

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Diciembre 2020

Año 15
176

LOS LIBROS MÁS
INFLUYENTES DE
LA HISTORIA

MITOS SOBRE
EL AHORRO PARA
EL RETIRO

NUESTRA CASA
DE PORTADA

EDEN TOWER
EN SINGAPUR

ENCENDIDO
DEL ÁRBOL
ROCKEFELLER CENTER,
EN NUEVA YORK

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO



TÚ *QUE* LLEGASTE AL *SOL* *ESTA VIDA* *ES PARA TI*

DEPARTAMENTOS
DESDE *5.1 MDP*



VILLASDEL SOL
SIGNATURE APARTMENTS

  villasdelsoalmx



villasdelsol.mx

T. (999) 454 1112

- Casa club / Bar
- Concierge
- Chofer
- Event planner
- Piscina de 27 m de largo
- Elevadores y bodegas privadas
- Pórtico de seguridad 24/7
- Estacionamiento subterráneo
- Gimnasio con jacuzzi y sauna



ADQUIERE TU
DEPARTAMENTO
CON SOLO **10%** DE
ENGANCHE
+
1 AÑO DE MANTENIMIENTO
GRATIS

VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Signature
apartments

MUNOZ
ARQUITECTOS



INMOBILIA

LOTES



YUCATAN COUNTRY

RESIDENCIAL & GOLF

Vive en la mejor
comunidad
de México

Yucatan Country Club es el lugar ideal para vivir en familia y hacer crecer un patrimonio. La nueva etapa de lotes residenciales premium garantiza un incomparable estilo de vida, todo esto en el mejor desarrollo residencial de México.

yucatancountry.com

PREMIUM


CENTRAL & SOUTH
AMERICA
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

In association with

smeg
technology with style

★★★★★
BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
MEXICO

Yucatan Country Club

2014-2015

 YAMAHA

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

PRECIO DE CONTADO

AL PAGAR EL

50% DE ENGANCHE

DESDE **3.2** MDP A 18 MSI


JAGUAR
GOLF COURSE


A SIGNATURE GOLF COURSE

Tel. 999 454 4434

 INMOBILIA
www.inmobilia.mx

Harmonia
ELEVATED APARTMENTS

INSIDE THE DREAM

16% + **45MIL** + **SALDO**
ENGANCHE AL MES FINAL
(18 MENSUALIDADES)

EMPIEZA A PAGAR TUS MENSUALIDADES HASTA EL 2021.
*EL COSTO DE LA MENSUALIDAD VARÍA SEGÚN LA UNIDAD.

  YucatanCountry

 (999) 454 1835

yucatancountry.com



A QUICK VIEW OF YOUR LIFE

Comienza hoy la vida que siempre has soñado y forma parte de una comunidad exclusiva en el **Yucatán Country Club**, rodeado de majestuosos paisajes en un entorno natural que rebasa cualquier expectativa.

Harmonia Elevated Apartments está integrado por 78 departamentos que invitan a elegir un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación. Con una extensa lista de amenidades para uso de sus residentes y una lujosa casa club enmarcada por el majestuoso golf course "El Jaguar" galardonado como el mejor campo de golf de México, Centro y Suramérica.

COUNTRY COMMUNITY

- *Campo de Golf El jaguar*
- *Academias deportivas de alto nivel*
- *Actividades infantiles*
- *Restaurantes, bares y cafeterías lounge*
- *Educación integral*
- *SPA y comfort*



COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF



INMOBILIA



DONDE LO BUENO DE LA VIDA TIENE SU ESPACIO

ACTIVE SU CÁMARA
Y CONOZCA
MÁS DEL PROYECTO.



Oficinas de ventas

T. (999) 965 23 35
Calle 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

aranja.com.mx

Lotes residenciales premium

PREVENTA desde \$1.2 MDP

ARANZA

Enclavada en la tranquila serenidad de las afueras de la ciudad, rodeada de exclusivas comunidades residenciales, campos de golf, clubes sociales y deportivos, centros comerciales y prestigiosas escuelas, **nace Aranza**.

Aranza es un desarrollo boutique de únicamente 130 lotes donde junto a unas pocas decenas de familias, podrás construir libremente la casa que has soñado desde siempre.



URBANIZACIÓN

Cada espacio común ha sido planeado para darle a sus residentes gratas sensaciones de tranquilidad y belleza rodeados por áreas verdes que invitan a compartir día a día la compañía de los seres queridos.

- 130 lotes residenciales de entre 450 y 500 m2.
- Caseta de vigilancia y control de acceso.
- Diseño de paisaje en áreas verdes, avenidas y glorietas.
- Barda perimetral.
- Pórtico de entrada.
- Calles de concreto hidráulico.
- Alumbrado rasante "skylight"
- Drenaje pluvial.
- Planta de tratamiento de agua.



CASA CLUB

- Pórtico de recepción.
- Estacionamiento para invitados.
- Alberca.
- Lago decorativo.
- Kids Club.
- Bar & Lounge con barra y baños.
- Chapoteadero.
- Área de juegos infantiles.
- Sendero de jogging.
- Asoleadero.
- Cancha de paddle.
- Pet Park
- Terraza techada de usos múltiples con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados.
- Gimnasio equipado y vestidores con baños y lockers.
- Jardín interior con terraza y juegos infantiles.

UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

Creadores de **TAMARA**



EN PORTADA | Casa Vista Clara | Proyecto Arquitectónico: Cibrian Arquitectos

Editorial

¿Playstation o Xbox? Los mexicanos deciden.

La semana pasada platicué con un editor millennial que vive en la Ciudad de México: ¿En qué vas a gastar más, en la consola que acabas de comprar o en el regalo navideño para tu pareja? Le pregunté. Es difícil responder —me dijo— ella se compró una mejor consola que la mía. Para quienes tienen sus necesidades básicas resueltas pese a todos los obstáculos de este 2020, el final de este año supone probablemente una discusión relativamente superficial que tiene como sede muchas habitaciones: ¿El Playstation 5 (PS5) o el Xbox Series X?

Este año es completamente atípico en la historia de los videojuegos. Dos poderosas empresas: Sony y Microsoft lanzan este otoño casi simultáneamente sus nuevos modelos de consolas justamente cuando la gente más joven busca nuevos modos de entretenerse en la sala.

Va algo de contexto para entender que el tema es relevante: los videojuegos representan un mercado anual de unos 150 mil millones de dólares. Consideren que las ventas de América Móvil, de Carlos Slim, totalizaron el año pasado un tercio de esa cantidad... en todo el mundo.

En el mercado de videojuegos pelean fuerte fabricantes de computadoras como HP y obviamente Nintendo con su marca Switch.

Pero entre las marcas de Sony y de Microsoft, los mexicanos tienen una fuerte inclinación por la marca Xbox, de la empresa fundada por Bill Gates. Si fuese un equipo

de fútbol, éste sería en México más popular que el Club América o Las Chivas, a decir de datos de Google.

Estos muestran que las búsquedas de esa marca multiplican por cuatro las de Nintendo y por ocho las de Playstation, de acuerdo con la herramienta Google Trends. Pero hay un detalle incluso más interesante que permitiría comparar el interés por Playstation con la fidelidad hacia los Rayados o los Tigres de la UANL: sus aficionados están claramente ubicados geográficamente en el norte del país.

Mientras en Chiapas, Tabasco, Tlaxcala, Durango, Veracruz, Colima, Guerrero y Oaxaca hay más interés por el Xbox, el mayor número relativo de preguntas en torno a Playstation sale de Baja California, Sonora, Chihuahua, la zona metropolitana de la Ciudad de México, Tamaulipas, Jalisco y claro, Nuevo León.

¿Cuánto cuesta un juguete de estos? Amazon y Mercado Libre ofrecen versiones por precios que van de 14 mil a casi 20 mil pesos, todas con entregas en diciembre. Esa es otra: los precios. El INEGI lleva registro de la inflación de "juguetes electrónicos: consolas, cartuchos y discos para videojuegos" y durante 12 meses contabilizados hasta octubre, ésta fue de 5.6%, ligeramente por arriba de la inflación general, pero muy por encima de la de los 12 meses previos, que fue de 0.23%.

Sucede que si bien el mercado es relevante, parecía haber entrado en una etapa de

reposo, antes de la pandemia. En enero de este año, Bloomberg publicó un artículo con una previsión de una primera declinación en los ingresos por videojuegos para las empresas involucradas en el sector, basado en una opinión de Peiharn Smith, propietario de una firma londinense de análisis. Argumentó restricciones de China para nuevos videojuegos y una supuesta fatiga de jugadores por juegos como Fortnite. Nada previno entonces un encierro global que derivó en una repentina demanda creciente y el lanzamiento oportuno de nuevas consolas.

El objetivo de Sony es superar los 7.6 millones de unidades vendidas en un año fiscal del lanzamiento de Playstation 4, marca que revivió en 2013 a esta compañía japonesa que ya no podía vivir de la venta de DVDs o monstruosos y arcaicos aparatos de sonido.

Los videojuegos representan en Jalisco y Guanajuato oportunidades de empleo para diseñadores y desarrolladores, un juego al que el sureste también planea subir, por ejemplo, con la instalación de un nuevo taller de diseño en la estatal Universidad Politécnica de Yucatán, en donde el idioma oficial es el inglés.

Durante esta década habrá de definirse el rol de México en los mercados digitales. Es deseable que, como en la manufactura, no sólo sea importador, sino que también cobre en esa cancha de productos virtuales.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL[®] INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA



DEPARTAMENTOS
DESDE \$1,428,770
ENGANCHE DESDE EL 10%



9991. 09. 41. 59
 ventas@utaratowers.com



U-TARA
 T O W E R S



AMENIDADES

- Terraza con
asoleadero
- Alberca
- Gimnasio
- Elevador
- Bar
- Casa Club
- Áreas Verdes
- Vigilancia
24/7-Privada



Desarrollo de **Master Broker**



www.utaratowers.com

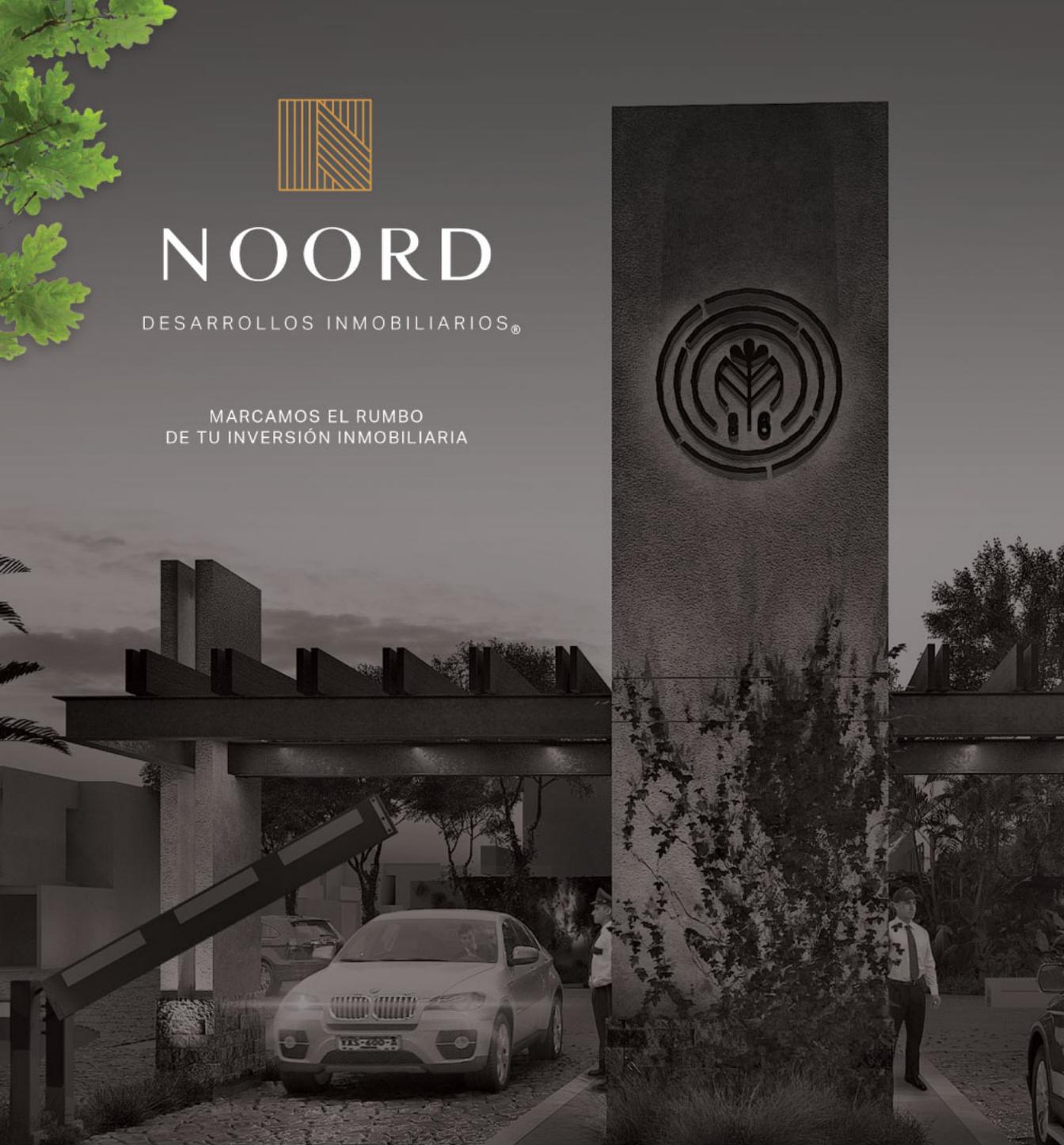




NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

MARCAMOS EL RUMBO
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA



Agenda una cita personalizada con un Asesor Inmobiliario

Contamos con todas las medidas de higiene y seguridad para que puedas visitar nuestros desarrollos.

SHOWROOM

Temozón Norte
Calle 40 Diagonal
Tablaje Catastral 44984
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 9643100
C. +52 (999) 3558290
info@noord.mx
www.noord.mx

UNA EMPRESA DE
OSROCA
CORPORATIVO



MACORA 86

ALTABRISA

87 Residencias de lujo y 5 Amenidades
macora86.mx

PREVENTA



PALTA
I 5 2

CHOLUL YUCATÁN

104 Residencias 48 Lofts y 11 Amenidades
palta152.mx

**PREVENTA
SEGUNDA ETAPA**



MADERO 54

TEMOZÓN NORTE

53 Townhouses de lujo y amenidades premium
madero54.mx

**ÚLTIMOS
TOWNHOUSES**



PRIVADA XCANATÚN LIVALIA
LOTES PREMIUM

110 LOTES DE 300 M2 HASTA 600 M2
REGIMEN CONDOMINIO

CONTARÁ CON
9,500 M2 DE AMENIDADES

 GYM

 PISTA DE JOGGING

 TERRAZA BAR

 PLAY ROOM

 ALBERCA

 PLAY GROUND

 CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

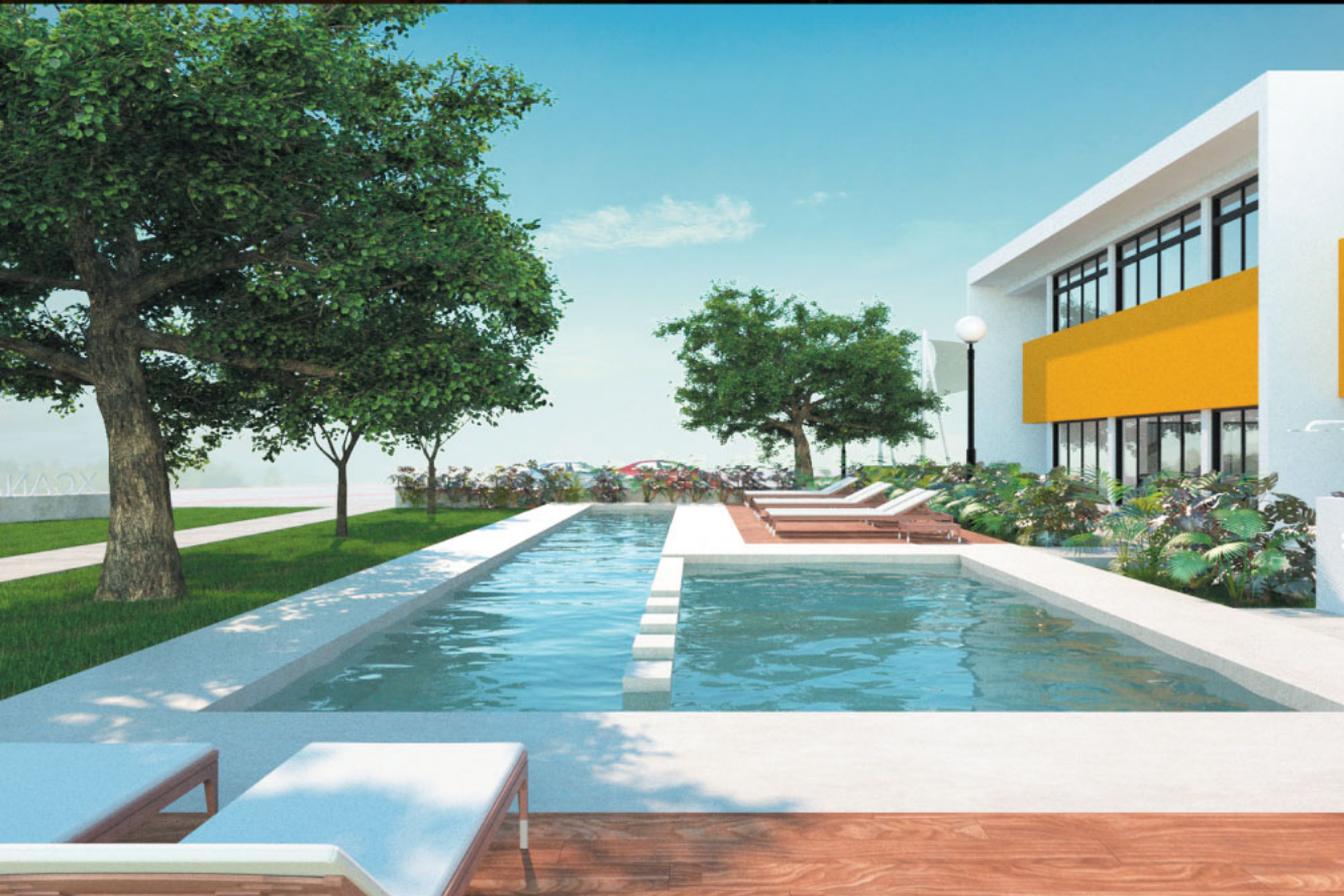
 ACCESO CONTROLADO

FINANCIAMIENTO

12 MESES • 24 MESES • 36 MESES • 48 MESES

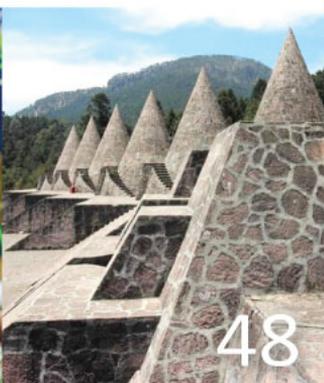
TAMBIÉN PUEDES ADQUIRIRLO DE

CONTADO CON DESCUENTO



WWW.GSPC.MX





ÍNDICE

■ BIENES RAÍCES

TENDENCIAS DEL DESARROLLO DE... 18
QUÉ HACER CUANDO UNA... 62

■ INTERIORES

LOS MEJORES PECES PARA CREAR... 20, 22

■ ARQUITECTURA

MILK TRAIN, EL DISEÑO DE UNA... 24
MUSEO REAL DE ONTARIO 36
NUESTRA CASA DE PORTADA 44, 46,
EDEN TOWER EN SINGAPUR 68, 70

■ CULTURA

LOS LIBROS MÁS INFLUYENTES DE... 26, 28

■ CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 77

■ TECNOLOGÍA

'NEURALINK', EL NUEVO PROYECTO... 30

■ FINANZAS

MITOS SOBRE EL AHORRO PARA... 32, 34

■ DEL MUNDO

'KACHI LODGE', EN EL SALAR DE... 38, 40
'EL VALLE DE LOS 10 PICOS' 58

■ SALUD

NOMOFOBIA: ADICTOS AL CELULAR 42
SÍNTOMAS PARA SABER SI SU... 64

■ DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 88

■ NUESTRO MÉXICO

'CENTRO CEREMONIAL OTOMÍ', UN... 48

■ DEPORTES

EL REGRESO DE LOS GIMNASIOS Y... 50, 52

■ MEDIO AMBIENTE

APRENDA A HACER UNA COMPOSTA... 54

■ CURIOSIDADES

DESCUBREN RESTOS DEL PALACIO... 66
ENCENDIDO DEL ÁRBOL DEL... 72, 74



PLAYALES

Telchac
Residencial

TIERRA FIRME CON
brisa de mar



T.(999) 944 1757

TELCHAC, YUCATÁN



Feliz Navidad
y Prospero Año Nuevo



GRAN
SAN PEDRO CHOLUL

www.gspc.mx



Que todo lo que llegue sea
mejor de lo que buscas,
dure más de lo que esperas
y te haga muy feliz

#invierteseguro
#invierteenGranSanPedroCholul



BIENES RAÍCES

TENDENCIAS DEL
DESARROLLO DE LA
CONSTRUCCIÓN
EN MÉXICO

México es el país hispanoamericano con mayor índice de desarrollo de la construcción.



Durante el 2020 el sector de la construcción ha presentado diversos cambios, debido a la agitada dinámica económica a nivel internacional y nacional. Ante esta situación, la plataforma de fondeo colectivo inmobiliario 'M2Crowd', realizó un listado de las principales tendencias en el mundo sobre este mercado.

**USO DE TECNOLOGÍA:**

el sector de la construcción se ha modernizado de manera acelerada y para ajustarse a la dinámica de los siguientes años, se observará un uso extensivo de tecnología que agilice o simplifique toda la cadena de producción desde la obra hasta las ventas. Hoy en día, las 'proptech' incluyen funciones como búsqueda y compra de propiedad, obtención de financiamiento o realizar un seguimiento de venta y verificar la información de los desarrollos.

CALIDAD DE VIDA:

las personas se preocupan cada vez más por mantener un estilo de vida saludable y contar con mejores comodidades tanto en la vivienda como entre sus alrededores; ante esto, los desarrolladores están diseñando más proyectos orientados a satisfacer la demanda de espacios más adecuados, con el fin de que la gente tenga áreas verdes comunes dentro del edificio; asimismo, buscan que estén cercanos a parques y otros servicios.

REMODELACIÓN DE ESPACIOS:

actualmente las personas pasan más tiempo en sus viviendas, por

lo que los desarrolladores deben de pensar en este tipo de espacios para rentabilizar esta nueva necesidad.

'Antes las residencias más simples eran una tendencia común, ahora se complementarán con espacios mejor acondicionados para trabajar con un pequeño estudio. De igual forma, edificios con amenidades como gimnasios y espacios de esparcimiento para la familia tendrán un incremento en su demanda'.

ALTERNATIVAS FUENTES**DE FINANCIAMIENTO:**

con el fin de diversificar las fuentes de financiamientos de las construcciones, para flexibilizar los pagos y proteger las finanzas, los desarrolladores comenzaron a recurrir a diferentes fuentes de financiamiento que complementan los créditos tradicionales.

De acuerdo con 'M2Crowd', el 'crowdfunding' ha tenido un crecimiento importante en los últimos años como fuente de financiamiento para distintos momentos del ciclo de la edificación, por ejemplo: demolición, cimentación y construcción. π

Últimas
Residencias desde
\$3.920 MDP

6

¡Estrena casa
este fin de año!

Entrega Inmediata

Sistema de riego - Sistema de alarma - Jardín
Cuarto de servicio - Closets - Alberca - Lavadero - AA Inverter

Mod. Mián B
Const. 270 m²



Agenda una cita al
(999) 454 02 74


ALTABRISA
RESIDENCIAL

 **Valcasa**
VALORANDO TU EGRESO

 Residencial Altabrisa
residencialaltabrisa.com.mx

INTERIORES

Los mejores

PECES PARA CREAR
UN ACUARIO
CASERO

Para crear un acuario casero, lo más importante, es definir qué tipo de peces de agua dulce son los que va a tener en él.



Hay animales de compañía para todos los gustos, mientras que unos prefieren los perros y los gatos, otros optan por tener peces de todos tamaños y colores, pero, ¿sabe cuáles son los adecuados para tener en su pecera?

A la hora de elegir peces, no solo le tienen que gustar, también debe saber los cuidados que requieren, pues no solamente se trata de meterlos al agua y darles el alimento adecuado para su especie. Hay peces de agua fría o peces tropicales y peces resistentes.

¿CUÁLES SON LOS PECES IDEALES PARA UN ACUARIO CASERO? PECES TROPICALES Y RESISTENTES

Los peces tropicales se caracterizan por ser muy coloridos, de hecho, son

los favoritos de la gente porque son muy llamativos para sus peceras. Estos peces necesitan de agua caliente para sobrevivir.

Mientras que los peces resistentes son recomendados para los principiantes. Así que tome nota, si entra en esta categoría. Se recomiendan: los neones chinos, danios y rasboras, o barbos, los cuales son muy pequeños, activos, resistentes y llamativos.

PECES CHICOS PERO RESISTENTES

Neón chino. Se adapta a los acuarios sin calentador, se alimentan con cualquier comida de peces de tamaño pequeño, y lo mejor es que no son sensibles a los cambios.

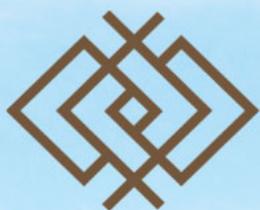


Danios. No son nada agresivos, al igual que los neones chinos, se alimentan con cualquier comida para peces pequeños.



Rasboras. Son peces tranquilos que deben convivir con otros peces del mismo carácter. Se recomiendan los





CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

597 unidades distribuidas en poco más de 70 hectáreas fomentando la baja densidad con únicamente el 50% área vendible.

LOTES RESIDENCIALES · VILLAS · TOWNHOUSES · DEPARTAMENTOS · CASAS



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

LOS MEJORES PECES PARA CREAR UN ACUARIO CASERO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 118

peces arlequín o las rasboras de tres líneas.

Necesitan alimento para peces de fondo.

Corydoras. Son super pacíficos, conviven muy bien con peces de otras especies.

Peces arcoíris. Son muy llamativos por sus alegres colores. Necesitan vivir



Son peces de tamaño pequeño y que sobreviven en acuarios con poco oxígeno.

en grupos de más de seis peces para crecer felices y estables. Son muy activos, por lo que necesitan un acuario grande.



SABÍA QUE...

•Tener cerca un acuario regula la presión sanguínea, nos relaja y nos quita las tensiones que nos provoca el día a día. Claro que no todos los peces se mueven de una manera tranquila y pausada, como las pirañás, así que debemos buscar unos ejemplares que vivan... despacio como los tetra o los guppies normalmente.

“ A la hora de elegir peces, no solo le tienen que gustar, también debe saber los cuidados que requieren, pues no solamente se trata de meterlos al agua y darles el alimento adecuado para su especie. Hay peces de agua fría o peces tropicales y peces resistentes. ”

¿QUÉ ELEMENTOS DEBE TOMAR EN CUENTA A LA HORA DE ELEGIR SUS PECES?

- El tamaño de su pecera.
- El entorno específico de cada especie.
- El espacio que necesita para vivir.
- El tamaño que alcanza.
- La alimentación que requiere.
- Su compatibilidad con otras especies.

MANTENIMIENTO DEL ACUARIO

Para preservar la vida de los peces y mantener en buenas condiciones los acuarios, es necesario realizar labores de mantenimiento. Siga estos consejos:

- Se debe cambiar el agua periódicamente. Una de las recomendaciones básicas, es cambiar por lo menos el 30% del agua cada semana.
- Aplicar cada semana un test para medir niveles químicos y bacterianos del agua.

•Utilizar productos para controlar el nivel de cloro y el pH del agua.

•Lavar por lo menos una vez al mes el sustrato y grava del acuario.

•Revisar diariamente el termostato, funcionamiento del calentador y filtros.

•Limpiar semanalmente los filtros.

•Limpiar, cada vez que sea necesario, el cristal del acuario y retirar las algas o vegetación dañada.

•Cada mes se debe cambiar por completo el agua del acuario para peces.



Ahora ya lo sabe, si quiere tener un acuario en casa, asegúrese de que los peces que elija sean fáciles de alimentar, resistentes, capaces de vivir en condiciones variables de agua, y no olvide que, para prolongar la vida de los peces, debe mantener limpio el acuario. π



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Casa club

4

Hectáreas con áreas exteriores arboladas, áreas deportivas, sociales y un espectacular lago

15,700 m²

de construcción con:

- salón para eventos
- restaurante
- bar
- áreas para niños, adolescentes y adultos,
- piscina semi-olímpica y más.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



ARQUITECTURA

Milk Train,

EL DISEÑO DE
UNA HELADERÍA
LONDINENSE

Atemporal y muy británico, así es el espacio que la viral y exclusiva heladería 'Milk Train' ofrece a sus visitantes.



'FormRoom', el estudio de interiorismo británico dirigido por Nina Constantin, ha sido el encargado del diseño de 'Milk Train', una heladería ubicada en el barrio de Covent Garden, en el extremo oeste de la capital inglesa, famoso por su oferta en materia de ocio y cultura.

El trabajo del equipo creativo de 'FormRoom' debía vertebrarse en cuatro conceptos fundamentales: surrealismo, atemporalidad, regionalismo e inmersividad. A estas directrices se le sumaba un particular pedido: el local debía ser 'instagrameable'. Esta nueva

cualidad -cada vez más presente en los 'briefings' de creativos de todo el mundo-, lejos de ser un capricho, se argumentaba en el convencimiento de que el éxito inicial y desmesurado de 'Milk Train' tenía su origen en las redes sociales, concretamente en 'Instagram'.

De esta forma, el equipo de Nina Constantin desarrolló un espacio que, con el 'art deco' como hilo conductor, y la incorporación de elementos propios del folclore ferroviario británico, no solo cumple con las obligaciones marcadas por el cliente, sino que contribuye con el paisaje urbano de Covent Garden. 'El objetivo principal era crear un espacio que se adaptara

fácilmente a todas las tendencias sin desviarse de sus productos estrella y la identidad de la marca. También era importante tener en cuenta el volumen de clientes debido a su gran popularidad, por lo que debíamos crear un espacio lo suficientemente cómodo para disfrutar el momento pero que evitara las permanencias excesivas', comentan desde el estudio.

Este nuevo trabajo de 'FormRoom', que acaba de ser premiado en la última edición de los 'Restaurant & Bar Design Awards', es un buen ejemplo de los nuevos escenarios a los que un diseñador debe enfrentarse día a día, escenarios marcados por la tecnología y nuevos comportamientos sociales. π





CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

4

espectaculares lagos rodeados de naturaleza. Disfruta de la vista y escucha el sonido del agua mientras recorres Cittadela.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

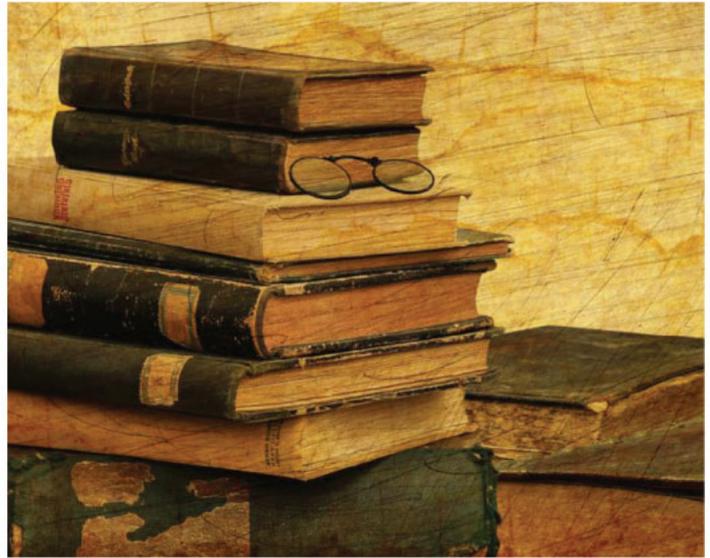
Visita **CITADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

CULTURA

Los Libros

MÁS INFLUYENTES DE LA HISTORIA

Una lista de obras que modificaron las creencias, el pensamiento, la política, la ciencia, la economía, las artes...



La historia del pensamiento humano y de sus derivaciones tanto analíticas como creativas, metafísicas o ideológicas -las ciencias, las artes, las religiones, la política- es un complejo proceso de evolución constante que no puede entenderse sin los grandes textos que, en cada etapa histórica, dieron lugar a las principales corrientes de dicho pensamiento o marcaron sus tendencias dominantes.

Son obras que ejercieron una influencia multilateral -en diversos campos- y cuya vigencia como modelos de pensamiento o representación de la realidad ha perdurado en el tiempo mucho más allá de su impacto inicial, terminando así por incidir de forma significativa en el rumbo de la historia y en el cuerpo de conocimiento de la humanidad. Y no solo eso: algunos de estos libros ejercieron una influencia directa en la sociedad al institucionalizarse las creencias que contienen (caso de la 'Biblia', eje de dos religiones universales) o aplicarse de forma práctica sus postulados ('Manifiesto Comunista').

Por todo ello, es importante acercarse a dichas obras si se quiere entender lo mejor posible algunas de las fibras que

definen en buena medida la realidad sociocultural que nos rodea.

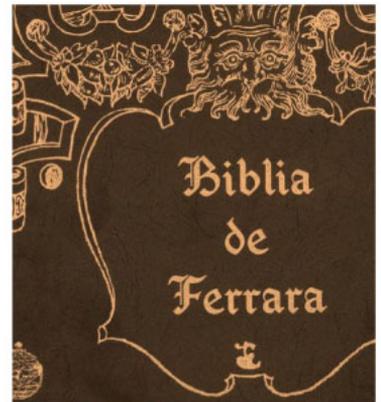
Varios especialistas elaboraron una lista con 200 títulos aspirantes y, a partir de esa preselección, el público asistente al evento eligió veinte de ellos como los que más habían 'cambiado el mundo'. El resultado, más allá de una interesante lista de lecturas, arrojó curiosidades como el hecho de que fueran considerados libros estrictamente literarios como las 'Obras completas de Shakespeare'.

A continuación, le mostramos algunos títulos, por orden cronológico.



DIÁLOGOS, DE PLATÓN (SIGLO IV A.C.)

Uno de los cimientos de la cultura occidental. Toda la filosofía posterior en Europa surge de esta obra del discípulo de Sócrates, aunque llamar 'libro' a los 'Diálogos', no es exacto: son 36 textos publicados habitualmente en nueve volúmenes. Tuvo una influencia decisiva en: Aristóteles, San Agustín y también en la psicología, la ética, la estética, la política o la ciencia.



LA BIBLIA (750 A.C.-110)

Entre los libros religiosos -con permiso del Corán, cuya influencia hoy día es tan notable-, este es el que más ha cambiado la faz del planeta. Base de



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

10km de recorrido arbolado

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

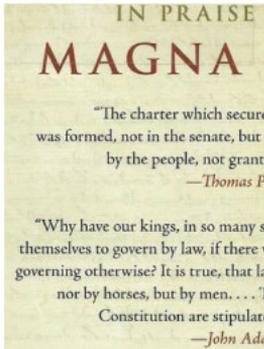
¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

LOS LIBROS MÁS INFLUYENTES DE LA HISTORIA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 26

dos de las grandes iglesias monoteístas (judaísmo y cristianismo), acabó con el paganismo del Imperio Romano y fue el primer libro impreso -'Biblia de Gutenberg' (1454)- y el más traducido y vendido (6.000 millones de copias).



CARTA MAGNA, DE JUAN I DE INGLATERRA (1215)

Resulta asombroso que la piedra fundacional de la democracia moderna y el constitucionalismo sea un documento de la Inglaterra medieval que los nobles obligaron a firmar al rey -Juan sin Tierra- para limitar su poder. Es en este libro donde surge el habeas corpus (para evitar arrestos arbitrarios), la separación de Iglesia y Estado, etc.



EL PRÍNCIPE, DE NICOLÁS MAQUIAVELO (1532)

El tratado de teoría política por excelencia del Renacimiento, su influencia iría mucho más allá de su época y hoy sigue siendo reconocido como una obra fundamental sobre la naturaleza del poder, la oposición entre el autoritarismo y el liberalismo, etc.



OBRA COMPLETA, DE WILLIAM SHAKESPEARE (1594-1634)

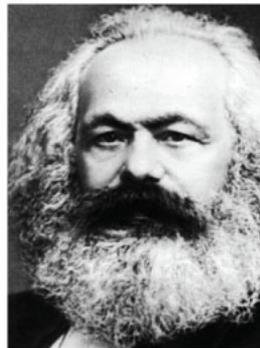
El bardo de Stratford-upon-Avon, es considerado el escritor más importante en lengua inglesa y uno de los más influyentes de la literatura universal. Sus obras dramáticas -entre las más famosas: 'Macbeth', 'Hamlet', 'Otelo', 'Julio César' o 'Romeo y Julieta'- han sido escenificadas, estudiadas, adaptadas y redescubiertas en multitud de ocasiones.

LA RIQUEZA DE LAS NACIONES, DE ADAM SMITH (1776)

Este libro fundó la economía moderna, y puso las bases del capitalismo, y también del pensamiento liberal. De él emanan conceptos

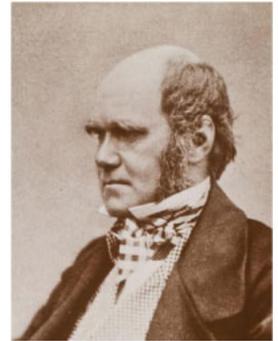


como: la división del trabajo, el libre mercado, la acumulación de capital... Situada en el contexto del nacimiento de la Revolución Industrial, la obra de Smith marcó la teoría económica de los siglos XIX, XX y hasta XXI.



MANIFIESTO COMUNISTA, DE KARL MARX Y FRIEDRICH ENGELS (1848)

Uno de los tratados políticos más influyentes, para bien y para mal, de la historia. El marxismo dio lugar a la lucha obrera, que en Occidente dotó de derechos a los trabajadores frente a la explotación capitalista, pero también fue el germen de la Revolución Soviética de 1917, y de muchos regímenes socialistas dictatoriales.



EL ORIGEN DE LAS ESPECIES, DE CHARLES DARWIN (1859)

El mayor 'best seller' científico y, respecto a la biología y las ciencias naturales, tan decisivo históricamente como la obra de Newton respecto a la física y las matemáticas. Su teoría de la evolución y la selección natural, revolucionó además la sociedad, la filosofía y la religión; y dio lugar a un debate que sigue vivo en algunos sectores.



BREVE HISTORIA DEL TIEMPO, DE STEPHEN HAWKING (1988)

Uno de los libros de divulgación científica más vendidos y conocidos de los últimos treinta años, obra esencial para conocer todo sobre el pensamiento, y las aportaciones del genial físico teórico, astrofísico y cosmólogo británico; fallecido en el año 2018. π



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Cittadela contará con una zona de **calistenia** equipada con todo lo necesario para trabajar tu cuerpo.
¡Una opción diferente para ejercitarte!

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



TECNOLOGÍA

'NEURALINK', EL NUEVO PROYECTO DE ELON MUSK

¿Se imagina poder guardar sus recuerdos en una computadora y verlos cuando quiera? ¿O incluso "descargarlos" en otro cuerpo? Eso y más quiere Elon Musk.

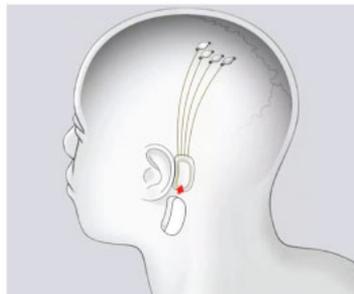


Ese es el futuro que se imagina el emprendedor multimillonario Elon Musk y que podría facilitar la tecnología que desarrolla su 'start-up' de neurociencia, 'Neuralink'. Musk reveló un avance de la compañía en su ambiciosa búsqueda por otorgar a los seres humanos 'súper poderes'.

Se trata de un cerdo que ha tenido implantado un chip en su cerebro del tamaño de una moneda durante dos meses y que está conectado con una computadora. La firma busca implantar este tipo de dispositivo en el órgano más complejo del ser humano, para ayudar a curar enfermedades como el Alzheimer o permitir que personas con enfermedades neurológicas controlen teléfonos u ordenadores con la mente.

No obstante, la mayor ambición de la compañía, cofundada por Musk en 2016 y con sede en San Francisco, se centra en abrir la puerta a lo que Musk denomina 'cognición súper humana'. Las personas necesitan fundirse con la inteligencia artificial (IA), sostiene el empresario, en parte para evitar un escenario en el que la inteligencia artificial se convierta en algo tan poderoso que destruya a la raza humana.

Musk describió el sensor de 'Neuralink', de aproximadamente unos 8 milímetros de diámetro (más pequeño que la yema de un dedo), como un 'Fitbit en su cráneo con pequeñas cables'. El aparato desarrollado por la compañía consiste en una pequeña sonda que contiene más de 3.000 electrodos conectados a hilos flexibles y más finos que un pelo humano, que pueden monitorear la actividad de 1.000 neuronas cerebrales.



El empresario mostró el robot con el que la compañía introduce esos hilos en las áreas del cerebro que son responsables de las funciones motoras y sensoriales, mientras el receptor está bajo anestesia local. El emprendedor presentó lo que

describió como 'una demostración de tres cerdos pequeños', entre ellos, 'Gertrude', el animal que lleva dos meses con el chip implantado en la parte del cerebro que controla el hocico. Musk mostró al público cómo un computador mostraba la actividad cerebral del animal conectando con el dispositivo. El aparato se puede retirar, precisó Musk, poniendo como ejemplo a otro cerdo, 'Dorothy', al que le hicieron el implante y se lo retiraron posteriormente. 'Todos ellos están sanos, felices y sin diferencias con un cerdo normal', subrayó.

En el último avance difundido, la empresa aseguró que había hecho pruebas con un mono, que había sido capaz de controlar una computadora con su cerebro. Otros expertos ajenos a la empresa citados también alabaron los avances de Musk, si bien pidieron cautela, considerando que se necesitan estudios de mayor duración para determinar la durabilidad del aparato y sus consecuencias.

Sin embargo, Musk pareció retractarse sobre los plazos de las pruebas con seres humanos, que anteriormente había dicho que comenzarían a realizarse este año. π



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



Múltiples Parques recreativos para niños

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

FINANZAS

MITOS SOBRE EL AHORRO PARA EL RETIRO

No se deje engañar, conozca los mitos más comunes sobre el ahorro para el retiro y comience a planear su jubilación cuando termine el confinamiento por COVID-19.



El ahorro para el retiro debe ser una tarea primordial para las personas que se encuentran laborando activamente, sin importar si son millennials o adultos mayores. A pesar de esto, solo el 36% de la población mexicana decide ahorrar para su jubilación, según cifras de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF).

Es muy común que las personas tengan cierta desconfianza acerca del trabajo que realizan las Afore, sobre todo si se genera tanta desinformación sobre el ahorro para pensión, sus beneficios y el proceso que debe seguirse para contar con un monto suficiente en el futuro.

Por esto, antes de elegir una siefore generacional, le compartimos 6 mitos sobre el ahorro para el retiro. ¡Prepárese para contratar la mejor Afore!

¿CUÁLES SON LOS MITOS SOBRE EL AHORRO PARA EL RETIRO MÁS COMUNES?

PRIMER MITO: no tiene caso estar afiliado a una Afore. Este es uno de los mitos más comunes



sobre el ahorro para pensión, sin embargo debe saber que existe un organismo encargado de regular las cuentas individuales de los trabajadores que están afiliados a una Afore, el cual es la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (CON SAR).

Estar afiliado a una Afore, tiene beneficios como:

- Ser el único dueño de su cuenta individual.
- Recibir información detallada cada cuatro meses sobre cuánto dinero tiene ahorrado. Además del

historial de movimientos y la acumulación de sus recursos.

•Poder hacer crecer su ahorro con aportaciones voluntarias.

•Su ahorro generará rendimientos de manera segura, inclusive si deja de trabajar.

•Podrá usar una parte del ahorro en situaciones especiales, como desempleo y matrimonio.

•Tenga en cuenta que, para recibir una pensión al cumplir 65 años o contar con más dinero, es fundamental guardar sus ahorros en una Afore cuando termine la contingencia por COVID-19.

SEGUNDO MITO: si muero, se perderá mi ahorro.

En caso de muerte, se asigna a un beneficiario a quien se le entregarán los recursos de su pensión. Por esto, al momento de contratar una Afore, es muy importante asignar a un ascendiente, cónyuge, concubina (o) e hijos menores de 16 años, para que puedan recibir la pensión.

Residencias desde
\$1.345 MDP

Nueva etapa Gardenia IV

¡El mejor regalo para
tu familia!



floresta
RESIDENCIAL



 Residencial Floresta
 residencialfloresta.mx

**Agenda una cita al
(999) 454 02 73**

MITOS SOBRE EL AHORRO PARA EL RETIRO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 32

TERCER MITO: si soy freelance no puedo acceder a una Afore.

Las personas que trabajan como freelance pueden ahorrar para el retiro en una Afore desde 2005. A pesar de esto, existe desinformación al respecto y pocos trabajadores se han afiliado.

Para erradicar este mito sobre el ahorro para el retiro, debe tener una cuenta de Afore en la entidad financiera que más se ajuste a sus necesidades y hacer ahorros voluntarios a través de domiciliación electrónica, tiendas de conveniencia, ventanilla de la Afore, etc.



CUARTO MITO: podré usar mi ahorro hasta que me jubile.

La cuenta individual de los trabajadores está dividida en la Subcuenta de Retiro, Subcuenta de Vivienda y Subcuenta de Aportaciones Voluntarias. Debido a esto, la Afore permite hacer retiros parciales en el ahorro para pensión ya sea por desempleo o matrimonio. Siempre y

cuando, se cumplan con los requisitos estipulados por la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, regulada por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

QUINTO MITO: puedo pensionarme antes de los 60 años.

Desafortunadamente, otro de los mitos más comunes sobre el ahorro para el retiro es el tema de la pensión. De acuerdo con el Sistema de Pensiones en México, los trabajadores podrán jubilarse al cumplir los 65 años de edad y podrán retirar anticipadamente sus recursos a partir de los 60 años, esto podría

disminuir el porcentaje de pensión que recibirían al cumplir con la edad establecida por la Ley. Así mismo, la CONSAR establece que las pensiones ya no serán suficientes para vivir después del retiro, por lo que se deberá trabajar durante más tiempo.

SEXTO MITO: mis ahorros están mejor en el banco. Las instituciones bancarias



suelen estar controladas por la inflación y depreciación del peso, por ello el ahorro para el retiro no está completamente seguro.

La mejor opción es elegir un esquema generacional que ofrecen las Afore. Además, de administrar su dinero, estas se encargan de generar rendimientos con sus recursos. Estos funcionan de acuerdo a su edad y el monto que esté aportando a la cuenta. Así

mismo, es deducible de impuestos de hasta 10% de sus ingresos anuales, sin superar 5 salarios mínimos al año.

Evite caer en alguno de estos mitos sobre el ahorro para el retiro, si tiene dudas sobre su dinero acérquese a su entidad financiera para esclarecer dudas cuando termine el confinamiento social por COVID-19.

¡Comience ahorrar para la vejez! π

Disfruta de un estilo de vida natural

ZENA está ubicado en Yaxkukul, Yucatán y se conforma por 320 lotes residenciales distribuidos en 40 hectáreas, que van desde 420m² hasta 1,900m². Contará con amenidades como piscina familiar, cancha de tenis, básquetbol y pádel; gimnasio al aire libre y gimnasio cerrado; entre otras.

Cotiza tu lote en vivezena.com
contacto@vivezena.com
Cel: (999) 380.81.97



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

ARQUITECTURA

Museo

REAL DE ONTARIO

Localizado en la ciudad de la provincia de Ontario, Canadá; este es el quinto museo más grande de América del Norte.



El Museo Real de Ontario (ROM) está entre los museos principales de la historia natural y de las culturas del mundo. Al combinar un museo universal de culturas con el de la historia natural, el ROM ofrece una inusual amplitud de experiencia a nuestro público de todo el mundo. Nos damos cuenta más agudamente ahora que la naturaleza y la humanidad están entrelazadas, y la ROM ofrece muchos ejemplos en sus colecciones y programas de estas relaciones fundamentales.

Fundado en 1912, el museo ha sido ampliado en tres ocasiones, la primera vez en 1933, la segunda en 1978 y la tercera en 2005, esta última fue realizada por el arquitecto Daniel Libeskind, quien ganó en febrero del 2002 el concurso para la tercera ampliación.

Un gran espacio que se merecía un macroproyecto cuya pieza central es el Michael Lee-Chin Crystal, en honor al mecenas que donó 30 millones de dólares canadienses para su creación. La ampliación (o imposición) de cristal y aluminio alberga la entrada principal, además de una cafetería, una tienda y un restaurante. Es también la sede de siete galerías adicionales y de la mayor



área de exposiciones temporales de Canadá.

Todo es grande e imponente tanto por dentro con un atrio de varias alturas, como por fuera donde asoman los volúmenes con forma de cristal de roca y que parecen invadir o vampirizar al edificio sobre el que se levantan.

De hecho fueron las piezas de la colección de mineralogía, las que inspiraron a Libeskind para idear estos prismas espectaculares. Un discurso anguloso, cortante y casi fractal, muy en la línea deconstructivista del arquitecto, y que algunos críticos

ridiculizan por ser una reiteración marcada de su estilo; un estilo, eso sí, que no deja de provocar sorpresa en sus visitantes.

El museo contiene cerca de seis millones de elementos y más de 40 galerías, además de una importante colección de dinosaurios, arte africano, arte de Asia oriental, historia europea e historia de Canadá. Además, posee la colección de fósiles del esquisto de Burgess, más grande del mundo, con más de 150.000 especímenes. El museo también contiene una colección extensa del diseño y de las bellas artes, incluyendo ropa, interior, y diseño del producto, especialmente Art Deco. π



PREVENTA
VILLAS DEL MAR
BOCANA

TELCHAC
YUC — MX



12 VILLAS
14 CONDOMINIOS

EL CAMINO AL MAR.

Exclusivo desarrollo frente al mar, ubicado en
el Km. 39 de la carretera Uaymitún - Telchac

DESDE \$4.6 MDP

ENTREGA DICIEMBRE 2021



Gimnasio con
vista al mar



2 albercas con
área para niños



Seguridad 24/7 y
cámaras de vigilancia



Business
Center



Lobby

☎ 9993 61 29 17 / 9991 29 56 64

f / Bocana Telchac

inmosur México
BIENES RAICES

DEL MUNDO

'KACHI LODGE', EN EL SALAR DE UYUNI

Pocas experiencias en la vida le harán creer que está en otro mundo, como la de alojarse en los domos con lados transparentes del hotel 'Kachi Lodge', emplazados en el medio del Salar de Uyuni, en Bolivia.



Ubicado junto al volcán Tunupa, en la cordillera de los Andes, el Salar de Uyuni es uno de los lugares más hermosos y exclusivos del mundo. Es el desierto de sal más grande y alto de nuestro planeta, pues tiene una superficie estimada de 10.582 Kilómetros cuadrados, y una altura de 3.650 metros sobre el nivel del mar.

UN LUGAR MÁGICO

El Salar de Uyuni es un tesoro de la naturaleza, pues cuenta con más del 60% de las reservas de litio del mundo, así como grandes cantidades de potasio, magnesio y boro. A su vez, es un lugar muy visitado por viajeros que ya lo han visto todo y buscan espacios únicos y exclusivos,



En ese espacio de remota e intacta belleza natural, la empresa suiza 'Amazing Escapes' -dedicada a ofrecer campamentos de lujo para clientelas exclusivas en lugares recónditos del mundo- ha diseñado y puesto en marcha el hotel 'Kachi Lodge' que, sin duda, eleva la hospitalidad a un nivel superior.

fuera de los circuitos turísticos habituales.

La mejor época del año para visitar este extraño y bello lugar -que parece sacado de una novela de Ray Bradbury- es entre enero y febrero, cuando llegan las lluvias y se crea una particular laguna

que muestra intensos reflejos de colores en sus aguas. Este mágico espectáculo incrementa la sensación de estar viviendo una experiencia extraterrestre.

PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE

Las instalaciones del 'Kachi Lodge' cuentan con 6 domos habitacionales

Haz de la ciudad
tu nuevo hogar.



PANORAMA

APARTAMENTOS

Vive la ciudad en uno de los **16 apartamentos horizontales**, ubicados en la Colonia Campestre. Disfruta de la vanguardia y el estilo que se esconden en cada rincón y dale a tu vida un espacio lleno de estilo y comodidades.



APARTAMENTO TIPO PENTHOUSE 2

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



KACHI LODGE, EN EL SALAR DE UYUNI

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 38



de lujo, con uno de sus lados transparentes, así como con un domo más grande que sirve como restaurante gourmet y está ubicado en una terraza de madera, con magníficos ventanales al Salar de Uyuni.

Cada uno de los domos, que permiten vivir una experiencia realmente inmersiva, disponen de una amplia y cómoda cama para dos personas situada en el centro de la habitación -para tener mejores vistas-, una acogedora chimenea, alfombras, mobiliario funcional de diseño rústico, paneles de madera y un baño privado.

'Kachi Lodge' es un entramado hotelero muy respetuoso del medioambiente, ya que funciona con energía solar y cuenta con un equipo de tratamiento de agua de alta tecnología.

Este último sistema de tipo hidráulico, es prácticamente autosuficiente, ya que proporciona agua corriente fría y caliente y, a su vez,

la recicla, minimizando el consumo.

Despertarse por las mañanas, en uno de estos domos descubriendo el Salar de Uyuni a su alrededor, es una sensación única y espectacular. Pero todavía lo es más por las noches, cuando las estrellas se adueñan del escenario y el brillo que irradian parece hipnotizarte, creando un halo



de misticismo. Y hay algo aún más interesante: el hotel -de la mano de guías expertos- pone a disposición de sus huéspedes, telescopios para observar una bóveda celestial límpida y sobrecogedora, repleta de brillantes estrellas

y constelaciones, donde se observa increíblemente bien el cosmos.

QUÉ HACER Y VISITAR

Hay varias ofertas para disfrutar al máximo de un espacio tan singular: desde practicar ciclismo de montaña haciendo una bajada por las laderas del volcán Tunupa y caminar hasta el borde inferior del cráter del volcán, hasta

y atardeceres, visitar el encantador pueblo de Coquesa, en el que viven tan sólo 17 familias, conocer las famosas momias refugiadas en una cueva cercana al poblado o aprender cómo los lugareños recolectan sal del Salar de Uyuni de la misma forma que lo hacían sus antepasados hace cientos de años.

Quienes aman la gastronomía, y quieren probar las delicias típicas de cada lugar que visitan, están de suerte, pues 'Kachi Lodge' tiene un convenio con el restaurante y la escuela Gustu, en La Paz, por lo que la cocina se toma muy en serio. Los chefs ofrecen una seductora propuesta gastronómica utilizando los productos bolivianos que se producen en la zona.

remar en la laguna del Salar de Uyuni, o ir a observar los gigantescos cactus de la cercana isla Incahuasi. También se puede dar un agradable paseo hasta la cima de la 'isla Kachi' para contemplar de amaneceres

Passar unos días en el hotel 'Kachi Lodge', es definitivamente ideal para conectar con la naturaleza y los astros, y para encontrar paz y armonía con nosotros mismos. π

¡Vive tus sueños!

Mod. Maculis
Const. 187 m²

Residencias desde
\$2.136 MDP

- 
- ◆ Incluye Parrilla & campana.
 - ◆ Cocina tipo integral
 - ◆ Gabinetes con puertas
 - ◆ Barra desayunador de granito

Agenda una cita al
(999) 454 00 22

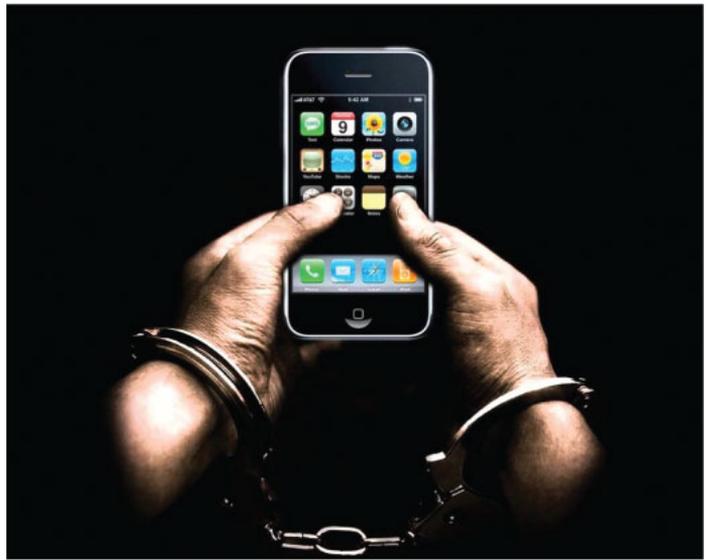
 Salvia Residencial
 salvia.residencialfloresta.mx



SALUD

NOMOFOBIA: ADICTOS AL CELULAR

¿Se siente ansioso al darse cuenta de que olvidó el celular en casa? ¿Se le acelera el corazón cuando se está quedando sin batería? ¿Le sudan las manos o siente un nudo en el estómago si no hay señal de internet?



Entonces, es importante que se familiarice con esta palabra: 'nomofobia'. Aquí le ofrecemos una breve descripción de esta nueva patología, característica de nuestro tiempo.

¿QUÉ ES LA NOMOFOBIA?

El término proviene del anglicismo 'nomophobia' (*no-mobile-phone-phobia*). Se refiere al miedo irracional a estar sin celular o sentirnos incomunicados cuando no podemos disponer de él. Lo acompañan síntomas ansiosos y obsesivos, que van desde los malestares leves, hasta manifestaciones severas que requieren atención clínica.

Cada vez más personas consideran que sus dispositivos son indispensables, de modo que incluso regresan a casa cuando lo olvidan. El celular se ha convertido en una extensión más de su personalidad. Para mucha gente, constituye una verdadera adicción, al mismo nivel que cualquier sustancia química.

LA EPIDEMIA DE NUESTRO SIGLO

Las primeras investigaciones iniciaron en 2011, en el Reino Unido, por lo que se trata de un trastorno relativamente nuevo. No obstante, según los

expertos, más de 50% de los usuarios de telefonía móvil, experimenta este padecimiento en distintos grados.

La pérdida del celular llega a ser una experiencia traumática para pacientes con nomofobia, la necesidad de apagar el dispositivo, puede ser factor para iniciar una reacción de ansiedad. Por estas razones, ha sido calificada por especialistas en salud mental, como la nueva enfermedad del siglo XXI.

LO QUE CAUSA LA NOMOFOBIA

Sobre las causas que desencadenan la ansiedad, la mayoría de las personas señaló el miedo a quedar aislado.

Aunque se cuenten con canales alternativos de comunicación, como encontrarse frente a frente con la persona que necesitamos contactar.

Debido a que se trata de un padecimiento ligado al desarrollo de la tecnología y al auge de las redes sociales, los nativos digitales son el grupo más vulnerable; pero, como sucede con otras patologías relacionadas, es un hecho que estamos en presencia de una enfermedad que no distingue edad, sexo o condición social.

ATENCIÓN ESPECIALIZADA

Hoy en día existen algunas clínicas especializadas en el tratamiento de la nomofobia. Países como: Brasil, Japón, China o Corea del Sur; la consideran un problema de salud pública. Los gobiernos apoyan la instalación de centros de rehabilitación, donde se ofrecen programas de auténtico 'détox digital'.

Y usted, ¿cómo anda en sus niveles de nomofobia? Aquí le sugerimos algunas preguntas orientativas para conocer su situación:

- **Está constantemente atento a su celular para ver si ha recibido algún mensaje.**
- **Le roba horas al sueño o al tiempo de los alimentos para sumergirse en las redes sociales.**
- **Prefiere no ir a lugares donde no haya cobertura.**
- **Nunca apaga el teléfono, esté donde esté y haga lo que haga.**
- **Siempre está pendiente para localizar un enchufe, en caso de que necesite recargar la batería. π**

“Enamórate de los beneficios de vivir un estilo de vida moderno en contacto y armonía con la naturaleza”



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

OLIVIA ubicado en Conkal, Yucatán, compuesto por **106 lotes residenciales** distribuidos en un poco más de 10 hectáreas, que van desde los 350 m² hasta 1,000 m², todos con vista a áreas comunes y jardineras totalmente animadas y arboladas.

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA VISTA CLARA

Proyecto: Cibrian Arquitectos



Vista Clara es un proyecto desplantado sobre la superficie de un terreno rectangular con una pendiente negativa hacia el campo de Golf.

El principal reto fue jugar con los basamentos y niveles de la casa para respetar las alturas permitidas en el fraccionamiento y lograr las mejores vistas en las zonas sociales y privadas del proyecto. La configuración de la casa exigía lograr dobles alturas y grandes



volados teniendo gran complejidad en la estructuración debido a que el diseño se concebía lo más limpio y amplio en los espacios interiores. En la volumetría exterior se juega con geometrías sencillas que se fueran interceptando logrando un juego de alturas, ángulos pero detonando los espacios principales de la casa.

Los recubrimientos en madera buscan dar calidez a las fachadas en sus diferentes configuraciones rompiendo con la homogeneidad.

El contraste de las piedras naturales generan sobriedad con texturas ligeras respetando una gama de colores grises y negros, sin embargo cada elemento detona su recubrimiento sin competir en una armonía elegante.

Los colores verdes implementados en la naturaleza y paisajismo buscan sobresalir y resaltar dando vitalidad al proyecto en su exterior.

El elemento natural principal es el agua la cual, nace desde el acceso principal exterior y se adentra al interior de la

casa siendo un ojo de agua el corazón central de la casa y de la cual determina las principales vistas del interior hacia el exterior. El núcleo de agua central vestibula los espacios sociales y corredores principales perimetrales a él.



El núcleo genera un vacío en el interior creando dobles alturas translúcidas hacia el eje central del proyecto bañando de luz totalmente el interior del proyecto. Las cascadas generadas en el recorrido de los espejos de agua crean movimiento sutiles y dirigen el agua hacia puntos estratégicos destinados a espacios íntimos llevando su cauce sobre muros llorones hacia los sótanos y niveles bajos con respecto al nivel de calle como el estudio y spa.

Una oportunidad **única**



única living

Única es un producto diseñado a detalle, que ha sumado las mentes más creativas para imprimirle un sello de autor. Con un 95% de avance de obra en el proyecto, hoy quedan muy pocos lotes disponibles y uno tiene que ser el tuyo.

¡Invierte en la zona de mayor plusvalía en Mérida!



Conoce todo de Única en:
unicaliving.mx

bono de regalo mensualidades desde
\$100 mil ó **\$21,640**

últimos lotes en la
mejor zona de Mérida



contacto@unicaliving.mx / t.(999) 370 0724 / t.(999) 122 6898

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 44

En la fachada posterior se genera el último espacio con agua terminando el gran recorrido desde el acceso principal hasta el final de la casa sobre un gran espejo de agua flotante recibido por una espectacular obra de arte. Los elementos naturales como piedra, madera y agua son los protagonistas que visten la monumental volumetría.

La luz es la esencia del proyecto transformando el interior en dos espacios totalmente diferentes en el día y noche. Los vanos amplios, limpios y con dobles alturas capturan la luz natural en el día logrando ventilar e iluminar cada espacio sobre una gama de colores oscuros.



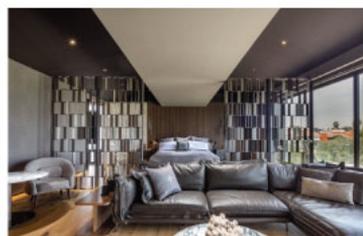
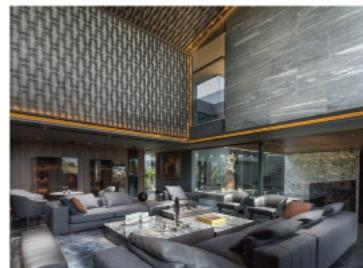
Por la noche los espacios se van convirtiendo en un juego de luces indirectas y puntuales sobre elementos decorativos que exaltan su belleza. Los vanos ahora se convierten en grandes pantallas hacia el exterior logrando contemplar la vitalidad del interior creando ambientes confortables con el juego de luces cálidas invitando a descubrir



el diseño en cada espacio. El diseño de iluminación exterior busca bañar de luz los volúmenes principales del proyecto resaltando las texturas naturales de los recubrimientos sin embargo en el interior la luz indirecta dirige los diferentes recorridos sobre los corredores hacia los espacios de la casa creando ambientes acogedores y cálidos en contraste con la frialdad de los colores grises y oscuros de los materiales. Los colores vivos destacarán puntualmente sobre la sobriedad en elementos decorativos como obras de arte, telas o decoración pensada y diseñada para cada espacio.



La selección de materiales en el interior fueron pensados para realizar una fusión de brillos y reflexiones sobre cada superficie, en su mayoría oscura pero resaltando y diferenciando cada uno de los materiales sobre los elementos rústicos, rugosos y crudos para destacar su esencia y belleza. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO: CASA VISTA CLARA

AUTORES: CIBRIAN ARQUITECTOS /
ARQ. FERNANDO CIBRIAN

CONSTRUCCIÓN: 1,327.17 m²

FOTOGRAFÍA: FRANCISCO VARELA /
HÉCTOR VELASCO

SANTOS
DESARROLLADORA



MALVA
HERENCIA NATURAL

Malva es un proyecto residencial diseñado para la familia moderna. Ubicado en **Conkal, Yucatán** compuesto por **159 unidades**, entre las que se encuentran **107 casas**, **16 villas**, **16 departamentos** y **20 estudios**.



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea
vivemalva.com

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 3.38.29.76 | contacto@vivemalva.com

NUESTRO MÉXICO

'CENTRO CEREMONIAL OTOMÍ', UN LUGAR SAGRADO DEL SIGLO XX

En 1980, el 'Centro Ceremonial Otomí' abrió sus puertas para honrar las tradiciones y cultura ancestrales del pueblo otomí.



El 'Centro Ceremonial Otomí', es un complejo de construcción reciente e inaugurado en 1980 en Temoaya, Estado de México. Abarca cerca de 45 hectáreas y se utiliza como espacio ritual de la etnia otomí contemporánea. Además, posee una zona para acampar y de recreación para sus visitantes.

Actualmente, cada 18 de marzo en el 'Centro Ceremonial Otomí', se celebra la 'Ceremonia del Quinto Sol', y cada primer domingo de mes, se saluda a los puntos cardinales y se da gracias por la existencia.

Es una obra del arquitecto y antropólogo Iker Larrauri, y Carlos

Entre las esculturas que destacan, se encuentra la del guerrero 'Botzanga', que significa 'lagartija negra'. Dicho personaje combatió con el guerrero mexica Axayacatl, a quien venció y perdonó la vida. Tiempo después el azteca regresó para someter al pueblo otomí. Asimismo, otro de las obras artísticas del lugar que destacan por su mística, es el mural del DaMishi, un jaguar que representa la cosmología otomí y es obra del artista Luis Y. Aragón.

El centro también cuenta con un museo en el que puede tener mayor acercamiento y conocimiento de la cultura otomí, así como un mercado de artesanías. π



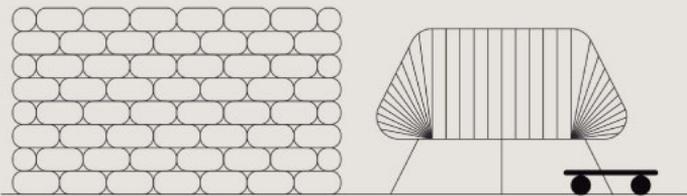
El principal objetivo del centro, es la creación de un espacio físico en el que las comunidades otomíes puedan dar continuidad a sus rituales ancestrales, creencias y tradiciones.

El proyecto arquitectónico se basó en vestigios prehispánicos, y fue impulsado por José López Portillo y el gobernador mexiquense Jorge Jiménez Cantú.

Obregón, quienes se inspiraron en los centros ceremoniales de los otomíes del siglo IX, antes de la influencia azteca de Quetzalcóatl.

El espacio cuenta con un edificio principal con escalinatas y una plaza mayor decorada con piedras de colores. Las 52 estatuas que rodean el lugar, representan los 52 años del siglo prehispánico.





CAMINANDO
EN LÍNEA RECTA NO PUEDE UNO LLEGAR MUY LEJOS

CAMINATA

DEPARTAMENTOS

CHUBURNÁ

1 ó 2 recámaras

C.
1
4

5
0

F.C.P. 97200

DESDE
\$990MIL
MXN



T. 999 244 0291
C-URBANO.COM/CAMINATA

UN PROYECTO DE C·URBANO

DEPORTES

EL REGRESO DE LOS GIMNASIOS Y LO QUE DEBE SABER

Los gimnasios regresan luego de permanecer cerrados por varios meses, debido a la pandemia que tenía a todos en cuarentena, esperando poder regresar a la normalidad.



Las personas tuvieron que optar por otras maneras de ejercitarse para no perder su condición y poder salir adelante, pero por fin después de mucha espera, los gimnasios regresan con todas las medidas de seguridad para usted y aquí le contamos todo.

Para empezar, debe quedar claro que aunque los gimnasios abren, no significa que la pandemia haya terminado. Si va a salir, debe tomar todas las precauciones, además de las que tomará el gimnasio. Todo cambia, y el regresar a dichos lugares también, ya que se trata de adaptarse a una nueva manera de coexistir con otras personas.

La Asociación Mexicana de Gimnasios y Clubes (AMEGYC) ha desarrollado un protocolo para el regreso de los gimnasios en el que se puedan tomar medidas específicas para poder hacer llevadero el regreso y las personas puedan sentirse bien al estar en lugares con mucha gente.

Para el protocolo, se basaron en diferentes medidas propuestas por asociaciones deportivas y gimnasios a nivel mundial ya que en México la pandemia llegó 1 o 2 meses después y algunos países ya sabían como abordar el tema, así como la Secretaría de Salud, para poder terminar de planificar como sería todo.

MATERIAL VISIBLE AL PÚBLICO

En todo el gimnasio deben contar con proyecciones en pantallas, carteles impresos, folletos, etc para poder enfatizar la sana distancia entre las personas que ingresen al lugar y la limpieza general que deben tener utilizando mascarilla y gel durante su estancia para seguridad común y propia de cada persona.

TOALLAS SANITIZANTES

Todos los clientes van a poder pedir en el gimnasio de su preferencia, toallas sanitizantes para poder limpiar las áreas o superficies de contacto común, como son los aparatos para ejercitarse o las barras. Brindando seguridad y





DEPARTAMENTOS | PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS

LA CALIDAD DE VIDA A OTRO NIVEL TORRE ANA Y TORRE MARÍA.

Cada torre cuenta con 40 departamentos de 1, 2 y 3 recámaras más 6 increíbles Penthouse, cocina con barra desayunador, comedor y sala con salida al balcón. ¡Elige el que mejor se adapte a tus necesidades! Ya sea con vista al Parque Central, a la ciudad o mejor aún, a ambos. La calidad y comodidad que esperas para tu vida.



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



EL REGRESO DE LOS GIMNASIOS Y LO QUE DEBE SABER

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 50

reconforte a las personas que visiten los gimnasios.

STAFF DEL GIMNASIO

Para brindarle seguridad, desde el momento que ingresa, el staff del gimnasio contará con mascarilla y careta. Al mismo tiempo se contará con barreras físicas en áreas de mostrador. Capacitación para evitar contagio y propagación del COVID- 19. También se tendrá vigilancia para cuidar de la salud mental de cada individuo al sentirse en una situación de pánico.



PISCINAS

Para los gimnasios que cuenten con piscinas, deben colocar soportes para que cada visitante pueda poner

su toalla individualmente y se pueda tener distancia entre cada persona. Sanitización continua en las escaleras de la alberca y bordes. Contemplar que el cupo será limitado de dos personas por carril para evitar contacto entre las personas que ingresen.

GEL ANTIBACTERIAL

Deben contar con solución de alcohol al 70% para la disposición de usuarios y del staff en todo momento. Así como colocar en diversos puntos de área común

dispensadores para que sea fácil mantenerse sanitizados en cada parte del gimnasio. Algunos gimnasios incluso han implementado acrílicos



alrededor de sus aparatos deportivos para brindar mayor seguridad y poder garantizar la distancia entre las personas. Para mayor información no dude en

contactar la página oficial de AMEGYC para poder saber cualquier actualización sobre esta nueva manera de cuidarnos. π





FRANCO

ANDAMIOS Y MAQUINARIA

RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS



SERVICIO MECÁNICO Y VENTA DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER engines Makita ERIGA SYSTEMS CIPSA DYNAPAC WACKER HONDA



POZOS PROFUNDOS

www.andamiosfranco.com

MATRIZ

C. 7 No. 91-A x 20 y 22
Col. San Antonio Cinta
Mérida, Yucatán

Tels: 948 3636 / 948 0048

SUC. MAYA

C. 9 No. 568 x 26 y 28
Col. Maya
Mérida, Yuc.
(Frente plaza Altavrisa)

Tel: 943 4386

SUC. ORIENTE

C. 12 No. 346 x 45 y 47
Col. Melchor Ocampo
Mérida, Yucatán
(sobre anillo periférico)

Tel: 166 6060

SUC. PONIENTE

C. 56 No. 444 x 29
Col. Amapola
Mérida, Yuc.
(sobre anillo periférico)

Tel: 290 0662

PLAZA CAMPESTRE



LOCALES Y OFICINAS CORPORATIVAS EN RENTA

Ubicación privilegiada sobre Prolongación Montejo esq. Av. Campestre.

- Oficinas desde 73m².
- Locales desde 77m² hasta 129m² con mezzanine y terraza en PB.
- Ideales para restaurantes, aseguradoras, grupos financieros y negocios AAA.
- Acabados de lujo en áreas comunes, lobby, control de acceso, seguridad 24/7, CCTV, elevador, amplio estacionamiento y terraza.
- Entrega inmediata en obra gris con instalaciones.

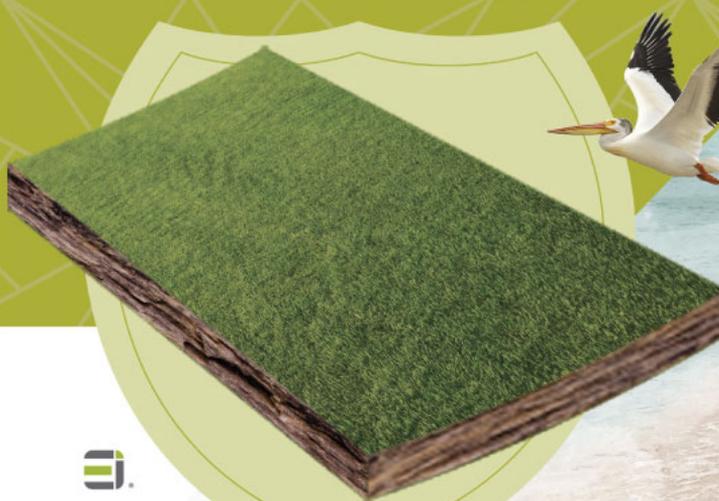
999 129 56 64
999 164 42 40

inmosur@live.com.mx inmosurmexico.com

inmosur
BIENES RAICES

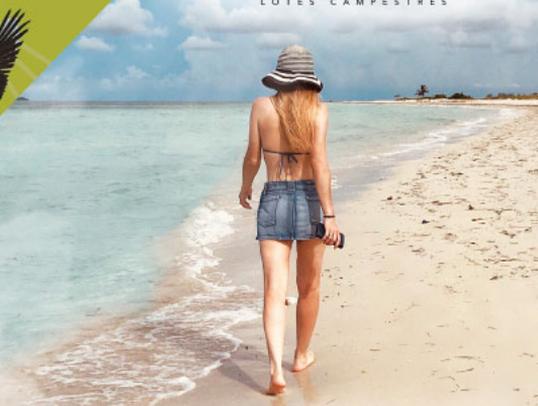
Lotes Campestres

Semi urbanizados desde 300 m²
A 5 minutos de Motul, Yucatán



XAMANTÚ

LOTES CAMPESTRES



Desde \$74,900

Enganche del 15%
24 Mensualidades
desde \$2,652

ESTRUCTURA
MASTER BROKER

www.estructurainmobiliaria.mx

Tel. (999) 285.63.91 / Cel. (999) 900.80.19

MEDIO AMBIENTE

APRENDA A HACER UNA COMPOSTA EN CASA

Hacer una composta es una magnífica forma de ayudar al medio ambiente y reducir nuestros desechos como los restos de comida.



El compost o composta es un producto obtenido a partir de diferentes materiales de origen orgánico, los cuales son sometidos a un proceso biológico controlado de oxidación denominado compostaje. Posee un aspecto terroso, libre de olores y de patógenos, es empleado como abono de fondo y como sustituto parcial o total de fertilizantes químicos.

¿QUÉ NECESITO?

Necesita un espacio al aire libre y un recipiente adecuado, puede ser un bote de plástico, ya que ahí va a depositar los restos de su cocina.



¿CÓMO HACERLO?

Primero hay que preparar la mezcla con cuatro elementos:

Café: hojas secas, ramas, pedazos de madera y periódico triturado.

Verde: restos orgánicos, hierba, residuos vegetales.

Tierra: dará cuerpo a la mezcla.

Agua: es importante tener la cantidad adecuada de agua.

Recuerde: la composta debe tener la misma cantidad de café y verde.

PREPARE EL LUGAR

Elija el bote del tamaño de la composta que desea hacer. Haga hoyitos de menos de un centímetro en la parte de abajo y a los lados del mismo.

Coloque el bote dentro de otro más grande, puede separarlo por un

ladrillo en la parte inferior, ya que esto ayudará a la ventilación. Rodee el ladrillo con una capa de madera, y ramitas. Envuelva el bote que contiene la composta para mantenerla caliente.

COMIENCE A COMPOSTEAR:

·La capa inferior debe ser de ramas y trozos de madera.

·Alterne las capas de desecho colocando una capa de tierra entre ellas. Mantenga húmeda la mezcla y revuélvala cada dos semanas.

·Cubra la composta con una tapa para mantenerla húmeda y caliente.

LISTA PARA USAR

Si quiere saber si está lista, tome un puño y observe su color. Deberá ser oscura y no observará nada de lo depositado, excepto los trozos de ramas. También puede agregar lombrices de tierra, para que se oxigene a través de los túneles que cavan. π



LOMAS

San Antonio

RESIDENCIAL

POR TIEMPO LIMITADO

PISCINA

*de regalo**

**ÚLTIMA
ETAPA**

*SE APLICAN RESTRICCIONES.



12.50x36
(440m²-470m²)



210m² de
construcción

VIVARESIDENCIAL.COM

VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO



VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM



CEL: (999) 2339733

CEL: (999) 1000464

OFICINA: 9484694

LAS AMÉRICAS
MÉRIDA

Desde
1976
GRUPO
SADASI
Las mejores casas y más...



*Los mejores momentos
en tu nuevo hogar.*



Mérida Plus

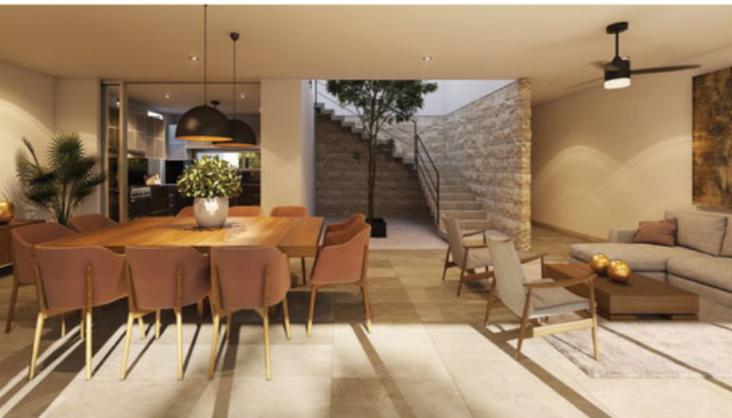
Tel. (999) 941-21-85
sadasiyucatan.com.mx   @sadasimerida

El Origen

residencial



PREVENTA
CASAS DESDE
\$3.8 MDP
Xcanatún, Mérida, Yuc.



 (999) 144 1836
www.capetilloproyectos.com
mramos@masterbrokermexico.com

CAPRO AXX **MBM**
MASTER BROKER MÉXICO

65% VENDIDO



SAO

TOWNHOUSES - VILLAS - LOFTS



DESDE **\$2.4 MDP**
TEMOZÓN NORTE
ENTREGA INMEDIATA

65% VENDIDO

Tiara 36

TEMOZÓN NORTE



DEPARTAMENTOS
DESDE **\$1.2 MDP**
ENTREGA PRIMER SEMESTRE 2021

 (999) 217 5943

www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

CAPRO
MAX

DEL MUNDO

'EL VALLE DE LOS
10 PICOS'

Es uno de los más bonitos del mundo, está rodeado por diez notables montañas y tiene al 'Lago Moraine' a sus pies.



'El Valle de los Diez Picos' es una maravilla natural, ha sido reconocido por su de gran belleza, se encuentra en el 'Parque Nacional Banff' en Alberta, Canadá, en las Montañas Rocosas canadienses. El parque está a 180 kilómetros al oeste de Calgary, Alberta. 'Los Diez Picos' se encuentran por encima del 'Lago Moraine'.

Como su nombre lo indica, se trata de diez picos nevados de montañas dentadas, uno al lado del otro, que miran al 'Lago Moraine' y arrojan sus reflejos sobre sus cristalinas aguas azules, creando un efecto óptico casi

mágico; tienen más de 3.000 metros de altura. También hay muchos glaciares colgantes cerca que se suman a la vista surrealista, que se dice que es la naturaleza en su mejor momento.

El mejor momento para visitar el 'Lago Moraine', es desde finales del verano hasta principios del otoño, cuando muchos de los turistas ya se han ido a casa y las temperaturas aún no son demasiado frías. El verano está abarrotado, ya que ofrece más actividades al aire libre y un clima más cálido. Entre ellas se encuentra

el 'Rockpile', donde se encuentra un albergue para montañistas; los picos 'Wenkchemna' y el 'pico Monte del Templo', que es la tercera montaña más alta en las 'Montañas Rocosas de Canadá', con 3.540 metros.

'El Valle' está relativamente aislado, pero es de fácil acceso por su cercanía a la carretera conocida como 'Icefields Parkway'. Durante el invierno del hemisferio norte es casi imposible acceder debido a la nieve, por

lo que la mejor época para visitar este destino, es en el verano. Es un lugar muy popular entre los amantes de la naturaleza, que se decantan por largas caminatas y actividades acuáticas.

Es uno de los lugares preferidos por los fotógrafos, tanto profesionales como aficionados, ya que la belleza del lugar regala panorámicas que no se capturan en otra parte del mundo.

Desde lo alto de las montañas se obtienen vistas increíbles. Las fotografías que se pueden capturar, son realmente espectaculares. π

3 RECAMARAS
FAMILY ROOM
2 BAÑOS COMPLETOS
1/2 BAÑO PARA VISITAS
SUNDECK CON PISCINA
1/2 BAÑO CAMBIADOR

2 LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO

FRICKSA
ARQUITECTOS

Presenta 7 exclusivas unidades
ubicadas en el corazón de Mérida

📞 999.528.4510

info@frickearquitectos.com

PREGUNTA POR NUESTROS ATRACTIVOS ESQUEMAS DE PAGO

Precios de Preventa

**FRIENDS
& FAMILY**



FAMILY ROOM



SALA COMEDOR



SUNDECK POOL



ACABADOS DE LUJO



S O R E N N A

Chicxulub, Yucatán

Invierte en un
futuro dorado

Lotes desde 250 m²



Escanea desde tu
celular y no te pierdas
el recorrido virtual.

Escanéame



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Protege tu techo y cuida tu casa.

Impermeabilizante elastomérico y
fibratado para mayor resistencia



Reforzado
con fibra

www.perdura.com.mx

De venta exclusiva en:



ROMPIENDO PARADIGMAS



BENEFICIOS

- Mejor costo por M2
- Interior y exterior
- Acabado tipo Chukum
- Rápida instalación
- Extra fino



BIENES RAÍCES

QUÉ HACER CUANDO UNA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INTESTADA

La gran mayoría de las familias que cuenta con propiedades y bienes, no tienen la precaución de dejar sentado el destino que tendrá su patrimonio, después de morir.



Desafortunadamente tener una propiedad intestada se convierte en un proceso muy complejo para los familiares, que requerirá de la intervención de un abogado o juez y que incluso puede tardar años en tribunales, por ello se debe estar preparado y conocer el proceso legal en caso de que el patrimonio heredado se encuentre en esa situación.

Un testamento otorga certeza respecto a los bienes del fallecido, así como la disposición de éstos, sin embargo en la sociedad mexicana no existe esa cultura de previsión.

La mayoría de las personas piensa que los bienes o inmuebles de los padres o familiares les corresponden por derecho, cuando en ocasiones no suele ser así; el no dejar una herencia o testamento genera conflictos jurídicos y personales entre los familiares.

Se dice que una casa está intestada cuando el dueño de la vivienda no dejó un documento que indique claramente quién debe heredar la propiedad.

Aunque también cuando existe un testamento, pero con la diferencia de que en éste no incluyó un inmueble dentro de su herencia.

En ambos casos se debe acudir a un juzgado para solicitar una sucesión intestamentaria. Las únicas personas que podrán someterse a este proceso son los familiares, ya que el trámite sólo otorga beneficios a los herederos consanguíneos o legalmente declarados como familia, este procedimiento legal designará qué parte de la herencia corresponde a cada heredero.

Los problemas comienzan cuando no existe un acuerdo entre los herederos. En ese caso, los herederos deben presentar ante un juez de lo familiar, el juicio sucesorio, sin embargo, el problema es que dicho proceso puede llevar años.

Una vez se sepa quiénes son los herederos y cuánto van a heredar, estos deberán hacer una nueva escritura de la propiedad. Además, que deberán también, inscribir la propiedad en el 'Registro Público de la Propiedad' como los nuevos dueños del inmueble. π





VIAMONTEJO®

RESIDENCIAL | COMERCIAL | CORPORATIVO

DÉJATE GUIAR POR LOS EXPERTOS.

En Inmobilia, todos los días nos esforzamos para maximizar tu inversión, a la vez que creamos comunidades de primer nivel para ti y tu familia. Yo, Pamela Cetina, formo parte de un exclusivo grupo de asesores expertos que por más de 10 años hemos tenido la satisfacción de brindarte atención personalizada para guiarte en cada parte del camino de compra de tu propiedad inmobiliaria, y más importante que nada, de tus futuras experiencias.

Bienvenida: ya estás en casa.

Pamela Cetina

Cel: (999) 454.4430

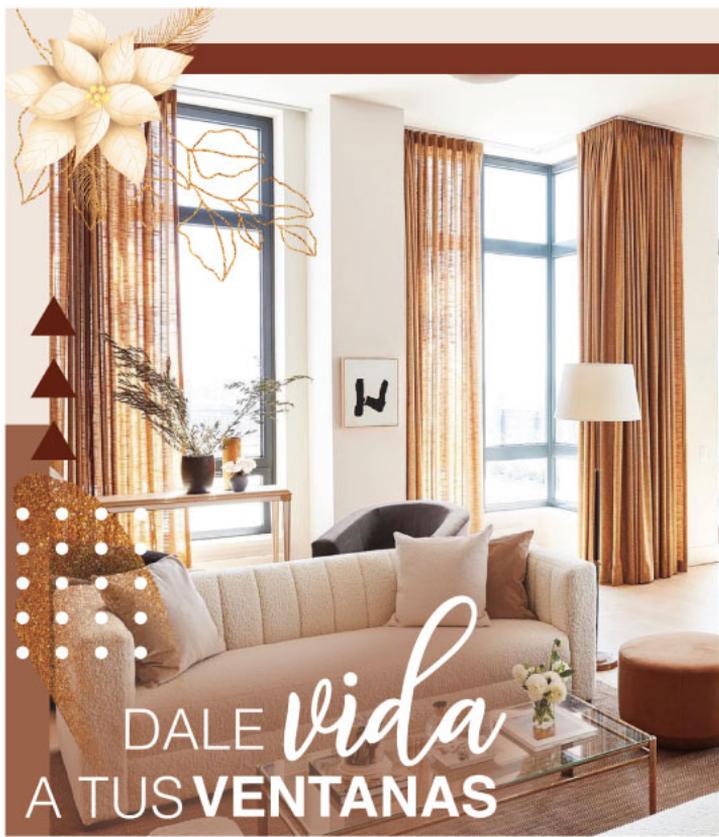
eMail: pcetina@inmobilia.mx



Recorre el departamento muestra.



INMOBILIA
S.A. DE C.V.



DALE *vida*
A TUS VENTANAS

www.tendaggi.com.mx

 **Tendaggi**
Cortinas & Persianas

Contáctanos y solicita tu cotización

ventas@tendaggi.com.mx
(999) 309.56.49

★ SHOWROOM PLAZA MOMBU
C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA)
COL. SAN GERTRUDIS COPO
TEL. 406.39.18



SALUD

SÍNTOMAS PARA SABER SI SU ORGANISMO ESTÁ DESHIDRATADO

Mantenerse hidratado es importante los 365 días del año, pero en épocas calurosas gana más relevancia que nunca.



La hidratación es muy importante para nuestra salud y estado de ánimo. Por eso le decimos cómo saber si está deshidratado en menos de 5 segundos, para que refresque su organismo cuando sea necesario.

Expertos recomiendan beber entre uno y dos litros de agua al día en climas menos calurosos y superar los 2 litros. Esto equivale a entre 6 y 8 vasos de agua.

Sin embargo, esta cantidad puede variar según su peso y actividad física, por lo que cada uno debe prestar atención a sus características y hábitos a fin de determinar cuánta agua beber al día.

El primer síntoma normalmente es sentir cansancio sin motivos. Además, de antojarse postres y el persistente dolor de cabeza. Si su organismo está deshidratado también puede sentir falta de aliento, mareos. Pero también existen unos cuantos síntomas peligrosos que le contamos a continuación.

SEÑALES PARA SABER SI HAY DESHIDRATACIÓN

Uno de los síntomas peligrosos es

tener un ritmo cardiaco acelerado, presión arterial baja.

OJOS SECOS O VISIÓN BORROSA

Cuando ha estado haciendo ejercicio durante mucho tiempo, suda y su líquido corporal en general disminuye. Esto puede provocar sequedad en los ojos o visión borrosa.

CALAMBRES MUSCULARES

Si ha estado haciendo ejercicio, es natural que sus piernas se sientan cansadas, pero si es más que eso y está sintiendo calambres musculares, eso es signo grave de deshidratación. Esto se debe a la



perdida de agua y sal en el cuerpo: también se puede sentir tensión en los músculos, en lugar de calambres.

Para evitar esto, es importante tomar bebidas deportivas que contengan sodio, o merendar cosas saladas o quesos bajos en grasa. El sodio ayuda al cuerpo a rehidratarse y retener agua.

FALTA DE SUDOR

Esto es uno de los signos más graves de deshidratación. Significa que su cuerpo tiene una gran necesidad de agua. Aunque, por otro lado, podría ser efecto de un golpe de calor. De cualquier manera, es crucial enfriarse rápidamente si para de sudar.

¿CÓMO PUEDE PROBAR SI SU ORGANISMO ESTÁ DESHIDRATADO?

Pellizque la piel del dorso de la mano y si el pliegue de la piel de alisa rápidamente, su organismo disfruta de agua suficiente. Pero si el pliegue permanece esto significa que está deshidratado. Eso sí, debemos tener en cuenta que la turgencia de la piel también aumenta con la edad, siendo poco eficaz en personas mayores de 65 años. π

65% VENDIDO



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

📍 Ubicación

A 5 minutos de Macroplaza
A 7 minutos de Altabrisa

lasacaciasresidencial.com

Grupo Terravita Desarrolladora

Casas desde \$1.6 MDP

250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

*Contamos con diferentes
esquemas de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 121.19.00**

info@vivelasacacias.com [@ acacias_residencial](https://www.instagram.com/acacias_residencial)

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



CURIOSIDADES

DESCUBREN RESTOS DEL PALACIO DONDE MURIÓ MOCTEZUMA

En el salvamento arqueológico del INAH ubicado en el Centro Histórico de la CDMX, también se detectaron vestigios de la morada del conquistador Hernán Cortés.



A unos pasos del Zócalo y de la Catedral Metropolitana, arqueólogos del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) hallaron debajo de los pisos del Nacional Monte de Piedad, vestigios del 'Palacio de Axayácatl', lugar donde Moctezuma fue hecho prisionero por Hernán Cortés, en 1519.

Dentro de los muros de las 'Casas Viejas de Axayácatl', acaecieron algunos de los episodios más decisivos de la conquista de México-Tenochtitlan, como la muerte del



tlatoani Moctezuma Xocoyotzin, posiblemente, el 29 de junio de 1520; giros inesperados que minaron la relación entre mexicas y españoles hasta desencadenar la confrontación abierta.

El descubrimiento más reciente, hecho por especialistas del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), de vestigios de ese palacio prehispánico y de los restos de una casa construida bajo las órdenes de Hernán Cortés, mediante la reutilización de los materiales del edificio tenochca, reviven los hechos históricos cinco siglos más tarde. Guiados por las fuentes históricas, para los arqueólogos no es ningún misterio que, bajo los pisos del Nacional Monte de Piedad, uno de los edificios más emblemáticos del primer cuadro de Ciudad de México, ubicado a un costado de la Catedral Metropolitana, se encuentran los cimientos del 'Palacio de Axayácatl', el cual fue morada de la comitiva de Cortés a su llegada al corazón de Tenochtitlan.

En las últimas dos décadas y aprovechando las obras de rehabilitación en la casa matriz

de esa institución, diversos expertos del INAH han hallado retazos de la antigua residencia del padre de Moctezuma II, cuyos descubrimientos más recientes se registraron durante las intervenciones arqueológicas.

Este no es el primer hallazgo, ya que el personal del PAU efectuó un salvamento arqueológico entre los primeros días de septiembre de 2017 y mediados de agosto de 2018, concentrándose en el patio principal y un cuarto adyacente. Cabe mencionar que el proyecto continúa en la fase de investigación. Las excavaciones dieron como resultado el hallazgo de pisos de lajas de basalto, los cuales debieron integrar parte de un espacio abierto del 'Palacio de Axayácatl', gobernante que dirigió los destinos de Tenochtitlan entre 1469 y 1481.

Asimismo, del periodo virreinal temprano (1521-1620 d.C.) se registraron los restos de una casa ordenada por Cortés. Ese espacio, el cual habitó el español por algunos años, también sería la sede del primer Cabildo de la Nueva España (hacia 1525) y del Marquesado del Valle de Oaxaca, concedido al conquistador cuatro años después. π

CONOCE
UpTown
Mérida

LOCALES
COMERCIALES
DISPONIBLES
55 5525 1000

  /UPTOWNMERIDA

ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx

AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

MH
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

Navidad
MOBILIA

HASTA
50%+ MESES SIN
DE DESCUENTO INTERESES
CON TODAS LAS TARJETAS



 Matriz Av. Principal Fracc. Las Américas
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.
 muebles_mobilia@hotmail.com
 9992 49 22 25  (999) 316 1777

 / Mobilia Haus
 @mobiliahaus

 www.mueblesmobilia.com

CONSTRUIMOS CON
RESPONSABILIDAD
www.amecarquitectura.com

Proyectamos con
EXPERIENCIA
INNOVACION
BUEN GUSTO



ARQUITECTA
MARIA ESTELA
CEPEDA

estela@amecarquitectura.com  +52 1(999)127 49 65





ARQUITECTURA

EDEN TOWER EN SINGAPUR

La torre residencial ‘Eden’, en Singapur, con 22 pisos de altura, es el primer proyecto completado del diseñador londinense Thomas Heatherwick. Una verdadera ciudad-jardín proyectada hacia el cielo.



Ubicado en el histórico barrio de Orchard Road de Singapur y encargado por Swire Properties, el edificio de 104.5 metros, el primer proyecto residencial en Asia del estudio **Heatherwick Studio**, ofrece una respuesta única a su ubicación que entrelaza la naturaleza con la vida en apartamentos de la ciudad.

‘EDEN’ está diseñado para parecerse a una hoja de lomo: simples llanuras rectilíneas verticales con ventanas delgadas forman la hoja con generosos balcones de jardín situados en el medio. Este enfoque otorga privacidad a cada uno de los veinte apartamentos y permite un generoso espacio central que forma el corazón de cada residencia. Los muros de hormigón no convencionales están

moldeados con un mapa topográfico del terreno de Singapur que se ha abstraído para crear una textura tridimensional única.

Heatherwick pensó el proyecto como un ejercicio de creación de lugares. *“El mundo de la arquitectura tiene una dimensión académica muy fuerte que puede ser demasiado cerebral y, a veces, hacer que se pierda una comprensión más profunda de las personas y cómo se sienten en un lugar. E, incluso, he sentido en el movimiento funcionalista, que ha habido una función que se ha descuidado: la emoción”,* explica Heatherwick, un londinense que según cuenta creció, como muchos londinenses, en una casa con jardín. *“Con lo que se relaciona la biofilia es con esa emoción. No se trata solo de plantas; se trata de ver movimiento, cambios, escuchar sonidos y percibir olores, todos estos microefectos que damos por sentado hasta que los echamos en falta en los nuevos desarrollos”.*

El enfoque en la creación de un jardín para cada apartamento es una respuesta a la desconexión entre los apartamentos de gran altura y la exuberante vegetación al nivel de la calle en Singapur. Respondiendo a la visión original de Lee Kuan Yew de Singapur como una ‘ciudad en un jardín’, el diseño extiende el paisaje de Singapur hacia arriba a través del edificio con una serie de jardines colgantes, conectando el espacio habitable interior con el exterior, proporcionando vistas del verde de Singapur.





¡La Reserva es una realidad!

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.



Desde \$1,800 MXN el m²


LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

EDEN TOWER EN SINGAPUR

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 68

Crear un edificio biofílico en un ambiente con humedad durante todo el año, sin embargo, significó un diseño arquitectónico cuidadoso. El edificio tiene solo apartamentos de planta completa, 20 en total, rodeados de ventanas a través de las cuales se pueden ver los balcones verdes. Cada residencia tiene vistas de 270 grados. “En lugar de tener un balcón seco con algunas macetas”, dice Heatherwick, construyó maceteros profundos en el diseño y los llenó de

puertas de nogal, baños de piedra caliza y encimeras de mármol de Carrara) también ayudan a traer el aire libre al interior.

En el exterior de la torre, la fachada de hormigón de color tierra se ha moldeado para que coincida con los contornos de la topografía de Singapur. (También tiene el beneficio de sostenibilidad adicional para ayudar al enfriamiento natural). Con los jardines colgantes trepando por tres lados, Eden contrasta con la

que las plantas absorben naturalmente el agua de lluvia y filtran los contaminantes. En el nivel del suelo, un estrecho cañón de jardín forma la entrada de la torre residencial y conduce a un vestíbulo y un ascensor con techos de 18 metros de altura con “candelabros vivientes” hechos de plantas. Un jardín corona la azotea.

Heatherwick señala que el interés de su estudio en el diseño biofílico surgió mientras trabajaba con Bjarke Ingels Group en el plan maestro y los edificios para la sede de Google en Mountain View, California. Acercarse a la ciencia para la creación de un entorno agradable a través de elementos naturales se ha vuelto más importante durante la pandemia de la COVID-19, explica, cuando muchos están reconsiderando sus espacios de vida para una estancia prolongada.

“Hoy, todo el mundo está interesado en esta dimensión más humana del entorno construido. Fue algo que se entendió y se habló durante muchas décadas, y sigue siendo un área enorme para el progreso”. π



vegetación tropical que refleja la luz de sol y se mueve con el viento. La colocación de las ventanas fomenta la ventilación cruzada, con el objetivo de que esas brisas hagan innecesario el uso de aire acondicionado. Y los materiales naturales en los interiores (suelos de parquet de roble, terrazas de pizarra,

tipología de vidrio y acero de muchas torres residenciales contemporáneas, incluso las que inundan el horizonte de Singapur, que tienden a enfatizar los espacios verdes en sus diseños con más frecuencia que en otras ciudades. Los propios balcones proporcionan protección solar, mientras



ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

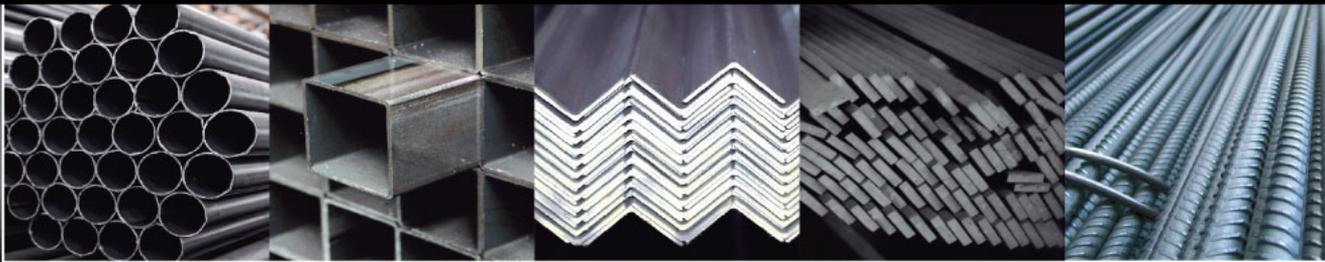


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



Cotice Ahora
Por Whatsapp



 AceroFertasPaginaOficial

 contacto@aceroFertas.com.mx

999.910.8948 / 999.738.4316

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

CURIOSIDADES

Encendido

DEL ÁRBOL DEL ROCKEFELLER CENTER, EN NUEVA YORK

Es icónico, magnífico y todo un símbolo de Navidad neoyorquina.



El abeto de 23 metros de alto procedente de la localidad de Oneonta, ¡ya llegó a Manhattan! Se trata de uno de los acontecimientos más esperados del año.

Le contamos de qué se trata esta tradicional celebración, quiénes son las celebridades que harán la presentación y cómo se podrá ver este en el contexto de la pandemia.

¿CUÁNDO SE ENCIENDE EL ÁRBOL NAVIDEÑO DEL ROCKEFELLER CENTER?
Tradicionalmente la ceremonia del 'Rockefeller Center Christmas Tree Lighting', tiene lugar el miércoles de la semana siguiente al día de Acción de Gracias.

De modo, que en su 88ª edición el encendido del árbol del 'Rockefeller Center', se realizó el 2 de diciembre de 2020 a las 9.00 pm.

Dos horas antes, a partir de las 7.00 pm hubieron actuaciones en vivo, con las famosas Rockettes del 'Radio City Music Hall' y prestigiosos artistas.

Años anteriores se han presentado: Lady Gaga, Mariah Carey, Neil Diamond, Josh Groban, Tony Bennett, Tori Kelly,

risha Yearwood, Jordan Smith y Garth Brooks, entre otras celebridades.

Este año Dolly Parton y Jimmy Fallon, fueron parte de este evento y momento de la iluminación del icónico árbol.

¿DE QUÉ SE TRATA EL ROCKEFELLER CENTER CHRISTMAS TREE LIGHTING?
Los humildes comienzos de esta tradicional ceremonia, se remontan al año 1931, durante la 'Gran Depresión', cuando el magnate John D. Rockefeller decidió construir este magnífico complejo, con la intención de revitalizar el área de Manhattan.



Aquel año, y en 'Nochebuena' los trabajadores de la construcción decoraron un abeto de 6 metros, con hilos de arándanos, guirnaldas de papel hechas a mano y algunas latas que aportaban brillo.

En ese entonces, nadie imaginó que, con el correr de los años, el abeto del 'Rockefeller Center' se convertiría en el árbol de Navidad más famoso del mundo.

Que los 6 metros se transformarían en 22, las guirnaldas de papel en luces a led y las latas en cristales Swarovski.

MÁS DE 21 METROS DE ALTO

Suele medir entre 21 y 24 metros de alto, pero su récord fue en 1999 cuando alcanzó los 30,48 metros de altura. El árbol no solo se elige por su altura, sino también por su frondosidad.

LA ESTRELLA DE SWAROVSKI SE ESTRENÓ EN 2004

Pesa unos 226 kilos, y lleva formando parte de la decoración navideña del 'Árbol del Rockefeller Center' desde el año 2004, cuando tenía veinticinco mil cristales. Gracias a las luces LED que le



No daña el medio ambiente



Evita la formación de microorganismos



Carga Inocuas de rayos UV



Materia prima de calidad internacional

SEGUN LA OMS
Toda la familia de aditivos, son
conseguros para
el ser humano.



DESCARGA NUESTRO
CATÁLOGO



Envío Gratis a Mérida
y Área Metropolitana



¡Tú mejor opción
al mejor precio!



25
AÑOS
OFRECIENDO
PROTECCIÓN

www.puriplas.com



Sureste:
(999)739-61-35
ventas.sureste@puriplas.com

stonefinish

LA NOBLEZA DEL CONCRETO CON LA APARIENCIA DE LA PIEDRA



OFICINA MATRIZ
CALLE 3B #301 POR 22 Y 22A.
COL. XCUMPICH
TEL 9999-815235 / 815244

stonefinish.com.mx



ENCENDIDO DEL ÁRBOL DEL ROCKEFELLER CENTER, EN NUEVA YORK

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 72

incluyeron el año siguiente, parecía que la estrella irradiaba luz desde su núcleo hasta sus puntas.

El arquitecto Daniel Libeskind, ha rediseñado la estrella, la cual cuenta con 3 millones de cristales, 70 espigas de cristal y con un brillo de 106.000 lúmenes.



50.000 LUCES

Unas 50.000 luces adornan el árbol del 'Rockefeller Center', que necesitan más de 11 kilómetros de cable eléctrico.

LA PRIMERA RETRANSMISIÓN FUE EN 1951

'The Kate Smith Show' emitió el encendido del árbol de Navidad evento por primera vez en televisión en 1951, aunque por radio ya se hizo en 1933.

EL ESPECIAL 'CHRISTMAS IN ROCKEFELLER CENTER'

La cadena de televisión NBC lleva retransmitiendo en directo el encendido de las luces desde el año 2000. El evento incluye actuaciones y muchos villancicos.

DURANTE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL VIVIÓ SU MOMENTO MÁS MODESTO

La Segunda Guerra Mundial marcó el comienzo de una era de diseños simples y patrióticos, que incluyen globos apagados rojos, blancos y azules y estrellas de madera pintadas. En 1942, se levantaron tres árboles más modestos en lugar de uno grande, y desde 1942 hasta el final de la guerra, el árbol se mantuvo apagado cada año.

500.000 VISITANTES DIARIOS

En total se calcula que 18 millones de personas visitarán el 'Rockefeller Center' este año para ver su maravilloso árbol de Navidad y disfrutar de su pista de patinaje sobre hielo.



¿CÓMO VER EL ENCENDIDO DEL ÁRBOL DEL ROCKEFELLER CENTER EN 2020?

El momento del encendido es muy emotivo. A pesar de la enorme concurrencia

de público, en ese preciso instante reina un silencio absoluto, que sólo se quiebra con los unánimes aplausos y exclamaciones.

Este impresionante y brillante abeto navideño, permanecerá encendido hasta principios de enero 2020, todos los días desde las 5.30 pm, hasta las 11.30 pm. Excepto en Navidad, que es iluminado durante las 24 horas y en Víspera de Año Nuevo, cuando las luces se apagan más temprano, a las 9.00 pm. Para ver el encendido del árbol del 'Rockefeller Center', es ideal estar en el lugar a más tardar entre las 3.30 pm a 4.00 pm y asegurarse una buena ubicación para disfrutar del espectáculo.

En 2020, un año sin precedentes, atravesado

navideña, pero también ha sido un símbolo de esperanza, resiliencia y el imperecedero espíritu de Nueva York.



Somos muchos los que soñamos con vivir una navidad mágica en la 'Gran Manzana', pasear entre las luces con el estilo de Carrie Bradshaw, y disfrutar de una tarde de 'shopping' navideño en las calles neoyorquinas. Hasta que ese momento llegue, nos conformamos con disfrutar del árbol de Navidad más famoso del mundo y de sus brillantes luces, aunque sea en fotografías. ¡Feliz Navidad! π





Para los que
siempre buscan
la opción

más
ecológica



Oficina: 999.317.99.16
Ventas: 999.322.35.34

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997



ventas@ecoplastik.com.mx
www.ecoplastik.com.mx



VENTA DE FINCA CON CENOTE Y GRUTAS

FINCA YOK-NICTE

Ubicada en Valladolid Yucatán, es una inversión ideal para proyecto turístico, de descanso o terrenos campestres, ya que se encuentra en medio de maravillas naturales, a solo siete minutos de la entrada del nuevo parque de grupo Xcaret, el cual estará listo en 2021. La zona cuenta con un gran potencial por su riqueza natural e inversiones cercanas.



Cuenta con cenote abierto, grutas, estalactitas, tres rejolladas y una bóveda.



160,000 m²



Valladolid, Yuc.



\$4,750,000
(\$29.68 el m²)



Propiedad privada,
listo para escriturar

CONTACTO

 nyu.investments@gmail.com

 999 335 88 46 / 999 157 37 61

 www.nyuinvestments.com

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



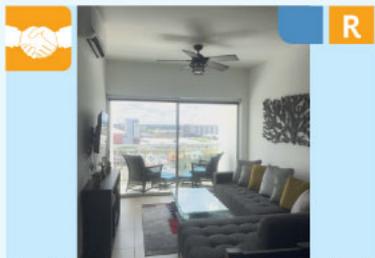
@Portal_Revista



Portalinmobiliario



Privada Villareal. T. 601.5 m². C. 330 m². Residencia en venta con 3 recámaras, un cuarto de servicio, piscina y terraza techada. Precio: \$4,950,000. Inf: 999.947.81.32



Torre Oceana, Vía Montejo. m². Depto. amueblado, sala, comedor, cocina, 1 recámara c/cama king size y clóset vestidor, cortinas, climas, TV's, terraza. Incluye: cable, internet y cuota de mant. 1 cajón, 1 baño, 1/2 baño, área de lavado, piscina, seguridad 24 hrs, recepción, área de usos múltiples, jardín. Renta: \$18,000. Informes: 999.949.22.92



Sodzil Norte. Lindo departamento en renta, cerca de Liverpool. Está en planta baja, en esquina, 2 recámaras, 2 baños, climas y amueblado. Con terraza y patio. Precio: \$9,500. Inf: 999.331.03.95 y 999.350.16.30



Temozón Norte. Departamento nuevo. Consta de 2 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina equipada, clósets, muebles de baño cortinas, A/C, ventiladores, amenidades, piscina, seguridad 24/7. Renta incluye mtto. Precio: \$13,000. Inf: 999.907.11.50



Fco. de Montejo III. T. 189m². C. 214 m². Ubicada al norte de Mérida, cerca de Plaza Galerías, Harbor, Costco, centro de convenciones, universidades, hoteles, a 20 min de la playa. Casa de 2 plantas, remodelada, garage techado para 2 autos, 4 recámaras, 2 con clóset vestidor 2 1/2 baños, comedor y cocinas amplias, clóset y barandal de cedro y caoba, balcón, piscina nueva con iluminación led, cascada y regadera, jardín trasero, bodega, lavadero, reja automática. Precio: \$2,345,000. Inf: 999.156.16.17



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx



Temozón Norte. T. 300 m². Venta de terreno en privada con seguridad, ubicado a una cuadra de la Universidad Marista. Ideal como inversión o para construir, remato, urge. Precio anterior: \$1,100,000 Precio: \$1,000,000. Informes: 999.545.84.77

Chuburná Puerto. T. 500 m² (12 m x 42 m). Remato terreno sobre avenida principal 9 y en esquina, a unos pasos del mar. Ubicadísimo, excelente inversión, no agencias por favor, solamente trato directo. Precio: \$390,000. Informes: 999.545.84.77

Temozón Norte. T. 1,047 m² (20 m x 52 m). Se vende terreno con precio de remate, se escuchan ofertas, trato directo. Precio: \$2,500,000. Informes: 999.545.84.77

Privada Arborea. T. 420 m². Venta de magnifico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,200,000. Informes: 999.179.34.71

Carretera Progreso. T. 3,100 m², C. 520 m². Ampla casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000. Informes: 999.128.15.21

Playa del Carmen, Q. Roo. T. 54.22 m², C. 57.85 m². Departamento que consta de: sala-comedor, cocineta, baño, 1 recámara y estudio-alcoba. Clave: 58404. Precio: \$492,500. Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext. 1597.

Playa del Carmen, Q. Roo. T. 73.96 m², C. 38.04 m². Casa habitación de un nivel, consta de: sala-comedor, cocineta, baño, 1 recámara, garage para un auto al frente y patio. Clave: 57797. Precio: \$441,300 por m². Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext. 1597.

San Salvador El Verde, Puebla. T. 12,344 m². Terreno bien ubicado, puede destinarse a desarrollo habitacional o bien la producción agropecuaria, aprovechando el riego por gravedad. Clave: 57273. Precio: \$2,178,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

San Juan Xilotzingo, Puebla. T. 260.00 m², C. 378.69 m². Casa habitación, garage para 2 autos, sala, comedor, cocina, patio servicio, 1/2 baño, cuarto de servicio con baño y jardín, vestíbulo, sala TV, 3 recámaras con baño cada una y salón de usos múltiples. Clave: 57637. Precio: \$2,531,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

Veracruz, Ver. T. 90.00 m², C. 96.78 m². Casa habitación, en Fraccionamiento Residencial del Bosque. Cerca de: escuelas, comercios, gasolineras, áreas recreativas y transporte. Referencia: 59246. Precio: \$823,000. Informes: 229.218.45.70

Medellín, Veracruz. T. 599.00 m², C. 75.00 m². Casa habitación de 1 planta. Referencia: 59651. Precio: \$ 1,317,500. Informes: 229.218.45.66



Paraiso, Progreso, Yucatán. T. 2,400 m² (40 m x 60 m). A 15 min del periférico de Mérida y 10 min de la playa. A 150 m de la carretera Mérida-Progreso. Acceso a servicios básicos, propiedad privada, uso de suelo mixto. Alta plusvalía en el corto plazo. ¡OPORTUNIDAD! Precio: \$2,900,000. Informes: 999.471.45.27



Fidel Velázquez. T. 880 m². C. 453 m². Venta ideal para casa, escuela, oficinas o negocio a 5 min periférico. De 2 pisos, cochera p/2 autos, sala, comedor, cocina desayunador, 5 recámaras, 3 baños. Oficina con baño. Papeles en orden Precio: \$3,200,000. Informes: 999.132.22.69



San Antonio Hool, Dzityá. T. 501.62 m². C. 370 m². Cuenta con 4 recámaras, cuarto de servicio, bodega, terraza techada para 2 autos (capacidad de terraza: 6 autos), terraza trasera techada, baño principal con jacuzzi. Informes: 999.109.71.53



Colonia Bugambillas. T. 190 m². C. 145 m². P.B: sala, comedor, cocina vestida, 2 bodegas, 1 recámara. P.A: 3 recámaras con baño, clóset, ventilador y mini split (los baños cuentan con cancel corredizo). Se acepta crédito bancario. Precio: \$2,200,000. Informes: 999.960.46.04



Cholul. T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con 1/2 baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/A mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garage para 4 autos. En excelente ubicación a 10 min. de Altabrisa y Cabo Norte. Informes: 999.906.11.46




Conkal. T. 444 m² C. 242 m². PA: rec. ppal. con baño y clóset vestidor, segunda recámara con baño propio; balcón, preparada para tercer recámara. P.B: sala doble altura, comedor, 1/2 baño, cocina-antecomedor, área de servicio techada, piscina, jardín, área para 2 autos. Precio preventa: \$2,600,000. Informes: 999.233.21.32



San Benito Km 23. T. 400 m² (10 m x 40 m). C. 180 m². Venta de casa en la playa, se encuentra en segunda fila con vista al mar. Consta de 3 recámaras, 3 baños, abanicos, A/C en recámara principal. Accesos habilitados al mar. Precio: \$3,500,000. Informes: 999.163.06.09



Fco. de Montejo. P.B: garage con portón para 1 auto, sala, comedor, cocina, 1/2 baño, 1 recámara, terraza, patio con jardín y piscina. P.A: 3 recámaras, con terraza, clóset, A/C y baño (en 2a terraza se puede construir baño vestidor). La casa está totalmente equipada, y también incluye muebles. Precio: \$2,100,000. Informes: 811.798.19.13



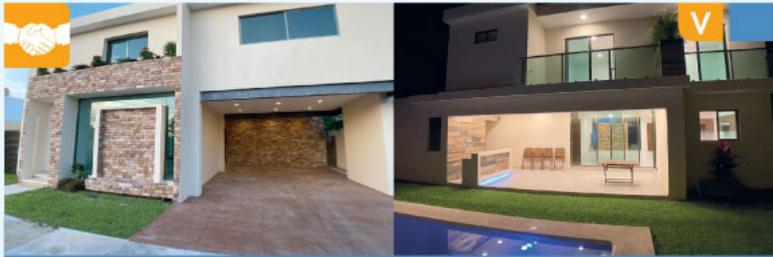
Conkal-Chablekal. T. 4,200 m². Cuenta con 20 m de frente y 140 m de fondo. Propiedad privada para bodegas-oficinas-industria con servicios sobre carretera luz, teléfono. Con Facilidades de pago. Precio: \$750 x m². Informes: 999.947.81.32



Vista Alegre. T. 840 m². C. 430 m². Amplia residencia a 2 minutos de plaza Uptown. 4 recámaras, 3 1/2 baños. Garage para 6 autos, 3 techados, piscina amplia. Jardín delantero y trasero. Trato directo. Precio: \$4,700,000. Informes: 999.357.40.33



Dzemul, Yucatán. T. 4.3 ha. Venta de terreno con excelente ubicación entrada principal a 500 metros del parque de béisbol, servicios a la puerta. Magnífica oportunidad. Precio: \$75 x m². Informes: 999.903.49.81



Conkal-Bosques 2. T. 336 m². C. 300 m². Muro llorón, garage para 4 autos, jardín con piscina, terraza techada, bar y baño. Acabado exterior en 3 capas y piedra decorativa. Recibidor a doble altura, pisos cerámicos de primera calidad, mesetas de granito, 1/2 baño, espacio para loft, sala de TV y/o juegos. Master suite con vestidor y baño, 2 recámaras con balcón, baño y clóset. Precio: \$3,995,000. Inf: 999.514.01.32



Cabo Norte. T. 373.91 m². C. 374.89 m². P.B: Sala, comedor, cto. de TV, Cocina con alacena con salida a la terraza con bar. Piscina, jardín, cto. de servicio c/ baño, garage p/3 autos, área de lavado y bodega. P.A: 3 recs. c/ baño, 2 c/ clóset vestidor, rec. ppal. con doble lavabo y clóset de blancos. Precio: \$7,500,000. Inf: 999.219.47.68



Yucatán Country Club. Depto. amueblado de 3 recs. en Anthea Apartmenti, 2 1/2 baños, 2 cajones de estacionamiento, sala/ comedor con balcón, cocina con barra de granito, área de servicio con lavadora y baño de servicio. Amenidades, seguridad 24/7, zona de albercas y juegos, ludoteca, salón de usos múltiples. Inf: 9991.79.34.71.



San Ramón Norte. T. 103.47 m². Traspaso de departamento en Town Square, se encuentra en Torre A-1104. Desarrollo cuenta con estacionamiento, seguridad 24/7, piscina, lobby, bar elevadores y oficina. Tiene centro comercial. Precio: \$3,850,000. Inf: 999.219.47.68



Palmas, Pensiones. T. 200 m². C. 202.75 m². P.B: recibidor, sala, comedor, cocina, estudio, 1/2 baño, lavadero techado, bodega. P.A: recámara con clóset vestidor y baño, 2 recámaras, baño completo, sala de TV. Precio: \$1,975,000. Inf: 999.121.67.67



VIVA Residencial
San Antonio Hool, Dziziyá. T. 12.50 x 36 (450 m²). C. 210 m². Última etapa. 3 recs. (ppal. clóset vestidor), 3 baños, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza y lavadero techado, pasillo de servicios, garage p/4 autos y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,450,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
Bellavista Plus. T. 380 m² (10 x 38). C. 220 m². Garage p/4 autos, recibidor doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (ppal. c/ clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, área de servicio/bodega y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,350,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
Lomas Dziziyá. T. 506 m² (12 x 45). C. 282 m². Modelo 2 con 4 recs. (ppal. c/ clóset vestidor), 4 baños, comedor, sala doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, cto. de servicio con baño, garage techado p/2 autos y espacio p/4 autos y piscina con asoleadero incluida. Precio: \$2,750,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
Temozón Norte. Departamento, totalmente amueblado y climatizado de 2 recámaras con A/C, 2 baños, cocina equipada, sala/comedor con A/C, cajón de estacionamiento, área de servicio. Ubicación privilegiada. Renta: \$8,500. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
Montecarlo. Totalmente amueblado y climatizado, consta de 1 recámara, 1 baño completo, cocina equipada, sala-comedor, estacionamiento con reja. Ubicación privilegiada. Renta: \$7,200. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Somos
Financiamiento
Inmobiliario

CASA PARA TODOS



¡Ahora necesitamos
una casa más grande!

casa · departamento · loft · terreno · oficina · nave industrial · consultorio · bodega



Planes de financiamiento a tu medida, hasta \$15 millones.



Protección patrimonial:
seguro de vida y
de desempleo.



Flexibilidad en la
comprobación de ingresos.

Mensualidades desde

\$7,700

por cada millón

Sucursal Mérida
Tel: 99 9921 3300

Calle 32 No.261 entre calle 57 y 59, Av. Andrés García Lavín
No.261, San ramón Nte, 97117 Mérida Yuc.

 [HirCasaMexico](#)

 [hircasamexico](#)

 [hircasa](#)



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE





BIENES RURALES V

Bucutzotz. T. 50,000 m². C. 200 m². Rancho sobre carretera Temax - Bucutzotz, sistema de riego, 2 pozos, corrales, casco de capilla, cuarto con baño, luz y agua. Precio: \$4,000,000. Informes: 999.512.51.75



BIENES RURALES V

Campestre. T. 408 m². C. 388 m². Excelente ubicación a media cuadra de Prolongación Montejo. 7 recs. con baño en total, 4 recs. independientes con cocina independiente, todas con climas, clósets y abanicos, sala, comedor y cocina. Precio: \$5,600,000. Informes: 999.512.51.75



BIENES RURALES R

Alcalá Martín. T. 546 m². C. 135 m². Local comercial, ideal para oficinas, cuenta con amplio estacionamiento adelante y atrás, 3 baños, recepción, sala de juntas, 4 privados, bodega. Sobre calle 60, cerca del Salvador Alvarado. Precio: \$22,000. Informes: 999.512.51.75



NEWHOME V

Sitpatch. T. 3,200 m². C. 100 m². Casa Quinta construida sobre terreno regular, con 40 metros de frente por 80 metros de fondo, inversión ideal para casa de descanso. Propiedad privada y documentación al día. Precio: \$3,500,000. Informes: 999.949.15.85 y 999.958.69.01.



NEWHOME V

Cholul. T. 5,000 m² (80 x 62). Excelente terreno, ubicado sobre calle 28 cerca del parque principal de Cholul. Es apto para varios proyectos, propiedad privada. Precio: \$6,500,000. Informes: 999.949.15.85 y 999.958.69.01



Vida y Confort V

Chuburná. T. 545.59 m². C. 103.31 m². Sala, comedor, cocina, 1/2 baño, cuarto de servicio con baño lavadero, rec. principal con clóset vestidor y baño, jardines interiores y exteriores, 2 recs. con baño, garage techado, bardeada, esquina. Precio: \$3,800,000. Informes: 999.200.58.63



NEWHOME V

Chicxulub Puerto. T. 200 m² (10 m x 20 m). Ubicado a 350 m de la playa, propiedad privada, libre de gravamen. Precio: \$350,000. Informes: 999.949.15.85 Daniel Fusani



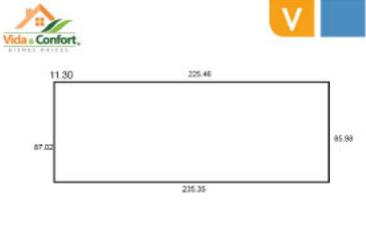
NEWHOME V

Chicxulub Puerto. T. 75 m². C. 75 m². Excelente departamento en la Playa, ubicado a 100 m de la costa, en bonito edificio con ascensor, alberca y estacionamiento. Cuenta con 2 recs., baño, cocina con barra desayunadora, sala-comedor, balcón con vista hacia el mar y cochera para 2 autos. Informes: 999.949.15.85 Daniel Fusani



Vida y Confort V

Vista Alegre Norte. T. 198.57 m². C. 101.39 m². Cuenta con sala, comedor, cocina, 1/2 baño, lavadero, bodega, (rec. c/baño y clóset en obra negra), 2 recs., 1 baño, jardín, cochera, rejas, protectores, mosquiteros, 4 ventiladores, 1 aire acondicionado. Precio: \$2,300,000. Informes: 999.292.40.27



Vida y Confort V

Chichi Suárez. T. 20,423.61 m². Terreno ideal para lotear o para construir y desarrollar, colinda con Los Héroes, servicios muy cerca del terreno. Muy bien ubicado. Precio: \$6,130,000. Informes: 999.292.40.27





Vida y Confort V

San Diego Cutz. T. 450 m². C. 240 m². Amplio garage, jardín, recibidor, sala doble altura, comedor, amplia cocina con meseta, 1/2 baño, área de lavado techada, 2 recámaras (1 con vestidor), 2 baños, piscina, amplio terreno. Lista para estrenar!! Precio: \$2,600,000. Informes: 999.200.58.63



Paseo Alegría Tixcacal. T. 133 m². Terreno residencial ubicado al poniente de Mérida. El fraccionamiento cuenta con calles pavimentadas, banquetas amplias, cableado subterráneo, agua potable y drenaje. Medidas 7 m de frente x 19 m de fondo. Precio: \$155,000. Inf: 9991.04.69.46



Tixcacal Opichen. T. 5,000 m². Lote de uso industrial, logístico y comercial, lote con calles pavimentadas y energía eléctrica. Precio: \$2,750,000. Inf: 9991.04.69.46



Chicxulub Puerto. T. 270 m². C. 250 m². Adquiere hoy tu casa veraniega, a unos cuantos metros del mar. Distribución: sala, comedor, cocina, 4 recámaras, piscina y palapa. La casa se entrega con barda perimetral trasera. Precio: \$2,625,000. Inf: 9991.04.69.46



Cholul. T. 400.75 m². C. 180.93 m². Residencial con estilo único. Medidas: 11.35 m x 35 m. Cuenta con: garage para 2 autos, sala-comedor, cocina, ½ baño, jardín, piscina, área de lavado, 3 recámaras con baño. Precio: \$2,400,000. Inf: 9991.25.88.03



Dzityá 7. T. 140 m². C. 147 m². Exclusiva casa 2 de plantas cuenta con: sala, comedor con vista al jardín, cocina, ½ baño, recámara ppal. con closet vestidor. Recámara secundaria con terraza, área de lavado, garage para 2 autos. Precio: \$1,790,000. Inf: 9991.25.88.03



Conkal. T. 348.32 m². C. 217.64 m². A 12 min de plaza Altabriza, en área de crecimiento importante. P.B: sala doble altura, comedor, cocina, ½ baño, piscina, terraza trasera. P.A: 2 recámaras, 2 baños completos, área de TV, amenidades. Precio: \$2,910,000. Inf: 9991.25.88.03



Temozón Norte. T. 23.00 m². C. 23.00 m². Depto. 52 en Campus Universitario. Exclusivo para estudiantes, con todos los servicios. Consta de: 1 recámara con baño, sala de estudios, games room, sala de cine, gym, piscina, lobby, lavandería, cafetería, estética, minisuper. Precio: \$750,000. Inf: 9999.69.00.99



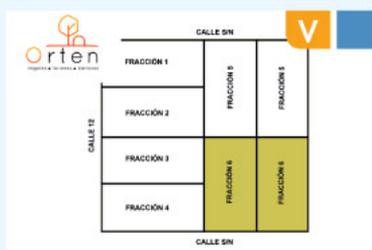
Temozón Norte. Casa de planta única en el norte de Mérida de 11.70 m x 27 m cuenta con: garage para 2 autos, sala comedor, cocina, ½ baño, sala de TV, 2 recámaras, área de lavado, piscina. Precio: \$3,495,340. Inf: 9999.69.00.99



Kiktel. T. 200.00 m². C. 200.00 m². Terreno para desarrollo residencial a 15 min de playas y a 10 min de los lugares esenciales en Mérida. Sus amenidades son: áreas verdes, piscina, terraza, pet pool, juegos infantiles, garage para visitas. Precio: \$259,996. Inf: 9999.69.00.99



Santa Gertrudis Copó. T. 330.60 m². C. 183.65 m². Privada Trinum, en régimen de condominio. Cuenta con: P.B: garage para 2 autos, sala comedor, cocina, rec. con área de closet, baño completo. P.A: rec. 2, baño y closet, rec. ppal. con closet y baño. Precio: \$3,300,000. Inf: 999.358.48.76



Temozón Norte. T. 2,500 m². Terreno ideal para construir propiedad. Con ubicación privilegiada, conectividad al periférico y a carretera Mérida- Progreso a 5 min. Con medidas de 50 m x 50 m, escrituración inmediata. Precio: \$8,750,000 (\$3,500 x m²). Inf: 999.358.48.76



Fraccionamiento Los Arcos. T. 13,421.89 m². Umán es una de las principales ciudades de Yucatán, ubicado a 18 km de Mérida, excelente para desarrollo o plaza. Medidas aprox. 111.36 m x 116.12 m. Serv. en la zona. No se vende por partes. Precio: \$4,697,000 (\$350 x m²) Inf: 999.358.48.76



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



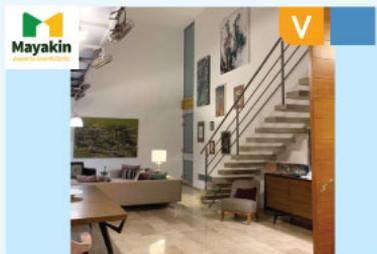
DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx



Margaritas Cholul. T. 442.65 m². C. 498.1 m². Casa de 3 niveles, 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos, sala de TV, cuarto de servicio, estudio, biblioteca, piscina, cocina con isla. Precio: \$5,550,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



San Diego Cutz. T. 375 m². C. 250 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos, piscina con acabado de cemento pulido, jacuzzi, cocina con isla y meseta de granito. Precio: \$2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Dzityá. T. 475 m². C. 265 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 4 baños, garage para 2 autos, cocina con isla y meseta de granito, jacuzzi en rec. ppal, piscina con acabado de cemento pulido. Precio: \$3,250,000. Inf: 9992.42.00.46 Ivan Cervera.



Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca Chicxulub puerto, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Cabo Norte. T. 52.21 m². C. 52.21 m². Departamento de lujo de 1 recámara, 1 baño, en un complejo privado de primer y exclusivo nivel con seguridad 24 hrs, amenidades premium y ubicación inmejorable. Precio: \$2,150,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: \$7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



Dzityá. T. 386.59 m². C. 224.42 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage para 3 autos, cocina con mesetas de granito, cuarto de servicio, alacena, espacio para clóset de blancos, incluye ventiladores. Precio: \$2,399,000. Inf: 9992.63.67.46 Patricia Flores.



Conkal. T. 352 m². C. 196 m². Casa de 3 recámaras, 3 baños, garage para 4 autos, área de lavado, bardas perimetrales, acabado interior en yeso, meseta de cocina en granito. Precio: \$2,150,000. Inf: 9995.76.63.02. Beatriz Corona.



Chuburná. T. 228.55 m². C. 207.86 m². Casa en Privada Arboledas, de 3 recámaras, 2 ½ baños, garage para 2 autos, piscina, clóset vestidor en recámara principal, jardín, equipada con A/A, sistema de riego. Precio: \$2,300,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.



Conkal. T. 359 m². C. 185 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 2 autos, cuarto de servicio, pasillo de servicio, cocina con meseta de granito. Precio: \$2,090,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Paseo del Ángel. T. 319 m². C. 163 m². Residencia de 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 2 autos, piscina, jardín, todas las recámaras cuentan con su propio baño. Precio: \$2,500,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



Mérida. T. 138.4 m². C. 143.12 m². Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: \$2,100,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.




Zelena 42. T. 385 m². C. 194 m². Casa de 1 planta con garage techado p/2 autos, sala-comedor, 1/2 baño, cocina vestida, 2 recs. c/baño, rec.ppal. con clóset vestidor, área de lavado, piscina y terraza. Incluye carpintería en los clósets y cocina. Precio: \$2,700,000. Informes: 999.528.03.05.




Arrecifes, Playa del Carmen. T. 204 m² (11.13 m x 18 m). En venta casa en privada. colinda con el llamado arco educativo. Cuenta con cocina, sala, comedor, 2 1/2 baños, 3 recámaras. Precio: \$2,750,000. Informes: 999.331.58.66



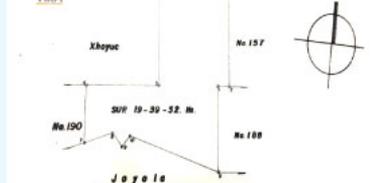

Dzityá T. 10,000 m². Terreno en zona de alta plusvalía y desarrollo próximo uso de suelo. Vialidad de uso mixto. Precio: \$3,600 x m². Informes: 999.331.58.66




Centro, Mérida. T. 908.12 m². C. 247.41 m². Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10 m. Fondo 63.50 m. Termina el fondo en 17.70 m² de ancho. Precio: \$2,800,000. Informes: 999.331.58.66




Baca, Yucatán. T. 425.07 m². Excelente oportunidad. Terreno en venta para construir con amenidades dentro de zona urbana, servicios de luz y agua a pie de lote, árboles frutales, bomba de riego. Propiedad privada. Precio: \$870.45 x m². Informes: 999.331.58.66

Cacalchén, Yucatán. T. 193,932 m². Rancho ganadero de 19 ha, colinda con ranchos ganaderos de toros de lidia y de cultivo de pastizales. Cuenta con pozo artesanal, delimitada con barda perimetral. Propiedad privada. Precio: \$1,250,000. (\$7.73 x m²). Informes: 999.331.58.66




Komché. T. 600 m². C. 325 m². Preventa residencia en privada con excelente casa club. Sala, comedor, cocina, 4 recs, 4 1/2 baños, sala familiar, piscina, terraza, cto. de lavado, cto. de servicio c/baño y estacionamiento techado. Precio: \$6,480,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz




Santa Gertrudis Copó. T. 330 m². C. 285 m². Hermosa casa en privada residencial: 4 recámaras con baño. Sala, comedor cocina integral, piscina, pozo propio, hidroneumático, suavizador de agua, calefactor solar, A/A, celdas fotoeléctricas. Precio: \$4,350,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz




Campestre. T. 180 m². C. 120 m². Depto. remodelado con excelente ubicación a unos metros de Prolongación Montejo. Sala, comedor, cocina, 1/2 baño y 3 recs. con baño y closet, área de lavado. Estacionamiento techado y acceso independiente. Precio: \$2,450,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz




Centro, Mérida. T. 525.02 m². C. 114.48 m². Consta de sala, comedor, 2 recs., 1/2 baño, patio amplio, fosa séptica, albarrada, se aceptan créditos, predio libre de gravamen. Precio: \$1,520,000. Informes: 999.335.12.34




San Damián. T. 448.29 m². C. 414.84 m². PB: garage para 6 autos, cocina integral, sala y comedor, 1 recámara o estudio con baño, cto. de servicio, 1/2 baño, piscina. PA: 3 recs., 2 comparten baño, sala de tv, toda la casa tiene cerca eléctrica. Precio: \$3,700,000. Informes: 999.335.12.34

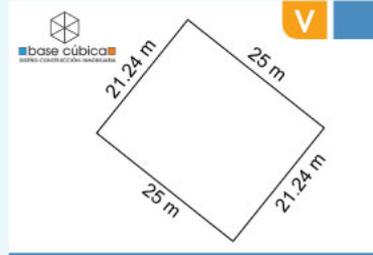



Av. Canek. T. 778.72 m². C. 677.98 m². Cuenta con parques, hospitales, tiendas, escuelas. PB: 2 oficinas, 1 con baño, 5 cubículos, 2 medios baños, 1 baño comunitario, cocina, 1 recepción, 1 bodega. PA: 1 sala de juntas, 2 oficinas con baño. Precio: \$3,680,000. Informes: 999.335.12.34



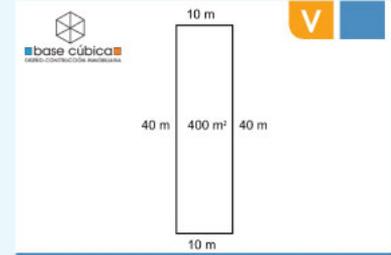
base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Yucatán Country Club. T. 511.79 m². C. 457.28 m². Casa ubicada en privada Oasis de 4 recámaras. Cuenta con: 2 plantas, sala, comedor, cocina amplia con islas y alacena, terraza con vistas a la piscina, sala de TV. Precio: \$10,697,000. Inf: 9991.29.91.65 Miguel Lizama.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Yucatán Country Club. T. 531.09 m². Terreno en venta ubicado en la privada Cutzam. Cuenta con amenidades como: casa club, campo de golf, academia de natación, restaurantes, salones de usos múltiples. Precio: \$3,200,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Chicxulub Puerto. T. 400 m². Se vende terreno en una excelente zona, en calle con acceso a la playa y muy cerca de todos los servicios. Precio: \$1,800 x m². Inf: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Montecristo. T. 250 m². C. 225 m². Ubicado en zona norte, dentro de la ciudad de Mérida, casa de 4 recámaras, 3 baños, garage para 2 autos, portón eléctrico, piscina, terraza con bar. Precio: \$4,190,000. Inf: 9991.64.62.95 Jorge Flores.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Montebello. T. 346 m². C. 358 m². Casa de 3 recámaras, en una de las mejores zonas del norte de Mérida, cuenta con: jardín, sala de TV, sala-comedor, piscina, cuarto de servicio con baño completo, terraza. Precio: \$6,800,000. Inf: 9991.60.49.48 Angela Ake.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Mirova Dzityá. T. 525 m². C. 340 m². Excelente casa con lotes amplios de 3 recámaras, áreas de vestidor y baño en cada una, garage techado para 2 autos, bodega, cuarto de servicio, piscina, family room. Precio: \$3,890,000. Inf: 9992.55.07.37 Juan Pablo Fernández.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

La Rejoyada. T. 900 m². Terreno ubicado en residencial con excelente ubicación, la privada cuenta con vigilancia 24/7, áreas verdes, 5 casas club, piscina semiolímpica. Precio: \$1,180,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



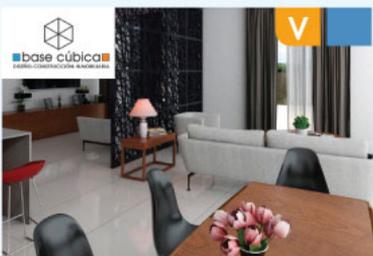
base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Santinna Temozón. T. 101.4 m². C. 244.43 m². Con excelente y estratégica ubicación. Townvilla de 3 recámaras, garage techado, cocina con meseta de granito, rooftop. Precio: \$4,499,000. Inf: 9991.46.57.92 Fabiola García.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Arietta Cabo Norte. Precioso departamento equipado de 2 recámaras, cocina integral, A/C en recámaras, persianas, vista al lago y casa club, piscina, área grill, camastros, sala lounge. Precio: \$4,500,000. Inf: 9993.51.80.35 Claudia Campuzano.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Minass Temozón. C. 129 m². Departamento con ubicación privilegiada, con excelentes amenidades como gimnasio climatizado, piscina de nado contracorriente, jardines, caseta de vigilancia, modelo de 2 recámaras. Precio: \$2,853,000. Inf: 9992.55.07.37 Juan P. Fernández



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Ciudad Caucel. C. 185 m². En venta local comercial, con uso de suelo y permiso para uso de sala de fiestas infantiles, se encuentra en avenida, cuenta con capacidad para 10 mesas infantiles, baños, estacionamiento. Precio: \$2,050,000. Inf: 9991.41.45.31 Beatriz Cetina.



base cúbica
ESTUDIO, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA

Dzityá. C.171 m². Excelente townhouse en venta, de 3 recámaras, garage, jardín, comedor, cocina, cuarto de servicio, terraza. Precio: \$2,100,000. Inf: 9991.63.31.40 Francisco González.

Inmobiliarias y Desarrollos



Altabrisa Residencial
Tel. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Aranza
Tel. (999) 965.23.35
www.aranza.com.mx

Bellavista Plus
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Bocana Telchac
Tel. (999) 361.29.17
inmosur@live.com.mx

Caminata Departamentos Chuburná
Tel. (999) 244.02.91
www.c-urbano.com/caminata

Capetillo Proyectos
Tel. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.districtomid.com

El Origen
Tel. (999) 246.02.90
www.capetilloproyectos.com

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Inmosur Bienes Raíces
Tel. (999) 164.42.40
inmosur@live.com.mx

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Lomas + Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Lomas San Antonio Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Macora 86
Tel. (999) 964.31.00
www.macora86.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Madero 54
Tel. (999) 964.31.00
www.madero54.com

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Tel. (999) 964.31.00
www.noord.mx

NYU Investments
Tel. (999) 335.88.46
www.nyuinvestments.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Orten
Tel. (999) 322.20.95 / (999) 285.37.34
www.orten.com.mx

Palta 152 Jardín Residencial
Tel. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Plaza Campestre
Tel. (999) 129.56.64
www.inmosurmexico.com

Privada Xcanatún Livalia
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sao Townhouses & Villas
Tel. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Soluna
Tel. (999) 349.09.02
www.soluna.mx

Sorena
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

SR Homes
Tel. (999) 528.45.10
info@frickearquitectos.com

Tiara 36
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Única Living
Tel. (999) 370.07.24
www.unicaliving.mx

Utara Towers
Tel. (999) 09.41.59
www.utaratowers.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Xamantú Lotes Campestres
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración



Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.35 / (999) 981.52.44
www.stonefinish.com.mx

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios



Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Ecoplastik
Tel. (999) 317.99.16
www.ecoplastik.com.mx

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

HIR CASA
Tel. (999) 921.33.00
www.hircasa.com

Perdura
Tel. (999) 946.44.55
www.perdura.com.mx

Puriplas
Tel. (999) 739.61.35
www.puriplas.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Arquitectura



AMEC
Tel. (999) 127.49.65
www.amecarquitectura.com

Fricksa Arquitectos
Tel. (999) 528.45.10
info@frickearquitectos.com



LOTES PREMIUM A 3 MINUTOS DE PLAZA LA ISLA
PREGUNTA POR NUESTRAS PROMOCIONES DE DICIEMBRE

LOTES DESDE:
275 hasta 480 m²

- Espectacular Casa Club
- Canchas de Padel
- Salón De Eventos
- Área de juegos
- Ciclopista



Desde: 1 MDP



Una espectacular comunidad planeada que integra extensas áreas verdes, dos Casas Club, zonas comerciales y parques recreativos.



 999 350 3654
T. (999) 349 0902

soluna.mx

Carretera Temozón Norte
Chablekal Km. 1.3

SOCIO
ADI



INDICO

RESIDENCIAL



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobiliaria Desarrolladora
SAPI de CV

2019-2020



DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS DENTRO DE VIA MONTEJO

TORRE INDICO es el nuevo desarrollo vertical en el corazón de VIA MONTEJO, ubicado en la ciudad de Mérida, aquí encontrarás el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una zona residencial rodeada de exuberante vegetación.

¡PROMOCIÓN NAVIDEÑA!
DESDE 5% DE ENGANCHE*

*VÁLIDA DEL 1º AL 31 DE DICIEMBRE



VIAMONTEJO.com | T. (999) 454 1101 | E. info@viamontejo.com

INMOBILIA
www.inmobilia.mx