

# PORTAL<sup>®</sup>

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Mayo 2020

Año 15

169

CENTRO  
FINANCIERO BUND

¿CÓMO AFECTA EL  
CÓRONAVIRUS A LA...

COLORES PARA  
PINTAR UNA OFICINA

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

LA VISTA DEL  
HIMALAYA

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)  
[www.micasaenmerida.com](http://www.micasaenmerida.com)

EJEMPLAR  
GRATUITO



# CASA ELITE SENIOR LIVING

CABO NORTE



*¡Preventa!*

Más información  9993 86 90 55

[www.casaelite.mx](http://www.casaelite.mx)

BRAND RESIDENCES  
**CABO  
NORTE**  


Grupo Elite  
...  
---

GIRA.  
CAPITAL INMOBILIARIO

**ARMA**  
PROJECTS

- PASEO LA CEIBA -



# Arcadia

THE IMPOSSIBLE REPUBLIC



DEPARTAMENTOS DESDE **\$1.9 MDP.**  
LISTOS PARA ENTREGA INMEDIATA.

AGENDA TU CITA VIRTUAL

  (999) 440 3722



STEAM  
ROOMS

GALLERY  
PUB

WORK  
SPOT

GYM

YOGUI  
ROOM

STOCK  
ROOM

LAUNDRY  
STATION

HEAD  
QUARTERS

Ubicación Carr. Mérida-Progreso Km14, entrada a Club de Golf la Ceiba. C.P 97112 Mérida, Yucatán.

Teléfono (999) 9381687 | [contacto@arcadiarepublic.com](mailto:contacto@arcadiarepublic.com) | [arcadiarepublic.com](http://arcadiarepublic.com)



El proyecto, diseño, superficies, decorado, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

FOTO REAL

# LOTES



## YUCATAN COUNTRY

RESIDENCIAL & GOLF

Vive en la mejor  
comunidad  
de México

Yucatan Country Club es el lugar ideal para vivir en familia y hacer crecer un patrimonio. La nueva etapa de lotes residenciales premium garantiza un incomparable estilo de vida, todo esto en el mejor desarrollo residencial de México.

[yucatancountry.com](http://yucatancountry.com)

# PREMIUM



CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT

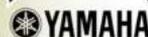
In association with  
**smeg**  
Marketing - Real Estate



BEST RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Yucatan Country Club

2014-2015



NUEVA ETAPA

## Lotes Residenciales Premium

\$ 700 MIL  
ENGANCHE + \$ 40 MIL  
EN 24 PAGOS + SALDO  
FINAL



Tel. 999 454 4434

# TÚ *QUE* LLEGASTE AL *SOL* *ESTA VIDA* *ES PARA TI*

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con el lujo que mereces, la tranquilidad que buscas y los servicios que quieres **cerca de ti**.

**Villas del Sol** es un desarrollo residencial adaptado a la elegancia y modernidad del norte de Mérida, la zona más exclusiva de la ciudad.

Ubicado a unos pasos de **Prolongación Paseo de Montejo**, conecta con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.

*LLEGASTE A TU  
NUEVO HOGAR.*



VILLASDELSOL

socio

A D I



INMOBCK



- Casa club / Bar
- Concierge
- Chofer
- Event planner
- Piscina de 27 m de largo
- Elevadores y bodegas privadas
- Pórtico de seguridad 24/7
- Estacionamiento subterráneo
- Gimnasio con jacuzzi y sauna

ENGANCHES  
DE MENOS DEL 10% Y

20 MESES SIN  
INTERESES

*Signature  
Apartments*



*"Vive en la mejor comunidad de México"*

T. (999) 454 4434 | [yucatancountry.com](http://yucatancountry.com)





YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF

# EXCLUSIVIDAD A OTRO NIVEL

*Los departamentos más  
sofisticados en Mérida*

· DESDE 6 MDP ·

Harmonia Apartments está integrado por departamentos de dos y tres recámaras con increíbles vistas al majestuoso campo de golf "El Jaguar", que invitan a elegir un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación en un entorno de absoluta seguridad y tranquilidad.

*Harmonia*<sup>®</sup>  
APARTMENTS



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Via Montejo  
by Inmobilia Desarrollos  
SAPI de CV

2019-2020

OFICINAS  
DESDE

\$3.5 MDP

## PRIMERA TORRE CON CERTIFICACIÓN LEED

Torre Uno es el único edificio de oficinas clase AAA en la ciudad más segura del país; **Mérida, Yucatán**. Ubicada dentro del proyecto urbanístico más importante del sureste, Via Montejo, que comprende un Centro Comercial, Parque Corporativo, Zona Residencial y exuberantes áreas verdes y lagos.



LEED®, and its related logo, is a trademark owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.

+52 (999) 454.1079 • [info@viamontejo.com](mailto:info@viamontejo.com) [WWW.VIAMONTEJO.COM](http://WWW.VIAMONTEJO.COM)



VIAMONTEJO®

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO

VIAMONTEJO

FOTO REAL MARZO 2019



TORRE UNO PARQUE CORPORATIVO

INMOBILIA  
www.inmobilia.mx



Residencia RO  
Proyecto Arquitectónico: Carrillo Arquitectos

**Contáctanos:**

Tel. Oficina: 01 (999) 926.24.62  
Cels. 9991.86.90.74, 9991.79.34.71  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.**

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

**Dirección general**  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**Publicidad y ventas**  
Lic. Héctor de Los Ríos C.  
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

**Administración**  
L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

**Dirección editorial e imagen**  
L.D.G. Karen Pastrana C.  
diseno@elportalinmobiliario.com.mx  
L.D.G. Claudia Sosa F.  
portaldisenoweb@gmail.com  
L.D.G. Adriana Thomas C.  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx  
L.D.G. Gabriela Briceño H.  
contactospaginaweb@gmail.com

**Colaboradores editoriales**  
Dr. Jorge Martínez

**Encuétranos en:**  
Portal Inmobiliario  
@Portal\_Revista  
Portalinmobiliario

**EDITORIAL**

Los dos gigantes mexicanos que crecen durante el Covid-19

Sara Lee tenía ocho años cuando su padre Charlie Lubin, un pequeño empresario panadero estadounidense, nombró con el apelativo de su hija la nueva línea de pasteles que lanzó hace casi 100 años, rompiendo con esa estrategia todo el mercado en Estados Unidos.

Este 2020, Grupo Bimbo, fundada en 1945 por el padre de una niña llamada Marinela, cumplirá 10 años con esa marca estadounidense bajo su poder.

La mayoría de los ingresos de esta compañía mexicana ya no vienen de México. Un 48 por ciento viene de Norteamérica, mientras que la comunidad nacional aporta 36 por ciento del gran total.

Allá la demanda de pan aumenta en estos días de confinamiento obligatorio de todos.

Convertida en dinero y pagada en dólares, crece a tasas más altas que al sur del río Bravo, una vez que aquello se cambia a pesos. El resto de las ventas están en Asia y particularmente en Brasil, que destaca por su aumento en el territorio latinoamericano.

"Bimbo continúa registrando mejoras secuenciales en todos los frentes, especialmente en México, EAA y América del Norte. Seguimos siendo positivos después del informe, lo que se suma a su atractiva valuación", expuso Actinver respecto de sus

resultados al primer trimestre del año en uno de esos grises informes de casa de bolsa, pero atención con el momento: el reconocimiento viene justamente durante la peor crisis de salud y económica que ha presenciado toda la gente que sigue viva.

Sus acciones detonaron: en los últimos días aumentaron 10 por ciento su valor en el mercado de la Bolsa Mexicana de Valores.

Su enfoque está en un repentino crecimiento en ventas que, ahora sabemos, fue de 7 por ciento justo durante los tres meses en los que la pandemia se extendió por el mundo. También ocupa a este capitán su intención de no aumentar sus precios durante la crisis.

¿Quién más crece en estos días en los que el resto padece una caída económica?

Un negocio creado a partir de la visión de un individuo que hace décadas inició su fortuna comprando la máquina correcta para vender electricidad a algunos rancheros del lejano municipio de Agualeguas, Nuevo León.

Gruma, fundada por Roberto González Barrera y dirigida por José Antonio González Moreno, acumuló en un mes un aumento de 28 por ciento en el valor de la compañía medida por el precio de sus acciones. Su diversificación de mercado juega un rol importante, pues tampoco depende ya solo de México.

"A medida que los consumidores dejaron de comer en restaurantes y sustituyeron esos volúmenes mediante la adquisición de tortillas

en supermercados, mejoraron nuestros márgenes", expuso Raúl Cavazos, director de finanzas.

"En México, aunque la industria de la tortilla es muy estable en términos de consumo per cápita, también superamos las expectativas".

Los Ingresos de Gruma brincaron 16 por ciento, en buena medida porque las compras de "pánico" significaron también una inaudita demanda por tortillas low carb o bajas en calorías que adquirieron muchos consumidores en Estados Unidos, en donde Gruma crece con la marca Mission. Ese producto deja más ganancias que las tortillas tradicionales y en ese país sus ingresos crecieron 13 por ciento en un año concluido en marzo.

Las ventas en tiendas de autoservicio permitieron a la empresa de origen mexicano compensar las que no puede hacer hoy en restaurantes que cerraron sus puertas.

A Gruma y a Bimbo les une el perfeccionamiento de un producto simple y fácil de entregar mediante una cuidadosa cadena de suministro, siendo este último un asunto en el que influye mucho la logística, una actividad cada vez más relevante que en México se entiende poco, particularmente cuando involucra la digitalización.

Todo ello cobra más valor cuando la gente vive una economía de guerra como la actual.

Jonathan Ruiz Torre  
El Financiero

**MÉRIDA:**



**CAMPECHE:**



**VILLAHERMOSA:**



# BALTIA

APARTMENTS



## El edificio del árbol

Extraordinario ROI por su estratégica ubicación rodeado de plazas comerciales, escuelas y hospitales.

Preventa desde 2mdp

TRAACSA GRUPO

[www.baltia.com.mx](http://www.baltia.com.mx)

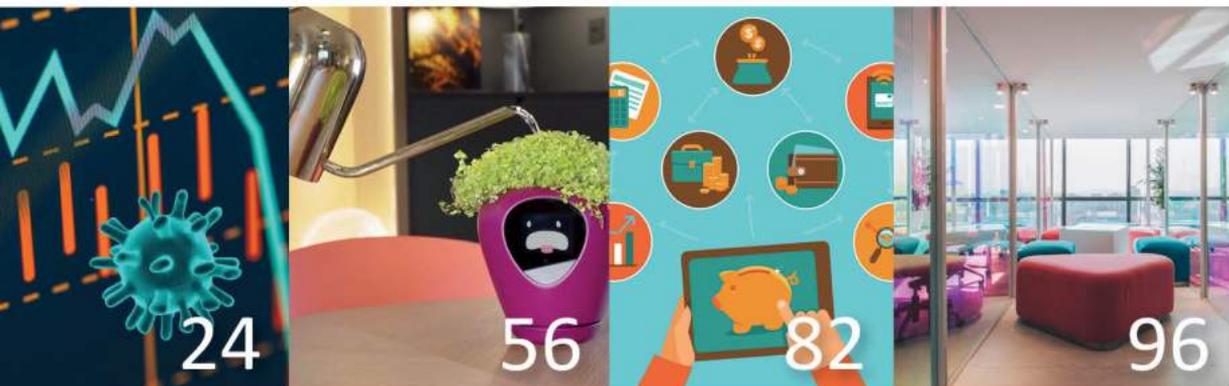
Tel. (999) 941 6526  
Cel. (52) 999 403 5777



CONSULTA NUESTROS MODELOS DE ENTREGA INMEDIATA  
Al norte de Mérida



Casas desde \$ 1, 299,000 MXN  
[www.gspc.mx](http://www.gspc.mx)



24

56

82

96

# ÍNDICE

## ■ ARQUITECTURA

CENTRO FINANCIERO BUND	16, 18
NUESTRA CASA DE PORTADA	58, 60
BUILDING (D) MOUNTABLE	74
MUSEO THE TWIST	86
OFICINAS DE MINDVALLEY	96

## ■ DEL MUNDO

VIAJE A JAPÓN A TRÁVÉS DE NHK	22
MINAS DE SAL PSICODÉLICAS	50

## ■ FINANZAS

¿CÓMO AFECTA EL CORONAVIRUS...	24, 26
--------------------------------	--------

## ■ NUESTRO MÉXICO

UNA VISITA A PLAYA COLOMITOS	28
LOS ATLANTES DE TULA	62
CONOZCA EL QUECHQUÉMIL	80

## ■ CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES	102
-------------------------	-----

## ■ TECNOLOGÍA

EXPLORE LA HISTORIA INDÍGENA...	30
LUA, LA MACETA INTELIGENTE	56

## ■ INTERIORES

COLORES PARA PINTAR UNA...	34, 36
COCINAS RÚSTICAS DE OBRA	66, 68

## ■ CULTURA

AMBULANTE EN CASA	40
VISITAS VIRTUALES, EN EL MUSEO...	84

## ■ CURIOSIDADES

¿DE DÓNDE SURGIÓ EL IDIOMA...	42
HISTORIA DE LACOSTE	76, 78

## ■ DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES	114
---------------------------	-----

## ■ SALUD

ANÁLISIS QUE DETECTA TUMORES...	44
COMIDA QUE DEBE EVITAR POR...	64
COLOR DE LA ORINA ¿QUÉ DICE...	98, 100

## ■ DEPORTES

DIFERENCIAS ENTRE TIPOS DE...	46, 48
EJERCICIO DE REMO PARA...	94

## ■ MEDIO AMBIENTE

LIFEHAUS, LA CASA AUTOSUFICIENTE	52, 54
LA VISTA DEL HIMALAYA	92

## ■ BIENES RAÍCES

¿QUÉ GASTOS DEBE CUMPLIR...	82
-----------------------------	----

## ■ EXTERIORES

PISCINAS PEQUEÑAS PARA...	88, 90
---------------------------	--------



WWW.ELPORTALINMOBILIARIO.COM.MX

DESCARGA NUESTRA APLICACIÓN:



Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Desde \$1,279,000



U·TARA

TOWERS

99. 91. 09. 41. 59

ventas@utaratowers.com



Desarrollo de



 utaratowers  
 utaratowers  
utaratowers.com

Master Broker



## ARQUITECTURA

## Centro

## FINANCIERO BUND

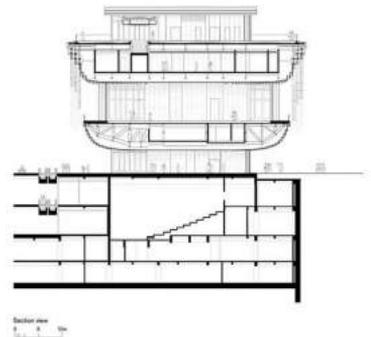
*Este edificio destaca por sus tres capas superpuestas y móviles de tubos verticales de acero inoxidable. Estas capas, inspiradas en cortinas de teatro, giran lentamente alrededor del edificio.*



El 'Centro Financiero Bund', un importante desarrollo nuevo de uso mixto diseñado conjuntamente por 'Foster + Partners y Heatherwick Studio', está destinado a revitalizar la zona ribereña de Shanghái. Ocupando un sitio destacado en el 'Bund', los edificios definen el 'punto final' de la calle más famosa de Shanghai. El plan maestro es altamente permeable para los peatones, con el diseño concebido como un punto de conexión entre el casco antiguo y el nuevo distrito

financiero. Inspirados en este contexto urbano, dos torres históricas de 180 metros, se ubican al sur del sitio, mientras que los edificios que dan al frente, se escalonan en altura y se relacionan en escala y ritmo con los grandes hitos del siglo XIX, a lo largo del 'Bund'.

El desarrollo de 426,073 m<sup>2</sup> de ocho edificios, combina oficinas *premium* con un hotel *boutique*, un centro cultural, y una amplia variedad de



espacios comerciales de lujo, todos dispuestos alrededor de una plaza pública ajardinada. Los espacios comerciales están en capas verticales con *boutiques*, tiendas conceptuales para marcas internacionales, un centro comercial de lujo y restaurantes.

Una paleta de detalles de piedra y bronce hechos a mano, da a los edificios una calidad de joya. Los bordes de cada volumen están hechos de granito texturizado, y se vuelven más delgados a medida que se elevan, dando la impresión de solidez en la base y transparencia en la parte superior.

En el corazón del esquema se encuentra un centro cultural y artístico flexible, que combina salas de exposiciones y



# ¡La Reserva es una realidad!

Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.



Desde \$1,800 MXN el m<sup>2</sup>

## AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

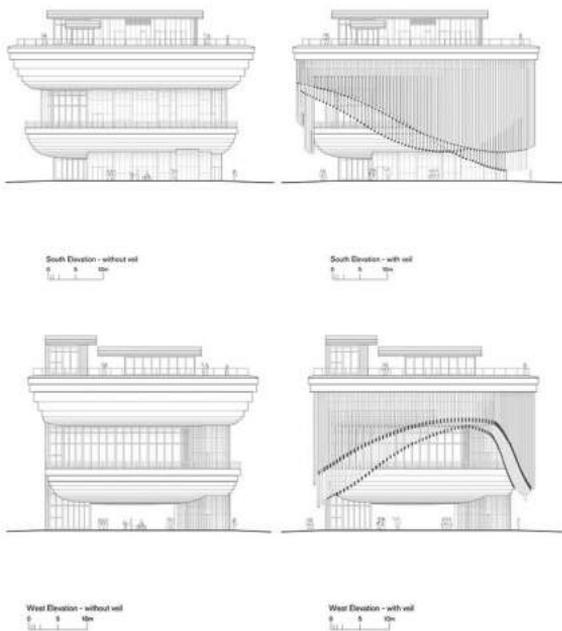
**LA RESERVA** YUC  
RESIDENCIAL & SPORTS  
COMMUNITY

## CENTRO FINANCIERO BUND

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 16

eventos con un lugar de actuación, inspirado en las etapas abiertas de los teatros tradicionales chinos. El centro se concibe como una plataforma para el intercambio cultural y artístico internacional, así como un lugar para grandes eventos de marca, lanzamientos de productos y funciones corporativas.

tubos verticales de acero inoxidable de color dorado y bronce. Estos cuelgan del tercer piso y se mueven a lo largo de pistas alimentadas por motores eléctricos. Cada día, durante varias horas, estas capas giran lentamente alrededor del edificio con música. Desarrollada en colaboración con algunos ingenieros



El edificio está rodeado por un velo móvil, que se adapta al uso cambiante del edificio, y revela el escenario en el balcón, y las vistas hacia Pudong.

El área total es de 4,000 pies cuadrados. Comprende cuatro pisos sobre el suelo y tres debajo.

**EXTERIOR**

Está velado con tres capas móviles, o cortinas, de

locales de la 'Universidad Tongji', la fachada es un velo organizado a lo largo de tres pistas, y compuesto de capas de 675 'borlas' de aleación de magnesio individuales, que varían en longitud de 2 metros, a 16 metros.

A medida que cada una de estas pistas se mueve independientemente, el velo gira con las borlas superpuestas y produce



tradicional chino, a la vez que incorpora la última tecnología de punta que ayuda a resistir terremotos, tifones y clima severo. Su forma única brinda una experiencia memorable y extraordinaria para los visitantes, mientras que el escenario iluminado y el movimiento del velo en actividad, crean un telón de fondo único para el teatro de la vida de la ciudad'.

**INTERIOR**

El primer piso contiene un vestíbulo, atrio y cafetería. Tiene una altura de techo de 4 metros, tiene 24 metros de largo y 15,6 metros de ancho, para un área total de 360 metros cuadrados. El segundo y tercer piso, tienen una altura de techo de 6.5 metros, 31 metros de largo y 16.4 metros de ancho, para un área combinada de 1,140 metros cuadrados. El cuarto piso tiene un área de 600 metros cuadrados. Hay 3 niveles subterráneos que contienen auditorios, y varios pasillos que se conectarán al complejo adyacente. π

diferentes efectos visuales y niveles de opacidad.

Inspiradas en las cortinas de teatro tradicionales chinas, estas capas se asemejan no solo a las cortinas, sino también a un arpa occidental, y una antigua corona china. El acabado dorado en las tuberías drapeadas y el exterior, se logra mediante un proceso de Deposición física de vapor, o PVD, en acero inoxidable que produce un color dorado vibrante. La fachada puede adaptarse a los usos cambiantes del edificio.

El centro cultural es una combinación óptima de artesanía y tecnología, explica Evenden; jefe de estudio, y socio ejecutivo sénior de 'Foster+Partners', 'está inspirado en el tejido



**VIVE LOS MEJORES  
MOMENTOS EN**



Residencias desde  
**\$4,051 MDP**



**¡ÚLTIMAS CASAS  
EN LA MEJOR ZONA  
DE MERIDA!**

Agenda una cita al  
**(999) 189 91 60**



 Residencial Altabrisa  
 [residencialaltabrisa.com.mx](http://residencialaltabrisa.com.mx)



# NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

MARCAMOS EL RUMBO  
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

T. +52 (999) 9643100  
C. +52 (999) 3558290  
info@noord.mx  
www.noord.mx

**SHOWROOM**  
Temozón Norte  
Calle 40 Diagonal  
Tablaje Catastral 44984  
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

UNA EMPRESA DE  
**OSROCA**  
CORPORATIVO



## MADERO54

Temozón Norte

53 Townhouses de lujo  
y amenidades premium  
[madero54.mx](http://madero54.mx)



## PALTA

I 5 2

Cholul Yucatán

104 Residencias 48 Lofts y  
11 Amenidades Exclusivas  
[palta152.mx](http://palta152.mx)



## MACORA 86

Altabrisa

87 Residencias de lujo  
y 5 Amenidades  
[macora86.mx](http://macora86.mx)



## DEL MUNDO

# VIAJE A JAPÓN A TRAVÉS DE NHK

*Haga un recorrido virtual por los distintos destinos del país con los increíbles videos de NHK, y descubra Japón como nunca antes y sin salir de casa.*



La crisis del coronavirus ha provocado que muchos destinos y atracciones ofrezcan nuevos modos de visita para los viajeros, quienes desean seguir descubriendo el mundo aunque sea a través de la pantalla. Para los amantes de Japón, un destino imprescindible de Asia, una excelente opción es la sección *On Demand* de 'NHK'.

'NHK World Japan' es un canal japonés dedicado a dar a conocer lo último de las noticias e información del país asiático. Actualmente está ofreciendo una serie de recorridos virtuales por distintas partes del territorio, que incluye destinos como: Fukushima, Nagano, Gifu, Nara, Osaka, Okinawa,

Oita, Kagoshima, Tottori, Kioto, Akita, Okayama y Tokio.

Cada uno de los episodios está dedicado a un tema distinto, que puede ser desde una especialidad local hasta un festival de arte, la vida rural de una zona y hasta aventuras al aire libre. Puede consultar la lista de destinos y fechas en el siguiente enlace.

A la vez, encontrará varios videos gratuitos que vale la pena ver, dedicados a un gran número de

temas de la cultura y la vida en Japón, como gastronomía, museos, arte, noticias, fenómenos sociales, ciencias y novedades turísticas.

Estos videos son también una gran herramienta para quien planea visitar Japón en un futuro, ya que ofrecen información interesante, atractiva, confiable y práctica para disfrutar de este hermoso país al máximo.

Le invitamos a consultarla y aprovechar este periodo, para convertirse en un viajero experto. π



YOUR  
**PLAYLISTS** © 2020

virtual tour across Japan with NHK WORLD-JAPAN

**GUNMA**





# TUDO ESTARÁ BIEN

*Todo estará en paz*

## FINANZAS

## ¿CÓMO AFECTA EL CORONAVIRUS A LA ECONOMÍA MUNDIAL?

*La expansión del coronavirus ha limitado la producción de muchas empresas, ha afectado a los mercados ha influido en la bajada de precio del petróleo.*



Durante estos últimos días, la incertidumbre y el desconocimiento sobre la epidemia Covid-19, también ha llegado a los mercados de valores y economías de todo el mundo.

La expansión del coronavirus ha limitado la producción de muchas empresas, ha afectado a los mercados, y ha influido en la bajada de precio del petróleo.

La pandemia del coronavirus Covid-19, podría ocasionar que la economía mundial, se reduzca un 0,9% durante el 2020, en vez de crecer hasta el 2,5% como se preveía, destaca una nota informativa del Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de la ONU.

El documento, que analiza la situación y las perspectivas de la economía mundial, especifica que esta cifra se alcanzaría en caso de encontrarse 'en el peor escenario posible', y recuerda que durante la crisis financiera de 2009 fue del 1,7%.

Al mismo tiempo, advierte que se podría producir una mayor disminución de la producción global, en caso de que las restricciones económicas se extiendan hasta el tercer trimestre del año y las

respuestas fiscales, no respalden a los ingresos y al consumo.

La dificultad para frenar la expansión de esta grave epidemia, ha obligado a los gobiernos a aplicar medidas extraordinarias; como: cerrar edificios públicos, empresas y comercios, además de limitar la movilidad.

El estudio destaca que el confinamiento obligatorio, y las restricciones al movimiento, provoca grandes estragos en el sector de servicios, especialmente

al comercio minorista, el esparcimiento y las atenciones sociales, actividades recreativas y los servicios de transporte.

De manera colectiva, estas representan más de una cuarta parte de todos los trabajos en estas economías.

A medida que las empresas pierden ingresos, el desempleo también aumenta considerablemente, lo que transforma una perturbación en la oferta, en una perturbación en la demanda, aún más extensa para la economía.





# TODO ESTARÁ BIEN

*Todo estará en paz*

## ¿CÓMO AFECTA EL CORONAVIRUS A LA ECONOMÍA MUNDIAL?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 24

### IMPACTO EN EL TURISMO

Igualmente, se prevé que la disminución de turistas afectará especialmente a los pequeños Estados insulares en desarrollo, que cuentan con millones de trabajadores poco cualificados.

Asimismo, el descenso en los ingresos relacionados con los productos básicos y una reversión de las corrientes de capital están aumentando la probabilidad de sufrir problemas de deuda en muchas economías dependientes de productos básicos.

Esta situación puede conducir a los Gobiernos a disminuir el gasto público, cuando justamente se necesita lo contrario: incrementar el desembolso destinado a contener la pandemia, y apoyar el consumo y la inversión.

### LA CAÍDA DE LAS BOLSAS DE VALORES

Que las empresas dejen de producir y la gente deje de consumir también tiene efectos sobre las bolsas y mercados de valores, donde se comercia con el valor de las empresas y las materias primas.

Los inversores y empresas han tenido caídas cercanas al 10% en la bolsa de Nueva York, considerada una de las más importantes del mundo. En España, el Ibex 35 ha experimentado pérdidas aún mayores y, junto a Italia, es de los países más dañados por la Covid-19.

Algunos temen que la pandemia del Coronavirus SARS CoV-2, pueda desencadenar una nueva crisis económica similar a la del 2008, que tuvo efectos a nivel mundial.

### REFORZAR LA ECONOMÍA PARA FRENAR EL VIRUS

Organismos internacionales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y el Fondo



Monetario Internacional (FMI) advierten que la pandemia puede reducir el crecimiento económico mundial en 2020.

En una situación como esta, los estados se ven obligados a inyectar grandes cantidades de dinero, para que el sistema siga funcionando: por ejemplo, que las personas que se han quedado temporalmente sin trabajo, sigan cobrando para poder pagar las facturas, o que las empresas que no pueden producir, puedan pagar a sus trabajadores.

Aunque la primera prioridad es contener la propagación del virus, no se debe perder de vista la forma en que está afectando a la población más vulnerable, y lo que ello significa para el desarrollo sostenible. El objetivo es alcanzar una recuperación resiliente de la crisis y reanudar el camino hacia el desarrollo sostenible.  $\pi$

### GUERRA COMERCIAL POR EL PETRÓLEO

*La crisis producida por el coronavirus también ha provocado un descenso en la demanda de petróleo, ya que la actividad industrial y doméstica se ha ralentizado en muchos países a causa de las medidas de control.*

*Además de consumir menos combustible por la situación de pandemia, hay otro factor que influye en el precio del petróleo: la batalla interna entre Rusia y Arabia Saudí, que son los dos mayores productores de petróleo del mundo.*



Fuentes de información: [www.eluniversal.com.mx](http://www.eluniversal.com.mx)  
[www.lavanguardia.com](http://www.lavanguardia.com)



# TODO ESTARÁ BIEN

*Todo estará en paz*

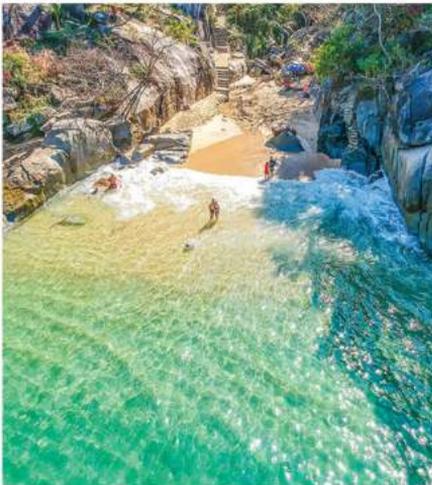
## NUESTRO MÉXICO

# UNA VISITA A PLAYA COLOMITOS

*Esta extensión de arena dorada, es una de las joyas inadvertidas del Pacífico mexicano.*



Es en las costas del Pacífico donde se esconde la playa más pequeña de México. Hablamos de 'Colomitos', ubicada en el litoral del estado de Jalisco, al sur de la Bahía de Banderas. Calificarla como la más chica no es exageración, si se toma en cuenta que su tamaño abarca únicamente 30 metros. Desde el aire, su geografía se asemeja a una minúscula bahía triangular, de forma que la punta es la que contiene la arena, y lo demás son montículos llenos de rocas y vegetación.



El agua de esta playa es sumamente cristalina, y es el mayor atractivo para los amantes del buceo. Asimismo, dada su poca profundidad, también es una gran opción para practicar snórquel, y quizá reconocer algunos de los peces coloridos que nadan por ahí, como: el ángel real, damiselas, pez globo, lábrido arcoíris o cofre manchado.

La mayoría de los visitantes optan por llevar su propia comida, pues la oferta culinaria no es muy abundante. De hecho, en el sitio hay un solo restaurante, el 'Ocean Grill', en el cual se ofrecen cortes de carne y, por supuesto, toda clase de pescados y mariscos. Se puede entrar desde la costa o directamente de 'Boca de Tomatlán' a bordo de una lanchita.

### CÓMO LLEGAR A COLOMITOS

Este pequeño destino es ideal para visitar durante una estancia en Puerto Vallarta. Llegar es relativamente sencillo, ya que solo hay que manejar 45 minutos hacia el



sur, hasta 'Boca de Tomatlán', y de ahí abordar una panga que hace parada en 'Colomitos' (y continúa a otras playas como: 'Ánimas', 'Majahuítas' o 'Yelana', por mencionar algunas). Los trayectos en lancha pueden ser compartidos o privados. π



# TODO ESTARÁ BIEN

*Todo estará en paz*

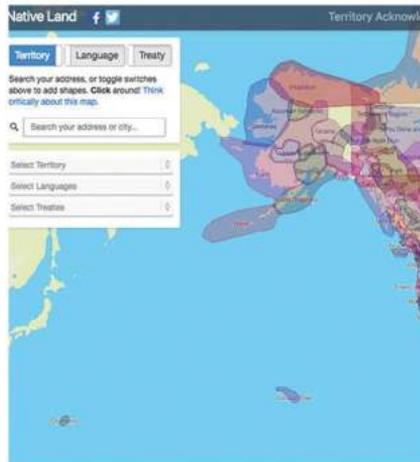
## TECNOLOGÍA

# EXPLORE LA HISTORIA INDÍGENA DEL LUGAR DONDE VIVE

*La historia de nuestros ancestros es revelada ante nuestros ojos.*



Si para algo puede funcionar la tecnología es para acercarnos aún más a nuestras raíces, y es por eso que esta aplicación pone frente a nosotros la posibilidad de conocer la historia indígena de la tierra en donde vivimos.



No existe un sitio en el mundo cuya tierra no tenga memoria. Todos pertenecemos a una dinastía que tiene su origen en algún lugar de la Tierra y que recorrió millones de kilómetros hasta convertirse en etnias, tribus, culturas, etcétera. El suelo que hoy pisamos fue el hogar de muchas otras personas que vivieron en tiempos lejanos, que hablaban otro idioma o que cruzaron por otros momentos de la historia. Lo que creemos conocer a través de los libros es la historia de países y sus luchas. Pero ¿qué nos dice la tierra

sobre aquellos que la vivieron antes que nosotros?

La aplicación 'Native Land' decidió capturar la historia indígena de la zona en la que vive, en un fabuloso mapa interactivo. Lo único que necesita, es proporcionar el código postal de su casa, y dejar que el mapa busque los datos de los antiguos inquilinos de esa zona. El idioma aparecerá primero, y si quiere indagar un poco más, aparecerán los tratados y qué cultura habitaba ahí.

No basta con recorrer los museos y las zonas que albergan restos arqueológicos, a veces la historia se extiende más allá de lo turístico.

Esta aplicación pretende ser un apoyo para lo que hoy sabemos y conocemos de la historia del mundo. También pretende unirnos con los lazos más profundos de nuestra tierra, para que éstos nos empujen a explorar zonas desconocidas, y nos lleven a estudiar más a fondo las culturas que ahí habitaron. π



# TODO ESTARÁ BIEN

*Todo estará en paz*



PREVENTA  
LISTA CERO

BUY  
THE  
SKY

[thesky.mx](http://thesky.mx)

+52 (999) 921 3212

- Oficinas
- Corporativos
- Consultorios
- Locales Comerciales
- Restaurantes



THE SKY<sup>®</sup>  
BY SKY CAPITAL<sup>®</sup>

## INTERIORES

## Colores

## PARA PINTAR UNA OFICINA, EN CASA

*Tener una oficina en casa es actualmente una necesidad en estos tiempos de cuidar la salud.*



Generalmente en la oficina hacemos todas nuestras actividades de trabajo y por tanto se hace un lugar donde la tranquilidad, concentración y la generación de ideas tiene que potenciarse. *‘La oficina tiene que invitarnos a trabajar’*. Aquí tendrá algunos consejos en cuanto a colores, y así decorar una oficina en casa para que no lo piense más, y tome la brocha, según lo que necesita en este momento.

#### ¿QUÉ DEBE CONSIDERAR, ANTES DE ELEGIR LOS COLORES PARA SU OFICINA EN CASA?

·Debe tener en mente la clase de trabajo que realizará en dicho espacio. ¿Es un trabajo individual y reflexivo? O más bien, ¿Es un trabajo de prestación de servicios a otras personas?

·Conozca bien la disposición y las dimensiones de la habitación, al igual que los muebles dentro de esta para evitar desentonar. ¿Necesita que la habitación luzca más grande? ¿Tiene poca o bastante luz natural?

·Elija un color que se ajuste a sus gustos personales. Es más importante pintar su oficina con un color que



le agrade, que emplear un color funcional pero que le desagrade. Los mejores colores para pintar su oficina en casa.

Los colores que proponemos son más osados y vibrantes. Tienen la finalidad de estimular la actitud creativa y generar un ambiente de buena vibra productiva en su propio hogar. ¡Elija su favorito!

#### VERDE

El color verde incentiva la creatividad, la concentración y la relajación. Es perfecto para pintar la oficina en casa para aquellos trabajadores que suelen realizar sus labores individualmente.

También es idóneo para generar ideas nuevas y audaces. Por todo lo anterior, el verde se recomienda para quienes se dedican a profesiones relacionadas con la música o el diseño.



# TAMARA LO TENÍA TODO

... AHORA TIENE MÁS.



## TAMARA®

VIDA INTERIOR

NUEVA

### ZONA COMERCIAL CON MINISÚPER.

Tamara es una comunidad perfectamente diseñada. Ahora, con las más exclusivas amenidades y los más completos servicios para crear un experiencia de vida inédita en Mérida. Invierte hoy, disfruta cada día de tu vida.

CONOCE MÁS EN  
TAMARA.MX

INVIERTE EN LOTES RESIDENCIALES

DE 310 A  
1,334 M<sup>2</sup>

DESDE  
\$1.4 MDP

UN DESARROLLO DE  
**PROYECTUAL**

[contacto@tamara.mx](mailto:contacto@tamara.mx)

Tel. (999) 965 23 35

Oficina de ventas: Andrés García Lavín No. 334 entre 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.

## COLORES PARA PINTAR UNA OFICINA, EN CASA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 34

### AZUL

Este disminuye los niveles de estrés, generados por labores que suelen ser muy pesadas, como la atención al cliente o los tediosos trabajos de oficina.

En una oficina en casa, puede ser empleado para relajar y dejar llevar la imaginación, al realizar tareas individuales. Es perfecto para periodistas o escritores literarios.

Asimismo, es apropiado para conectar las emociones propias, y promueve a la reflexión personal.

### CAFÉ Y BEIGE

Al igual que el color azul, los colores terrosos como: el café y el beige, contrarrestan el estrés, generando un ambiente de tranquilidad y relajación.

Aunque de una forma algo diferente, ya que generan un sentimiento de estabilidad y contención. Estos dos colores favorecen la concentración a la hora de hacer trabajos que demandan mucha energía física y mental.

### AMARILLO

Por otro lado, el amarillo estimula la actividad cerebral, favoreciendo de esta forma, la producción y mantenimiento de la energía, a la hora de realizar cualquier clase de trabajo. Este color es perfecto para las oficinas donde se llevan a cabo trabajos entre varias personas. Incentiva la comunicación y los pensamientos positivos.

El amarillo facilita también, la realización de trabajos monótonos y repetitivos como lo son: transcribir documentos o rellenar planillas.

En caso de optar por este color, recuerde que debe ser usado con uno que lo neutralice. De lo contrario puede obtener una sobreestimulación.

### NARANJA

La facultad más favorable del naranja, es su capacidad para facilitar la interacción y la comunicación informal con otras personas.

Es perfecto para cualquier clase de trabajo que implique aspectos como: comunicar, escuchar, negociar y conciliar. Es el color ideal, si su trabajo implica atender a varios clientes en la comodidad de su hogar. Juegue con los colores, para crear su combinación perfecta.

Estos cinco colores son idóneos para pintar su oficina en casa. Cada uno tiene el poder de potencializar determinadas características y emociones.

Identifique cuáles son vitales para su trabajo, y elija los colores y tonos que favorezcan su rendimiento laboral, ya sea aplacando el estrés excesivo o inyectando energía positiva. También manténgase abierto a la posibilidad de pintar el espacio, combinando varios de estos colores.



“Generalmente en la oficina hacemos todas nuestras actividades de trabajo y por tanto se hace un lugar donde la tranquilidad, concentración y la generación de ideas tiene que potenciarse. La oficina tiene que invitarnos a trabajar”

para que así no interfieran en la concentración. La mesa de la oficina puede ser blanca, negra o gris; solo que eso podría tener consecuencias secundarias no aconsejables. La silla y el resto del mobiliario, pueden ser del color que desee, según la decoración que tenga, siempre y cuando la silla de trabajo le asegure confort, ya que esto es primordial.

Trabajar tiene que ser una actividad ante todo, placentera para usted. Tiene que sentirse tranquilo y centrado en lo que hace. Sólo usted sabrá el tipo de sensaciones que necesita.

¿Qué le parecen estas ideas de colores para pintar una oficina en casa? π

### COLORES PARA EL MOBILIARIO

Los muebles de oficina también debe combinarlos de modo que se integren al espacio. Por lo general, el mobiliario tiene mucho metal, pero las superficies de trabajo deberán ser claras, o colores neutros,

# TODO ESTARÁ BIEN

*Que tu situación actual no determine tu futuro*





  
**Residencias  
en Tulum**  
EN VENTA DESDE  
**\$ 1.7 MDP**



  
**Comercios  
en ubicación estratégica**  
EN RENTA AL MES DESDE  
**\$ 7,500**



  
**Terrenos  
en Mérida y Tulum con  
plusvalía garantizada**  
EN VENTA DESDE  
**\$ 1.2 MDP**



  
**Bodegas  
para la mejor logística**

**Encuentra  
tu espacio**

**VISÍTANOS EN PLAZA PIRÉ**  
Calle 24 280 Local 11

Cel. (999) 117 6547  
Tel. (999) 964 3108

## DIVERSIFICA TU INVERSIÓN

**50% VENDIDO**  
Desde \$ 1,220,000

## Lotes Industriales

**20%** de enganche

**20%** de plusvalía  
garantizada

FINANCIAMIENTO DE HASTA:

**18** meses sin  
intereses

## HAZ CRECER TU CAPITAL

**PREVENTA**  
Desde \$ 55 USD m<sup>2</sup>

## Lotes Residenciales en Tulum

**45%** plusvalía  
garantizada

Desde **460.80 m<sup>2</sup>**

FINANCIAMIENTO DE HASTA

**36** meses

## VIVE CON ESTILO EN TULUM

**VENTA**  
Desde \$152,000 USD

## Residencias en Tulum

**Torre de departamentos**  
amueblados y equipados

**30%** de enganche

**Lock off**

Entradas independientes  
en cada habitación

CULTURA

# Ambulante

## EN CASA

*Con esta 'gira' de documentales, 'Ambulante' hará posible llevar la celebración por sus primeros 15 años de existencia a todos los hogares, con una conexión a internet.*



A lo largo de quince años, 'Ambulante Gira de Documentales', ha recorrido miles de kilómetros de nuestro territorio con una intención central: la de crear un encuentro emocionante y significativo entre el cine documental y su público. Gracias al apoyo de la comunidad del cine, de los fundadores, voluntarios y el equipo de trabajo, 'Ambulante' no solo es un festival, sino un símbolo de dinamismo, colectividad y resiliencia. Con este mismo ánimo, presenta 'Ambulante en Casa', un festival en línea que busca acompañar al espectador durante la cuarentena.

Del 29 de abril al 28 de mayo de 2020, exhibirá un programa de destacados documentales en su página web; todos serán accesibles de forma



completamente gratuita, desde distintos dispositivos y en cualquier lugar de la república mexicana.

Cada día se estrenará un documental distinto, el cual estará disponible durante 24 horas. Con el fin de recuperar una esfera pública plural y participativa durante el aislamiento, tendrá sesiones de preguntas y respuestas, así como conversatorios nocturnos con cineastas e invitados especiales y encuentros temáticos. Conscientes de que este esfuerzo tiene limitantes: parte importante de la ciudadanía no puede estar en casa ahora o no tiene el privilegio de trabajar remotamente, y la brecha

digital impedirá que el festival en línea le sea accesible a todos. A la vez, como organización dedicada al documental, consideran que la experiencia de habitar un espacio y tiempo compartido para ver el cine en la gran pantalla es irremplazable.

Hasta que llegue el día en que la gente vuelva a conversar cara a cara y a experimentar el cine juntos; conozca 'Ambulante en Casa' para que el documental siga convocando a la gente a participar, esta vez de forma virtual, en la vida pública.

Consulte [www.ambulante.org](http://www.ambulante.org) y sus redes sociales, para enterarse cómo **#AmbulanteGiraContigo**. π



**TODO ESTARÁ BIEN**  
*Cuidémonos los unos a los otros*

[vivezena.com](http://vivezena.com)

## CURIOSIDADES

## ¿DE DÓNDE SURGIÓ EL IDIOMA ESPAÑOL?

*Es una de las lenguas más importantes del mundo, y es el segundo idioma por número de hablantes.*



Los lingüistas no saben con certeza cómo surgió el lenguaje humano. Pero sí han explicado que los idiomas se empezaron a diferenciar cuando las poblaciones se separaban. El hecho de vivir en lugares aislados, con diferente clima, animales, vegetación y diferentes vecinos hizo que a partir de pequeñas variaciones de dialecto se crearan idiomas completamente diferentes.

Los lingüistas notaron que muchas lenguas tienen características similares en su gramática y vocabulario, como si estuvieran emparentadas. Así, agruparon las lenguas en familias distribuidas por el mundo. Y como familias que son, es posible trazar un árbol genealógico, que nos indicaría que hace miles de años, había menos idiomas. El español (llamado más propiamente 'castellano', ya verá por qué) forma parte de la familia Indoeuropea.

En la península Ibérica (ahora España), hasta antes del siglo III a.C. no se hablaba español. Los habitantes eran iberos, celtas, celtiberos, tartesios y hasta fenicios y griegos. De estas lenguas, llamadas de sustrato, tenemos por ejemplo la diferencia entre los

conceptos 'ser' y 'estar' que no existe en otros idiomas, y que proviene del celta, o palabras como 'gancho', o 'colmena'. Del ibérico viene 'barranco' y del vasco 'izquierda' o 'chaparro'.

Entre el siglo III y el I antes de Cristo, el Imperio Romano conquistó toda la región alrededor del mediterráneo, imponiendo su lengua: el latín. De esa lengua romana surgieron las lenguas romances: italiano, francés, rumano, portugués, catalán y español. Al mezclarse con las lenguas locales, el latín vulgar (es decir, el latín que hablaban los pueblos, no el idioma culto en el que se escribían los libros) formó varias lenguas, entre ellas la de la región de Castilla: el castellano.

A partir de invasiones bárbaras se incorporaron palabras germánicas como 'guerra' o 'yelmo'. Y cuando los árabes conquistaron la península y se quedaron como 700 años, crearon un conjunto de lenguas llamadas 'mozárabes' y dejaron en el castellano más de 4000 vocablos, como 'almohada', 'aceite' o 'ajedrez'. Para ese entonces, además del

mozárabe y el castellano, ya existían los idiomas: gallego, portugués, leonés, aragonés y catalán. En el siglo XIII, Alfonso Décimo, 'El sabio', intelectual y promotor de las artes, estandarizó lo que ahora conocemos como castellano medieval, dándole importancia al dialecto de Toledo. En 1492, los reyes católicos Isabel I de Castilla y Fernando II de Aragón, se unen y consiguen expulsar a los árabes.

Hacen del castellano el idioma oficial, los eruditos unifican su gramática y su ortografía, y lo expanden por todo el país. En el Siglo de Oro, surge el 'español áurico' que, aunque ya unificado, aún presenta muchas diferencias regionales. Cuando los españoles conquistan América, el castellano se mezcló con las lenguas de sustrato de cada región y se crearon algunas variantes del idioma español. México aportó vocablos del náhuatl, como 'tamal', 'chicle', o 'tomate'. Las lenguas están vivas y en constante evolución.

Actualmente no es raro que incluyamos palabras del inglés, o que el inglés tome prestados vocablos del español, y los mismos intercambios suceden con otros idiomas. π



# única



## juniors club

by roberto ramírez

con sello  
de *Autón*

Convivir cada día  
entre amigos, **una  
experiencia única**



Pocas veces, en un proyecto inmobiliario, se piensa en los jóvenes. En **Única** sí y por eso la mente creativa de *Roberto Ramírez* ha diseñado un **espacio perfecto para ellos**, equipado con todo para que vivan aquí sus mejores momentos.

Conoce todo de *Única* en:  
[unicalive.mx](http://unicalive.mx)

### últimos lotes precio 2019

desde **\$1.2 mdp** con **10%** descuento de contado ó **36** msi



• [contacto@unicalive.mx](mailto:contacto@unicalive.mx)

• t.(999) 370 0724 t.(999) 122 68 98

## SALUD

## ANÁLISIS QUE DETECTA TUMORES 15 AÑOS ANTES QUE APAREZCAN

*Este formará parte de la medicina preventiva, que representará una revolución en los diagnósticos.*



Arroyo y su equipo ya trabajan en otros test capaces de anticipar tumores de pulmón y páncreas. Estiman que podrían ser una realidad en unos dos años.

A pesar de ser una pequeña *start-up*, con tan solo un puñado de empleados, 'Amadix' está excepcionalmente bien situada para competir en diagnóstico preventivo oncológico, un mercado ansiado por los gigantes farmacéuticos. La medicina preventiva representará una revolución en el diagnóstico.

El equipo liderado por Rocío Arroyo ha creado este sencillo análisis que puede aportar una vital ventaja en la partida por vencer al cáncer. Después de mucho trabajo, al fin, lanzarán al mercado 'Colofast', el primer test de sangre capaz de detectar un tumor de colon antes de que se desarrolle.

Someterse anualmente a este sencillo análisis a partir de los 50 años puede garantizar una vital ventaja en la partida por vencer al cáncer.

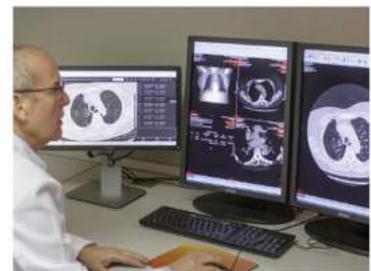
'Colofast' es único en el mundo (hay otros productos similares, pero no tan sensibles: identifican el tumor una vez

ha aparecido) y abre una nueva era de predicción de la enfermedad. Los tumores de colon comienzan como pólipos que dejan una huella en la sangre, proteínas y moléculas de ARN.

La cantidad y combinación de estos marcadores genéticos dictan en qué se convertirán. Si 'Colofast' identifica pólipos precancerosos, quedaría un amplio margen de acción: retirarlos con una colonoscopia y ganar.

*'El objetivo es alargar la vida en personas sanas con este diagnóstico. Es algo que no se había hecho nunca'.*

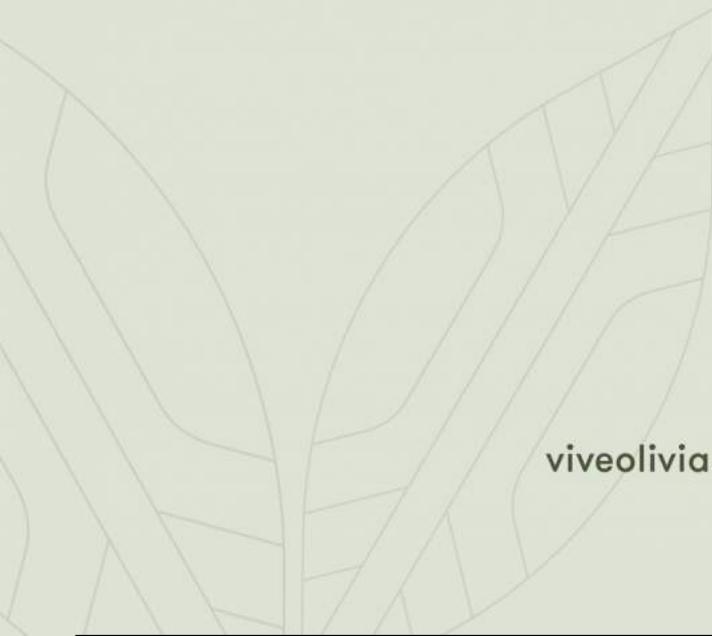
Los datos asociados a una persona -costumbres, alimentación, etcétera- unidos a algoritmos de inteligencia artificial y la genómica del paciente construirán un prisma para registrar las enfermedades que vendrán.  $\pi$



# TODO ESTARÁ BIEN

*Todos somos uno*

[viveolivia.com](http://viveolivia.com)



## DEPORTES

## DIFERENCIAS ENTRE TIPOS DE TRIATLÓN

*El triatlón es un deporte que combina tres disciplinas deportivas: atletismo, ciclismo y natación.*



Es un deporte joven, el primer triatlón organizado que se conoce hoy en día, surgió de forma espontánea en 1974. Por lo tanto, nos encontramos ante un deporte con apenas 45 años de vida (no fue hasta el año 2000 cuando debutó en los JJOO de Sydney) y con poca base científica a sus espaldas.

A lo largo de la historia deportiva, las planificaciones han ido evolucionando, de acuerdo a las necesidades de cada momento.

Hoy en día, los intereses económicos que hay detrás del deporte, han hecho que aumente considerablemente el número de competiciones a las que se enfrentan los deportistas, creándose calendarios muy exigentes y obligando a los deportistas a estar en muy alta forma durante largos periodos de tiempo.

El triatlón *sprint* (50'- 1h 30') y olímpico (1'45'-3h) los podemos catalogar como deportes de resistencia de larga duración II y III (entre 45' y 3h de duración) siendo las exigencias metabólicas las siguientes:

- Depleción del 7% aproximadamente del ATP (equilibrio gasto - reposición).



- Depleción casi total de las reservas de glucógeno muscular y hepático.

- Participación significativa de los lípidos en la producción de energía.

- Participación limitada, pero significativa de las proteínas como sustrato energético (aumento de amoníaco y urea, catabolismo muscular).

- Aumento muy importante de la temperatura corporal central.

- Concentración pico de lactato en torno a <7mmol en sangre capilar, sube rápidamente en los primeros

minutos para después estabilizarse o incluso descender.

- Aportación aeróbica vs anaeróbica (99% aeróbica). Se desarrolla a una intensidad inferior al VO2 max (aprox) al 85% en pruebas de 30' y 65% en pruebas de 3h). Entre el 100% y el 85% de la velocidad de Umbral Anaeróbico.

- Recuperar las reservas de glucógeno tras este tipo de esfuerzos requiere de 24-48 horas con alimentación rica en HHCC.

Por otro lado, encontramos como factores limitantes, los siguientes:

- Reservas de sustrato energético (glucógeno muscular y hepático).

- Aumento excesivo de la temperatura corporal central.

- Capacidad insuficiente para producir energía mediante la oxidación de lípidos.

### CÓMO INFLUYEN ESTOS FACTORES EN LOS DEPORTISTAS

Sabemos que uno de los factores más importantes a tener en cuenta para el éxito en pruebas de media

# LUANA

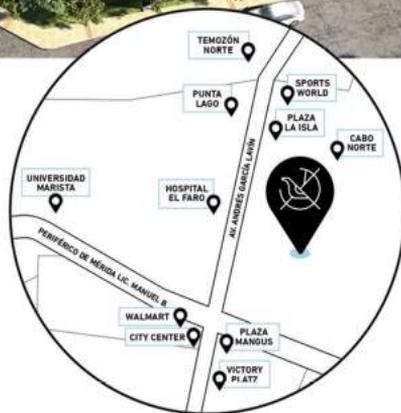
LIVING PLACE



## ABRA LA PUERTA A UNA NUEVA VIDA

LIVE • ENJOY • RELAX

*Luana* es un proyecto ubicado al **Norte de Mérida**, que se conforma de un conjunto de residencias con un concepto innovador de **villas**. El cual ofrecerá a sus residentes amplios espacios y los mejores diseños de lujo, junto con una gran variedad de amenidades y áreas verdes.



### RESIDENCIAS EN PREVENTA

AMENIDADES

DESARROLLADO POR: **DESUR** **URBAZ**



PARQUE CENTRAL



VIGILANCIA 24 / 7



ÁREAS VERDES



BARDA PERIMETRAL



UBICACIÓN ENVIDIABLE



TERRAZA CLUB



CABLEADO SUBTERRÁNEO



JUEGOS INFANTILES



PÓRTICO DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO

MÁS INFORMACIÓN

(9999) 68 4608 / C. (9992) 77 3360

LUANARESIDENCIAL.MX

## DIFERENCIAS ENTRE TIPOS DE TRIATLÓN

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 46

maratón, es la capacidad de mantener un porcentaje elevado del consumo máximo de oxígeno, por lo que será uno de los aspectos clave a desarrollar, y los contenidos del entrenamiento girarán en torno a mejorar dicho aspecto.

En pruebas por encima de los 10km (+ de 30' de duración) la capacidad anaeróbica ya no es relevante para marca personal (Esteve-Lanao, 2007), sin embargo, ¿Qué ocurre en pruebas de triatlón *sprint*/olímpico donde existe *drafting* (posibilidad de ir a rueda) y los circuitos son cada vez más exigentes y urbanos.

### SPRINT:

Natación 750m  
Ciclismo 20km  
Carrera 5km

### TRIATLÓN OLÍMPICO

Natación 1,500m  
Ciclismo 40km  
Carrera 10km

### ¿QUÉ TAN IMPORTANTE ES LA NATACIÓN?

La natación es el primer segmento en el triatlón, el rendimiento a alcanzar por los triatletas, si quieren aspirar al máximo rendimiento, es mayor cuando el triatlón es con *drafting* en el ciclismo, y las pruebas sean de mayor nivel. Mientras que, en los triatlones de larga distancia, el segmento de ciclismo es el más determinante en el resultado final, en triatlón de distancia corta, la natación prácticamente



selecciona al grupo que peleará por la victoria.

### ¿CÓMO DEBEN SER LOS RITMOS EN TRIATLÓN SPRINT / OLÍMPICO?

El triatlón *sprint*/olímpico con *drafting*, se caracteriza por una natación con un ritmo muy alto los 200 primeros metros (en las Series Mundiales de Londres de 2010, se nadó esos 200 primeros metros en 2'04") para luego estabilizarse el ritmo en torno a 1'09"-1'12", e incluso subirse el ritmo justo antes de salir hacia la T1.

El ciclismo, según el tipo de recorrido, se caracteriza por continuos cambios de ritmo en las salidas de las curvas, rotondas, etc; lo que hace que sea necesario no solo tener un buen FTp, si no también altos valores en tiempos desde 1' a 3' para poder responder a dichos cambios de ritmos,

y sobretodo recuperar rápidamente.

Por último, la carrera a pie suele empezar con un primer kilómetro muy fuerte, para luego estabilizarse el ritmo. Los cambios de ritmo en este último segmento dependerán de la táctica de cada deportista, las condiciones físicas en las que llegue el deportista, y como se haya desenvuelto en los dos anteriores segmentos.

En conclusión, el triatlón *sprint*/olímpico necesita de un amplio abanico de contenidos a desarrollar para poder conseguir el máximo rendimiento.

Saber distribuirlos a lo largo de la temporada, y ajustarlos de la mejor manera a las características del deportista, será vital para lograr las mayores prestaciones posibles.

Por último, cabe destacar, que la organización mostrada de los contenidos de entrenamiento está basada en las necesidades de deportistas de élite. Será necesario pues, reorganizar las prioridades de los contenidos según el nivel del deportista, el tiempo disponible para entrenar, y los objetivos que se tenga dentro del triatlón. π



**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PANORAMA  
DESARROLLADORA

PANORAMA  
APARTAMENTOS

**TODO ESTARÁ BIEN**  
*Es momento de construir un mejor futuro*

PANORAMA336.MX

## DEL MUNDO

MINAS DE SAL  
PSICODÉLICAS

*Las minas ubicadas a 1,609 kilómetros de la ciudad rusa de Ekaterimburgo, albergan un río de color en sus paredes.*



A 200 metros por debajo de la ciudad de Ekaterimburgo, en el centro-oeste de Rusia, se encuentran estas llamativas y surrealistas formaciones naturales, causadas por capas del mineral carnalita, el cual puede ser amarillo y blanco, o incluso rojo y azul. Estas minas surrealistas, a 200 metros de profundidad, parecen haber sido diseñadas por Vincent Van Gogh, o haber sido hechas por una antigua civilización.

La carnalita de la abandonada mina de sal de Ekaterimburgo, dibuja ríos multicolor a través de sus ondulantes paredes. La mina, que tiene millones de años, fue creada cuando un mar salado se secó dejando atrás notables depósitos de minerales.



Estos pasillos se encuentran ahora abandonados, y sólo se puede acceder a ellos con un permiso especial del gobierno ruso. El explorador Mikhail Mishainik, logró recorrer sus increíbles pasadizos para revelar las espectaculares imágenes de estas minas de sal.

Este puede ser un recorrido complejo, debido a que la garganta se resaca



constantemente por las partículas de sal en el aire. Incluso por la oscuridad de sus túneles laberínticos puede ser fácil no encontrar el final de este pasaje psicodélico. Sin embargo, los patrones que se pueden observar a 650 pies de profundidad son un deleite visual.

Cuando creemos que la naturaleza ha rebasado los límites conocidos, llega con otro nuevo evento que nos demuestra que la belleza de este planeta está fuera de los límites. π





60%  
Vendido



PUNTA - BRISA  
THE JOY OF LIVING

DESDE **\$2.3MDP** Y ENGANCHE **DEL 20%**

[WWW.PUNTABRISA.COM](http://WWW.PUNTABRISA.COM)

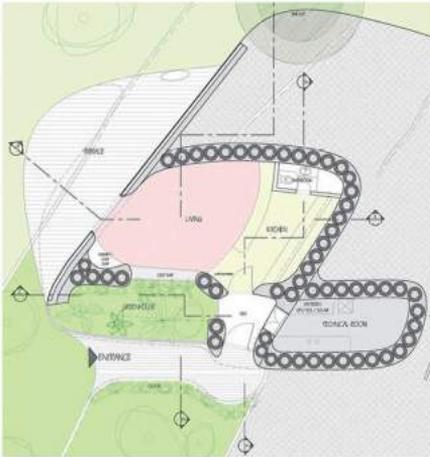
TEL: +52 999 331 2570



## MEDIO AMBIENTE

# LIFEHAUS, LA CASA AUTOSUFICIENTE

*Esta gira en torno a la autosuficiencia, la reducción de la huella de carbono, y el bajo coste, para una vivienda de 160 metros cuadrados.*



Los problemas de gestión de residuos y de presión de la construcción, en países como Líbano están detrás del diseño de 'Lifehaus', un nuevo prototipo de vivienda que recupera técnicas de construcción ancestrales, y que emplea materiales naturales y reciclados, para crear una casa cero emisiones.

Esta propuesta pretende ofrecer una alternativa sostenible y de bajo coste, que ayude a mitigar el problema del acceso a la vivienda, en países en vías de desarrollo.

## CASA AUTOSUFICIENTE CERO EMISIONES

La idea de crear este prototipo surgió en 2014, de la mano del arquitecto libanés Nizar Haddad, y de la periodista australiana especializada en medioambiente Nadine Mazloum. Desde entonces, ambos han centrado sus esfuerzos en impulsar este nuevo modelo de vivienda, con su primera prueba experimental alzada en la localidad libanesa de Baskinta.

Con un concepto de fondo muy claro, que gira en torno a la autosuficiencia, la reducción de la huella de carbono, y el coste lo más reducido posible, el diseño se corresponde con una vivienda de 160 metros cuadrados. Esta superficie consta de un estudio con cuarto de estar, entresuelo, terraza, invernadero y una habitación técnica.

## MATERIALES

Para dar forma a la construcción se acude a distintas tipologías de material. En concreto, una parte fundamental se basa en materiales



**TODO ESTARÁ BIEN**  
*No bajes la meta, aumenta el esfuerzo*



## LIFEHAUS, LA CASA AUTOSUFICIENTE

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 52

locales de bajo consumo energético como: la arcilla, la roca, la piedra caliza, el cáñamo, la caña o el heno.

Respecto a materiales con un consumo medio de energía, los impulsores optan por cemento, cuando en la zona en la que se va a construir, no hay disponibilidad de madera o bambú para los tejados. Materiales como: llantas reutilizadas, botellas de vidrio o latas de aluminio; suman a la lista de elementos que dan forma a 'Lifehaus'.

Los impulsores de esta vivienda, rescataron además para su primer prototipo, técnicas ancestrales por las que, por ejemplo, la cerámica se sustituye

por la arcilla apisonada para los suelos; mientras que la piedra caliza hace innecesaria la aplicación de pinturas químicas, y los revestimientos de acero, entre otros.

Creada de manera que permita retener el calor y la humedad, así como para proteger el interior de las condiciones climatológicas externas, esta vivienda está concebida para operar fuera de la red, y dar así respuesta a quienes habitan en zonas sin acceso a la electricidad. Por ello, el diseño incorpora paneles fotovoltaicos, así como turbinas eólicas e hidráulicas, para garantizar el suministro del hogar.



Asimismo, este prototipo tiene en cuenta la escasez de agua, y lo difícil que puede resultar acceder a este recurso. De este modo, la vivienda está dotada de un sistema para la recolección de agua de lluvia, además de emplear agua reciclada para la irrigación. Y es que este modelo también busca atenuar la falta de alimento que afecta a millones de personas en el mundo, motivo por el que estas viviendas también incluyen un invernadero, y un sistema de cultivo hidropónico.

Estos son algunos de los elementos distintivos de 'Lifehaus', diseño con

el que sus impulsores pretenden facilitar el acceso a la vivienda, ofreciendo una opción de bajo coste. En concreto, el precio por metro cuadrado, se reduciría a la mitad, respecto al de una casa construida por uno mismo.

En el caso de una vivienda alzada por profesionales, el ahorro sería de alrededor del 10%.

La menor dependencia del combustible, y de la electricidad, supondría también un importante ahorro, para quienes opten por este tipo de casa, que se ofrecerá en tres categorías: económica, estándar y de lujo. π



**Floresta**  
RESIDENCIAL

VIVE EN LA  
**NATURALEZA**

Residencias desde  
\$1,265 MDP

**GRANDES DESCUENTOS**

**5 parques**  
**5 clusters**

**Agenda una cita al**  
**(999) 2454675**



Residencial Floresta



[residencialfloresta.mz](http://residencialfloresta.mz)



## TECNOLOGÍA

# LUA, LA MACETA INTELIGENTE

*Cuidar de sus plantas ahora será una tarea más fácil y divertida, pues esta maceta inteligente se encargará comunicarle sus emociones y necesidades.*



A todos nos ha pasado. Compramos una planta y la colocamos en el lugar más bonito que encontramos, en donde le dé el sol, y se sienta feliz. Unos días después, sus hojas comienzan a ponerse amarillas, y vemos como empieza a morir ante nuestros inútiles esfuerzos por mantenerla con vida.

Para que esto no siga pasando, la tienda 'Mu Design', tuvo la maravillosa idea de convertir nuestras plantas, en mascotas tipo 'Tamagotchi', para que puedan comunicarse con nosotros, y pedir exactamente lo que necesitan, a través de una maceta inteligente. Lo único que se debe hacer, es a través de una *app*, escanear el código QR de la maceta, y escoger el tipo de planta, para así recibir en su celular las indicaciones necesarias de su cuidado.

Además de ser increíblemente linda, 'Lua' es muy funcional, ya que le ayudará a asegurarse de que sus plantas reciban lo necesario para prosperar. Los sensores al interior de la maceta activan la animación correspondiente después de medir la humedad, la exposición a la luz y temperatura de la tierra.

La maceta está conectada a una aplicación, donde puede seleccionar el tipo de planta que albergará, y hacer sus propios ajustes.

Esta maceta es capaz de mostrar 15 expresiones diferentes, a través de una pantalla LED de 2.4 pulgadas, seis de las animaciones están relacionadas directamente con la salud de la planta.

Por ejemplo, si la exposición a la luz no es suficiente, su planta sacará unos colmillos de vampiro. Si olvida ponerle agua, una cara sedienta se lo hará saber, y una carita hostil, si su mascota intenta acercarse a ella. 'Lua' incluso puede resfriarse o tener fiebre dependiendo de la temperatura.

Cuando todo esté bien, esta maceta digital mostrará una sonrisa serena. Incluso puede dormir y despertarse cuando detecte algún movimiento, siguiendo objetos con sus ojos.

Por el momento, este invento aún no está a la venta, ya que apenas cuenta con un prototipo en pleno funcionamiento, sin embargo, la empresa busca poder lanzarla al mercado, en diciembre de este año.  $\pi$

## TODO ESTARÁ BIEN

*Sin prisa pero sin pausa*

## ARQUITECTURA

Nuestra  
Casa

## DE PORTADA

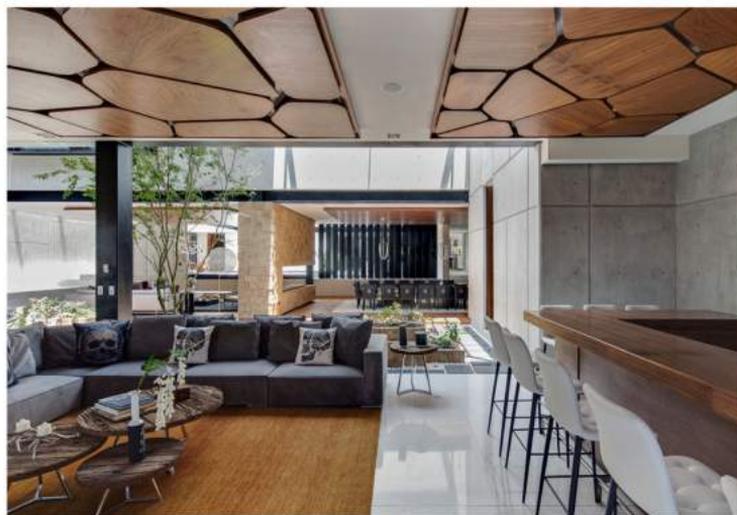
## RESIDENCIA RO

Proyecto: Carrillo Arquitectos



*Ubicado en un complejo privado y con geografía y climas particulares, la Residencia Ro plantea un problema específico desde el inicio.*

Debido a un clima donde en las tardes la temperatura desciende considerablemente y se dan vientos fríos provenientes de las montañas, los espacios al aire libre, los patios verdes y las terrazas se han convertido en elementos de ornato y no recursos espaciales, para fomentar la convivencia familiar, integrando y dignificando el significado de hogar.



La intención del proyecto es retomar los valores que consideramos importantes en una residencia y reintegrarlos a este. Para ello, el concepto del proyecto es crear una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores mediante el uso de terrazas cubiertas que permitan integrar a la vida cotidiana las áreas de convivencia familiar y de contemplación, manteniendo una relación desde cualquier espacio del proyecto.



PREVENTA

Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras.

DOS EDIFICIOS, UN SOLO...

# MONUMENTO

DEPARTAMENTOS D ALTABRISA

Desarrollo vertical de 120 departamentos de última generación, conformado por Pedralta y Pedregal que encuentran su principal diferenciador en el estilo de vida al cual va dirigido cada uno, llenando las necesidades y expectativas compartidas e individuales de todos sus residentes.

DISEÑADO POR EL  
PRESTIGIADO DESPACHO  
MUÑOZ ARQUITECTOS

INTERIORISMO POR  
Arquitecto Francisco Hanhausen

**(999)238 7644**

contacto@royalinmobiliaria.com.mx  
royalinmobiliaria.com.mx/monumento



## NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 58

El primero de los volúmenes se plantea como los servicios de la Residencia, incluyendo la cocina y el desayunador, atrapados en un patio seco contemplativo techado por un domo de cristal. El segundo volumen da lugar a la sala y el comedor formal, quedando este entrelazado entre el patio que acompaña al desayunador y el espacio diseñado con pequeñas terrazas y plataformas verdes que conforman y unifican los volúmenes, este mismo, con un tratamiento de techumbres acristaladas y losas de concreto que van resguardando la vida cotidiana del hogar.



Por último, el tercer volumen que contiene los espacios de recreación, y como remate, el último patio que se encuentra al aire libre. Todo esto da como resultado un solo espacio multifuncional y lleno de visuales, áreas verdes y plataformas que llevan de la mano el concepto que nos rigió al plantear el proyecto.

No menos importante y con la jerarquía que lo precede, el volumen de las circulaciones permite el tránsito entre los espacios en una doble altura y nos dirige a las escaleras de remate, en la cual accedemos en un segundo nivel a la parte privada de la casa, donde se dan las recámaras complementando en todo sentido la idea generadora de la casa.  $\pi$



### FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:  
*RESIDENCIA RO*

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:  
*CARRILLO ARQUITECTOS*

ARQUITECTO:  
ARQ. AARÓN CARRILLO DÍAZ

FOTÓGRAFO:  
ARQ. PABLO GARCÍA FIGUEROA

OTROS PARTICIPANTES:  
ARQ. CARLOS OSORIO / ARQ. FREDDY MOGUEL /  
ARQ. FERNANDO DOMÍNGUEZ



# SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

¡EL HOGAR DE TUS SUEÑOS  
A TU ALCANCE!

Residencias desde \$2,060 MDP



Mod. Tzalam  
Construcción  
219 m<sup>2</sup>

5 parques  
recreativos

Agenda una cita al  
(999) 23 46 017



salvia.residencialfloresta.mx



Salvia Residencial

## NUESTRO MÉXICO

# LOS ATLANTES DE TULA

*Son cuatro figuras antropomorfas, pertenecientes a la cultura tolteca, en la zona denominada como Tollan-Xicocotitlan.*



El emplazamiento náhuatl de Tollan-Xicocotitlan, mejor conocido como Tula, es célebre por sus Atlantes, los colosales monolitos de 4,5 metros de altura tallados en roca basáltica.

Arriba de una pirámide en las ruinas de la antigua ciudad de Tula, estas amenazadoras figuras de cuatro guerreros colosales se elevan sobre los visitantes, mostrando el poder y la ferocidad de la misteriosa civilización tolteca. Sus expresiones faciales y particularmente sus ojos transmiten, incluso hoy, una actitud de deber constante. Es como si estuvieran observando estoicamente el paisaje de los enemigos perdidos.

Existen muchas leyendas y creencias acerca del origen de estos gigantes, aunque investigaciones mencionan que su función es puramente arquitectónica y que fungen como pilares que sostenían el techo del templo. El primer Atlante es una réplica (observando de izquierda a derecha) ya que el original fue trasladado en 1944 al Museo Nacional de Antropología en Ciudad de México.

La civilización tolteca llegó al poder después del declive de Teotihuacan y en los siglos previos al surgimiento de los aztecas. A lo largo de los siglos, el poder cultural y militar de los toltecas continuó extendiéndose desde el

centro de México hasta las regiones mayas de la península de Yucatán.

Los monumentales atlantes se encuentran en la parte superior del Templo de Tlahuizcalpantecutli o también llamado 'Estrella de la Mañana' desde la cual se aprecia toda la plaza principal. El edificio más importante de la zona es el llamado Palacio Quemado que se localiza en el lado noreste de la plaza, su importancia radica porque, de acuerdo a las investigaciones del INAH, la estructura era, probablemente, el axis mundi del recinto sagrado y, por lo tanto, el eje central de construcción de la ciudad. π



“El estilo de vida  
QUE MERECE”

9991.51.07.86

[www.amg.mx](http://www.amg.mx)

## SALUD

## COMIDA QUE DEBE EVITAR POR LAS NOCHES

*Lo que come en la noche -su cenita ligera de pozole- puede ser la causa de que no pegue el ojo.*



### 1. PICANTE

Eleva la temperatura del cuerpo y causa acidez estomacal e indigestión.



### 2. ALCOHOL

Aunque algunas personas se toman una copita para dormir, varios estudios han comprobado que provoca que el sueño sea de baja calidad, con interrupciones nocturnas, como sueños vívidos, que hacen que se mueva mucho y no pueda entrar a la fase de sueño profundo.



### 3. CHOCOLATE OSCURO

Entre más negro sea, más porcentaje de cacao tiene y más le costará dormir, por la teobromina, que aumenta la frecuencia cardíaca.



### 4. JITOMATE

Igual que el picante, puede provocar acidez estomacal; además, contiene tiramina, un aminoácido que hace que el cerebro libere un estimulante que aumenta la actividad cerebral y, por tanto, inhibe el sueño.



### 5. EMBUTIDOS Y QUESOS CURADOS

Esconden tiramina, que nos impide dormir.



### 6. CARNE

Como contiene grasas saturadas, es más complicada de digerir y eso dificulta el sueño.



### 7. CÍTRICOS

Son diuréticos naturales, o sea, se la va a pasar vaciando la vejiga toda la noche. π





-  **HOTELERÍA**
-  **CONDOMINIOS**
-  **RESIDENCIAL**

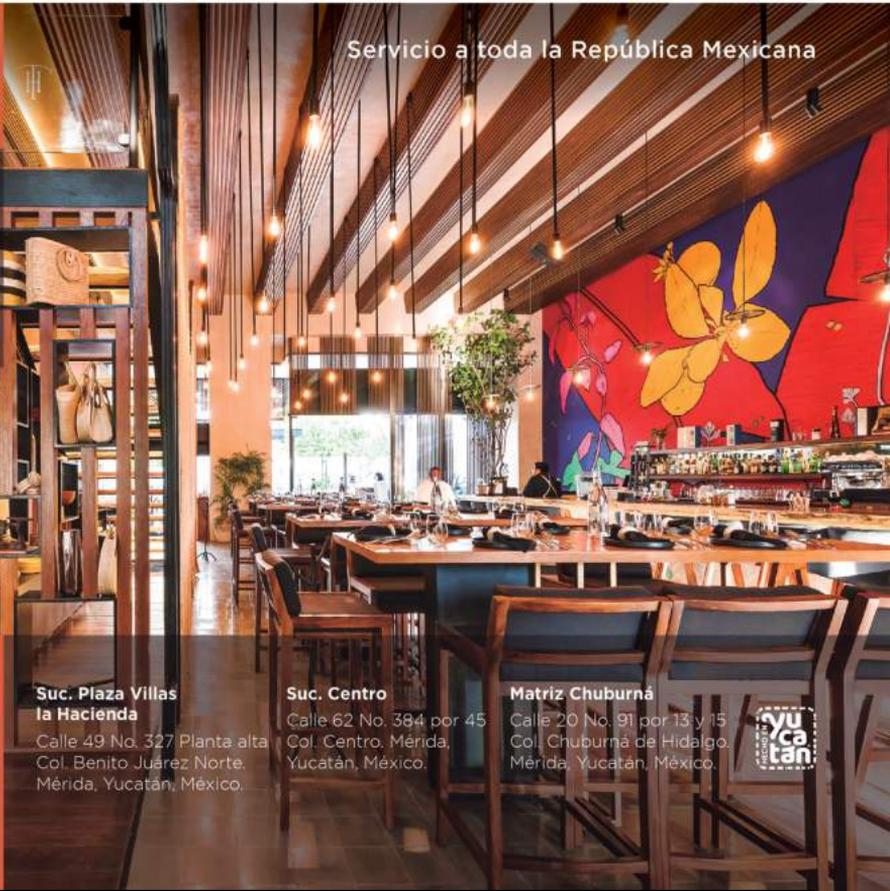
Calle 49 No. 308 x 42 Plaza Real, Local 10.  
 Fracc. Villas la Hacienda. Mérida, Yucatán, México.  
[contacto@armeti.mx](mailto:contacto@armeti.mx)

**TEL: (999) 285 6787**  
[www.armeti.mx](http://www.armeti.mx)



Servicio a toda la República Mexicana

**OFICINAS**  
**ESCUELAS**  
**RESTAURANTES**



 Cotiza en línea en  
[ofindustrias.com.mx](http://ofindustrias.com.mx)  
 [ventas@ofindustrias.com.mx](mailto:ventas@ofindustrias.com.mx)

**TEL: (999) 801 5490**

**Suc. Plaza Villas la Hacienda**  
 Calle 49 No. 327 Planta alta  
 Col. Benito Juárez Norte.  
 Mérida, Yucatán, México.

**Suc. Centro**  
 Calle 62 No. 384 por 45  
 Col. Centro, Mérida,  
 Yucatán, México.

**Matriz Chuburná**  
 Calle 20 No. 91 por 13 y 15  
 Col. Chuburná de Hidalgo,  
 Mérida, Yucatán, México.



## INTERIORES

## Cocinas

RÚSTICAS  
DE OBRA

*Le hemos mostrado muy buenas ideas de cocinas, muchas de ellas modernas, minimalistas y hasta un poco futuristas. Sin embargo, no todas las casas están diseñadas para tener este tipo de cocinas.*



Si tiene una casa de campo o simplemente ama el estilo rústico o industrial, entonces deberá ver estas cocinas rústicas de obra que le mostramos a continuación. Todas tienen un encanto único y particular, y cada una tiene características que podrán adaptarse a su casa, sea cual sea la decoración que tenga en el resto de los ambientes.

Madera, piedra, concreto, ladrillos... esos son algunos de los materiales básicos que usará para fabricar o remodelar su cocina de obra. La genialidad vendrá en la combinación de ellos, y en la perfecta fórmula, para que además de linda, sea utilitaria. Por ejemplo, esta bella cocina tiene mucho espacio de guardado y una grifería súper moderna y práctica.

Y en esta otra, se observa una perfecta combinación de los materiales clásicos.

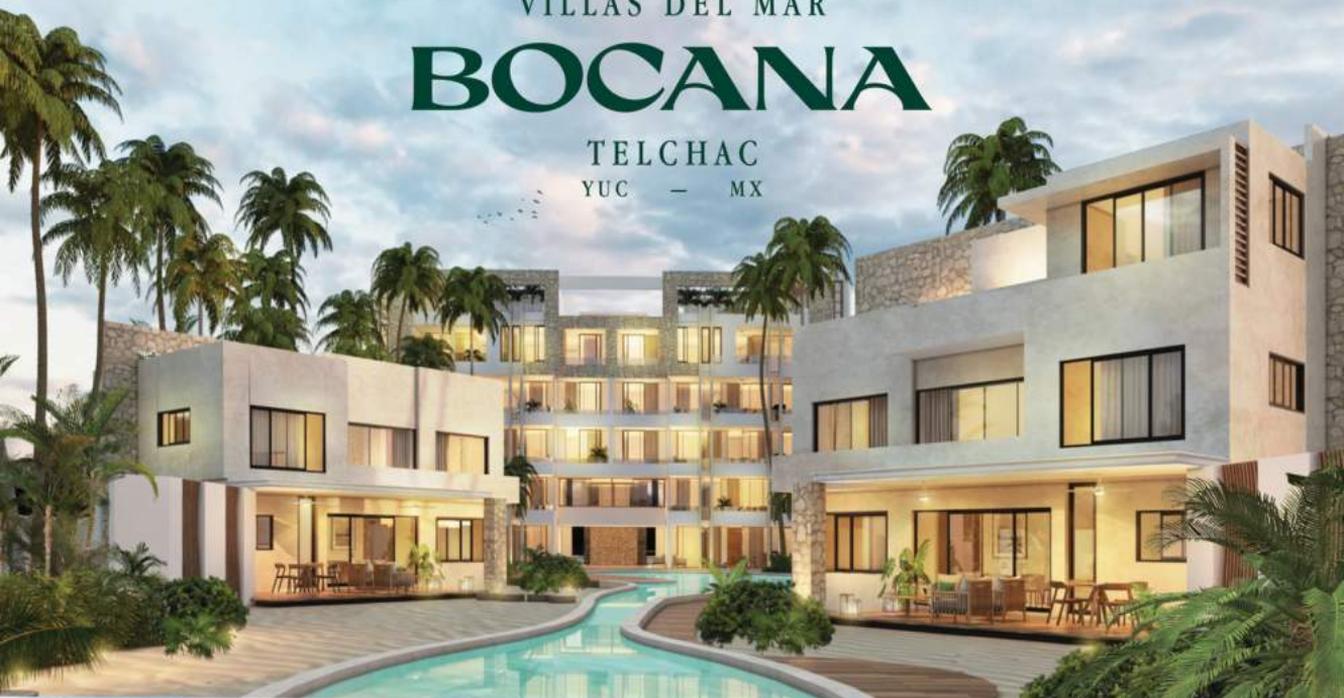
**¿ABIERTAS O CERRADAS?**

Las cocinas de obra suelen ser todas abiertas, sin puertas en los estantes. Esto puede verse muy lindo, si logra tener todos sus utensilios y vajilla en perfecto orden y que sean bonitos a la vista. Pero sabemos que esto no siempre es posible. Por eso es recomendable que prevea un espacio cerrado donde 'esconder' aquello que no quiere que esté visible. Otro punto a considerar es que al tener todo expuesto, también se ensuciará más, por lo que deberá limpiar de



PREVENTA  
VILLAS DEL MAR  
**BOCANA**

TELCHAC  
YUC — MX



12 VILLAS  
10 CONDOMINIOS

EL CAMINO AL MAR.

Exclusivo desarrollo frente al mar, ubicado en  
el Km. 39 de la carretera Uaymitún - Telchac

DESDE \$3.8 MDP  
ENTREGA VERANO 2021

[www.bocanatelchac.com](http://www.bocanatelchac.com)

☎ 9993 61 29 17 / 9991 29 56 64

f / Bocana Telchac

ARQUITECTOS:  
Joaquín Ortiz Sauri  
Ian C. Robertson

**inmosur**<sub>méxico</sub>  
BIENES RAICES

## COCINAS RÚSTICAS DE OBRA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 66

forma constante, incluso las cosas que no estén en uso. Un punto que puede hacerle decidir por cocinas rústicas con puertas.

### COCINAS RÚSTICAS CON PUERTAS

Es posible que al hacer toda la estructura en concreto o bloques de arcilla sea un poco más complicado colocar puertas a los estantes. Pero nada que un buen carpintero no pueda resolver. Las cocinas rústicas combinadas con cajones cerrados o puertas más refinadas, como las de las cocinas americanas, se ven muy bien y le ayudarán a mantener resguardada toda su batería de cocina.



### COCINAS BLANCAS

El blanco es el color de moda en las cocinas, y no sólo en las cocinas modernas; también puede aplicar este color en las cocinas de obra, pintando toda la estructura de cemento. El blanco transmite pulcritud y da mayor sensación de amplitud, muy importante si la cocina es pequeña.



### DIFERENTES MATERIALES EN ARMONÍA

Si algo tienen las cocinas de obra, que las diferencia de las cocinas americanas modernas, es que utilizan diferentes materiales y estilos en un mismo lugar. Lograr la armonía del ambiente es todo un desafío, pues de lo contrario la cocina será una mezcla de cosas sin sentido.

Guíese por el instinto, y sobre todo, por la practicidad. π



También puede optar por utilizar canastos de mimbre, cajones de madera bien rústicos, como esos donde vienen las frutas y hasta cortinas con telas crudas para ocultar lo menos bonito.



LOMAS

# San Antonio

RESIDENCIAL

DZITYÁ, MÉRIDA

# \$ 50,000\*

DE DESCUENTO +  
DESINFECCIÓN PATÓGENA *gratis*  
+ FACILIDADES DE ENGANCHE

APLICAN RESTRICCIONES\* VÁLIDO AL 30 DE MAYO DE 2020



CARACTERÍSTICAS:



Terreno:  
11.5 ó 12 x 50 m  
Construcción: 210 m<sup>2</sup>



Garage  
4 autos



Piscina  
Incluida



Terraza  
Techada



Área de  
servicio  
Techado



1 Habitación  
principal  
Con baño y closet



2 Habitaciones  
Con closet



3 baños  
Completos



Sala de TV  
Family room

**VIVA**  
Residencial  
GRUPO INMOBILIARIO

CEL: (999) 2339733 CEL: (999) 1000464 OFICINA: 9484694  
VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM WWW.VIVARESIDENCIAL.COM

# El Origen

residencial



**PREVENTA**  
CASAS DESDE \$3.8 MDP  
Xcanatún, Mérida, Yucatán

 (999) 246.02.90

[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)  
[csegura@masterbrokermexico.com](mailto:csegura@masterbrokermexico.com)

Capro

**MBM**  
MASTER BROKER MÉXICO

50% Vendido



SAO

TOWNHOUSES · VILLAS · LOFTS

DESDE \$1.8 MDP  
TEMOZÓN NORTE  
ENTREGA INMEDIATA



ENTREGA VERANO 2021  
DEPARTAMENTOS DESDE \$1.2 MDP

*Tiara 36*  
PREVENTA | TEMOZÓN NORTE



(999) 217.59.43

[www.capetilloproyectos.com](http://www.capetilloproyectos.com)  
[capetilloproyectos@gmail.com](mailto:capetilloproyectos@gmail.com)

*Capro*







**LAS AMÉRICAS**  
MÉRIDA

Desde  
1975  
GRUPO  
**SADASI**  
Las mejores casas y más...

*Espacios  
plusvalía*

Mérida Plus

Cel. 9991-01-61-84   
sadasiyucatan.com.mx   @sadasimerida



**Ankal**

San Crisanto

*El perfecto  
equilibrio con  
la naturaleza  
y el mar.*

# 342 LOTES RESIDENCIALES

Más de 15  
amenidades

De 300 a  
800 m<sup>2</sup>

Desde \$2,341  
Mensuales

Desarrollado por  
**FOUR CAPITAL**

Comercializado por:  
**GERARDO HERRERA**  
MASTER BROKER

999 357 5364

Ankal San Crisanto

ankal.sancrisanto

# ¡Disfruta una gran vida!

Un exclusivo desarrollo con  
**186 lotes residenciales.**



Desarrollado por:



Comercializado por:



## ARQUITECTURA

# Building (D)MOUNTABLE

*El estudio holandés 'cepezed' diseña un edificio de oficinas modular, que se puede desmontar por completo y reutilizar en parte, o volver a levantar en otro emplazamiento.*



En un ejemplo de circularidad llevada a sus últimas consecuencias, el estudio holandés 'cepezed', con una larga trayectoria en el diseño de construcciones modulares, ha diseñado en Delft, un edificio de oficinas con una estructura totalmente desmontable, que puede reutilizarse para otros edificios, o trasladarse y montarse de nuevo tal cual, en cualquier otro lugar.

El proyecto, bautizado como 'Building (D)mountable', está ubicado en un complejo monumental histórico, en el centro de la ciudad holandesa. Los autores del proyecto, adquirieron en 2012 el complejo, que había albergado los antiguos laboratorios de la Universidad Tecnológica de Delft.

El estudio transformó los edificios, en un clúster para empresas creativas y del sector del conocimiento. Sin embargo, la parte no monumental del complejo se encontraba en mal estado, por lo que 'cepezed' decidió construir una nueva estructura súper ligera, con los mínimos materiales requeridos.

El aspecto estilizado del nuevo edificio, contrasta fuertemente con las construcciones históricas de ladrillo de su entorno.

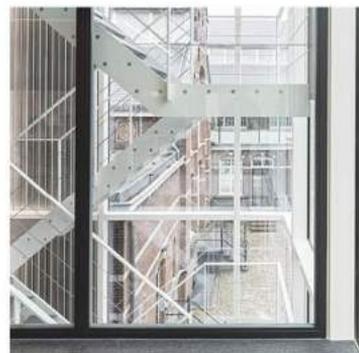


Aparte de los cimientos de hormigón, las cuatro plantas de 'Building (D)mountable', de 200 metros cuadrados cada una, están construidas con elementos modulares y ensamblados en seco.

La estructura prefabricada es de acero, mientras que la fachada, es de cristal y los suelos y techos, de chapa de madera laminada (LVL) con las instalaciones integradas. El edificio no tiene marcos para ventanas: el vidrio aislante de doble capa, va montado directamente en la estructura de acero mediante uniones atornilladas.

Para la construcción de este edificio, se necesitaron solamente seis meses. La estructura de acero, y los suelos de madera, se colocaron en apenas tres semanas. Esto fue posible, gracias a un minucioso trabajo previo de preparación entre los diferentes responsables de la construcción.

Con proyectos como este, Holanda se aproxima un poco más a su objetivo oficial de lograr que todos los edificios de nueva construcción, sean completamente circulares en el horizonte del año 2050. De hecho, Menno Rubbens, director de proyectos de 'cepezed', forma parte del comité nacional encargado de impulsar este objetivo. π





**OBREK**  
SOMOS FIRMES, DE PALABRA.

**CALIDAD  
QUE DURA** ✓



LÍDERES EN MATERIALES LIGEROS

Más que un impermeabilizante, acaba con las goteras y el calor.

Con los productos Impac obtienes las soluciones integrales para la construcción: impermeabilizantes acrílicos, asfálticos y mantos prefabricados.

De venta en todas nuestras sucursales Obrek.



Mérida • Cancún • Tulum • Playa del Carmen • Cd. del Carmen

T: 999 324 3121

contacto@obrek.com

OBREK.COM

@obrekmx

## CURIOSIDADES

# Historia

## DE LACOSTE

*La moda mundial tiene referentes importantes, sobre todo de imagen. Lacoste, una marca que lucha por mantenerse con vida en un mercado que constantemente cambia.*



'Lacoste' es una empresa francesa con sede en Troyes, especializada en la fabricación de prendas para hombres y mujeres de alto *standing*. La marca es asociada con deportes como el tenis y el golf, aunque recuerda mucho a la moda que se llevó regularmente en los años 70s y 80s.



Desde 1933, la historia de 'Lacoste' se asemeja a la de su fundador, René Lacoste, la leyenda del tenis francés que revolucionó el vestuario cotidiano. En la emoción de los locos años veinte, el joven y talentoso tenista se inspiró en su elegante juego, su sentido del juego limpio y su originalidad, para crear su firma.

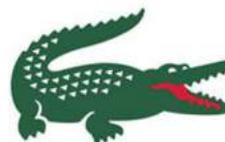
Fundó 'La Chemise Lacoste', en 1933 con André Gillier, el propietario y presidente de la mayor firma francesa de fabricación de prendas de punto en ese momento. Comenzaron a producir la revolucionaria camiseta de tenis que Lacoste había diseñado y usado en las canchas de tenis con el logotipo de cocodrilo bordado en el cofre.

Aunque la compañía afirma que este es el primer ejemplo de una marca que aparece en el exterior de una prenda de vestir, el logotipo de 'Jantzen girl' ya había aparecido en el exterior de los trajes de baño de 'Jantzen Knitting Mills' en 1921. Además de las camisetas de tenis, 'Lacoste' produjo camisas para golf y vela.

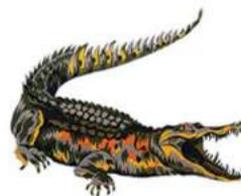
### LOGO E IDENTIDAD DE LA MARCA 'LACOSTE'

Después de un partido de Copa Davis en Boston, un periodista estadounidense bautizó a René Lacoste como 'The Alligator' ('El Cocodrilo') en referencia a una apuesta entre el jugador de tenis y su entrenador sobre una maleta hecha de piel de cocodrilo. De este famoso apodo surgió el primer y más

icónico logo de la marca 'Lacoste', el cocodrilo, que fue diseñado por el artista Robert George, en 1927. El cocodrilo es conocido como el 'caimán gígí verde' o el 'cocodrilo Charles', y ha estado presente en casi todos sus productos desde su creación.



2019



DISEÑO ORIGINAL 1927

# LACOSTE



DEPARTAMENTOS EN **PREVENTA** DESDE **1.1 MDP.**  
EN PRIVADA RESIDENCIAL EN EL NORTE DE MÉRIDA.

**15% DE ENGANCHE  
DIFERIDO EN 7 PAGOS  
SIN INTERESES**  
ACEPTAN CRÉDITOS HIPOTECARIOS



**campocielo**  
privada residencial

**Campocielo** es una privada residencial ubicada al norte de Mérida, en una de las mejores zonas y a escasos minutos de plazas, escuelas, centros comerciales y todos los servicios que la ciudad tiene para ofrecer, rodeado de un entorno natural, espacios ideales ideados para el esparcimiento, amplias vialidades y la seguridad, el residencial es desarrollado por **ROYAL INMOBILIARIA**, una empresa con gran experiencia y más de 30 años en el sector inmobiliario de la región.

**Te invitamos a conocer La Privada Residencial Campocielo, la calidad y estilo de vida que se viven todos los días.**

(999) 254 4500

(999) 127 8146

[informes@campocielo.com](mailto:informes@campocielo.com)

**AGENDA TU CITA VIRTUAL**

[facebook.com/privadacampocielo](https://facebook.com/privadacampocielo)

[www.campocielo.com](http://www.campocielo.com)

\*Aplican restricciones, las imágenes son ilustrativas.

## HISTORIA DE LACOSTE

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 76

Asimismo, durante muchos años el eslogan oficial de la marca fue 'Un Peu d'Air sus Terre' ('Un poco de aire en la tierra'), hasta que en 2010 fue reemplazado por 'Unconventional Chic' ('Chic no convencionales'), por la nueva etapa de 'Lacoste' en la que se intenta llegar a una audiencia más joven y dinámica.

En 1951, la compañía comenzó a expandirse ya que se ramificó y pasó del 'tenis blanco' a las camisas de colores, a los que siguieron los polos a rayas y finalmente, en 1958, 'Lacoste' presenta su colección especial para niños.

En 1952, las camisetas se exportaron a los Estados Unidos y se anunciaron como 'el símbolo de estatus del deportista competente', influyendo en las elecciones de ropa de la clase alta. 'Lacoste' se vendió en 'Brooks Brothers', hasta fines de la década de 1960. Todavía es una de las marcas más populares en los Estados Unidos.

En 1963, Bernard Lacoste se hizo cargo de la gestión de la empresa de su padre René. Se observó un crecimiento significativo de la compañía bajo su mando. Cuando se convirtió en presidente, se vendían alrededor de 300.000 productos de Lacoste anualmente.

La marca 'Lacoste' alcanzó su apogeo en los EE.UU.

durante la década de 1970 y se convirtió en el artículo de guardarropa 'preppy' de la década de 1980, incluso se menciona en el 'Official Preppy Handbook', de 1980, de Lisa Birnbach.

La compañía también comenzó a introducir otros productos en su línea: pantalones cortos, perfumes, lentes ópticos y de sol, zapatillas de tenis, zapatos de cubierta, zapatos para caminar, relojes y diversos artículos de cuero.



Más recientemente, la popularidad de 'Lacoste' ha aumentado debido al trabajo del diseñador francés Christophe Lemaire, para crear un aspecto más moderno y exclusivo. En 2005, casi 50 millones de productos Lacoste se vendieron en más de 110 países. Su visibilidad ha aumentado debido a los contratos entre 'Lacoste'

y varios tenistas jóvenes, incluyendo las estrellas estadounidenses de tenis Andy Roddick y John Isner, el veterano francés Richard Gasquet y el medallista de oro olímpico Stanislas Wawrinka.

'Lacoste' también ha comenzado a aumentar su presencia en el mundo del golf, donde el dos veces campeón del Torneo de Maestros, José María Olazábal, y el golfista escocés Colin Montgomerie, han sido vistos luciendo camisetas de 'Lacoste' en los torneos.

Bernard Lacoste enfermó gravemente a principios de 2005, lo que lo llevó a transferir la presidencia de 'Lacoste' a su hermano menor y colaborador más cercano durante muchos años, Michel Lacoste. Bernard murió en París, el 21 de marzo de 2006.

En junio de 2007, 'Lacoste' presentó su primer sitio de comercio electrónico para el mercado de EE.UU.

En 2009, Hayden Christensen se convirtió en el rostro de la fragancia 'Challenge' para hombres, y en septiembre de 2010, Christophe Lemaire renunció, dejando a Felipe Oliveira Baptista, como gerente creativo de la marca.

En marzo de 2016, la compañía abrió una nueva tienda insignia en 'Fashion Street', Budapest y en 2017, el tenista Novak Djokovic fue nombrado



embajador de la marca, lo cual incluyó un contrato de cinco años con apariciones en diversas campañas publicitarias.

A lo largo de su historia, una manera de promoción de la marca ha sido el patrocinio de grandes estrellas del deporte, como se mencionó ya. Muchas han sido las caras y los deportes que han servido para posicionar la marca en un estatus tan alto y prestigioso a lo largo de su existencia. Otros deportes en los que la marca ha estado presente han sido el golf y el esquí (en dos ocasiones en Los Juegos Olímpicos).

Aunque hoy en día, muchos consideran que la marca ha perdido su estatus sin poder evitarlo, el ícono de 'Lacoste' siempre seguirá presente en la moda mundial. Es una empresa que a pesar de haber tenido algunos problemas para reinventarse, ha logrado sobrevivir y seguir compitiendo en un mercado ahora más complicado. π

# ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

TODO PARA EL  
CONSTRUCTOR,  
HERRERO Y  
ESTRUCTURISTA

✉ contacto@acerofertas.com.mx | ☎ 52 (988) 933 0255 | 52 (999) 341 0218

📘 /AcerofertasPaginaOficial

🌐 www.acerofertas.com.mx

## NUESTRO MÉXICO

# CONOZCA EL QUECHQUÉMILT

*Es una de las piezas de la indumentaria femenina prehispánica, cuyo uso continúa vigente entre las mujeres indígenas de México.*



A esta prenda se le conoce en náhuatl como 'quechquemilt', que viene de 'quechtli', cuello y 'quemilt', vestido. Esta prenda tiene como característica, el corte de tela, cuya elaboración se remonta a los tiempos prehispánicos. Orgullosamente originaria de México, se elaboran principalmente en el Estado de México, usando lana; y en Puebla, Veracruz, San Luis Potosí e Hidalgo; usando algodón. Cada comunidad que los elabora, principalmente la cultura otomí, huasteca, totonaca, maya y nahua; cuenta con su propio diseño, técnicas de bordado, material, color y tejido, definiendo el sello identitario de cada comunidad. El principal propósito de esta prenda, es cubrir el torso de las mujeres, ya que es una especie de blusa triangular con la punta hacia abajo, formada por dos rectángulos.

### UN POCO DE HISTORIA

El uso del 'quechquemilt' se encuentra registrado desde tiempos remotos. Puede decirse que es una prenda de origen prehispánico que se usó en distintos pueblos mesoamericanos, además del 'huipilli' (vestido largo rectangular). Se han llegado a ver que en algunas esculturas femeninas mayas, toltecas, teotihuacanas y aztecas portan el 'quechquemilt'. Todavía no se sabe exactamente de donde se originó, pero lo más probable es que haya sido en la costa del Golfo de México, y de ahí se fue esparciendo dentro de distintos grupos indígenas. Lo utilizaban mayormente, en diferentes culturas como en los pueblos nahuas de Puebla, San Luis Potosí e Hidalgo; los otomíes y mazahuas del centro del país, y los huastecos. Finalmente también entre los Purépechas, en Angahuan. Ha sido también identificado como la indumentaria propia de las antiguas diosas de la fertilidad, es por ello que en el Valle de México su uso estaba restringido a las mujeres nobles, sin embargo, después de la conquista española, fue adoptado por todas las mujeres indígenas, aún sin importar el rango que ocupaban dentro de una sociedad. Esta prenda se portaba sobre el torso desnudo o sobre un



huipil, tradición que se ha perdido con el paso del tiempo, ya que ahora estas dos prendas no suelen portarse juntas.

### CONFECCIÓN

Los 'quechquemilt' eran elaborados por las mujeres dentro de los grupos indígenas, ya que eran las encargadas de hacer la indumentaria y los textiles de la comunidad. Esto era un proceso que venía desde la agricultura, ya que su principal tejido era el algodón.

Está conformado por dos rectángulos cosidos, de manera que los picos caen al frente y por atrás, formando triángulos. Para ponérselo, se desliza por la cabeza. Se confeccionaba principalmente con telas tejidas en telar de cintura, siguiendo las técnicas milenarias de los pueblos mesoamericanos, hoy en día estas técnicas se han quedado arraigadas debido al cambio cultural. π





# TRANSFORMA

*tus espacios*

## COCINAS Y BAÑOS



## Bello Bagno



MONOMANDO  
PARA FREGADERO  
MOD. ELEGANCE  
Cod. B7104090



INODORO ONE PIECE  
DUAL NEW PICCOLO  
Cod. B2NPICBCO

   [www.elniplito.com.mx](http://www.elniplito.com.mx)

## BIENES RAÍCES

# ¿QUÉ GASTOS DEBE CUBRIR DESPUÉS DE COMPRAR UNA CASA?

*Cuando se cierra un trato de compra venta, no todo acaba ahí, hay otros trámites y gastos que considerar.*



Cuando compramos una casa nos preocupamos por tener dinero para el enganche y el pago de la hipoteca y hasta de encontrar la casa indicada, pero ¿qué pasa después de que tenemos nuestra casa y cerramos un trato de compra venta? No todo acaba ahí, hay otros trámites y gastos que debemos considerar.

## ESCRITURACIÓN

Las escrituras son un documento imprescindible cuando se compra una casa, pues validan que es usted el propietario de un inmueble, en ellas se incluyen datos como características de la propiedad, e información suya, como dueño del inmueble.

Cuando compra una casa, los gastos de escrituración normalmente son responsabilidad del nuevo propietario, es decir, el comprador.

El costo puede variar, pues éste depende de cada estado y del valor del inmueble. Investigue el costo de escrituración de su estado, para que pueda presupuestar.

## REGISTRO DEL INMUEBLE

Para finalizar los trámites, es importante que haga válidas las escrituras de su inmueble a través de su registro, en el 'Registro Público de la Propiedad'. A partir de ello, tendrá poder legal sobre su inmueble.

## IMPUESTOS

En un proceso de compra venta se deben considerar dos impuestos que debe pagar: el Impuesto Sobre la Renta (ISR) y el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI). Como comprador debe cubrir el pago del ISAI que corresponde a un porcentaje del valor del inmueble adquirido.

Dicho porcentaje varía según el estado en el que esté ubicado el inmueble, entre 2 y 6 por ciento del valor determinado en el avalúo inmobiliario.

## MUDANZA

Una vez que la casa sea suya y esté lista para habitar, habrá que cubrir los gastos de la mudanza, por lo tanto, también se deben incluir en este presupuesto. Los costos de una mudanza pueden variar significativamente según la cantidad de pertenencias que tenga que trasladar, la distancia y cuánto del proceso lo puede hacer usted mismo.

## CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Finalmente, no se olvide de incluir en su presupuesto la contratación de los servicios que requerirá para habitar el inmueble como: luz, agua, gas e internet.

Por último, el internet es un servicio indispensable en muchos hogares y su contratación es muy sencilla, pues simplemente deberá acudir a la compañía de su preferencia. Las empresas ofrecen servicios de internet y telefonía desde 300 hasta 800 pesos al mes, y pueden variar según los servicios adicionales o características del servicio que elija.

No deje que estos gastos posteriores a la compra de una casa le tomen por sorpresa, haga un presupuesto y planee sus finanzas. π

VIVE COMO **QUIERES**

MÁS DE  
**15** AÑOS  
CONTIGO

MÁS DE  
**1,000**  
PROPIEDADES



**base cúbica**  
INMOBILIARIA

**MASTERBROKER**



**ASESORES  
CERTIFICADOS**



[WWW.BASECUBICA.COM](http://WWW.BASECUBICA.COM)

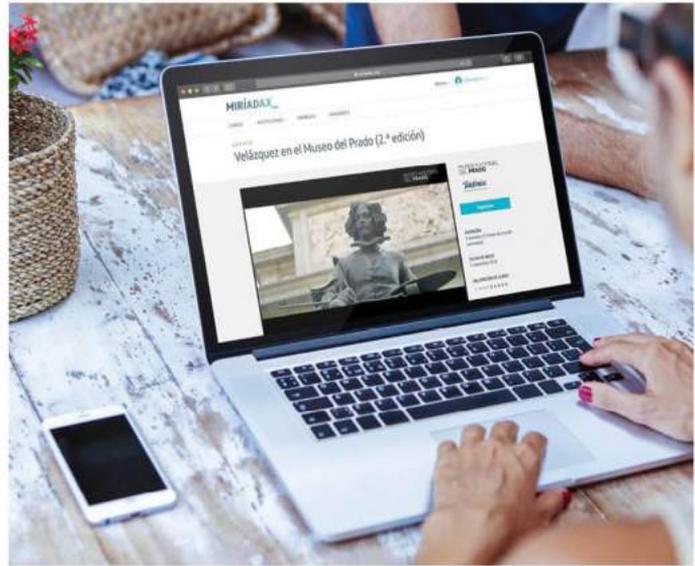
99 92 78 17 70

CULTURA

# Visitas

## VIRTUALES, EN EL MUSEO DEL PRADO

*Casi dos millones de personas visitan virtualmente el Prado, durante el confinamiento.*



el museo, que ha lanzado varias iniciativas *online*.

Videos de conferencias, obras comentadas, conferencias en directo, imágenes de los procesos de restauración de obras emblemáticas del museo, además de los recorridos virtuales por las obras que jalonan la colección, son algunas de las actividades que el Prado fomenta durante estos días de confinamiento, con información y novedades actualizadas en todas sus redes sociales. π

'El Museo del Prado' ha sido uno de los centros que de forma más activa, ha enriquecido los contenidos de su web y sus redes sociales, para ofrecernos un amplio elenco de contenidos y actividades, vertebrados a partir de sus colecciones, durante la cuarentena, y a tenor de las cifras los usuarios han respaldado ese esfuerzo.

Gracias a la iniciativa *#PradoContigo*, las interacciones de los usuarios en redes sociales han superado en más de un 190% las de meses anteriores. España, Italia (con un incremento del 481% de usuarios), México, Rusia y

Argentina; son los países que más han visitado de manera virtual el Prado, a través de su *web*.

'El Museo Nacional del Prado' ha invitado a los usuarios *web* a recorrer su magnífica colección pictórica y escultórica en nueve idiomas diferentes. Tal y como lo explica la pinacoteca en un comunicado, *'conservadores, personal de Relaciones Institucionales, comunicación o atención al visitante dan la bienvenida en el idioma nativo de muchos de los usuarios que, durante estos días, encuentran en el Prado acompañamiento'*, señala





T. 944 1757

*La vida que  
siempre  
has deseado*

**583 lotes semi urbanizados**

Sus principales atractivos son sus áreas verdes, los hitos en glorietas, la ciclo vía y los motivos de acceso a tan solo minutos de Chicxulub Puerto.



S O R E N N A

Lotes Semi Urbanizados

PRECIOS DE  
PREVENTA



Boara

TOWNHOUSES

CELESTIAL LIVING

8 EXCLUSIVOS TOWNHOUSES

UBICADOS EN  
MONTES DE AMÉ | 2.6<sup>DESDE</sup> MDP\*

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

- Rooftop con jacuzzi a cielo abierto sin costo adicional.
- Estancia, comedor y cocina con altura y media.
- 2 recámaras amplias con clóset vestidor c/u y baño privado.

LALCOCER@MASTERBROKERMEXICO.COM | TELÉFONO: +52 1 999 133 3500

WWW.MASTERBROKERMEXICO.COM



## ARQUITECTURA

# Museo

## THE TWIST

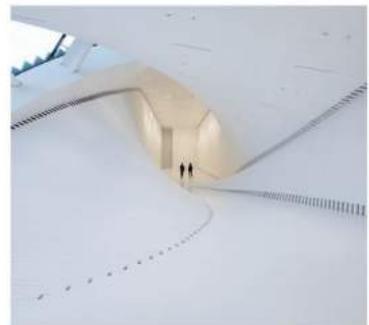
*Es el último espacio artístico inaugurado en Noruega. En este puente-museo-escultura el arte envuelve la construcción y a sus alrededores.*



El edificio 'The Twist', que complementa al 'Museo Kistefos', está situado en la pequeña población de Jevnaker, a 80 km de Oslo, y ha sido diseñado por el afamado estudio de arquitectura 'BIG'. Su director creativo, Bjarke Ingels, define este atrevido proyecto arquitectónico como 'un espacio híbrido que es a la vez un museo, un puente y una escultura habitable. Como puente, reconfigura el parque de esculturas convirtiendo el recorrido en un bucle. Como museo, conecta dos espacios diferentes, la galería vertical escondida de la luz del sol y la horizontal con vistas panorámicas al río. Además, se crea un tercer espacio que une los dos anteriores, el llamado giro, que representa un nuevo reto para la integración de los artistas y el arte. El edificio se integra como una escultura más en el parque'.



Un simple giro en el volumen del edificio permite que el puente se eleve desde la orilla del río, más baja y boscosa en el sur, hasta el área de la ladera en el norte. Como un camino continuo en el paisaje, ambos lados del edificio sirven como entrada principal. Desde la entrada sur, los visitantes cruzan un puente de acero revestido de aluminio de 16 m para llegar al espacio de doble altura con una vista despejada hacia el extremo norte, similarmente conectado con un puente peatonal de 9 m.



La geometría de doble curva del museo, se compone de paneles de aluminio rectos de 40 cm de ancho, dispuestos como una pila de libros, movidos muy ligeramente en un movimiento abanico. Desde cualquier dirección, los visitantes experimentan la galería retorcida, como si caminaran a través del obturador de una cámara.

La capacidad de compartimentar, dividir o fusionar los espacios de la galería, crea flexibilidad para la programación artística de 'Kistefos'. Otro cerramiento constituido enteramente en cristal, potencia la conexión de los visitantes con el río, mejorando aún más la experiencia y el sentimiento de estar inmerso en los magníficos bosques de las afueras de Oslo. π

**PARQUE EÓLICO PENÍNSULA,**  
un proyecto de ENERGÍA LIMPIA  
PARA TODOS...



**GRUPOAVANZIA**



**CONCRETOS  
RICASA**

 **800 1 RICASA**  
(800 1 742 272)

 **(999) 304 83 54**

[www.concretosricasa-abc.mx](http://www.concretosricasa-abc.mx)

## EXTERIORES

## Piscinas

PEQUEÑAS PARA  
TERRAZAS Y  
JARDINES

*Para aprovechar el escaso espacio del que disponemos, lo mejor es situar la piscina en uno de los lados de la terraza, jardín o patio.*



Cuando llega el buen tiempo y el calor ¿Cuántos de nosotros no hemos añorado tener una piscina dónde refrescarnos, invitar a los amigos y compartir sin padecer tanto calor? Puede que esta idea haya rondado su cabeza y la haya desechado rápidamente por las limitaciones de espacio de su jardín o terraza.

Aquí encontrará algunas ideas de piscinas pequeñas para aprovechar su espacio al máximo, y poder tener un rincón de ensueño que le alivie el calor, que además decore y realce sus espacios exteriores.

**1. TRANSPARENTE Y EN ALTURA**

Esta idea es totalmente genial! Tendrá piscina en la terraza, pero su refrescante turquesa también estará presente en la planta baja. Además, resultará muy divertido compartir visuales a través del vidrio.

**2. UNA REFRESCANTE CASCADA**

El sonido relajante del agua cayendo enérgicamente ya será terapéutico de por sí.

Ni hablar de cuando pueda colocarse debajo de esta gran pared acuática. ¡Bye calor!

**3. TODA LA TERRAZA**

Sí, es posible tener piscinas pequeñas para terrazas o balcones, por muy reducido que sea el espacio. Si de verdad es lo que deseas, entonces sacrifica todo lo demás y a disfrutar del agua.

**4. EN ESQUINA**

Los patios cuadrados y pequeños suelen ser complicados para aprovecharlos con una piscina y que además pueda quedar espacio para otras actividades. La solución es diseñarla en una esquina.





montejo plaza  
*Apartment*

**VIVE EN EL MEJOR LUGAR DE MÉRIDA**

— ÚNICO CON CLUB DE PLAYA EN PROGRESO\* —



SAN BRUNO, YUCATÁN



DEPARTAMENTOS DE LUJO EN MÉRIDA DESDE **3.5 MDP**

**LA MEJOR INVERSIÓN DE TU VIDA**

[www.montejoplaza.com](http://www.montejoplaza.com)

Imágenes de referencia. El proyecto puede presentar variaciones.

## PISCINAS PEQUEÑAS PARA TERRAZAS Y JARDINES

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 88

### 5. EN PATIOS LARGOS

Los patios largos también tienen sus limitaciones, porque tenemos la idea de que la piscina tiene que ser cuadrada o redonda. Pues no... también puede tener una piscina angosta en la que podrá nadar, aprovechando todo el largo de su patio.



### 6. SUELO DESLIZABLE

Si el espacio y su bolsillo te lo permiten, estos suelos deslizables son una excelente idea, sobre todo para aquellos lugares con estaciones marcadas, en los que no siempre la piscina será aprovechable.



### 7. EN DESNIVEL

No piense que tener piscinas pequeñas en casa es sólo posible si está emplazada en un terreno plano. Es cuestión de pensar con creatividad, y aprovechar los desniveles.



### 8. LA VENTAJA DE NO CAVAR

La parte más difícil y más costosa de construir una piscina, es cavar en profundidad, y preparar las paredes para evitar filtraciones indeseadas. Todo eso puede obviarse con piscinas altas. Constrúyala por encima del nivel del terreno y a disfrutar.



### 9. PISCINA INTERIOR

Sí, es cierto. No es posible construir una piscina en cualquier espacio. Si su terraza es demasiado pequeña, tal vez no quepa. Pero ¿quién dijo que eso es impedimento para tener un espacio acuático donde jugar o descansar? Si no



cabe afuera... ¡Constrúyala adentro!

### 10. MEDIALUNA

Mitad fuente, mitad piscina. Mitad decorativa, mitad funcional. Mitad patio, mitad agua fresca; para el verano. Las dos mitades dan como resultado un todo excepcional.



### 11. CON POCO PRESUPUESTO

Siempre es bueno incluir alguna idea que no requiera demasiados gastos. Una piscina portátil que quedará totalmente disimulada con la construcción del suelo de madera. Como verá, no importa si tiene una terraza mínima, o un jardincito al que cree que no le cabe nada más. Sólo ¡Atrévase a crear! π



65% VENDIDO



CASAS DESDE \$1.4 MDP C/ 250 m2 de terreno



**LAS ACACIAS**  
DESARROLLO RESIDENCIAL

-UBICACION:  
MACROPLAZA: 5mins  
ALTABRISA: 7mins

-SERVICIOS:  
LUZ  
AGUA  
BANQUETAS  
VIALIDADES

@acacias\_residencial

info@vivelasacacias.com

(999) 121-1900

www.vivelasacacias.com

CONTAMOS CON DIFERENTES ESQUEMAS DE PAGO

**STONEFINISH®** brinda la belleza de la piedra natural a un costo más bajo, se adapta perfectamente a diseños interiores y exteriores para proyectos residenciales y comerciales, es una manera fácil y económica de mejorar su hogar de manera hermosa, por dentro y por fuera.



FÁCIL  
INSTALACIÓN



RESISTENTE



BAJO COSTO

# stonefinish



OFICINAS: MATRIZ  
CALLE 3-B NO. 301 X 22 Y 22-A  
COL. XCUMPICH  
TEL (999) 981 52 35 y (999) 9 81 52 44

USAR ESTE TELÉFONO  
POR CONTINGENCIA (999) 49.16.89  
ESTAMOS A SUS ÓRDENES

## MEDIO AMBIENTE

# LA VISTA DEL HIMALAYA

*Este magnífico paisaje desde la India, es visto por primera vez en 30 años.*



Antes de la cuarentena, la contaminación atmosférica del país, era 5 veces superior a los niveles considerados seguros, por la Organización Mundial de la Salud.

Las personas en estado de Punjab, en el norte de la India, han reaccionado con asombro al poder observar la cordillera del Himalaya, que ahora es visible a más de 160 kilómetros de distancia debido a la reducción de la contaminación en el aire por el confinamiento del país a raíz del coronavirus.

Los ciudadanos en la ciudad de Jalandhar y sus alrededores, han publicado en línea, imágenes de la

panorámica, desde sus hogares, y algunos dicen que no han visto los picos del Himalaya en décadas.

Las medidas de aislamiento social, la reducción del uso de combustibles fósiles y las actividades sociales, han dado lugar a una disminución de los niveles de contaminación atmosférica en muchas regiones del mundo.

En los medios sociales, famosos y anónimos; han compartido imágenes del Himalaya, con encanto y sorpresa. El Sikh Sant Balbir Singh Seechewal, famoso por su compromiso con el medio ambiente, y su lucha por limpiar los ríos del país, dijo en su perfil de

*Instagram*, que nunca había visto nada parecido.

Mientras, la calidad del aire en Jalandhar, que se encuentra a más de 160 kilómetros del Himalaya, se ha registrado como 'buena' en el índice nacional, desde que se anunciaron las restricciones de movilidad.



La Organización Mundial de la Salud, considera que los niveles seguros de calidad del aire deberían tener un límite de materia particulada (PM<sub>2,5</sub>) inferior a 20 mg/m<sup>3</sup>. En la India, la mayoría de las veces, estos niveles son 5 veces más altos: 100 mg/m<sup>3</sup> de PM 2,5.

Balbir Singh Seechewal afirma, que la caída de las tasas de contaminación y la asombrosa vista del Himalaya, deberían servir como una gran advertencia y una llamada al cambio. π



—  
**Trae lo  
*mejor*  
a tu  
*ventana***

VAMOS, MEDIMOS, COTIZAMOS Y  
TE ASESORAMOS SIN COSTO ALGUNO



CORTINAS  
TRADICIONALES

[ventas@tendaggi.com.mx](mailto:ventas@tendaggi.com.mx)

(999) 217.13.69 / (999) 180.69.58 / (999) 309.56.49

**SHOWROOM PLAZA MOOMBU:**

C. 7-A1 No. 325 x 24 (esquina) Col. Santa  
Gertrudis Copó | Tel. 406.39.18

**OFICINAS:** Calle 15 No. 108 x 20 y 22. Col. México  
(a una cuadra del Gymboree) | Tel. 286.15.95

[www.tendaggi.com.mx](http://www.tendaggi.com.mx)

## DEPORTES

## EJERCICIO DE REMO PARA TONIFICAR LOS MÚSCULOS

*Este es considerado por los expertos en medicina del deporte como el más completo de todas las disciplinas.*



Este ejercicio puede practicarlo tanto en el gimnasio con una máquina de remo, como directamente en la naturaleza, en ambos casos hay efectos extraordinarios.

El remo es un ejercicio muy completo que ayuda a fortalecer tanto la parte superior, como inferior del cuerpo. Se ejercitan: brazos, piernas, pecho, espalda y abdomen, lo que favorece su fortalecimiento y la mejora de la postura corporal.

Además, es un ejercicio de bajo impacto para las articulaciones, por lo que es recomendado en algunas terapias de rehabilitación.

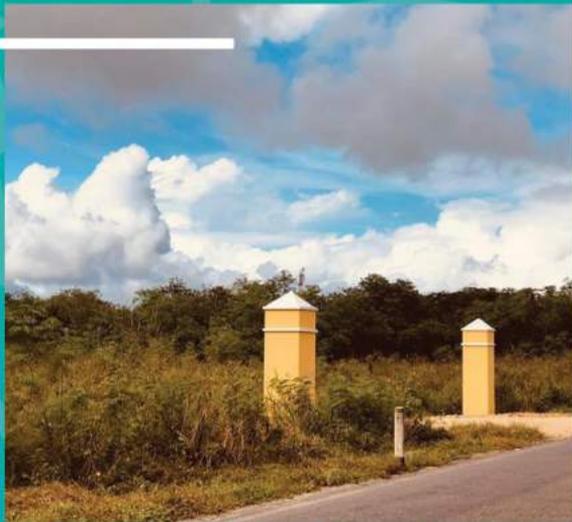
Si lo practica al aire libre, también le ayudará a reducir el estrés, porque tiene contacto con la naturaleza, sintiendo libertad y tranquilidad.

Al practicarlo se utiliza una increíble cantidad de músculos para realizar los movimientos hacia delante y



hacia atrás, pero es importante hacerlo con la postura correcta para evitar lesiones y lograr los mejores resultados en nuestro cuerpo. Puede quemar hasta 600 calorías por hora, así que vale la pena esforzarse para hacerlo de la forma correcta.

Anímese, cambie los ejercicios de siempre por el remo para fortalecer absolutamente todos los músculos de su cuerpo. π



**ESTRUCTURA**  
INMOBILIARIA

**TERRENOS CAMPESTRE DESDE \$159,500 PESOS.**

APROVECHA LOS 30 MESES SIN INTERESES.  
CÓMODO ENGANCHE DEL 10% Y EMPIEZA A PAGAR EN JULIO.

[www.estructurainmobiliaria.mx](http://www.estructurainmobiliaria.mx) Tel. (999) 285.63.91 / Cel. (999) 900.80.19



CONSTRUIMOS CON RESPONSABILIDAD  
[www.amecarquitectura.com](http://www.amecarquitectura.com)

Proyectamos con  
**EXPERIENCIA**  
**INNOVACION**  
**BUEN GUSTO**



ARQUITECTA  
MARIA ESTELA  
CEPEDA



[estela@amecarquitectura.com](mailto:estela@amecarquitectura.com)

+52 1(999)127 49 65



MI  
MOBILIA HAUS  
MUEBLES PARA CASA

EL REGALO PERFECTO  
*¡Para mamá!*

HASTA **50% DE DESCUENTO** + HASTA **12 MSI**

EXCLUSIVO COMPRA EN LÍNEA

 9992 49 22 25



Matriz Av. Principal  
Fracc. Las Américas

Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal  
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

 / Mobilia Haus  @mobiliahaus

 (999) 316 1777

 [muebles.mobilia@hotmail.com](mailto:muebles.mobilia@hotmail.com)

 [www.mueblesmobilia.com](http://www.mueblesmobilia.com)

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS

## ARQUITECTURA

# Oficinas DE MINDVALLEY

La nueva oficina creativa en Kuala Lumpur, presenta un espacio de trabajo multinivel bañado en luz policromática, que cambia durante el día.



trabajo que valora la comodidad y la salud del usuario, también se proporcionan salas de hipnoterapia e instalaciones de siesta.

Sirviendo a unos 80 diseñadores, cineastas, redes sociales y

especialistas en *marketing*, este lugar de trabajo crea oportunidades de inspiración, enfoque individual, colaboración e interacción social. Un modelo contemporáneo para espacios de trabajo creativos hoy en día, este proyecto tiene el poder de transformar futuros espacios de trabajo y estilos de vida, en última instancia, hacia el bienestar individual y colectivo. π

Diseñado en colaboración con 'Ideaworkshop', todo el proceso comenzó por repensar el concepto y las funciones de una oficina, y optimizar radicalmente los diseños, materiales y espacios para el desempeño humano.

Considerado el 'Templo de la Luz', el diseño de este espacio de trabajo, es un ejercicio arquitectónico sobre el pleocroísmo -un fenómeno óptico en el que el color de una sustancia cambia cuando se observa en diferentes ángulos- y su dinámica con la experiencia del usuario y la productividad.

Este proyecto presenta componentes simples pero innovadores para contrarrestar un estilo de vida sedentario, que incluye escritorios de pie y barras. Como un lugar de





# FRANCO

ANDAMIOS Y MAQUINARIA  
RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS



## SERVICIO MECÁNICO Y VENTA DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER *engines* Makita *POWER & TOOLS* HILTI *POWER TOOLS* DYNAPAC WACKER HONDA



**POZOS PROFUNDOS**  
www.andamiosfranco.com

### MATRIZ

C. 7 No. 91-A x 20 y 22  
Col. San Antonio Cinta  
Mérida, Yucatán

Tels: 948 3636 / 948 0048

### SUC. MAYA

C. 9 No. 568 x 26 y 28  
Col. Maya  
Mérida, Yuc.  
(Frente plaza Altavista)

Tel: 943 4366

### SUC. ORIENTE

C. 12 No. 346 x 45 y 47  
Col. Melchor Ocampo  
Mérida, Yucatán  
(sobre anillo periferico)

Tel: 166 6060

### SUC. PONIENTE

C. 56 No. 444 x 29  
Col. Armapola  
Mérida, Yuc.  
(sobre anillo periferico)

Tel: 290 0662

## ¡Proyecto Manzana 23! San Benito Beach



■ Disponible ■ Apartado ■ Vendido ● Postes de luz

Proyecto de 38 lotes residenciales en propiedad privada, ubicados en el Km 23 de San Benito Beach y a 40 minutos de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Este proyecto cuenta con:

- Propiedad privada con escrituras.
- Luz (Postes de CFE).
- Accesos directos de la carretera al mar.
- Telefonía TELMEX.

Precio de preventa vigente en 2020: \$880,000.00  
Enganche de: \$80,000.00 y 16 MSI

## WAVES

Beach Properties

www.wavesbeachproperties.com  
ventas@wavesbeachproperties.com  
999.220.9321  
@wavesbeachproperties  
@beach\_properties

¡Aparta tu lote con \$10,000.00!



## ¡Juntos saldremos adelante!

#QuédateEnCasa

Oficina: 999.317.99.16  
Ventas: 999.445.52.60

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997  
NOM-001-SEMARNAT-1996

ventas@ecoplastik.com.mx  
www.ecoplastik.com.mx



## SALUD

## COLOR DE LA ORINA ¿QUÉ DICE DE SU SALUD?

*El color y consistencia de la orina, puede advertirle si su cuerpo sufre ciertos desórdenes, o de posibles signos de peligro en su salud.*



Un equipo de investigadores de la 'Cleveland Clinic', en Ohio, realizó un infograma que ayuda a visualizar claramente qué colores puede tener la orina y, por ende, indica la posibilidad de tener alguna condición médica.

El rango de colores va desde el transparente, pasando por los amarillos traslúcidos y claros, hasta los tonos más oscuros.



Pero lejos de estos cromas más habituales, hay que tener en cuenta que se pueden presentar tonalidades menos comunes. De rosadas a rojas, naranja, verdes, e incluso moradas, y su significado irá cambiando en función del tono. Los pigmentos y otra serie de compuestos que se encuentran en diferentes alimentos y medicamentos, son capaces de modificar el color de la orina.

Son muchos los factores que influyen en el color de la orina: fármacos, medicamentos de la quimioterapia, laxantes, y los colorantes de algunas comidas.

### CÓMO IDENTIFICARLO

Estos son los tonos de la orina que definen las condiciones en las que se encuentra su cuerpo:

#### ORINA INCOLORA O TRANSPARENTE

Si su orina presenta este color, quizá pueda deberse a que está tomando una cantidad de agua demasiado elevada.

En cantidades excesivas, el agua puede llegar incluso hasta intoxicarnos; como lo muestra un caso publicado en 'BMJ Case Reports'. Por tanto, siempre hay que consumir una cantidad adecuada, que suele ser alrededor de dos litros.

#### ORINA COLOR AMARILLO PÁLIDO

Refleja una adecuada hidratación, por lo que resulta ser el tono más recomendable.

#### ORINA COLOR AMARILLO OSCURO

Señala que su cuerpo se encuentra menos hidratado que en el anterior caso, por lo que es recomendable beber más agua.

#### ORINA COLOR ÁMBAR O MIEL

Su cuerpo no está recibiendo el agua que necesita, por lo que debería ingerir más cantidad de líquido.

#### ORINA COLOR JARABE O CERVEZA NEGRA

Indica que podría tener una enfermedad hepática, o un severo cuadro de deshidratación. Consuma más agua, y si el color persiste, visite a su médico.

#### ORINA COLOR ROSADO A ROJO

Si ha comido remolachas o arándanos últimamente, es normal que su orina adquiera colores rojizos. Si no ha comido estos alimentos, tiene sangre en la orina. Esto puede no ser nada, o puede indicar graves problemas como: enfermedades renales, tumores, infecciones e incluso envenenamiento por mercurio. Debe visitar a su médico.

EL QUE SE UNE CON  
**PERDURA**<sup>®</sup>  
 ¡NUNCA SE SEPARA!



ENCUENTRA A TODA NUESTRA FAMILIA  
 EN LA PENÍNSULA



## COLOR DE LA ORINA ¿QUÉ DICE DE SU SALUD?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 98

### ORINA COLOR NARANJA

Puede que no se encuentre suficientemente hidratado, o puede deberse a su mala alimentación. Si no, se puede deber a algún tipo de enfermedad hepática.

### ORINA COLOR AZUL O VERDE

El color verde o azulado de la orina se puede deber a una condición genética poco común (hipercalcemia), a la ingesta de algunos alimentos, o el efecto de algunos medicamentos. Sin embargo, si es persistente o no hay razones para que esté asociada con lo anterior, debe visitar a su médico.

### ORINA EFERVESCENTE O CON ESPUMA

Si es ocasional, no hay ningún problema. Si persiste, puede significar exceso de proteína en su dieta o proteinuria, como lo muestra un estudio publicado en *'Chonnam Medical Journal'*. Como en los casos anteriores, lo mejor será consultar con un especialista.

### CASOS EN LOS QUE SE DEBE CONSULTAR AL MÉDICO DE INMEDIATO

Si el color de su orina coincide con estos casos lo mejor será que consulte a su médico con la mayor rapidez posible:

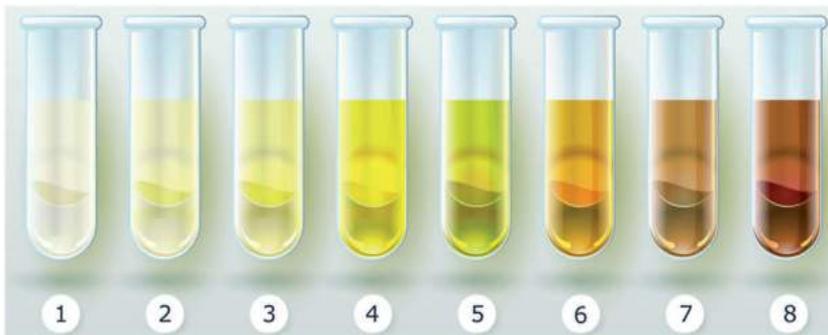
·Si observa un color que luzca anormal de la orina, y que no desaparece.

·En el caso de que observe sangre en la orina. Aunque sea una sola ocasión, es suficiente para ponerse en contacto con un especialista.

·En los casos en los que la orina sea de color marrón oscuro, de color rosado, rojo o marrón humo; que no se debe a un alimento ni medicamento.

·Si nota que su orina, además, tiene una textura muy espesa o 'burbujeante'. Esto podría significar un problema en los riñones.

·Si percibe olores muy fuertes durante un período largo de tiempo, también es recomendable que acuda a un especialista cuanto antes.



En resumen, saber reconocer las anomalías en la orina, es determinante a la hora de sospechar de

un problema de salud. Por eso, hay que estar atentos a cualquier cambio

y, sobre todo, consultar al médico cuando se observen alteraciones relevantes. π



## BENEFICIOS DEL PEREJIL PARA LOS RIÑONES

·El perejil es diurético y ayuda a eliminar los líquidos del cuerpo.

· Reduce la inflamación.

· Mejora la eliminación de los desechos.

· Disuelve las piedras en el riñón.



**ESPACIOS QUE  
HACES TUYOS.**

 **Liverpool**<sup>®</sup>

es parte de mi vida<sup>®</sup>

[liverpool.com.mx](http://liverpool.com.mx)

# Catálogo

## de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00 al mes**  
IVA incluido

Informes:

[ventas@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:ventas@elportalinmobiliario.com.mx)

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal\_Revista



Portalinmobiliario



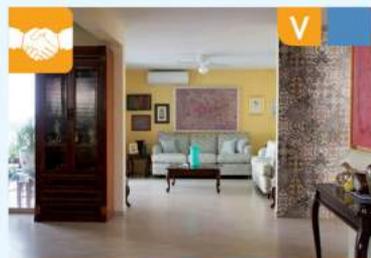
**Cancún, Quintana Roo.** T. 155 m<sup>2</sup>. Preciosa residencia en Bartolomé, en zona tranquila a unos min. de la av. de las torres y salida a colegios. P.B: cocina con meseta de granito, alacena hecha con madera de cedro, ½ baño, sala, comedor, bajo escalera una pequeña bodega, área de lavado, patio totalmente bardeado, cuenta con persianas blackout, paredes con acabado de piedra. P.A: 2 recámaras con A/C (ppal. con baño). Se aceptan cualquier tipo de crédito. Precio: \$1,650,000. Inf: 999.960.46.04



**Conkal.** T. 444 m<sup>2</sup> C. 242 m<sup>2</sup>. PA: rec. ppal. con baño y clóset vestidor, segunda recámara con baño propio; balcón, preparada para tercer recámara. P.B: sala doble altura, comedor, ½ baño, cocina-antecomedor, área de servicio techada, piscina, jardín, área para 2 autos. Precio preventa: \$2,400,000. Informes: 999.233.21.32



**Predio Los Petenes, Celestún, Yucatán.** T. 900 ha. Se encuentra al noroeste de la península de Yucatán, aguas totalmente cristalinas, excelente para turismo o proyectos ecoturísticos. Cuenta con 6,345 m lineales de playas preciosas, 1,700 m de fondo en un terreno 90% plano y 10% de lomas suaves y de muy poca altura. Ideal para desarrolladores o inversionistas. Inf: 999.960.46.04

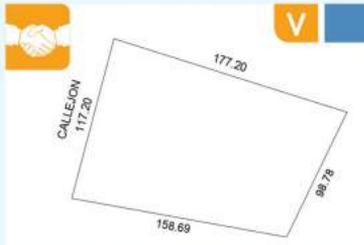


**Jardines de Mérida.** T. 500 m<sup>2</sup>, C. 380 m<sup>2</sup>. Casa con excelente ubicación recién remodelada, en esquina, de un piso, con opción para construir cuatro pisos más, piscina, estacionamiento para tres coches. Precio: \$3,450,000. Inf: 555.402.32.47

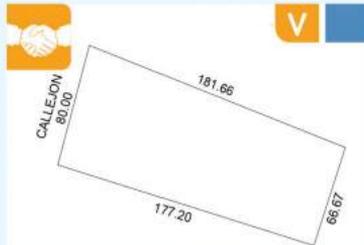
**PORTAL**  
INMOBILIARIO  
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:  
[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)





**Tixkuytun, Mérida.** T. 17,887.41 m<sup>2</sup>. Terreno con magnífica ubicación, en zona de alta plusvalía, entre Temozón Norte y Cholul. Ideal para inversionistas, desarrolladores y constructores. Precio: \$850 x m<sup>2</sup>. Informes: 999.127.00.93.



**Tixkuytun, Mérida.** T. 13,131.30 m<sup>2</sup>. Terreno con magnífica ubicación, en zona de alta plusvalía, entre Temozón Norte y Cholul. Ideal para inversionistas, desarrolladores y constructores. Precio: \$850 x m<sup>2</sup>. Informes: 999.127.00.93.



**Mirova Residencial, Dzityá.** T. 525 m<sup>2</sup> C. 243 m<sup>2</sup>. En calle cerrada, consta de 3 recs. con baño c/u y clóset vestidores. Sala, comedor y cocina vestida. Cuarto de servicio con baño. Alberca de 7m x 3m. Estacionamiento para 3 autos. Precio: \$2,980,000. Informes: 999.127.18.91.



**Santa Gertrudis Copó.** T. 126 m<sup>2</sup>. C. 170 m<sup>2</sup>. Casa estilo townhouse cerca de plaza La Isla. 2 recs, 3 baños, garage, sala, comedor, cocina, alacena, jardín, bodega, abanicos, A/A, clóset, pisos y rec. de mármol, iluminación, alarma, hidroneumático. Precio: \$3,000,000. Inf: 999.292.35.05



**Altabrisa.** T. 524 m<sup>2</sup>. C. 507 m<sup>2</sup>. Residencia super equipada, 3 recs. 4 1/2 baños, walking clóset en todas las recs., jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garage p/4 autos, cuarto de lavado, alberca c/sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en roble, cámaras de circuito cerrado. Inf: 999.230.73.66



**San Antonio Hool, Dzityá.** T. 501.62 m<sup>2</sup>. C. 300 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 recámaras, cuarto de servicio, bodega, terraza techada para 2 autos (capacidad de terraza: 6 autos), terraza trasera techada, baño principal con jacuzzi. Precio: \$3,250,000.00. Inf: 999.109.71.53.



**Cholul.** T. 2,490 m<sup>2</sup>. C. 470 m<sup>2</sup>. Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con 1/2 baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/A mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garage para 4 autos. A un excelente precio y excelente ubicación a 10 min de Altabrisa y Cabo Norte. (7 años de antigüedad). Inf: 999.906.11.46



**Dzityá.** C. 180 m<sup>2</sup>. Casa estilo townhouse, 3 recámaras, sala comedor, 2 1/2 baños, amplia área de servicio, piscina y garage para 2 autos. Precio: \$1,998,000. Informes: 999.502.04.96



**Fco. de Montejo.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 150 m<sup>2</sup>. P.B: 2 recs. con clóset, abanicos, A/A, baño, sala, comedor, cocina c/gabetas, P.A: rec. c/clóset y baño, vestidor, terraza. Extras: jardín con árboles, reja, garage para 2 autos con concreto, cto. de lavado y calentador. Informes: 999.163.06.09.



**San Benito Km 23.** Terreno de 10m x 40m segunda fila. Cuenta con calles de acceso al mar. Servicios CFE y Telmex. Propiedad privada. Precio: \$1,300,000. Informes: Cel. 9991.63.06.09



**Frac. Las Américas II.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 135 m<sup>2</sup>. Casa de 2 plantas, 3 recámaras y 2 baños. Recámara principal con baño. Con clósets, calentador, aire acondicionado, terraza en segundo piso. Reja eléctrica. Informes: 9991.63.06.09.



**Temozón Norte.** T. 1,246.87 m<sup>2</sup>. C. 710.89 m<sup>2</sup>. Preciosa y enorme casa en esquina. Consta de 2 plantas. PB: Cochera techada para 3 autos y 2 sin techar, vestíbulo a doble altura, estudio o sala de tv, con baño completo (opción a rec.), sala y comedor juntos, cocina integral con isla y mesetas de granito, cto. de servicio con baño, terraza techada con vista al jardín, piscina, bar, baño para la piscina y bar, cto. de máquinas, bodega. PA: Rec. ppal. con balcón, clóset vestidor, baño completo con tina de hidromasaje y dos lavabos, recámaras 2 y 3 con clóset vestidor y baños propios, family room (opción a rec. 4) con clóset vestidor y baño propio. Precio: \$14,500,000. Informes: 9992.71.35.89



**Carretera Progreso.** T. 3,100 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solarium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000. Informes: 999.128.15.21.



**Altabrás.** T. 40 m<sup>2</sup>. C. 40 m<sup>2</sup>. Renta de oficina en el edificio comercial "Plaza LUXUS", Local 1003. Precio: \$12,500.00 + IVA. Informes: 999.244.50.77.



**San Antonio Cucul.** T. 46 m<sup>2</sup>. C. 46 m<sup>2</sup>. Renta de oficina en edificio comercial "Plaza Solare". La mejor ubicación para tu oficina. Local 407 nivel 4. Precio: \$10,000.00 + IVA. Informes: 999.244.50.77.



**Real Montejo.** T. 597.36 m<sup>2</sup> (11.99 x 50 m). Terreno residencial a media cuadra del Club Grand Real, escriturado, totalmente urbanizado, avenidas, calles y banquetas pavimentadas. Precio: \$1,500,000. Informes: 999.163.26.73.



**Mérida.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 86.76 m<sup>2</sup>. Casa habitación desarrollada en 2 niveles: garage, sala, comedor, cocina, 2 recámaras y 2 baños. Excelente ubicación. Clave 57228. Precio: \$746,000. Informes: 999.940.71.88 y 999.940.71.87.



**Cancún, Q.Roo.** T. 349.27 m<sup>2</sup>. C. 207.08 m<sup>2</sup>. Casa habitación de 2 niveles con vestíbulo, sala, comedor, cocina, terraza, 3 recámaras con baño, terraza y clóset. Clave 60341. Precio: \$3,810,300. Informes: 999.940.71.88 y 999.940.71.87.



**Banus Alvarado, Veracruz.** T. 180.55 m<sup>2</sup>. C. 149.90 m<sup>2</sup>. Casa habitacional de dos plantas, consta de sala, comedor, cocina y 2 recámaras las cuales comparten baño completo. Referencia: 56010. Precio: \$1,694,000. Informes: 229.218.45.70.



**Hacienda Zimpizahua, Coatepec.** T. 642.90 m<sup>2</sup>. Terreno Urbano - Habitacional. Lote S. Mz 9 de la fracción de terreno deducida del predio ubicado en los puntos guarda polvo y la Curva de la Hacienda Zimpizahua, Coatepec. Clave: 57028. Precio: \$1,027,200. Informes: 229.218.45.66.



**Chiautempan, Tlaxcala.** T. 180 m<sup>2</sup>. C. 368.90 m<sup>2</sup>. Casa habitación desarrollada en 2 niveles, que consta de: P.B: estancia para sala-comedor, cocina y 2 recámaras. Cuenta con baño completo. Cochera para 1 auto, abajo 1/2 baño. Clave: 56275. Precio: \$1,652,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98.



**San Pablo del Monte, Tlaxcala.** T. 493.50 m<sup>2</sup>. C. 236 m<sup>2</sup>. PB: un local comercial y uso habitacional que consta de: cocina, desayunador sala, comedor y dos recámaras. PA: 4 recámaras con un baño completo compartido y terraza descubierta. Clave: 56275. Precio: \$1,399,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98.



LUGARES EN CAMPECHE  
DONDE NOS PUEDES  
ENCONTRAR:





**La Rejoyada.** T. 973.5 m<sup>2</sup>. C. 400 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia construida en terreno con orientación privilegiada, 4 recámaras amplias con baños completos, jardín interior, patio espacioso con piscina, con todos los servicios. Precio: \$5,800,000. Informes: 999.143.81.26 y 999.102.93.73



**Benito Juárez, Q.Roo.** T. 167 has (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el kilómetro 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. Precio: \$7.00 x m<sup>2</sup>. Informes: 551.849.03.89



**Yucatan Country Club.** T. 376 m<sup>2</sup>. C. 323 m<sup>2</sup>. Residencia en privada Kutz. 4 recs. c/u baño, 2 con clóset y 2 con vestidor, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, de lavado, de máquinas y baño completo, para el área de piscina. Precio: \$8,500,000.00. Inf: 555.101.09.97



**Conkal, Yucatán.** T. 390 m<sup>2</sup>. C. 170 m<sup>2</sup>. PB: en privada, moderna residencia de 1 planta, equipada, 3 recámaras, 2 ½ baños, cocina con isla, oficina, piscina, jardines con sistema de riego, cochera y bodega. Precio: \$2,900,000. Informes: 999.333.82.75



**Dzityá.** T. 500 m<sup>2</sup>. C. 240 m<sup>2</sup>. PB: sala, comedor, cocina, cuarto de servicio completo, área de lavado, estudio con baño completo, terraza techada, piscina, garage. PA: 3 recámaras con baño completo (rec. ppal y rec. 2 con clóset vestidor). Precio: \$2,400,000.00. Informes: 9991.21.54.31.



**Brisas.** T. 500 m<sup>2</sup>. C. 370 m<sup>2</sup>. PB: casa + 1 departamento, estilo colonial, todo en 1 planta, 3 recámaras, 2 ½ baños, estudio, amplia área social, piscina, garage, cuarto o bodega, cuarto de servicio con baño. Precio: \$2,300,000. Informes: 999.333.82.75



**Centro, Mérida.** T. 908.12 m<sup>2</sup>. C. 247.41 m<sup>2</sup>. Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10 m. Fondo 63.50 m. Termina el fondo en 17.70 m<sup>2</sup> de ancho. Precio: \$2,980,000. Informes: 999.331.58.66



**Chuburná Puerto.** T. 539.04 m<sup>2</sup>. ¡Excelente ubicación! Papeles en regla, a 300 m de la playa, 4a fila. Acceso a dos calles. Av. calle 9 x calle 172. Precio: \$450,000. Informes: 999.331.58.66



**Centro, Mérida.** T. 462 m<sup>2</sup>. C. 166 m<sup>2</sup>. Casa en la Ermita de 2 plantas. PB: áreas amplias, para comedor, recibidor, sala, área de lavado, 2 baños, escaleras. PA: 2 recámaras, patio amplio con árboles frutales. Precio: \$2,100,000. Informes: 999.331.58.66



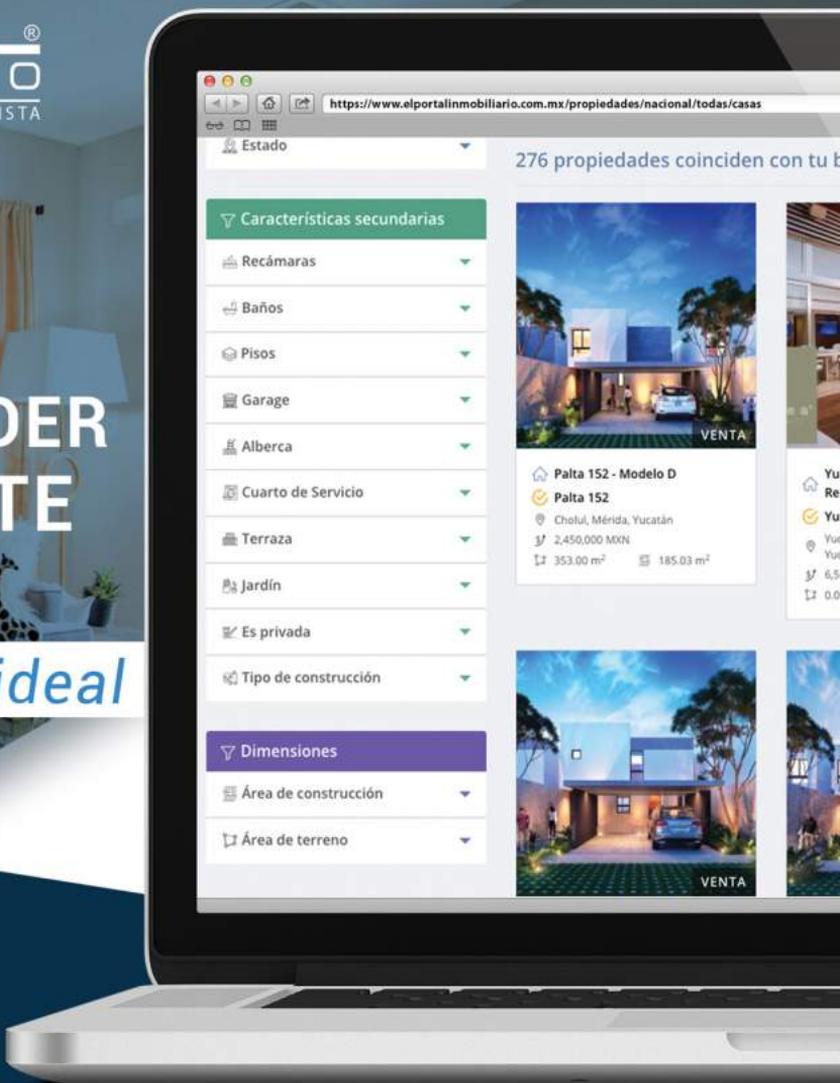
**Conkal, Yucatán.** T. 3235.29 m<sup>2</sup>. C. 172 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de dos pisos, con bardas de 3 m de altura, 2 portones de acceso en entrada y salida, pozo artesanal con bomba, escaleras de madera y herrería, sala, comedor, estancia, recámara, cocina, baño. Precio: \$4,500,000. Informes: 999.331.58.66



**Centro, Mérida.** T. 630 m<sup>2</sup> (15mx43 m). C. 182.90 m<sup>2</sup>. En venta casa en el Centro de Mérida, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial, excelente ubicación, cerca del parque de San Juan. Precio: \$2,950,000. Informes: 999.331.58.66

**EL PORTAL LÍDER  
DEL SURESTE  
para encontrar**

*tu espacio ideal*



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares

Compra o renta una propiedad en

**[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)**



**Mérida, Yucatán.** T. 3,785 m<sup>2</sup>. Terreno en Miguel Hidalgo, ideal para plaza comercial, lote de autos, privada, escuela etc. Ubicado a unos pasos de Plaza Las Américas, en zona de alta afluencia vehicular. Precio: \$2,000 pesos x m<sup>2</sup>. Informes: 999.990.01.27



**Nuevo Yucatán.** T. 300 m<sup>2</sup>. El predio se encuentra cerca de plazas comerciales, escuelas, centros deportivos, también tiene acceso al periférico de la ciudad a tan solo 5 min. Predio de 2 plantas, con cerca eléctrica. PB: garage 4 autos, cto. de servicio, piscina, 1/2 baño, sala, comedor, cocina, 1 rec. c/ baño completo, 1 pequeña bodega. PA: 3 recs. 1 baño completo que comparten las 3 recs. (la rec. más amplia cuenta con aire acondicionado). Precio: \$3,400,000. Informes: 999.335.12.34.



**Nuevo Yucatán.** T. 300 m<sup>2</sup>. El predio se encuentra cerca de plazas comerciales, escuelas, centros deportivos, también tiene acceso al periférico de la ciudad a tan solo 5 min. Predio de 2 plantas, con cerca eléctrica. PB: garage 4 autos, cto. de servicio, piscina, 1/2 baño, sala, comedor, cocina, 1 rec. c/ baño completo, 1 pequeña bodega. PA: 3 recs. 1 baño completo que comparten las 3 recs. (la rec. más amplia cuenta con aire acondicionado). Precio: \$3,400,000. Informes: 999.335.12.34.



**Cabo Norte.** T. 373.91 m<sup>2</sup>. C. 374.89 m<sup>2</sup>. PB: Sala, comedor, amplio estudio o cto. de TV con baño, cocina equipada, terraza con bar, piscina, jardín, cochera 3 autos, cto. de servicio con baño, área de lavado y bodega. PA: 3 recs. con closet vestidor y baño, closet de blancos. Precio: \$8,000,000 Informes: 999.50.70.70



**San Antonio Hool.** T. 583.03 m<sup>2</sup>. El predio se encuentra cerca de plazas comerciales, escuelas, centros deportivos, también tiene acceso al periférico de la ciudad y carretera Progreso a tan solo 5 min. PB: garage semi techado para 4 autos, Jardín, piscina con chukum, sistema de luces, árboles frutales, sala de descanso, Sala a doble altura, comedor, cocina con barra desayunadora, bodega, 1 baño, 1 rec. con acceso directo al baño. PA: 2 recs. con ventilador (ppal. con baño completo y closet), 1 baño, sala de TV, balcón. Se deja la casa con A/C prácticamente nuevos. Precio: \$2,700,000. Informes: 999.335.12.34.



**San Antonio Hool.** T. 583.03 m<sup>2</sup>. El predio se encuentra cerca de plazas comerciales, escuelas, centros deportivos, también tiene acceso al periférico de la ciudad y carretera Progreso a tan solo 5 min. PB: garage semi techado para 4 autos, Jardín, piscina con chukum, sistema de luces, árboles frutales, sala de descanso, Sala a doble altura, comedor, cocina con barra desayunadora, bodega, 1 baño, 1 rec. con acceso directo al baño. PA: 2 recs. con ventilador (ppal. con baño completo y closet), 1 baño, sala de TV, balcón. Se deja la casa con A/C prácticamente nuevos. Precio: \$2,700,000. Informes: 999.335.12.34.



**Lomas San Antonio, Dzityá.** T. 600 m<sup>2</sup> (12 x 50). C. 210 m<sup>2</sup>. 3 recs. (ppal. con baño y closet vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina con asoleadero incluido. Precio: \$2,395,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



**Bellevista Plus.** T. 380 m<sup>2</sup> (10 x 38). C. 220 m<sup>2</sup>. Garage p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/ajista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/closet vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada y área de servicios/bodega. Piscina con asoleadero incluida. Precio: \$2,250,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



**Lomas Las Américas.** T. 540 m<sup>2</sup> (12 x 45). C. 216 m<sup>2</sup>. 3 recs. (ppal. con baño y closet vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina con asoleadero incluido. Precio: \$2,390,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



**Ébano.** T. 348 m<sup>2</sup>. C. 194 m<sup>2</sup>. Casa de 1 planta en pre-venta; cochera techada para 2 autos, sala-comedor, 1/2 baño, cocina abierta, 2 recámaras secundarias con baño, recámara principal con baño y closet vestidor, piscina y área de lavado. Precio: \$2,100,000. Informes: 9995.28.03.05



**Yucatán Country Club Lote 145.** T. 800 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. El lote 145 se encuentra ubicada en la avenida principal y la zona más exclusiva del Country Club, Kanha Golf. La residencia cuenta con las siguientes áreas: estacionamiento techado para 3 autos, sala y comedor con excelentes dimensiones, cocina con electrodomésticos GE Profile, antecomedor, terrazas en planta alta y planta baja, baño de visitas, 4 recámaras con baño y vestidor, Family room, cuarto de servicio y lavandería, amplias áreas verdes y vista a campo de golf. Precio: \$17,200,000.00 + Acción. Inf: 999.292.04.54



**Yucatán Country Club Lote 145.** T. 800 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. El lote 145 se encuentra ubicada en la avenida principal y la zona más exclusiva del Country Club, Kanha Golf. La residencia cuenta con las siguientes áreas: estacionamiento techado para 3 autos, sala y comedor con excelentes dimensiones, cocina con electrodomésticos GE Profile, antecomedor, terrazas en planta alta y planta baja, baño de visitas, 4 recámaras con baño y vestidor, Family room, cuarto de servicio y lavandería, amplias áreas verdes y vista a campo de golf. Precio: \$17,200,000.00 + Acción. Inf: 999.292.04.54



**LUGARES EN VILLAHERMOSA DONDE NOS PUEDES ENCONTRAR:**





**Ma Villas Montes de Amé.** T. 168.26 m<sup>2</sup>. C. 168 m<sup>2</sup>. Preventa de villa, cuenta con 3 recámaras, una en planta baja, 3 ½ baños, sala-comedor, cocina, terraza, jardín, piscina. La recámara principal en planta alta cuenta con balcón, clóset, vestidor y baño, excelente ubicación. Precio: \$2,850,000. Informes: 9992.86.72.99 Claudia Campuzano.



**Country Club Cutzam.** T. 459 m<sup>2</sup>. T. 280 m<sup>2</sup>. Hermosa casa en preventa de 4 recámaras, 4 baños, garage techado, cisterna, cuarto de servicio, cocina integral con isla, jardín, roof garden. Precio: \$7,8250,000. Informes: 9992.78.17.70 Fernanda Suárez.



**Attrio Altabrisa.** C. 91.7 m<sup>2</sup>. Departamento que cuenta con amenidades, como lobby de acceso, portón eléctrico, seguridad 24/7, floor top con jacuzzi, roof garden con jacuzzi, área grill, solario/cafetería. Consta de 2 recámaras, con clóset y baño, cajón de estacionamiento, sala, comedor, cocina. Ubicado en Altabrisa, zona de alta plusvalía. Precio: \$3,076,100. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Oasis Country Club L55.** T. 534.55 m<sup>2</sup>. C. 498.29 m<sup>2</sup>. Casa de 4 recámaras, 5 baños, garage para 4 autos, terraza, recámara principal con terraza, solario, clóset y jacuzzi, cocina amplia. Precio: \$11,690,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Privada Silvano.** T. 401.5 m<sup>2</sup>. Terreno en venta con orientación norte-sur, privada con solo 23 lotes exclusivos, amenidades de primer nivel, seguridad 24/7, calles arboladas, servicios. Precio: \$1,836,780. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Oasis Country Club.** C. 512.41 m<sup>2</sup>. C. 461.64 m<sup>2</sup>. Hermosa residencia de 4 recs, 6 baños, sala-comedor, cocina amplia, terraza con vista a la piscina, área de lavado, etc. de servicio con baño. Precio: \$10,669,000. Informes: 9991.29.91.65 Miguel Lizama.



**Miraud Dzityá.** T. 293 m<sup>2</sup>. C. 238 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras en Bellavista Dzityá, de 3 recámaras, 1 ½ baños, sala y comedor corridos, terraza con balcón, pasillo para vestíbulo. Precio: \$1,830,000. Informes: 9993.31.20.19 Lilian Realpozo.



**San Diego Cutz.** T. 480 m<sup>2</sup>. C. 219 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de 4 recámaras, 4 ½ baños, piscina de 3 x 12 m, sala, comedor, regadera para servicio de la piscina, acabados de primera, amplios espacios. Precio: \$2,595,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**San Diego Cutz.** T. 480 m<sup>2</sup>. C. 226 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, sala, comedor, terraza, garage techado para 2 autos, piscina de 3x12 m, área de servicios techada. Precio: \$2,595,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**San Diego Cutz.** T. 480 m<sup>2</sup>. C. 216 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 2 autos, 1 recámara en planta baja, sala con doble altura, comedor, cocina, piscina, terraza techada. Precio: \$2,570,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



**Las Américas.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 118 m<sup>2</sup>. P.B: Garage para 2 coches, sala, comedor, cocina vestida, baño, 1 recámara, área de lavado. PA: recámara principal con closet, recámara secundaria, baño, terraza (ideal para crecer). Precio: \$1,390,000. Inf: 999.322.20.95.



**Chichi Suárez.** T. 260 m<sup>2</sup>. C. 148 m<sup>2</sup>. P.B: amplia cochera para 3, sala comedor, cocina, ½ baño, terraza techada y patio con piscina. PA: recámara principal con baño y closet vestidor, 2 recámaras comparten baño. Precio: \$1,590,000. Inf: 999.322.20.95.



**Privada en Conkal.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 179 m<sup>2</sup>. Privada con pocas casas, agua potable, 3 recs. con baño, sala-comedor separado, cochera techada, piscina. Entrega inmediata, caseta de seguridad 24/7, cocina vestida, amplio jardín, fachada de piedra. Precio: \$1,780,000. Inf: 999.322.20.95.



**Chuburná de Hidalgo.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 140 m<sup>2</sup>. P.B: recibidor, sala-comedor, cocina con barra, ½ baño, área de lavado, 1 recámara con closet y baño, piscina. PA: 2 recámaras, 1 baño. Disponible para entrega inmediata. Precio: \$1,590,000. Inf: 999.322.20.95.



**Montecarlo.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 123 m<sup>2</sup>. P.B: cochera con reja, recibidor a doble altura, ½ baño, sala, comedor y cocina vestida, cuarto de servicio/ baño, terraza. PA: 3 recs., closets de madera, 1 baño completo. Precio: \$1,900,000. Inf: 999.322.20.95.



**Privada en Cholul.** T. 120 m<sup>2</sup>. C. 115 m<sup>2</sup>. Casa con cochera, jardín interior, sala-comedor corrido, cocina con barra de granito, recámara con closet y baño, recámara secundaria, baño, área de lavado. Pisos de mármol, altura de 3 m, closets de cedro. Precio: \$1,640,000. Inf: 999.322.20.95.



**Conkal.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 124 m<sup>2</sup>. Opción a terreno de 320 m<sup>2</sup>. P.B: cochera/2 autos, ½ baño, sala-comedor corridos, terraza trasera. PA: 3 recs., 2 baños, balcón. Se acepta Infonavit, Fovissste y bancarios. Entrega inmediata. Precio: \$1,451,000. Inf: 999.322.20.95.



**Gran San Pedro Cholul.** T. 160 m<sup>2</sup>. C. 118 m<sup>2</sup>. P.B: cocina con gavetería inferior, comedor con meseta de granito, sala, 1 recámara, 1 baño. PA: 2 recámaras, 1 baño. Se aceptan todos los créditos incluyendo Fovissste e Infonavit. Precio: \$1,229,000. Inf: 999.322.20.95.



**Conkal en privada.** T. 270 m<sup>2</sup>. C. 170 m<sup>2</sup>. Casa con cochera techada, sala, comedor, cocina con barra, ½ baño, área de lavado. PA: 3 recs. con baño. Entrega Mayo 2020. Aceptamos créditos. Privada con 27 casas. Precio: \$1,844,000. Inf: 999.322.20.95.



**Real Montejo.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 121 m<sup>2</sup>. P.B: sala y comedor corridos. Cocina con barra desayunadora de granito y gabinetes. Baño de visitas y área de servicio y de guardado. PA: 2 recs./2 baños. Balcón con vista al frente. Precio: \$1,446,000. Inf: 999.322.20.95.



**Gran San Pedro Cholul.** T. 181 m<sup>2</sup>. C. 121 m<sup>2</sup>. P.B: cochera, cocina con gavetería inferior, comedor con meseta de granito, sala, ½ baño. PA: 2 recámaras y 1 baño. Se aceptan todos los créditos incluyendo Fovissste e Infonavit. Precio: \$1,329,000. Inf: 999.322.20.95.



**Chicxulub Puerto.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 130 m<sup>2</sup>. P.B: sala, comedor, cocina con barra y meseta, baño completo, área de lavado, y patio, piscina con iluminación, terraza y regadera. PA: baño, 2 recs. con closets. Precio: \$1,900,000. Inf: 999.322.20.95.

# PORTAL<sup>®</sup> INMOBILIARIO

REVISTA

Nos puedes encontrar en:





**Prado Norte.** T. 260 m<sup>2</sup>. C. 124 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 2 ½ baños, garage techado para 2 autos, piscina con pozo de llenado y desagüe, cuarto de servicio, área de lavado. Precio: \$2,300,000. Inf: 9991.29.55.23 Karla Quijano.



**Montecristo.** T. 840 m<sup>2</sup>. C. 383.11 m<sup>2</sup>. Residencia de 4 recámaras, 4 ½ baños, 3 ½ baños, garage para 10 autos, estudio, cuarto de servicio, cuarto de lavado, cuarto de TV, alberca, jardín, rejas eléctricas. Precio: \$8,000,000. Inf: 9992.63.67.46 Patricia Flores.



**Dzityá.** T. 548.5 m<sup>2</sup>. C. 250.47 m<sup>2</sup>. Casa de 1 planta de 3 recámaras, 3 ½ baños, cocina con isla, terraza techada, piscina con asoleadero, garage techado para 2 autos. Precio: \$2,650,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



**Temozón Norte.** T. 340 m<sup>2</sup>. C. 344 m<sup>2</sup>. Residencia de 5 recámaras, 3 baños, cochera 3 autos, cuarto de servicio, cocina equipada, piscina con jacuzzi, equipada con A/A, paneles solares, ventiladores, en privada con amenidades. Precio: \$6,500,000. Inf: 9995.80.99.10 Nigel Espinola.



**Merida, Centro.** T. 152.2 m<sup>2</sup>. C. 123.74 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recámaras, 1 baño, cocina independiente, piscina, terraza, alacena, techos a doble altura, puertas de madera restauradas. Precio: \$4,600,000. Inf: 9992.75.95.26 Sofía Castañeda.



**Montes de Amé.** T. 119 m<sup>2</sup>. C. 119 m<sup>2</sup>. Departamento de 3 recámaras, 2 baños, garage para 2 autos, cocina vestida, calentador eléctrico, Interphone, espejos, cancelos de baño. Precio: \$2,150,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabe Mendoza.



**Dzityá.** T. 386.59 m<sup>2</sup>. C. 210 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage p/3 autos, cocina con mesetas de granito, cuarto de servicio, alacena, espacio para closet de blancos, incluye ventiladores. Precio: \$2,399,000. Inf: 9992.63.67.46 Patricia Flores.



**Real Montejo.** T. 189.31 m<sup>2</sup>. C. 94.9 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recámaras, 2 ½ baños, garage para 2 autos, cocina con barra desayunadora y alacena, adicionalmente se le puede incluir piscina con costo extra. Precio: \$1,390,000. Inf: 9992.75.95.26. Sofía Castañeda.



**Leandro Valle.** T. 207 m<sup>2</sup>. C. 97.92 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras, 2 baños, cochera 2 autos, portón eléctrico, cocina con meseta de granito, equipada con calentador eléctrico, cisterna y parrilla eléctrica. Precio: \$1,800,000. Inf: 9991.29.55.23 Karla Quijano.



**Merida.** T. 301.92 m<sup>2</sup>. C. 228 m<sup>2</sup>. Casa en el centro con 2 recámaras, 2 ½ baños, jardín interior, piscina, terraza, estudio. Precio: USD \$306,000. Inf: 9995.80.99.10 Nigel Espinola.



**Colonia México.** T. 76 m<sup>2</sup>. C. 76 m<sup>2</sup>. Departamento en Norte 8, cuenta con 2 recámaras, 1 baño, con acabados de lujo, área verde, área de coffee break, cámaras de seguridad y barda perimetral. Precio: \$1,399,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



**Merida.** T. 138.4 m<sup>2</sup>. C. 143.12 m<sup>2</sup>. Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: \$2,200,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



**Benito Juárez Nte.** T. 200 m<sup>2</sup>. C. 213 m<sup>2</sup>. Casa en venta en esquina cerca de la Gran Plaza. P.B: sala, comedor, cocina, baño, estudio recámara, cto. de servicio con baño, piscina y cochera para 2 autos. P.A: recámara con closet vestidor y baño, recámara 2, baño y sala de TV. Precio: \$2,995,000. Informes: Cel. 999.276.13.34.



**San Pedro Cholul.** T. 185 m<sup>2</sup>. C. 212 m<sup>2</sup>. Casa en venta cerca de la Av. Yucatán. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, estudio, piscina, cochera para 2 autos. P.A: family room, 3 recámaras, cada una con baño. Precio: \$2,530,000. Informes: Cel. 999.276.13.34.



**Montes de Amé.** T. 168 m<sup>2</sup>. C. 168 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recs. cerca de City Center. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, recámara c/baño, área de lavado, terraza, piscina, jardín y cochera para 2 autos. P.A: 2 recs. c/baño, closet vestidor; rec. ppal. con balcón. Precio: \$2,580,000. Informes: 999.506.05.04.



**Colonia México.** T. 600 m<sup>2</sup>. C. 560.38 m<sup>2</sup>. Casa en esquina sobre avenida ppal, ideal para negocio u oficina. P.B: sala, recibidor, comedor, cocina, estudio, recámara con baño, terraza, piscina, área de servicio con cuarto. P.A: 4 recámaras, 2 baños, sala de estar. Precio: \$7,600,000. Informes: 999.968.15.37



**Temozón Norte.** T. 450 m<sup>2</sup>. C. 433 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recs. en privada cerca de Plaza La Isla. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, cto. de servicio, área de lavado, alberca, pasillo de servicio y cochera para 2 autos; P.A: family room, terraza, 3 recs. con closet vestidor y baño completo. Precio: \$5,950,000. Informes: 999.968.15.37



**Temozón Norte.** T. 175 m<sup>2</sup>. C. 205 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recs. equipada con sistema Alexa. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, cto. de servicio c/baño, alberca y cochera para 2 autos. P.A: 2 recs. c/baño, closet vestidor; rec. ppal. con balcón. Family room. Precio: \$2,490,000. Informes: 999.163.23.22.



**Real Montejo.** T. 274 m<sup>2</sup>. C. 144 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recs. en privada. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, recámara con baño, área de lavado, terraza y garage para 2 autos. P.A: 2 recámaras con baño y closet vestidor en la principal, closet de blancos y terraza. Precio: \$1,735,000. Informes: 998.147.66.64.



**Bellavista, Dzityá.** T. 250 m<sup>2</sup>. C. 156 m<sup>2</sup>. Preventa de casa. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, rec. ppal., cochera, área de closet. P.A: 2 recs. baño, closet, balcón. Incluye piscina, garage, terraza. Precio: \$1,830,000. Informes: 998.147.66.64



**Santa Gertrudis Copó.** T. 114.97. C. 155.03 m<sup>2</sup>. Townhouse en privada cerca de Cabo Norte. P.B: sala, comedor, cocina, y ½ baño. P.A: 2 recámaras con baño, closet vestidor (rec. ppal), terraza y jacuzzi. Precio: \$2,800,000. Informes: 999.122.42.13



**Paraiso Cholul.** T. 126 m<sup>2</sup>. C. 134 m<sup>2</sup>. Townhouse en privada, muy cerca de la Universidad Modelo y con acceso rápido hacia Periférico. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, terraza, jardín y cochera para 2 autos; P.A: 2 recs. c/baño c/u y espacio para closet. Precio: \$1,999,000. Informes: 999.122.42.13.



**Temozón Norte.** T. 126 m<sup>2</sup>. C. 134 m<sup>2</sup>. Departamento con sistema inteligente en privada y con excelente ubicación. Cuenta con: sala, comedor, cocina, ½ baño, recámara principal con baño propio y recámara secundaria, balcón, área de lavado y 2 cajones en estacionamiento. Precio: \$2,190,000. Informes: 999.163.23.22.



**Chuburná de Hidalgo.** T. 53 m<sup>2</sup>. C. 90 m<sup>2</sup>. Townhouse dentro de la ciudad. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, terraza y jardín. P.A: 2 recs. con espacio para closet y baño completo cada una. Precio: \$1,399,000. Informes: 999.506.05.04.



**Yucatán Country Club.** T. 750 m<sup>2</sup>. C. 716 m<sup>2</sup>. Privada Xtacay. Propiedad de lujo con excelentes acabados y el precio más competitivo por metro cuadrado en la zona, todas las ventanas son duo vent en pvc, hermosa carpintería Colomer. Equipada con refrigerador doble, hornos, calentadores y más. Pisos de mármol, cuarzo en cocina, acabados de onix en fachada y persianas Hunter Douglas. 5 recámaras, 6 baños, Roof garden, oficina y family room. Precio: \$18,000,000. Informes: 9992.36.41.49



**Parque Central, Cholul.** T. 472 m<sup>2</sup>. Al norte de Mérida, cuenta con seguridad, casa club, amplios jardines y hermoso diseño. Tranquilidad y ubicación. Excelente opción para construir o invertir. Todos los servicios e internet de fibra óptica. Precio: \$2,700 por m<sup>2</sup>. Informes: 9992.36.41.49



**Arbórea Residencial.** T. 682 m<sup>2</sup>. C. 308 m<sup>2</sup>. Esta propiedad es ideal para tu familia que desea una vida tranquila con parques, gimnasio, jardín de contemplación, cancha de tenis, cancha de padel, cancha de fútbol, zona de juegos, salón de eventos, etc. Esta hermosa residencia cuenta con 3 recámaras con closet vestidor, amplio jardín piscina y cuarto de servicio, acabados de lujo en pisos, cocina, baños y closets vestidos. Garage techado para 2 autos. Precio: \$4,450,000. Informes: 9992.36.41.49



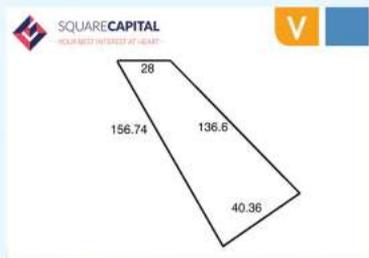
**Chicxulub Puerto.** T. 900 m<sup>2</sup>. C. 600 m<sup>2</sup>. Residencia en perfecto estado. Vista al mar con 20m de frente de playa, estancia, área social, piscina, 6 cuartos, 5 baños completos y amplia terraza. Con recámaras en planta baja. 2 niveles. Totalmente equipada. Precio: \$14,000,000. Informes: 9992.36.41.49



**Campeche Country Club.** T. 814 m<sup>2</sup>. Esta propiedad dentro del Campeche Country Club es la mejor opción que encontrarás disponible en el mercado con vista al mar, con un precio muy competitivo por lo que es una excelente oportunidad. Campeche Country Club ofrece un estilo de vida, inmejorable cuidando el más mínimo detalle, cuenta con hermosos paisajes, vigilancia y la mayor atracción, es el campo de golf diseñado por Greg Letsche. Precio: \$6,995,000. Informes: 9992.36.41.49



**Viamontejo.** C. 129 m<sup>2</sup>. En esquina, 2 cuartos con baños completos y un medio baño, 2 estacionamientos techados, pisos de porcelanato, carpintería de lujo, climatizado, cocina integral, área de lavado, balcón en piso 8. Venta: \$3,250,000. Renta: \$17,800. Informes: 9992.36.41.49



**Sitpatch.** T. 4250 m<sup>2</sup>. Se remata terreno, propiedad privada, documentación en orden. En zona de alto impacto para construir o desarrollar al norte de Mérida. Dos vías de salida hacia el periférico y sobre calle pavimentada con luz. Precio: \$1,912,500. Informes: 999.251.47.96



**Jardines de la Rejoyada.** T. 810 m<sup>2</sup>. Hermoso terreno ubicado en uno de los residenciales más atractivos del norte de Mérida. Ideal para tener una vida en medio de la naturaleza con amenidades, control de acceso y excelente conectividad. Precio: \$790,000. Informes: 9992.36.41.49



**Gran Plaza, Montes de Amé.** C. 89.9 m<sup>2</sup>. Local comercial dentro de Gran Plaza Fashion Mall, fase II, planta alta. 5m de frente por 15m de fondo. De las plazas más reconocidas y mejor ubicadas de Mérida. Marcas de alto prestigio en la plaza. Precio: \$2,750,000. Informes: 9992.36.41.49

## Inmobiliarias y Desarrollos



**Alba Residencial**  
Inf. (9991) 51.07.86  
www.amg.mx

**Alera Privada Residencial**  
Inf. (9991) 51.07.86  
www.amg.mx

**Alevo Apartments Copó**  
Inf. (9993) 57.53.64  
www.alevocopo.com

**Altbrisa Residencial**  
Inf. (999) 454.02.74  
www.residencialaltbrisa.com.mx

**Amalia Villas**  
Inf. (9993) 80.81.97  
www.cittadela.com

**Amaranta**  
Inf. (999) 944.17.57  
www.gpogea.mx

**AMG Desarrollos**  
Inf. (999) 151.07.86  
www.amg.mx

**Andra**  
Inf. (9993) 80.81.97  
www.cittadela.com

**Ankal San Crisanto**  
Inf. (9993) 57.53.64  
www.ankalsancrisanto.com

**Arcadia**  
Inf. (999) 938.16.87  
www.arcadiarepublic.com

**Arteva**  
Inf. (9992) 97.49.14  
www.vivearteva.com

**Atlántida Residencial**  
Inf. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

**Attrio Mérida**  
Inf. (9992) 86.72.99  
www.basecubica.com

**Baltia APTS**  
Inf. (999) 403.57.77  
www.masterbrokermexico.com

**Base Cúbica**  
Inf. (999) 278.17.70  
www.basecubica.com

**Bellavista Plus**  
Inf. (9991) 00.04.54  
www.vivaresidencial.com

**Boara Townhouses**  
Inf. (999) 133.35.00  
www.masterbrokermexico.com

**Bocana**  
Inf. (9993) 61.29.17/9991.29.56.64  
www.bocanatechac.com

**Buenas Raíces**  
Inf. (999) 964.31.08  
www.buenasraicesmx.com

**Campocielo Privada Residencial**  
Inf. (999) 254.45.00  
www.campocielo.com

**Capetillo Proyectos**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Casa Elite Senior Living**  
www.casaelite.mx

**Cittadela**  
Inf. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

**Corazón de Tierra**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Distrito Mérida**  
Inf. (999) 297.49.14  
www.distratomid.com

**El Origen**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Estructura Inmobiliaria**  
Inf. (999) 900.80.19  
www.estructurainversiones.com

**Floresta Residencial**  
Inf. (999) 454.02.73  
www.residencialfloresta.mx

**Gira Capital Inmobiliario**  
Inf. (999) 254.00.00  
www.grupogira.mx

**Gran San Pedro Cholul**  
Inf. (999) 167.56.66  
www.gspc.mx

**Greta**  
Inf. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

**Grupo Gea**  
Inf. (999) 944.17.57  
www.grupogea.mx

**Grupo Sadasi**  
Inf. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Las Acacias Desarrollo Residencial**  
Inf. (999) 121.19.00  
www.vivelasacacias.com

**Las Américas Mérida**  
Inf. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Las Nubes**  
Inf. (9999) 00.80.19  
www.estructurainmobiliaria.mx

**La Reserva Yucatán**  
Inf. (999) 927.03.58  
www.lareservayucatan.com

**Lomas San Antonio Residencial**  
Inf. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

**Luaná Living Place**  
Inf. (9992) 77.33.60  
www.luanaresidencial.mx

**Malva**  
Inf. (999) 297.49.14  
www.vivemalva.com

**Monumento Deptos. Altbrisa**  
Inf. (999) 238.76.44  
www.royalinmobiliaria.com.mx

**Nia Tower**  
Inf. (999) 386.90.55  
www.niatower.mx

**Macora 86**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.macora86.mx

**Madero 54**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.madero54.mx

**Montejo Plaza Apartments**  
Inf. (999) 270.35.06  
www.montejo plaza.com

**Noord Desarrollos Inmobiliarios**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.noord.mx

**Oceana Residencial**  
Inf. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

**Olivia Lotes Residenciales**  
Inf. (999) 338.29.76  
www.viveolivia.com

**Orten**  
Inf. (999) 322.20.95/(999) 285.37.34  
www.orten.com.mx

**Palmar IV**  
Inf. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

**Palta 152 Jardín Residencial**  
Inf. (999) 964.31.00  
www.palta152.mx

**Panorama Apartamentos**  
Inf. (999) 338.29.76  
www.panorama336.mx

**Parque Caucel**  
Inf. (999) 357.53.64  
www.parquecaucel.com

**Paseos de Mérida**  
Inf. (999) 927.18.89  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Punta Brisa**  
Inf. (999) 331.25.70  
www.puntabrisa.com

**Ravenna Residencial**  
Inf. (999) 688.14.00  
www.cabonorte.mx

**Royal Inmobiliaria**  
Inf. (999) 913.81.27  
www.royalinmobiliaria.com.mx

**Sadasi Yucatán**  
Inf. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

**Salvia Residencial**  
Inf. (999) 454.00.22  
www.salvia.residencialfloresta.mx

**Sao Townhouses & Villas**  
Inf. (999) 217.59.43  
www.capetilloproyectos.com

**Siara Privada Residencial**  
Inf. (9991) 51.07.86  
www.amg.mx

**Tamara**  
Inf. (999) 965.23.35  
www.tamara.mx

**Única Living**  
Inf. (999) 370.07.24  
www.unicalliving.com

**Utara Towers**  
Inf. (9991) 09.41.59  
www.utaratowers.com

**Vera**  
Inf. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

**Via Cholul**  
Inf. (999) 357.53.64  
www.viacholul.com

**Via Montejo - Parque Corporativo**  
Inf. (999) 454.10.79  
www.viamontejo.com

**Via Montejo - Torre Índico**  
Inf. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

**Villas del Sol**  
Inf. (999) 454.11.12  
www.villasdelsol.mx

**Viva Residencial**  
Inf. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

**Waves Beach Properties**  
Inf. (999) 220.93.21  
www.wavesbeachproperties.com

**Yucatán Country Club**  
Inf. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

**Zena**  
Inf. (999) 338.29.76  
www.vivezena.com

## Muebles y Decoración



**Armeti**  
Inf. (999) 285.67.87  
www.argeti.mx

**Liverpool**  
Inf. 01(555) 262.99.99  
www.liverpool.com.mx

**Mobiliá**  
Inf. (999) 316.17.77  
www.mueblesmobilia.com

**Ofindustrias**  
Inf. (999) 801.54.90  
www.ofindustrias.com.mx

**Tendaggi Cortinas & Persianas**  
Inf. (999) 406.39.18/(999) 286.15.95  
www.tendaggi.com.mx

## Servicios



**Acerofertas**  
Inf. (988) 933.02.55/(999) 341.02.18  
www.acerofertas.com

**Concretos Ricasa**  
Inf. (999) 331.34.52  
www.concretosricasa-abc.mx

**Ecoplastik**  
Inf. (999) 317.99.16  
www.ecoplastik.com.mx

**Franco Andamios**  
Inf. (999) 948.36.36  
www.andamiosfranco.com

**Niplito**  
www.elniplito.com.mx

**Obrek Depósito Tablaroca**  
Inf. (999) 947.05.83  
www.obrek.com

**Stonefinish**  
Inf. (999) 981.52.35  
www.stonefinish.com.mx

## Arquitectura



**AMEC**  
Inf. (999) 127.49.65  
www.amecarquitectura.com

# Nía Tower

Tailored Essential Living

## DEPARTAMENTOS DE LUJO

Listos para



y

**Booking.com**

Úsalo cuando quieras.

## OFICINAS TOTALMENTE EQUIPADAS

\*Rendimiento anual  
de hasta un

# 25%



\*Aplica restricciones. El proyecto puede presentar variaciones, imagen referencial

Alejandro Pereira Flick  
alejandror@niatewer.mx

📞 9993 86 90 55

Av. 49 x 34 No 255 Col. San Ramón C.P. 97117 📞 (999) 921 3313

**niatewer.mx**

**GIRA.**  
CAPITAL INMOBILIARIO

SOCIO  
A D I



# INDICO

## RESIDENCIAL



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Via Montejo  
by Inmobilia Desarrollos  
SAPI de CV

2019-2020

## DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS DENTRO DE VIA MONTEJO

TORRE INDICO es el nuevo desarrollo vertical en el corazón de VIA MONTEJO, ubicado en la ciudad de Mérida, aquí encontrarás el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una zona residencial rodeada de exuberante vegetación.

VIVE EN MÉRIDA, LA CIUDAD MÁS SEGURA DEL PAÍS

**20%**  
ENGANCHE

+

**10%**  
DIFERIDO EN 10  
MENSUALIDADES

+

**70%**  
SALDO CONTRA  
ENTREGA



VIAMONTEJO.com

T. (999) 454 1101

E. info@viamontejo.com

INMOBILIA  
www.inmobilia.mx