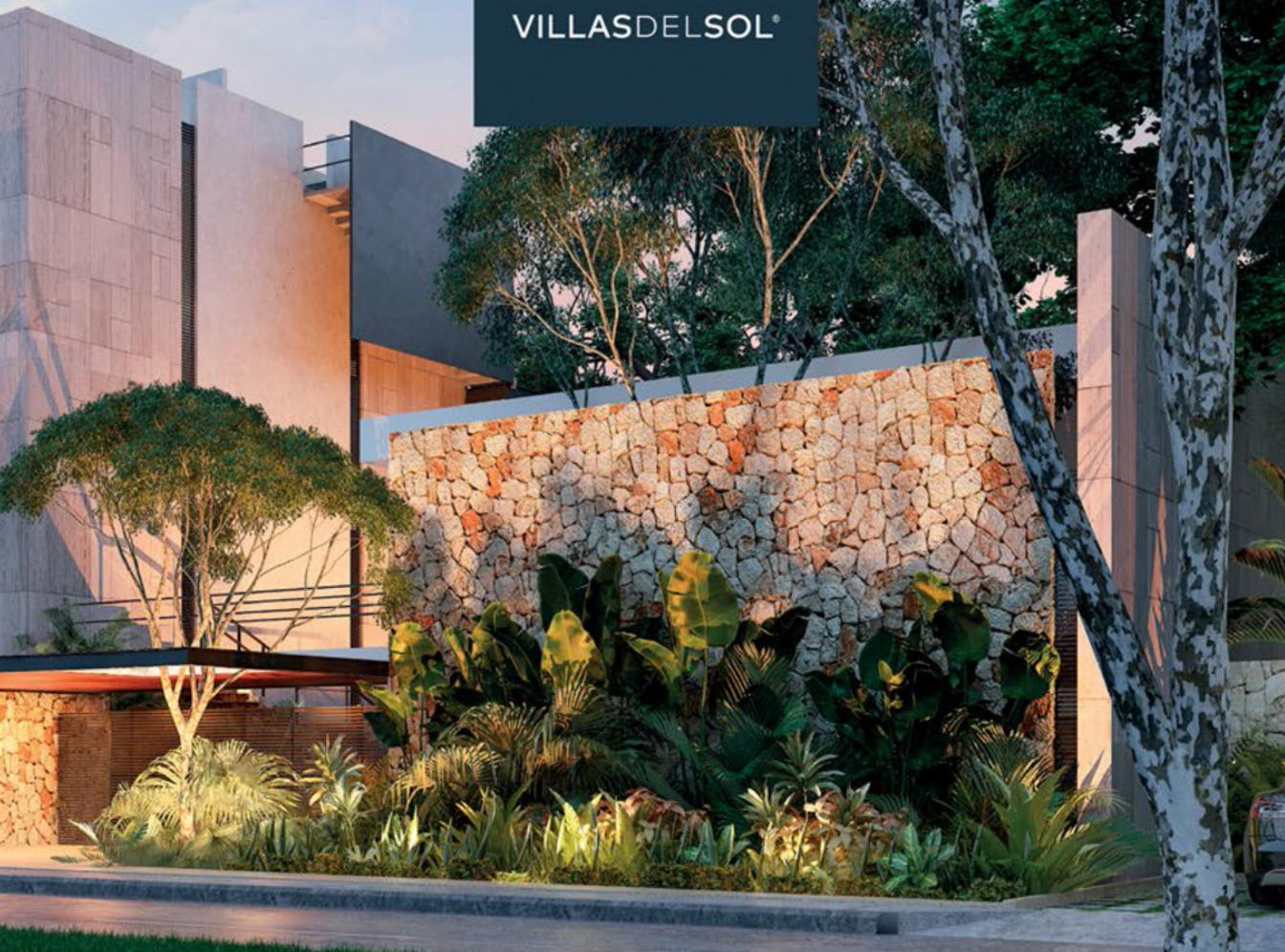
[www.villasdelsol.mx](http://www.villasdelsol.mx)

SOCIO A





VILLASDELSOL®



Desarrollo residencial vertical de lujo que revitalizará el corazón de una de las más icónicas colonias residenciales de nuestra ciudad.

Un proyecto de baja densidad en torres de cuatro niveles. De 2 y 3 recámaras con acabados de lujo, adaptándose a diferentes etapas de vida y requerimientos de espacio. Equipadas con amenidades de primer nivel y una ubicación extraordinaria.

- Alberca
- Pórtico de seguridad 24/7
- Estacionamientos subterráneos
- Elevadores en todas las torres
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Landscape de autor



Diseño  
arquitectónico:

MUÑOZ  
ARQUITECTOS



MÁS DE 50 MDP  
INVERTIDOS EN  
ÁRBOLES Y PLANTAS

#SELVAPARTMENTS

CABO  
NORTE



PRIMASELVA

MENCIÓN EN:  
**Forbes**

 primaselva  primaselvamx [cabonorte.mx](http://cabonorte.mx) (999) 688 1400



**BUEN FIN:**  
EL FIN DE SEMANA  
MÁS BARATO DEL AÑO  
15-18 DE NOVIEMBRE

VEN Y CONOCE LAS  
**PROMOCIONES**  
[www.gspc.mx](http://www.gspc.mx) / (999) 167 56 66





- |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Caseta de Vigilancia  | Piscina   | Gimnasio  | Cancha de Usos Múltiples  | Pista de Jogging  | Terraza Techada   | Zona Grill  | Juegos Infantiles  | Sala de TV y Juegos   | Salón de Eventos  |

**6 MODELOS DE CASAS DESDE \$2,052,000**



# NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®



MAYOR PLUSVALÍA Y  
ALTO RENDIMIENTO EN

**TU INVERSIÓN**

MARCAMOS EL RUMBO  
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA





**MADERO 54**

**80% VENDIDO**

Temozón Norte



53 Townhouses de lujo y amenidades premium | [madero54.mx](http://madero54.mx)



**PALTA**

**152**

**PREVENTA SEGUNDA ETAPA**

Cholul Yucatán



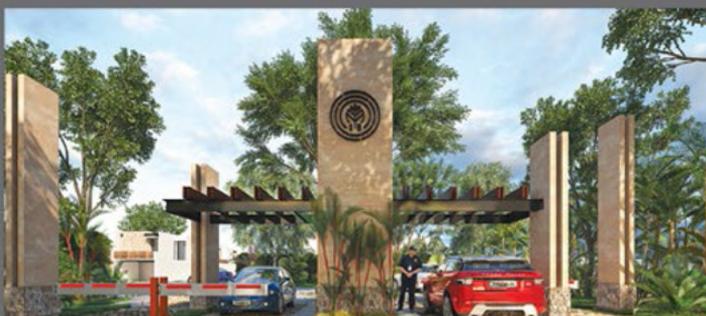
104 residencias, 48 lofts y 11 amenidades exclusivas | [palta152.mx](http://palta152.mx)

**MACORA 86**

VIDA REDONDA.

**PREVENTA**

Altabrisa



86 Residencias de lujo y 7 amenidades | [macora86.mx](http://macora86.mx)

T. +52 (999) 9643100  
C. +52 (999) 3558290  
[info@noord.mx](mailto:info@noord.mx)  
[www.noord.mx](http://www.noord.mx)

Temozón Norte  
Calle 40 Diagonal  
Tablaje Catastral 44984  
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

UNA EMPRESA DE  
**OSROCA**  
CORPORATIVO



Pedregal  
Proyecto Arquitectónico: R79

**Contáctanos:**

Tel. Oficina: 01 (999) 926.24.62  
Cels. 9991.86.90.74, 9991.79.34.71  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.**

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

**Dirección general**  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**Publicidad y ventas**  
Lic. Héctor de Los Ríos C.  
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

**Administración**  
L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

**Dirección editorial e imagen**  
L.D.G. Karen Pastrana C.  
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Claudia Sosa F.  
portaldisenoweb@gmail.com

L.D.G. Adriana Thomas C.  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.  
contactospaginaweb@gmail.com

**Colaboradores editoriales**  
Dr. Jorge Martínez

Encuétranos en:

Portal Inmobiliario

@Portal\_Revista

Portalinmobiliario

## EDITORIAL

### La Iniciativa Privada es Fuerte.

En las últimas semanas, se percibe mucha incertidumbre en nuestro país derivada de problemas de seguridad; de los índices de crecimiento que registra México en el 2019 y las expectativas para el 2020; el tipo de cambio y la forma como la actual administración está manejando las políticas públicas en el interior e internacionalmente. En fin varios son los temas que tiene a este país un poco inquieto.

Sin embargo, la economía de un país tan grande como México, pueden salir adelante, a pesar de los retos a los que nos enfrentamos.

Los niveles de exportación con nuestro vecino del Norte, están en buenos números.

Las tasas de interés que maneja México, lo hacen interesante para muchos inversionistas.

La mayoría de las inversiones que se han tenido y tendrán en los próximos años, son realizadas por la iniciativa privada, que esta impulsada por grandes empresarios, comprometidos con su país, sus empresas, empleados y clientes.

Es la iniciativa privada la que nos deja ver la esperanza en nuestra economía.

La fuerza de todos en esta cadena de producción, debe ayudar a mantener este país, con buenos resultados económicos.

Sigamos trabajando por el bienestar de todos los mexicanos.



### MÉRIDA:



### CAMPECHE:



### VILLAHERMOSA:



¡Últimas Casas en venta!  
¡No te quedes sin vivir a **0** min. de Altabrisa!



Mod. Barcelona

Construcción de  
hasta 236 m<sup>2</sup>

Terreno de  
9.10 x 27 m



**ALTABRISA**  
RESIDENCIAL

Residencias desde **\$3.045 MDP**

f Residencial Altabrisa | ☎ (999) 454 02 74 | 🌐 residencialaltabrisa.com.mx





# PIARÓ

TROPICAL LIVING

**EME DOS**  
DESARROLLOS

• Bar • Huerto • Mirador • Working Center

**Lote: \$770,400**

Ubicado en carretera  
**Mérida | Puerto Progreso**

*Diseñado por:*

**SEIJO**  
**PEON**

**UNA INVERSIÓN  
INTELIGENTE**  
para tu futuro

**MÉRIDA, YUCATÁN**



● Paddle Court ● Gym ● Salón de eventos ● Sala de juegos

*Construido por:*



¡Pide más información!

 Eme Dos Desarrollos

 emedos.desarrollos

[www.emedosdesarrollos.com](http://www.emedosdesarrollos.com)

## DESARROLLA TU PROYECTO EN PLAYA DEL CARMEN

### LOTES Y MACRO LOTES PARA DESARROLLOS

-  HABITACIONALES
-  RESIDENCIALES
-  COMERCIALES
-  CORPORATIVOS
-  TURÍSTICOS
-  INDUSTRIALES



DESDE 1,000m<sup>2</sup>

**24 MESES SIN INTERESES.  
DESCUENTO EN PAGO DE CONTADO.**

 [www.arrecifesdesarrollos.com](http://www.arrecifesdesarrollos.com)  
Tel (984) 188.5544 (984) 879.4858

**Playa del Carmen, Quintana Roo.**



ARRECIFES

## CONSTRUYE TU SUEÑO INVIERTE EN PLAYA DEL CARMEN

Ubicados en la "ZONA DORADA" la ubicación con mayor plusvalía de la ciudad, cerca de universidades, centros comerciales, principales plazas, a 2min. de la playa.

DESDE 450m<sup>2</sup>



DESDE  
1.2 MDP

**24 MESES SIN INTERESES.  
CRÉDITO HIPOTECARIO HASTA 15 AÑOS.  
DESCUENTO EN PAGO DE CONTADO.**



[www.arrecifesdesarrollos.com](http://www.arrecifesdesarrollos.com)  
Tel (984) 188.5544 (984) 879.4858

**Playa del Carmen, Quintana Roo.**



30

68

98

106

# ÍNDICE

## FINANZAS

EMPRESA CON POCO DINERO 20  
 APROVECHE LA COMIDA 56

## CURIOSIDADES

HISTORIA DE MONT BLANC 22, 24  
 LO QUE DEBE SABER DEL PREMIO... 60  
 EL ORIGEN DEL CINE 88  
 NACIMIENTO DE STONEHENGE 112

## DEPORTES

MAYAKOBA GOLF CLASSIC 26  
 LOS PACKERS, EL EQUIPO DEL... 62, 64  
 MARATÓN DE NUEVA YORK 90  
 MARÍA DEL ROSARIO ESPINOZA 114

## CULTURA

SEMANA CULTURAL... 28  
 LA CALACA FESTIVAL 68  
 BUNKA NO HI, DÍA DE LA CULTURA... 92  
 DÍA INTERNACIONAL DEL MÚSICO 116

## CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 132

## DEL MUNDO

CASCADA DE RUBY 30  
 MYANMAR, UN PAISAJE MÍSTICO 98  
 SANTORINI 126

## TECNOLOGÍA

SIÁN LAMBORGHINI 32, 34  
 HIMIRRO, CUIDANDO SU PIEL 70  
 SHAZAM PARA PLANTAS 100

## INTERIORES

DECORANDO UNA COCINA PEQUEÑA 36  
 ORGANICE SU CALZADO 74, 76  
 ADIÓS A LOS ESPACIOS MUERTOS 102

## NUESTRO MÉXICO

VAL'QUIRICO: PUEBLO MEDIEVAL... 38  
 CENOTES, MARAVILLA NATURAL 104

## DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 144

## MEDIO AMBIENTE

CAFÉ ¿EN PELIGRO DE EXTINCIÓN? 40  
 OCEANIX, CIUDAD FLOTANTE 78  
 LA ABEJA, EL SER VIVO MÁS... 106, 108

## EXTERIORES

ERRORES AL DECORAR UNA... 42, 44  
 ESCULTURAS EN JARDÍN 80

## SALUD

ORTOREXIA: NUEVO DESORDEN... 46  
 LUCHA CONTRA LA OBESIDAD 82  
 CÓMO VEN LAS PERSONAS... 122, 124

## ARQUITECTURA

NUESTRA CASA DE PORTADA 50, 52  
 DISEÑO BIOFÍLICO: CONEXIÓN... 84, 86  
 LA OBRA OLVIDADA DE EIFFEL 110  
 LABORATORIO DE AGRICULTURA... 130

## BIENES RAÍCES

¿QUÉ ES LA TASA DE ESFUERZO? 54  
 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO... 94



WWW.ELPORTALINMOBILIARIO.COM.MX

DESCARGA NUESTRA APLICACIÓN:



# ENSO

GREEN VIEW APARTMENTS

## DEPARTAMENTOS EN MONTEBELLO



KARUI: DOS RECÁMARAS

PREVENTA DESDE **\$2.6** MDP\*

\*Precio sujeto a disponibilidad de unidades.

ENSO ES LA PERFECTA FUSIÓN DE LA NATURALEZA  
CON UNA INMEJORABLE UBICACIÓN

Conoce **Karui**, nuestro departamento de dos amplias recámaras, con terraza, family studio, dos cajones de estacionamiento y una espectacular vista al parque central.

ENSOAPARTMENTS.MX

contacto@ensoapartments.mx

T. 9993673464



ACTIVE SU CÁMARA  
Y CONOZCA MÁS  
DEL PROYECTO.

GRUPO  ENALTO

## FINANZAS

EMPRENDA CON  
POCO DINERO

*A la mayoría les gustaría dirigir su propia empresa, ser jefe y, sobre todo, ampliar por esta vía los ingresos.*



Abrir un negocio propio, es prácticamente el sueño de muchos.

No obstante, no todas las personas cuentan con el valor que se requiere para poder emprender, ejecutar y lograr, el tan anhelado sueño de desarrollar una compañía.

La gente suele pensar que únicamente con capital se puede abrir una empresa, cosa que en parte es importante, pero no tener dinero no significa que no haya la posibilidad de abrir una compañía.

La persistencia y fuerza de voluntad, son los activos más valiosos a la hora de emprender. Comenzar y mantener un negocio, requerirá de muchas horas de trabajo, y la tenacidad suficiente para enfrentar, y resolver los problemas que se presenten en el camino.

Estos son algunos de los consejos para emprender con poco dinero:

#### EMPRENDA EN EL TERRENO QUE CONOCE

El experto sostiene de entrada, que el giro que elija para su negocio, debe de conocerlo a la perfección. Mientras más conozcas el sector en el que se encuentra, mejor uso dará al dinero



que tiene destinado para impulsar su empresa.

#### PROMOCIÓNESE EN INTERNET

Las redes sociales permiten un acercamiento sin precedentes a sus clientes y mercados potenciales. Abra cuentas en estos servicios para su negocio y comience la comunicación.

#### RECLUTE SOCIOS ENTRE SUS CONOCIDOS

Muchos negocios requieren de solo unos miles de pesos para arrancar. Sondee entre sus amigos y familiares la posibilidad de aliarse con algunos de ellos, para iniciar su negocio.

#### ELABORE SU PLAN DE NEGOCIOS

Este es uno de los pasos más importantes para tener éxito, y superar

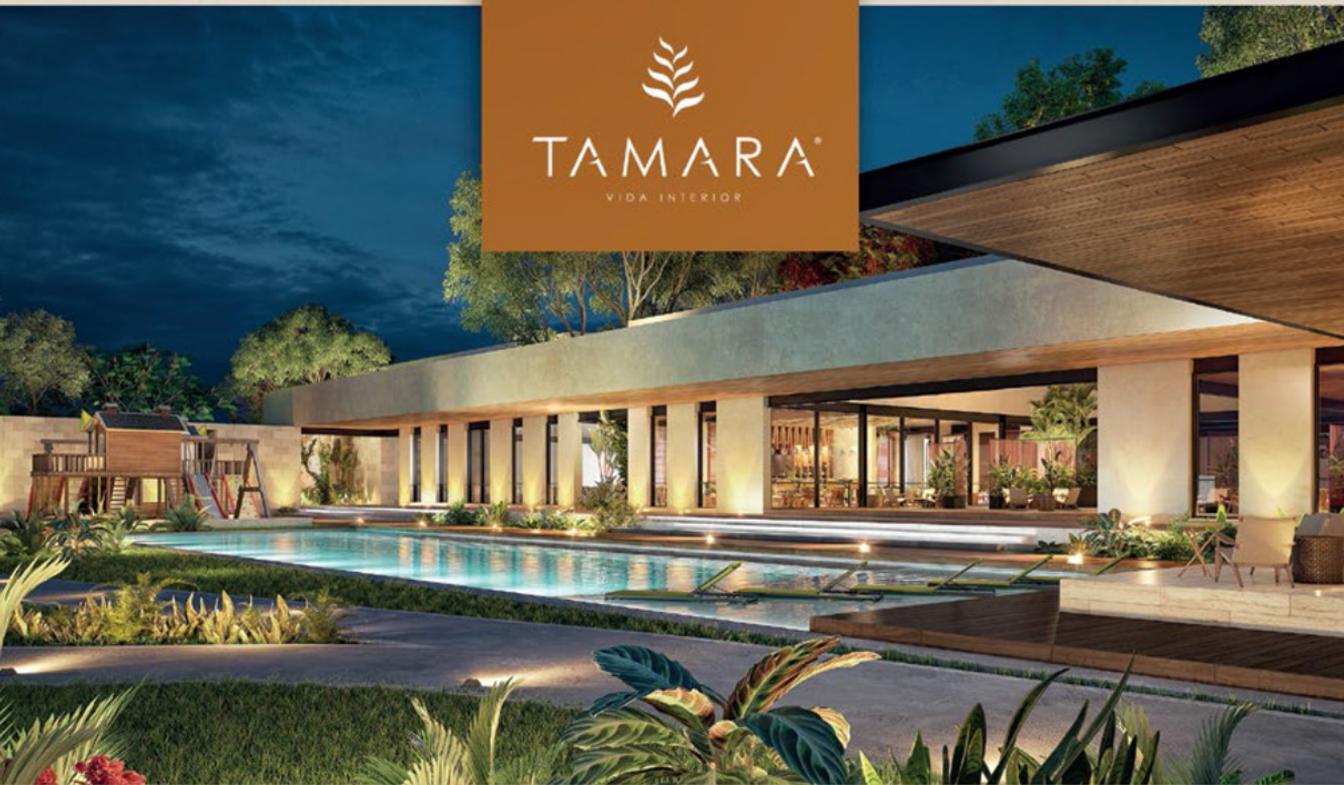
el tema del escaso capital económico, ya que mientras mejor tenga definidos sus objetivos, mejores serán sus resultados.

#### INTERNET, SU NUEVO ALIADO

Internet es una de las plataformas que más ayuda a cumplir con el objetivo, ya que además de permitir posicionar la empresa, apoya con mayores conocimientos.

Emprenda la aventura de tener un negocio propio y ser económicamente independiente.

No necesita ahorrar durante años para hacerlo, su determinación y un plan bien trazado, son más que suficientes para lograrlo. π



50  
RAZONES

PARA UNA  
VIDA INTERIOR  
EN TAMARA

Adquiere hoy mismo tu lote en **Tamara**, ubicada en la zona con mayor exclusividad y plusvalía del norte de Mérida, y empieza una nueva vida interior en la comunidad con más amenidades, beneficios y ventajas que harán de cada día una experiencia excepcional.

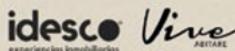
DESCÚBRELAS EN  
TAMARA.MX

INVIERTE EN LOTES RESIDENCIALES

DE 310 A  
1,334 M<sup>2</sup>

DESDE  
\$1.2 MDP

UN DESARROLLO DE:



[contacto@tamara.mx](mailto:contacto@tamara.mx)

Tel. (999) 965 23 35

Oficina de ventas: Andrés García Lavín No. 334 entre 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.



## CURIOSIDADES

# Historia

## DE MONTBLANC

*Desde sus orígenes, Montblanc ha sido reconocida como la gran pionera de los artículos de escritura.*

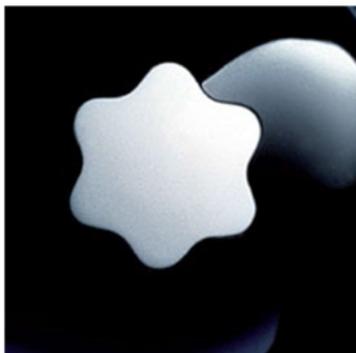


Poco a poco la marca ha evolucionado hasta ofrecer los que podrían considerarse como los compañeros de vida de millones de usuarios. Fue el año de 1906, aquel que vio nacer a esta creación que revolucionó el arte de la escritura, cuando -durante un viaje trasatlántico a América- el banquero de la ciudad alemana de Hamburgo, Alfred Neheimas, y el ingeniero berlinés August Eberstein, tomaron la inspiración para crear un nuevo proyecto de innovación y calidad estilográfica, en conjunto con su socio Claus Voss.

Esta especial mancuerna de ideas, dio como resultado una serie de artículos con tecnología contra fugas, y un convertidor a émbolo, que marcaría un hito dentro del mundo de la escritura. Originalmente la marca se llamaba 'Simple Filler Pen Co', y su primer producto de calidad *Premium*, fue una colección de plumas de seguridad conocidas como 'Rouge et Noir', creadas en 1909. Un año más tarde, 'Montblanc' adoptó su nombre actual, en honor a la montaña más alta de Europa, la cual representa una visión de excelencia, calidad y rendimiento; como ningún otro símbolo. También se lleva a cabo el lanzamiento de

la pluma estilográfica *Montblanc*, técnicamente perfeccionada.

Cada artículo *Montblanc*, incluye dentro de su diseño, la emblemática estrella blanca de seis puntos, esto con el objetivo de hacer alusión a los seis glaciares cubiertos de nieve de la majestuosa montaña que inspiró a la empresa, y desde entonces, forma parte de cada complemento fabricado por la firma. El punto blanco en el capuchón, es el precursor de la que sería la estrella blanca más famosa del mundo.



París y Londres se convierten en las sedes más representativas de *Simple*, en el extranjero.



El equilibrio entre funcionalidad, belleza e innovación despegó de tal forma, que en 1924 se lanzó el artículo más famoso que ha producido esta firma: la 'Meisterstück', una obra maestra de la precisión grabada con el número 4810, otra referencia al *Mont Blanc*, y a su altura.

Así comenzó su próspera carrera como uno de los artículos de escritura, más aclamados del mundo. A finales de los años veinte, *Montblanc* se expande rápidamente como una marca reconocida en más de 60 países.

La piel juega un papel fundamental para la empresa, pues desde 1926, ellos comenzaron a ofrecer piezas

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

# 60%

**RODÉATE DE NATURALEZA.**

Vive en un desarrollo donde el **60% son áreas verdes, amenidades y áreas comunes**, distribuidos en **70 hectáreas** en la mejor ubicación de Mérida, Yucatán.

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · VILLAS · CASAS



**CITTADELA**  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

## HISTORIA DE MONTBLANC

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22



·En los talleres donde se confeccionan las plumas, no debe oírse ningún sonido, salvo el de la pluma Montblanc sobre el papel, cuando es probada a mano. Así los artesanos saben cuándo el sonido del plumín denota su perfección.

·Desde 1992, Montblanc pone a la venta ediciones limitadas de sus plumas fuente, haciendo homenaje a personajes destacados y que hicieron una gran contribución a la historia, artes o las ciencias, como: The Beatles, Einstein, Grace Kelly, Agatha Christie, Oscar Wilde, Voltaire, Hitchcock, y otros más.

·Elevada al rango de objeto de arte, la pluma 'Meistestück', ganó su lugar en la colección permanente del Museo de Arte de New York.

·En 2014, el galardonado actor Hugh Jackman, se convierte en Embajador de la Marca.

que incorporan cuero saffiano, como portaplumas y cuadernos. Por ello, la Casa inauguró su propio taller de piel en Offenback Alemania, y posteriormente la Pelletería Montblanc, en Florencia.

Destruídas durante la segunda guerra mundial, las instalaciones de Montblanc, se reconstruyen pronto. Durante este duro período, las plumas estilográficas Montblanc, se fabrican también en Dinamarca. Se abren nuevamente oficinas de representación en el extranjero. 1952, año del lanzamiento de la legendaria 'Meisterstück 149', y el comienzo de su próspera carrera como el artículo de escritura más aclamado del mundo. La pluma estilográfica, se convierte rápidamente en el símbolo supremo para la cultura de la escritura, y en un icono de estilo para la estética perfecta e intemporal del diseño.

En el año de 1989, y para terminar este proceso de

reposicionamiento en el sector del lujo, Montblanc se instaló en una nueva sede diseñada en Hamburgo, congregando las actividades de diseño, producción y administración, así como el Museo de la firma.

Un año después, Montblanc abre su primera boutique en Hong Kong. Tras el inicio de su actividad en Asia, las primeras tiendas europeas abren sus puertas en París y Londres; así comienza la expansión de la cadena internacional de boutiques Montblanc, que cuenta actualmente con más de 350 boutiques, en más de 70 países.

Aunque Montblanc es una marca centenaria, la manufactura de relojes no comenzó hasta el año 1997, y siendo ésta una casa alemana, la decisión de establecerse en Suiza, remarcaba su idea de convertirse en un gran jugador en la primera división relojera, para lo que creó la marca independiente 'Montblanc Montre S.A.' y se ubicó en una preciosa casa de estilo Art Nouveau de Le Locle. En el Salón Internacional de la Alta Relojería de Ginebra, la firma alemana presentó en 2008, el calibre MB R100, el primer movimiento plenamente fabricado a mano en sus talleres.

Este reproduce al Nicolas Rieussec Monopusher Chronograph, y homenajea también, al inventor del cronógrafo, Nicolas Rieussec. En el año 2010, Montblanc

presentó su modelo, *Metamorphosis*, que impuso los nuevos estándares en relojería, con su diseño y funcionamiento innovador, y cambiando de cara, de forma nunca vista antes.

En 2015, la firma alemana presentó su modelo 'TimeWalker Urban Speed e-Strap', que combina un reloj TimeWalker con una e-Strap bastante práctica, dotada de una tecnología con funcionalidades como: notificaciones inteligentes, controles remotos, y Find-Me.



Montblanc celebró su 110 aniversario en el año 2016, con una nueva colección de artículos de escritura, productos de piel, joyería para hombre; y relojes que celebran el espíritu pionero de la Casa, desde su fundación. π



vertro  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO

/ Fachada.

TORRE DE 46  
DEPARTAMENTOS  
DISTRIBUIDOS EN  
6 NIVELES

DESDE 276 M<sup>2</sup> HASTA 492 M<sup>2</sup>



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN  
CITTADELA.COM CEL: (999) 380.81.97  
CONTACTO@CITTADELA.COM



VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES

**Un futuro hecho a tu medida.**  
Departamentos verticales con amenidades  
diseñadas pensando en las necesidades  
de sus residentes.

## DEPORTES

## MAYAKOBA GOLF CLASSIC

*Éste hizo historia en el golf en 2007, cuando se convirtió en el primer evento del PGA TOUR que se celebró fuera de los Estados Unidos y Canadá.*



Hoy en día, el primer evento del PGA TOUR en México, es reconocido como uno de los mejores en la gira por los golfistas profesionales y espectadores.

Durante el *Mayakoba Golf Classic*, evento del PGA TOUR, disputarán 132 golfistas profesionales en cuatro rondas de competencia del 11 - 17 noviembre 2019, en Club de Golf 'El Camaleón'. Campo diseñado por Greg Norman, en Mayakoba, hermoso complejo turístico ubicado en la Riviera Maya, México. Por ahora están confirmados 15 jugadores latinoamericanos, 6 de los cuales son mexicanos.

Esta 13a edición del Mayakoba Golf Classic, vuelve a ser unos de los torneos que da todos los beneficios al campeonato, incluida la invitación al torneo más importante del mundo, el MASTERS, en Augusta Georgia.

En los primeros años de este torneo, no se contaba con la participación de los mejores jugadores, ya que se realiza en la misma semana que otro evento, por lo que los premios eran menores.

Por otra parte, ya están confirmados para competir en *Mayakoba*, tres



jugadores clasificados dentro del Top 25 del mundo, el ex número 1 del mundo, el australiano Jason Day, ganador de 12 torneos en el PGA TOUR, regresa a nuestro país por segunda ocasión tras una ausencia de 10 años, además de los estadounidenses, el actual campeón defensor Matt Kuchar y Rickie Fowler.

En los últimos 12 años, muchos mexicanos han participado en este evento y hacen que México viva una época de ensueño y que seamos referencia en América Latina.

Los aficionados al golf, podrán ver de cerca a los mejores golfistas



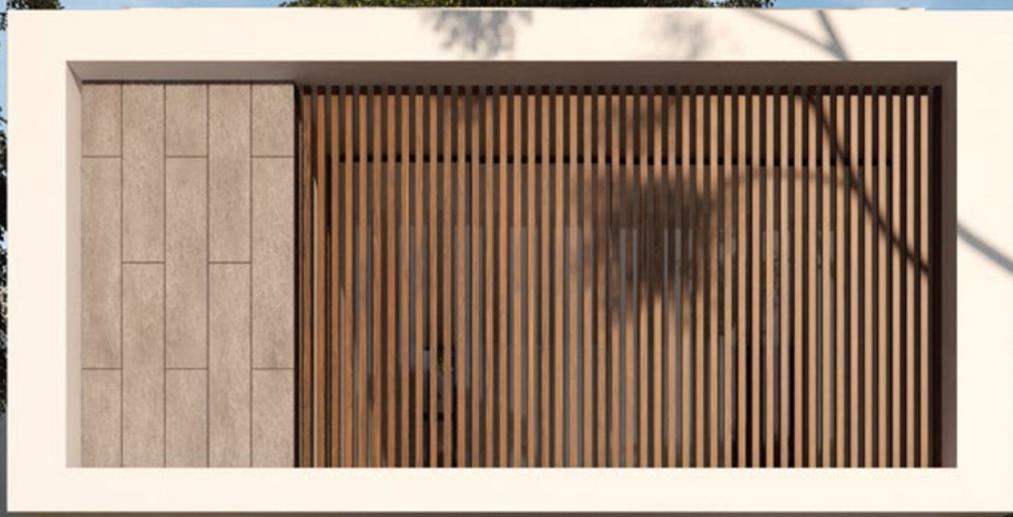
del planeta, y auténticas leyendas de este deporte, mientras disfrutan de un torneo de golf de clase mundial con increíbles escenarios, y vistas al impresionante Mar Caribe. π



vertro

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO

/ Fachada.



77 VILLAS  
DISTRIBUIDAS  
EN 4 CLUSTERS

DESDE 307 M<sup>2</sup> HASTA 490 M<sup>2</sup>



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN  
[CITTADELA.COM](http://CITTADELA.COM) CEL: (999) 380.81.97  
[CONTACTO@CITTADELA.COM](mailto:CONTACTO@CITTADELA.COM)



**AMALIA**  
VILLAS

**Villas rodeadas de increíbles paisajes naturales y hermosas vistas.** Despierta, respira, actívale y disfruta de tener tu propio espacio.

## CULTURA

# Semana

## CULTURAL LATINOAMERICANA ANUAL 2019

*Desde 2006, se presenta este evento, con el objetivo de llevar al público en general, la riqueza y diversidad de las diversas culturas latinoamericanas.*



## The 14th Annual Latin American CULTURAL WEEK in New York City

*Pan American Musical Art Research (PAMAR) es una organización fundada en 1984, para promover la conciencia y el aprecio por las culturas de América Latina al patrocinar y presentar actuaciones y eventos multidisciplinarios a un público amplio de todas las edades,*

*raciales, antecedentes culturales y socioeconómicos en el área de tres estados, en colaboración con organizaciones locales de arte y cultura. En colaboración con artistas locales y globales, PAMAR ha fomentado el desarrollo de eventos culturales, que incluyen la Semana de la Cultura Latinoamericana.*



Muchas instituciones y artistas en toda la ciudad de Nueva York, participan presentando actos de música, danza, cine, teatro, literatura, artes visuales y escénicas de las diversas culturas de América Latina o influenciadas por ellas. Entre ellos podemos mencionar: *The New York Public Library, Teatro Pregones, The Malcolm X & Dr. Betty Shabazz Memorial Center, Brazilian Endowment for the Arts, Centro Cívico Cultural Dominicano, Northern Manhattan Arts Alliance y Repertorio Español.*



**PAMAR**  
Pan American Musical  
Art Research, Inc.

La *Latin American Cultural Week (LACW)* anual de PAMAR, ahora en su 14a edición, llega a más de 500,000 personas a través de una campaña de promoción y marketing mundial.



La LACW, cuenta con el apoyo de la oficina del concejal Ydanis Rodríguez, el Departamento de Asuntos Culturales de la Ciudad de Nueva York (DCA), el presidente del distrito de Manhattan, la Fundación NYC, El Diario 'La Prensa', 'De Norte a Sur', y varias empresas patrocinadoras.

La 14a edición de este evento cultural, tendrá lugar del 9 al 19 de noviembre de 2019. π

vertro

#MÉRIDA ESTÁ  
CAMBIANDO

Pista de running y lago.

22 LOTES  
RESIDENCIALES Y  
UN ESPECTACULAR  
LAGO CENTRAL

DESDE 590 M<sup>2</sup>



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN  
CITTADELA.COM CEL: (999) 380.81.97  
CONTACTO@CITTADELA.COM



ANDRA

LOTES • LAGO

**Sorpréndete en todo momento.**  
Despierta todos los días a la tranquilidad de un  
futuro lleno de momentos increíbles.

DEL MUNDO

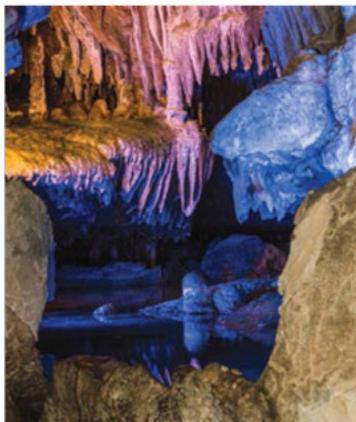
CASCADA  
DE RUBY

Con sus 45 metros de altura, está considerada la cascada subterránea más alta del mundo.



Las aguas de la cascada de Ruby, caen de forma vertical desde una altura de 45 metros. Y lo que la hace diferente, es que se encuentra en el interior de un complejo de cavernas en *Lookout Mountain*, en Tennessee, Estados Unidos.

El sitio está ubicado a solo unos minutos al sur de Chattanooga, y unos minutos al norte de la frontera con Georgia. Las cataratas fueron descubiertas en 1928, por Leo Lambert, quien las nombró por su esposa, 'Ruby', y las abrió como una atracción pública dos años después.

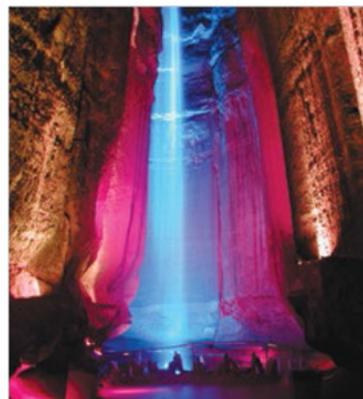


El verdadero atractivo de *Ruby Falls*, y su hogar en la montaña, es su impresionante belleza natural. El ascensor de la cueva le llevará a una de las cuevas comerciales más profundas del mundo. Desde allí, los visitantes tienen la oportunidad de ver una imponente cascada subterránea. Decenas de impresionantes formaciones rocosas que datan de la antigüedad, se pueden encontrar dentro de las cavernas también. Después de un descenso a la profundidad de la Tierra, estará de regreso a la superficie, donde le espera un atractivo centro de visitantes, y mucha diversión en la cima de la montaña. π



Bajo este monte podrá ver todo un entramado de cuevas formadas, gracias al movimiento de las aguas, ya que en esta zona tienen un ligero componente ácido. Durante siglos, la roca caliza se ha ido deshaciendo, y se han ido formando pasillos y cavernas, que rodean la famosa cascada.

La cascada de Ruby, está considerada la cascada subterránea más alta del mundo. Sus aguas provienen de la lluvia y de manantiales. No sólo es espectacular por la caída del agua, sino también por sus texturas, rincones y sonidos.



vertro  
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

#MÉRIDAESTÁ  
#CAMBIANDO

Lago

22 LOTES  
RESIDENCIALES  
DESDE 1050 M<sup>2</sup>,  
11 VILLAS DESDE 401 M<sup>2</sup>  
Y UN ESPECTACULAR  
LAGO CENTRAL



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN  
[CITTADELA.COM](http://CITTADELA.COM) CEL: (999) 380.81.97  
[CONTACTO@CITTADELA.COM](mailto:CONTACTO@CITTADELA.COM)



**GRETA**

LOTES • VILLAS • LAGO

**Inspirada en tus sueños.**

Greta cuenta con una Casa Club con amenidades pensadas exclusivamente para la comodidad y convivencia de sus residentes.

## TECNOLOGÍA

# Sián

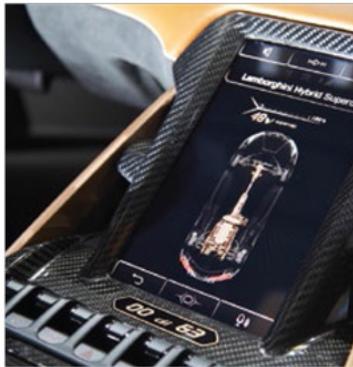
## LAMBORGHINI

La nueva tecnología de Lamborghini, podría revolucionar los superdeportivos eléctricos.



El superdeportivo más nuevo de Lamborghini, el híbrido Sián, será el más rápido y poderoso, jamás fabricado. Pero también representa un pequeño paso hacia lo que Lamborghini espera, sea el futuro de los autos eléctricos. O, al menos, superdeportivos eléctricos.

Maurizio Reggiani, director técnico de Lamborghini, ha tenido fuertes sentimientos sobre los superdeportivos híbridos y eléctricos. Nunca ha sido fanático de la energía de la batería en los superdeportivos.



Su postura es, que las baterías son demasiado grandes y pesadas. El peso es el enemigo del rendimiento y, si alguna vez ha estado sentado dentro de un superdeportivo, sabrá que no hay mucho espacio de sobra.

Pero en los últimos años, Reggiani ha comenzado a hablar de los supercondensadores. Eso es lo que tiene el Sián, en lugar de una batería. Está ubicado detrás de los asientos, frente al motor.

Los supercondensadores almacenan la energía, utilizando un método completamente diferente al de las baterías. Piénselo de esta manera: cuando frota los pies sobre una alfombra y luego le aplica una descarga eléctrica a alguien, o cuando ve un rayo; esos son ejemplos de condensadores naturales, que almacenan y liberan electricidad. (La palabra 'sián' significa 'rayo', en el dialecto boloñés tradicional de la casa de Lamborghini en Italia).

Estos supercondensadores son ideales para los superdeportivos, porque son livianos, un tercio del peso por unidad de energía, y pueden transferir electricidad rápidamente, sin perder energía en forma de calor.



# ALAMEDA

TOWNHOUSES EN CHUBURNÁ



## El espacio va por nuestra cuenta.

**Alameda City Homes** townhouses con amplios espacios, al norte de la ciudad con todos los servicios a tu alcance y un acceso envidiable a cualquier punto de la ciudad.

- En el corazón de Chuburná
- Townhouses de dos niveles
- Terreno desde 125 m<sup>2</sup>
- Dos recámaras con baño y clóset
- Jardines interiores y patio trasero
- Áreas de convivencia y juegos infantiles
- Acceso privado y vigilancia 24 horas



PREVENTA  
**1.69**  
M<sup>2</sup> P<sup>2</sup>

## SIÁN, LAMBORGHINI

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 32



Se cargan rápido durante el frenado, y luego liberan electricidad, durante la aceleración.

El motor eléctrico de 34 caballos de fuerza del *Sián*, puede conducir las ruedas directamente, para hacer que el automóvil se mueva, y seguir empujándolo entre cambios, en su transmisión automática.

El *Sián* no es un híbrido completo como el *Toyota Prius*. Es un 'híbrido suave' (si algo que *Lamborghini* hace, puede llamársele 'suave'). No puede conducir ni siquiera un corto camino solo con energía eléctrica. El motor V12 realiza la gran mayoría del trabajo con la ayuda del motor eléctrico.

El *Sián* puede ir de cero, a más de 60 millas por hora en menos de tres segundos, según *Lamborghini*, y tiene una velocidad máxima de más de 217 millas por hora. El motor eléctrico agrega 10% a la velocidad.

Esta no es la primera vez que *Lamborghini* usa un supercondensador en uno de sus autos. 'The *Aventador*', el superdeportivo V12 no híbrido de *Lamborghini*, también usa uno. Un supercondensador, impulsa el motor de arranque del *The Aventador*, para arrancar su gran motor V12. Con el *Sián*, el supercondensador realmente ayuda a mover el automóvil.



El siguiente paso, será tener supercondensadores que puedan hacer aún más para alimentar el automóvil. Quizás híbridos reales completos que pueden conducir cierta distancia a velocidades de carretera ocasionales, con energía eléctrica. Eso requeriría mejores supercondensadores, que pueden entregar más energía, durante más tiempo y así,

conservar los beneficios de una transferencia de energía rápida y eficiente. El objetivo final será, que solo estos supercondensadores, impulsen un superdeportivo, con un rendimiento real, al estilo *Lamborghini*.

Cualquier cosa que *Lamborghini* y MIT, puedan crear, no solo tiene que funcionar en un laboratorio en las condiciones ideales. Tendrá que funcionar en un automóvil que se sacude y golpea, luego se deja sentado en todo tipo de temperaturas extremas. Y esta tecnología tendrá que ser segura en un choque.  $\pi$

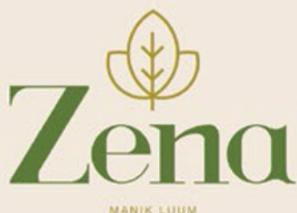
·*Sián* significa 'rayo' en dialecto boloñés, un nombre que evoca distintos aspectos del coche. Su velocidad que supera los 350 km/h, su impetuosa belleza, el estrecho vínculo con Bolonia, su rompedora irrupción en el panorama de los superdeportivos...

·En la parte posterior del capó del motor, hay unos flaps de ventilación autónomos accionados por materiales inteligentes, sensibles por su naturaleza a la temperatura. Estos flaps se abren de forma autónoma cuando la temperatura en la zona de los escapes es demasiado alta, sin la ayuda de controles eléctricos ni sensores, usando únicamente la deformación térmica del material.

# Reconéctate con la naturaleza



YAXKUKUL, YUCATÁN



**320 lotes** distribuidos en 40 hectáreas.

Desde 420m<sup>2</sup> hasta 1,900m<sup>2</sup>. Cuenta con más de 100,000m<sup>2</sup> de áreas verdes y amenidades totalmente equipadas.



Anfiteatro



Master plan

Cel: (999) 338.29.76 | [contacto@vivezena.com](mailto:contacto@vivezena.com)

[vivezena.com](http://vivezena.com)

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO**

## INTERIORES

# Decorando

## UNA COCINA PEQUEÑA

*No todo está perdido cuando hay pocos metros en una casa, y contamos con una cocina mínima.*



Hay que ser creativos e ingeniosos ante la falta de espacio, por ello, una de las opciones que se pueden realizar, es proyectar la cocina de manera vertical. De esta manera, se logra un almacenaje óptimo. Un mueble a medida, sería lo ideal, como una alacena con puertas y cajones, si se pueden realizar a medida, mucho mejor. Todo con el fin de aprovechar cada centímetro disponible.

En ese sentido, todo sirve, desde los clásicos estantes de madera sostenidos por ménsulas, hasta los colgadores que



permiten poner ollas o sartenes que son las cosas que más espacio tienden a ocupar en una cocina.

También deberá tratar de dejar un lugar para preparar alimentos, esa zona debe estar limpia y vacía, para poder moverse libremente y preparar la comida.

Además de aprovechar los espacios, la vista de la cocina es uno de los temas que también importan. Al decorar una cocina hay que tener en cuenta, el tema de la luz, cuanto más luz natural



tenga un ambiente, mayor sensación de espacio se puede lograr.

Otro punto destacable, es la colocación de los electrodomésticos, hay que tener en cuenta con los que queremos contar, como por ejemplo: con un horno, el microondas, el refrigerador, una estufa o placa de cocción.

Teniendo en cuenta que en las cocinas siempre se incorporan diversos objetos, utensilios de cocina, artefactos y accesorios varios, es necesario contar con espacio de almacenamiento.

Siempre es bueno tener algunos consejos que usualmente se adoptan en caso de ambientes pequeños, como: usar colores claros, intentar mantener el ambiente bien iluminado, utilizar muebles bajos, y no agregar demasiados complementos. π



## DISFRUTA LA UBICACIÓN, DISEÑO Y BUEN GUSTO

- 7 Townhomes de 177 m de construcción y 105 m de terreno.
- 1 Villa Townhome de 237 m de construcción y 144 m de terreno.
- 2 y 3 recámaras.

Los únicos townhomes con acabados de lujo y completamente listos para ocuparse.

Informes y ventas

Tel. 999 233 1884 | [ventas@diade.mx](mailto:ventas@diade.mx)

*Visite Townhome muestra.*



DI ADE

**MONTEBELLO**  
TOWNHOMES

Descuento especial  
por apertura

DI ADE.MX

## NUESTRO MÉXICO

# VAL'QUIRICO: PUEBLO MEDIEVAL EN MÉXICO

*Val' Quirico Tlaxcala, pueblo con sabor europeo. Un desarrollo turístico e inmobiliario, que le llevará en un viaje por el tiempo.*



Entrar a este pueblo le hará sentir que está en un rincón italiano de la época medieval. Está en el estado de Tlaxcala, y ahí podrá caminar por sus callejones y túneles de piedra.

¿Qué es, exactamente, Val' Quirico? Es un desarrollo inmobiliario y turístico, fundado para ser un lugar en donde coexistan valores como el respeto y la solidaridad. Es, entonces, una especie de híbrido entre fraccionamiento, y centro comercial, pero todo imaginado y ejecutado, en forma de un pueblo.

Es así como este pequeño pueblo, fue creado en 2014, con inspiración

en la Toscana medieval italiana: con fachadas de piedra, construcciones de adobe, madera y ladrillo, con jardines y túneles de piedra, que conectan sus estrechas calles, y le llevan directo a las plazuelas.

Lo fuerte de Val' Quirico, además de que puede pasear en sus calles y admirar sus balcones, torres y muros; es la comida. Tiene restaurantes de muchos países, con cortes argentinos, comida africana, mexicana, española, francesa e italiana, y opciones como mariscos, paella y hamburguesas. Además de comer, visite las galerías de arte y tiendas de artesanías.

El pueblo es *petfriendly*, así que puede llevar a su perro.

Si tiene suerte, Val' Quirico le llevará de vuelta al pasado, pues en ocasiones organizan bailes, shows y espectáculos ecuestres, para que sienta que está en ese cachito de la Toscana medieval italiana. Lo mejor es, que está a sólo dos horas de distancia de CDMX. π



# Un lugar con estilo

CONKAL, YUCATÁN

**Olivia**<sup>®</sup>  
LOTES RESIDENCIALES

**104 lotes** residenciales distribuidos en poco más de 10 hectáreas.

Desde 350m<sup>2</sup> hasta 1,000m<sup>2</sup> todos con vista a áreas comunes y jardineras totalmente animadas y arboladas.

[viveolivia.com](http://viveolivia.com)



Cel: (999) 338.29.76 | [contacto@viveolivia.com](mailto:contacto@viveolivia.com)

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO**

## MEDIO AMBIENTE

## CAFÉ ¿EN PELIGRO DE EXTINCIÓN?

*Debido a los constantes cambios climáticos, muchas especies enfrentan el peligro de extinguirse.*



El café es una de las bebidas más consumidas en todo el mundo. Sin embargo, debido al aumento en el número de sequías y los cambios climáticos, muchas especies enfrentan una amplia gama de amenazas.

Un estudio titulado *'El alto riesgo de la extinción de las especies silvestres del café y las implicaciones para la sostenibilidad del sector cafetero'*, publicado en la revista *Science Advances*, advierte que la mayoría de las especies silvestres del café, al menos el 60%, están dentro de la categoría de peligro de extinción. De las 124 variedades de café silvestre, 75 están en peligro. La producción mundial de café se basa actualmente

en dos especies: la arábica (alrededor del 60% de la producción) y la robusta (40%). Además de la amenaza directa que pesa sobre estas dos especies, las variedades silvestres de las cuales depende la mejora de su semillas también están en peligro. Es importante resaltar que esta es una de las tasas de amenaza más altas registradas para una especie de planta.

Desde Brasil hasta Etiopía y Kenia, los productores cafetaleros se encuentran en constante movimiento para implementar nuevas tecnologías que mantengan el rendimiento. Por otra parte, los países más afectados con sembradíos de café podrían ser: Nicaragua, Honduras, México,

Guatemala, Colombia y Costa Rica; esto en algunas de sus zonas. Sin embargo, estos cambios no sólo afectan al café, también están dañando a la agricultura en general.

Cabe mencionar que aunque todavía este es un escenario lejano, es probable que dentro de las próximas siete décadas, la producción de café se reduzca en un 50%. El jefe de investigación y el autor principal del artículo, Aaron Davis, espera que los hallazgos de esta investigación contribuyan para 'asegurar el futuro de la producción de café en el mundo, no solo por los amantes de esta bebida, sino también por las comunidades agrícolas de algunos países, que dependen de este sector como una fuente de ingresos'. π



# MONUMENTO

DEPARTAMENTOS EN ALTABRISA



DESDE 2.1 MDP

## DOS EDIFICIOS, DOS ESTILOS DE VIDA, UN SOLO MONUMENTO.

Conformado por Pedralta y Pedregal que encuentran su principal diferenciador en el estilo de vida al cual va dirigido cada uno, llenando las necesidades y expectativas compartidas e individuales de todos sus residentes.



DISEÑADO POR EL  
PRESTIGIADO DESPACHO  
MUÑOZ ARQUITECTOS

INTERIORISMO POR  
Arquitecto Francisco Hanhausen

## DESARROLLO VERTICAL DE 120 DEPARTAMENTOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN



### PEDREGAL

Después de una vida llena de logros y éxitos, mereces vivir con la mayor comodidad posible.



### PEDRALTA

Para quien tiene un estilo de vida lleno de actividad y movimiento, quien está apuntando siempre a ser más y mejor.

(999) 238 7644

[royalinmobiliaria.com.mx/monumento](http://royalinmobiliaria.com.mx/monumento)  
[contacto@royalinmobiliaria.com.mx](mailto:contacto@royalinmobiliaria.com.mx)

VIVE EN ALTABRISA

## EXTERIORES

# Errores

## AL DECORAR UNA TERRAZA

*La terraza, es una estancia del hogar, que a veces no se tiene lo suficiente en cuenta.*

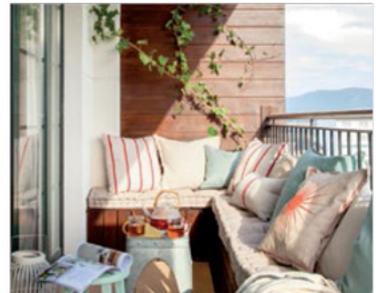


Quien tiene una terraza de la que poder disfrutar, tiene un tesoro. Siempre y cuando, haya pensado bien para qué quiere usarla: ¿para comer? ¿para relajarse? ¿como jardín? Una buena planificación previa, le evitará gastar en piezas que no usará, y le dará armonía.

Como es probable que haya empezado a decorarla, queremos compartir una serie de errores que es bueno conocer, para no cometerlos. Son algunos que se repiten con bastante frecuencia, a la hora de dar vida a una terraza, así que le recomendamos tenerlos en mente, para esquivarlos de la mejor forma posible.

### ERROR 1. NO PLANIFICAR SU USO (Y SU DECORACIÓN)

Sea del tamaño que sea, analice su terraza, y lo que puede o quiere hacer en ella, es básico. Porque puede que, poco a poco, haya ido usándola para otras cosas, y se dé cuenta de que podía haber hecho con ella un segundo salón o viceversa. Cada metro cuadrado de una terraza, es un bien muy preciado, así que analice cómo lo va a aprovechar mejor, y como en cualquier proyecto, piense de qué presupuesto dispone.



### ERROR 2. UTILIZAR LA TERRAZA COMO ALMACÉN

No la considere como un espacio extra, sino como una estancia en sí. Solo así la decorará con las piezas adecuadas, y evitará sacar todo lo que no le cabe dentro. Y que sus dimensiones no sean un problema. A veces, una mesa y dos sillas, bastan para crear un rincón agradable.

### ERROR 3. DECORARLA CON MUEBLES DE INTERIOR

No la decore con piezas que le sobran dentro. Para el exterior, piezas de exterior. Y si es cuestión de presupuesto, vaya poco a poco. De otro modo, en dos días, los muebles que haya puesto, estarán para tirar porque, aunque no se mojen, el viento y el sol los estropearán.



**MALVA**  
HERENCIA NATURAL

**MALVA**  
CASAS

**AMAITÉ**  
VILLAS

**ARUMA**  
DEPARTAMENTOS

**MUYAL**  
ESTUDIOS



Disfruta de un nuevo estilo de vida.



**Malva** es un proyecto residencial diseñado para la familia moderna con una propuesta arquitectónica contemporánea.

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO

**SANTOS**  
DESARROLLADORA

[vivemalva.com](http://vivemalva.com)

Cel: (999) 297.49.14 | [contacto@vivemalva.com](mailto:contacto@vivemalva.com)

## ERRORES AL DECORAR LA TERRAZA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 42

**ERROR 4. OLVIDARSE DE LOS TEXTILES**

O elegir mal las telas. Se dice que son el broche de oro de cualquier decoración, el vestido perfecto, según el 'outfit' de cada estancia. Por este motivo, no subestime su poder, aunque esté al aire libre, y elija tejidos 100% *outdoor*. Incluso cuando las tiene resguardadas bajo un toldo o una pérgola, tienen que ser resistentes a la humedad y las inclemencias del tiempo, si quiere que luzcan siempre buena cara.

**ERROR 5: NO PONER PLANTAS**

Un error que se puede cometer, es el de no pensar en la importancia que tienen las plantas, y las flores en una terraza. Con ellas todo se llena de vida, así que deberían ocupar un lugar privilegiado, sobre todo cuando uno vive en la gran ciudad, y extraña estar cerca de la naturaleza. Eso sí, asegúrese de elegir especies válidas para vivir en exteriores, y no descuide el mantenimiento que hay que llevar a cabo para que estén sanas.

**ERROR 7. NO INVERTIR TIEMPO NI DINERO EN ELLA**

Se ha preguntado que, quizás, no usa su terraza porque no le resulta

**ERROR 6. NO ILUMINAR**

Un buen proyecto lumínico, hará que use su terraza igual de día que de noche, ya que logrará que se sienta cómoda en cualquier momento. A diferencia del jardín, no precisa tanto protagonismo, sino que es recomendable modularla con luces de ambiente, tenues en los rincones íntimos, que le ayuden a crear atmósferas cálidas con luminarias decorativas, apliques de pared y, por supuesto, velas.

cómoda, ni mucho menos agradable. Muchas veces, se convierte en un cuarto más de cachivaches porque no le dedica la suficiente atención, ni algo de presupuesto.

Puede incluso transformarla en una extensión de la casa, si instala el mismo pavimento, de manera que al abrir la puerta esté ante un espacio único, pintarla de un color especial, para que gane en encanto, o poner arbustos en la barandilla, para que se mantenga alejada de miradas indiscretas. Otra buena idea, para usarla incluso cuando el sol no tiene piedad, es instalar nebulizadores, que refresquen el ambiente.

**ERROR 8. DEJARLA A LA DERIVA CUANDO SE ACABA EL VERANO**

Se esfuerza en ponerla bonita para la época estival, pero suele olvidarse de ella cuando aparece el frío, sin pensar que también puede ser un buen lugar el resto del año. Por eso, si tiene plantas, instale un punto de riego, para que no se sequen las especies que no son de temporada, emplee macetas con drenaje,

guarde los cojines y almohadones, para que no se mojen ni se deterioren, y recoja muebles, como divanes y hamacas. Deje las sillas y la mesa, porque, según donde viva, podrá disfrutar de alguno que otro desayuno, o comida al aire libre, aunque sea con un calefactor de exterior, y con la sombrilla, protegiéndolo del aire y del frío. π



## Terrenos en aportación, venta o renta, para desarrolladores inmobiliarios en la Península de Yucatán.



#PosibilidadesInfinitas



info@corporativoali.com  
Cel. (999) 225 7910  
Cel. (999) 292 2382  
Oficina (999) 611 0076  
www.corporativoali.com

## SALUD

## ORTOREXIA: NUEVO DESORDEN ALIMENTICIO

*Esta es la obsesión por las dietas 'naturales' y provoca desnutrición, eliminando las proteínas animales.*



La ortorexia es un trastorno del comportamiento alimentario, que consiste en la obsesión por consumir alimentos que el afectado considera saludables, rechazando todos aquellos que no pueden incluirse en esta categoría, desde su punto de vista.

En un principio, puede parecer que se trata de un comportamiento adecuado (por comer sólo productos sanos y naturales), y que va a resultar beneficioso para el organismo del que lo practica. Sin embargo, puede convertirse en un serio problema y ocasionar graves repercusiones, tanto sobre la calidad de vida, como sobre la salud.

### ¿A QUIÉN AFECTA LA ORTOREXIA?

Cualquiera puede desarrollar esta inclinación patológica, aunque las personas más vulnerables son aquellas muy exigentes consigo mismas y con los demás, con un carácter recto y estricto, a las que les gusta planificar y llevar un control exhaustivo sobre su vida y sus actividades cotidianas. Las personas que padecen un trastorno obsesivo-compulsivo en algún grado, así como aquellas que han sufrido anorexia nerviosa, tienen también más posibilidades de caer en la ortorexia.

Los deportistas constituyen otro grupo de riesgo, debido a que cuidan especialmente su alimentación, o la adaptan a su tipo de entrenamiento, de forma que terminan por consumir únicamente aquellos alimentos que consideran adecuados para fortalecer sus músculos, o mejorar su rendimiento físico.



Esta obsesión convierte la comida en el principal pensamiento de las personas que padecen la enfermedad, quienes llegan a dedicar más de tres horas al día a la planificación de sus dietas, o a desplazarse varios kilómetros para conseguir los alimentos menos tratados.

No existe una dieta común a seguir en esta patología, si no que cada uno deja de consumir lo que considera nocivo para su salud. Este es uno de los aspectos más problemáticos, ya que, aunque de una manera moderada no tiene efecto inmediato en la salud, la supresión de determinados alimentos puede conducir a una malnutrición que termine generando enfermedades, como por ejemplo osteoporosis; en los casos más severos y extremos, se puede llegar a morir.

A diferencia de otros trastornos, los ortoréxicos no esconden sus hábitos de vida, pretenden convencer a otras personas de este estilo de vida milagroso, lo que en muchas ocasiones desencadena conflictos.

Este modo de vida, genera en los pacientes un alta autoestima y seguridad que les lleva al aislamiento social, y crea en ellos un sentimiento de superioridad respecto a las personas que, si consumen todo tipo de alimentos. El ortoréxico, desde su obsesión por lo tóxico de las comidas, llega al punto en el que prefiere dejar de hacer determinadas actividades por la angustia de saltarse su estricta dieta. π

# PANORAMA

APARTAMENTOS

PANORAMA336.MX

Experimenta  
un nuevo  
panorama

SITUADO EN LA COLONIA CAMPESTRE

16 apartamentos horizontales con una propuesta única, ideal para aquellos con una afinidad hacia la ciudad.

CEL: (999) 338.29.76

CONTACTO@PANORAMA336.MX

vertro  
DESARROLLO INMOBILIARIO

PANORAMA  
DESARROLLO

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO



El *lugar* al  
que **quiero**  
**llegar**



**SEGUNDA  
ETAPA PLUS**  
casas desde:

**\$1.3** mdp



# Amaral

JARDÍN RESIDENCIAL

**Amaral** crece y se renueva para ofrecerte mucho más en su segunda etapa, una etapa **Plus** en la cual hemos mejorado nuestros modelos de vivienda para hacerlas más amplias, más frescas y brindarte el hogar ideal para ti y tu familia, con excelente calidad constructiva y un sentido de comunidad invaluable.

[buenvi.com/amaral](http://buenvi.com/amaral)



## SEGUNDA ETAPA PLUS: TODO LO QUE TE GUSTA ¡Y MUCHO MÁS!

El corazón de nuestra comunidad es **Parque Amaral**, un espacio al aire libre totalmente listo con juegos infantiles, áreas verdes y un diseño paisajístico natural que invita a la convivencia en familia. **¡Lo vas a amar!**



Además, en **Amaral** encontrarás:

- 3 magníficos modelos de casas.
- Extraordinaria ubicación.
- Opciones de crédito a tu medida.



t. (999) 946 5548

## ARQUITECTURA

# Nuestra Casa

## DE PORTADA

### PEDREGAL

Proyecto: R79



*Casa Pedregal, predominan las áreas abiertas, la continuidad espacial y la relación estrecha con el exterior.*

Por fuera, una sucesión de volúmenes ciegos es fiel a la postura de “no mostrar” y permitir la comprensión y disfrute del espacio solo a quienes gozan de confianza para así ingresar a la vivienda.

La ubicación del acceso se da en razón a la vegetación pre existente, flanqueada por esta, se llega a un zaguán cubierto que antecede al recibidor y posee unos sillones exteriores que nos recuerdan la antigua costumbre de los habitantes del centro de la ciudad de “salir a platicar y ver caer la noche”.

Del lado opuesto, a través del garage se da un acceso más cotidiano, en este, la circulación que conduce a la cocina se abre hacia un patio inundado, convirtiéndose



en punto focal y remate visual de varias zonas, haciendo mas gratos los recorridos e inyectando luz al interior de la vivienda.

La casa se concibe como una gran área social multifacética. Conformada por zonas entretejidas entre sí, dichas pueden funcionar de forma independiente o como piezas que completan un todo.





# DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD



ES MOMENTO DE HACER CIUDAD

DEPARTAMENTOS UNA RECÁMARA, 2 RECÁMARAS Y PENTHOUSES

PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS

## NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 50

El programa es muy sencillo, un espacio a doble altura se concibe como el centro del proyecto, esta estancia social fluye hacia ambos extremos, de un lado, el patio inundado y del otro, la alberca y el jardín. Sirve como vestíbulo, ordenador y articulador de aquellos que coexisten a su alrededor.

La escalera tiene un papel protagonista dentro de esta composición, y adquiere un carácter escultórico debido a su complejidad constructiva. El detalle en esta "alfombra" que se desdobra desde arriba y flota sobre vacíos y cristales, consiste en "desnudar" la estructura, dejando aparente sus entrañas, explicando cómo se soporta y contrastando materiales que plasman sutileza y ruido visual.



Dicha circulación tiene su contrapeso horizontal mediante una ligera línea: el puente que atraviesa el área social, comunicando a las habitaciones que se encuentran en ambos extremos del mismo.

Elementos en madera de ritmo constante, se repiten en diversas zonas para separar los espacios o conducir las visuales, en ocasiones a manera de celosía y en otros momentos en forma pérgola.



La materialidad de la piedra presenta diversos formatos y texturas, con su tonalidad crema contrasta perfectamente con el blanco, el acero y la madera, dando un toque contemporáneo, pero al mismo tiempo cálido a la obra. π

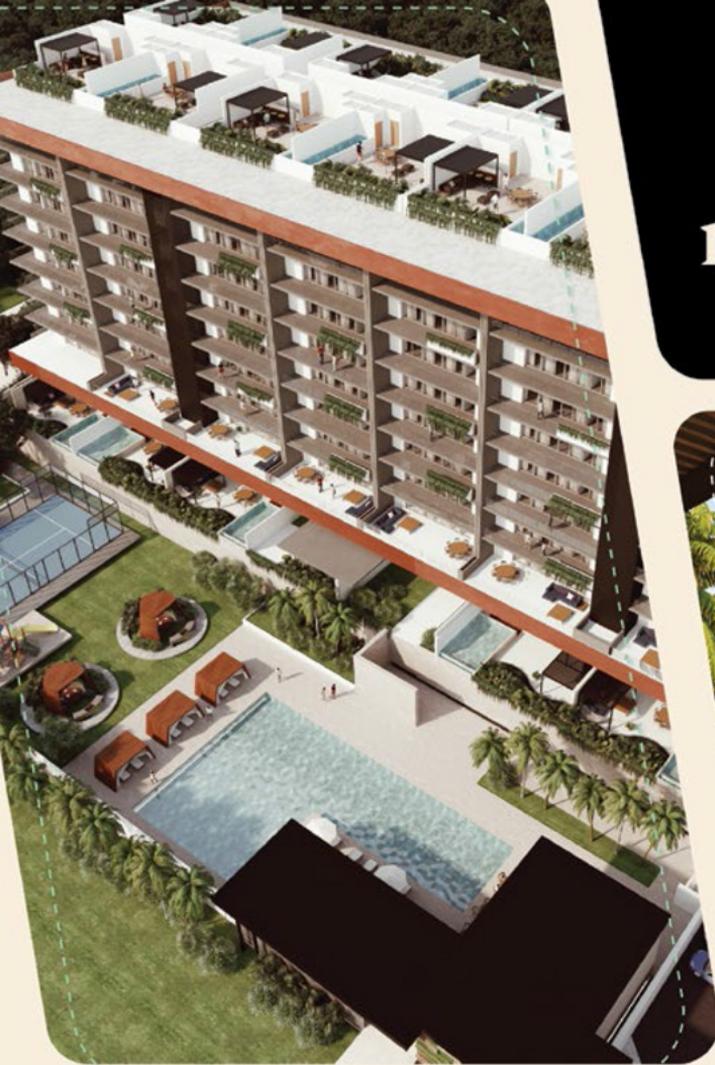
### FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:  
CASA PEDREGAL

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:  
R79

ARQUITECTOS:  
VALENTINA LOSA RUBIO, ROBERTO RAMÍREZ PIZARRO  
y GERARDO TREJO LÓPEZ.

FOTOGRAFÍA:  
MANOLO R. SOLÍS



montejo plaza

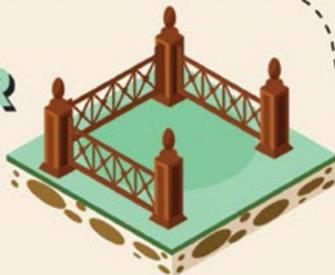
*Apartments*



**EL ÚNICO DESARROLLO  
EN MÉRIDA CON  
CLUB DE PLAYA  
EN PROGRESO\***

**EL MEJOR  
PRECIO POR**

**M<sup>2</sup>**



**DEPARTAMENTOS  
DE LUJO EN MÉRIDA  
DESDE 3.5 MDP**

**BRANSON  
DEVELOPMENTS**  
*we are life changers*

**WWW.MONTEJOPLAZA.COM**  
\*SAN BRUNO, YUCATÁN

## BIENES RAÍCES

## ¿QUÉ ES LA TASA DE ESFUERZO?

*Este indicador le permitirá conocer, en medida aproximada, los años que tardará en pagar una casa.*



Si está pensando en comprar una vivienda quizás sea necesario conocer lo que quiere decir el ratio o tasa de esfuerzo, ya que lo ideal es tenerlo en cuenta para que la adquisición de un inmueble no suponga un problema, en el futuro.

Este indicador determina la parte de los ahorros mensuales de la que se debe prescindir para pagar algo. En este caso, es la casa a través de la hipoteca. Por ello, igual se suele llamar 'Tasa de Esfuerzo Inmobiliaria'. Este concepto sirve, fundamentalmente,

para predecir si la economía de quien solicita la hipoteca, puede hacer frente a su pago.

Es verdad que cada comprador se encuentra en una situación determinada, pero es verdad que existen ciertos valores que indican la tasa de esfuerzo que cada uno debería de hacer, según su situación salarial a la hora de comprar una vivienda.

Calcular los años de sueldo íntegro que el comprador deberá pagar por la compra del inmueble, por ejemplo,



es una forma de medir esta tasa, y aunque es un valor que se utiliza más bien poco en este ámbito, se suele calcular que el precio de la vivienda no debería ser muy superior a los 6 años de sueldo bruto de la persona, que quiere comprar la vivienda. Otra opción, es definir el porcentaje del sueldo mensual que se dedicará a la hipoteca: generalmente se recomienda que este valor no supere el 30% para no poner en peligro la economía del comprador. Estas cifras suelen cambiar a lo largo de los años, por lo que solo son orientativas.

Conocer la localización de la vivienda, es otro factor importante, ya que si se ubica cerca de zonas turísticas, o con urbanizaciones de lujo, el indicador sobrepasa el nivel medio de años. π





PLUSVALÍA DE  
**60%**  
desde 2015

Mereces tener un futuro  
cerca de todo



**Floresta**  
RESIDENCIAL

Residencias desde:  
**\$1.260 MDP**



**Floresta**  
RESIDENCIAL

(999) 454.02.73

f Residencial Floresta

www residencialfloresta.mx

## FINANZAS

## APROVECHE LA COMIDA

*La alimentación puede ser uno de los principales factores dentro del presupuesto, que más nos hacen gastar dinero.*



En nuestra sociedad actual, es habitual desperdiciar mucha comida, un hecho que no es beneficioso para el bolsillo ni para el planeta. A veces, se dejan caducar alimentos en el refrigerador, porque se compra de más, o por una mala organización.

Otras veces, se cocina demasiada cantidad, y por no querer repetir comida, directamente la deseamos.

Es necesario cambiar estas dinámicas, siendo conscientes de que se puede dar una nueva vida a las sobras, y evitar desperdiciar la comida.

Esta forma de actuar, es un buen método para ahorrar en casa, pero también para crear un mundo más sostenible, reducir los residuos y la basura que generamos.

### GUARDE LOS ALIMENTOS

Guardar los alimentos correctamente, es fundamental para que se conserven en las mejores condiciones, el mayor tiempo posible.

Cerciórese siempre de que los botes y *tuppers* estén bien cerrados, para evitar que les entre aire o humedad

y así, los alimentos se conserven en perfecto estado.

También se recomienda usar *tuppers* de cristal en sustitución a los de plástico. Ya que son más respetuosos con el medio ambiente, más fáciles de limpiar, y duran más tiempo.

### CONGEE LAS SOBRAS E INGREDIENTES

Cuando se cocina mucha cantidad de comida, solemos congelarla para que dure varios días, e incluso semanas.

También hay alimentos que se pueden congelar, para sacarlos únicamente cuando nos hacen falta para una receta, evitando así, que se pongan malos en la nevera, y acaben en la basura.

Lo mismo llega a suceder con hierbas aromáticas como: el perejil o el cilantro, o con alimentos como la calabaza.

### REINVENTE RECETAS

Ha sobrado un poquito de arroz de un plato, carne en otro y verduras en otro. Antes de dirigirse al bote de la basura, piense bien si no puede guardar esas sobras ya cocinadas, para reinventarlas a la hora de la cena o al día siguiente. π

# ¿HOY TAMPOCO GANASTE LA LOTERÍA? NO IMPORTA.

**Invierte** en un terreno residencial  
desde **\$998** pesitos mensuales



ORVE



[www.grupoorve.mx/ciudad-central](http://www.grupoorve.mx/ciudad-central)



50% Vendido



SAO  
TOWNHOUSES - VILLAS - LOFTS

DESDE \$1.8 MDP  
TEMOZÓN NORTE



CORAZÓN DE TIERRA  
DEPARTAMENTOS

DESDE \$1.3 MDP  
TEMOZÓN NORTE  
60% VENDIDO

CAPETILLO  
PROYECTOS  
X

PREVENTA INVIERNO 2019  
CASAS DESDE \$3.8 MDP

# El Origen

residencial

PRÓXIMAMENTE  
Xcanatún, Mérida, Yucatán

PREVENTA INVIERNO 2019  
DEPARTAMENTOS DESDE \$1.195 MDP

Tiara 36

PRÓXIMAMENTE | TEMOZÓN NORTE

CONTACTO |



(999) 217.59.43

[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)  
[capetilloproyectos@gmail.com](mailto:capetilloproyectos@gmail.com)

CAPETILLO  
PROYECTOS  
X

## CURIOSIDADES

## LO QUE DEBE SABER DEL PREMIO NOBEL

*Entre 1901 y 2018, se han otorgado 590 Premios Nobel, 52 de ellos han ido a manos de mujeres, y otros más lo han rechazado, por cuestión de principios o hasta presión de sus gobiernos.*

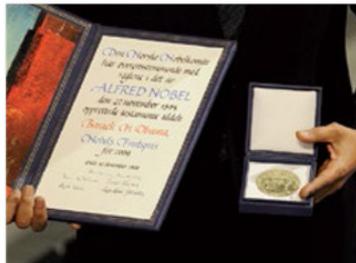


### LA CREACIÓN DE LOS PREMIOS NOBEL

Además de inventar la dinamita y experimentar con nitroglicerina, Alfred Nobel inventó muchos artefactos explosivos como la gelignita y la balistita. Todos sus inventos fueron, como es de esperarse, muy bien acogidos por la industria bélica, además de la minería, la ingeniería y la construcción.

Nobel tenía buen ojo para las finanzas, también. Patentó todos sus inventos, y a raíz de ello, amasó una enorme fortuna. Pero tenía reparos con respecto a ello, porque sabía que sus inventos eran fundamentalmente utilizados para provocar la muerte y la destrucción. Entonces, intentó reparar un poco sus culpas, y es así como el 27 de noviembre de 1895, dejó sentado en su testamento, que buena parte de su fortuna, fuera destinada a la creación de una fundación filantrópica, que otorgara premios a personas, que más hayan trabajado por el beneficio de la humanidad. Es así como estableció ternas no solamente científicas, como física y química, sino también decidió otorgar premios dentro del área de la medicina, la literatura e (irónicamente) la paz. El testamento del sueco Alfred Nobel, constaba en ese entonces de

31 millones de coronas suecas, (hoy aproximadamente 1,702 millones de coronas suecas o 170.9 millones de dólares). Ese dinero fue transferido a un fondo de inversiones, y sus ingresos se distribuyen anualmente en forma de premios, a aquellos que durante el año anterior han conferido el mayor beneficio para la humanidad.



Esta fundación llamada 'Fundación Nobel', fue creada en el año 1900,

4 años después de su muerte, y en consonancia con sus deseos antes de morir. A lo largo del siglo pasado, le han sido otorgados a científicos de la talla de: Marie y Pierre Curie, Albert Einstein, Niels Bohr y Severo Ochoa. Pero también han sido galardonadas personas fuera del área de la ciencia, como: Gabriel García Márquez, Pablo Neruda, Martin Luther King, Rigoberta Menchú y Nelson Mandela.

El premio Nobel aun se sigue otorgando, aunque en los últimos años ha sido muy discutido, especialmente el premio Nobel de la Paz y el de Economía, que han sido otorgados a personas que en absoluto han contribuido al beneficio de la humanidad, tales como: Milton Friedman (Premio Nobel de Economía) y Jimmy Carter (Premio Nobel de la Paz).

Incluso Barack Obama fue galardonado con el Premio Nobel de la Paz, en un marco de fuertes críticas debido, a su falta de mérito del mismo.

El futuro dirá si el prestigio de esta premiación sigue en pie, o va seguir en decadencia. Por lo pronto, es un premio ansiado por muchísimos científicos, dado que en ese terreno se ha mantenido en gran altura. π

# YA'AX-BEH

Preventa  
Townhouse



PROMOCIÓN TOWNHOUSE PREVENTA DESDE 2.149M



PISCINA DE REGALO  
FINANCIAMIENTO HASTA 15 MESES SIN INTERESES.

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR AL NORTE DE MÉRIDA

## DEPORTES

## LOS PACKERS, EL EQUIPO DEL PUEBLO

*Es el único equipo de las grandes ligas americanas, que no pertenece a un dueño multimillonario: su modelo de gestión es una de sus virtudes a la hora de competir todas las temporadas.*



Cuando hablamos de franquicias de NFL, NBA, NHL o MLB, pensamos en multimillonarios como Robert Kraft, que posee los *New England Patriots*, y se estima que aportaría a su patrimonio, en caso de venderlo, 5.200 millones de dólares, o como Arthur Blank, con sus *Atlanta Falcons* y los 3.300 millones que generaría con su franquicia en una hipotética venta. Pero la realidad de *Green Bay* es diferente. El equipo de Wisconsin, es el único club de cualquiera de las ligas americanas que no tiene un dueño: pertenece únicamente a sus aficionados.

1923: Green Bay, Wisconsin. En un mundo que aún no conoce ni la penicilina ni la televisión, Earl 'Curly' Lambeau y George Whitney Calhoun están preocupados, y con razón, el equipo que fundaron hace apenas cuatro años en la redacción del diario local, el *Green Bay Press-Gazette*, está en serio riesgo de entrar en bancarrota.

Por suerte, a esta pareja de amigos se les ocurriría una idea que no sólo iba a salvar el opaco destino de esta franquicia estandarte del fútbol americano, sino que se convertiría en una de las características más



excepcionales de la historia del deporte profesional.

¿Qué hubiera ocurrido en caso de que la vida de los *Packers* se esfumara en tan sólo un lustro? no tendríamos al equipo que más campeonatos ha conseguido (13 en total, contabilizando cuatro *Super Bowls* y nueve de la era previa). También nos hubiésemos quedado sin la mística de la última franquicia de 'pueblo/mercado chico' en la NFL, algo común en sus primeros años, pero ya no en nuestra época, en la que los poco más de 100,000 habitantes de *Green Bay* no hacen ni cosquillas a mercados como Los Ángeles o New York.

Con la crisis golpeando los bolsillos y la latente amenaza de desaparecer a este equipo emergente del Medio Oeste yanqui, a Lambeau y Calhoun, se les ocurrió la brillante idea de vender bonos del equipo entre miembros de la comunidad para solventar las deudas y evitar la quiebra, y hasta ese momento no les había ido mal. Según el sitio oficial de los *Packers*, hasta 2019, un total de 361,256 ciudadanos comunes y corrientes poseen 5,009,563 acciones de la franquicia. Sí, la gente es la dueña.



Alba  
Residencial



# PRÓXIMAMENTE

casas de una planta

---

¡Aprovecha **precio especial** de preventa!

AMG Desarrollos®

[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

9991-51-07-86



## LOS PACKERS, EL EQUIPO DEL PUEBLO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 62

En lugar de tener como dueño a una persona en específico, a una sociedad o a una corporación, como en todos los demás casos, en *Green Bay*, su gente está por encima de toda pirámide.

### ¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA DE ACCIONES?

Los *Packers* son la única organización perteneciente a una liga mayor profesional estadounidense de carácter público, y sin fines de lucro. Las acciones y sus propietarios tienen una serie de peculiaridades dignas de destacar:

Con el fin de prevenir que alguien tome el control de la franquicia, ninguna persona puede tener más de 200,000 participaciones, lo que se traduce en cerca del 4% del total.

Aunque en efecto los fanáticos son 'dueños', los accionistas no tienen injerencia en las decisiones del equipo, siendo su título más bien honorario. Aunque sí tienen obligaciones.

A pesar de que el club no fuerza su cumplimiento, los papeles dicen que los poseedores de franquicias NFL, no pueden criticar abiertamente a ningún otro equipo o empleado de la liga (*refereres*, por ejemplo), tampoco pueden ser dueños de otros equipos en forma paralela, ni pueden apostar en los juegos. En caso de que el comisionado Roger Goodell los atrape en esta última, podría multarlos con hasta 5,000 dólares.



Profundizando un poco más en las particularidades de las acciones *Packers*, estas difieren del *stock* común, porque no pagan dividendos, ni otorgan privilegios en la compra de boletos de temporada, un punto álgido en la vida de los '*cheeseheads*', y no pueden ser intercambiadas, aunque sí se permiten las transferencias entre familia inmediata (el caso de un padre que quiere que su hijo continúe con su valor accionario, por ejemplo).

Sobre este último punto, la única autorizada a recomprar, es la misma franquicia, que lo hace a una fracción del precio original.

Ser dueño de por lo menos una unidad de este *stock*, concede la invitación a la junta anual de accionistas, en la que sí hay derecho a voto, y *merchandising* exclusivo. Dos detalles de color: si no le es posible asistir a la reunión en persona, se puede acceder a la grabación completa

mediante un ingreso privado en la página *web* oficial, y como la organización pública que es, *Green Bay*, es el único equipo que publica su balance financiero año tras año.

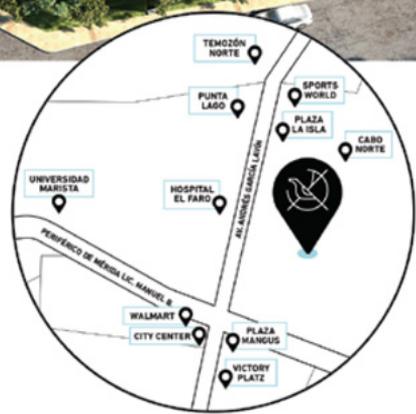
*Green Bay Packers* es mucho más que el vigesimoquinto equipo más rico, es el conjunto más laureado, uno de los más competitivos y el que reside en la ciudad más pequeña de toda la NFL. La explicación a tanto éxito, se resume en su filosofía: no depender de un multimillonario que piense en su patrimonio.

Con esta sencilla fórmula, los *Packers* consiguen que sus aficionados (y accionistas) se dediquen cada temporada a hacer un equipo más competitivo. No tienen la necesidad de pensar en el *marketing*, o en si prescinden de un jugador, o cuánto dinero van a perder o ganar: tan solo miran por el equipo, y lo que necesita la plantilla para pelear por el título.  $\pi$



# LUANA

LIVING PLACE



## ABRA LA PUERTA A UNA NUEVA VIDA

LIVE • ENJOY • RELAX

Luana es un proyecto ubicado al **Norte de Mérida**, que se conforma de un conjunto de residencias con un concepto innovador de **villas**. El cual ofrecerá a sus residentes amplios espacios y los mejores diseños de lujo, junto con una gran variedad de amenidades y áreas verdes.



**RESIDENCIAS EN PREVENTA**

AMENIDADES



PARQUE CENTRAL



VIGILANCIA 24 / 7



ÁREAS VERDES



BARDA PERIMETRAL



UBICACIÓN ENVIDIABLE



TERRAZA CLUB



CABLEADO SUBTERRÁNEO



JUEGOS INFANTILES



PÓRTECO DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO

DESARROLLADO POR:

**DESUR** **URBAZ**

MÁS INFORMACIÓN

(9999) 68 4608 / C. (9992) 77 3360

LUANARESIDENCIAL.MX

¡Lo Bueno se debe compartir!



SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

Un proyecto que nació a principios del 2019. Sus viviendas conforman una cerrada residencial planeada con una distribución y organización de excelencia. Sus tres modelos, Tzalam, Maculis y Roble se diseñaron privilegiando al máximo el aprovechamiento de los espacios, distinguiéndose por su amplitud y comodidad.

Este proyecto ubicado al norte de la ciudad de Mérida, forma parte de nuestro desarrollo habitacional, Floresta residencial. Estas residencias estratégicamente ubicadas alrededor de un parque vecinal y construidas con altos

estándares de calidad ofrecen un entorno de armonía, tranquilidad y seguridad.

Tras el éxito obtenido en su primera etapa, continúa creciendo, dando pie a una segunda etapa, generando valor al concepto, plusvalía e inversión.

- El desarrollo promueve la interacción vecinal, con mayor privacidad.
- Cuenta con cámaras de vigilancia sobre las avenidas principales.
- Promueve la vida basada en la exclusividad del espacio.
- La conectividad vial potencializa las actividades en relación a la ubicación.

 (999) 454.00.22

 Salvia Residencial

 [salvia.residencialfloresta.mx](http://salvia.residencialfloresta.mx)

Residencias desde:  
**\$2.060MDP**

¡Visita nuestra casa muestra!



- La amplitud en los espacios interiores de las residencias y los exteriores del desarrollo permiten el exacto equilibrio entre la convivencia familiar y en comunidad.
- Todas las habitaciones de las viviendas cuentan con baño propio.
- Los espacios verdes, jardines, pista de trote y ciclovía en el complejo fomentan el deporte y las actividades al aire libre.
- El residencial cuenta con servicios subterráneos de energía eléctrica, abastecimiento independiente de agua potable y drenaje sanitario, redes de telecomunicación y sistema de riego en áreas verdes.

- Bardas perimetrales.

Nuestro proyecto, Salvia residencial, fue diseñada para brindar al residente una experiencia única, llena de vida y rodeado de naturaleza. Una idea más de Constructora VALCASA, construyendo por 32 años, hogares con calidad.

**¡Goza de privacidad  
y confort cerca de todo!**

## CULTURA

# La Calaca

## FESTIVAL

*Es un festival anual de arte y cultura participativa, que toma lugar en San Miguel de Allende, México. Este se integra a la vibrante celebración del Día de Muertos.*



'La Calaca Festival' dará inicio este año, el 31 octubre, y finalizará el 3 noviembre. En él se honran las tradiciones indígenas, mientras explora hacia el futuro. Se lleva a cabo en distintos lugares de la ciudad. Durante el día habrá: clases, talleres, mercados de artesanías, desfiles de disfraz; y recorridos de los altares tradicionales y panteones.

También habrá exhibiciones de arte y espectáculos organizados por artistas de la ciudad, organizaciones sin fines de lucro, e instituciones culturales.

Las fiestas de noche culminarán en una fiesta de clausura y exhibición de arte. Este año, el Festival le rinde homenaje a los animales extintos, y la fragilidad del planeta. El Xoloitzcuintle,

guardián ancestral del inframundo, es el símbolo guía de todos los seres que no tienen voz.

Este festival, le ofrece también: arte, talleres, espectáculos, desfiles y fiestas que honran, promueven y exploran los temas y tradiciones, que existen entre la vida y la muerte. La muerte pertenece tanto a la vida, como la vida a la muerte, y por esto le invitamos a celebrarla.

En su noveno año, La Calaca A.C, funciona como embajador cultural global, para el 'Día de los Muertos' durante todo el año, destacando la capacidad de la tradición de transformar la pérdida, la tristeza y la soledad de la muerte en presencia, celebración y comunión. π



# PERIFÉRICO 2.08

LOTES INDUSTRIALES

# Lotes Industriales para tu inversión



**PREVENTA**

**20%**  
de enganche

FINANCIAMIENTO DE HASTA:

**18** meses sin  
intereses

**20%** de plusvalía  
garantizada



**19 Lotes Urbanizados**  
desde 1,280m<sup>2</sup> para uso  
comercial e industrial



**Gran conectividad**  
ubicados estratégicamente en el  
poniente de la Ciudad de Mérida  
para obtener la mejor logística



**Fácil Acceso**  
en amplia avenida principal  
pavimentada a tan sólo 500 m del  
acceso a periférico sobre el km 2.08



**Listos para escriturar**  
con seguridad jurídica por ser  
propiedad privada

Cel.(999) 338 0196

info@buenasraicesmx.com

f BuenasRaicesMx

Tel.(999) 964 3108

www.buenasraicesmx.com

Plaza Piré, Local 11

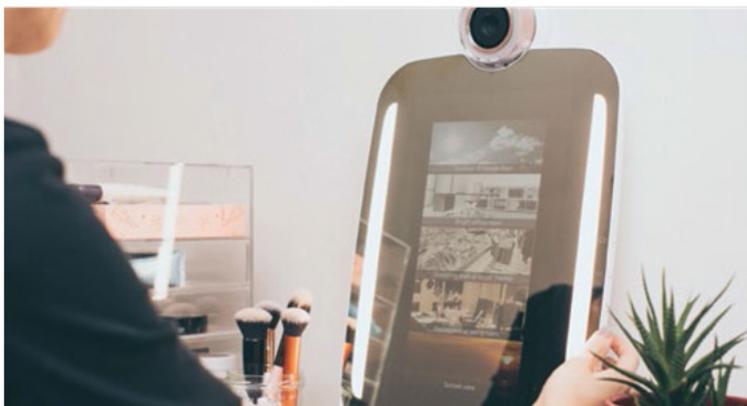
COMERCIALIZADO POR:

 **Buenas  
Raíces**  
PARA TU PATRIMONIO

## TECNOLOGÍA

# HIMIRROR, CUIDANDO SU PIEL

*De los espejos inteligentes, este presenta una propuesta, en donde además de incorporar una pantalla LED, le permite analizar la calidad de su piel.*



Una parte inevitable de la rutina diaria de la mayoría de las personas, incluye pasar algún tiempo frente al espejo. Algunos lo hacen por más tiempo que otros, pero aunque no le dedique más que un par de minutos, a veces es difícil ignorar alguna nueva mancha o arruga.

Para determinar problemas más específicos, 'HiMirror' es una apuesta interesante ante los espejos conectados, ya que además de incorporar una pantalla LED a todo color y una cámara, está equipado con un *software*, que permite analizar la calidad de la piel. Además de que su operación se realiza por medio de gestos gracias a un

sensor de movimiento, por lo que no será necesario tocar la superficie.

El espejo cuenta con *WiFi*, y se puede conectar a un *smartphone*, donde gracias a una aplicación móvil, se puede llevar un registro del tratamiento que se siga, para mejorar la calidad de la piel.

Después de escanear su rostro, el 'HiMirror', proporciona un análisis preciso, tal como lo haría un servicio profesional. Luego, presenta planes de atención eficaces y una evaluación combinada de la salud, claridad, firmeza, textura y brillo de la piel.

La cámara de 'HiMirror', detecta automáticamente los niveles de luz ambiental, y ajusta el balance de blancos, la temperatura de color y el flash, para garantizar condiciones consistentes; ya sea que lo use de día o de noche.

El 'HiMirror Plus', puede ser controlado con su voz, o también con sus propios gestos o movimientos, mientras mira su imagen en el espejo. Tiene una *app* con la que puede ver sus datos y planes personalizados, y también funciona como un dispositivo de *streaming*, que reproduce música de *Spotify* o transmite videos de *YouTube*. Tal vez quiera ver alguno que le ayude a aplicar mejor su maquillaje. π



FEEL  
FREE  
TO BE  
YOUR  
SELF



YUKÁN

TOWNHOUSES

TOWNHOUSES EN CHOLUL

PREVENTA  
DESDE \$1.85 MDP

YES, YOU CAN

Yukán es la expresión de una nueva generación: Hombres y mujeres que celebran su independencia definiendo su espacio como una extensión de ellos mismos.

### 32 EXCLUSIVAS TOWNHOUSES DE DOS PLANTAS

- 2 recámaras, la principal con walk-in clóset.
- Muebles, equipamiento y acabados de lujo.
- Balcón con jardinera y vegetación.
- Patio interior con jardín y pérgolas.
- Cochera amplia para 2 autos.
- Portón de acceso automatizado y vigilancia.
- Áreas verdes, jardines y calle interior.
- Magnífica ubicación al norte de Mérida.



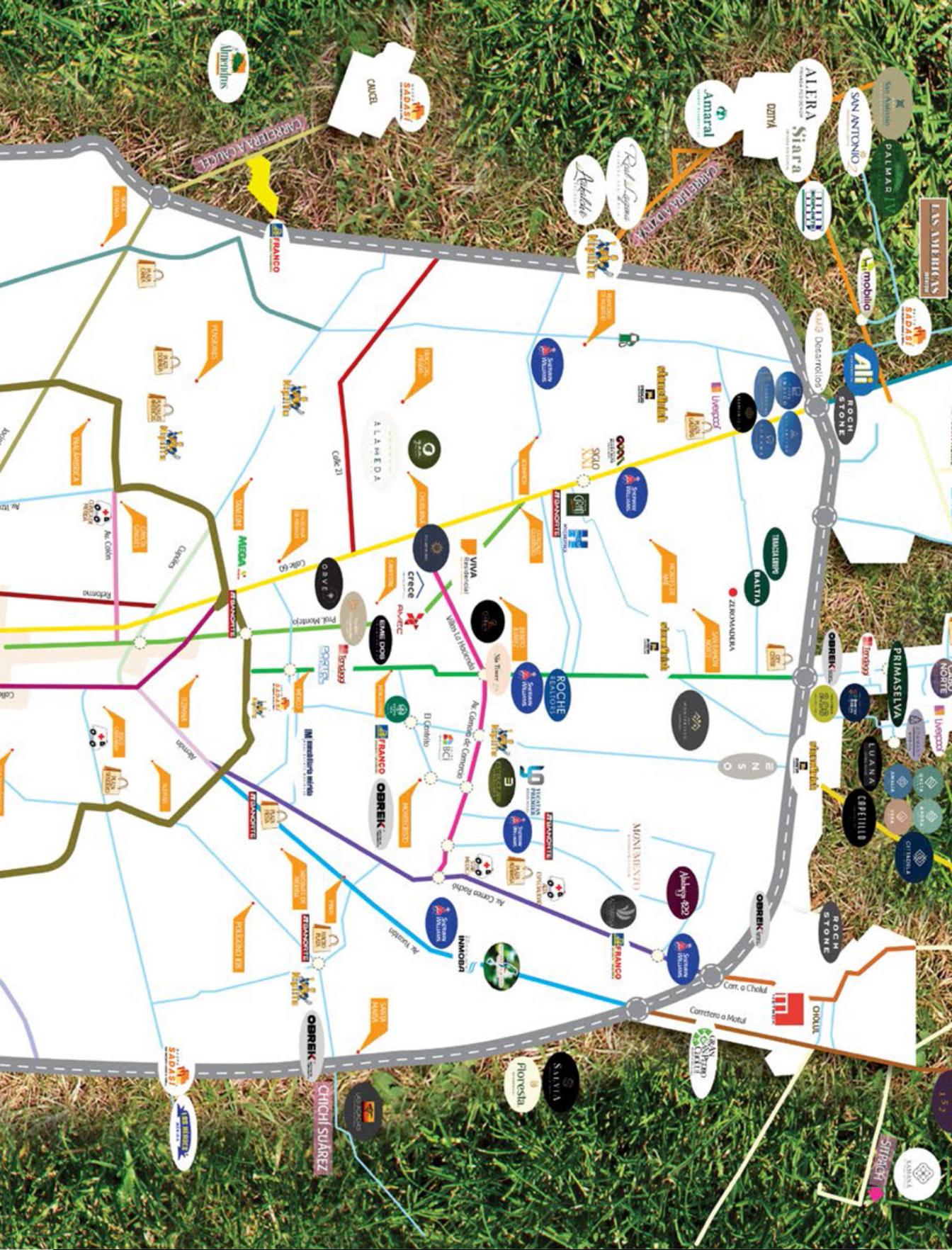
contacto@yukan.mx

Tel. 999 3515484 / 999 1219346

YUKAN.MX







LAS AMERICAS

PRIMASEVA

LUANA  
CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

ALERA Sifara

SAN ANTONIO

PALMAR

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

Amaral

ODM

Rod Logos

Redes

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

CHICHIL SUAREZ

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

OBRERK

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

ALI

ROCH STONE

OBRERK

PRIMASEVA

LUANA

CEFELIL

ROCH STONE

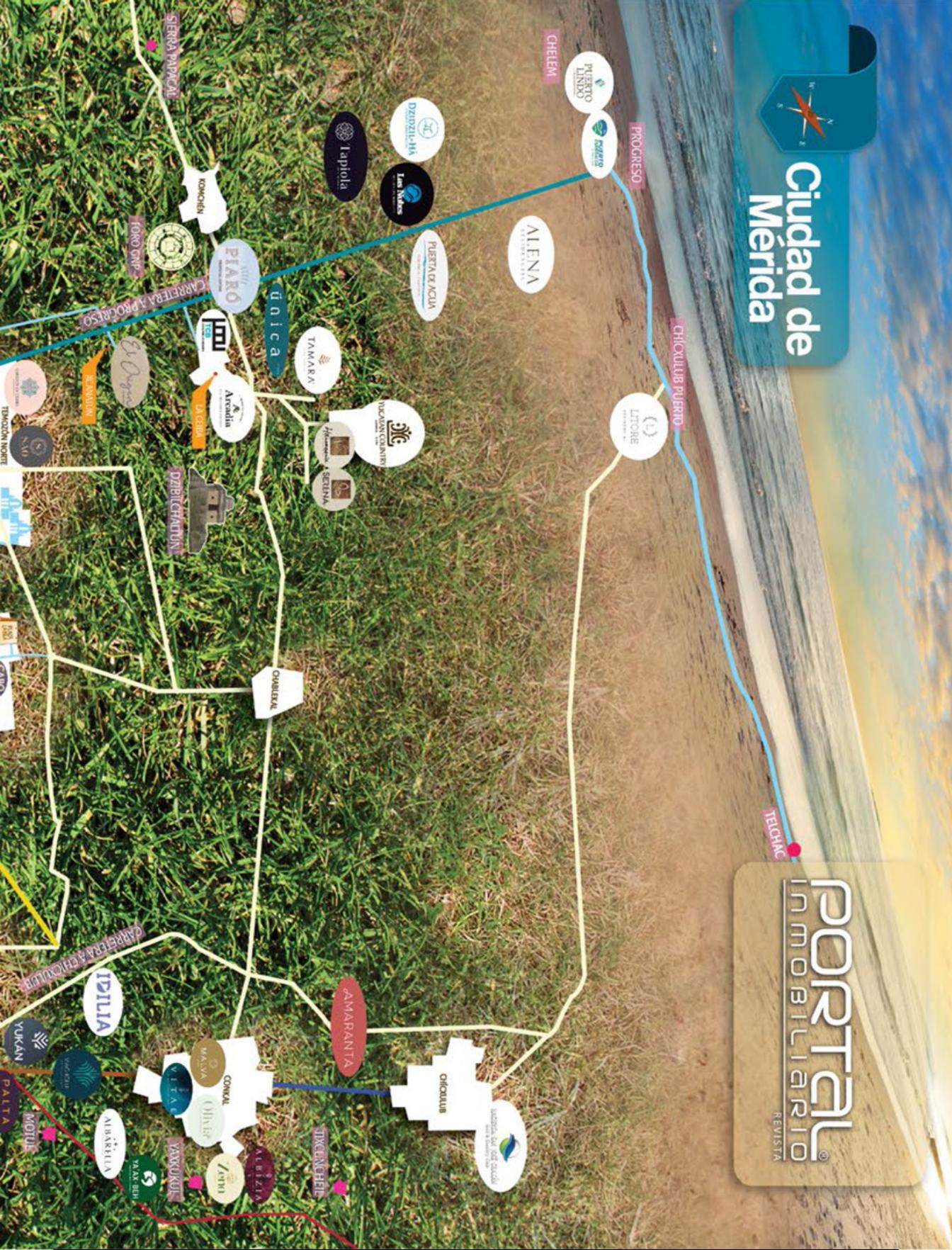
OBRERK

CHICHIL SUAREZ

# Ciudad de Mérida



**PORTAL**  
INMOBILIARIO  
REVISTA



CHELEM  
PROGRESO  
CHICULUB PUERTO

LITJOBE

TECHAC

AMARANTA

CHUBILTEA

DZIBICHAN TUN

única

CARRETERA A PROGRESO

CARRETERA A CHICULUB

SIERRA PACAYÁ

FONDUCA

KOMOLÉN

RESERVAS

LA CIBRA

ACADEMIA

INTELE

PIARÓ

AMARANTO

YUKAN

PALTA

MOTUL

YAKAT BUN

YAKKUKUL

ALBARRIELA

ALBIZITZA

ALBIZITZA

ALBIZITZA

Tapiola

Los Mares

DZIBOZIL-HA

PUERTALCANCIA

AIENA

TAMARA

WACKON COMPANY

HISTORIA Y CENITA

WACKON COMPANY

CHICULUB

CHICULUB

CHICULUB

SIERRA PACAYÁ

¡Disfrutando de mi  
nuevo hogar!

**LAS AMÉRICAS**  
MÉRIDA



Mérida Plus

Tel. (999) 941-21-85  
sadayucatan.com.mx  
@sadasimerida

GRUPO  
**SADASI**  
Las mejores casas y más...

# ū n i c a living



lotes desde  
**\$1.2 mdp** con **10%**  
descuento de contado ó **36 msi**

• [contacto@unicaliving.mx](mailto:contacto@unicaliving.mx)

• t.(999) 370 0724 t.(999) 122 68 98





# Gourmet Kitchen

*by Roberto Solís*

*Una noche gourmet  
entre amigos, **una  
experiencia única.***



---

Única es una exclusiva comunidad residencial de sólo **100 lotes**, con **servicios y amenidades de autor**, como el **Gourmet Kitchen**, diseñadas al detalle para que sus residentes sólo disfruten.

*Todos hablan de Única. Descubre por qué en **[unicaliving.mx](http://unicaliving.mx)***

## INTERIORES

# Organice SU CALZADO

*Hay muchas maneras de organizar su calzado, y convertirlo incluso en una parte decorativa de su habitación o departamento.*



El mejor lugar para guardar el calzado, es en un espacio limpio y sin humedad, como el clóset o armario.

De tener pocos zapatos, solo basta con colocarlos alineados con su par sobre el piso, pero de poseer muchos, hay que echar mano de los diversos artículos disponibles en el mercado para guardar y organizarlos, ya que lo peor es mantenerlos apilados.

Con esta práctica, el calzado se pela, deforma, raya, ensucia y toma mal olor, al estar en contacto directo con la suciedad que recoge la suela.

A continuación, estas son algunas ideas de los diversos artículos que puede usar, para su organización.

**GABINETES**

Los gabinetes diseñados especialmente para guardar zapatos planos o de tacón, se pueden ubicar dentro del clóset, o en cualquier lugar de la habitación.

Una de las recomendaciones para alargar la vida, tanto de los zapatos, como del gabinete, es limpiar la suela y parte superior del calzado, antes de guardarlo, y rociar en su parte interior, un spray que controle la humedad y el mal olor.

**ESTANTES**

Los muebles rectangulares con dos o tres divisiones abiertas, son ideales para ser ubicados en el piso del clóset, o en la división alta de este, si es que la tiene.

En este tipo de estantes, se pueden acomodar hasta una docena de zapatos.





**Lotes  
residenciales  
en venta**

ALBARELLA  
PRIVADA RESIDENCIAL

Vive rodeado de **naturaleza y libertad**

**7 modelos  
con todo incluido  
+ 1 casa por módulos.**



Garaje  
Techado



Piscina  
construida



Gabinetes interiores  
de cocina con  
melamina



Preparación  
para paneles  
solares

Ubicada en la Zona Premium de Cholul (Km. 3.5 de la Carretera Mérida-Motul) a la altura de la desviación que va hacia Chicxulub.

T. +52 999 335 5481  
albarella.mx

## ORGANICE SU CALZADO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 74



### CAJAS DE PLÁSTICO O TELA

Este clase de recipientes, ya sea de plástico o tela, son muy usados para organizar y guardar los zapatos, porque se pueden acomodar en el piso del clóset, debajo de la cama, o encima de cualquier armario.

Además, por su material translúcido, facilitan la pronta ubicación del par de zapatos que se desea usar.



Para acomodar el calzado dentro de este tipo de cajas se aconseja proteger su base interna con una toalla, limpiar la suela del zapato y rellenar las puntas de todas las piezas con papel carente de tinta o químicos, para evitar que el cuero se manche en su cara interna o la externa.

### CONSEJOS PARA ORDENAR

Además de utilizar cualquiera de las opciones anteriores para ordenar los zapatos, también puede agregar los siguientes tips que le ayudarán a hacer esta tarea más fácil:

- Clasifique los zapatos por temporada: le será más fácil ordenarlos, ya que puede dejar a mano los que más utiliza en una época específica, y guardar los demás.

- Si el hueco de debajo de la cama está vacío, o hay sitio dentro del canapé, aprovechélo. Sólo tiene que hacerse de bolsas con compartimentos diferentes para guardar esos zapatos fuera de temporada que no va a ponerse en mucho tiempo.

- Puede agrupar los zapatos más suaves (sandalias planas, flats, etc.) y guardarlos en una misma caja, para evitar que se mezclen y causen más desorden.

- Encuentre algún espacio adecuado para instalar los estantes. Lo bueno es que caben muchos zapatos, y es ideal para cuando cuenta con poco espacio.

- Si dispone de muy poco espacio en el recibidor o la habitación, ubique su zapatero en un espacio intermedio, por ejemplo el pasillo, o debajo de las escaleras, siempre hay un rincón que puede aprovechar y aplicar orden. π





# Tapiola

JARDÍN RESIDENCIAL

MODELO:

**D07**

TERRENO: 630M2

CONSTRUCCIÓN:  
350M2



COMPRA LA  
**CASA DE TUS SUEÑOS**

completamente equipada con amenidades y acabados de lujo y el auto va por nuestra cuenta.



INFORMES: 9991 297 755 Y 9991 212 099

\*Sujeto a términos y condiciones. Se aplican restricciones. Imágenes ilustrativas.

## MEDIO AMBIENTE

## OCEANIX, CIUDAD FLOTANTE

*Proyecto presentado ante la ONU, como solución para las poblaciones de las ciudades costeras, que se verán afectadas por la subida del nivel de los mares.*



Durante una mesa redonda en la sede de las Naciones Unidas, un grupo de arquitectos, ingenieros, diseñadores, constructores e investigadores del MIT; presentaron el concepto de 'Oceanix City', una ciudad flotante que nace como solución ante la escasez de vivienda, y el riesgo de un desastre natural.

Hay que destacar que este, es apenas un concepto, y hasta el momento no cuenta con ningún tipo de financiación, pero la ONU busca apoyar e impulsar el proyecto, para que se haga realidad, en un futuro no muy lejano.



Según los responsables del proyecto, 'Oceanix City', se basaría en plataformas hexagonales.

Los hexágonos son las formas arquitectónicas más eficientes, por lo que al decidirse por este diseño, esperan reducir el uso de materiales.

El proyecto contempla construir grupos de seis de estas plataformas, las cuales serían llamadas 'aldeas', y la ciudad entera tendría hasta seis aldeas.

El diseño respeta los principios de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en la ONU. El núcleo está formado por pequeños barrios de 2 hectáreas, con capacidad para 300 habitantes. Está diseñada para crecer, transformarse y adaptarse orgánicamente a lo largo del tiempo.

Se tendría una capacidad máxima para albergar hasta 10.800 habitantes, aunque la cantidad ideal serían 10.000 personas.

Los responsables afirman que este proyecto no sustituye la vida en tierra, sino que se plantea como una opción más para la vida en nuestro planeta, ya que además, no todas las personas estarían dispuestas a vivir sobre el agua. π



# PUERTA REAL

*Luxury Living*

Lotes Residenciales dentro de la Privada Campestre, Puerta de Agua.

Enganche desde  
**\$150,000.00 MN**

**Financiamiento**  
Hasta 60 meses  
**SIN INTERESES**

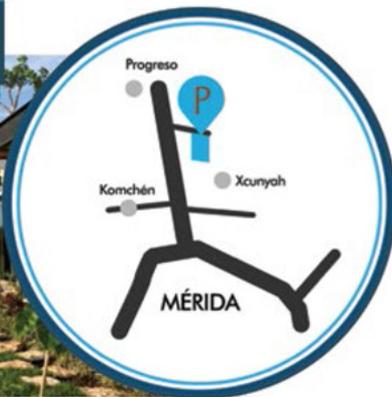
Escrituración inmediata + precios de venta  
**PRECIO ESPECIAL EN PAGO DE CONTADO**

## EL LUGAR IDEAL PARA VIVIR

como siempre haz soñado

### Amenidades

- Acceso privado
- Barda perimetral
- Lago natural
- Casa club con alberca
- Área social
- Parque central
- Amplios jardines y espacios de uso común
- Área de picnic
- Canchas de usos múltiples
- Canchas de Paddle
- Energía eléctrica subterránea



Ubicada a 8 minutos de la playa y a sólo 15 de la ciudad.

#### INFORMES:

Plaza Itzimná Loc. 26 y 27 P. Alta  
Calle 20 por 19 Col. Itzimná  
(a un costado del Colegio Montejo)

☎ **999 926.66.09**

**9999 49 15 85 / 9992 42.32.94**

[www.puertadeagua.com](http://www.puertadeagua.com)

GRUPO INMOBILIARIO  
**PROSUR**

## EXTERIORES

# ESCULTURAS EN JARDÍN

*Las esculturas y estatuas de figuras, siempre transformarán el ambiente que rodea la casa.*



Aunque podría parecer algo del pasado, aun hay personas que recurren a este tipo de decoración, sobre todo si poseen un amplio jardín; las esculturas y estatuas, siempre transformarán el ambiente que rodea la casa.

En el diseño y decoración de jardines, podemos encontrarnos con espacios geométricos y muy ordenados, con grandes estatuas en caminos y rotondas, pero también podemos recrearnos con el jardín pequeño e íntimo (que bien podría ser una terraza) que se ilumina en rincones, donde pequeñas esculturas clásicas



nos inspiran momentos de lectura, diálogo o contemplación.

Las esculturas para jardín, son figuras artísticas que, por lo general, son realizadas en arcilla y piedra, aunque actualmente también se pueden encontrar otras hechas en: plástico, goma, madera y fierro; dándonos amplias posibilidades de decoración.

Realmente se puede decir que son una verdadera obra de arte, por lo que son elementos perfectos para decorar cualquier tipo de jardín exterior e interior.

Elegir una escultura para su jardín, puede resultar muy complicado, si no se conocen los elementos que la rodearán, pues la figura escultórica que se elija, debe tener un estilo acorde al estilo de decoración de nuestro jardín. Si apuesta por algo más sencillo y tradicional, entonces solo debe escoger una escultura del mismo estilo que la fachada de la vivienda, o el espacio que haya destinado para ella.

La idea es que la escultura ideal para su jardín, se mantenga en la temática y la línea de materiales utilizados en el mismo.



Existen tantas temáticas de esculturas para jardín que quizás se le haga difícil seleccionar solo una de ellas, pero recuerde que estas figuras artísticas serán las que le representen y reflejen su personalidad, por lo que las estatuas que elija, verdaderamente deben ser de su gusto. π



**SHERWIN  
WILLIAMS®**

La pintura  
de las grandes obras

[contacto1@sherwinpeninsular.mx](mailto:contacto1@sherwinpeninsular.mx)

Ventas: 926.15.37 | Cel: 99.91.84.05.30 | Aplicaciones: 944.01.50

## SALUD

## LUCHA CONTRA LA OBESIDAD

*La obesidad global casi se ha triplicado desde 1975, según las cifras más recientes de la Organización Mundial de la Salud (OMS).*



El 12 de noviembre es el día mundial de la lucha contra la obesidad. Una efeméride que tiene por objetivo informar y sensibilizar a la población.

Según datos de la OMS, la obesidad ha alcanzado proporciones 'epidémicas' a nivel mundial. Es más, se estima que desde 1975, esta enfermedad se ha triplicado, logrando que, en 2016, 1900 millones de adultos la padeciesen, así como 340 millones de niños y adolescentes.

La obesidad es la enfermedad no transmisible, más prevalente. En los últimos 50 años los patrones alimentarios en los países de la región han cambiado de forma dramática, ocasionando riesgos para la salud. El consumo de productos pre envasados con contenido alto en sodio, azúcares, grasas saturadas y grasas trans, han desplazado a los alimentos frescos y preparados en el hogar. El consumo de estos productos, predispone a padecer sobrepeso y obesidad, que se definen como una acumulación anormal o excesiva de grasa, que puede ser perjudicial para la salud.

La única manera de prevenir la obesidad, es llevando una dieta

alimenticia mucho más sana, y no apostar por la conocida 'comida rápida', que posee todos los elementos para generar obesidad mórbida.

Además de una buena alimentación, es necesario que las personas tengan una rutina de ejercicio que les permita evitar la acumulación de grasa, producto del sedentarismo. Muchas personas en el mundo, comen relativamente sano, pero aún se ven atacadas por una acumulación



de grasa, sobre todo en la parte baja de abdomen. Esto se debe principalmente, a largas jornadas de trabajo sentados en un escritorio frente a la computadora. La falta de ejercicio, también puede acarrear un poco de sobrepeso.



### ¿CÓMO CELEBRAR EL DÍA MUNDIAL DE LA OBESIDAD?

Podría hacerse un chequeo general con un nutriólogo, asistir a algún evento deportivo, aprender recetas de comida mucho más saludable, o crear una rutina diaria de entrenamiento que le pueda beneficiar, durante la semana.

También, puede motivar a otros a tener un estilo de vida mucho más sano, subiendo fotos en sus redes sociales, acompañadas de mensajes que les motiven a seguir por el camino saludable, y acompañadas del *hashtag* #DiaMundialde la Obesidad. π

# stonefinish

STONEFINISH® brinda la belleza de la piedra natural a un costo más bajo, se adapta perfectamente a diseños interiores y exteriores para proyectos residenciales y comerciales, es una manera fácil y económica de mejorar su hogar de manera hermosa, por dentro y por fuera.

**PISOS  
CÁMARA**

ORIGINA: MAFRET  
CALLE 3-B NO. 301 X 23 Y 22-A  
COL. ICUMPICH  
TEL (999) 981 52 35 y (999) 9 81 52 44

SUC. PLAZA DE LA CONSTRUCCIÓN  
CALLE 11 (PERIFÉRICO NORTE)  
NUM. 283 STA. GERTRUDIS COPO.  
TEL (999) 4 81 13 69

SUC. SAN RAMÓN NORTE  
AV. 32 GARCÍA LAVÍN ESQ.  
CON 32-A, SAN RAMÓN NORTE  
TEL (999) 161 73 73

## ¡Disfruta de agua suave!

La solución en el tratamiento del agua:

# SUAVIZADORES

*Mejora la calidad del agua*

El agua dura contiene gran cantidad de minerales, provocando desventajas en el rendimiento de la misma.

Utiliza suavizadores y disfruta de sus beneficios.



### Cancún:

Cobá 131 S.M. 30 M. 7 Cancún, Q. Roo  
Tel. (998) 884 59 96  
Fax: (998) 884 95 77

### Mérida:

Calle 75 No. 211 con 42 Planta baja  
Col. Montes de Armé, Mérida, Yucatán  
Tels. (999) 941 70 57 y 941 70 61

ASESORÍA ■ VENTA ■ INSTALACIÓN

 [www.hydrotrol.com](http://www.hydrotrol.com)

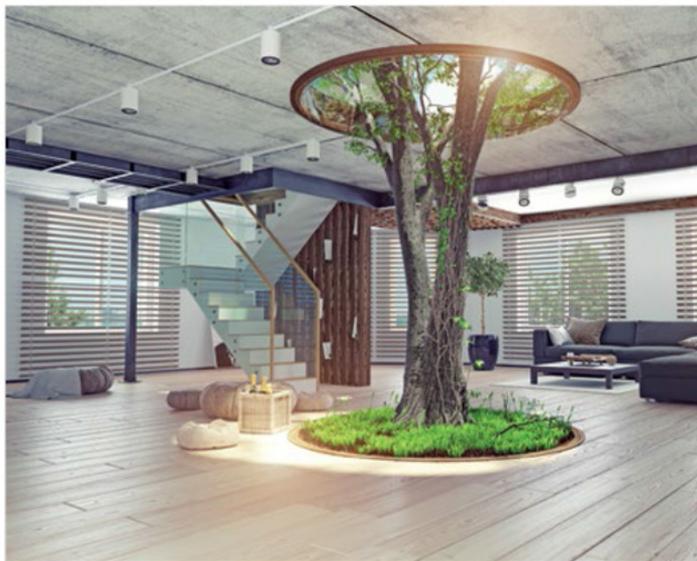


**HYDROTROL**

## ARQUITECTURA

# Diseño BIOFÍLICO: CONEXIÓN ENTRE ARQUITECTURA Y NATURALEZA

*Es una nueva tendencia constructiva, apoyada por grandes arquitectos proyectistas, como: teóricos, científicos investigadores y profesionales del diseño.*



Este aboga por insertar ciertos aspectos de la naturaleza, en la construcción de edificios. Todo ello, con el objetivo de reconectar a los ciudadanos, con esa parcela natural y ecológica que pasa a un segundo plano, en los grandes núcleos urbanos.

Dicha temática surge en la década de 1980, cuando el biólogo Edward O. Wilson explicó la filosofía de la 'Biofilia', que consiste en que los humanos tienen una afinidad innata y biológica por el mundo natural, pero actualmente las personas viven el 90 por ciento de su tiempo en los espacios techados (interiores). Por lo que se convirtió en una necesidad llevar el aire libre y natural, a dichos lugares, por ello se crean ambientes que hagan referencia a la naturaleza de una forma armoniosa y útil.

Aunque los términos 'diseño biofílico' y 'eco diseño', pueden tener puntos en común, lo cierto es que son dos conceptos totalmente diferentes.

### ¿QUÉ ES EL DISEÑO BIOFÍLICO?

Aisladamente, se puede definir Biofilia, como amor a la vida y a los seres vivos, y a modo de definición general, se podría decir, que el diseño biofílico



intenta incorporar elementos de la naturaleza, en espacios urbanos o interiores, para evocar a la naturaleza, con el objetivo de ayudar a que las personas se sientan mejor, y conecten nuevamente con el espacio.

Además, este tipo de diseño arquitectónico, mejora el bienestar de los ciudadanos, que se sienten en armonía con el entorno que los rodea.

CONSTRUIMOS CON  
RESPONSABILIDAD  
[www.amecarquitectura.com](http://www.amecarquitectura.com)

Proyectamos con  
**EXPERIENCIA**  
**INNOVACION**  
**BUEN GUSTO**



ARQUITECTA  
MARIA ESTELA  
CEPEDA

[estela@amecarquitectura.com](mailto:estela@amecarquitectura.com)

+52 1(999)127 49 65



CASA EN RESIDENCIAL  
CAMPESTRE

**\$9** MDP

Terreno: (30 x 30) 900 m2.  
Construcción: 750 m2

Cuenta con:

- 5 cuartos · 5.5 baños · Sala · comedor
- Sala de espera · 1 cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 4 autos
- Alberca con filtro y riego todo jardines
- Hidro y suavizador de agua

INFORMES:

9991295001 [wsmsnd@gmail.com](mailto:wsmsnd@gmail.com)



# TRANSFORMA

*tus espacios*

MUEBLES DE BAÑO

*Tu baño, a otro nivel*



Bello Bagno

by Niplito



INODORO  
ONE PIECE  
NEW PICCOLO  
Cod. B2NPICBCOD



[elniplito.com.mx](http://elniplito.com.mx)

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

## DISEÑO BIOFÍLICO: CONEXIÓN ENTRE ARQUITECTURA Y NATURALEZA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 84

Aportando positivismo, paz, tranquilidad, calma, energía... en definitiva, el diseño biofílico genera una arquitectura orientada a la felicidad.

Este tipo de diseño también nos ayuda a aumentar la productividad tanto en el trabajo, como en el estudio, ya que permite controlar mucho mejor el estrés, y potencia la creatividad.

El diseño biofílico no se centra tanto, en aspectos que persigan una mayor eficiencia energética de los edificios, ni en construir casas sostenibles con materiales ecológicos, sino más bien, en la sensación que los usuarios tienen al ocupar sus instalaciones.



Es una vuelta a la conexión con la paz que transmite la naturaleza.

Estos son algunos de los elementos que los humanos necesitan, y que el diseño biofílico le aporta:

### CONEXIÓN VISUAL CON LA NATURALEZA:

Ver los elementos de ésta, con sus sistemas y procesos naturales.

### CONEXIÓN NO VISUAL CON LA NATURALEZA:

Se trata de los estímulos auditivos, táctiles, olfativos o gustativos que generan una referencia con la naturaleza.

### ESTÍMULOS SENSORIALES:

Son conexiones efímeras con la naturaleza, no pueden predecirse con exactitud, pero sí contabilizarse.

### SENSACIÓN TÉRMICA Y FLUJO DEL AIRE:

Son los sutiles cambios en la temperatura del aire, humedad o la sensación térmica, que nos recuerdan a algún ambiente específico.

### PRESENCIA DE AGUA:

Tan vital como armoniosa, su presencia puede ser relajante y llena de energía.

### LUZ DINÁMICA:

Saber utilizar las distintas intensidades de la luz, así como el juego con las sombras, nos dan un efecto naturaleza muy general.

### CONEXIÓN CON LOS SISTEMAS:

No hay mejor manera de concebir un diseño biofílico, que conocer los procesos naturales, para recrear los ecosistemas.

### FORMAS BIOMÓRFICAS:

Las formas y patrones que nos recuerdan o que hacen referencia a las figuras, texturas, o diseños de la naturaleza.

### MATERIALES NATURALES:

Utilizarlos o que simulen esto, se crea una fuerte sensación de habitar en ella.

### ORDEN:

La naturaleza tiene orden dentro del 'caos', y saber recrearlo, es fundamental para reconstruir el ambiente.

A continuación, estos son algunos ejemplos de diseño biofílico, que han tenido una repercusión positiva en los usuarios de estos edificios.



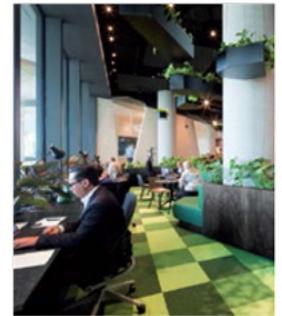
### HOSPITAL THE ROYAL CHILDREN'S, AUSTRALIA

Se trata de un centro sanitario de referencia, destinado al tratamiento de niños. En este, se aplica el diseño biofílico para mejorar el bienestar de los enfermos. Los estudios realizados, confirman que los pacientes que ocupan habitaciones con vistas a la naturaleza, se recuperan con mayor celeridad,

que los que ocupan las habitaciones interiores.

### OFICINA NATIONAL AUSTRALIA BANK

La Universidad de Oregon, tomó la arquitectura biofílica de esta oficina, para realizar su estudio. Y concluyó que este tipo de diseño afectó directamente a la tasa de absentismo laboral, que se vio reducida en un 10%.



### PARQUE HIGH LINE, NUEVA YORK

El diseño biofílico en áreas urbanas exteriores, puede ayudar a disminuir la temperatura del aire y, así, prevé el efecto de 'isla urbana', en las ciudades. El parque *High Line*, consiste en una antigua línea de tren, convertida en entorno natural, con más de 300 especies vegetales. π





ADAMANT®

LOOK INTO  
THE FUTURE

DEPARTAMENTOS  
DESDE  
\$2,240,000



CABO  
NORTE

**EXCLUSIVAS AMENIDADES:**

- Game room • Gym • Yoga & pilates room
- Spa • Jacuzzi • Pool • Sundeck & grill
- Sky lounge • Bar • Dinner room

**VISIT OUR SHOWROOM AT**

**CABO NORTE, LOTE 4, MÉRIDA**  
(999) 950 45 10 • [adamant.mx](http://adamant.mx)  
[ventasmerida@adamant.mx](mailto:ventasmerida@adamant.mx)

## CURIOSIDADES

EL ORIGEN  
DEL CINE

*Los hermanos Lumière, son conocidos como los precursores del cine, por realizar las primeras proyecciones de imágenes en movimiento.*



Los hermanos franceses Auguste y Louis Lumière, son conocidos históricamente como los precursores de la auténtica cinematografía, por realizar las primeras proyecciones de imágenes en movimiento conocidas en el mundo. Gracias a los inventos que ingeniaron, se desarrolló lo que actualmente se conoce como las películas del cine moderno, pero muy pocos saben la historia detrás de este suceso.

En 1881, con apenas dieciséis años, Louis, había hecho algunas pruebas para detener el movimiento en las fotos. Acababa de inventar la instantánea que captaba el instante, y su luz fugaz. En apenas una década, los Lumière, construyeron la mayor fábrica de fotografía de Europa, y crearon una marca de placas fotográficas con su nombre, que recibió el nombre de 'Etiqueta Azul', por el color de la caja. La venta masiva de sus productos les hizo rápidamente ricos, y permitió a los hermanos, dedicarse a la investigación.

Unos 14 años después, inventaron el cinematógrafo, que fue una caja de madera que al proyectarse fijamente contra una pared, reproducía imágenes en movimiento, por medio de una película perforada de 35 milímetros



que tardaban menos de un minuto. Este artefacto, tuvo tres versiones anteriores al que es conocido, estas no fueron lanzadas al mercado, hasta ser perfeccionadas para lograr la mejor calidad.

Louis y Auguste Lumière, consiguieron, tras muchos intentos fallidos, presentar en público su invento, ofreciendo la primera proyección cinematográfica la noche del 28 de diciembre de 1895: se organizó una demostración de pago en los bajos del Grand Café de París, organizada por Clément Maurice. A este evento se presentaron 33 personas.

El primer cortometraje se titulaba 'La salida de los obreros de los talleres Lumière', y recogía una instantánea de la realidad. Otras películas fueron 'La llegada de un tren a la estación' y la divertida 'El regador regado'.

El público se sentía fascinado en aquella atmósfera de maravilla, creada por el artificio de los hermanos Lumière, cuando veía el tren que expulsaba humo, y a los viajeros bajar y subir como si estuvieran 'allí mismo', y se divertía con el gracioso jardinero, que en vez de regar las flores se regaba a sí mismo. El entusiasmo fue inmediato y espectacular.

Para los espectadores de aquella velada, el cine fue una maravilla de la técnica. Entre el público también habían periodistas; uno de ellos comentó que el espectáculo era de una autenticidad increíble, otro escribió: 'Este es uno de los momentos más extraordinarios de la historia de la humanidad'.

El éxito fue inmediato y clamoroso. Las películas de los Lumière, dieron la vuelta al mundo desde 1896, llevando a todos los lugares, el conocimiento de su extraordinario invento. Así nació la industria cinematográfica, y con ella una nueva forma de expresión artística. π



#vecinosamigables

# ALENA

RESIDENCIAL

*Tranquilidad que da felicidad*



LOTES PROPIEDAD PRIVADA  
PRE-VENTA  
DESDE \$455,300.00

(9992) 58 5650 · (9992) 97 5125  
ventas@alena.mx / alena.mx

## DEPORTES

MARATÓN DE  
NUEVA YORK

*Alrededor del mundo existen carreras de maratón de gran importancia, una de ellas es el Maratón de Nueva York.*



Correr es una de las actividades deportivas más practicadas en todo el mundo, en los registros de la Antigua Grecia pueden encontrarse referencias hacia este deporte, en las que se relata cómo un hombre recorrió la distancia desde el valle de Maratón, hasta Atenas, para anunciar la victoria sobre el ejército de los persas.

Alrededor del mundo existen carreras de maratón de gran importancia, una de ellas es sin duda el Maratón de Nueva York, la primera edición tuvo lugar en el año de 1970, en esa ocasión todo el recorrido se llevó a cabo en Central Park.



En dicho maratón participaron 127 corredores: 126 hombres y 1 mujer. Tan solo lo finalizaron 55 hombres. Se celebra el primer domingo del mes de noviembre de cada año.

**CÓMO PARTICIPAR**

Solamente se puede participar si se gana un sorteo, si se corre por una causa benéfica o si reserva un paquete para correr la maratón, con un tour operador internacional.

El último día para apuntarse a la maratón de 2019, fue en febrero pasado. El sorteo se lleva a cabo la primera semana del mes de marzo y se asignan lugares para:

- Corredores que residen en la ciudad de New York.
- Corredores residentes en Estados Unidos.
- Atletas o corredores de otros países.

Los 42 kilómetros de recorrido de la Maratón de New York 2019, se extienden por los 5 barrios de la ciudad. Quienes han vivido la experiencia, recomiendan a los nuevos corredores de la maratón de New York, realizar la primera mitad del recorrido con un paso conservador, mientras que la

segunda mitad, puede correrse a un ritmo más elevado. De esta forma se garantiza un mejor desempeño.

Si le interesa saber más del por qué es tan importante esta carrera, aquí le compartimos algunas de las curiosidades de este icónico maratón.

1. Los artistas también han participado en esta carrera, algunos de ellos son: Alicia Keys, Ethan Hawke y Natalie Dormer (Juego de Tronos) y el ex tenista James Blake.
2. Es considerado de los maratones más exigentes del circuito de la serie de maratones más prestigiosas del mundo, y se hace muy difícil romper el récord mundial en su circuito.
3. Estados Unidos (21) y Kenya (20) son los dos países con más ganadores del maratón, sumando hombres y mujeres.
4. La mujer que más veces ha ganado el maratón de New York es Grete Waiz, ganadora en 9 ocasiones.
5. En la actualidad, el keniano Geoffrey Mutai, ostenta el récord masculino desde 2011, cuando paró el cronómetro en 2:05:06. En la rama femenina, su compatriota Margaret Okayo, con 2:22:31, fue la más rápida en 2003, record que permanece inamovible, casi 15 años después. π



## CONOCE NUESTROS DESARROLLOS

*Nuestra naturaleza es invertir*

T. 944 1757

gpagea.mx

ARREBOLES  
*Arborescens Tropicales*

AMARANTA  
NATURALEZA INFINITA

MOTUL  
GEA PATRIMONIAL

Punta Pelicano  
-Telcel-



**LAS ACACIAS**  
DESARROLLO RESIDENCIAL

-UBICACION:  
MACROPLAZA: 5mins  
ALTABRISA: 7mins

-SERVICIOS:  
LUZ  
AGUA  
BANQUETAS  
VIALIDADES

CONTAMOS CON DIFERENTES ESQUEMAS DE PAGO

 @acacias\_residencial  
 info@vvelasacacias.com  
 (999) 121-1900  
 www.vvelasacacias.com

## CULTURA

## Bunka

NO HI, DÍA DE LA  
CULTURA EN JAPÓN

*Es una festividad celebrada en todo Japón, cada 3 de noviembre, en la que se honra a la educación, el arte y las tradiciones.*



Durante esta festividad anual, se realizan exposiciones en las escuelas e instituciones de todo el país; se celebran desfiles, y muchas otras demostraciones culturales.

Fue celebrado por primera vez en 1948, para conmemorar el anuncio de la Constitución de Japón de posguerra, el 3 de noviembre de 1946. Este día se festeja en honor al cumpleaños del Emperador Meiji, empezó en 1868, pero se fue discontinuado cuando el emperador murió en 1912.

En el 'Día de la Cultura', se suelen entregar varias condecoraciones, en especial la 'Orden de la Cultura', un importante reconocimiento que se da a personalidades que hicieron un gran aporte a la cultura, el arte, la tecnología o la literatura. Este galardón es entregado en el Palacio Imperial, por el mismo emperador, y reconoce tanto a los japoneses, como a los extranjeros que se han destacado en asuntos culturales.

La Agencia de Asuntos Culturales (vinculada al Ministerio de Cultura de Japón) aprovecha este día, para organizar festivales y exposiciones de arte, en todo el país. Esta fecha



también fue elegida por el *Nippon Budokan* (dojo de artes marciales en Tokio) para organizar sus campeonatos nacionales de *kendo*. La asociación de artistas de manga japoneses, también aprovechó la oportunidad para establecer este día, como el 'día del manga', estableciendo su disciplina, como parte de la cultura japonesa. π



# VIVIENDO LA EDAD DE PIEDRA

CANTERA · MÁRMOL · GRANITO · CUARZO



**ROCH  
STONE**



Proyecto:  
Arquitecta  
Alexandra  
Molina



(999) 941 20 06 (999) 9 41 02 16

[rochstone.com](http://rochstone.com)



## BIENES RAÍCES

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ¿SIN FIADOR?

*La figura del fiador es importante, en particular por la presión moral y psicológica que ofrece a quien renta un inmueble para el cumplimiento del contrato.*



Sin embargo, es un porcentaje mínimo de fiadores el que paga por el incumplimiento del inquilino.

### ¿QUÉ ES UN FIADOR?

Es la persona física o jurídica que se compromete al pago de una obligación, en caso de que ocurra incumplimiento de los compromisos adquiridos por parte del deudor.

El fiador en una renta inmobiliaria, subsistirá en corto y mediano plazo, debido a que en la actualidad cerca de 80 % de los contratos, principalmente los informales, se pide uno, y solo un 20 % prescinde de él.

Si bien existe una disminución del empleo del fiador por el avance en las tecnologías que hoy ofrecen información más rápida de una persona, estamos lejanos para erradicarla, pues la sociedad necesita llevar a cabo un proceso de cambio de mentalidad, y sensibilizarse de que existen otros mecanismos para protegerse.

### ¿QUÉ ES UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?

Este documento es un acuerdo contractual, entre el propietario de

una vivienda, y una persona que desea rentar este inmueble para su uso personal. En él, se determinan las condiciones legales más importantes que ambas partes deben cumplir para llevar una relación arrendador-arrendatario, apropiada, y no faltar a las cláusulas determinadas en el contrato.

### RETOS DEL ARRENDAMIENTO

Uno de los principales retos de la industria de la renta formal en México, es dar servicio y minimizar los riesgos para quien renta un inmueble. En el mercado informal, al dueño del inmueble lo que más le importa es el pago de la renta puntual, sin considerar los daños al inmueble;



en tanto que el inquilino enfrenta las vicisitudes del vivir cotidiano dentro de la propiedad.

En el arrendamiento, siempre existen riesgos, por lo que el fiador es 'la única firma que garantiza al 100 % la recuperación de todos los adeudos ante un conflicto'. Cabe señalar, que en el caso particular de algunos clientes con amplia solvencia económica (personas de otras nacionalidades o empresas) el contrato no solicita este requisito.

Sin embargo, existen ciertas firmas de asesores inmobiliarios, los cuales ofrecen un esquema de cobertura integral que proveen de herramientas, para minimizar los riesgos en el arrendamiento, tales como: incumplimiento del pago, daños a la propiedad, y apoyo legal ante las faltas del inquilino.

Se trata de dar un acompañamiento al propietario y al inquilino, durante el proceso de la firma del contrato, para que sea este tipo de empresas, las que se hagan cargo de todos los inconvenientes naturales que pudieran surgir, como la descompostura de un boiler o fregadero. π

# AGUA POTABLE SIN SARRO

## 1 CELDA ANTISARRO

- Elimina el sarro y progresivamente el sarro acumulado.
- Protege y hace más eficientes tus equipos: regaderas, llaves, calentador, lavadora, lavaplatos y vidrios evitando la adherencia del sarro.
- Genera la hidratación de la piel y da brillo y sedosidad al cabello.
- Facilita el lavado de ropa al utilizar agua ligera.



## 2 PLATA COLOIDAL

- Desinfecta, purifica y potabiliza.
- Agua totalmente purificada en todas sus regaderas, llaves, etc.
- Agua purificada en 4 horas.
- Le evita cólera, amibiasis, salmonelosis y disenteria.
- Libre de efectos tóxicos.

www.geaproductosverdes.com

DENTRO DEL TINACO O CISTERNA

**Cel: (999)242-78-00**

CALLE 23-A # 78 X 10-A Y 12 CHUBURNA

**ROCHE**  
REALTORS  
MASTER BROKER

*Asesores Financieros en Inversiones  
Inmobiliarias y Bienes Raíces*

Miami Fort Lauderdale Orlando

*¡La Aventura ya Empezó!*



CITAS E INFORMES

(999) 944 8977

ROCHEREALTORS.COM

(999) 969 6393

roche@rocherealtors.com



**FRANCO**  
ANDAMIOS Y MAQUINARIA  
RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS

**SERVICIO MECÁNICO Y VENTA  
DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA**

BOSCH KOHLER Makita EPSA DYNAPAC WACKER HONDA



**POZOS PROFUNDOS**  
www.andamiosfranco.com

MATRIZ

C. 7 No. 91-A x 20 y 22  
Col. San Antonio Cinta  
Mérida, Yucatán

Tels: 948 3636 / 948 0048

SUC. MAYA

C. 9 No. 588 x 26 y 28  
Col. Maya  
Mérida, Yuc.  
(Frente plaza Altabrisa)

Tel: 943 4366

SUC. ORIENTE

C. 12 No. 346 x 45 y 47  
Col. Melchor Ocampo  
Mérida, Yucatán  
(sobre anillo periferico)

Tel: 166 6080

SUC. PONIENTE

C. 56 No. 444 x 29  
Col. Amapola  
Mérida, Yuc.  
(sobre anillo periferico)

Tel: 290 0662



# Este Buen Fin estás de suerte

Lomas San Antonio Residencial es un desarrollo pensado en ti, para que comiences a vivir con estilo.

Ubicado al norte de la ciudad, rodeado de amenidades y servicios y en un entorno seguro para tu familia, el desarrollo ofrece residencias construidas en amplios terrenos, con espacios multifuncionales que se adaptan a tus necesidades.

**Aprovecha este Buen Fin y obtén estos beneficios:**

**APARTA TU CASA CON \$10,000**

**LLEVATE UNA PISCINA DE REGALO**

**Y 75% DE DESCUENTO  
EN TU GARAGE TECHADO :)**

Aprovecha y déjate llevar por nuestros increíbles beneficios.  
Agenda tu cita. Válido hasta el 30 de noviembre.





LOMAS

# San Antonio

R E S I D E N C I A L

**VIVA**  
Residencial  
GRUPO INMOBILIARIO



 **Terrenos:**  
12.50 x 34 m  
11.50 x 50 m

 **Construcción**  
210 m<sup>2</sup>

 **Garage**  
para 4 autos

 **3 recámaras**

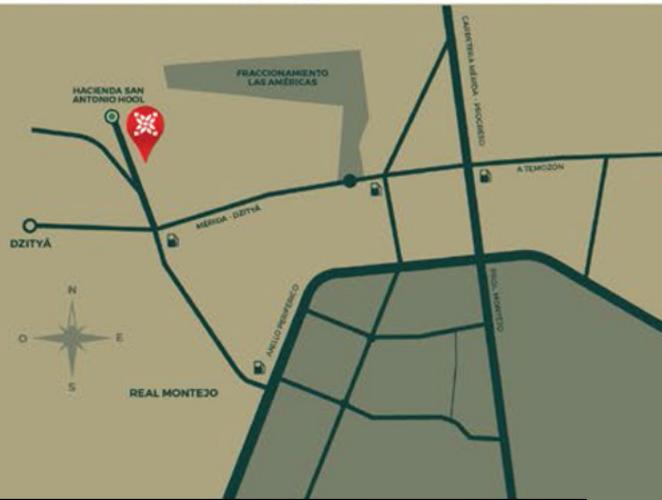
 **3 baños**  
completos

 **Sala**  
de TV

 **Terraza**  
techada

 **Área**  
de servicio

 **Piscina**  
c/asoleadero\*



 (999) 948 4694  
 (999) 233 9733  
 (999) 100 0464

ventas@vivaresidencial.com  
www.vivaresidencial.com

\*Aplican Restricciones

## DEL MUNDO

# MYANMAR, UN PAISAJE MÍSTICO

*Auténtico y desconocido, Myanmar es caracterizado por tener un entorno virgen de altas montañas, abundante vegetación, doradas cúpulas e impresionantes pagodas.*



Antes conocido como Birmania, el país de Myanmar, ubicado en el sudeste asiático limitando con China, y Tailandia, es un lugar lleno de cultura y paisajes que parecen permanecer en el pasado. Es una nación con una gran diversidad étnica. El gobierno birmano reconoce hasta 135 grupos étnicos distintos. Myanmar, se caracteriza porque su gente es muy alegre, y celebran grandes festivales basados normalmente en la cultura y la religión.

Uno de los principales atractivos de Myanmar, son sus impresionantes templos y pagodas. Es el país del sudeste asiático, que cuenta con un mayor número de ellos, y de todos los tamaños. Son, sin duda, una visita imprescindible en cualquier viaje a este país.

### YANGON

Aquí se encuentra, en el alto de una colina, la pagoda más sagrada y espiritual de todo el país, la 'Pagoda de Schwedagon'.

### MANDALAY

La ciudad que es centro cultural y espiritual de Myanmar, y antigua capital del antiguo reino de Burma.

### BAGAN

En Bagan, encontrará uno de los lugares arqueológicos más grandes e impresionantes de todo el mundo: más de 2.000 templos de más de 800 años de antigüedad en ruinas, y que son considerados una reliquia, de un imperio pasado. Allí además de ir en globo aerostático, podrá disfrutar de unos increíbles amaneceres.

En la villa de Khatakan Taung, en la provincia de Sagaing, se encuentra el Buda de Laykyun Setkyar, que con una altura de 116 metros, es la segunda estatua más alta del mundo, y puede subir a ella. π





# HACIENDA SAN JOSÉ CHAKÁN

Golf & Country Club

## HECTÁREAS A LA VENTA

- Propiedad privada.
- Escritura inmediata.
- Electricidad a pie del camino.



### - TERRENOS EN VENTA -

Desde 700 m<sup>2</sup> hasta 1,500 m<sup>2</sup>

- 40% de áreas verdes
- Casco de Hacienda como casa club
- Electricidad subterránea
- Hectáreas a la venta con permisos (proyectos para clínica, hotel y villas de tiempo compartido)
- Campo de golf de 9 hoyos en construcción

MASTER PLAN

Oficina de ventas: Km 1.5 Carretera Chicxulub Pueblo - Ixil, Yucatán Tel. 52 (999) 944 09 56  
Cel. 99 97 38 93 19 / 99 97 38 93 21 chakan@live.com.mx / ventas@sanjosechakan.com

[www.sanjosechakan.com](http://www.sanjosechakan.com)

## TECNOLOGÍA

# SHAZAM PARA PLANTAS

*Seek es una app, que puede identificar más de 30 mil especies de plantas y animales.*



En la naturaleza existe una gran diversidad de plantas y animales, sin embargo, no conocemos la mayoría de las especies que nos rodean. Es por esto que hay una *app*, con la que podrá identificar entre más de 30 mil especies de flores y animales.



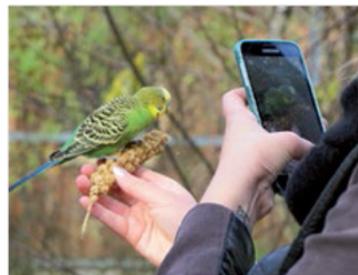
'Seek', es una aplicación que fue desarrollada por *iNaturalist*, una página que trabaja junto con la Academia de Ciencias de California, y *National Geographic Society*. Uno de los fines por la que fue creada, era para unir a todas las personas amantes de la naturaleza.

El objetivo de *Seek*, es que las personas conozcan más sobre alguna planta o animal que se encuentre a su alrededor, o incluso conocer más

sobre alguna especie en particular. Esta *app* no requiere que se registre, o comparta algún dato personal. Lo único que necesita es utilizar la cámara de su celular y *WiFi*, o datos móviles.

*Seek*, es muy fácil de utilizar, ya que solo debe tomar una fotografía a las plantas o animales de su interés, después la *app* examinará la imagen, y la identificará con alguna que se encuentre en su base de datos.

Cuando haya reconocido al animal o planta, *Seek* le dará información sobre la especie como su nombre, características y lugares donde puede



ser encontrado, también le mandará a *Wikipedia*, para que pueda informarse más sobre la planta o animal que buscó.

Además, la *app* otorga insignias a los usuarios después de subir una fotografía. Con esto podrá subir de niveles dentro de la misma, la cual es gratuita, y está disponible en *iOS* y *Android*.



*Seek*, permite ese momento genial de reconocer una planta con la que hemos tenido un momento de conexión, ya sea por la forma, el olor o alguna intuición. Después de todo, los antiguos descubrían así las medicinas, observando la naturaleza, y deduciendo la función, a través de la forma -algo que hoy podemos hacer con la intermediación tecnológica.

Hoy en día, hemos olvidado los nombres de las plantas con las que convivimos; recuperar esta familiaridad, no sólo es una forma de hacernos más inteligentes, sino de respetar el entorno. π



# LITORE

RESIDENCIAL

ENGANCHE DESDE \$90,000.00

Superficie del desarrollo: 23 has. • Frente: 205 m. (sobre carretera principal)  
Acceso sobre Carretera • Entrada Distinguida • Avenidas y calles asfaltadas  
Tres parques centrales • Km. 25



*Exclusivo Club de playa*  
(Gran Palapa y Piscina)

## *Litore Residencial*

Único proyecto de lotes residenciales  
con exclusivo club de playa en  
Chicxulub.

[www.litore.mx](http://www.litore.mx) | Tel.(999) 926 6609  
Cel. (999) 949 1585 | Cel. (999) 242 3294

- Financiamiento hasta 48 meses sin intereses.*
- Lotes desde 375 m2.*
- Con frentes desde 12 m. hasta 17 m.*
- Orientación de los lotes Norte-Sur.*
- Escrituración Inmediata*
- Parque central con palapa.*
- Piscina*



## INTERIORES

# Adiós

## A LOS ESPACIOS MUERTOS

*Una esquina es un rincón entrañable que, si aprende a decorarlo, puede ayudarle a aprovechar mejor el espacio disponible.*



Todos en nuestros hogares tenemos espacios que no utilizamos para nada, una de estas zonas, son comúnmente, las esquinas vacías.

Regularmente este tipo de zonas quedan completamente despobladas y faltas de decoración, normalmente, por ello lo ideal, es buscarles elementos que se acoplen perfectamente.

Recuerde que las esquinas, son otro punto decorativo más de la casa, y todas las zonas de nuestro hogar pueden aprovecharse, solo es cuestión de pensar qué puede combinar en ese rincón.

De todos los accesorios empleados, desde siempre, para hacer partícipe una esquina del concepto decorativo del resto de la sala, los más comunes son las plantas, sobre todo, las de macetas. Tomando de inspiración esta tradicional solución, en los últimos tiempos, los decoradores apuestan por incluir plantas, pero en elementos colgantes. De esta manera, las esquinas se abren, y dejan de parecer elementos aislados, o ajenos al resto del cuarto.

La utilización de muebles auxiliares, es uno de los recursos más socorridos a la



hora de decorar los rincones y esquinas, de cualquier estancia de la casa. Nunca viene mal tener algún mueble extra, en el que pueda guardar algo.

También cualquier tipo de estantería en cualquier tipo de habitación, siempre permite aprovechar el espacio al milímetro, y dotarlo de personalidad. Surtidas con libros, marcos de fotos, pequeños trofeos y demás accesorios decorativos y fabricadas en madera, vidrio o plástico; aportarán estilo y sensación de calidez, en cualquiera de las esquinas donde apueste por ellas. π



# 17 residencias de 3 recámaras

## Real Laguna

PRIVADA RESIDENCIAL

- Caseta de vigilancia
- Área verde y parque
- Agua potable y servicios subterráneos



Modelo TAANAJ



**Planta Baja:** vestíbulo, sala, comedor, cocina, medio baño, recámara 1 con clóset vestidor y baño completo, lavadero, espacio de estacionamiento para 2 autos.  
**Planta Alta:** recámara 2 con clóset vestidor y baño completo, recámara 3 con clóset vestidor y baño completo.

10.50 m de frente por 22.30 m de fondo aprox.  
234.15 m<sup>2</sup> de superficie  
134.23 m<sup>2</sup> de construcción

Imágenes ilustrativas

Cel. 999 121 6767 / Of. 999-4290909 [ventas@dicadesarrollos.com](mailto:ventas@dicadesarrollos.com) [www.dicadesarrollos.com](http://www.dicadesarrollos.com)

## ¡NUEVA TEMPORADA!

M·I  
MOBILIA HAUS  
MUEBLES CON ESTILO

**30% DE DESCUENTO** y **12 MESES SIN INTERESES** + **10% DE DESCUENTO**  
CON TODAS LAS TARJETAS ADICIONAL PAGO DE CONTADO



Matriz Av. Principal  
Fracc. Las Américas  
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal  
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.  
f / Mobilia Haus t @mueblesmobilia

(999) 316 1777  
9992 49 22 25  
[ventas@mueblesmobilia.com](mailto:ventas@mueblesmobilia.com)  
[www.mueblesmobilia.com](http://www.mueblesmobilia.com)

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS

## NUESTRO MÉXICO

# CENOTES, MARAVILLA NATURAL

*Son las joyas más bellas  
de la Península de Yucatán.  
Resguardados por la selva, nadar  
en un cenote, es una aventura  
que no puede perderse.*



‘Cenote’, es un término que se utiliza en México, y que proviene de la palabra maya ‘*dzonot*’, que significa ‘abismo’; son pozos de agua dulce, creados por la erosión de la piedra caliza, suave y porosa, pero para el mundo maya eran fuentes de vida que proporcionaban el líquido vital, además de ser una entrada a las maravillas del otro mundo y el centro de comunión con los dioses.

Existen diferentes tipos de cenotes en la Península, y estas son algunas de las mejores opciones para visitar.

### CENOTE XLAHAH

El cenote de *Xlakah*, ubicado al interior de la zona arqueológica de *Dzibilchaltún*. El recorrido por sí mismo le llevará a *Xlakah*, uno de los pocos cenotes de Yucatán, situados a nivel de suelo, cuyas cristalinas aguas siempre verá coronadas por nenúfares.

### CENOTE YAAX-HA

A 40 minutos de *San Pedro Cholul*, está el poblado de *Tixkokob*, donde se encuentra *Yaax-Ha*, un cenote que toda la familia puede disfrutar debido a su baja profundidad (2.40 metros).

### CENOTES DE HOMÚN

*Homún* es una de las principales zonas de cenotes de todo Yucatán, ya que tan solo al interior de este pueblo ubicado a 20 minutos de *Sanahcat*, se pueden visitar los 5 cenotes de *Tzaujun-kat*, *Yaxbakaltún*, *Balmil*, *Santa María* y *Santa Rosa*. Casi todos los cenotes de *Homún*, son semi-abiertos y espectacularmente paradisíacos: los tonos de agua cristalina que rondan entre turquesas y esmeraldas, juegan con las formaciones rocosas que rodean estos hermosos cenotes.

Los cenotes jugaron un papel determinante en el desarrollo de la civilización maya. Grandes asentamientos de esta cultura, se formaron en torno a estas cavidades, y constituían lugares sagrados para ellos, representando la entrada al inframundo espiritual. En el fondo de éstos, se ha encontrado abundante cantidad de ofrendas y joyería, que aparentemente fue arrojada a las profundidades, después de sacrificios humanos.

También se han hallado restos de cerámica y de utensilios, destinados a ceremonias religiosas. π



# DZIDZIL-HÁ

PRIVADA RESIDENCIAL

2a. ETAPA

## NUEVOS LOTES *más amenidades*

### ◀ SALÓN PARA EVENTOS

- Cancha de usos múltiples
- Segunda cancha Fútbol
- Piscina a nivel del lago
- Cable Park
- Fuente/Chapoteadero
- Cancha Volleyball
- Cancha Basketball
- Cancha de Pádel
- Áreas de descanso
- 3 Areneros
- 2 Terrazas al aire libre
- Áreas de picnic
- 3 Pistas de jogging
- 2 Playas
- 2 Miradores
- Palapa
- 3 Parques infantiles
- Mini golf
- Muelle para cruzar la isla
- Península recreativa junto al lago

(999) 258 5650  
(999) 297 5125

10 min. de Mérida o la playa

www.dzidzil-ha.com.mx  
f /dzidzil-ha

REINTEGRATE con la naturaleza

## MEDIO AMBIENTE

## LA ABEJA, EL SER VIVO MÁS IMPORTANTE DEL PLANETA

*Cada especie del planeta tiene una razón de existir, las abejas no son la excepción, y la ONU les tiene dedicado un día del año, para concientizar sobre su importancia y preservación.*



Las abejas son mucho más que un pequeño insecto con el que los seres humanos compartimos el planeta, pues son las encargadas de polinizar vegetales en parcelas cercanas a sus colmenas, lo que contribuye a mejorar la biodiversidad, para que después, los polinizadores como: pájaros, mariposas y murciélagos; transporten el polen de flor en flor, para fertilizar a las plantas. Este proceso permite la germinación de semillas y el crecimiento de frutos, es decir, sin abejas no habría alimentos.

El Instituto *Earthwatch*, concluyó en el último debate de la Sociedad Geográfica Real de Londres, que las abejas son el ser vivo más importante del Planeta, sin embargo, los científicos han hecho un anuncio también: Las abejas ya han entrado en riesgo de extinción.

Las abejas de todo el mundo han desaparecido hasta en un 90%, según los últimos estudios, los motivos son distintos, dependiendo de la región, pero entre las principales razones están: la deforestación masiva, escasez de lugares seguros para los nidos,

falta de flores, uso descontrolado de pesticidas, cambios en los suelos, entre otros.

### ¿POR QUÉ SE HA DECLARADO A LAS ABEJAS COMO EL SER VIVO MÁS VALIOSO DE NUESTRO PLANETA?

El Centro de Emprendimiento Apícola de la Universidad Mayor (CeapiMayor) y la Corporación Apícola de Chile (Cach) con el apoyo de la Fundación para la Innovación Agraria (FIA), realizaron un estudio, donde se determinó que las abejas son el único ser vivo que no es portador de ningún tipo de patógeno, sin importar que sea un hongo, un virus o una bacteria.

La agricultura del mundo depende en un 70% de estos insectos, para decirlo de forma más clara y directa, podríamos afirmar que 70 de 100 alimentos, son intervenidos a favor por las abejas.

También la polinización que hacen las abejas, permiten a las plantas reproducirse, de las cuales millones

de animales se alimentan, y sin ellas, la fauna pronto comenzaría a desaparecer. La miel que producen las abejas, no sólo sirven de alimento, sino también aportan muchos beneficios a nuestra salud, y a nuestra piel.

### HIPÓTESIS QUE SE ATRIBUYEN A LA PRONTA DESAPARICIÓN DE LAS ABEJAS

El Instituto Federal de Tecnología de Suiza, propone una teoría que culpa a las ondas producidas gracias a la telefonía móvil. Ellos explican, que estas ondas emitidas durante las llamadas, son capaces de desorientar a las abejas, haciendo que pierdan su sentido de dirección, y por ende, su vida se ponga en peligro.

Investigadores y biólogos, realizaron 83 experimentos, que demuestran que las abejas en presencia de estas ondas, producen un ruido diez veces mayor al habitual, comportamiento que se ha observado, lo realizan para avisarle a las otras abejas que se encuentran en peligro, y que es importante abandonar la colmena.

Mientras cumplen con el deber otorgado por la naturaleza, la maravillosa polinización, estos hermosos

UNIMOS LA TEXTURA  
Y EL COLOR PARA  
CREAR UNA  
EXCELENCIA  
EN IMAGEN



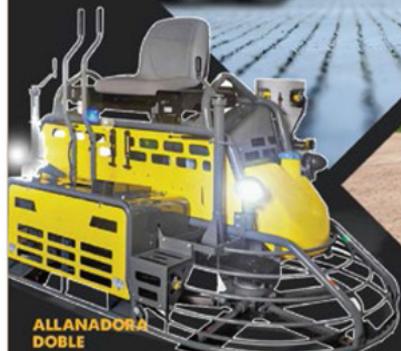
REGLA  
LASER

VIALIDADES

INDUSTRIALES



ESTAMPADOS



ALLANADORA  
DOBLE



**PISOS  
CÁMARA**

OFICINAS: MATRIZ  
CALLE 3-B NO. 301 X 22 Y 22-A  
COL. XGUMPICH,  
TEL (999) 981 52 35 y (999) 9 81 52 44

SUC. PLAZA DE LA CONSTRUCCIÓN  
CALLE 11 (PERIFÉRICO NORTE)  
NUM. 283, STA. GERTRUDIS COFO.  
TEL (999) 4 81 13 69

crece

ASESORÍA HIPOTECARIA



TU PRÓXIMO PASO ES  
ESTRENAR CASA

CON NOSOTROS  
OBTIENES  
SIN COSTO:



- Asesoría y gestión de crédito.
- El mejor crédito hipotecario de acuerdo a tus necesidades.
- Amplia variedad de productos financieros.
- Atención de asesores calificados con más de 20 años de experiencia.

HASTA 90% DE FINANCIAMIENTO

Planes diferentes para cada perfil de cliente

[info@creceasesoriahipotecaria.com](mailto:info@creceasesoriahipotecaria.com)

[creceasesoriahipotecaria.com](http://creceasesoriahipotecaria.com)

## LA ABEJA, EL SER VIVO MÁS IMPORTANTE DEL PLANETA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 106

antófilos, se exponen a los agroquímicos, que conducen al Síndrome de Colapso de Colmenas (CCD)- una de las tantas consecuencias achacadas a Monsanto, y el cultivo de transgénicos.

Científicos de la Universidad de Sussex, en el Reino Unido, utilizaron un jardín experimental, para evaluar las plantas polinizadoras, y así contar el número de insectos que las visitan.

Los resultados de estos experimentos, demostraron que las plantas favoritas de los polinizadores son tan bonitas, baratas y fáciles de cultivar, que aquellas que les gustan menos a los insectos.

### ¿EXISTEN SOLUCIONES A LA PROBLEMÁTICA?

Si existen, el problema es que es muy difícil poder llevarlas a cabo, debido a que hay prácticas muy afianzadas a la producción, y por supuesto, a la agricultura.

Sin embargo, se proponen tres soluciones, con la esperanza de que se puedan realizar en un tiempo corto:

**1. Prohibir, no reducir, el uso de plaguicidas tóxicos.**

**2. Promover alternativas agrícolas completamente naturales.**

**3. Realizar constantes investigaciones y seguimientos a la salud, bienestar y conservación de las abejas.**



### ¿CÓMO PODEMOS COLABORAR NOSOTROS?

Afortunadamente, estamos a tiempo de apoyar a las abejas para que continúen con su trabajo, produciendo miel, y esparciendo el polen; son alas de vida que nutren, reproducen y embellecen la naturaleza misma. Para alejarlas de los químicos, los pesticidas y los azúcares de baja calidad dulces, refrescos y demás alimentos procesados, podemos ofrecerles más flores para trabajar y nutrirse. Así que ¡A sembrar en el jardín!

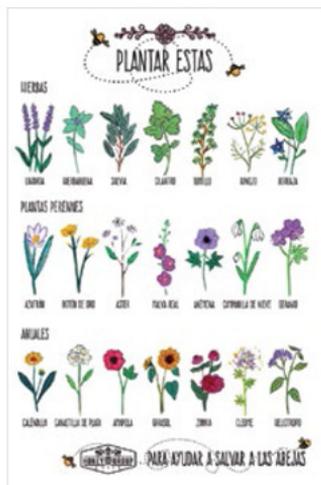
**FLORES NATIVAS.** Acuda a un invernadero cercano, o pregúntele a su jardinero, para comprar alguna flor de la región. Como es una planta endémica, realmente será de bajo mantenimiento.

**PLANTAS TRADICIONALES.** Elija flores como: petunias, amapolas, dalias, margaritas, claveles, geranios, rosas, caléndula, girasoles.

**HIERBAS.** ¡Las abejas aman las hierbas! elija: menta, lavanda, romero, albahaca, tomillo- claro, también las puede utilizar.

**VEGETALES.** Si tiene un espacio mucho más grande, no dude en cultivar: pepino, cebolla, cebollín, calabazas, brócoli y coliflor.

**FRUTAS.** Ahora, si piensa en árboles frutales, pueden ser: un manzano, cerezo; o un arbusto de moras, son excelente opción.  $\pi$



·Según una cita atribuida a Albert Einstein, si las abejas desaparecen, a los humanos nos quedarían 4 años de vida.

·Para producir un kilogramo de miel, una abeja tendría que visitar 4 millones de flores, y volar 4 veces la circunferencia de la Tierra.

·Si la abeja reina muere, las obreras crearán una nueva reina, escogiendo una larva joven de entre los recién nacidos, y la nutrirán con un alimento especial llamado 'jalea real'.

·Las abejas polinizan hasta 170,000 especies de plantas.

·De las 100 especies de cultivos que proporcionan, el 90% de los alimentos del mundo, más de 70 son polinizados por las abejas.

·La abeja gigante, conocida por su nombre científico *Megachile Pluto*, tiene una envergadura estimada de 6 centímetros.



# ROMPIENDO PARADIGMAS



## BENEFICIOS

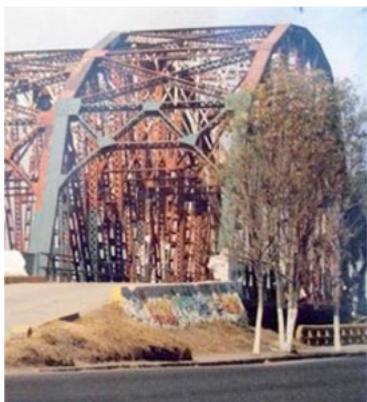
- Mejor costo por M2
- Interior y exterior
- Apariencia tipo Chucum
- Rápida instalación
- Extra fino

Búscalo con nuestros distribuidores en la península

## ARQUITECTURA

# La obra OLVIDADA DE EIFFEL

*El 'Puente de Fierro', fue construido en 1870, es decir, 19 años antes que la 'Torre Eiffel'.*



La obra arquitectónica de Alexander Gustave Eiffel es 'reconocible' por la utilización de metal en la estructura de sus proyectos, el creador de la 'Torre Eiffel', tuvo años productivos en los que proliferó su arte, no sólo en Europa, también en diferentes partes del mundo, como en Latinoamérica.

México no es la excepción, y gracias al agrado de Porfirio Díaz por el estilo francés, es que se concibió la creación del 'Puente de Fierro', ubicado en el Gran Canal de Desagüe, en Ecatepec de Morelos. A más de 25 kilómetros del centro de la Ciudad de México, una estructura metálica se erige sobre el

canal de desagüe, justo a un costado de la Carretera México-Pachuca. Construido en 1870, tardó 9 años en transportarse todas las piezas desde Bélgica hasta acá, dónde Eiffel tenía su fábrica.

En un inicio tuvo el objetivo de cruzar las vías ferroviarias, el cual perduró por 80 años, pero avanzado el siglo XX, el tren entró en desuso, y se adaptó para ser un puente automovilístico, pronto fue rebasado por la cantidad de autos que necesitaban atravesar, y reemplazado por un nuevo tramo de carretera (aproximadamente en el año de 1960). Para proteger el puente, se recubrió de láminas, y pronto fue olvidado. Las empresas ferroviarias dueñas de éste, dejaron de existir, y por falta de preservación, los documentos que certifican esta obra como un 'hermano de la Torre Eiffel' están perdidos, y sólo quedan unos cuantos registros históricos.

En el año 2000, Manuel Bueno Herrera, un artista plástico oriundo del municipio del Estado de México, convirtió el recinto, con apoyo del gobierno, en el 'Centro Cultural Puente de Arte'. El cual tenía la misión de dar espacio a personas

que quisieran exponer sus obras, así como dar talleres y clases de distintas disciplinas, para adentrar la cultura a una población absorta.

Después de 16 años de aprendizaje, actividades, esfuerzos y mucha cultura; el museo cerró por 'remodelación', pero no se hizo ninguna reparación, ni volvió a abrir sus puertas. Actualmente está abandonado, deteriorado por el desuso, y saqueado por ladrones.

Aunque su imponente estructura sigue en pie desde hace casi 150 años, no se sabe qué le depara, o si será restaurado próximamente. π



 Liverpool®  
es parte de mi vida®



**AMBIENTA TU HOGAR  
CON EL MEJOR ESTILO**

## CURIOSIDADES

# NACIMIENTO DE STONEHENGE

*Una de las construcciones que más misterios y preguntas suscita, ya que aún no ha sido descubierto cuál fue el origen o la razón para construirlo.*



Cuando oímos la palabra *Stonehenge*, acude a nuestra mente la imagen de un círculo pétreo que se alza, solitario, sobre la verde hierba de una llanura, en Gran Bretaña.

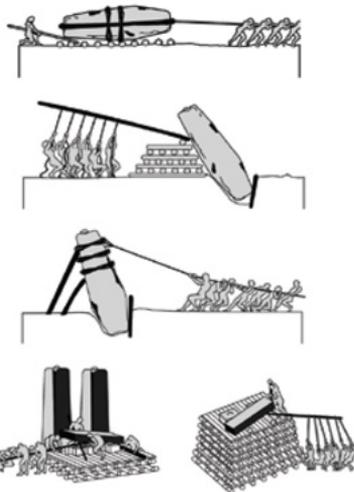
Este venerable monumento, es la estructura megalítica más famosa del mundo, pero lo cierto es que sabemos poco sobre quiénes lo levantaron, y la función que cumplió.

Se estima que su construcción se desarrolló a lo largo de unas ochenta generaciones, durante unos 1.600 años.

Según un nuevo estudio realizado, los afloramientos están formados por pilares verticales naturales.

Estos podrían haberse extraído de la superficie de la roca, abriendo las juntas verticales entre cada pilar. A diferencia de las canteras de piedra en el antiguo Egipto, donde los obeliscos fueron tallados en la roca sólida.

Los trabajadores de la cantera neolítica solo necesitaban insertar cuñas en las juntas ya hechas entre los pilares, y luego bajar cada pilar al pie del afloramiento. Aunque es probable que la mayoría del equipo empleado por esta gente,



consistiera en cuerdas y cuñas de madera, mazos y palancas; dejaron otras herramientas como martillos y cuñas de piedra.

La extraordinaria inversión de tiempo y esfuerzo humano que requirió la edificación de Stonehenge, sugiere que estaba diseñado con un propósito especial.

Una de las interpretaciones más aceptada actualmente, es la de que fue un centro ritual prehistórico alineado con el movimiento del Sol.

La alineación de Stonehenge con el solsticio de verano, permite concluir que se debió levantar para acoger una actividad ritual o festivales estacionales relacionados con la observación del Sol, y posiblemente de la Luna.

Es muy probable que estas ceremonias representasen algunas ideas sobre la fecundidad, la vida, la muerte y el Más Allá.

Sin embargo, puesto que su construcción comprendió más de 1.500 años, su significado pudo cambiar con el paso del tiempo. π



Construcción y remodelación  
residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso  
por m<sup>2</sup> de construcción  
y proyecto



ARQ. TERESA CASTELLANOS

- 9992 77.04.47
- TCB Construcciones
- teresa@tcbconstrucciones.com.mx
- www.tcbconstrucciones.com.mx

IDILIA

PARAÍSO HABITABLE

DESDE

\$900 MIL PESOS

CASAS DE 2 Y 3 RECÁMARAS



¡LO MEJOR  
PARA TU FAMILIA!

(999) 133 6802  
idilia.com.mx



Soluciones ecológicas  
para el Bienestar Social

Oficina: 999.317.99.16  
Ventas: 999.445.52.60

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997  
NOM-001-SEMARNAT-1996

ventas@ecoplastik.com.mx  
www.ecoplastik.com.mx



Biodigestor Eco 600



Biodigestor Eco 900

## DEPORTES

MARÍA DEL  
ROSARIO  
ESPINOZA

*Siendo campeona olímpica, mundial, panamericana y centroamericana; podrá despedirse en Tokio 2020.*



México tiene en su historia una larga lista de deportistas que han dejado huella en cada una de sus disciplinas, pero si hay alguien que llegó a la cima y conquistó el tatami, esa es María del Rosario Espinoza. Nacida en Sinaloa, esta deportista compite en *Tae Kwon Do*, y es campeona olímpica de Pekín 2008. Originaria del municipio de Guasave, Sinaloa, creció dentro de una familia de pescadores, pero nada fue un impedimento para que dejara atrás las carencias, y consiguiera la meta y el sueño de convertirse en una gran deportista mexicana.



Desde los 8 años incursionó en el *Tae Kwon Do*, aunque al inicio le resultó un poco difícil, ya que tuvo que cubrir diferentes gastos como: renta, pagar exámenes, equipo de entrenamiento, viajes, competencias, entre otros. Su primer patrocinador fue su familia, la cual nunca dejó de brindarle su apoyo.

Actualmente, María del Rosario cuenta con todas las medallas que puede ofrecerle su deporte: es campeona olímpica, mundial, panamericana y centroamericana.

María no dejó de brillar, y tras las preseas de bronce y plata, en Londres 2012 y Brasil 2014, se convirtió en la primera atleta tricolor en subirse al podio en tres ediciones de los Juegos Olímpicos.

En su trayectoria destacan dos medallas en Juegos Panamericanos, y cinco en Juegos Centroamericanos y del Caribe, dos de ellas áureas.

Con 31 años de edad, Rosario Espinoza se plantea su último ciclo rumbo a Tokio 2020, en el que espera despedirse con una gloria más en su carrera y dejar su nombre plasmado en la historia del *Tae Kwon Do* mundial. π



# SABEMOS QUE QUIERES UN HOGAR MÁS QUE UN BANCO.

**Crédito Hipotecario**

**Banorte está para lo que amas de la vida.**



Sujeto a aprobación de crédito. Aplican restricciones. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Producto operado por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en [banorte.com](http://banorte.com)

**BANORTE**  
EL BANCO FUERTE DE MÉXICO

## CULTURA

# DÍA INTERNACIONAL DEL MÚSICO

*Se celebra cada 22 de noviembre,  
fecha en la que se conmemora  
a Santa Cecilia, patrona  
de los músicos.*



La música ha acompañado a la humanidad durante mucho tiempo. Tiene sus raíces en la prehistoria, hace miles de años; cuando el hombre, tratando de imitar los sonidos de la naturaleza, tocaba instrumentos de percusión con materiales de la época. Con el paso de los años, la evolución del hombre y las tecnologías, la música se convirtió en algo de trascendencia universal, siendo parte de la representación de cada cultura.

Por esto, la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (Unesco) estableció el 'Día Internacional de la Música', en honor a Santa Cecilia, a quien el Papa Gregorio XIII la declaró 'Patrona de los Músicos', en 1584.

Algunas fuentes mencionan, que se debe a pintores del siglo XV, que Santa Cecilia sea vinculada con la música, ya que en sus cuadros, la mostraban tocando el arpa, y otros instrumentos. Y es que a Santa Cecilia se le asocia con la música, porque se dice que cuando su padre la casó en contra de su voluntad, ella le cantaba a Dios.

Esta celebración se inició un 22 de noviembre, con un festejo realizado en



una localidad francesa de Evreux, en Normandía, con un torneo de compositores. Desde 1695, se comenzó a celebrar en Edimburgo, Escocia; y posteriormente se fue expandiendo a países como: Francia, Alemania y España.

En Latinoamérica, esta tradición empezó en Río de Janeiro, entre 1919 y 1920, hasta llegar al resto de América.

Nuestro país ha sido cuna de grandes músicos. La riqueza de géneros y ritmos como: los sones, el huapango, las pirekuas, la música de banda y el mariachi, entre otros; lo han posicionado a nivel mundial. π

**OPORTUNIDAD**

**3 TERRENOS  
EN TEMOZÓN**

**INVERSIONISTAS Y  
DESARROLLADORES**



**Yucatán  
Propiedades**  
Álvarez y Asociados



24,609 m<sup>2</sup>  
\$3,500

\$86,131,500.00 MXP



4,598 m<sup>2</sup>  
\$3,400

\$15,622,200.00 MXP



10,641 m<sup>2</sup>  
\$3,200

\$34,051,200.00 MXP



999 249 4666

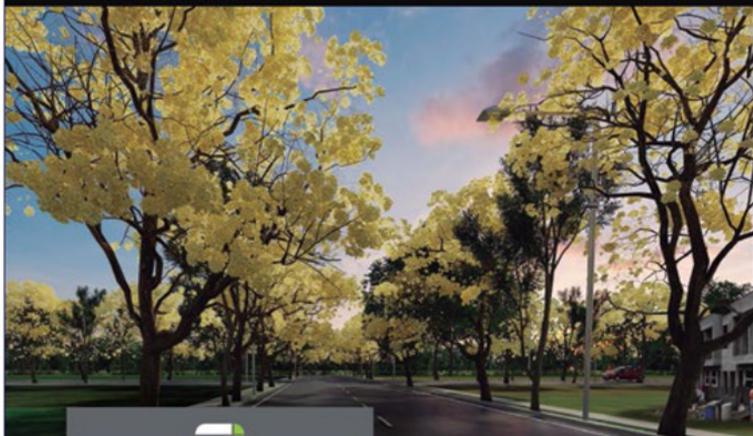
[www.yucatanpro.com](http://www.yucatanpro.com)

[ventas@yucatanpro.com](mailto:ventas@yucatanpro.com)



**Las Nubes**  
RESIDENCIAL KOMCHÉN

**LOTES RESIDENCIALES  
DESDE \$455,000 MXN**



**ESTRUCTURA**  
MASTER BROKER

999 900 80 19

[www.estructurainmobiliaria.mx](http://www.estructurainmobiliaria.mx)

# EXPO ARQUITECTURA DECORACION INTERIORISMO

MERIDA YUCATAN 2019

MERIDA  
DESIGN  
MEXICO

“Las Mejores  
Empresas ...  
Las Mejores  
Marcas...”

Ven y descubre las nuevas  
tendencias en  
Decoración,  
Mobiliario y Arquitectura.



CENTRO  
INTERNACIONAL  
DE CONGRESOS  
DE YUCATAN

**ENTRADA LIBRE**

Con tu asistencia participas en  
RIFAS de Salas, Comedores  
Pantallas, Lámparas de  
diseñador, Artículos de  
decoración,  
Persianas, Mobiliario de  
oficina y mucho mas ...

**22 Y 23  
DE  
NOVIEMBRE**

Horario de 11:00 a 20:00



MERIDA YUCATAN  
MEXICO DESIGN

Informes : 999 193 28 57  
expoarquitecturadecoracion@gmail.com

www.expoarquitecturadecoracion.com





**Tendaggi**®  
Cortinas & Persianas



Haz tu hogar  
más acogedor



**¡PRECIO ESPECIAL  
DEL BUEN FIN!**

1º DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE

**VAMOS, MEDIMOS, COTIZAMOS Y  
TE ASESORAMOS SIN COSTO ALGUNO**

- Black Out • Sheer Elegance • Translúcidas • Personalizadas
- Romanas • Shangrilla • Panel Japonés • Toldos • Verticales
- Horizontales • Tradicionales • Papel Tapiz • Follaje Artificial



[ventas@tendaggi.com.mx](mailto:ventas@tendaggi.com.mx) ☎ (999) 217.13.69 / (999) 180.69.58 / (999) 309.56.49

SHOWROOM PLAZA MOOMBU: C. 7-A1 No. 325 x 24 (esquina) Col. Santa Gertrudis Copó | Tel. 406 39 18

OFICINAS: Calle 15 No. 108 x 20 y 22. Col. México (a una cuadra del Gymboree) | Tel. 286 15 95

[www.tendaggi.com.mx](http://www.tendaggi.com.mx)

Casas - Terrenos - Departamentos - Oficinas - Townhouses



Botánico- Desde: \$1,536,178.19 M.N.

**¡TENEMOS LO QUE ESTÁS BUSCANDO!**

50 DESARROLLOS - 20 DEPARTAMENTOS/LOFT/TOWNHOUSE - 500 PROPIEDADES

**LOS MEJORES DESARROLLOS ESTÁN CON LOS EXPERTOS**

Síguenos en:



(999) 944 13 00



(999) 163 32 98



(999) 163 32 99

Calle 5 #110 x 4 y 8. Fracc. Montecristo. Mérida, Yucatán

[www.grupobci.com](http://www.grupobci.com)

# Encuentra la opción que más te agrade

**Terreno** 1

ENTRE PARQUES  
CHOLUL | PRECIO DESDE: \$2,750 X M2



Desde 360 hasta 784.3 m2

**Townhouse** 2

BRUNA  
CHOLUL | PRECIO DESDE: \$1,990,000



165 m2 | 2 | 2 | 2

**Casa** 3

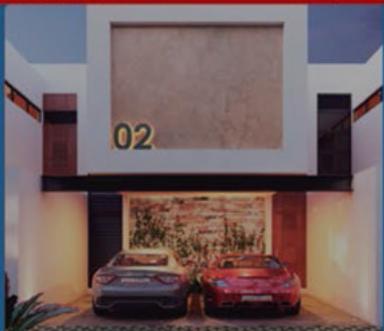
LUNARE  
CHOLUL | PRECIO DESDE: \$2,295,000



185 m2 | 3 | 3 | 2

**Townhouse** 4

MORA  
STA. GERTRUDIS | PRECIO DESDE: \$2,150,000



140 m2 | 2 | 2

**Departamento** 5

TANAMERA  
TEMOZON NORTE | PRECIO DESDE: \$1,270,000



53 m2 | 1 | 1 | 1

**Townhouse** 6

ARBIA  
CONKAL | PRECIO DESDE: \$1,250,000



90.42 m2 | 1 | 1 | 2

**Townhouse** 7

VOLU  
TEMOZON | PRECIO DESDE: \$2,300,000



167.89 m2 | 2 | 2 2/2 | 2

**Terreno** 8

CITADELA  
STA GERTRUDIS | PRECIO DESDE: \$5,500 X M2



Desde 500 m2

**Casa** 9

REAL MONTEJO  
REAL MONTEJO | PRECIO DESDE: \$1,550,000



188 m2 | 150 m2 | 3 | 3 | 2

\*Precios sujetos a disponibilidad y cambios sin previo aviso. \*Aplican Restricciones

## SALUD

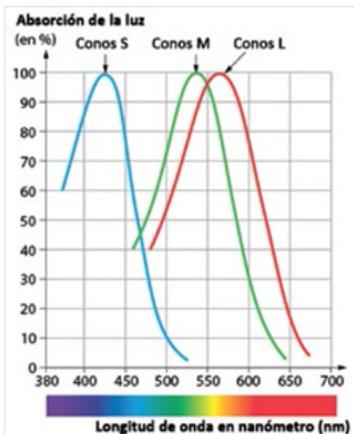
## CÓMO VEN LAS PERSONAS DALTÓNICAS

*Si bien es la enfermedad genética de la vista, más común entre los seres humanos, el daltonismo a menudo pasa desapercibido, y muchas veces hasta edades avanzadas.*



La ceguera al color, también llamada deficiencia de visión del color (ECV) o daltonismo, abarca una variedad de causas y afecciones. Por lo general, cuando las personas hablan sobre el daltonismo, se refieren a las formas más comunes de ceguera al color rojo-verde, que son condiciones genéticas, heredadas por hombres y mujeres, causadas por un gen recesivo en el cromosoma X.

Hay tres fotorreceptores en la retina humana, sensibles a los colores, cuya reacción química y señal eléctrica, se interpretan como colores.



Los tres se denominan: Conos S, M y L porque son sensibles a las longitudes de onda cortas (S), medias (M) y largas (L) que son visibles para el ojo humano.

Un 85% de la población tiene percepciones normales en los colores. Los que no tienen percepción normal, tienen una alteración en el ADN (polimorfismo genético) que codifica las apoproteínas de los fotorreceptores de los conos de la retina, que son los que captan los colores. O sea que es una alteración congénita ligada al cromosoma X. Eso quiere decir, que en su mayoría la padecen los varones. Para que la padezcan las mujeres, deberían ser ambos padres, los que padezcan la alteración.

El daltonismo es una enfermedad genética de herencia ligada al cromosoma X. Consiste en la falta de capacidad para discernir los colores, varía desde no poder distinguir cualquier color, hasta un grado ligero entre matices de rojo verde y azul.

La ceguera del color rojo-verde, se puede dividir en dos tipos principales: Protan ('pro-tan'), que es una anomalía de los conos 'L',

principalmente responsables de ver los colores rojos. Y Deutan ('do-tan'), que es una anomalía del tipo de cono 'M', principalmente responsable de ver los colores verdes. Esta anomalía tiene un rango considerable, desde un leve cambio, o cambio en la sensibilidad roja o verde, llamada 'protanomalía' o 'deuteranomalía', hasta la ausencia completa de uno de los fotorreceptores de cono, llamado 'protanopia' o 'deuteranopia'.

También hay otros tipos de ceguera al color. Por ejemplo, la ceguera al color azul-amarillo, llamada 'tritanomalía'/'tritanopia', y condiciones llamadas 'acromatopsia' y 'monocromacia'.

Dependiendo de la condición, algunos pueden adquirirse genéticamente, o pueden adquirirse más adelante en la vida, como resultado de una enfermedad, trauma o incluso de algunos medicamentos. La alteración de la visión de los colores, puede ser congénita, o adquirida. Las congénitas son binoculares, simétricas, no cambian con el tiempo, y se las detecta con estudios simples en la consulta oftalmológica diaria, con tests de visión de colores, como el Test de Ishihara o el Test de Farnsworth-Munsell.



# VIACHOLUL

PRÓXIMAMENTE

## CÓMO VEN LAS PERSONAS DALTÓNICAS

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 122

Aunque existen ya, gafas y lentillas especiales, que pueden ayudar a quienes padecen esta condición.

Pero la tecnología también puede jugar un papel muy importante, ya que existen varias aplicaciones para diferenciar entre tipos de daltonismo, y permitir a quienes no tienen la condición, apreciar cómo se ve el mundo desde la mirada de un daltónico. Tal vez la más conocida es 'Color Blindness', un simulador gratuito que puede descargar en la tienda de Google, que le permite hacerse una idea de cómo es tener una discapacidad de la visión del color, y hacer la prueba en su sitio web, con varias imágenes, y varios tipos de daltonismo.

Como no es tan fácil describir el daltonismo, es muy útil que algunas personas hayan desarrollado ciertos algoritmos, para simular cualquier tipo de deficiencia del color. Los cuales transforman cualquier tipo de deficiencia del color, y transforman cualquier foto en la misma, pero vista por personas ciegas al rojo, verde, azul o cualquier color.

Existen varias aplicaciones como: 'Sim Daltonism' (una app de código abierto para iOS y Mac), 'Color Oracle' (también de código libre, pero funciona con Windows, una app diseñada por un especialista en visualización inmersiva).

Esta es la muestra de cómo se ven los colores, a través de diferentes lentes:

### VISIÓN NORMAL

Así es como el común de las personas percibe los colores.

### DEUTERANOMALIA

El tipo más común de daltonismo. Alrededor del 4,63% de los hombres y el 0,36% de las mujeres experimentan este tipo de deficiencia de visión de color, muchos de los cuales, ni siquiera se dan cuenta. Las personas con deuteranomalía, ven una paleta de colores más tenue, especialmente cuando se trata de colores como el verde y el rojo.

### PROTANOPIA

Cuando alguien tiene protanopia, todos los tonos de verde parecen descoloridos, mientras que del rojo, apenas se tiene sensibilidad. Por su parte, los tonos amarillos y azules, parecen en gran medida no afectados. Sólo alrededor del 1% de los hombres, experimentan este tipo de daltonismo.

### TRITANOPIA

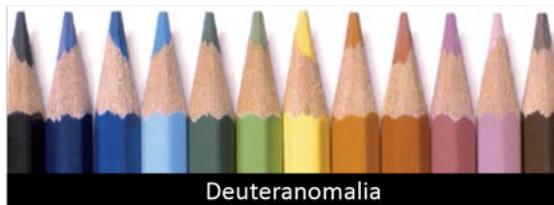
Las personas con tritanopia, ven los colores con un tono verde / rosa, al tener falta de sensibilidad del azul. Es una forma muy rara de daltonismo, y se cree que afecta sólo a 0,0001% de hombres y mujeres.

### ACROMATISMO

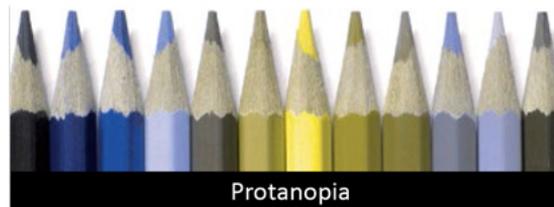
Se trata de la forma más rara de daltonismo. Las personas



Visión Normal



Deuteranomalía



Protanopia



Tritanopia



Acromatismo

que lo tienen, sólo pueden ver en blanco y negro, pero se estima que sólo 0,00003%

de la población mundial, se ven afectados por esta condición en particular.  $\pi$



Un desarrollo de  
**GRUPO**  
THE MASTER DEVELOPER

# PUERTO LINDO

CHELEM RESIDENCIAL



## DESCUBRE PUERTO LINDO

Puerto Lindo un proyecto Único en la Costa Esmeralda Yucateca a tan sólo 30 minutos de Mérida.

El lugar Perfecto para vivir, disfrutar o invertir.

## Amenidades



Entre otras más...



[www.puertolindo.mx](http://www.puertolindo.mx) (999) 565 10 62 / 63

## DEL MUNDO

# SANTORINI

*Destino perfecto para los amantes de la playa, la tranquilidad, la cultura y la buena mesa.*



En realidad, el nombre de Santorini no hace referencia a una isla, sino a un archipiélago. Este conjunto de islas, nació de una enorme explosión volcánica, que destruyó literalmente la antigua isla de Thera.

La catástrofe del volcán de Thera, se suele relacionar con la leyenda de la Atlántida, y se cree que el tsunami originado por la explosión tuvo relación directa con el declive de la civilización minoica de la isla de Creta.

En la lista de maravillas qué ver en Santorini, están sus legendarias puestas de sol; las más bellas de Grecia, de la mano de las impresionantes vistas de la caldera, el elemento paisajístico que hizo única a esta.

Este archipiélago ofrece unas vistas espectaculares del mar, así como del volcán sumergido. Cuenta con unas encantadoras casas blancas con puertas, y ventanas azules, e iglesias con cúpulas redondas, también azules, símbolo de Santorini.

Es un placer pasear por las callejuelas empedradas, o sentarse en cualquier terraza bañada por el sol, desde la que se puede ver una bella panorámica del volcán, y por supuesto, unas impresionantes puestas de sol. Vale la pena ocupar parte del tiempo en ver

los magníficos sitios arqueológicos, que se dispersan, y visitar los numerosos museos que hay sobre todo en Fira, como el Museo de Prehistoria, el Museo Arqueológico, entre otros muchos.

Y, por supuesto, descubrir los bellos monumentos, entre los que destacan los centenares de iglesias ortodoxas y católicas, o las famosas iglesias bizantinas de techos azules.

Las compras más tradicionales se centran en productos artesanales: cerámica, joyería y telas. π





**PUERTO  
ESMERALDA**  
by Puerto Lindo

*Puerto Esmeralda es un desarrollo de lotes urbanizados, ubicado en el hermoso puerto de Chelem, Yucatán.*

*Una inversión segura en una zona de alto potencial de desarrollo, respaldado por un proyecto a gran escala como lo es Puerto Lindo.*

Un desarrollo de  
**GRUPO**  
THE MASTER DEVELOPER



## Construye tu Casa en la Playa

*La privada contempla 67 lotes, que van desde los 200 m<sup>2</sup> a 480 m<sup>2</sup>; totalmente urbanizados y con amenidades maravillosas como:*



Terraza Techada



Canal de Nado



Cancha de Usos Múltiples



Área de Juegos Infantiles

*y otras más...*

## Amenidades Increíbles

(999) 565-10-62 / 63   [puertoesmeralda.com.mx](http://puertoesmeralda.com.mx)



**LA REJOYADA**  
RESIDENCIAL KOMCHEN



RESIDENCIAS en preventa  
y entrega inmediata  
desde **\$3.99 MDP**

¡Vive en **GRANDE!**

5 residencias en  
construcción para  
entrega en  
**ENERO DE 2020**

PRIVADA **NORTEMÉRIDA**



PRECIO ESPECIAL DE  
PREVENTA **DESDE**  
**\$5.42 MDP**



**YUCATAN  
PREMIER**  
BIENES RAÍCES

Informes y Citas.  
Tel. (999) 944.12.14. Cel. (999)949.17.56  
info@yucatanpremier.com  
www.yucatanpremier.com.mx



**YUCATAN  
PREMIER**  
CONSTRUCTORA

**JALAPA CHOLUL**

**\$2'890,000**



VENTA

**T** 355.25 m<sup>2</sup> **C** 250 m<sup>2</sup> **W** 4 **W** 4.5 **P** 2 **B**

ENTREGA INMEDIATA

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Cel. (999) 949 17 56

**MONTECRISTO**

**\$3'700,000**



VENTA

**T** 450 m<sup>2</sup>  
Frente: 15 m  
Fondo: 30 m **C** 230.54 m<sup>2</sup>  
**W** 3 **W** 3.5 **P** 2 **B**

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Cel. (999) 117.25.70

**PARQUE CENTRAL**

**\$1'176,925**



VENTA

**T** 470.77 m<sup>2</sup>  
EN ESQUINA

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Tel. (999) 944 12 13

**BENITO JRZ. NORTE**

**\$5'500,000**



VENTA

**T** 717.10 m<sup>2</sup>  
Frente: 16 m  
Fondo: 44.85 m **C** 595.18 m<sup>2</sup>  
**W** 3 **W** 3.5 **P** 2 **B**

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Tel. (999) 944 12 13

**PARQ. CENTRAL CHOLUL**

**\$3'990,000**



VENTA

**T** 394 m<sup>2</sup>  
Frente: 12.50 m  
Fondo: 32 m **C** 275 m<sup>2</sup>  
**W** 4 **W** 3.5 **P** 2 **B**

ENTREGA EN DIC 2019

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Cel. (999) 949 17 56

**MONTES DE AMÉ**

**\$7'900,000**



VENTA

**T** 780 m<sup>2</sup>  
Frente: 20 m  
Fondo: 39 m **C** 606 m<sup>2</sup> **W** 3 **W** 4.5 **P** 3 **B**

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Cel. (999) 949 17 56

**OASIS WATERPARK**

**\$3'897,432**



VENTA

**T** 683.76 m<sup>2</sup>  
DENTRO DE YUCATÁN COUNTRY CLUB

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Cel. (999) 122 94 93

**LA REJOYADA**

**\$4'350,000**



VENTA

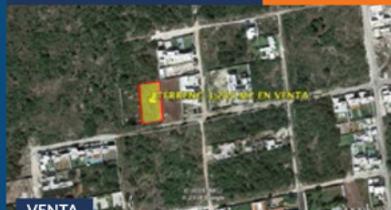
**T** 900m<sup>2</sup>  
Frente: 18 m  
Fondo: 50 m **C** 323 m<sup>2</sup>  
**W** 3 **W** 3.5 **P** 2

INFORMES

Tel. (999) 944 12 13  
Tel. (999) 944 12 14

**TERRENO DZITYÁ**

**\$1'865,985**



VENTA

**T** 1244 m<sup>2</sup>  
Frente: 25 m  
Fondo: 50 m

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Cel. (999) 949 17 56

**CAMPESTRE**

**\$4'500,000**



VENTA

**T** 594 m<sup>2</sup> **C** 418.63 m<sup>2</sup>  
**W** 3 **W** 3.5 **P** 4 **B**

INFORMES

Tel. (999) 944 12 14  
Cel. (999) 122.94.93

## ARQUITECTURA

# LABORATORIO DE AGRICULTURA URBANA

*Este proyecto es el resultado de una iniciativa ciudadana, ubicado en el Museo Semilla, en Chihuahua, México.*



Este proyecto, es el resultado de una iniciativa ciudadana, que conjuga elementos de diseño de paisaje, arquitectónico y museográfico; que gira entorno a la agricultura urbana, y la observación de los fenómenos naturales.

El proyecto, el primero en la región, busca sumar esfuerzos a la tendencia mundial en torno a la preocupación de la sustentabilidad urbana, y el cuidado del medio ambiente, a través del conocimiento de la producción de alimentos, y la aplicación de un sistema de diseño agrícola, que se basará en los patrones y características del ecosistema natural, aplicado en el contexto urbano.

En este nuevo territorio experimental destaca la vegetación compuesta por: árboles frutales, flores, aromáticas y pastos dispuestos en masas, entre 5 árboles preexistentes. Utiliza objetos ligeros, hechos a base de madera de pino tratada con aceite de llinaza, acero en color amarillo, policarbonato y cristal. Ahora son dos pérgolas de diferente tamaño que crean el acceso y el foro multifuncional, cancheros para el huerto de cultivo, lugar para los deshidratadores y composteros, áreas

de descanso, invernadero y el hotel de insectos. En el centro del laboratorio, se encuentra el invernadero: cuerpo translúcido que resguarda al interior, un sistema de hidroponía y acuaponía, incluyendo una gran pecera.

Las formas arquitectónicas, reflejan el carácter colectivo de las actividades que tendrán aquí lugar. Cada actividad creativa y pedagógica, en torno a la agricultura urbana, ha sido articulada en el diseño, pero también se han dejado estructuras y formas abiertas que pudiesen albergar una diversidad de eventos, desde: charlas y conferencias, presentaciones de libros, intercambio de semillas y plantas, talleres de ciencia; o practicar meditación o yoga, en un entorno como el que ofrece este espacio. π





50 AÑOS EN MÉXICO

# OFRECIENDO PRODUCTOS DE CALIDAD MUNDIAL

La empresa creadora de la marca **TABLAROCA**® refrenda su confianza en nuestro país, anuncia nuevas inversiones y celebra con sus principales clientes y colaboradores medio siglo de evolucionar la construcción en México.

En Obrek agradecemos la confianza puesta en nosotros y reafirmamos nuestro compromiso y dedicación con USG para seguir ofreciendo productos de calidad mundial.



Chris Griffin, presidente y CEO de USG Corporation, y Fernando Fernández, director de USG México y Latinoamérica, encabezaron la celebración.



## OBREK<sup>®</sup> DEPÓSITO TABLAROCA

EL MEJOR TABLERO HECHO EN MÉXICO

USG TABLAROCA<sup>®</sup> ULTRALIGHT<sup>®</sup>



ES TU MUNDO. CONSTRÚVELO.™



LÍDERES EN MATERIALES LIGEROS

- Innovación
- Eficiencia
- Productividad
- Alta tecnología

Mérida • Cancún • Tulum • Chetumal • Playa del Carmen • Cd. del Carmen

T: (999) 947 0583

contacto@obrek.com

OBREK.COM

📍📞@obrekmx

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00 al mes**  
IVA incluido

Informes:

[ventas@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:ventas@elportalinmobiliario.com.mx)

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal\_Revista



Portalinmobiliario



**Jardines de Mérida.** T. 500 m<sup>2</sup>. C. 380 m<sup>2</sup>. Casa con excelente ubicación recién remodelada, en esquina, de un piso, con opción para construir cuatro pisos más, piscina, estacionamiento para tres coches. Precio: \$3,100,000. Informes: 555.402.32.47



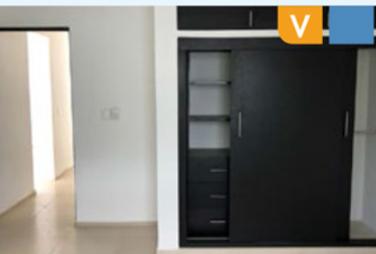
**Benito Juárez, Q.Roo.** T. 167 has (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. Precio: \$7.00 x m<sup>2</sup>. Informes: 551.849.03.89



**Chichulub Puerto.** Depto. A 7 min del malecón, cuenta con 3 recámaras con clóset y baño, cto. de servicio, cto. de lavado y planchado, ½ baño visitas, cocina, bodega, 2 cajones estacionamiento, elevador, vigilancia 24 hrs, piscina, palapa y jacuzzi. Precio: \$6,700,000.00. Informes: 9999.00.88.02.



**Colonia Roble.** T. (10m x 40m). C. 270 m<sup>2</sup>. Casa nueva, terreno amplio, 2 recámaras, clósets, cocina equipada, ventiladores, aires acondicionados y pasillo de servicio. Área de lavado techada y tanque estacionario. Precio: \$1,600,000. Informes: 9995.76.14.03 y 9992.19.77.09



**Temozón Norte.** T. 764 m<sup>2</sup>. (15.5m x 49m). Terreno en venta con orientación sur-norte, área en crecimiento construcciones residenciales cercanas. Precio: \$2,200 por m<sup>2</sup>. Informes: 9999.00.47.89.





**La Rejoyada.** T. 973 m<sup>2</sup>. C. 440 m<sup>2</sup>. En privada, cuenta con 5 recámaras con baño cada una, cocina acabados en granito, pisos de porcelanato, piscina 9x7 acabo de chukum, terraza bar, garage 4 autos (2 techados). Seguridad 24/7. Precio: \$5,500,000. Informes: 999.122.47.05.



**Tixpehual, Yuc.** T. 5,000 m<sup>2</sup> (50 x 100). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7min del Periférico. Km 12. Precio: \$295.00 por m<sup>2</sup>. Informes: 9992.42.66.19.



**Paseo Country.** T. 208 m<sup>2</sup>. C. 200 m<sup>2</sup>. Residencia Boutique. Cuenta con: 3 recámaras (2 con vestidor y baño y una Mastersuite), cuarto servicio c/ baño, cocina vestida, terrazas, piscina, exclusivo diseño arquitectónico. Informes: 9993.32.81.64/9993.35.25.56 (WhatsApp)



**Las Acacias.** T. 280 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. La casa cuenta con: 3 recámaras, 3 baños completos, cocina integral con meseta de granito, clóset vestido, pisos de porcelanato 60 x 60, garage de 8m de largo de concreto estampado, sala amplia, comedor, piscina de 3m x 4m, muros colindantes. Precio: \$1,799,000. Inf. 9991.21.19.00.



**Altabrisa.** T. 524 m<sup>2</sup>. C. 507 m<sup>2</sup>. Residencia súper equipada, 3 recs. 4 1/2 baños, walking clóset en todas las recs., jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garage p/4 autos, cuarto de lavado, alberca c/ sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, cámaras de circuito cerrado. Inf. 9992.30.73.66.



**Chicxulub Puerto.** T. 380 m<sup>2</sup>. C. 185 m<sup>2</sup>. Oportunidad a 5 min de Chicxulub hacia Uaymitún, a 120m de la playa, esquina, 2 plantas, terrazas delantera y trasera techadas, amplio balcón, pisos de porcelanato. Zona residencial tranquila y alta plusvalía. Precio: \$1,790,000.00. Inf. 9991.56.16.17.



**Centro.** T. 569 m<sup>2</sup>. C. 415 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 recámaras, 4 baños (2 en planta baja y 2 en planta alta), recibidor, sala, comedor, estudio, cocina equipada y piscina. Precio a tratar. Informes: 9992.16.44.31.



**Centro.** T. 597 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. Cuenta con cuartos corridos, ideal para casa habitación o bodega. Un enorme terreno en el que se puede hacer cualquier proyecto de construcción. Precio: \$2,350,000.00. Informes: 9992.16.44.31 y 9994.20.06.64.



**San Benito Km 23.** Terreno de 10m x 40m segunda fila. Cuenta con calles de acceso al mar. Servicios CFE y Telmex. Propiedad privada. Precio: \$1,300,000. Informes: Cel. 9991.63.06.09.



**Benito Juaréz Norte.** T. 2,000 m<sup>2</sup>. C. 800 m<sup>2</sup>. A 100m de Prolongación Montejo, en esquina, ideal para construir torre de departamentos o vivirla. Cuenta con: 4 recámaras, 6 baños, vestíbulo entrada, sala tv, estudio, cochera de 4 vehículos, piscina, terraza bar. Informes: 9999.47.88.68



**La Rejoyada.** T. 1,260 m<sup>2</sup>. C. 270 m<sup>2</sup>. Residencia sobre la calle "Los Almendros 166". Cuenta con: 3 recámaras, 3 1/2 baños, sala/comedor a doble altura, cocina integral, piscina, garage para 4 autos (2 techados), área de reuniones techada. Trato Directo. Precio: \$4,200,000. Informes: 5554.01.04.91



**San Pedro Uxmal.** T. 344.21 m<sup>2</sup>. C. 312.90 m<sup>2</sup>. Cochera para 2 autos, portón eléctrico. Sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 2 ½ baños (el principal con tina de hidromasaje). Terraza con área de juegos y piscina. Línea telefónica y cable. Totalmente amueblada. Informes: 999.297.79.11.



**Xcumpich.** T. 200 m<sup>2</sup>. En zona norte, por el Siglo XXI, ideal casa habitación o negocio. Cuenta con: 2 recámaras, cuarto de servicio c/ baño, 2 ½ baños, terraza techada, garage techado con reja eléctrica. Precio: \$1,950,000. Inf. 999.310.38.50 y 999.331.03.95.



**San Antonio Cinta.** T. 860 m<sup>2</sup>. C. 400 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de 1 piso, 5 recámaras, 3 ½ baños de mármol, cuarto de servicio, cochera para 3 autos techado, 2 jardines, A/A toda la casa, vidrios ahumados, en esquina. Se acepta pago en efectivo. Precio: \$5,800,000.00. Precio a negociar. Inf. 999.310.27.75.



**Hacienda San José Chakán.** Terreno 1,500 m<sup>2</sup>. Lote con vista al campo de Golf. Precio a tratar. Inf. 999.738.93.21, 999.255.05.64



**Hacienda San José Chalkan Golf and Country Club.** T.1500 m<sup>2</sup> C.353.50 m<sup>2</sup>. Casa de una planta, en obra gris. Frente a lo que será el hoyo 8 del Campo de Golf, cochera techada 3 autos, cocina, comedor, ½ baño, 3 recs. c/u con clóset vestidor y baño completo, terraza, piscina, cto. de TV o estudio. Precio a tratar \$2,300,000. Inf. 999.738.93.21, 999.255.05.64



**Oaxaca, Oaxaca.** T. 306.00 m<sup>2</sup>. C. 495.12 m<sup>2</sup>. Edificio de 3 niveles: PB: cochera, 1 local con cubierta de losa ½ baño, 1 local, 1 habitación, cocina, terraza y ½ baño, 1 nivel: 5 habitaciones, baño y terraza, 2 nivel: 2 habitaciones, baño, terraza y área de lavado. Referencia: 57251. Precio: \$3,548,600.00 Inf. 222-2 431 522 y 222-2 432 398.



**San Pedro Cholula, Puebla.** T. 1,500 m<sup>2</sup>. C. 788.80 m<sup>2</sup>. Casa habitacional que consta de vestíbulo, sala, comedor, desayunoador, cocina, 3 baños, chimenea, 3 recámaras y alberca. Clave: 54085. Precio: \$9,605,000.00. Inf. 222-243-1522 y 222-243-2398.



**Carretera Huixtla-Motozintla, Chiapas.** T. 30 HAS. Terreno rústico-agrícola que se localiza en predio fracción Amelia. Referencia: 17296 Precio: \$627,000.00. Inf. (229)218.45.70.



**Fracc. Cd. Olmeca, Coatzacoalcas, Veracruz.** T.105 m<sup>2</sup>. C. 40.25 m<sup>2</sup>. Terreno Rústico-Agrícola, Casa habitación de 1 piso que consta de: sala, comedor, cocina, 2 recámaras, baño, patio de servicio y cochera a descubierto. Referencia: 56855. Precio: \$375,000.00. Inf. (229)218.45.70.



**Mérida, Yucatán.** T. 131,310 m<sup>2</sup>. Terreno ubicado en la zona sur de Mérida. Cercano a fraccionamientos habitados y en desarrollo. Ideal paara fraccionadores. Clave: 50378. Precio: \$7,737,000.00. Inf. (999) 9407187 y (999) 9407188.



**Cd. del Carmen, Campeche.** T. 200.00 m<sup>2</sup>. C. 199.35 m<sup>2</sup>. Casa habitación de 2 niveles: sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 2 y 1/2 medio, escaleras, patio, jardín y área de servicio. Clave: 56640. Precio: \$3,057,000.00. Inf. (999) 940 71 87 y (999) 940 71 88.



**Punta Lago.** T. 818.93 m<sup>2</sup>. Venta de terreno en Residencial Punta Lago, Lote 44, enfrente de la plaza comercial La Isla Mérida, magnífica ubicación, excelente oportunidad. Precio: \$4,197,375 (\$5,125 x m<sup>2</sup>). Inf. 999.223.86.08



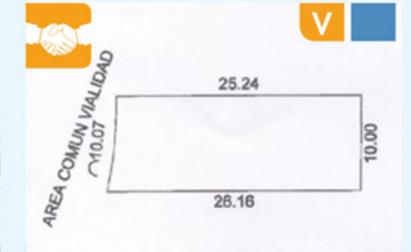
**Cholul.** T. 2,490 m<sup>2</sup>. C. 470 m<sup>2</sup>. Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/A mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garage para 4 autos. A un excelente precio y excelente ubicación a 10 min de Altavrisa y Cabo Norte. (7 años de antigüedad) Inf. 999.906.11.46



**Privada La Rejoyada.** T. 560 m<sup>2</sup>. C. 360 m<sup>2</sup>. 2 niveles, 3 recámaras. (principal con baño y vestidor). 4 ½ baños, garage para 4 autos, piscina, terrazas techadas, mesetas de cocina y baños de granito, cuarto de servicio, de lavado y alacena. Orientación al Norte. Precio: \$3,200,000.00. Inf: 999.366.78.44



**Arbórea.** T. 12 x 35 m. Venta de terreno en Residencial Arbórea, Conkal. Excelente ubicación. Salón de usos múltiples con cocina y baños, gimnasio con más de 30 máquinas y baños, pabellón de usos múltiples, área deportiva, área recreativa. Precio: \$1,000,000. Inf. 999.179.34.71



**Temozón Norte.** T. 255.12 m<sup>2</sup>. Magnífico Lote 22 en venta en Privada Astoria Residencial. La cual es ideal para familias que desean vivir con la comodidad y la mejor calidad de vida en un ambiente tranquilo y seguro, listo para construir. Precio: \$1,050,000.00 Informes: 999.179.34.71



**Real Montejo.** T. 267 m<sup>2</sup>. C. 167 m<sup>2</sup>. 4 recámaras, una en planta baja con baño, principal con vestidor y baño, amplia cocina, terraza, membresía del grand real club. Precio: \$1,950,000. Informes: 9991.21.67.67.



**Montes de Amé.** T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 400 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia de un solo piso, estilo colonial, con una ubicación inmejorable y hermosos jardines. Cuenta con: 3 recámaras, 4 baños, ½ baño, estudio que puede ser recámara, cocina integral con amplias alacenas y desayunador, cantina, cuarto de juegos, piscina, cuarto de servicio, bodega y mucho espacio para crecer. Precio: \$6,440,000. Inf. 999.236.41.49



**San antonio Cinta.** T. 442 m<sup>2</sup>. C. 446 m<sup>2</sup>. Acabados de lujo, seminueva, dos plantas, excelente ubicación, sala, comedor, cocina, 3 recámaras con baño, jacuzzi, garage techado 3 autos, estanciana, sala tv, piscina, cuarto servicio con baño. Facilidades de pago. Informes: 9992.01.30.87 Sr. Franco.



**Ébano.** T. 348 m<sup>2</sup>. C. 194 m<sup>2</sup>. Frente 12 m. Entrega 1º noviembre. Casa de 1 planta: cochera techada para 2 autos, sala-comedor, ½ baño, cocina abierta, 2 recámaras secundarias con baño, recámara principal con baño y clóset vestidor, piscina y área de lavado. Precio: \$2,000,000.00. Informes: 9993.14.41.47.



**San Damián C.13 x 46 y 48.** T. 198 m<sup>2</sup>. C. 272 m<sup>2</sup>. Espaciosa propiedad a 3 min de plaza Las Américas, de 2 plantas en óptimas condiciones de funcionamiento y estética. Consta con 4 recámaras, 1 estudio, 4 baños, cocina integral de granito y más. Precio: \$1,690,000. Informes: 9993.68.18.38.



LUGARES EN CAMPECHE DONDE NOS PUEDES ENCONTRAR:



# ¡ENCUENTRA TU PROPIEDAD IDEAL EN NUESTRO SITIO WEB!

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)



DESARROLLOS



INMOBILIARIAS



PARTICULARES

PORTAL INMOBILIARIO

Inicio Propiedades Servicios Artículos Revista Publicar Registrarse Iniciar sesión

Propiedades Desarrollos Inmobiliarias

Filtros disponibles

Tipo de propiedad

- Casa
- Terreno
- Departamento
- Villa/Finca/casa
- Oficina
- Boleto
- Edificio
- Casa de playa
- Departamento de playa
- Local comercial
- Hacienda
- Rancho

Operación

- Compra
- Renta

Estado

- Nuevas
- Completas

Torre Uno - Oficinas

Torre Uno Parque Corporativo

Via Montaña, Mérida, Yucatán

1,300,000 MXN

Terreno: 0.00 m<sup>2</sup> Construcción: 1,000.00 m<sup>2</sup>

Ver publicación

579 propiedades coinciden con tu búsqueda.

Compra de Terreno - Depto B

Compras de Tierra

Adament Status 3

Adament Mérida

Oficina S-514 Centralis

Centralis Business Park & Plaza

Adament Loft 4

Adament Mérida



**Conkal.** T. 411 m<sup>2</sup>. C. 235 m<sup>2</sup>. Residencia en privada Arborea, 3 recámaras, 4 1/2 baños, cochera 2 autos, cuarto de servicio, terraza techada, alberca, amenidades como alberca, salón de usos múltiples, gym, vigilancia. Precio: \$3,660,000. Inf. 999.217.15.97. Cleyver Uribe.



**Conkal.** T. 360 m<sup>2</sup>. C. 210 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 3 1/2 baños, cochera 2 autos, área de servicio, alberca, family room, en privada con parque infantil, cancha de fútbol, vigilancia 24/7. Precio: \$3,500,000. Inf. 999.576.63.02. Beatriz Corona.



**Conkal.** T. 310 m<sup>2</sup>. C. 155 m<sup>2</sup>. Casa de 1 planta en privada, 3 recámaras, 3 1/2 baños, sala, comedor, amplia cocina con isla y parrilla, terraza, piscina de diseño, cochera 2 autos, área de lavado techado, incluye jardín. Precio: \$2,400,000. Inf. 999.990.04.06. Berenice Fortuny.



**Conkal.** T. 258.87 m<sup>2</sup>. C. 210 m<sup>2</sup>. Residencia en privada, 3 recámaras, 4 baños, cochera 2 autos, terraza techada, cuarto de servicio, amenidades como alberca, terraza para eventos, kids club, gym, cancha de fútbol y padel. Precio: \$2,500,000. Inf. 999.242.00.46. Iván Cervera.



**Cholul.** T. 400 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. Residencia de una planta, 3 recámaras, 3 1/2 baños, cochera 2 autos, alberca de diseño, tina de hidromasaje en recámara principal, área de lavado. Precio: \$2,950,000. Inf. 999.990.04.06. Berenice Fortuny.



**San Diego Cutz.** T. 2,100 m<sup>2</sup>. 30 m de frente x 70 m fondo. Terreno en venta a espaldas de la Hacienda Chaka. Cuenta con acceso de calle blanca, y con facilidad para la toma de corriente. Precio: \$903,000. Inf. 999.105.17.35. Bernabé Mendoza.



**Dzityá.** T. 343.95 m<sup>2</sup>. C. 210 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage p/3 autos, cocina con mesetas de granito, cuarto de servicio, alacena, espacio para clóset de blancos, incluye ventiladores. Precio: \$2,349,000. Inf. 999.580.9910. Nigel Espinola.



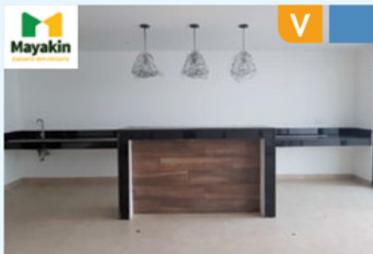
**Conkal.** T. 360 m<sup>2</sup>. C. 211 m<sup>2</sup>. Casa en privada Zelena. Cuenta con 3 recámaras, 3 1/2 baños, garage techado p/2 autos, cuarto de servicio, alberca, con caseta de vigilancia 24 hrs, parques, cancha de fútbol. Precio: \$2,295,000. Inf. 999.473.79.85. Gabriel Espinola.



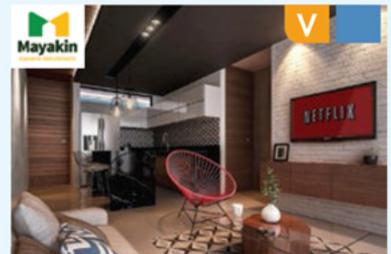
**Montecristo.** T. 840 m<sup>2</sup>. C. 383.11 m<sup>2</sup>. Residencia de 4 recámaras, 4 1/2 baños, garage p/12 autos, cocina forrada y amplia, alberca, cuarto de servicio, 8 climas, ventiladores, bardas altas y portón eléctrico. Precio: \$8,000,000. Inf. 999.263.67.46. Patty Flores.



**Cholul.** T. 1,456.74. C. 582.21 m<sup>2</sup>. Terreno con construcción y una nave grande. Cuenta con: 3 recámaras c/baño, 6 baños de visitas, cocina con barra, pozo, piscina, árboles frutales, garage para 18 autos, bardeado y portón eléctrico. Precio: \$5,200,000. Inf. 999.263.67.46. Patty Flores.



**Montebello.** T. 76 m<sup>2</sup>. C. 76m<sup>2</sup>. Departamento en Zen, de 1 recámara, 1 baño, con amenidades de alberca, jacuzzi, circuito cerrado, portón eléctrico, salón de usos múltiples. Precio: \$1,600,000. Inf. 999.335.88.46. Edwin Espadas.



**Colonia México.** T. 57 m<sup>2</sup>. C. 57 m<sup>2</sup>. Departamento de 2 recámaras, 1 1/2 baños, garage p/1 auto, carpintería en cocina, calentador eléctrico, con cámaras de seguridad, barda perimetral, área de coffee break. Precio: \$1,249,000. Inf. 999.335.88.46. Edwin Espadas.



**Centro, Mérida.** T. 630 m<sup>2</sup> (15 m x 43 m). C. 182.90 m<sup>2</sup>. En venta casa en el Centro de Mérida, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial, excelente ubicación, cerca del parque de San Juan. Precio \$2,950,000. Informes: 9993.31.58.66.



**Centro de Mérida.** T. 134.60 m<sup>2</sup>. Magnífica oportunidad, casa en venta en el Centro de Mérida, calle 47. 3 piezas corridas amplias cuenta con baño, cocina y bodega. 5.62 x 31.45 ml. Precio: \$1,250,000. Informes: 9993.31.58.66, 9994.36.84.26.



**Centro de Mérida.** T. 908.12 m<sup>2</sup>. C. 247.41 m<sup>2</sup>. Oportunidad. Se vende hermosa casa en el Centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 8, se usaba como escuela. Precio: \$2,980,000. Informes: 9993.31.58.66, 9994.36.84.26.



**Cabo Norte.** T. 1,006 m<sup>2</sup>. (18m x 48m). Lote 16 Premium en Privada Amura; con vista al Lago, casa club, precio por debajo del valor de la zona, aprovecha esta oportunidad. Precio de \$9,990 MXN por m<sup>2</sup>. Venta exclusiva. Inf: 9991.54.45.56.



**San Esteban.** T. 409 m<sup>2</sup>. C. 321 m<sup>2</sup>. Preciosa casa, con excelente ubicación, un piso, sala y garage en desniveles, 3 recámaras con baño, sala y comedor separados, cocina con desayunador y baño de visitas. Perfecta opción para la familia. Precio: \$2,400,000. Inf: 9993.66.54.30



**Chuburná.** T. 132 m<sup>2</sup>. C. 113.97 m<sup>2</sup>. Hermoso townhouse con vigilancia 24/7, bardas perimetrales; cuenta con: 2 recámaras, 2 1/2 baños, sala-comedor, cocina, jardín anterior y posterior, cochera para 2 autos. A unos metros de la calle 60 norte. Precio: \$1,650,000. Inf: 9993.66.54.30



**Lomas San Antonio.** T. 425 m<sup>2</sup> (12.50 x 34). C. 210 m<sup>2</sup>. 3 recs. (ppal. con baño y closet vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina de regalo con asoleador para camastros. Precio: \$2,145,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33, 999.100.04.64



**Palmar IV, Dzityá.** T. 500 m<sup>2</sup> (10 x 50). C. 220 m<sup>2</sup>. Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (ppal. con closet vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada y área de servicios/bodega. Piscina de regalo con asoleador para camastros. Precio: \$2,250,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33, 999.100.04.64



**Gran Privada Lunare Cholul.** T. 297 m<sup>2</sup> (11 x 27). Último lote. Aproveche esta oportunidad vivir en un lugar seguro, para ti y tu familia, ya que la privada cuenta con todas las amenidades y áreas verdes. Precio: \$623,700. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33, 999.100.04.64



**Yucatán Country Club Lote 145.** T. 800 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. El lote 145 se encuentra ubicada en la avenida principal y la zona más exclusiva del Country Club, Kanha Golf. La residencia cuenta con las siguientes áreas: estacionamiento techado para 3 autos, sala y comedor con excelentes dimensiones, cocina con electrodomésticos GE Profile, antecomedor, terrazas en planta alta y planta baja, baño de visitas, 4 recámaras con baño y vestidor, Family room, cuarto de servicio y lavandería, amplias áreas verdes y vista a campo de golf. Precio: \$17,500,000.00 acción incluida. Inf: 999.292.04.54



**Nortemérida, Komchen.** T. 600 m<sup>2</sup>. C. 290 m<sup>2</sup>. Moderna residencia dentro de privada con magnífica casa club. 3 recámaras, 4 1/2 baños, estudio, sala, comedor, cocina, antecomedor, piscina, terraza y estacionamiento techado, cuarto de servicio. Precio: \$5,780,000. Inf: 999.368.47.57. Irazú Muñoz.



**Nortemérida, Komchen.** T. 600 m<sup>2</sup>. C. 290 m<sup>2</sup>. Moderna residencia dentro de privada con magnífica casa club. 3 recámaras, 4 1/2 baños, estudio, sala, comedor, cocina, antecomedor, piscina, terraza y estacionamiento techado, cuarto de servicio. Precio: \$5,780,000. Inf: 999.368.47.57. Irazú Muñoz.



LUGARES EN VILLAHERMOSA  
DONDE NOS PUEDES  
ENCONTRAR:





**Conkal.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 220 m<sup>2</sup>. Estrena casa en privada, en zona de alto desarrollo y plusvalía. Cuenta con: sala, comedor, 3 recámaras (una en planta baja), 3 baños y 1/2 baño, terraza, alberca, cochera techada, área de lavado. Precio: \$2,100,000. Inf: 999.506.05.04



**Temozón Norte.** T. 698 m<sup>2</sup>. C. 290 m<sup>2</sup>. Casa de una planta con excelente ubicación a pocos minutos de Plaza La Isla. Cuenta con: sala, comedor, cocina, 3 recámaras c/u con baño y clóset vestidor, alacena, piscina, área de servicio, terraza, bodega y cochera para 3 autos. Precio: \$4,390,000. Inf: 9995.06.05.04



**San Pedro Cholul.** T. 185 m<sup>2</sup>. C. 212 m<sup>2</sup>. Preventa, cerca de la Av. Yucatán. P.B: sala, comedor, cocina con isla, 1/2 baño, estudio, piscina, cochera para 2 autos; en P.A: family room, 3 recámaras c/u con baño. Precio: \$2,300,000. Inf: 999.506.05.04



**Temozón.** C. 86 m<sup>2</sup>. Cómodo departamento en privada con sala, comedor, cocina, 2 recs, cada una con baño, en complejo con amenidades como: salón de eventos, sala de entretenimiento, área de juegos infantiles, bar, piscina y vigilancia 24/7. Precio: \$1'585,000 Inf: 999.506.05.04



**Montebello.** C. 137 m<sup>2</sup>. Townhouse con 2 recs. P.B: cocina c/meseta, sala, cochera techada, 1/2 baño de visitas. P.A: rec. ppal. y secundaria, ambas c/clóset vestidor y baño. Rooftop: Área de lavado y tendido. Incluye: sala a doble altura, hidro neumático, calentador, estufa, tarja, monomando. Precio: \$2'372,000. Inf: 999.506.05.04



**Temozón.** T. 154 m<sup>2</sup>. C. 154 m<sup>2</sup>. Townhouse en preventa, ubicado en una zona de alta plusvalía y rápido crecimiento, con jardín amplio. P.B: cocina, cochera, sala a doble altura, cto. de servicio, baño de visitas, piscina. P.A: 2 recs. con baño completo, clóset de blancos, escalera en cristal templado. Precio: \$2,250,000. Inf: 999.506.05.04



**Dzityá.** T. 150 m<sup>2</sup>. C. 184 m<sup>2</sup>. Estrena townhouse en privada. P.B: cochera 2 autos, sala con doble altura, comedor, cocina, 1/2 baño, área de lavado, recámara con clóset vestidor y piscina. P.A: 2 recámaras con clóset y baño cada una, sala de TV, con amenidades. Precio: \$1,680,000. Inf: 999.506.05.04



**Santa Gertrudis Copó.** T. 401 m<sup>2</sup>. C. 380 m<sup>2</sup>. Estrena residencia con acabados de lujo en privada, en zona de alto desarrollo y plusvalía. Cuenta con: sala, comedor, 3 recs. P.A: 3 baños y 1/2 baño, terraza, alberca, cochera techada para 3 autos, área de lavado, amenidades. Precio: \$5,600,000. Inf: 999.506.05.04



**Temozón Norte.** T. 300 m<sup>2</sup>. C. 250 m<sup>2</sup>. Estrena casa en privada ubicada en zona de alta plusvalía. P.B: cochera, sala, comedor, 1/2 baño, cuarto de servicio con baño completo, terraza y piscina. P.A: recámara principal clóset vestidor y baño, 2 amplias recámaras con clóset y baño. Precio \$3,350,000. Inf: 999.506.05.04



**Montes de Amé.** C. 162 m<sup>2</sup>. Estrena moderno townhouse cerca de City Center. Cuenta con sala, comedor, cocina, 1/2 baño, 2 recámaras c/u con baño y roof top en el 3er nivel con pérgola, jacuzzi y área de servicio. Precio: \$ 2,100,000. Inf: 999.506.05.04



**Temozón.** T. 359.10 m<sup>2</sup>. Terreno en privada residencial ubicada a unas cuadras de la avenida principal con amenidades como: salón de eventos, alberca y juegos infantiles. Precio: \$1,508,220. Inf: 999.506.05.04



**Temozón.** T. 260 m<sup>2</sup>. C. 253.62 m<sup>2</sup>. Moderna residencia ubicada a unos minutos de Plaza La Isla, en privada con amenidades. Cuenta en P.B: sala, comedor, cocina, estudio, terraza, piscina, cto. de servicio, cochera para 2 autos. En P.A: 3 recs c/u con baño y clóset vestidor. Excelentes acabados. Precio: \$3,580,000. Inf: 999.506.05.04

# PORTAL<sup>®</sup> INMOBILIARIO

REVISTA



## Nos puedes encontrar en:





**Yucatán Country Club Privada Oasis L25.** T. 512.41 m<sup>2</sup>. C. 461.64 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia de 4 recámaras, 6 baños, estacionamiento para 3 autos, sala, comedor, cocina con amplias islas, terraza con vista a la piscina, cuarto de servicio con baño, área de lavado, patio de tendido. Los pisos son de porcelanato cerámico, cancelería de aluminio, carpintería de caoba o poplar, cocina integral con mesetas de granito. Precio: \$10,665,106.00. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Country Club L18.** T. 750 m<sup>2</sup>. C. 540 m<sup>2</sup>. Elegante residencia en venta en Yucatán Country Club, cuenta con 4 recámaras con vestidor, 5 baños y medio, sala-comedor, cocina con plancha de cuarzo, área de TV, piscina. Precio: \$14,900,000.00. Informes: 99.91.63.31.40 Francisco González.



**Yucatán Country Club Privada Oasis L24.** T. 511.79 m<sup>2</sup>. C. 457.28 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia de 4 recámaras, 6 baños y 2 medios baños, sala-comedor, cocina amplia, terraza con vista a la piscina, área de lavado, cuarto de servicio con baño, cochera techada. Cuenta con 2 terrazas en planta alta, sala de tv, cancelería de aluminio, carpintería de caoba o poplar, cocina integral, sistema de riego, calentador solar, iluminación LED. Precio: \$10,596,961.00. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Chuburná.** T. 1400 m<sup>2</sup>. C. 431 m<sup>2</sup>. Hermosa casa con extenso terreno, cuenta con 4 recámaras y 3 baños, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, área de lavado, jardín amplio, piscina, garage techado. Precio: \$4,350,000.00. Informes: 9999.55.19.08 Agustín Puerto.



**Yucatán Country Club Privada Oasis L55.** T. 534.55 m<sup>2</sup>. C. 498.29 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia de 4 recámaras, 5 baños, estacionamiento para 3 autos, sala-comedor, cocina con islas y alacena, terraza con vista a la piscina, área de lavado, patio de tendido. Cuenta con family room, pisos de porcelanato, cancelería de aluminio, cocina con mesetas de granito, parrilla, horno de microondas, clósets. Precio: \$11,438,290.00. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles



**Yucatán Country Club Privada Oasis L135.** T. 514.18 m<sup>2</sup>. C.328.5 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de 4 recámaras, 4 baños y medio, estacionamiento para 2 autos, vestíbulo, sala, comedor, cocina, terraza techada con bar, alberca con asoleadero. Precio: \$8,880,000.00. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**MA Villa Montes de Amé.** T. 168.26 m<sup>2</sup>. C. 168 m<sup>2</sup>. Preventa de villa ubicada en Montes de Amé, cuenta con 3 recámaras, una en planta baja, 3 baños y medio, sala-comedor, cocina, terraza, jardín, piscina. La recámara principal en planta alta cuenta con balcón, clóset vestidor y baño, excelente ubicación. Precio: \$2,830,000. Informes: 9992.86.72.99 y 9993.51.80.35 Claudia Campuzano



**Yucatán Country Club Privada Oasis L181.** T. 540.82 m<sup>2</sup>. C. 404.66 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de 4 recámaras, 6 baños, estacionamiento, cocina amplia, terraza exterior, piscina, sala de TV, clósets en recámaras. Precio: \$10,600,000.00. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Conkal.** T. 360 m<sup>2</sup>. C. 255 m<sup>2</sup>. Cuenta con: garage techado, sala y comedor, 3 recámaras/ baño, cocina vestida con gavetas, jardín delantero, terraza techada, nueva y lista para entrega. Privada con cancha de futbol, y terraza de reuniones. Precio: \$2,240,000. Inf: 999.285.37.34



**Jardines de Mérida.** T. 375 m<sup>2</sup>. C. 327 m<sup>2</sup>. Planta única, reja y garage/4 autos, sala y comedor separados muy amplios, cocina con gavetas estilo antiguo, recámara principal de gran tamaño, baño con tina, recámara junior y baño completo. Cuarto de lavado. Precio: \$2,650,000. Inf: 999.285.37.34



**Centro de Mérida.** T. 180 m<sup>2</sup>. C. 175 m<sup>2</sup>. Remodelada recientemente de un piso, ubicada en la Col. Santa Petronila, cercana a la Av. Itzáes. Sala recepción, cocina-comedor, 2 recámaras, área de blancos, estudio\*jacuzzi y barra, acabados en madera. Precio: \$51,990,000. Inf: 999.285.37.34



**Campestre.** T. 330 m<sup>2</sup>. C. 384 m<sup>2</sup>. Privilegiada ubicación, garage para 4 autos, recibidor, sala, cocina vestida con antecomedor, estudio, terraza techada, 4 recámaras, cuarto de servicio con baño. Precio: \$3,990,000. Inf: 999.285.37.34



**Arbórea Residencial.** T. 418 m<sup>2</sup>. C. 275 m<sup>2</sup>. Garage/4 autos, sala-comedor, estudio y terraza, cocina vestida incluye estufa y campana, alacena, área de lavado, bodega, cuarto de servicio, piscina, 3 recámaras, estudio. Precio: \$3,450,000. Inf: 999.285.37.34



**Conkal.** T. 248 m<sup>2</sup>. T. 140 m<sup>2</sup>. Casa nueva, en privada residencial. Entrega en marzo 2020, visita la casa muestra, sala/comedor, cocina con barra, 3 recámaras (una en planta baja). Opción a garage techado y piscina. Precio: \$1,480,000. Inf: 999.285.37.34



**Parque de la Paz.** T. 958 m<sup>2</sup>. C. 454 m<sup>2</sup>. ¡Precio debajo de avalúo! Libre de gravamen y documentación al día. Cuenta con: 5 recámaras, sala, comedor, antecomedor, cocina, terraza techada, amplio jardín frontal, pozo artesanal, piscina tipo pileta. Precio: \$1,700,000. Inf: 999.285.37.34



**Conkal.** T. 300 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. ¡Última disponible con piscina! Sala-comedor, cocina amplia con meseta de granito, 3 recámaras (1 en planta baja) privada con pequeñas amenidades, pocas casas. Entrega inmediata. Precio: \$1,689,000. Inf: 999.285.37.34



**Conkal.** T. 321 m<sup>2</sup>. T. 200 m<sup>2</sup>. Reventa, ampliada. Garage techado, sala-comedor, cocina, recámara ppal. 4 m x 8 m en planta baja, terraza techada, piscina, arriba 3 recámaras, con baño. Aires acondicionados y ventiladores. Precio: \$2,500,000. Inf: 999.285.37.34



**Colonia Maya.** T. 100 m<sup>2</sup>. C. 178 m<sup>2</sup>. Tipo Town House, garage techada, sala y comedor, cocina integral, área de servicio, jardín. Dos recámaras con vestidor y baño completo. Roof Garden con 1/2 baño y área de servicio. Precio \$2,250,000. Inf: 999.285.37.34



**Privada Caac Tun.** T. 436 m<sup>2</sup>. C. 314 m<sup>2</sup>. Cuenta con: sala, comedor, cocina con barra, terraza, piscina con filtro, cuarto de servicio, garage techado, sistema de riego, bodega, tres recámaras/clósets, balcón con terraza. Privada de lujo. Entrega inmediata. Precio: \$3,880,000. Inf: 999.285.37.34



**Nuevo Yucatán.** T. 770 m<sup>2</sup>. C. 310 m<sup>2</sup>. Esquina con gran terreno dentro de la ciudad, 4 recámaras con baño/vestidores, garage/6 autos, piscina c/cascada, sala, recibidor y comedor, cocina equipada, área de estudio, doble pasillo lateral. Precio \$5,600,000. Inf: 999.285.37.34



**Temozón Norte.** T. 434 m<sup>2</sup> . C. 402 m<sup>2</sup>. Lujosa residencia en Privada Solasta. Garage techado para 3 coches, 3 amplias recs, todas con piso cerámico tipo madera, baños completos acabados de lujo, clóset vestidor, clóset premium y amplio en la recámara ppal. ¡Lista para entregar! Precio: \$4,900,000. Inf. 999.900.80.19



**Conkal.** T. 352.47 m<sup>2</sup>. C. 196 m<sup>2</sup>. Casa dentro de privada Maeba. Cuenta con: sala comedor amplio, 3 recámaras, 3 baños, cocina amplia con meseta de granito y alacena, área de lavado techado, acceso a terraza. Precio: \$1,990,000. Inf. 999.900.80.19



**Sitpatch.** T. 300 m<sup>2</sup>. C. 200 m<sup>2</sup>. Casa de una planta, 3 recámaras cada una con baño, techos altos, estudio, cocina con isla, cuarto de servicio techado, baño de visitas completo, piscina, cochera techada para 2 autos. Precio: \$2,680,000. Inf. 999.900.80.19



**San Diego Cutz.** T. (15m x 30m), C. 197 m<sup>2</sup>. Casa de una planta, cuenta con 3 recámaras, sala y comedor a doble altura, área de lavado, piscina incluida. Precio: \$2,280,000. Inf. 999.900.80.19



**Temozón.** C. 202 m<sup>2</sup>. Casa dentro de privada Palmequen. Cuenta con: 3 recámaras con vestidor y baños completos, cuarto de TV, sala, comedor, cocina equipada, ½ baño para visitas, cuarto de servicio con baño. Precio: \$2,790,000 a tratar. Inf. 999.900.80.19



**Conkal.** T. (10m x 37m). Casa en renta dentro de privada. Cuenta con: sala comedor, cocina con alacenas y área de servicio techada 3 recs, 3 ½ baños, piscina, todos las recs. cuentan con clóset, A/A y cortinas. Privada con seguridad 24/7 y parques. Renta: \$11,000 incluye cuota de mantenimiento. Inf. 999.900.80.19



**Conkal, Yucatán.** T. 297 m<sup>2</sup>. C. 193 m<sup>2</sup>. Excelente casa en preventa dentro de privada, cuenta con sala y comedor corridos, cocina independiente, cuarto de servicio con baño, área de lavado techada, ½ baño, terraza, 3 recámaras. Precio: \$1,990,000. Inf. 999.958.87.00. Karina Peña.



**Las Américas.** T. 309.21 m<sup>2</sup>. C. 112.84 m<sup>2</sup>. Casa en venta en Fracc, ubicada en esquina. 1 baño, 2 recs, uno ampliado, garage, terraza techada, cto. de lavado, cubo de luz. Jardín con sist. de riego, pozo y bomba sumergible con instalación para piscina, calentador, abanicos, cocina vestida, estufa sin horno, campana. Precio: \$1,300,000. Inf. 999.900.80.19



**Conkal, Yucatán.** T. (10.24m x 34m), C. 206 m<sup>2</sup>. Hermosa casa dentro de privada. Cuenta con: sala a doble altura, comedor, cocina con vista, piscina, cuarto de lavado, 3 recámaras con baño completo y espacio para clóset. Precio: \$2,450,000. Inf. 999.958.87.00



**Tixkunchel, Yucatán.** T. 7,359.140 m<sup>2</sup>. 95 m de frente x 81 m de fondo. Terreno de inversión lote 170, propiedad privada, escritura ante notario público. A 410 metros de calle blanca y electricidad. Precio: \$1,214,260 (\$165 x m<sup>2</sup>). Inf. 999.900.8019



**Chuburná de Hidalgo.** C. 95 m<sup>2</sup>. Townhouse en preventa dentro de la colonia. Con 2 recs., 2 espacios de clóset, 2 ½ baños, sala, comedor, cocina, cajón para 1 auto, área de centro de lavado, área de jardín interior en cubo de luz, y balcón en rec. ppal. Precio: \$1,399,000. Se acepta efectivo, crédito bancario, Cofinavit, Infonavit y Fovissste. Inf. 999.958.19.59. Ma. Luisa Silva



**Cholul, Yucatán.** T. 126 m<sup>2</sup> (8.20m x 14.70m x 16m), C. 111 m<sup>2</sup>. Ultima casa de una planta, en privada Rue Villas Cholul, al norte de Mérida. Sala comedor, cocina, recámara secundaria, baño completo, jardín interior, área de lavado. Cuota de mantenimiento \$700. Precio: \$1,645,000. Inf. 999.900.80.19

## Inmobiliarias y Desarrollos



**Aakalché Residencial**  
Cel. (9991) 21.67.67  
[www.aakalche.com](http://www.aakalche.com)

**Adamant Mérida**  
Tel. (999) 950.45.10  
[www.adamant.mx](http://www.adamant.mx)

**Alameda City Homes**  
Tel. (999) 196.01.80  
[www.buenvi.com/alameda](http://www.buenvi.com/alameda)

**Alba Residencial**  
Cel. (9991) 51.07.86  
[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

**Albarella Privada Residencial**  
Tel. (999) 335.54.81  
[www.albarella.mx](http://www.albarella.mx)

**Albizia Lotes Campestres**  
Cel. (999) 900.80.19  
[www.estructurainversiones.com](http://www.estructurainversiones.com)

**Alena Residencial**  
Tel. (9992) 58.56.50/ (9992) 97.51.25  
[www.alena.mx](http://www.alena.mx)

**Alera Privada Residencial**  
Tel. (9991) 51.07.86  
[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

**Ali Corporativo**  
Tel. (999) 611.00.76/ Cel. (9992) 25.79.10  
[www.corporativoali.com](http://www.corporativoali.com)

**Altabriza 422**  
Cel. (9991) 21.67.67

**Altabriza Residencial**  
Tel. (999) 213.00.88  
[www.residencialaltabriza.com.mx](http://www.residencialaltabriza.com.mx)

**Amalia**  
Cel. (999) 380.81.97  
[www.cittadela.com](http://www.cittadela.com)

**Amaral Jardín Residencial**  
Tel. (999) 946.55.48  
[www.buenvi.com/amaral](http://www.buenvi.com/amaral)

**Amaranta**  
Tel. (999) 944.17.57  
[www.gpogea.mx](http://www.gpogea.mx)

**AMG Desarrollos**  
Tel. (999) 948.21.50  
[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

**Andra**  
Cel. (9993) 80.81.97  
[www.cittadela.com](http://www.cittadela.com)

**Arcadia**  
Tel. (999) 938.16.87  
[www.arcadiarepublic.com](http://www.arcadiarepublic.com)

**Arrecifes**  
Tel. (984) 188.55.44/ (984) 879.48.58  
[www.arrecifesdesarrollos.com](http://www.arrecifesdesarrollos.com)

**Atlántida Residencial**  
Tel. (999) 454.11.01  
[www.viamontejo.com](http://www.viamontejo.com)

**Baltia**  
Tel. (999) 941.65.26  
[www.traacsa.net](http://www.traacsa.net)

**Cabo Norte**  
Tel. (999) 688.14.00  
[www.cabonorte.mx](http://www.cabonorte.mx)

**Capetillo Proyectos**  
Tel. (999) 217.59.43  
[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)

**Cittadela**  
Tel. (999) 986.68.51  
[www.cittadela.com](http://www.cittadela.com)

**Corazón de Tierra**  
Tel. (999) 217.59.43  
[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)

**Diade Montebello Townhomes**  
Tel. (999) 233.18.84  
[www.diade.mx](http://www.diade.mx)

**Distrito Mérida**  
[www.districtomid.com](http://www.districtomid.com)

**Dzidzil-Há Privada Residencial**  
Tel. (999) 258.56.50  
[www.dzidzil-ha.com.mx](http://www.dzidzil-ha.com.mx)

**Eme Dos Desarrollos**  
[www.emedosdesarrollos.com](http://www.emedosdesarrollos.com)

**El Origen**  
Tel. (999) 217.59.43  
[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)

**Enso**  
Tel. (999) 367.34.64  
[www.ensoapartments.mx](http://www.ensoapartments.mx)

**Estructura Inmobiliaria**  
Cel. (999) 900.80.19  
[www.estructurainversiones.com](http://www.estructurainversiones.com)

**Floresta Residencial**  
Tel. (999) 930.81.07  
[www.residencialfloresta.mx](http://www.residencialfloresta.mx)

**Gran San Pedro Cholul**  
Tel. (999) 167.56.66  
[www.gspc.mx](http://www.gspc.mx)

**Greta**  
Tel. (999) 380.81.97  
[www.cittadela.com](http://www.cittadela.com)

**Grupo Gea**  
Tel. (999) 944.17.57  
[www.grupogea.mx](http://www.grupogea.mx)

**Grupo R4**  
Tel. (999) 565.10.62  
[www.grupor4.com](http://www.grupor4.com)

**Grupo Sadasi**  
Tel. (999) 941.21.85  
[www.sadasiyucatan.com.mx](http://www.sadasiyucatan.com.mx)

**Hacienda San José Chakán**  
Tel. (999) 944.09.56  
[www.sanjozechakan.com](http://www.sanjozechakan.com)

**Idilia**  
Tel. (999) 942.91.70  
[www.idilia.com.mx](http://www.idilia.com.mx)

**Inmobiliaria BCI**  
Tel. (999) 944.13.00  
[www.grupobci.com](http://www.grupobci.com)

**Las Acacias Desarrollo Residencial**  
Tel. (999) 121.19.00  
[www.vivelasacacias.com](http://www.vivelasacacias.com)

**Las Américas Mérida**  
Tel. (999) 941.21.85  
[www.sadasiyucatan.com.mx](http://www.sadasiyucatan.com.mx)

**Las Nubes**  
Cel. (9999) 00.80.19  
[www.estructurainmobiliaria.mx](http://www.estructurainmobiliaria.mx)

**Litore Residencial**  
Tel. (999) 926.66.09/ Cel. (9999) 49.15.85  
[www.litore.mx](http://www.litore.mx)

**Lomas San Antonio Residencial**  
Tel. (999) 948.46.94  
[www.vivaresidencial.com](http://www.vivaresidencial.com)

**Luana Living Place**  
Tel. (999) 77.33.60  
[www.luanaresidencial.mx](http://www.luanaresidencial.mx)

**Malva**  
Tel. (999) 317.99.40  
[www.vivemalva.com](http://www.vivemalva.com)

**Monumento Deptos. Altabriza**  
Tel. (999) 238.76.44  
[www.royalinmobiliaria.com.mx](http://www.royalinmobiliaria.com.mx)

**Nía Tower**  
[www.niatower.mx](http://www.niatower.mx)

**Oceana Residencial**  
Tel. (999) 454.11.01  
[www.viamontejo.com](http://www.viamontejo.com)

**Olivia Lotes Residenciales**  
Tel. (999) 317.99.40  
[www.viveolivia.com](http://www.viveolivia.com)

**Orten**  
Tel. (999) 322.20.95/ (999) 285.37.34  
[www.orten.com.mx](http://www.orten.com.mx)

**Orve**  
Tel. (999) 454.00.95  
[www.grupoorve.mx](http://www.grupoorve.mx)

**Palmar IV**  
Tel. (999) 948.46.94  
[www.vivaresidencial.com](http://www.vivaresidencial.com)

**Palta 152 Jardín Residencial**  
Tel. (999) 355.82.90  
[www.palta152.mx](http://www.palta152.mx)

**Panorama**  
[www.panorama336.mx](http://www.panorama336.mx)

**Paseos de Mérida**  
Tel. (999) 927.18.89  
[www.sadasiyucatan.com.mx](http://www.sadasiyucatan.com.mx)

**Periférico 2.08 Lotes Industriales**  
Tel. (999) 964.31.08  
[www.buenas raicesmx.com](http://www.buenas raicesmx.com)

**Piaró Tropical Living**  
[www.emedosdesarrollos.com](http://www.emedosdesarrollos.com)

**Primaselva**  
Tel. (999) 688.14.00  
[www.cabonorte.mx](http://www.cabonorte.mx)

**Puerta de Agua**  
Tel. (999) 926.66.09  
[www.puertadeagua.com](http://www.puertadeagua.com)

**Puerto Esmeralda**  
Tel. (999) 565.10.62  
[www.grupor4.com](http://www.grupor4.com)

**Puerto Lindo**  
Tel. (999) 565.10.62  
[www.grupor4.com](http://www.grupor4.com)

**Real Laguna Privada Residencial**  
Tel. (999) 429.09.09  
[www.dicadesarrollos.com](http://www.dicadesarrollos.com)

**Roche Realtors**  
Tel. (999) 944.89.77  
[www.rocherealtors.com](http://www.rocherealtors.com)

**Sadasi Yucatán**  
Tel. (999) 927.18.89  
[www.sadasiyucatan.com.mx](http://www.sadasiyucatan.com.mx)

**Salvia Residencial**  
Tel. (999) 454.00.22  
[www.salvia.residencialfloresta.mx](http://www.salvia.residencialfloresta.mx)

**San Antonio 2**  
Tel. (999) 948.21.50  
[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

**Sao Townhouses & Villas**  
Tel. (999) 217.59.43  
[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)

**Siara Privada Residencial**  
Tel. (9991) 51.07.86  
[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

**Tamara**  
Tel. (999) 949.34.69  
[www.tamara.mx](http://www.tamara.mx)

**Tapiola**  
Tel. (999) 129.77.55  
[www.tapiola.mx](http://www.tapiola.mx)

**Única Living**  
Tel. (999) 370.07.24  
[www.unicaliving.mx](http://www.unicaliving.mx)

**Vera**  
Cel. (999) 380.81.97  
[www.cittadela.com](http://www.cittadela.com)

**Vía Cholul**  
Tel. (999) 565.10.62  
[www.grupor4.com](http://www.grupor4.com)

**Vía Montejo- Parque Corporativo**  
Tel. (999) 454.10.79  
[www.viamontejo.com](http://www.viamontejo.com)

**Vía Montejo- Torre Índico**  
Tel. (999) 454.11.01  
[www.viamontejo.com](http://www.viamontejo.com)

**Villas del Sol**  
Tel. (999) 454.11.12  
[www.villasdelsol.mx](http://www.villasdelsol.mx)

**Vitae**  
Cel. (9999) 00.80.19  
[www.estructurainversiones.com](http://www.estructurainversiones.com)

**Viva Residencial**  
Tel. (999) 948.46.94  
[www.vivaresidencial.com](http://www.vivaresidencial.com)

**Xamaná Privada Sitpach**  
Tel. (999) 748.76.94

**Ya'ax-Beh**  
Cel. (9993) 31.22.66  
[www.grupoinmobiliariocmr.com](http://www.grupoinmobiliariocmr.com)

**Yucan Townhouses**  
Tel. (999) 351.54.84  
[www.yucan.mx](http://www.yucan.mx)

**Yucatán Country Club**  
Tel. (999) 454.44.34  
[www.yucatancountry.com](http://www.yucatancountry.com)

**Yucatán Premier**  
Tel. (999) 944.12.14  
[www.yucatanpremier.com](http://www.yucatanpremier.com)

**Yucatán Propiedades**  
Tel. (999) 249.46.66  
[www.yucatanpro.com](http://www.yucatanpro.com)

**Zena**  
Tel. (999) 317.99.40  
[www.vivezena.com](http://www.vivezena.com)

## Muebles y Decoración



**Liverpool**  
Tel. 01(555) 262.99.99  
[www.liverpool.com.mx](http://www.liverpool.com.mx)

**Mobilia**  
Tel. (999) 316.17.77  
[www.mueblesmobilia.com](http://www.mueblesmobilia.com)

**Tendaggi Cortinas & Persianas**  
Tel. (999) 406.39.18/ (999) 286.15.95  
[www.tendaggi.com.mx](http://www.tendaggi.com.mx)

## Arquitectura



**AMEC**  
Tel. (999) 127.49.65  
[www.amecarquitectura.com](http://www.amecarquitectura.com)

**Arquitecta Teresa Castellanos**  
Tel. (999) 277.04.47

## Servicios



**Adhesivos Perdura**  
Tel. (999) 946.44.55/56  
[www.perdura.com.mx](http://www.perdura.com.mx)

**Banorte**  
Tel. 01(800)226.67.83  
[www.banorte.com](http://www.banorte.com)

**Constructora Metrox S.A. de C.V.**  
Tel. (999) 950.10.76

**Crece Asesoría Hipotecaria**  
[www.creceasesoriahipotecaria.com](http://www.creceasesoriahipotecaria.com)

**Ecoplastik**  
Tel. (999) 317.99.16  
[www.ecoplastik.com.mx](http://www.ecoplastik.com.mx)

**Franco Andamios**  
Tel. (999) 948.36.36  
[www.andamiosfranco.com](http://www.andamiosfranco.com)

**Gea Productos Verdes**  
Tel. (999) 242.78.00  
[www.geaproductosverdes.com](http://www.geaproductosverdes.com)

**Hydrotrol**  
Tel. (999) 941.70.57  
[www.hydrotrol.com](http://www.hydrotrol.com)

**Niplito**  
[www.elniplito.com.mx](http://www.elniplito.com.mx)

**Obrek Depósito Tablaroca**  
Tel. (999) 947.05.83  
[www.obrek.com](http://www.obrek.com)

**Rochstone**  
Tel. (999) 941.02.16  
[www.rochstone.com](http://www.rochstone.com)

**Sherwin Williams**  
Tel. (999) 948.10.52/ 9992.77.30.25  
[www.sherwinsureste.com.mx](http://www.sherwinsureste.com.mx)

**Stonefinish**  
Tel. (999) 161.73.73  
[www.stonefinish.com.mx](http://www.stonefinish.com.mx)

# BALTIA APTS

El edificio del árbol

T. (52) 999 403 5777  
(999) 941 6526

VENTAS@MASTERBROKERMEXICO.COM

MENSUALIDADES  
DESDE

**\$15,000**



## AMENIDADES

- Huerto
- Gimnasio
- Ludoteca
- Sala de juegos
- Cine al aire libre
- Cuarto de música
- Juegos infantiles
- Piscina tipo playa
- Área para crossfit
- Área para mascotas
- Salón de videojuegos



DESARROLLADO POR  
**TRACSA GRUPO**



SOCIO **ADI**



# VIA MONTEJO®

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Via Montejo  
by Inmobilia Desarrollos  
SAPI de CV

2019-2020

## DEPARTAMENTOS LISTOS PARA ENTREGA

Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras que se encuentran en el corazón de VIA MONTEJO, están listos para disfrutarse. Vive en el exclusivo destino en la Ciudad de Mérida, donde encontrarás el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una zona residencial rodeada de exuberante vegetación, todo esto en el marco de la ciudad más segura de México.

VÍVELO HOY

**30% + 70%** ó  
ENGANCHE A 24 MSI

ENTREGA INMEDIATA  
DESDE **2.3 MDP**



VIAMONTEJO.com

T. 999 454 1101

E. info@viamontejo.com

INMOBILIA  
www.inmobilia.mx