

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Julio 2020

Año 15

171

NUEVOS CRÉDITOS
HIPOTECARIOS...

BOTELLAS ECO
DE BAMBÚ

MÉRIDA: FOCO DE
DESARROLLO TECNO...

NUESTRA CASA
DE PORTADA

PINTURA
ANTIBACTERIAL

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO

única

juniors club

by roberto ramírez

con sello
de *Autor*

Convivir cada día
entre amigos, **una
experiencia única**



Pocas veces, en un proyecto inmobiliario, se piensa en los jóvenes. En **Única** sí y por eso la mente creativa de *Roberto Ramírez* ha diseñado un **espacio perfecto para ellos**, equipado con todo para que vivan aquí sus mejores momentos.

Conoce todo de Única en:
unicaliving.mx

últimos lotes precio 2019

desde
\$1.2 mdp con **10%** de descuento de contado ó **36** msi



• contacto@unicaliving.mx

• t.(999) 370 0724 t.(999) 122 68 98



¡La Reserva es una realidad!

**Fotos reales del desarrollo.*

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.



Desde \$1,800 MXN el m²


LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

UN PROYECTO DENTRO DE



YUCATAN COUNTRY CLUB



"Vive en la mejor comunidad de México"

T. (999) 454 4434 | yucatancountry.com



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

EXCLUSIVIDAD A OTRO NIVEL

*Los departamentos más
sofisticados en Mérida*

· D E S D E 6 M D P ·

Harmonia Apartments está integrado por departamentos de dos y tres recámaras con increíbles vistas al majestuoso campo de golf "El Jaguar", que invitan a elegir un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación en un entorno de absoluta seguridad y tranquilidad.

Harmonia®
APARTMENTS

TÚ *QUE* LLEGASTE AL *SOL* *ESTA VIDA* *ES PARA TI*

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con el lujo que mereces, la tranquilidad que buscas y los servicios que quieres **cerca de ti.**

Villas del Sol es un desarrollo residencial adaptado a la elegancia y modernidad del norte de Mérida, la zona más exclusiva de la ciudad.

Ubicado a unos pasos de **Prolongación Paseo de Montejo**, conecta con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.

*LLEGASTE A TU
NUEVO HOGAR.*



VILLASDELSOL



socio

A D I



INMOBCK

- Casa club / Bar
- ConciERGE
- Chofer
- Event planner
- Piscina de 27 m de largo
- Elevadores y bodegas privadas
- Pórtico de seguridad 24/7
- Estacionamiento subterráneo
- Gimnasio con jacuzzi y sauna

ENGANCHES
DE MENOS DEL 10% Y

20 MESES SIN
INTERESES

Signature
apartments

LOTES



YUCATAN COUNTRY

RESIDENCIAL & GOLF

Vive en la mejor
comunidad
de México

Yucatan Country Club es el lugar ideal para vivir en familia y hacer crecer un patrimonio. La nueva etapa de lotes residenciales premium garantiza un incomparable estilo de vida, todo esto en el mejor desarrollo residencial de México.

yucatancountry.com

PREMIUM



CENTRAL & SOUTH
AMERICA
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

in association with
smeg
technology 400-000

★★★★★

BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
MEXICO

Yucatan Country Club

2014-2015



NUEVA ETAPA

Lotes Residenciales Premium

\$ 700 MIL
ENGANCHE + \$ 40 MIL
EN 24 PAGOS + SALDO
FINAL



Tel. 999 454 4434



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobilia Desarrollos
SAPI de CV

2019-2020

OFICINAS
DESDE

\$3.5 MDP

PRIMERA TORRE CON CERTIFICACIÓN LEED

Torre Uno es el único edificio de oficinas clase AAA en la ciudad más segura del país; **Mérida, Yucatán**. Ubicada dentro del proyecto urbanístico más importante del sureste, Via Montejo, que comprende un Centro Comercial, Parque Corporativo, Zona Residencial y exuberantes áreas verdes y lagos.



LEED®, and its related logo, is a trademark owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.

+52 (999) 454.1079 • info@viamontejo.com WWW.VIAMONTEJO.COM



VIAMONTEJO®

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO

VIAMONTEJO

FOTO REAL MARZO 2019



TORRE**UNO** PARQUE
CORPORATIVO



Penthouse VA
Proyecto Arquitectónico: Línea Vertical/ Ana Landa

Contáctanos:

Tel. Oficina: 01 (999) 926.24.62
Cels. 9991.86.90.74, 9991.79.34.71
info@elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Dirección general
info@elportalinmobiliario.com.mx

Publicidad y ventas
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

Administración
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

Dirección editorial e imagen
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Claudia Sosa F.
portaldisenoweb@gmail.com
L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx
L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

Colaboradores editoriales
Dr. Jorge Martínez

Encuétranlos en:
Portal Inmobiliario
@Portal_Revista
Portalinmobiliario

EDITORIAL

¿Cuál es la perspectiva? México enfrenta el mayor reto económico desde la guerra de la Revolución probablemente...

Unas bancas y un viejo plzarrón en buen estado dan cuenta de la actividad de negocios aún en los días de la Decena Trágica en el viejo mercado de valores mexicano. Están guardados en el MUBO, un museo de la Bolsa.

Hoy los datos no dejan descansar. Por ejemplo, el IGAIE que orienta sobre los ingresos de todos en México. En abril cayó casi 20 por ciento, de acuerdo con el Inegi.

¿Esos puede detener a quien quiere poner un negocio? No siempre, pues hay algo que ocurre con los emprendedores cuando son abordados con cifras que pueden llevar al pesimismo: con frecuencia su mirada se pierde, o de plano, revisan su WhatsApp.

No conozco emprendedores pesimistas. Nadie invierte o instala un local pensando sólo en los problemas que le acaneará.

¿En qué podrían fijarse del IGAIE? Tal vez revisarán que en este momento el negocio está en lo básico. Nadie quiere morir de hambre y resulta que los productores de comida contenidos en el 'sector primario' no enfrentan penas comparables con las de sus clientes restauranteros.

Producir huevo y venderlo parece negocio en estos días... revolverlas y ponerlos juntos a frijiles en un plato sobre una mesa y cobrar la cuenta, no. Eso luce fuera de contexto hoy.

Son días de Covid-19, pese a ello, Altra Mitrani, una productora de huevo orgánico, no se da abasto con los pedidos a domicilio en los alrededores de Mérida. Ya compró más gallinas.

También hay casos grandes. Los ingresos de Bachoco, de Javier Bours Castelo, todavía crecieron 10 por ciento hasta el primer trimestre del año y sus acciones ya recuperaron más de 10 por ciento en su valor desde abril, lo que indica cierto optimismo. Hoy los precios caen, pero no la actividad, lo que resulta un escenario envidiable para muchos.

Pero las oportunidades no sólo están en la producción más básica.

¿Quieren algo más cercano o tangible de movimiento positivo? Tomen entonces a Walmart de México, a cargo de Guilherme Loureiro. Sus ventas de comercio electrónico crecieron 68 por ciento hasta marzo contra el mismo mes de 2019. Pesan aún poco las digitales en el total, pero incluso las ventas generales aumentaron 13 por ciento en ese lapso.

Incluso en las crisis, hay excepciones. Muchos incluso se preparan para cosas más grandes.

Lyft, la competencia de Uber en donde tiene una participación GM, cambiará todas las unidades de sus conductores a vehículos eléctricos a partir de ahora y durante los próximos 10 años. Y en una provocación entre genios, Elon Musk, fundador de Tesla, se pitoreó en estos días de la nueva estrategia del dueño de Amazon, Jeff Bezos, que adquirió Zoox, una start up que pretenda producir vehículos autónomos. Lo llamó "imitador" públicamente.

En los hechos, quien produce comida, los que ofrecen servicios financieros o las personas que venden servicios de transporte, saben que la gente estará ahí después de la pandemia. Sólo habrá que atenderla de una nueva manera. Ahí, una fuente de optimismo.

Jonathan Ruiz Torre
El Financiero

MÉRIDA:



CAMPECHE:



VILLAHERMOSA:



Últimas casas de entrega inmediata

Residencias desde
\$1.305 MDP



floresta
RESIDENCIAL

Mod. Palma Real
Const. 147.78 m2

Agenda una cita al
(999) 454 02 73



Residencial Floresta



residencialfloresta.mx





CONSULTA NUESTROS MODELOS DE ENTREGA INMEDIATA
Al norte de Mérida



Circuito Maya
de San Pedro



Casas desde \$ 1, 299,000 MXN
www.gspc.mx



ÍNDICE

■ BIENES RAÍCES

NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS...	16, 18
POR QUE INVERTIR EN UNA CASA...	52
ASPECTOS QUE PUEDE NEGOCIAR...	94

■ CURIOSIDADES

DISEÑO DE MEXICANO EN LOS...	22
HISTORIA DE VESPA	56, 58
EL ORIGEN DE TIMES NEW ROMAN	98, 100

■ DEL MUNDO

PANORAMA GLASS LODGE	24
CUEVAS DE WAITOMO	54
"CAMINITO", BARRIO DE LA BOCA...	96

■ ARQUITECTURA

PARKIPIÉLAGO COMO SOLUCIÓN...	26
NUESTRA CASA DE PORTADA	66, 68
¿CÓMO SERÁN LAS VIVIENDAS...	102

■ CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES	108
-------------------------	-----

■ CULTURA

DATOS SORPRENDENTES SOBRE...	28, 30
INSTALACIONES GEOMÉTRICAS...	60
150 AÑOS SIN DICKENS	104

■ FINANZAS

GASTOS EXTRAS EN LA 'NUEVA...	32
FIBRA PLUS	62

■ INTERIORES

PINTURA ANTIBACTERIAL	34
CAMBIAR EL SUELO SIN OBRAS...	70

■ MEDIO AMBIENTE

BOTELLAS ECOLÓGICAS DE BAMBÚ	36
TRENES DE HIDRÓGENO	76

■ DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES	120
---------------------------	-----

■ NUESTRO MÉXICO

MUSEO DEDICADO A LA COCINA...	40
MAR DE CORTÉS: EL ACUARIO DEL...	84, 86

■ DEPORTES

¿QUÉ ES EL CARDIO- BOXING?	42
¿CUÁNDO CAMBIAR SU CALZADO...	80

■ SALUD

CUÁL ES EL BRAZO CORRECTO PARA...	44
BENEFICIOS DE LA CÚRCUMA	88
COCINE SUS VERDURAS SIN PERDER...	106, 107

■ EXTERIORES

LUZCA CAMINOS ORIGINALES EN SU...	46
PLANTAS REPELENTE DE...	90

■ TECNOLOGÍA

MÉRIDA FOCO DE DESARROLLO...	48, 50
FILTRO DE AIRE PARA CICLISTAS	92



WWW.ELPORTALINMOBILIARIO.COM.MX

DESCARGA NUESTRA APLICACIÓN:



Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

LUANA

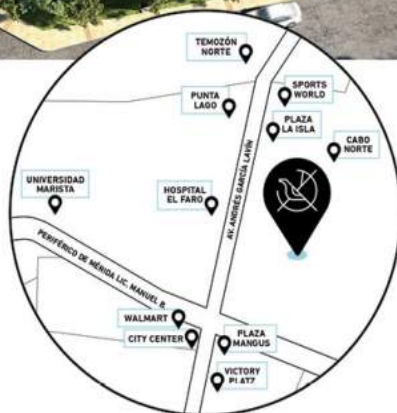
LIVING PLACE



ABRA LA PUERTA A UNA NUEVA VIDA

LIVE • ENJOY • RELAX

Luana es un proyecto ubicado al **Norte de Mérida**, que se conforma de un conjunto de residencias con un concepto innovador de **villas**. El cual ofrecerá a sus residentes amplios espacios y los mejores diseños de lujo, junto con una gran variedad de amenidades y áreas verdes.



RESIDENCIAS EN PREVENTA

AMENIDADES

DESARROLLADO POR:

DESUR **URBAZ**
CONSTRUYENDO INNOVACIÓN



PARQUE
CENTRAL



VIGILANCIA
24 / 7



ÁREAS
VERDES



BARDA
PERIMETRAL



UBICACIÓN
ENVIDIABLE



TERRAZA
CLUB



CABLEADO
SUBTERRÁNEO



JUEGOS
INFANTILES



PÓRTICO
DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO

MÁS INFORMACIÓN

(9999) 68 4608 / C. (9992) 77 3360

LUANARESIDENCIAL.MX

BIENES RAÍCES

NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS ORIGINADOS POR LA PANDEMIA

Conozca cuáles son los nuevos programas para impulsar la compra de vivienda, después de terminada la contingencia.



Con el fin de reactivar la economía y no frenar los planes de adquisición de vivienda de las personas debido a la contingencia, las instituciones de vivienda y bancos han anunciado durante este periodo, programas para facilitar la compra y autoconstrucción de vivienda.

Le decimos cuáles son estos programas y cómo puede aprovecharlos.

FOVISSSTE-INFONAVIT INDIVIDUAL

Este es uno de los nuevos créditos hipotecarios que más ha llamado la atención. A partir de este segundo semestre del año, los trabajadores que coticen tanto en Fovissste como en Infonavit, podrán solicitar un crédito conjunto, que les permitirá acceder a un monto máximo de 1 millón 600 mil pesos para adquirir una vivienda nueva o usada. Para acceder a este financiamiento, se necesita ser trabajador activo del estado, con al

menos 9 bimestres de cotización continua, no estar en proceso de pensión temporal o definitiva ni de retiro, ni presentar descuentos en su nómina por pensión alimentaria. Finalmente, debe ser cotizante activo de Infonavit, y no haber solicitado previamente un crédito a ninguna de las dos instituciones.

CUENTA INFONAVIT + CRÉDITO BANCARIO

La Asociación de Bancos de México (ABM), en conjunto con el Infonavit, han sumado esfuerzos para ofrecer nuevos créditos hipotecarios a los trabajadores. Uno de ellos es el programa Cuenta Infonavit + Crédito hipotecario, dirigido principalmente a aquellos trabajadores con una cuenta Infonavit, pero que no se encuentran cotizando en este momento, por haber perdido su empleo recientemente o cualquier otra razón.

Con este programa, el derechohabiente puede solicitar un crédito hipotecario bancario, utilizando su ahorro en la subcuenta de vivienda para pagar el



enganche de la propiedad, o hacer los pagos de las primeras mensualidades. También se pueden utilizar para pagar los gastos de aprobación del crédito bancario. Al momento de ser aprobado, el Infonavit asume la responsabilidad de la tercera parte del crédito. La tasa de interés anual, y el monto de los pagos son fijos.

En caso de que el derechohabiente comience nuevamente a cotizar en el Infonavit, las aportaciones del patrón contribuirán a los pagos mensuales del crédito.

Este programa entrará en vigor a partir de noviembre de este año, una vez que sea establecida por completo la 'Nueva normalidad' en nuestro país.



Desde \$1,279,000



U·TARA
TOWERS

99. 91. 09. 41. 59
ventas@utaratowers.com



Desarrollo de



f utaratowers
i utaratowers
utaratowers.com

Master Broker



NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS ORIGINADOS POR LA PANDEMIA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 16

'CRÉDITO CONSTRUYO' Y 'MEJORAVIT'

A partir de agosto, todos los trabajadores podrán solicitar el 'Crédito Construyo' de Infonavit, uno de los nuevos créditos para vivienda dirigido a derechohabientes que buscan construir o ampliar una casa.

El monto máximo es de 528 mil 230 pesos, y no

hasta 125 mil pesos, para que los trabajadores puedan realizar mejoras a su vivienda.

'TU CASA TE ESPERA' FOVISSTE

El Fovissste anunció por su parte, un programa de crédito hipotecario denominado 'Tu casa te espera'. Estos nuevos créditos para vivienda, están dirigidos a trabajadores del sector de



es necesario hipotecar la propiedad, ya que se toma como garantía el saldo en la subcuenta de vivienda. La obra puede ejecutarse en cualquier tipo de propiedad: privada, ejidal, comunal o adquirida mediante un programa de gobierno.

El trabajador decide el monto y el plazo del crédito, y al solicitarlo, no pierde su derecho al Crédito Infonavit tradicional. Además, puede solicitar más de un crédito de este tipo de forma consecutiva, siempre que el anterior se liquide en tiempo y forma.

De forma similar, se anunció que el monto máximo del crédito 'Mejoravit', que antes era de aproximadamente 60 mil pesos, se incrementa

la salud, y está disponible para primer crédito, puede ser en formato conyugal, y su vigencia termina el 31 de diciembre de 2020.

Este programa pretende otorgar hasta 2 mil 500 créditos, de los cuales mil 500, serán para comprar vivienda nueva, y los restantes para construcción en terreno propio.



'APLAZA 3' CON HSBC

El banco HSBC ha sido el primero en lanzar nuevos créditos hipotecarios bancarios durante este periodo, con el programa 'Aplaza 3'. Con este, las personas que adquieran un crédito hipotecario con esta entidad, podrán comenzar a pagarlo a partir del cuarto mes.

Durante los primeros tres meses, el banco cubrirá el pago del seguro por daños a la vivienda, y los intereses generados se congelarán, y se cobrarán hasta el final de la vida del crédito.

El programa aplica para créditos hipotecarios con tasa y pagos fijos, financiamiento

de hasta el 90% del valor de la propiedad, que represente hasta 8 millones de pesos.

La fecha límite para solicitar esta modalidad de financiamiento, es hasta el 31 de julio de 2020.

Estos son los principales programas con los que se espera reactivar el sector de la vivienda, durante la 'Nueva normalidad', en nuestro país. Analice sus opciones y reúna los requisitos para acceder al que más le convenga. π



PARQUE EÓLICO PENÍNSULA,
un proyecto de ENERGÍA LIMPIA
PARA TODOS...



GRUPO AVANZIA



**CONCRETOS
RICASA**

 **800 1 RICASA**
(800 1 742 272)

 **(999) 304 83 54**

www.concretosricasa-abc.mx



Vista fachada

vivaresidencial.com



Vista interior



LOMAS

San Antonio

R E S I D E N C I A L

Este mes **PISCINA y
DESINFECCIÓN PATÓGENA**
*gratis**

+

**FACILIDADES
DE ENGANCHE**



Y

**ENTREGA
INMEDIATA**



CARACTERÍSTICAS:



Terreno:
11.5612 x 50 m
Construcción: 210 m²



Garage
4 autos



Piscina
GRATIS



Terraza
Techada



Área de
servicio
Techado



1 Habitación
principal
Con baño y closet



2 Habitaciones
Con closet



3 baños
Completos



Sala de TV
Family room

CALLE 23-A POR 22 Y 16-A SAN ANTONIO HOOL, MÉRIDA, YUCATÁN

UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



FRACC. LAS AMÉRICAS

Xcanatún

CARRETERA
A PROGRESO

Paraque
Industrial

TEMOZÓN NTE

PEDREGALES
SAN RAFAEL

VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO



CEL: (999) 2339733

CEL: (999) 1000464

OFICINA: 9484694



VENTAS@VIVARESIDENCIALCOM

CURIOSIDADES

DISEÑO DE MEXICANO, EN LOS TRAJES DE LA NASA

José Fernández fue el encargado de diseñar los trajes de los tripulantes de la nave 'Crew Dragon'. Le contamos su trayectoria.



Con el lanzamiento de la nave 'Crew Dragon' de la NASA de la mano de Elon Musk, 'SpaceX'; México también llega al espacio exterior. Es gracias a José Fernández, quien fue comisionado por el fundador de 'Tesla', para diseñar los trajes que los astronautas usarán en el espacio.

Elon Musk, quien tenía el deseo de hacer trajes dignos de película, contactó a José Martínez, pues ya había hecho trajes para superhéroes de la pantalla grande. Con ello se inaugura la era de la moda espacial, y qué mejor, de la mano de un mexicano.

José Fernández inició su carrera en 1989, como modelador de los monstruos de la película 'Gremlins'. Durante la década de los noventa, siguió participando como diseñador, en películas como: 'Godzilla', 'Hombres de negro' y 'Aliens III'.

Sin embargo, 'Batman' ha sido la franquicia en la que más ha destacado, y por la cual se le identifica. Ha participado en el diseño del traje de tres versiones cinematográficas del hombre murciélago, así como en el diseño de los trajes de 'X-men' y los 'Cuatro Fantásticos'.

También trabajó en los cascos de las películas 'Pantera Negra', 'Capitán América' y 'Iron Man 2'. En 2014, creó el emblemático par de cascos que usó 'Daft Punk', en los premios 'Grammy Awards'.



La creación de los trajes que hoy usan los astronautas Doug Hurley y Bob Behnken, comenzó hace tres años. 'Space X', se encargó de contactar al diseñador, quien inicialmente pensó que se trataba de una producción de cine.

José Fernández aceptó hacer el diseño del casco, pues sólo se disponía de dos semanas para hacerlo. Sin embargo, Elon Musk no quedó complacido con ningún otro diseñador, y decidió esperar seis meses para ver materializado el trabajo de Fernández.

José Fernández trabajó en un traje funcional, pero con estilo. La idea es que cualquier persona que lo use sea vea bien, algo semejante a lo que sucede con el esmoquin. Por ello el traje posee líneas que se ajustan a las del cuerpo humano. Sin embargo, el traje también funciona como un 'hardware', que se conecta a la nave espacial, fusionando ingeniería y diseño.

El diseño, con un evidente toque minimalista, hace que los astronautas luzcan elegantes y heroicos, como si hubieran salido de una película futurista. Asimismo lucen ligeros, en contraste con los trajes de 'Aliens'. π



TODO ESTARÁ BIEN

Todo estará en paz

DEL MUNDO

PANORAMA GLASS LODGE

'ÖÖD', es una casa pequeña diseñada como hotel para los viajeros aventureros y amantes de la naturaleza.



'ÖÖD', es una casa ideada para usarse durante todo el año, en climas fríos y cálidos, ya sea en la playa con sol intenso o en las montañas con fuertes nevadas.

Su estructura de acero de 18 metros cuadrados, la atractiva fachada de vidrio-espejo o vidrio transparente y el uso de materiales de primera calidad, fueron pensados para resistir las inclemencias del tiempo.



La casa es fácilmente movable y reubicable, y puede enviarse armada o embalada en plano, lo que hace que las casitas 'ÖÖD' broten de repente en un paraje natural.

Desde febrero de 2020, es posible reservar una estancia en las casas de cristal producidas por 'ÖÖD', para 'Panorama Glass Lodge', en Islandia, y sumergirse en la increíble experiencia de quedarse dormido bajo la aurora boreal, o un espectacular cielo estrellado.

'ÖÖD' Islandia, ha sido creado teniendo en cuenta los increíbles paisajes circundantes.

El vidrio transparente (que es inusual en estas casas armables, pues normalmente están revestidas de espejos) crea una combinación perfecta con la naturaleza islandesa, dejando entrar tanta belleza, que resulta abrumador. El escenario apocalíptico que ofrece el paisaje local en las cercanías del volcán 'Hekla', se suman a esta panorámica de ensueño.

La idea inicial fue crear un diseño interior, claramente nórdico que tuviera un toque 'vintage' o incluso vikingo. La sensación escandinava, se ha logrado a través de pequeños elementos, como la lámpara de la sala de estar, así como los impresionantes cuernos vikingos en los techos. La mesa de la cocina y la cama, se suman a los objetos 'vintage' de la vivienda. Todos los elementos están personalizados y fabricados por pequeñas empresas de diseño en Europa.

El vidrio crea la ilusión de que la vivienda se fusiona con el entorno y causa asombro a quien la admira. ¿Quién se negaría a pasar una noche en una casa de cristal, en medio de la naturaleza y bajo la aurora boreal? π



TODO ESTARÁ BIEN

Todo estará en paz

ARQUITECTURA

Parkipiélago

COMO SOLUCIÓN AL
DISTANCIAMIENTO
SOCIAL

*¿Distancia social? Copenhague
apuesta por las islas flotantes.*



No vemos el momento de comenzar la 'nueva normalidad' de la que tanto escuchamos hablar. Una nueva forma de vivir tras la crisis sanitaria en la que nos encontramos, donde los saludos con la mano o con abrazos sean sustituidos por otras formas menos calurosas, donde los restaurantes y otros negocios en ambientes cerrados se vean invadidos por mamparas que aseguren a sus clientes, y donde el gel hidroalcohólico forme parte de la fórmula 'móvil, llaves y cartera'.

En plena fase de desescalada en la que nos encontramos, los parques han comenzado a recibir los paseos que arrancan o terminan nuestra jornada, aunque todavía no podamos ver a grupos de adolescentes sentados en el césped, mesas bajo un árbol ocupadas por 4 abuelos en plena partida o grupos de perros con sus respectivos dueños, que disfrutan viendo jugar a sus mascotas. ¿Volveremos a ver estas escenas con normalidad? ¿Qué medidas y restricciones tendremos que adaptar para recuperar, en la medida de lo posible, estas estampas?

Ya en 2018, 'Marshall Blecher & Fokstrot', nos presentaban su proyecto Islas de Copenhague. Hasta ahora, vimos una isla artificial de las que forma este proyecto, hecha realidad: se llama 'CPH-Ø1' y se encuentra flotando (con árbol incluido) en la bahía de una antigua zona industrial. El proyecto completo formará un complejo de islas independientes, en las que se ofrecerán funciones diferentes para cada una de ellas; y ahora tiene más sentido que nunca.

Este proyecto es una iniciativa sin ánimo de lucro iniciada por el arquitecto australiano Marshall

Bleche y 'Danish Designstudio Fokstrot', y su resultado sería una especie de 'parkipelago' (un juego de palabras entre parque y archipiélago en inglés) abierto al público y gratuito para ser utilizado por pescadores, kayakistas, nadadores... De esta forma, las islas ofrecerían un espacio verde en el centro de la ciudad que permitiría el distanciamiento social.

Durante este año, se lanzarán nuevos prototipos de islas que se construirán a mano en los astilleros de construcción de barcos en el puerto sur de Copenhague, utilizando materiales reciclados y sostenibles, mediante técnicas tradicionales de construcción de barcos de madera. Este proyecto podría ser una solución en ciertas ciudades, donde poder disfrutar de planes al aire libre en familia o con amigos respetando el distanciamiento social, ocupando por grupos cada una de las pequeñas islas flotantes que se juntan y se separan.

Este diseño fue distinguido en el festival de diseño de Taipei, llegó a la final del premio 'Beazley', del 'Museo del Diseño de Londres' y está nominado para el 'Premio de Diseño Danés'. π

TODO ESTARÁ BIEN

Todo estará en paz

CULTURA

Datos

SORPRENDENTES
SOBRE LA VIDA DE
EDVARD MUNCH

El pintor noruego Edvard Munch, es considerado un precursor de la tendencia expresionista en el arte moderno.



Como uno de los pioneros del expresionismo noruego, el pintor Edvard Munch, es conocido por sus profundas exploraciones del alma humana. Su cuadro más famoso, 'El grito', es una pieza clave en la historia del arte. Desde su creación en 1893, esta pintura se ha convertido en un símbolo del sufrimiento y la angustia humana, pero la gente no suele saber mucho acerca del hombre que la creó.



Entonces, ¿quién fue Edvard Munch, y qué lo llevó a crear una pieza tan poderosa? Un pionero de su época, este talentoso artista fue a menudo malinterpretado por los críticos, quienes se escandalizaban por sus oscuras representaciones de la vida y la muerte. Pero, como suele suceder

con los visionarios, Munch perseveró, y llegó a convertirse en un artista célebre al final de su vida.

SU INFANCIA ESTUVO MARCADA POR ENFERMEDADES

Las enfermedades tuvieron un profundo efecto en la infancia de Munch y serían una constante durante toda su vida. De hecho, una vez escribió: 'La enfermedad, la locura y la muerte fueron los ángeles negros que vigilaron mi cuna y me acompañaron toda mi vida'. Munch no solo perdió a su madre y a su hermana a causa de la tuberculosis -su madre murió cuando tenía 5 años y su hermana cuando tenía 14- sino que también era un enfermo crónico. Esto lo mantuvo fuera de la escuela y aislado durante gran parte del invierno, y fue así que el dibujo se convirtió en una salida emocional.

Además, a otra de sus hermanas le diagnosticaron una enfermedad mental a una edad temprana y su hermano murió poco después de casarse.

Este ambiente daría forma a las sensibilidades macabras de Munch, en la edad adulta.

SU FAMILIA NO ESTABA DE ACUERDO CON QUE SE DEDICARA AL ARTE

El padre de Munch, Christian Munch, era médico e hijo de un sacerdote. Como un hombre muy religioso, estaba decepcionado por la decisión de su hijo de dejar la escuela técnica, ya que veía la pintura como una profesión 'perversa'. Aunque la familia de Munch se sentía incómoda con sus decisiones profesionales y no estaba de acuerdo con los círculos bohemios que frecuentaba, él aun así dependía de ellos. Sin embargo, la relación de Munch con su padre siguió siendo tensa, y sólo se exacerbó por la temática de sus pinturas. Por ejemplo, su obra de 1886, 'La niña enferma', basada en la muerte de su hermana,



TODO ESTARÁ BIEN

Todo estará en paz

DATOS SORPRENDENTES SOBRE LA VIDA DE EDVARD MUNCH

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 28

fue recibida negativamente no sólo por los críticos, sino también por su familia. Más tarde, tras la muerte de su padre, Munch asumió la responsabilidad financiera de mantener a su familia, algo que le pesaba mucho.

LOS VIAJES MOLDEARON SU OBRA

El arte de Munch prosperó cuando empezó a viajar, empezando por París, durante la Feria Mundial de 1889. Fue allí donde conoció el trabajo de tres artistas que influirían mucho en su uso del color: Paul Gauguin, Vincent van Gogh y Henri de Toulouse-Lautrec. También comenzaría a experimentar con el grabado, después de ver el trabajo de Gauguin y el artista alemán Max Klinger. Los grabados en madera de Munch, lo convertirían en un pionero del grabado noruego.

Munch se mudó más tarde a Berlín, donde se relacionó con un círculo internacional de creadores. Mientras vivía en Berlín, concibió y esbozó la mayoría de sus ideas para 'El friso de la vida', que sería su ciclo de obras más significativo.

Su estilo también maduró durante su estancia en la capital alemana, y es así como comenzó a inclinarse por composiciones que exploraran diferentes condiciones psicológicas.

De hecho, mientras estaba en Berlín, fue que Munch creó varias versiones de 'El grito'.

EL GRITO ESTUVO INSPIRADO EN UNA ALUCINACIÓN

Gritando en desesperación y agonía, la figura en 'El grito', de Munch, ha resonado con el público desde que fue creada, en 1893. Al representar un aspecto perturbador de la condición humana, Munch usó su propio dolor para conectarse con los otros.



En su diario, Munch escribió sobre su inspiración para la famosa pintura. *'Una tarde estaba caminando por un sendero, la ciudad estaba a un lado y el fiordo abajo. Me sentía cansado y enfermo. Me detuve y miré hacia el fiordo- el sol se estaba poniendo y las nubes se tiñeron de rojo sangre. Sentí un grito infinito que pasaba por la naturaleza;*

me pareció oír el grito. Pinté este cuadro, pinté las nubes como sangre real. El color gritaba. Esto se convirtió en 'El grito'.

PASÓ 8 MESES EN UN HOSPITAL PSIQUIÁTRICO

Dada la tumultuosa vida y los problemas de Munch, no debería sorprender que sufriera de problemas de salud mental. En 1908,

pinturas posteriores fueron bien recibidas por el público, y los museos comenzaron a comprar su obra. Este fue el periodo de mayor éxito financiero para Munch, y finalmente fue capaz de mantener a su familia como siempre había querido.

LOS NAZIS CONFISCARON BUENA PARTE DE SU TRABAJO

Los cuadros de Munch fueron clasificados como 'arte degenerado' por los nazis, que confiscaron las 82 piezas suyas, que se encontraban en museos alemanes. De esas pinturas, 71 fueron eventualmente devueltas a Noruega a través de coleccionistas, mientras que 11, nunca fueron recuperadas.

Curiosamente, el partido nazi organizó el funeral de Munch -Noruega estaba bajo el dominio nazi al momento de su muerte- en 1940. Fue una decisión extraña que llevó al público a creer que el artista era un simpatizante de los nazis, algo que no podría estar más lejos de la verdad. π



las cosas llegaron a un punto crítico. Después de sufrir alucinaciones, tuvo un colapso nervioso y se internó en un hospital psiquiátrico. Pasó 8 meses bajo tratamiento, antes de ser dado de alta, y regresar a casa. Tras su salida del hospital, comenzó a pintar de nuevo, y su trabajo adquirió un nuevo tenor. Brillantes y optimistas, sus



TODO ESTARÁ BIEN

Todo estará en paz

FINANZAS

GASTOS EXTRAS, EN LA 'NUEVA NORMALIDAD'

Esta, no implica que la población ya pueda salir a las calles en todo el país, ni que se supriman las medidas higiénicas de seguridad.



El gasto de volver a la nueva normalidad será variable, de acuerdo al giro de la empresa y el número de trabajadores que laboren, ya que invariablemente deberán invertir en medidas sanitizantes de fijo, advierten el Consejo Coordinador Empresarial (CCC) y la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex).

A fin de tener en cuenta los gastos personales, que la población debe mantener vigentes en su presupuesto, al volver a la 'nueva normalidad', existen algunas recomendaciones:

SANITIZANTES PORTÁTILES, MASCARILLAS, CARETAS Y CUBREBOCAS (OBLIGATORIOS)

A medida que aumente la movilidad de las personas en la calle, se requiere que cada uno transporte su 'kit' de sanitización, o tenga su propio gel a base de alcohol, jabón portátil, además de caretas, mascarillas o cubrebocas obligatorios. Por poner un estándar, el precio de cada mascarilla o cubrebocas va de 20 a 500 pesos, en el caso de los reusables de corte industrial. La careta de plástico, cuesta de 40 a 200 pesos, y el gel puede conseguirse de 30 a 150 pesos, según el tamaño.

Una buena alternativa para ahorrar, es contemplar un equipo lavable y reusable.

COMIDA, EMPAQUES PERSONALES Y PORTÁTILES DE ALIMENTO Y AGUA

No todos los restaurantes podrán abrir para consumo en local, ni a la misma capacidad. Por otro lado, muchas personas podrían optar por llevar su propio alimento, para así evitar riesgos y mayores gastos. Considere cuál es el mecanismo más seguro y accesible que le garantiza tranquilidad, y preferentemente le dé más rendimiento, por una sola inversión.

TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN, IDEALMENTE SEGUROS

Para ello, podría tener que vincular su tarjeta o cuenta bancaria a 'apps' de transporte, comida y monederos electrónicos. A pesar de que algunas actividades vayan a restablecerse, lo ideal es mantener el mínimo contacto con focos de contagio que siguen siendo peligrosos.

Si debe volver a su trabajo, considere el gasto de usar eventualmente algún taxi, 'Uber', 'Didi'; si el transporte público no le garantiza confianza aún.

O bien, compartir los gastos de un coche con colegas o familiares. Dado que los restaurantes no tienen fecha de apertura fija, le será de utilidad tener 'apps' de envío de comida.

Para diversos pagos o 'gastos hormiga' de emergencia (comida y agua), que haga en tiendas de conveniencia, evite tocar el efectivo, elija pago con tarjeta o mediante celular si activa métodos como 'Codi', cobro digital.

INVERTIR EN UN SEGURO

Los contagios están en aumento. Si por alguna razón de fuerza mayor, debe volver a las actividades laborales, y se encuentra bien de salud, es el momento ideal de contemplar la adquisición de un seguro de gastos médicos mayores, seguro de hospitalización o de vida.

Así, en caso de que lamentablemente ocurra un contagio después, tendrá una garantía personal de apoyo, para cubrir gastos imprevistos que pueden afectar gravemente su solvencia inmediata.

Un seguro de hospitalización puede ir desde 800 pesos, hasta más de 30 mil pesos anual, en caso de pólizas de gastos médicos mayores. π



**60%
Vendido**



PUNTA - BRISA

THE JOY OF LIVING

DESDE **\$2.3MDP** Y ENGANCHE **DEL 20%**

WWW.PUNTABRISA.COM

TEL: +52 999 331 2570



INTERIORES

Pintura

ANTIBACTERIAL

Diseño y mayor protección en su casa, son posibles con una pintura que contiene una nueva tecnología antibacterial, que facilita la labor de protegerla.



Sin duda, el espacio que representa la mayor conexión con sus gustos y necesidades, es su hogar. No sólo se trata del lugar que le protege de aspectos externos como la contaminación o los cambios de clima, sino que se vuelve ese refugio en el que halla bienestar, paz y la motivación para realizar diariamente sus actividades.

Por eso, hacer de su vivienda un reflejo de su personalidad, es una tarea primordial, y ello implica dotarla de la belleza necesaria, así como cuidarla igual que lo hace consigo mismo.

Lograr lo anterior, puede parecer una labor muy compleja, pero hay alternativas fáciles y prácticas que pueden ser idóneas para revitalizarla y protegerla.

A pesar de que el tiempo que pasamos en el hogar se traduce en una experiencia de verdadero confort, el mantenimiento es una cuestión que se suele dejar de lado, y solo se recurre al mismo, cuando este recinto presenta algún deterioro muy avanzado, o algún desperfecto, como alguna filtración. Sin embargo, para



darle el óptimo cuidado, es necesario anticiparse. Acciones como pintar, no solo son una de las mejores formas de cuidar el espacio más personal en su interior y exterior, sino que incluso puede ser una manera de revitalizar sus atmósferas, y darle un nuevo aire a su casa a través del color.

Pero un recinto como el hogar exige seguridad absoluta. ¿Sabía que por ejemplo, sus paredes son propensas a la formación de algunas bacterias? Por ello, es necesario ir un paso adelante, cuando se trata del cuidado de la casa, que debe ser integral.



XAMANTÚ
LOTES CAMPESTRES



ESTRUCTURA
INMOBILIARIA

TERRENOS CAMPESTRE DESDE \$159,500 PESOS.

APROVECHA LOS 30 MESES SIN INTERESES.

CÓMODO ENGANCHE DEL 10% Y EMPIEZA A PAGAR EN JULIO.

www.estructurainmobiliaria.mx Tel. (999) 285.63.91 / Cel. (999) 900.80.19

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 34

“**Acciones como pintar, no solo son una de las mejores formas de cuidar el espacio más personal en su interior y exterior, sino que incluso puede ser una manera de revitalizar sus atmósferas, y darle un nuevo aire a su casa a través del color.**”

Algunas de las empresas de pintura, lo han entendido así y presentan líneas de pinturas antibacteriales, que reducen hasta en un 99.9%, las cuatro bacterias más comunes que ocasionan

algunas enfermedades gastrointestinales y otras de tipo respiratorio. Su nueva tecnología antibacterial, ayuda a la reducción del crecimiento sobre la superficie de cuatro bacterias patógenas comunes, a partir de dos horas de exposición a la superficie pintada. π



INTERIORES / PINTURA ANTIBACTERIAL



MEDIO AMBIENTE

BOTELLAS ECOLÓGICAS DE BAMBÚ

En el noreste de la India, pronto se entregarán botellas de bambú a los turistas de manera gratuita, para cuidar del medio ambiente.



Ya hace más de ocho años, Lachen, estado de Sikkim, fue la primera ciudad de la India, en prohibir por completo las botellas de agua envasada. La ciudad tiene una pequeña población de alrededor de 2.500 personas, principalmente de la comunidad de Lachengpa, pero es frecuentada diariamente por hordas de turistas que no siempre son respetuosos. Aquí, de hecho, a 2.750 metros de altura entre las colinas nevadas del Himalaya, los lagos de cristalina y una maravillosa población de pandas rojos, miles de visitantes dejan una cantidad excesiva de desechos todos los días.

Fueron precisamente las botellas de plástico las que empujaron a Lachen a introducir la prohibición y, entre otras cosas, Sikkim, el Estado Federal al que pertenece, fue uno de los primeros estados del país en tomar medidas contra el uso de plástico, introduciendo medidas desde 1998. En 2016, prohibió el uso de agua potable envasada en oficinas gubernamentales y en todos los eventos públicos.

La WWF (World Wildlife Fund) o Fondo Mundial para la Naturaleza,

ayudó a Lachen a introducir la prohibición del plástico. Dos comités de vigilancia ayudan a poner en práctica la prohibición, realizando controles aleatorios de los vehículos turísticos que entran en Lachen, para asegurarse de que nadie traiga agua envasada. Y se han puesto serios, si se encuentra a turistas llevando botellas de plástico, el conductor que los acompaña, normalmente un local, es multado. Son 500 rupias por la primera infracción, 1.000 rupias



por la segunda y 2.000 rupias, por la tercera. La multa puede subir más para los reincidentes.

El 'Dzumsa' que está encabezado por los jefes de las aldeas llamadas 'Pipon', ha dado a cada casa de huéspedes,



hotel y tienda comercial de la zona, filtros de agua. El agua se suministra a los huéspedes, en botellas de acero o de aluminio. Ahora quieren sustituir las botellas de plástico por botellas de bambú, ya tienen preparadas sus primeras 1000 botellas, y serán presentadas más adelante en este año, para próximos festivales. π



TODO ESTARÁ BIEN

Que tu situación actual no determine tu futuro



vivemalva.com



Haciendas
LIVALIA

PRIVADA XCANATÚN LIVALIA
LOTES PREMIUM



ES UN PROYECTO EN DESARROLLO UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ZONA CON MAYOR PLUSVALÍA,
RODEADOS DE LOS CENTROS COMERCIALES, ESCUELAS Y HOSPITALES MÁS IMPORTANTES DEL ESTADO.

110 LOTES DE 300 M2 HASTA 600 M2
REGIMEN CONDOMINIO

CONTARÁ CON
9,500 M2 DE AMENIDADES



GYM



PISTA DE
JOGGING



TERRAZA BAR



PLAY ROOM



ALBERCA



PLAY
GROUND



CANCHA DE USOS
MÚLTIPLES



ACCESO
CONTROLADO

FINANCIAMIENTO

12 MESES • 24 MESES • 36 MESES • 48 MESES

TAMBIÉN PUEDES ADQUIRIRLO DE

CONTADO CON DESCUENTO



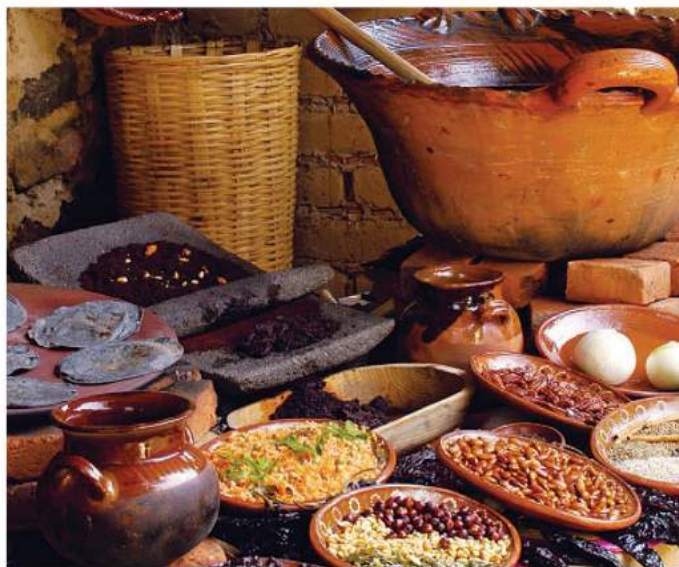
WWW.GSPC.MX



NUESTRO MÉXICO

MUSEO DEDICADO A LA COCINA MEXICANA

El chef Ricardo Muñoz, anunció la creación de lo que será el primer museo nacional, dedicado a la cocina mexicana.



En una entrevista para 'Culinaria Mexicana', el chef Ricardo Muñoz Zurita, dio a conocer el proyecto de apertura de un museo dedicado a la cocina mexicana. Según la información dada, el recinto contará con talleres y muestras que nos permitan viajar por los sabores de la cocina contemporánea de México. Al tratarse de un recinto enfocado en la gastronomía, comentó que el espacio tendrá un restaurante.

Además, contará con un área interactiva para conocer los procesos del chile, calabaza y maíz. Sobre ello, Zurita, declaró: 'Habrá talleres de cómo hacer tortillas, hacer tlacoyos y la nixtamalización para que se prueben los distintos tipos de maíces. Por ahí se podrá apreciar quiénes somos y qué estamos haciendo en torno al maíz de todo el país. Aparecerá la tortilla rosa de Tlaxcala, el maíz azul, el verde y los maíces miniaturas.

Aquí podrá encontrar la diferencia entre los distintos tipos de maíz. No es el mismo el maíz para hacer totopos, que el maíz que permite hacer las tortillas más largas (...) Incluso se podrán elaborar palomitas con el maíz palomero ancestral del Estado de México.'

En cuanto a la ubicación del nuevo museo, Muñoz Zurita declaró que se trata de un edificio histórico ya existente dentro del 'Bosque de Chapultepec'. Sin embargo, no aclaró con exactitud cuál es el inmueble que alojará el primer museo nacional dedicado a la cocina mexicana.

Muñoz Zurita hace una invitación al trabajo en conjunto, incluyendo al gobierno federal para el impulso de la industria restaurantera. Para lo anterior, también hizo un llamado para impulsar becas de fomento a la investigación gastronómica. π



TODO ESTARÁ BIEN

Cuidémonos los unos a los otros

vivezena.com

DEPORTES

¿QUÉ ES EL CARDIO-BOXING?

Esta fusión de artes marciales y deportes de contacto, con el mundo del fitness, permite quemar calorías al tiempo que se aprenden técnicas de autodefensa.



El 'cardiobox', 'cardio-boxing' o 'cardio box training', es un excelente ejercicio de acondicionamiento físico, que combina entrenamiento de fuerza muscular, resistencia, equilibrio, agilidad y coordinación. Además, el 'cardio-boxing' mejora el bienestar general, la autoestima y la disciplina.

Sesiones más intensas por la ejecución de sus movimientos en las que el acompañamiento de la música es un elemento motivador, que nos enseñan a controlar nuestras emociones, y brindan grandes beneficios. Este entrenamiento es tan completo, que la composición del cuerpo cambia, reduciendo la grasa y mejorando notablemente la figura.



Con el entrenamiento de CKB, se obtienen beneficios como: el control de peso, una mayor energía, reducción del estrés, así como mayor fuerza y mentalidad positiva.

BENEFICIOS DEL 'CARDIO-BOX'

- Aumenta la autoestima y la sensación de poder.
- Ayuda a descargar tensión y a liberar adrenalina, gracias a su combinación de ejercicio aeróbico, puñetazos y patadas. El 'cardio-boxing' es, en este sentido, un ejercicio muy adecuado para liberar el estrés.
- Aumenta la flexibilidad, la fuerza y la resistencia.
- Se tonifica todo el cuerpo, activando todos los grupos musculares.
- Es un ejercicio muy adecuado para la pérdida de peso.

El 'cardio-boxing' se puede practicar a todas las edades, siempre que se tenga una forma física adecuada, y se respeten las indicaciones referentes a los ejercicios cardiovasculares, especialmente los relacionados con la frecuencia máxima cardíaca. La mayoría de los programas de 'cardio-boxing' combinan un trabajo físico de frecuencia cardíaca variable, con técnicas de boxeo reales.

El ejercicio intenso, en dosis controladas, provoca la liberación de las hormonas llamadas endorfinas, comúnmente reconocidas también, como 'hormonas de la felicidad'. Además que nos ayuda a descargar la adrenalina acumulada para disminuir la tensión mental o estrés.

A pesar de ser un entrenamiento que de entrada puede echar para atrás a muchas personas, una vez se prueba engancha, y esto se debe a la rápida mejora física y mental que siente la persona tras el entrenamiento. π





¡Estrena hoy!

**Desde
\$4.051 MDP**

**¡Últimas casas
con equipamiento!**

Const. hasta de 304 m²

**Agenda una cita al
(999) 454 02 74**



**Residencial Altabrisa
residencialaltabrisa.com.mx**



SALUD

CUÁL ES EL BRAZO CORRECTO PARA MEDIR LA PRESIÓN

Según los datos que maneja la OMS, la hipertensión afecta a cerca de mil millones de personas a nivel mundial, y es una de las principales causas evitables de las enfermedades cardiovasculares.



La diferencia entre la medición de la presión arterial del brazo izquierdo y la del derecho, puede indicar el riesgo que tiene la persona de sufrir enfermedad vascular. La práctica de medir ambos brazos, debe hacerse rutinaria dentro de la Atención Primaria, pero su correcta realización es fundamental.

Tanto la toma convencional con el esfigmomanómetro, como las actuales técnicas con aparatos automáticos presentan una serie de limitaciones que se disminuyen, si se emplea una técnica correcta.

El paciente se coloca sentado, y coloca su brazo, apoyándolo sobre una superficie que esté a la altura del corazón aproximadamente. Debe haber estado en reposo durante los anteriores cinco minutos. Se coloca el manguito en el brazo, dejando libre la fosa antecubital. Inicialmente se mide la presión arterial en ambos brazos, y se toma como brazo control, aquel que presente las cifras más altas.

Se debe tomar como mínimo dos medidas separadas, cinco minutos entre ambas.

Las 10 reglas de oro para medir la presión arterial son:

- 1 Medir siempre a la misma hora, puesto que las personas tienen aproximadamente 100.000 niveles diferentes de presión arterial cada día, las mediciones aisladas no son válidas. Únicamente las mediciones regulares a las mismas horas del día, a lo largo de un periodo prolongado de tiempo, permiten evaluar razonablemente la presión arterial.
- 2 No consumir nicotina ni café en la hora anterior a la medición.
- 3 En una posición relajada, tras un reposo de 2 a 3 minutos, efectuar la medición en posición sedente. Incluso el trabajo administrativo, aumenta la presión arterial aproximadamente 6 mm Hg (sistólica) y 5 mm Hg (diastólica) por promedio.
- 4 No medir si la persona tiene ganas de orinar. Una vejiga llena, puede producir que se incremente la presión arterial unos 10 mm Hg.
- 5 Antes de realizar la medición, leer atentamente las instrucciones de empleo. El manejo correcto de los

tensiómetros, asegura la calidad de la medición, y ofrece resultados de medición precisos.

- 6 Cuando se use un tensiómetro de muñeca, mantenga el manguito (de la muñeca) a nivel del corazón, durante la medición. En el caso de un tensiómetro de brazo, el manguito está colocado automáticamente en el brazo a la altura correcta.
 - 7 Durante la medición, no hablar, ni moverse. El hablar, incrementa los valores en unos 6-7 mm Hg.
 - 8 Entre dos mediciones, dejar transcurrir al menos 1 minuto, para que los vasos queden liberados de la presión para una nueva medición.
 - 9 Anote siempre los valores medidos junto con la medicación tomada y la fecha y hora.
 - 10 Medir de forma periódica, incluso aunque sus valores hayan mejorado, continúe tomándose la presión, como medida de control.
- Es importante que nos tomemos periódicamente la TA, para detectar si somos, o no hipertensos. π

TODO ESTARÁ BIEN

Todos somos uno

viveolivia.com

A large, stylized leaf graphic composed of thin, light-colored lines, positioned in the bottom left corner of the page. The leaf has a central vein and several smaller veins branching out, creating a delicate, organic shape.

EXTERIORES

LUZCA CAMINOS ORIGINALES EN SU JARDÍN

Para salir de lo de siempre, y marcar la diferencia con detalles decorativos, aquí le mostramos unas formas diferentes de contar con caminos en casa.



CON RODAJAS DE MADERA

Entre los caminos de jardín originales, esta propuesta cuenta cada día con más adeptos, tanto a la hora de decorar un jardín pequeño, como al conformar conjuntos que den un toque de confort y naturalidad a las distintas estancias en casa. Marcar los pasos de un camino en el jardín con cada una de ellas, le dará un toque mágico, y apostar por cubrir su anchura al completo decidiéndose por un mosaico realizado con distintos diámetros de todas ellas, será una idea igualmente estupenda y original.



MARQUE CADA PASO

Independientemente del material que prefiera para hacerlo, decorar un jardín bonito apostando por marcar el recorrido a través de él, lo convertirá en un auténtico capricho para todos sus sentidos.

LADRILLOS DE BARRO

Juegue con su disposición. Visualice la trama a la que más guste dar forma, atendiendo al espacio que pueda ocupar su particular zona de paso.

PIEDRA

Una aliada perfecta en exterior. Lucir un camino de piedra en el jardín puede llegar a ser tan obvio como distinguido, original y distinto dependiendo de la forma, ancho y disposición de las piezas por la que opte. Además, no hace falta decirle que el comportamiento de este material en exterior, resulta excepcional en cualquier caso, y ante toda condición climática y medioambiental.

DEJE QUE LA FLORA ENVUELVA AL MATERIAL QUE UTILICE

Si es un amante empedernido de la flora, y no hay mayor protagonista en su jardín que la propia vegetación con que cuenta, apuesto a que esta



idea será la que más se adapte a sus gustos y a usted. Y es que dejar que el verde crezca e invada el propio camino de acceso a casa, dotará a este bonito espacio de un carácter mágico e inigualable digno de portada de revista.

Como ve, lucir caminos de jardín originales en su propia casa puede resultar tan sencillo como bonito, si al materializarlos se anima a salir de lo común y a despertar al artista que lleva dentro. π

TAMARA LO TENÍA TODO

... AHORA TIENE MÁS.


TAMARA[®]
VIDA INTERIOR



NUEVA

ZONA COMERCIAL CON MINISÚPER.

Tamara es una comunidad perfectamente diseñada. Ahora, con las más exclusivas amenidades y los más completos servicios para crear un experiencia de vida inédita en Mérida. Invierte hoy, disfruta cada día de tu vida.

CONOCE MÁS EN
TAMARA.MX

INVIERTE EN LOTES RESIDENCIALES

DE **310 A**
1,334 M²

DESDE
\$1.4 MDP

UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

contacto@tamara.mx

Tel. (999) 965 23 35

Oficina de ventas: Andrés García Lavín No. 334 entre 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.

TECNOLOGÍA

MÉRIDA: FOCO DE DESARROLLO TECNOLÓGICO EN MÉXICO Y LATAM

El Parque Científico y Tecnológico, es una extraordinaria herramienta de desarrollo, y la manifestación más clara de la importancia que tienen la ciencia, la innovación y el desarrollo tecnológico para la entidad.



El desarrollo tecnológico ha comenzado a dar pasos agigantados en nuestro país, poco a poco nos convertimos en una referencia continental y posiblemente hasta mundial. La aparición de empresas emergentes y disruptivas en diferentes industrias ha modificado la visión de la sociedad; en este sentido, Mérida, Yucatán, está destacando en este ámbito, debido a la gran cantidad de talento científico con el que cuenta la entidad.

ciudades con mejor percepción de seguridad son: Mérida, San Nicolás de los Garza, Saltillo, Los Cabos y Puerto Vallarta; estatalmente hablando, el instituto reveló que Yucatán, es considerado el estado más seguro entre la población de 18 años y más, sólo el 22.8% de la ciudadanía percibe inseguridad en el territorio yucateco. El progreso que muestra la ciudad, llama la atención en toda la República mexicana y Latinoamérica, por ende,

despierta el interés de inversionistas nacionales y extranjeros, así como sociedad en general.

El auge del 'Real Estate', en el estado, no es casualidad, la necesidad de mejorar la industria, está latente en toda la Península.

La formación profesional con la que cuenta el estado, lo convierte en un gran semillero de talento tecnológico. Esta profesionalización despierta la curiosidad de muchas empresas nacionales e internacionales, ocasionando que coloquen sus equipos de desarrollo y tecnológicos en la zona; además, extraer de las universidades locales a los egresados, dándoles la oportunidad de tener su primer empleo.

En la entidad existen grandes proyectos, y uno de ellos es el de La Universidad de Miami, a través del 'RAD Lab' de su Escuela de Arquitectura, y del Centro de Ciencias Computacionales, al lado del parque Científico Tecnológico de Yucatán, están diseñando 'Zenciti', la primera ciudad 'startup' de México.

Por mucho tiempo los programadores yucatecos, en su mayoría, estuvieron trabajando de manera remota para empresas en distintas partes del país, o directamente con compañías ubicadas en los Estados Unidos de América.



Un punto importante que provoca todo el auge en el estado, tanto en lo económico, profesional y social, son los extraordinarios estándares de seguridad, calidad de vida y oferta laboral. De acuerdo con el INEGI, las

nos lleva a pensar en la necesidad de vivienda que tiene la entidad. Se están construyendo nuevos desarrollos inmobiliarios, generando una cantidad importante de empleos y derrama económica.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PANORAMA
DESARROLLADORA

PANORAMA
APARTAMENTOS

TODO ESTARÁ BIEN
Es momento de construir un mejor futuro

PANORAMA336.MX

MÉRIDA: FOCO DE DESARROLLO TECNOLÓGICO EN MÉXICO Y LATAM

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 48

El talento yucateco, ha demostrado ser altamente especializado y con la suficiente capacidad de generar nuevas tecnologías y esto se basa en el empeño que han puesto las escuelas, como la Facultad de Matemáticas de la UADY, o el Instituto Tecnológico de Mérida.



Cabe resaltar, que el auge que actualmente se tiene en nuevas ciudades del país, se debe a la extraordinaria oportunidad de diversificar una inversión, y sacar jugo a las bondades geográficas de cada entidad. Los complejos inmobiliarios, se han desarrollado con mayor fuerza en Guadalajara y Monterrey; ahora vemos ciudades como: Puebla, Querétaro, Hidalgo y en este caso Mérida, con una inversión nacional y extranjera importante, lo que lo convierte en un escenario inmejorable, para hacerse de una propiedad.

En los últimos 18 meses, la demanda de vivienda aumentó un 22%, además el potencial del mercado yucateco es de dos mil 500 millones de pesos, tomando en cuenta los desarrollos de inmobiliarios en todas sus variantes, oficinas y centros comerciales. Además de sacar provecho de cada hectárea del territorio nacional, tenemos que entender los beneficios de las zonas

geográficas y los hábitos de vivienda de las personas que buscan adquirir un inmueble, en cada zona del país. En este momento, la industria como tal, se va adaptando a las necesidades que tiene la sociedad, es indispensable que se piense en la siguiente generación, que demandará su próximo hogar, y la manera en que lo van a adquirir o arrendar.

Razonar sobre las bondades que tiene la ciudad de Mérida, podría generar ideas infinitas y un pensamiento visionario; la realidad es que la entidad, además de tener una inmejorable calidad de vida, tiene mucha tierra para generar nuevos desarrollos inmobiliarios, tanto en vertical como horizontal. La clave está en identificar las necesidades de mercado, y convertir a la Península en el estado de mayor demanda inmobiliaria, lograr que las empresas generen más células operativas en la entidad, y en su caso como ya sucede, que los grandes corporativos nacionales y los internacionales, basen sus operaciones en la zona, aprovechando el ambiente social y el talento local.

Las características únicas que hemos enumerado, nos lleva a pensar que el

auge y crecimiento que vive la entidad, es consecuencia de un sinfín de factores que de a poco llevan a Mérida, a competir con urbes altamente desarrolladas del país como Monterrey y Guadalajara.

En el corto/mediano plazo, observaremos que el crecimiento económico, social y profesional será más escalado convirtiendo a Yucatán en el lugar deseado para vivir, invertir y radicar.

Otro factor para considerar, es el crecimiento, es un reto interesante realizar una planeación escalada a la futura demanda de vivienda y no solo construir por construir, tenemos el ejemplo de la CDMX, donde se creció



sin planeación, y hoy vemos algunas zonas carentes de servicios, por la falta de proyecciones en la densidad demográfica.

Siempre tenemos la oportunidad de reinventarnos y evolucionar, como sociedad y, Mérida, es un ejemplo de lo que podemos lograr. Si comparamos y repetimos los modelos o acciones que se realizaron de manera correcta, alcanzaremos una mejora nacional en materia de seguridad, economía, educación y desarrollo tecnológico. π



CASA ELITE SENIOR LIVING

CABO NORTE



¡Preventa!

Más información  9993 86 90 55

www.casaelite.mx

MEMBER OF
**CABO
NORTE**


Grupo Elite
...

GIRA.
CAPITAL INMOBILIARIO

ARKIN
PROJECTS

BIENES RAÍCES

POR QUÉ INVERTIR EN UNA CASA DESPUÉS DE LA PANDEMIA

Invertir en una casa puede parecer irrelevante ante la pandemia del Coronavirus, sin embargo, algunas tendencias indican lo contrario.



Es cierto que uno de los sectores más afectados con la pandemia del Coronavirus, es el mercado inmobiliario, sin embargo, algunas tendencias indican que invertir en una casa, puede ser una buena idea, una vez controlada la crisis.

Aunque actualmente el mercado inmobiliario se encuentra paralizado, se espera que a finales de este año, este recupere la confianza y se genere un 'efecto rebote', es decir, se recuperen las operaciones que no se concretaron durante la contingencia.



Si bien la decisión de invertir en una propiedad después de la pandemia, depende de factores personales como la estabilidad financiera y las necesidades individuales, existen factores que indican un retorno de inversión, a corto plazo.

AUMENTO DE LA OFERTA

Si bien el número de casas y propiedades en venta ha disminuido durante la pandemia ocasionada por el Coronavirus, se espera que una vez controlada la crisis la oferta de inmuebles aumente, ya que, debido a las necesidades de liquidez inmediata y el aumento del desempleo, muchos sectores se verán obligados a generar ingresos, a partir del mercado inmobiliario.

REPUNTE EN 2021

Puede ser que los planes para invertir en una casa durante 2020 se hayan tenido que postergar, sin embargo, no todo es tan malo.

Según los expertos, el mercado inmobiliario espera un repunte en 2021, con beneficios para aquellos que se abstuvieron para adquirir una propiedad, durante la pandemia.

REDUCCIÓN DE PRECIOS

Uno de los efectos inmediatos del aumento de la oferta inmobiliaria, es la disminución de los precios, lo cual puede ser benéfico para invertir en una casa. Según los expertos, se esperaría que los precios que no disminuyan, se mantengan al menos hasta el primer semestre del 2021.

REDUCCIÓN DE LA TASA DE INTERÉS

Una de las consecuencias de la pandemia, ha sido la disminución de las tasas de interés en los préstamos hipotecarios, aunque esto también ha provocado que los bancos sean más restrictivos en el proceso de aprobación de créditos.

Sin embargo, a corto y mediano plazo, no parece que vaya a haber un aumento de las tasas de interés, lo cual puede ser un buen factor para invertir en una casa después de la contingencia.

OFERTAS EN PREVENTAS

Una vez terminada la contingencia, puedes aprovechar de las preventas, pues son momentos clave en los que los precios para invertir en una casa o propiedad suelen ser más bajos. π

TODO ESTARÁ BIEN
No bajes la meta, aumenta el esfuerzo



distritomid.com

DEL MUNDO

CUEVAS DE WAITOMO

Estas cuevas de Nueva Zelanda, parecen encerrar miles de estrellas, gracias a un raro fenómeno natural que deja alucinados a los visitantes.



Las 'Cuevas de Waitomo' se encuentran en la región de Waikato, en la isla norte de Nueva Zelanda. 'Waitomo' es una palabra maorí compuesta de dos partes. 'Wai', que se traduce como agua y 'tomo', que significa entrada u hoyo. 'Waitomo' se puede traducir como la 'corriente que fluye hacia el agujero en el suelo'. La más

conocida por un precioso fenómeno es la cueva de 'Waitomo Glowworm'.

Asomarse al interior de esta cueva es como estar en el interior de una nave espacial, con miles de estrellas a un palmo de la mano. Pero este efecto tiene una causa natural, que nada tiene que ver con el espacio exterior.

Como las 'Cuevas Waitomo' estaban bajo el agua hace 30 millones de años, la 'Cueva Glowworm', está hecha de piedra caliza, compuesta de conchas fosilizadas, esqueletos y corales. La cueva sirve como hogar de miles de luciérnagas, específicamente de la especie *Arachnocampa luminosa*, que son un tipo de mosquito de los hongos, que brillan en su etapa larval.



El nombre de la 'Cueva Glowworm', (gusano brillante), un nombre general, para las larvas bioluminiscentes de varias especies. Son los mosquitos de los hongos, los que se pueden encontrar en grandes cantidades en las 'Cuevas de Waitomo'. Las larvas de mosquito del hongo, se aferran a las paredes de roca, y cazan con largas cadenas de moco pegajoso. Cuando se ven en grandes grupos, son realmente asombrosos, y producen a los visitantes una sensación mágica de estar en las estrellas.

Las larvas de luciérnaga, pueden sobrevivir solo en lugares muy húmedos y oscuros, donde se puede ver su luz. Necesitan un techo que sea bastante horizontal, desde el que puedan colgar sus filamentos de alimentación pegajosos, y un lugar protegido, donde el viento no los seque ni enrede sus hilos. Las 'Cuevas Waitomo Glowworm', proporcionan un ambiente perfecto, con una gran cantidad de insectos llegados hasta la cueva, a través del río.

La 'Cueva Waitomo Glowworm', es parte del sistema de 'Cuevas Waitomo', que incluye: la 'Cueva Ruakuri' y la 'Cueva Aranui'. π

BALTIA

APARTMENTS

!!Ya
iniciamos
construcción!!

El edificio del árbol

Extraordinario ROI por su estratégica ubicación rodeado de plazas comerciales, escuelas y hospitales.

Preventa desde 2mdp

TRAACSA GRUPO

www.baltia.com.mx

Tel. (999) 941 6526
Cel. (52) 999 403 5777

CURIOSIDADES

Historia

DE VESPA

Su historia es la de un icono italiano que discurre paralela a la historia del país, desde la postguerra, hasta nuestros días.



Nació en Italia en 1946, justo en el periodo posterior a la Segunda Guerra Mundial, de la mano de Enrico Piaggio, hijo de Rinaldo Piaggio, fundador de una de las empresas más grandes de ensamblaje de aviones de combate para la época, demolida por bombardeos; de los cuales Italia y sus diversas vías de comunicación terrestre no escaparon.



Es entonces, cuando ese estado de deterioro en las calles, carreteras y autopistas que hacía imposible el resurgir del mercado automovilístico junto a una economía italiana muy pobre característica de las postguerra, impulsaron a Enrico a buscar alternativas al negocio familiar. Y es así, como los ingenieros Spolti y Cassini diseñaron con ciencia e

ingeniería aeronáutica, irónicamente nada automotriz, la 'Vespa', que en español significa 'Avispa', nombre que recibió por compararlo con un avioncito del asfalto por su versatilidad para estacionar y desplazarse por espacios reducidos de tamaño y que se caracterizaría por ser una motocicleta tipo 'Scooter'. Con un motor de tipo MP5, con ruedas de pequeño diámetro, un asiento muy largo que permite hasta a una familia de 4 personas en ella, un gran faro de iluminación en la parte frontal y un espacio amplio para llevar las piernas, lo que hace a un 'Scooter', un 'Scooter'.

No pasó mucho tiempo para que la simpática 'Avispa' saliera a la venta; en principio se produjeron 2.000 unidades del modelo llamado 98CC. Las calles de Roma fueron testigos del debut de esta peculiar unidad. Con algo de escepticismo, los italianos vieron por primera vez la 'Vespa', en las páginas de la revista 'Motor', del 24 de Marzo de 1946 y

en la foto de portada blanco y negro, de la revista 'Moto', el 15 de abril de ese mismo año. Un año después la 98, sufrió una modernización y dio paso a la 'Vespa 98 corsa'.

Hay que destacar que para la época, no todos recibieron a la creación de Piaggio con buenos ojos. Los grandes empresarios estaban divididos; algunos pensaron que efectivamente Piaggio la había sacado de 'Home Run' con el invento, mientras que otros lo daban por loco, alguien soñador e inexperto en el mundo de los negocios. Sin embargo, la idea poco

a poco empezó a subir como la espuma y para finales de 1947, la demanda creció y dio pie a un modelo más grande, más potente y más eficaz, la '125', que sucedió al extinto '98CC'.



La gran lección de Piaggio hacia los empresarios escépticos, explotó para 1947, al lograrse un record de ventas de 19.535 unidades, que para el año

TODO ESTARÁ BIEN

Sin prisa pero sin pausa

vivearteva.com

HISTORIA DE VESPA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 56

siguiente se superaron con unas 19.822 motos vendidas. La historia destaca que en el año de 1948, Piaggio también pensó en agilizar el trabajo de carga liviana, por lo que creó un modelo especial, tipo triciclo de carga, con cabina llamado la 'Vespa Ape'.

SU INTERNACIONALIZACIÓN

En 1950, Alemania le dio la bienvenida a la 'Vespa'. Se dice que la producción mundial para el momento ya superaba las 66.000 unidades. El 'bum' del 'scooter' no se detuvo, y poco a poco empezó a invadir otros espacios de Europa y Latino América. Piaggio creó la iniciativa de que en cada lugar existieran clubes alegóricos a sus motocicletas 'Vespa'. En el año de 1953, Piaggio contaba con más de 10.000 centros de atención técnica regados en todo el mundo, incluyendo América y Asia. Ese mismo año, se empezaron a producir motocicletas en España, y luego se abrieron plantas de producción en Bombay y Brasil. 'Vespa' también se acentuó en los Estados Unidos, con gran popularidad entre su gente.

En resumidas cuentas y para el gusto de quienes disfrutaban con los números, en el año 1956 ya 'Vespa' había producido 1.000.000 de unidades; en la década de los 60 ya rodaban más de 2.000.000, y en los 70, el número se duplicó a 4 millones.



El climax de la simpática 'Avispa' de dos ruedas, llegó en 1988, cuando superó los 10 millones de unidades vendidas en todo el planeta, representando un record histórico mundial, y un fenómeno único en el sector de medios de transportes a dos ruedas.

Enrico Piaggio, padre de la criatura, murió en 1965, y ese mismo año se ensamblaron 3.350.000 unidades en toda Italia. Algunos modelos como: el 'PX 125', '150', y '200'; que datan del año 1977, representaron records absoluto de ventas.



CRECIMIENTO EN VENTAS

En años más recientes, iniciando con la primera década del año 2000, se lanzó a la venta el modelo 'ET4 50', la primera 'Vespa' con motor 50CC de cuatro tiempos, automática, y que tenía una autonomía de 500 Km, con el tanque lleno. En el 2003 se lanzó el modelo 'Gran Turismo', una 'Vespa' con motor 4 tiempos de 200CC, 4 válvulas, refrigeración líquida, inyección electrónica, frenos de disco en ambos ejes y con una versión ABS. En el 2006, Piaggio cumplió 60 años en el mercado, y se lanzaron los modelos especiales

aniversarios GTV, LXV, y GT 60. Además se produjo un modelo híbrido con motor 50CC y la 'Vespa LX HyS' diseñadas especialmente para reducir las emisiones contaminantes.

Para el año 2012, se produjo la 'Vespa Quarantasei', un modelo especial y único en su estilo, que homenajeaba al MP6 de 1946. Para culminar, en el año 2013, se sacó a la luz, una edición limitada del modelo '946', con el cual se pretendió recuperar la esencia misma de la motocicleta llamada 'Primavera', que data del año de 1975.



NUNCA MUEREN

'Vespa' es un icono invaluable en la historia de las más reconocidas marcas de motocicletas en el mundo. Su fama en cuanto a durabilidad, quedó patentada en algunos hechos más trascendentales, tales como los vividos por el italiano Giancarlo Tironi, quien llegó al Círculo Polar Ártico, a bordo de una 'Vespa', o Roberto Patrignani, quien condujo una 'Vespa', de Milán a Tokio o el aventurero Geoff Dean, quien dio la vuelta al mundo al manillar de otra 'Vespa'. π



DEPARTAMENTOS EN PREVENTA DESDE 1.1 MDP.
EN PRIVADA RESIDENCIAL EN EL NORTE DE MÉRIDA.

15% DE ENGANCHE
DIFERIDO EN 7 PAGOS
SIN INTERESES
ACEPTAN CRÉDITOS HIPOTECARIOS



campocielo
privada residencial

Campocielo es una privada residencial ubicada al norte de Mérida, en una de las mejores zonas y a escasos minutos de plazas, escuelas, centros comerciales y todos los servicios que la ciudad tiene para ofrecer, rodeado de un entorno natural, espacios ideales ideados para el esparcimiento, amplias vialidades y la seguridad, el residencial es desarrollado por **ROYAL INMOBILIARIA**, una empresa con gran experiencia y más de 30 años en el sector inmobiliario de la región.

Te invitamos a conocer La Privada Residencial Campocielo, la calidad y estilo de vida que se viven todos los días.

(999) 254 4500

(999) 127 8146

informes@campocielo.com

AGENDA TU CITA VIRTUAL

facebook.com/privadacampocielo

www.campocielo.com

*Aplican restricciones, las imágenes son ilustrativas.

CULTURA

Instalaciones

GEOMÉTRICAS CON ESPEJOS

Estas espectaculares instalaciones con espejos, reflejan nuestra conexión con el mundo.



La artista iraní Shirin Abedinirad, instala espejos en lugares inesperados, para explorar nuestra relación con la naturaleza. Sus imaginativas instalaciones, han aparecido por todo el mundo-desde Italia, hasta Australia e Irán-en diferentes formas, como una puerta abierta atrapada en la arena o un camino reflectante que atraviesa el desierto.

'Para mí, el uso de espejos es esencial para crear un paraíso', explica Abedinirad. 'Los espejos dan luz, un concepto místico importante en la cultura persa'. Su instalación 'Heaven on Earth', consiste en una composición

geométrica de espejos a lo largo de una escalera en Treviso, Italia. Su ingenioso posicionamiento nos da varias imágenes dispares- algunas transforman la forma en que nos vemos a nosotros mismos, mientras que otras reflejan el cielo y el sol en un espacio de concreto gris.

Además de sus instalaciones de espejos estáticos, Abedinirad explora el arte interactivo en su cambiante escultura piramidal titulada *'Babel Tower'*. Esta instalación de espejos, realiza diferentes movimientos dependiendo de su entorno. Cuando se coloca en una ciudad, la torre



de espejos reaccionará ante el público, y cuando se coloca en un entorno natural, se moverá según las condiciones meteorológicas. *'Esta instalación interactiva está dando una imagen transformadora del mundo, descomponiéndolo en partes y recomponiéndolo en una nueva unión', dice Abedinirad. π*



SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

Aparta con

\$30,000 &

Paga en Octubre

Residencias desde \$2.060 MDP

Mod. Tzalam - 219 m2 de construcción

**Incluye: Campana
Parrila
Tarja de acero
inoxidable**

**Cocina integral con
gabinets & meseta
de granito**

**Agenda una cita al
(999) 454 00 22**



Salvia Residencial

salvia.residencialfloresta.mx



FINANZAS

FIBRA PLUS

Es la primera FIBRA en México, enfocado en el desarrollo de bienes inmuebles, destinados al arrendamiento. Es la undécima FIBRA en incursionar en el mercado bursátil mexicano.



‘FIBRA PLUS’, es un fideicomiso de inversión en bienes raíces que a diferencia de los que se conocen en el mercado, está diseñado para generar desarrollo inmobiliario, y la diferencia es que cuando usted compra uno de los nueve ‘FIBRAS’, se adquiere un pedazo de una propiedad, que se compró al valor de esta, y que le está pagando un ingreso, vamos a llamarlo ‘una renta cada mes’. La estructura de ‘FPLUS’ es que tiene terrenos, dinero y va a convertir este dinero en construcción y luego, la construcción se va a rentar, y lo que le deja, es capturar la plusvalía, y por eso el nombre de ‘FIBRA PLUS’.

Pueden comprar tanto terrenos, como inmuebles estabilizados en los siguientes aumentos de capital, que tiene que pasar por el Comité Técnico de la ‘FIBRA’.



‘FIBRA PLUS’ salió a la Bolsa Mexicana de Valores, en diciembre de 2016, con una Oferta Primaria de mil 575 millones de pesos, la oferta fue en México, y distribuida entre más de 200 inversionistas, los recursos que obtuvieron, se utilizarán al 100%, para el desarrollo de nueve proyectos, con un valor de cuatro mil 600 millones de pesos, y poco más de 102 mil 600 metros cuadrados de área rentable.

Para capturar dichos beneficios, ‘FIBRA PLUS’, se apoya en la experiencia de un selecto grupo de desarrolladores y operadores de inmuebles, así como en un modelo de negocio, que integra al mismo tiempo y verticalmente, la cadena de valor, que va desde: la identificación de los conceptos y ubicaciones para los desarrollos inmobiliarios, el



seguimiento al desarrollo de proyectos, y ejecución de obra, el proceso de comercialización y arrendamiento, la operación de los mencionados desarrollos, hasta la estabilización y la eventual captura de la plusvalía, cuando se den las condiciones de mercado para la desinversión en los proyectos.

Hasta el 31 de marzo de 2020, la cartera de ‘Fibra PLUS’, se encontraba integrada por 7 proyectos en desarrollo, 4 en planeación del proyecto y búsqueda de fuente de financiamiento y 5 activos en operación, mismos que contaban con una tasa de ocupación promedio del 94.9%.

Algunos de ellos son: Espacio Condesa, Salina Cruz, Élite Acueducto, Capitolio Satélite, CD. del Carmen. π

“El estilo de vida
QUE MERECE”

9991.51.07.86

www.amg.mx



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

MARCAMOS EL RUMBO
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

T. +52 (999) 9643100
C. +52 (999) 3558290
info@noord.mx
www.noord.mx

SHOWROOM

Temozón Norte
Calle 40 Diagonal
Tablaje Catastral 44984
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

UNA EMPRESA DE
OSROCA
CORPORATIVO



MADERO54

Temozón Norte

53 Townhouses de lujo
y amenidades premium
madero54.mx



PALTA

I 5 2

Cholul Yucatán

104 Residencias **48** Lofts y
11 Amenidades Exclusivas
palta152.mx



MACORA 86

Altabrisa

87 Residencias de lujo
y **5** Amenidades
macora86.mx



ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

PENTHOUSE VA

Proyecto: Línea Vertical /
Ana Landa

El proyecto Penthouse VA de más de 600 m2 es una residencia que se destaca por el contraste y la armonía.

Entre los materiales que trabajan en perfecto balance durante todo su recorrido. Esto fue posible gracias al concepto de diseño fundamental que de desarrolló en todo el proyecto: La sensación envolvente.

Esta percepción que se logra desde la entrada es gracias a los materiales seleccionados y su aplicación diseñada a detalle en cada espacio del departamento.





PREVENTA

Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras.

DOS EDIFICIOS, UN SOLO...

MONUMENTO

DEPARTAMENTOS D ALTABRISA

Desarrollo vertical de 120 departamentos de última generación, conformado por Pedralta y Pedregal que encuentran su principal diferenciador en el estilo de vida al cual va dirigido cada uno, llenando las necesidades y expectativas compartidas e individuales de todos sus residentes.

DISEÑADO POR EL
PRESTIGIADO DESPACHO
MUÑOZ ARQUITECTOS

INTERIORISMO POR
Arquitecto Francisco Hanhausen

(999)238 7644

contacto@royalinmobiliaria.com.mx
royalinmobiliaria.com.mx/monumento



NUESTRA CASA DE PORTADA

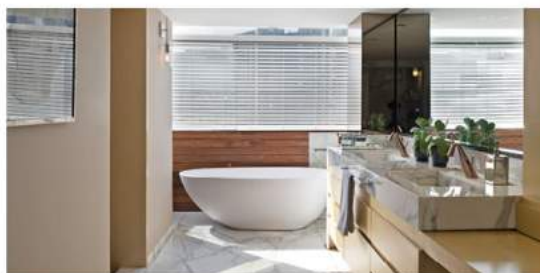
CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 66

Estos elementos son los que acentúan el diseño en sí mismo y terminan de unificar los espacios y texturas.

Con un espacio de tan solo 2.20 metros de altura; un interior, que, pese a sus grandes ventanas, la sensación espacial es de encierro debido a sus proporciones. Ante esta situación el reto principal era revertir este efecto.



Esto se logró por medio del uso de elementos arquitectónicos y recubrimientos visualmente predominantes que pudieran encontrarse en pisos, muros y techos, buscando romper la horizontalidad radical del inmueble.



Por otro parte, el departamento, al haber sido ampliado después de su construcción, tenía casi todas las columnas estructurales al descubierto. Estas columnas eran las protagonistas del espacio, entorpeciendo la limpieza visual.

Estas dos condicionantes morfológicas de la residencia llevó a crear un nuevo elemento central que fuera el punto visual predominante en las escaleras, donde el concepto de envolvente encuentra su clímax dentro del proyecto. π

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PENTHOUSE VA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:

LÍNEA VERTICAL

ARQUITECTO:

ANA LANDA

FOTÓGRAFO:

JOSÉ MARGALEFF

— PASEO LA CEIBA —

Arcadia

THE IMPOSSIBLE REPUBLIC



DEPARTAMENTOS DESDE **\$1.9 MDP.**
LISTOS PARA ENTREGA INMEDIATA.

AGENDA TU CITA VIRTUAL

📞 📱 (999) 440 3722



STEAM
ROOMS

GALLERY
PUB

WORK
SPOT

GYM

YOGUI
ROOM

STOCK
ROOM

LAUNDRY
STATION

HEAD
QUARTERS

Ubicación Carr. Mérida-Progreso Km14, entrada a Club de Golf la Ceiba. C.P. 97112 Mérida, Yucatán.

Teléfono (999) 9381687 | contacto@arcadiarepublic.com | arcadiarepublic.com

atipia
CONSTRUCCIONES



El proyecto, diseño, superficies, decorado, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

INTERIORES

Cambiar

EL SUELO SIN OBRAS

Con los años, nuestras necesidades en casa cambian. Nuestros gustos y estilo favorito puede que también.



Si está pensando en darle un cambio radical a su casa, puede que la lectura de hoy le sirva de gran ayuda. Y es que nos centramos en darle varias opciones para cambiar el suelo sin obras.

SUELO DE CORCHO

Si cuenta con una superficie nivelada y que no sea porosa, cambiar el suelo sin obras, empleando este material será una alternativa sostenible que además actualmente ofrece un montón de posibilidades. Distintos formatos, acabados y colores formados a base de su típico grano irregular, podrán convertirse en una opción de estética continua y la mar de visual que anda buscando.



Para aumentar su durabilidad, están sellados con un barniz que aumenta su impermeabilidad y resistencia. A través de él también se consiguen gran diversidad de acabados estéticos. Eso sí, ha de tener en cuenta que una vez al año tendrá que renovar dicha capa protectora para garantizar la impermeabilidad y evitar las manchas derivadas del uso cotidiano.

SUELOS DE VINILO

Colocados directamente sobre el suelo antiguo, cambiar la estética de sus paramentos con ellos, será tan limpio como sencillo, rápido y también económico. Además, existen en el mercado infinitas opciones en cuanto a acabado, color, tamaño y patrón que pueda llegar a imaginar. Por ser resistentes al agua y ritmo diario, de cómoda y sencilla limpieza, muy sufridos y teniendo en cuenta que por su composición impide el crecimiento de hongos y bacterias en la estancia, resultan ideales en locales húmedos como baños y cocinas.

Por su composición, también impiden la acumulación de ácaros, así que en hogares donde viven y reinan alérgicos y asmáticos, resultan mucho más que ideales. Una alternativa sin duda muy

a tener en cuenta, si está pensando en cambiar el suelo sin obras en casa. Pero si aún le surgen dudas en lo que tiene que ver con su colocación.

LAMINADO

Como alternativa al tradicional parquet, encontramos el suelo laminado. Si algo cabe resaltar de él, es su fácil instalación sobre un suelo previamente existente, su elevada resistencia, el amplio repertorio que podemos llegar a encontrar en el mercado y por supuesto su precio.

En cuanto a su durabilidad, dependerá del nivel que tenga el modelo que se adquiera. Desde el más básico y con el que nos garantizan una resistencia de 5 años, hasta 30, dependiendo del modelo y fabricante en cuestión. Además podrá aplicarle distintos tratamientos según preferencias y estilo de vida: el antideslizante será muy práctico en baños y cocinas.

El antirayado lo convertirá en más durable de cara a arrastrones de muebles y ritmo diario. El antiestático le alejará de las descargas de electricidad estática, y el antibacteriano será perfecto para usted, sobre todo si tiene mascotas en casa. π



TRANSFORMA

tus espacios

COCINAS Y BAÑOS



Bello Bagno



MONOMANDO
PARA FREGADERO
MOD. ELEGANCE
Cod. B7104090



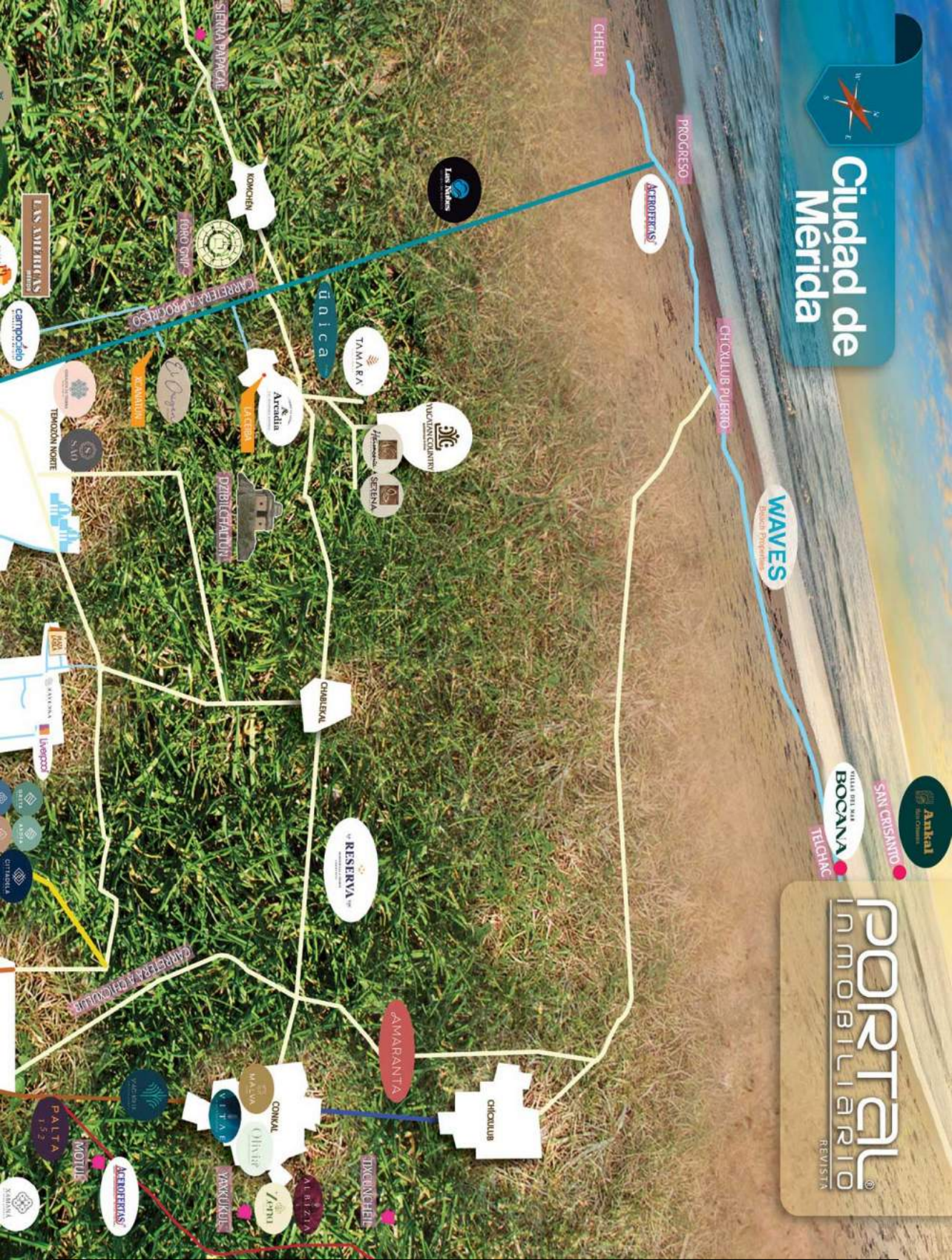
www.elniplito.com.mx



INODORO ONE PIECE
DUAL NEW PICCOLO
Cod. B2NPICBCO







LAS AMÉRICAS
MÉRIDA

Desde
1975
GRUPO
SADASI
Las mejores casas y más...

*Espacio
Comodidad*

Mérida Plus

(999) 941 - 21 - 85
sadasiyucatan.com.mx @sadasimerida



Ankal
San Crisanto

***El perfecto
equilibrio con
la naturaleza
y el mar.***

342 LOTES RESIDENCIALES

Más de 15
amenidades

De 300 a
800 m²

Desde \$2,341
Mensuales

Desarrollado por:
FOUR CAPITAL

Comercializado por:
GERARDO HERRERA
MASTER BROKER

999 357 5364

Ankal San Crisanto

ankal.sancrisanto

Skycity | Oficina 401 | Piso 4 | Av. Andrés García Lavín entre 57 y 59 Col. San Ramón Norte | ankalsancrisanto.com

¡Disfruta una gran vida!

Un exclusivo desarrollo con
186 lotes residenciales.



CAMBIARON TUS ESPACIOS.

CAMBIAMOS CONTIGO.



Solicita tu **CRÉDITO HIPOTECARIO** o trae
tu hipoteca de otro banco desde tu casa.

#TuBancoTuTiempo

CRÉDITO HIPOTECARIO

TASA ANUAL
FIJA DESDE EL

8%

3

MESES PARA
COMENZAR
A PAGAR

🔍 Cotiza y **regístrate** en **banorte.com** ➔

TASA DE INTERÉS ANUAL FIJA DESDE 8%.

Adquisición CAT PROMEDIO 10.2% sin IVA. Mejora de Hipoteca CAT PROMEDIO 10.1% sin IVA. Para fines informativos y de comparación. Calculados al 01/06/2020. Vigencia al 30/11/2020. Vigencia de la promoción del 16 de junio al 30 de septiembre de 2020. Sujeto a aprobación de crédito. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Productos operados por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. Aplican restricciones. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en www.banorte.com



MEDIO AMBIENTE

TRENES DE
HIDRÓGENO

Los dos primeros trenes de hidrógeno del mundo, pasan con éxito el periodo de prueba en Alemania.



En 2018, los primeros trenes de hidrógeno comenzaron a rodar en fase de pruebas en Alemania. Ahora estas pruebas han terminado con un resultado esperanzador: los trenes de pila de combustible pueden sustituir a los diésel con garantías.

con el fabricante, para comenzar a reemplazar a las locomotoras diésel. Otros países como: Francia, Reino Unido y los Países Bajos; también han mostrado su interés. Los trenes 'Coradia iLint', contruidos por la compañía francesa 'TGV Alstom',

solución para reemplazar los modelos de diésel sin necesidad de realizar ningún cableado eléctrico, una operación muy costosa que requiere un mantenimiento poco rentable en lugares con escasa población.



Estas máquinas azules, que en vez de humo emiten vapor y agua, han despertado la curiosidad de los viajeros igual que la de los expertos, que observan los avances del hidrógeno como una de las tecnologías con más ventajas para reducir las emisiones de este transporte. Alemania ha anunciado que pondrá en marcha otros 14 trenes de este tipo en 2022, e Italia ha firmado un contrato

pueden recorrer sin repostar, unos 1.000 kilómetros, más o menos como un modelo diésel, y sus pilas se recargan en unos 15 minutos, no mucho más que una locomotora convencional.

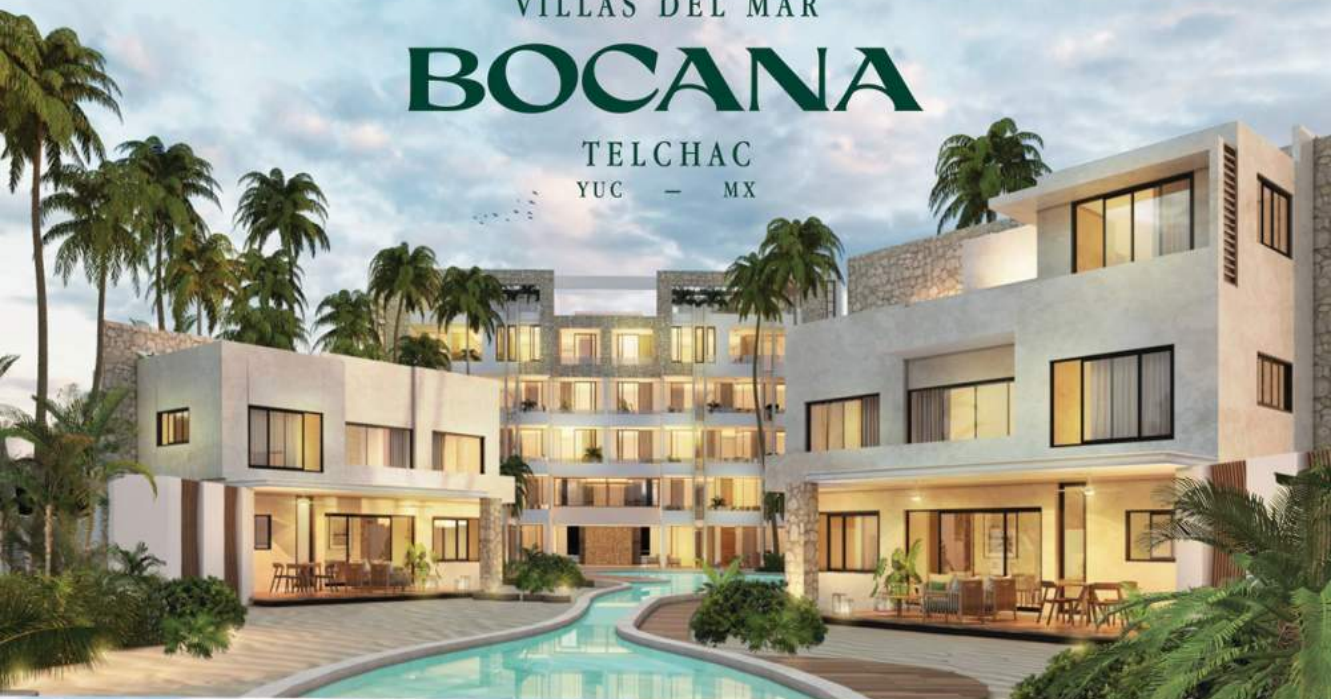
Sin embargo, no contaminan ni producen ruido como los que usan combustibles fósiles. Además, los trenes de hidrógeno ofrecen una

'La principal ventaja del tren de hidrógeno frente a los trenes de combustibles fósiles es la nula emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera. Y su gran ventaja frente al eléctrico, es que la inversión en infraestructura es mucho menor, ya que solo es necesario cambiar la locomotora', explica Eva María Fernández Sánchez, profesora del Departamento de Física Fundamental de la UNED. 'Ahora bien, si el hidrógeno se produce a través de combustibles fósiles, entonces sí que se emite CO2'.

El hidrógeno no es una fuente de energía en sí misma, sino una forma de almacenar y producir calor, así que resulta más o menos limpio según cómo se elabore, dependiendo de si es mediante combustibles fósiles o energías como la eólica solar o hidráulica. π

P R E V E N T A
VILLAS DEL MAR
BOCANA

TELCHAC
YUC — MX



| 12 VILLAS
| 10 CONDOMINIOS

EL CAMINO AL MAR.

Exclusivo desarrollo frente al mar, ubicado en
el Km. 39 de la carretera Uaymitún - Telchac

DESDE \$3.8 MDP
ENTREGA VERANO 2021

www.bocanatelchac.com

☎ 9993 61 29 17 / 9991 29 56 64

f / Bocana Telchac

ARQUITECTOS:
Joaquín Ortiz Sauri
Ian C. Robertson

inmosur méxico
BIENES RAICES




**Residencias
en Tulum**
EN VENTA DESDE
\$ 1.7 MDP




**Comercios
en ubicación estratégica**
EN RENTA AL MES DESDE
\$ 7,500




**Terrenos
en Mérida y Tulum con
plusvalía garantizada**
EN VENTA DESDE
\$ 1.2 MDP




**Bodegas
para la mejor logística**

**Encuentra
tu espacio**

VISÍTANOS EN PLAZA PIRÉ
Calle 24 280 Local 11

Cel. (999) 117 6547
Tel. (999) 964 3108

DIVERSIFICA TU INVERSIÓN

50% VENDIDO
Desde \$ 1,220,000

Lotes Industriales

20% de enganche

20% de plusvalía
garantizada

FINANCIAMIENTO DE HASTA:

18 meses sin
intereses

HAZ CRECER TU CAPITAL

PREVENTA
Desde \$ 55 USD m²

Lotes Residenciales en Tulum

45% plusvalía
garantizada

Desde **460.80 m²**

FINANCIAMIENTO DE HASTA

36 meses

VIVE CON ESTILO EN TULUM

VENTA
Desde \$152,000 USD

Residencias en Tulum

Torre de departamentos
amueblados y equipados

30% de enganche

Lock off

Entradas independientes
en cada habitación

DEPORTES

¿CUÁNDO
CAMBIAR SU
CALZADO
DEPORTIVO?

En el calzado deportivo, los signos de desgaste no están solo en la apariencia externa.



Aunque se sienten como un guante, cada cierto tiempo es conveniente cambiar los tenis deportivos, para asegurarse así, una óptima sujeción y la amortiguación necesaria que minimice el impacto que cada paso produce en sus articulaciones. Y es que el calzado deportivo debe estar en buen estado, para que se convierta en su mejor aliado a la hora de hacer ese ejercicio fundamental, para llevar un envejecimiento activo, que haga que se encuentre en plena forma. Unos tenis deteriorados pueden ser causa de múltiples molestias al andar, e incluso ser responsables de una torcedura de tobillo, entre otras lesiones. Tiene multitud de modelos de tenis deportivos y siempre ha de optar por unos con las que se sienta cómodo; pero elija los que elija, lo importante es que estén en perfectas condiciones, para proteger sus pies de los distintos elementos externos.



EN QUÉ FIJARSE PARA SABER SI TOCA CAMBIAR SU CALZADO DEPORTIVO

Lógicamente, un primer vistazo le dará idea de si sus viejos tenis necesitan 'jubilarse'. Costuras descosidas, ranuras o agujeros en el tejido exterior o en la plantilla interna, ojales por los que se introducen los cordones desprendidos... son pistas claras de que han cumplido de sobra con su cometido y no dan más de sí. Pero si aparentemente están bien, y que cree que puede aprovecharlos un poquito más, observe primero algunos detalles importantes:

El tenis es el elemento que mantiene sus pies en contacto con el suelo que pisa, tal vez irregular, y deben darle absoluta estabilidad. Pruebe colocar los suyos en una superficie plana (el propio suelo, una mesa, etc.) y confirme que toda la suela llegue a tocarla, desde la punta, hasta el talón. Si se tuerce lateralmente, o la parte delantera o la trasera no están en contacto con esa superficie, toca cambio.

El estado de la suela, es otro indicativo de si su calzado deportivo sigue

siendo válido. Es fundamental que el dibujo resulte visible, y no se presente gastado en exceso, porque si las líneas de la suela solo se intuyen, los tenis han perdido el agarre esencial, que es lo que le permite pisar con seguridad. Observe especialmente el área del talón. Todos tenemos una pisada única, que provoca un desgaste mayor en zonas concretas. Si el dibujo de la suela casi no se distingue y, además, el talón está más desgastado por un lado que por el otro, tiene que ir pensando en comprar unos nuevos tenis deportivos.

El tercer punto importante, es comprobar la amortiguación, especialmente si practica actividades que implican cierto grado de impacto, como puede ser salir a caminar a paso rápido, o practicar 'running' a trote. Sin una buena amortiguación, sus articulaciones pueden verse afectadas. Si usa tenis con cámara de aire o de gel en el área del talón, introduzca su mano, y pruebe a palparla, ejerciendo cierta presión.

Si no nota resistencia alguna, esa cámara ya no está cumpliendo su función, y es aconsejable el cambio en el calzado deportivo. π



OBREK®

SOMOS FIRMES, DE PALABRA.

CALIDAD QUE DURA ✓



LÍDERES EN MATERIALES LIGEROS

Más que un impermeabilizante, acaba con las goteras y el calor.

Con los productos Impac obtienes las soluciones integrales para la construcción: impermeabilizantes acrílicos, asfálticos y mantos prefabricados.

De venta en todas nuestras sucursales Obrek.



Mérida • Cancún • Tulum • Playa del Carmen • Cd. del Carmen

T: 999 324 3121

contacto@obrek.com

OBREK.COM

📞 @obrekmx

El Origen

residencial



PREVENTA
CASAS DESDE \$3.8 MDP
Xcanatún, Mérida, Yucatán

 (999) 246.02.90
www.capetilloproyectos.com
csegura@masterbrokermexico.com

Capro

MBM
MASTER BROKER MÉXICO

50% Vendido



SAO

TOWNHOUSES - VILLAS - LOFTS

DESDE \$1.8 MDP
TEMOZÓN NORTE
ENTREGA INMEDIATA



ENTREGA VERANO 2021
DEPARTAMENTOS DESDE \$1.2 MDP

Tiara 36
PREVENTA | TEMOZÓN NORTE



(999) 217.59.43

www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

Capro

NUESTRO MÉXICO

MAR DE CORTÉS: EL ACUARIO DEL MUNDO

El Golfo de California o 'Mar de Cortés', cuenta con una increíble biodiversidad que le ha valido el ser reconocido como 'El Acuario del Mundo'.



El Golfo de California, es un sitio muy especial dentro de la República Mexicana, pues debido a su posición geográfica. La ubicación privilegiada (entre la península de Baja California y las costas de Sonora y Sinaloa) que tiene, hace que reciba una enorme cantidad de luz solar, logrando que sus aguas acumulen muchos nutrientes, que sirven de alimento a diversas especies de microorganismos, que a su vez son comida para otras criaturas de mayor tamaño.

Aguas cristalinas, arrecifes de coral, costas desérticas y miles de islas e islotes, conforman el maravilloso paisaje de este lugar. Se estima que existen alrededor de 90 especies endémicas en esta región, entre ellas la tan amenazada vaquita marina.

'EL ACUARIO DEL MUNDO'

Jacques-Yves Cousteau (1910 – 1997) fue un oficial naval, que dedicó gran parte de su vida a la exploración e investigación de los mares y océanos del mundo. Es reconocido por ser uno de los inventores de uno de los reguladores de buceo que se utilizan actualmente (el otro fue Émile Gagnan), además de su trabajo como fotógrafo y cinematógrafo submarino.



Durante su vida, realizó varias expediciones a México, una de ellas fue a 'Cabo Pulmo', en Baja California Sur, sitio que lo dejó maravillado por sus bellas aguas cristalinas, y gran riqueza biológica.

Debido a esto, fue que en noviembre del 2009, el gobierno federal, decidió cambiar el nombre de la 'Isla Cerralvo' (frente a la costa sudcaliforniana) a 'Isla Jacques Cousteau', como un homenaje a la vida de este ilustre personaje.

PATRIMONIO NATURAL DE LA HUMANIDAD

El valor ambiental, cultural y económico del Golfo de California es innegable. Las mareas de este golfo pueden alcanzar hasta los 9 metros, siendo catalogadas como unas de las mayores del planeta. Además, la gran cantidad de islas e islotes sirven como albergue para una gran cantidad de aves y mamíferos marinos.



PRECIOS DE
PREVENTA



Boara

TOWNHOUSES

CELESTIAL LIVING

8 EXCLUSIVOS TOWNHOUSES

UBICADOS EN
MONTES DE AMÉ

2.6 DESDE
MDP*

*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

- Rooftop con jacuzzi a cielo abierto sin costo adicional.
- Estancia, comedor y cocina con altura y media.
- 2 recámaras amplias con clóset vestidor c/u y baño privado.

LALCOCER@MASTERBROKERMEXICO.COM

TELÉFONO: +52 1 999 133 3500

WWW.MASTERBROKERMEXICO.COM



STONEFINISH® brinda la belleza de la piedra natural a un costo más bajo, se adapta perfectamente a diseños interiores y exteriores para proyectos residenciales y comerciales, es una manera fácil y económica de mejorar su hogar de manera hermosa, por dentro y por fuera.



FÁCIL
INSTALACIÓN



RESISTENTE



BAJO COSTO

stonefinish



OFICINAS: MATRIZ
CALLE 3-B NO. 301 X 22 Y 22-A
COL. XICUMPICH
TEL (999) 981 52 35 y (999) 9 81 52 44

USAR ESTE TELÉFONO
POR CONTINGENCIA (999) 49.16.89
ESTAMOS A SUS ÓRDENES

MAR DE CORTÉS: EL ACUARIO DEL MUNDO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 84

El fondo del también llamado 'Mar de Cortés', cuenta con grandes valles y cañones, que llegan a formar abismos de gran profundidad, el más hondo de ellos alcanza los 3400 metros.

Gracias a aspectos como los que se acaban de mencionar, fue que en el año del 2005, la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), declaró a las islas del Golfo de California, como Patrimonio Natural de la Humanidad.

LA VAQUITA MARINA Y SU OSCURO FUTURO

Cerca del 40% de las especies de mamíferos marinos del planeta, habitan el Golfo de California, entre ellas la más pequeña de la familia de las marsopas: la vaquita marina.

Estas criaturas, han sido un tema de mucha discusión en los últimos años, debido a su estado crítico, pues se encuentran al borde de la extinción. Según estimaciones del Fondo Mundial para la Naturaleza (WWF), en el año 2015, sólo quedaban 50 de estos animales vivos.

La principal razón a la que se le adjudica la lamentable situación de esta especie, es la pesca desmedida de totoaba. Las vaquitas quedan atoradas en las redes de los barcos para atrapar a estos peces.

ORGULLO MEXICANO

Desiertos y pantanos costeros, arrecifes de coral, aguas cristalinas, conforman un paisaje único en el mundo.



“Parque Marino Cabo Pulmo, es reconocida por el mundo entero. El agua de esta reserva, es la más salada del mundo y es hogar de una nutrida vida marina.”



Alrededor de 895 especies de peces, nadan en estas aguas, 90 de ellas, endémicas; a esto hay que sumarle 695 de plantas vasculares que se pueden encontrar en las islas de esta región, de estas hay 28, que solo se pueden encontrar en esta parte del mundo, lo que convierte al golfo en un enorme laboratorio natural.

Conocer el Golfo de California, es fundamental para su protección, pues la gente necesita ver y experimentar lo que allí se encuentra, para poder tomar conciencia de su gran valor, que se compara con el de otros sitios, como lo son: las Islas Galápagos y la Gran Barrera Arrecifal de Australia.

Una joya y un orgullo para Nuestro México. π



'EL ACUARIO DEL MUNDO'

·El célebre oceanógrafo Jacques Cousteau, llamó 'El Acuario del Mundo', al Golfo de California o 'Mar de Cortés', que entre sus nueve Áreas Naturales Protegidas, integra a la Reserva de la Biósfera Alto Golfo de California, por constituir un sitio de excepcional belleza, gran diversidad biológica y hábitat de especies endémicas.

GRAN BIODIVERSIDAD

·El aporte de agua y nutrientes en la boca del Colorado, favorecen el transporte de nutrientes a la costa, que resultan en alta productividad biológica de esas aguas, que hace de estos ecosistemas, sitios de crianza y desove de diversas especies marinas.



**ESPACIOS QUE
HACES TUYOS.**

 **Liverpool**[®]
es parte de mi vida[®]
liverpool.com.mx

SALUD

BENEFICIOS DE LA CÚRCUMA

La cúrcuma posee un interés gastronómico indudable, y unos efectos prometedores, frente a diversas enfermedades.



También conocida como azufre de Indias, la cúrcuma es una planta utilizada en la gastronomía, sin embargo, también se le atribuyen propiedades medicinales contra el cáncer, el colesterol alto o la artrosis, entre otras enfermedades.

Es nativa del suroeste de la India, y pertenece a la misma familia que el jengibre, cuya raíz tiene un característico color naranja o amarillo intenso. Esta raíz transformada en polvo, es lo que nosotros conocemos comúnmente como condimento o colorante alimentario. Las principales propiedades de la cúrcuma son su acción antiinflamatoria, antioxidante, antibacteriana y digestiva y, por esto, esta planta podría proporcionar diversos beneficios para el organismo como:

- Mejorar la digestión
- Ayudar en la pérdida de peso
- Mejorar la circulación sanguínea
- Combatir resfriados y gripes
- Evitar las crisis de asma
- Desintoxicar el hígado
- Regular la flora intestinal
- Eliminar los gusanos intestinales
- Tratar problemas en el hígado
- Estimular el sistema inmune

·Aliviar la inflamación en la piel como eczema, acné o psoriasis.

·Podría ayudar a regular el azúcar en la sangre y a evitar las posibles complicaciones de la diabetes.

·La cúrcuma puede ser utilizada para disminuir los niveles de colesterol en la sangre, inhibir la formación de coágulos o aliviar los síntomas premenstruales.

OTROS BENEFICIOS

De acuerdo a especialistas, la curcumina, una sustancia que se encuentra en la cúrcuma, se ha

utilizado durante mucho tiempo en la medicina asiática, para tratar varias enfermedades. En la actualidad, existen investigaciones que sugieren que puede ayudar a prevenir o tratar el cáncer.

Se cree que la curcumina tiene propiedades antioxidantes, lo cual significa que puede disminuir la hinchazón y la inflamación.

FUNCIONA COMO UN ANTIDEPRESIVO NATURAL

Desde hace miles de años, la medicina tradicional china usa a la cúrcuma para tratar la depresión, la tristeza y la infelicidad. El extracto de cúrcuma, o lo que es lo mismo, la cúrcuma en polvo, estimula el sistema nervioso, activa el sistema inmunitario y despierta el estado de ánimo.

Es ideal para reducir los niveles de estrés, ya que produce un aumento de serotonina. Por esta razón, es muy utilizada en personas con depresión estacional o emocional, así como con otros trastornos relacionados.

Pero esto no es todo, sino que también ayuda a reducir el colesterol malo y los triglicéridos. π





ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA



TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

✉ contacto@acerofert.com.mx | ☎ 52 (988) 933 0255 | 52 (999) 341 0218

 /AcerofertPaginaOficial

 www.acerofert.com.mx

EXTERIORES

PLANTAS REPELENTES DE MOSQUITOS

Los mosquitos cumplen una función importante dentro del ecosistema, pero también son portadores de enfermedades. Le contamos cuáles son las mejores plantas para repelerlos.



El calor y la lluvia trae consigo a miles de acompañantes indeseables: los mosquitos. Existen alrededor de 3,500 especies de mosquitos en todo el mundo, y sus picaduras, aparte de molestas, pueden ser muy peligrosas por la gran cantidad de enfermedades que pueden transmitir, entre ellas: el dengue, zika y chikungunya.

Afortunadamente, la naturaleza es sabia y está sobradamente equipada con elementos para repelerlos: las plantas antimosquitos.

CITRONELLA

Esta es famosa porque muchos de los productos repelentes de insectos que se usan en la actualidad, llevan aceite de Citronella, entre sus componentes. Su olor es tan fuerte que enmascara cualquier otro aroma que pudiera atraer a estos insectos. La puede plantar en macetas o jardineras, y con poco que la cuide perdurará sin problemas.

CALÉNDULA

Además de repeler a los mosquitos, las flores de las caléndulas nos alegrarán la vista. Deben ser colocadas a modo de «muro» en la zona por la que no queremos que pasen estos insectos (puertas, ventanas, etc).

HIERBA GATERA

Esta hierba les será familiar a todos los amantes de los gatos. Según algunos estudios se ha llegado a la conclusión de que esta planta es mucho más eficaz contra los mosquitos que el DEET, principal producto químico usado en repelentes.

LAVANDA

Su olor es relajante y las infusiones preparadas con sus hojas, tienen efectos antidepresivos. Si a esto sumamos el hecho de que es una planta bastante bonita y además repele a los mosquitos.

ROMERO

Muy usada como especia en la cocina. Puede tenerla tanto en el interior, como en el exterior, y no requiere de demasiados cuidados, por lo que es ideal para la gente que sea un poco más 'despistada'.

MENTA

La menta es otra de estas hierbas multiusos. Su fresco olor mantendrá alejados a los insectos, pero si por casualidad llegan a picarle, puede frotarse una de sus hojas para aliviar la irritación.

POLEO

La menta Poleo, tiene unas flores bastante pequeñas, pero lo suficientemente aromáticas, como para mantener a raya a mosquitos y pulgas.

AJO

Con el ajo, no hace falta que los tenga sembrados, con esparcir unos cuantos, su olor se encargará de mantener lejos a estos desagradables invitados.

AGERATO O DAMASQUINO

Esta planta segrega cumarina, una sustancia que repele a las plagas de insectos. Es tan eficaz que, junto con el aceite de citronella, es muy utilizado como ingrediente en los repelentes de mosquitos. π





**¡Juntos
saldremos adelante!**
#QuédateEnCasa

Oficina: 999.317.99.16
Ventas: 999.445.52.60

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997
NOM-001-SEMARNAT-1996

ventas@ecoplastik.com.mx
www.ecoplastik.com.mx



65% VENDIDO



CASAS DESDE \$1.4 MDP c/ 250 m2 de terreno



LAS ACACIAS
DESARROLLO RESIDENCIAL

-UBICACION:
MACROPLAZA: 5mins
ALTABRISA: 7mins

-SERVICIOS:
LUZ
AGUA
BANQUETAS
VIALIDADES

CONTAMOS CON DIFERENTES ESQUEMAS DE PAGO



@acacias_residencial



info@vivelasacacias.com



(999) 121-1900



www.vivelasacacias.com

TECNOLOGÍA

FILTRO DE AIRE
PARA CICLISTAS

El filtro de aire portátil va montado en el casco del ciclista, y sopla aire purificado en la cara del usuario.



No es raro ver a los ciclistas usando algún tipo de máscara facial en las zonas urbanas, como un medio para filtrar los contaminantes en el aire. Sin embargo, el 'iWind' es un filtro de aire portátil que adopta un enfoque diferente, al inyectar aire purificado en la cara del ciclista.

El 'iWind' está formado por dos componentes principales: una manguera flexible y articulada, y un módulo de filtración que se monta magnéticamente en la parte posterior del casco del ciclista. Además de contener un filtro reemplazable, el módulo de filtración, también contiene un ventilador y una batería de litio recargable.

A partir de ahí, el aire purificado se bombea desde el módulo, a través de la manguera hasta una pieza facial en forma de copa que se encuentra directamente frente a la nariz, y la boca del ciclista, filtrando partículas de aire tan pequeñas como 0.4 micras, mientras que también mata las bacterias a través de una plata.

Para los ciclistas que desean aumentar la efectividad de este filtro de aire portátil, pueden optar por una máscara similar a un respirador que selle el sistema más completamente, lo que los diseñadores afirman que no se empaña, no toca la cara, amortigua la voz o requiere tiempo secar, después de su uso.



Además, el módulo de filtración, también cuenta con un calentador de cerámica, que puede usarse para calentar el aire en días fríos.

Finalmente, también tiene una luz trasera de 150 lúmenes, para mayor seguridad al andar en bicicleta por la noche. La duración de la batería es de 9 horas por cada carga USB, de 3 horas bajo uso normal, o 6.5 horas cuando el calentador está encendido. π





HOTELERÍA



CONDOMINIOS



RESIDENCIAL

Calle 49 No. 308 x 42 Plaza Real, Local 10.
Fracc. Villas la Hacienda. Mérida, Yucatán, México.
contacto@armetl.mx

TEL: (999) 285 6787

www.armeti.mx



ofindustrias
trabaja mejor

Servicio a toda la República Mexicana

**OFICINAS
ESCUELAS
RESTAURANTES**



Cotiza en línea en
ofindustrias.com.mx



ventas@ofindustrias.com.mx

TEL: (999) 801 5490

**Suc. Plaza Villas
la Hacienda**

Calle 49 No. 327 Planta alta
Col. Benito Juárez Norte.
Mérida, Yucatán, México.

Suc. Centro

Calle 62 No. 384 por 45
Col. Centro, Mérida,
Yucatán, México.

Matriz Chuburná

Calle 20 No. 91 por 13 y 15
Col. Chuburná de Hidalgo.
Mérida, Yucatán, México.



BIENES RAÍCES

ASPECTOS QUE PUEDE NEGOCIAR AL REESTRUCTURAR UN CRÉDITO HIPOTECARIO

Al reestructurarlo, puede modificar aspectos que le permitirán reducir el pago de las mensualidades, reducir la deuda o liquidarla, de manera más fácil.



Si por mala fortuna perdió el empleo, sus ingresos han disminuido o pasa por algún imprevisto que afecta su presupuesto mensual, y por consecuencia el pago de su hipoteca, es momento de encender los focos rojos y evaluar las alternativas que existen, para poder regularizar la situación.

Al reestructurar su crédito hipotecario, sea con la misma institución bancaria que lo solicitó o al trasladarlo a otro banco, puede negociar ciertos aspectos de este para facilitar su pago, reducirlo o liquidarlo rápidamente.

Le compartimos un listado de las características que debe cuidar al negociar la reestructuración de su crédito.

TASA DE INTERÉS

Una de las principales razones por las cuales la gente busca reestructurar un crédito hipotecario, es para lograr reducir la tasa de interés de su crédito, y lograr aminorar el monto de su deuda. Algunas instituciones de crédito hipotecario y algunas instituciones bancarias, han decidido ofrecer beneficios, como reducir las tasas de interés de los créditos hipotecarios o

variar sus porcentajes, a fin de ayudar a la reactivación de la economía.

PLAZO

La duración de la deuda, también es uno de los aspectos que puede modificar al renegociar un crédito hipotecario; esto puede ser tanto para aumentar este plazo, para pausarlo en caso de ser necesario y hasta para reducirlo.

Es importante que considere que, al aumentar el plazo del pago mensual de la deuda, este monto puede ser menor, sin embargo, probablemente esto también se traducirá en un mayor pago de intereses, los cuales funcionan para brindar confianza a la institución de que no tendrán pérdidas mayores.

PAGO MENSUAL

El monto del pago mensual va de la mano con el plazo del crédito, por lo que pagos mayores equivalen a un plazo más corto y menos intereses, mientras que pagos menores, equivalen a un plazo mayor y mayor pago de intereses.

PAGOS ANTICIPADOS

Generalmente, durante los primeros años de un crédito hipotecario, el pago de la mensualidad se destina al pago de

los intereses y no del capital, por ello los pagos anticipados dirigidos al capital, son una excelente opción para saldar antes su crédito. Sin embargo, algunas instituciones o créditos, no permiten el pago anticipado de mensualidades.

COMISIONES

Generalmente, las instituciones financieras requieren el pago de ciertas comisiones y beneficios al tramitar un crédito hipotecario, tales como: manejo de cuenta, seguros de vida, seguros de desempleo, seguros de vivienda, entre otros.

Al reestructurar su crédito hipotecario puede negociar un pago menor por estos servicios, presentando evidencias de una buena estabilidad económica, o incluso encontrar una alternativa de institución hipotecaria, que no le obligue a adquirir servicios adicionales y transferir la deuda a ella.

Ahora que sabe que si se puede renegociar un crédito hipotecario y qué aspectos puede modificar, es muy importante que se informe debidamente de las alternativas con las que cuenta y de cómo estos cambios pueden afectar a su deuda. π



S O R E N A

Invierte en un futuro dorado

- CASA CLUB • AVENIDA PRINCIPAL 100% URBANIZADA
- PARQUE LINEAL CON CICLOVIA Y ÁREAS VERDES



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

T. (999) 944 1757



FRANCO
ANDAMIOS Y MAQUINARIA
RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS



**SERVICIO MECÁNICO Y VENTA
DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA**

BOSCH KOHLER GENERADORES Makita HILTI EPSA DYNAPAC WACKER HONDA



POZOS PROFUNDOS
www.andamiosfranco.com

MATRIZ
C. 7 No. 91-A x 20 y 22
Col. San Antonio Cinta
Mérida, Yucatán

Tels: 948 3636 / 948 0048

SUC. MAYA
C. 9 No. 568 x 26 y 28
Col. Maya
Mérida, Yuc.
(Frente plaza Altabrisa)

Tel: 943 4366

SUC. ORIENTE
C. 12 No. 346 x 45 y 47
Col. Melchor Ocampo
Mérida, Yucatán
(sobre anillo periférico)

Tel: 166 6060

SUC. PONIENTE
C. 56 No. 444 x 29
Col. Amapola
Mérida, Yuc.
(sobre anillo periférico)

Tel: 290 0662

¡Proyecto Manzana 23!

San Benito Beach



■ Disponible ■ Apartado ■ Vendido ■ Postes de luz

Proyecto de 38 lotes residenciales en propiedad privada, ubicados en el Km 23 de San Benito Beach y a 40 minutos de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Este proyecto cuenta con:

- Propiedad privada con escrituras.
- Accesos directos de la carretera al mar.
- Luz (Postes de CFE).
- Telefonía TELMEX.

Precio de preventa vigente en 2020: \$880,000.00
Enganche de: \$80,000.00 y 18 MSI

WAVES
Beach Properties

• www.wavesbeachproperties.com
• ventas@wavesbeachproperties.com
• 999.220.9321
• [@wavesbeachproperties](https://www.facebook.com/wavesbeachproperties)
• [@beach_properties](https://www.instagram.com/beach_properties)

¡Aparta tu lote con \$10,000.00!

DEL MUNDO

'CAMINITO', BARRIO DE LA BOCA- BUENOS AIRES

*Inspiración de poetas y músicos:
un lugar que perpetúa
la cultura argentina.*



'Caminito', es la calle peatonal más famosa de Buenos Aires. Es uno de los atractivos turísticos más populares de la ciudad, debido sus casas coloridas y su profundo significado histórico y cultural.

Se encuentra ubicado en el popular barrio 'La Boca', en la costa del 'Río Riachuelo' y a sólo 400 metros de 'La Bombonera', el estadio de 'Boca Juniors'. Se trata de un paseo peatonal en forma de curva de 150 metros de longitud, donde pueden apreciarse importantes obras artísticas.

'Caminito' fue atravesando muchas etapas, para llegar a ser el pintoresco paseo que es en la actualidad. En un

principio, por allí solía fluir el cauce de un arroyo. Por este motivo la calle tiene un trazado sinuoso. Luego, fue atravesado por las vías de un ferrocarril que cayó en desuso años más tarde, convirtiendo el lugar en un basural conocido por los vecinos como 'La Curva'.

Finalmente en 1950, gracias a la iniciativa de los vecinos, el terreno fue recuperado y se convirtió en un paseo peatonal, y un museo al aire libre. Benito Quinquela Martín, famoso pintor y principal benefactor del barrio, logró que las casas de madera y zinc, fueran pintadas de diferentes colores. También se expusieron obras artísticas de gran importancia como: 'Herrero Boquense', 'Esperando la barca' y 'La Familia', entre otras. Todas las obras fueron donadas por reconocidos artistas, con el propósito de embellecer y alegrar este paseo. 'Caminito', y en general el barrio 'La Boca', solía ser un centro de residencia de inmigrantes genoveses. Todas las casas de madera y chapa, solían ser conventillos tradicionales, viviendas populares precarias, características del barrio, desde fines del siglo XIX. A partir de allí, gracias a la fusión de diferentes culturas fue



surgiendo uno de los estilos musicales más importantes del país, el Tango.

QUÉ HACER EN 'CAMINITO'

'Caminito' es un agradable paseo para conocer los orígenes del Tango, y admirar las diferentes obras artísticas que se exponen. Además, es posible admirar cientos de murales con profundos significados sociales, que se destacan en las paredes del barrio. π



montejo plaza

Apartmento

VIVE EN EL MEJOR LUGAR DE MÉRIDA

— ÚNICO CON CLUB DE PLAYA EN PROGRESO* —



SAN BRUNO, YUCATÁN



DEPARTAMENTOS DE
LUJO EN MÉRIDA DESDE **3.5^{MDP}**

LA MEJOR INVERSIÓN DE TU VIDA

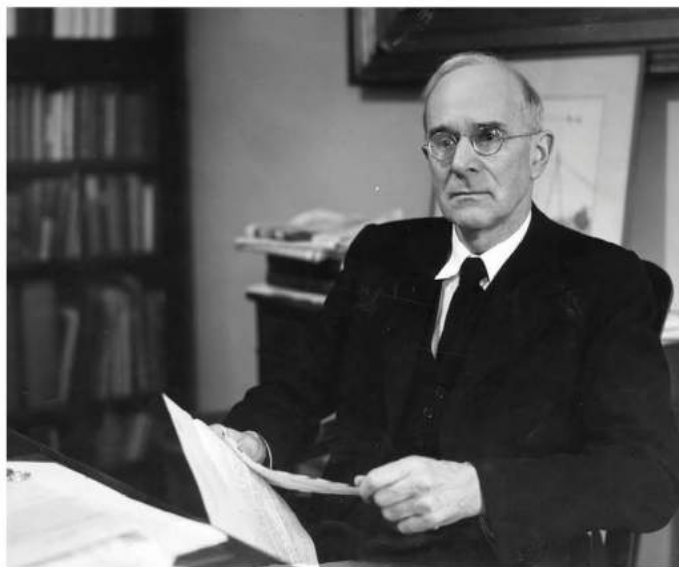
www.montejoplaza.com

Imágenes de referencia. El proyecto puede presentar variaciones.

CURIOSIDADES

EL ORIGEN DE
TIMES NEW ROMAN

La fuente 'Times New Roman', se imprimió por primera vez el 3 de octubre de 1932, en el periódico británico 'The Times'.



Aunque su nombre no le suene conocido, Stanley Morison es un personaje que está presente en nuestras vidas prácticamente todos los días, gracias a la fuente de letra 'Times New Roman'. En los años posteriores a 1932, este tipo de letra serif se ha convertido en algo clásico, su estilo legible y su inefable sentido de autoridad lo establecen como la fuente diseñada para los lectores.

El tipógrafo, diseñador e historiador Stanley Morison, nació en 1889; en Essex, Inglaterra; aunque pasó la mayor parte de su niñez y juventud en Londres. Su formación es prácticamente autodidacta, ya que dejó la escuela cuando su padre abandonó a su familia.

Morison comenzó a trabajar en 1913, como ayudante editorial en la revista 'The Imprint', y estuvo en la cárcel debido a su negativa a incorporarse a filas, durante la Primera Guerra Mundial. Sin embargo, en 1918 se convirtió en supervisor de diseño, en 'The Pelican Press', puesto que también tuvo en 'Cloister Press'. En 1922, fundó -junto a otros profesionales de las Artes Gráficas- la 'Fleuron Society', dedicada a los temas tipográficos.



Morison editó la revista de la asociación 'The Fleuron', que destacaba especialmente por la calidad del diseño y la impresión.

En 1929, el periódico británico 'The Times', contrató al tipógrafo Stanley Morison, para crear una nueva fuente de texto. Morison dirigió el proyecto, supervisando a Victor Lardent, un artista publicitario del 'Times', que dibujó las formas de las letras.

A Morison se le pidió asesoramiento sobre un rediseño del periódico, por lo que recomendó que 'The Times', debería cambiar su tipo de letra de texto de una cara delgada del siglo XIX, a un diseño más robusto.



EL QUE SE UNE CON
PERDURA®
 ¡NUNCA SE SEPARA!



ENCUENTRA A TODA NUESTRA FAMILIA
 EN LA PENÍNSULA

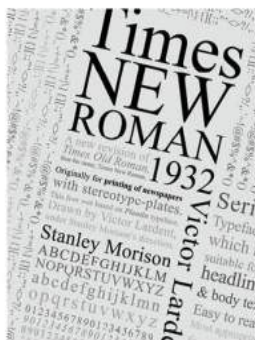


EL ORIGEN DE TIMES NEW ROMAN

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 98

y sólido, volviendo a las tradiciones de impresión del siglo XVIII y anteriores. Esto coincidió con una tendencia común en los gustos de impresión de la época. Morison propuso un tipo de letra de la rama inglesa de 'Monotype', más antiguo llamado 'Plantin', como base para el diseño, y 'Times New Roman' coincide principalmente con las dimensiones de 'Plantin'.

El cambio principal, fue que el contraste entre los trazos se mejoró, para dar una imagen más nítida. El nuevo diseño hizo su debut en 'The Times', el 3 de octubre de 1932. Debido a que se usaba en un periódico diario, la nueva fuente, rápidamente se hizo popular entre las imprentas del día.



En el nombre de 'Times New Roman', 'Roman' es una referencia al estilo 'regular' o 'romano' (a veces también llamado 'Antiqua'). El tipo 'romano' tiene raíces en la impresión italiana de finales del siglo XV, y principios del XVI, pero el diseño de 'Times New Roman' no tiene conexión con Roma, ni con los romanos.

En décadas posteriores, los dispositivos de composición tipográfica evolucionaron, pero 'Times New Roman' siempre ha sido una de las primeras fuentes disponibles para cada nuevo dispositivo (incluidas las computadoras personales). Esto, a su vez, sólo ha aumentado su alcance.

Fue diseñada para un periódico, por lo que es

un poco más estrecha que la mayoría de las fuentes de texto, debido a que los periódicos prefieren fuentes estrechas, porque se ajustan a más texto por línea).

Morison fue editor del suplemento literario de 'The Times' ('The Times Literary Supplement') entre 1945 y 1948.

En 1960, Morison, que era popularmente muy conocido como 'The Printer's Friend' (el amigo de los impresores) obtuvo aún más prestigio profesional, al ser reconocido como 'Royal Designer for Industry'.

Finalmente, fue miembro del equipo editorial de la 'Enciclopedia Británica', desde 1961, hasta su muerte en el año de 1967. π



THE TIMES

LONDON: MONDAY, OCTOBER 3, 1932

Stanley Morison: A significant typographer that influenced the field of typography for many generations

Stanley Morison, born in 4 May 1889 in Weymouth, England, died 11 October 1967 in London, England. He was an English typographer, designer and historian of printing. Morison was an editorial assistant on The Spectator magazine in 1917 and went to prison in a conscientious objection in 1914-18. He was then invited by the Penguin Press in 1919-21 and worked for Clarendon Press in Manchester during 1921-23. In 1923-30, he developed The Times magazine with Herbert Jackson, Francis May-

nell, B. H. Newdigate and Oliver Simon. From 1923 to 1932 he was also staff editor for the Penguin Annual, a graphic arts journal. In 1923-27 Morison was typographer and designer for the Monotype Corporation. From 1927 onwards, he was the book artist and design consultant for the Victor Gollancz publishing house. Morison also worked for Cambridge University Press in an artistic capacity in 1924-29 and set as a typographic consultant to 'The Times' daily newspaper from 1929 to



Times New Roman: a new type for the old Times

The most famous redesign of a newspaper without any doubt, is the introduction of Times New Roman as the new typeface of The Times in London on October 3, 1932.

At the beginning, the manager of the London daily newspaper The Times, William Luce, had found the

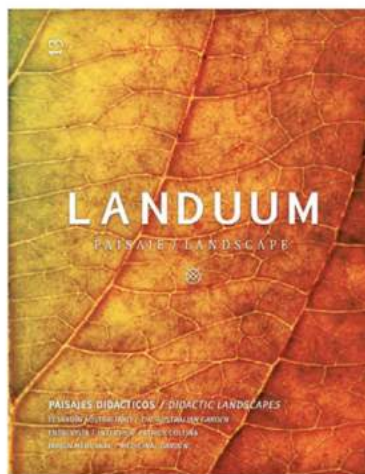


the changing of printing technology, presenting machines out to The Times in London when it first published on 1932 in The Times edition. At the time, the design was released for commercial sale. The new typeface, however, was not a new typeface, but a new design, which is recognized and copied by many other newspapers and made it more elegant. Furthermore, the new typeface had under the optimum for line-setting technology, though the design was able. A type design that could be made in a very simple way, the design of the newspaper in a simple way. Due to its legibility, it remains popular for many years and is a very successful

A successful typeface for a newspaper

The Times New Roman was actually for one year's experience. The Times New Roman for The Times in London existed high degree of contrast and sharp with open curves and large a little, these created a sparkling and modern look, which is recognized and copied by many other newspapers and made it more elegant. Furthermore, the new typeface had under the optimum for line-setting technology, though the design was able. A type design that could be made in a very simple way, the design of the newspaper in a simple way. Due to its legibility, it remains popular for many years and is a very successful

BIBLIOGRAPHY
The 100 best typefaces of all time a.d. Viewed at 17 August 2012. <http://www.100besttypefaces.com/index.php>
Linotype a.d. Type gallery - Times. Viewed at 17 August 2012. <http://www.linotype.com/2206-times.html>
The Alexander S. Lawrence Archive 2011. Stanley Morison, significant historian. Viewed at 17 August 2012. <http://www.linotype.com/2206-times.html>
Linotype a.d. First designer Stanley Morison. Viewed at 17 August 2012. <http://www.linotype.com/2206-times.html>



Haz click sobre la imagen y **#LeeLocal**

ARQUITECTURA

¿CÓMO SERÁN LAS VIVIENDAS POST COVID-19?

La coyuntura actual, nos abre los ojos y obliga a que cuestionemos si es que las viviendas y los edificios donde vivimos, están configurados adecuadamente. También ha hecho que resalten y aparezcan nuevas necesidades que antes pasábamos por alto.



La pandemia del COVID-19, obligó a las personas a mantenerse en confinamiento en casa, la cual durante este tiempo se pudo sentir incómodamente pequeña o demasiado oscura, sin escapatoria para concentrarse o relajarse; algunos se arrepintieron de no tener un balcón o espacio al aire libre.

A lo largo de estos últimos años, el estilo de vida obligaba a las personas a pasar la mayor parte del tiempo fuera de sus casas. Esto ocasionó que las viviendas se transformen y se compacten, llegando a formar básicamente 4 espacios bien definidos, que en muchas ocasiones estaban subutilizadas: **Sala-Comedor, Cocina, Baños y Dormitorios**. Sin embargo, de la noche a la mañana, nuestros hogares se vieron obligados a convertirse en espacios multipropósitos. Esto ha ocasionado muchos problemas y dificultades debido a la forma en la que han estado siendo diseñados estos espacios.

Estas podrían ser algunas consideraciones a repensar, de cómo se debe diseñar y utilizar el espacio, teniendo en cuenta la tecnología existente para que las viviendas sean funcionales, no solo durante el periodo de cuarentena, sino para la posteridad.

VESTÍBULO

En muchas viviendas, el vestíbulo no existe o es muy reducido; debido a esto, en esta época de cuarentena nos hemos visto obligados a acondicionar espacios de este tipo a la entrada de la vivienda, para tener un ingreso y salida con las medidas de salud recomendadas por la crisis en la que nos encontramos. En los nuevos diseños de vivienda, es muy importante que exista un adecuado *hall* de ingreso. En este debe existir un espacio de almacenamiento para dejar los artículos relativos a la movilidad urbana.

COCINA

Las cocinas han ido reduciendo su tamaño, y hasta fusionándose con los espacios de comedor o sala. Frente al nuevo estilo de vida, esta ha cobrado un nuevo valor, ya que en muchos hogares donde no tenían la costumbre de cocinar, han empezado a hacerlo. Por esto las cocinas deben ser funcionales, flexibles y aumentar el espacio de almacenaje.

LAVANDERÍA Y ZONAS DE ALMACENAMIENTO DE ASEO

Una de las claves para no contagiarse, es la de mantener todo bien aseado y desinfectado, es por esto que el área de lavandería ha sido de vital importancia.

TERRAZAS / JARDÍN

Las áreas libres también serán necesarias en las viviendas. Estas en los últimos años se han convertido en espacios muy reducidos y poco funcionales. Los especialistas recomiendan ampliarla considerablemente.

ESPACIOS PARA EL TRABAJO / SEPARACIÓN DEL HOGAR

Actualmente los espacios del hogar contribuyen a no poder separar el trabajo de la vida personal, ya que ahora los espacios personales también son espacios profesionales que se mezclan todo el día. Los desarrolladores y diseñadores, pueden mejorar el bienestar mental de los residentes, dándoles la opción de separar su hogar y su vida laboral con espacios de trabajo.

LUZ Y EL AIRE PREFERENCIAL PARA LA OFICINA EN CASA

La ubicación del espacio de la oficina en casa, merece una consideración especial, ya que muchos de los residentes pasan la mayor parte del día en dicho espacio. Sin embargo, por lo general, no se requiere que las oficinas en el hogar tengan acceso a las ventanas como las habitaciones, esta consideración tendría que ir cambiando. π

¿Estás **listo**
para **triunfar?**

ATTRIO
MÉRIDA

Desde

\$3.1 MDP

Departamentos de
2 recámaras
al Norte de

Mérida

Creamos el

**espacio
ideal**

y la

perfecta

**combinación
de amenidades**



99 92 78 17 70
www.basecubica.com


base cúbica
MASTER BROKER

CULTURA

150 años

SIN DICKENS

¿Cuáles son los libros de lectura obligatoria escritos por y sobre el famoso autor británico Charles Dickens?



Charles Dickens, uno de los autores más leídos de la época victoriana, escribió más de una docena de libros en su carrera, así como novelas y cuentos, obras de teatro y no ficción.

Nacido el 7 de febrero de 1812; en Portsmouth, Hampshire, Inglaterra, falleció el 9 de junio de 1870 en Gad's Hill, cerca de Chatham, Kent. Charles fue el segundo de ocho hijos de John Dickens, un empleado de la Oficina de Pagos de la Marina, y su esposa Elizabeth Dickens. La familia Dickens se mudó a Londres en 1814, y dos años después a Chatham, Kent, donde Charles pasó los primeros años de su infancia. Debido a las dificultades financieras, se mudaron a Londres en 1822, donde se establecieron en Camden Town, un barrio pobre de Londres. El momento decisivo de la vida de Dickens ocurrió cuando tenía 12 años. Su padre, que tenía dificultades para administrar el dinero y estaba constantemente endeudado, fue encarcelado en la prisión

del deudor de Marshalsea, en el año de 1824.

Debido a esto, Charles Dickens fue retirado de la escuela, y obligado a trabajar en un almacén que manejaba betún. Esta triste experiencia dejó profundos efectos psicológicos y sociológicos en Charles. Le permitió conocer de primera mano la pobreza, y lo convirtió en la voz más vigorosa e influyente de las clases trabajadoras de su época. Entre sus libros y novelas se puede leer información sobre el escritor y su trabajo.

OLIVER TWIST

Esta novela publicada entre 1837 y 1839, es uno de los textos más famosos y adaptados a otros medios del escritor británico, con exitosas versiones para Hollywood y Broadway. Por otro lado, encarna a través de un pequeño huérfano, uno de los temas más importantes que distinguieron la literatura de Dickens: el reflejo de la pobreza en la época Victoriana. El héroe

da una mirada a la miseria, el hambre y la facilidad en que esto puede guiar a una vida criminal y trágica, pero Oliver se convierte en un símbolo de esperanza y demuestra que, a pesar de la adversidad, los finales felices existen.

DAVID COPPERFIELD

El nombre del famoso ilusionista, está inspirado en la octava novela de Dickens. Revelando la trágica historia de un niño hasta su madurez, no deja de lado el tono esperanzador que era el sello de su trabajo. Algunos expertos consideran que este libro fue en gran medida una autobiografía indirecta.

HISTORIA DE DOS CIUDADES

'Era el mejor de los tiempos, era el peor de los tiempos, la edad de la sabiduría, y también de la locura (...)', así comienza este drama que es quizás uno de los más recordados, al hablar de su acercamiento histórico en su literatura. Relatada en años previos al estallido de la Revolución Francesa, hace una crítica social paralela que

desencadenaron en la lucha del pueblo.

CUENTO DE NAVIDAD, DE CHARLES DICKENS

Un indiscutible clásico navideño que ha sido contado y adaptado incontables veces. La historia de Ebenezer Scrooge, es una de las varias historias que el autor dedicó a la época navideña, y que influyeron determinadamente en la cultura, pues es precisamente en la época victoriana que surgió gran parte del imaginario y tono del espíritu navideño.

GRANDES ESPERANZAS

Una de las novelas más aplaudidas por la crítica. Al ser escrita en su última década de vida, los expertos aseguran que refleja la madurez de su pluma. Poniendo en el centro de su relato nuevamente a un huérfano, Pip, un joven que desea convertirse en un buen caballero. Esta novela, como en muchas otras del autor, aborda el crimen, la culpa, la venganza, el amor y la pérdida en el contexto social del siglo XIX. π

Trae lo *mejor* a tu *ventana*

VAMOS, MEDIMOS, COTIZAMOS Y
TE ASESORAMOS SIN COSTO ALGUNO



CORTINAS
TRADICIONALES

ventas@tendaggi.com.mx

(999) 217.13.69 / ((999) 180.69.58 / (999) 309.56.49

SHOWROOM PLAZA MOOMBU:

C. 7-A1 No. 325 x 24 (esquina) Col. Santa
Gertrudis Copó | Tel. 406.39.18

OFICINAS: Calle 15 No. 108 x 20 y 22. Col. México
(a una cuadra del Gymboree) | Tel. 286.15.95

www.tendaggi.com.mx

SALUD

COCINE SUS VERDURAS SIN PERDER SUS NUTRIENTES

Si bien métodos como cocinar al vapor, son mejores que hervir, la respuesta depende de la verdura.



LAS MEJORES FORMAS DE COCINAR VERDURAS PARA MAXIMIZAR LA NUTRICIÓN

¿Cuál es la mejor manera de cocinar sus verduras para maximizar su valor nutricional? Si bien métodos como cocinar al vapor son mejores que hervir, la respuesta depende de la verdura.

EL VAPOR ES LO MEJOR ESPECIALMENTE PARA EL BRÓCOLI

Como regla general, mantenga el tiempo de cocción, la temperatura

y la cantidad de líquido al mínimo, al cocinar verduras. Es por eso que cocinar al vapor es una de las mejores formas de maximizar los nutrientes. Eso es especialmente cierto para el brócoli.

EL MICROONDAS TAMBIÉN ES UN GANADOR

En caso de duda, microondas. Esto se debe a que utiliza poca agua o nada de agua y puede calentar la verdura rápidamente, preservando así

nutrientes como la vitamina C, que se descomponen cuando se calientan.

SALTEAR, NO FREÍR

Saltear en un poco de aceite de cocina saludable, como el aceite de oliva, es una excelente manera de cocinar muchas verduras. No solo maximiza el sabor, sino que la adición de aceite de oliva, aumenta la absorción de nutrientes.

ASADO Y HORNEADO

Asar y hornear es otra forma saludable de preparar las verduras. Una vez más, agregar un poco de aceite de oliva, es una gran idea.

EL 'GRIDDLING'

A diferencia de la parrilla de asados, que normalmente implica algún tipo de carbón, la 'parrilla' utiliza una sartén con bordes elevados distintivos, y normalmente se realiza en la estufa o en el horno. Verduras como los espárragos, a la plancha con un poquito de aceite de oliva, pueden desarrollar un sabor intenso y ser bastante saludables.

También es una opción especialmente buena para: brócoli, apio, acelgas y cebollas.



M-I
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

Verano Mobilia
MUEBLES DE EXTERIOR

30 % DE DESCUENTO Y 12 MESES SIN INTERESES



Matriz Av. Principal Fracc. Las Américas
Calle 74 No. 478 con 47 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.
f / Mobilia Haus | @mobiliahaus

9992 49 22 25
(999) 316 1777
muebles_mobilia@hotmail.com
www.mueblesmobilia.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS

CONSTRUIMOS CON RESPONSABILIDAD
www.amecarquitectura.com

Proyectamos con
EXPERIENCIA INNOVACION BUEN GUSTO




ARQUITECTA MARIA ESTELA CEPEDA



estela@amecarquitectura.com | +52 1(999)127 49 65

AMEC

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 106



SALUD / COCINE SUS VERDURAS SIN PERDER...

No sorprende que la ebullición termine en el fondo de la pila de preparación nutricional vegetal, porque los estudios han demostrado durante años, que el proceso filtra nutrientes en el agua. (Está bien si está comiendo el caldo con las verduras). Una excepción: zanahorias.

La ebullición y el vapor, aumentan los niveles de betacaroteno.

ESPERE PARA LAVAR

Para preservar las vitaminas y minerales solubles en agua, espere a lavar hasta justo antes de cortar.

Querrá que esos nutrientes permanezcan encerrados.

Evite remojar las verduras, porque eso puede eliminar nutrientes como la vitamina C. π



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



Cholul. T. 480 m². (10 m de frente x 48 m de fondo). Ubicado frente a residencias, propiedad privada, todos los servicios. Valor: \$1,375 x m². Precio: \$660,000. Informes: 999.904.48.63



San Antonio Hool, Dzityá. T. 501.62 m². C. 300 m². Cuenta con 4 recámaras, cuarto de servicio, bodega, terraza techada para 2 autos (capacidad de terraza: 6 autos), terraza trasera techada, baño principal con jacuzzi. Precio: \$3,250,000. Informes: 999.109.71.53



Dzityá. C. 180 m². Casa estilo townhouse, 3 recámaras, sala comedor, 2 ½ baños, amplia área de servicio, piscina y garage para 2 autos. Precio: \$1,998,000. Informes: 999.502.04.96



Conkal. T. 280.5 m². C. 154 m². Casa de 3 recámaras c/u con clósets y baño. Sala comedor, terraza techada, panel solar, cámaras de seguridad, lamp y A/C, persianas, piscina con sist. de filtración automática, jardín a 7 min de Plaza Altabrisa en privada. Precio: \$2,525,000. Informes: 444.408.59.68 y 444.203.31.17



Altabrisa. T. 40 m². C. 40 m². Renta de oficina en el edificio comercial "Plaza LUXUS", Local 1003. Precio: \$12,500.00 + IVA. Informes: 999.244.50.77



San Antonio Cucul. T. 46 m². C. 46 m². Renta de oficina en edificio comercial "Plaza Solare". La mejor ubicación para tu oficina. Local 407 nivel 4. Precio: \$10,000.00 + IVA. Informes: 999.244.50.77

PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Tixpehual, Yuc. T. 5,000 m² (50 x 100). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$295.00 por m². Informes: 9992.42.66.19.



Fracc. Los Héroes. T. 25 x 112 (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes a 8 Km y a 10 min. de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: \$340 x m². Inf: 9992.42.66.19



Yucatan Country Club. T. 376 m². C. 323 m². Residencia en privada Kutz. 4 recs. c/u baño, 2 con closet y 2 con vestidor, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, de lavado, de máquinas y baño completo, para el área de piscina. Precio: \$8,500,000.00. Inf: 555.101.09.97



Cancún, Quintana Roo. T. 155 m². Preciosa residencia en Bartolomé, en zona tranquila a unos min. de la av. de las torres y salida a colegios. P.B: cocina con meseta de granito, alacena hecha con madera de cedro, 1/2 baño, sala, comedor, bajo escalera una pequeña bodega, área de lavado, patio totalmente bardeado, cuenta con persianas blackout, paredes con acabado de piedra. P.A: 2 recámaras con A/C (ppal. con baño). Se aceptan cualquier tipo de crédito. Precio: \$1,650,000. Inf: 999.960.46.04



La Rejoyada. T. 973.5 m². C. 400 m². Hermosa residencia construida en terreno con orientación privilegiada, 4 recámaras amplias con baños completos, jardín interior, patio espacioso con piscina, con todos los servicios. Precio: \$5,800,000. Informes: 999.143.81.26 y 999.102.93.73



Predio Los Petenes, Celestún, Yucatán. T. 900 ha. Se encuentra al noroeste de la península de Yucatán, aguas totalmente cristalinas, excelente para turismo o proyectos ecoturísticos. Cuenta con 6,345 m lineales de playas preciosas, 1,700 m de fondo en un terreno 90% plano y 10% de lomas suaves y de muy poca altura. Ideal para desarrolladores o inversionistas. Inf: 999.960.46.04



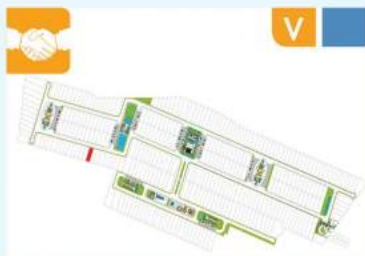
Jardines de Mérida. T. 500 m². C. 380 m². Casa con excelente ubicación recién remodelada, en esquina, de un piso, con opción para construir cuatro pisos más, piscina, estacionamiento para tres coches. Precio: \$3,450,000. Inf: 555.402.32.47



Paseo del Ángel, Conkal. T. 647 m². C. 232 m². Residencial Campestre, a 5 min de principales centros de interés. 2 plantas, garage para 5 autos (2 techados), 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina equipada con gavetas y alacena, terraza techada, alberca. Seguridad 24/7, 5 aires, 8 ventiladores de techo, closets completos, sistema de riego automático. P.B: sala, comedor integrado a la cocina, 1 baño completo, 1 recámara, terraza, alberca. P.A: 3 recámaras (ppal. con baño, closet vestidor y balcón). 1 baño para compartir, cerco eléctrico. Excelente precio, trato directo. Inf: 999.256.42.34



Yucatán Country Club. Renta de departamento en Anthea, cuenta con sala, comedor, cocina, área de servicio, baño de visitas, 2 recs., rec. ppal. con closet vestidor y baño completo, estacionamiento para 2 autos. Seguridad 24/7. Precio: \$29,000. Inf: 999.179.34.71



Privada Arborea. T. 420 m². Venta de magnifico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,100,000. Informes: 999.179.34.71



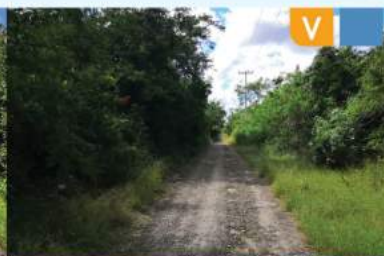
Hunucmá, Yucatán. T. 315 m². TOH se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida. A menos de 15 minutos de la playa de Chuburná, cerca del Parque Científico. Ideal para patrimonio, propiedad privada y 24 meses sin intereses. Precio: desde \$39,375. Informes: 999.118.41.41 Armando Heredia.



Club de Golf La Ceiba. T. 800 m². C. 500 m. Preciosa residencia que podría usarse como de una sola planta, con tres recámaras + una planta alta tipo departamento, con 2 recámaras más, además de contar con vista al campo de golf. Renta: \$65,000. Informes: 999.179.34.71



Tixkokob, Yucatán. T. 367 m². AVA a menos de 20 minutos de Mérida. Cuenta con gasolinera y carretera federal a menos de 2 km. Camino de acceso con calle blanca y postes de luz. Propiedad privada y 24 meses sin intereses. Precio: Desde \$52,144. Informes: 999.118.41.41 Armando Heredia.



Cancún, Quintana Roo. T. 54.69 m². C. 32.87 m². Departamento en condominio que consta de: sala, comedor, cocina, recámara, baño, área de lavado, cochera descubierta frente al lote. Clave 56864. Precio: \$184,000. Informes: (999) 940.71.88 y (999) 940.71.87



Puerto Morelos, Quintana Roo. T. 327.47 m². C. 233.07 m². Penthouse con sala, comedor, cocina, 2 recámaras con baño completo, áreas comunes con piscina, baños, palapa, gimnasio y caseta de seguridad. Ubicado en zona privilegiada. Clave 61206. Precio: \$10,684,700. Informes: (999) 940.71.88 y (999) 940.71.87



San Salvador El Verde, Puebla. T. 12,344 m². Bien ubicado, en la población de San Andrés Hueyacatitla, puede destinarse a desarrollo habitacional o bien la producción agropecuaria, aprovechando el riego por gravedad. Clave 57273. Precio: \$2,178,000. Informes: (222)243.15.22/(222)243.23.98



Yauhquemehcan, Tlaxcala. T. 75.00 m². C. 102.00 m². Casa habitación de dos niveles, que consta de: P.B: cochera cubierta para un auto, vestíbulo, estancia y comedor, cocina y patio de servicio semicubierto. P.A: 3 recámaras y un baño. Clave 59467. Precio: \$898,000. Informes: (222)243.15.22/(222)243.23.98



Boca del Río, Veracruz. T. 300 m². C. 759.30 m². Casa de 3 niveles, PB: cochera, almacén, cto. de juegos, medio baño, vestíbulo, 2 recs. c/baño, balcón. PA: 2 recs. c/baño y vestidor, balcón, sala de juegos, cto. de servicio con baño. Referencia: 1-58419. Precio: \$ 8,842,000. Informes: (229) 218.45.70



Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. T. 116 m². C. 114.35 m². Casa habitación de 2 niveles. Cerca de plazas públicas, parques, escuelas y servicios de salud. Referencia: 1-59770. Precio: \$1,194,000. Informes: (229) 218.45.66



Mirova Residencial, Dzityá. T. 525 m² C. 243 m². En calle cerrada, consta de 3 recs. con baño c/u y closet vestidores. Sala, comedor y cocina vestida. Cuarto de servicio con baño. Alberca de 7m x 3m. Estacionamiento para 3 autos. Precio: \$2,980,000. Informes: 999.127.18.91.



Cabo Norte. T. 373.91 m² C. 374.89 m². PB: Sala, comedor, amplio estudio o cto. de TV con baño, cocina equipada, terraza con bar, piscina, jardín, cochera 3 autos, cto. de servicio con baño, área de lavado y bodega. PA: 3 recs. con closet vestidor y baño, closet de blancos. Precio: \$8,000,000 Informes: 9999.50.70.70



Real Montejo. T. 597.36 m² (11.99 x 50 m). Terreno residencial a media cuadra del Club Grand Real, escriturado, totalmente urbanizado, avenidas, calles y banquetas pavimentadas. Precio: \$1,500,000. Informes: 999.163.26.73



Ébano. T. 348 m² C.194 m². Casa de 1 planta en pre-venta: cochera techada para 2 autos, sala-comedor, 1/2 baño, cocina abierta, 2 recámaras secundarias con baño, recámara principal con baño y closet vestidor, piscina y área de lavado. Precio: \$2,150,000. Informes: 9995.28.03.05



Lomas San Antonio, Dzityá. T. 600 m² (12 x 50). C. 210 m². 3 recs. (ppal. con baño y closet vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina con asoleadero incluido. Precio: \$2,470,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Bellavista Plus. T. 380 m² (10x38). C. 220 m². Garage p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/closet vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada y área de servicios/bodega. Piscina con asoleadero incluida. Precio: \$2,250,000.



Lomas Las Américas Modelo 1. T. 506 m² (12x45). C. 216 m². 3 recs. (ppal. con baño y closet vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina con asoleadero incluido. Precio: \$2,470,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Lomas Las Américas Modelo 2. T. 506 m² (12x45). C. 282 m². 4 recs. (ppal. con baño y closet vestidor), 4 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina con asoleadero incluida. Precio: \$2,750,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Punta Lomas, Temozón. T. 450 m². Lote listo para construir en exclusiva privada residencial 95% habitada, frente a parque con amenidades, acceso controlado y seguridad 24 hrs. Plazas, bancos, hospitales, colegios y universidades de prestigio. Precio: \$5,000 m². Informes: 999.368.47.57

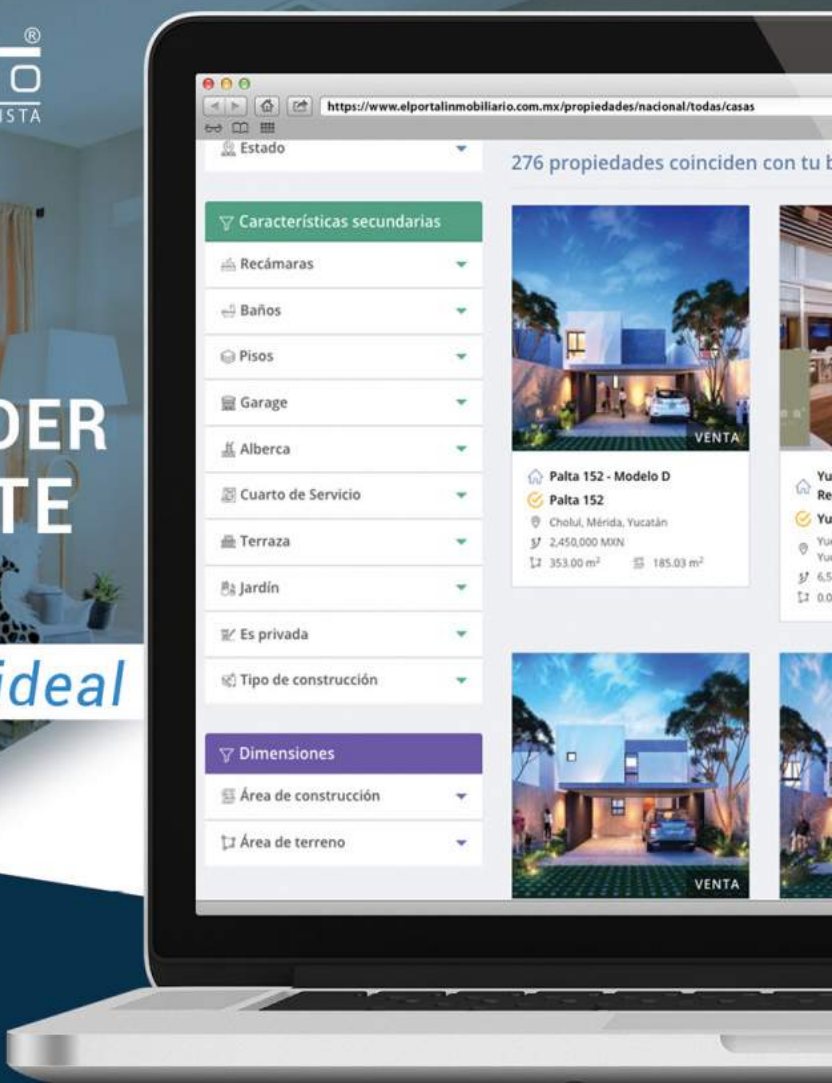


Norte Mérida, Komché. T. 655 m². C. 370 m². Residencia frente a parque S-N, en privada con exclusiva casa club, 4 recámaras, 5 1/2 baños, estudio, terraza, piscina, área de lavado y tendido, cuarto servicio, A/A. Sistema de energía solar. Precio: \$7,280,000. Informes: 999.368.47.57

PORTAL[®]
INMOBILIARIO
REVISTA

**EL PORTAL LÍDER
DEL SURESTE
para encontrar**

tu espacio ideal



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

www.elportalinmobiliario.com.mx



Centro, Mérida. T. 908.12 m². C. 247.41 m². Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10 m. Fondo 63.50 m. Termina el fondo en 17.70 m² de ancho. Precio: \$2,980,000. Informes: 999.331.58.66



Conkal, Yucatán. T. 3235.29 m². C. 172 m². Hermosa casa de dos pisos, con bardas de 3 m de altura, 2 portones de acceso en entrada y salida, pozo artesanal con bomba, escaleras de madera y herrería, sala, comedor, estancia, recámara, cocina, baño. Precio: \$4,500,000. Informes: 999.331.58.66



Centro, Mérida. T. 630 m² (15 m x 43 m). C. 182.90 m². En venta casa en el Centro de Mérida, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial, excelente ubicación, cerca del parque de San Juan. Precio: \$2,950,000. Informes: 999.331.58.66



Chuburná Puerto. T. 539.04 m². ¡Excelente ubicación! Papeles en regla, a 300 m de la playa, 4a fila. Acceso a dos calles. Av. calle 9 x calle 172. Precio: \$500,000. Informes: 999.331.58.66



Nuevo Yucatán. T. 300 m². El predio se encuentra cerca de plazas comerciales, escuelas, centros deportivos, también tiene acceso al periférico de la ciudad a tan solo 5 min. Predio de 2 plantas, con cerca eléctrica. PB: garage 4 autos, cto. de servicio, piscina, 1/2 baño, sala, comedor, cocina, 1 rec. c/ baño completo, 1 pequeña bodega. PA: 3 recs. 1 baño completo que comparten las 3 recs. (la rec. más amplia cuenta con aire acondicionado). Precio: \$3,400,000. Informes: 999.335.12.34



Centro, Mérida. T. 462 m². C. 166 m². Casa en la Ermita de 2 plantas. PB: áreas amplias, para comedor, recibidor, sala, área de lavado, 2 baños, escaleras. PA: 2 recámaras, patio amplio con árboles frutales. Precio: \$2,100,000. Informes: 999.331.58.66



San Antonio Hool. T. 583.03 m². El predio se encuentra cerca de plazas comerciales, escuelas, centros deportivos, también tiene acceso al periférico de la ciudad y carretera Progreso a tan solo 5 min. PB: garage semi techado para 4 autos, jardín, piscina con chukum, sistema de luces, árboles frutales, sala de descanso. Sala a doble altura, comedor, cocina con barra desayunadora, bodega, 1 baño. 1 rec. con acceso directo al baño. PA: 2 recs. con ventilador (ppal. con baño completo y closet), 1 baño, sala de TV, balcón. Se deja la casa con A/C prácticamente nuevos. Precio: \$2,700,000. Informes: 999.335.12.34



Yucatán Country Club Lote 145. T. 800 m². C. 520 m². El lote 145 se encuentra ubicada en la avenida principal y la zona más exclusiva del Country Club, Kanha Golf. La residencia cuenta con las siguientes áreas: estacionamiento techado para 3 autos, sala y comedor con excelentes dimensiones, cocina con electrodomésticos GE Profile, antecomedor, terrazas en planta alta y planta baja, baño de visitas, 4 recámaras con baño y vestidor, Family room, cuarto de servicio y lavandería, amplias áreas verdes y vista a campo de golf. Precio: \$17,200,000.00 + Acción. Inf: 999.292.04.54



Miraflores. T. 525.02 m². C. 114.48 m². Cuenta con sala, comedor, cocina, 2 recs. 1 1/2 baño, patio con espacio amplio, fosa séptica. Predial al día, se entrega limpia y sin hierba. Se aceptan créditos. Precio: \$1,590,000. Informes: 999.335.12.34



Ma Villas Montes de Amé. T. 168.26 m². C. 168 m². Preventa de villa, cuenta con 3 recámaras, una en planta baja, 3 ½ baños, sala-comedor, cocina, terraza, jardín, piscina. La recámara principal en planta alta cuenta con balcón, clóset, vestidor y baño, excelente ubicación. Precio: \$2,850,000. Informes: 9992.86.72.99 Claudia Campuzano.



Attrio Altabriza. C. 91.7 m². Departamento que cuenta con amenidades, como lobby de acceso, portón eléctrico, seguridad 24/7, floor top con jacuzzi, roof garden con jacuzzi, área grill, solario/café. Consta de 2 recámaras, con clóset y baño, cajón de estacionamiento, sala, comedor, cocina. Ubicado en Altabriza, zona de alta plusvalía. Precio: \$3,076,100. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



La Rejoyada. T. 900 m². Terreno ubicado con excelente ubicación, la privada cuenta con vigilancia 24/7, áreas verdes, 5 casas club, alberca semiolímpica. Precio: \$1,800,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



Conkal. C. 520 m². C. 300 m². Casa de una planta al norte de Mérida, de 3 recámaras, 4 ½ baños, terraza techada, cocina con alacena, piscina con área de canchales, cuarto de servicio. Precio: \$3,390,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



Miraud Dzityá. T. 293 m². C. 238 m². Casa de 3 recámaras en Bellavista Dzityá, de 3 recámaras, 1 ½ baños, sala y comedor corridos, terraza con balcón, pasillo para vestíbulo. Precio: \$1,830,000. Informes: 9993.31.20.19 Lilian Realpozo.



San Diego Cutz. T. 480 m². C. 219 m². Hermosa casa de 4 recámaras, 4 ½ baños, piscina de 3 x 12 m, sala, comedor, regadera para servicio de la piscina, acabados de primera, amplios espacios. Precio: \$2,595,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



Tanamera. T. 80 m². Departamento al norte de Mérida, de 2 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina con amplios espacios, cocina con granito. Precio: \$1,690,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



San Diego Cutz. T. 480 m². C. 216 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 2 autos, 1 recámara en planta baja, sala con doble altura, comedor, cocina, piscina, terraza techada. Precio: \$2,570,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



El Porvenir (entrada Cauce). T. 168 m². C. 125 m². P.B: área de sala-comedor de corrido, ½ baño de visitas, cocina con meseta, área de lavandería, rec./ baño P.A: 2 recámaras que comparten 1 baño completo, terraza trasera. Precio: \$1,300,000. Inf: 999.278.60.99



Dzityá esquina. T. 270 m². C. 260 m². Equipada, sala, comedor, cocina integral, 3 recámaras/baños, estudio TV, ½ baño, jardín interior, cuarto de lavado, bodega, cochera techada, piscina, 6 aires acondicionados, clósets de madera. Precio: \$3,255,000. Inf: 999.322.20.95



Privada cerca del Country. T. 411 m². C. 268 m². P.B: garage techado, cocina, alacena, 1 recámara/baño, área de lavado, tendido, terraza techada, piscina y jardín P.A: 3 recámaras/baños. Equipada y completa. Precio: \$3,995,000. Inf: 999.956.27.73



Teya. T. 639 m². C. 104 m². Casa campestre, cuenta con sala/ comedor corrido, cocina, 2 recámaras con clósets vestidos cada una, 1 baño completo, piscina y gran terreno (forma irregular), área de asador techada y baño. Precio: \$800,000. Inf: 999.278.60.99



Periférico Tixcacal-Poniente. T. 600 m². Bodega industrial muy bien ubicada, con andén de descarga propio, cámaras de vigilancia, seminueva con poco uso, 2 baños, con oficinas separadas. Renta: \$27,000 + IVA. Inf: 999.910.09.30



Temozón Norte. T. 536 m². C. 350 m². Entrega inmediata. P.B: garage para 4 autos, recámara/baño, cocina integral vestida, piscina de 3x6, sala, comedor, P.A: 2 recámaras con baño vestidor, recámara principal con baño vestidor. Precio: \$4,295,000. Inf: 999.956.27.73



García Ginerés. T. 146 m². C. 205 m². P.B: jardín, cochera techada, sala, comedor, cocina, recámara 1 baño P.A: recámara ppal. con clóset vestidor y baño, 2 recámaras secundarias y un baño completo, estudio, balcón a la terraza. Precio: \$1,750,000. Inf: 999.910.09.30



Santa Cruz Conkal. T. 435 m². C. 210 m². P.B: garage techado, sala-comedor, cocina, ½ baño, piscina, cuarto de servicio. P.A: recámara principal con clóset vestidor y baño propio, 2 recámaras secundarias con baño compartido. Precio: \$2,550,000. Inf: 999.322.20.95



Celestún. T. 6,624 m². Amplia superficie frente al mar, para villa o proyecto de depto. Beach Front 40 m lineales, tiene un estanque de agua natural. Ubicado sobre la C 12, a 3 km del centro, a 6 kilómetros se encuentra el famoso Hotel Xixim. Precio: \$4,400,000. Inf: 999.910.09.30



Temozón Norte. T. 2500 m². Su ubicación permite conectividad al periférico de Mérida y carretera a Progreso, en 5 minutos. Ideal para desarrollar townhouses, se encuentra a 50 metros de la Calle 12. El terreno se encuentra desmontado. Precio: \$8,750,000. Inf: 999.358.48.76



Dzityá, Real Montejo. T. 298 m². C. 210 m². P.B: cochera, sala comedor, cocina abierta, ½ baño, alacena, recámara con baño, amplio jardín. P.A: 2 recámaras, clósets de blancos, área de lavado. Opciones de crecimiento. Precio: \$1,825,000. Inf: 999.322.20.95



Conkal. T. 450 m². C. 204 m². P.B: sala-comedor con doble altura, cocina/granito, área de lavado techada, recámara/baño, piscina 3 x 12 m. P.A: área de TV, recámara/baño, recámara principal/baño y clóset vestidor. Precio: \$2,595,000. Inf: 999.322.20.95

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA

Nos puedes encontrar en:





Chicxulub. T. 180 m². C. 180 m². Departamento amueblado en condominios Villas del Mar; frente a la playa, de 3 recámaras, 3 baños, espacio para estacionar 2 autos, completamente equipada y amueblada. Precio: \$3,600,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



Yucapalten. T. 135 m². C. 172.27 m². Casa en excelente estado de conservación de 4 recámaras, 2 baños, garage techado para 2 autos, closet vestidor en recámara principal, equipada con protectores, ventiladores y dimas. Precio: \$1,150,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.



Dzityá. T. 548.5 m². C. 250.47 m². Casa de 1 planta de 3 recámaras, 3 1/2 baños, cocina con isla, terraza techada, piscina con asoleadero, garage techado para 2 autos. Precio: \$2,670,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca Chicxulub puerto, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Unibe.



Mérida, Centro. T. 152.2 m². C. 123.74 m². Casa de 2 recámaras, 1 baño, cocina independiente, piscina, terraza, alacena, techos a doble altura, puertas de madera restauradas. Precio: \$4,600,000. Inf: 9992.75.95.26 Sofía Castañeda.



Montes de Amé. T. 119 m². C. 119 m². Departamento de 3 recámaras, 2 baños, garage para 2 autos, cocina vestida, calentador eléctrico, interphone, espejos, cancelas de baño. Precio: \$2,200,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.



Dzityá. T. 386.59 m². C. 210 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage p/3 autos, cocina con mesetas de granito, cuarto de servicio, alacena, espacio para closet de blancos. Incluye ventiladores. Precio: \$2,399,000. Inf: 9992.63.67.46 Patricia Flores.



Real Montejo. T. 189.31 m². C. 94.9 m². Casa de 2 recámaras, 2 1/2 baños, garage para 2 autos, cocina con barra desayunadora y alacena, adicionalmente se le puede incluir piscina con costo extra. Precio: \$1,390,000. Inf: 9992.63.67.46. Sofía Castañeda.



Leandro Valle. T. 207 m². C. 97.92 m². Residencia de 3 recámaras, 2 baños, cochera 2 autos, portón eléctrico, cocina con meseta de granito, equipada con calentador eléctrico, cisterna y parrilla eléctrica. Precio: \$1,800,000. Inf: 9991.29.55.23 Karla Quijano.



Mérida. T. 301.92 m². C. 228 m². Casa en el centro con 2 recámaras, 2 1/2 baños, jardín interior, piscina, terraza, estudio. Precio: USD \$306,000. Inf: 9995.80.99.10 Nigel Espinola.



Chuburná. T. 170 m². C. 103.18 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 1 baño, garage para 1 auto, equipada con aires acondicionados, portón eléctrico, cámaras de seguridad, ventiladores. Precio: \$1,300,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



Mérida. T. 138.4 m². C. 143.12 m². Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: \$2,200,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



Cabo Norte. T. 268.1 m². C. 280.83 m². Preventa de casa en privada. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, sala de TV, terraza, piscina y jardín. P.A: rec. c/ baño y closet, 2 recs. c/ baño y closet, área de oficina, balcón y terraza. 3º nivel: cto. de servicio, de lavado, área de instalaciones y equipos. Precio: \$7,130,000. Informes: 9999.68.15.37



San Pedro Cholul. T. 185 m². C. 212 m². Casa en preventa cerca de la Av. Yucatán. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, estudio, piscina, garage para 2 autos. P.A: family room, 3 recámaras, cada una con baño. Precio: \$2,530,000. Informes: 9992.76.13.34



Temozón Norte. T. 208 m². C. 252 m². Casa en privada con equipamiento a precio de oportunidad. P.B: sala, comedor, cocina, recámara, baño, cuarto de servicio, terraza con bar, piscina, garage p/ 2 autos. P.A: 3 recs. con closet vestidor y baño c/u (rec. ppal. más amplia). Precio: \$3,380,000. Informes: 9995.06.05.04



Colonia México. T. 600 m². C. 560.38 m². Casa en esquina sobre avenida principal, ideal para negocio u oficina. P.B: sala, recibidor, comedor, cocina, estudio, recámara con baño, terraza, piscina, área de servicio con cuarto. P.A: 4 recámaras, 2 baños, sala de estar. Precio: \$7,600,000. Informes: 9999.68.15.37



Benito Juárez Nte. T. 200 m². C. 213 m². Casa en preventa en esquina cerca de la Gran Plaza. P.B: sala, comedor, cocina, baño, estudio, recámara, cto. de servicio con baño, piscina y garage para 2 autos. P.A: recámara con closet vestidor y baño, recámara 2, baño y sala de TV. Precio: \$2,995,000. Informes: 9992.76.13.34



Real Montejo. T. 274 m². C. 144 m². Casa de 3 recs. en privada. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, recámara con baño, área de lavado, terraza y garage para 2 autos. P.A: 2 recámaras con baño y closet vestidor en la principal, closet de blancos y terraza. Precio: \$1,775,000. Informes: 9981.47.66.64



Bellavista, Dzityá. T. 250 m². C. 156 m². Casa en preventa. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, recámara principal, cochera, área de closet. P.A: 2 recámaras baño, closet, balcón. Incluye piscina, garage, terraza. Precio: \$1,830,000. Informes: 9981.47.66.64



Temozón Norte. T. 110 m². C. 145 m². Townhouse en privada, cerca de Cabo Norte. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, jardín, garage para 2 autos. P.A: recámara principal con closet vestidor y baño, área para closet de blancos, recámara con baño y área de lavado. Precio: \$1,990,000. Informes: 9991.22.42.13



Paraíso Cholul. T. 126 m². C. 134 m². Townhouse en privada, muy cerca de la Universidad Modelo y con acceso rápido hacia Periferico. P.B: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, terraza, jardín y garage para 2 autos. P.A: 2 recs. c/ baño c/u y espacio para closet. Precio: \$1,880,000. Informes: 999.122.42.13



Temozón Norte. C. 86 m². Departamento en privada con amenidades, listo para estrenar. Cuentan con: sala, comedor, cocina, 2 recámaras con baño. Amenidades como: salón de eventos, sala de entretenimiento, área de juegos infantiles, bar, piscina y vigilancia 24/7. Precio: \$1,695,000. Informes: 999.506.05.04



Temozón Norte. C. 128.38 m². Preventa de departamento de 2 plantas, en privada. P.B: sala, comedor, cocina, área de lavado. P.A: 1/2 baño, estudio, terraza, recámara con closet vestidor y baño. Precio: \$1,880,000. Informes: 9991.63.23.22



Montes de Amé. C. 67.5 m². Preventa de departamento en privada al norte de Mérida, muy cerca de la Gran Plaza. Cuenta con: sala, comedor, 1/2 baño, recámara con baño y closet vestidor. Precio: \$1,490,000. Informes: 999.163.23.22



Yucatán Country Club. T. 750 m². C. 716 m². Privada Xtacay. Propiedad de lujo con excelentes acabados y el precio más competitivo por metro cuadrado en la zona, todas las ventanas son duo vent en pvc, hermosa carpintería Colomer. Equipada con refrigerador doble, hornos, calentadores y más. Pisos de mármol, cuarzo en cocina, acabados de onix en fachada y persianas Hunter Douglas. 5 recámaras, 6 baños, Roof garden, oficina y family room. Precio: \$18,000,000. Informes: 9992.36.41.49



Parque Central, Cholul. T. 472 m². Al norte de Mérida, cuenta con seguridad, casa club, amplios jardines y hermoso diseño. Tranquilidad y ubicación. Excelente opción para construir o invertir. Todos los servicios e internet de fibra óptica. Precio: \$2,700 por m². Informes: 9992.36.41.49



Arborea Residencial. T. 682 m². C. 308 m². Esta propiedad es ideal para tu familia que desea una vida tranquila con parques, gimnasio, jardín de contemplación, cancha de tenis, cancha de padel, cancha de futbol, zona de juegos, salón de eventos, etc. Esta hermosa residencia cuenta con 3 recámaras con closet vestidor, amplio jardín piscina y cuarto de servicio, acabados de lujo en pisos, cocina, baños y closets vestidos. Garage techado para 2 autos. Precio: \$4,450,000. Informes: 9992.36.41.49



Chicxulub Puerto. T. 900 m². C. 600 m². Residencia en perfecto estado. Vista al mar con 20m de frente de playa, estancia, área social, piscina, 6 cuartos, 5 baños completos y amplia terraza. Con recámaras en planta baja. 2 niveles. Totalmente equipada. Precio: \$14,000,000. Informes: 9992.36.41.49



Campeche Country Club. T. 814 m². Esta propiedad dentro del Campeche Country Club es la mejor opción que encontrarás disponible en el mercado con vista al mar, con un precio muy competitivo por lo que es una excelente oportunidad. Campeche Country Club ofrece un estilo de vida, inmejorable, cuidando el más mínimo detalle, cuenta con hermosos paisajes, vigilancia y la mayor atracción, es el campo de golf diseñado por Greg Letsche. Precio: \$6,995,000. Informes: 9992.36.41.49



Viamontejo. C. 129 m². En esquina, 2 cuartos con baños completos y un medio baño, 2 estacionamientos techados, pisos de porcelanato, carpintería de lujo, climatizado, cocina integral, área de lavado, balcón en piso 8. Venta: \$3,250,000. Renta: \$17,800. Informes: 9992.36.41.49



Sitpatch. T. 4250 m². Se remata terreno, propiedad privada, documentación en orden. En zona de alto impacto para construir o desarrollar al norte de Mérida. Dos vías de salida hacia el periférico y sobre calle pavimentada con luz. Precio: \$1,912,500. Informes: 999.251.47.96



Jardines de la Rejoyada. T. 810 m². Hermoso terreno ubicado en uno de los residenciales más atractivos del norte de Mérida. Ideal para tener una vida en medio de la naturaleza con amenidades, control de acceso y excelente conectividad. Precio: \$790,000. Informes: 9992.36.41.49



Gran Plaza, Montes de Amé. C. 89.9 m². Local comercial dentro de Gran Plaza Fashion Mall, fase II, planta alta. 5m de frente por 15m de fondo. De las plazas más reconocidas y mejor ubicadas de Mérida. Marcas de alto prestigio en la plaza. Precio: \$2,750,000. Informes: 9992.36.41.49

Inmobiliarias y Desarrollos



Alba Residencial
Inf. (9991) 51.07.86
www.amg.mx

Alera Privada Residencial
Inf. (9991) 51.07.86
www.amg.mx

Alevo Apartments Copó
Inf. (9993) 57.53.64
www.alevocopo.com

Altabriza Residencial
Inf. (999) 454.02.74
www.residencialaltabriza.com.mx

Amalia Villas
Inf. (9993) 80.81.97
www.cittadela.com

Amaranta
Inf. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

AMG Desarrollos
Inf. (999) 151.07.86
www.amg.mx

Andra
Inf. (9993) 80.81.97
www.cittadela.com

Ankal San Crisanto
Inf. (9993) 57.53.64
www.ankalsancrisanto.com

Arcadia
Inf. (999) 938.16.87
www.arcadiarepublic.com

Arteva
Inf. (9992) 97.49.14
www.vivearteva.com

Atlántida Residencial
Inf. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Attrio Mérida
Inf. (9992) 86.72.99
www.basecubica.com

Baltia APTS
Inf. (999) 403.57.77
www.masterbrokeremexico.com

Base Cúbica
Inf. (999) 278.17.70
www.basecubica.com

Bellavista Plus
Inf. (9991) 00.04.54
www.vivaresidencial.com

Boara Townhouses
Inf. (999) 133.35.00
www.masterbrokeremexico.com

Bocana
Inf. (9993) 61.29.17/9991.29.56.64
www.bocanatechac.com

Buenas Raíces
Inf. (999) 964.31.08
www.buenasraicesmx.com

Campocielo Privada Residencial
Inf. (999) 254.45.00
www.campocielo.com

Capetillo Proyectos
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Casa Elite Senior Living
www.casaelite.mx

Cittadela
Inf. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Corazón de Tierra
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Distrito Mérida
Inf. (999) 297.49.14
www.districtomid.com

El Origen
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Estructura Inmobiliaria
Inf. (999) 900.80.19
www.estructurainversiones.com

Floresta Residencial
Inf. (999) 454.02.73
www.residencialfloresta.mx

Gira Capital Inmobiliario
Inf. (999) 254.00.00
www.grupogira.mx

Gran San Pedro Cholul
Inf. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Greta
Inf. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Grupo Gea
Inf. (999) 944.17.57
www.grupogea.mx

Grupo Sadasi
Inf. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial
Inf. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Inf. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Las Nubes
Inf. (9999) 00.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

La Reserva Yucatán
Inf. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Lomas San Antonio Residencial
Inf. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Luana Living Place
Inf. (9992) 77.33.60
www.luanaresidencial.mx

Malva
Inf. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Monumento Deptos. Altabriza
Inf. (999) 238.76.44
www.royalinmobiliaria.com.mx

Nia Tower
Inf. (999) 386.90.55
www.niatower.mx

Macora 86
Inf. (999) 964.31.00
www.macora86.mx

Madero 54
Inf. (999) 964.31.00
www.madero54.mx

Montejo Plaza Apartments
Inf. (999) 270.35.06
www.montejo plaza.com

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Inf. (999) 964.31.00
www.noord.mx

Oceana Residencial
Inf. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Olivia Lotes Residenciales
Inf. (999) 338.29.76
www.viveolivia.com

Orten
Inf. (999) 322.20.95/(999) 285.37.34
www.orten.com.mx

Palmar IV
Inf. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Palta 152 Jardín Residencial
Inf. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Inf. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Parque Caucel
Inf. (999) 357.53.64
www.parquecaucel.com

Paseos de Mérida
Inf. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Privada Xcanatún Livalia
Inf. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Punta Brisa
Inf. (999) 331.25.70
www.puntabriza.com

Ravenna Residencial
Inf. (999) 688.14.00
www.cabonorte.mx

Royal Inmobiliaria
Inf. (999) 913.81.27
www.royalinmobiliaria.com.mx

Sadasi Yucatán
Inf. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Residencial
Inf. (999) 454.00.22
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sao Townhouses & Villas
Inf. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Siara Privada Residencial
Inf. (9991) 51.07.86
www.amg.mx

Tamara
Inf. (999) 965.23.35
www.tamara.mx

Única Living
Inf. (999) 370.07.24
www.unicaliving.mx

Utara Towers
Inf. (9991) 09.41.59
www.utaratowers.com

Vera
Inf. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Via Cholul
Inf. (999) 357.53.64
www.viacholul.com

Via Montejo- Parque Corporativo
Inf. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Via Montejo- Torre Índico
Inf. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Inf. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Inf. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Waves Beach Properties
Inf. (999) 220.93.21
www.wavesbeachproperties.com

Yucatán Country Club
Inf. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zena
Inf. (999) 338.29.76
www.vivezena.com

Muebles y Decoración



Armeti
Inf. (999) 285.67.87
www.armeti.mx

Liverpool
Inf. 01(555) 262.99.99
www.liverpool.com.mx

Mobiliá
Inf. (999) 316.17.77
www.mueblesmobilia.com

Ofindustrias
Inf. (999) 801.54.90
www.ofindustrias.com.mx

Tendaggi Cortinas & Persianas
Inf. (999) 406.39.18/(999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios



Acerofertas
Inf. (988) 933.02.55/(999) 341.02.18
www.acerofertas.com

Banorte
www.banorte.com

Concretos Ricasa
Inf. (999) 331.34.52
www.concretosricasa-abc.mx

Ecoplastik
Inf. (999) 317.99.16
www.ecoplastik.com.mx

Franco Andamios
Inf. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Obrek Depósito Tablaroca
Inf. (999) 947.05.83
www.obrek.com

Stonefinish
Inf. (999) 981.52.35
www.stonefinish.com.mx

Arquitectura

AMEC
Inf. (999) 127.49.65
www.amecarquitectura.com



Nía Tower

Tailored Essential Living

DEPARTAMENTOS DE LUJO

Listos para



y

Booking.com

Úsalo cuando quieras.

OFICINAS TOTALMENTE EQUIPADAS

*Rendimiento anual
de hasta un

25%



*Aplica restricciones. El proyecto puede presentar variaciones, imagen referencial

Alejandro Pereira Flick
alejandrop@niatewer.mx

9993 86 90 55

Av. 49 x 34 No 255 Col. San Ramón C.P. 97117 | (999) 921 3313

niatewer.mx

GIRA.
CAPITAL INMOBILIARIO

SOCIO
A O I



INDICO

RESIDENCIAL



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobilia Desarrollo
SAR de CV

2019-2020

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS DENTRO DE VIA MONTEJO

TORRE INDICO es el nuevo desarrollo vertical en el corazón de VIA MONTEJO, ubicado en la ciudad de Mérida, aquí encontrarás el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una zona residencial rodeada de exuberante vegetación.

VIVE EN MÉRIDA, LA CIUDAD MÁS SEGURA DEL PAÍS

20%
ENGANCHE

+

10%
DIFERIDO EN 10
MENSUALIDADES

+

70%
SALDO CONTRA
ENTREGA



VIAMONTEJO.com

T. (999) 454 1101

E. info@viamontejo.com

INMOBILIA
www.inmobilia.mx