PORTAL®
INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Agosto 2020

Año 15
172

CAMBIOS EN LA VIVIENDA DESPÚES...

TIPS PARA NO SUFRIR CON SU ECONOMÍA

BICICLETAS QUE LIMPIAN EL AIRE

NUESTRA CASA DE PORTADA

CISTERNA BASÍLICA DE ESTAMBUL

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

U·TARA
TOWERS

99. 91. 09. 41. 59
ventas@utaratowers.com

Desarrollo de
RURAMA DESARROLLOS

utaratowers
utaratowers
utaratowers.com

Master Broker
CICERO REAL ESTATE

¡La Reserva es una realidad!

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Desde $1,800 MXN el m²

LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS COMMUNITY

AMENIDADES

- Casa club
- Extensas áreas verdes
- Pórtico de acceso
- 4 Parques temáticos
- Canchas de padel y multisport
- Amplias avenidas
- Ciclovía

lareservayucatan.com — T (999) 927 0358 / (999) 927 0359

Programa especial para inversionistas y constructores.

TÚ *QUE* LLEGASTE *AL* SOL *ESTA VIDA ES PARA TI*

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con el lujo que mereces, la tranquilidad que buscas y los servicios que quieres **cerca de ti**.

Villas del Sol es un desarrollo residencial adaptado a la elegancia y modernidad del norte de Mérida, la zona más exclusiva de la ciudad.

Ubicado a unos pasos de **Prolongación Paseo de Montejo**, conecta con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.

LLEGASTE A TU NUEVO HOGAR.

VILLASDELSOL

villasdelsol.mx T. (999) 454 1112 villasdelsolmx

- Casa club / Bar
- Concierge
- Chofer
- Event planner
- Piscina de 27 m de largo
- Elevadores y bodegas privadas
- Pórtico de seguridad 24/7
- Estacionamiento subterránco
- Gimnasio con jacuzzi y sauna

10% DE ENGANCHE
+ 20MSI DESDE $35MIL
+ SALDO CONTRAENTREGA

(999) 454.1079 · info@viamontejo.com WWW.VIAMONTEJO.COM

TORREUNO PARQUE CORPORATIVO

INMOBILIA
www.inmobilia.mx

AMANHA

— UNA VIDA — PRIVILEGIADA

RESIDENCIAS DE AUTOR CON EXCLUSIVO SERVICIO CONCIERGE

La Primer Privada Boutique dentro de Yucatan Country Club

La tranquilidad adquiere un nuevo significado al disfrutar de atención excepcional con el servicio "***Exclusive Concierge***". Una experiencia para disfrutar el lujo de vivir sin preocupaciones.

UN PROYECTO DENTRO DE YUCATAN COUNTRY CLUB

16% ENGANCHE A LA FIRMA + **18** MENSUALIDADES + SALDO **FINAL**

¡EMPIEZA A PAGAR TUS MENSUALIDADES HASTA EL 2021 !

Consultar vigencia con un asesor · Disponibilidad: Desde 10 mdp.

T. (999) 454 44 34 | **yucatancountry.com**

INMOBILIA
www.inmobilia.mx

NOORD
DESARROLLOS INMOBILIARIOS®
MARCAMOS EL RUMBO
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA
T. +52 (999) 9643100
C. +52 (999) 3558290
info@noord.mx
www.noord.mx
SHOWROOM
Temozón Norte
Calle 40 Diagonal
Tablaje Catastral 44984
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán
UNA EMPRESA DE
OSROCA
CORPORATIVO

MADERO54

Temozón Norte

53 Townhouses de lujo
y amenidades premium
madero54.mx

PALTA 152

Cholul Yucatán

104 Residencias **48** Lofts y
11 Amenidades Exclusivas
palta152.mx

MACORA 86

Altabrisa

87 Residencias de lujo
y **5** Amenidades
macora86.mx

Casa Escarpada
Proyecto Arquitectónico: Joaquín Joms

Contáctanos:
Tel. Oficina: 01 (999) 926.24.62
Cels. 9991.86.90.74, 9991.79.34.71
info@elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores.
Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Dirección general
info@elportalinmobiliario.com.mx

Publicidad y ventas
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

Administración
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección editorial e imagen
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Claudia Sosa F.
portaldisenoweb@gmail.com
L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

Colaboradores editoriales
Dr. Jorge Martínez

Encuéntranos en:
Portal Inmobiliario
@Portal_Revista
Portalinmobiliario

EDITORIAL

Estamos de Regreso

Pasaron muchos días, que se hicieron semanas y después meses, desde nuestra última edición impresa de PORTAL INMOBILIARIO; tiempo donde el mundo que conocíamos cambió de manera radical.

Hoy las sonrisas están detrás de un tapabocas; reconocer a las personas es complicado al principio, pero una vez que lo identificas, el gusto de saludar (con Susana Distancia) a ese amigo o familiar que hace muchas semanas no veías, nos recuerda la importancia que tienen muchas cosas, como el contacto físico y el calor humano, que antes dábamos como normales.

Es una situación difícil para todos: negocios, empleados, proveedores y también para el gobierno. Hemos aprendido a ser eficientes y productivos de formas nuevas, donde la imaginación y la auto-disciplina son fundamentales para dedicarle el tiempo adecuado y necesario a cada una de nuestras actividades, tanto laborales como personales.

Los niños y los padres, estamos aprendiendo a convivir más tiempo en labores que antes se hacían fuera de casa, como la escuela, el ejercicio y la diversión.

Ahora valoramos cada centímetro cuadrado que tiene nuestra casa, y entendemos que muchos espacios son más funcionales de lo que creíamos.

En medio de esta nueva normalidad, debemos de mantener las medidas de sanidad, situación que nos ayuda a regresar más pronto a nuestra "antigua" normalidad.

Estamos contentos y orgullosos de estar nuevamente en las calles de Mérida, en las manos de nuestros clientes y amigos, al alcance de quienes quieran vernos, de todos ustedes.

No ha sido fácil y solo el gran esfuerzo y el trabajo en grupo nos ha permitido hacerlo, estamos entonces , doblemente contentos.

PORTAL INMOBILIARIO

MÉRIDA:

CAMPECHE:

VILLAHERMOSA:

Residencias desde
$3.920 MDP

ALTABRISA
RESIDENCIAL

Mod. Paris
Const. 263 m2

Piscina
Lavadero
en PB

¡Últimas 7 casas disponibles con equipamiento entrega inmediata!

Agenda una cita al
(999) 454 02 74
Residencial Altabrisa
residencialaltabrisa.com.mx

Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

33 AÑOS DE EXPERIENCIA

Haciendas
LIVALIA

Privada Xcanatún Livalia

lotes premium

es un proyecto en desarrollo ubicado al norte de la ciudad de mérida, zona con mayor plusvalía, rodeados de los centros comerciales, escuelas y hospitales más importantes del estado.

110 LOTES
REGIMEN CONDOMINIO

DE 300 M2 HASTA 600 M2

CONTARÁ CON
9,500 M2 DE AMENIDADES

- GYM
- ALBERCA
- PISTA DE JOGGING
- PLAY GROUND
- TERRAZA BAR
- CANCHA DE USOS MULTIPLES
- PLAY ROOM
- ACCESO CONTROLADO

FINANCIAMIENTO

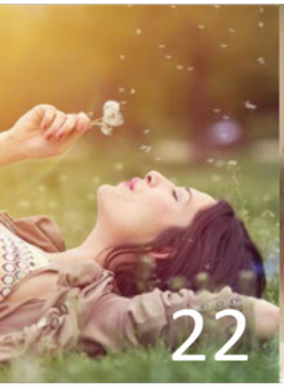
12 MESES • 24 MESES • 36 MESES • 48 MESES

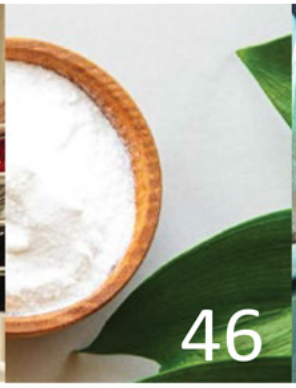
TAMBIÉN PUEDES ADQUIRIRLO DE

CONTADO CON DESCUENTO

WWW.GSPC.MX

GRAN SAN PEDRO CHOLULA





ÍNDICE

BIENES RAÍCES

CAMBIOS EN LA VIVIENDA, DESPUÉS... 18
¿QUÉ GASTOS DEBE CUBRIR... 66

FINANZAS

TIPS PARA NO SUFRIR CON SU... 22, 24
ESTRATEGIAS PARA ADMINISTRAR... 62, 63

ARQUITECTURA

VIDA Y OBRA DE TEODORO... 26
NUESTRA CASA DE PORTAD 42, 44

MEDIO AMBIENTE

BICICLETAS QUE LIMPIAN EL AIRE 28

CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 68

CURIOSIDADES

HISTORIA DE LACOSTE 30, 32

DEPORTES

DOMOS PARA PRACTICAR YOGA... 34

EXTERIORES

MEDIDAS A ADOPTAR EN EL JARDÍN... 36

SALUD

SEÑALES QUE INDICAN UN ATAQUE... 38

DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 80

NUESTRO MÉXICO

CONOZCA EL XONOCOSTLE Y SUS... 40

INTERIORES

APRENDA A DESINFECTAR SUS... 46

CULTURA

FESTIVAL MACABRO, EN LÍNEA 50

TECNOLOGÍA

EL ESCRITORIO CONCEPTUAL... 54

DEL MUNDO

CISTERNA BASÍLICA DE ESTAMBUL 58, 60

WWW.ELPORTALINMOBILIARIO.COM.MX

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores.
Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

LUANA

LIVING PLACE

ABRA LA PUERTA A UNA NUEVA VIDA

LIVE • ENJOY • RELAX

Luana es un proyecto ubicado al ***Norte de Mérida,*** que se conforma de un conjunto de residencias con un concepto innovador de ***villas.*** El cual ofrecerá a sus residentes amplios espacios y los mejores diseños de lujo, junto con una gran variedad de amenidades y áreas verdes.

RESIDENCIAS EN PREVENTA

AMENIDADES

DESARROLLADO POR: DESUR URBAZ

- PARQUE CENTRAL
- VIGILANCIA 24 / 7
- ÁREAS VERDES
- BARDA PERIMETRAL
- UBICACIÓN ENVIDIABLE
- TERRAZA CLUB
- CABLEADO SUBTERRÁNEO
- JUEGOS INFANTILES
- PÓRTICO DE ACCESO
- ESTACIONAMIENTO

MÁS INFORMACIÓN (9999) 68 4608 / C. (9992) 77 3360 **LUANARESIDENCIAL.MX**

PREVENTA

VILLAS DEL MAR

BOCANA

TELCHAC

YUC — MX

12 VILLAS

14 CONDOMINIOS

EL CAMINO AL MAR.

DESDE $4.6 MDP

ENTREGA DICIEMBRE 2021

Exclusivo desarrollo frente al mar, ubicado en el Km. 39 de la carretera Uaymitún - Telchac Puerto

- Gimnasio con vista al mar
- 2 albercas con área para niños
- Espacios de descanso techados
- Seguridad 24/7 y cámaras de vigilancia
- Caseta de administración
- Área de estacionamiento
- Área de juegos para niños
- Lobby
- Terraza Zen
- 2 Terrazas Bar
- Áreas de baños
- Área de yoga
- Área para spa de masajes

www.bocanatelchac.com

9993 61 29 17 / 9991 29 56 64

/ Bocana Telchac

inmosur méxico BIENES RAICES

BIENES RAÍCES

CAMBIOS EN LA VIVIENDA, DESPUÉS DE LA PANDEMIA

Las restricciones sanitarias como el confinamiento para disminuir la propagación del Covid-19, están propiciando ajustes en la forma en que se conciben los espacios de la vivienda.

Homero Hernández, Director de la Facultad de Arquitectura y Comunicación de la Universidad La Salle, advierte que las casas van a tener espacios más definidos para hacer *'home office'*, lo que requerirá más ingenio por parte de los arquitectos para implementar estos cambios.

Resaltó que el uso de espacios en una casa, está relacionado con cosas que han funcionado o no, ahora que estamos con la familia por la cuarentena se vuelve complicado, pues no están diseñadas para que estemos las 24 horas del día en ella.

Ahora, las casas tendrán que tener una concepción diferente, pues ciertos espacios deberán ser flexibles, e identificados para labores concretas como el *'home office'*, que va a continuar después de la pandemia.

Consideró que ante esta nueva forma de trabajar, se deberán diseñar espacios que generen menos estrés, pues no es sano que se labore en la recámara -por ejemplo- pues se confunden las funciones, y la gente se desordena. Por ello, son necesarios espacios flexibles, tener una zona de estar, una de oficina o la sala, no trabajar junto a un plato de comida, o junto al baño, debe haber en la casa, áreas bien diferenciadas.

Recomendó realizar el trabajo en un espacio y descansar en otro, o comer en otro, *'o en su defecto, que en el mismo espacio de la casa pueda variar su configuración, moviendo muebles o paneles, y que sea un espacio cómodo'.*

En el caso del sector de oficinas, el Director, resaltó que tomarán más en cuenta la limpieza, seguridad, e higiene en los edificios.

'No será tan definitivo el cambio, pero sí, la industria apostará por edificios limpios, cuidar la entrada de partículas a través del aire acondicionado o las ventanas, tener un mejor control de la higiene', expresó. π

Floresta
RESIDENCIAL
Últimas casas de entrega inmediata
Residencias desde $1.345 MDP
Plusvalía en crecimiento
Mantenimiento $0
1 parque cada 128 casas
+
4 parques temáticos en acceso principal
Camáras de seguridad
Agenda una cita al (999) 454 02 73
33 AÑOS DE EXPERIENCIA
Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO
Residencial Floresta
residencialfloresta.mx
PLUSVALÍA DE 65% en 4 años

Circuito Maya
San Pedro
CONSULTA NUESTROS MODELOS DE ENTREGA INMEDIATA
AL NORTE DE MÉRIDA
GRAN SAN PEDRO CHOLUL

CASAS DESDE $ 1,399,000 mxn
www.gspc.mx

FINANZAS

TIPS PARA NO SUFRIR CON SU ECONOMÍA, EN LA 'NUEVA NORMALIDAD'

Hay que educar a nuestro cerebro para que se focalice en aquello que es positivo...

Si por el Covid perdió su empleo, o le recortaron sus ingresos, no entre en pánico, acá le decimos cómo puede ir recuperado su economía:

NO SE AFERRE: podrá sonar muy duro, pero 'Lo que ya fue ¡ya fue!', no se estanque, ni se quede parado en el mismo lugar, deje ir lo que ya no es suyo, y dese cuenta que su realidad cambió. A veces los mejores éxitos de la vida están disfrazados de tragedia.

AUTO EMPLÉESE: busque sacar provecho o beneficio a sus habilidades o conocimientos, puede comenzar desde preparar y ofrecer alimentos, hasta ofrecerse a vender los servicios de un amigo o familiar, a cambio de una comisión, quizá pueda iniciar en las filas de los negocios de diferentes giros, como las ventas directas o los multiniveles.

NO REACCIONE: controle sus emociones, y evite actuar sin antes tener la información necesaria. Actuar precipitadamente, no es la mejor opción, procure que cada acción que tenga esté bien pensada en un justo equilibrio, tampoco se trata de 'Nunca decidir', no deje que la emoción del momento le gane, trate primero entender su situación real, ponga las cartas sobre la mesa, y empiece a actuar.

DECIDA CON CONCIENCIA: una vez evaluada su situación, decida cuál será su siguiente paso, pero decídalo con plena conciencia, pensando en aquellos resultados positivos que desea lograr, en otras palabras, decida desde el amor, y no desde el miedo.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 24

vertro

El proyecto más vanguardista de la ciudad

Con una excelente ubicación al **norte de Mérida**, **CITTADELA** ofrece una experiencia de vida completa, diseñado para vivir rodeado de la naturaleza y disfrutar de las hermosas vistas del paisaje.

FACHADA PRINCIPAL CASA CLUB

Menos de **600 unidades** ubicadas en diferentes subcondominios

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · VILLAS
CASAS · TOWNHOUSES

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

TIPS PARA NO SUFRIR CON SU ECONOMÍA, EN LA 'NUEVA NORMALIDAD'

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

APRENDA DE LA SITUACIÓN: toda crisis es un momento para aprender, detecte lo que esta crisis le ha ensañado a usted en particular.

BUSQUE NUEVOS PARADIGMAS: cambie sus pensamientos y creencias, antes de la pandemia ¡creíamos que no sobreviviríamos ni una semana encerrados! Relaciónese de manera diferente, genere nuevos recursos financieros en su vida, si antes no hacía ejercicio, si antes no meditaba, si no convivía con sus hijos ¡Hágalo!

CONFÍE EN USTED: confíe en que la solución está dentro, y que esta experiencia también la construimos con base en lo que nuestro ser necesita aprender de esta vida. Piense que la vida es como una gran universidad en donde puede inscribirse a cada materia a partir de lo que desea (o necesita) aprender. Usted sabe lo que quiere y usted se pondrá en el camino correcto. No tenga miedo de fracasar, creer que lo puede hacer es el primer paso.

NO SE RESISTA: no trate de nadar contra corriente, solo se cansará, mejor use la corriente para impulsarse y llegar más lejos o de forma más rápida. Recuerde que 'a lo que se resiste, persiste'.

EVITE EL MIEDO: ¿le ha pasado que en esta cuarentena se peleó mucho con sus seres queridos, o bien se puso a la defensiva? Recuerde que cuando sentimos miedo, nuestro instinto nos va a decir: 'Ataca, huye o evade'. Evite atacar a las personas que lo rodean, no huya de su realidad ni se quede quieto. Actuar desde el miedo no le traerá nada de lo que desea, solo se meterá en más conflictos.

HÁGASE ALIADO DEL AMOR: no tiene que adaptarse, más bien Innovar. Haga del crecimiento y del aprendizaje sus compañeros fieles en estas épocas, dedique un momento de cada día a desarrollar una habilidad, a aprender algo nuevo; use su creatividad para comenzar un nuevo camino. Al dejar de actuar desde el miedo y empezar a hacerlo desde el amor, se mantendrá sereno y en paz, para poder tener claridad mental y tomar mejores decisiones.

¡Vamos a estar bien! Porque así lo queremos y lo creemos. π

vertro

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Como tú lo imaginaste, vive a lo grande

Disfruta de amplios espacios **rodeados de naturaleza** con la **tranquilidad** y **comodidad** que siempre quisiste.

VISTA AÉREA VILLAS MODELO B

22 lotes residenciales y 11 villas, con un pórtico de acceso independiente

Disfruta de una espectacular vista a la lago y una Casa Club con exclusivas amenidades.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

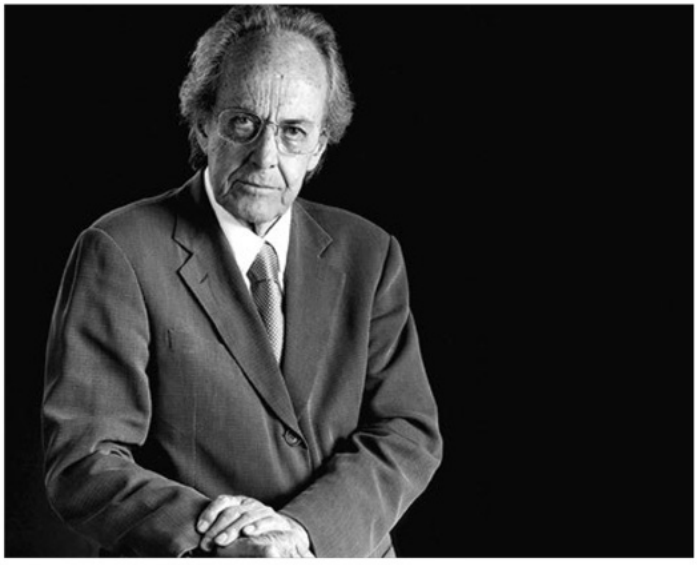
GRETA
LOTES + VILLAS + LAGO

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

ARQUITECTURA

Vida Y OBRA DE TEODORO GONZÁLEZ DE LEÓN

El arquitecto que buscó puntos de encuentro entre el pasado y la modernidad de México.



Arquitecto mexicano contemporáneo, uno de los que muestra mayor talento a la hora de valorar la fuerza y la sobriedad de la tradición mexicana, dentro de una línea de expresión cercana al brutalismo.

Nació en la ciudad de México. Becado en Francia, trabajó en el taller de Le Corbusier, residió en la Unidad de Habitación de Marsella y fue el encargado del edificio de manufacturas de Saint Dié.

A su regreso a México iniciaría una carrera profesional que duró poco más de 70 años y que pasó de construir viviendas sociales a diseñar icónicos recintos que dieron forma a la fisionomía de la hoy Ciudad de México, muchas de ellas trabajando de la mano del también arquitecto Abraham Zabludovsky.

Durante poco más de 70 años de carrera profesional, Teodoro González de León, logró consolidase como uno de los maestros, próceres y artífices de la arquitectura contemporánea mexicana, realizando obras que se caracterizaron por contar con una identidad propia, que combinaba el uso del concreto cincelado, basado en las estructuras prehispánicas y la modernidad del estilo minimalista, llegando a ser reconocida coloquialmente como: 'Teodocreto'.

Aún hoy en día, sus obras no son solamente un distintivo internacional de la arquitectura del país, específicamente de la captial mexicana, sino que muestran la versatilidad que pocos arquitectos logran de explorar y madurar sus obras, con el paso del tiempo, y con el entorno que los rodean.

Dentro de sus obras más importantes, se encuentran:

·Museo Tamayo de Arte Contemporáneo, en 1981.
·El Colegio de Méxicol, en 1976.
·Remodelación del Auditorio Nacional, en 1992.
·Corporativo Torres de Arcos Bosques, en 1997 y 2008.
·Conjunto Urbano Reforma 222, en 2008.
·El Museo Universitario de Arte Contemporáneo de la UNAM, en 2008.

Así como las embajadas de México, en países como: Brasil, Alemania y Guatemala. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Modernidad rodeada de naturaleza

Disfruta todos los días de **la vista y de las amenidades** diseñadas exclusivamente para los residentes.

VISTA AÉREA

3 torres con 36 departamentos horizontales y una torre con 46 departamentos verticales con múltiples áreas verdes y amenidades

AURORA
DEPARTAMENTOS VERTICALES

CAROLA
DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

Departamentos que combinan un diseño increíble con amplios espacios de convivencia.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

MEDIO AMBIENTE

BICICLETAS QUE LIMPIAN EL AIRE

Este invento no sólo incentiva el uso de la bicicleta, sino que limpia la contaminación de nuestras ciudades.

El diseñador holandés Daan Roosegaarde, anunció la siguiente fase de su proyecto *'Smog Free'*; una bicicleta que absorbe el aire contaminado, y libera aire purificado en una nube alrededor del ciclista. Roosegaarde, propuso por primera vez una 'aspiradora de *smog'* para eliminar los contaminantes de los cielos, en 2013. Esto se convirtió en una torre de purificación de aire que, tras una exitosa campaña de *Kickstarter*, acaba de ser presentada en un parque público, en Tianjin. La *'Smog Free Tower,'* utiliza una ionización positiva, para eliminar las partículas del aire circundante, expulsando el aire purificado a través de las rejillas de ventilación. Ahora, Roosegaarde está aplicando la misma tecnología a las bicicletas.

'Las bicicletas siempre han sido un símbolo de vida amigable con el planeta y reducen la congestión vial, pero esta bicicleta cumple una doble función al limpiar el aire a medida que circulas', dice Roosegaarde.

¿CÓMO FUNCIONAN ESTAS BICICLETAS?

Las bicicletas diseñadas por este artista holandés, aspirarían el aire contaminado, utilizando una ionización positiva para purificarlo, antes de liberarlo de nuevo a la atmósfera. Gracias a este invento, se incentiva el uso de un transporte que no contamina y hace que los ciudadanos sean sujetos activos en el combate de la contaminación a través de un dispositivo tan simple, pero con una tecnología innovadora.

'Por supuesto, una torre y algunas bicicletas no resolverán el problema de la contaminación del aire, pero estas innovadoras bicicletas son una idea emocionante que, con suerte, activará a las comunidades para crear ciudades más verdes', dice Roosegaarde. π

vertro

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

La inspiración que necesitas

El concepto de **Amara**, es disfrutar de tu propio espacio, con las amenidades perfectas para complementar tu estilo de vida.

FACHADA TOWNHOUSES AMARA

Conjunto de 2 torres con **24 departamentos** en total y **12 townhouses**

Con amplios espacios para mayor comodidad. Asómate a un ambiente rodeado de naturaleza, relájate y vive el momento.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

AMARA
DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

CURIOSIDADES

Historia DE LACOSTE

La moda mundial tiene referentes importantes, sobre todo de imagen. Lacoste, una marca que lucha por mantenerse con vida en un mercado que constantemente cambia.

'Lacoste' es una empresa francesa con sede en Troyes, especializada en la fabricación de prendas para hombres y mujeres de alto *standing*. La marca es asociada con deportes como el tenis y el golf, aunque recuerda mucho a la moda que se llevó regularmente en los años 70s y 80s.

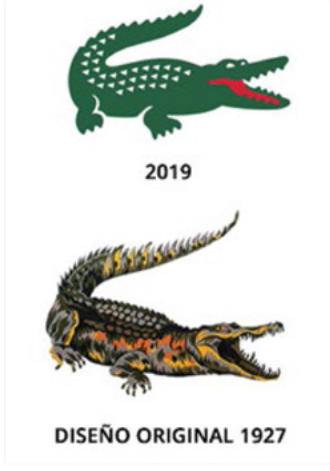
Desde 1933, la historia de *'Lacoste'* se asemeja a la de su fundador, René Lacoste, la leyenda del tenis francés que revolucionó el vestuario cotidiano. En la emoción de los locos años veinte, el joven y talentoso tenista se inspiró en su elegante juego, su sentido del juego limpio y su originalidad, para crear su firma.

Fundó *'La Chemise Lacoste'*, en 1933 con André Gillier, el propietario y presidente de la mayor firma francesa de fabricación de prendas de punto en ese momento. Comenzaron a producir la revolucionaria camiseta de tenis que Lacoste había diseñado y usado en las canchas de tenis con el logotipo de cocodrilo bordado en el cofre.

Aunque la compañía afirma que este es el primer ejemplo de una marca que aparece en el exterior de una prenda de vestir, el logotipo de *'Jantzen girl'* ya había aparecido en el exterior de los trajes de baño de *'Jantzen Knitting Mills'* en 1921. Además de las camisetas de tenis, *'Lacoste'* produjo camisas para golf y vela.

LOGO E IDENTIDAD DE LA MARCA *'LACOSTE'*

Después de un partido de Copa Davis en Boston, un periodista estadounidense bautizó a René Lacoste como *'The Alligator'* ('El Cocodrilo') en referencia a una apuesta entre el jugador de tenis y su entrenador sobre una maleta hecha de piel de cocodrilo. De este famoso apodo surgió el primer y más icónico logo de la marca *'Lacoste'*, el cocodrilo, que fue diseñado por el artista Robert George, en 1927. El cocodrilo es conocido como el 'caimán gigi verde' o el 'cocodrilo Charles', y ha estado presente en casi todos sus productos desde su creación.



LACOSTE

CONTINÚA EN LA PÁGINA 32

vertro

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Espacios para disfrutar en familia

Loreto se caracteriza por ser **un lugar cómodo, único y moderno**, con múltiples amenidades para toda la familia.

FACHADA PRINCIPAL LOTE 11 MODELO E

26 Casas con más de 10 modelos a elegir

Cada una tiene diversas características y espacios placenteros y vanguardistas en donde predomina la tranquilidad y armonía.

LORETO
CASAS

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

HISTORIA DE LACOSTE

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 30

Asimismo, durante muchos años el eslogan oficial de la marca fue *'Un Peu d'Air sus Terre'* ('Un poco de aire en la tierra'), hasta que en 2010 fue reemplazado por *'Unconventional Chic'* ('Chic no convencionales'), por la nueva etapa de *'Lacoste'* en la que se intenta llegar a una audiencia más joven y dinámica.

En 1951, la compañía comenzó a expandirse ya que se ramificó y pasó del 'tenis blanco' a las camisas de colores, a los que siguieron los polos a rayas y finalmente, en 1958, *'Lacoste'* presenta su colección especial para niños.

En 1952, las camisetas se exportaron a los Estados Unidos y se anunciaron como 'el símbolo de estatus del deportista competente', influyendo en las elecciones de ropa de la clase alta. *'Lacoste'* se vendió en *'Brooks Brothers'*, hasta fines de la década de 1960. Todavía es una de las marcas más populares en los Estados Unidos.

En 1963, Bernard Lacoste se hizo cargo de la gestión de la empresa de su padre René. Se observó un crecimiento significativo de la compañía bajo su mando. Cuando se convirtió en presidente, se vendían alrededor de 300.000 productos de Lacoste anualmente.

La marca *'Lacoste'* alcanzó su apogeo en los EE.UU. durante la década de 1970 y se convirtió en el artículo de guardarropa *'preppy'* de la década de 1980, incluso se menciona en el *'Official Preppy Handbook'*, de 1980, de Lisa Birnbach.

La compañía también comenzó a introducir otros productos en su línea: pantalones cortos, perfumes, lentes ópticos y de sol, zapatillas de tenis, zapatos de cubierta, zapatos para caminar, relojes y diversos artículos de cuero.

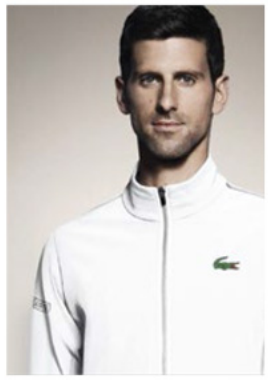
Más recientemente, la popularidad de *'Lacoste'* ha aumentado debido al trabajo del diseñador francés Christophe Lemaire, para crear un aspecto más moderno y exclusivo. En 2005, casi 50 millones de productos Lacoste se vendieron en más de 110 países. Su visibilidad ha aumentado debido a los contratos entre *'Lacoste'* y varios tenistas jóvenes, incluyendo las estrellas estadounidenses de tenis Andy Roddick y John Isner, el veterano francés Richard Gasquet y el medallista de oro olímpico Stanislas Wawrinka.

'Lacoste' también ha comenzado a aumentar su presencia en el mundo del golf, donde el dos veces campeón del Torneo de Maestros, José María Olazábal, y el golfista escocés Colin Montgomerie, han sido vistos luciendo camisetas de *'Lacoste'* en los torneos.

Bernard Lacoste enfermó gravemente a principios de 2005, lo que lo llevó a transferir la presidencia de *'Lacoste'* a su hermano menor y colaborador más cercano durante muchos años, Michel Lacoste. Bernard murió en París, el 21 de marzo de 2006.

En junio de 2007, *'Lacoste'* presentó su primer sitio de comercio electrónico para el mercado de EE.UU. En 2009, Hayden Christensen se convirtió en el rostro de la fragancia *'Challenge'* para hombres, y en septiembre de 2010, Christophe Lemaire renunció, dejando a Felipe Oliveira Baptista, como gerente creativo de la marca.

En marzo de 2016, la compañía abrió una nueva tienda insignia en *'Fashion Street'*, Budapest y en 2017, el tenista Novak Djokovic fue nombrado

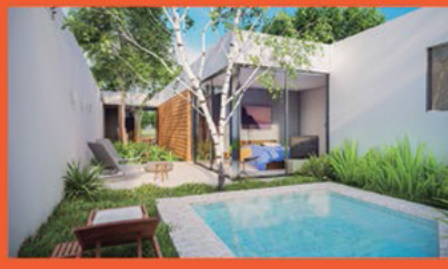


embajador de la marca, lo cual incluyó un contrato de cinco años con apariciones en diversas campañas publicitarias.

A lo largo de su historia, una manera de promoción de la marca ha sido el patrocinio de grandes estrellas del deporte, como se mencionó ya. Muchas han sido las caras y los deportes que han servido para posicionar la marca en un estatus tan alto y prestigioso a lo largo de su existencia. Otros deportes en los que la marca ha estado presente han sido el golf y el esquí (en dos ocasiones en Los Juegos Olímpicos).

Aunque hoy en día, muchos consideren que la marca ha perdido su estatus sin poder evitarlo, el ícono de *'Lacoste'* siempre seguirá presente en la moda mundial. Es una empresa que a pesar de haber tenido algunos problemas para reinventarse, ha logrado sobrevivir y seguir compitiendo en un mercado ahora más complicado. π

65% VENDIDO



CASAS DESDE $1.6 MDP C/ 250 m2 de terreno

-UBICACION:
MACROPLAZA: 5mins
ALTABRISA: 7mins

-SERVICIOS:
LUZ
AGUA
BANQUETAS
VIALIDADES

CONTAMOS CON DIFERENTES ESQUEMAS DE PAGO

LAS ACACIAS
DESARROLLO RESIDENCIAL

@acacias_residencial

info@vivelasacacias.com

(999) 121-1900

www.lasacaciasresidencial.com

DEPORTES

DOMOS PARA PRACTICAR YOGA AL AIRE LIBRE

'Lmnts Outdoor Studio' son los responsables de crear domos transparentes, para poder tomar clases de yoga al aire libre, sin perder la distancia social que es obligatoria actualmente, alrededor del mundo.

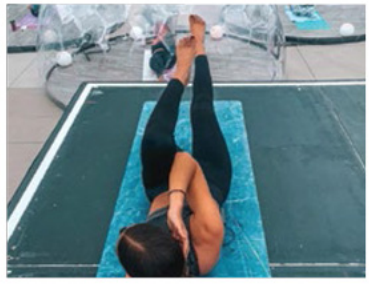
Debido a la pandemia por la emergencia sanitaria de COVID-19, en el mundo, han surgido cambios en nuestras actividades diarias, para que se evite el contagio de miles de personas. Han pasado 5 meses en que la mayoría de la población mundial ha estado bajo un estricto confinamiento en casa, y a pesar de que muchas personas no han dejado sus rutinas de ejercicio, la gran mayoría extraña la experiencia al aire libre, es por eso que *'Lmnts Outdoor Studio'* ha puesto manos a la obra, y ha creado un ingenioso método para poder ejercitarte de manera única.

¿CÓMO SERÍA EL YOGA EN UN DOMO AL AIRE LIBRE?

El primer requisito para poder participar en esta nueva experiencia de yoga al aire libre, es que a todos los participantes se les toma la temperatura, antes de la clase para detectar fiebre o algún síntoma común de COVID-19. Posteriormente, cada participante tiene su propio domo privado con ventilación instalados fuera del 'Hotel X Toronto'.

Para tomar esta clase en alguno de los 50 domos en total, que tienen una medida de más de 110 pies cuadrados en el interior, activos los 7 días de la semana, de 8 am a 10 pm. La popularidad de esta práctica ha creado que tenga alta demanda por lo que los participantes deben registrarse con anticipación y presentar una identificación con foto a la entrada. *'Lmnts Outdoor Studio'* recalca en su sitio *web,* que el personal de limpieza desinfecta cada domo antes y después de cada sesión. El desinfectante de manos, también está disponible para los participantes de la clase.

Los instructores dirigen las sesiones de yoga desde un podio elevado, para



que los participantes puedan seguir y brindar instrucción verbal, a través de un sistema de audio.

Tal vez piense que sería difícil que 50 personas dentro de los domos puedan ver al instructor, pero hay pantallas de video alrededor del área, para ayudar a garantizar que todos puedan ver al instructor desde cualquier ángulo. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Olivia®
LOTES RESIDENCIALES

Un entorno natural para tu familia

Olivia es un desarrollo residencial ubicado en **Conkal, Yucatán**, compuesto por **106 lotes** que van **desde 350m² hasta 1,000m²** todos con vista a áreas comunes y jardineras totalmente animadas y arboladas.

Cotiza tu lote en **viveolivia.com**

Cel: (999) 380.81.97
contacto@viveolivia.com

EXTERIORES

MEDIDAS A ADOPTAR EN EL JARDÍN ANTE UN FENÓMENO METEOROLÓGICO

Conozca las medidas a tomar, para evitar daños graves en nuestro jardín, si existe la amenaza de eventos meteorológicos fuertes como: huracanes, lluvias intensas o heladas.

Los 'fenómenos meteorológicos', son formaciones climatológicas naturales, que se desarrollan cada año, en diferentes regiones del mundo, cuando las condiciones atmosféricas (humedad, temperaturas, presión atmosférica, entre otros factores) son favorables. Entre estos 'fenómenos meteorológicos', encontramos: los huracanes o tifones, tormentas tropicales, heladas, lluvias intensas, entre otros. Muchos de estos fenómenos se originan en zonas oceánicas, donde las condiciones son más favorables para su formación, y se desplazan poco a poco hacia diferentes países, provocando grandes daños.

Estas son algunas medidas que puede emplear para prevenir, proteger su jardín y evitar que los daños en este, sean graves.

• Podar árboles y arbustos con el fin de eliminar todos los tallos, que en caso de quiebra, puedan provocar daños en otras zonas del jardín o directamente al hogar. En caso de arbustos, recomendamos tomar esquejes cuando los podemos, y sembrarlos en bolsas plásticas, para tener reemplazos, en caso de la destrucción total de la planta.

• Todas las plantas que estén sembradas directamente en la tierra, deben ser trasplantadas a una vasija temporal, con el fin de trasladarlas hacia el interior del hogar, para protegerlas. Es lógico que solo pueden ser trasplantadas, aquellas plantas de pequeño porte (no podemos trasplantar un árbol).

• En caso de poseer una colección de plantas pequeñas (cactus y suculentas, por ejemplo) deben trasladarse urgentemente al interior del hogar, a un área ventilada y con buena iluminación. Recomendamos aplicar un fungicida de contacto de gran espectro, antes de trasladarlas hacia el interior del hogar para evitar que proliferen hongos al aumentar la humedad, y disminuir la iluminación a la que estas plantas están acostumbradas.

• Chapear el césped, destapar desagües exteriores y recoger toda la basura, para evitar la inundación del jardín, cuando las lluvias sean torrenciales.

• Los cactus columnares u otras plantas muy altas que no quepan en el interior del hogar y estén sembradas en macetas, se recomienda colocarlas cuidadosamente en posición horizontal, en caso de fenómenos en los que predominen vientos fuertes. Luego de pasado el fenómeno, se vuelven a ubicar las plantas en vertical y se rellena el sustrato perdido. π

LATITUD 21°01'

PARQUE INDUSTRIAL HUNUCMA

*DESDE **0% DE ENGANCHE***
HASTA 36 MSI

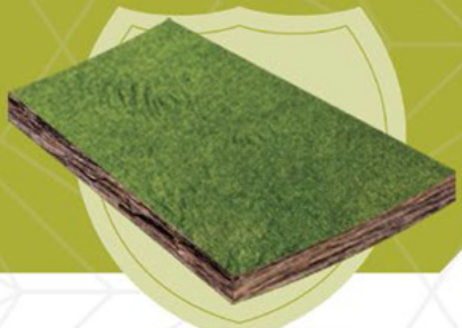
LOTES CAMPESTRES SEMI URBANIZADOS
UBICADOS EN LA **ZONA DE HUNUCMÁ**

VIVENTO

LOTES RESIDENCIALES

LOTES CAMPESTRES SEMI URBANIZADOS
DESDE 440 M²
UBICADOS AL **NORTE DE CONKAL**

XAMANTÚ



Lotes Campestres
Semi urbanizados
Desde 300 m² / Desde **$55,000**

ESTRUCTURA
MASTER BROKER

A 5 minutos de Motul, Yucatán

www.estructurainmobiliaria.mx Tel. (999) 285.63.91 / Cel. (999) 900.80.19

SALUD

SEÑALES QUE INDICAN UN ATAQUE DE ASMA

Dado que el asma interfiere con la respiración, se trata de un padecimiento grave.

El asma es un padecimiento en el que se estrechan y se hinchan las vías respiratorias, por lo que se produce mayor mucosidad. Esto puede dificultar la respiración y causar tos, silbidos al respirar y falta de aire. Un ataque de asma, es un empeoramiento de los síntomas de esta enfermedad.

Primero que nada, es importante que sepa que los síntomas del asma, varían según la persona, y que si bien la mayoría de los que padecen de esta enfermedad, ya conocen estos ataques, es importante que la gente sepa algunas de las señales.

Ahora bien, ¿cómo puede saber que está teniendo un ataque de asma? Aquí se lo contamos.

De acuerdo con los centros para el control y la prevención de enfermedades CDC, los ataques de asma, pueden ser ocasionados por los mismos desencadenantes de esta, los cuales incluyen: los ácaros de polvo, el humo de tabaco, la contaminación del aire, las mascotas, los alérgenos de las cucarachas, el moho, el humo de la quema de hierba o madera, e infecciones, como la gripe.

Los ataques de asma, pueden ser leves o graves. Los especialistas indican que los leves, son generalmente los más comunes, y consisten en que las vías respiratorias se abren entre unos minutos y unas horas, después del tratamiento.

Los graves, por su parte; son menos comunes, pero más duraderos, y requieren ayuda médica de inmediato.

Si siente uno de los siguientes signos, podría estar teniendo un ataque de asma: en palabras de la biblioteca Nacional de medicina de Estados Unidos, los síntomas típicos de un ataque de asma son:

TOS: que no le deja dormir, y que a veces le despierta por la noche.

SIBILANCIAS O SILBIDOS AL RESPIRAR: es posible que lo escucha más cuando exhale, y puede empezar como un chiflido de baja intensidad, que irá aumentando.

PROBLEMAS RESPIRATORIOS: dificultad para respirar, sensación de falta de aliento, falta de aire, respiración más rápido de lo normal.

'Metlineplus' recomienda llamar a los servicios médicos, si la persona tiene problemas para caminar o hablar; si le cuesta respirar, esté jorobado, tenga las uñas azules o grises, y si la persona está confundida, o responde menos de lo habitual. Recuerde nunca dar por sentado ningún síntoma o signo, ya que es importante reconocer y tratar los síntomas, aunque sean leves, para prevenir episodios de tipos más graves. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Zena
MANIK LUUM
Disfruta de un estilo
de vida natural
Zena es un desarrollo residencial ubicado en Yaxkukul, Yucatán. Está compuesto por 320 lotes que van desde 420m² hasta 1,900m² y cuenta con más de 100,000m² de áreas verdes y amenidades.
Cotiza tu lote en vivezena.com
Cel: (999) 380.81.97
contacto@vivezena.com

NUESTRO MÉXICO

CONOZCA EL XONOCOSTLE Y SUS PROPIEDADES

Es un fruto mexicano que ayuda a mantener los niveles de azúcar en la sangre, se puede preparar en salsas picantes, sopas y hasta jugos.

Su nombre proviene del náhuatl *'Xococ'* que significa agrio y *'Nochtl'* que quiere decir 'tuna'. Este alimento, es fruto de la variedad del nopal conocido como *Opuntia Joconostle*, por su gran parecido a la tuna, aunque a diferencia de ésta, tiene un sabor un poco más agrio.

Abunda principalmente en los estados de: Coahuila, Zacatecas, Jalisco, San Luis Potosí, Querétaro, Hidalgo y el Estado de México.

En ocasiones puede resultar un poco amargo, por lo que muchas personas prefieren utilizarlo en las recetas con más ingredientes, y no consumirlo solo; puede usar xoconostle para preparar salsas, jugos, aguas frescas, mermeladas, licores y hasta moles o guisados con carne de cerdo.

JUGO VERDE DE XOCONOSTLE: Licúe 1 xoconostle, 1 nopal, 1 ramita de apio, 1 rebanada de piña en cubos y 1 taza de agua.

PROPIEDADES DEL XOCONOSTLE

·Es rico en fibra soluble, por lo que mejora el funcionamiento del sistema digestivo.

·Aporta gran cantidad de vitamina 'C', incluso más que la manzana y la mandarina, por lo que le protege de enfermedades respiratorias.

·Fortalece el sistema inmune, gracias a que su vitamina 'A', contribuye a la producción de glóbulos blancos.

·Fortalece huesos y dientes.

·Acelera la cicatrización y la reparación del cartílago, contribuye también, a la regeneración de tendones, ligamentos y piel.

·Es una buena fuente de antioxidantes que protegen las células de los radicales libres.

·Mejora los niveles de colesterol y triglicéridos de la sangre, para una buena salud de las arterias.

·Su vitamina 'K' contribuye a la buena coagulación de la sangre. π

Aparta hoy & Paga en Octubre

SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

Residencias desde $2.060 MDP

Mod. Maculis - 187 m2 de construcción

3 Recámaras con closet

Agenda una cita al (999) 454 00 22

33 AÑOS DE EXPERIENCIA

Construcciones Valcasa

VALORAMOS TU ESFUERZO

Salvia Residencial

salvia.residencialfloresta.mx

INVIERTE CERCA DE TODO

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

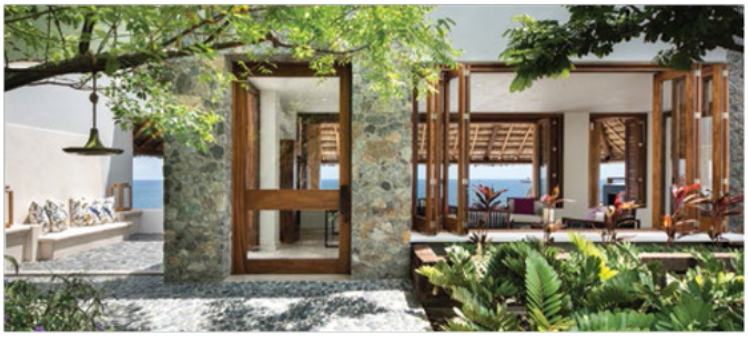
DE PORTADA

CASA ESCARPADA

Proyecto: Joaquín Homs

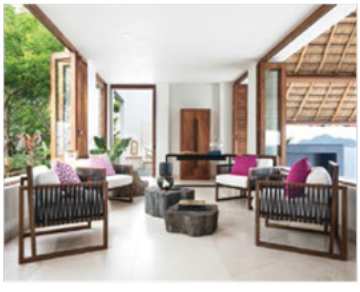
Casa Escarpada esta instalado en un acantilado rocoso,este proyecto se ajusta a la topografía de la tierra.

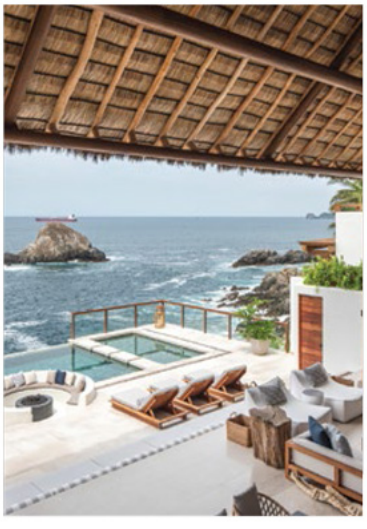
Se diseño en dos pabellones vinculados con pasarelas y conectados por escaleras. El pabellón de la zona del día está cubierto con una palapa de doble altura.



El nivel de entrada pertenece al nivel más alto de la casa, desde aquí hasta los próximos dos niveles de habitaciones, el bar y el gimnasio.

Todos los espacios tienen vista al océano y el acantilado que tiene el nombre de `Escarpada´. π





CONTINÚA EN LA PÁGINA 44

SANTOS
DESARROLLADORA

MALVA
HERENCIA NATURAL

MALVA CASAS · AMAITÉ VILLAS · ARUMA DEPARTAMENTOS · MUYAL ESTUDIOS

Malva es un proyecto residencial diseñado para la familia moderna con una propuesta arquitectónica contemporánea.

Ubicado en **Conkal, Yucatán** compuesto por **159** unidades, entre las que se encuentran **107 casas**, **16 villas**, **16 departamentos** y **20 estudios.**

Cotiza en línea
vivemalva.com

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 297.49.14 | contacto@vivemalva.com

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 42

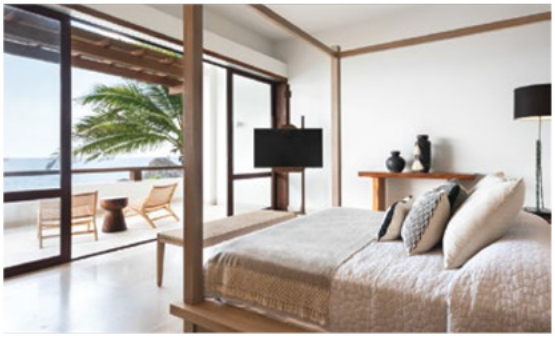
FICHA TÉCNICA

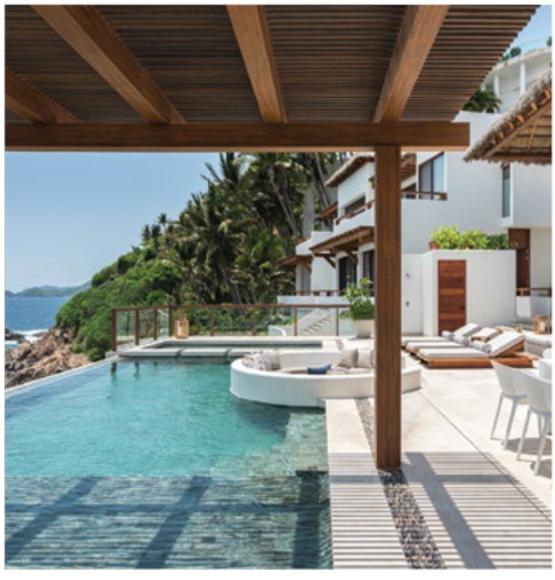
NOMBRE DEL PROYECTO:
CASA ESCARPADA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
JOAQUÍN JOMS

DISEÑO DE INTERIORES:
ERIKA ZAMORA DE ORENDAIN

FOTÓGRAFO:
CASABLANCA FOTOGRAFÍA





¡Últimas 4 disponibles!

Adquiere hoy con precio 2019

Desde **$2,550,000** MXN*

MARATEA

TOWNHOUSE & OFFICE

Terreno 126 m²

Construcción 150 m²

- 2 recámaras
- 2 ½ baños
- Cochera para 2 autos
- Área de lavado
- Jardin

*Precio sujeto a disponibilidad y cambio sin previo aviso.

Calle 22 x 7b y 9, Santa Gertrudis Copó a espaldas de Plaza de la Construcción

Tel. (999) 338.53.71

www.obrasmerida.com.mx

CONOCE

UpTown Mérida

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

/UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
800 84 PARKS(72757)
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx

AV. CORREA RACHO ESQ. AV. JOSE VASCONSELOS, MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

INTERIORES

Aprenda

A DESINFECTAR SUS ALMOHADAS

Descuidar este aspecto no solo empeora las enfermedades respiratorias, como el asma o las alergias, sino que también puede propiciar su aparición.

Es un proceso rápido y muy sencillo que las mantendrá como nuevas, ¡tome nota!

Necesitará:
· 10 gotas de aceite de árbol de té
· ½ taza de bicarbonato de sodio
· Recipiente

¿CÓMO SE HACE?

1. Coloque en un recipiente el bicarbonato, y añada las gotitas de aceite de árbol de té.

2. Mezcle para integrar los ingredientes.

3. Una vez que esté listo todo, esparza la mezcla sobre la almohada y deje reposar por una hora.

4. Con un cepillito frote para limpiar a profundidad.

5. En cuanto pase el tiempo, retire el sobrante de detergente en seco.

6. A continuación, lave su almohada como habitualmente lo haría.

7. Deje secar y listo.

TIP: Este detergente en seco lo puede usar para limpiar las fundas de sus almohadas.

Ya que le ayudará a combatir las manchas amarillas de las almohadas, así como eliminar bacterias y remover ácaros.

Es un truco sencillo que requiere pocos ingredientes, esperamos le sea útil esta información. π

PANORAMA
APARTAMENTOS

vertro

APARTAMENTO TIPO B

Comodidad que se adapta a tu estilo

Un nuevo concepto de **16 apartamentos** horizontales, con una propuesta única, ideal para aquellos con una afinidad hacia la ciudad, situados en la colonia Campestre.

PANORAMA336.MX

-UBICACIÓN

PANORAMA
DESARROLLADORA

CEL: (999) 338.29.76 | CONTACTO@PANORAMA336.MX

CAMBIARON TUS ESPACIOS.

CAMBIAMOS CONTIGO.

Solicita tu **CRÉDITO HIPOTECARIO** o trae tu hipoteca de otro banco desde tu casa.

#TuBancoTuTiempo

CRÉDITO HIPOTECARIO

TASA ANUAL FIJA DESDE EL 8%

3 MESES PARA COMENZAR A PAGAR

Cotiza y **regístrate** en **banorte.com**

TASA DE INTERÉS ANUAL FIJA DESDE 8%.
Adquisición **CAT PROMEDIO 10.2% sin IVA.** Mejora de Hipoteca **CAT PROMEDIO 10.1% sin IVA.** Para fines informativos y de comparación. Calculados al 01/06/2020. Vigencia al 30/11/2020. Vigencia de la promoción del 16 de junio al 30 de septiembre de 2020. Sujeto a aprobación de crédito. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Productos operados por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. Aplican restricciones. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en www.banorte.com

BANORTE

CULTURA

Festival MACABRO, EN LÍNEA

El festival favorito del cine de horror, se aproxima con cambios y sorpresas. Prepárese para el 'Festival Macabro 2020', con su primera edición en línea.

Este certamen se realiza en la CDMX desde 2002, y año con año trae lo mejor del género. En sus ediciones, los chilangos siempre disfrutan de películas independientes, de culto, rescates históricos y hasta de homenajes a grandes figuras del terror y del cine fantástico.

A pesar de que el panorama es muy distinto por el Covid-19, el 'Festival Macabro 2020', sí se realizará. Tendrá algunos cambios en su formato para llegar a más público. Sin embargo, puede estar seguro de que contará con lo mejor de la industria del terror.

FESTIVAL MACABRO 2020: LO MEJOR DEL TERROR DESDE SU CASA

A través de una conferencia de prensa, su directora y fundadora Edna Campos, informó que *'En estos momentos, por las razones que todos conocemos y que lamentablemente seguimos viviendo, la experiencia tradicional de Macabro no es posible de lograr'.*

Es por ello que el 'Festival Macabro 2020' se celebrará por primera vez con un formato en línea y a distancia. Y sí, traerá las mismas actividades que ediciones pasadas. La cita será del 25 al 30 de agosto en distintas plataformas.

Todavía no se revela la programación completa. Pero Edna Campos adelantó que sí habrá una gran selección de películas, como en años anteriores. Recuerde que su gran eje siempre ha sido la exhibición de cine independiente y emergente, así que puede esperar lo mismo.

Las cintas del 'Festival Macabro' estarán disponibles en la plataforma 'Filmin Latino'. Lo mejor de todo, es que podrá ver la muestra de manera gratuita. Solo tendrá que estar alerta con las fechas de exhibición.

Además, el festival también contará con programación en Canal 22, Radio UNAM y actividades y talleres en su página oficial, redes sociales y canal de *YouTube*.

Como en ediciones pasadas, este año también se realizará a distancia el 'Macabro Lab'. Y sí, ahora podrán participar personas de otros países. Las bases para la inscripción estarán disponibles desde el 23 de junio.

Pero eso no es todo, ya que el 'Festival Macabro 2020', contará con un nuevo proyecto llamado 'Macabro Coven'. Este se enfoca en reconocer el trabajo de las mujeres en el cine de terror.

macabro COVEN

Siga al pendiente para conocer el anuncio de la programación, porque seguro habrá grandes películas e invitados internacionales. π

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

DEPARTAMENTOS | PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS

LA **CIUDAD**
EN UN PUNTO

Un proyecto de usos mixtos con un nuevo concepto de ciudad, **ubicado al norte de Mérida** en 2 hectáreas arboladas, diseñado con una propuesta arquitectónica atemporal en la que se combina elegancia y naturaleza para **"hacer ciudad".**

CEL.(999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

COTIZA EN LÍNEA
DISTRITOMID.COM

vertro

Protege tu techo y cuida tu casa.

Impermeabilizante elastomérico y fibratado para mayor resistencia

CALIDAD PERDURA GARANTIZADA

10 AÑOS

Reforzado con fibra

www.perdura.com.mx

De venta exclusiva en:

PREDECO SOLUCIONES DE CONCRETO

Niplito ¡Manos a la Obra!

OBREK

THE HOME DEPOT

PROMEXMA Proveedora Mexicana de Materiales, S. A. de C.V.

ROMPIENDO
PARADIGMAS

PERDURA

BENEFICIOS

- Mejor costo por M2
- Interior y exterior
- Acabado tipo Chukum
- Rápida instalación
- Extra fino

iDECON · Niplito · DAPA · The Home Depot · PROMEXMA · Tekax Materiales · PRO Construye Smart · OBREK · Grupo Roca

Édron · Casa Guerrero Hermanos · MGM · sumacasa · GERSA Su casa de confianza · MAVA · PERCESA · HUAYACAN

TECNOLOGÍA

EL ESCRITORIO CONCEPTUAL 'CLOCK'

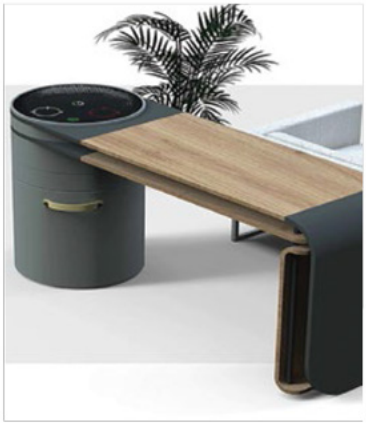
'Clock', es un escritorio de diseño elegante, que le ayuda a reciclar.

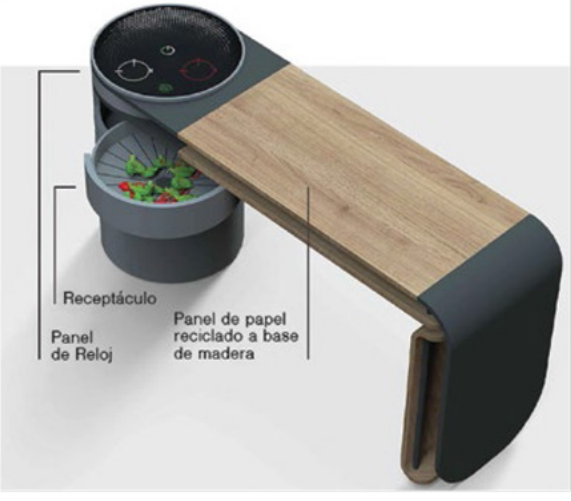
Consiste en una estación de trabajo futurista, para profesionales que buscan una manera de mantener una mayor productividad en el hogar o la oficina, al tiempo que aprovechan una forma de energía sostenible.

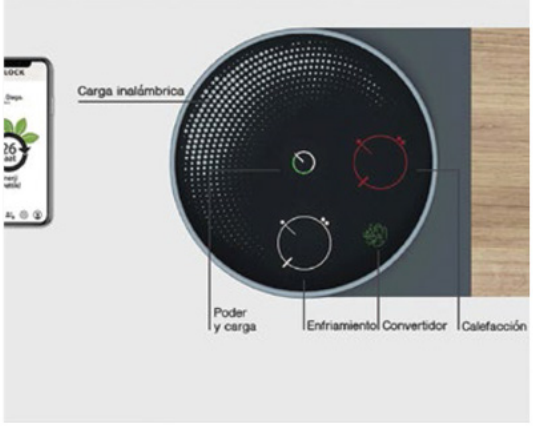
El escritorio cuenta con un diseño eléctrico, que se abrirá y cerrará de acuerdo con las necesidades del usuario, y ayudará a ahorrar espacio cuando no esté en uso, manteniendo una estética de anidación. Está enfocado en ofrecer un amplio espacio para realizar el trabajo, pero también funcionará como un lugar de reciclaje para restos de comida.

La unidad también se puede enchufar para mantenerla en funcionamiento, si no se reciclan desechos durante un período de tiempo más largo.

Este escritorio es el trabajo de diseño de *'Yeg Design Studio'*, e identifica lo que se puede hacer para que la estación de trabajo moderna sea adecuada para el futuro. π





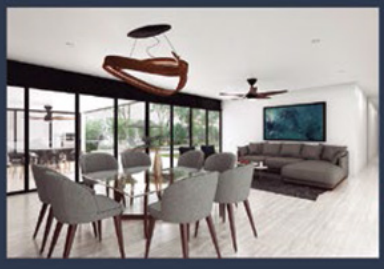


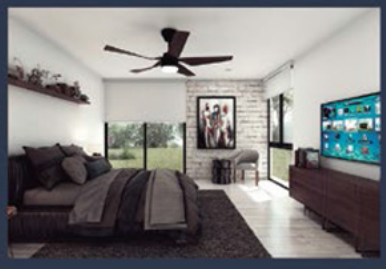
ARTEVA

Donde tu vida crece

Los mejores momentos te esperan en tu nuevo hogar.

Déjate cautivar por nuestras **41 únicas casas**, que te ofrecen un espacio innovador y arquitectura contemporánea distintiva en cada rincón.





vivearteva.com

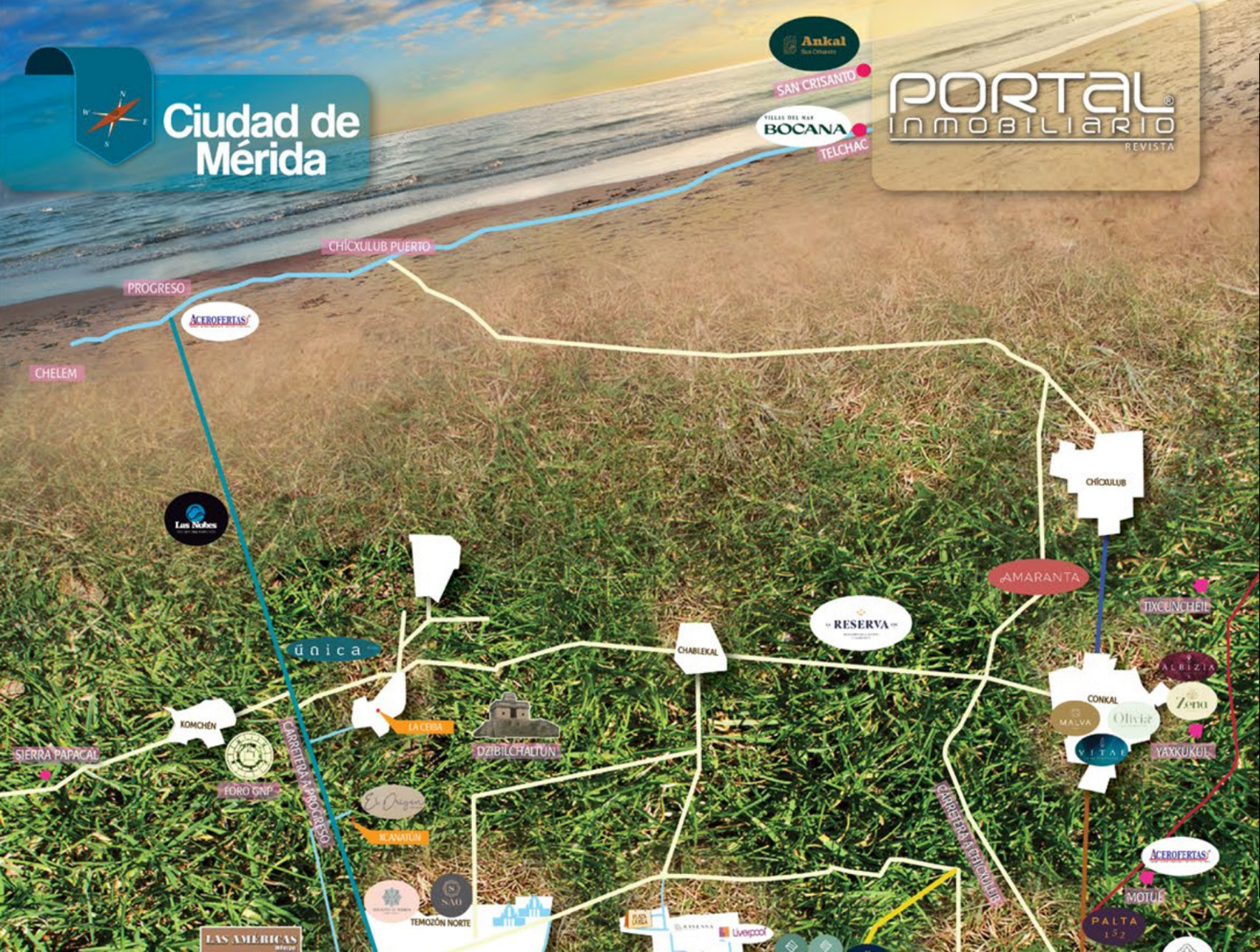
Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 297.49.14 | contacto@vivearteva.com

© carssa
DESARROLLADORA

Calle 59
Calle 65
Calle 59
Calle 65
Mérida 2000
Calle 50
Av. Juan Pablo II
MULSAY
XOCLÁN
ROYAL
Av. Aviación
CEMEX
CEMEX
ACEROFERTAS
ACEROFERTAS
ACEROFERTAS
ACEROFERTAS
ACEROFERTAS
ACEROFERTAS
ACEROFERTAS
CANCÚN VALLADOLID
KANASÍN
TIXCACAL
UMÁN
CAMPECHE
X'MATKUIL
EMILIANO ZAPATA
CIUDAD INDUSTRIAL
ALEMÁN
AV. CÁM. DE COMERCIO
AV. AVIACIÓN
AV. COLÓN
AV. CORREA RACHÓ
AV. JUAN PABLO II
AV. YUCATÁN
CALLE 21
CALLE 50
CALLE 59
CALLE 60
CALLE 65
CARRET. CAUCEL
CARRET. CHOLUL
CARRET. DZITYÁ
CARRET. PROGRESO
CIRCUITO COLONIAS
CUPULES
JACINTO CANEK
MÉRIDA 2000
PROL. MONTEJO
REFORMA
CENTRO HISTÓRICO
PERIFÉRICO
KUKULKÁN
CEMENTERIO XOCLÁN
AV. AVIACIÓN

LAS AMÉRICAS
MÉRIDA

MADEROS4
ACEROFERTAS
DZITYÁ
CARRETERA A DZITYÁ
CARRETERA A CAUCEL
CAUCEL
Parque Caucel
PALMAR IV
ARTEVA
mobilia
SADASI
Tandagg
MARATEA
LUANA
CAPETILLO
CITTADELA
CHOLUL
Carr. a Cholul
Carretera a Motul
U TARA
GIRA.
FRANCO
BANORTE
SIGLO XXI
VIVA Residencial
ALEVO
AMEC
Av. Cámara de Comercio
Calles La Hacienda
El Centrito
Av. Cross Border
Av. Luxury
INMOBA
Floresta
SALVIA
SITPACH
CHICHÍ SUÁREZ
Calle 21
Calle 60
Calle 50
Prol. Montejo
Cupules
Av. Colón
Jacinto Canek
Rotonda
MEGA
Almendros
Liverpool
Tandagg


Ciudad de Mérida
PORTAL INMOBILIARIO
REVISTA
Ankal
SAN CRISANTO
VILLAS DEL MAR
BOCANA
TELCHAC
CHICXULUB PUERTO
PROGRESO
ACEROFERTAS
CHELEM
Las Nobes
única
CHABLEKAL
LA RESERVA
AMARANTA
CHICXULUB
TIXCUNCHEIL
ALBIZIA
Zena
CONKAL
MALVA
Olivia
VITAE
YAXKUKUL
KOMCHÉN
SIERRA PAPACAL
FORO GNP
CARRETERA A PROGRESO
LA CEIBA
DZIBILCHALTÚN
El Origen
XCANATÚN
TEMOZÓN NORTE
SAU
CARRETERA A CHICXULUB
ACEROFERTAS
MOTUL
PALTA 132
LAS AMÉRICAS
Liverpool

LAS AMÉRICAS
MÉRIDA

Desde 1975
GRUPO SADASI®
Las mejores casas y más...

Patrimonio
seguridad

Mérida Plus

Tel. (999) 941-21-85
sadasiyucatan.com.mx @sadasimerida

(999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

Capro

El Origen
residencial

PREVENTA
CASAS DESDE $3.8 MDP
Xcanatún, Mérida, Yucatán

(999) 246.02.90
www.capetilloproyectos.com
csegura@masterbrokermexico.com

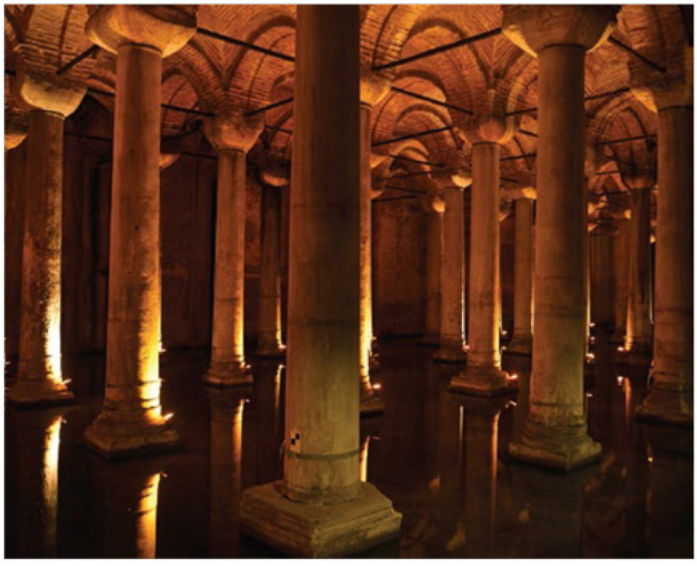
Capro

MBM
MASTER BROKER MÉXICO

DEL MUNDO

CISTERNA BASÍLICA DE ESTAMBUL

A escasos 100 metros de Santa Sofía, en la histórica península de Sarayburnu, una simple y humilde entrada, permite el acceso a un auténtico palacio subterráneo que forman 336 columnas de mármol de 9 m de altura.



Conocida localmente como *'Yerebatan Sarayi'* (que significa Palacio hundido) o *'Yerebatan Sarnici'* (Cisterna Hundida), esta cisterna de agua subterránea fue la principal reserva de agua de la ciudad de Constantinopla, especialmente, se utilizó como almacenamiento de agua para el Gran Palacio, durante los tiempos bizantinos y para el 'Palacio de Topkapi' bajo el reinado de los sultanes otomanos.

'La Cisterna Basílica de Estambul', fue construida por el emperador Justiniano, en el año 532. Esta cisterna es la más grande y mejor conservada de Estambul.

Según las afirmaciones de los textos históricos, más de 7,000 esclavos participaron en la construcción de esta cisterna.

Cuando fue construida estaba debajo de la 'Basílica Stoa', la cual era una de las grandes Basílicas de la ciudad. La historia de Constantinopla, estuvo llena de conflictos bélicos y asedios, por lo que era necesario tener reservas de agua en la ciudad, de ahí la importancia de las cisternas. Existen muchas otras cisternas en Estambul, sin embargo, la 'cisterna basílica' es la más grande y mejor conservada.

En algún momento durante el dominio otomano, la 'Cisterna Basílica' cayó en desuso y fue abandonada, sin embargo, en el año 1545, fue redescubierta por el francés Petrus Gyllius, quien investigaba antigüedades bizantinas, cuando notó que, en una zona del centro de la ciudad, algunos habitantes vendían pescado muy fresco, al preguntar los residentes locales le dijeron que podían obtener agua, e incluso pescados al bajar cubos a un espacio oscuro debajo de sus pisos de sus sótanos. En una investigación entre sótanos de residentes locales, Gyllius descubrió el acceso principal a la cisterna, resultó que las casas se encontraban sobre la cisterna y que los peces vivían ahí.

La 'Cisterna Basílica' ha pasado ya varias restauraciones, desde su redescubrimiento.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 60

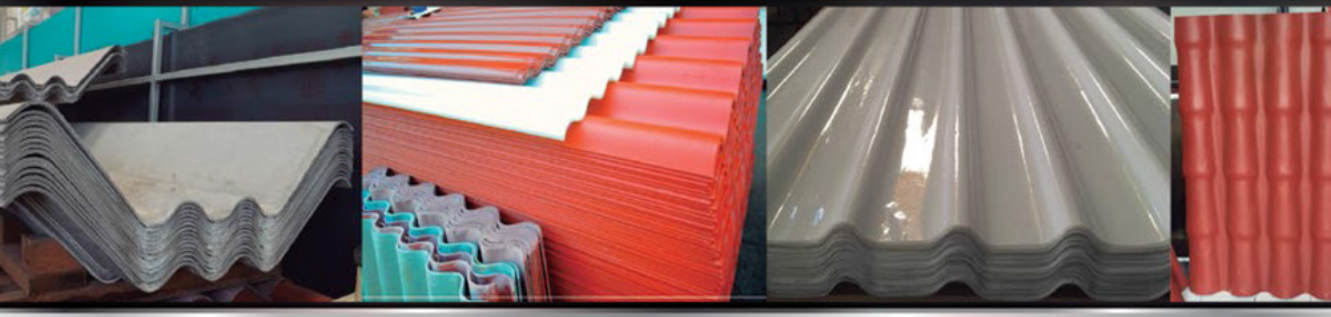
ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLASTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO

AcerofertasPaginaOficial contacto@acerofertas.com.mx **999.738.4316**

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

CISTERNA BASÍLICA DE ESTAMBUL

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 58

El inicio de las reparaciones se llevó a cabo dos veces, durante el Imperio Otomano, en el siglo XVIII durante el reinado de Ahmed III, en 1723 por el arquitecto Muhammad Agha de Kayseri.

La segunda reparación detallada, se completó durante el siglo XIX durante el reinado del sultán Abdulhamid II (1876–1909). Las reparaciones de la mampostería y las averías, se repararon en 1968. Finalmente, la basílica subterránea fue renovada en 1985 por la Municipalidad Metropolitana de Estambul, y abrió las puertas al público en 1987.

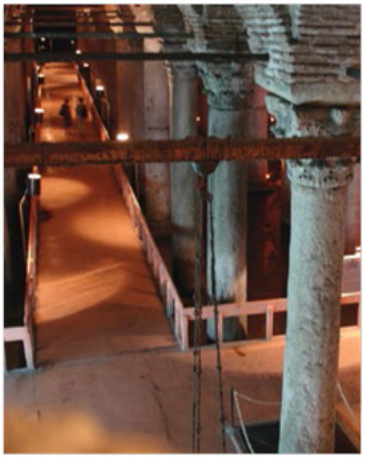
En tiempos recientes, el entorno misterioso de la 'Cisterna Basílica', ha llamado la atención de números cineastas y escritores, quienes la han llevado al cine, primero en 'James Bond' en la película *'From Russia with love'* (1963) y luego 'Robert Langdon, en el Infierno' de Dan Brown (2013).

ARQUITECTURA

La estructura está soportada por 336 columnas de mármol, organizadas en 12 filas de 28 columnas, cada columna tiene una altura de 9 metros. La mayoría de las columnas, fueron rescatadas de templos en ruinas, por lo que las columnas no son uniformes, una tercera parte de los capiteles son de estilo corintio, el resto son jónicos, y una muy escasa proporción, dóricos sin ornamentar.

Entre las bases de las columnas, destacan principalmente dos con forma de cabeza de 'Medusa'. 'Medusa' era una criatura mitológica de cabellos de serpientes, que convertía en piedra a quien la mirara a los ojos. Esta es quizás la columna más interesante, especialmente porque una de las cabezas de esta criatura, está al revés, probablemente simbolizando la decapitación de 'Medusa' por Perseo, esta columna está ubicada en la esquina noroeste de la cisterna, y normalmente se encuentra sumergida. La otra columna con cabeza de 'Medusa', es contigua y la cabeza se encuentra de lado.

Si bien es cierto que hay diversas teorías sobre el significado de esas grandes cabezas en el interior de la cisterna, la teoría más aceptada, es que se pusieron ahí por fines prácticos, para ser usadas como base de las columnas. Nadie sabe de dónde provienen realmente estas dos cabezas de 'Medusa', sin embargo, existe la posibilidad de que las cabezas hayan sido sacadas / retiradas, de alguna edificación construida durante el último período romano y trasladadas a esta cisterna.



LA VISITA TURÍSTICA

Hoy en día, se ha habilitado la visita turística en el lugar, colocando pasarelas de madera, casi al nivel del agua, para que los turistas puedan recorrer el lugar y descubrir los increíbles y misteriosos detalles de sus construcciones.

El recorrido por encima del agua, observando las increíbles columnas iluminadas en una tenue luz, con suave música y el rumor del agua, ofrece un espectáculo totalmente inolvidable. ¿Se atrevería? π

SORENNA

Invierte en un futuro dorado

• CASA CLUB • AVENIDA PRINCIPAL 100% URBANIZADA
• PARQUE LINEAL CON CICLOVIA Y ÁREAS VERDES

GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

T. (999) 944 1757

MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

Verano Mobilia

30% DE DESCUENTO Y 12 MESES SIN INTERESES

Mobilia Haus 9992 49 22 25
@mobiliahaus www.mueblesmobilia.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS/ CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

FINANZAS

ESTRATEGIAS PARA ADMINISTRAR EL DINERO EN PAREJAS CON DOS INGRESOS

Conocer cómo cada uno gana y gasta su dinero, es parte de la estrategia para una adecuada administración.

Para cumplir con sus objetivos, tanto los objetivos de dinero colectivo como los individuales, deberá comenzar a asegurarte que usted y su pareja estén en la misma página sobre sus gastos, ahorros y planes.

Ya sea que hable regularmente sobre dinero o se esté acercando a su pareja por primera vez, hay algunas reglas clave a seguir.

1. ESTABLEZCA UNA MANERA EFECTIVA DE HABLAR SOBRE DINERO

Tal vez no sea fácil tener una conversación de finanzas con su pareja, pero es algo que tendrá que hacer para alinear sus objetivos y crear un plan financiero, que funcione para ambos. Algunas parejas encuentran útiles las 'fechas de dinero', como una forma de sentarse y hablar sobre las finanzas, y a otras les gusta una hoja de cálculo compartida. Si bien la forma en que habla sobre el dinero es tan única como su relación, la conversación tiene que suceder, para que puedan estar en la misma página.

2. CONCÉNTRESE EN UN OBJETIVO COMÚN, CUANDO HABLE DE FINANZAS CON SU PAREJA

Puede ser de mucha utilidad hablar sobre los objetivos y prioridades, y ver dónde se superponen y dónde difieren. Luego, pueden hacer planes concretos para los objetivos acordados, y hacer compromisos sobre los diferentes objetivos.

3. DEBE SABER QUE PUEDE (Y DEBE) TENER OBJETIVOS INDIVIDUALES TAMBIÉN

Cuando ambas personas ganan dinero, no todo en una pareja tiene que hacerse conjuntamente. Incluso las

parejas casadas deberían continuar invirtiendo de manera independiente, y tener sus propios objetivos dentro del contexto de su relación. No solo es importante evitar conflictos sobre cómo invertir, y cómo planificar para el futuro, sino que también puede ayudar a ambos trabajadores a tener una sensación de autonomía.

4. SI HAY UN DESEQUILIBRIO DE INGRESOS, ABÓRDELO

Según una encuesta de *'Insider and Morning Consult'*, 88% de los *'millennials'*, en relaciones a largo plazo tienen algún tipo de desequilibrio financiero. De esa cifra, 66% dijo que el dinero causó estrés en su relación. Si hay un desequilibrio, es importante que se aborde.

Discutir cómo cada uno puede cubrir los gastos con sus ingresos, es un paso importante para abordarlo. Se sugiere dividir los gastos entre sus ingresos proporcionalmente si desea mantener sus gastos y cuentas separadas.

'Tal vez el cónyuge con mayores ingresos paga la hipoteca, y un cónyuge con menores ingresos, paga los servicios públicos', según expertos. No importa cuán grande sea la disparidad, ambos deben tener la misma oportunidad de ser incluidos en la discusión y la misma

CONTINÚA EN LA PÁGINA 63

FRANCO
ANDAMIOS Y MAQUINARIA
RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS

SERVICIO MECÁNICO Y VENTA
DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER ENGINES Makita GIPSA DYNAPAC WACKER HONDA

POZOS PROFUNDOS
www.andamiosfranco.com

MATRIZ
C. 7 No. 91-A x 20 y 22
Col. San Antonio Cinta
Mérida, Yucatán
Tels: 948 3636 / 948 0048

SUC. MAYA
C. 9 No. 568 x 26 y 28
Col. Maya
Mérida, Yuc.
(Frente plaza Altabrisa)
Tel: 943 4366

SUC. ORIENTE
C. 12 No. 346 x 45 y 47
Col. Melchor Ocampo
Mérida, Yucatán
(sobre anillo periférico)
Tel: 166 6060

SUC. PONIENTE
C. 56 No. 444 x 29
Col. Amapola
Mérida, Yuc.
(sobre anillo periférico)
Tel: 290 0662

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 62

oportunidad de participar en la creación de objetivos compartidos.

5. CADA UNO PLANEA SUS GASTOS POR SEPARADO

Esto significa que cada uno será responsable de lo que gana, y de lo que gasta, de acuerdo con sus propias necesidades. Desde luego, vivir juntos también significa que habrá gastos en común, como: la renta, teléfono, gas, luz, agua, etcétera. Habrá que ponerse de acuerdo en quién va a pagar qué, o si lo harán los dos de manera proporcional a sus ingresos.

Pero también están las salidas, el cine, ir a comer a un restaurante con la familia de alguno de los dos (o de ambos). ¿Quién o cómo van a pagar esto? Habrá que buscar una manera que no genere conflictos del tipo: *'yo pagué la vez pasada, hoy te toca a ti'* o *'sí, pero este restaurante era mucho más caro que aquél'.*

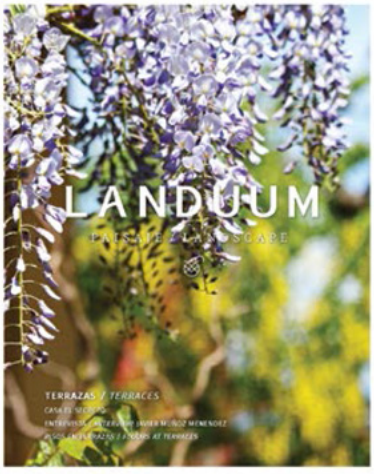
También habrá proyectos a futuro, como, por ejemplo; planear un viaje, o incluso el ahorro para el retiro. ¿Cada quien va a financiar el suyo? ¿Qué pasa si uno no ahorró para el viaje, y el otro sí?

6. UNO SÓLO MANEJA LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS

Hay muchas parejas que hacen esto por necesidad, debido a que uno de sus integrantes es demasiado desordenado y despreocupado en las cuestiones monetarias, hábito que no ha podido cambiar, o bien, alguno prefirió ser padre de tiempo completo, y deja la responsabilidad financiera en el otro.

Entonces, ¿cuál es la mejor manera?

La que mejor les funcione, en su caso particular. Recordemos que las finanzas personales, son eso; personales, y lo que funciona bien para unos, puede ser fatal para otros. π



#HechoEnYucatán

#ConsumeLocal

#LeeLocal

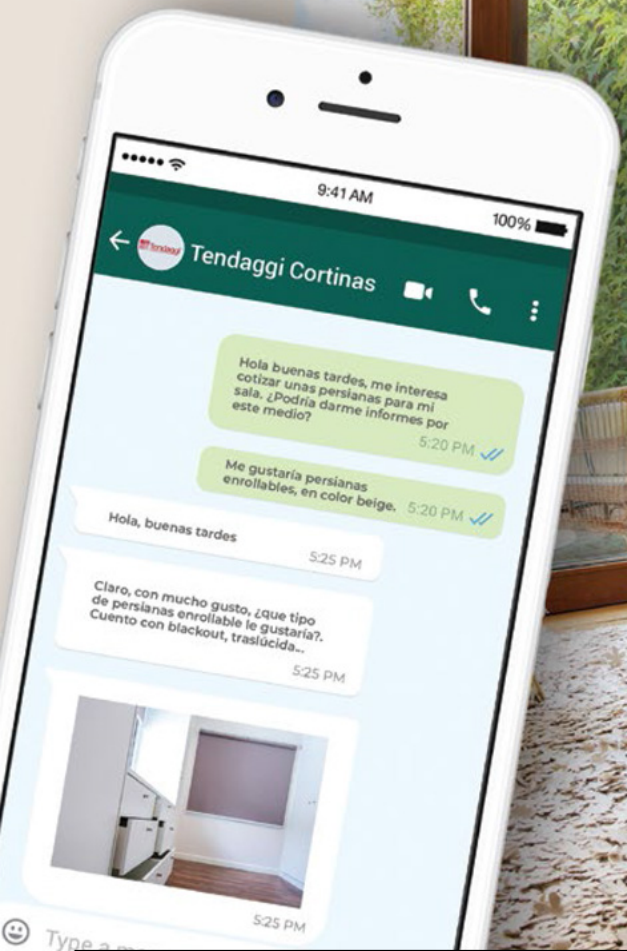
Haz click sobre la imagen y **#LeeLocal**

Tendaggi®
Cortinas & Persianas

PERSIANAS
ENROLLABLES

Seguimos *ofreciéndote* la atención *que necesitas*

CONTÁCTANOS Y SOLICITA TU COTIZACIÓN



ventas@tendaggi.com.mx
(999) **217.13.69** / (999) **180.69.58** / (999) **309.56.49**

SHOWROOM PLAZA MOOMBU:
C. 7-A1 No. 325 x 24 (esquina) Col. Santa Gertrudis Copó | Tel. **406.39.18**

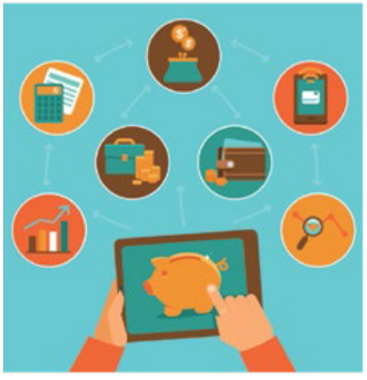
OFICINAS: Calle 15 No. 108 x 20 y 22. Col. México (a una cuadra del Gymboree) | Tel. **286.15.95**

www.tendaggi.com.mx

BIENES RAÍCES

¿QUÉ GASTOS DEBE CUBRIR DESPUÉS DE COMPRAR UNA CASA?

Cuando se cierra un trato de compra venta, no todo acaba ahí, hay otros trámites y gastos que considerar.



Cuando compramos una casa nos preocupamos por tener dinero para el enganche y el pago de la hipoteca y hasta de encontrar la casa indicada, pero ¿qué pasa después de que tenemos nuestra casa y cerramos un trato de compra venta? No todo acaba ahí, hay otros trámites y gastos que debemos considerar.

ESCRITURACIÓN

Las escrituras son un documento imprescindible cuando se compra una casa, pues validan que es usted el propietario de un inmueble, en ellas se incluyen datos como características de la propiedad, e información suya, como dueño del inmueble.

Cuando compra una casa, los gastos de escrituración normalmente son responsabilidad del nuevo propietario, es decir, el comprador.

El costo puede variar, pues éste depende de cada estado y del valor del inmueble. Investigue el costo de escrituración de su estado, para que pueda presupuestar.

REGISTRO DEL INMUEBLE

Para finalizar los trámites, es importante que haga válidas las escrituras de su inmueble a través de su registro, en el 'Registro Público de la Propiedad'. A partir de ello, tendrá poder legal sobre su inmueble.

IMPUESTOS

En un proceso de compra venta se deben considerar dos impuestos que debe pagar: el Impuesto Sobre la Renta (ISR) y el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI). Como comprador debe cubrir el pago del ISAI que corresponde a un porcentaje del valor del inmueble adquirido.

Dicho porcentaje varía según el estado en el que esté ubicado el inmueble, entre 2 y 6 por ciento del valor determinado en el avalúo inmobiliario.

MUDANZA

Una vez que la casa sea suya y esté lista para habitar, habrá que cubrir los gastos de la mudanza, por lo tanto, también se deben incluir en este presupuesto. Los costos de una mudanza pueden variar significativamente según la cantidad de pertenencias que tenga que trasladar, la distancia y cuánto del proceso lo puede hacer usted mismo.

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Finalmente, no se olvide de incluir en su presupuesto la contratación de los servicios que requerirá para habitar el inmueble como: luz, agua, gas e internet.

Por último, el internet es un servicio indispensable en muchos hogares y su contratación es muy sencilla, pues simplemente deberá acudir a la compañía de su preferencia. Las empresas ofrecen servicios de internet y telefonía desde 300 hasta 800 pesos al mes, y pueden variar según los servicios adicionales o características del servicio que elija.

No deje que estos gastos posteriores a la compra de una casa le tomen por sorpresa, haga un presupuesto y planee sus finanzas. π

ECOPLASTIK
ROTOMOLDEO

Para los que siempre buscan la opción más ecológica

Oficina: 999.317.99.16

Ventas: 999.445.52.60

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997
NOM-001-SEMARNAT-1996

ventas@ecoplastik.com.mx

www.ecoplastik.com.mx

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

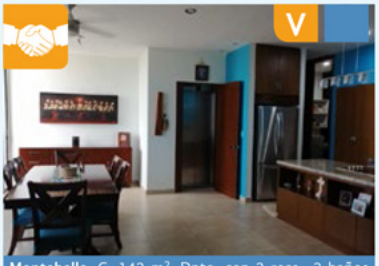
IVA incluido

Informes:
ventas@elportalinmobiliario.com.mx
01 (999) 926.2462
9991.86.9074

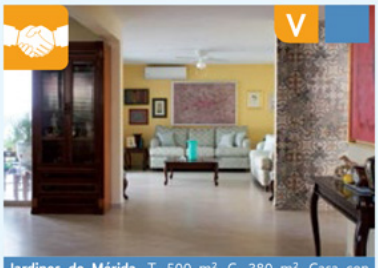
Portal Inmobiliario @Portal_Revista Portalinmobiliario

La Rejoyada. T. 973.5 m². C. 400 m². Hermosa residencia construida en terreno con orientación privilegiada, 4 recámaras amplias con baños completos, jardín interior, patio espacioso con piscina, con todos los servicios. Precio: $4,500,000. Informes: 999.143.81.26 y 999.102.93.73

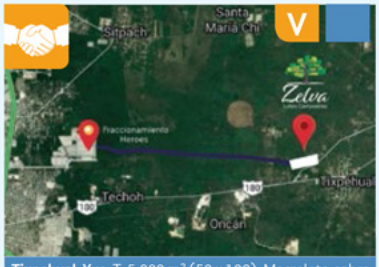
San Antonio Hool, Dzityá. T. 501.62 m². C. 300 m². Cuenta con 4 recámaras, cuarto de servicio, bodega, terraza techada para 2 autos (capacidad de terraza: 6 autos), terraza trasera techada, baño principal con jacuzzi. Informes: 999.109.71.53



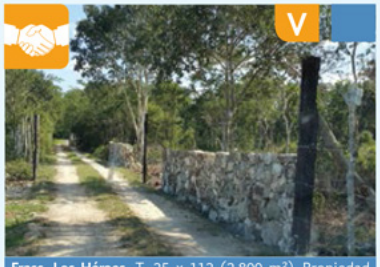
Montebello. C. 142 m². Dpto. con 2 recs., 2 baños completos, clóset vestidor, cocina equipada, alacena, cuarto de lavado, bodega de almacenamiento en PB. Estacionamiento p/2 autos, amenidades como piscina y cancha de paddel. Precio: $3,200.000. Inf: 999.127.40.63 y 999.271.93.85



Jardines de Mérida. T. 500 m². C. 380 m². Casa con excelente ubicación recién remodelada, en esquina, de un piso, con opción para construir cuatro pisos más, piscina, estacionamiento para tres coches. Precio: $3,450,000. Inf: 555.402.32.47



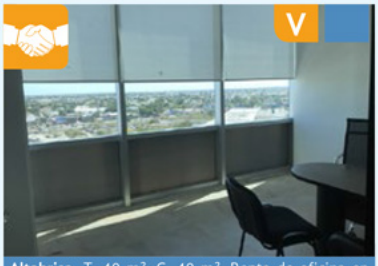
Tixpehual, Yuc. T. 5,000 m² (50 x 100). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7min del Periférico. Km 12. Precio: $295.00 por m². Informes: 9992.42.66.19.



Fracc. Los Héroes. T. 25 x 112 (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes a 8 Km y a 10 min. de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: $340 x m². Inf: 9992.42.66.19

PORTAL INMOBILIARIO REVISTA

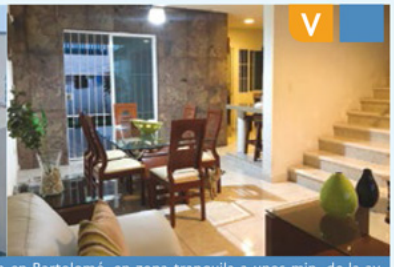
VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx



Altabrisa. T. 40 m². C. 40 m². Renta de oficina en el edificio comercial "Plaza LUXUS", Local 1003. Precio: $12,500.00 + IVA. Informes: 999.244.50.77

San Antonio Cucul. T. 46 m². C. 46 m². Renta de oficina en edificio comercial "Plaza Solare". La mejor ubicación para tu oficina. Local 407 nivel 4. Precio: $10,000.00 + IVA. Informes: 999.244.50.77

Gran Privada Lunare. T. 297 m². C. 221 m. Residencia nueva, 3 recámaras, estudio. P.B: 2 ½ baños, cocina separada c/granito, rec. principal con clóset vestidor, garage techado 2 autos, lavadero amplio techado, terraza techada, piscina chukum c/luz de 3 x 5, acabados de lujo. Amenidades de privada. Precio: $2,260,000. Informes: 999.171.53.26



Cancún, Quintana Roo. T. 155 m². Preciosa residencia en Bartolomé, en zona tranquila a unos min. de la av. de las torres y salida a colegios. P.B: cocina con meseta de granito, alacena hecha con madera de cedro, ½ baño, sala, comedor, bajo escalera una pequeña bodega, área de lavado, patio totalmente bardeado, cuenta con persianas blackout, paredes con acabado de piedra. P.A: 2 recámaras con A/C (ppal. con baño). Se aceptan cualquier tipo de crédito. Precio: $1,650,000. Inf: 999.960.46.04

Punta Lomas, Temozón. T. 450 m². Lote listo para construir en exclusiva privada residencial 95% habitada, frente a parque con amenidades, acceso controlado y seguridad 24 hrs. Plazas, bancos, hospitales, colegios y universidades de prestigio. Precio: $5,000 m². Informes: 999.368.47.57

Habitaré, Las Américas. PB: Sala, comedor a doble altura, ½ baño de visitas, cocina, recámara principal con clóset vestidor y baño. Terraza y jardín. PA: 2 recámaras con clóset y baño completo c/u. Precio: $10,000. Inf: 999.949.12.01 y 999.179.34.71

Paraíso. T. 56,000 m² (188m x 300m). Ubicado en una zona de privadas residenciales campestres en el norte de Mérida. Precio por m²: $240. Informes 999.589.28.54 y 554.531.62.24

Fidel Velázquez. T. 880 m². C. 453 m². Casa o Negocio con opción crecimiento a 5 minutos del periférico. Casa de 2 pisos, cochera p/2 autos, sala, comedor, cocina desayunador, 5 recámaras, 3 baños. Oficina con baño. Papeles en orden. Precio: $3,650,000. Inf: 999.132.22.69

Mirova Residencial, Dzityá. T. 525 m² C. 243 m². En calle cerrada, consta de 3 recs. con baño c/u y clóset vestidores. Sala, comedor y cocina vestida. Cuarto de servicio con baño. Alberca de 7m x 3m. Estacionamiento para 3 autos. Precio: $2,980,000. Informes: 999.127.18.91.

Conkal. T. 280.5 m². C. 154 m². Casa de 3 recámaras c/u con clósets y baño. Sala comedor, terraza techada, panel solar, cámaras de seguridad, lamp y A/C, persianas, piscina con sist. de filtración automática, jardín a 7 min de Plaza Altabrisa en privada. Precio: $2,200,000. Informes: 444.408.59.68 y 444.203.31.17

Tendaggi® Cortinas & Persianas

SHOWROOM:
Plaza Moombu C. 7-A1
No. 325 con 24 (esquina)
Col. Santa Gertrudis Copó

Tendaggi® Cortinas & Persianas

Real Montejo. T. 597.36 m² (11.99 x 50 m). Terreno residencial a media cuadra del Club Grand Real, escriturado, totalmente urbanizado, avenidas, calles y banquetas pavimentadas. Precio: $1,500,000. Informes: 999.163.26.73

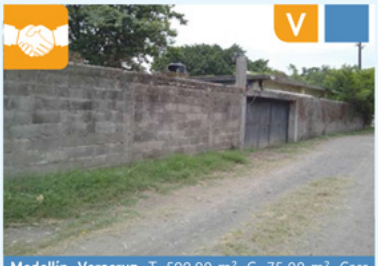
Campestre. T. 470 m². C. 369.45 m². Casa con excelente ubicación a 4 cuadras de Prol. Paseo de Montejo, 3 recámaras, 2 ½ baños, 3 áreas de jardín, gran potencial para ampliar la construcción (ideal p/ casa u oficinas). Precio: $3,800,000. Informes: 999.40.603.84

Privada Arbórea. T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: $1,100,000. Informes: 999.179.34.71

Club de Golf La Ceiba. T. 800 m². C. 500 m. Preciosa residencia que podría usarse como de una sola planta, con tres recámaras + una planta alta tipo departamento, con 2 recámaras más, además de contar con vista al campo de golf. Renta: $65,000. Informes: 999.179.34.71

Country Club Yucatán. T. 500 m². C. 412 m². Magnífica residencia de 3 recámaras con baño y vestidor cada una, recepción a doble altura, cocina integral, estudio, terraza, jardín, sala de T.V, piscina, bar, cuarto de servicio. ¡Lista para vivir! Precio: $10,450,000. Informes: 999.40.603.84

Minatitlán, Veracruz. T. 128.00 m². C. 138.19 m². Casa habitación de 1 o 2 niveles de mediana calidad, cerca de iglesia, plaza comercial, supermercados, parques, escuelas y servicios de salud de primer nivel. Referencia: 1-56169. Precio: $1,495,000. Informes: (229) 218.45.70



Medellín, Veracruz. T. 599.00 m². C. 75.00 m². Casa habitación de 1 o 2 niveles. Vía de acceso por la carretera a playa de vacas, vía principal en la zona, entre las calles 1 y 3. Referencia: 1 - 59651. Precio: $1,317,500. Informes: (229) 218.45.66

Mérida, Yucatán. T. 160.00 m². C. 233.39 m². Casa habitación de 2 niveles con sala, comerdor, cocina, 3 recámaras, cerca de iglesias, supermercados, plazas públicas, etc. Clave 58679. Precio: $1,097,000. Informes: (999) 940.71.88 y (999) 940.71.87

Playa del Carmen, Q. Roo. T. 40.20 m². C. 46.3 m². Departamento ubicado en planta baja, consta de: jardín frontal, acceso, sala comedor, cocina, baño, 2 recs, área de lavado y patio posterior. Clave 55957. Precio: $511,000. Informes: (999) 940.71.88 y (999) 940.71.87

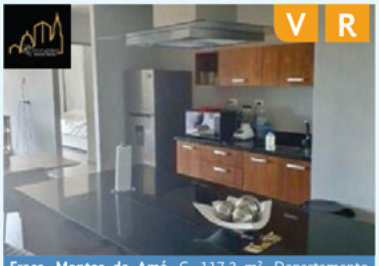
Chiautempan, Tlaxcala. T. 180.00 m². C. 368.90 m². Casa habitación desarrollada en 2 niveles, que consta de: P.B: estancia para sala-comedor, cocina y 2 recámaras. Cuenta con baño completo, garage para 1 auto, abajo un ½ baño. Referencia: 56275. Precio: $1,652,000. Informes: (222) 243.15.22/ (222) 243.23.98

San Pablo del Monte, Tlaxcala. T. 493.50 m². C. 236.00 m². Casa con planta baja: un local comercial y uso habitacional que consta de cocina, desayunador sala, comedor y 2 recámaras. P.A: 4 recámaras con un baño completo compartido y terraza descubierta. Clave: 57212. Precio: $1,399,000.Informes: (222) 243.15.22/ (222) 243.23.98

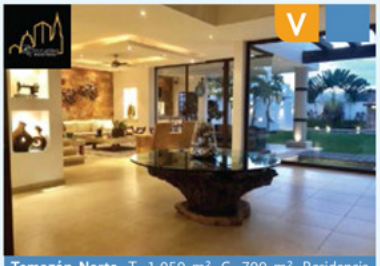
Abarrotes Rubiosa
FCO. DE MONTEJO - ALTABRISA - SAN ANTONIO CINTA
CAUCEL - MONTEALBAN

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

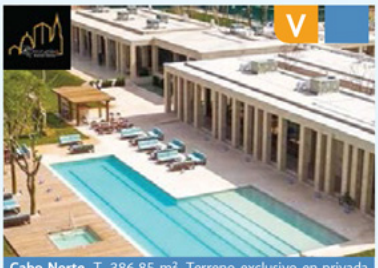
Country Club Yucatán. T. 775 m². Frente 20 m, fondo 38.78 m. Excelente terreno frente a campo de golf, con acción incluida en privada Kanha, un entorno exclusivo para vivir, con mayor seguridad y tranquilidad. Precio: $6,200,000. Informes: 999.40.603.84



Fracc. Montes de Amé. C. 117.3 m². Departamento con amenidades de lujo ubicado en zona norte, 2 recs, 2½ baños, sala, comedor y cocina tipo open plan, terraza privada, área de clóset vestidor y área de lavado, con acabados de primera. Venta: $3,490,000. Renta: $19,000. Informes: 999.40.603.84



Temozón Norte. T. 1,050 m². C. 700 m². Residencia con acabados de lujo y gran equipamiento, diseño exclusivo, 4 recámaras con baño y vestidor c/u 4.5 baños, cocina integral, con isla y desayunador, palapa, piscina, recibidor a doble altura. Precio: $ 13,500.000. Informes: 999.40.603.84



Cabo Norte. T. 386.85 m². Terreno exclusivo en privada Ravenna, con ubicación estratégica frente a la casa club, con magníficas amenidades y parques. ¡Listo para que construyas la casa de tus sueños! Precio: $3,000,000. Informes: 999.40.603.84

Lomas San Antonio, Dzityá. T. 600 m² (12 x 50). C. 210 m². 3 recs. (ppal. con baño y clóset vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina con asoleadero incluido. Precio: $2,470,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Bellavista Plus. T. 380 m² (10 x 38). C. 220 m². Garage p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada y área de servicios/bodega. Piscina con asoleadero incluida. Precio: $2,250,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Ébano. T. 348 m². C.194 m². Casa de 1 planta en preventa: cochera techada para 2 autos, sala-comedor, ½ baño, cocina abierta, 2 recámaras secundarias con baño, recámara principal con baño y clóset vestidor, piscina y área de lavado. Precio: $2,150,000. Informes: 9995.28.03.05

Lomas Las Américas Modelo 2. T. 506 m² (12 x 45). C. 282m². 4 recs. (ppal. con baño y clóset vestidor), 4 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina c/barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, cto. de servicio c/baño completo, garage p/2 autos y espacio p/4 autos, piscina con asoleadero incluida. Precio: $2,750,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Montecarlo. Departamento totalmente amueblado consta de 1 recámara, 1 baño completo, cocina equipada, sala-comedor, cajón de estacionamiento. Ubicación privilegiada. Renta: $7,000. Informes: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Montes de Amé. T. (10.50 m x 50.8 m). C. 507 m². Casa con 8 recámaras, P.B: 4 recámaras, 4 baños. P.A: 4 recámaras, 4 baños, sala, comedor, local con ½ baño. Precio: $8,000,000. Informes: 999.738.61.62/980.42.15

Conkal, Yucatán. T. 390 m². C. 170 m². Oportunidad ¡ya no gastes más! PB: en privada, moderna residencia de 1 planta, totalmente equipada, 3 recámaras, 2 ½ baños, cocina con isla, oficina, piscina, jardines con sistema de riego, cochera, bodega, clósets, aires acondicionados, ventiladores, persianas, gas estacionario. Precio: $2,990,000. Informes: 999.333.82.75

UpTown Merida

ENCUENTRA TU REVISTA PORTAL INMOBILIARIO EN:

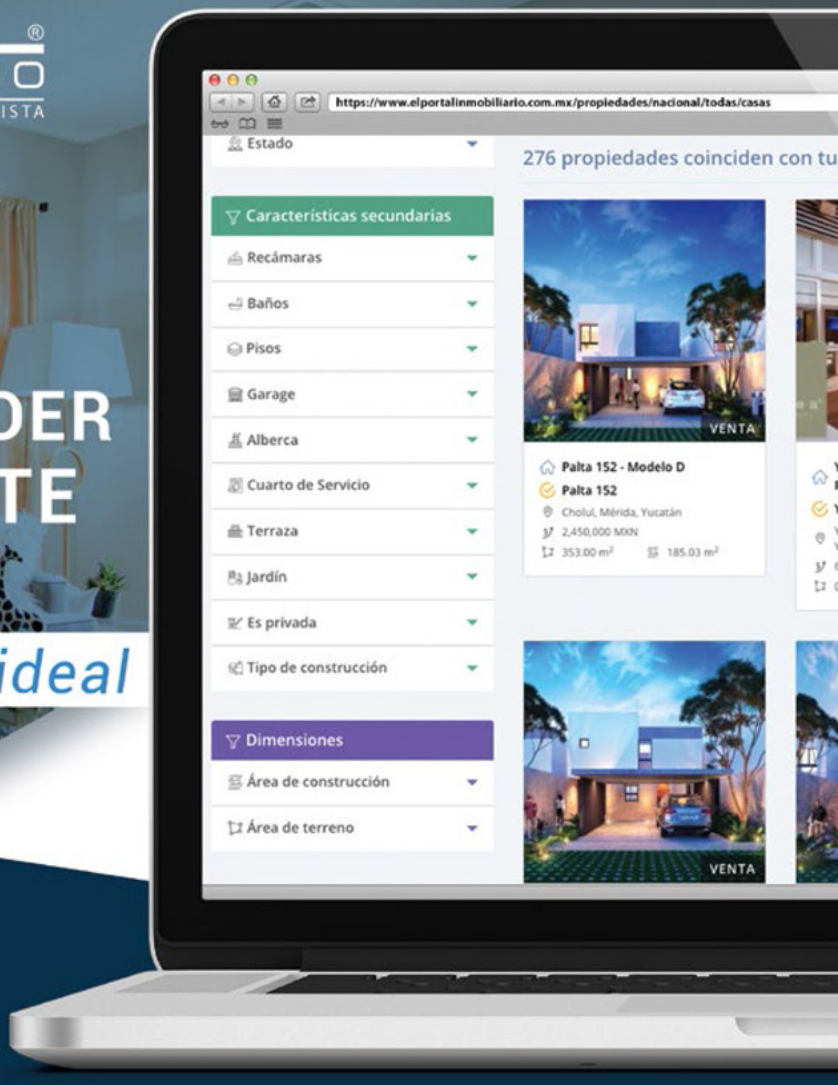
7 ELEVEN

PORTAL®
INMOBILIARIO
REVISTA

EL PORTAL LÍDER DEL SURESTE

para encontrar

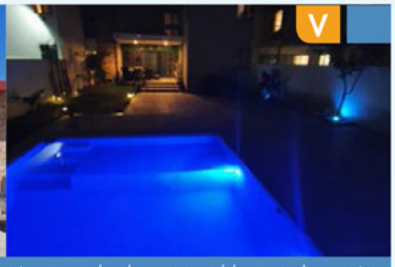
tu espacio ideal



Desarrollos Inmobiliarias Particulares

Compra o renta una propiedad en

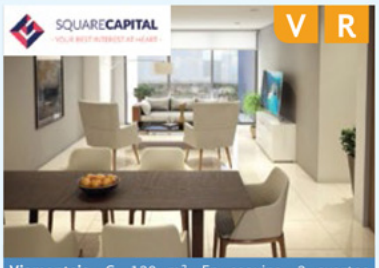
www.elportalinmobiliario.com.mx



San Antonio Hool. T. 583.03 m². El predio se encuentra cerca de plazas comerciales, escuelas, centros deportivos, también tiene acceso al periférico de la ciudad y carretera Progreso a tan solo 5 min. PB: garage semi techado para 4 autos, jardín, piscina con chukum, sistema de luces, árboles frutales, sala de descanso. Sala a doble altura, comedor, cocina con barra desayunadora, bodega, 1 baño. 1 rec. con acceso directo al baño. PA: 2 recs. con ventilador (ppal. con baño completo y clóset), 1 baño, sala de TV, balcón. Se deja la casa con A/C prácticamente nuevos. Precio: $2,700,000. Informes: 999.335.12.34.

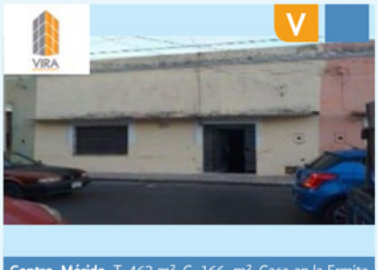
Miraflores. T. 525.02 m². C. 114.48 m². Cuenta con sala, comedor, cocina, 2 recs. 1 ½ baño, patio con espacio amplio, fosa séptica. Predial al día, se entrega limpia y sin hierba. Se aceptan créditos. Precio: $1,590,000. Informes: 999.335.12.34

Cabo Norte. T. 373.91 m². C. 374.89 m². PB: Sala, comedor, amplio estudio o cto. de TV con baño, cocina equipada, terraza con bar, piscina, jardín, cochera 3 autos, cto. de servicio con baño, área de lavado y bodega. PA: 3 recs. con clóset vestidor y baño, clóset de blancos. Informes: 9999.50.70.70



Viamontejo. C. 129 m². En esquina, 2 cuartos con baños completos y un medio baño, 2 estacionamientos techados, pisos de porcelanto, carpintería de lujo, climatizado, cocina integral, área de lavado, balcón en piso 8. Venta: $3,250,000. Renta: $17,800. Informes: 9992.36.41.49

Centro, Mérida. T. 908.12 m². C. 247.41 m². Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10 m. Fondo 63.50 m. Termina el fondo en 17.70 m² de ancho. Precio: $2,980,000. Informes: 999.331.58.66



Centro, Mérida. T. 462 m². C. 166 m². Casa en la Ermita de 2 plantas. P.B: áreas amplias, para comedor, recibidor, sala, área de lavado, 2 baños, escaleras. P.A: 2 recámaras, patio amplio con árboles frutales. Precio: $2,100,000. Informes: 999.331.58.66

Chuburná Puerto. T. 539.04 m². ¡Excelente ubicación! Papeles en regla, a 300 m de la playa, 4a fila. Acceso a dos calles. Av. calle 9 x calle 172. Precio: $530,000. Informes: 999.331.58.66

Conkal, Yucatán. T. 3235.29 m². C. 172 m². Hermosa casa de dos pisos, con bardas de 3 m de altura, 2 portones de acceso en entrada y salida, pozo artesanal con bomba, escaleras de madera y herrería, sala, comedor, estancia, recámara, cocina, baño. Precio: $4,500,000. Informes: 999.331.58.66

Centro, Mérida. T. 630 m² (15 m x 43 m). C. 182.90 m². En venta casa en el Centro de Mérida, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial, excelente ubicación, cerca del parque de San Juan. Precio: $2,950,000. Informes: 999.331.58.66

Chuburná Puerto. T. 539 m². Excelente terreno en venta. 4a fila del mar. Entrada de fácil acceso. Frente 13.58 m y fondo de 40.14 m. Precio: $530,000. Informes: 999.331.58.66

Baca, Yucatán. T. 846.66 m². Terreno en venta a 20 min. de la ciudad de Mérida con portones de entrada, muros y bardas, cuenta con pozo artesanal, árboles frutales, documentos al día. Frente de 17.58 m x 47.60 m de fondo. Precio: $700,000. Informes: 999.331.58.66

Walmart

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

Boxito

San Crisanto. T. (10 x 20 m). Terreno de 10 m de frente por 20 m de fondo, ubicado en segunda fila, acceso por calle de arena, cuenta con los servicios a pie de terreno y tiene una excelente ubicación a unos cuantos metros del mar. Precio: $520,000. Inf: 999.104.69.46

San Pedro Cholul. T. 1,326 m². C. 350 m². Dentro de periférico, tipo hacienda, 3 recámaras c/baño, piscina c/2 vestidores, cto. de serv. c/baño, glorieta de acceso, cochera techada, terraza techada, amplio balcón en rec. principal, cúpulas, fuentes. Precio: $6,100,000. Inf: 999.217.86.01

Pinos. T. 255 m². C. 157 m². Cochera techada, cocina vestida, 3 recámaras, 2 baños, patio trasero con lavabo, pasillo de servicio, medidor bidireccional listo para instalar paneles solares. Precio: $1,515,000. Inf: 999.217.86.01.

Montes de Amé. T. 400 m². C. 380 m². Recibidor, medio baño, cocina abierta, terraza, jardín, piscina equipada, cto. de servicio, área de tendido, cochera para 4 autos, 3 recs. con baño y clósets, y terrazas, sala de TV, exclusivo diseño. Precio: $4,800,000. Inf: 999.322.20.95

Conkal. T. 435 m². C. 210 m². Privada a 10 min de Altabrisa. Consta de 3 recámaras, 2 ½ baños, piscina, sala-comedor, área de lavado, garage techado para 2 autos. Precio: $2,550,000. Inf: 999.396.39.81.

Residencial Temozón. T. 450 m². C 456 m². Residencia súper equipada, recibidor, doble altura, jardines interiores, estudio con baño, cocina, terraza con bar, piscina, área de tendido, 3 recs. con baño/vestidor, sala de TV. Precio: $7,700,000. Inf: 999.322.20.95

Conkal. T. 436 m². C. 167 m². Entrada para 2 autos, sala, comedor, cocina, 3 recámaras cada una con su baño, terraza techada, área de lavado, patio y piscina. Precio: $2,464,345. Inf: 999.322.20.95

Conkal. T. 300 m². Lote residencial en privada con caseta de vigilancia 24/7, amenidades como casa club, piscina y canal de nado, gimnasio, cancha de pádel y futbol 7, juegos infantiles y más. Precio por m²: desde $1,890. Inf: 999.322.20.95

Temozón. T. 110 m². C. 145 m². Villa lista para entrega en el norte de la ciudad en privada con portón eléctrico. 2 recámaras, 2 ½ baños, cocina con meseta de granito, patio, cuarto de lavado con instalaciones, interfón. Precio: $2,100,000. Inf: 999.322.20.95

Conkal. T. 301 m². C. 184 m². Entrega inmediata. Cochera techada para 2 autos, cocina con alacena, recámara con baño, piscina, 2 recámaras más con baño. Terraza amplia. Precio: $1,970,000. Inf: 999.104.15.51

Montes de Amé. T. 122 m². C. 122 m². Departamento para entrega inmediata. Cuenta con 1 recámara, 2 baños completos, 1 estudio, 1 clóset, 1 terraza. Sala, comedor, cocina tipo open plan. Incluye dos cajones de estacionamiento asignados. Precio: $2,995,000. Inf: 999.322.20.95

Cholul. T. 2.5 ha. Trámite de visto bueno de obra por parte del INAH ya concluido. CFE a pie del terreno. JAPAY a pie del terreno. Liberación del INAH sobre vestigios arqueológicos. Avenida asfaltada con 4 carriles. Precio por m²: $1,000. Inf: 999.322.20.95

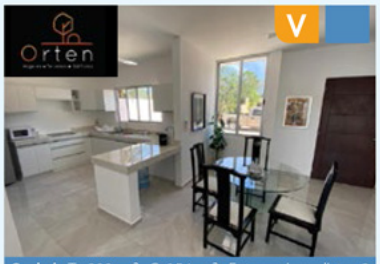
Colonia Maya. T. 232 m². C. 226.62 m². Casa de 2 plantas, 3 recámaras, 3 baños, ½ baño, sala-comedor, cocina integral, cochera techada, terraza techada, cuarto de servicio, propiedad cercana a escuelas, plazas, y hospitales. Precio: $2,230,000. Inf: 999.968.56.65

Dzityá. T. 100 m². C. 195 m². Townhouse de 3 niveles, 2 recámaras, 2 baños, ½ baño de visitas, sala comedor, cocina integral, área de tv y roof top con piscina incluida. Cuentan con portón eléctrico. Precio: $1,900,000. Inf: 999.968.56.65

Privada de lujo. T. 392 m². C. 332 m². Gran cochera para 4, doble altura en recibidor, vista a la piscina, cocina abierta con isla y equipada, terraza techada, cuarto de servicio, 3 recámaras con baños. Messanine con vista al recibidor. Precio: $5,200,000. Inf: 999.278.60.99

Conkal. T. 292.6 m². C. 250 m². En privada. 3 recs. con baños y clóset vestidor, sala a doble altura, comedor, cocina integral, cochera techada para 2 autos, terraza techada, piscina con filtro y bomba, cuarto de servicio con baño, bodega, área de tendido. Precio: $2,260,000. Inf: 999.297.87.56

Chuburná de Hidalgo. T. 250 m². C. 173 m². En privada. Sala, comedor, cocina equipada y vestida, ½ baño, 3 recs. con 2 baños, terraza, piscina, amplio jardín, garage p/5 autos, bodega/cuarto de máquinas. Precio: $2,450,000. Inf: 999.297.87.56



Conkal. T. 300 m². C 154 m². Entrega inmediata. 3 recs., sala, comedor, cocina, garage para 2 autos, cto. de lavado, alberca. La cocina está equipada. Calentador, presurizado, aires acondicionados, ventiladores, clósets vestidos. Precio: $1,950,000. Inf: 999.956.27.73

Temozón Norte. T. 300 m². C. 280 m². Lujosa casa, 3 recs. c/baño, cocina vestida y equipada, piscina, cto. de serv. c/baño, cochera techada, terraza techada, clósets vestidos, sistema de riego, en privada con casa club y seguridad 24/7. Precio: $5,150,000. Inf: 999.217.86.01

Conkal. T. 321 m². C. 200 m². Garage techado. Cocina amplia, recámara con espacio para clóset y baño en planta baja. Terraza techada, piscina. P.A: 3 recs. con baños. Precio: $1,890,000. Inf: 999.322.20.95

Centro. T. 712 m². C. 1,675 m². Cuenta con estacionamiento para 8 vehículos aproximadamente. Con más de 15 espacios, con un espacio en segunda planta que mide aproximadamente 45 metros de largo por 6 de ancho. Precio: $8,500,000. Inf: 999.322.20.95

Dzityá. T. 2,093 m². C. 637 m². Casa con estudio, cocina integral vestida, recámara ppal. c/baño. Bodega de herramientas, planta de luz y transformador. Piscina semitechada con barra e iluminación. Cuarto de máquinas. 3 recámaras. Precio: $8,600,000. Inf: 999.129.53.86

Cabo Norte. T. 373 m². C. 364 m². P.B: sala, comedor, amplio estudio baño completo. Cocina con alacena, terraza con un pequeño bar, cochera para 3 autos. Cuarto de servicio con baño completo. P.A: 3 recs. Piscina, jardín. Precio: $7,995,000. Inf: 999.322.20.95

Alcalá Martín. T. 2.5 ha. Ostentosa, y en avenida principal. Recibidor, sala, amplio comedor. Desayunador con vista al jardín, recámara, alberca de gran tamaño. Estancia/bar en el área social de la alberca techado con A/A y baño completo. Precio: $9,500,000. Inf: 999.910.09.30

#localizayorienta
www.orten.com.mx
Informes: (999)3222095, (999)2853734

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO
REVISTA

Nos puedes encontrar en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES

Abarrotes Dubrosa Zona Norte · 7-Eleven · Superama · My Country Store · Walmart

HOTELES

Hilton Garden Inn Mérida · zar Hotel Mérida · El Conquistador Hotel Mérida · Hotel Del Gobernador Centro Histórico Mérida, Yucatán, México · Holiday Inn Express

RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA

Restaurantes Eladio's · La Casa de los Abuelos · Boston's Pizza Restaurant & Sports Bar · Los Andes · mi Gusto es · Leo Restaurante · DQ

La Parroquia de Veracruz · Wok Yeah! · Siqueff Restaurant · La Tradición Cocina Yucateca de Altura · Salamanca grill · Petite Julieta Café Bistrot Panadería

DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Boxito · Tendaggi Cortinas & Persianas · Franco Andamios y Maquinaria Renta y Venta de Andamios · amati muebles · stonefinish Pisos Cámara

Kimikolor · Interceramic · Aceroferta Láminas + Aceros Comerciales + Perfiles · Angolo Grado Arquitectónico

OTROS SERVICIOS

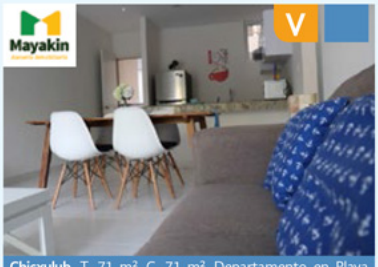
UpTown Mérida · Grease Monkey · Magnia Corporate Center · FH Fitness & Health Solutions · MPx · SH Sport Haircut · Arhätt Premier Asesoría Patrimonial

Descarga la revista digital en www.**elportalinmobiliario**.com.mx

Chicxulub. T. 180 m². C. 180 m². Departamento amueblado en condominios Villas del Mar; frente a la playa, de 3 recámaras, 3 baños, espacio para estacionar 2 autos, completamente equipada y amueblada. Precio: $2,950,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.

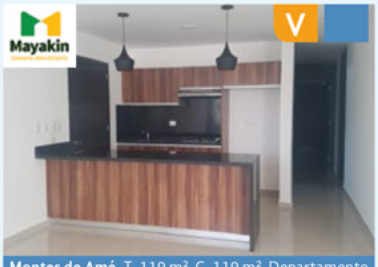
Yucapelten. T. 135 m². C. 172.27 m². Casa en excelente estado de conservación de 4 recámaras, 2 baños, garage techado para 2 autos, clóset vestidor en recámara principal, equipada con protectores, ventiladores y climas. Precio: $1,150,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.

Polígono 108. T. 160 m². C. 150.47 m². Casa de 2 plantas, 3 recámaras, 2 ½ baños, alberca, terraza techada, área de lavado techada, clóset vestidor en recámara principal. Precio: $2,250,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca Chicxulub puerto, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: $2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.

Mérida, Centro. T. 152.2 m². C. 123.74 m². Casa de 2 recámaras, 1 baño, cocina independiente, piscina, terraza, alacena, techos a doble altura, puertas de madera restauradas. Precio: $4,600,000. Inf: 9992.75.95.26 Sofía Castañeda.



Montes de Amé. T. 119 m². C. 119 m². Departamento de 3 recámaras, 2 baños, garage para 2 autos, cocina vestida, calentador eléctrico, interphone, espejos, canceles de baño. Precio: $2,200,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.

Dzityá. T. 429.23 m². C. 224.42 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage p/3 autos, cocina con mesetas de granito, cuarto de servicio, alacena, espacio para clóset de blancos, incluye ventiladores. Precio: $2,449,000. Inf: 9992.63.67.46 Patricia Flores.

Temozón. T. 79 m². C. 79 m². Departamento de 2 recámaras, al norte de Mérida, con amenidades como piscina, gym, área social, caseta de vigilancia, áreas verdes, equipado y amueblado. Renta: $11,500. Inf: 9993.93.64.54. Gabriela Parra.

Centro, Santiago. T. 207 m². C. 97.92 m². Casa en renta sin amueblar, con una muy buena ubicación a solo una cuadra de la iglesia y mercado de Santiago, a 8 esquinas de la plaza grande, 7 recámaras y 7 baños. Renta: $28,000. Inf: 9995.76.63.02 Betty Corona.

Mérida. T. 301.92 m². C. 228 m². Casa en el centro con 2 recámaras, 2 ½ baños, jardín interior, piscina, terraza, estudio. Precio: USD $306,000. Inf: 9995.80.99.10 Nigel Espinola.

Chuburná. T. 170 m². C. 103.18 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 1 baño, garage para 1 auto, equipada con aires acondicionados, portón eléctrico, cámaras de seguridad, ventiladores. Precio: $1,300,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.

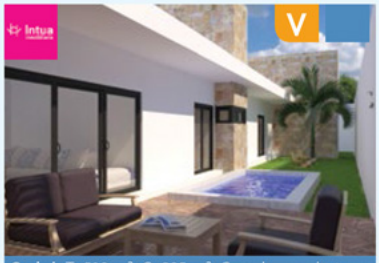
Mérida. T. 138.4 m². C. 143.12 m². Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: $2,200,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.

Mayakin
Asesoría Inmobiliaria
INVIERTE DONDE TE CONVIENE
www.mayakin.com.mx
Teléfono: 9992 87 49 79 contacto.mayakin@gmail.com
A.M.P.I. REALTOR COMARMEX MÉRIDA

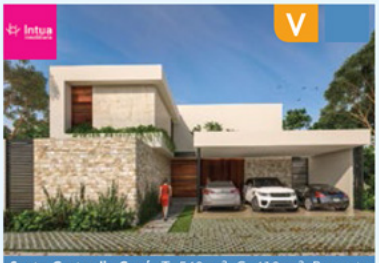
San Pedro Cholul. T.185 m². C.212 m². Casa ubicada cerca de la Av. Yucatán y Plaza Uptown. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, estudio, piscina, garage para 2 autos. P.A: family room, 2 recs. con clóset y baño c/u, rec. ppal. más amplia con clóset vestidor y baño. Precio: $2,530,000. Inf: 9992.76.13.34/ 9995. 06.05.04

Temozón Norte. T. 208 m². C. 252 m². Casa en privada Simaruba, a precio de oportunidad. P.B: sala, comedor, cocina, recámara, baño, cuarto de servicio, terraza con bar, piscina, garage p/ 2 autos. P.A: 3 recámaras con clóset vestidor y baño c/u (rec. ppal. más amplia). Precio: $3,380,000. Inf: 9999 68 15 37 / 9995.06.05.04

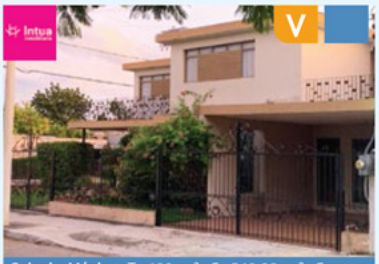
Cabo Norte. T. 268.1 m². C.280.83 m². Preventa de casa en privada con excelentes amenidades. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, sala de TV, terraza, piscina y jardín. P.A: Rec. ppal. con clóset vestidor y baño, 2 recs. con clóset y baño, área de oficina, balcón y terraza, cto. de servicio y de lavado. Precio: $7,130,000. Inf: 9999.68.15.37/ 9995.06.05.04



Conkal. T. 510 m². C. 295 m². Casa de una planta en privada Árborea. Cuenta con: sala, comedor, cocina, ½ baño, 2 recs. con baño, rec. ppal. c/ clóset vestidor, baño y terraza, cto. de servicio, piscina, jardín, garage p/4 autos. Incluye: mosquiteros, 4 A.A, ventiladores y sist. de riego. Precio: $4,550,000. Inf: 9992.76.13 34 /9995.06.05.04

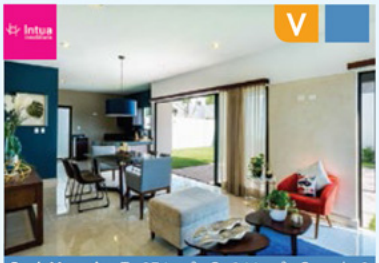


Santa Gertrudis Copó. T. 540 m². C. 410 m². Preventa de casa en privada Manantiales de Cocoyoles. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, sala de TV con baño, terraza, piscina, área de servicio con cuarto, garage p/3 autos. P.A: 3 recs. con clóset vestidor y baño c/u. Precio: $8,500,000. Inf: 9999 68 15 37 / 9995.06.05.04



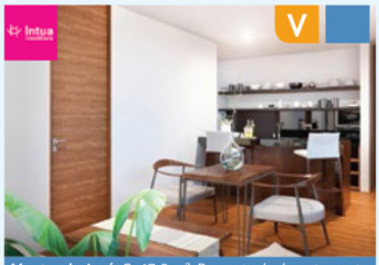
Colonia México. T. 600 m². C. 560.38 m². Casa en esquina sobre avenida ppal, ideal para negocio u oficina. P.B: sala, recibidor, comedor, cocina, estudio, recámara con baño, terraza, piscina, área de servicio con cuarto. P.A: 4 recámaras, 2 baños, sala de estar. Precio: $7,600,000. Inf: 9999.68.15.37/ 9995.06.05.04

Temozón Norte. C. 128 m². Preventa de townhouse en privada con rápido acceso a periférico, plazas comerciales y universidades. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, cuarto de servicio y cochera. P.A: 2 recámaras con clóset, baño y balcón en recámara principal. Precio: $1,909,000. Informes: 9995. 06.05.04



Real Montejo. T. 274 m². C. 144 m². Casa de 3 recámaras. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, recámara con baño, área de lavado, terraza y garage para 2 autos. P.A: rec. ppal. con clóset vestidor y baño, recámara con baño, clóset de blancos y terraza. Precio: $1,775,000. Inf: 9981.47.66.64/ 9995.06.05.04

Dztyá. T. 252 m². C. 153 m². Casa en privada cerca de Plaza Galerías y The Harbor. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, recámara con baño, área de lavado, terraza y garage p/2 autos. P.A: recámara ppal. con clóset vestidor y baño, rec. secundaria c/ baño y clóset de blancos. Precio: $2,162,500. Inf: 999.122.42.13/ 9995.06.05.04



Montes de Amé. C. 67.5 m². Preventa de departamento en privada al norte de Mérida, muy cerca de Gran Plaza. Cuentan con: sala, comedor, ½ baño, recámara con baño y clóset vestidor. Amenidades como: caseta de vigilancia, portón de acceso, recibidor y jardín de entorno. Precio: $1,490,000. Inf: 9991.63.23.22 / 9995.06.05.04

Dztyá. T. 240 m². Terreno residencial en zona de crecimiento. Se entrega con servicios como: agua potable, acometida de CFE, alumbrado público, calles pavimentadas y aceras de concreto. Precio: $550,000. Inf: 9995.06.05.04

Chicxulub Pueblo T. 121,236.35 m². Con 97 m de frente y 1,336 m de fondo. Terreno para desarrollar, ubicado en el km 18 sobre la carretera a Chicxulub Puerto, a pocos minutos de la playa y de la ciudad de Mérida. Precio: $21,507,621.00. Inf: 9991.22.42.13 / 9995.06.05.04

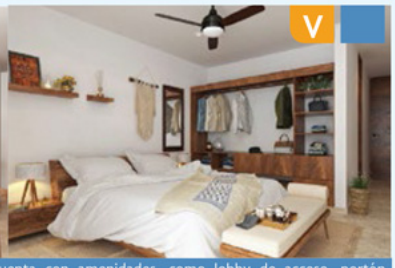
Intua inmobiliaria

Visítanos www.intua.mx
Cel. 9995.06.05.04 / info@intua.mx
"Juntos de Principio a Fin"

Intua inmobiliaria

Ma Villas Montes de Amé. T. 168.26 m². C. 168 m². Preventa de villa, cuenta con 3 recámaras, una en planta baja, 3 ½ baños, sala-comedor, cocina, terraza, jardín, piscina. La recámara principal en planta alta cuenta con balcón, clóset vestidor y baño, excelente ubicación. Precio: $2,850,000. Informes: 9992.86.72.99 Claudia Campuzano.

Country Club Cutzam. T. 459 m². T. 280 m². Hermosa casa en preventa de 4 recámaras, 4 baños, garage techado, cisterna, cuarto de servicio, cocina integral con isla, jardín, roof garden. Precio: $7,825,000. Informes: 9992.78.17.70 Fernanda Suárez.



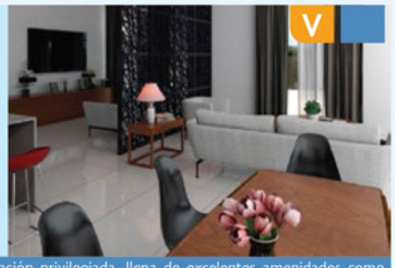
Attrio Altabrisa. C. 103.7 m². Departamento que cuenta con amenidades, como lobby de acceso, portón eléctrico, seguridad 24/7, foor top con jacuzzi, zen zone, fit zone, área grill. Consta de 2 recámaras, con clóset y baño, cajón de estacionamiento, sala, comedor, cocina. Ubicado en Altabrisa, zona de alta plusvalía. Precio: $2,637,729. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

Oasis Country Club L55. T. 534.55 m². C. 498.29 m². Casa de 4 recámaras, 5 baños, garage para 4 autos, terraza, recámara principal con terraza, solario, clóset y jacuzzi, cocina amplia. Precio: $11,690,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

La Rejoyada. T. 900 m². Terreno ubicado con excelente ubicación, la privada cuenta con vigilancia 24/7, áreas verdes, 5 casas club, alberca semiolímpica. Precio: $1,180,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

San Diego Cutz. T. 480 m². C. 219 m². Hermosa casa de 4 recámaras, 4 ½ baños, piscina de 3 x 12 m, sala, comedor, regadera para servicio de la piscina, acabados de primera, amplios espacios. Precio: $2,595,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

Miraud Dzityá. T. 293 m². C. 238 m². Casa de 3 recámaras en Bellavista Dzityá, de 3 recámaras, 1 ½ baños, sala y comedor corridos, terraza con balcón, pasillo para vestíbulo. Precio: $1,830,000. Informes: 9993.31.20.19 Lilian Realpozo.



Minass Temozón. C. 129 m². Departamento con ubicación privilegiada, llena de excelentes amenidades como gimnasio climatizado, alberca de nado contracorriente, jardines, agua potable, caseta de vigilencia, estacionamiento techado, modelo de 3 recámaras, baños completos, área de servicio, sala, comedor. Precio: $2,853,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

San Diego Cutz. T. 480 m². C. 216 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 2 autos, 1 recámara en planta baja, sala con doble altura, comedor, cocina, piscina, terraza techada. Precio: $2,570,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

A.M.P.I. COPARMEX MÉRIDA

BASE CÚBICA "VIVE COMO QUIERES"
www.basecubica.com
Informes: (999) 2781770, (999) 2867299

Inmobiliarias y Desarrollos

Alevo Apartments Copó
Inf. (9993) 57.53.64
www.alevocopo.com

Altabrisa Residencial
Inf. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amalia Villas
Inf. (9993) 80.81.97
www.cittadela.com

Amaranta
Inf. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Andra
Inf. (9993) 80.81.97
www.cittadela.com

Ankal San Crisanto
Inf. (9993) 57.53.64
www.ankalsancrisanto.com

Arteva
Inf. (9992) 97.49.14
www.vivearteva.com

Atlántida Residencial
Inf. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Bellavista Plus
Inf. (9991) 00.04.54
www.vivaresidencial.com

Bocana
Inf. (9993) 61.29.17/ 9991.29.56.64
www.bocanatelchac.com

Buenas Raíces
Inf. (999) 964.31.08
www.buenasraicesmx.com

Capetillo Proyectos
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Cittadela
Inf. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Corazón de Tierra
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Distrito Mérida
Inf. (999) 297.49.14
www.distritomid.com

El Origen
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Estructura Inmobiliaria
Inf. (999) 900.80.19
www.estructurainversiones.com

Floresta Residencial
Inf. (999) 454.02.73
www.residencialfloresta.mx

Gran San Pedro Cholul
Inf. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Greta
Inf. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Grupo Gea
Inf. (999) 944.17.57
www.grupogea.mx

Grupo Sadasi
Inf. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial
Inf. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Inf. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Las Nubes
Inf. (9999) 00.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

La Reserva Yucatán
Inf. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Lomas San Antonio Residencial
Inf. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Luana Living Place
Inf. (9992) 77.33.60
www.luanaresidencial.mx

Malva
Inf. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Maratea Townhouse & Office
Inf. (999) 338.53.71
www.obrasmerida.com.mx

Macora 86
Inf. (999) 964.31.00
www.macora86.mx

Madero 54
Inf. (999) 964.31.00
www.madero54.mx

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Inf. (999) 964.31.00
www.noord.mx

Oceana Residencial
Inf. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Olivia Lotes Residenciales
Inf. (999) 338.29.76
www.viveolivia.com

Orten
Inf. (999)322.20.95/(999)285.37.34
www.orten.com.mx

Palmar IV
Inf. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Palta 152 Jardín Residencial
Inf. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Inf. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Parque Caucel
Inf. (999) 357.53.64
www.parquecaucel.com

Paseos de Mérida
Inf. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Privada Xcanatún Livalia
Inf. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Ravenna Residencial
Inf. (999) 688.14.00
www.cabonorte.mx

Royal Inmobiliaria
Inf. (999) 913.81.27
www.royalinmobiliaria.com.mx

Sadasi Yucatán
Inf. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Residencial
Inf. (999) 454.00.22
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sao Townhouses & Villas
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Única Living
Inf. (999) 370.07.24
www.unicaliving.mx

Utara Towers
Inf. (9991) 09.41.59
www.utaratowers.com

Vera
Inf. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Inf. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Inf. (999) 454. 11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Inf. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Inf. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Zena
Inf. (999) 338.29.76
www.vivezena.com

Muebles y Decoración

Armeti
Inf. (999) 285.67.87
www.armeti.mx

Liverpool
Inf. 01(555) 262.99.99
www.liverpool.com.mx

Mobilia
Inf. (999) 316.17.77
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Inf. (999) 406.39.18 /(999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios

Aceroferta
Inf. (988) 933.02.55/ (999) 341.02.18
www.aceroferta.com

Banorte
www.banorte.com

Ecoplastik
Inf. (999) 317.99.16
www.ecoplastik.com.mx

Franco Andamios
Inf. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Up Town Mérida
Inf. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Arquitectura

AMEC
Inf. (999) 127.49.65
www.amecarquitectura.com

LOMAS
San Antonio
RESIDENCIAL

DZITYÁ, MÉRIDA

-$100,000
DE DESCUENTO*
+ PISCINA *gratis*

APLICAN RESTRICCIONES* CONSULTA VIGENCIA CON UN ASESOR

CARACTE-RÍSTICAS

- Terreno: 11.5 ó 12 x 50 m, Construcción: 210 m²
- Garage: 4 autos
- Piscina: Incluida
- Terraza: Techada
- Área de servicio: Techado
- 1 Habitacion principal: Con baño y closet
- 2 Habitaciones: Con closet
- 3 baños: Completos
- Sala de TV: Family room

VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

CEL: (999) 2339733 CEL: (999) 1000464 OFICINA: 9484694

VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM WWW.VIVARESIDENCIAL.COM

SOCIO ADI
INMOBCK
INDICO
RESIDENCIAL
AMERICAS PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
★★★★★
BEST MIXED-USE DEVELOPMENT MEXICO
Via Montejo by Inmobilia Desarrollos SAPI de CV
2019-2020
DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS
DENTRO DE VIA MONTEJO
TORRE INDICO es el nuevo desarrollo vertical en el corazón de VIA MONTEJO, ubicado en la ciudad de Mérida, aquí encontrarás el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una zona residencial rodeada de exuberante vegetación.
10% ENGANCHE + 10% EN 12 MSI + SALDO CONTRA ENTREGA
VIAMONTEJO.com | T. (999) 454 1101 | E. info@viamontejo.com
INMOBILIA
www.inmobilia.mx