PORTAL® INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Octubre 2020

Año 15
174

REALIDAD VIRTUAL EN EL SECTOR INMOBILIARIO

NUESTRA CASA DE PORTADA

SIMULADOR DE CONDUCCIÓN HOLOGRÁFICO

LA LEYENDA DE "LA CASA DE LAS BRUJAS"...

IDENTIFIQUE A TIEMPO UN FRAUDE DIGITAL

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

Harmonia

Harmonia es un complejo residencial de departamentos con increíbles vistas al majestuoso campo de golf "El Jaguar" y un espectacular lago artificial dentro del exclusivo desarrollo inmobiliario Yucatán Country Club.

IG FB YucatanCountry

T (999) 454 4434

yucatancountry.com

ELEVA TU MIRADA

Harmonia está integrado por departamentos de 2 y 3 recámaras que invitan a elegir un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación en un entorno de absoluta seguridad y tranquilidad.

Con amenidades exclusivas para uso de sus residentes como:

- *Pórtico de acceso* ***seguridad 24/7***
- *Gran jardín central* ***con lago***
- *Casa Club*
- *Restaurantes, bares* ***y lounge cafeterías***
- *Educación* ***integral***

16% ***ENGANCHE*** + ***45MIL*** ***AL MES*** *(18 MENSUALIDADES)* + ***SALDO FINAL***

EMPIEZA A PAGAR TUS MENSUALIDADES HASTA EL 2021.
*EL COSTO DE LA MENSUALIDAD VARÍA SEGÚN LA UNIDAD.

YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

INMOBILIA

FOTO REAL

LOTES

YUCATAN COUNTRY

RESIDENCIAL & GOLF

Vive en la mejor comunidad de México

Yucatan Country Club es el lugar ideal para vivir en familia y hacer crecer un patrimonio. La nueva etapa de lotes residenciales premium garantiza un incomparable estilo de vida, todo esto en el mejor desarrollo residencial de México.

yucatancountry.com

PREMIUM

CENTRAL & SOUTH AMERICA PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
in association with smeg

★★★★★

BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT MEXICO

Yucatan Country Club

2014-2015

YAMAHA

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

PRECIO DE CONTADO

AL PAGAR EL

50% DE ENGANCHE

DESDE **3.2** MDP A **18** MSI

EL JAGUAR GOLF COURSE

A SIGNATURE GOLF COURSE

Tel. 999 454 4434

INMOBILIA
www.inmobilia.mx

Agenda una cita personalizada con un Asesor Inmobiliario

Contamos con todas las medidas de higiene y seguridad para que puedas visitar nuestros desarrollos.

SHOWROOM
Temozón Norte
Calle 40 Diagonal
Tablaje Catastral 44984
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 9643100
C. +52 (999) 3558290
info@noord.mx
www.noord.mx

UNA EMPRESA DE
OSROCA
CORPORATIVO

MACORA 86

ALTABRISA
87 Residencias de lujo y **5** Amenidades
macora86.mx

PREVENTA

PALTA 152

CHOLUL YUCATÁN
104 Residencias **48** Lofts y **11** Amenidades
palta152.mx

PREVENTA SEGUNDA ETAPA

MADERO54

TEMOZÓN NORTE
53 Townhouses de lujo y amenidades premium
madero54.mx

ÚLTIMOS TOWNHOUSES

Circuito Maya
San Pedro
CONSULTA NUESTROS MODELOS DE ENTREGA INMEDIATA
AL NORTE DE MÉRIDA
GRAN SAN PEDRO CHOLUL

CASAS DESDE $ 1,399,000 mxn
www.gspc.mx

EN PORTADA | Casa Fiordo | *Proyecto Arquitectónico:* Linea Vertical

Editorial

¿Qué pasará en Yucatán?

El presidente empuja el presupuesto necesario para construir el Tren Maya incluso durante el complicado año entrante, pero ese apoyo puede pasar por alto lo que ocurre en Yucatán por simple interés de la gente, sin intervención de gobierno alguno.

Una empresa llamada Juego de Pelota, conducida por César Esparza y operada por Antonio Téllez, anunció la inversión en un nuevo estadio útil para juegos de beisbol y futbol. La compañía con oficinas a un costado del New York Stock Exchange, en Wall Street, divulgó que juegos de grandes ligas podrían llegar ocasionalmente a la capital yucateca al recinto en donde de base jugarán los Leones de Yucatán y el Club Venados.

Pocos recordarán que el 26 de agosto fue inaugurada una planta de fabricación de cocinas preconstruidas del tipo de las que ofrece Home Depot, que es cliente de esta fábrica de la empresa asiática Woodgenix, que también entregará a Walt Disney World Resort una parte de su producción inicial que requiere de una inversión total de 110 millones de dólares.

Estas instalaciones se sitúan en Kanasín, un municipio caracterizado por sus colonias populares, aledaño a Mérida, cuyos precios de vivienda aumentaron 6.5% en 12 meses. En el mismo municipio se ubica Leoni, una empresa alemana dirigida por Aldo Kamper, que produce arneses útiles para la fábrica de BMW ubicada en San Luis Potosí y que internacionalmente facturó 4 mil 845 millones de euros en 2019.

Ese tipo de empresas pueden ser típicas en el centro de México, particularmente en el Bajío, pero éstas y otras dedicadas a la manufactura anuncian proyectos de inicio o crecimiento justamente durante el periodo depresivo de una pandemia y en una región en la que no solían hacerlo.

Y lo hacen en buena medida en respuesta a una deliberada estrategia impulsada también por una mancuerna entre el exlíder de la AMIA, Eduardo Solís y el secretario de Fomento Económico y Trabajo en Yucatán, Ernesto Herrera, quien acompañó al gobernador Mauricio Vila a inaugurar un parque eólico de 155 millones de dólares puestos también por capital privado.

Todo eso avanza a la par de parques industriales como Skypark, que alberga a Woodgenix, o Central Business Park, sede de una autopartera japonesa y que se ubica en un corredor industrial nuevo que recibió inversiones de Grupo Modelo y Grupo Kuo. Un parque industrial más está en camino, se llama Endémico y es propiedad de la empresa local Simca.

Vienen además, anuncios relacionados con un sector más rentable que el manufacturero: el logístico. Walmart de México, a cargo de Guilherme Loureiro, inaugurará próximamente un centro de distribución de alta tecnología instalado para responder a una demanda regional que promedia 9% de crecimiento anual, motivado por el arribo de una inmigración creciente. Ahora se habla de la posible llegada de otro, propiedad de una gran empresa enfocada en el comercio electrónico.

Y es justamente para atender a ese sector que se consolidan compañías especializadas en tecnologías de la información y desarrollo de inteligencia artificial, como Dacodes.

Todo ello emparejado con las apuestas de empresas locales bien capitalizadas como Bepensa y Grupo Dicas, en la búsqueda de proyectos de la generación de la red 5G, los más rentables de todos. De la crisis que golpea a todos, cada estado saldrá a su propio ritmo. Yucatán se apura.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA

CAMPECHE

VILLAHERMOSA

PORTAL INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

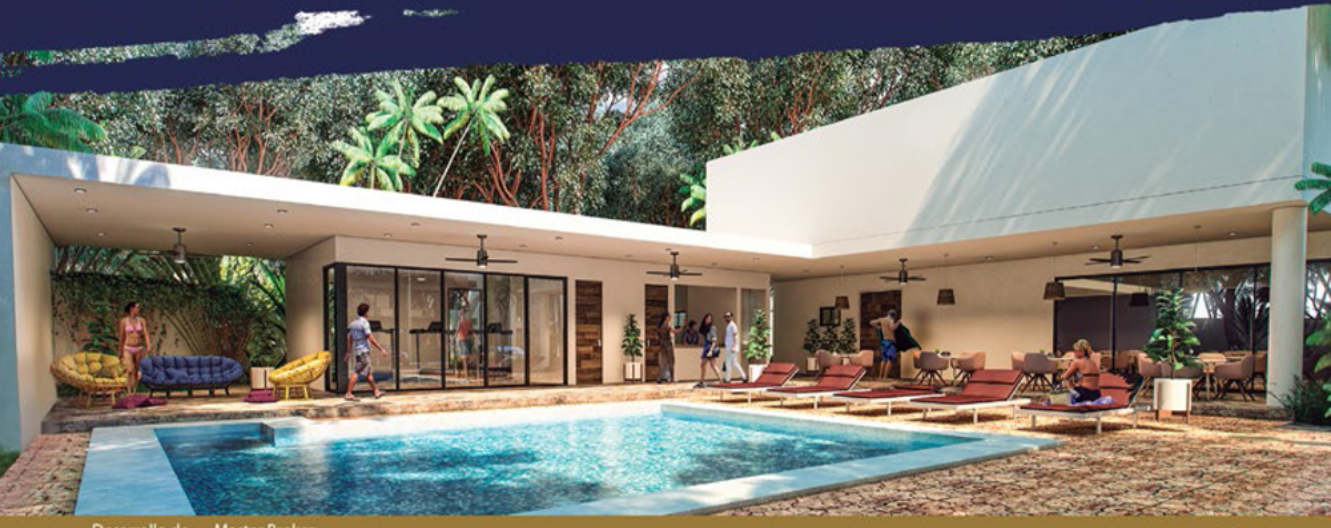
DEPARTAMENTOS
DESDE **$1,385,770**
ENGANCHE DESDE EL 10%

9991. 09. 41. 59
ventas@utaratowers.com

U·TARA
TOWERS

AMENIDADES

- Terraza con asoleadero
- Alberca
- Gimnasio
- Elevador
- Bar
- Casa Club
- Áreas Verdes
- Vigilancia 24/7-Privada



Desarrollo de RURAMA DESARROLLOS

Master Broker CICERO BIENES RAÍCES

www.utaratowers.com

DOWNTOWN HOUSES

No te agobies con permisos, ni complicaciones de ubicación.
Excelentes oportunidades de inversión en el centro de la ciudad de Mérida.

Casas remodeladas con acabados de primera.

CASA ANONA
DOWNTOWN HOUSES

Calle 74A por 41 y 43. Centro

Construcción de 145 m² / Semiequipada
2 recámaras / 2 baños completos / **Cocina con barra desayunador** / Sala de estar / **Terraza exterior** / Jacuzzi

$140,000 USD

CASA TUNICH

Calle 44 por 59 y 61. Centro

Construcción de 112 m² / Equipada
2 recámaras amuebladas con baño / Sala-recibidor y comedor / **Comedor con cocina abierta** / Baño de visitas / **2 Bodegas** / Jardín con piscina / **Balcón**

$166,000 USD

Trato Directo — T: (999) 351 5484 Meridainversionesinmuebles

Entrega:
Diciembre 2020

Nuestra etapa de comercialización está llegando a su fin y con ello, las oportunidades de adquirir un lote en esta exclusiva comunidad que ha sido diseñada con un sello de autor.

No te quedes fuera e invierte hoy en uno de los últimos lotes disponibles.

Conoce todo de Única en:
unicaliving.mx

bono de regalo $**100 mil** ó **mensualidades** desde $**21,640**

últimos lotes en la mejor zona de Mérida

contacto@unicaliving.mx / t.(999) 370 0724 / t.(999) 122 6898

ÍNDICE

BIENES RAÍCES

REALIDAD VIRTUAL EN EL SECTOR... 16
¿HA PENSADO EN VIVIR A... 34, 36

FINANZAS

CÓMO AFECTA LA INFLACIÓN EN... 28, 29
IDENTIFIQUE A TIEMPO UN FRAUDE... 54

DEL MUNDO

MINAS DE SAL PSICODÉLICAS 42
LOS HOTELES MÁS ANTIGUOS DEL... 60, 62

NUESTRO MÉXICO

LA REINA ROJA MAYA DE PALENQUE 18, 20

TECNOLOGÍA

SIMULADOR DE CONDUCCIÓN... 30

CURIOSIDADES

LA PIEDRA DE SCONE 64

ARQUITECTURA

NUESTRA CASA DE PORTADA 22, 24
LA LEYENDA DE LA 'CASA DE LAS... 44, 46
GRAND LISBOA 58

SALUD

ALIMENTOS ALIADOS A LA SALUD... 32

CULTURA

PHILIPPE STARCK: UN DISEÑADOR... 66

INTERIORES

DEGRADÉ EN SUS PAREDES 26
CÓMO QUITAR LA HUMEDAD DE... 48, 50

MEDIO AMBIENTE

HUERTOS CIRCULARES FRENTE AL... 38, 40

CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 68

DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 80

¡La ubicación ideal si existe!

Entrega inmediata

ALTABRISA
RESIDENCIAL

Residencias desde
$3.822 MDP

Últimas casas
con equipamiento

- **Closets**
- **Alberca**
- **AA Inverter**
- **Lavadero**
- **Sistema de riego**
- **Sistema de alarma**
- **Jardín**
- **Cuarto de servicio**

Agenda una cita al
(999) 189 91 60

Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

33 AÑOS DE EXPERIENCIA

Residencial Altabrisa
residencialaltabrisa.com.mx

Haciendas
LIVALIA

Privada Xcanatún Livalia

Lotes premium

Es un proyecto en desarrollo ubicado al norte de la ciudad de Mérida, zona con mayor plusvalía, rodeados de los centros comerciales, escuelas y hospitales más importantes del estado.

110 LOTES
REGIMEN CONDOMINIO

DE 300 M2 HASTA 600 M2

CONTARÁ CON
9,500 M2 DE AMENIDADES

- GYM
- ALBERCA
- PISTA DE JOGGING
- PLAY GROUND
- TERRAZA BAR
- CANCHA DE USOS MULTIPLES
- PLAY ROOM
- ACCESO CONTROLADO

FINANCIAMIENTO

12 MESES • 24 MESES • 36 MESES • 48 MESES

TAMBIÉN PUEDES ADQUIRIRLO DE

CONTADO CON DESCUENTO

WWW.GSPC.MX

GRAN SAN PEDRO CHOLULA

BIENES RAÍCES

REALIDAD VIRTUAL EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Aunque el 'boom' de la realidad virtual (RV o VR en inglés) ha venido de la mano de los juegos y las películas, los efectos de esta disruptiva tecnología no han pasado inadvertidos en otras industrias tales como la inmobiliaria.

Pero, ¿por qué se necesita la realidad virtual en el sector inmobiliario?

¿QUÉ ES LA REALIDAD VIRTUAL Y LA REALIDAD AUMENTADA?

Cuando hablamos de realidad virtual nos viene la imagen de una persona con unas gafas enormes que se mueve en un entorno vacío. Esa idea es correcta. La realidad virtual es una simulación de una realidad que no existe nada más que en los ojos y en los oídos de quien está utilizando las gafas de realidad virtual. La idea es transportar durante unos minutos a una persona a un mundo paralelo, bien para que juegue contra personajes ficticios, o bien para que perciba escenarios lejanos o imaginarios.

Aunque aún tiene mucho camino por recorrer para su total implementación, la tecnología de la realidad virtual es capaz de proporcionar numerosas ventajas al mercado inmobiliario.

AHORRO DE TIEMPO:

posiblemente uno de los mayores beneficios, ahorro de tiempo tanto para el cliente, como para el agente inmobiliario, ya que no perdería tiempo hasta el desplazamiento de la vivienda, la presentación será mucho más óptima.

CONEXIONES EMOCIONALES:

el cliente al poder tener las riendas de la presentación virtual y poder interactuar, incluso pudiendo modificar algunos aspectos de la vivienda, para ver cómo se vería su posible casa, puede desarrollar un vínculo emocional de cómo se podría ver él, viviendo en esa vivienda.

AHORRO DE COSTES:

sabemos el coste de una inversión en *'marketing'* inmobiliario tradicional, también a esto le sumamos el deber de proporcionar imágenes de alta calidad y muchos materiales impresos, sin embargo, hoy en día para realizar una presentación *'online'*, solo es necesario una cámara panorámica y una presentación básica.

ALCANCE GLOBAL:

imagínese que un cliente proviene de otra ciudad, con la realidad virtual no necesitará que ese cliente se desplace, ya que de manera *'online'* podrá hacerle una presentación y así obtendrá un alcance global de clientes, sin la importancia del lugar en el que estén viviendo.

Puede decirse que los expertos inmobiliarios consideran que la realidad virtual constituye una valiosa herramienta para el sector, debido al importante valor añadido que proporciona, y sobre todo porque permite que el comprador pueda ver cómo será su vivienda una vez construida. Sin lugar a duda, una valiosa herramienta de ventas. π

3 OPCIONES IDEALES **PARA VIVIR EN DZITYÁ, MÉRIDA**

TODAS CON

-$100,000

DE **DESCUENTO** + **PISCINA** *gratis**

*SE APLICAN RESTRICCIONES.

VIVARESIDENCIAL.COM

VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM

CEL: (999) 2339733 CEL: (999) 1000464 OFICINA: 9484694

NUESTRO MÉXICO

LA REINA ROJA MAYA DE PALENQUE

Fue descubierta hace 25 años y sigue siendo el secreto mejor guardado de Palenque.

En el corazón de la Selva Lacandona, en Chiapas, se encuentra la antigua ciudad de Palenque, que antes era conocida como 'Lakamha'. Este sitio está rodeado por cascadas y vegetación frondosa, así como de centros prehispánicos: Bonampak y Yaxchilán. Dos zonas arqueológicas que además de guardar los secretos arquitectónicos y culturales de los mayas, fueron consideradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

El esplendor de Palenque es innegable y sus 1,500 edificios son prueba de esto. Sin embargo sólo se han explorado el 15% de ellos, por lo que aún quedan muchos misterios por descubrir. Sin embargo, hasta la fecha el secreto que más ha intrigado a los expertos ha sido la 'Reina Roja Maya' que se encontró hace 25 años, en las profundidades del templo XIII.

EL MISTERIO DE LA REINA ROJA

Todo empezó en 1994, con una expedición liderada por el arqueólogo Arnoldo González Cruz, en la que se realizaron excavaciones en el octavo templo de Palenque, para buscar cimientos y estructuras ocultas en las inscripciones.

Para su sorpresa, encontraron mucho más que eso; hallaron tres cámaras ocultas y los restos de un antiguo ritual maya. Al encontrarse dentro de la estructura, los arqueólogos descubrieron que una habitación se encontraba tapada por un muro.

En este espacio de apenas 4.2 por 2.5 metros encontraron varios objetos de cerámica y dos restos humanos, que acompañaban a un sarcófago monolítico de piedra caliza al centro de la habitación.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 20

CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · VILLAS · CASAS · TOWNHOUSES

En Cittadela encontrarás espacio
para todos los miembros de tu familia.

Menos de **600 unidades** ubicadas
en diferentes subcondominios.

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

LA REINA ROJA MAYA DE PALENQUE

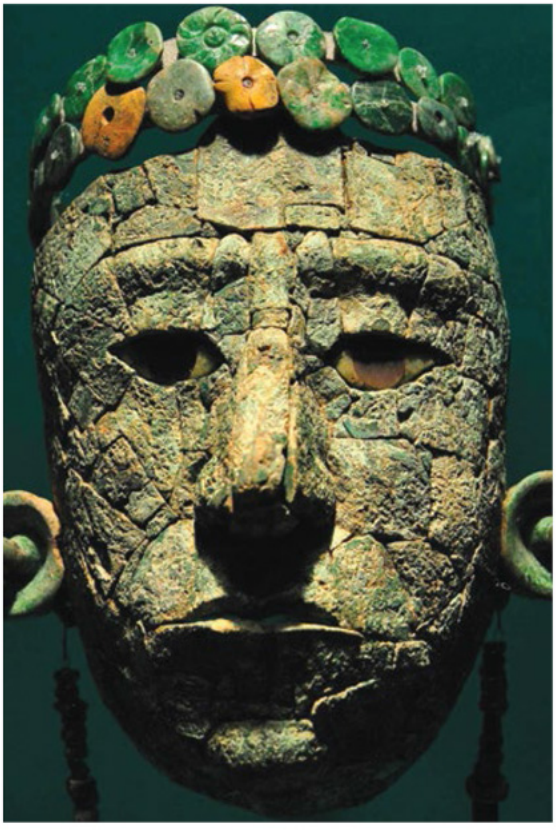
CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18

El ataúd encontrado tenía un psicoducto que, según las antiguas creencias, permitía al alma salir. Los exploradores utilizaron este orificio para introducir una cámara que capturó las primeras imágenes de la misteriosa 'Reina Roja'. Y así fue como comenzó uno de los más grandes secretos de esta antigua ciudad maya.

¿QUIÉN ERA LA REINA ROJA?

La habitación no poseía ningún tipo de grabado o escrito que dieran alguna pista. Pero de acuerdo a los investigadores, se trataba de una persona de la realeza, gracias a las piezas encontradas y los dos cuerpos que estaban junto al ataúd. Estos pertenecían a una mujer y a un niño, y sus cuerpos presentaban algunos rastros de que habían sido sacrificados. Hay que destacar que esto era muy común en la época, ya que los nobles eran enterrados con sirvientes que los acompañarían al más allá.

La 'Reina Roja' adquirió su alias, debido a que al destapar el sarcófago, sus paredes y huesos estaban teñidos de una capa color carmín de cinabrio (un mineral hecho a base de mercurio y azufre).



Los estudios posteriores revelaron que se trataba de una mujer de unos 60 años de 1,54 metros de estatura y con una deformación craneal que refleja su estatus en civilización maya, así como una dentadura que muestran una buena nutrición y consumo regular de carne.

SU RELACIÓN CON PAKAL

Pero además, el hecho de que la tumba fuera encontrada justo a un lado del 'Templo de las Inscripciones', refleja la relación de este misterioso personaje con el rey 'Pakal el Grande', un hombre que vivió entre 603 d. C. y 683 d. C, y fue rey desde los 12 años. Sus restos fueron encontrados en 1949, en el famoso edificio de la zona arqueológica.

Con esto en mente, en un principio se pensó que podría tratarse de la madre o la abuela del monarca, sin embargo, las pruebas de ADN demostraron que no había relación entre ambos. Por esta razón, la teoría más aceptada sobre la identidad de la 'Reina Roja', es que se trata de 'Ix Tz'akbu Ajaw', quien llegó de una ciudad cercana a Palenque para casarse con Pakal, con el propósito de unir ambos reinos. π

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

LAGO CENTRAL ANDRA

La naturaleza y amplitud que tu vida necesita.

ANDRA
LOTES + LAGO

22 lotes residenciales, con un pórtico de acceso independiente y vista a un espectacular lago, rodeado de un circuito de jogging y abundante vegetación.

Despierta todos los días con la tranquilidad de un futuro lleno de momentos increíbles.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando
la cámara de tu celular
para ir directo al sitio web.

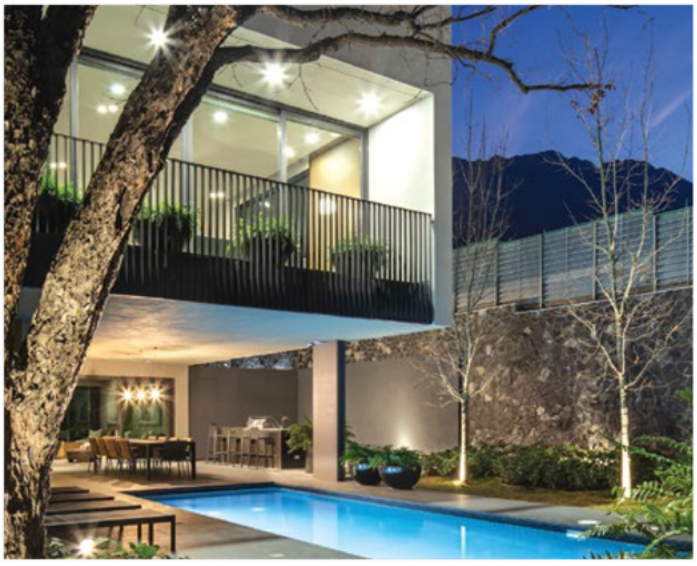
Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

ARQUITECTURA

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA FIORDO

Proyecto: Línea Vertical



El interiorismo de la Casa Fiordo es una manifestación al asombro, que busca detener el recorrido constante generando pausas para vivir y apreciar la arquitectura de la residencia.

Diseñada por el Arq. Elías Rizo, el concepto de diseño por sí mismo es la solución arquitectónica, el juego con planos y escenarios por medio del uso de color le da a cada espacio su propio carácter, mientras en conjunto son una composición armoniosa de tonos y texturas. El interiorismo de la casa Fiordo es una actitud moderna y funcional sin perder la calidez de un hogar.

Como parte de la responsabilidad de Línea Vertical, siendo el despacho local involucrado, se hizo la sugerencia al arquitecto de cambiar la lavandería del sótano a planta alta y desplazar el área de servicio hacia el fondo. Con este cambio se logró un home theater junto a la terraza en la zona de alberca y asador. Todo con la intención de regionalizar el proyecto a las necesidades puntuales.

Uno de los retos más importantes fue diseñar una residencia AAA con un presupuesto limitado. Bajo esta premisa, se desarrolló una estrategia para lograr el ambiente de sofisticación en la casa que hoy se puede experimentar. Se seleccionaron piezas claves de mobiliario europeo logrando el lujo que distingue a esta casa.

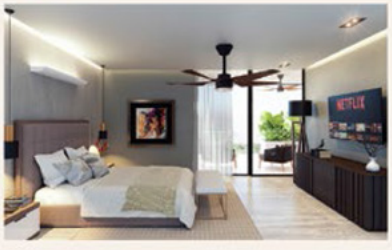
Desde la entrada inmediatamente vez 3 planos, el muro de acceso, el que hace de recibidor y el del fondo de la sala. Esos tres muros se pintaron en diferentes tonos para enfatizar ese efecto que Elías hace en su arquitectura. El primero es negro con la escultura, el segundo mamey oscuro y el en color dorado. Se buscó un dramático foco visual el recibidor creando un movimiento en el plafón con un cajillo negro en forma de triángulo irregular, inverso al flujo natural del pasillo llevando la atención a una escultura de tela iluminada lateralmente.

Para Línea Vertical los detalles son el diseño en si mismo. La casa es una expresión autentica en colores, cada uno con un significado y una función. Las escenas, los planos y estos elementos en las distintas tonalidades de mamey, negro y dorado nos dan profundidad.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 24

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro



El lugar que combina con tu estilo de vida.

CAROLA
DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

AURORA
DEPARTAMENTOS VERTICALES

3 torres con **36 departamentos** horizontales y una torre con **46 departamentos** verticales con múltiples áreas verdes y amenidades.

Departamentos que combinan un diseño increíble con amplios espacios de convivencia.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

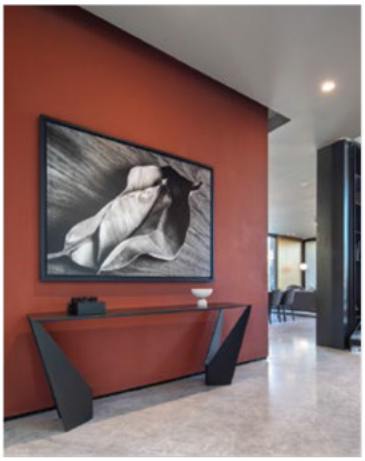
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

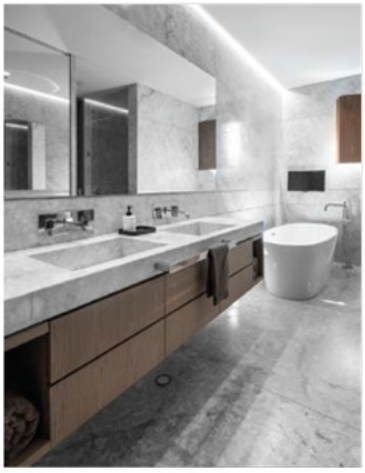
NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

Cada recámara tiene su propia personalidad reflejada en los tonos, amarillo para las niñas, turquesa para los niños y naranja para la recámara principal, en la estancia familiar se manejaron tonos azules y nogal. El diseño de las puertas, barandales y librero son la abstracción física y geométrica del concepto de la casa, con líneas fuertes y marcadas, presencia en altura y singularidad en tonos.

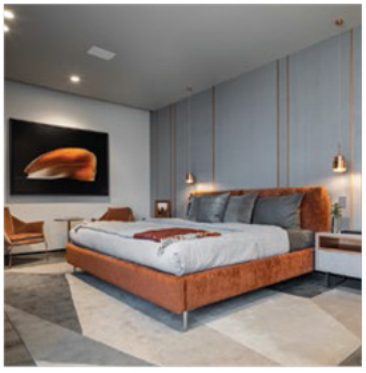


La conceptualización de uso de acabados que se manejó es invertida a la del proyecto original. Se decidió usar mármol blanco con acabado cepillado de los

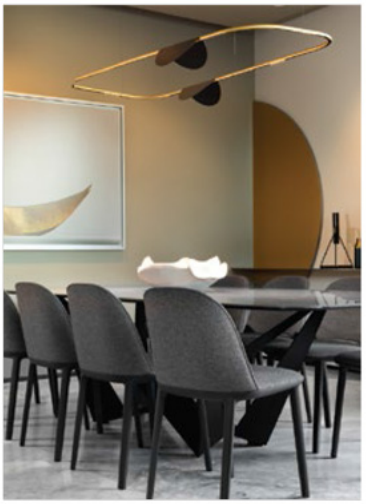


pisos de la planta principal para reflejar la luz natural de forma sutil, mismo material que envuelve las cubiertas en los baños, mientras que los techos en pintura oscura balancean la luminosidad para provocar calidez interior.

En la planta alta invertimos ese efecto con duela oscura para dar calidez y plafones claros. Los acentos y puntos de luz nos hacen recorrer el espacio visualmente desde su volumetría hasta las particularidades más finas.



La obra de arte del proyecto es un elemento de diseño unificador. Se seleccionaron piezas fotográficas del artista Alberto Ríos Legorreta, todas de elementos naturales, piedras y hojas, lo que nos da la oportunidad de sentir este detalle de la naturaleza al interior. Así mismo, se lucen piezas de Gerardo Monsiváis, Elisa Pasquel, María Fernanda Barrero, "El Taller" y como pieza clave una escultura de la colección "Meter la aguja y adentrarse" de la artista Miriam Medréz que nos recibe al entrar. La obra de arte en muros complementa perfectamente el objetivo conceptual que se quiso lograr en su interior, formas simples, pero bien definidas, para provocar paz, orden y armonía. π



FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:
CASA FIORDO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:
LINEA VERTICAL

ARQUITECTO:
ANA LANDA / SOFÍA MIYAR

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
636.98 M2

FOTÓGRAFO:
JORGE TABOADA / IDEA CÚBICA

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

El primer paso a tu nueva vida.

AMARA
DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

Conjunto de **2 torres** con **24 departamentos** en total y **12 townhouses**.

Con amplios espacios para mayor comodidad. Asómate a un ambiente rodeado de naturaleza, relájate y vive el momento.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

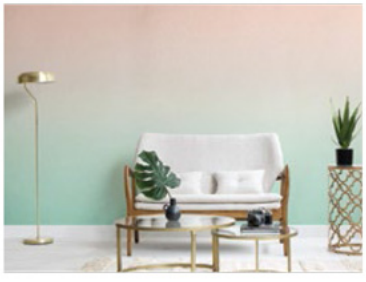
Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

INTERIORES

Degradé EN SUS PAREDES

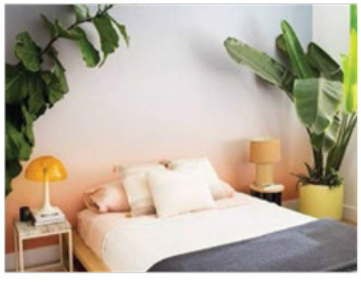
El 'degradé' o efecto 'ombré', le permitirá crear espacios más luminosos, jugando con las tonalidades y la gama de colores que desee.

Si lo que quiere es darle un cambio general a su casa sin gastar mucho dinero, el mejor recurso es la pintura, formas de pintar de modo original hay muchas: en 2 tonos, con pintura pizarra, con motivos geométricos, en tonos suaves o colores vivos, etc. Quizás por la sencillez a la hora de cambiar, la pintura también está sujeta



a modas: desde el 'gotelé', hasta el 'estuco', todos conocemos cómo a lo largo de las épocas se lleva una cosa u otra. Pues bien, si lo que quiere es estar a la última, la pintura en degradado (también conocida como 'ombre' o 'en degradé') es lo suyo.

Un degradado de pared, comienza de un color y lentamente se gradúa en otro. Cuando se hace bien, el efecto es gradual, y los límites entre colores no son notorios. Cuantos más colores se mezclen entre los dos colores principales, más gradual será el cambio. Puede elegir dos colores similares para un efecto sutil, o dos colores drásticamente diferentes, para un efecto más dramático. Pinte franjas horizontales de color, con el color más oscuro en la parte



superior, terminando en el color más claro, para aspecto de amanecer.

Además, no sólo podrá aplicarlo a las paredes, sino que también puede aplicarlo a muebles, objetos, utensilios de cocina o pisos.

Por lo general, este tipo de pintura para la pared se utiliza más con tonos pastel, para conseguir un aspecto relajante que no condicione el resto de la decoración, pero si eres de los que le gusta el color, también es posible hacerlo con tonos muy vivos. Existen además 2 formas de conseguir el efecto degradado: de forma sutil o marcada. En la primera, la gradación es suave, no se nota la transición entre los distintos matices de color. En la segunda en cambio se pinta a base de grandes franjas (o cuadrantes) dejando la línea entre los distintos tonos muy marcada, de forma que note el cambio. A veces incluso se utilizan líneas divisorias blancas entre unas, y casi como si de una carta de color al estilo 'Pantone' se tratara.

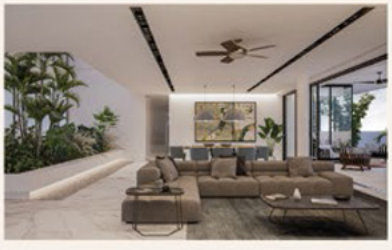
Por otro lado, a la hora de decorar las paredes puede emplear este tipo de pintura o bien en un sólo muro para destacarlo del resto, o bien pintar toda la habitación (e incluso toda la casa) de ésta forma, aunque ante la posibilidad de que esta sea una moda fugaz, le recomendamos utilizarla en paredes puntuales, para no tener que pintar de nuevo cuando se haya cansado.

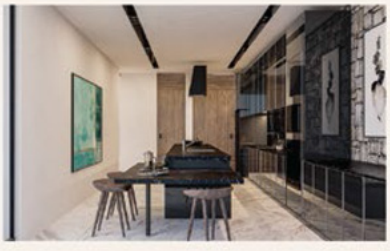
En resumen, si está pensando en reformar su casa para darle un aire nuevo, la pintura en degradado es una idea original de decorar las paredes, para sorprender y sorprenderle. π

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro

FACHADA PRINCIPAL LOTE 14 MODELO D2





El entorno ideal para convivir en familia.

LORETO
CASAS

26 casas con más de **10 modelos a elegir**.

Cada una tiene diversas características y espacios placenteros y vanguardistas en donde predomina la tranquilidad y armonía.

¡Conoce el proyecto! Previa cita al
CEL: (999) 380.81.97

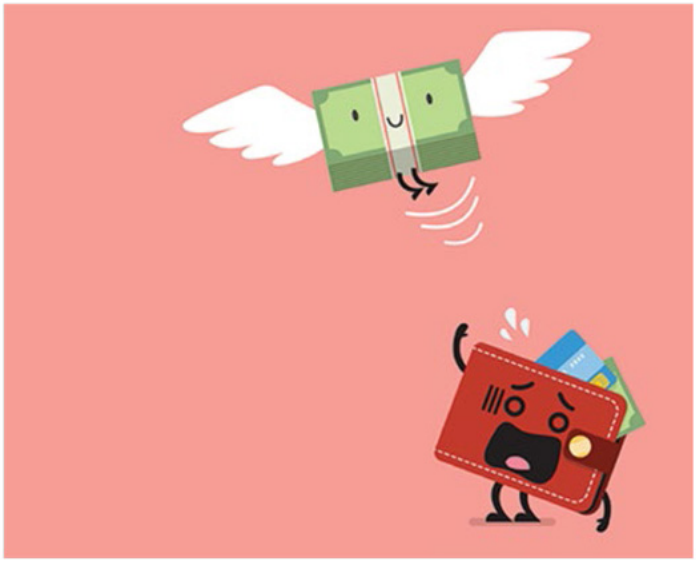
Escanea este código usando
la cámara de tu celular
para ir directo al sitio web.

Visita **CITTADELA.COM** y descúbrelo más de cerca.

FINANZAS

CÓMO AFECTA LA INFLACIÓN EN SUS FINANZAS

Interminablemente oímos hablar de la inflación que: si sube, baja, si en tal país está por las nubes, etc.



La mayoría de nosotros creemos saber con exactitud lo que significa la inflación, el impacto que tiene sobre la economía y sobre si afecta o no nuestras finanzas personales; pero la realidad, es otra.

La inflación es tan antigua como las economías de mercado y, sigue siendo motivo de confusión porque resulta difícil definirla. Según el concepto establecido en el portal económico Wikibooks: *'La inflación se puede definir como el aumento en el nivel general de precios. Si bien el precio de los bienes o servicios individuales puede variar debido a los cambios en la oferta y la demanda, los costos de producción o el progreso tecnológico, también se refiere al aumento en el nivel de precios en su conjunto o para una selección de bienes y servicios (referidos en economía como canasta de bienes)'.*

El reconocido economista Gardner Ackley, Macroeconomic Theory (1964), definió la inflación como *'un aumento persistente y apreciable en el nivel general o promedio de los precios'*. En otras palabras, no son los precios altos sino el aumento de los precios los que contribuyen a la inflación.

¿CÓMO AFECTA LA INFLACIÓN A NUESTRA ECONOMÍA?

No hay nada más perjudicial para la economía de un país o de un individuo que los efectos múltiples de la inflación:

DEPRECIACIÓN DE LA MONEDA: suben los precios de los productos y la moneda del país pierde valor. Como resultado, hay una pérdida de poder adquisitivo de la población.

SUBEN LOS SALARIOS: normalmente cuando hay inflación, se ajustan los salarios a los nuevos precios. Pero, no va dirigido a los trabajadores de sueldo fijo, desempleados o pensionistas.

LOS ACREEDORES PIERDEN DINERO Y LOS DEUDORES GANAN: los acreedores reciben la misma

CONTINÚA EN LA PÁGINA 29

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 28

cantidad de dinero solo que con menos valor.

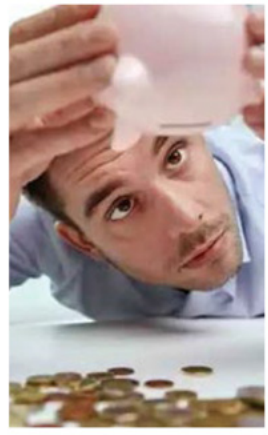
LOS PRÉSTAMOS DISMINUYEN SU PRECIO REAL:
al no aumentar intereses, los préstamos son más baratos. Tomando en cuenta que el poder adquisitivo también disminuye.

LOS AHORRADORES E INVERSORES PIERDEN DINERO:
Muy aparte, de dónde o cómo haya invertido/ahorrado ese dinero, ya no tendrá el mismo valor que antes.

Los caseros se benefician: las hipotecas se mantienen igual y pueden subir el alquiler por la subida general de precios.

DESCIENDE LA CREACIÓN DE EMPLEO:
cae la demanda por los precios altos, empiezan los recortes de personal, cae la inversión y la creación de empleo disminuye.

MEDIDAS Y RECOMENDACIONES
Debido a esto, es necesario adoptar medidas decisivas para flexibilizar las políticas de precios implementadas, de modo que se logre un mayor crecimiento económico y recuperar el valor que ha perdido el dinero. Aunque no es fácil ni rápido, se puede lograr en parte:



·Frenando el gasto y recuperando el valor monetario de la nación.

·Aumentando los tipos de intereses, de esta manera se reduce el crédito y se pueden realizar gastos e inversiones.

·Subir los impuestos: aunque sabemos que esto implicaría quedar con menos dinero disponible tanto para las empresas como para los particulares, hará que baje el consumo.

·Disminución del gasto público: si la administración 'gasta' menos contribuye a la disminución de demanda de bienes y servicios. Esto hace que los precios bajen.

Proteger el ahorro y el poder adquisitivo ante la suba generalizada de precios y la consecuente caída del poder adquisitivo es una necesidad prioritaria. π

TECNOLOGÍA

SIMULADOR DE CONDUCCIÓN HOLOGRÁFICO

'Pininfarina' presenta un simulador adaptado, para la llamada nueva movilidad.

Poner a punto los vehículos de esta nueva movilidad, supone retos que son necesarios solventar, y es aquí donde 'Pininfarina' afirma tener la solución, con este simulador que permite recrear multitud de situaciones, en lo que a la conducción se refiere. Se llama 'AutonoMIA', y es multisensorial, con funciones de Inteligencia Artificial y Tecnología 5G, además de una gran pantalla háptica y gran variedad de sensores.

Según detallan, desde la propia 'Pininfarina', el objetivo de este simulador, es crear una experiencia multisensorial, que permita desde analizar la posición del conductor, para por ejemplo; comprobar su fatiga, hasta cuestiones más subjetivas, que 'AutonoMIA' es capaz de analizar, gracias a la inteligencia artificial.

La pantalla frontal a todo color, proporciona gráficos 100% realistas y permite nuevas aplicaciones, para por ejemplo, comprobar la eficacia de ciertos dispositivos relacionados con la conducción autónoma, movilidad urbana, e incluso el infoentretenimiento, una de las tecnologías que experimentará un gran auge, cuando se automatice gran parte de la conducción.

Como resultado, la experiencia de conducción sensible de Autonomía de las compañías, utiliza diferentes elementos de interfaz, incluyendo diseño de interiores a medida, plataformas de infoentretenimiento personalizables y herramientas de diseño, para comprender qué hace que estos aspectos sean tan encantadores para los conductores, con planes para implementar sistemas holográficos avanzados a todo color, tecnología de visualización frontal, y nuevas aplicaciones para conducción autónoma, movilidad urbana e infoentretenimiento, en el futuro. π

Olivia®
LOTES RESIDENCIALES

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Conéctate con la naturaleza

OLIVIA está ubicado en **Conkal, Yucatán,** cerca de centros comerciales, hospitales y escuelas. Está conformado por **106 lotes** residenciales desde **350m²** hasta **1,000m², sin lotes colindantes** en su parte posterior, distribuidos en un poco más de **10 hectáreas.**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en **www.viveolivia.com**

Cel: (999) 380.81.97
contacto@viveolivia.com

SALUD

ALIMENTOS ALIADOS A LA SALUD OCULAR

Y es que el 80% de los casos de discapacidad visual en el mundo se pueden prevenir, según la Organización Mundial de la Salud (OMS), y la importante función que desempeñan los alimentos en esta tarea, muchas veces está subestimada.

Conforme a la edad, muchos órganos van perdiendo su funcionamiento, en el caso de los ojos y la vista, existen padecimientos que pueden llegar a afectar. Entre las enfermedades más amenazantes para nuestros ojos se encuentra la diabetes.

Los expertos recomiendan consumir alimentos ricos en grasas omega 3, como el salmón, podría ayudar a retardar la aparición de la degeneración macular relacionada con la edad.

LOS ÁCIDOS GRASOS
DHA se concentran en la retina del ojo y ofrecen un respaldo estructural para las membranas celulares que protegen el funcionamiento de la retina. Son muchos los alimentos que debemos incluir en una dieta ideal para ayudar al buen funcionamiento de nuestra salud ocular.

EL SALMÓN
Contiene astaxantina, que es uno de los nutrientes más importantes en la prevención de la ceguera. Es rico en minerales donde el potasio y el fósforo son los más presentes además del sodio, yodo, vitaminas A y D y del grupo B, así que es realmente nutritivo.

Gracias a su alto contenido de vitamina C, pueden ayudar a la vista. Esta vitamina se encarga de producir el colágeno de los músculos de alrededor de nuestros ojos. Además, ayuda a la absorción de los nutrientes de los alimentos y de las otras vitaminas que debemos adquirir para nuestra salud ocular.

Las zanahorias son uno de los alimentos más recomendados para la salud ocular, por ser rica en vitamina A.

YEMA DE HUEVO
Todas las vitaminas A, D y E que contienen los huevos, se encuentran en la yema, siendo vitaminas deficitarias en la dieta de muchas personas. Un estudio publicado en *'The Journal of Nutrition'*, reveló que consumir seis huevos a la semana durante 12 semanas, aumenta los niveles de zeaxantina en la sangre, y mejora la densidad óptica del pigmento macular.

VERDURA DE HOJA VERDE
La luteína y la zeaxantina, son pigmentos que forman parte de la retina. Algunos vegetales y legumbres, como: las espinacas, la lechuga, los chícharos o las judías verdes; se consideran alimentos ricos en ambos pigmentos.

LAS FRUTAS ROJAS
Las frambuesas, las cerezas y arándanos; son excelentes para mantener la salud ocular. Sus propiedades ayudan en el mantenimiento y reparación de la retina, mejorando así la adaptación y captación de la luz. π

Por que merezco vivir en

Floresta
RESIDENCIAL

Residencias desde $1.345 MDP

Nueva etapa Gardenia IV

Mod. Cedro
164 m2 de construcción

Agenda una cita al
(999) 245 46 75

Residencial Floresta

residencialfloresta.mx

33 AÑOS DE EXPERIENCIA

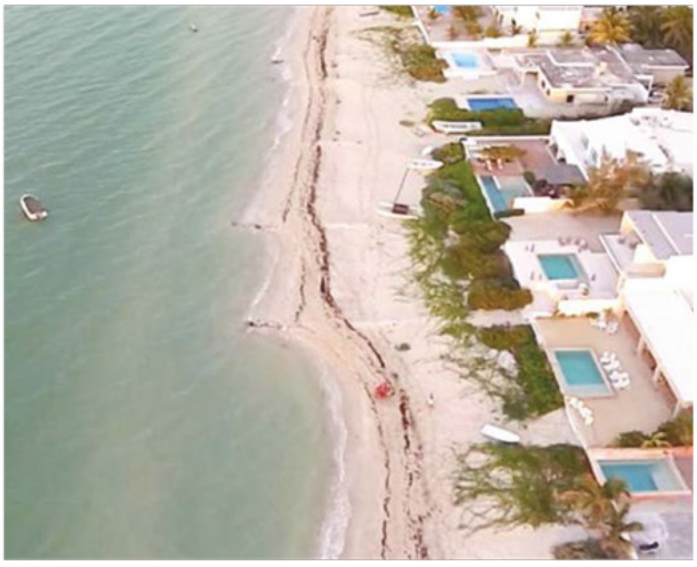
Construcciones Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

PLUSVALÍA DE 65% en 4 años

BIENES RAÍCES

¿HA PENSADO EN VIVIR A UNOS MINUTOS DE LA PLAYA?

¿Está pensando en vivir en la playa, cerca de Mérida? Estas son las cosas que necesita tomar en cuenta, antes de dar ese gran paso.

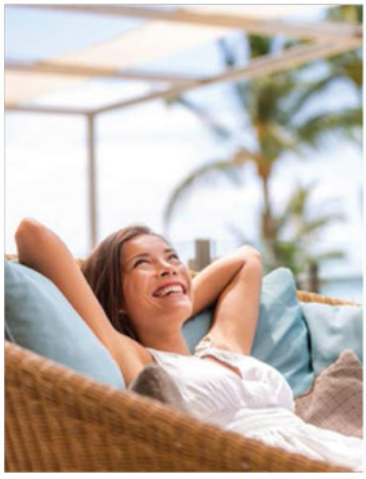


La capital yucateca se caracteriza por el clima tropical cálido que predomina la mayor parte del año, por eso, una de sus grandes ventajas es la cercanía que tiene con hermosas playas como: **Progreso,** una de las más concurridas, debido a su oleaje suave que permite practicar deportes acuáticos como: *windsurf* y kayak; **Telchac,** ideal para relajarse un fin de semana; **Chelem,** hogar temporal de distintas especies de aves; y **Chicxulub,** un lugar con un paisaje increíble debido a su hermosa playa.

CERCANÍA CON LA CIUDAD

Es cierto que hay algunas playas que se encuentran un poco más retiradas de la ciudad, pero lugares como: puerto Progreso, Chelem, Yucalpetén y Chicxulub; están a una corta distancia de Mérida, al menos en automóvil.

Además, nunca le faltarán tiendas de autoservicio, en las que podrá encontrar los artículos necesarios para llevar una vida tranquila en su nuevo hogar.



TRANQUILIDAD

La vida en una playa es relativamente tranquila. Es usual que no todas las casas se encuentren ocupadas durante todo el año, por lo que gozará de una calma mucho mayor que la que encontraría en la ciudad.

AIRE PURO

Estará más cerca de la naturaleza, del mar y de áreas verdes, así que puede tener la certeza de que estará respirando aire puro, alejado de la contaminación ambiental, visual

CONTINÚA EN LA PÁGINA 36

Zena

MANIK LUUM

vertro

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Disfruta de un estilo de vida natural

ZENA está ubicado en **Yaxkukul, Yucatán** y se conforma por **320** lotes residenciales distribuidos en 40 hectáreas, que van desde **420m²** hasta **1,900m².**
Contará con amenidades como piscina familiar, cancha de tenis, básquetbol y pádel; gimnasio al aire libre y gimnasio cerrado; entre otras.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cel: (999) 380.81.97
contacto@vivezena.com
Cotiza tu lote en **vivezena.com**

¿HA PENSADO EN VIVIR A UNOS MINUTOS DE LA PLAYA?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 34

y auditiva que suele vivirse en las ciudades grandes, y a veces, en Mérida.

DISMINUYE EL ESTRÉS

Para algunas personas, alejarse de la ciudad representa la oportunidad de olvidar el estrés y las preocupaciones de la vida diaria que suelen originarse por cuestiones como el tráfico, la inseguridad o la contaminación.

NO HAY ALTAS TEMPERATURAS

La comparación del clima de Mérida, a alguna de las playas cercanas es muy grande, las altas temperaturas que alcanza Mérida durante el año son noticia, la realidad es que en las playas cercanas, nunca son tan altas, por la brisa del mar.

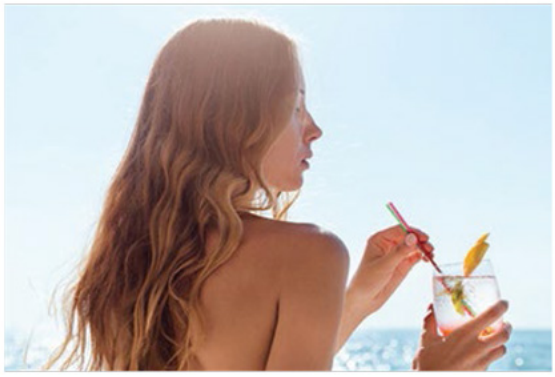
Pero vivir cerca de la playa, también implica ciertas desventajas:

SERVICIOS DE EMERGENCIA

Hay que tomar en cuenta que, si bien existen clínicas privadas en los puertos principales de Yucatán, la oferta de servicios de salud, puede ser un tanto limitada en las playas más lejanas.

COSTOS DE MANTENIMIENTO

Ya sea que elija rentar o comprar una propiedad en la playa, deberá incluir dentro de su presupuesto los artículos necesarios para el cuidado de la casa en la que estará viviendo, en especial si ésta se ubica frente al mar. Suele suceder que la sal del mar, la humedad, el viento y la exposición al sol pueden ocasionar desgastes en la pintura y corrosión en las paredes y las tuberías.



FALTA DE TRANSPORTE PÚBLICO

Si tiene automóvil propio, esto no será un problema. Si aún no cuenta con él, entonces será necesario que tome en consideración.

Si bien existe transporte público entre los principales puertos y la ciudad, las opciones que éstos ofrecen no son tan variadas, y el servicio suele ser un poco más tardado de lo usual.

HURACANES

Yucatán, al ubicarse justo frente al Golfo de México, está expuesto al embate de los huracanes. La temporada en la que suelen originarse es entre los meses de junio y noviembre, por lo que deberá considerar la posibilidad de que en determinado momento, podría originarse un ciclón que afecte la zona en la que vive.

¿Ya está listo para tomar la mejor decisión que se ajuste a sus intereses y necesidades? π

S57
SALVIA
FLORESTA RESIDENCIAL
Hoy comienza una nueva etapa en tu vida
Residencias desde
$2.230 MDP
Const. hasta 219 m2
Privacidad & seguridad
Parque exclusivo
Terreno de 253 m2
272
274
Agenda una cita al
(999) 23 46 017
Salvia Residencial
salvia.residencialfloresta.mx
Construcciones Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO
CELEBRANDO 33 AÑOS DE EXPERIENCIA
INVIERTE CERCA DE TODO

MEDIO AMBIENTE

HUERTOS CIRCULARES FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO

Estos son una alternativa de producción que se está aplicando actualmente al sur del Tolima, Colombia.

Esta práctica se ha convertido en una estrategia fácilmente adoptada por las comunidades de esta zona. Pueden producir de manera rápida, mejorar las condiciones del suelo, ayudar con la diversidad del cultivo, regular el clima y por supuesto, incentivar el trabajo comunitario. Es una iniciativa que ha sabido demostrar sus bondades y beneficios a todas las comunidades y familias que la han implementado.

Este método es una práctica de las comunidades indígenas Pijaos, siendo la cosmovisión que ellos han desarrollado en su espacio geográfico y cómo a partir de este son ellos los que han puesto su acento en buscar nuevas formas de producir en armonía con la naturaleza.

Estas vías son realmente importantes en zonas tan secas y con altas temperaturas como la que se encuentran en el sur del Tolima.

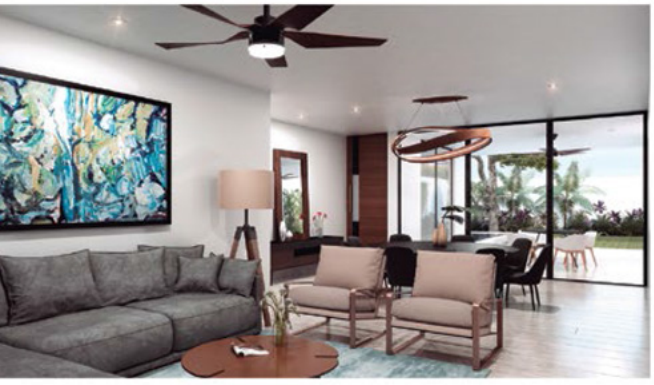
¿CÓMO SE CONSTRUYE UN HUERTO CIRCULAR?

Primero seleccione un lote plano con drenaje y que esté condicionado para las necesidades del cultivo, luego se limpia el área de arbustos, rastrojo y pasto, para elegir un centro o punto de partida. A partir del centro se miden 90 centímetros y se traza una circunferencia. Luego se miden 60 centímetros y se traza una segunda circunferencia, seguida de una tercera a los 130 centímetros.

A partir de ahí, se sigue repitiendo el patrón 60/130, hasta donde finalmente se quieran proyectar estos anillos del huerto.

Se hace un canal recto de acceso que atraviesan los anillos que miden 60 centímetros de ancho, marcando las circunferencias para no perder el diseño y se empieza a picar el primer zanjón entre las medidas de 90 centímetros. La tierra se apila sobre

CONTINÚA EN LA PÁGINA 40



Malva es un proyecto residencial diseñado para la familia moderna. Ubicado en **Conkal, Yucatán** compuesto por **159** unidades, entre las que se encuentran **107 casas**, **16 villas**, **16 departamentos** y **20 estudios.**

MALVA CASAS · AMAITÉ VILLAS · ARUMA DEPARTAMENTOS · MUYAL ESTUDIOS

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea
vivemalva.com

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 297.49.14 | contacto@vivemalva.com

HUERTOS CIRCULARES FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 38

los círculos formando terraplenes y camellones. Finalmente se empareja la tierra, se aplica bono orgánico y se riega para proceder a sembrar, aplicar el mando de bosque y ubicar las hojas de cobertura.

Básicamente el huerto circular tiene esta forma porque en primer lugar, lo que hace es airear el suelo a través de estos camellones y darle una profundidad más efectiva. Una vez que se han hecho las zanjas a la parte superior donde se encuentra toda la tierra que se ha removido, se le aplica materia orgánica a fin de mejorar la cantidad de nutrientes que tiene el suelo. Estos últimos se pueden observar en la gran entidad de micro-organismos y lombrices que no solamente se incorporan al sistema, sino que también se desarrollan en torno a este.

Posteriormente, se le agrega mantillo de bosque, a fin de que también se mejore la cantidad de micorrizas que tiene este suelo, fortaleciendo así las raíces de las plantas que allí se van a sembrar, soportando los vientos pero también mejorando su capacidad de absorción de agua.

La construcción del huerto permite que la estructura de los camellones circulares tenga una larga vida útil, que solo requiere manejo y mejora constante.

También requieren un sencillo trabajo de ingeniería que combina el arreglo de pendientes, circulación de agua, suelo y sedimentos, que pueden ser controlados y ajustados fácilmente con el trabajo manual, además que mejora las condiciones físicas, químicas y biológicas del suelo, en varios metros alrededor del ecosistema.

BENEFICIOS DE LOS HUERTOS CIRCULARES

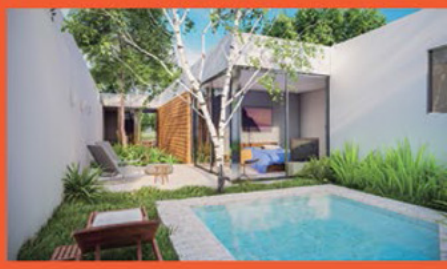
Lo que se produce con este sistema, se hace de acuerdo a las costumbres, tradiciones culturales y tradiciones alimentarias de cada comunidad. Se producen alimentos para las familias habitantes y los animales que estén siendo criados en estas poblaciones.

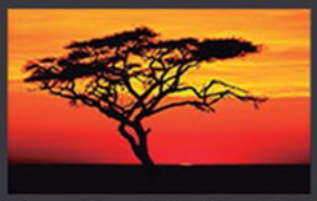
Esto quiere decir, que es una iniciativa completamente articulada al territorio donde se aplique. No es una receta exacta, porque siempre habrá adaptaciones dependiendo de la comunidad y los ingredientes que estén acostumbrados a utilizar en actividades agrícolas.

Prácticamente es un ejercicio de identidad cultura, que reúne a las comunidades y las hace sentir lo que son como territorio. Digamos que es un mecanismo de defensa territorial, donde se manifiesta fundamentalmente la posibilidad de producir buenos alimentos y tener comida hecha por los mismos habitantes, haciendo notar que pertenecen a una tierra fértil, que puede ayudar a convertir la comunidad en un lugar 100% productivo.

Con los Huertos Circulares, una población puede hacerse digna para la vivencia, convivencia y armonía de todos sus habitantes, donde podrán aprender a funcionar como una asociación que crea sus propios beneficios. π

65% VENDIDO





LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

Casas desde $1.6 MDP

250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

Contamos con **diferentes esquemas** *de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 121.19.00**

info@vivelasacacias.com acacias_residencial

Ubicación

A **5 minutos** de **Macroplaza**
A **7 minutos** de **Altabrisa**

lasacaciasresidencial.com

Grupo Terravita Desarrolladora

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

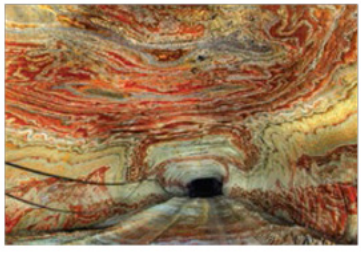
DEL MUNDO

MINAS DE SAL PSICODÉLICAS

Las minas ubicadas a 1,609 kilómetros de la ciudad rusa de Ekaterimburgo, albergan un río de color en sus paredes.

A 200 metros por debajo de la ciudad de Ekaterimburgo, en el centro-oeste de Rusia, se encuentran estas llamativas y surrealistas formaciones naturales, causadas por capas del mineral carnalita, el cual puede ser amarillo y blanco, o incluso rojo y azul. Estas minas surrealistas, a 200 metros de profundidad, parecen haber sido diseñadas por Vincent Van Gogh, o haber sido hechas por una antigua civilización.

La carnalita de la abandonada mina de sal de Ekaterimburgo, dibuja ríos multicolor a través de sus ondulantes paredes. La mina, que tiene millones de años, fue creada cuando un mar salado se secó dejando atrás notables depósitos de minerales.



Estos pasillos se encuentran ahora abandonados, y sólo se puede acceder a ellos con un permiso especial del gobierno ruso. El explorador Mikhail Mishainik, logró recorrer sus increíbles pasadizos para revelar las espectaculares imágenes de estas minas de sal.

Este puede ser un recorrido complejo, debido a que la garganta se reseca constantemente por las partículas de sal en el aire. Incluso por la oscuridad de sus túneles laberínticos puede ser fácil no encontrar el final de este pasaje psicodélico. Sin embargo, los patrones que se pueden observar a 650 pies de profundidad son un deleite visual.

Cuando creemos que la naturaleza ha rebasado los límites conocidos, llega con otro nuevo evento que nos demuestra que la belleza de este planeta está fuera de los límites. π

LUANA

LIVING PLACE

ABRA LA PUERTA A UNA NUEVA VIDA

LIVE • ENJOY • RELAX

Luana es un proyecto ubicado al ***Norte de Mérida,*** que se conforma de un conjunto de residencias con un concepto innovador de ***villas.*** El cual ofrecerá a sus residentes amplios espacios y los mejores diseños de lujo, junto con una gran variedad de amenidades y áreas verdes.

RESIDENCIAS EN PREVENTA

AMENIDADES

DESARROLLADO POR: GRUPO DESUR URBAZ

- PARQUE CENTRAL
- VIGILANCIA 24 / 7
- ÁREAS VERDES
- BARDA PERIMETRAL
- UBICACIÓN ENVIDIABLE
- TERRAZA CLUB
- CABLEADO SUBTERRÁNEO
- JUEGOS INFANTILES
- PÓRTICO DE ACCESO
- ESTACIONAMIENTO

MÁS INFORMACIÓN (9999) 68 4608 / C. (9992) 77 3360 **LUANARESIDENCIAL.MX**

ARQUITECTURA

La Leyenda

DE LA 'CASA DE LAS BRUJAS', EN LA COLONIA ROMA

¿Conoce la misteriosa historia de la 'Casa de las Brujas' de la colonia Roma? Le contamos sobre la bruja que habitó este enigmático inmueble.

Uno de los edificios más icónicos de la 'Plaza Río de Janeiro', en la colonia Roma es la 'Casa de las Brujas'. Su construcción resalta del resto de las casas del perímetro. Está hecha de ladrillo rojo, y una de sus torres remata con un techo en pico, semejante a un sombrero de bruja. Justo debajo del techo, dos nichos y un ventanal dan la percepción de estar observando un rostro. Se encuentra ubicada en la esquina de las calles de Durango y Orizaba. Oficialmente se llama 'Edificio Río de Janeiro', pero todos lo conocen como la 'Casa de las Brujas'.

Construido por el ingeniero británico R. A. Pigenon en 1908, fue el primer inmueble de departamentos con estilo gótico en la Ciudad de México. Fue mandado a erigir por orden del presidente Porfirio Díaz, durante las celebraciones del 'Centenario de la Independencia'. Inicialmente, la 'Casa de las Brujas', fungió como hotel, y luego como edificio de departamentos de lujo. Para ingresar, se podía llegar a caballo por la calle de Durango. El edificio albergaba cuatro departamentos. Tras su remodelación, el interior se decoró al estilo Art Decó.

'PACHITA', LA CHAMANA DE LA 'CASA DE LAS BRUJAS'

De acuerdo con la leyenda, en los cuartos de servicio vivía una chamana llamada Bárbara Guerrero, apodada como 'Pachita'. Políticos, empresarios y mujeres la visitaban para solicitar sus trabajos. Según algunos, 'Pachita' realizaba cirugías con un cuchillo, sanando a sus clientes de sus dolencias.

Ella operaba a corazón abierto, con un solo cuchillo como instrumento quirúrgico, trasplantaba órganos, extirpaba tumores con sus manos

CONTINÚA EN LA PÁGINA 46

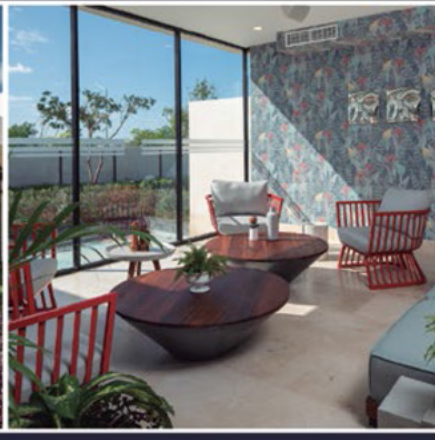
soluna

COMPRA HOY

y realiza tu primera mensualidad en diciembre

- LOTES DESDE 275 HASTA 480 M2
- ESPECTACULAR CASA CLUB
- CANCHAS DE PADEL
- SALÓN DE EVENTOS
- MÁS DE 16 AMENIDADES

Una espectacular comunidad planeada que integra extensas áreas verdes, dos Casas Club, zonas comerciales y parques recreativos.



T. (999) 349 0902 SOLUNA.MX

Carretera Temozón Norte · Chablekal Km. 1.3

LA LEYENDA DE LA 'CASA DE LAS BRUJAS', EN LA COLONIA ROMA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 44

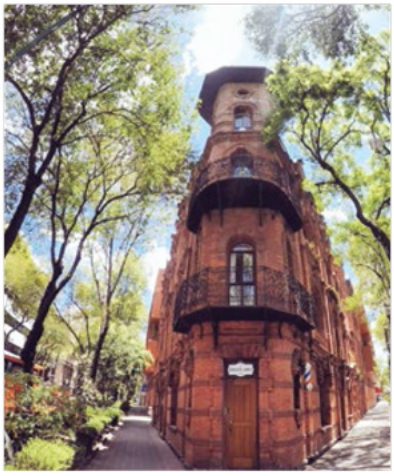
y mantenía con vida a enfermos terminales. Esta bruja de frente abombada y un ojo velado por una membrana blanca, fue una de las curanderas más famosas de la CDMX. 'Pachita', como era conocida esta 'cirujana psíquica', también fue acusada de varios asesinatos y señalada como una bruja que sólo torturaba a sus pacientes.

La chamana nació en Chihuahua, en 1900, y murió en el 79, en la Capital. Algunos creen que salvó más vidas que cualquier cirujano certificado, y que al operar con sólo la luz de unas velas y sin ningún tipo de equipo médico, se trataba de una mujer extraordinaria.

Muchos otros afirman que se trató de una charlatana que lo único que logró fue convencer a los otros de que los curaría y, finalmente, los más supersticiosos aseguran que se trató de una de las brujas más poderosas de la historia.

Lo cierto es, que el edificio recibió su apodo de los niños que jugaban en el jardín de la 'Plaza Roma' (hoy 'Río de Janeiro'). Curiosamente, el bautizo del inmueble fue en los años cuarenta, mucho antes de la presencia de 'Pachita'.

Sin embargo, el verdadero valor del inmueble yace en su arquitectura, que contrasta con el estilo francés que predominaba en los edificios de esa época.



La 'Casa de las Brujas' se asemeja más al estilo británico. Además tiene un 'hermano gemelo' en la colonia Juárez. Diseñado y construido por la misma persona (Regis A. Pigeon), también fungió como hotel en sus inicios. Se encuentra ubicado en la esquina de las calles Berlín y Versalles. Construido en 1910, fue uno de los primeros conjuntos habitacionales de su tipo. Originalmente estaba integrado por dos bloques que ocupaban toda la cuadra del lado de Berlín; luego de caer en el abandono, en el 2005 fue rescatado, aunque sólo se pudo conservar la fachada del primer bloque unida a un edificio nuevo.

'La casa de las Brujas', hoy sigue siendo uno de los misterios de la colonia Roma, mejor conservados y, por supuesto, una de las reliquias que la misma vegetación resguarda por su grandeza intacta y sus increíbles leyendas. π

Haz de la ciudad tu nuevo hogar.

Cotiza tu apartamento en nuestro sitio web
PANORAMA336.MX

Vive la ciudad en uno de los **16 apartamentos horizontales**, ubicados en la Colonia Campestre. Disfruta de la vanguardia y el estilo que se esconden en cada rincón y dale a tu vida un espacio lleno de estilo y comodidades.

PANORAMA
DESARROLLADORA

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

CEL: (999) 338.29.76 | CONTACTO@PANORAMA336.MX

INTERIORES

Cómo QUITAR LA HUMEDAD DE LAS PAREDES

Saber cómo quitar humedad en paredes, en forma efectiva y duradera, es el sueño de todo propietario.

La aparición de humedad en las paredes no es solo antiestética, sino que también puede afectar a la salud. Además, puede indicar que la casa sufre problemas de infiltración de agua. Por lo tanto, hay que intentar solucionar cuanto antes el problema.

Un error común que se suele hacer, es tratar de pintar las paredes sobre los lugares dañados por el agua. Si las paredes de su cuarto de baño, cocina o aseo están siempre húmedos, se recomienda mantener el lugar seco y bien ventilado. Las condiciones de humedad en las paredes pueden ser causados por los problemas crónicos de condensación, y como resultado de la saturación y la gravedad particularmente mala al pie de la pared, enmascarando así e incrementando así el problema de aumento de la humedad. Hay muchos métodos o tratamientos utilizados para proteger la casa de la humedad. Siga los siguientes métodos de ayuda para eliminar el problema de la humedad:

• ANTI HUMEDAD

Instalación de un buen antihumedad, una capa continua de material de protección anti humedad, quitando una fila de ladrillos cerca del nivel del suelo seguido por la inserción de una hoja de plástico a lo largo de la misma línea de ladrillos, reemplazando el viejo mortero con un mortero impermeable.

• PRUEBA DE FUGAS

Asegúrese de que el agua de lluvia no penetre a través de las juntas de la estructura. Si no hay espacio en el ático entre el techo y la estructura del techo, entonces necesita tener ventilación en el ático. La extracción de la ventilación para aumentar el calor en el ático, es una mala idea. Coloque las juntas de los tubos de agua de lluvia con firmeza y correctamente para evitar las fugas en las juntas. Que todos los sanitarios y los conectores de suministro de agua estén ajustados y sin fugas.

• BUENA VENTILACIÓN

Si tiene vapor desde la ducha del baño o de la cocina, y el vapor no se ventila hacia el exterior, entonces va a tener las paredes húmedas. Esta humedad estaría en las paredes que están bastante cerca del cuarto de baño o la cocina. Puede ser que la humedad en las paredes sea más pronunciado fuera del cuarto de baño o cocina.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 50

SORENNA

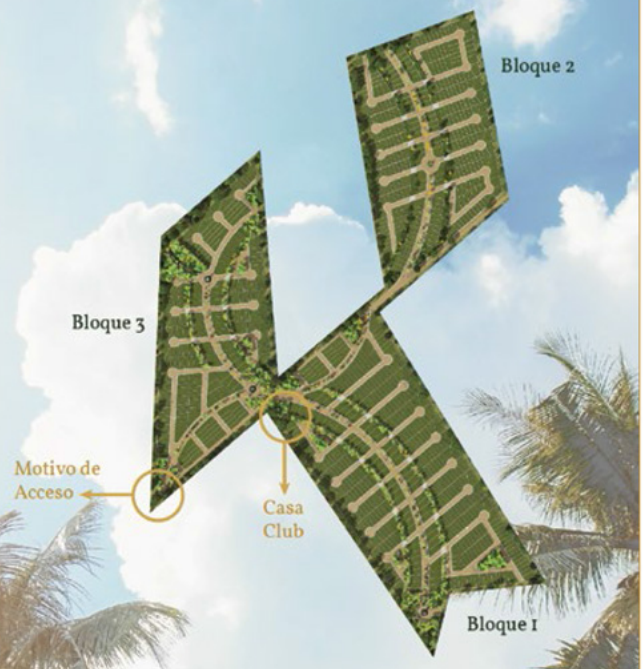
Chicxulub, Yucatán

Invierte en un futuro dorado

Lotes desde 250 m²

Escanéa desde tu celular y no te pierdas el recorrido virtual.

Escanéame



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

MOBILIA HAUS

¡Estrena en Otoño!

35% DE DESCUENTO y **6 MESES** SIN INTERESES CON TODAS LAS TARJETAS

Matriz Av. Principal
Fracc. Las Américas
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.
/ Mobilia Haus @muebleshaus

(999) 316 1777
9992 49 22 25
ventas@muebleshaus.com
www.muebleshaus.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS/ CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS

TCB CONSTRUCCIONES

Construcción y remodelación residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso por m² de construcción y proyecto

ARQ. TERESA CASTELLANOS

9992 77.04.47 TCB Construcciones
teresa@tcbconstrucciones.com.mx
www.tcbconstrucciones.com.mx

CÓMO QUITAR LA HUMEDAD DE LAS PAREDES

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 48

La humedad y el moho se pueden desarrollar más fácilmente en paredes con pintura de látex, en comparación con la pintura específicamente destinada a cuarto de baño y cocina.

• VOLVER A ENYESAR EL ÁREA AFECTADA

Vuelva a poner yeso a la zona afectada con un apósito impermeable o mezcla de cemento. Coloque los tubos de distribución en los agujeros de los ladrillos y transfiera el líquido a la pared, bajo la influencia de la gravedad. Coloque la membrana de impermeabilización del agua en la parte superior de la superficie del suelo existente, que actuará como una barrera contra la humedad.

• CONSEJOS PARA EVITAR LA HUMEDAD

A pesar de haber solucionado el problema de la humedad en las paredes, siempre es necesario seguir una serie de consejos para evitar su futura aparición. Además de revisar posibles grietas o goteras, hay que tener en cuenta otros aspectos menores. En general, hay que ventilar los ambientes de forma periódica durante varios minutos, aunque algunas estancias son más propensas a sufrir problemas de humedad. Por ejemplo, es frecuente que aparezcan humedades en el baño y la cocina, por lo que estas zonas deben estar bien ventiladas. Si, por ejemplo, el vapor generado al ducharnos no se ventila correctamente, puede acabar generando moho y humedad. Y siempre es recomendable utilizar el extractor de aire en la cocina.

En lugares cerrados, como armarios o despensas, también puede surgir este problema. Para evitarlo, se puede colocar un cuenco con arroz o carbón vegetal, ya que son productos que absorben la humedad.

Por otro lado, si el lugar en el que vive es extremadamente húmedo, también se puede recurrir al uso de deshumidificadores.

Otra recomendación es evitar tender la ropa en habitaciones que no estén ventiladas, y también es recomendable aislar las ventanas para que se forme la menor condensación exterior posible.

La lluvia, especialmente impulsada por el viento, también puede causar problemas de humedad en las paredes.

Las goteras provocadas por la lluvia a través de las paredes exteriores, son generalmente el resultado de una instalación inadecuada de:

- Materiales de revestimiento.
- Tapajuntas de mala calidad.
- Masilla alrededor de las uniones en el exterior del edificio (tales como ventanas, puertas y placas inferiores).

Para proteger su casa contra la penetración de la lluvia, también debe crear un plano de drenaje dentro del sistema de la pared de su casa. π

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EL HOGAR QUE BUSCAS ESTÁ EN DISTRITO MÉRIDA

DEPARTAMENTOS | PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS

Un proyecto de usos mixtos con un nuevo concepto de ciudad, **ubicado al norte de Mérida** en 2 hectáreas arboladas, diseñado con una propuesta arquitectónica atemporal en la que se combina elegancia y naturaleza para **"hacer ciudad".**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

CEL.(999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

COTIZA EN LÍNEA
DISTRITOMID.COM

Protege tu techo y cuida tu casa.

Impermeabilizante elastomérico y fibratado para mayor resistencia

CALIDAD PERDURA GARANTIZADA

10 AÑOS

Reforzado con fibra

www.perdura.com.mx

De venta exclusiva en:

PREDECO
SOLUCIONES DE CONCRETO

Niplito
¡Manos a la Obra!

OBREK

PROMEXMA
Proveedora Mexicana de Materiales, S. A. de C.V.

ROMPIENDO
PARADIGMAS

PERDURA

BENEFICIOS

- Mejor costo por M2
- Interior y exterior
- Acabado tipo Chukum
- Rápida instalación
- Extra fino

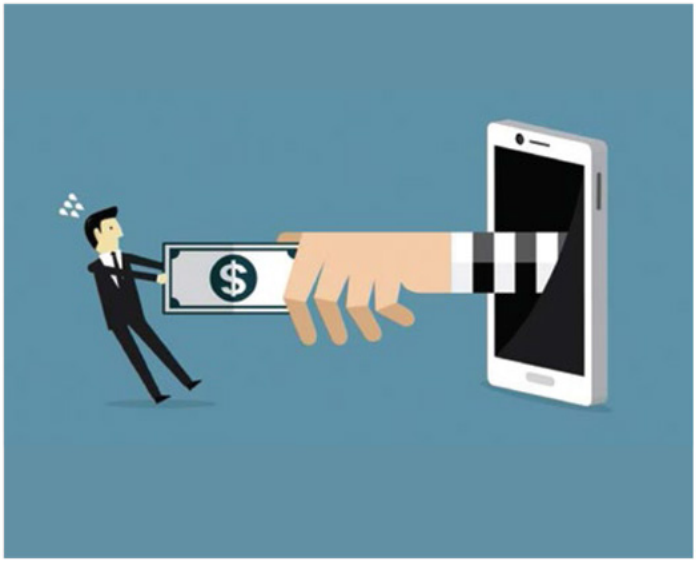
iDECON · Niplito · DAPA · PROMEXMA · Terax Materiales · PRO Construye · OBREK · GRUPO KOA

Édron · Casa Guerrero Hermanos · MGM · sumacasa · GERSA Su casa de confianza · MAVA · PERCESA · HUAYACAN

FINANZAS

IDENTIFIQUE A TIEMPO UN FRAUDE DIGITAL

Es importante que tome las medidas necesarias para evitar el robo de información y afectaciones en su patrimonio.



Las operaciones que realizan de manera digital han tomado más relevancia debido al confinamiento en los hogares, sin embargo, ello también representa un riesgo dado que los estafadores o *'hackers'* podrían aprovecharse de la situación e incurrir en algún tipo de fraude, poniendo en riesgo su patrimonio.

En ese sentido es importante que, a la hora de realizar alguna compra, transferencia o movimiento por medio de algún canal digital tome en cuenta diversas recomendaciones con el fin de identificar cualquier intento de fraude digital.

Un fraude digital o en línea puede manifestarse de diferentes formas, pero con un mismo fin: afectaciones en sus finanzas y dinero.

'Se trata de cualquier tipo de engaño que ocurre en un entorno digital y que afecta tu dinero, resultando en transacciones no reconocidas por el usuario. Puede iniciarse desde un correo electrónico que le lleva a una página falsa, una llamada telefónica o incluso desde un mensaje de texto, ya sea SMS o por whatsapp', refiere la entidad. Existen varias formas en que los ciberdelincuentes operan y que, a primera instancia, podrían pasar inadvertidas, como un correo electrónico de su banco, una operación fraudulenta al momento de realizar compras en línea, por mencionar algunas.

En estos casos es importante que desarrolle buenos hábitos para la prevención de este tipo de fraudes.

Si se acostumbra a verificar periódicamente los movimientos con sus cuentas, sabrá exactamente qué sucede con ellas, por ejemplo cuándo aplican sus pagos domiciliados.

¿QUÉ HACER SI DETECTO UN FRAUDE?
Lo primero que debe hacer, es conservar la calma antes de realizar alguna acción que resulte contraproducente; un aliado en estas situaciones es la aplicación de su banco o institución financiera, ya que la mayoría de éstas le brinda la oportunidad de realizar el bloqueo de sus tarjetas o bien, canalizarlo con algún asesor para realizar el reporte correspondiente. Muchos bancos o plataformas le brindan herramientas como tarjetas digitales, las cuales tienen como propósito evitar algún fraude.

Estas tarjetas funcionan al establecer un monto de gasto y generar número de tarjeta y códigos de seguridad (CVV) aleatorios, por lo que los datos de su tarjeta original se encontrarán a salvo.

Recuerde que ninguna institución financiera le solicita datos confidenciales de su cuenta; en caso de recibir alguna llamada, correo o mensaje de texto, repórtelo de inmediato y evite ingresar a sitios que no sean los oficiales. π

DZITYÁ, YUCATÁN

ARTEVA

Donde tu vida crece

Déjate cautivar por nuestras **41 casas únicas**, que te ofrecen un espacio innovador y arquitectura contemporánea distintiva en cada rincón.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

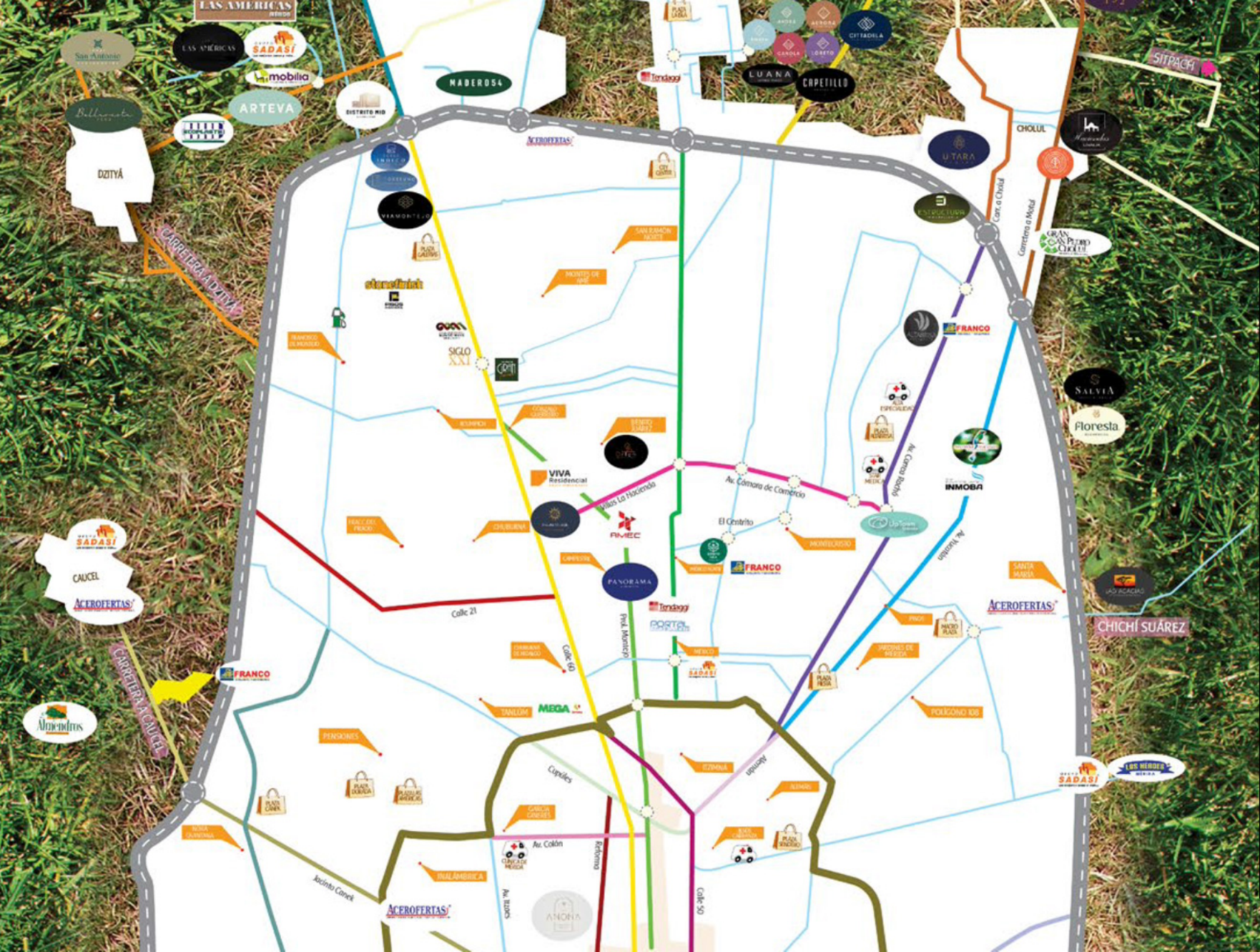
Cotiza en **vivearteva.com**

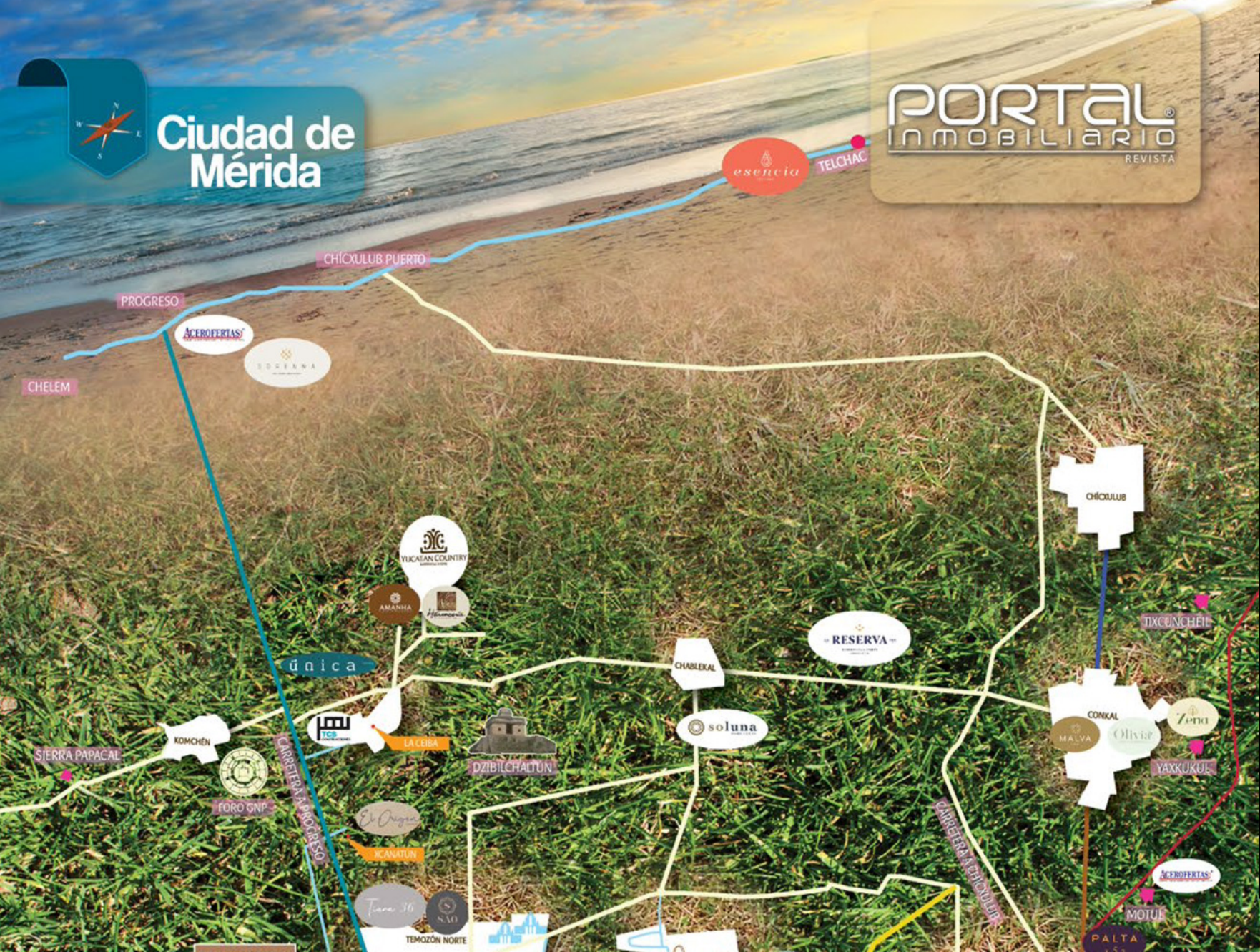
© carssa DESARROLLADORA

Cel: (999) 297.49.14 |**contacto@vivearteva.com**

Calle 59
Calle 65
CASA TUNICH
Calle 65
Mérida 2000
Av. Juan Pablo II
MULSAY
XOCLÁN
Calle 50
Av. Aviación
CIUDAD INDUSTRIAL
EMILIANO ZAPATA
ACEROFERTAS
CANCÚN VALLADOLID
KANASÍN
TIXCACAL
PERDURA
UMÁN
CAMPECHE
X'MATKUIL
CEMEX
ALEMÁN
AV. CÁM. DE COMERCIO
AV. AVIACIÓN
AV. COLÓN
AV. CORREA RACHÓ
AV. JUAN PABLO II
AV. YUCATÁN
CALLE 21
CALLE 50
CALLE 59
CALLE 60
CALLE 65
CARRET. CAUCEL
CARRET. CHOLUL
CARRET. DZITYÁ
CARRET. PROGRESO
CIRCUITO COLONIAS
CUPULES
JACINTO CANEK
MÉRIDA 2000
PROL. MONTEJO
REFORMA
CENTRO HISTÓRICO
PERIFÉRICO
KUKULKÁN
CEMENTERIO XOCLÁN
AV. AVIACIÓN

LAS AMÉRICAS
MÉRIDA


LAS AMÉRICAS
San Antonio
SADASÍ
mobilia
ARTEVA
DISTRITO MID
MADERO54
Tendaggi
LUANA
CAPETILLO
CITTADELA
SITPACH
CHOLUL
U TARA
DZITYÁ
CARRETERA A DZITYÁ
VIAMONTEJO
SAN RAMÓN NORTE
MONTES DE AMÉ
stonefinish
SIGLO XXI
FRANCO
Carr. a Cholul
Carretera a Motul
GRAN SAN PEDRO CHOLUL
SALVIA
Floresta
INMOBA
Av. Cámara de Comercio
El Centrito
Villas La Hacienda
AMEC
VIVA Residencial
CHUBURNA
PANORAMA
Tendaggi
PORTAL
MONTECRISTO
Av. Yucatán
Av. Correa Rachó
SANTA MARÍA
ACEROFERTAS
CHICHÍ SUÁREZ
CAUCEL
CARRETERA A CAUCEL
Almendros
Calle 21
Calle 60
Prol. Montejo
MÉXICO
TANLUM
MEGA
PENSIONES
POLÍGONO 108
Cupules
Alemán
Av. Colón
Reforma
Jacinto Canek
Av. Itzaes
Calle 50
ANONA
LOS HÉROES


Ciudad de Mérida
PORTAL INMOBILIARIO
REVISTA
esencia
TELCHAC
CHÍCXULUB PUERTO
PROGRESO
ACEROFERTAS
CHELEM
CHÍCXULUB
YUCATAN COUNTRY
AMANHA
única
RESERVA
CHABLEKAL
TIXCUNCHEIL
CONKAL
MALVA
Olivia
Zena
YAXKUKUL
soluna
KOMCHÉN
SIERRA PAPACAL
LA CEIBA
DZIBILCHALTÚN
FORO GNP
CARRETERA A PROGRESO
XCANATÚN
CARRETERA A CHICXULUB
ACEROFERTAS
MOTUL
TEMOZÓN NORTE
PALTA

LAS AMÉRICAS
MÉRIDA
Desde 1975
GRUPO
SADASI
Las mejores casas y más...

Plusvalía
calidad
Mérida Plus
Tel. (999) 941-21-85
sadasiyucatan.com.mx @sadasimerida

65% VENDIDO

SAO
TOWNHOUSES - VILLAS - LOFTS

DESDE $2.4 MDP
TEMOZÓN NORTE
ENTREGA INMEDIATA

65% VENDIDO

Tiara 36
TEMOZÓN NORTE

DEPARTAMENTOS
DESDE $1.2 MDP
ENTREGA PRIMER SEMESTRE 2021

(999) 217 5943
www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

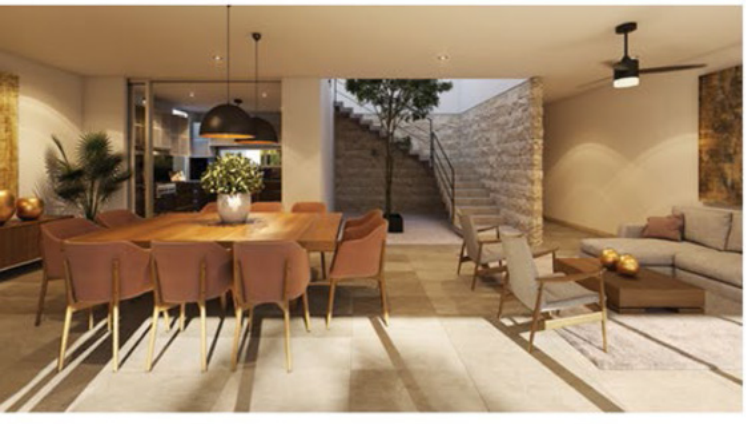
CAPRO

PREVENTA

CASAS DESDE

$3.8 MDP

Xcanatún, Mérida, Yuc.



(999) 246 0290
www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

CAPRO

MBM
MASTER BROKER MÉXICO

ARQUITECTURA

Grand Lisboa

El fantástico edificio 'Grand Lisboa Hotel y Casino', se levanta imponente sobre la avenida Lisboa, en la ciudad de Macao, China.

La estructura multifacética se encuentra ubicada sobre la avenida Lisboa en Macao y requirió el uso de técnicas de cimentación muy complejas que lo recompensaron como el ganador del premio Estructural '*Excellence Awards Competition*', en Hong Kong en el 2009. El edificio que posee una altura de 261 metros, 52 plantas, y un área de 136.000 m², es una obra de los arquitectos Dennis Lau & Ng Chun Man *(Architects & Engineers HK Ltd)*.

Entre las instalaciones del edificio se encuentra un hotel con 430 suites y habitaciones, salones de eventos, restaurantes, piscinas, gimnasio y bar. Las primeras plantas de la torre alberga el gran casino con más de 240 mesas de juego y más de 750 máquinas electrónicas.

La estructura multifacética requirió el uso de técnicas de cimentación muy complejas, su forma está inspirada en la flor de loto, símbolo fundamental de la cultura Zen en China.

El diseño de la flor sólo es visible si se mira de frente y por detrás, los diseñadores se inspiraron en las largas plumas de los tocados usados por las mujeres en Brasil.

La parte inferior es una gran esfera elíptica de 40 x 80 metros, elaborada en un marco esquelético de acero y recubierta por una fachada de vidrio.

Sobre este gran domo se dispusieron 1.2 millones de luces LED para su iluminación nocturna.

El diseño del 'Grand Lisboa' satisface entre otras cosas, el requisito de diseño sísmico de los códigos de construcción de Macao. Siendo el edificio más alto de Macao y el 118º edificio más alto del mundo, puede ser visto desde la mayoría de los lugares y es bien conocido por los habitantes locales. Está a 5 minutos de distancia en coche de la Terminal de Ferry Marítimo de Macao, y a 15 minutos de distancia en automóvil del Aeropuerto Internacional.

Debido a la alta sismicidad presente en la zona donde se encuentra el Resort, tuvo que ser considerado en extremo el código de construcción para sismos que rigió el diseño estructural en el edificio. Su diseño exige que la parte superior de la estructura cuente con voladizos superiores a los 20 metros a cada lado.

La entrada al casino cuenta con un atractivo singular, que es la 'Estrella de Stanley Ho', un diamante de 43,62 gramos que está en permanente exhibición, alabado por los conocedores por su extraordinaria pureza. El casino y los restaurantes abrieron el 11 de febrero de 2007, mientras que el hotel se inauguró en diciembre de 2008. π

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

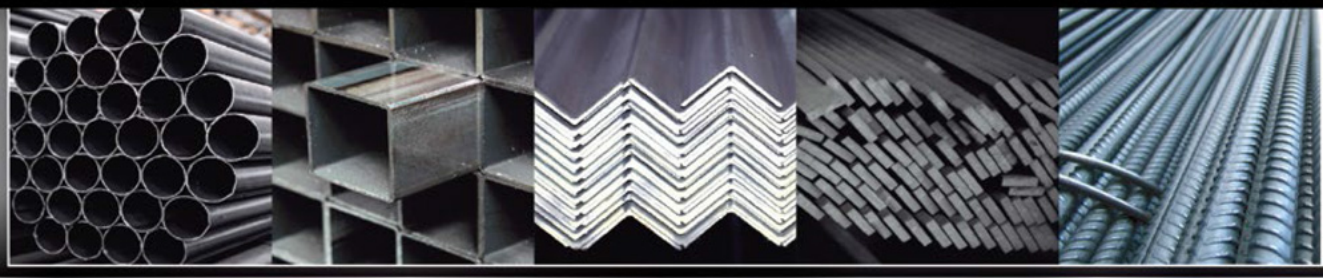


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLASTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO

POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO

Cotice Ahora
Por Whatsapp

AcerofertasPaginaOficial

contacto@acerofertas.com.mx

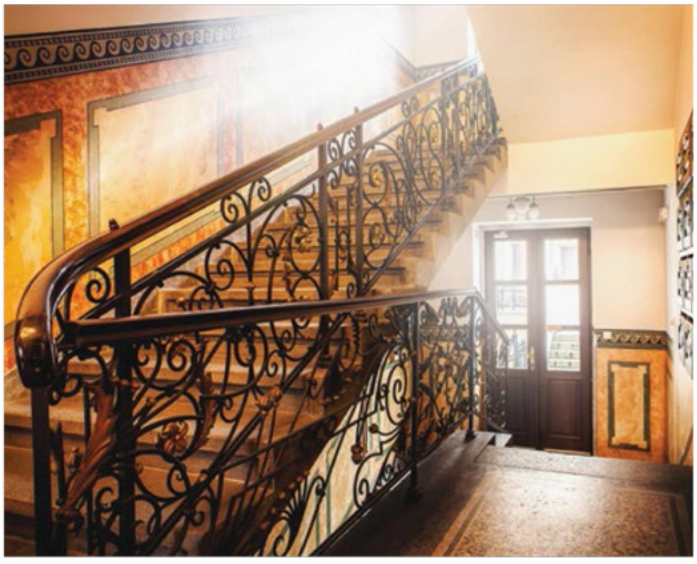
999.910.8948 / 999.738.4316

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

DEL MUNDO

LOS HOTELES MÁS ANTIGUOS DEL MUNDO

¿Dónde se encuentra el más antiguo? ¿Siguen abiertos estos espectaculares edificios? Damos un paseo por alojamientos históricos.



El mundo está lleno de lugares increíbles y las posibilidades de verlos son, por desgracia para la mayoría, muy pequeñas. Hay tantos edificios antiguos -hoteles incluidos- tan fascinantes en el mundo, que vale la pena ver que es posible que nos falte el tiempo, los recursos o la salud para poder visitarlos todos. Todos ellos son únicos y representan un hito para el lugar donde se encuentran. Además, todos estos viejos hoteles tienen una rica historia que merece la pena recordar.

Aunque la esencia prima de los hoteles es ofrecernos alojamiento cuando estamos en un lugar nuevo en nuestros viajes o negocios, en algunas ocasiones, esos hoteles en los que nos hospedamos son en realidad atracciones históricas en sí mismos.

Los edificios son más que solo diseño y montaje. Son una instantánea de la vida. Las partes que lo conforman o lo posibilitan son la tecnología, la habilidad y los materiales de una época, mientras que el estilo es, en esencia, la cultura.

¿Acaso sabe dónde se encuentra el hotel más antiguo del mundo? Tenemos que viajar hasta Japón, a un hotel que solía recibir a los cansados samuráis. ¿Imagina cuánto tiempo lleva en funcionamiento este hotel? Sorpréndase con la cifra, pues lleva abierto más de 1300 años. Y sí, permite descansar 'a la japonesa', como lo hicieron los auténticos samuráis en su día.

La historia de los hoteles puede ser un poco complicada de rastrear, ya que los viajeros han necesitado alojamiento durante todo el tiempo que los humanos han estado viajando por todo el mundo (básicamente desde el comienzo de la historia de la humanidad).

Por lo tanto, no sabemos con certeza en qué momento las civilizaciones antiguas comenzaron a usar casas u alojamientos específicamente para viajeros, pero el registro concreto más antiguo de un establecimiento de hospitalidad se remonta al 69 a. C. en Pompeya (Italia). Los hoteles más antiguos que permanecen en pie a día de hoy, datan de principios del siglo VIII en Japón, y muchos otros hoteles antiguos, fueron abiertos por primera vez en la Europa medieval.

¿Quiere alojarse en un hotel histórico? Repase nuestra lista y fascínese con sus asombrosos récords.

HOTEL INTERLAKEN, SUIZA

El 'hotel Interlaken' situado en Suiza, fue fundado en el año 1323. Se desconoce quién o quiénes fueron los fundadores, pero lo que sí se sabe es que cuenta con 55 magníficas habitaciones, que dieron cobijo a los viajeros del siglo XIV. Concretamente se empleó como casa de huéspedes del claustro. Es uno de los hoteles más antiguos de Suiza.

En 1491, Louis Ross renovó el hotel y recibió su propio escudo de armas que está formado por dos caballos y dos cabras montesas alpinas que aún hoy

CONTINÚA EN LA PÁGINA 62

FRANCO
ANDAMIOS Y MAQUINARIA
RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS

SERVICIO MECÁNICO Y VENTA
DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER ENGINES Makita BRIGGS & STRATTON GIPSA DYNAPAC WACKER HONDA

POZOS PROFUNDOS
www.andamiosfranco.com

MATRIZ	SUC. MAYA	SUC. ORIENTE	SUC. PONIENTE
C. 7 No. 91-A x 20 y 22 Col. San Antonio Cinta Mérida, Yucatán	C. 9 No. 568 x 26 y 28 Col. Maya Mérida, Yuc. (Frente plaza Altabrisa)	C. 12 No. 346 x 45 y 47 Col. Melchor Ocampo Mérida, Yucatán (sobre anillo periférico)	C. 56 No. 444 x 29 Col. Amapola Mérida, Yuc. (sobre anillo periférico)
Tels: 948 3636 / 948 0048	Tel: 943 4366	Tel: 166 6060	Tel: 290 0662

CONSTRUIMOS CON
RESPONSABILIDAD
www.amecarquitectura.com

Proyectamos con
EXPERIENCIA
INNOVACION
BUEN GUSTO

ARQUITECTA
MARIA ESTELA
CEPEDA

estela@amecarquitectura.com +52 1(999)127 49 65 AMEC

LOS HOTELES MÁS ANTIGUOS DEL MUNDO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 60

puede contemplar en la fachada del edificio. Músicos famosos como Felix Mendelssohn, se alojaron en este hotel.

SEASIDE INN AND COTTAGES, KENNEBUNK, EE. UU.

Inaugurado en el año 1756, este hotel lleva en la misma familia desde hace nueve generaciones y se cree que ya existía un edificio antiguo en el sitio en la década de 1660.

PILGRIMHAUS, ALEMANIA

Fundado en el año 1304 por el Consejo de la ciudad como un hospicio y una casa de peregrinos, este antiguo hotel está ubicado en Soest, North Rhine-Westphalia, Alemania. La posada fue utilizada principalmente por los seguidores de Santiago 'el Mayor' en su camino a Santiago de Compostela. En 1613, la ciudad vendió el 'Pilgrimhaus' a Thomas Merckelbach, propietario del hotel, hasta 1766. Tras esto, la familia Bödecker se hizo cargo del hotel, pero volvió a cambiar de manos en 2008. Desde este año, el 'hotel Pilmgrimhaus' pertenece a la familia Beck, que aprovechó para renovarlo en 2016.

OLD HALL HOTEL, REINO UNIDO

Este edificio se remonta a 1573, pero algunos historiadores creen que lleva vigente más de 3.000 años gracias a que la cálida primavera de la zona era una parada popular entre los viajeros celtas. Como curiosidad, la reina María de Escocia fue encarcelada justo en este hotel, por orden de la reina Isabel I.

ORSO GRIGIO, ITALIA

Este hotel fue fundado en el año 1303 y sus orígenes, se remontan a cuando el rey Albrecht otorgó a la ciudad de Innichen un permiso para abrir un mercado. Cuando los nobles y los comerciantes llegaron a Innichen, la ciudad creó las primeras posadas y esta fue una de ellas. Se desconoce quién era el dueño de esta posada hasta mediados del siglo XV. Conrad Maus aparece como primer propietario registrado en el año de 1462. Actualmente la familia Ladinsger es la propietaria de tan antiguo hotel, que cuenta con 30 habitaciones.

BLAUE GANS, AUSTRIA

Fundada en 1350, 'The Blaue Gans', es la posada más antigua de Salzburgo que, además de funcionar como un hotel situado muy cerca de rincones históricos como el lugar de nacimiento del gran compositor Mozart, uno de los músicos más destacados de la historia, también es el primer hotel de arte de Salzburgo. En sus pasillos y su vestíbulo, encontrará casi 100 obras de arte originales.

HOSHI RYOKAN, JAPÓN

Ubicado en la prefectura de Ishikawa en Komatsu, Japón, este hotel fue construido en el año 718 y, antes de ser desmantelado hace unos años, ostentaba el récord de ser el hotel más antiguo del mundo, en el 'Libro de los Récords Guinness'. Su fundador fue Garyo Hoshi, un discípulo del maestro budista Taicho Daishi, de la deidad de la montaña 'Hakusan Daigongen'. Las aguas termales rodean este vetusto hotel, orientado a aliviar y curar las lesiones y enfermedades de los humanos. La familia Hoshi administra este hotel, 'Hoshi Ryokan', desde entonces; ya ha pasado por casi 50 generaciones. En éste verá suelos de tatami, camas tipo futón y cocina local. π

ECOPLASTIK
ROTOMOLDEO

Para los que siempre buscan la opción

más ecológica

Oficina: 999.317.99.16
Ventas: 999.445.52.60

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997

ventas@ecoplastik.com.mx
www.ecoplastik.com.mx

CURIOSIDADES

LA PIEDRA DE SCONE

Descubra qué es la 'Piedra de Scone', cuál es su historia antigua y moderna y por qué es tan importante para los escoceses y los irlandeses.

Se trata de una pieza de 150 kg, en la que se habían coronado los reyes escoceses, hasta que en 1296, esta tradición se rompió en el marco de las batallas medievales de la independencia, cuando el ejército inglés se llevó la piedra, como botín de guerra, después de un enfrentamiento con los escoceses.

El príncipe de Gales, Carlos de Inglaterra, y su hermano, el duque de York, devolvieron en 1996 a los escoceses, la 'Piedra de Scone', también conocida como 'Piedra del Destino' o de 'la Coronación', el símbolo nacional de Escocia, sobre la que durante siglos fueron coronados los reyes escoceses, y que fue arrebatada por el rey Eduardo I, al anexionar Escocia a Inglaterra, en el año 1239.

El 'martillo de los escoceses', tal como era conocido Eduardo I, se la llevó a Londres como botín de guerra, para ser usada en la coronación de los soberanos ingleses. El mismo Eduardo I, mandó construir en Westminster un trono especialmente diseñado para contener en su parte inferior a la 'Piedra del Destino'. Creía que quien estuviera en posesión de la milenaria piedra, sería el legítimo soberano de Escocia.

En 1950, estudiantes escoceses e irlandeses -para quienes también tiene rango de signo nacional de identidad, y se conoce como '*Lia-Fàil*' ('la piedra que habla'), por su mágica cualidad de gritar en la aprobación de un candidato real- la robaron de Westminster, pero fue recuperada unos meses después a tiempo, para presidir la coronación de la actual soberana británica, Isabel II.

Cuando en 1996, los herederos de la corona británica decidieron devolverla al castillo de Edimburgo como gesto de buena voluntad, ante el auge político del movimiento nacionalista escocés, pusieron la condición de que volviera a Londres para su uso, en futuras coronaciones. π

DIVERSIFICA TUS INVERSIONES

MENSUALIDADES DESDE

$1,804.40 MXN

FINANCIAMIENTO

HASTA 32 MSI

DESCUENTO ESPECIAL AL PAGAR DE CONTADO

BENEFICIOS

PROPIEDAD PRIVADA · RETORNO DE INVERSIÓN · CERCANÍA A PLAYAS · ÁREAS VERDES · FÁCIL ACCESO · CALLES BLANCAS Y MOJONERAS

esencia
TELCHAC

A TAN SÓLO 11 MINUTOS DE LAS PLAYAS DE TELCHAC

ESTRUCTURA
MASTER BROKER

¡Contáctanos para más información!
www.estructurainmobiliaria.mx
(999) 900 8019
info@estructurainmobiliaria.mx

PISOS CÁMARA

stonefinish

stonefinish.com.mx

stonefinishmx

OFICINA MATRIZ
CALLE 3B #301 POR 22 Y 22A.
COL. XCUMPICH
TEL 9999-815235 / 815244

CULTURA

Philippe STARCK: UN DISEÑADOR SINGULAR

Genio para algunos, excéntrico para otros, lo cierto es que Philippe Starck no deja indiferente a nadie.

Starck (París, 1949), es un creador de íconos inolvidables -la butaca de metacrilato *'Louis Ghost'*, el exprimidor *'Juicy Salif'*- y pionero en personalizar sus productos con nombres y apellidos. Su imaginación inabarcable es capaz de llevar el diseño en mayúsculas a todo, desde la pasta alimenticia a un cepillo de dientes. Es un fuera de serie que escapa a toda clasificación.

Philippe Starck tiene una misión y una visión: la creación, en la forma que sea, debe hacer que la vida sea mejor para el mayor número de gente posible. Starck cree que esta labor poética, política, rebelde, benevolente, pragmática y subversiva debe asumirla todo el mundo y lo resume con el humor que ha acompañado su enfoque desde el principio: *'Nadie está obligado a ser un genio, pero todos deben participar.'*

Starck ha ido moldeando nuestro presente: en los ochenta fundó la tipología de hotel boutique; ha vendido más de un millón y medio de sus copiadísimas sillas *'Louis Ghost'*, y se anticipó a Apple y Volkswagen, en su idea de darle una cara moderna y amable a los cacharros tecnológicos.

La silla *'Louis Ghost'* de Philippe Starck para Kartell, es una de sus creaciones más icónicas. Está inspirada en la silla Louis XVI, que era uno de los sillones tapizados que decoraban el palacio de Versalles. Concebida como una única pieza, su forma se obtiene a partir de un policarbonato que se vierte en un molde. Desde su aparición se hizo tan popular que Starck y Kartell crearon una segunda silla, la *'Victoria Ghost'*, aún más conceptual. Aunque muchos seríamos reticentes a poner una silla que cuesta varios miles de euros en la terraza, lo cierto es que las *'Ghost'* están pensadas para interior y exterior.

Aunque podría pensarse que el diseñador se inspiró en una araña para crear el exprimidor *'Juicy Salif'*, la verdad es que Starck realizó un primer boceto en un restaurante, después de exprimir limón sobre unos calamares. 'Araña' o 'Calamar', se ha convertido en uno de los diseños más aplaudidos del siglo XX y forma parte de la colección del MoMa. Con sus 29 centímetros de altura, hay quien duda de su sentido práctico. Starck lo tiene claro: *'Este exprimidor no está pensado para exprimir limones, sino para iniciar conversaciones'.*

Los 'hoteles Philippe Starck' se han convertido en una categoría en sí misma. No en vano, ha superado la cifra de los 20 hoteles diseñados. Los concibe como el escenario de una película de la cual él es el director. Ian Schrager, el propietario de la mítica *'Studio 54'*, fue el primero que confió en él, encargándole el 'Royalton' de Manhattan. Desde entonces, ha rubricado los diseños de hoteles en Londres, París, Miami, Beverly Hills y un largo etcétera, haciendo suya la etiqueta de hotel boutique. π

Tendaggi®
Cortinas & Persianas

Trae lo mejor a tu ventana

Contáctanos y solicita tu cotización

ventas@tendaggi.com.mx

(999) 309.56.49

Te esperamos

SHOWROOM PLAZA MOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA)
COL. SAN GERTRUDIS COPÓ
TEL. 406.39.18

www.tendaggi.com.mx

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

IVA incluido

Informes:
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

01 (999) 926.2462

9991.86.9074

Portal Inmobiliario @Portal_Revista Portalinmobiliario

R

Montecristo. T. 300 m². C. 265 m². Residencia en renta, 3 recámaras con clóset vestidor y baño, principal con jacuzzi y terraza. Sala comedor, cocina equipada, ½ baño, familiy room, jardín y piscina grande, garage techado para 2 autos, cuarto servicio. Renta: $18,000. Informes: 999.949.49.98

V

Centro histórico, Mérida. T. 2,861 m². C. 4,100 m². En venta emblemático edificio del centro de Mérida, listo para operar en cualquiera de los siguientes giros: oficinas, departamentos, bancos, hoteles, ferreterías, papelerías, farmacias, supermercados, tiendas departamentales, escuelas, funerarias, casinos, etc. Consta de 3 niveles, amplia área de bodega, 2 salas de juntas, 3 privados y 40 cajones de estacionamiento. Ubicación inmejorable en esquina sobre calle 59 x 70, en el corazón del barrio de Santiago, uno de los más antiguos de la ciudad. Uso mixto. Precio: $55,000,000. Informes: 999.163.31.14 Trato directo.

V

Temozón Norte. T. 300 m². Venta de terreno en privada con seguridad ubicado a una cuadra de la Universidad Marista, ideal como inversión o para construir, en remate. Precio: $1,100,000. Informes: 999.545.84.77

V

Av. Maestros Campechanos. T. 36,135 m². Se renta bodega y terreno (todo o por partes). Se ubica en la Av. Mtros. Campechanos y Av. López Portillo. Cuenta con la mejor ubicación comercial, rodeado de hospitales, escuelas y zonas residenciales. Precio: $20 x m². Informes: 981.736.96.75

V

Carretera Progreso. T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: $10,880,000. Informes: 999.128.15.21

PORTAL INMOBILIARIO REVISTA

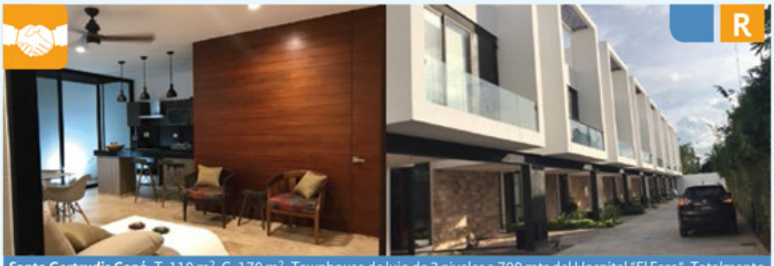
VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx

San Ignacio, Mérida, Yucatán. T. 44,769 m². Consta de 100 m de frente y 490.93 m de fondo, sobre carretera Progreso-Mérida, ideal para inversionistas construir departamentos y/o vivienda. Precio: $450 x m². Informes: 999.252.16.66

Paraíso Progreso, Yucatán. T. 2,400 m² (40 m x 60 m). A 150 m de la carretera Mérida-Progreso km 25. Acceso a servicios básicos, a 600 m de la entrada a la próxima zona industrial Polo Tecnológico del bienestar. Uso de suelo mixto. ¡NEGOCIABLE! Precio: $1,375 x m². Informes: 999.471.45.27

San Benito Km 23. T. 400 m² (10 m x 40 m). C. 180 m². Venta de casa en la playa, se encuentra en segunda fila con vista al mar. Consta de 3 recámaras, 3 baños, abanicos, A/C en recámara principal. Accesos habilitados al mar. Precio: $3,500,000. Informes: 999.163.06.09

Dzemul, Yucatán. T. 4.3 ha. Venta de terreno con excelente ubicación entrada principal a 500 metros del parque de béisbol, servicios a la puerta. Magnífica oportunidad. Precio: $75 x m². Inf: 999.903.49.81



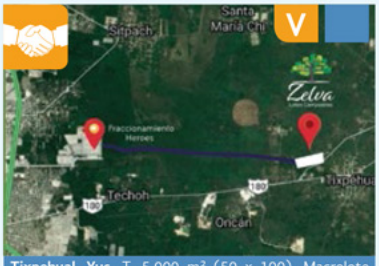
Santa Gertrudis Copó. T. 110 m². C. 170 m². Townhouse de lujo de 3 niveles a 700 mts del Hospital "El Faro". Totalmente equipado (llave en mano). PB: Garage techado para 2 autos, sala-comedor, ½ baño, cocina, alacena, jardín interior, AA/Ventilador PA: 2 recs (ppal c/walk in closet), smartTV, AA/Ventilador. Tercera planta: cto. de lavado c/lavadora y secadora, patio de servicio, amplia terraza, ½ baño. Enseres domésticos/blancos incluidos. Inf: 999.903.49.81

Habitaré, Las Américas. T. 222 m². C. 164 m². Modelo Luna. PB: Sala, comedor a doble altura, ½ baño de visitas, cocina, recámara principal con clóset vestidor y baño. Terraza y jardín. PA: 2 recámaras con clóset y baño completo c/u. Precio: $10,000. Inf: 999.949.12.01 y 999.179.34.71

Privada Arbórea. T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: $1,200,000. Inf: 999.179.34.71

Conkal. T. 444 m² C. 242 m². PA: rec. ppal. con baño y clóset vestidor, segunda recámara con baño propio; balcón, preparada para tercer recámara. P.B: sala doble altura, comedor, ½ baño, cocina-antecomedor, área de servicio techada, piscina, jardín, área para 2 autos. Precio preventa: $2,600,000. Inf: 999.233.21.32

Norte de Mérida. T. 56,000 m² (190 m x 300 m). Excelente oportunidad de inversión. Propiedad privada ubicada en la localidad de Paraíso km. 24 carretera Mérida-Progreso, en un corredor de privadas residenciales campestres a 5 min del puerto de Progreso, Yucatán. Infraestructura eléctrica a pie de lote. Precio: $240 el m². Inf: 999.589.28.54



Tixpehual, Yuc. T. 5,000 m² (50 x 100). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7min del Periférico. Km 12. Precio: $295.00 por m². Inf: 9992.42.66.19.

Fracc. Los Héroes. T. 25 x 112 (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes a 8 Km y a 10 min. de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: $340 x m². Inf: 9992.42.66.19

Tendaggi® Cortinas & Persianas

SHOWROOM:
Plaza Moombu C. 7-A1
No. 325 con 24 (esquina)
Col. Santa Gertrudis Copó

Tendaggi® Cortinas & Persianas

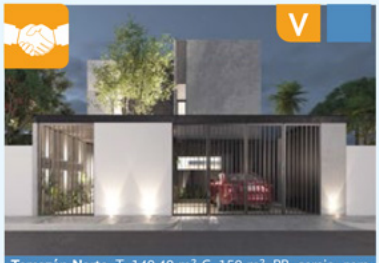
Fidel Velázquez. T. 880 m². C. 453 m². Casa o Negocio con opción crecimiento a 5 minutos del periférico. Casa de 2 pisos, cochera p/2 autos, sala, comedor, cocina desayunador, 5 recámaras, 3 baños. Oficina con baño. Papeles en orden. Precio: $3,200,000. Inf: 999.132.22.69

Altabrisa. T. 524 m². C. 507 m². Residencia súper equipada, 3 recs, 4 ½ baños, walking clóset en todas las recs, jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garage para 4 autos, cuarto de lavado, piscina c/sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, cámaras de circuito cerrado. Inf: 999.230.73.66

San Antonio Hool, Dzityá. T. 501.62 m². C. 370 m². Cuenta con 4 recámaras, cuarto de servicio, bodega, terraza techada para 2 autos (capacidad de terraza: 6 autos), terraza trasera techada, baño principal con jacuzzi. Inf: 999.109.71.53

Tixkuytun, Mérida. T. 17,887.41 m². Terreno con magnífica ubicación, en zona de alta plusvalía, entre Temozón Norte y Cholul. Ideal para inversionistas, desarrolladores y constructores. Precio: $850 x m². Inf: 999.127.00.93.

Tixkuytun, Mérida. T. 13,131.30 m². Terreno con magnífica ubicación, en zona de alta plusvalía, entre Temozón Norte y Cholul. Ideal para inversionistas, desarrolladores y constructores. Precio: $850 x m². Inf: 999.127.00.93.



Temozón Norte. T. 140.40 m² C. 150 m². PB: garaje para 2 autos, sala, comedor, cocina c/alacena, ½ baño, áreas de lavado, basura y bodegas, terraza, piscina, etc. PA: clóset blancos, 2 recámaras con baño completo y clóset vestidor cada una. Precio: $2,980,000. Inf: 999.127.00.93.

Boca del Río, Veracruz. T. 108 m². C. 130.65 m². Casa de 2 pisos, consta de 2 recámaras con baño, sala, comedor, cocina, entrada para 1 auto. Servicios públicos: escuelas, comercios, gasolineras, áreas recreativas, transporte. Ref. 1-60108. Precio: $1,084,000. Inf: 229.218.45.70

Boca del Río, Veracruz. T. 300 m². C. 759.30 m². Casa de 3 niveles. P.B: garage, almacén, cto. de juegos, ½ baño, vestíbulo, 2 recs. con baño, balcón. P.A: 2 recs. con baño y vestidor, balcón, cto. de servicio y de lavado, gimnasio. Ref.58419. Precio: $8,842,000. Inf: 229.218.45.66

Mérida, Yucatán. T. 175 m². C. 156.76 m². Edificación destinada a oficina, de 1 planta, área de recepción, sala de juntas, ½ baño, área administrativa, oficina de contabilidad, oficina principal, cocina, ½ baño, área de archivo. Clave 61512. Precio: $1,280,000. Inf: 999.940.71.87 y 999.940.71.88

Mérida, Yucatán. T. 4,167.00 m². C. 1,482.05 m². Residencia de 2 niveles. P.B: vestíbulo, estancia y biblioteca, comedor, sala TV, cocina, master suite, gimnasio y sauna, 2 recámaras con baño. P.A: 2 recámaras con baño y clóset vestidor. Clave 61513. Precio: $23,649,000. Inf: 999.940.71.87 y 999.940.71.88

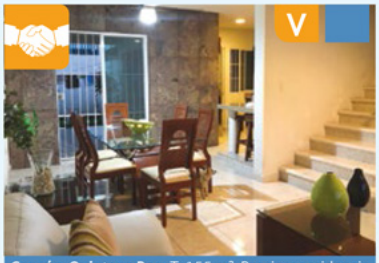
San Salvador El Verde, Puebla. T. 680.00 m². C. 512.90 m2. Desarrollada en 2 niveles, Cochera para 3 autos, sala, comedor, ½ baño, cocina, desayunador, cuarto de estudio, cuarto de servicio, patio posterior, 4 recámaras, 2 con baños y vestidor. Clave: 17567. Precio: $7,763,000. Inf: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

San Juan Xilotzingo, Puebla. T. 260.00 m². C. 378.69 m². Casa habitación, garage para 2 autos, sala, comedor, cocina, patio servicio, ½ baño, cuarto de servicio con baño y jardín; vestíbulo, sala TV, 3 recámaras con baño cada una y salón de usos múltiples. Clave: 57637. Precio: $2,531,000. Inf: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

Abarrotes BUGOSUA
FCO. DE MONTEJO - ALTABRISA - SAN ANTONIO CINTA
CAUCEL - MONTEALBAN

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

stonefinish®



Cancún, Quintana Roo. T. 155 m². Preciosa residencia en Bartolomé, en zona tranquila.P.B: cocina con meseta de granito, alacena, ½ baño, sala, comedor, área de lavado, patio bardeado, paredes con acabado de piedra. P.A: 2 recámaras con A/C (ppal. con baño). Precio: $1,650,000. Inf: 999.960.46.04

Miraflores. T. 525.02 m². C. 114.48 m². Cuenta con sala, comedor, cocina, 2 recs. 1 ½ baño, patio con espacio amplio, fosa séptica. Predial al día, se entrega limpia y sin hierba. Se aceptan créditos. Precio: $1,590,000. Inf: 999.335.12.34

Montebello. T. 200 m². C. 175 m². PB: Sala y comedor con A/C, cocina, cto. de servicio, área de lavado, ½ baño, jardín, terraza p/3 autos, piscina. PA: 2 recs. con A/C y clóset, comparten baño. Rec.ppal. con A/C, baño, vestidor, vista al jardín y con balcón. Precio: $2,850,000. Inf: 999.990.01.27

Chuburná. T. 600 m². C. 394 m². 2 plantas, 3 recámaras, 2 ½ baños, jacuzzi, cuarto de servicio con baño, alberca, 2 terrazas, garage 4 p/autos y con un departamento de una recámara, baño, cocina equipada y baño. Precio: $2,650,000. Inf: 999.141.57.11

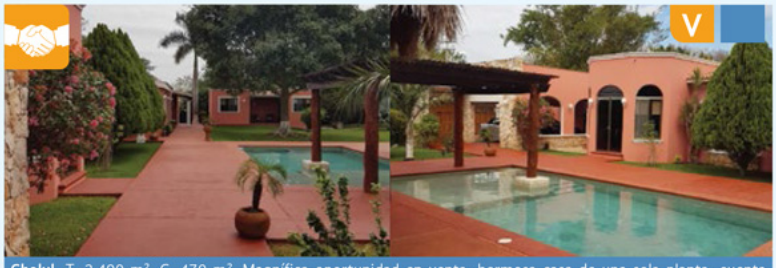
Altozano. T. 294.74 m². C. 215.90 m². PB: con cochera techada para 3 autos, sala, comedor, cocina, ½ baño, rec. con clóset vestidor y baño, lavadero y terraza. PA: 2 recs. con balcón al frente, clóset y baño completo. Con amenidades. Precio: $4,500,000. Inf: 999.292.30.78 y 999.958.08.88

Cholul. T. 300.77 m². C. 160.22 m². Casa en venta con gran accesibilidad al periférico, muy cerca de las mejores plazas comerciales y universidades, cuenta con 3 recámaras y 3 baños, sala de tv, sala, comedor, cocina. Precio: $2,450,000. Inf: 999.338.65.54 Paola Hernández

Zelena 42. T. 385 m². C.194 m². Casa 1 planta: cochera techada p/2 autos, sala-comedor, ½ baño, cocina vestida, 2 recámaras secundarias con baño, recámara principal con clóset vestidor, área de lavado, piscina y terraza. incluye carpintería en los closets y cocina. Precio: $2,650,000. Inf: 999.528.03.05

Arbórea. T. 296 m². C. 411.6 m². 3 recámaras, 5 baños, cochera para 3 autos, alberca con terraza, cuarto de servicio, Family Room, privada con amenidades de primer nivel. Precio: $3,950,000. Inf: 999.391.30.77 Cleyver Uribe

Altabrisa. T. 1,183.95 m². Magnífico terreno habitacional ubicado en el corazón de Altabrisa, detrás del Cenit Medical Center, excelente inversión en zona de alta plusvalía. Precio: $7,695,675. Inf: 999.146.57.92 Fabiola García



Cholul. T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/A mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garage para 4 autos. En excelente ubicación a 10 min. de Altabrisa y Cabo Norte. Inf: 999.906.11.46

Las Fincas. T. 695 m². C. 405 m². Casa de 2 plantas en excelente privada cuenta con sala, comedor, cocina con alacena, cuarto de tv, terraza techada, 4 recámaras todas cuentan con baño y aire acondicionado. Precio: $6,500,000. Inf: 999.351.80.35 Claudia Campuzano

Walmart

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

GREASE MONKEY
Oil Changes & More

PORTAL®
INMOBILIARIO

DEPARTAMENTOS CON TODO LO QUE NECESITAS CERCA DE TI

Desarrollos

Inmobiliarias

Particulares

Busca tu propiedad ideal en:

elportalinmobiliario.com.mx

Ma Villas Montes de Amé. T. 168.26 m². C. 168 m². Preventa de villa, la cual cuenta con 3 recámaras, una en planta baja, 3 ½ baños, sala-comedor, cocina, terraza, jardín, piscina. Precio: $2,850,000. Informes: 9992.86.72.99 Miguel Lizama.

NorteMérida. T. 1,070 m². Venta de terreno en privada largo 49.33 x 22.22 de frente, cuenta con amenidades como: vigilancia 24/7, canchas, piscina semiolímpica, gimnasio, casa club, etc. Precio: $3,424,000. Informes: 9995.28.47.43 Alejandra Cárdenas.

Yucatán Country Club. T. 459 m². C. 280 m². Hermosa casa en preventa en privada Cutzam de 4 recámaras, 4 baños, garage techado, cisterna, cuarto de servicio, cocina integral con isla, jardín, roof garden. Precio: $7,825,000. Informes: 9992.78.17.70 Fernanda Suárez.

Attrio Altabrisa. C. 103.7 m². Departamento que cuenta con amenidades como: lobby de acceso, seguridad 24/7, roof top con jacuzzi, zen zone, fit zone, área grill, de 2 recámaras. Precio: $2,637,729. Informes: 9992.55.07.37 Juan Pablo Fernández.

Montecristo. T. 250 m². C. 225 m². Excelente casa en venta de 4 recámaras, 3 ½ baños, en una excelente zona de la ciudad, garage con portón eléctrico, amplia cocina, terraza techada con bar, piscina. Precio: $4,190,000. Informes: 9991.64.62.95 Jorge Flores.

Yucatán Country Club L55. T. 534.55 m². C. 498.29 m². Casa en Privada Oasis, consta de 4 recámaras, 5 baños, garage para 4 autos, terraza, recámara principal con terraza, solario, clóset y jacuzzi, cocina amplia. Precio: $11,790,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

La Rejoyada. T. 900 m². Terreno Residencial, con excelente ubicación, la privada cuenta con vigilancia 24/7, áreas verdes, 5 casas club, piscina semiolímpica. Precio: $1,180,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

Los Héroes. T. 230 m². C. 203 m². La casa cuenta con terreno excedente, garage techado para 5 autos, 3 recámaras, 2 baños, cuenta con 2 locales comerciales con baño. Precio: $1,800,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

Ciudad Caucel. C. 185 m². Local comercial, con uso de suelo y permiso para uso de sala de fiestas infantiles, se encuentra en avenida, cuenta con capacidad para 100 personas, incluye mobiliario, baños, estacionamiento. Precio: $2,050,000. Informes: 9991.41.45.31 Beatriz Cetina.

Minass Temozón. C. 129 m². Departamento con ubicación privilegiada y excelentes amenidades como: gimnasio climatizado, piscina de nado contracorriente, jardines, caseta de vigilancia, 3 recámaras. Precio: $2,853,000. Informes: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

Dzityá. T. 527 m². C. 211.8 m². Hermosa casa de una planta, cuenta con 3 recámaras y 3 baños, garage con portón para 4 autos, sala y comedor con ventanales, cocina, cuarto de servicio, piscina, jardín, equipada. Precio: $3,500,000. Informes: 9991.60.49.48 Ángela Ake.

Parque Central. T. 493.44 m². Terreno en venta, en uno de los mejores desarrollos de la ciudad, con urbanización de primer nivel, cuenta con casa club, piscina,kids playground, vigilancia 24/7. Precio: $2,700 x m². Informes: 9991.63.31.40 Francisco González.

A.M.P.I. COPARMEX MÉRIDA

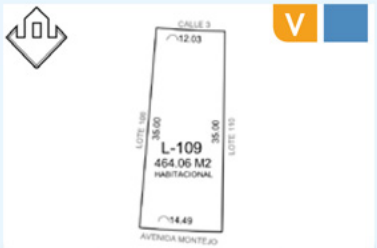
BASE CÚBICA "VIVE COMO QUIERES"
www.basecubica.com
Informes: (999) 2781770, (999) 2867299

Las Américas. T. 220 m². C. 144 m² Estrena casa en renta al norte de Mérda. Cuenta con aire acondicionado en las 3 recámaras con baño, sala, comedor, cocina, ½ baño vistas, área de lavado, amplio jardín. Renta: $9,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz

Santa Clara. T. 286 m². C. 175 m². Casa tipo estudio en la costa yucateca a 30 metros de la playa, cuenta con cocineta, baño completo. La propiedad da a dos calles que dan directo a la playa. Invierte en un pedacito del paraíso. Precio: $980,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz

Komchén. T. 600 m². C. 325 m². Preventa residencia en privada con excelente casa club. Sala, comedor, cocina, 4 recs, 4 ½ baños, sala familiar, piscina, terraza, cto. de lavado, cto. de servicio c/baño y estacionamiento techado. Precio: $6,480,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz

Cabo Norte. T. 390 m². Lote residencial listo para construir con amenidades y servicios de primer nivel. En la zona de mayor crecimiento al norte de Mérida. Precio: $3,000,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz



Norte Mérida. T. 464 m². Venta de lote residencial listo para construir con amenidades y servicios de primer nivel. En zona de mayor crecimiento al norte de Mérida. Precio: $3,850 x m². Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz

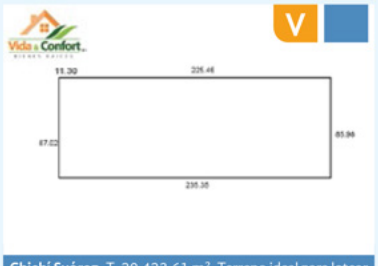
Santa Gertrudis Copó. T. 330 m². C. 285 m². Hermosa casa en privada residencial: 4 recámaras con baño. Sala, comedor cocina integral, piscina, pozo propio, hidroneumático, suavizador de agua, calefactor solar, A/A, celdas fotoeléctricas. Precio: $4,350,000. Informes: 999.368.47.57. Irazú Muñoz

Ébano. T. 348 m². C.194 m². Casa de 1 planta en preventa: cochera techada para 2 autos, sala-comedor, ½ baño, cocina abierta, 2 recámaras secundarias con baño, recámara principal con baño y clóset vestidor, piscina y área de lavado. Precio: $2,200,000. Informes: 999.528.03.05

San José Kuché, Chablekal. T. 4,000 m² (40 x 100). Oportunidad de inversión. Precio a tratar. A min. de plaza La Isla, zona arqueológica de Dzibilchaltún y universidades. Hacia el norte se llega a la costa yucateca. Cuenta con postes de luz y caminos delimitados de terracería. Precio: $2,400,000 ($600 x m²). Informes: 999.970.00.01

Chuburná. T. 545.59 m². C. 103.31 m². Sala, comedor, cocina, ½ baño, cuarto de servicio con baño lavadero, rec. principal con clóset vestidor y baño, jardines interiores y exteriores, 2 recs. con baño, garage techado, bardeada, esquina. Precio: $3,800,000. Informes: 999.200.58.63

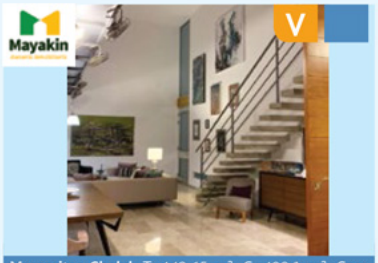
San Diego Cutz. T. 480 m². C. 260 m². Cochera techada, sala-comedor, cocina con meseta de granito y alacena, ½ baño de visitas, piscina con canal de nado, 4 recámaras, 4 baños, cuarto de lavado. Precio: $2,680,000. Informes: 999.200.58.63



Chichí Suárez. T. 20,423.61 m². Terreno ideal para lotear o para construir y desarrollar, colinda con Los Héroes, servicios muy cerca del terreno. Muy bien ubicado. Precio: $6,130,000. Informes: 999.292.40.27

San Diego Cutz. T. 450 m². C. 240 m². Amplio garage, jardín, recibidor, sala doble atura, comedor, amplia cocina con meseta, ½ baño, área de lavado techada, 2 recámaras (1 con vestidor), 2 baños, piscina, amplio terreno. Lista para estrenar!! Precio: $2,600,000. Informes: 999.200.58.64

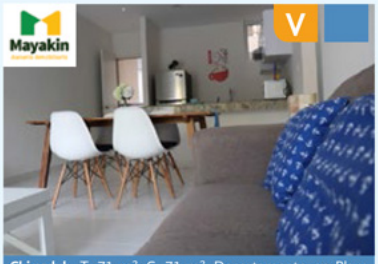
ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:



Margaritas Cholul. T. 442.65 m². C. 498.1 m². Casa de 3 niveles, 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 3 autos, sala de TV, cuarto de servicio, estudio, biblioteca, piscina, cocina con isla. Precio: $5,550,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.

Yucapelten. T. 135 m². C. 172.27 m². Casa en excelente estado de conservación de 4 recámaras, 2 baños, garage techado para 2 autos, clóset vestidor en recámara principal, equipada con protectores, ventiladores y climas. Precio: $1,150,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.

Conkal. T. 391 m². C. 152 m². Casa en privada, de 3 recámaras, 2 ½ baños, garage para 2 autos, piscina con iluminación, terraza techada, jardín, bodega, área de lavado. Precio: $2,990,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca Chicxulub puerto, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: $2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.

Temozón. T. 52.21 m². C. 52.21 m². Departamento de lujo de 1 recámara, 1 baño, en un complejo privado con seguridad 24 hrs, drenaje sanitario, garage para visitas. Precio: $999,999. Inf: 9993.93.64.54 Gabriela Parra.

Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: $7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.

Dzityá. T. 386.59 m². C. 224.42 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garage para 3 autos, cocina con mesetas de granito, cuarto de servicio, alacena, espacio para clóset de blancos, incluye ventiladores. Precio: $2,399,000. Inf: 9992.63.67.46 Patricia Flores.

Conkal. T. 352 m². C. 196 m². Casa de 3 recámaras, 3 baños, garage para 4 autos, área de lavado, bardas perimetrales, acabado interior en yeso, meseta de cocina en granito. Precio: $1,890,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.

Chuburná. T. 228.55 m². C. 207.86 m². Casa en Privada Arboledas, de 3 recámaras, 2½ baños, garage para 2 autos, piscina, clóset vestidor en recámara principal, jardín, equipada con A/A, sistema de riego. Precio: $2,300,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.

Conkal. T. 365 m². C. 189 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, garage para 2 autos, cuarto de servicio, iluminación con tecnología Led, pozo profundo, fosa séptica. Precio: $2,150,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.

Paseo del Ángel. T. 319 m². C. 163 m². Residencia de 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 2 autos, piscina, jardín, todas las recámaras cuentan con su propio baño. Precio: $2,500,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.

Mérida. T. 138.4 m². C. 143.12 m². Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: $2,200,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.

Mayakin
Asesoría Inmobiliaria
INVIERTE DONDE TE CONVIENE
www.mayakin.com.mx
Teléfono: 9992 87 49 79 contacto.mayakin@gmail.com
A.M.P.I. REALTOR COPARMEX MÉRIDA

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuéntranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES

Abarrotes Dumosa Zona Norte · 7-Eleven · Superama · My Country Store · Walmart

HOTELES

Hilton Garden Inn Mérida · Zar Hotel Mérida · El Conquistador Hotel Mérida · Hotel Del Gobernador Centro Histórico Mérida, Yucatán, México · Holiday Inn Express

RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA

Restaurantes Eladia's · Boston's Pizza Restaurant & Sports Bar · Los Andes · mi Gusto es · LE Restaurante · DQ

La Parroquia de Veracruz · Wok Yeah! · Siqueff Restaurant · BSH · Salamanca grill · Petite Julieta Café Bistrot Panadería

DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Boxito · Tendaggi Cortinas & Persianas · Franco Andamios y Maquinaria Renta y Venta de Andamios · amati muebles · stonefinish Pisos Cámara

Kimikolor · Interceramic · Acerofertas Láminas + Aceros Comerciales + Perfiles · Angolo Grado Arquitectónico

OTROS SERVICIOS

UpTown Mérida · Grease Monkey · Magnia Corporate Center · F&H Fitness & Health Solutions · MPx · SH Sport Haircut · Protein fitbar · Arhátt Premier Asesoría Patrimonial

Descarga la revista digital en www.**elportalinmobiliario**.com.mx

Oasis Country Club. T. 550 m². C. 380 m². Propiedad dentro de privada en esquina de 2 plantas cuenta con: 4 recámaras, 6 baños, garage para 4 autos, sala y comedor corrido a doble altura, cocina, alacena, área de lavado techada. Precio: $9.300.000. Inf: 999.442.87.04

Montes de Amé. T. 56 m². C. 56 m². Depto. Monaco; excelente ubicación, cuenta con: 1 rec, 1 baño, cocina integral, barra desayunadora, sala/comedor vista al jardín, estacionamiento. Precio sin muebles: $ 1,280.000 ó Amueblado: $1,350.000. Inf: 999.442.87.04

Aurea Residencial. T. 225 m². C. 235 m². Dentro de privada Aurea con servicios. Disponible de manera inmediata. P.B: 1 rec, baño, garage para 2 autos, sala, comedor, cocina, área de lavado, piscina y baño completo. P.A: 3 recámaras con closet y baño. Precio: $2,890,000. Inf: 999.442.87.04

Dzityá. T. 1250 m². Ubicado al norte de Mérida, a 3 cuadras de la carretera principal de Dzityá, cuenta con acceso ppal. pavimentado, a 20 min de la playa más cercana. Precio: $1,687.500. Inf: 999.217.86.01

Montebello. T. 197.19 m². C. 204.79 m². Casa en venta sobre terreno de 10 m x 20 m, en calle ppal. de Montebello de 2 plantas cuenta con: 3 recámaras, 3 ½ baños, garage para 2 autos, sala comedor, cocina, jardín trasero con piscina. Terraza amplia. Precio: $2,690,000. Inf: 999.217.86.01

Cholul. T. 1,946 m². Venta de terreno de 20 m x 100 m, en propiedad legal, con acceso de calle plana y compactada a unos cuantos metros de desarrollos como Salamanca, Maculí. El terreno va de calle a calle, cerca a plazas, hospitales, univ. Precio: $3,894,000. Inf: 999.217.86.01

Punta Lomas. T. 341 m². C. 227 m². Priv. en Temozón Nte. Residencial de lujo de 2 plantas: PB: garage para 3 autos, sala y comedor, cocina, cto. de TV, cto lav. P.A: rec. ppal. con clóset y baño, terraza con vista al jardín y piscina; 2 recámaras con baño priv. Precio: $4.950,000. Inf: 999.278.60.99

Dzityá. T. 167 m². C. 181 m². TH con acabados de lujo, y piscina. PB: garage para 2 autos, sala, comedor, ½ baño, cocina, recámara con clóset, vestidor y baño. P.A: estancia de TV o estudio, 1 recámara con clóset y baño, terraza sin techar. Precio: $1.795.000. Inf: 999.278.60.99

Dzityá. T. 166 m². C. 151 m². Stanna TH con excelente distribución de 2 plantas. PB: garage para 2 autos, sala, comedor, cocina, ½ baño, área de lavado, terraza, jardín y piscina. P.A: rec. ppal. con clóset, baño y balcón, 1 rec. con clóset y baño. Precio: $1,990,000. Inf: 999.278.60.99

San Diego Cutz. T. 480 m². C. 197.60 m². Ubicada en una de las mejores zonas de la ciudad. Cuenta con sala y comedor, cocina, ½ baño de visitas; 2 recs. con baño c/u, rec. ppal. con baño y clóset, cto. de lavado, piscina. Precio: $2,595,000. Inf: 999.956.27.73

Privada Conkal T. 306.25 m². C. 220 m². Hermosa casa en privada. P.B: garage para 4 autos, sala, comedor, cocina, terraza, 1/2 baño, alberca, 1 rec. con clóset y baño, área de lavado. P.A: rec. 2 con clóset, baño y blacón, rec. 3 con clóset y baño. Precio: $2,500,000. Inf: 999.121.69.20

Zelena Conkal T. 360 m². C. 240 m².. Residencia en privada con vigilancia 24/7, excelente ubicación. Cuenta con 3 recs., cto. de servicio, 4 baños, sala-comedor a doble altura, garage techado para 2 autos y piscina. Precio: $2,590,000. Inf: 999.956.27.73

#localizayorienta
www.orten.com.mx
Informes: (999)3222095, (999)2853734

Centro, Mérida. T. 908.12 m². C. 247.41 m². Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10 m. Fondo 63.50 m. Termina el fondo en 17.70 m² de ancho. Precio: $2,750,000. Inf: 999.331.58.66

Montes de Amé T. 250 m². Ubicada en una de las mejores zonas de la ciudad. P.B: sala-comedor, cubo de luz, ½ baño, desayunador, cocina, rec. con baño, terraza, piscina, área de lavado. P.A: 2 recs. baño completo. Precio: $1,400,000. Inf: 999.331.58.66

Dzitas, Yucatán. T. 55.68 ha (556,864 m²). Rancho ganadero a orilla de la carrtera, a 5 min. de Pisté, cuenta con 2 pozos artesanales. Libre de gravamen, único dueño. Precio: $2,227,426 ($4 x m²). Inf: 999.331.58.66

Conkal, Yucatán. T. 3235.29 m². C. 172 m². Terreno de 40 m de frente x 80 m de fondo con excelente ubicación. Bardas perimetrales de 3 m de altura, cuenta con energía eléctrica, agua potable a pie de lote, pozo artesanal. Inversión $1,200 x m². Precio: $3,882,000. Inf: 999.331.58.66

Centro, Mérida. T. 630 m² (15 m x 43 m). C. 182.90 m². En venta casa en el Centro de Mérida, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial, excelente ubicación, cerca del parque de San Juan. Precio: $2,950,000. Inf: 999.331.58.66

Baca, Yucatán. T. 846.66 m². Terreno en venta a 20 min. de la ciudad de Mérida con portones de entrada, muros y bardas, cuenta con pozo artesanal, árboles frutales, documentos al día. Frente de 17.58 m x 47.60 m de fondo. Precio: $700,000. Inf: 999.331.58.66

San Antonio Hool, Dzityá. T. 566 m² (11.5 x 50). C. 210 m². 3 recs. (rec. ppal. con baño y clóset vestidor), 3 baños completos, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, lavadero techado y garage para 4 autos. Piscina con asoleadero incluida. Precio: $2,450,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Bellavista Plus. T. 380 m² (10 x 38). C. 220 m². Garage p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/ barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada y área de servicios/ bodega. Piscina con asoleadero incluida. Precio: $2,220,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Lomas Las Américas. T. 506 m² (12 x 45). C. 210 m². Modelo 1. Con 3 recs. (rec. ppal. c/baño y clóset vestidor), 3 baños, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, lavadero techado, garage p/4 autos y piscina con asoleadero incluida. Precio: $2,370,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Lomas Las Américas. T. 506 m² (12 x 45). C. 282m². Modelo 2. Con 4 recs. (ppal./baño y clóset vestidor), 4 baños, comedor, sala a doble altura, cocina c/barra desayunadora, sala de TV, terraza techada, cto. de servicio c/baño completo, garage p/2 autos y espacio p/4 autos, piscina con asoleadero incluida. Precio: $2,750,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Temozón Norte. Departamento Odella en renta. Totalmente amueblado consta de 2 recámaras, 2 baños completos, cocina equipada, sala-comedor, cajón de estacionamiento. Ubicación privilegiada. Renta: $8,000. Inf: 948.46.94/999.233.97.33 y 999.100.04.64

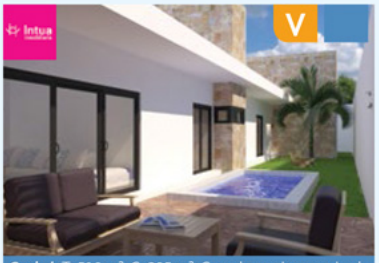
Montecarlo. Departamento totalmente amueblado consta de 1 recámara, 1 baño completo, cocina equipada, sala-comedor, cajón de estacionamiento. Ubicación privilegiada. Renta: $7,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Superama

ENCUENTRA TU REVISTA PORTAL INMOBILIARIO EN:

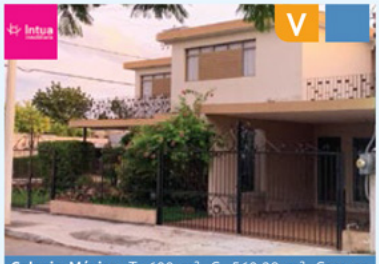
INTERCERAMIC Simplemente lo mejor

San Pedro Cholul. T.185 m². C.212 m². Casa ubicada cerca de la Av. Yucatán y Plaza Uptown. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, estudio, piscina, garage para 2 autos. P.A: family room, 2 recs. con clóset y baño c/u, rec. ppal. más amplia con clóset vestidor y baño. Precio: $2,530,000. Inf: 9992.76.13.34/ 9995.06.05.04



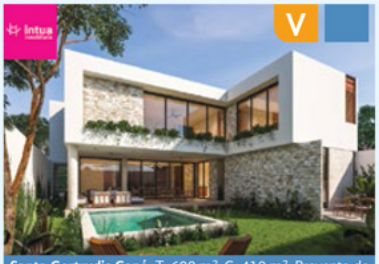
Conkal. T. 510 m². C. 295 m². Casa de un piso en privada Árborea con amenidades como salón de eventos y seguridad 24/7. Cuenta con: sala, comedor, cocina, ½ baño, 2 recs. con baño, rec. ppal. c/ clóset vestidor, baño y terraza, cto. de servicio, piscina, jardín, garage p/2 autos. Precio: $4,550,000. Inf: 9992.76.13.34 /9995.06.05.04

Temozón Norte. T. 300 m². C. 280 m². Casa en privada con amenidades. P.B: Sala, comedor, cocina, cto. de servicio, terraza, piscina y garage para 2 autos; P.A: Recámara con clóset y baño, 2 recámaras con baño y clóset vestidor (rec. ppal. más amplia). Precio: $5,150,000. Inf: 9981.47.66.64/9995.06.05.04



Colonia México. T. 600 m². C. 560.38 m². Casa en esquina sobre avenida ppal, ideal para negocio u oficina. P.B: sala, recibidor, comedor, cocina, estudio, recámara con baño, terraza, piscina, área de servicio con cuarto. P.A: 4 recámaras, 2 baños, sala de estar. Precio: $6,500,000. Inf: 9999.68.15.37/ 9995.06.05.04

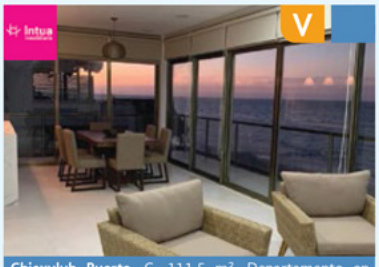
Cabo Norte. T. 268.1 m². C.280.83 m². Preventa de casa en privada con excelentes amenidades. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, sala de TV, terraza, piscina y jardín. P.A: Rec. ppal. con clóset vestidor y baño, 2 recs. con clóset y baño, área de oficina, balcón y terraza, cto. de servicio y de lavado. Precio: $7,130,000. Inf: 9999.68.15.37/9995.06.05.04



Santa Gertrudis Copó. T. 600 m². C. 410 m². Preventa de casa en privada Manantiales de Cocoyoles. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, terraza, piscina, área de servicio con cuarto, garage para 3 autos. P.A: sala de TV, 2 recs. con clóset y baño c/u, rec. ppal. más amplia con clóset vestidor y baño. Precio: $9,200,000. Inf: 9999.68.15.37 / 9995.06.05.04

Santa Gertrudis Copó. T. 114 m². C. 155 m². Townhouse en privada cerca de Cabo Norte con seguridad 24/7. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, terraza, piscina, cuarto de servicio. P.A: recámara con baño y clóset, recámara principal con baño y clóset vestidor. Precio: $2,990,000. Inf: 9991.22.42.13 / 9995.06.05.04

Dzityá. C. 103 m². Preventa de departamento en privada, con seguridad 24/7, ubicado a 2 cuadras de Carretera Mérida-Progreso, Temozón Norte y con fácil acceso a diferentes servicios. Cuenta con: sala, comedor, cocina, 2 recs. con clóset y baño c/u, bodega, espacio para lavadora y jardín. Precio: $1,410,000. Inf: 9991.22.42.13 / 9995.06.05.04



Chicxulub Puerto. C. 111.5 m². Departamento en privada frente al mar. Cuenta con: sala, comedor, cocina, ½ baño, 2 recámaras con clóset, baño, recámara principal con clóset y baño. Precio: $3,575,000. Inf: 9991.63.23.22/9995.06.05.04

Nuevo Yucatán. C. 60 m². Preventa de departamento dentro de la ciudad, cerca de plazas comerciales, parques, colegios y otros servicios. Cuenta con: sala, comedor, cocina, recámara con baño y clóset, área de lavado, 1 cajón de estacionamiento. Incluye gavetas y parrilla eléctrica en cocina. Precio: $899,000. Inf: 9981. 47.66.64 / 9995.06.05.04

Dzityá. T. 240 m². Terreno residencial en zona de crecimiento. Se entrega con servicios como: agua potable, acometida de CFE, alumbrado público, calles pavimentadas y aceras de concreto. Precio: $550,000. Inf: 9995.06.05.04

Tixcacal, Opichén. T. 5,048.82 m². Terreno dentro de la ciudad, ubicado a 50 m del Parque Paseo Verde. Cuenta con calle pavimentada, acera de concreto, servicios de luz y agua en puerta. Precio: $4,600,000. Inf: 9992.76.13.34 /9995.06.05.04

Intua inmobiliaria

Visítanos www.intua.mx
Cel. 9995.06.05.04 / info@intua.mx
"Juntos de Principio a Fin"

Intua inmobiliaria

Inmobiliarias y Desarrollos

Altabrisa Residencial
Tel. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Amara
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Andra
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Arteva
Tel. (9992) 97.49.14
www.vivearteva.com

Aurora
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Bellavista Plus
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Capetillo Proyectos
Tel. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Carola
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Casa Anona
Tel. (999) 351.54.84
jannet@unicaliving.mx

Casa Tunich
Tel. (999) 351.54.84
jannet@unicaliving.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.distritomid.com

El Origen
Tel. (999) 246.02.90
www.capetilloproyectos.com

Esencia Telchac
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Lomas Las Américas
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Lomas San Antonio Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Loreto
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Luana Living Place
Tel. (9992) 77.33.60
www.luanaresidencial.mx

Macora 86
Tel. (999) 964.31.00
www.macora86.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Madero 54
Tel. (999) 964.31.00
www.madero54.mx

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Tel. (999) 964.31.00
www.noord.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Orten
Tel. (999)322.20.95 / (999)285.37.34
www.orten.com.mx

Palta 152 Jardín Residencial
Tel. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Privada Xcanatún Livalia
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sao Townhouses & Villas
Tel. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Soluna
Tel. (999) 349.09.02
www.soluna.mx

Sorenna
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Tiara 36
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Única Living
Tel. (999) 370.07.24
www.unicaliving.mx

Utara Towers
Tel. (9991) 09.41.59
www.utaratowers.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454. 11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración

Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.35 / (999) 981.52.44
www.stonefinish.com.mx

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Ecoplastik
Tel. (999) 317.99.16
www.ecoplastik.com.mx

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Perdura
Tel. (999) 946.44.55
www.perdura.com.mx

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Arquitectura

AMEC
Tel. (999) 127.49.65
www.amecarquitectura.com

TCB Construcciones
Tel. (999) 277.04.47
www.tcbconstrucciones.com.mx

¡La Reserva es una realidad!

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Desde $1,800 MXN el m²

LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS COMMUNITY

AMENIDADES

- Casa club
- Extensas áreas verdes
- Pórtico de acceso
- 4 Parques temáticos
- Canchas de padel y multisport
- Amplias avenidas
- Ciclovía

lareservayucatan.com — T (999) 927 0358 / (999) 927 0359

Programa especial para inversionistas y constructores.

VIAMONTEJO

TE LLEVA *a la* PLAYA

COMPRA UN DEPARTAMENTO EN VIA MONTEJO **Y PODRÁS DISFRUTAR DE OTRO EN LA PLAYA***

Via Montejo te regala una estancia en la playa para que puedas trabajar y relajarte en el paraíso.

TORRE OCEANA

Escanea el código y disfruta de un recorrido virtual del departamento desde tu móvil.

VIAMONTEJO.com | T. (999) 454 1101 | E. info@viamontejo.com

*Aplican términos y condiciones.

INMOBILIA
www.inmobilia.mx