

# PORTAL ANIVERSARIO

# INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

*Abril 2020*

Año 14  
**168**

**DÍA INTERNACIONAL  
DEL JAZZ**

**GANADORAS DEL  
PREMIO PRITZKER**

**HISTORIA DE  
MASTERCARD**

**NUESTRA CASA  
DE PORTADA**

**SANTUARIO DE  
LOS GIRASOLES**

**CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES**

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

[www.micasaenmerida.com](http://www.micasaenmerida.com)

**EJEMPLAR  
GRATUITO**



# Nía Tower

Tailored Essential Living

## DEPARTAMENTOS DE LUJO

Listos para



y

**Booking.com**

Úsalo cuando quieras.

## OFICINAS TOTALMENTE EQUIPADAS

\*Rendimiento anual  
de hasta un

# 25%



\*Aplica restricciones. El proyecto puede presentar variaciones, Imagen referencial

Alejandro Pereira Flick  
alejandrop@niatower.mx

Av. 49 x 34 No 255 Col. San Ramón C.P. 97117 | (999) 921 3313

9993 86 90 55

**niatower.mx**

**GIRA.**  
CAPITAL INMOBILIARIA

- PASEO LA CEIBA -



# Arcadia

THE IMPOSSIBLE REPUBLIC



DEPARTAMENTOS DESDE \$2.3 MDP EN ENTREGA INMEDIATA

- JOIN THE REPUBLIC. -



STEAM  
ROOMS

GALLERY  
PUB

WORK  
SPOT

GYM

YOGUI  
ROOM

STOCK  
ROOM

LAUNDRY  
STATION

HEAD  
QUARTERS

Ubicación Carr. Mérida-Progreso Km14, entrada a Club de Golf la Ceiba. C.P. 97112 Mérida, Yucatán.

Teléfono (999) 9381687 | [contacto@arcadiarepublic.com](mailto:contacto@arcadiarepublic.com) | [arcadiarepublic.com](http://arcadiarepublic.com)



El proyecto, diseño, superficies, decorado, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra Todos los derechos reservados.



*"Vive en la mejor comunidad de México"*

T. (999) 454 4434 | [yucatancountry.com](http://yucatancountry.com)





YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF

# EXCLUSIVIDAD A OTRO NIVEL

*Los departamentos más  
sofisticados en Mérida*

· DESDE 6 MDP ·

Harmonia Apartments está integrado por departamentos de dos y tres recámaras con increíbles vistas al majestuoso campo de golf "El Jaguar", que invitan a elegir un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación en un entorno de absoluta seguridad y tranquilidad.

*Harmonia*<sup>®</sup>  
APARTMENTS

# LOTES



## YUCATAN COUNTRY

RESIDENCIAL & GOLF

Vive en la mejor  
comunidad  
de México

Yucatan Country Club es el lugar ideal para vivir en familia y hacer crecer un patrimonio. La nueva etapa de lotes residenciales premium garantiza un incomparable estilo de vida, todo esto en el mejor desarrollo residencial de México.

[yucatancountry.com](http://yucatancountry.com)

# PREMIUM



CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT

in association with  
**smeg**

★★★★★

BEST RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Yucatan Country Club

2014-2015



NUEVA ETAPA

## Lotes Residenciales Premium

\$ 700 MIL  
ENGANCHE + \$ 40 MIL  
EN 24 PAGOS + SALDO  
FINAL



Tel. 999 454 4434



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Via Montejo  
by Inmobilia Desarrollos  
SAPI de CV

2019-2020

OFICINAS  
DESDE

**\$3.5 MDP**

## PRIMERA TORRE CON CERTIFICACIÓN LEED

Torre Uno es el único edificio de oficinas clase AAA en la ciudad más segura del país; **Mérida, Yucatán**. Ubicada dentro del proyecto urbanístico más importante del sureste, Via Montejo, que comprende un Centro Comercial, Parque Corporativo, Zona Residencial y exuberantes áreas verdes y lagos.



LEED® and its related logo, is a trademark owned by the U.S. Green Building Council and is used with permission.

+52 (999) 454.1079 · [info@viamontejo.com](mailto:info@viamontejo.com) [WWW.VIAMONTEJO.COM](http://WWW.VIAMONTEJO.COM)



VIAMONTEJO®

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO

VIAMONTEJO

FOTO REAL MARZO 2019



TORRE UNO PARQUE CORPORATIVO

INMOBILIA  
www.inmobilia.mx

# TÚ *QUE* LLEGASTE AL *SOL* *ESTA VIDA* *ES PARA TI*

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con el lujo que mereces, la tranquilidad que buscas y los servicios que quieres **cerca de ti.**

**Villas del Sol** es un desarrollo residencial adaptado a la elegancia y modernidad del norte de Mérida, la zona más exclusiva de la ciudad.

Ubicado a unos pasos de **Prolongación Paseo de Montejo**, conecta con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.

*LLEGASTE A TU  
NUEVO HOGAR.*



**VILLASDELSOL**

socio

A

D

I



INMOBCK



villasdelsol.mx

T. (999) 454 1112

f @ villasdelsolmx

- Casa club / Bar
- Concierge
- Chofer
- Event planner
- Piscina de 27 m de largo
- Elevadores y bodegas privadas
- Pórtico de seguridad 24/7
- Estacionamiento subterráneo
- Gimnasio con jacuzzi y sauna

ENGANCHES DE MENOS DEL **10%** Y

**20** MESES SIN INTERESES

*Signature  
apartments*

MUNOZ  
ARQUITECTOS

 INMOBILIA



Casa San Bruno  
Proyecto Arquitectónico: C + R Arquitectos

**Contáctanos:**

Tel. Oficina: 01 (999) 926.24.62  
Cels. 9991.86.90.74, 9991.79.34.71  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.**

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

**Dirección general**  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**Publicidad y ventas**  
Lic. Héctor de Los Ríos C.  
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

**Administración**  
L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

**Dirección editorial e imagen**  
L.D.G. Karen Pastrana C.  
diseño@elportalinmobiliario.com.mx  
L.D.G. Claudia Sosa F.  
portaldisenoweb@gmail.com  
L.D.G. Adriana Thomas C.  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx  
L.D.G. Gabriela Briceño H.  
contactospaginaweb@gmail.com

**Colaboradores editoriales**  
Dr. Jorge Martínez

**Encuétranos en:**

- Portal Inmobiliario
- @Portal\_Revista
- Portalinmobiliario

**EDITORIAL**

¿Por qué le pegaste tanto al peso, coronavirus?

La chispa que faltaba llegó con el coronavirus, pero para los mexicanos el problema nació antes.

Para entender el asunto es necesario comprender el término Tier, que en inglés se traduce como "nivel". El dueño de una taquería en México lo entendería como el "proveedor".

Un proveedor al que acude directamente el taquero es la tortillería, que tiene bien ubicada, pero el taquero no trata directamente con el dueño del molino de maíz. Menos, aunque dependa mucho de él, con el que cultivó la mazorca que estaría en un lejano tercer nivel.

Las fabricantes automotrices tienen también a proveedores cercanos.

Un Tier 1, es el que muchas veces opera junto a sus plantas de fabricación, ahí cerquita, digamos que es quien produce las puertas. A éste lo surte un Tier 2, que viene de afuera, quizás de otro país, que le manda los interruptores de seguros. Finalmente está el Tier 3, que hace los cables que van en el interruptor.

El problema que acaba de caer nos en forma de aviso de recesión para la economía de México muy probablemente está en cientos, probablemente miles de Tier 3 en China.

Muchos de ellos fueron obligados a cerrar las operaciones de sus talleres cuando las autoridades de ese país notaron que el COVID-19 causado por el coronavirus sí era altamente contagioso.

Mucha gente que se enfermara al mismo tiempo colapsaría hospitales y la economía, cuando la gente empezara a ausentarse.

Los Tier 3 dejaron de surtir a Tier 2 que también cerraron y las fábricas dejaron de vender.

La solución china consistió en acortar el impacto para frenar el caos hospitalario y disminuir el tiempo del choque industrial y comercial, por medio de cierres y encierros obligados. Otros países, entre ellos Italia y España, recurrieron a la misma fórmula cuando entendieron tarde la gravedad de la epidemia.

Fue entonces cuando en los bancos de Estados Unidos y en el mundo entero comprendieron el valor de los Tier 3. Esos lejanos proveedores repartidos por el mundo que son necesarios para ese país y para naciones que dependen altamente de sus manufacturas, como México, en donde dos tercios de las exportaciones salen de una fábrica.

Ayer, la US Chamber, que agrupa a las empresas estadounidenses difundió a sus socios que su misión actual es "prover y equipar a los negocios con la más importante y actualizada información para prevenir la propagación del virus y preparar a los negocios para los impactos de corto y largo plazo".

Fábricas y comercios fuera de operación en China y Estados Unidos significan menos consumo de diésel, gasolina, turbinas, plásticos...

de todo lo que se produce con petróleo, cuyo precio se desplomó, pese a y luego por causa de estrategias de los productores árabes.

Como consecuencia, hay menos dinero en las calles del mundo. Las ventas caen.

Si quieren hagan a un lado a México por un momento. Por todo lo anterior, la otrora poderosa GE está tan barata como durante la crisis de 2009 y analistas empiezan a percibir la crisis de riesgo de perder el grado de inversión.

Los inversionistas grandes, dueños de fondos mundiales de inversión para el retiro, como las Afore en México, tratan de proteger el dinero de sus clientes y los ponen en lo que observan más seguro: dólares, que es lo que guardan los bancos centrales del mundo.

El peso mexicano, el real brasileño y otras monedas de países emergentes, dependientes de dólares, son percibidos como de alto riesgo en estos días. La gente compra dólares cambiándolos por estas monedas. Casi al precio que sea. Por eso cae el peso en estos días de coronavirus. Pueden caer más las monedas en los países que carecen de un plan de recuperación económica contundente. Eso lo veremos mañana.

Jonathan Ruiz Torre.  
El Financiero Bloomberg

**MÉRIDA:**



**CAMEPECHE:**



**VILLAHERMOSA:**



# CASA ELITE SENIOR LIVING

CABO NORTE



*¡Preventa!*

Más información  9993 86 90 55

[www.casaelite.mx](http://www.casaelite.mx)

GRUPO ELITE  
**CABO  
NORTE**  


Grupo Elite  
\*\*\*

GIRA.  
CAPITAL INMOBILIARIO

  
RWM  
PROYECTOS



**CONSULTA NUESTROS MODELOS DE ENTREGA INMEDIATA**  
Al norte de Mérida



Casas desde \$ 1, 299,000 MXN  
[www.gspc.mx](http://www.gspc.mx)



18

30

74

96

# ÍNDICE

## ■ CULTURA

CELEBRACIÓN MUNDIAL DEL JAZZ  
MURAL SUBACUÁTICO DE DIEGO...  
LAS SINSOMBRERO: ¿QUIÉNES...

18  
46  
80

## ■ INTERIORES

SILLAS ACAPULCO  
GUINRNDAS DE LUCES  
ELIMINE LOS ÁCAROS, DE SU CASA

30  
62  
90

## ■ TECNOLOGÍA

¿CÓMO FUNCIONAN LAS PANTALLAS...  
AIRE ACONDICIONADO DE...  
REALIDAD PARALELA

40, 42  
76  
106

## ■ ARQUITECTURA

GANADORAS DEL PREMIO PRITZKER...  
NUESTRA CASA DE PORTADA  
SUBIENDO A LA TORRE...

22, 24  
58, 60  
86

## ■ CURIOSIDADES

HISTORIA DE MASTERCARD  
¿POR QUÉ EL PENACHO DE...  
LA CONSTRUCCIÓN DE VENECIA

32, 34  
64  
92

## ■ SALUD

ALIMENTOS VS MICROONDAS  
REPROGRAMACIÓN DE NEURONAS...

44  
82

## ■ DEL MUNDO

COBH, LA ÚLTIMA PARA DEL...  
GRAN CUEVA HOTEL  
SETENIL DE LAS BODEGAS, UN...

26  
54  
88

## ■ MEDIO AMBIENTE

LUXEMBURGO, CON TRANSPORTE...  
EL GRAN POTENCIAL DE LA...  
CEPILLO DE CERDAS DE BAMBÚ...

36  
68, 70  
96

## ■ BIENES RAÍCES

PREGUNTAS QUE DEBE HACERSE AL...  
TIPOS DE TRASPASO Y REQUISITOS

50, 52  
100, 101

## ■ DEPORTES

DÍA INTERNACIONAL DEL DEPORTE  
BENEFICIOS DE SALTAR CUERDA

28  
56

## ■ NUESTRO MÉXICO

LA COLECCIÓN DE MÁSCARAS MÁS...  
SANTUARIO DE LOS GIRASOLES  
EL GEÍSER DE TECOZAUTLA

38  
74  
102

## ■ CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 108

## ■ DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 120



[WWW.ELPORTALINMOBILIARIO.COM.MX](http://WWW.ELPORTALINMOBILIARIO.COM.MX)

DESCARGA NUESTRA APLICACIÓN:

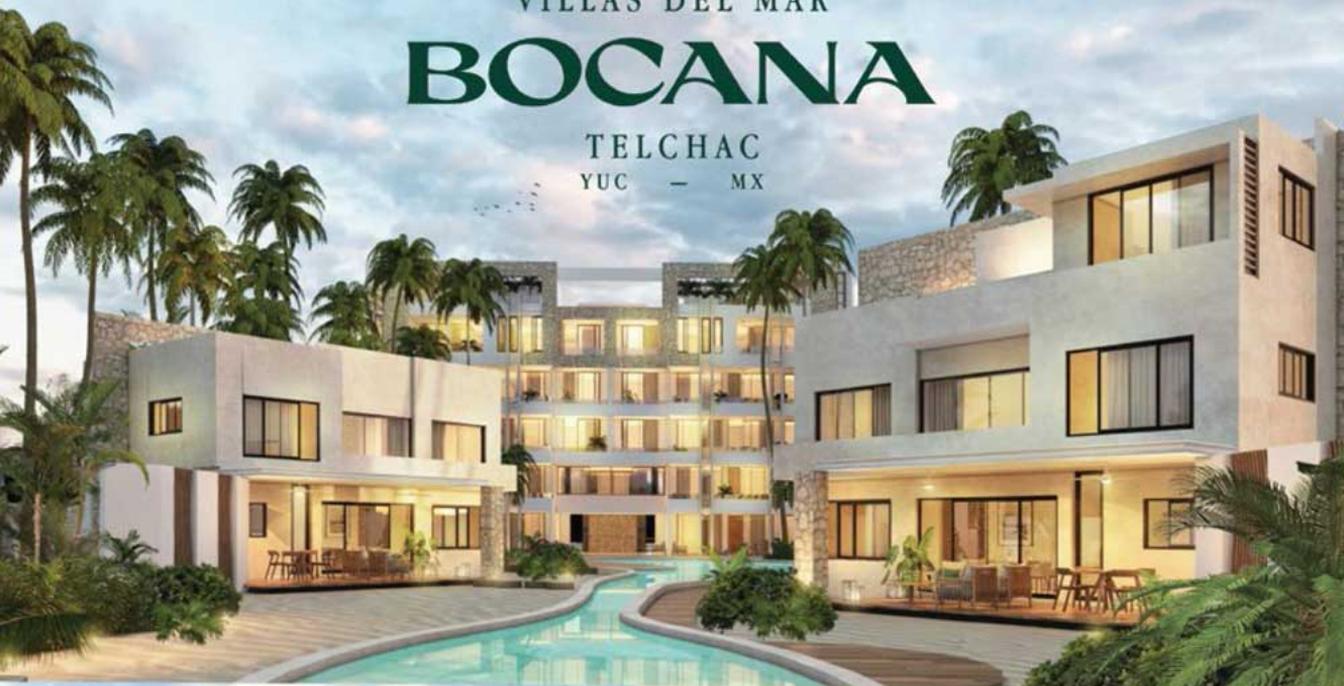


Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

PREVENTA  
VILLAS DEL MAR  
**BOCANA**

TELCHAC  
YUC — MX



12 VILLAS  
10 CONDOMINIOS

EL CAMINO AL MAR.

Exclusivo desarrollo frente al mar, ubicado en  
el Km. 39 de la carretera Uaymitún - Telchac

DESDE \$3.8 MDP  
ENTREGA VERANO 2021

[www.bocanatelchac.com](http://www.bocanatelchac.com)

☎ 9993 61 29 17 / 9991 29 56 64

f / Bocana Telchac

ARQUITECTOS:  
Joaquín Ortiz Sauri  
Ian C. Robertson

**inmosur**  
BIENES RAICES méxico

# Parque Tuunich

RESIDENCIAL

TEMOZÓN NORTE

## DEPARTAMENTOS DE LUJO

ENTREGA INMEDIATA

• Lujo • Seguridad • Plusvalía



[www.parquetuunich.com](http://www.parquetuunich.com)

☎ (999) 334 94 45

✉ [ventas@parquetuunich.com](mailto:ventas@parquetuunich.com)



**KAYABCAPITAL**

## CULTURA

# Celebración

## MUNDIAL DEL JAZZ

*Esta jornada tiene como objetivo sensibilizar al público general, sobre las virtudes de la música jazz.*



En noviembre de 2011, durante una Conferencia General de la UNESCO, la comunidad internacional proclamó el 30 de abril, como el 'Día Internacional del Jazz'. Este festejo cultural, reúne a comunidades locales, escuelas, artistas, historiadores, académicos y fans del jazz de todo el mundo, para celebrar y aprender sobre el arte del mismo, sus raíces, su futuro y su impacto. Esta importante forma de arte internacional, es un ejemplo de promoción de la paz, diálogo entre culturas, la diversidad y respeto por los derechos humanos y la

dignidad humana, contribuyendo a la erradicación de la discriminación, la promoción de la libertad de expresión, el fomento de la igualdad de sexos y el refuerzo del papel de la juventud en el cambio de la sociedad.

El 'Día Internacional del Jazz', tiene por objeto fomentar y ensalzar el diálogo y el entendimiento entre las culturas a través de esta música, uniendo a las personas y pueblos de todos los rincones del planeta. En su calidad de lenguaje universal de libertad, esta música fomenta la integración social, reforzando la tolerancia, la comprensión mutua y cultivando la creatividad.

El jazz es un estilo musical único originado en el sur de los Estados

Unidos, que tiene raíces en África, y mezcla tradiciones musicales, tanto africanas, como europeas. Antes de la aparición de estructuras sociales de integración tales como: el lugar de trabajo, el sistema educativo o los equipos de deporte profesionales; o grupos de jazz, eran un ejemplo de tolerancia, cooperación, improvisación y entendimiento mutuo. Además, el jazz era un espacio de libertad de expresión y emancipación de la mujer. A lo largo del siglo XX, el jazz ha resultado ser un lenguaje universal escuchado en todos los continentes, siendo influenciado y al mismo tiempo, influenciando otros tipos de música, hasta convertirse en elemento cultural de mestizaje universal, y abierto a todo el mundo, sin distinción de raza, religión o nacionalidad. π



*'El jazz es un estallido de belleza nacido de la opresión, la música de la improvisación y la creación colectiva. En su corazón anidan la libertad y la apertura, y por ello pueden abrazarlo culturas de todo el mundo, enriquecidas en cada caso por sus particulares notas y sus propias tradiciones musicales. El jazz da voz a las luchas y aspiraciones de millones de personas, erigido en un portentoso símbolo de la libertad de expresión y la dignidad humana. En momentos de creciente discordia y división, esta música representa un lenguaje universal de paz.'*

— Mensaje de la Sra. Audrey Azoulay, Directora General de la UNESCO, con motivo del 'Día Internacional del Jazz'

# 9<sup>a</sup> & 10<sup>a</sup> Etapa



Residencial Altabrisa

[residencialaltabrisa.com.mx](http://residencialaltabrisa.com.mx)

Residencias desde  
**\$4,051 MDP**

Agenda una cita al  
**999 454 02 74**





# NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

MARCAMOS EL RUMBO  
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

T. +52 (999) 9643100  
C. +52 (999) 3558290  
info@noord.mx  
www.noord.mx

**SHOWROOM**  
Temozón Norte  
Calle 40 Diagonal  
Tablaje Catastral 44984  
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

UNA EMPRESA DE  
**OSROCA**  
CORPORATIVO



## MADERO54

Temozón Norte

53 Townhouses de lujo  
y amenidades premium

[madero54.mx](http://madero54.mx)



## PALTA

152

Cholul Yucatán

104 Residencias 48 Lofts y  
11 Amenidades Exclusivas

[palta152.mx](http://palta152.mx)

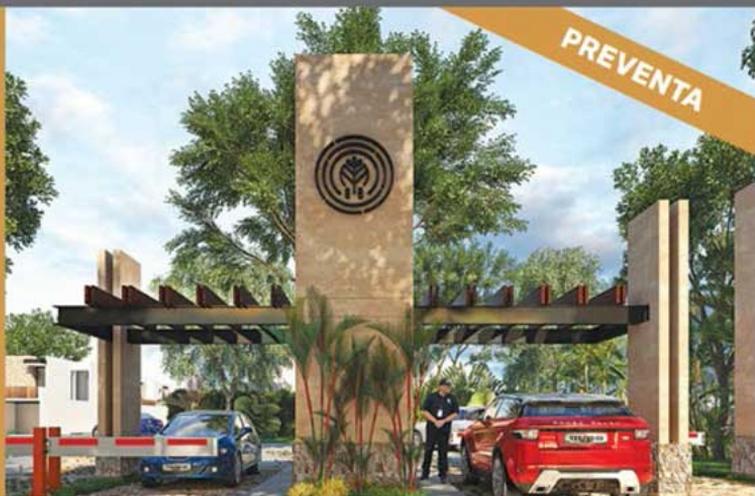


## MACORA 86

Altabrisa

87 Residencias de lujo  
y 6 Amenidades

[macora86.mx](http://macora86.mx)



## ARQUITECTURA

## Ganadoras

DEL PREMIO  
PRITZKER 2020

Las arquitectas irlandesas tienen proyectos en varios países: Irlanda, Reino Unido, Francia, Italia y Perú.



Por primera vez, un dúo de mujeres gana el 'Premio Pritzker', conocido como el Nobel de la arquitectura. Ellas son Yvonne Farrell (1951) y Shelley McNamara (1952), graduadas de la 'Escuela de Arquitectura de la Universidad College Dublin' (UCD), en 1974. Allí, aprendieron de maestros racionalistas recién llegados a la facultad, con el encargo de renovar la institución. Al terminar la carrera, ambas recibieron una oferta para dar clases en la escuela.

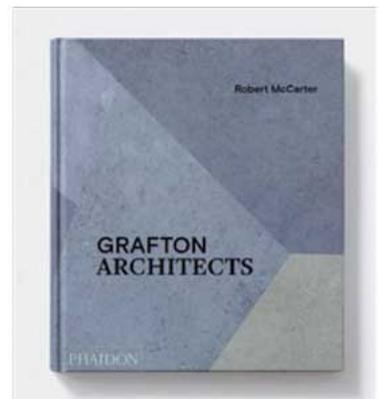
Con sede en Dublín, Irlanda, las galardonadas son reconocidas por

sus intervenciones contextuales y modernas, que están atentas a la historia, demostrando altos niveles de sensibilidad y artesanía.

En poco más de 40 años, el dúo ha completado numerosos proyectos que ayudaron a mejorar las ciudades y responder a las necesidades locales en: Irlanda, Reino Unido, Francia, Italia y Perú.

Farrell y McNamara, corresponden a los 47º y 48º laureados del 'Premio Pritzker', y son las dos primeras ganadoras del premio en Irlanda.

En 1978, la pareja estableció 'Grafton Architects', originalmente una oficina de tres miembros. La práctica que lleva el nombre de la calle de su oficina original, tiene una amplia cartera con importantes proyectos culturales y académicos, como el 'Urban Institute of Ireland', 'University College Dublin' (Dublín, Irlanda 2002); 'Solstice Arts Centre' (Navan, Irlanda 2007); 'Loreto Community School' (Milford, Irlanda 2006); y la 'Medical School, University of Limerick' (Limerick, Irlanda 2012).



Lejos de sus proyectos en su Irlanda natal, su primera comisión internacional, la 'Universita Luigi



# CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



MÉRIDA, YUCATÁN. 🌿 LA MEJOR CIUDAD PARA VIVIR

**70** Héctareas  
con únicamente 50%  
de área vendible.

Visita [CITTADELA.COM](http://CITTADELA.COM) y conoce  
nuestros asombrosos avances de obra.

CEL: (999) 380.81.97

El proyecto más vanguardista  
de la ciudad.

**vertro**  
DESEÑOS Y DESARROLLO



257	212	90	26	12
LOTES RESIDENCIALES	DEPARTAMENTOS	VILLAS	CASAS	TOWNHOUSES

## GANADORAS DEL PREMIO PRITZKER 2020

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22



*Bocconi*, en la ciudad de Milán (Milán, Italia 2008), fue premiada con el *'World Building of the Year'* en la inauguración del *'World Architectural Festival'* en 2008, en Barcelona. Más adelante, en 2015, el *'Real Instituto de Arquitectos Británicos'* (Lima, Perú 2015) el primer *'Premio Internacional RIBA'* en 2016.

En constante diálogo con el entorno, las arquitectas explican que su trabajo es una búsqueda continua de *'una arquitectura que se encargue de intensificar las relaciones de la arquitectura con su contexto'*.

De hecho, su obra arquitectónica recién terminada, la *Université Toulouse 1 Capitole*, *School of Economics* (Toulouse, Francia 2019) es una reinterpretación metafórica de una ciudad llena de puentes, muros, paseos y torres de piedra.

De la misma forma, como anunció el *'Pritzker'*, el trabajo de Yvonne Farrell y Shelley McNamara, siempre ha girado en torno a los seres humanos. En realidad, aspectos como sus sentidos de escala y proporción, les ayudó a generar espacios íntimos y en entornos relativamente hostiles.

En ese sentido, McNamara afirma que *'la arquitectura es un escenario para la vida humana. Nos conecta con el mundo de una forma que posiblemente ninguna otra disciplina podría.'*

Siendo también miembros del *'Instituto Real de Arquitectos'* de Irlanda y del *'Instituto Real de Arquitectos Británicos'* RIBA, Farrell y McNamara han formado parte de la Cátedra *'Kenzo Tange'*, en la *Harvard Graduate School of Design* (2010) y la Cátedra *'Louis Kahn'*, en la Universidad de Yale (2011).

Ganadoras del *'Premio León de Plata'* 2012, en la Bial de Venecia, por la exposición *'Architecture as New Geography'*, fueron nombradas en 2018 comisarias de la *'16a Exposición Internacional de Arquitectura'*, con el tema *'FREESPACE'*. En 2019, la RIAI les otorgó la *'Medalla RIAI James Gandon'*, por su trayectoria de vida en arquitectura y la *'Medalla Real de Oro RIBA'*, en 2020. Finalmente, con respecto a

su trabajo actual en curso, sus proyectos incluyen el *'Edificio Marshall'* en la *'London School of Economics and Political Science'*, y el *'Edificio Oxford Street Department Store'*, ambos en Londres.

Sus valiosas intervenciones en Dublín, comprenden el *'Barrio Cultural Parnell Square'*, la *'Biblioteca de la Ciudad'*; las *'Oficinas Centrales de la Junta de Suministro de Electricidad'*; el *'Hotel Vicar St'*, el *'Edificio Booterstown'*, el *'Centro de Interpretación'*, el *'Coastal Meadow'*, así como el *'Centro Educativo Dublin 7'*.

Las galardonadas Yvonne Farrell y Shelley McNamara, han desempeñado juntas su papel como arquitectas por cuarenta años, lo que refleja claramente los objetivos del *'Premio Pritzker'*, que es reconocer el oficio de la arquitectura, así como el constante servicio a la humanidad, con un equipo de trabajo que va dejando un legado bastante importante. π



verto

#MÉRICA ESTA CAMBIANDO



CITADELA  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Un futuro hecho a tu medida

 **VERA** DEPARTAMENTOS DESDE 276 M<sup>2</sup> HASTA 492 M<sup>2</sup>

46 departamentos verticales, distribuidos en 6 niveles,  
con opción de 2 y 3 recámaras.



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN  
CITADELA.COM | CONTACTO@CITADELA.COM | CEL: [999] 380.81.97

## DEL MUNDO

COBH, LA ÚLTIMA  
PARADA DEL TITANIC

*En la costa sur de Irlanda nos encontramos con una de las poblaciones más atractivas e interesantes del país por su historia, su imponente catedral y la incesante actividad de su puerto.*



Un animado puerto y un paseo marítimo alfombrado de alegres casas de colores nos dan la bienvenida a esta pequeña y amable ciudad en el condado de Cork que guarda en su memoria hechos clave de la historia de Irlanda.

Este lugar es uno de los rincones más atractivos del país y despliega grandes dosis de historia, arte y cultura. A mediados del siglo XIX y bajo su antiguo nombre, 'Queenstown', esta pintoresca población fue el punto de partida de casi tres millones de personas que, en un momento de escasez y hambruna, decidieron emigrar a Norteamérica buscando un futuro mejor.



Los estrechos vínculos familiares entre ambos puntos del planeta quedan plasmados en el Centro del Patrimonio de Cobh, donde se exhibe la conmovedora historia de muchos de aquellos irlandeses que partieron hacia una nueva esperanza.

No es el único detalle histórico que destaca en este lugar de la costa sur de Irlanda. El puerto de esta ciudad fue el último en el que hizo escala el tristemente famoso transatlántico Titanic antes de partir hacia su malogrado viaje. El hecho queda reflejado en un museo que reúne documentos y proyecciones audiovisuales de la legendaria nave.



El presente de este bonito pueblo pesquero ofrece también numerosos motivos para recorrerlo y disfrutarlo. Paseando por sus calles nos acompañan edificaciones de estilo victoriano.

El puerto de esta encantadora localidad irlandesa es el segundo más importante del país y el segundo puerto natural más grande del mundo. Es, además, el gran eje vertebrador de esta población de Irlanda. Es donde sucede todo. En él se genera una gran actividad: festivales de canciones del mar, competiciones de vela y natación, pesca, excursiones en barco... Las posibilidades son infinitas. π

vertro  
DESARROLLO INMOBILIARIO

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO



**CITTADELA**  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

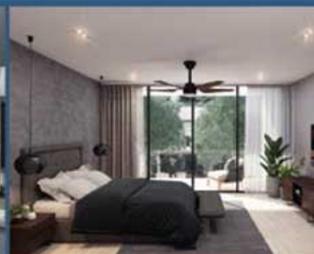
Grandes momentos todos los días



**AMALIA**

VILLAS DESDE 300 M<sup>2</sup> HASTA 470 M<sup>2</sup>

77 villas distribuidas en 4 clusters, con 3 diferentes modelos a elegir.



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN  
[CITTADELA.COM](http://CITTADELA.COM) | [CONTACTO@CITTADELA.COM](mailto:CONTACTO@CITTADELA.COM) | CEL: (999) 380.81.97

## DEPORTES

# DÍA INTERNACIONAL DEL DEPORTE

*En agosto de 2013, la Asamblea General de la ONU, decidió proclamar el 6 de abril como el 'Día Internacional del Deporte', para el Desarrollo y la Paz.*



La fecha conmemora la inauguración en 1896, de los primeros Juegos Olímpicos de la era moderna en Atenas, Grecia.

El deporte y el juego son derechos humanos que deben ser respetados y aplicados en todo el mundo; el derecho al acceso y a la participación en los deportes, se ha reconocido en numerosas convenciones internacionales. La UNESCO en 1978, reconoció el deporte y la educación física, como un 'derecho fundamental para todo el mundo'. A pesar de todo, a día de hoy, este derecho es todavía ignorado o no se respeta.

El deporte sirve para estrechar lazos sociales y para promover valores como: la paz, la fraternidad, la solidaridad, no violencia, tolerancia y justicia. El deporte como lenguaje universal puede servir para promover la paz, la tolerancia y la comprensión más allá de fronteras, culturas y religiones. Todo el mundo entiende los valores intrínsecos del deporte, como: el trabajo en equipo, la equidad, la disciplina, el respeto por el oponente y las reglas del juego; valores que pueden llevar a la consecución de la solidaridad, la cohesión social y la coexistencia pacífica.

Los programas deportivos permiten el encuentro en territorios neutrales y en un ambiente donde la agresión puede controlarse y transformarse, con lo que se facilita el acercamiento y la reconciliación entre las partes contrarias.

A pesar de que el deporte no puede por sí mismo resolver conflictos; puede, sin embargo, ser un medio efectivo y rentable para aliviar o facilitar la vuelta a la normalidad tras los conflictos y en las fases de construcción de la paz, así como para la prevención de conflictos. El deporte y la cultura física deben de ser vistas como una política pública transversal con la salud, educación, bienestar social, economía y seguridad pública, los países que cuentan con los



índices de mayor éxito escolar tienen a la educación física y el deporte, como disciplinas incorporadas en igualdad de circunstancias que el resto de las asignaturas, estas actividades son estrategia clave en contra de los riesgos en salud pública, ya que el sedentarismo y la obesidad han generado que nuestro país tenga una epidemia de diabetes con la mayor tasa de morbilidad y mortalidad a nivel internacional.

Adicionalmente, el deporte es un instrumento de inclusión social donde prevalece el desarrollo de oportunidades, y es fomento de la equidad de género, que implementa valores colectivos como es el respeto, el trabajo en equipo, la disciplina, constancia y esfuerzo. π

vertro  
DEPARTAMENTO DE VENTAS

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO



**CITTADELA**  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Sorprendete a cada momento



**ANDRA** LOTES DESDE 590 M<sup>2</sup> HASTA 1,020 M<sup>2</sup>

22 lotes residenciales, con un pórtico acceso independiente y vista a un espectacular lago central de más de 200 m de largo y 22 m de ancho, rodeado de un circuito de jogging y abundante vegetación.



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN  
CITTADELA.COM | CONTACTO@CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

## INTERIORES

# Sillas

## ACAPULCO

*Una silla con denominación de origen, hecha en México desde 1950.*



La 'Silla Acapulco' es uno de los diseños más reconocidos del siglo XX y, como su nombre lo indica, nació en nuestro país. Este excéntrico mueble se popularizó en la década de los 50 del siglo pasado y, se sabe, debe su nombre al legendario Resort Pacífico Acapulco, un legendario resort que se encontraba junto al famoso acantilado 'La Quebrada', lugar visitado por diversas celebridades de la época de oro del puerto guerrerense.

Por más raro que hoy parezca, a mediados de siglo pasado Acapulco era una de las playas más glamorosas del mundo, donde podían verse vacacionando a actores y artistas de la talla de Tom Jones, Frank Sinatra, Sammy Davis Jr, Elizabeth Taylor, Sean Connery (en sus años Bond), Farrah Fawcett, Richard Burton, Donna Summer, Gloria Gaynor, Kirk Douglas y otros más.

En la década de los 60, con el auge del turismo en este puerto (en gran parte promovido por los famosos visitantes), la 'Silla Acapulco' se convirtió en una

pieza clásica para todas las terrazas y playas de Acapulco.

Los artesanos mexicanos que la diseñaron buscaban un asiento que dejara pasar el aire y aminorara el calor tropical de la zona, algo fresco para sentarse. Entonces formaron el cuerpo de la silla con fierro y posteriormente lo recubrieron con hilos de plástico tejidos.

Esta peculiar silla, es perfecta para un descanso placentero, además, le permitirá darle un toque de color a su decoración, recuperando la cultura popular con originalidad, se verá increíble tanto interiores, como exteriores. π



vertro

YERIDA ESTÁ  
CAMBIANDO



**CITTADELA**  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Vive a lo grande



**GRETA**

CON MÁS DE 100,000 M<sup>2</sup>

22 lotes residenciales y 11 villas, con pórtico de acceso independiente. Greta cuenta con una Casa Club con amenities pensadas exclusivamente para la comodidad y convivencia de sus residentes.



CONÓCELO MÁS DE CERCA EN

[CITTADELA.COM](http://CITTADELA.COM) | [CONTACTO@CITTADELA.COM](mailto:CONTACTO@CITTADELA.COM) | CEL: (999) 380.81.97

## CURIOSIDADES

# Historia

## DE MASTERCARD

*Establecida en 1966, hoy se ha convertido en una compañía líder en tecnología de pagos.*



Los pagos electrónicos son el futuro, pues no sólo suponen un tema ecológico relacionado con la destrucción de árboles para imprimir el papel, sino que facilitarían las transacciones a pequeñas y grandes escalas. Por eso existen muchas empresas que están apostando por este futuro, y la más importante de todas es 'MasterCard'.

'MasterCard' tuvo sus orígenes en la década de 1940, cuando varios bancos de Estados Unidos dieron a sus clientes un documento de



emisión especial que se podía utilizar como dinero en efectivo en las tiendas locales. Durante la década siguiente, varias franquicias evolucionaron haciendo que un banco en una ciudad importante aceptara las tarjetas como medio de pago con ciertos comerciantes con los que ellos habían elegido trabajar.

En 1966, uno de estos grupos, formó la asociación interbancaria de tarjetas (ICA, *Interbank Card Association*), que más tarde se convirtió en 'MasterCard International'. La ICA no estaba dominada por un solo banco; se crearon comités de miembros para desarrollar la asociación. Se establecieron reglas para autorización, compensación y liquidación. También manejaron la comercialización, la seguridad y los aspectos legales del funcionamiento de la organización.

En 1968, la ICA comenzó lo que ahora es una red global al crear una asociación con el Banco Nacional en México. Más tarde ese año, formaron una alianza en Europa con 'Eurocard'. Los primeros miembros japoneses también se unieron ese mismo año.



A finales de la década de 1970, la ICA tenía miembros tan distantes como África y Australia, entre otros. Para reflejar su compromiso con el crecimiento internacional, la ICA cambió su nombre a 'MasterCard International'. En la década de 1980, hubo una mayor expansión hacia Asia y América Latina. En 1987, 'MasterCard' se convirtió en la primera tarjeta de pago en emitirse en la República Popular de China.

Un año después, se emitió la primera tarjeta 'MasterCard' en la Unión Soviética. En 1985, adquiere la red de cajeros automáticos 'Cirrus', y en 1991 lanzan 'Maestro', la primera red de débito de puntos de venta en línea en el mundo.

# TAMARA LO TENÍA TODO

... AHORA TIENE MÁS.



## TAMARA®

VIDA INTERIOR



NUEVA

### ZONA COMERCIAL CON OFICINAS.

Tamara es una comunidad perfectamente diseñada. Ahora, las más completas amenidades se fusionan con innovadores espacios laborales y los más completos servicios para crear un experiencia de vida inédita en Mérida. Invierte hoy, disfruta cada día de tu vida.

CONOCE MÁS EN  
TAMARA.MX

INVIERTE EN LOTES RESIDENCIALES

DE 310 A  
1,334 M<sup>2</sup>

DESDE  
\$1.2 MDP

UN DESARROLLO DE

**PROYECTUAL**

[contacto@tamara.mx](mailto:contacto@tamara.mx)

Tel. (999) 965 23 35

Oficina de ventas: Andrés García Lavín No. 334 entre 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.

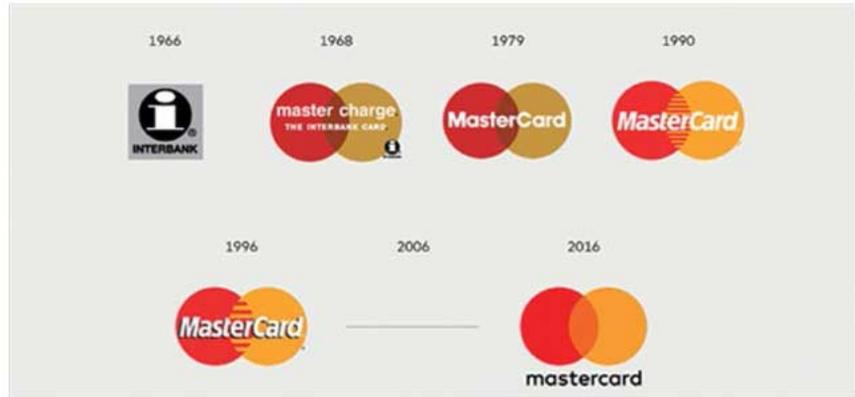
## HISTORIA DE MASTERCARD

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 32

En 2002, se fusiona con 'Europay International', convirtiéndose de una asociación de miembros, a una empresa privada por acciones. Este cambio se realizó para preparar a 'MasterCard' para su oferta pública inicial, que tuvo lugar en 2006 (NYSE: MA).

Del año 2009 a 2012, 'MasterCard' realizó una serie de adquisiciones destinadas a ayudar a afinar su enfoque hacia la innovación. Entre ellas se encuentra 'Orbiscom', que se convirtió en 'MasterCard Labs' en 2010, y sirve como su incubadora de nuevas ideas; 'DataCash'; el negocio de administración de programas de prepago de 'Travelex', 'Trevica' y 'Truaxis'. En 2013, adquiere 'Provus', un procesador en Turquía.

Como una compañía de tecnología en el negocio de pagos globales, utilizan la tecnología y los conocimientos basados en datos, para realizar pagos electrónicos más convenientes, seguros y eficientes, para personas de todo el mundo. Su negocio tiene un alcance global, y continúa experimentando un crecimiento en un mundo, donde el 85% de las transacciones al por menor, todavía se hacen en efectivo y cheques. En 'MasterCard', creen en un mundo con mejores maneras de pagar... un mundo más conectado... un mundo más allá del efectivo.



### LOGOTIPO

'MasterCard' tiene uno de los símbolos más reconocibles del mundo: los círculos superpuestos, uno rojo y uno amarillo. Este símbolo estuvo en uso desde 1968, hasta 2016, cuando se produjo un cambio de identidad que, entre otras cosas, anuló las franjas centrales que se habían agregado al símbolo en 1990.

La identidad actualizada, fue diseñada por Michael Bierut y Luke Hayman, de 'Pentagram', incorporando la familia de tipo 'FF Mark'. El cambio vino para reflejar la disposición y optimismo sobre el futuro que tiene la empresa. Simplificado, modernizado y optimizado para su uso en los contextos digitales.

Con esta nueva identidad, 'MasterCard' (ahora todo en minúsculas) se marcó a sí misma como una empresa de tecnología visionaria, y centrada en el ser humano que conecta a las personas con posibilidades inestimables.

Como empresa de tecnología en el negocio de pagos, 'MasterCard' utiliza tecnología e información basada en datos para hacer que los pagos electrónicos sean más convenientes, seguros y eficientes para las personas de todo el mundo. El negocio tiene un alcance global; se extiende a más de 210 países y territorios no alienados, y continúa experimentándose en un mundo donde el 85% de las transacciones minoristas aún se realizan en efectivo y cheques. En ese sentido, se podría decir que el objetivo a largo plazo de la empresa es promover un mundo sin efectivo, donde todos los pagos sean electrónicos y cada vez más sencillos.

El lema de la campaña publicitaria actual de 'MasterCard' es 'No tiene precio'. Dicho lema está asociado a otro eslogan un poco más largo que aparece en los comerciales televisivos, y es: 'Hay algunas cosas que el dinero no puede comprar,

para todo lo demás, existe MasterCard'. Éste quizás sea uno de los ejemplos de branding que hayan tenido más éxito en la historia de la publicidad, y además es un ejemplo curioso por el hecho de que supone un parlamento que en estos oficios se consideraría largo (dos oraciones completas). La fijación de este eslogan ha llegado a tal punto, que ha dado a 'MasterCard' un nivel de proyección, que no tiene comparación con el de ninguna otra marca en el mundo. π





Disfruta de un nuevo  
estilo de vida.



**MALVA**  
HERENCIA NATURAL

**Malva** es un proyecto residencial diseñado para la familia moderna con una propuesta arquitectónica contemporánea.

  
**MALVA**  
LUGAR

  
**AMAITÉ**  
VILLAS

  
**ARUMA**  
DESBARRIADOS

  
**MUYAL**  
ESTUdios



[vivemalva.com](http://vivemalva.com)

Cel: (999) 297.49.14 | [contacto@vivemalva.com](mailto:contacto@vivemalva.com)

#MÉRIDAESTÁ  
#CAMBIANDO

**SANTOS**  
DESARROLLADORA

## MEDIO AMBIENTE

LUXEMBURGO,  
CON TRANSPORTE  
PÚBLICO GRATIS

*El Gran Ducado es el primer país del mundo en hacer los trenes, tranvías y autobuses gratuitos.*



Luxemburgo pone en marcha un ambicioso proyecto de movilidad sostenible: hacer todos los transportes públicos gratuitos. El objetivo es reducir el tráfico en sus carreteras y reducir la contaminación.

Luxemburgo tiene poco más de 600.000 habitantes, pero 214.000 viajan todos los días para ir a trabajar desde las vecinas Alemania, Bélgica y Francia, lo que provoca atascos de tráfico, ya que la mayoría de los trabajadores viajan en automóvil. Más de la mitad de las emisiones de gases de efecto invernadero de Luxemburgo provienen precisamente del transporte.

Las máquinas automáticas donde se compran los billetes van a desaparecer poco a poco del país.

Algunas ciudades en el mundo ya han puesto en marcha parcialmente sistemas gratuitos -a ciertas horas o para determinados medios de transporte-, pero por primera vez se aplica a todo un país, según el ministerio luxemburgués de la Movilidad.

En Luxemburgo, los ingresos generados por la venta de los billetes y de los abonos se elevan a 41 millones de euros (45 millones de dólares) anuales,



un 8% del costo anual del transporte público, que se financiará ahora por los impuestos, según las autoridades. La medida afectará aproximadamente al 40% de los hogares y ahorrará a cada uno unos 100 euros al año. La medida forma parte de un plan más amplio para reducir la congestión.

Los coches privados son el medio de transporte más utilizado en el país. Según una encuesta, en 2018, los coches representan el 47% de los viajes de negocios y el 71% de los de ocio.

Los autobuses se usan sólo para el 32% de los viajes al trabajo, seguido de los trenes, que representan el 19%. Únicamente el tren de Luxemburgo seguirá siendo un servicio de pago.

Luxemburgo no es el primer lugar que pone en funcionamiento una medida similar. Tallin, capital de Estonia, ya lo puso en funcionamiento en 2013, mientras que la ciudad francesa de Dunkerque hizo lo propio el año pasado.

En ambos casos, quedó confirmado que aumentó el uso del transporte público, con mayor número de viajes y mayor número de usuarios. Solo hay un problema contra el que luchar: el propio usuario, que sigue considerando impopular dejar su vehículo privado en casa. π



Desde \$1,279,000



# U·TARA

TOWERS

99. 91. 09. 41. 59  
ventas@utaratowers.com



Desarrollo de



 utaratowers  
 utaratowers  
utaratowers.com

Master Broker



## NUESTRO MÉXICO

# LA COLECCIÓN DE MÁSCARAS MÁS GRANDE DEL MUNDO, EN ZACATECAS

*Aquí se aloja la colección más grande de máscaras, con piezas de todas las culturas del país.*



Conocido como el museo de las máscaras, este lugar alberga más de 11 mil objetos de este tipo, los cuales representan a las fiestas populares pagano-religiosas de todo el país. Fue en 1990 cuando se inauguró este lugar, cuando Rafael Coronel donó su colección de máscaras, las cuales fueron utilizadas en alguna fiesta popular previamente. La creación de este museo se dio como una especie de homenaje al pintor.



Aunque la colección completa está integrada por más de 11 mil máscaras, solamente se exhiben dos mil 300, debido al poco espacio del lugar. Además de la colección de máscaras mexicanas, el museo exhibe obras de Rafael Coronel y documentos históricos, como las actas del nombramiento como Ciudad y Escudo de Armas de Zacatecas, en 1597.



Este museo no sólo posee una colección visualmente atractiva, sino también una construcción que data del siglo XVI, y que se concluyó en el siglo XVIII. Desde aquí partieron las misiones que colonizaron y evangelizaron el norte de México.

En 1987, se iniciaron los trabajos de restauración del inmueble, y en 1990 abrió sus puertas al público. π

vertro  
RESIDENCIAL YUCATÁN

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO

# Zena

MANIK LOOM



Anfiteatro



Arenero con juegos



Parque de patinetas y patines

## 320 LOTES RESIDENCIALES

DISTRIBUIDOS EN 40 HECTÁREAS

Zena es un desarrollo residencial ubicado en Yaxkukul, Yucatán. Está compuesto por **320 lotes** que van desde **420m<sup>2</sup> hasta 1,900m<sup>2</sup>** y cuenta con más de **100,000m<sup>2</sup>** de áreas verdes y amenidades.

Cel: (999) 338.29.76 | [contacto@vivezena.com](mailto:contacto@vivezena.com) | Conoce más en [vivezena.com](https://www.vivezena.com)

## TECNOLOGÍA

# ¿CÓMO FUNCIONAN LAS PANTALLAS TOUCH?

*Las pantallas táctiles definitivamente revolucionaron el mundo de las computadoras; pero, ¿se ha preguntado cómo funciona esa tecnología y su origen?*



Están presentes en todas partes de nuestros hogares, a toda hora: desde que nos despertamos para apagar con el toque de un dedo el despertador, en la cocina para encender la estufa o el microondas, en la sala con el televisor, computadora, libro electrónico o eternamente en la palma de nuestras manos, con el ubicuo teléfono inteligente.

Aun fuera de la casa, las pantallas táctiles, están siendo utilizadas cada vez más en tiendas y negocios para compras y servicios, como en los cajeros automáticos de los bancos, o en los menús electrónicos de los restaurantes de comida rápida, para pagar en el supermercado, operar maquinaria y hasta para votar en elecciones.

En 1965, E.A. Johnson, del centro de investigación del Ministerio de Defensa de Reino Unido, 'Royal Radar Establishment', ya había descrito un 'nuevo' dispositivo de entrada y salida de datos para computadoras.

Aunque la tableta, que se fabricó y patentó en 1969, sólo podía interpretar un toque a la vez, fue utilizada en las pantallas de control de tráfico aéreo hasta mediados de los años 90.



En un diagrama, E.A. Johnson explicó que su dispositivo funcionaba mediante un 'toque de capacitancia', que es básicamente el mismo tipo de pantalla táctil que utilizan muchos teléfonos inteligentes en la actualidad.

Una pantalla de capacitancia, utiliza un aislador, como el vidrio, que está revestido de un conductor transparente,

como óxido de indio y estaño. La parte 'conductora', suele ser el dedo humano, que actúa muy bien como conductor eléctrico.



En 1982, el programa de tecnología de la BBC 'Tomorrow's World' ('El mundo del mañana') dio un avance de lo que sería una nueva manera en la que estaríamos interactuando con nuestras computadoras. Al iniciar la demostración, el presentador dijo, con un gesto de anticipación, 'Ahora, un poco de magia', antes de deslizar el dedo índice sobre la pantalla de un aparato monitor y escribir las letras Q, P y R.



montejo plaza  
*Apartment*

VIVE EN EL MEJOR LUGAR DE MÉRIDA

— ÚNICO CON CLUB DE PLAYA EN PROGRESO\* —



SAN BRUNO, YUCATÁN



DEPARTAMENTOS DE LUJO EN MÉRIDA DESDE **3.5**MDP

LA MEJOR INVERSIÓN DE TU VIDA

[www.montejoplaza.com](http://www.montejoplaza.com)

Imágenes de referencia. El proyecto puede presentar variaciones.

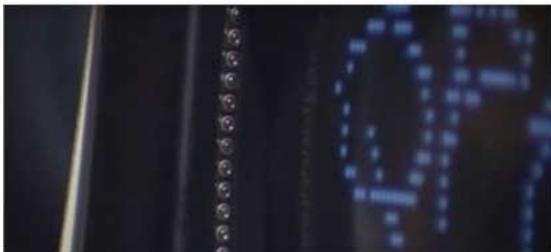
## ¿CÓMO FUNCIONAN LAS PANTALLAS TOUCH?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 40

Luego reveló el misterio, señalando lo que parecía una fila de pequeñísimas bombillas en el borde vertical del monitor, y otra fila en el borde horizontal. Eran fotodiodos que lanzaban rayos a receptores en los bordes opuestos, creando en frente de la pantalla una rejilla infrarroja invisible.

Al tocar la pantalla, el dedo actuaba como un interruptor de los rayos verticales y horizontales, dándole a la computadora las coordenadas precisas de la ubicación del dedo. Con un programa rudimentario, la máquina se podía usar para seleccionar opciones en un menú con el tacto.

Este sistema que permitía al usuario un acceso fácil a las computadoras sin la necesidad de usar un teclado, se fue desarrollando hasta lo que tenemos hoy en día.



Las pantallas táctiles tienen más historia de la que nos podamos imaginar, la primera interfaz de tecnología táctil fue inventada en 1971, por el Dr. Samuel C. Hurst, y se hicieron muy populares en TPV, (Terminales Punto de Venta), Cajeros automáticos, y en PDAs, estas últimas tenían la necesidad de usar un 'Stylus' o lápiz de plástico para su correcto funcionamiento.

Después de esto se han ido incorporando a esta tecnología, productos como las consolas de videojuegos, ordenadores personales y los teléfonos inteligentes, o también conocidos como 'Smartphones'.



Las nuevas generaciones que nacieron con esta tecnología firmemente arraigada en sus vidas diarias, están tan bien adaptadas a ella, que posiblemente pierdan otras habilidades como la de escribir con lápiz y papel, o hasta gesticular, que será muy importante en los desarrollos venideros. π

### Consejos básicos de limpieza y mantenimiento

1. *No usar productos químicos, lo mejor es un poquito de agua y un paño que no raye ni desprenda partículas, los ideales son los que se usan para limpiar las gafas.*

2. *Siempre apagarlas y esperar unos minutos hasta que se enfríe la pantalla.*

3. *En el bolsillo que llevemos el aparato con pantalla táctil, no colocaremos nada más, nada de llaves, monederos ni cosas por el estilo, ya que se acaban rayando con muchísima facilidad.*

4. *Utilizar de preferencia un protector, ya que estos elementos nos protegen de rayones indeseados.*

5. *Al usar una pantalla táctil, hágalo siempre con suavidad, ya que su tecnología actual no necesita de presiones fuertes, ni de toquitos bruscos innecesarios.*

6. *Evite, si se trata de la pantalla de un aparato fijo en nuestro hogar, como pueda ser un televisor, que no le de la luz solar directamente, ya que esto acaba degradando las pantallas, y acaban perdiendo luminosidad y visibilidad.*

vertro  
DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO

# Olivia®

LOTES RESIDENCIALES



Áreas de estacionamiento



Casa Club



Piscina con área de asoleadero

## 104 LOTES RESIDENCIALES

DISTRIBUIDOS EN UN POCO MÁS DE 10 HECTÁREAS

Olivia es un desarrollo residencial ubicado en **Conkal, Yucatán**, compuesto por **104 lotes** que van desde **350m<sup>2</sup>** hasta **1,000m<sup>2</sup>** todos con vista a áreas comunes y jardineras totalmente animadas y arboladas.

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@viveolivia.com | Conoce más en [viveolivia.com](https://viveolivia.com)

## SALUD

ALIMENTOS VS  
MICROONDAS

*El microondas es un electrodoméstico presente en casi todos los hogares, pero lo cierto es que un mal uso puede ser hasta peligroso.*



La aparición del microondas en la segunda mitad del siglo XX, significó una revolución en las cocinas domésticas de todo el mundo. Pero aunque han pasado años, parece que todavía no hemos acabado de entender bien cómo se usa este electrodoméstico. Repasamos qué cosas no deberíamos calentar jamás en el microondas.

**ARROZ:** es uno de los productos que tiene una baja cantidad de agua, y el calentamiento será poco uniforme, hecho que puede causar la proliferación de bacterias causantes de intoxicaciones alimentarias.

**LECHE Y MANTEQUILLA:** al calentar la leche en este electrodoméstico, puede perder la mitad de los nutrientes que ésta nos proporciona, además de eliminar parte de la vitamina B12 en un 40%. Por otra parte, cuando derretimos mantequilla o margarina en el microondas, pueden perder el poco valor proteico que tienen de por sí.

**POLLO:** aporta grasa y proteína, nutrientes de buena calidad, pero por su estructura, no facilitan el calentamiento uniforme, y puede causar el desarrollo de bacterias propias del pollo, como la salmonella. Si el pollo está cocinado

en un medio líquido, por ejemplo en forma de estofado, caldoso o salseado; se calentará de forma más uniforme.

**VERDURAS:** la gran mayoría pierde nutrientes. Además, las frutas y verduras que tienen un interior más blando que la cáscara, pueden estallar a causa de la presión que la alta temperatura produce en su interior.

**CARNES PROCESADAS:** salchichas, chorizo, tocino, hamburguesas y otras carnes procesadas; llevan conservadores y sustancias químicas que permiten que duren más tiempo. Sin embargo, al recalentar estas carnes en el microondas, se generan en sus componentes COPs (productos de colesterol oxidado) que dañan sus bacterias y las vuelven tóxicas para el consumo humano.

**HUEVOS:** cuando se calienta un huevo duro en el microondas, se llegan a generar pequeñas bolsas de agua dentro de la yema. Estas bolsas se sobrecalientan muy por encima de

la temperatura normal de ebullición. Cuando las bolsas se pinchan -o se muerden- acaban explotando.

Otro aspecto importante a tener en cuenta cuando se cocina o calientan alimentos en el microondas, es el recipiente utilizado. Antes de utilizarlos, siempre se debe asegurar que los utensilios sean aptos para el uso en el microondas. Serán adecuados los recipientes de vidrio y cerámica, siempre que estén marcados como aptos para microondas. Los plásticos recomendados para cocinar en microondas, están debidamente identificados.

También se deben tapar los alimentos que se calienten o cocinen. π





# ¡La Reserva es una realidad!

\* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.



Desde \$1,800 MXN el m<sup>2</sup>



LA **RESERVA** YUC

RESIDENCIAL & SPORTS  
COMMUNITY

## AMENIDADES

- Casa club • Extensas áreas verdes • Pórtico de acceso
- 4 Parques temáticos • Canchas de padel y multisport
- Amplias avenidas • Ciclovía

## CULTURA

# Mural

## SUBACUÁTICO DE DIEGO RIVERA

*Este fue redescubierto en Chapultepec, después de permanecer 42 años bajo el agua.*



*‘El más fascinante encargo de toda carrera’, expresó Diego Rivera cuando le encargaron el proyecto, y es que tenía el reto de hacer una pintura que aguantara sumergida en el agua.*

El mural está ubicado en la segunda sección del Bosque de Chapultepec, y es una obra de arte que fue construida para la inauguración del Cárcamo de Chapultepec en 1951, para festejar

el término de una importante obra que llevaría agua potable hasta la Ciudad de México. Pasaron 42 años hasta que el Centro Nacional de Obras Artísticas decidió desviar el curso del agua para ver la obra. Sin embargo, su sorpresa fue mayúscula al ver que el mural estaba intacto y mantenía sus bellísimos colores.

La historia del mural y la estructura, están ligadas al sistema hidráulico de la Ciudad de México. Para construirla, tardaron 10 años, y se invirtieron millones de pesos, a fin de traer aguas del río Lerma hasta la ciudad. Cuando finalmente se culminó la obra, a modo de celebración, Diego

Rivera, el famoso artista mexicano, le dio un toque diferente, lleno de arte y magia. En compañía de Ricardo Rivas y Ariel Guzik, diseñadores del edificio y compañeros de Diego Rivera, el equipo completo creó una verdadera obra de arte, tanto en su interior con los túneles y espacios internos como en el exterior. El proyecto llevó por nombre ‘El agua, el origen de la vida’. Una frase que hasta el día de hoy tiene sentido. Pues cabe destacar, que muchos países luchan por recuperar su derecho al agua potable, y otros sufren escasez de ella.

Las cuatro caras del interior son una genialidad. Pues no importa que cara mire, siempre podrá distinguir el sentido del mural. Es una obra conjunta sin principio ni final. En la parte inferior del suelo, Rivera pintó microorganismos. Entendió que el agua tapanía su obra por varios años, así que más arriba dibujó formas estilizadas y concretas, como una evolución.

Luego de varios años oculta en las profundidades, su obra vuelve a ver la luz del sol, y cobra un sentido inimaginable. El mural de Diego Rivera pareció mirar al futuro. π





PANORAMA  
APARTAMENTOS

Tu descanso dentro  
de la ciudad.



SITUADO EN LA  
COLONIA CAMPESTRE

16 Apartamentos  
ideales para aquellos  
con una afinidad hacia  
la ciudad.



PANORAMA336.MX

CEL: (999) 338.29.76  
CONTACTO@PANORAMA336.MX

vertro  
DESARROLLO INMOBILIARIO

PANORAMA  
DESARROLLADORA

#MÉRIDAESTÁ  
CAMBIANDO



única living

## últimos lotes precio 2019

lotes desde  
**\$1.2 mdp** con **10%** descuento  
de contado ó **36** msi

• [contacto@unicaliving.mx](mailto:contacto@unicaliving.mx)

• t.(999) 370 0724 t.(999) 122 68 98





# fitness club

by coach charly

con sello  
de *Autor*



Lo que hace única la vida son las experiencias que la construyen. Por eso en **Única** encontrarás **increíbles amenidades de autor**, como el **Fitness Club**, un espacio pensado para tu diario bienestar.

Con sólo 100 lotes, **Única** es hoy una de las comunidades más exclusivas del norte de Mérida. **Invierte hoy y se parte de ella.**

Conoce todo de **Única** en:  
[unicalive.mx](http://unicalive.mx)



## BIENES RAÍCES

# PREGUNTAS QUE DEBE HACERSE AL COMPRAR UNA CASA

*Las siguientes cinco preguntas podrán ayudar a los futuros compradores a asegurar una transacción inmobiliaria legal y libre de problemas.*



Comprar una casa es uno de los momentos más importantes en la vida de una persona. Debido a esto, tomar una decisión informada es crucial para no afectar la economía del comprador, así como para beneficiar su vida en el futuro.

Dos de los momentos clave antes de decidir qué inmueble comprar, son la visita a la propiedad y la primera entrevista con el vendedor. Es estos momentos es cuando un inversionista puede conocer a fondo las razones de la venta, el tipo de ambiente que existe en la zona y las facilidades o beneficios que se obtendrán al realizar esta transacción inmobiliaria.

Asistir a la primera entrevista con las preguntas correctas en mente es de suma importancia para tomar una decisión informada y beneficiosa.

## 1. ¿POR QUÉ LA CASA ESTÁ EN VENTA?

A pesar de parecer obvio, muchas personas interesadas en invertir su dinero evitan realizar esta pregunta al vendedor de una casa, ya sea por tratar de no entrometerse en sus asuntos o por miedo a obtener una mala reacción.

Sin embargo, los compradores deben saber que esta pregunta es importante para llevar a cabo una transacción inmobiliaria libre de problemas, que además les ayudará a tomar la mejor decisión para sus planes económicos y personales, así como para conocer más a fondo la historia de la propiedad, focos rojos a los cuales prestarles atención, y si la actitud del vendedor del inmueble es confiable o sospechosa.

Por ejemplo, si el inmueble está en venta porque su mantenimiento resulta muy costoso para el vendedor, es derecho del interesado, y obligación del vendedor, conocer esta información, y poder planear a futuro, evitando gastos mayores o preparándose para ellos.

## 2. ¿CUÁNDO SE CONSTRUYÓ Y CUÁNTAS REMODELACIONES HA TENIDO?

Esta es una de las preguntas para comprar una casa con más relevancia dentro del proceso de investigación de propiedades, ya que con esta información, el comprador pueda calcular eficientemente los años de uso útil restantes del inmueble, así como calcular el desgaste de sus

# DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD



distritomid.com



UNA VIDA MODERNA EN COMODIDAD



DEPARTAMENTOS | PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS

Cel. (999) 338.29.76  
contacto@distritomid.com

vertro DESARROLLOS INMOBILIARIOS #MÉRIDAESTÁ CAMBIANDO

## PREGUNTAS QUE DEBE HACERSE AL COMPRAR UNA CASA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 50

materiales y de algunos procesos de mantenimiento que deberán realizarse en un corto o mediano plazo. Por otro lado, conocer qué tipo de arreglos y remodelaciones se han hecho al inmueble podrá servir de dos formas distintas: ya sea para justificar su precio de venta o para encontrar desperfectos o vicios ocultos dentro del hogar, debido a trabajos mal realizados.

### 3. ¿CUÁL ES EL COSTO PROMEDIO DE LOS SERVICIOS?

Asimismo, es muy recomendado cuestionar al vendedor acerca del costo promedio de los servicios, así como de la constancia con la que se proveen a las casas, ya sea el abastecimiento de la luz, el agua, el transporte público, limpia pública, entre otros, y así poder realizar un presupuesto que no afecte los pagos mensuales de la hipoteca, en caso de realizar la compra por medio de un crédito hipotecario. Por otro lado, en caso de elegir la propiedad, también será de utilidad mantener dichos costos en mente.



De esta forma, los nuevos propietarios podrán contar con finanzas personales saludables, presupuestar sus gastos fijos y variables, y evitar problemas económicos o desabasto de servicios que pongan en peligro su calidad de vida.

### 4. ¿EL VENDEDOR CUENTA CON LAS ESCRITURAS DEL INMUEBLE?

Las escrituras de una casa son un documento que valida la propiedad de un inmueble, contar con ellas es de suma importancia para evitar problemas legales futuros que, además de poner en peligro la seguridad económica del comprador, puedan poner en peligro su seguridad personal.

Es así que, una de las preguntas antes de comprar una casa que todo inversionista debe realizar, es si el vendedor cuenta con las escrituras de la vivienda, y a nombre de quién se encuentra registrado el documento. Esta información le permitirá asistir al Registro Público de la Propiedad, y verificar los datos proporcionados. Solo así, o por medio de un notario público, se



podrá certificar que el vendedor es el legítimo propietario de la vivienda, y que no intenta defraudar al inversionista. Además, si el vendedor no cuenta con

inmueble; sin embargo, al mudarse y comenzar a vivir en un nuevo lugar, los compradores deberán tener una idea de qué tipo de trato esperar, las reglas de



las escrituras, es derecho del comprador poder prepararse para asumir el riesgo de adquirir un inmueble que puede poner en peligro su economía.

### 5. ¿CÓMO ES EL AMBIENTE EN LA ZONA?

La seguridad habitacional ha sido un tema de gran relevancia en los últimos años, por lo que una de las preguntas para comprar una casa que es decisiva para tomar una buena decisión, es qué tipo de ambiente existe en los alrededores y cómo es el trato con los vecinos cercanos. Algunos inversionistas menosprecian la importancia de contar con una comunidad respetuosa e involucrada y se dejan llevar por la apariencia del

convivencia, las restricciones para tener mascotas y qué clase de problemas se han presentado anteriormente. Esto les ayudará a asumir una elección que puede aumentar o disminuir su calidad de vida y felicidad. En conclusión, es muy recomendado tomar una decisión informada, y que tome en cuenta todos los aspectos más importantes de una transacción inmobiliaria: desde el aspecto personal de la compra hasta el impacto económico que tendrá en el futuro.

Tome en cuenta estas cinco preguntas para comprar una casa que se adecúe a sus necesidades personales y financieras. π



PREVENIA  
Departamentos desde **2.2** mdp.

**DOS EDIFICIOS, UN SOLO...**

# MONUMENTO

DEPARTAMENTOS  $\text{D}$  ALTABRISA

Desarrollo vertical de 120 departamentos de última generación, conformado por Pedralta y Pedregal que encuentran su principal diferenciador en el estilo de vida al cual va dirigido cada uno, llenando las necesidades y expectativas compartidas e individuales de todos sus residentes.

DISEÑADO POR EL  
PRESTIGIADO DESPACHO  
MUÑOZ ARQUITECTOS

INTERIORISMO POR  
Arquitecto Francisco Hanhausen

**(999)238 7644**

[contacto@royalinmobiliaria.com.mx](mailto:contacto@royalinmobiliaria.com.mx)  
[royalinmobiliaria.com.mx/monumento](http://royalinmobiliaria.com.mx/monumento)



## DEL MUNDO

# GRAN CUEVA HOTEL

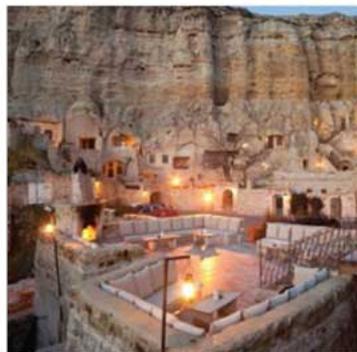
*En el pueblo antiguo Urgup, existe un hotel exclusivo excavado en el acantilado de la montaña, 'Yunak Evleri'.*



En el mundo existen pocos paisajes tan espectaculares como el de 'Capadocia', una tierra horadada por milenarios túneles y galerías, que guardan fascinantes secretos e historias. 'Yunak Evleri', es una combinación de 10 casas cuevas, en total 120 habitaciones cuevas privadas, que data de los siglos V y VI, coronado con una mansión griega del siglo XIX. El nombre del barrio 'Yunak' viene de los tiempos antiguos, cuando las mujeres hacían todo su lavado y, por supuesto, socializaban en la fuente de la plaza del pueblo. Estar al lado de la fuente y en el 'Yunak', fue el centro de la vida cotidiana. Un laberinto de pasadizos estrechos y escaleras excavadas de roca, les llevan a las habitaciones exclusivas elegantemente decoradas, en un estilo cálido tradicional.



Las cavernas que hoy forman parte del hotel, están habitadas desde hace 1.500 años, pero solo hace unos años que alguien tuvo la brillante idea de construir un complejo hotelero en ellas, una iniciativa que convirtió esta pequeña aldea, en un imán para turistas de todo el mundo.



En el piedemonte, está el lobby del hotel. El edificio principal, una mansión griega del siglo 19, muestra un tipo de encanto sofisticado. En la mansión piedra, salas de reuniones ofrecen un ambiente relajante para descansar por la noche. Junto con una habitación con computadora y conexión Wi-Fi, la sala de música tiene una gran variedad de CDs que pueden tomar prestado, y la sala de TV, adornada con cojines turcos de felpa, tiene una vista rodeada de acantilados. Hay una sala de DVD en el segundo piso, decorada con accesorios locales cerámicas hechas a mano, velas y un horno encantador.

La región de 'Capadocia', situada en el corazón de Turquía, es un destino turístico popular por sus características geológicas, históricas y culturales únicas. Sus suelos están en gran parte formados por rocas sedimentarias, lagos, arroyos subterráneos y vastos depósitos de una piedra llamada 'Ignimbrita', procedente de la erupción de los volcanes antiguos.

Estas rocas blandas fueron empleadas por la gente de los pueblos de 'Capadocia' para, literalmente, tallar sus casas, iglesias y monasterios. Y este hotel también. π

# ARTEVA

Donde tu vida crece



Tu nuevo hogar  
te espera



41 únicas casas con una propuesta arquitectónica contemporánea con características innovadoras y equipamiento total.

Visita: [vivearteva.com](http://vivearteva.com)

Cel: (999) 297.49.14 | [contacto@vivearteva.com](mailto:contacto@vivearteva.com)

© carssa DESARROLLADORA #MÉRIDAESTÁ CAMBIANDO

## DEPORTES

BENEFICIOS DE  
SALTAR LA CUERDA

*Saltar la cuerda durante solo un minuto al día puede tener muchos beneficios para la salud física.*



Hacer siempre el mismo ejercicio puede ser aburrido y desgastante, por eso, conozca aquí los beneficios de empezar a saltar la cuerda, ya que es un ejercicio muy completo que le ayuda a trabajar varios grupos musculares.

Un estudio de la Universidad de Harvard, comprobó que saltar la cuerda, es uno de los ejercicios que ayuda a quemar más calorías: puede quemar hasta 300 calorías, en 30 minutos. Basta un minuto saltándola al día, para trabajar la mayoría de los músculos, mejorar el equilibrio, la coordinación y aumentar la resistencia muscular.

Los grupos musculares que trabaja al saltar la cuerda, durante un minuto son: hombros, pantorrillas, tríceps y bíceps, piernas, espalda, abdomen y antebrazos.

La idea es que comience saltándola durante un minuto, pero poco a poco debe ir aumentando el tiempo, hasta llegar a cinco minutos.

Estas son algunas recomendaciones, para empezar:

**RUTINA 1**

·Salte sobre la cuerda con los dos pies juntos a un ritmo moderado. Mantenga los tobillos y rodillas relajados para absorber el impacto.

·Debe tratar de que el movimiento sea fluido en todo momento, aumente la velocidad de la cuerda, y el ritmo al que salta.

**RUTINA 2**

·En cuanto empiece a dominar más la cuerda, deberá aumentar la dificultad de la técnica. En lugar de saltar con sus dos pies, debe hacerlo alternando uno y otro.

·Coordine que la cuerda pase por debajo de cada pie cuando haga el cambio, como si estuviera trotando en el mismo lugar.

·Intente hacer esta rutina por un minuto los primeros días, y aumente progresivamente hasta llegar a cinco minutos.

Empiece hoy mismo con este ejercicio que no solo le hará lucir delgado, también cuida su salud de manera sencilla y lo mejor, sin salir de casa. π



# ¡TU HISTORIA COMIENZA AQUI!

Residencias desde  
**\$1,305 MDP**



  
**Floresta**  
RESIDENCIAL



999 930 81 07



residencialfloresta.mx



Residencial Floresta



Constructora  
**Valcasa**  
VALORAMOS TU ESFUERZO

## ARQUITECTURA

Nuestra  
Casa

## DE PORTADA

## CASA SAN BRUNO

Proyecto: C + R Arquitectos



*Casa San Bruno se encuentra ubicado en una de las playas más populares para los yucatecos durante el verano.*

El terreno de 22 metros de frente al mar y 170 m de fondo tiene una configuración regular y considerablemente plana.

Como solicitud del cliente la casa debía desarrollarse solo en la mitad del terreno, dejando libre específicamente el lado poniente. Por este motivo, la orientación de la casa representó un reto para el diseño, ya que, por las circunstancias de las colindancias y solicitudes del cliente, la casa tenía que abrirse hacia el poniente y al mismo tiempo protegerse de la fuerte incidencia solar.

Por lo tanto, se recurrió a métodos pasivos de enfriamiento como la utilización de muros dobles con poliestireno en su interior que funcionaran a manera de aislante térmico, proporcionar un gran espacio de sombra en la terraza que ayude a enfriar los vientos que llegan al interior de la casa y conservar la vegetación de los alrededores para contrarrestar la incidencia de calor.

Otra de las principales intenciones y peticiones del cliente era tener vista plena hacia el mar desde los principales espacios



de la casa, para lograr esto, la casa se elevó casi dos metros sobre el nivel de la arena para que las visuales pudieran librar la altura de las dunas y vegetación al frente. También se creó un escalonamiento descendente desde el acceso principal hasta llegar a la piscina con la intención de lograr visuales libres hacia el mar.

Para enfatizar aún más esta intención, las columnas se distribuyeron a lo largo de la planta de tal manera que enmarcaran y direccionaran la visual hacia el mar desde el primer momento de entrar a la casa.





**60%  
Vendido**



**PUNTA - BRISA**  
THE JOY OF LIVING

DESDE **\$2.3MDP** Y ENGANCHE **DEL 20%**

[WWW.PUNTABRISA.COM](http://WWW.PUNTABRISA.COM)

TEL: +52 999 331 2570



## NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 58



La geometría es sencilla y pura. Un gran eje longitudinal que inicia desde el acceso principal, atraviesa la casa y el área de la piscina mediante un puente que remata con la playa.

En la planta baja se encuentran todas las áreas sociales y de servicios y en planta alta el área privada con las cuatro recámaras distribuidas de manera escalonada para que tengan vista directa al mar.



El diseño de la piscina buscaba romper y contrastar con la rectitud y volumetría de la casa. Se colocó una estructura para colgar hamacas y proporcionarle un juego de luz sombra a la piscina a lo largo del día.

La casa está pensada para que sus ocupantes puedan disfrutar de los hermosos atardeceres de la costa yucateca, ya que por su estilo de vida y tradiciones es más probable que puedan aprovechar la vista del atardecer que el amanecer. π



### FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:  
CASA SAN BRUNO

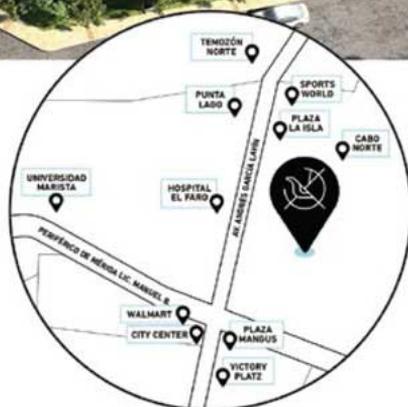
PROYECTO ARQUITECTÓNICO:  
C + R Arquitectos

ARQUITECTOS:  
ARQ. MIGUEL CALDERÓN CARRILLO Y  
M.I. ARQ. CONSTANZA RIVERO RODRÍGUEZ

FOTÓGRAFO:  
LEO ESPINOSA

# LUANA

LIVING PLACE



## ABRA LA PUERTA A UNA NUEVA VIDA

LIVE • ENJOY • RELAX

*Luana* es un proyecto ubicado al **Norte de Mérida**, que se conforma de un conjunto de residencias con un concepto innovador de **villas**. El cual ofrecerá a sus residentes amplios espacios y los mejores diseños de lujo, junto con una gran variedad de amenidades y áreas verdes.

**RESIDENCIAS EN PREVENTA**



AMENIDADES

DESARROLLADO POR: **DESUR** **URBAZ**



PARQUE  
CENTRAL



VIGILANCIA  
24 / 7



ÁREAS  
VERDES



BARDA  
PERIMETRAL



UBICACIÓN  
ENVIDIABLE



TERRAZA  
CLUB



CABLEADO  
SUBTERRÁNEO



JUEGOS  
INFANTILES



PÓRTICO  
DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO

MÁS INFORMACIÓN

C. (9992) 77 3360 / (9999) 68 4608

LUANARESIDENCIAL.MX

## INTERIORES

# Guirnaldas DE LUCES

*Un toque decorativo original para los dormitorios y el hogar.*



Estos elementos están asociados, tradicionalmente, al invierno. Lo cierto, sin embargo, es que es un recurso decorativo que puede utilizar en su cuarto en cualquier época del año.

Las guirnaldas de luces decorativas, se pueden colocar en cualquier zona de su dormitorio, y son un buen elemento complementario de decoración. Conviene, sin embargo, que tenga en cuenta cuál es el efecto que quiere conseguir antes de colocarlas.

## INCLUIR GUIRNALDAS DE LUCES EN EL ESPEJO

Las guirnaldas luminosas en los espejos, tienen una doble función. En primer lugar, permiten realzar el contorno de los bordes. Por otro lado, ofrecen un plus de luminosidad que siempre es de agradecer en esta zona de la vivienda.



## ILUMINAR LA PARED CON FOTOGRAFÍAS ESPECIALES

Imagine que en su pared coloca fotografías de eventos especiales a los que ha asistido, o de las personas que más quiere. ¿No cree que esa es una buena oportunidad para colocar una iluminación que resalte su importancia? El resultado quedará genial.



## UTILIZAR LA LUZ PARA DAR UN TOQUE ÉTNICO

Las habitaciones con toques étnicos, son una buena alternativa si busca un diseño diferente. Lo recomendable, en estos casos, es que coloque la iluminación de manera estratégica, para sacarle el máximo partido a la composición. Estamos seguros de que conseguirá destacar los elementos más curiosos (como máscaras o figuras).

## 'MASON JARS' ILUMINADOS

Mire qué fácil puede resultar crear elementos decorativos originales que llenen de encanto cualquier rincón.

Las jarras de cristal son ideales para meter en ellas luces, y ponerlas tanto en interiores, como en exteriores.

Lo mejor de este detalle decorativo es que vale casi todo: desde rodear un espejo, usarlas de cabecero de cama, dejarlas caer a modo cascada o simplemente, meterlas dentro de una caja o de un jarrón. Así de fácil puede tener un nuevo objeto lleno de calidez en su casa. Las guirnaldas de luz son un complemento atemporal, incluso si tienen forma de estrella quedarán genial en cualquier dormitorio y si es en el de los niños, les va a encantar. π

AMG  
DESARROLLOS®

“El estilo de vida  
QUE MERECE”

9991.51.07.86

[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

## CURIOSIDADES

# ¿POR QUÉ EL PENACHO DE MOCTEZUMA NO REGRESA A MÉXICO?

*Es considerada la reliquia más importante y emblemática de México que se encuentra fuera su territorio.*



Un tocado prehispánico majestuoso que abandonó tierras aztecas hace casi 500 años y que, la posibilidad de que regrese a nuestro país y sea admirado por millones de mexicanos, es prácticamente nula.

El 'Penacho de Moctezuma', que en realidad es un 'quetzalapanecáyotl' o tocado de plumas de quetzal, engarzadas en oro y piedras preciosas, se encuentra en el 'Weltmuseum Wien' ('Museo del Mundo') en Viena, y desde 1991 comenzó la polémica sobre la pertenencia de este tesoro. En ese entonces, México exigió a Viena la devolución de la pieza, pero no obtuvo respuesta.

En el 2011, la diplomacia mexicana suavizó la petición, y ofreció un intercambio temporal del penacho, a cambio de una carroza dorada que perteneció al emperador Maximiliano de Habsburgo, que se exhibe en el 'Museo Nacional de Historia del Castillo de Chapultepec'. Sin embargo, la ciencia desplazó a la diplomacia, pues el frágil estado del penacho, hace imposible su traslado. Ni por vía aérea, marítima o terrestre, su traslado es prácticamente imposible, pues las



vibraciones externas, desprenderían sus plumas y sus piezas de oro.

En el 'Museo Nacional de Antropología de la Ciudad de México', se exhibe una réplica del 'Penacho de Moctezuma', elaborada en 1940, por el amanteca mexicano Francisco Moctezuma. No tuvo acceso al original, por lo que construyó a través de imágenes de archivo. π

## SABÍA QUE...

·El 'Penacho de Moctezuma', realizado en el siglo XVI, fue parte de una serie de regalos que el emperador azteca le hizo a Hernán Cortés, cuando llegó a Tenochtitlán en 1519, en un gesto de bienvenida.

·Mide 1.30 metros de altura por 1.78 metros de largo. Tiene plumas de 4 especies de aves: plumas azules del ave xiuh totol; rosas de tlauquechol, marrones de cuclillo y verdes de quetzal. Posee alrededor de 222 plumas.

·Nadie sabe cómo llegó a Viena, se supone que era un regalo para el rey Carlos I de España, pero el barco en el que iba, habría sido saqueado por piratas, por lo que cambió de manos constantemente.

·De conservarse en óptimas condiciones de control de luz, microclimático y de vibración, expertos aseguran que durará unos 500 años más.



# ¡SUMERGETE EN LA NATURALEZA!

Residencias desde  
**\$2,060 MDP**



## SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL



Salvia Residencial



999 454 00 22



[salvia.residencialfloresta.mx](http://salvia.residencialfloresta.mx)





**Residencias  
en Tulum**

EN VENTA DESDE  
**\$ 1.7 MDP**



**Comercios  
en ubicación estratégica**

EN RENTA AL MES DESDE  
**\$ 7,500**



**Terrenos  
en Mérida y Tulum con  
plusvalía garantizada**

EN VENTA DESDE  
**\$ 1.2 MDP**



**Bodegas  
para la mejor logística**

**Encuentra  
tu espacio**

**VISÍTANOS EN PLAZA PIRÉ**  
Calle 24 280 Local 11

Cel. (999) 117 6547  
Tel. (999) 964 3108

## DIVERSIFICA TU INVERSIÓN

**50% VENDIDO**  
Desde \$ 1,220,000

## Lotes Industriales

**20%** de enganche

**20%** de plusvalía  
garantizada

FINANCIAMIENTO DE HASTA:

**18** meses sin  
intereses

## HAZ CRECER TU CAPITAL

**PREVENTA**  
Desde \$ 55 USD m<sup>2</sup>

## Lotes Residenciales en Tulum

**45%** plusvalía  
garantizada

Desde **460.80 m<sup>2</sup>**

FINANCIAMIENTO DE HASTA

**36** meses

## VIVE CON ESTILO EN TULUM

**VENTA**  
Desde \$152,000 USD

## Residencias en Tulum

Torre de departamentos  
amueblados y equipados

**30%** de enganche

**Lock off**

Entradas independientes  
en cada habitación

@f BuenasRaicesMx  
info@buenasraicesmx.com  
www.buenasraicesmx.com

UNA EMPRESA DE  
**OSROCA**  
CORPORATIVO

## MEDIO AMBIENTE

# EL GRAN POTENCIAL DE LA ENERGÍA AZUL

*Esta energía surge de aprovechar la diferencia de salinidad entre el agua de los ríos y la del mar.*



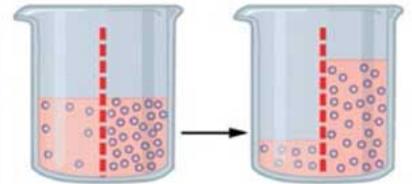
Existen diferentes tipos de energías, renovables y no renovables. Dentro de estas se encuentran: la energía eólica, solar, hidráulica, térmica, eléctrica, etc. Seguro que ha escuchado el nombre de todas ellas, pero hay más. Existe también un tipo de energía menos conocida, y que aún está a medio camino, y es la energía azul.

además de no impactar de forma negativa en el medio ambiente.

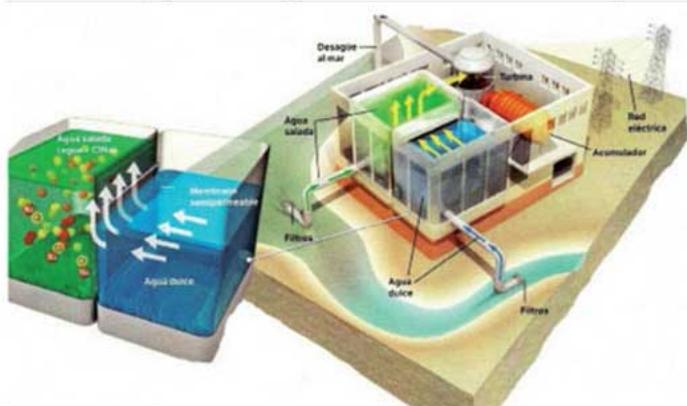
### PERO ¿CÓMO SE PRODUCE LA ENERGÍA AZUL U OSMÓTICA?

Para poder entender cómo se produce este tipo de energía, es necesario conocer el concepto de ósmosis. La cual es un proceso físico,

### Ósmosis: proceso para conseguir la energía azul



por la membrana semipermeable, que solo deja pasar el agua, y no las sales. El agua fluye de forma natural desde la menos concentrada, a la más concentrada, disminuyendo de esta forma la concentración salina, y ejerciendo una presión llamada presión osmótica. Esta presión es la que hace que empiece a moverse una turbina para, así, producir la energía.



### ¿QUÉ ES LA ENERGÍA AZUL?

La energía azul u osmótica, se produce cuando se pone en contacto el agua marina, que tiene mayor concentración de sales, con el agua dulce que contiene una concentración de sales menor. Es por eso que la energía azul podría ser una fuente de energía inagotable,

en el que dos líquidos con diferente concentración de sal, se separan por una membrana semipermeable, y a través de esta fluye el líquido con menos concentración de sal, hacia el más concentrado. Por lo tanto, para obtener la energía azul, se debe separar el agua de mar y el agua dulce,

Antes se mencionó que la energía azul está a medio camino, a pesar de ser una fuente de energía inagotable. ¿Cuál es el problema? Aún no se ha encontrado un sistema verdaderamente eficiente que genere grandes cantidades de energía, además de los altos costes que supone de momento.

A continuación, se describen algunas de las grandes ventajas de esta energía:



**HOTELERÍA**

**CONDOMINIOS**

**RESIDENCIAL**

Calle 49 No. 308 x 42 Plaza Real, Local 10.  
Fracc. Villas la Hacienda. Mérida, Yucatán, México.  
contacto@armeti.mx

**TEL: (999) 285 6787**

**www.armeti.mx**



**ofindustrias**  
trabaja mejor

**OFICINAS  
ESCUELAS  
RESTAURANTES**

Servicio a toda la República Mexicana



Cotiza en línea en  
**ofindustrias.com.mx**

✉ **ventas@ofindustrias.com.mx**

**TEL: (999) 801 5490**

**Suc. Plaza Villas  
la Hacienda**

Calle 49 No. 327 Planta alta  
Col. Benito Juárez Norte,  
Mérida, Yucatán, México.

**Suc. Centro**

Calle 62 No. 384 por 45  
Col. Centro, Mérida,  
Yucatán, México.

**Matriz Chuburná**

Calle 20 No. 91 por 13 y 15  
Col. Chuburná de Hidalgo,  
Mérida, Yucatán, México.



## EL GRAN POTENCIAL DE LA ENERGÍA AZUL

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 68

### VENTAJAS

· Esta al igual que la eólica y la solar, es renovable, y no se agotará nunca.

· También es una energía constante, es decir, que es aprovechable las 24 horas, y se puede obtener siempre, independientemente de las condiciones del clima. Por ejemplo, para obtener la energía solar o eólica, depende de si hace viento, o el día es soleado, para la energía azul no se debe tener en cuenta el clima.

· Con este tipo de energía se podría abastecer a todo el planeta, ya que se da en todo el mundo, lo único que se necesita, es que el agua de río se ponga en contacto con el agua de mar.

· Las emisiones de CO<sub>2</sub> son un auténtico problema para el cambio climático. Las plantas para obtener este tipo de energía no tienen emisiones de CO<sub>2</sub>. Su impacto ecológico es muy bajo, gracias a como están diseñadas.

Tras conocer las ventajas, estas son las principales desventajas de la energía azul u osmótica:

### DESVENTAJAS

· A pesar de todas las ventajas que tiene este tipo de energía, las desventajas tienen un peso mayor, de momento, y esto se debe sobre todo por los altos costes que supone generarla.

· Construir una central de salinidad ya conlleva una inversión económica, pero el verdadero problema de esta, es que para ponerla en funcionamiento, el precio del megavatio es el doble del que se obtienen con los combustibles fósiles.

· Las llamadas membranas semipermeables son realmente costosas, pero, además para que se dé la presión necesaria, y poder mover la turbina que luego producirá la electricidad, estas deben ser membranas semipermeables de gran tamaño.

Conforme va avanzando el tiempo, se descubren nuevos métodos para poder hacer uso de la energía azul, de forma eficiente. Ya en 2009 se inauguró en Noruega la primera planta, con la tecnología necesaria para producirla, pero esta apenas producía 10 KW de electricidad. Más tarde en Holanda se usó otro tipo de técnica llamada 'electrodialisis inversa' (RED) que conseguía una productividad mayor con 50 KW, aunque tampoco es lo suficiente como para sustituir las energías obtenidas por la quema de combustibles fósiles.

Mientras que aun existan combustibles fósiles, y que generar energía a partir de estos sea más económico, que obtenerla a través de fuentes de recursos renovables, esta será la que se seguirá usando, a pesar del gran impacto ecológico que tiene.



Aun así, los científicos siguen investigando, y en 2016 desarrollaron una nueva membrana capaz de generar 1 MW por metro cuadrado. Y no queda todo ahí, además el uso de este tipo de membrana compuesta por disulfuro de molibdeno de tres átomos de grosor, tendría

un coste mucho más económico. Esta nueva membrana se desarrolla gracias a la nanotecnología y, aunque aun queda un largo camino que recorrer hasta llegar a un sistema eficiente capaz de plantar cara a las energías no renovables, los científicos van por buen camino. π



DEJA TU  
HUELLA



## Cuida tu Obra con cemento Holcim Apasco

Para todo tipo de obra o elementos de concreto sin requisitos especiales, ideal para aplicar en losas, columnas, cimientos, cisternas, edificios de baja altura y vivienda en general.

LIDERES EN MATERIALES LIGEROS



Mérida • Cancún • Tulum • Chetumal • Playa del Carmen • Cd. del Carmen

T: 999 324 3121

contacto@obrek.com

OBREK.COM

📞 @obrekmx



**LAS AMÉRICAS**  
Mérida





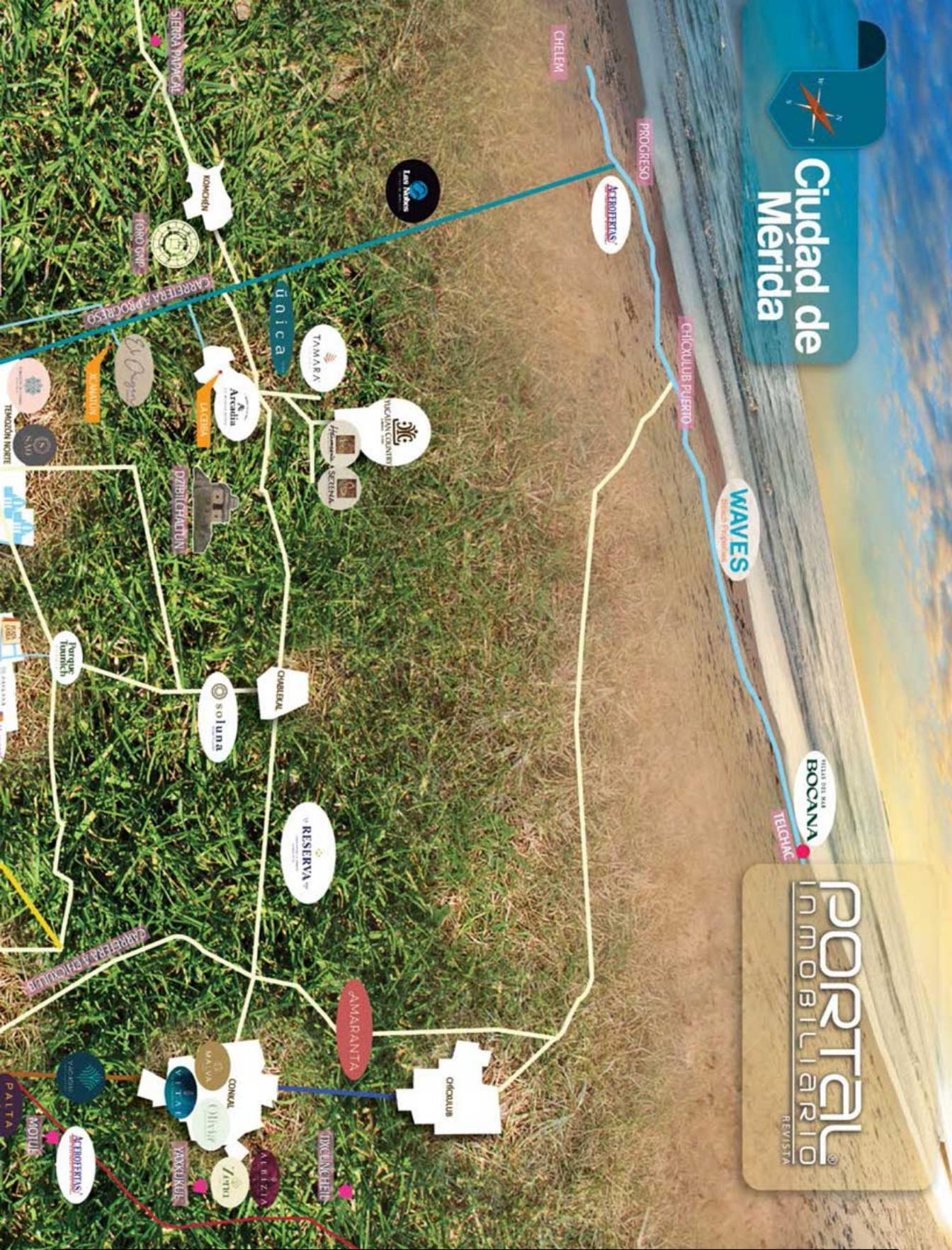
# Ciudad de Mérida



**WAVES**  
 REAL ESTATE

MULTI USE AND  
**BOCANNA**  
 TELCHAC

**PORTAL**  
 INMOBILIARIO  
 REVISTA



CHELEM

PROGRESO

**MEHOBERTS**

CHICULUB PUERTO

única

TAMARA

**VIACION CENTER**  
**SETENA**  
**HERMOSA**

TONO OSMIR

CARRERA A PROGRESO

**DZIBICHALTUN**

CHUREBA

**soluna**

**RESERVA**

**AMARANTA**

**chiculus**

**ENCENBET**

**ALIZIA**

**YARU**

**PAYKOKO**

**OMKAL**

**OHAVE**

**TEJAL**

**MOTUL**

**MEHOBERTS**

**PALTA**

SIERRA PAQUICAL

**KOMODOR**



**LA ESTER**

**LA ESTER**

**LA ESTER**

**LA ESTER**

**PURQUE TUNNICH**

**LA ESTER**

**LA ESTER**

**LA ESTER**

**LA ESTER**

**LA ESTER**

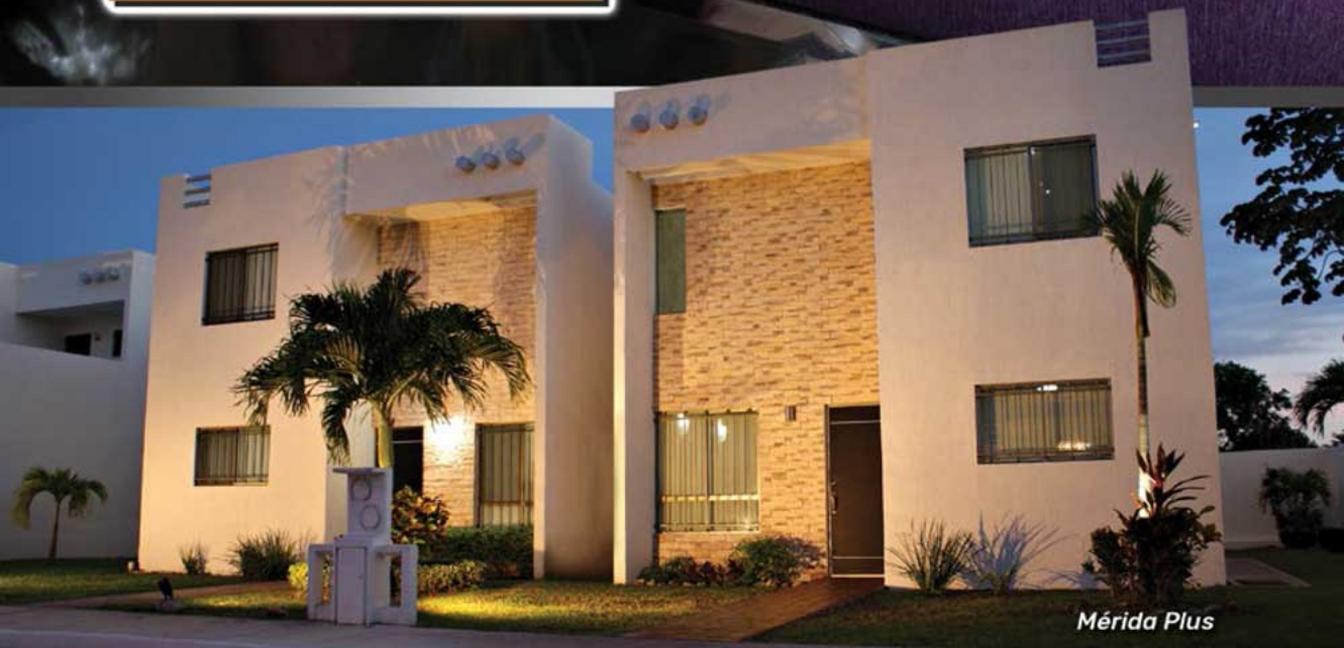
**LA ESTER**



**LA ESTER**

Patrimonio  
seguridad

**LAS AMÉRICAS**  
MÉRIDA



Mérida Plus



GERARDO HERRERA

MASTER BROKER

¿Eres **broker,**  
**inversionista** o buscas  
una **propiedad en**  
**Mérida?**

¡Conoce nuestras propiedades en exclusiva!



VIACHOLUL

UNA GRAN VIDA



Parque Caucel

RESIDENCIAL NATURAL



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

Skycity | Oficina 401 | Piso 4 | Av. Andrés García Lavín entre 57 y 59, Col. San Ramón Norte



**PREVENTA**

## VIACHOLUL

UNA GRAN VIDA

Desarrollo **100% urbanizado**, con únicamente **186 lotes** residenciales al norte de Mérida.

**3**  
Planes de pago

**16**  
Amenidades

Hasta **48**  
MSI

[www.viacholul.com](http://www.viacholul.com)



**+50% VENDIDO**

## Parque Caucel

— RESIDENCIAL NATURAL —

Desarrollo **100% urbanizado**, con **16 privadas**, **323 lotes** residenciales y **13 lotes** comerciales.

**0%**  
Enganche  
\*A 48 MSI

**+10**  
Amenidades

Hasta **48**  
MSI

[www.parquecaucel.com](http://www.parquecaucel.com)



**+50% VENDIDO**

## QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

Desarrollo **semi urbanizado**, con **965 lotes** de uso mixto y dividido por 2 etapas.

**+8**  
Amenidades

Hasta **48**  
MSI

[www.quadramerida.com](http://www.quadramerida.com)

## NUESTRO MÉXICO

# SANTUARIO DE LOS GIRASOLES

*Este espectáculo solo puede ser contemplado unos cuantos días al año.*



Los girasoles son una de las flores más hermosas y espectaculares que existen, el amarillo brillante de sus pétalos, su gran tamaño y su casi imperceptible danza siguiendo los pasos del sol, las hacen únicas, como la experiencia de contemplar un campo lleno de ellas.

Si quiere sentir la paz que brinda la belleza de los girasoles y, de paso, hacer y hacerse increíbles fotos para

grabar por siempre el momento, entonces debe dirigirse hacia Balancán, en el estado de Tabasco, donde existe un Santuario de estas hermosas flores.

Originalmente, este campo estaba dedicado exclusivamente a la producción de aceite de girasol, sin embargo, sería un desperdicio no compartir esta maravilla de la naturaleza y, por ello, se decidió habilitar una parte del terreno para



deleite de los visitantes, que cada año llegan en la época de floración para contemplar los girasoles.

Debido a que el periodo de vida de los girasoles es muy corto, el Santuario sólo abre sus puertas durante 20 días -o menos- cada año, y en este 2020 la cita es del 3 al 19 de abril, mes en el que tendrá lugar el '2° Festival de los Girasoles', en el que además de admirar estas flores, podrá comprarlas a un precio muy conveniente. Así que programe el viaje, y vaya preparando sus maletas.

En el sitio existe además una pequeña tienda de recuerdos, en la que podrá adquirir tazas, playeras y otros objetos alusivos a los girasoles; además, si quiere fotografías de excelente calidad, el Santuario le ofrece sesiones fotográficas profesionales entre el cultivo.

Además del 'Festival de los Girasoles', en el Santuario se realiza la carrera 'Los Girasoles Cross Running 5K', con categorías Infantil, Juvenil, Libre Foráneo y Libre Local. Si es usted un *runner*, en busca de nuevos paisajes, este es el sitio indicado. π



ADAMANT®

LOOK INTO  
THE FUTURE

DEPARTAMENTOS  
DESDE  
**\$3,000,000**



MÉRIDA, MÉXICO  
**CABO NORTE**

**EXCLUSIVAS AMENIDADES:**

- Game room • Gym • Yoga & pilates room
- Spa • Jacuzzi • Pool • Sundeck & grill
- Sky lounge • Bar • Dinner room

**VISIT OUR SHOWROOM AT**

**CABO NORTE, LOTE 4, MÉRIDA**  
(999) 950 4510 • [adamant.mx](http://adamant.mx)  
[ventasmerida@adamant.mx](mailto:ventasmerida@adamant.mx)

## TECNOLOGÍA

## AIRE ACONDICIONADO DE BOLSILLO DE SONY

*'Reon Pocket', un increíble aire acondicionado portátil, que puede llevar dentro de su ropa, sin que sea percibido por los demás.*



Para los inviernos más crudos o los veranos más calurosos, el aire acondicionado es el recurso ideal para combatir las temperaturas extremas bajo techo, y ahora llevarlo portátil es posible.

Para Sony existe una alternativa con *'Reon Pocket'*, un prototipo que busca ofrecer un sistema de calefacción y refrigeración personal en todo momento y lugar. Pequeño como una tarjeta de crédito, *'Reon Pocket'* utiliza una tecnología de regulación de la temperatura con un sistema termoelectrónico. Está destinado a usarse con una camiseta especial que localiza el dispositivo en la espalda, cerca de la nuca. Con un simple toque se puede ofrecer refrigerar o calentar el cuerpo al instante.

Las pruebas de Sony, aseguran que el aire acondicionado portátil puede bajar unos 13 grados, en días de mucho calor, o incrementar la temperatura unos 8 grados, en inviernos muy fríos. El prototipo está en una etapa de financiamiento colectivo, y es compatible con dispositivos *iOS* y *Android*, vía *Bluetooth*. Tiene una batería que le asegura el funcionamiento por 24 horas, cuenta



con un conector USB tipo C, que le permite recargar el dispositivo en dos horas, y pesa solo 85 gramos.

*'Reon Pocket'* estará disponible en una versión estándar, que permite un control inalámbrico desde el *'smartphone'*.

Si el proyecto logra recaudar el monto necesario para iniciar la fabricación del equipo, Sony prevé lanzarlo al mercado japonés en estos meses. π

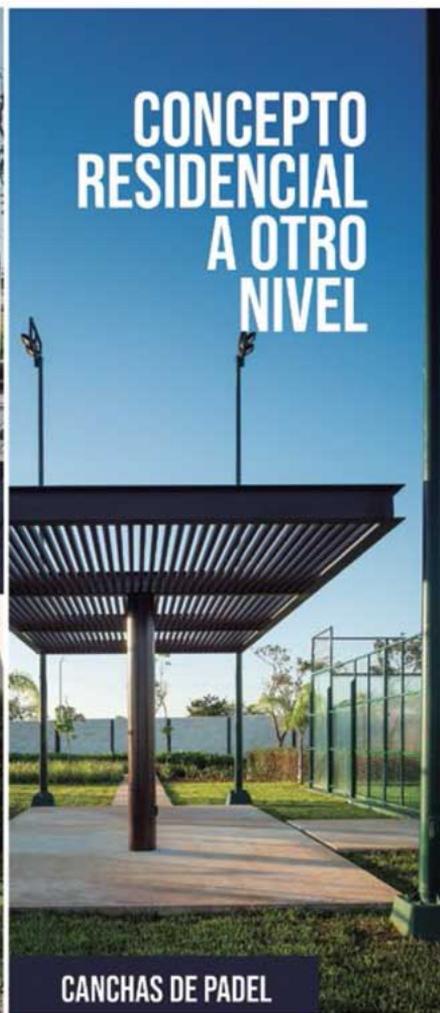


**LOTES PREMIUM  
EN TEMOZÓN NORTE**



**ALBERCA**

**CONCEPTO  
RESIDENCIAL  
A OTRO  
NIVEL**



**CANCHAS DE PADEL**



**CASA CLUB**



**CICLOPISTA**



**SALÓN DE  
EVENTOS**



**SAUNA**



**CANCHA DE  
PADEL**



**PISCINA Y  
ASOLEADERO**



**ÁREA DE  
JUEGOS**



**GIMNASIO**



**SALÓN DE YOGA**

**T. (999) 349 0902**

**SOLUNA.MX**

# El Origen

residencial



PREVENTA  
CASAS DESDE \$3.8 MDP  
Xcanatún, Mérida, Yucatán

 (999) 246.02.90  
[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)  
[csegura@masterbrokerMexico.com](mailto:csegura@masterbrokerMexico.com)

Capro

**MBM**  
MASTER BROKER MÉXICO

50% Vendido



SAO

TOWNHOUSES - VILLAS - LOFTS

DESDE \$1.8 MDP  
TEMOZÓN NORTE  
ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA VERANO 2021  
DEPARTAMENTOS DESDE \$1.2 MDP

*Tiara 36*  
PREVENTA | TEMOZÓN NORTE

 (999) 217.59.43

[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)  
[capetilloproyectos@gmail.com](mailto:capetilloproyectos@gmail.com)

*Capro*

## CULTURA

# Las Sinsombrero:

## ¿QUIÉNES FUERON?

*Es el nombre por el que son conocidas un grupo de mujeres pensadoras y artistas españolas, pertenecientes a la generación del 27, nacidas entre 1898 y 1914.*



Seguro que, si ha escuchado hablar de la Generación del 27, le vienen a la mente nombres como: Federico García Lorca o Rafael Alberti. Pero tal vez no conozca a 'Las Sinsombrero', y también fueron vitales e importantes en su época.

La curiosa anécdota que da nombre a este grupo de mujeres artistas, la protagonizaron: Salvador Dalí, Margarita Manso, el ya mencionado García Lorca y Maruja Mallo, cuando coincidieron entre 1923 y 1925, como estudiantes en la Escuela de Bellas Artes de San Fernando. Según contaba Mallo, un día pasearon por la 'Puerta del Sol' madrileña sin sombrero, porque parecía que esta prenda les congestionaba las ideas.



Este atrevido paso para su época, les hizo sufrir insultos, gritos y pedradas de los viandantes. Y así fue como estas artistas e intelectuales con un punto transgresor, recibieron el nombre de 'Las Sinsombrero', con el que se las conocería para siempre. Y ellas, aunque menos célebres, estuvieron tan implicadas en los movimientos culturales de la Generación del 27, como sus compañeros masculinos. Pero varones y mujeres compartían espacios de intercambio cultural como: la 'Revista de Occidente' o 'La Gaceta Literaria'. Aunque también existieron lugares exclusivos donde estas mujeres se reunían y compartían ideas. En el Madrid de aquellos años, se consolidaba la 'Residencia de Señoritas', grupo femenino de la



Residencia de Estudiantes, el Lyceum Club Femenino o la Asociación Universitaria Femenina. La semilla de la transformación femenina de varias generaciones, y el camino de la igualdad de derechos, se gestó en estas instituciones.

Por eso, estas mujeres adelantadas a su época, merecen su hueco en la historia, ya que se dedicaron a labores como: la pintura, la novela, la ilustración, la escultura y el pensamiento con gran éxito y talento. De hecho, gozaron de presencia y aceptación nacional e internacional.

Entre los nombres que se pueden destacar del grupo de artistas e intelectuales, se encuentran las ya nombradas: Maruja Mallo y Margarita Manso, y junto a ellas: Rosa Chacel, Concha Méndez, Josefina de la Torre, Marga Gil, María Teresa León, Ernestina de Champourcín, y un largo etcétera.

Aunque de la Generación del 27 ha sobresalido siempre la rama masculina, no hemos de olvidar la femenina, que incluso es considerada como la 'Edad de Oro' de la literatura española escrita por mujeres. π



# TRANSFORMA

*tus espacios*

MUEBLES DE BAÑO

*Tu baño, a otro nivel*



Monomando Alto  
Mod. Novara  
Cod. B76689C

Bowl Sobreponer  
Mod. Veneciano Cod. B2VENSBCO4



Bello Bagno

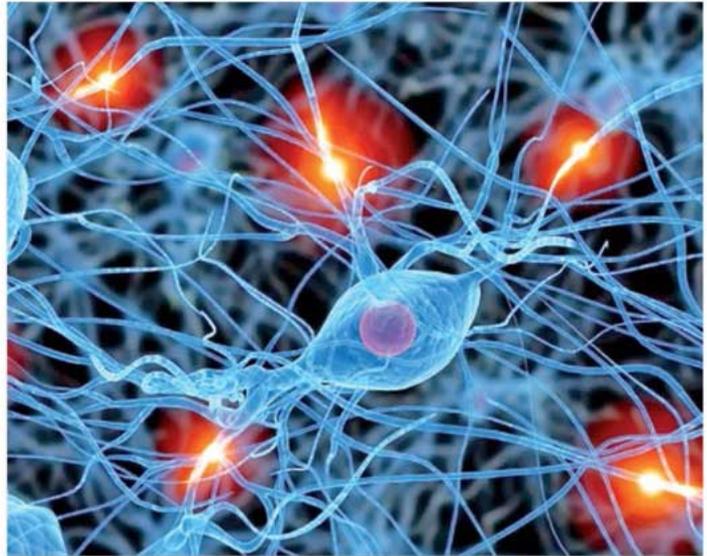
[www.elniplito.com.mx](http://www.elniplito.com.mx)

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

## SALUD

## REPROGRAMACIÓN DE NEURONAS AFECTADAS POR ALZHEIMER

*El trabajo del neurobiólogo mexicano, es uno de estos estudios que podría tener aplicación en un futuro cercano.*



En enfermedades como Alzheimer y Parkinson, las neuronas comienzan a comportarse de manera patológica, con patrones de actividad que no deberían tener. Las investigaciones científicas que abordan posibles respuestas a las causas que generan estas enfermedades se centran en el comportamiento de las neuronas y su alteración.

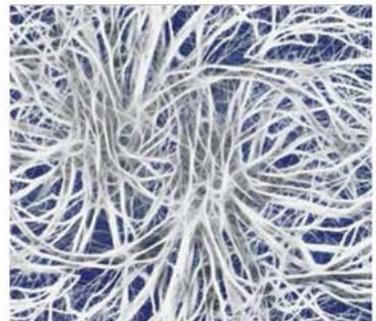
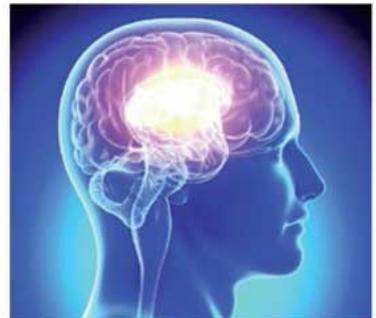
El mexicano Luis Carrillo, neurobiólogo de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), ha desarrollado un método capaz de reprogramar los circuitos o grupos neuronales afectados por algunas enfermedades

cerebrales degenerativas como: el Alzheimer y el Parkinson. Carrillo explica, que su objetivo principal, es cambiar los patrones de actividad en grupos neuronales específicos.

Utilizando técnicas como la optogenética y microscopía de dos fotones, para controlar neuronas que han sido genéticamente unidas con proteínas sensibles a la luz, llamadas 'opsinas', las cuales brillan cuando la célula está activa.

La 'optogenética' es una técnica utilizada para encender y apagar grupos neuronales, basados en el uso de la luz. Mientras que la microscopía de dos fotones permite la visualización y manipulación de tejidos vivos hasta un milímetro de profundidad. Esta técnica además permitirá influir directamente en acciones fisiológicas. *'En movimientos, en comportamientos, o en la representación de objetos'*, explicó Carrillo.

Carrillo probó su técnica durante cuatro años en la Universidad de Columbia, en Nueva York, donde demostró que la estimulación selectiva creaba un tipo de memoria artificial,



capaz de contrarrestar los efectos de enfermedades degenerativas.

Hoy en día el mexicano está buscando financiamiento, y realizando proyectos con Conacyt, con el fin de establecer la tecnología en América Latina. π

VIVE COMO **QUIERES**

MÁS DE  
**15** AÑOS  
CONTIGO

MÁS DE  
**1,000**  
PROPIEDADES



**base cúbica**  
INMOBILIARIA

**MASTERBROKER**



**ASESORES  
CERTIFICADOS**



[WWW.BASECUBICA.COM](http://WWW.BASECUBICA.COM)

99 92 78 17 70



Restaurante Molière  
Segundo Piso



Casa Calera  
Chehade Carter



Casa VC  
Araceli Medina

4  
P  
A

# PROYECTO DEL AÑO

cuarta edición

Por cuarto año consecutivo celebraremos este importante evento en el que premiamos a los mejores proyectos del año, con más de 40 proyectos que nos fueron enviados para participar.

Después de una pre selección y por medio de redes sociales, con los votos que los participantes tuvieron en su álbum de proyecto, resultaron finalistas **Segundo Piso**, **Chegade Cárter** y **Araceli Medina Studio**.

Ahora en una próxima Cena Gala de premición, nuestros distinguidos jueces invitados elegirán al primero, segundo y tercer lugar, en la cual también **presentaremos nuestra nueva plataforma digital**.

## JUECES INVITADOS



Lizzie Valencia



Luis Estrada



Ricardo Tappan



rochstone.com  
(999) 941 20 06

(999) 9 41 02 16



ROCH  
STONE

## ARQUITECTURA

# Subiendo

## A LA TORRE AMBULUWAWA

*Es un complejo de biodiversidad, y el primer santuario multirreligioso de Sri Lanka, situado en las tierras altas centrales del país.*



La estación trigonométrica de 'Ambuluwawa', en Gampola, consiste en una gran torre sinuosa, que se asemeja a una estupa budista estilizada, un kovil hindú, una mezquita musulmana y una iglesia cristiana. Se encuentra a unos 5 km del centro de la ciudad de Gampola.



Al llegar a la cima de 'Ambuluwawa', uno puede experimentar las vistas más increíbles, que a veces podrían cubrirse con la niebla en curso. Sin embargo, una vez que la niebla se despeja, la vista puede asustar a algunos escaladores, especialmente a aquellos que tienen miedo a las alturas. Tenga en cuenta que caminar en 'Ambuluwawa', no es del todo peligroso o arriesgado. Solo evite apoyarse en la barandilla para capturar fotografías, especialmente en la parte superior, ya que es extremadamente arriesgado, y uno podría deslizarse fácilmente desde aquí. 'Ambuluwawa' es una caminata relativamente fácil de hacer, que le ofrece vistas de 360 grados de las montañas, bosques, ríos y pueblos de los alrededores.

Es un área muy diversa, con bosques de hoja perenne, plantas con flores en flor, enredaderas y alrededor de 200 tipos diferentes de plantas de 80 familias de plantas, incluida una variedad de plantas medicinales.

'Ambuluwawa' está rodeado de muchas montañas, incluyendo 'Piduruthalagala' desde el este, 'Bible Rock' (Bathalegala) desde el

oeste, 'Sri Pada' (Adam's Peak) desde el sur, y 'Knuckles Mountain Range' desde el norte. Además de estas montañas, muchas otras también, son claramente visibles desde ahí, y se suman a la belleza de la zona. La colina 'Ambuluwawa', y el bosque adyacente, se designan como una reserva forestal que se denomina 'Reserva forestal ICC Ambuluwawa'. La historia de este templo, se remonta al siglo XIII durante el reinado del rey Buwanekabahu IV. Se dice que el 'Pico Ambuluwawa', fue el centro del Reino de Gampola durante su reinado. Pero no hay nada con valores históricos, o arqueológicos aquí.

'Ambuluwawa' está a casi 1,965 pies del nivel de la ciudad de Gampola. La torre se encuentra a una altura de aproximadamente 48 metros, y no se recomienda que los ancianos y los niños, suban a la cima. La carretera de montaña, corre a lo largo de la serpentina rodeada de hermosos paisajes, acantilados y plantas únicas, que no se pueden encontrar en ningún otro lugar. Los lugares interesantes para visitar incluyen tres estanques, un árbol sagrado de Bodhi, un parque acuático, un parque de piedra y un jardín de hierbas. π



**SHERWIN  
WILLIAMS®**

La pintura  
de las grandes obras

[contacto1@sherwinpeninsular.mx](mailto:contacto1@sherwinpeninsular.mx)

Ventas: 926.15.37 | Cel: 99.91.84.05.30 | Aplicaciones: 944.01.50

## DEL MUNDO

## SETENIL DE LAS BODEGAS, UN POBLADO BAJO LAS ROCAS

*La localidad gaditana lidera la lista de 'Mejor destino secreto de Europa'.*



Forma parte de la ruta de los Pueblos Blancos de la Sierra de Cádiz, nació aprovechando las formas del cañón creado por el río 'Guadalporcún' y sus cuevas y recovecos naturales no tardaron en dar cobijo a sus primeros pobladores. Más tarde pasaron a ser casas, y así hasta hoy, cuando se ha convertido en uno de los pueblos más visitados de la provincia gaditana. Además, pertenece a la asociación de 'Los Pueblos Más Bonitos de España' y está declarado como 'Conjunto Histórico Artístico'.



saber, pero desde luego sí tuvieron claro que este lugar era idóneo para asentarse y hacerlo perdurar a lo largo de la historia.

Setenil gozó de una gran importancia estratégica durante su periodo musulmán y la reconquista cristiana se hizo de rogar, tanto que de ahí proviene su nombre. Fue sitiado siete veces sin éxito, '*Septem nihil*' (en latín: 'Siete veces nada'), y así quedó bautizado. π

Gracias a pueblos como 'Setenil de las Bodegas', la Sierra de Cádiz puede presumir de ser una de las más bonitas

y pintorescas de toda la península ibérica. Quizá sus primeros vecinos prehistóricos esto aún no lo podían



# ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

TODO PARA EL  
CONSTRUCTOR,  
HERRERO Y  
ESTRUCTURISTA

✉ contacto@acerofertas.com.mx | ☎ 52 (988) 933 0255 | 52 (999) 341 0218

f /AcerofertasPaginaOficial

🌐 www.acerofertas.com.mx

## INTERIORES

# Elimine LOS ÁCAROS DE SU CASA

*El polvo doméstico, es el hábitat preferido de los ácaros, que son una de las principales causas de asma y alergias.*



Los ácaros son unos microscópicos arácnidos, imperceptibles a la vista, que se encuentran habitualmente en todo tipo de tejidos, como: la ropa de cama, los colchones y almohadas, las alfombras, en los animales, y en nuestro propio cuerpo.

Pero lo más relevante de estos insectos microscópicos, es que actúan como alérgenos, en una parte importante de la población, lo que define la necesidad de eliminarlos del hogar, realizando una concienzuda limpieza que persiga su eliminación.



Para ello, se deben seguir una serie de recomendaciones importantes:

#### VENTILAR BIEN LA CASA

Hay que hacerlo diariamente, y poniendo especial énfasis en los dormitorios, ya que los ácaros tienen una especial predilección por los colchones y las almohadas. Se deben mantener las ventanas abiertas, durante al menos media hora, para que así, el aire se pueda renovar completamente.

#### LIMPIAR EL POLVO

Deberá hacerse sin levantarlo, utilizando un paño húmedo, para evitar que tanto el polvo, como los ácaros, pasen el aire, y queden en suspensión. Se recomienda, utilizar el aspirador, en lugar de barrer; y si en casa hay algún alérgico a los ácaros, este deberá tener un filtro especial.

#### HUMEDAD AMBIENTAL

Los ambientes muy húmedos, favorecen la proliferación de ácaros, por lo que las condiciones de humedad del hogar, deben mantenerse por debajo del 50%.

El uso del aire acondicionado, o de aparatos deshumidificadores, son una manera de lograrlo, en estos climas húmedos.

#### COLCHÓN Y ALMOHADAS

Es sorprendente la cantidad de ácaros que se acumulan en ellos, ya que la temperatura que el cuerpo humano les confiere, favorece su ciclo reproductivo. Conviene saber que en el mercado existen fundas anti-ácaros, que impiden que se concentren en estos elementos de la cama, pero si no se dispone de ellas, se recomienda pasar también el aspirador por encima del colchón y las almohadas, siempre con el correspondiente filtro.

#### LAVADO DE SÁBANAS

Hay que cambiar las sábanas, al menos una vez a la semana. En cuanto al lavado; lo cómodo, no cabe duda, es hacerlo en frío. Sin embargo, de hacerse así, buena parte de los ácaros y sus crías se mantendrían en ellas, y con vida. Lo ideal, es lavarlas con un programa de 60 °C.

#### NO A LAS ALFOMBRAS

Si decide tenerlas en casa, es fundamental limpiarlas correctamente, y de forma habitual. π



GRUPO  
GEA

T. 944 1757

*La vida que  
siempre  
has deseado*

**583 lotes semi urbanizados**

Sus principales atractivos son sus áreas verdes, los hitos en glorietas, la ciclo vía y los motivos de acceso a tan solo minutos de Chicxulub Puerto.



S O R E N N A

Lotes Semi Urbanizados

70% VENDIDA | PRIMERA ETAPA



**MIRARI**  
DESIGN TOWER

Un concepto moderno y funcional, con clase... ¡Tu inversión inteligente!

#NewExperiences

Departamentos equipados desde

**\$1.8** MDP  
2 recamaras | 85 m<sup>2</sup>

Precios sujetos a cambio sin previo aviso y disponibilidad.

+52 9993702515

ventas@mirari.mx

www.luminabienesraices.com



Se un anfitrión **airbnb**

CHICHÉN  
realty  
MAYACENSAT

LUMINA  
DESIGN LIVING

## CURIOSIDADES

## LA CONSTRUCCIÓN DE VENECIA

*Venecia es una de las ciudades conocida por sus característicos canales de agua, sin embargo, poco se tiene idea de cómo fue construida sobre el agua.*



En el norte de lo que llegó a ser Italia, la gente ya llevaba un tiempo buscando un lugar seguro, para protegerse de grandes invasiones de pueblos como los visigodos, y de poderosos guerreros como 'Atila, rey de los Hunos'.

Fue por eso que empezaron a construir -en el siglo V d.C.- una de las ciudades más hermosas del mundo, en un lugar inesperado: una laguna costera de 550 kilómetros cuadrados, cuyas 118 islas estaban a pocos centímetros sobre el nivel del mar.

Aunque los asentamientos fueron inicialmente de carácter temporal, los venecianos habitaron las islas de forma permanente. Para tener sus edificios sobre una base sólida, primero clavaron estacas de madera en el suelo arenoso. Esa punta ayudaba a enterrarlos, a punta de golpes, uno al lado del otro, lo suficientemente profundo para que penetraran la capa de arena y fango suelto, hasta llegar a donde la greda estaba comprimida, y así evitar que la edificación se hundiera y colapsara.

Una vez que estos pilares de madera estaban en su sitio, los cortaban horizontalmente para crear una superficie, sobre la cual ponían dos



capas de gruesas tablas de madera, y una capa de bloques de piedra, hasta lograr una base sólida. Finalmente, los edificios fueron construidos en estas plataformas.

Un libro del siglo XVII, explica en detalle el procedimiento de construcción en Venecia, y demuestra la cantidad de madera requerida solo para los cimientos. Según este libro, cuando se construyó la iglesia 'Santa María della Salute', 1.106.657 estacas de madera, cada una de 4 metros, fueron clavadas bajo el agua. Este proceso tardó dos años y dos meses en completarse. Además de eso, la madera tenía que obtenerse de los bosques de Eslovenia, Croacia y Montenegro, y ser transportada a Venecia a través del agua.

Todos esos cientos de miles de pilares eran cortados de manera que quedarán bajo la línea del agua, de forma que la madera nunca estuviera en contacto con el aire (oxígeno), y eso los protegió de bacterias, hongos y organismos que causarían putrefacción.

Y, además de las condiciones anaeróbicas del lodo en las profundidades que protegieron los pilares, las aguas de la laguna contenían gran cantidad de minerales que la madera fue absorbiendo y rápidamente se petrificó.

Para los venecianos locales, la inundación de la ciudad parece ser un fenómeno normal, ya que el nivel del agua aumenta una docena de veces al año. Estas inundaciones se conocen como 'acqua alta' (agua alta), y generalmente son causadas por mareas debidas a los fuertes vientos, marejadas ciclónicas y fuertes lluvias en el interior.

Sin embargo, esto está sucediendo con mayor frecuencia en los últimos años debido al aumento del nivel del mar causado por el cambio climático, y está comenzando a alarmar a la ciudad. π

PRECIOS DE  
PREVENTA



# Boara

TOWNHOUSES

## CELESTIAL LIVING

8 EXCLUSIVOS TOWNHOUSES

UBICADOS EN  
MONTES DE AMÉ | 2.6 DESDE MDP\*

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

- Rooftop con jacuzzi a cielo abierto sin costo adicional.
- Estancia, comedor y cocina con altura y media.
- 2 recámaras amplias con clóset vestidor c/u y baño privado.

LALCOCER@MASTERBROKERMEXICO.COM | TELÉFONO: +52 1 999 133 3500  
WWW.MASTERBROKERMEXICO.COM



f / Mobilia Haus  
@mobiliahaus

NUEVA TEMPORADA  
¡NUEVOS DESCUENTOS!

M-H  
MOBILIA HAUS  
MUEBLES CON ESTILO



Matriz Av. Principal Fracc. Las Américas  
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

(999) 316 1777

9992 49 22 25

muebles\_mobilia@hotmail.com

www.mueblesmobilia.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS

# 3 MINISPLITS DE REGALO\*

AL COMPRAR TU CASA



LOMAS

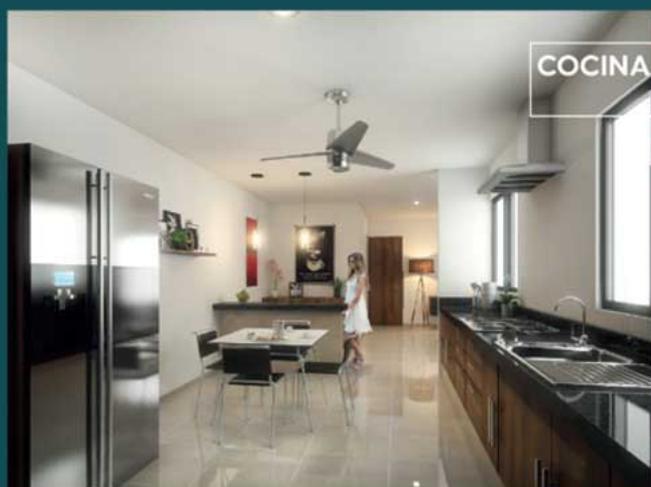
San Antonio

RESIDENCIAL

\*Aplican Restricciones \*No incluye instalación

📧 [ventas@vivaresidencial.com](mailto:ventas@vivaresidencial.com) [www.vivaresidencial.com](http://www.vivaresidencial.com)

📞 Cel: (999) 2339733 Cel: (999) 1000464 Oficina: 9484694



COCINA



COMEDOR

CÁRACTE-  
RÍSTICAS:



**Terreno:**  
11.5 ó 12 x 50 m  
**Construcción:** 210 m<sup>2</sup>



**Garage**  
4 autos



**Piscina**  
Incluida



**1 Habitación**  
principal  
Con baño y closet



**2 Habitaciones**  
Con closet



**3 baños**  
Completos



**Sala de TV**  
Family room



**Terraza**  
Techada



**Área de**  
servicio  
Techado

## MEDIO AMBIENTE

# CEPILLO DE CERDAS DE BAMBÚ REEMPLAZABLES

*Los hay de diferentes formas, tamaños, textura de cerdas y materiales; lo nuevo es usar cerdas de bambú.*



Recientemente se ha lanzado un cepillo de dientes que busca ser una alternativa a las alternativas desechables que deben reemplazarse por completo, cada tres o cuatro meses. Diseñado por la consultoría de diseño 'NOS', el cepillo de dientes 'Everloop', tiene un mango de plástico reciclado junto con cerdas hechas de bambú, que mejoran su capacidad de biodegradarse después de su uso.

Este mecanismo permite al usuario abrir y cerrar la cabeza del cepillo de dientes, para insertar un nuevo conjunto de cerdas.

Por otro lado, el cuerpo del cepillo está hecho de plástico reciclado de cepillos de dientes desechados.

La cabeza del cepillo, presenta un diseño de recorte, que permitirá quitar las cerdas una vez que hayan llegado al final de su vida útil, y dejar espacio para colocar un nuevo conjunto.

El objetivo de estos cepillos de dientes, es centrarse en una disminución, en la cantidad de desechos plásticos que crean los productos para el cuidado bucal.

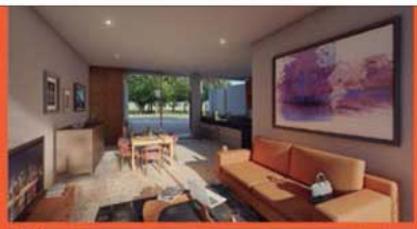
Asimismo, este cepillo se empaqueta en una carcasa de pulpa de papel termoformado.

Las cerdas que se desechan no tienen plástico, lo que las hace 100% compostables, en comparación con los fabricados con plástico.

Cada cepillo de dientes viene con 8 juegos de cerdas que, según la vida útil de 3 meses de un cepillo de dientes normal, hacen que la vida útil de 'Everloop' sea de 2 años mínimo. π



65% VENDIDO



CASAS DESDE \$1.4 MDP c/ 250 m2 de terreno



LAS ACACIAS  
DESARROLLO RESIDENCIAL

-UBICACION:  
MACROPLAZA: 5mins  
ALTABRISA: 7mins

-SERVICIOS:  
LUZ  
AGUA  
BANQUETAS  
VIALIDADES

@acacias\_residencial  
 info@vivelasacacias.com  
 (999) 121-1900  
 www.vivelasacacias.com

CONTAMOS CON DIFERENTES ESQUEMAS DE PAGO



Soluciones ecológicas  
para el Bienestar Social



Oficina: 999.317.99.16  
Ventas: 999.445.52.60  
CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997  
NOM-001-SEMARNAT-1996  
ventas@ecoplastik.com.mx  
www.ecoplastik.com.mx



—  
**Trae lo  
*mejor*  
a tu  
*ventana***

VAMOS, MEDIMOS, COTIZAMOS Y  
TE ASESORAMOS SIN COSTO ALGUNO

[ventas@tendaggi.com.mx](mailto:ventas@tendaggi.com.mx)

(999) 217.13.69 / (999) 180.69.58 / (999) 309.56.49

**SHOWROOM PLAZA MOOMBU:**

C. 7-A1 No. 325 x 24 (esquina) Col. Santa  
Gertrudis Copó | Tel. 406.39.18

**OFICINAS:** Calle 15 No. 108 x 20 y 22. Col. México  
(a una cuadra del Cymboree) | Tel. 286.15.95

[www.tendaggi.com.mx](http://www.tendaggi.com.mx)



CORTINAS  
TRADICIONALES

**PARQUE EÓLICO PENÍNSULA,**  
un proyecto de ENERGÍA LIMPIA  
PARA TODOS...



  
GRUPO AVANZIA



**CONCRETOS  
RICASA**

 800 1 RICASA  
(800 1 742 272)

 (999) 304 83 54

[www.concretosricasa-abc.mx](http://www.concretosricasa-abc.mx)

## BIENES RAÍCES

# TIPOS DE TRASPASO Y REQUISITOS

*Esta rápida guía de tipos de traspasos inmobiliarios, será útil para quienes desean ceder sus inmuebles o beneficiarse económicamente, por medio de alguno de estos trámites.*



Una transmisión de la propiedad, es un proceso en el que una persona otorga los derechos de uso y obligaciones de un inmueble a un tercero.

Este trámite, también conocido como traspaso inmobiliario, es una opción para aquellas personas que desean transferir sus bienes en vida, que cuentan con un crédito hipotecario que no pueden continuar pagando, o para quienes buscan diversificar sus inversiones en áreas diferentes a los bienes raíces.

Existen distintas formas de realizar el traspaso de una propiedad; todo dependerá de los objetivos principales del propietario, y de quien recibe los derechos.

### TRASPASO DE HIPOTECA

Cuando un derechohabiente Infonavit, Fovissste o Bancario, no puede continuar pagando su hipoteca, tiene la opción de traspasar tanto su deuda, como el inmueble adquirido, a otra persona que sí tenga la capacidad de saldar esta obligación.

En este caso, el traspaso inmobiliario debe ser autorizado por la institución financiera que otorgó el préstamo

en un principio, y para que el trámite sea legal, debe realizarse por medio de un contrato y ante la presencia de un notario público.

Así mismo, es recomendado que un representante de la institución financiera se encuentre presente al momento de realizar el acuerdo, sin embargo, instituciones como el Infonavit, no suelen apoyar este tipo de acuerdos, ya que se realizan por medio de particulares, y no a través de sus propios procesos.

### REQUISITOS PARA UN TRASPASO DE HIPOTECA

- Estar al corriente en los pagos de la hipoteca y de los servicios de la vivienda.

- Quien recibe los derechos, deberá cumplir con los requisitos que imponga la institución financiera. En caso del Infonavit, debe contar con los 116 puntos mandatorios, y un ahorro significativo en su Subcuenta de Vivienda, mientras que en el caso del Fovissste, deberá ser trabajador del estado, y cumplir con los bimestres de cotización solicitados para acceder a un crédito hipotecario.

- El comprador, es decir, quien recibe los derechos, debe pagar mensualmente la hipoteca adquirida, así como pagar en efectivo la diferencia entre el precio pactado de venta, y el monto de la deuda hipotecaria. El precio se determina con base en el valor real de la vivienda.

### HERENCIA

Un testamento es un documento en el que una persona deja plasmada su última voluntad. Un propietario puede ceder los derechos de un inmueble a cualquier persona que desee.

Realizar un traspaso de propiedad por medio de un testamento, es una de las formas más inteligentes que los inversionistas tienen para evitar poner en peligro su patrimonio, así como para evitar futuros problemas personales o económicos. Por medio del testamento, un propietario puede asegurarse que cualquier bien inmueble que haya adquirido en vida, pasará a las personas correctas, sin riesgo a perderse o a ser robado injustamente.

### REQUISITOS

- Este testamento debe realizarse y validarse, por medio de un notario público y pagando una cuota al mismo.



— Bienvenidos asesores inmobiliarios externos.

INVIERTE A 5 MINUTOS DE LA COSTA YUCATECA

MENSUALIDADES DESDE \$1,572

LOTES DE INVERSIÓN

- Listo para escriturar.
- Cómodo enganche.
- Zona en crecimiento.



ESTRUCTURA

MEXICO BROKER

[www.estructurainmobiliaria.mx](http://www.estructurainmobiliaria.mx)

Tel. 999 285 63 91

Cel. 999 900 80 19



CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 100

• Quien realiza el testamento, debe ser el titular de la propiedad, y contar con las escrituras de la vivienda.

• Para poder adjudicarse la propiedad, los beneficiarios deben realizar un juicio de sucesión testamentaria. Este proceso puede llevar de uno a dos años, y en él, un juez decide, con base en distintos documentos y evidencias, si el testamento es válido, y cuándo se hará entrega de la propiedad.

• Quien hereda, debe tener 17 años o más, presentar sus documentos de identificación, y designar a un albacea que se encargue de resguardar los bienes hasta, que la sentencia de



la sucesión testamentaria se dé a conocer.

#### DONACIÓN

Este proceso de transferencia de propiedad, es semejante al proceso de recibir una herencia, sin embargo, su principal diferencia es que

BIENES RAÍCES/ TIPOS DE TRASPASO Y REQUISITOS

una donación se realiza cuando el propietario original sigue vivo.

Esta opción de traspaso de propiedad es útil para esas personas que desean supervisar personalmente el proceso de entrega y recepción de sus bienes raíces; así mismo, debido a que este procedimiento no tiene costos mayores, más que el pago de los impuestos correspondientes al Impuesto Sobre la Renta, es una opción viable para quienes requieren llevar a cabo la donación rápidamente.

En el caso de que una persona desee donar una propiedad, pero no tenga planes de dejar de utilizarla en un corto plazo, podrá

ampararse con una cláusula de 'usufructo vitalicio', la cual le dará al donante la capacidad de seguir utilizando el inmueble, hasta el momento de su fallecimiento, y sin correr el peligro de ser desalojado injustamente.

¡Proteja su patrimonio al realizar una transferencia de propiedad, tomando en cuenta esta información!

Evite fraudes inmobiliarios y situaciones inesperadas, que pongan en peligro su economía personal, con esta breve guía que le permitirá ceder sus propiedades sin riesgo a perderlas. π

## NUESTRO MÉXICO

# EL GÉISER DE TECOZAUTLA

*Este atractivo natural, se encuentra dentro del parque acuático 'El Géiser' en Hidalgo, que además tiene un paisaje imponente.*



Este poblado es un oasis en medio del semidesierto del Bajío Hidalguense, en sus numerosos balnearios, emanan cálidas aguas que invitan a escapar de la ciudad, pero no solo eso, el pueblo también atrae por su historia y su arquitectura, pues en las cercanías habitaron antiguas culturas que dejaron vestigios arqueológicos que hablan de épocas pasadas, al igual que el convento franciscano, y las antiguas casas abovedadas de la etapa virreinal.

'El Géiser' en Hidalgo, tiene aguas termales a 95°C, donde es posible relajarse y olvidar el estrés, alejados de la ciudad, en pareja, con amigos o con familia. Plan perfecto para un fin de semana, días de puente o escapadas.

Entre sus servicios, hay zona de acampar, tirolesa, puentes colgantes, masajes, tratamientos de belleza, restaurante, estacionamiento gratuito, tiendas de abarrotes y artículos acuáticos.

Además, en este poblado, se encuentra el 'Ex Convento de Santiago Apóstol'. Fundado en el siglo XVI, por frailes franciscanos, su fachada con inscripciones en latín y anagramas, es única en la región.



También está la 'Plaza Principal', su torreón de cantera fue construido para festejar el centenario de la Independencia. Está adornado con águilas porfiristas, y un gran reloj en lo alto.

Y finalmente el 'Pañhú'. Esta zona arqueológica tuvo su esplendor entre los años 450 y 950. Perteneció a la cultura Xajay, la cual se considera antecesora de la actual cultura otomí. Aquí, la vista del valle de Tecozautla es única. π



CONSTRUIMOS CON  
RESPONSABILIDAD  
[www.amecarquitectura.com](http://www.amecarquitectura.com)

Proyectamos con  
**EXPERIENCIA**  
**INNOVACION**  
**BUEN GUSTO**



ARQUITECTA  
MARIA ESTELA  
CEPEDA

[estela@amecarquitectura.com](mailto:estela@amecarquitectura.com)

+52 1(999)127 49 65



## ¡Proyecto Manzana 23! San Benito Beach



■ Disponible ■ Apartado ■ Vendido ● Postes de luz

Proyecto de 38 lotes residenciales en propiedad privada, ubicados en el Km 23 de San Benito Beach y a 40 minutos de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Este proyecto cuenta con:

- Propiedad privada con escrituras.
- Luz (Postes de CFE).
- Accesos directos de la carretera al mar.
- Telefonía TELMEX.

Precio de preventa vigente en 2020: \$880,000.00  
Enganche de: \$80,000.00 y 16 MS!

**WAVES**  
Beach Properties

www.wavesbeachproperties.com  
ventas@wavesbeachproperties.com  
999 220 9321  
@wavesbeachproperties  
beach\_properties

¡Aparta tu lote con \$10,000.00!



# stonefinish

LA NOBLEZA DEL CONCRETO CON LA APARIENCIA DE LA PIEDRA

**PISOS  
CÁMARA**

OFICINAS: MATRIZ  
CALLE 3-B NO. 301 X 22 Y 22-A  
COL. XCUMPICH,  
TEL (999) 981 52 35 y (999) 9 81 52 44

SUC. PLAZA DE LA CONSTRUCCIÓN  
CALLE 11 (PERIFÉRICO NORTE)  
NUM. 283, STA. GERTRUDIS COPO.  
TEL (999) 4 81 13 69



GALARZA 30 x 15



16 RESIDENCIAS

Desde \$1.795 MDP

PRIVADA EN  
LEANDRO VALLE

Entrega Octubre 2020

Construcción: 146 m<sup>2</sup> Lote Tipo: 8.75 x 22 m

3 recámaras • 2 1/2 baños



ZANTE  
PRIVADA RESIDENCIAL



LA REJOYADA  
RESIDENCIAL KOMCHEN



¡Vive en **GRANDE!**

RESIDENCIAS en pre venta  
y entrega inmediata  
desde **\$3.99 MDP**



Informes y Citas  
Tel. (999) 944.12.14 Cel. (999) 944.12.13  
info@yucatanpremier.com  
www.yucatanpremier.com.mx



# PRIVADA PARQUE CENTRAL

*Dos Hermosas Residencias  
al Norte de Mérida*

Venta  
**\$3,990,000**

Terreno: 394 m<sup>2</sup> Construcción: 275 m<sup>2</sup>  
4 recámaras • 3 1/2 baños • Piscina



Venta  
**\$3,850,000**

Terreno: 384 m<sup>2</sup> Construcción: 240 m<sup>2</sup>  
3 recámaras • 3 1/2 baños • Piscina



Residencial  
de lujo con casa  
club y múltiples  
amenidades.

## PRIVADA **NORTEMÉRIDA**

RESIDENCIAS EN PREVENTA Y  
ENTREGA INMEDIATA **DESDE**  
**\$5.25 MDP**

Tel. (999) 944.12.14.  
Calle 22 No. 248 x 27 A Y 29  
Fracc. Monterreal

**CONSULTA  
NUESTROS EXTENSOS  
LISTADOS CON FOTOS.**



Contamos con más de **500**  
**propiedades** en venta y renta.

## TECNOLOGÍA

# REALIDAD PARALELA

*La tecnología que permite que dos personas vean algo distinto en la misma pantalla.*

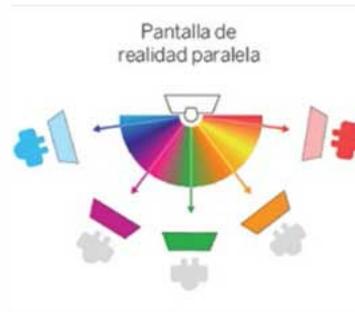


Imagine dos personas mirando una misma pantalla. El monitor es el mismo, pero cada una de ellas ve un mensaje diferente. No llevan gafas, ni casco de realidad virtual, ni usan una aplicación, ¿cómo es posible? La respuesta está en una novedad tecnológica que promete que ciertas experiencias sean mucho más personalizadas: la realidad paralela.

Los primeros ciudadanos en experimentarlo, serán los viajeros que visiten el 'Aeropuerto Metropolitano de Detroit'. La aerolínea estadounidense 'Delta Airlines' la probará a mediados de 2020, según explicaron representantes de la aerolínea en CES 2020, la feria tecnológica más grande del mundo, que se celebró en Las Vegas.

Se trata de una tecnología desarrollada por 'Misapplied Sciences,' con el apoyo de 'Delta'. Lo que de momento nos muestran es que las pantallas muestran a cada pasajero la información referente a sus vuelos y equipaje, de modo que aunque haya varios mirando cada uno observa una información.

*'Las pantallas de realidad paralela son una nueva tecnología con la que muchas personas, estando hombro con hombro, mirando la misma pantalla al mismo tiempo, pueden ver cosas diferentes, sin necesidad de usar gafas', señala la empresa en su perfil de LinkedIn.*



De hecho, puede usarse con miles de personas a la vez, para que lean mensajes en otros idiomas, o para que reciban una información distinta.

### ¿CÓMO FUNCIONA ESTA TECNOLOGÍA?

La explicación de usar personas como píxeles, puede resultar extraña, pero en realidad es más sencilla de lo que parece.

El principio básico es, que proyectar colores diferentes hacia distintas direcciones, permite reflejar mensajes diferenciados. Lo más importante es controlar hacia dónde va cada haz de luz.

Así, un solo píxel puede emitir luz verde hacia usted, y luz roja hacia la persona que tiene a lado, explican sus creadores. 'Consiste en mostrar píxeles que son capaces de lanzar simultáneamente rayos de luz de diferentes colores en muchas direcciones a la vez', explicó Dave Thompson, empleado de 'Delta Airlines', en CES 2020.

En una pantalla convencional, todos vemos lo mismo; en una pantalla de realidad paralela, los haces y brillos de los píxeles, permiten transmitir mensajes distintos. π



**ESPACIOS QUE  
HACES TUYOS.**

 **Liverpool**<sup>®</sup>  
es parte de mi vida<sup>®</sup>  
[liverpool.com.mx](http://liverpool.com.mx)

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00** al mes  
IVA incluido

Informes:

[ventas@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:ventas@elportalinmobiliario.com.mx)

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal\_Revista



Portalinmobiliario



**Cholul.** T. 2,490 m<sup>2</sup>. C. 470 m<sup>2</sup>. Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con 1/2 baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/A mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garage para 4 autos. A un excelente precio y excelente ubicación a 10 min de Altabrisa y Cabo Norte. (7 años de antigüedad). Inf: 999.906.11.46



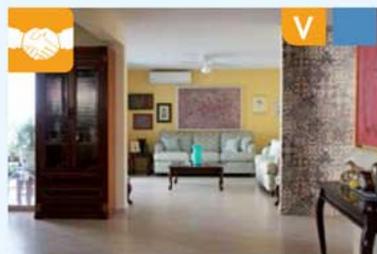
**Altabrisa.** T. 524 m<sup>2</sup>. C. 507 m<sup>2</sup>. Residencia súper equipada, 3 recs, 4 1/2 baños, walking closet en todas las recs, jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garage p/4 autos, cuarto de lavado, alberca c/sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, cámaras de circuito cerrado. Inf: 999.230.73.66



**Yucatan Country Club.** T. 376 m<sup>2</sup>. C. 323 m<sup>2</sup>. Residencia en privada Kutz. 4 recs. c/u baño, 2 con clóset y 2 con vestidor, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, de lavado, de máquinas y baño completo, para el área de piscina. Precio: \$8,500,000.00. Inf: 555.101.09.97



**Santa Gertrudis Copó.** T. 126 m<sup>2</sup>. C. 170 m<sup>2</sup>. Casa estilo townhouse cerca de plaza La Isla. 2 recs, 3 baños, garage, sala, comedor, cocina, alacena, jardín, bodega, abanicos, A/A, clóset, pisos y rec. de mármol, iluminación, alarma, hidroneumático. Precio: \$3,000,000. Inf: 999.292.35.05

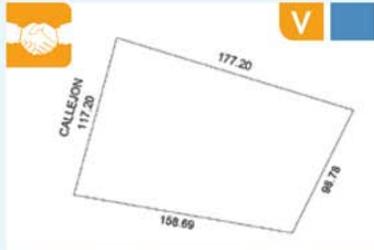


**Jardines de Mérida.** T. 500 m<sup>2</sup>. C. 380 m<sup>2</sup>. Casa con excelente ubicación recién remodelada, en esquina, de un piso, con opción para construir cuatro pisos más, piscina, estacionamiento para tres coches. Precio: \$3,450,000. Inf: 555.402.32.47

**PORTAL**  
INMOBILIARIO  
REVISTA

**VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:**  
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Tixkuytun, Mérida.** T. 17,887.41 m<sup>2</sup>. Terreno con magnífica ubicación, en zona de alta plusvalía, entre Temozón Norte y Cholul. Ideal para inversionistas, desarrolladores y constructores. Precio: \$850 x m<sup>2</sup>. Informes: 999.127.00.93.



**Tixkuytun, Mérida.** T. 13,131.30 m<sup>2</sup>. Terreno con magnífica ubicación, en zona de alta plusvalía, entre Temozón Norte y Cholul. Ideal para inversionistas, desarrolladores y constructores. Precio: \$850 x m<sup>2</sup>. Informes: 999.127.00.93.



**Conkal.** T. 444 m<sup>2</sup> C. 242 m<sup>2</sup>. PA: Rec. ppal con baño y clóset vestidor, segunda rec con baño propio, balcón, preparada para tercer rec. PB: Sala doble altura, comedor, 1/2 baño, cocina-antecomedor, área de servicio techada, piscina, jardín, área para 2 autos. Precio preventa: \$2,400,000. Informes: 999.233.21.32.



**Carretera Progreso.** T. 3,100 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solarium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000. Informes: 999.128.15.21.



**Temozón Norte.** T. 1,246.87 m<sup>2</sup>. C. 710.89 m<sup>2</sup>. Preciosa y enorme casa en esquina. Consta de 2 plantas. PB: Cochera techada para 3 autos y 2 sin techar, vestíbulo a doble altura, estudio o sala de tv, con baño completo (opción a rec.), sala y comedor juntos, cocina integral con isla y mesetas de granito, cto. de servicio con baño, terraza techada con vista al jardín, piscina, bar, baño para la piscina y bar, cto. de máquinas, cto. lavado, bodega. PA: Rec. ppal. con balcón, clóset vestidor, baño completo con tina de hidromasaje y dos lavabos, recámaras 2 y 3 con clóset vestidor y baños propios, family room (opción a rec. 4) con clóset vestidor y baño propio. Precio: \$14,500,000. Informes: 9992.71.35.89



**Agua Dulce, Acala, Chiapas.** T. 30.092 Ha. Terreno rústico agrícola, denominado Agua Dulce, terreno en breña. Escritura a favor de Bnt, tenemos posesión. Clave: 19749. Precio: \$863,000. Informes: 229.218.45.70.



**Ejido Chapingo Motozintla, Chiapas.** T. 3,000 Ha. Escritura libre de gravamen. Carretera Huixtla-Motozintla, 18.5 km. aprox. de carretera asfaltada, a margen izq. a 5.5 km. de carretera de terracería pasando la finca el vergel. Clave: 17296. Precio: \$627,000. Informes: 229.218.45.66.



**Las Animas, Puebla, Puebla.** T. 224 m<sup>2</sup>. C. 420.35 m<sup>2</sup>. Casa de 2 niveles. PB: vestíbulo, 1/2 baño, estudio, sala, comedor, cocina, área de lavado. PA: 3 recs, baño completo. Clave: 56911. Precio: \$5,548,600. Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98.



**San Juan Xilotzingo, Puebla, Puebla.** T. 260 m<sup>2</sup>. C. 378.69 m<sup>2</sup>. Casa habitación con garage/2 autos, sala, comedor, cocina, 1/2 baño, cuarto de servicio con baño y jardín; vestíbulo, sala TV, 3 recs/baño y salón de usos múltiples. Precio: \$2,531,000. Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98.



**Cancún, Q.Roo.** T 160 m<sup>2</sup> C. 189.64 m<sup>2</sup>. Casa habitación desarrollada en 2 niveles: estacionamiento, sala, comedor, cocina, patio, jardín, vestíbulo, 4 recámaras y 3 baños. Excelente ubicación cerca de avenidas principales. Clave 55891. Precio: \$959,000. Informes: 999.940.71.88 y 999.940.71.87.



**Cancún, Q.Roo.** T. 1,799.43 m<sup>2</sup>. C. 1,015.14 m<sup>2</sup>. Casa habitación de 2 niveles con vestíbulo, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio con baño, cuarto de lavado, terraza, 3 recs/baño, terraza y clóset. Clave 59659. Precio: \$8,051,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98.



**Benito Juárez, Q.Roo.** T. 167 has (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. Precio: \$7.00 x m<sup>2</sup>. Informes: 551.849.03.89.



**Santa Cruz Palomeque.** Terreno 50,000 m<sup>2</sup>. Frente al fracc. Santa Cruz etapa 1 y 2. Al fondo con Fracc. Santa Cruz Nte. Al oeste con Fracc. en 240 m sobre calle 108 con servicio de agua y energía eléctrica. 208 m de fondo colindando con calle en proyecto. Precio: \$250 x m<sup>2</sup>. Informes: 999.970.15.32.



**Dzityá.** T. 500 m<sup>2</sup>. C. 240 m<sup>2</sup>. PB: sala, comedor, cocina, cuarto de servicio completo, área de lavado, estudio con baño completo, terraza techada, piscina, garage. PA: 3 recámaras con baño completo (rec. ppal y rec. 2 con closet vestidor). Precio: \$2,400,000.00. Informes: 9991.21.54.31.



**Fco. de Montejo.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. P.B: 2 recs. con closet, abanicos, A/A, baño, sala, comedor, cocina c/gabetas. P.A: rec. c/closet y baño, vestidor, terraza. Extras: jardín con árboles, reja, garage para 2 autos con concreto, cto. de lavado y calentador. Informes: 999.163.06.09.



**San Benito Km 23.** Terreno de 10m x 40m segunda fila. Cuenta con calles de acceso al mar. Servicios CFE y Telmex. Propiedad privada. Precio: \$1,300,000. Informes: Cel. 9991.63.06.09



**Fracc. Las Américas II.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 135 m<sup>2</sup>. Casa de 2 plantas, 3 recámaras y 2 baños. Recámara principal con baño. Con closets, calentador, aire acondicionado. Terraza en segundo piso. Reja eléctrica. Informes: 9991.63.06.09.



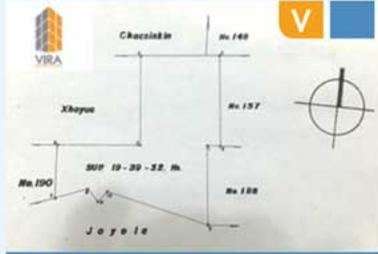
**La Rejoyada.** T. 973.5 m<sup>2</sup>. C. 400 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia construida en terreno con orientación privilegiada, 4 recámaras amplias con baños completos, jardín interior, patio espacioso con piscina, con todos los servicios. Precio: \$5,800,000. Informes: 999.143.81.26 y 999.102.93.73



**Centro, Mérida.** T. 908.12 m<sup>2</sup>. C. 247.41 m<sup>2</sup>. Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10. Fondo 63.50 Termina el fondo en 17.70 m<sup>2</sup> de ancho. Precio: \$2,980,000. Informes: 999.331.58.66



**Centro, Mérida.** T. 134.64 m<sup>2</sup>. C. 79.32 m<sup>2</sup>. Magnífica Oportunidad. Casa en el Centro de Mérida calle 47, 3 piezas corridas amplias, cuenta con baño, cocina y bodega. (5.62 x 31.45 m). Precio: \$1,250,000. Informes: 999.331.58.66



**Cacalchén.** T. 193,932 m<sup>2</sup>. A 30 min de la ciudad, cuenta con pozo artesanal, delimitada con albarrada perimetral, propiedad privada, papeles en regla. Colinda con ranchos ganaderos de toros de lidia y ranchos de cultivo de papitales. Precio: \$1,500,000 Informes: 9993.31.58.66.



**Conkal, Yucatán.** T. 3235.293 m<sup>2</sup>. C. 172 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de dos pisos, con bardas de 3 m de altura, 2 portones de acceso en entrada y salida, pozo artesanal con bomba, escaleras de madera y herrería, sala, comedor, estancia, recámara, cocina, baño. Precio: \$4,500,000. Informes: 999.331.58.66



**Centro, Mérida.** T. 630 m<sup>2</sup> (15m x 43m). C. 182.90 m<sup>2</sup>. En venta casa en el Centro de Mérida, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial, excelente ubicación, cerca del parque de San Juan. Precio: \$2,950,000. Informes: 999.331.58.66



LUGARES EN CAMPECHE DONDE NOS PUEDES ENCONTRAR:





**Dzityá.** C. 180 m<sup>2</sup>. Casa estilo townhouse, 3 recámaras, sala comedor, 2 ½ baños, amplia área de servicio, piscina y garage para 2 autos. Precio: \$1,998,000. Informes: 999.502.04.96



**Montebello.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 190 m<sup>2</sup>. Bonita casa ubicada en una de las mejores zonas del norte de Mérida. P.B: sala comedor, cocina integral, terraza techada, bar, piscina, área de lavado. P.A: 3 recámaras, ppal. con clóset vestidor y baño, 2 recs. que comparten baño, clóset de blancos. Precio: \$2,800,000. Informes: 999.990.01.27



**Cabo Norte.** T. 373.91 m<sup>2</sup>. C. 374.89 m<sup>2</sup>. P.B: Sala, comedor, amplio estudio o cto. de TV con baño, cocina equipada, terraza con bar, piscina, jardín, cochera 3 autos, cto. de servicio con baño, área de lavado y bodega. P.A: 3 recs. con clóset vestidor y baño, clóset de blancos. Precio: \$8,000,000 Informes: 9999.50.70.70



**Conkal, Yucatán.** T. 390 m<sup>2</sup>. C. 170 m<sup>2</sup>. P.B: en privada, moderna residencia de 1 planta, equipada, 3 recámaras, 2 ½ baños, cocina con isla, oficina, piscina, jardines con sistema de riego, cochera y bodega. Precio: \$2,900,000. Informes: 999.333.82.75



**Brisas.** T. 500 m<sup>2</sup>. C. 370 m<sup>2</sup>. P.B: casa + 1 departamento, estilo colonial, todo en 1 planta, 3 recámaras, 2 ½ baños, estudio, amplia área social, piscina, garage, cuarto o bodega, cuarto de servicio con baño. Precio: \$2,300,000. Informes: 999.333.82.75



**Lomas San Antonio, Dzityá.** T. 600 m<sup>2</sup> (12 x 50). C. 210 m<sup>2</sup>. 3 recs. (ppal. con baño y clóset vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina de regalo con asoleadero para camastros. Precio: \$2,395,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



**Bellavista Plus.** T. 380 m<sup>2</sup> (10 x 38). C. 220 m<sup>2</sup>. Garage p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada y área de servicios/ bodega. Piscina de regalo con asoleadero para camastros. Precio: \$2,250,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



**Lomas Las Américas.** T. 540 m<sup>2</sup> (12 x 45). C. 216 m<sup>2</sup>. 3 recs. (ppal. con baño y clóset vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina de regalo con asoleadero para camastros. Precio: \$2,390,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



**Ébano.** T. 348 m<sup>2</sup>. C. 194 m<sup>2</sup>. Casa de 1 planta en pre-venta: cochera techada para 2 autos, sala-comedor, ½ baño, cocina abierta, 2 recámaras secundarias con baño, recámara principal con baño y clóset vestidor, piscina y área de lavado. Precio: \$2,100,000. Informes: 9995.28.03.05

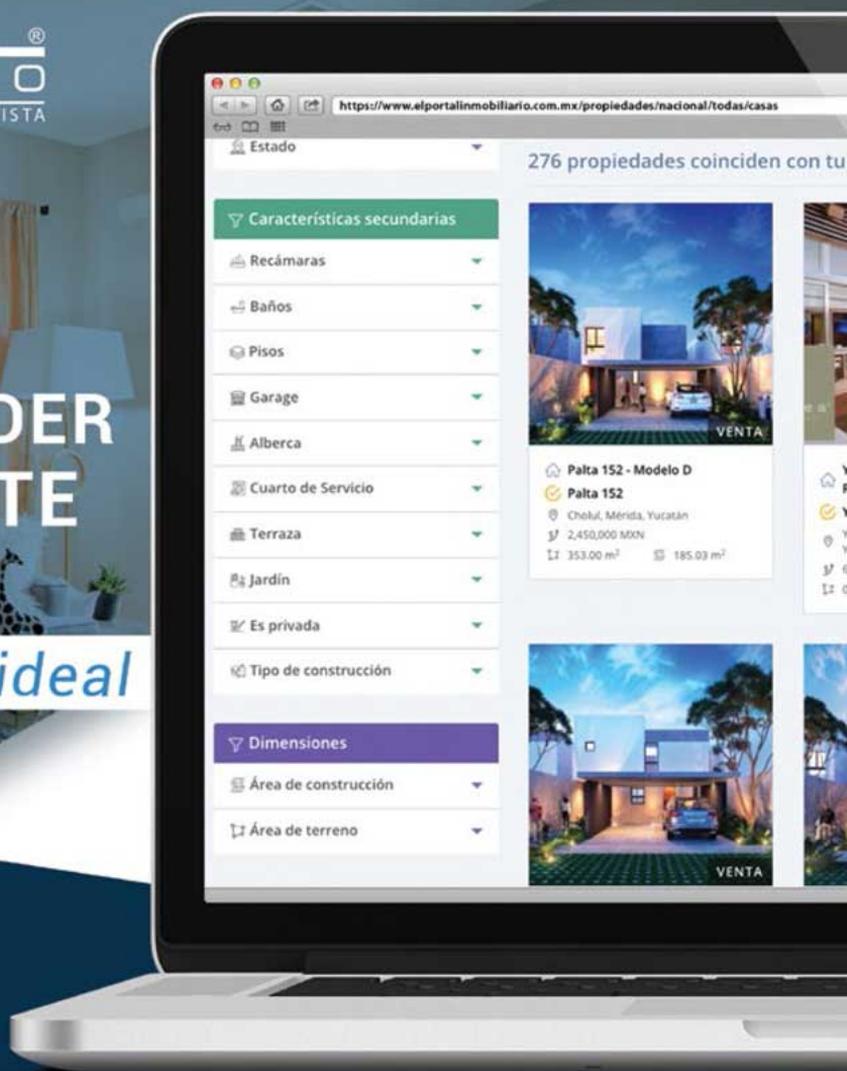


**Yucatán Country Club Lote 145.** T. 800 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. El lote 145 se encuentra ubicada en la avenida principal y la zona más exclusiva del Country Club, Kanha Golf. La residencia cuenta con las siguientes áreas: estacionamiento techado para 3 autos, sala y comedor con excelentes dimensiones, cocina con electrodomésticos GE Profile, antecomedor, terrazas en planta alta y planta baja, baño de visitas, 4 recámaras con baño y vestidor, Family room, cuarto de servicio y lavandería, amplias áreas verdes y vista a campo de golf. Precio: \$17,200,000.00 + Acción. Inf: 999.292.04.54



**PORTAL**<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO  
REVISTA

**EL PORTAL LÍDER  
DEL SURESTE**  
para encontrar  
*tu espacio ideal*



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

**[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)**



**Mayakin** V

**Prado Norte.** T. 260 m<sup>2</sup>. C. 124 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 2 ½ baños, garage techado para 2 autos, piscina con pozo de llenado y desagüe, cuarto de servicio, área de lavado. Precio: \$2,300,000. Inf: 9991.29.55.23 Karla Quijano.



**Mayakin** V

**Conkal.** T. 600 m<sup>2</sup>. C. 607 m<sup>2</sup>. Residencia estilo hacienda de 4 recámaras, 6 baños completos, 3 ½ baños, garage techado para 3 autos, estudio, piscina con chapoteadero, jacuzzi, área de bar, terraza techada. Precio: \$5,500,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



**Mayakin** V

**Dzityá.** T. 548.5 m<sup>2</sup>. C. 250.47 m<sup>2</sup>. Casa de 1 planta de 3 recámaras, 3 ½ baños, cocina con isla, terraza techada, piscina con asoleadero, garage techado para 2 autos. Precio: \$2,670,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



**Mayakin** R

**San Pedro Cholul.** T. 264 m<sup>2</sup>. C. 176 m<sup>2</sup>. Casa amueblada de 3 recámaras, 4 ½ baños, garage para 2 autos, estudio amplio, cuarto de servicio, equipada con refrigerador, estufa, lavadora, secadora, A/A, persianas y más. Precio renta: \$10,800. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



**Mayakin** V

**Mérida, Centro.** T. 152.2 m<sup>2</sup>. C. 123.74 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recámaras, 1 baño, cocina independiente, piscina, terraza, alacena, techos a doble altura, puertas de madera restauradas. Precio: \$4,600,000. Inf: 9992.75.95.26 Sofía Castañeda.



**Mayakin** V

**Montes de Amé.** T. 119 m<sup>2</sup>. C. 119 m<sup>2</sup>. Departamento de 3 recámaras, 2 baños, garage para 2 autos, cocina vestida, calentador eléctrico, interphone, espejos, cancelos de baño. Precio: \$2,150,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.



**Mayakin** V

**Dzityá.** T. 386.59 m<sup>2</sup>. C. 210 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage p/3 autos, cocina con mesetas de granito, cuarto de servicio, alacena, espacio para clóset de blancos, incluye ventiladores. Precio: \$2,399,000. Inf: 9992.63.67.46 Patricia Flores.



**Mayakin** V

**Conkal.** T. 360 m<sup>2</sup>. C. 211 m<sup>2</sup>. Casa en privada Zelena. Cuenta con 3 recámaras, 3 ½ baños, garage techado p/2 autos, cuarto de servicio, piscina, con caseta de vigilancia 24 hrs, parques, cancha de fútbol. Precio: \$2,295,000. Inf: 9995.80.99.10 Nigel Espinola.



**Mayakin** V

**Pinos.** T. 500 m<sup>2</sup>. C. 285 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera 2 autos, cocina con isla, cuarto de servicio, piscina, equipada con A/A, ventiladores, persianas, bomba, 6 paneles solares. Precio: \$2,600,000. Inf: 9991.29.55.23 Karla Quijano.



**Mayakin** V

**Dzidzantún.** T. 4,290 m<sup>2</sup>. Terreno a orilla de carretera, a 7 minutos de la playa Santa Clara, con 33 m de frente a la carretera y 130 m de fondo. Precio: \$858,000. Inf: 9995.80.99.10 Nigel Espinola.



**Mayakin** V

**Montebello.** T. 76 m<sup>2</sup>. C. 76m<sup>2</sup>. Departamento en Zen, de 1 recámara, 1 baño, con amenidades de piscina, jacuzzi, circuito cerrado, portón eléctrico, salón de usos múltiples. Precio: \$1,650,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



**Mayakin** R

**Montebello.** T. 93 m<sup>2</sup>. C. 93 m<sup>2</sup>. Departamento en Zen, de 1 recámara, 1 baño, con amenidades de piscina, jacuzzi, circuito cerrado, portón eléctrico, salón de usos múltiples. Precio renta: \$13,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



**Las Américas.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 118 m<sup>2</sup>. PB: Garage para 2 coches, sala, comedor, cocina vestida, baño, 1 recámara, área de lavado. PA: recámara principal con clóset, recámara secundaria, baño, terraza (ideal para crecer). Precio: \$1,390,000. Inf: 999.322.20.95.



**Chichí Suárez.** T. 260 m<sup>2</sup>. C. 148 m<sup>2</sup>. PB: amplia cochera para 3, sala comedor, cocina, ½ baño, terraza techada y patio con piscina. PA: recámara principal con baño y clóset vestidor, 2 recámaras comparten baño. Precio: \$1,590,000. Inf: 999.322.20.95.



**Privada en Conkal.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 179 m<sup>2</sup>. Privada con pocas casas, agua potable, 3 recs. con baño, sala-comedor separado, cochera techada, piscina. Entrega inmediata, caseta de seguridad 24/7, cocina vestida, amplio jardín, fachada de piedra. Precio: \$1,780,000. Inf: 999.322.20.95.



**Chuburná de Hidalgo.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 140 m<sup>2</sup>. PB: recibidor, sala-comedor, cocina con barra, ½ baño, área de lavado, 1 recámara con clóset y baño, piscina. PA: 2 recámaras, 1 baño. Disponible para entrega inmediata. Precio: \$1,590,000. Inf: 999.322.20.95.



**Montecarlo.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 123 m<sup>2</sup>. P.B: cochera con reja, recibidor a doble altura, ½ baño, sala, comedor y cocina vestida, cuarto de servicio/ baño, terraza. PA: 3 recs., clósets de madera, 1 baño completo. Precio: \$1,900,000. Inf: 999.322.20.95.



**Privada en Cholul.** T. 120 m<sup>2</sup>. C. 115 m<sup>2</sup>. Casa con cochera, jardín interior, sala-comedor corrido, cocina con barra de granito, recámara con clóset y baño, recámara secundaria, baño, área de lavado. Pisos de mármol, altura de 3 m, clósets de cedro. Precio: \$1,640,000. Inf: 999.322.20.95.



**Conkal.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 124 m<sup>2</sup>. Opción a terreno de 320 m<sup>2</sup>. PB: cochera/2 autos, ½ baño, sala-comedor corridos, terraza trasera. PA: 3 recs., 2 baños, balcón. Se acepta Infonavit, Fovissste y bancarios. Entrega inmediata. Precio: \$1,451,000. Inf: 999.322.20.95.



**Gran San Pedro Cholul.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 118 m<sup>2</sup>. P.B: cocina con gavetería inferior, comedor con meseta de granito, sala, 1 recámara, 1 baño; PA: 2 recámaras, 1 baño. Se aceptan todos los créditos incluyendo Fovissste e Infonavit. Precio: \$1,229,000. Inf: 999.322.20.95.



**Conkal en privada.** T. 270 m<sup>2</sup>. C. 170 m<sup>2</sup>. Casa con cochera techada, sala, comedor, cocina con barra, ½ baño, área de lavado; PA: 3 recs. con baño. Entrega Mayo 2020. Aceptamos créditos. Privada con 27 casas. Precio: \$1,844,000. Inf: 999.322.20.95.



**Real Montejo.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 121 m<sup>2</sup>. PB: sala y comedor corridos. Cocina con barra desayunadora de granito y gabinetes. Baño de visitas y área de servicio y de guardado. PA: 2 recs./2 baños. Balcón con vista al frente. Precio: \$1,446,000. Inf: 999.322.20.95.



**Gran San Pedro Cholul.** T. 181 m<sup>2</sup>. C. 121 m<sup>2</sup>. PB: cochera, cocina con gavetería inferior, comedor con meseta de granito, sala, ½ baño. PA: 2 recámaras y 1 baño. Se aceptan todos los créditos incluyendo Fovissste e Infonavit. Precio: \$1,329,000. Inf: 999.322.20.95.



**Chicxulub Puerto.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 130 m<sup>2</sup>. P.B: sala, comedor, cocina con barra y meseta, baño completo, área de lavado, y patio, piscina con iluminación, terraza y regadera. PA: baño, 2 recs. con clósets. Precio: \$1,900,000. Inf: 999.322.20.95.



**Yucatán Country Club.** T. 750 m<sup>2</sup>. C. 716 m<sup>2</sup>. Privada Xtacay. Propiedad de lujo con excelentes acabados y el precio más competitivo por metro cuadrado en la zona, todas las ventanas son duo vent en pvc, hermosa carpintería Colomer. Equipada con refrigerador doble, hornos, calentadores y más. Pisos de mármol, cuarzo en cocina, acabados de onix en fachada y persianas Hunter Douglas. 5 recámaras, 6 baños, Roof garden, oficina y family room. Precio: \$18,000,000. Informes: 9992.36.41.49



**Parque Central, Cholul.** T. 472 m<sup>2</sup>. Al norte de Mérida, cuenta con seguridad, casa club, amplios jardines y hermoso diseño. Tranquilidad y ubicación. Excelente opción para construir o invertir. Todos los servicios e internet de fibra óptica. Precio: \$2,700 por m<sup>2</sup>. Informes: 9992.36.41.49



**Arborea Residencial.** T. 682 m<sup>2</sup>. C. 308 m<sup>2</sup>. Esta propiedad es ideal para tu familia que desea una vida tranquila con parques, gimnasio, jardín de contemplación, cancha de tenis, cancha de padel, cancha de futbol, zona de juegos, salón de eventos, etc. Esta hermosa residencia cuenta con 3 recámaras con clóset vestidor, amplio jardín piscina y cuarto de servicio, acabados de lujo en pisos, cocina, baños y clósets vestidos. Garage techado para 2 autos. Precio: \$4,450,000. Informes: 9992.36.41.49



**Chicxulub Puerto.** T. 900 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. Residencia en perfecto estado. Vista al mar con 20m de frente de playa, estancia, área social, piscina, 6 cuartos, 5 baños completos y amplia terraza. Con recámaras en planta baja. 2 niveles. Totalmente equipada. Precio: \$14,000,000. Informes: 9992.36.41.49



**Campeche Country Club.** T. 814 m<sup>2</sup>. Esta propiedad dentro del Campeche Country Club es la mejor opción que encontrarás disponible en el mercado con vista al mar, con un precio muy competitivo por lo que es una excelente oportunidad. Campeche Country Club ofrece un estilo de vida, inmejorable cuidando el más mínimo detalle, cuenta con hermosos paisajes, vigilancia y la mayor atracción, es el campo de golf diseñado por Greg Letsche. Precio: \$6,995,000. Informes: 9992.36.41.49



**Viamontejo.** C. 129 m<sup>2</sup>. En esquina, 2 cuartos con baños completos y un medio baño, 2 estacionamientos techados, pisos de porcelanato, carpintería de lujo, climatizado, cocina integral, área de lavado, balcón en piso 8. Venta: \$3,250,000. Renta: \$17,800. Informes: 9992.36.41.49



**Sitpatch.** T. 4250 m<sup>2</sup>. Se remata terreno, propiedad privada, documentación en orden. En zona de alto impacto para construir o desarrollar al norte de Mérida. Dos vías de salida hacia el periférico y sobre calle pavimentada con luz. Precio: \$1,912,500. Informes: 999.251.47.96



**Jardines de la Rejoyada.** T. 810 m<sup>2</sup>. Hermoso terreno ubicado en uno de los residenciales más atractivos del norte de Mérida. Ideal para tener una vida en medio de la naturaleza con amenidades, control de acceso y excelente conectividad. Precio: \$790,000. Informes: 9992.36.41.49



**Gran Plaza, Montes de Amé.** C. 89.9 m<sup>2</sup>. Local comercial dentro de Gran Plaza Fashion Mall, fase II, planta alta. 5m de frente por 15m de fondo. De las plazas más reconocidas y mejor ubicadas de Mérida. Marcas de alto prestigio en la plaza. Precio: \$2,750,000. Informes: 9992.36.41.49

# PORTAL<sup>®</sup> INMOBILIARIO

REVISTA

## Nos puedes encontrar en:





**Ma Villas Montes de Amé.** T. 168.26 m<sup>2</sup>. C. 168 m<sup>2</sup>. Preventa de villa, cuenta con 3 recámaras, una en planta baja, 3 ½ baños, sala-comedor, cocina, terraza, jardín, piscina. La recámara principal en planta alta cuenta con balcón, clóset, vestidor y baño, excelente ubicación. Precio: \$2,850,000. Informes: 9992.86.72.99 Claudia Campuzano.



**Country Club.** T. 288 m<sup>2</sup>. T. 272 m<sup>2</sup>. Hermosa casa en preventa de 4 recámaras, 4 baños, garage techado, cisterna, cuarto de servicio, cocina integral con isla, jardín, roof garden. Precio: \$5,460,000. Informes: 9991.14.52.86 Fernanda Suárez.



**Attrio Altabriza.** C. 91.7 m<sup>2</sup>. Departamento en exclusivo desarrollo que cuenta con amenidades, como lobby de acceso, portón eléctrico, seguridad 24/7, floor top con jacuzzi, roof garden con jacuzzi, área grill, solario/caféteria. Consta de 2 recámaras, con clóset y baño, cajón de estacionamiento, sala, comedor, cocina. Ubicado en Altabriza, zona de alta plusvalía. Precio: \$3,076,100. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Aleza Conkal.** T. 420 m<sup>2</sup>. C. 167 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 3 baños, sala, comedor, cocina, piscina, en una privada, con excelentes amenidades, seguridad 24/7, barda perimetral, zona grill, cancha de fútbol. Precio: \$2,434,267. Informes: 9991.60.49.48 Angela Ake.



**Oasis Country Club L55.** T. 534.55 m<sup>2</sup>. C. 498.29 m<sup>2</sup>. Casa de 4 recámaras, 5 baños, garage para 4 autos, terraza, recámara principal con terraza, solario, clóset y jacuzzi, cocina amplia. Precio: \$11,690,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Oasis Country Club L54.** C. 511.79 m<sup>2</sup>. C. 457.28 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia de 4 recámaras, 6 baños y 2 ½ baños, sala-comedor, cocina amplia, terraza con vista a la piscina, área de lavado, cuarto de servicio con baño. Precio: \$10,597,000. Informes: 9991.29.91.65 Miguel Lizama.



**Colonia Montevideo.** T. 293 m<sup>2</sup>. C. 238 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 4 baños, garage para 2 autos, cocina vestida con meseta de granito, terraza, área de lavado, piscina, cuarto de servicio con baño completo. Precio: \$3,250,000. Informes: 9992.55.07.37 Juan Pablo Fernández.



**Itzimná.** T. 2,360.66 m<sup>2</sup>. C. 1,584.33 m<sup>2</sup>. Hermosa casa completamente amueblada, con 9 recámaras, 9 baños, cocina industrial, comedor, terraza techada. Precio: USD \$1,700,000. Informes: 9811.18.38.79 Ana Medina.



**Stanna Dzityá.** T. 166 m<sup>2</sup>. C. 151 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recámaras, 2 ½ baños, garage para 2 autos, sala, comedor, cocina integral, ubicada en una zona con gran plusvalía al norte de la ciudad. Precio: \$1,990,000. Informes: 9999.55.19.08 Agustín Puerto.



**Paseo Country Club.** T. 215 m<sup>2</sup>. C. 176 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de 2 recámaras, 2 ½ baños, garage para 2 autos, recibidor, terraza, jardín, sala, comedor, cocina, vestíbulo, privada con excelentes áreas verdes. Precio: \$3,350,000. Informes: 9991.63.31.40 Francisco González.



**Benito Juárez Nte.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 213 m<sup>2</sup>. Casa en venta cerca de la Gran Plaza. P.B: sala, comedor, cocina, baño, estudio recámara, cto. de servicio con baño, piscina y cochera para 2 autos. P.A: recámara con clóset vestidor y baño, recámara 2, baño y sala de TV. Precio: \$2,995,000. Informes: 9995.06.05.04



**San Pedro Cholul.** T. 185 m<sup>2</sup>. C. 212 m<sup>2</sup>. Casa en venta cerca de la Av. Yucatán. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, estudio, piscina, cochera para 2 autos. P.A: family room, 3 recámaras, cada una con baño. Precio: \$2,300,000. Informes: 9995.06.05.04



**Colonia México.** T. 600 m<sup>2</sup>. C. 560.38 m<sup>2</sup>. Casa en esquina sobre avenida ppal, ideal para negocio u oficina. P.B: sala, recibidor, comedor, cocina, estudio, recámara con baño, terraza, piscina, área de servicio con cuarto. P.A: 4 recámaras, 2 baños, sala de estar. Precio: \$7,600,000. Informes: 9995.06.05.04



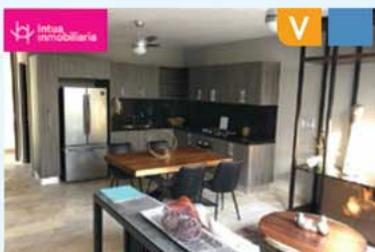
**Montebello.** C. 49 m<sup>2</sup>. Preventa de departamento en privada, con amenidades como: casa club, salón de usos múltiples y alberca. El departamento cuenta con: sala, comedor, cocina, recámara, baño, área de lavado, terraza y balcón. Precio: \$1,395,000. Informes: 9995.06.05.04



**Temozón.** C. 86 m<sup>2</sup>. Cómodo departamento en privada. Cuenta con: sala, comedor, cocina, 2 recámaras con baño. Amenidades: salón de eventos, sala de entretenimiento, área de juegos infantiles, bar, piscina y vigilancia 24/7. Precio: \$1,695,000. Informes: 9995.06.05.04



**Nuevo Yucatán.** C. 60 m<sup>2</sup>. Departamento en venta. Cuenta con: sala, comedor, cocina con parrilla eléctrica, recámara con baño completo y clóset, área de lavado. Precio: \$899,000. Informes: 9995.06.05.04



**Santa Gertrudis Copó.** T. 114.97. C. 155.03 m<sup>2</sup>. Townhouse en privada cerca de Cabo Norte. P.B: sala, comedor, cocina, y 1/2 baño. P.A: 2 recámaras con baño, clóset vestidor (rec. ppal), terraza y jacuzzi. Precio: \$2,800,000. Informes: 9995.06.05.04



**Paraíso Cholul.** C. 98 m<sup>2</sup>. Preventa de townhouse en privada, cerca de universidades y Plaza Altabrisa. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, área de servicio, bodega, terraza, piscina y jardín; P.A: 2 recs. con clóset vestidor y 2 baños completos. Precio: \$1,751,952. Informes: 9995.06.05.04



**Temozón.** C. 128 m<sup>2</sup>. Preventa de townhouse en privada cerca de periférico y universidades. P.B: sala, cocina, comedor, 1/2 baño, cuarto de servicio y garage. P.A: 2 recs. con clóset, baño y balcón en recámara ppal. Precio: \$1,869,000. Informes: 9995.06.05.04



**Real Montejo.** T. 144 m<sup>2</sup>. C. 274 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recs. en privada. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, recámara con baño, área de lavado, terraza y garage para 2 autos. P.A: 2 recámaras con baño y clóset vestidor en la principal, clóset de blancos y terraza. Precio: \$1,735,000. Informes: 9995.06.05.04



**Conkal.** T. 293 m<sup>2</sup>. Lote en privada residencial con amenidades como: casa club, piscina, canal de nado, pista de joggín, canchas de padel y fútbol rápido, parques recreativos, parque infantil, gimnasio y salón de eventos. Precio: \$742,124.90. Informes: 9995.06.05.04



**Cholul.** T. 245 m<sup>2</sup>. Lote en privada residencial en la que podrás disfrutar de amenidades como: juegos infantiles, circuito para bicicletas, piscina, parques temáticos, casa club, gimnasio y varios espacios deportivos. Precio: \$635,352.90. Informes: 9995.06.05.04



**Chabihau-Santa Clara.** T. (40m x 75m.) Terreno frente al mar en Chabihau-Santa Clara a 40 metros frente al mar por 75 de fondo. Listo para escriturar. Precio: \$2,750,000. Inf. 9999.00.80.19



**Conkal.** T. 352.47 m<sup>2</sup>. C. 196 m<sup>2</sup>. Casa dentro de privada Maeba. Cuenta con: sala comedor amplio, 3 recámaras, 3 baños, cocina amplia con meseta de granito y alacena, área de lavado techado, acceso a terraza. Precio: \$1,990,000. Inf. 9999.00.80.19



**Sitpatch.** T. 300 m<sup>2</sup>. C. 200 m<sup>2</sup>. Casa de una planta, 3 recámaras cada una con baño, techos altos, estudio, cocina con isla, cuarto de servicio techado, baño de visitas completo, piscina, cochera techada para 2 autos. Precio: \$2,680,000. Inf. 9999.00.80.19



**San Diego Cutz.** T. 600 m<sup>2</sup>. (30 m x 70 m). Terreno bardeado con todos los servicios, a la puerta calle blanca y poste de luz en frente, a 10 minutos del periférico de Mérida. Precio: \$1,260,000. Inf. 9991.34.34.44 Talina de Gante.



**Cholul.** T. 1,870 m<sup>2</sup>. Valor: \$1,150 m<sup>2</sup>. Ubicado cerca de Ciudadella, con 19.89 metros de frente, sobre la calle 23 9.85 m, sobre la calle 25 y 110.37 m de fondo, propiedad privada. Precio: \$2,150,500. Inf. 9999.00.80.19



**Temozón.** T. 625 m<sup>2</sup>. C. 550 m<sup>2</sup>. Preventa de casa dentro de privada Solasta, 4 recámaras, 7 baños, piscina, amplio terreno ubicado en esquina con tres frentes, jardín de 215 m<sup>2</sup>. Precio: \$10,000,000. Inf. 9999.00.80.19. Carolina Paredes.



**San Ramón Norte.** C. 130 m<sup>2</sup>. Departamento de dos pisos con roof top, 2 recámaras con opción a una tercera, cocina equipada con estufa eléctrica y barra de granito, cancelería de lujo. Precio: \$2,280,000. Inf. 9999.00.80.19



**Komché.** T. 441 m<sup>2</sup>. Privada Xcambo, cerca de Komché con calle pavimentada, luz y banqueta. Precio: \$260,000. Inf. 9999.00.80.19 Carolina Paredes.



**Cholul.** T. 415.06 m<sup>2</sup>. C. 209.7 m<sup>2</sup>. Casa con hermoso diseño, 3 recámaras, piscina, 3 baños, 1 1/2 baño, bodega, cuarto de servicio. Crédito Infonavit y bancario, entrega 29 de febrero 2020. Precio: \$2,450,000. Inf. 9992.42.30.55 Elma Torres.



**Miraflores.** T. 787.64 m<sup>2</sup>. Terreno bardeado dentro de Mérida y cerca de Plaza Patio, al oriente de la ciudad. Ideal para bodega. Precio: \$850,000 pesos. Inf. 9999.00.80.19



**Temozón.** T. 255 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. Casa en Privada Astoria 22. Cuenta con 3 recámaras, frente a hermosa área verde, cocina equipada, alberca, dos plantas. Precio: \$3,990,000. Inf. 9999.00.80.19 Carolina Paredes.



**Cholul.** Casa en privada Altamira, cuenta con sala y comedor, 1/2 baño de visitas, cocina integral, terraza en jardín, bodega, 3 recámaras, dos con baño completo, y la principal con walk-in closet. Precio: \$2,250,000. Inf. 9991.34.34.44 Talina de Gante.

## Inmobiliarias y Desarrollos



**Adamant Mérida**  
Inf. (999) 950.45.10  
www.adamant.mx

**Alba Residencial**  
Inf. (999) 51.07.86  
www.amg.mx

**Alera Privada Residencial**  
Inf. (999) 51.07.86  
www.amg.mx

**Alevo Apartments Copó**  
Inf. (999) 57.53.64  
www.alevocopo.com

**Altabrisa Residencial**  
Inf. (999) 454.02.74  
www.residencialaltabrisa.com.mx

**Amalia Villas**  
Inf. (999) 80.81.97  
www.cittadela.com

**Amaranta**  
Inf. (999) 944.17.57  
www.gpogea.mx

**AMG Desarrollos**  
Inf. (999) 151.07.86  
www.amg.mx

**Andra**  
Inf. (999) 80.81.97  
www.cittadela.com

**Arcadia**  
Inf. (999) 938.16.87  
www.arcadiarepublic.com

**Arteva**  
Inf. (999) 97.49.14  
www.vivearteva.com

**Atlántida Residencial**  
Inf. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

**Attrio Mérida**  
Inf. (999) 86.72.99  
www.basecubica.com

**Baltia APTS**  
Inf. (999) 403.57.77  
www.masterbrokermexico.com

**Base Cúbica**  
Inf. (999) 278.17.70  
www.basecubica.com

**Bellavista Plus**  
Inf. (999) 00.04.54  
www.vivaresidencial.com

**Boara Townhouses**  
Inf. (999) 133.35.00  
www.masterbrokermexico.com

**Bocana**  
Inf. (999) 61.29.17 / 9991.29.56.64  
www.bocanatelchac.com

**Buenas Raíces**  
Inf. (999) 964.31.08  
www.buenasraicesmx.com

**Capetillo Proyectos**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Casa Elite Senior Living**  
www.casaelite.mx

**Cittadela**  
Inf. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

**Corazón de Tierra**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Distrito Mérida**  
Inf. (999) 297.49.14  
www.distratomid.com

**El Origen**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Estructura Inmobiliaria**  
Inf. (999) 900.80.19  
www.estructurainversiones.com

**Floresta Residencial**  
Inf. (999) 454.02.73  
www.residencialfloresta.mx

**Gerardo Herrera Master Broker**  
Inf. (999) 357.53.64  
www.gerardoherrera.mx

**Gira Capital Inmobiliario**  
Inf. (999) 254.00.00  
www.grupogira.mx

**Gran San Pedro Cholul**  
Inf. (999) 167.56.66  
www.gspc.mx

**Greta**  
Inf. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

**Grupo Gea**  
Inf. (999) 944.17.57  
www.grupogea.mx

**Grupo Sadasi**  
Inf. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Las Acacias Desarrollo Residencial**  
Inf. (999) 121.19.00  
www.vivelasacacias.com

**Las Américas Mérida**  
Inf. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Las Nubes**  
Inf. (999) 00.80.19  
www.estructurainmobiliaria.mx

**La Reserva Yucatán**  
Inf. (999) 927.03.58  
www.lareservayucatan.com

**Lomas San Antonio Residencial**  
Inf. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

**Luana Living Place**  
Inf. (999) 77.33.60  
www.luanaresidencial.mx

**Malva**  
Inf. (999) 297.49.14  
www.vivemalva.com

**Monumento Deptos. Altabrisa**  
Inf. (999) 238.76.44  
www.royalinmobiliaria.com.mx

**Nia Tower**  
Inf. (999) 386.90.55  
www.niatower.mx

**Macora 86**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.macora86.mx

**Madero 54**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.madero54.mx

**Mirari Design Tower**  
Inf. (999) 370.25.15  
www.luminabienesraices.com

**Montejo Plaza Apartments**  
Inf. (999) 270.35.06  
www.montejoplaza.com

**Noord Desarrollos Inmobiliarios**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.noord.mx

**Oceana Residencial**  
Inf. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

**Olivia Lotes Residenciales**  
Inf. (999) 338.29.76  
www.viveolivia.com

**Orten**  
Inf. (999) 322.20.95 / (999) 285.37.34  
www.orten.com.mx

**Palmar IV**  
Inf. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

**Palta 152 Jardín Residencial**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.palta152.mx

**Panorama Apartamentos**  
Inf. (999) 338.29.76  
www.panorama336.mx

**Parque Caucel**  
Inf. (999) 357.53.64  
www.parquecaucel.com

**Parque Tuunich Residencial**  
Inf. (999) 334.94.45  
www.parquetuunich.com

**Paseos de Mérida**  
Inf. (999) 927.18.89  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Punta Brisa**  
Inf. (999) 331.25.70  
www.puntabrisa.com

**Ravenna Residencial**  
Inf. (999) 688.14.00  
www.cabonorte.mx

**Sadasi Yucatán**  
Inf. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Salvia Residencial**  
Inf. (999) 454.00.22  
www.salvia.residencialfloresta.mx

**Sao Townhouses & Villas**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Siara Privada Residencial**  
Inf. (999) 51.07.86  
www.amg.mx

**Soluna**  
Inf. (999) 349.0902  
www.soluna.mx

**Tamara**  
Inf. (999) 965.23.35  
www.tamara.mx

**Única Living**  
Inf. (999) 370.07.24  
www.unicaliving.mx

**Utara Towers**  
Inf. (999) 09.41.59  
www.utaratowers.com

**Vera**  
Inf. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

**Vía Cholul**  
Inf. (999) 357.53.64  
www.viacholul.com

**Vía Montejo- Parque Corporativo**  
Inf. (999) 454.10.79  
www.viamontejo.com

**Vía Montejo- Torre Índico**  
Inf. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

**Villas del Sol**  
Inf. (999) 454.11.12  
www.villasdelsol.mx

**Viva Residencial**  
Inf. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

**Waves Beach Properties**  
Inf. (999) 220.93.21  
www.wavesbeachproperties.com

**Yucatán Country Club**  
Inf. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

**Yucatán Premier**  
Inf. (999) 944.12.14  
www.yucatanpremier.com

**Zena**  
Inf. (999) 338.29.76  
www.vivezena.com

**Ofindustrias**  
Inf. (999) 801.54.90  
www.ofindustrias.com.mx

**Tendaggi Cortinas & Persianas**  
Inf. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95  
www.tendaggi.com.mx

## Arquitectura



**AMEC**  
Inf. (999) 127.49.65  
www.amecarquitectura.com

## Servicios



**Acerofertas**  
Inf. (999) 933.02.55 / (999) 341.02.18  
www.acerofertas.com

**Concretos Ricasa**  
Inf. (999) 331.34.52  
www.concretosricasa-abc.mx

**Ecoplastik**  
Inf. (999) 317.99.16  
www.ecoplastik.com.mx

**Franco Andamios**  
Inf. (999) 948.36.36  
www.andamiosfranco.com

**Niplito**  
www.elniplito.com.mx

**Obrek Depósito Tablaroca**  
Inf. (999) 947.05.83  
www.obrek.com

**Rochstone**  
Inf. (999) 941.02.16  
www.rochstone.com

**Sherwin Williams**  
Inf. (999) 184.05.30  
www.sherwinwilliams.com.mx

**Stonefinish**  
Inf. (999) 981.52.35  
www.stonefinish.com.mx

## Muebles y Decoración



**Armeti**  
Inf. (999) 285.67.87  
www.armeti.mx

**Liverpool**  
Inf. 01(555) 262.99.99  
www.liverpool.com.mx

**Mobiliá**  
Inf. (999) 316.17.77  
www.mueblesmobilia.com

# BALTIA

APARTMENTS

!!Ya  
iniciamos  
construcción!!

## El edificio del árbol

Extraordinario ROI por su estratégica ubicación rodeado de plazas comerciales, escuelas y hospitales.

Preventa desde 2mdp

TRAACSA GRUPO

[www.baltia.com.mx](http://www.baltia.com.mx)

Tel. (999) 941 6526  
Cel. (52) 999 403 5777

SOCIO  
ABDI



INMOBCK



# INDICO

## RESIDENCIAL

AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Via Montero  
by Inmobilia Desarrollo  
SAB de CV

2019-2020

## DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS DENTRO DE VIA MONTEJO

TORRE INDICO es el nuevo desarrollo vertical en el corazón de VIA MONTEJO, ubicado en la ciudad de Mérida, aquí encontrarás el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una zona residencial rodeada de exuberante vegetación.

VIVE EN MÉRIDA, LA CIUDAD MÁS SEGURA DEL PAÍS

20%  
ENGANCHE

+

10%  
DIFERIDO EN 10  
MENSUALIDADES

+

70%  
SALDO CONTRA  
ENTREGA



VIAMONTEJO.com | T. (999) 454 1101 | E. info@viamontejo.com

INMOBILIA  
www.inmobilia.mx