

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Diciembre 2021

Año 16

188

¿QUÉ ES EL
METAVERSO?

¿PARA QUÉ SIRVE UN
CONTRATO DE ARRAS?

NUESTRA CASA
DE PORTADA

PREMIOS SIENA
DRONE AWARDS
2021

DISFRUTE LA NAVIDAD
EN SAN MIGUEL
DE ALLENDE

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO

*Regálale a tu vida
la más rica colección
de experiencias*



La vida esta hecha de momentos, construye hoy aquellos que te acompañarán para siempre. Invierte en **Yucatan Country Club**, la comunidad privada más exclusiva en Mérida y aprovecha nuestros atractivos planes con financiamiento propio.

Tienes el sueño, este fin de año... Cúmplolo.

TERRENOS DESDE
\$3.6 MDP



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

Vive Country



TERRENOS · DEPARTAMENTOS · RESIDENCIAS

Datos de contacto
Tel. 01 (999) 800 4000

Carretera Mérida-Progreso km. 15.5
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.

 INMOBILIA



Vive un estilo de vida único,
HECHO PARA DISFRUTAR.

Adquiere una propiedad en un **santuario residencial dentro del Yucatan Country Club, la mejor comunidad de América Latina**, donde se prioriza un estilo de vida lujoso y exclusivo que asegure la comodidad de nuestros residentes y ofrezca soluciones prácticas para cualquier necesidad.

Contempla atardeceres inigualables, recorre paisajes interminables y déjate consentir por nuestros servicios, creados para disfrutar. Lo que deseas vivir, lo haremos posible. Este es tu nuevo hogar.

Tu disfrute es nuestra prioridad, por lo que cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para asegurar tu felicidad. Gracias al diseño experto del residencial, sus armónicas áreas comunes y los espectaculares paisajes que lo rodean, **experimentarás días maravillosos en una vida de vacaciones.**

Te invitamos a conocer el **concepto Made to Measure by Inmobilia** y experimentar el exclusivo trabajo del **arquitecto interiorista Francisco Hanhausen.**



MADE TO MEASURE

by Inmobilia





AMANHÃ

RESIDENTIAL RESORT



MADE *for* LIVING

Visita las CASAS MUESTRA

*AGENDA TU CITA

amanha.mx

Tel. 999 454 9952



YUCATAN COUNTRY
RESORTS & HOMES

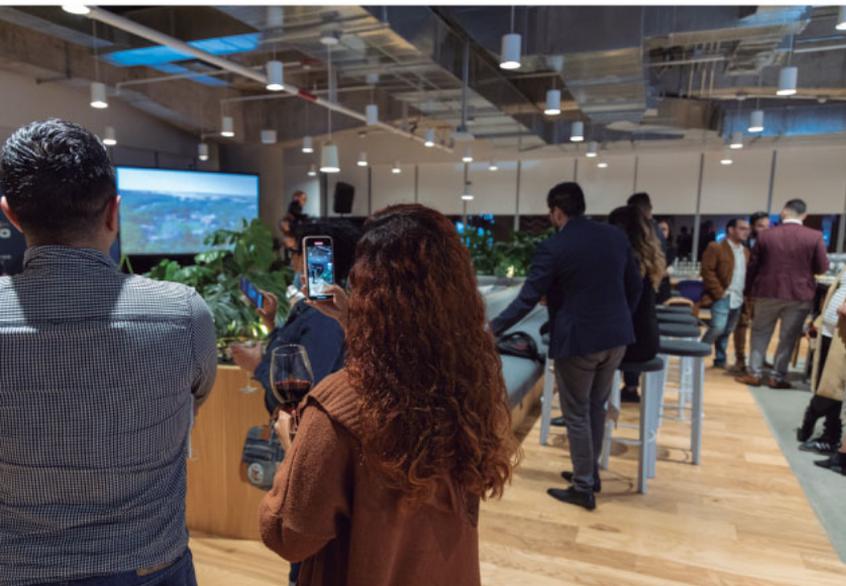


Una nueva era en Grupo Kervo.

El pasado 8 de noviembre del presente año, Grupo Kervo dio un paso muy importante al aperturar oficinas de enlace y ventas en la CDMX.

Este grupo fundado por 3 empresarios yucatecos que decidieron unir sus esfuerzos, su trayectoria y gran experiencia, se ha caracterizado por ser una empresa sólida, emprendiendo un modelo de negocio bajo una filosofía y compromiso de crear desarrollos factibles y con el sustento legal necesario que genere confianza en los inversionistas.

En apenas 3 años de la empresa, han logrado que más de 4mil inversionistas depositen su confianza con los más de 700



Grupo Kervo se ha destacado por ofrecer desarrollos de primer nivel con las mejores ubicaciones

aliados comerciales que tienen en todo el país.

Grupo Kervo se ha destacado por ofrecer desarrollos de primer nivel con las mejores ubicaciones y por estar siempre a la vanguardia en un mundo en constante crecimiento, es por ello que el pasado lunes entre júbilo de los presentes y el orgullo de sus directores, se cortó un imponente listón que significó un nuevo comienzo y una nueva era para la empresa.

Asimismo, el Gerente de Ventas dio a conocer los 4 desarrollos que se están comercializando en estos momentos en Yucatán:

————— **LA CALMA** —————

————— **NEOTROPIC** —————

————— **EBULÁ** —————

————— **CIUDAD ANTIGUA** —————

Y dando a conocer próximos proyectos que estarán disponibles en febrero de 2022 como un macrodesarrollo ubicado en el Pueblo Mágico de Izamal llamado Ebulá.

Así como próximas aperturas de oficinas de enlace y ventas en Querétaro, Monterrey, Guadalajara, Puebla y Toronto.

Este grupo, sin duda alguna, seguirá avanzando con paso sólido y firme,

ofreciendo los mejores productos inmobiliarios para emprender una vida de inversiones inteligentes.

Conoce más de Grupo Kervo y su gran catálogo de desarrollos de primer nivel.



CIUDAD ANTIGUA - HUNUCMÁ, YUCATÁN



EN PORTADA | Casa en el Árbol | Proyecto Arquitectónico: LAAR Arquitectos

PORTAL[®] INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de lícitud de título y certificado de lícitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

El 'boom' de Yucatán

Yucatán es impresionantemente seguro y los yucatecos atípicamente respetuosos del Estado de derecho.

Mucha gente llega procedente de la Ciudad de México a sumarse al boom de Yucatán. ¿Pero encuentran lo que buscan?

'Juanga' Zurita y 'Luisito Comunica' dominan el universo YouTube nacional. En un video reciente que subieron a alguna red social, ambos hicieron referencia a esa explosión económica, mientras recorrían en taxi el centro de la capital estatal.

No son expertos en economía, pero el Inegi avala su versión: desde junio, la actividad yucateca va en su más alta que antes de la pandemia, de acuerdo con el ITAEE, un índice que sirve al Inegi justamente para medir la economía de las entidades.

No es un boom que surgió de repente. Los yucatecos solo vivieron de una cosa durante un siglo y batallaron para zafarse de esa dependencia al henequén con lo que el mundo hizo durante décadas desde mecatas hacia costales para maíz, frijoles o arroz.

Despertaron poco después de 2010. El anuncio de una nueva carretera de Grupo Modelo generó infraestructura que atrajo a proveedores y a un gigante de la producción alimentaria mexicana: **Kiwi y su empresa Kekén**.

Los locales impulsaron complejos inmobiliarios como el **Yucatán Country Club** y **Via Honejo**, que añadieron labores de construcción. Al empuje de los

más adelantados yucatecos se sumaron modestas empresas aeronáuticas y más recientemente productoras de lanchas para el mercado estadounidense.

Grupo GICSA construyó La Isla Mérida y Thor Urbana, el The Harbor, un par de centros comerciales atípicos en la ciudad más grande del estado. Empresarios locales empujaron los proyectos City 32, Paseo 60 y Aqua Avenue.

Muchos hoteles nacieron. Todo ocurrió en menos de cinco años y eso fue solo el principio.

¿Entonces la prosperidad promete? Sí, pero no para todos los que lleguen. Los salarios aún son muy bajos en Yucatán y abundan emprendedores solitarios que terminan frustrados. Justamente el crecimiento económico por la vía inmobiliaria y comercial describen una causa poco común en México de crecimiento que beneficia a Yucatán: venden mucho a los recién llegados. Mucha gente lleva sus ingresos provenientes de otra parte.

Ejecutivos que vuelan cada lunes y viernes, empresarios, jubilados extranjeros y nacionales... ellos conforman una nueva población crecientemente que se ubica particularmente al norte de Mérida. Ahí conviven con la clase más pudiente nacida en la entidad, en una cordial relación que evita fricciones. A Mérida, dicen, no llega el que quiere, sino el que puede.

Quienes sí llegan dicen haber migrado por la misma razón: en el norte de esta capital, los policías suelen tocar la puerta de una casa para avisar que hay una vibora afuera, o por haber notado que un

camión tiró un cable y traen de la mano al chofer para que pague los daños. Yucatán es impresionantemente seguro y los yucatecos atípicamente respetuosos del Estado de derecho.

El ticket de entrada en el norte de la capital es una renta mensual que empieza en unos 15 mil pesos y es en esa zona en donde se ubica el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI, remodelado hace un par de años para el Triangulo Turístico que se celebra en esta ciudad.

En el marco de esa fiesta, Enrique Beltranena avisó que llegará mucha más gente en aviones de Volaris. En 2022, él aumentará 54% el número de asientos disponibles hacia Mérida. Este año, ese número se elevó 33%. Por eso en la entidad hablan del proyecto de mover el aeropuerto a una nueva zona en donde puede desarrollarse la industria. Solo esperan el aval presidencial, como el que obtuvo ya la ampliación de Puerto Progreso.

Un promotor del proyecto aéreo es José Antonio Lorent de Mola, de Ciclo Corporativo, quien informó también de la llegada de un proyecto de Greg Norman que redondeará con un campo de golf, el gran proyecto que detonará la zona de Chichén Itzá y Valladolid.

La economía yucateca creció hasta junio 27% anualmente en un rebote que dio para recuperar los empleos de 2019. Ahora vienen las oportunidades medioambientales con una ley en el Congreso del estado.

Jonathan Ruiz.

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA





DI ADE
TEMOZÓN
RESIDENCIAL



CASAS DE LUJO
DESDE **\$7.4** mdp

999 315 6525

www.diade.mx



DESARROLLO EXCLUSIVO DE 9 RESIDENCIAS DE LUJO CON CASA CLUB
Y UNA UBICACIÓN ÚNICA, IDEAL PARA SENTIR LA TRANQUILIDAD DE LA CIUDAD
Y CERCA A LOS SPOTS MÁS EXCLUSIVOS DE MÉRIDA.



Escanea el código usando
la cámara de tu celular para
ir a nuestro sitio web.

VISITA NUESTRA CASA MUESTRA

Un desarrollo de **Cristiani**



LOTES DE 300M²

9,500M² EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE 12,24,36
Y HASTA 48 MESES

WWW.GSPC.MX



Feliz Navidad
y Prospero Año Nuevo



www.gspc.mx



Que todo lo que llegue sea mejor de lo que buscas,
dure más de lo que esperas y te haga muy feliz



ÍNDICE

▪ MEDIO AMBIENTE

¿CÓMO AYUDAR A REDUCIR LAS...
EL ÁRBOL MÁS GRANDE DEL MUNDO...

12
74

▪ PUBLIRREPORTAJE

PUERTO MORELOS: LA JOYA DE
QUINTANA ROO

14

▪ TECNOLOGÍA

¿QUÉ ES EL METAVERSO?
'ASTRO', EL NUEVO ROBOT PARA EL...

16, 18
66

▪ ARQUITECTURA

CÁMARA DE ÁMBAR
NUESTRA CASA DE PORTADA
EDIFICIOS DE DISNEY QUE...

20
52, 54
80, 82

▪ EXTERIORES

HONGOS EN EL JARDÍN: ¿POR QUÉ...

22, 24

BIENES RAÍCES

¿PARA QUÉ SIRVE UN CONTRATO DE...
WELL BUILDING STANDARD ¿CÓMO...

26
58

▪ DEL MUNDO

MONTAÑAS MÁS ALTAS DE ESPAÑA
'EL BOLSÓN': UN LUGAR MÁGICO...

28, 30
84

▪ CULTURA

STEPHEN KNAPP Y SUS ACUARELAS...
PREMIOS SIENA DRONE AWARDS...

32
60

▪ FINANZAS

REDUZCA EL GASTO DE ELECTRICIDAD...
¿LLEGAREMOS A SER UNA SOCIEDAD...

34, 36
62

▪ DEPORTES

TURK TELECOM STADIUM, EL ESTADIO...

38

▪ CURIOSIDADES

HISTORIA DE LEVI'S

40, 42

▪ SALUD

¿QUÉ SUCEDE CUANDO DEJA LOS...

44

▪ NUESTRO MÉXICO

UXMAL, LA CIUDAD MAYA MÁS...
DISFRUTE LA NAVIDAD EN SAN...

46, 48
70, 72

▪ INTERIORES

PREGUNTAS IMPRESCINDIBLES SI VA...

50

CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

86

DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

96



PLAYALES

Telchac
Residencial

Playales te ofrece un mayor equilibrio
entre la vida personal y el trabajo.

822 lotes con 11 parques temáticos, ciclovía,
Casa Club y otras amenidades de excelencia.



Escanéa desde tu
celular y disfruta de un
recorrido interactivo



Master Plan

T. 999 944 1757

📍 Grupo GEA 📱 Grupo_GEA
GPOGEA.MX

 GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

MEDIO AMBIENTE

¿CÓMO AYUDAR A REDUCIR LAS EMISIONES DE CARBONO?

Para hacer frente al cambio climático, será fundamental la actuación de los líderes mundiales.



El pasado mes de noviembre; tuvo lugar en Glasgow, Escocia, la COP26, la 26ª conferencia de los 191 países firmantes de la Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático (UNFCCC), donde se negocian acuerdos de cooperación internacional.

¿Cómo puede usted contribuir y qué cambios podrían tener el mayor impacto? Le compartimos algunas opciones.

Muchas personas reciclan en el hogar y los proveedores de energía verde se están volviendo cada vez más populares, usar energía renovable en su casa reduce sus emisiones de carbono, más que el reciclaje. Para un hogar promedio, cambiar a una fuente de energía renovable podría ahorrar 1,6 toneladas de CO₂ cada año. **El reciclaje ahorra 15 veces menos:** solo 0,1 toneladas de CO₂ al año.

Utilizar el transporte público. Algunos científicos determinaron la cantidad límite de carbono que podemos emitir sin poner en riesgo nuestra seguridad, para evitar efectos graves como la inundación extendida de ciudades costeras o el colapso de la cadena de suministro de alimentos.

Si dividimos este fondo global de carbono entre la población mundial (dado un nivel supuesto de emisiones en el futuro), se obtiene la cantidad promedio que cada individuo puede utilizar cada año de su vida, es decir, su 'presupuesto de carbono' anual.

Consuma todo lo que guarda en el refrigerador. Algunos científicos calcularon que en Estados Unidos se desperdicia hasta el 40% de los alimentos, lo que equivale a unas 1400 calorías por persona cada día. Una porción significativa de nuestros basureros está llena de desperdicios de alimentos, los cuales, al descomponerse, liberan metano a la atmósfera.



Vale la pena enfatizar, que el desperdicio de comida también repercute en la cantidad de alimentos que es necesario producir, y cuya producción ya representa gran parte de las emisiones de carbono.

¿Qué podemos hacer para desperdiciar menos? Planear nuestras comidas antes de ir de compras, usar una lista y evitar comprar por impulso. En casa, congelar los alimentos antes de que se echen a perder. Si tiramos mucha comida preparada, podemos intentar reducir el tamaño de las porciones.

Por supuesto, estas decisiones individuales son medidas pequeñas.

Para encontrar una solución sostenible que evite daños graves al planeta, se requieren cambios fundamentales en el sistema de energía global: lograr la transición de combustibles fósiles a energías renovables y reducir drásticamente el número de automóviles con motor de combustión interna.

No obstante, cada pequeño cambio en nuestra cultura y conducta puede contribuir a la solución. Hay que poner manos a la obra de inmediato. π



WAYÚUM
COMUNIDAD RESIDENCIAL

Primera comunidad planeada en Chicxulub Yucatán



Áreas comerciales planeadas
+ 7 Privadas residenciales

Recorrido virtual



T. 999 944 1757

📍 Grupo GEA 🌐 Grupo_GEA
GPOGEA.MX





EVERLAND

Real Estate
Development

Puerto Morelos: La Joya de Quintana Roo

Puerto Morelos se ha convertido en una zona de interés para inversionistas de todo México. Su crecimiento y oportunidades están dando mucho de qué hablar. A tan solo 38 Km de Cancún, cuenta con grandes atractivos, como por ejemplo el **Parque Nacional Arrecife de Puerto Morelos, el cual forma parte del Sistema Arrecifal Mesoamericano**, la segunda formación de corales más grande del mundo.

Pero este atractivo no solo es turístico, ahora también se convierte en un polo para la **inversión y el desarrollo económico**.



Everland Real Estate Development, empresa con más de 20 años de experiencia en Quintana Roo, ha creado interesantes oportunidades de inversión, con un timing excepcional, aprovechando las proyecciones de la zona en un crecimiento entre plusvalía y desarrollo.

Everland Real Estate Development ha trabajado en conjunto con la gente local de Puerto Morelos, para crear una activación económica con un enfoque de colaboración.

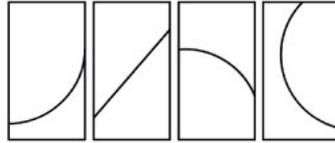
Kuúb by Everland es un desarrollo ubicado en una zona privilegiada: **a 5 km de la playa, 2 km de la estación del Tren Maya, 2 km del Palacio Municipal, entre otras excelentes ubicaciones**, como por ejemplo la construcción de un proyecto comercial de 200 hectáreas a tan solo unos pasos del desarrollo.

Gracias a su creciente expansión **Everland Real Estate Development** ha comenzado también a consolidar proyectos en Yucatán, como **Dosha**, un desarrollo en la zona de Hunucmá cuya primera de cinco etapas se encuentra ya a la venta. **Dosha ofrece una excelente oportunidad de inversión en lotes semi urbanizados.**

K'uub - Oficinas
Global Cancún. Av. Bonampak # 73 - 01,
Torre B, local 203 Supermanzana 3, 77500 Cancún, Q.R

Dosha - Oficinas
Calle 14 #251 Montes de Amé, Mérida, Yucatán.

MÉRIDA - MÉXICO



D A D O
D E S A R R O L L O S



“Crezcamos juntos”

Invierte de manera segura en nuestros desarrollos
al sureste de México.



NUESTROS PROYETOS

caoba  TZALAM NOGA L ENCINO TULUM ≈

DEPARTAMENTOS - OFICINAS - COMERCIO
TOWNHOUSES - VILLAS - CASAS



Conoce todos nuestros proyectos, agenda tu cita ya:

WWW.DADOMEXICO.COM



+52 1 (999) 122 7076

TECNOLOGÍA

¿QUÉ ES EL METAVERSO?

Hace unas semanas la firma de Mark Zuckerberg cambió su nombre a 'Meta', en una clara referencia al futuro de la compañía. Le explicamos de qué se trata, qué posibilidades ofrece y cuándo será real.



Se trata de ese concepto de mundo virtual por el que *Facebook* o *Google*, *Nvidia* y *Microsoft* están decidiendo apostar hasta tal punto que *Facebook* le ha cambiado el nombre a su empresa por '*Meta*'. No es ningún tipo de concepto nuevo, y ya hemos visto relaciones con él en el mundo literario y cinematográfico, con películas como '*Ready Player One*' o '*Los Sustitutos*'.

El Metaverso es un mundo virtual, uno al que nos conectaremos utilizando una serie de dispositivos, que nos harán pensar que realmente estamos

dentro de él, interactuando con todos sus elementos. Será como realmente teletransportarse a un mundo totalmente nuevo, a través de gafas de realidad virtual y otros complementos que nos permitirán interactuar con él.

Los mundos virtuales no son nada nuevo, y existen una gran cantidad de ellos, sobre todo en el sector de los videojuegos. Usted se crea un personaje o avatar, y se adentra en ese mundo a vivir aventuras a través de su ordenador.

Sin embargo, el Metaverso no busca ser un mundo de fantasía, sino una especie de realidad alternativa, en la que podremos hacer las mismas cosas que hacemos hoy en día fuera de casa, pero sin movernos de la habitación.

En cuanto al concepto preciso de Metaverso, por el que apuestan *Facebook* y otras empresas. La idea sería la de crear un universo paralelo y completamente virtual, al que podremos acceder con dispositivos de realidad virtual y realidad aumentada, de forma que podamos interactuar entre nosotros dentro de él, y desde fuera con el contenido que tenemos dentro.

La clave de este Metaverso, es que pueda ser totalmente inmersivo, o por lo menos mucho más, de lo que es la actual realidad virtual.

Sí, tendremos unas gafas que posiblemente sean parecidas a las actuales para sumergirnos en él, pero también sensores que registren nuestros movimientos físicos, para que nuestro avatar dentro de ese Metaverso, haga exactamente lo mismo.



SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

Tu espacio. a tu tiempo.

DENTRO DE TAMARA, LA COMUNIDAD MÁS EXITOSA DE MÉRIDA

Descubre **Sereniti**, un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.

- 113 departamentos hasta de 277 m²
- 6 modelos con acabados de primer nivel
- Lobby con servicio de concierge
- Área de coworking
- Alberca, gimnasio, cancha de pádel y más
- Zona comercial a la entrada del desarrollo



INVIERTE EN
PREVENTA **\$2.7** MDP
DESDE



OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 965 23 35
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul,
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.



UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

Creadores de **TAMARA**

sereniti.mx

¿QUÉ ES EL METAVERSO?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 16



LO QUE NOS OFRECERÁ

En su visión, *Facebook* espera que el Metaverso pueda ofrecer tantas oportunidades como el mundo físico real, con la posibilidad de crear nuestros propios negocios en él.

También puede tener aplicaciones prácticas, como reuniones de trabajo en la que todos compartan una oficina virtual conectándose desde sus casas, y ni siquiera tengan que preocuparse por arreglarse para la reunión.

Un Metaverso también podría tener su propia economía, con algún tipo de moneda virtual que podamos comprar con nuestro dinero real, o ganar de alguna manera dentro de las interacciones que ofrezca.

A día de hoy el Metaverso es un concepto, una idea, y un lienzo en blanco. Va a tener muchas posibilidades, pero todo dependerá de

la voluntad que haya para crearlo, del camino que se siga para hacerlo, y de lo accesible que sea para todos. Porque esa es otra de las claves, que todos podamos disfrutar de él.

¿CUÁNDO SERÁ REAL EL METAVERSO?

Actualmente, el Metaverso es sólo un concepto que está empezando a construirse. La empresa '*Meta*', antes conocida como *Facebook*, ha

presentado la idea y anuncia fuertes inversiones para así, convertirla en real. Pero todavía falta ver si otras empresas se unen en el esfuerzo para crear las tecnologías que lo hagan posible.

Porque todavía no tenemos las tecnologías que pueden hacer real ese concepto. No tenemos dispositivos de realidad virtual que realmente nos hagan movernos como si estuviéramos dentro de ese universo, de forma realista.

También falta toda la infraestructura en términos de diseño. Es un universo que se quiere crear, pero todavía no tiene regiones, calles ni nada, únicamente algunas habitaciones virtuales que están usándose para las primeras pruebas.

El Metaverso algún día podría parecerse al ya mencionado y llamativo

Oasis ficticio de '*Ready Player One*', de Ernest Cline, pero hasta entonces puede recurrir a juegos como '*Fortnite*' y '*Roblox*', plataformas de redes sociales de realidad virtual como *VRChat* y *AltspaceVR*, y entornos de trabajo virtuales como *Immersed*, para una muestra de la experiencia inmersiva y conectada del Metaverso.

A medida que estos espacios en silos convergen y se vuelven cada vez más interoperables, esté atento a que surja un Metaverso verdaderamente singular.

“**El Metaverso no busca ser un mundo de fantasía, sino una especie de realidad alternativa, en la que podremos hacer las mismas cosas que hacemos hoy en día fuera de casa, pero sin movernos de la habitación.**”

Durante los próximos años iremos viendo cómo van lanzándose nuevos dispositivos que busquen conectarnos con esta nueva realidad virtual. La idea es que en el futuro sean muy completos y de precios asequibles, pero hasta que eso sea real, posiblemente todavía no permitan grandes interacciones y sean bastante caros.

Por lo tanto, todavía estamos muy lejos de poder conectarnos todos a un Metaverso en el que interactuar. π





AURA
Smart Luxury Living



Be **Smart**, live **Aura**

Reinventando la forma de vida en Montebello, Mérida. **Aura Smart** es un desarrollo inteligente con más de 27 amenidades premium con acceso a nuestro exclusivo Beach Club en la playa platino de Telchac Puerto.

Invierte con nosotros y **vive la experiencia Aura**

(01) 999 489 0306



aurasmartliving.com



 AURA GROUP
SMART DEVELOPMENTS

ARQUITECTURA

Cámara DE ÁMBAR

Fue diseñada a principios del siglo XVIII como una opulenta sala de 16 metros cuadrados para Federico I, el rey de Prusia.



Protegida por la ley prusiana desde el siglo XIII, esta resina fosilizada era una sustancia codiciada para la elaboración de objetos reales y religiosos en toda Europa del Este.

La Cámara de Ámbar, una habitación con las paredes cubiertas de paneles elaborados con seis toneladas de ámbar y adornadas con láminas de oro, mosaicos y espejos, fue un himno a la belleza y una celebración del material.

Diseñada para la realeza en Prusia y Rusia, perdida en la guerra con la Alemania nazi y finalmente renacida en un palacio de San Petersburgo, la habitación sigue siendo un misterio tan cautivador como el propio ámbar.

La reconstrucción tomó 23 años, pero hoy la imitación de la Cámara de Ámbar se exhibe en el palacio de Catalina, en el Museo Estatal de Tsarskoye Selo, en San Petersburgo, considerado como Patrimonio de la Humanidad.

Con paredes que brillan en naranja y oro, esta nueva sala de ámbar da vida una vez más al antiguo encanto de la resina fosilizada.

SU HISTORIA

En 1716, donada al zar ruso 'Pedro el Grande', finalmente se trasladó al Palacio de Catalina, cerca de San Petersburgo.

Para combinar con las espaciosas habitaciones del palacio, se le solicitó al arquitecto italiano Francesco Bartolomeo Rastrelli ampliar la sala.

Bajo su guía, los paneles originales se incorporaron a una sala de 55 metros cuadrados decorada con más ámbar, candelabros, mosaicos y figuras doradas.

Cuando los nazis invadieron Rusia en 1941, desmantelaron la cámara y la trasladaron al castillo de Königsberg, en lo que era el estado alemán de Prusia.

Según Anatoly Valuev, del Museo de Historia y Arte de Kaliningrado, Königsberg era una 'base de transferencia de objetos culturales [saqueados], que se almacenarían en la ciudad para su posterior transporte a otras partes de Alemania'.

Pero cuando el Ejército Rojo se apoderó de la ciudad en 1945, no se encontraron rastros de la Cámara de Ámbar.

La opulenta obra del barroco ruso se hizo conocida como la 'octava maravilla del mundo'. π



B1 Inmuebles

LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Plaza Terraméricas, Mérida.

IDEAL PARA EMPRESAS DE GIRO RESTAURANTERO Y MÁS.

Tiene una superficie de 225 m²,

haciéndolo ideal para restaurantes, cafeterías, clínicas, bancos, etc.



2 baños.



225 m² de construcción.



Las Américas, Mérida, Yucatán.



📍 blinmuebles

☎ 999 649 1263

✉ rentas@blinmuebles.com

📍 Calle 74, Avenida principal. Fracc. Las Américas, Plaza Terraméricas, local 24.

EXTERIORES

Hongos

EN EL JARDÍN: ¿POR QUÉ CRECEN Y CÓMO ELIMINARLOS?

Si ve crecer setas en su jardín, puede estar seguro de que ahí hay un hongo que puede extenderse por muchos metros bajo el suelo.



Los hongos, son organismos eucariotas similares a las plantas, aunque forman parte de un reino propio, el reino Fungi, existiendo más de 100.000 tipos de hongos los cuales se pueden encontrar en entornos muy diversos. De este modo, se pueden encontrar en parajes naturales, en espacios públicos y en nuestros propios hogares o incluso creciendo en nuestros jardines, perjudicando, en la mayoría de los casos al resto de las plantas.

POR QUÉ CRECEN HONGOS EN UN JARDÍN

Los hongos pueden aparecer en nuestros jardines por múltiples causas, siendo estas las más frecuentes:

Fenómenos meteorológicos: los hongos son propensos a aparecer en climas húmedos con poca luz, por lo que, las precipitaciones frecuentes y las formaciones de charcos o el estancamiento de agua, pueden ocasionar su aparición.

Acumulación de residuos o restos orgánicos: la materia orgánica en descomposición, es una fuente de infección y de aparición de hongos, por

lo que, si no se cuidan los jardines y se permite que se acumulen restos de basura orgánica, como por ejemplo frutos caídos de los árboles, lo más probable es que los hongos invadan el jardín.

Aplicación de fertilizantes: hay que saber que, al fin y al cabo, nuestro jardín constituye un pequeño ecosistema, por lo que, cualquier alteración en uno de sus componentes puede provocar cambios en el resto. De modo este modo, cuando se aplican de forma excesiva fertilizantes, abonos y nutrientes a fin de asegurar el crecimiento de las plantas, lo que se consigue en la

mayoría de los casos, es justo el efecto contrario, la aparición de hongos. Esto se debe a la alta cantidad de residuos orgánicos que tienen los abonos y fertilizantes en su composición.

Riego excesivo: del mismo modo que el exceso de precipitaciones y la acumulación de agua, pueden favorecer la aparición de hongos en los jardines, unas técnicas de riego inadecuadas o excesivas pueden provocar el mismo efecto.

Plantaciones nuevas: en las primeras fases de crecimiento y desarrollo tanto las plantas como el césped, son vulnerables a cualquier tipo de cambio, debido a que aún no se han desarrollado sus raíces completamente, siendo más vulnerables ante el ataque de posibles hongos.

QUÉ PASA SI CRECEN HONGOS EN EL JARDÍN

La presencia de hongos o setas venenosas o no, así como de hongos que se convierten en auténticas plagas para las plantas, en el jardín, no suele ocasionar daños irreversibles en el terreno, ni a las plantas de alrededor, aunque si es cierto que pueden ser muy molestos a la hora de



CÁPITOL^{DU}

LA CAPITAL DE EXPANSIÓN

29 MACROLOTES PARA GRANDES PROYECTOS

Establece tu proyecto en un desarrollo único planeado por **Bterra**, división inmobiliaria de **Bepensa**, la empresa líder del sureste mexicano; con infraestructura de primer nivel y *lotes listos para desarrollar*, el proyecto se ubica al norte de Mérida, el nuevo polo de atracción y expansión de México sobre la carretera Mérida - Progreso.



#LaCapitalDeLosVisionarios

Bterra
DESARROLLOS

@bterradesarrollos

capitol.bterra.mx

T. (999) 297 1327



HONGOS EN EL JARDÍN: ¿POR QUÉ CRECEN Y CÓMO ELIMINARLOS?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 22

eliminarlos o, en caso de que se trate de setas venenosas, que haya algún problema por su ingestión, tanto por parte de las personas como de los animales que habiten en el hogar. No obstante, el mayor problema que suelen presentar los hongos, es que las plantaciones o cultivos se vean afectados enfermando, perdiendo su aspecto, características y propiedades.



Además, los más comunes suelen ser hongos o setas comestibles, no venenosas, como las 'setas de cardo' (*Pleurotus eryngii*) o la matacandil (*Coprinus comatus*) aunque, por otro lado, también son muy frecuentes las plagas de hongos microscópicos en las plantas, pero si no se comen esas plantas, no supone ningún riesgo para nuestra salud.

Los hongos foliares, por ejemplo, suelen provocar alteraciones en las hojas de las plantas, aunque también pueden afectar a los brotes, a las ramas más jóvenes y a las flores. Así pues, la aparición de manchas o bultitos circulares con distintas tonalidades, blanquecinas, rojizas,



naranjas o amarillentas, la deformación de las hojas, el agrietamiento de los frutos y la pérdida de la floración de la planta son algunas de las consecuencias que atañen las enfermedades producidas la infección de un hongo. En las últimas etapas de enfermedad, lo más probable es que la planta pierda sus hojas o incluso su vida. Algunos de estos hongos son: el oidio, mildiu, roya, negrilla, etcétera.

Por otro lado, los hongos de la madera presentan efectos muy diferentes. Estos suelen provocar la pudrición de la planta, que



se detecta muy fácilmente debido a su característico color blanquecino o marrón. Además, la madera suele perder sus características de dureza, quedando un material débil y blando, sin apenas resistencia. Estos

hongos son más difíciles de erradicar, por lo que en la mayoría de los casos es mucho mejor prevenir.

CÓMO ELIMINAR LOS HONGOS EN EL JARDÍN O CÉSPED

Tal y como se mencionó antes, una de las mejores técnicas, consiste simplemente en prevenir la aparición de hongos a través de la observación de sus plantas. Los hongos son de tamaño microscópico, por lo que no se puede ser conscientes de sus primeras apariciones. No obstante, sus efectos si son visibles, por lo que habrá que estar atentos ante los primeros síntomas en nuestras plantas y saber cómo actuar.

La aplicación de unas técnicas adecuadas de riego y fertilización, constituyen unas de las herramientas más eficaces a la hora de evitar la aparición de hongos. Para ello, solo basta con adaptarse a las características del clima en el que se encuentra, evitando que se produzcan encharcamientos y aplicando correctamente y en la cantidad justa, los nutrientes y abono para su jardín.

Las cantidades de agua y nutrientes que su jardín necesitan, dependerán del lugar en el que se encuentre, su clima y del tipo de especies que plante en su jardín, por lo que se debe hacer un estudio minucioso y adecuado, antes de ponerlo en práctica.



No obstante, se debe tener en cuenta que una humedad superior al 80%, prácticamente asegura la aparición de hongos, por lo que, es necesario mantener un nivel de humedad inferior a dicho porcentaje.

En algunas ocasiones, la aireación del terreno también puede ayudar a prevenir la aparición de hongos. Consiste en agujerear el suelo o remover la tierra, al menos una vez al año, para asegurar la absorción de agua y la entrada de oxígeno en el sustrato.

En cambio, si ya es demasiado tarde para aplicar estas técnicas de prevención, y los hongos ya se han manifestado en nuestras plantaciones, el mejor remedio para los hongos en el jardín, consiste en acudir a un vivero o a una tienda específica de productos de jardinería y adquirir el fungicida más adecuado para su jardín, a ser posible que sea natural o biodegradable.

No obstante, si lo que quiere es eliminar los hongos del jardín con productos naturales, puede hacerlo también. π



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DEPARTAMENTOS INMOBILIARIOS



LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

Todo lo que buscas en un solo lugar.

Descubre la **Casa Club de Cittadela**, un lugar único desarrollado en 4 hectáreas, con más de 15,700 m² de construcción. Tendrá 3 niveles con áreas totalmente equipadas con amenidades para cada miembro de la familia.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITTADELA.COM** | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



BIENES RAÍCES

¿PARA QUÉ SIRVE UN CONTRATO DE ARRAS?

Se recomienda firmar un contrato de arras al momento de comprar un terreno o vivienda. Puede pedirle ayuda a su asesor inmobiliario, aunque no está en la obligación de proporcionarle uno.



Debe tomar en cuenta, que es como un seguro para antes de comprar un terreno, así que asesórese muy bien y no deje nada al azar o a la buena fe del vendedor. Cuide su patrimonio y asegúrese de que la propiedad esté libre de deudas o aspectos dudosos.

Aquí le decimos detalladamente en qué consiste un contrato de arras:

Se trata de un preacuerdo privado de compraventa entre los propietarios y los compradores de un inmueble;



se acuerda la obligación de firmar el convenio en el futuro. Ambas partes interesadas en este contrato aceptan la reserva de la vivienda o bien la entrega de una cantidad de dinero como señal de compromiso.

El primero se recomienda que sea de un 10% de la cantidad total y entregarlo cuando se firma el contrato; el segundo ya es el resto del dinero acordado en presencia de un notario en un plazo de 2 meses. Estos pagos se realizan en 2 transacciones a través de efectivo o de cheques bancarios.

Este tiempo permite formalizar la hipoteca y completar otros trámites ante los bancos o bien, cancelar la compraventa a riesgo de perder la propiedad y el dinero del primer pago.

A continuación, estos son los términos que se suelen incluir en los contratos de arras:

- Identificación del bien o inmueble.
- Precio y forma de pago.
- Plazo para el otorgamiento de la escritura.
- Distribución de los gastos de compraventa.

¿QUÉ IMPLICA FIRMAR UN CONTRATO DE ARRAS?

Las arras más habituales, son las penitenciales. Esto implica que el comprador se comprometerá a adquirir el bien o inmueble en el plazo y las condiciones pactadas en el contrato. No obstante, el comprador tiene el derecho a desistir lícitamente de la compraventa, lo que le ocasionará la pérdida de la suma de dinero adelantada. Para que el comprador pueda desistir de la compraventa, será imprescindible que se especifique que las arras son penitenciales. Para ello, será necesario que el documento refleje dos aspectos:

· Que se detalle la cantidad a entregar como anticipo en concepto de arras.

· Que en el contrato se establezca la posibilidad de desistir de esta compraventa para ambas partes.

Existen tres tipos de contratos de arras diferenciados dependiendo de las consecuencias de su incumplimiento tengan para alguna o ambas de las partes firmantes. Estos son: de arras penitenciales, arras confirmatorias y arras para un local comercial. π



AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES



Comodidad, naturaleza y privacidad.

Amara es un conjunto que une **24 departamentos** distribuidos en dos torres horizontales de 4 niveles y **12 townhouses**; con amplios espacios para mayor comodidad. En un ambiente rodeado de naturaleza.

vertro
DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita CITADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



DEL MUNDO

MONTAÑAS MÁS
ALTAS DE ESPAÑA

El relieve de España es muy diverso y el resultado de una multitud de procesos geológicos que han tenido lugar a lo largo del tiempo.



En lo que se refiere a las cordilleras, la diversidad también domina en su territorio. En las islas Canarias, que albergan la mayor cumbre de España (el Teide), las montañas son de tipo volcánico. Por eso, además de ser la montaña más alta de España, el Teide es también el pico más alto de todas las tierras emergidas del océano Atlántico y el tercer volcán más alto de la Tierra contando desde su base en el lecho oceánico.

En la península, su relieve está muy determinado por la meseta: una llanura elevada sobre el nivel del mar en una media de 660 metros y cuyos restos más antiguos afloran en la zona oeste. Sin embargo, no es precisamente en las cordilleras que rodean las dos submesetas donde

encontraremos los picos más altos del territorio, sino que para llegar a las cumbres más altas deberemos dirigirnos tanto al sur, en Sierra Nevada, como al norte, en Pirineos.

La cordillera Penibética está formada por materiales paleozoicos y es allí donde se encuentra Sierra Nevada, que alberga algunas de las mayores cumbres de la península ibérica (Mulhacén, Veleta y Alcazaba), además de ser Parque Nacional debido a su singularidad geológica y biológica.

Los Pirineos son una cordillera alargada y compacta, situada entre España y Francia. Tiene tres partes: la zona axial, de materiales paleozoicos, es la más alta (superan

los 3000 metros); los prepirineos, al sur de la anterior, tienen formas más suaves y se trata de dos alineaciones paralelas a la zona axial; y la depresión media, entre las sierras interiores y exteriores del prepirineo. En los Pirineos se encuentran algunos de los mayores colosos de nuestra geografía, especialmente en la parte aragonesa.

A continuación, le mostramos 8 de las cumbres más altas de su geografía. Como podrá ver, salvo el Teide, todas pertenecen a Sierra Nevada y Pirineos.



1. TEIDE Altitud: 3,718 m Islas Canarias (Tenerife)

Es el pico más alto del territorio español, además del de cualquier



GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO



CITADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



¡Vive a lo grande!

En **Greta** encontrarás **22 lotes residenciales** y **11 villas** con pórtico de acceso independiente. Cuenta con una **Casa Club** con múltiples amenidades y amplios espacios rodeados de naturaleza con la tranquilidad y comodidad que siempre has querido.

vertro

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



MONTAÑAS MÁS ALTAS DE ESPAÑA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 28

tierra emergida del océano Atlántico y el tercer mayor volcán de la Tierra desde su base en el lecho oceánico.

Se encuentra enclavado en el Parque Nacional del Teide.



2. MULHACÉN (GRANADA)

Altitud: 3,479 m

Cordillera Penibética (Sierra Nevada)

Es el pico más alto de la península ibérica y se encuentra en el Parque Nacional de Sierra Nevada.



3. POSETS (HUESCA)

Altitud: 3,371 m

Pirineos

Es la segunda cima de los Pirineos. También es conocida como Punta de Llardana.



4. MONTE PERDIDO (HUESCA)

Altitud: 3,355 m

Pirineos

Este pico se encuentra en un sistema montañoso que lleva su mismo nombre (Monte Perdido) y que es el macizo calcáreo más alto de toda Europa.



5. VIÑAMALA (HUESCA)

Altitud 3,299 m

Pirineos

Se trata de una cumbre fronteriza entre Francia y España. La cara aragonesa forma parte de la zona periférica del Parque Nacional de Ordesa y Monte Perdido.



6. CILINDRO DE MARBORÉ (HUESCA)

Altitud: 3,328 m

Pirineos

Este pico tan emblemático se encuentra en el mismo macizo de Monte Perdido, y desde su cara norte domina el glaciar de Marboré. Es característica, en esta misma cara norte, su impresionante pared vertical redondeada.



7. VELETA (GRANADA)

Altitud: 3,396 m

Cordillera Penibética (Sierra Nevada)

El origen del nombre del segundo pico más alto de Sierra Nevada no hace referencia a las veletas, sino que deriva de la palabra árabe 'balata', que significa cortado o balate y se debe a los prominentes tajos que presenta esta montaña. π



AMALIA
VILLAS



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



Un lugar para ti y tu familia.

Amalia estará conformada por **77 villas** distribuidas en cuatro clústers; con 3 diferentes modelos a elegir, de dos o tres recámaras. Todas con hermosas vistas y áreas arboladas

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadel.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CULTURA

Stephen Knapp

Y SUS ACUARELAS DE LUZ

En sus 'lightpaintings', Knapp crea destinos y un sentido de pertenencia.



Arte a través de las luz. Esta es la espectacular y visual propuesta del artista norteamericano Stephen Knapp, quien por más de treinta años utilizó el espectro de la luz como si fueran sus acuarelas personales.

Detrás del atractivo natural de estas 'pinturas' o 'lightpaintings', se encontraba un cuidadoso empleo del espacio, de las capacidades de reflexión y refracción de la luz, del color y de la percepción. Su material principal era un tipo de vidrio o espejo dicróico recubierto con múltiples capas de óxidos metálicos que él mismo cortaba y daba forma, los cuales tienen la propiedad de reflejar la luz de forma selectiva en función de su longitud de onda. Para su creación no se bosquejaba ni programaba previamente el diseño, Knapp era el encargado de darle forma espontáneamente, de tal manera que diversos críticos encontraron similitudes con el proceso de creación de Vasili Kandinsky, al 'lograr una síntesis de pensamiento y sentimiento, ciencia y arte, lógica e intuición'.

En una de sus tantas entrevistas, comentaba sobre su trabajo: 'Lo divertido de lo que hago con la luz, es que no hay nada en nuestra memoria

visual que nos prepare para lo que estoy haciendo [...] El hecho de que mis obras puedan hacerse con luz, que no haya pintura en estos paneles, es algo que asombra a mucha gente. Lo que intento hacer aquí es tratar de desafiar las nociones tradicionales de la percepción. ¿Qué es? ¿Es real? ¿No es real? ¿Importa?'

Knapp colaboró con arquitectos y diseñadores a lo largo de su carrera, de igual forma fue autor de 'The Art of Glass', e impartió conferencias sobre el proceso creativo, artístico y arquitectónico del vidrio. Las obras de Stephen Knapp se pueden apreciar en: museos, colecciones públicas, corporativas y privadas, principalmente en Estados Unidos. Entre sus obras destacadas se encuentran: 'Seven Muses' para el gran vestíbulo del centro Eisemann en Richardson Texas, 'First Symphony' Escuela de Música Estatal Ball en Indiana, 'The Definition of Possible', Instituto Politécnico de Worcester.

Fruto de su pasión por la luz y todos sus matices, Knapp, que inició su carrera como fotógrafo, experimentó en su estudio, diferentes técnicas para optimizar y transmitir su mundo interior con la mayor precisión posible. π



VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



Una experiencia de vida completa.

Vera es una torre de **46 departamentos** distribuidos en **6 niveles**, con amenidades diseñadas pensando en las necesidades de sus residentes. Aquí encontrarás toda la comodidad, privacidad y seguridad que necesitas en un departamento hecho para ti.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadelacom.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



FINANZAS

REDUZCA EL GASTO DE ELECTRICIDAD EN EL LUGAR DE TRABAJO

Con unos sencillos gestos conseguirá reducir el consumo energético en su lugar de trabajo.



Ahorrar en electricidad es una de las formas más fáciles de aumentar la rentabilidad de su negocio: muchas veces, el costo asociado a los servicios dentro del lugar de trabajo es pasado por alto, al momento de considerar los gastos mensuales de una oficina, escondido tras los números derivados de los salarios, los impuestos o el alquiler.



Sin embargo, el ahorro que puede derivar de ciertas prácticas de consumo eficiente, puede significar un interesante porcentaje que no pasará desapercibido en el análisis de rentabilidad anual.

La conversión de un espacio de trabajo de habitual, a uno de consumo eficiente, no es un proceso fácil ni rápido, pero sí uno que vale la pena. Estos son algunos de los pasos a seguir para encaminarse hacia un futuro más energéticamente rentable:

INFÓRMESE

El primer paso para abaratar costos de electricidad, es informarse acerca de los tipos de tarifas que ofrece la compañía que suministra el servicio, y ver cuál de todas es la más adecuada para reducir el gasto asociado, sin sacrificar confort ni funcionalidad en la oficina.

También, es útil informarse acerca de los incentivos de reducción de impuestos que algunos gobiernos otorgan a aquellos negocios que eligen un consumo eficiente, y ver qué requisitos hacen falta cumplir para ser elegible a los mismos.

REALICE UNA REVISIÓN DEL CONSUMO DE ELECTRICIDAD

Esta evaluación permitirá conocer los puntos fuertes a enfatizar y los débiles que debe cambiar, y marcará

las pautas a seguir en el proceso de conversión. Otro paso inicial importante, es realizar una revisión del consumo y un mantenimiento adecuado de los artefactos eléctricos, para saber si están operando correctamente: un funcionamiento defectuoso puede traducirse en fugas energéticas o un consumo mayor del necesario. Para esta tarea, contrate un electricista cualificado que pueda realizar la evaluación de modo profesional y seguro.

INVIERTA SABIAMENTE

A la hora de comprar equipamiento para la oficina, tal como: monitores, computadoras, ventiladores, impresoras, fotocopiadoras, refrigeradores o aires acondicionados, lo ideal es elegir aquellos de mejor certificación energética.

Tal vez el costo inicial sea un poco mayor, pero se irá amortizando a lo largo de los años, traduciéndose en una reducción significativa de la factura de la luz y, por ende, un gran ahorro a largo plazo. Si tiene equipo que no funcione correctamente, o tenga más de 10 años, también sería interesante considerar la posibilidad de reemplazarlo por otro más eficiente a nivel energético.

NATIVA



Aquí comienza tu legado

VIVE EN EL PRIMER DESARROLLO SOSTENIBLE
CERTIFICADO DE YUCATÁN

CONTÁCTANOS



Desde 1.8 MDP

REDUZCA EL GASTO DE ELECTRICIDAD EN EL LUGAR DE TRABAJO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 34

IMPLIQUE A SUS EMPLEADOS

Con el auge del consumo responsable, el tema de la sustentabilidad, y la cantidad de información que los ampara, no debería resultar demasiado difícil convencer a sus empleados de la importancia de optimizar el uso de energía y establecer una cultura de consumo eficiente en la oficina.

Si bien muchas de las grandes modificaciones han de venir de la gerencia, existen ciertas prácticas al alcance de todos: desenchufar los pequeños artefactos que no se usan, como: cargadores de teléfonos móviles, cafeteras, ventiladores de pie, etc, cerrar puertas y ventanas cuando el aire acondicionado o la calefacción estén en funcionamiento, o apagar las luces de los ambientes que no están siendo utilizados.

Una práctica poco frecuente, pero que puede significar un gran ahorro anual, es asignarles a sus empleados algunos días al mes, trabajar desde casa: aquellos trabajos que sean factibles de realizar a distancia o por internet, no necesariamente han de ser llevados a cabo en la oficina, y esos varios días al mes en que algunas computadoras y dispositivos extras están apagados por todo el día, se traducen en un enorme ahorro anual en la factura de la luz.

APAGUE Y DESENCHUFE

Aunque no se esté utilizando, cualquier artefacto que esté

encendido consume energía, por lo que es importante mantener apagados los aparatos que no se utilizan con asiduidad y configurar aquellos que lo permitan en modo de hibernación o reposo.

Casi todas las computadoras actuales, presentan una opción de ahorro de energía que automáticamente activa el modo de reposo, cuando no detecta movimiento de las teclas o el cursor.

Además, todo artefacto enchufado a la corriente eléctrica consume energía, esté encendido o no. De manera que todos aquellos artefactos que se utilizan sólo un par de veces al día (la fotocopiadora, el microondas o la cafetera, por ejemplo), han de desenchufarse cuando no se utilicen, y todos los artefactos eléctricos (menos los que han de conservar alimentos, como el refrigerador) han de desenchufarse al finalizar la jornada laboral y especialmente durante el fin de semana.

Este pequeño gesto puede traducirse en una diferencia considerable a su favor, en la próxima factura.

OTROS CONSEJOS FÁCILES

Algunas otras prácticas que puede convertir en hábito en su espacio laboral, constituyen los pequeños gestos aparentemente insignificantes que, al ser combinados, ejercen un poderoso efecto sobre el ahorro anual de energía eléctrica.



Cambiar las bombillas de luz que sean poco eficientes, por aquellas de menor consumo energético, pueden parecer poca cosa en el día a día, pero no lo parecerán al momento de pagar las cuentas mensuales.

Aislar correctamente puertas y ventanas, evitará fugas y mantendrá la temperatura más estable, optimizando el funcionamiento de los aparatos de calefacción o aire acondicionado.

Sacar el máximo provecho de la luz natural con ventanas y espejos, y encender la luz eléctrica, sólo cuando sea realmente necesario, también supondrá un interesante ahorro, especialmente en las estaciones de primavera y verano, cuando las horas luz son más que las de la jornada laboral.

Otro factor importante que no suele tenerse en cuenta, es la limpieza: el polvo y las partículas que

flotan en el ambiente, pueden depositarse sobre transistores eléctricos y crear una capa que no les permita ventilarse adecuadamente, aumentando el riesgo de mal funcionamiento y por ende de mayor consumo de energía.

Una limpieza a fondo periódica del espacio de trabajo, enfocándose principalmente en la acumulación de polvo, se traducirá en una mayor vida útil de los artefactos eléctricos.

En fin, cualquier práctica que pueda aplicar a nivel estructural, personal y colectivo dentro de la empresa, por más pequeña que sea, influirá positivamente -no sólo en el medio ambiente- sino también al momento de disminuir los gastos, y por ende aumentar la rentabilidad de su negocio. Así que ya sabe... ¡a implementar estos útiles consejos! π

Deja que la naturaleza te abrace y te reciba en tu nuevo hogar.



Zena estará conformado por **320 lotes campestres** distribuidos en **40 hectáreas**, que van desde los **420m²** hasta **1,900m²**, con áreas verdes y amenidades totalmente equipadas.

Cotiza tu lote en www.vivezena.com


MANIK LUUM



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicado en Yaxkukul, Yucatán.
Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

DEPORTES

TURK TELEKOM STADIUM, EL ESTADIO MÁS RUIDOSO DEL MUNDO

Similar al de un avión al despegar, este es el estadio de fútbol que rompió un 'récord Guinness', por el ruido en sus gradas.



En el mundo existen muchos estadios que llaman la atención por su infraestructura o diseño; sin embargo, en Turquía hay un recinto deportivo que puede presumir que cuenta con un 'récord Guinness', pero no por sus características, sino por el ruido que llegó a generar el público desde sus gradas.

En 2011, el ruido generado por la afición del Galatasaray en un juego ante Fenerbahce en el *Turk Telekom Stadium*, alcanzó los 131 decibelios (dB). De acuerdo con los expertos, el sonido se vuelve dañino a los 75 dB y doloroso alrededor de los 120 dB.

En aquel partido, un notario y un ingeniero de sonido del 'Guinness World Records' dieron fe de los 131.76 dB que se alcanzaron a las 21:15 horas de aquel 18 de marzo, de hace 10 años.

Para imaginar la cantidad de ruido que generó la afición en el *Turk Telekom Stadium* en 2011, solo basta con saber que en promedio los motores de los aviones alcanzan o superan los 140 decibelios (dB) durante el despegue, es decir, que las gargantas y cuerpos de las poco más de 50 mil personas



que estuvieron en las gradas aquel día, por poco logran hacer el mismo ruido de una aeronave al despegar.

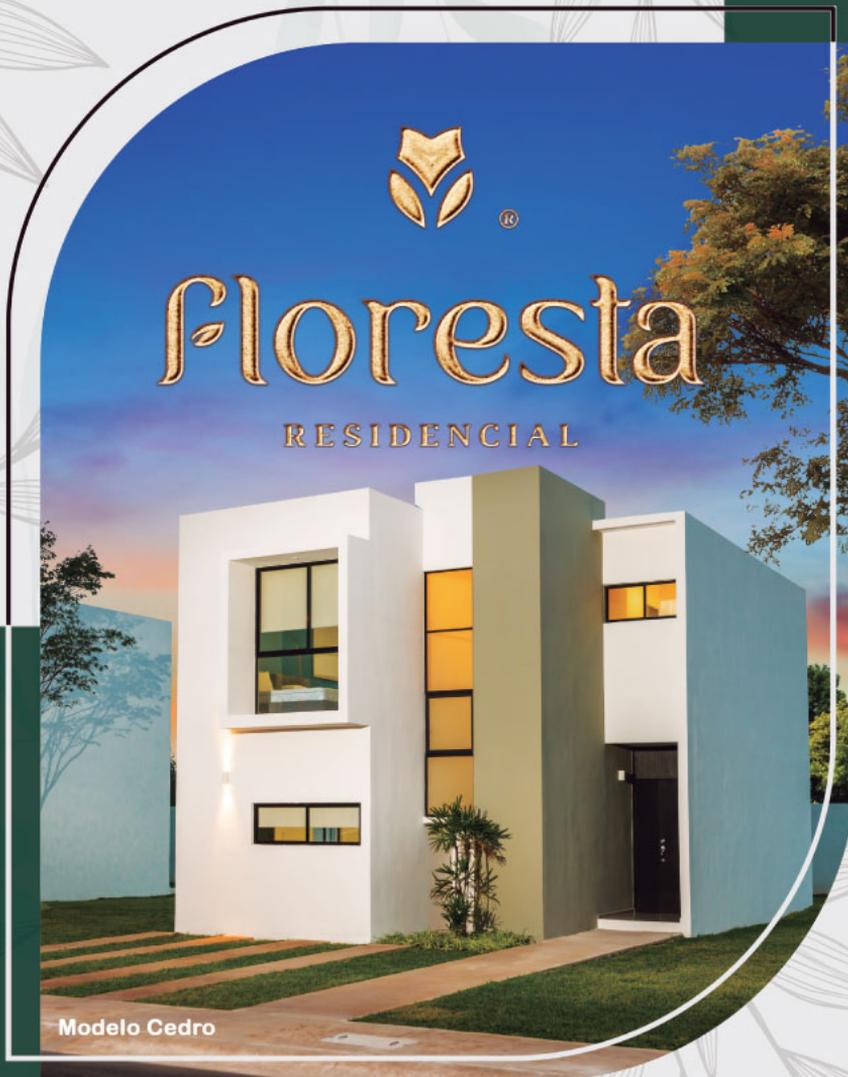
Cabe resaltar que el oído humano entra en el umbral del dolor y tiene riesgo de sordera cuando se superan los 120 dB de ruido, nivel que se rebasó en el *Turk Telekom Stadium* también debido a que es un recinto techado casi por completo, lo cual aumenta la sonoridad dentro de este. π

SABÍA QUE...

·El *Turk Telekom Stadium*, es conocido popularmente como el 'infierno de Estambul', debido a las dificultades que encuentran los clubes visitantes para resistir la presión de los fanáticos del Galatasaray en las gradas durante los partidos jugados contra el club local, ya sea en competiciones nacionales o continentales.

·El récord de asistencia del estadio fue de 52,044 el 9 de abril de 2013, en un partido de la fase de grupos de la Liga de Campeones 2012-13 entre el Galatasaray y el Real Madrid, que terminó con el club local ganando 3-2 (5).

Esta Navidad obséquiale a tu familia el hogar de sus sueños.



¡Un Residencial que cuenta con amenidades que te brindan el estilo de vida que estás buscando!

Parque para mascotas ● Ciclopista ● Cancha de padel
Parques infantiles ● Cancha de Fútbol 5 ● Ejercitadores
Extensas áreas verdes ● Áreas comerciales

¡Ubicanos!

residencialfloresta.mx

AGENDA UNA CITA AL
 (999) 454 02 73 (999) 245 46 75

CURIOSIDADES

Historia

DE LEVI'S

Hablar de Levi's, es hablar de la historia de los jeans.



Un invento que, como muchos, surgió a partir de una necesidad específica que en algún momento se hizo evidente.

Sin embargo, lo interesante de la historia no tiene que ver tanto con el hecho en sí de satisfacer una necesidad; sino con la creación de un producto que trascendería hasta la actualidad, y no precisamente por sus cualidades más valoradas en el momento justo en que salió al mercado: su resistencia y durabilidad. Si bien ambos aspectos fueron inicialmente las claves para el éxito del concepto, la moda y el hecho que la prenda estuviera directamente relacionada con cierta clase de oficios y personas representativas de la cultura popular en los Estados Unidos, se encargarían de llevar estos pantalones a la fama, volviéndolos uno de los productos de mayor popularidad y tradición en Norte América y el mundo entero.

Hasta el año de 1853 Levi Strauss no era más que uno de los tantos hombres de negocios que existían por aquella época. Aunque inicialmente se había radicado en Nueva York junto con su familia que había llegado de Alemania, Levi se asentaría en la ciudad de San Francisco para montar su propio



negocio, aprovechando la fiebre del oro que se había despertado en California.

Entonces su negocio 'Levi Strauss & Co' proveía a pequeños minoristas de la zona con telas, botas y otros artículos que eran especialmente demandados por aquellos que llegaban a la región en busca del precioso metal.

Dadas las fuertes exigencias a las que estaban sometidas las prendas de los trabajadores en busca de oro, cada vez más parecían necesitarse vestimentas



que pudieran soportar el rigor de las extenuantes jornadas y que duraran más tiempo del que normalmente estaba previsto.

Afortunadamente para Levi, uno de los pioneros en hacer frente a esta necesidad, sería Jacob Davis, un sastre de origen lituano que era cliente suyo. Explicándole a Strauss en una carta, la forma como hacía los pantalones para sus clientes usando remaches para reforzarlos y hacer que duraran más, Davis aprovecharía el comunicado para de paso, decirle a Levi que justamente

Vive una vida más natural



Lotés residenciales desde **350 m²** hasta **1,000 m²** con más de **30,000 m²** de amenidades y áreas verdes con arquitectura amigable con el entorno.

Cotiza tu lote en www.viveolivia.com

Olivia[®]
LOTES RESIDENCIALES



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicado en Conkal, Yucatán
Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

HISTORIA DE LEVI'S

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 40

estaba necesitando un socio para poder patentar la idea. En cierta forma, podría decirse que Levi terminaría por encontrarse con su propia mina de oro y casi que sin buscarla.



En mayo 20 de 1873, el gran objetivo que Davis se había propuesto, era ya todo un hecho: la patente había sido otorgada al propio Jacob y a 'Levi Strauss & Company'. Con esto de paso el popular 'Blue Jean' hecho de mezclilla o tejido 'Denim', que en principio y por largo tiempo sería conocido como 'Waist Overall' (overall de cintura), haría su primera aparición habiendo sido concebido más como una herramienta de trabajo, que como la versátil prenda que conocemos hoy.



En su origen, el primer modelo que sería denominado 'XX',

más tarde sería conocido como el tradicional '501', una vez la compañía empieza a asignar lotes a la producción de pantalones. Mientras tanto, la emblemática etiqueta de los caballos jalando de la prenda, que aún en la actualidad se usa, recién sería incorporada a los pantalones en el año de 1886.

Si bien los overoles de cintura, como fueron conocidos en principio, fueron pensados inicialmente para el duro trabajo en las minas, su éxito empezaría a extenderse a otro tipo de actividades y oficios que igualmente demandaban cierto tipo de actividad física.

Los campesinos, así como los tradicionales 'cowboys' de la zona Oeste de Estados Unidos, empezaron a ser parte de ese grupo que pronto empezaría a incorporar dicha prenda dentro de la cotidianidad de su trabajo, y de su vida, haciéndolo un sello distintivo; algo que era parte de su esencia y que claramente los empezó a identificar.

En esencia estos 'cowboys' o 'vaqueros', y el estilo de vida que representaban, sería el puente que le permitiría a la marca conectarse con el lado Este del país.

El hecho que fueran una especie de icono de la cultura

popular norteamericana, y que además empezaran a usar este tipo de pantalones como parte de su vestimenta, tuvo un gran impacto especialmente en los jóvenes que compartían valores asociados a ese estilo de vida.

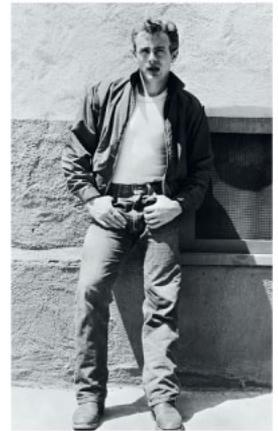
De hecho, muchos jóvenes en el Este de Estados Unidos empezaron a querer comprar este tipo de pantalones. Parte de la magia y de la historia detrás de los jeans para varios jóvenes en esa zona del país, era tener la oportunidad de ir al Oeste y comprar esa prenda que se había vuelto un sello que identificaba a los míticos vaqueros de Norteamérica.

Fue durante el siglo XX que Levi's lograría conquistar el mundo y hacer del *jean* una de las prendas más usadas y famosas de todos los tiempos. Ya para 1934, la compañía había dado un paso importante con la creación de un pantalón hecho especialmente para mujeres. La publicidad, el ser parte de eventos de gran trascendencia a nivel mundial y la aparición en películas famosas terminaría por convertir a la marca en toda una leyenda.

La entrada de Estados Unidos en la segunda guerra mundial (1941) en la que los tradicionales pantalones eran parte de las vestimentas de los soldados, fueron una de las grandes vitrinas de la marca. No obstante movimientos famosos como el de los

'Hippies', también ayudarían a popularizar las prendas.

Finalmente, el que los pantalones fueran usados por jóvenes y famosos artistas como: Marlon Brando. James Dean, Elvis Presley o Marilyn Monroe, ayudaron no sólo a que los mismos se reafirmaran como una prenda juvenil por excelencia, sino que además le imprimirían a los mismos un cierto aire de rebeldía.



Si bien esto hizo que durante la década del 50, los pantalones fueran prohibidos en algunas escuelas de Estados Unidos, por considerar que iban en contra de la autoridad, ya estos se habían vuelto parte de la vida de los jóvenes.

Así por más que las normas y las costumbres trataran de impedirlo, la inercia propia de los movimientos de la época y las nuevas formas de expresión que se planteaban, eran ya una realidad imposible de ignorar. π



ANTIGUA
HACIENDA CONTEMPORÁNEA

LA NUEVA VIDA DE HACIENDA

LOTES PREMIUM
PREVENTA **\$1.1 MDP**
DESDE

Antigua fusiona el majestuoso estilo de la hacienda yucateca con los exclusivos servicios de la vida de hoy.

Solo **242 lotes premium** con amenidades de lujo:

- Casa club
- Gimnasio
- Cancha de pádel
- Salón bar
- Alberca con asoleadero
- 4 parques temáticos
- Acceso controlado
- Vigilancia y seguridad 24/7



Escanea el código
y descubre más de
nuestro desarrollo.



Idescodesarrollos

Un desarrollo de: **idescor**
Instituto de Desarrollo Urbano

[999] 553 5605

VIVEANTIGUA.COM



SALUD

¿QUÉ SUCEDE CUANDO DEJA LOS CARBOHIDRATOS?

Las dietas bajas en carbohidratos, son conocidas por ser muy efectivas para la pérdida de peso.



Sin embargo, esta dieta puede tener efectos secundarios, lo que nos lleva a cuestionarnos, ¿qué sucede cuando deja de comerlos?

De acuerdo a una encuesta reciente de la Fundación del Consejo Internacional de Información Alimentaria, los consumidores califican el azúcar y los *carbs*, entre las razones más comunes por las que se gana peso. Entonces, ¿por qué han surgido historias de que las dietas bajas en carbohidratos son inseguras y deberían de evitarse?

Las investigaciones hechas por la Universidad Médica de Lodz en Polonia y un estudio separado por *Reader's Digest*, concuerdan en los riesgos de una alimentación baja en carbohidratos. Sus resultados concluyen que *'las personas que llevan esta dieta están en un mayor riesgo de muerte prematura'* con un alarmante incremento en el riesgo de enfermedades cardíacas como infartos y cáncer.

¿PERO QUÉ ES LO QUE LE PASA REALMENTE A SU CUERPO CUANDO DEJA DE CONSUMIR CARBOHIDRATOS?

La fundadora de *'The Nutrition Suite'*, Juliana Shalek comentó que seguir

una dieta baja en carbohidratos tiende a promover la pérdida de peso en un lapso relativamente rápido. Ya que cortar los carbohidratos reduce los niveles de glucosa e insulina en la sangre, lo cual minimiza el almacenamiento de grasa en el cuerpo. Por otro lado, quitar todos los carbohidratos del consumo puede resultar en fatiga, debilidad, mareos, dolores de cabeza, irritabilidad y náuseas que pueden durar por días o incluso semanas, a este efecto también se le llama 'la gripe *low-carb*'.

Si deja de comer carbohidratos totalmente, su cuerpo eventualmente entrará en un estado de cetosis donde *'los pequeños fragmentos de carbono llamadas 'cetonas', son liberadas a la sangre, porque el cuerpo está quemando grasa en vez de carbohidratos.'* Un estudio del 2013 publicado en el Diario Británico de Nutrición que compara los dos sistemas el cetogénico bajo en *'carbs'* y el tradicional bajo en grasa y encontró que las dietas bajas en carbohidratos son efectivas en reducir los niveles de obesidad. Sin embargo, cuando consideramos los riesgos de salud que puede tener la dieta a

largo plazo, cortarlos completamente de su alimentación no suena como una decisión saludable a largo plazo.

En una nota más optimista, hay muchas dietas ricas en fibra, y bajas en carbohidratos, que puede comer, y se mantendrán en forma y sintiéndose bien. Como la fibra no es ni digerida ni absorbida, solo ocupa espacio en sus intestinos, dando el sentimiento de estar lleno, (lo cual ayuda a minimizar el comer *snacks* poco saludables entre comidas).

La nutrióloga Kelley Leveque explica también que debemos buscar la 'densidad de carbohidratos'. En pocas palabras, la densidad de carbohidratos significa el porcentaje de la masa de alimentos que es carbohidrato menos el componente de fibra. La mayoría de los alimentos con alto contenido de carbohidratos netos terminarán como azúcar en su cuerpo. Los alimentos integrales en la naturaleza no tienen una densidad de carbohidratos superior al 30%; incluso las verduras con alto contenido de carbohidratos tendrán una densidad muy inferior a esa. Los alimentos procesados van muy por encima de eso y, como todos sabemos, deben evitarse. π



MALVA
HERENCIA NATURAL



Malva es un desarrollo conformado por **casas, villas, estudios y departamentos** planeados para vivir envuelto en lo natural.

Su arquitectura convive de forma armónica con la vegetación. Sus parques y áreas de descanso te ayudarán a estar más en contacto con la naturaleza.

¡Cotiza tu casa en línea! vivemalva.com



Ubicado en **Conkal, Yucatán.**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

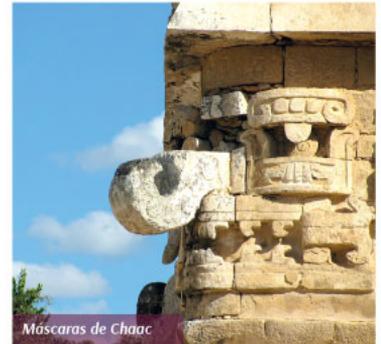
SANTOS
DESARROLLADORA

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

NUESTRO MÉXICO

UXMAL, LA CIUDAD MAYA MÁS HERMOSA

Fue declarada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO, en 1996. Junto con Chichén Itzá y Mayapán, es una de las zonas arqueológicas más importantes de la antigua cultura maya en Yucatán.



Máscaras de Chaac

Uxmal, una antigua ciudad maya cuyo nombre significa 'Las tres veces construida' o 'tres veces habitada', (sigue siendo un misterio el porqué de su nombre, se estima que fue por las etapas en las que se construyó la ciudad). Está ubicada en la colina del suroeste del estado de Yucatán, México y tiene un estilo único llamado 'Puuc'.

Los hallazgos arqueológicos revelan que este asentamiento de 'Xiués' (los últimos pobladores mayas antes de la Conquista) existía mucho antes de su misma construcción entre los siglos VI y VII D.C., además, junto con Tikal y Chichén Itzá, representa una de las culturas más avanzadas dentro de la historia de México, la cultura maya.

Las ciudades mayas eran eminentemente agrícolas y tenían una dependencia del agua. En Uxmal el dios principal era Chaac, el señor de la lluvia, que les abastecía de agua para regar sus campos y llenar las cisternas para aguantar los meses de sequía. Llegaron a construir cisternas de 250m de largo por 120m de ancho.

Las máscaras de Chaac son un motivo ornamental muy recurrente en toda la ciudad, se caracteriza por tener una nariz grande como una trompa de elefante, cuando la nariz apunta al cielo simboliza que está pidiendo la lluvia, cuando la nariz está descansando, simboliza el agradecimiento por el agua ofrecida.

La acústica era muy importante en las construcciones maya, ya que de esta manera cuando los sacerdotes subían a lo alto de las pirámides y hacían sus ofrendas o profecías, podían ser escuchados desde la base.

En la Pirámide del Adivino, cuando se aplaude, el sonido se propaga por los escalones y rebota en una forma de eco parecido al canto del quetzal, un ave emblemática y mística para los mayas.

Conozca más de este impresionante lugar, donde todos sus edificios están orientados hacia un evento de astronomía como el solsticio o equinoccio.

Adquiere tu terreno y te regalamos:

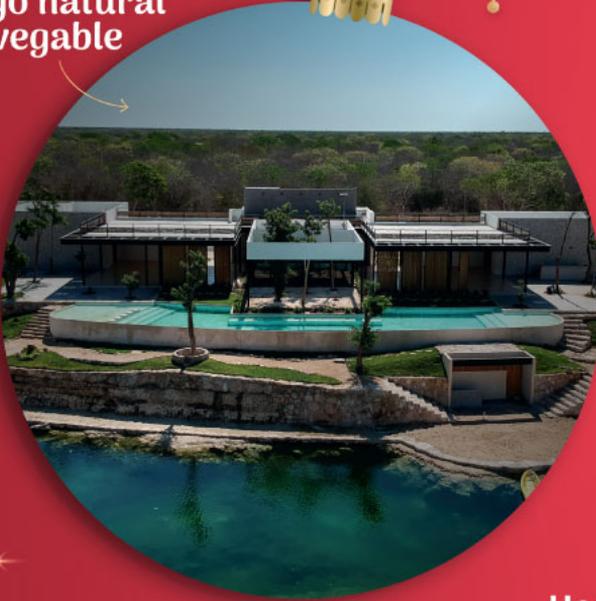
¡UN VIAJE PARA DOS PERSONAS!



TODO INCLUIDO

*Certificado de 3 días y 2 noches a la Riviera Maya

Lago natural navegable



Playa Privada



PUERTA DE AGUA

lotes desde

\$1,500 m²

Carretera Mérida-Progreso a solo 5 minutos de la playa

Hasta
60 meses
sin intereses

A pie de
carretera
Mérida-Chicxulub

LITORE

lotes desde

\$1,300 m²

Carretera Mérida-Chicxulub a solo 4 kilómetros de la playa



Un desarrollo más de **GPI**

Oficina de ventas

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto

☎ (999) 913 5608 📞 (999) 920 2109
hola@grupogpi.com

www.litore.mx
www.puertadeagua.com
www.grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. *No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. *Aplican términos y condiciones de compra. *Aplican restricciones. *Todos los derechos reservados. *Vigencia hasta el 31 de diciembre. *Sujeto a disponibilidad. *Consulta términos y condiciones.

UXMAL, LA CIUDAD MAYA MÁS HERMOSA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 46

¿QUÉ VER EN UXMAL?

Estilo Puuc. Este estilo de construcción está presente en todas las edificaciones que encontrará en este lugar, pero es relevante saberlo para prestar atención a estos detalles arquitectónicos. El estilo Puuc consiste en palacios bajos y horizontales decorados con mosaicos geométricos y piedras pulidas que decoran esculturas muy variadas, todo colocado alrededor de patios.



Palacio del Gobernador.

Palacio del Gobernador. Con sus casi 100 metros de largo y 9 de altura, tiene 3 edificios separados unidos por bóvedas y un segundo piso hermosamente decorado. Aquí encuentra imágenes de Chaac, el dios maya de la lluvia, de serpientes y de símbolos astrológicos, todo representado con mosaico en piedra y algunas esculturas.



Pirámide o Casa del Adivino

Pirámide o Casa del Adivino. Esta curiosa estructura con base redonda no tiene igual en ninguna zona arqueológica. Mide 35 metros y tiene un templo en su parte superior, desde donde se puede ver una pendiente de 60 grados con una escalera que, durante el solsticio de verano, apunta hacia el sol.



El Convento

El Convento. También conocido como 'El cuadrángulo de las Monjas', se nombró así por su parecido arquitectónico con estos edificios, aunque en realidad fue una escuela de alto nivel para curanderos y sacerdotes con una profusa decoración en el segundo piso.

“ *Uxmal, una antigua ciudad maya cuyo nombre significa 'Las tres veces construida' o 'tres veces habitada', (sigue siendo un misterio el porqué de su nombre, se estima que fue por las etapas en las que se construyó la ciudad). Está ubicada en la colina del suroeste del estado de Yucatán, México y tiene un estilo único llamado 'Puuc'.* ”

En Uxmal se puede pasear entre la vegetación, subir pirámides, maravillarnos con el paisaje infinito de verde que se extenderá a nuestros pies, retroceder en el tiempo y recrear la vida de los mayas que habitaron esta increíble capital, ya que es una de las ciudades mayas más importantes descubiertas hasta la fecha, junto con Chichén-Itzá y Calakmul. π



DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD



DISTRITOMID.COM

EL DISTRITO QUE LO TIENE TODO



DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CEL. (999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

INTERIORES

Preguntas

IMPRESINDIBLES
SI VA A CONTRATAR
A UN INTERIORISTA

¿Qué debe cuestionarse antes de acudir a un interiorista? Estas son algunas de las preguntas más recurrentes.

**¿POR QUÉ CONTRATAR A UN INTERIORISTA?**

Por su experiencia. Cuando se enfrenta a una remodelación no se es consciente de todos los agentes que intervienen, de las decisiones que habrá que tomar, del dinero que se va a gastar y, definitivamente, de todo el tiempo que se va a tener que invertir.

Un profesional podrá asesorarle, ayudarle y darle una respuesta a la medida a todas las cuestiones. En definitiva, facilitarle el proceso y llevar con la mayor naturalidad posible el enorme reto de hacer una reforma.

¿TERMINARÁN LOS GUSTOS DEL INTERIORISTA IMPONIÉNDOSE A LOS SUYOS?

En una de las primeras etapas, el profesional tiene que conocer al cliente: sus gustos, su forma de vivir, cuánta gente va a estar en la casa, horarios, etc. La distribución, los colores y los muebles elegidos serán fruto de estas conversaciones. El interiorista no puede hacer una reforma pensando en lo que él o ella pondría en su casa perfecta, ni tampoco según las tendencias del mercado.

¿CÓMO VA A AYUDARLE EL INTERIORISTA A LO LARGO DE LA REFORMA?

Un buen profesional asesora sobre temas técnicos, pero también a la hora de elegir los materiales. Además, como experto en el sector será la persona que esté en contacto directo con otros profesionales



con los que tratará durante toda la reforma. Por último, se encargará de llevar la dirección de obra y conseguir hacer realidad todo lo expresado en los bocetos.

¿SABRÁ EL INTERIORISTA ADAPTARSE A SU PRESUPUESTO?

Sí, sabrá ajustarse a él. Controlará que el constructor se ajuste a los presupuestado en la fase de diseño.

Está claro que el dinero que se va a gastar el cliente es una decisión suya, al menos la decisión final. Lo que sí es recomendable es saber desde el primer momento cuál es el presupuesto global de la reforma, desde los honorarios del interiorista o gasto en materiales, hasta cuánto va a ser la mano de obra o cuánto va a costar el mobiliario.

¿CÓMO SE PRESUPUESTA UNA REFORMA?

No hay una fórmula. Cada proyecto es diferente. Lo mejor es cerrar el precio de todo lo que en principio se va a realizar. Si en el transcurso de las obras hay algo que se decide quitar, aumentar o hacer nuevo, se presupuesta, suma o resta del presupuesto.

Hay que tener en cuenta que también pueden aparecer ciertos imprevistos que supongan un incremento del coste final. π



Te desea

¡FELIZ CASA NUEVA 2022!



VIVARESIDENCIAL.COM

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

Casa en el Árbol

LAAR ARQUITECTOS



Casa en el Árbol es una casa de retiro diseñada en el predio que ocupaba la antigua casa familiar, hoy en ruinas, de su propietaria.

El proyecto es concebido como un solar, una tradicional casa de pueblo yucateca, que concibe el espacio abierto como el universo de vida de sus ocupantes, llamado patio. Consiste en un gran espacio libre donde los vestigios de la antigua casa, las sombras de los viejos

ramones y los deseos de una antigua niña organizan un dinámico programa arquitectónico, a partir de dos nuevas sombras: **la de una losa de concreto flotante y una cubierta de paja.**

A nivel del suelo se logra una planta libre en donde la naturaleza ordena y transforma constantemente el programa arquitectónico alrededor de una terraza que conforma el acceso principal. Esta terraza de color azul que hace referencia al piso original de la antigua vivienda, está delimitada por los vestigios de los muros, a partir de la cual crece una escalera franca, cuyo destino parecen ser las copas de los árboles, y que desemboca en una terraza cuyo techo es la intersección de las copas de los cinco ramones.

La zona privada, que le da nombre al proyecto, se suspende serenamente como un volumen macizo y transparente entre las ramas de los cinco viejos ramones existentes en el patio, que flota sobre las ruinas de los viejos muros de mampostería que confinaban a la antigua vivienda de la familia y que en conjunto crean un escenario heterocrónico como en un sueño, donde los universos y el tiempo son paralelos y coexisten.



Una vez arriba se devela un espacio translúcido que conduce al habitante a través del ritmo de la celosía de madera y la simpleza estructural creando controles de permeabilidad de los espacios públicos hacia los espacios privados, vislumbrando el contexto exterior y convirtiendo a la casa en un mirador.



APARTAMENTOS DE LUJO, DENTRO DE LA CIUDAD.

Panorama es un nuevo concepto de **16 apartamentos** horizontales con la mejor tecnología y calidad. Encontrarás amenidades perfectas para tu estilo de vida.



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

UBICADO EN LA COLONIA CAMPESTRE

Cotiza tu apartamento en
PANORAMA336.MX

PANORAMA
DESARROLLADORA

CEL: (999) 338.29.76
CONTACTO@PANORAMA336.MX

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 52

El corazón del espacio es un árbol ramón cuya presencia transforma la perspectiva pues delata su intimidad al hacer accesibles las cúspides de sus ramificaciones creando una relación simbiótica con el ser humano, pues ambos son protagonistas que cobijan el espacio.



El proyecto de la Casa en el Árbol surge bajo la premisa de crear un espacio lúdico y que a la vez cumpla con las exigencias de accesibilidad espacial y funcional para una persona mayor próxima al retiro. Es por eso que los espacios privados y más importantes del proyecto se posicionan al nivel en el que se bifurcan los troncos de los antiguos árboles de Ramón, haciendo alusión a la imagen onírica del sueño personal de la propietaria: **una casa en el árbol**.

Se potencian los elementos naturales dotando cobijo térmico: los techos verdes provistos por las copas de los árboles y la piel envolvente de madera que en conjunto actúan como un filtro, pues permean la incidencia de los rayos solares permitiendo una ventilación natural constante que atraviesa todos los espacios habitables y un juego de luces al interior de la vivienda que va cambiando con respecto a la hora del día, favoreciendo el disfrute del ambiente natural como factor imprescindible de la experiencia lúdica.

El programa arquitectónico de los espacios privados se conforma de una terraza multifuncional, cocina, baño y recámara, los cuales se complementan por un área social que comprende una

terraza, alberca, bar, baños, bodega y lavadero, cobijados por la choza de paja que son ubicados en la parte posterior del predio para independizarse de



los espacios privados, pero que se unen con éstos por medio de un gran patio de juegos como en el partido arquitectónico del tradicional solar maya, característico de la región yucateca.



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa en el Árbol. / **Arquitectos:** LAAR Arquitectos / Arq. Andrea Cecilia Alcocer Carrillo, Arq. Diego Andrés Lizama Azcorra
Superficie construida: 225 m². **Fotografía:** Tamara Uribe. **Sitio web:** www.laar.mx

Nace en Conkal una comunidad que superará todas tus expectativas

PRE —
VENTA

Terrenos desde:
\$ 480 mil



REALPORTANZA.COM

- **Terrenos** desde 320 m2.
- **Casa Club** exclusiva para residentes sobre un terreno de 1 hectárea y que incluye:
- **Área deportiva con:** Gimnasio, carril de nado, canchas de pádel, cancha multiusos, cancha de fútbol.
- **Área Social con:** Lobby, terraza, alberca, bar, salón de usos múltiples, coworking, extensos jardines y juegos infantiles.
- **9 parques** temáticos.
- **Circuito** de Jogging.
- **Ciclovía.**
- **Diseño de paisaje.**
- **Plaza Comercial.**
- **Barda Perimetral.**
- **Pórtico de entrada** con control de acceso y vigilancia.



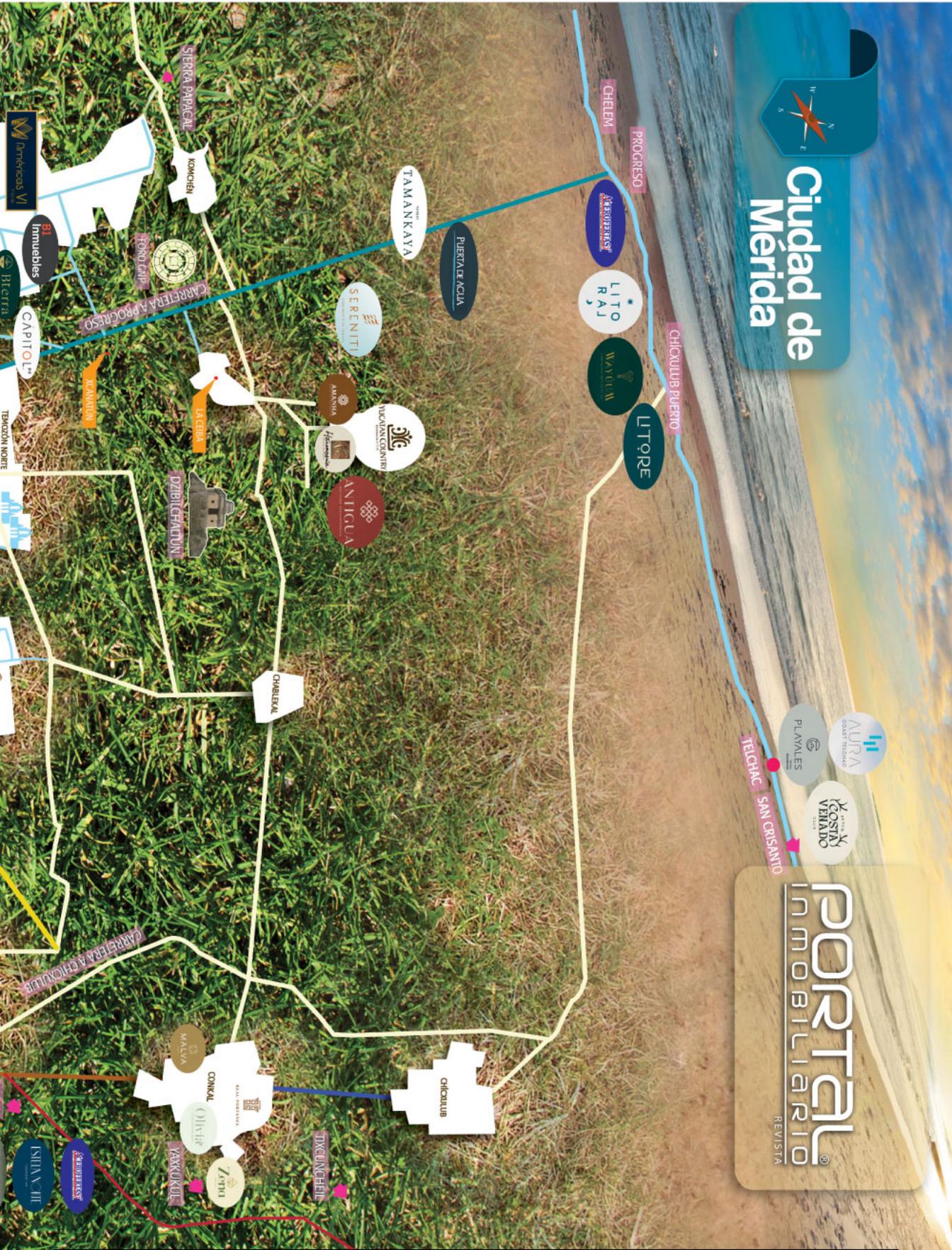
REAL PORTANZA
ES TU LUGAR. ES TU MOMENTO.



contacto@enalto.mx / (999) 367 3464



Ciudad de Mérida



PORTAL INMOBILIARIO

REVISTA

CHELEM
PROGRESO



LITORE

CHICULUBA PUERTO

TAMANKAYA



SIERRA PAPACH

KOMCHEN

TODOS CNP



XANUBEN

LA CEBRA



CHABEREA

CARRETERA A CHICULUBA

CHICULUB

TIXCINCHEN

PAKKUKUL



Inmuebles

BIERRA

TEMAQUON NORTE



**iLa felicidad de
darle a tu familia
un nuevo hogar!**



Américas VI
Mérida



Mérida Plus

Tel. 9999-41-21-85

sadasiyucatan.com.mx

  @sadasimerida



Recubrimientos, impermeabilizantes y aditivos

Impermeabilizantes cementosos y acrílicos, selladores, y aditivos para concreto.



Aislamientos térmicos y acústicos

Fibra de vidrio, poliestireno extruido, teja asfáltica y fibra de vidrio de refuerzo.



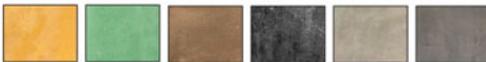
Recubrimientos arquitectónicos

Aditivos y morteros para acabados decorativos. Acabado tipo **chukum** y **concreto aparente**.

Recubrimientos Kimiplaster



Blanco Sabab KP-10 Concreto Aparente KP-42 Chalkin KP-40 Laja Kasab KP-18 Popo Coral KP-08 Maraja Tonal KP-42



Amurto Ist KP-06 Jade Maya KP-40 Cati Metal KP-34 Negro Zama KP-08 Gris Uca KP-44 Gris Opache KP-70



Mérida • Cancún • Playa del Carmen • Tulum

LÍDERES EN MATERIALES
LIGEROS

OBREK®

SOMOS FIRMES, DE PALABRA.



ES TU MUNDO. CONSTRUYELO.™

Sistema de construcción ligera

Plafones, muros interiores y exteriores. Complementos y herramientas.

PERDURA®

PEGA PISOS • JUNTEADORES • ESTUCOS

Pega pisos, junteadores y estucos

Adhesivos para pisos y azulejos, masillas, recubrimientos y selladores.



cemix

Adhesivos y recubrimientos

Soluciones innovadoras que simplifican la construcción. Adhesivos para toda clase de pisos, repellos y acabados.



999 324 3121 / contacto@obrek.com

obrek.com

f @ @obrekmx

BIENES RAÍCES

WELL BUILDING STANDARD ¿CÓMO PUEDE MEJORAR SUS VENTAS?

Este sistema nace después de siete años de profunda investigación médica sobre la conexión entre los edificios y el impacto a la salud, bienestar y productividad de sus ocupantes.



El *Well Building Standard* es mejor conocida como la certificación *Well*. Es un procedimiento mundial basado en la medición, certificación y monitoreo de la ejecución de las características de un edificio; así como el impacto en la salud y bienestar de sus habitantes.

Su objetivo principal es elevar la comodidad y sanidad de la gente en la práctica, para reinventar espacios amigables y beneficiar el planeta. Se podría decir que son los precursores de las viviendas verdes y los parámetros que persiguen cumplir.



¿EN QUÉ CONSISTE EL WELL BUILDING STANDARD?

Los conceptos de la certificación *Well*, son 7 y se componen por: aire, agua, nutrición, iluminación, actividad física, confort y mente.

para descansar y desconectarse de la vida en la metrópoli. Los problemas comunes que se presentan en otras propiedades, son mínimos gracias al *Well Building Standard*.



Se concentra en la reducción significativa de fuentes que pueden convertirse en motivo de alteración fisiológica, irritación y distracción. A la vez, aumenta la comodidad térmica, ergonómica, olfativa y acústica para evitar lesiones y estrés.

El asesor inmobiliario puede informar a sus clientes potenciales de esta ventaja extra para quienes tienen el sueño muy ligero y despiertan con facilidad; o personas que desean evitar sonidos molestos de autos, negocios y vecinos.

¿CÓMO PUEDE MEJORAR SUS VENTAS?

En ciudades ruidosas o viviendas cercanas a grandes avenidas, la contaminación auditiva es muy alta. El estándar de *Well* procura que existan espacios donde se han disminuido los niveles de ruido desde el exterior.

Pintando un escenario hipotético como éste, sería el empuje exacto que necesitan los compradores para comprar esa casa o departamento. Después de todo, ¿quién no buscaría y elegiría la comodidad al momento de vivir en algún lugar?

Aunque sus beneficios favorecen mucho a los edificios con oficinas, los inmuebles que cuentan con esta certificación contarán con un lugar

En México, esta tendencia aún no es tan prominente, sin embargo en otros lugares del mundo, está presente cada vez más. π

ARTEVA

Donde tu vida crece



La felicidad de un nuevo hogar.

41 únicas casas con terrenos desde 600m² hasta 1,400 m². Con una propuesta arquitectónica contemporánea, características innovadoras y totalmente equipadas.



DZITYÁ, YUCATÁN



Visita: vivearteva.com

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

carssa
DESARROLLADORA

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

CULTURA

Premios

SIENA DRONE
AWARDS 2021

Producidos por los Siena Awards,
los Drone Photo Awards,
reconocen lo mejor de la fotografía
internacional con drones.



Los drones de este año ciertamente respaldan la teoría de que estos dispositivos desbloquean una modalidad excepcional de los fotógrafos. Esta séptima edición de los premios de fotografía con drones, que se lleva a cabo junto con los populares premios internacionales de fotografía Siena de Italia, atrajo alrededor de 14.000 fotografías de más de 100 países de todo el mundo.

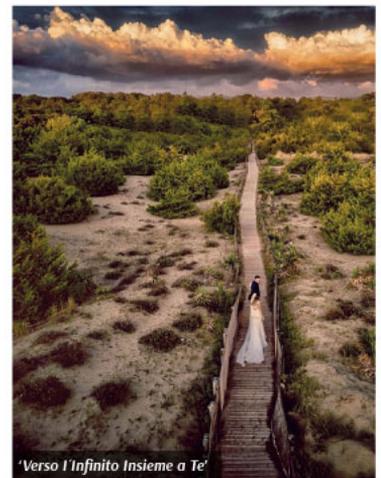
Muchas de las imágenes, incluida la del ganador de la 'foto del año' *'Pink-Footed Geese Meeting the Winter'*, fueron posibles usando drones como el DJI Mavic 2 Pro.

Se reunió para esto, a varios de los impresionantes ganadores de nueve categorías principales, de los *Drone Photo Awards 2021* (Foto del año, Urbano, Vida salvaje, Deporte, Personas, Naturaleza, Abstracto, Boda, Series y Video).

Este año, una foto que muestra a miles de gansos viajando a sus sitios de cría en el círculo ártico, fue seleccionada como la ganadora absoluta. El fotógrafo Terje Kolaas esperó pacientemente bajo a su trayectoria de vuelo y pudo captar esta increíble escena con su dron. Por sus esfuerzos, se llevó a casa 500,000

euros (aproximadamente 585,000 dólares) en equipo fotográfico, además de otros premios.

El fotógrafo de bodas italiano Matteo Original, también fue reconocido por su fotografía *'Verso l'Infinito Insieme a Te'*. El título, que significa 'Hacia el infinito junto a ti', hace referencia a las hermosas nubes, que Original vio en el horizonte. Al colocar a la pareja en un largo muelle que parece extenderse hacia las nubes, creó una bella metáfora visual sobre su amor. π





PARQUE

TAMANKAYA

.Jardín Infinito.

VIVE EN LA NATURALEZA INFINITA.

Lotes Residenciales en Mérida, Yucatán. (999) 913 5704

dikap.mx / tamankaya.mx

DIKAP
DESARROLLOS

Conoce todos nuestros proyectos:

ōme

V|I|U
COUNTRY

NAVELA
beachfront living

ARMORĀN
COUNTRY

FINANZAS

¿LLEGAREMOS A SER UNA SOCIEDAD QUE NO USE DINERO EN EFECTIVO?

Durante el 2020, el número de tarjeta de débito en México, aumentó.



De acuerdo con el Banco de México (Banxico) durante el 2020, el número de tarjeta de débito en México, aumentó. Los plásticos pasaron de 137.2 millones en el trimestre de abril-junio, a 157.8 millones al cierre de octubre-diciembre.

Aunque, de esas 157 millones, sólo 73.7 fueron utilizadas como medio de pago, durante el mismo periodo de tiempo. Fueron menos de la mitad. Para el caso de las tarjetas de crédito, el 2020 finalizó con 27.7 millones de plásticos, cifra que significó una disminución, si se compara con los 28.2 millones que había en el trimestre de abril-junio.

Ejemplos como China y Suecia, países que por su avance y grado de adopción de tecnología, podrían marcar la ruta a seguir para los demás. Sin embargo, para México, el avance es lento, al igual que en toda la región de América Latina.

También, por la pandemia, el uso de efectivo se vio parcialmente desplazado. En un estudio realizado por Mastercard, el 58% de los mexicanos redujo el uso de efectivo durante la pandemia, en al menos, 11% en promedio. Por su parte, Banxico, en una encuesta realizada, apunta que 62 millones de mexicanos afirmaron haber usado menos efectivo durante el último año.

Más allá de las tarjetas, podrá verse que intervendrán otros medios de pago digitales, como los *smartphones* y *wearables*, o cualquier dispositivo con tecnología NFC.

Otro de los factores que podrían aumentar los pagos sin efectivo, es el acceso a internet. En nuestro país, 92 millones de personas tienen acceso a la red, mientras el número de dispositivos conectados es de 115.4 millones.

PROS Y CONTRAS

- Los expertos señalan que la desaparición del dinero físico y de su uso, permitirá un mayor control de capital.

- Aumentaría la seguridad para los usuarios que podrían ver reducido el número de atracos y el sistema sería más eficiente.

- Al quedar registrados todos los movimientos que hace, puede tener un mayor control sobre su dinero.

- Se reducirá la delincuencia y la evasión fiscal, y traerá sistemas de pago más cómodos y efectivos.

- Por otro lado, hay que tomar en cuenta que manejar el dinero en su mayoría de forma electrónica, pondría a los bancos en una situación de mayor poder, ya que tendrían mucho más poder de decisión al tener que operar sí o sí a través de sus sistemas.

Los pagos electrónicos han ido evolucionado mucho desde sus inicios; hoy en día, gracias a estos cambios, las transacciones son mucho más ágiles y cada vez más sencillas de hacer. π



XANADU

TOWNHOUSES

📍 Santa Gertrudis Copó

EXCLUSIVOS TOWNHOUSES

DE 3 NIVELES →

203.45 m²
Construcción

6.5 m
Frente

21 m
Fondo



3 recámaras



3.5 baños



Piscina

DESDE \$3,290,000

Desarrollo de



GRUPO ACBER
DESARROLLADOR E INMOBILIARIO

📞 999.332.6440



Precio sujeto a disponibilidad y cambios sin previo aviso.



Características

Sala, comedor, cocina, terraza, jardín, piscina, alacena, bodega, cochera para 2 autos, baño de visitas, recámara principal con baño completo, closet vestidor y terraza con balcón, 2 recámaras secundarias con baño y closet vestidor, área de lavado.

La imagen publicada es meramente ilustrativa.



www.grupoacber.com



Un REGALO CON CLASE



📱 Escanéame

Regalos Personalizados

Un detalle con clase para tus clientes



📞 9992 92 3864

www.publigrifik.com.mx

ADAMANT[®]

A TOWER APART

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS

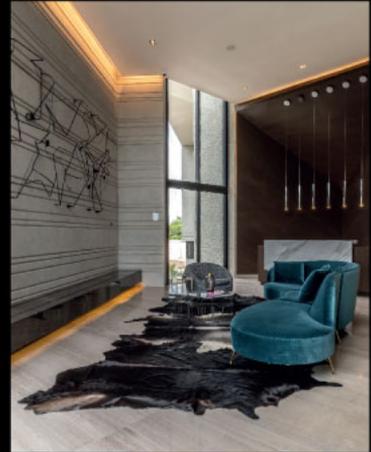
DESDE \$2.6MDP



10% DE ENGANCHE

ENTREGA INMEDIATA

EXCLUSIVAS AMENIDADES



- POOL
- LOBBY
- SUN DECK
- BBQ ZONE
- GYM
- SPA
- CHILL ZONE
- JACUZZI
- TERRACE
- SKY LOUNGE
- RELAX ROOF
- DINING ROOM
- GUEST SUITE
- YOGA ROOM
- GAME ROOM
- LAKE DOCK
- COCKTAIL LOUNGE
- BUSINESS LOUNGE
- LAUNDRY ROOM



ADAMANT.MX

T:(999) 950 4510

VISIT OUR
SHOWROOM



TECNOLOGÍA

'ASTRO', EL NUEVO ROBOT PARA EL HOGAR

Este nuevo robot de Amazon tiene integración con 'Alexa', cámaras para vigilar y hasta tiene 'emociones'.



Amazon acaba de presentar su nuevo robot hogareño. 'Astro' es el último dispositivo inteligente de la compañía. 'Astro' es un robot diseñado para 'ayudar a las personas con una variedad de tareas', entre las que se encuentran realizar la supervisión del hogar o mantenerse en contacto con la familia. Para esto, utiliza inteligencia artificial, sensores, interacción por voz y una programación con la intención de que en todo momento sea útil.

En el apartado de seguridad, el robot puede moverse de forma autónoma por la casa, registrar áreas específicas, transmitir video en vivo a través de la app dedicada o hasta alertar si detecta a una persona no reconocida.

'Astro' también puede verificar si se quedó algún aparato encendido como la estufa, o si se cuentan con todos los ingredientes para alguna receta gracias a que puede desplegar una cámara periscopio incorporada, lo que le permite captar desde diferentes alturas. También puede monitorear de forma remota a familiares mayores, donde se puede vincular con la función *Drop In* para mantenerse conectado con ellos. Otro servicio que se puede combinar es *'Alexa Together'*, que

permite configurar rutinas y alertas para revisar si los seres queridos se encuentran activos y hasta una línea de ayuda de emergencia profesional urgente.

Al ser este un dispositivo de Amazon, incluye las distintas opciones de 'Alexa'; con información, control del hogar, reproducción de programas favoritos, música, recordatorios, tomar fotografías y en el apartado de llamadas entrantes, seguirnos por la casa mientras hablamos.

La compañía señala, que 'Astro' cuenta con su propia 'personalidad', que se va definiendo con cada interacción que se tiene con él. Esto se expresa gracias a su pantalla giratoria, donde puede cambiar la forma de sus ojos digitales, realizar movimientos (o bailes) y tonos para transmitir su estado de ánimo.

En el apartado técnico, el robot hace uso de sistemas de localización y mapeos simultáneos para poder moverse de forma autónoma, pues debe de interactuar constantemente con entornos domésticos y ajustarse en tiempo real a objetos que pueden estar cambiando de posición.

Puede detectar escaleras y otros obstáculos con funciones de frenado para detenerse si alguna mascota se interpone en su camino. Para mantenerse dentro del hogar, se pueden designar áreas fuera de los límites, que le permiten al robot conocer a donde puede y no ir, por lo que evitará entrar en esos espacios y e incluso si se le coloca manualmente en una zona de estas, saldrá de forma automática.

Para ubicar a los miembros del hogar, 'Astro' utiliza un sistema de identificación visual, permitiendo interactuar después con ellos para recordatorios, llamadas o llevarles algún artículo que se coloque en su espacio de carga. π





AURA
COAST TELCHAC



Your seafront **lifestyle**

Aura Coast Telchac es un exclusivo desarrollo inteligente en la playa platino de Telchac Puerto, disfruta más de 20 amenidades premium y del mejor Beach Club de la región. Elige el departamento de tus sueños y **Vive la experiencia Aura.**

Éxito en ventas 95% vendido

(01) 999 489 0306

auracoast.com



 AURA GROUP
SMART DEVELOPMENTS



ROTOMAYAB TE DESEA:
¡FELICES FIESTAS!

Oficina:

Línea 1: (999) 317-9916

Línea 2: (999) 518-6415



Ventas:

Tel. (999) 322-3534

ventas.gerencia@rotomayab.com



BIODIGESTORES CERTIFICADOS

NOM-006-CONAGUA-1997



UN PRODUCTO CERTIFICADO GARANTIZA LA CALIDAD, HERMETICIDAD Y DUREZA DEL PRODUCTO; EVITANDO FILTRACIONES QUE PUDIERAN DAÑAR EL MEDIO AMBIENTE.

www.rotomayab.com



@Rotomayab

NUESTRO MÉXICO

DISFRUTE LA NAVIDAD EN SAN MIGUEL DE ALLENDE

Muchos son los detalles fascinantes de San Miguel de Allende, uno de los Pueblos Mágicos con mejor proyección del territorio nacional.



Como si nos transportara a otro tiempo, el ambiente colonial de San Miguel de Allende con sus pintorescas calles, plazas y sus elegantes construcciones virreinales cautivan a los visitantes nacionales y extranjeros.

Al pasear por sus principales vías públicas y sus rincones mágicos, no es raro comprender por qué esta ciudad guanajuatense se ha consolidado como uno de los destinos turísticos más atractivos del continente.

Para el caso de pasar la navidad, San Miguel de Allende también sobresale como una de las mejores opciones que pudieran tomarse.

Cuando visite San Miguel de Allende durante las fiestas decembrinas, le aconsejamos caminar por las hermosas calles de la ciudad y contemplar la excelente arquitectura estilo colonial de sus principales construcciones.

No es difícil comprender por qué San Miguel de Allende está considerada como una de las ciudades más lindas del territorio nacional. No se pierda la antigua 'Parroquia de San Miguel Arcángel', auténtico símbolo de la ciudad.



Fue edificada a finales del siglo XVIII. No hay que perderse detalle alguno de su estupenda fachada estilo gótico y la maestría con la cual fue diseñada por Ceferino Gutiérrez, en el año de 1880.

Visite el 'Mercado de Artesanías' y en los locales ubicados en el andador Lucas Balderas comprar una o más de las tradicionales artesanías elaboradas de lámina y latón, otras más creadas con cobre y bellamente decoradas.

Para conocer más acerca de la historia local, es preciso visitar el ex Palacio Municipal, edificado en 1736. En cierta parte de sus escaleras pueden admirarse las representaciones de Ignacio Allende y Miguel Hidalgo.

Fue en ese sitio donde se instaló el Primer Ayuntamiento mexicano, tras la independencia de 1810.

En las proximidades del 'Paseo del Chorro', se localiza el mirador de San Miguel, desde donde se pueden tener magníficas vistas de la región, especialmente de la monumental 'Parroquia de San Miguel Arcángel' y de la torre del 'Templo de San Francisco'. Y en la distancia se podrá admirar la presa 'Allende'.

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

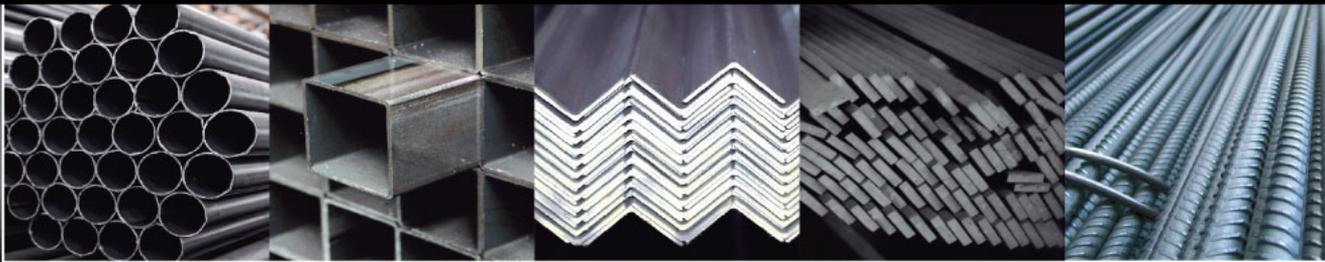


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



Cotice Ahora
Por Whatsapp



 AceroFertasPaginaOficial

 contacto@aceroFertas.com.mx

999.910.8948 / 999.738.4316

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

DISFRUTE LA NAVIDAD EN SAN MIGUEL DE ALLENDE

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 70



Por otra parte, durante la Navidad, San Miguel de Allende adquiere un ambiente alegre y festivo.

Las posadas se llevan a cabo con ricas degustaciones de ponche en las plazas públicas y las divertidas pastorelas resultan por demás imperdibles.

El Pueblo Mágico de San Miguel de Allende, reconocido como la cuna del movimiento insurgente que derivó en la autonomía mexicana como nación, recibe a la Navidad con alegres posadas, regalos, dulces y muchas sorpresas para quienes caminan por sus calles y sus plazas.

Los eventos navideños en San Miguel de Allende inician en los primeros días de diciembre y finalizan con la campanada final, la noche del 31 de diciembre.

Para participar en las posadas que se organizan en San Miguel de Allende, por lo general basta con asistir al 'Templo de la Salud', a las 7 de la noche.

“ Como si nos transportara a otro tiempo, el ambiente colonial de San Miguel de Allende con sus pintorescas calles, plazas y sus elegantes construcciones virreinales cautivan a los visitantes nacionales y extranjeros. ”

Las pastorelas se llevan a cabo en el 'Teatro Ángela Peralta' y en el 'Templo del Oratorio de San Felipe Nerí'. Por lo demás, también se realizan algunas funciones de películas de tema navideño en la plaza cívica,

en donde el frío crea un grato ambiente invernal siempre moderado por delicioso ponche caliente.

Habitualmente el cierre de la Navidad en San Miguel de Allende, incluye la presencia de famosas

agrupaciones musicales, los cuales interpretan sus éxitos en la plaza central. Todos los eventos y actividades organizadas por las autoridades para celebrar la Navidad, son totalmente gratuitas.

A solo 38 kilómetros de San Miguel de Allende, se encuentra el Pueblo Mágico de Dolores Hidalgo, célebre por ser otro sitio importante para comprender el desarrollo de la Independencia de México, por sus bellas artesanías y por perfilarse también como un lugar excelente, para ser visitado durante la navidad.

Esta ciudad Patrimonio de la Humanidad, es uno de los lugares más navideños del mundo, a la par de destinos como Canadá, la belleza de San Miguel durante la época decembrina seguramente le impresionará. π



75% VENDIDO



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

📍 Ubicación

A 5 minutos de Macroplaza
A 7 minutos de Altabrisa

lasacaciasresidencial.com

Grupo Terravita Desarrolladora

Casas desde \$1.6 MDP

A partir de 250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

*Contamos con diferentes
esquemas de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 163.34.94**

info@vivelasacacias.com @ acacias_residencial

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



MEDIO AMBIENTE

EL ÁRBOL MÁS GRANDE DEL MUNDO, QUE CONFORMA UN BOSQUE COMPLETO

En India existe un bosque que está formado por un único árbol, y es reconocido como el más grande de todo el mundo.



Un bosque es todo un ecosistema. Por lo general, en él conviven en armonía diversas especies, vegetales y animales.

Sin embargo, en la India existe un ecosistema muy diferente a cualquier otro, compuesto por un único árbol que ocupa miles de metros cuadrados.

Se trata de la especie baniano (*Ficus benghalensis*), también conocida como 'higuera de bengala'. Según afirman, al mirarlo puede llegar a dar la impresión de ser muchos árboles, cuando en realidad se trata de miles de tallos que crecen de un mismo tronco. De esta misma especie, es el ejemplar que fue reconocido en 1989 como el árbol más grande del mundo, y se encuentra en India. Los pobladores de la zona le pusieron el nombre de 'Thimmamma Marrimanu', que significa 'el árbol de baniano de Thimmamma'.

Este magnífico árbol, se encuentra ubicado al este de la reserva forestal de Kadiri, en el estado de Andhra Pradesh, a una hora de Bangalore, una de las ciudades más grandes de la India. Según las mediciones, este árbol-bosque-ecosistema, ocupa un área de 19.000 metros cuadrados.

Pero, ¿Cómo es posible que un solo árbol sea un bosque entero? La respuesta se encuentra, en las particularidades del baniano, que es capaz de crecer en los lugares más impensables. Las semillas de esta particular especie crecen principalmente en las grietas de un árbol huésped. Del mismo modo, pueden llegar a desarrollarse en el muro de un edificio.



Las ardillas y pájaros cumplen la función de esparcir las semillas, aunque también es posible que crezca

de la manera tradicional: desde la tierra, formando raíces como cualquier otro árbol. Con el paso de los años, el baniano 'estrangula' al árbol huésped.

Una vez que su tronco está lo suficientemente fuerte para mantenerse firme, sus ramas comienzan a extenderse de forma horizontal y de ellas, crecen raíces aéreas que descienden hasta llegar a la tierra, generando la impresión de ser tallos de árboles diferentes.

Y de esta manera, fue como el 'Thimmamma Marrimanu' se convirtió en el árbol más grande del mundo, creciendo y esparciendo sus ramas más y más hacia los lados.

El lugar, además es conocido internacionalmente como un espacio de profunda importancia espiritual y por esta razón, cada año miles de turistas acuden a la India para conocerlo.

Los pobladores, afirman que el árbol continua creciendo, a razón de unos 15 centímetros cada año. ¿No es maravilloso? π

SLAKAM
Una vida relajada

f @ slakamid

70 DEPARTAMENTOS
DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

📍 Santa Gertrudis Copó

AMENIDADES

- Piscina con asoleadero
- Sport bar
- Rooftop con bar y piscina
- Pista de jogging
- Business lounge
- Grill
- Gym
- Elevadores
- Shut de basura

DESDE
\$1,490,000

Precio sujeto a disponibilidad y cambios sin previo aviso.

UN DESARROLLO DE:



GRUPO ACBER
DESARROLLADOR E INMOBILIARIO

FUNDORA
DESARROLLOS

La imagen publicada es meramente ilustrativa.

📞 999.332.6440

RESIDENCIA **EN YUCATÁN COUNTRY CLUB**
EN VENTA

T.1,480 m² C.660 m²

CARACTERÍSTICAS

- Recibidor, sala, comedor y medio baño.
- 4 Recámaras c/u con Clóset Vestidor y Baño, 2 Salas de TV o 5ta. y 6ta. Recámaras.
- Cocina Equipada, con Torre de Hornos, Alacenas y Antecomedor.
- 2 terrazas: una techada y otra elevada con vista al lago y piscina.
- Cuarto de juegos c/baño y bar c/servicio a la piscina.
- Estacionamiento para 7 vehículos, 4 de ellos bajo techo.
- Todas las áreas con aire acondicionado, ventiladores y mosquitero.

rafthom@prodigy.net.mx

Más información al:

📞 **9992 77 22 18**
9991 63 45 93

Precio
\$1,450,000
USD

Privada Filil



En la noche del pasado jueves 11 de noviembre, en el elegante restaurante PICHETA ubicado en el centro de Mérida y con una espectacular vista de la Catedral de la ciudad se llevó a cabo la presentación del proyecto “**TORRE TRIADA Urban Mix**”, edificio de usos mixtos que se encontrará sobre Avenida Líbano en la Colonia México Norte y cuya entrega será en diciembre de 2023.

La velada fue realizada por la desarrolladora del proyecto **URBAZ** y por Yucatán Premier Bienes Raíces empresa encargada de la comercialización.

Se contó con la presencia de representantes de importantes inmobiliarias de la ciudad quienes pudieron conocer los pormenores de este gran proyecto que sin duda cambiará el paisaje urbano del norte de la ciudad de Mérida.



Momento de la plática



Bruno de Matteis Solis, Bernardo Gasque García, José Enrique González Prieto, José Enrique Gonzalez Rivero, Rodrigo Gasque García, Jorge Eduardo Peón Kelleher.

A los presentes se les compartió los pormenores del ambicioso proyecto de **TORRE TRIADA Urban Mix** el cual sobresale por su concepto “**All in One**” donde en un solo lugar es posible tener acceso a todo tipo de servicios.

En **TORRE TRIADA** se comercializan cuatro diferentes productos inmobiliarios:

- ▶ **6 locales comerciales** para todo tipo de giro con dimensiones desde 110m² hasta 392.99m² con precios desde \$4,331,250 pesos (I.V.A. incluido)
- ▶ **63 oficinas**, con dimensiones desde 30.30m² hasta 86.45m² y con precios desde \$1,376,015 pesos (I.V.A. incluido)
- ▶ **30 Departamentos**, todos de dos recámaras, con dimensiones desde 90m² hasta 110m², con equipamiento incluido y precios desde \$2,947,368 pesos

- ▶ **30 Suites hoteleras**, concepto de negocio muy novedoso, que consiste en departamentos tipo estudio totalmente equipados que fungirán como cuartos de hotel, el cual será administrado por una empresa especializada que se encargará de toda la operación, (pagos de luz, agua internet, seguros, salarios, mantenimiento y reparaciones, publicidad, check in/check out, etc.), los propietarios ceden sus departamentos y a cambio recibirán atractivos rendimientos ¡sin esfuerzo alguno! estos departamentos tienen dimensiones desde 43.30m² hasta 50m² y precios desde \$1,780,870 pesos

TORRE TRIADA contará con amenidades exclusivas tanto para quienes laboren en oficinas: **salón de juntas, estación de café/snacks, terraza al aire libre** y comedor con mobiliario al aire libre al igual que otras amenidades para quienes se hospeden o vivan en el edificio: Piscina con canal de nado, terraza grill, salón de usos múltiples y gimnasio.

Actualmente, se ofrecen precios de **PREVENTA**, muy competitivos y que aseguran una plusvalía futura a quienes inviertan en **TORRE TRIADA**. Además, atractivos planes de financiamiento donde los clientes podrán pagar su **enganche de forma diferida por 2 años**.



En Torre Triada encontrarás:

- ▶ **LOCALES COMERCIALES**
- ▶ **OFICINAS**
- ▶ **DEPARTAMENTOS**
- ▶ **SUITES HOTELERAS**



Mauricio Medina Bautista, Jorge Eduardo Peon Kelleher, José Enrique Gonzalez Rivero, Bruno de Matteis Solís, Eleazar Salazar Sosa.



Ana Franco, Isabel Franco, Aminah Farah y Daniela García Nuño.



Mauricio Medina, Claudia Pérez, Aquiles González, Gabriela López Alcalá, y Nailee Blanco.



El salón con invitados



Yoshira Álvarez, Andreina Scott, Abril Rivera, y Ana Arias.



Gabriela García Rojas, Karla Miranda, Gabriela Nevares.

Tras la exitosa presentación, los invitados procedieron a subir a la espectacular terraza del restaurante donde disfrutaron de un convite con bocadillos y bebidas que tuvo como marco perfecto una hermosa noche estrellada y la icónica Plaza Grande de Mérida. Sin duda, esta nueva propuesta inmobiliaria donde se podrá trabajar, vivir y disfrutar, será todo un éxito.

TORRE TRIADA Urban Mix, redefiniendo el rostro de Mérida.



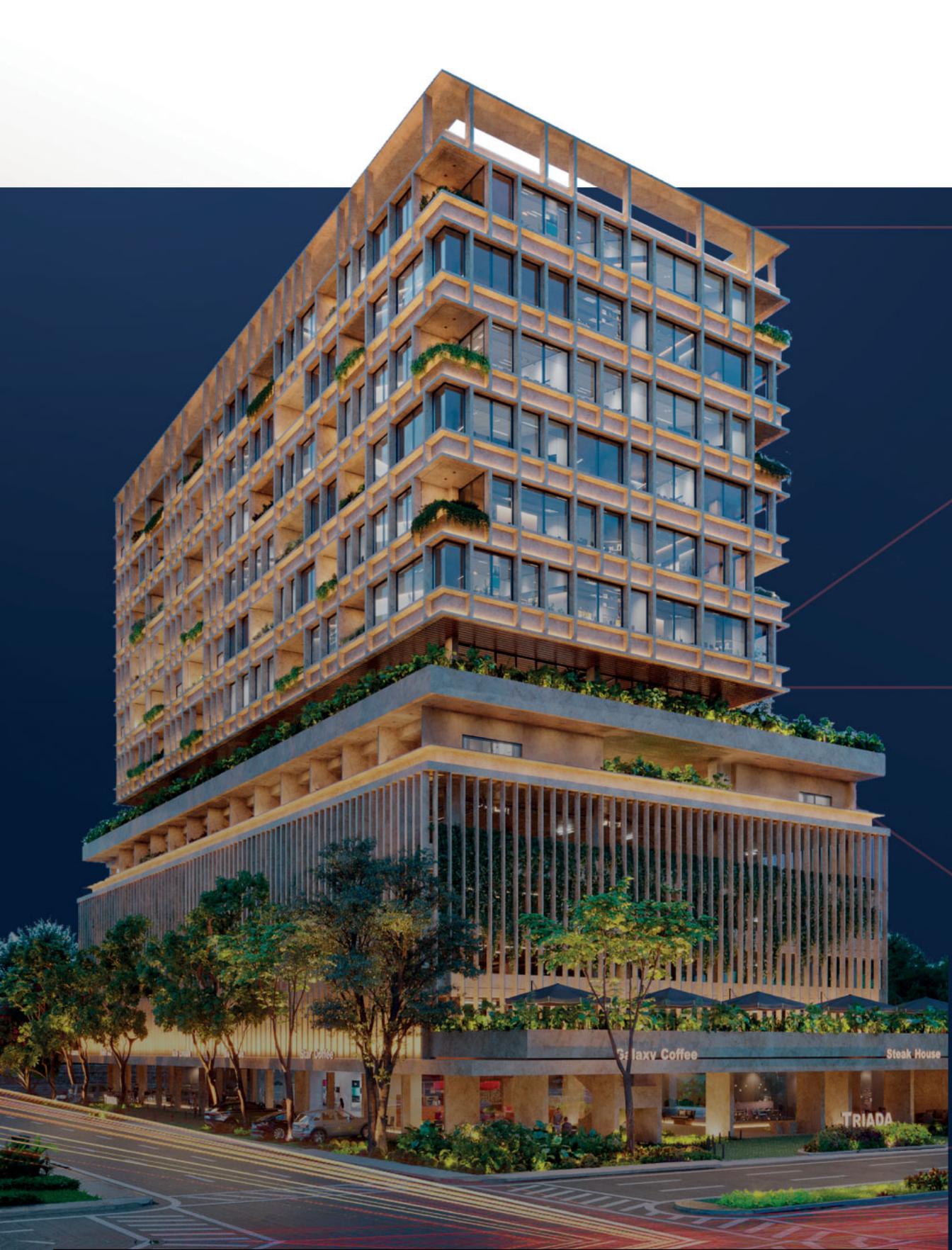
T. (999) 944 1214
 ☎ (999) 968 2008



Comercializado por:



Un proyecto de
Urbaz



Galaxy Coffee

Steak House

TRIADA

torretriada.com



Invertir para ganar

Torre Triada es el emblema de una nueva generación de edificios de usos mixtos en **Mérida**. Invierte en la más atractiva mezcla de productos inmobiliarios y obtén a través de ellos los más altos rendimientos.

OFICINAS

DEPARTAMENTOS

LOCALES
COMERCIALES

SUITES
HOTELERAS



DESDE: **\$1.4 MDP**



DESDE: **\$3 MDP**



DESDE: **\$4.4 MDP**



DESDE: **\$1.8 MDP**

¡El más
innovador
instrumento
financiero!



**CONTÁCTANOS Y DISEÑEMOS
JUNTOS EL PLAN PERFECTO PARA TI.**



T. (999) 944 1214
☎ (999) 968 2008



Comercializado por:



Un proyecto de
Urbaz

ARQUITECTURA

Edificios

DE DISNEY QUE
DESAFIARON A LA
ARQUITECTURA

Los parques de atracciones de Disney, son un lugar que sin importar la edad a la que los visite, siempre le harán vivir de las mejores experiencias en su vida.



Disney World es considerado el complejo de parques temáticos más grande del mundo. La arquitectura de cada parque de Disney tiene su encanto, ya sean sus hoteles, atracciones o restaurantes, sus edificaciones son admiradas por la complejidad y el estilo surreal que le envuelve en una experiencia inimaginable.

Aquí enlistamos algunos de los favoritos, conozca un poco más de la arquitectura de Disney que es digna de admirar.



Spaceship Earth

SPACESHIP EARTH

Esta icónica edificación está dentro del parque Epcot en Bay Lake, Florida. *Spaceship Earth*, es la prueba viviente de la capacidad que tiene la arquitectura de contar una historia a través de estructuras.

Así, esta esfera geodésica, que fue diseñada por Imagineers con la ayuda del escritor de ciencia ficción Ray Bradbury, le lleva por una conmovedora historia que va desde el origen de la humanidad, pinturas rupestres, escenas de hazañas humanas históricas, el espacio exterior y más allá. La esfera está compuesta por 11,324 facetas triangulares compuestas de aluminio espaciadas por 1 pulgada que le permite a la estructura, expandirse y contraerse en 180 pies de alto que es lo que mide la esfera.

HOTEL DISNEY'S CARIBBEAN BEACH RESORT

Este Resort es uno de los más extensos y visitados en *Disney World* ya que se encuentra a un precio moderado. Para los aventureros, este resort cuenta con habitaciones estilo tropical, que tienen cómo temática, cofres de tesoro y habitaciones estilo



Hotel Disney's Caribbean Beach Resort

pirata; además de relajantes piscinas, un espacio central para comer que conecta los edificios del complejo que llevan el nombre de diferentes islas del Caribe, como Martinica y Aruba. Por si fuera poco, este resort se encuentra en conexión con el sistema teleférico *Disney Skyliner*, que le llevan a *Hollywood Studios* y a *Epcot*.

MONSANTO HOUSE OF THE FUTURE

Esta casa futurista inaugurada en 1957, no sólo presenta un innovador diseño, sino que los materiales reciclados con los que se creó, hace

CONOCE



LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

f @ /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx



AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.



City Yucatán Brokers

Superficie total de 108 m²

- 2 habitaciones
- 2.5 baños
- 2 cajones de estacionamiento



Departamento en
Torre Atlántida, Vía Montejo 60. Piso



Superficie total de 355.28 m²

- 3 habitaciones
- 3-5 baños
- 3 cajones de estacionamiento

Penthouse en
Country Towers, Torre Terra

Superficie total de 448.48 m²

- 3 habitaciones
- 3 baños
- 3 cajones de estacionamiento



Departamento en Town Square



Superficie total de 268.41 m²

- 3 habitaciones
- 3 baños
- 2 cajones de estacionamiento

Departamento en Villas del Sol
Entrega Verano 2022

999 354 2912 / 999 260 3556

www.cityyucatan.com

g.loria@cityyucatan.com



EDIFICIOS DE DISNEY QUE DESAFIARON A LA ARQUITECTURA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 80



aún más asombrosa esta peculiar construcción. **Monsanto Chemical Company** con la ayuda del Instituto de Tecnología de Massachusetts en colaboración con Disney, fueron los encargados de ejecutar esta idea de crear una casa con diseño futurista que involucra materiales plásticos prefabricados y reciclados en su cobertura de construcción así como en todos los interiores. Además, los visitantes de esta casa podrán apreciar

un lavavajillas que funciona mediante el uso de ondas ultrasónicas, lavabos de baño que pueden ser regulados en altura para los más pequeños y equipos electrónicos que se pueden contestar sin auriculares.

Tal vez este tipo de diseños futuristas no nos parecen nada nuevo, pero para la época en la que se inauguró, este diseño estaba muy adelantado a sus años de lanzamiento.



ENTRADA AL PARQUE DISNEY WORLD PARIS
Disneyland Paris es un parque temático creado por la **Walt Disney Company** que se sitúa en **Marne-la-Vallée**, a 30 km al este de París. Este parque empezó a funcionar en 1992, y fue el segundo en abrirse fuera de Estados Unidos (después del **Tokyo Disney Resort**). Su entrada está considerada una de las entradas más bonitas, entre los parques Disney, en verdad, cómo no amarla.

Al primer contacto con el parque Disney, le recibe con un paseo por los denominados '**Fantasia Gardens**', con topiarios inspirados en los personajes de la película **Fantasia**. Al terminar el recorrido y acercarse a la zona de torniquetes, estará dentro de un vestíbulo con diseño rosa con acentos victorianos. Que le dará una sensación de elegancia y comodidad, *ad hoc* a París.



HOTEL DISNEY'S CORONADO SPRINGS RESORT
Este hotel está inspirado en combinar las culturas españolas, mexicanas y del sudoeste americano, que parecen estar sacados de una película.

Este hotel es un magnífico resort de lujo a precio moderado.

Lo más divertido de este hotel, son los asombrosos diseños de las piscinas con hidromasaje al aire libre que cuenta con una réplica de 50 pies de una pirámide maya donde puede ver el agua correr por los escalones o disfrutar de sus increíbles toboganes como el '**Jaguar Slide**'.



HOTEL DISNEY'S ALL-STAR RESORTS
Este hotel es el más económico de todas las opciones *resorts* que ofrecen y no le puede pedir nada, ya que está diseñado con personajes de las películas de Disney en tamaño gigante y para los amantes del deporte, el complejo cuenta con una

campo de fútbol americano y los restaurantes con comida más rica y variedad en eventos deportivos, garantizada.

Imagínese compartiendo el escenario con algunos de sus amigos favoritos de Disney y protagonizando su propia aventura estelar. π



FRANCO
ANDAMIOS Y MAQUINARIA
RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS



SERVICIO MECÁNICO Y VENTA DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA



POZOS PROFUNDOS
www.andamiosfranco.com

MATRIZ

C. 7 No. 91-A x 20 y 22
Col. San Antonio Cinta
Mérida, Yucatán

Tels: 948 3636 / 948 0048

SUC. MAYA

C. 9 No. 568 x 26 y 28
Col. Maya
Mérida, Yuc.
(Frente plaza Altabrisa)

Tel: 943 4386

SUC. ORIENTE

C. 12 No. 346 x 45 y 47
Col. Melchor Ocampo
Mérida, Yucatán
(sobre anillo periférico)

Tel: 166 6060

SUC. PONIENTE

C. 56 No. 444 x 29
Col. Ampolá
Mérida, Yuc.
(sobre anillo periférico)

Tel: 290 0662



TIID
Services

www.pstiidservices.com

¡LAS MEJORES SOLUCIONES PARA TU EMPRESA!



INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD



VIDEO PORTEROS



DOMÓTICA



CERCAS ELÉCTRICAS

+10 AÑOS EXPERIENCIA

PARA GIRO COMERCIAL, INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL

9992 61 63 91

contacto@pstiidservices.com

M·I
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO



¡Navidad!
MOBILIA

HASTA **40% Y 12** MESES
DE DESCUENTO SIN INTERESES



Mobilia Haus @mobiliahaus 9992 49 22 25 www.mueblesmobilia.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

DEL MUNDO

'EL BOLSÓN': UN LUGAR MÁGICO Y NATURAL DE LA PATAGONIA ARGENTINA

Este rincón maravilloso de 'Río Negro', en la Patagonia argentina, es un lugar de encanto que regala a los visitantes, postales de paraíso y servicios armados para estimular el bienestar.



'El Bolsón' es una localidad argentina situada en la provincia de Río Negro, en el norte de la Patagonia. Está ubicada a orillas del 'río Quemquemtreu', en un valle repleto de árboles frutales. Lo rodean montañas llenas de magia.

Al oeste están las montañas de los Andes y 'Cabeza del Indio', una formación rocosa que recuerda a la cabeza de un hombre y que tiene un sinfín de historias y leyendas que los lugareños comparten con pasión.

Toda la zona está preparada para recibir miles de mochileros en los meses de calor. Hay buenos *campings* y cabañas con precios muy accesibles, que conviene reservar con tiempo. También hay hostels y hoteles de buen nivel.

'El Bolsón' integra lo que se llama 'Comarca Andina del Paralelo 42', que es un grupo de poblaciones, ciudades y parajes ubicados más o menos cercanos entre sí, en el noroeste de la Provincia del Chubut y suroeste de la de Río Negro, en la región patagónica cordillerana de la Argentina.

La zona está integrada por los municipios de 'El Bolsón', 'El Foyel' y 'Ñorquinco' en 'Río Negro'; 'Lago Puelo',

'El Hoyo', 'Epuyén', 'Cholila', 'Leleque' y 'El Maitén' en Chubut. La belleza paisajística de la zona es increíble. El entorno es el de la Cordillera de los Andes, con bosques de cipreses, coihues, arrayanes, lengas, etc, adornada por cascadas y lagos, y con una vegetación rica en colorido y especies autóctonas.

QUÉ HACER EN 'EL BOLSÓN'

Las razones del fanatismo que genera entre quienes vuelve una y otra vez o eligen esta ciudad para vivir, son muchas: hablar de 'El Bolsón' no sólo es pensar en lugares maravillosos, donde las montañas, los ríos y los lagos hablan por sí solos, sino, también, arrancar un viaje hacia un territorio de duendes, *hippies*, huertas y maneras de trabajar y producir fundadas en una filosofía de vida que se ha perdido en la grandes ciudades. De hecho, la actividad principal de esta comarca agrícola ganadera es la fabricación de dulces, cerveza y artesanías, los cultivos orgánicos, y el turismo.

LA FERIA ARTESANAL DE 'EL BOLSÓN'

En el centro del municipio se celebra la Feria Regional, un mercado donde se venden artículos artesanales, mermeladas y cervezas locales.

Es un lugar ideal para visitar en familia, porque hay muchas opciones para chicos y es un lugar '*child friendly*' como pocos.

La propuesta de la 'Comarca Andina' es ideal para familias: los precios son amables, las chacras entretienen a todos y los más grandes se divierten con los *trekkings* y diferentes actividades como *rafting* o parapente. π





TRANSFORMA

tus espacios

VENTILADORES DE TECHO

Ventilador
Mod. BILBAO
Cod. MVB831V

*Tu sala a
otro nivel*

My Vent
BE COOL EVERY DAY

www.elniplito.com.mx

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



San José Kuché. T. 4,000 m² (40 m x 100 m). Venta de terreno con excelente ubicación alto potencial y tamaño. Zona residencial, propiedad privada. Precio: \$2,540,000. Informes: 999.102.93.73



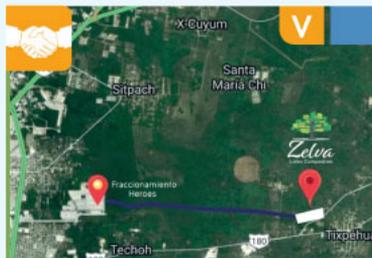
Bosques del Poniente. T. 160 m². C. 67 m². Casa en venta. 2 recámaras, 1 baño, pasillo de servicio, patio, portón, anillo periférico cerca. Trato directo. Solo efectivo. Precio: \$930,000. Inf: 999.331.76.49



Parque Central. T. 305 m². C. 250 m². Residencia nueva en privada. Calidad Premium. Cuenta con sala a doble altura, comedor, cocina, despensa, 4 recs, Family room TV, 5 ½ baños, cto. de lavado, terraza, jardín, garaje para 4 autos. Precio: \$4,375,000. Informes: 999.177.70.24



Sudzal, Izamal, Yucatán. T. 2,500 m² (50 x 50 m). Venta de Lote Residencial en Santa Catalina. Propiedad privada escriturados ante notario público. Servicios: luz, agua, pozo en cada lote. Con amenidades: parque central, centro de yoga, etc. Precio: \$399,000. \$19,950 USD. Inf: 997.111.94.18



Tixpehual, Yuc. T. 5,000 m² (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$495.00 x m². Inf: 9992.42.66.19



Fraccionamiento Los Héroes. T. 25 m x 112 m (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: \$ 495.00 x m². Inf: 9992.42.66.19





Fraccionamiento Montebello. T. 500 m². C. 400 m². Cuenta con 4 recámaras, área para gimnasio, área de TV, 5 ½ baños, cocina de granito nueva, alberca de 70 m², jardín enorme. Tiene persianas nuevas, todas las recámaras cuentan con clima y ventilador, todos los baños con ventilador. Dentro del mismo entorno se encuentran: hospitales, escuelas, gimnasios, plazas comerciales y parques. Precio Venta: \$5,500,000. Renta: \$30,000 negociables. Informes: 561.280.13.73

Colonia Francisco de Montejo. T. 500 m². C. 400 m². Cuenta con 4 recámaras, 2 baños, garaje para 2 autos, sala y comedor, cocina de remodelada, lista para ocuparse como oficina o casa, está en la avenida exactamente. Precio Venta: \$3,600,000. Renta: \$24,000. Informes: 561.280.13.73



Cancún, Q. Roo. T. 168 m². C. 128.5 m². Venta de casa en privada Gran Santa Fe. Consta de dos plantas, 3 recámaras, 2 baños, cocina equipada, comedor, sala. Precio: \$2,300,000. Informes: 998.151.68.03

Cancún, Q. Roo. T. 231.3 m². C. 115 m². Estudio/Oficina en venta, ubicado en SM.230, M-41, L-26, garaje para un carro, recepción terraza, sala, estudio integral semi amueblado, clóset, baño, cocineta y patio bardeado. Precio: \$1,200,000. Informes: 999.224.76.08

Dzityá. T. 1,000 m². Terreno en venta de 20 m de frente x 50 m de fondo (posibilidad a división en 2 fracciones de 10 m x 50 m). Cuenta con energía eléctrica y pavimento a 100 m. Precio: \$1,750 x m². Informes: 999.900.47.89



La Rejoyada. T. 1,000 m². C. 380 m². Residencia al Norte de Mérida en privada, amplio terreno y espacios. En una planta con finos acabados 3 amplias recámaras con vestidor y baño, la principal con doble baño y vestidor, equipada, cuarto de servicio con baño, estacionamiento para 6 autos, piscina, terrazas. Precio: \$5,150,000. Inf: 999.335.25.56 y 999.332.81.64

Conkal, Yucatán. T. 400 m². C. 255 m². Venta en privada, 3 recs. con baño c/u, baño vestidor en rec. ppal. estudio/oficina con baño, paneles solares, 3 jardines, piscina, riego automático, pozo, frente al parque, cocina abierta, cto. de servicio y 2 terrazas. Precio: \$3,750,000. Informes: 55.9164.0528 y 999.688.80.92



La Rejoyada. C. 1,269 m². T. 270 m². Casa en venta en Residencial Komchén, Sala, comedor, cocina, ½ baño, 3 recámaras con vestidor y baño, 4 lugares de estacionamiento, dos techados. Precio: \$4,550,000. Inf: 555.401.04.91 y 555.401.07.86

Norte Mérida, Komchén. T. 375 m². C. 300 m². En preventa, espectacular casa de lujo, Open Plan, 1 recámara en planta baja con baño, amplia cocina con isla, terraza y piscina, garaje para 4 autos (2 techados), 3 recámaras con baño y vestidor más cuarto de TV. Precio: \$6,250,000. Informes: 999.247.01.65 Karen Jaime

Altabrisa. T. 368 m² y T. 512 m². En Privada Residencial Marsella en Venta de 2 terrenos contiguos se venden juntos o separados. Totalmente urbanizado y con servicio de vigilancia. Precio: \$7,000 x m². Inf: 999.955.14.03



Los mejores momentos
en tu nuevo hogar



ENCUÉNTRALO EN
elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL[®]
INMOBILIARIO





Dzityá. T. 333 m². C. 173 m². Una planta, garaje para 2 autos, entrada para 2 más; piscina, jardines interiores, 3 recámaras, 2 ½ baños. Precio: \$3,500,000. Informes: 999.392.14.88



Cholul. T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Cuenta con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altabrisa y Cabo Norte. Informes: 999.906.11.46



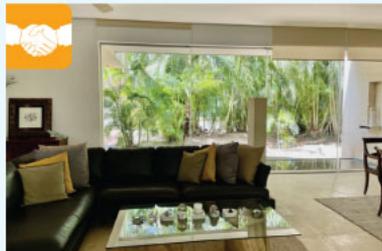
Hunucmá, Yucatán. T.1,148.1 m². Terreno con casa, para hotel, negocio, banco, tienda comercial, etc. A una cuadra del centro de Hunucmá. Calle 33 y Calle 28. Propiedad privada. Precio: \$4,900,000. Informes: 988.103.02.16 y 999.103.49.79



Carretera Progreso. T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000. Informes: 999.128.15.21



Praderas del Mayab, Conkal, Yuc. T. 300 m². C. 207 m². Casa en venta con diseño único, concepto abierto, 3 recámaras y 3 baños, piscina, terraza y garaje techados, cuarto de estudio y área de lavado. A 15 minutos de Plaza Altabrisa. Precio: \$2,795,000. Informes: 999.280.21.56/ 999.431.61.73



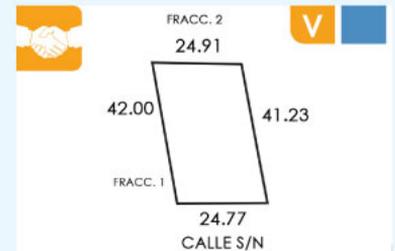
Yucatán Country Club. T. 750 m². C. 526 m². Muy cerca de la Casa Club, en privada, casa con acabados de lujo, pisos de mármol, libreros de madera de primera. P.B: sala, comedor, baño de visitas, cocina de granito y equipada, cuarto de TV con baño completo, bodega, cuarto de servicio con baño, garaje para 4 autos. Cuenta con biblioteca, piscina, jacuzzi. P.A: 3 recámaras con vestidor y baño, cuarto de TV, roof top. Precio: \$16,000,000. Informes: 999.351.34.88



Santa Gertrudis Copó. C. 84.76 m². Departamento minimalista en venta, 2 recámaras y 2 baños, sala-comedor, terraza techada, patio trasero, piscina. A 5 min. de Altabrisa. Precio: \$1,995,000. Informes: 999.261.64.63



Temozón Norte. C. 130 m². Townhouse en venta de 2 recámaras con clóset, 2 baños completos, 1 baño de visitas, sala-comedor y cocina, área de lavado, 12.5 m² de jardín, acabados interiores en yeso. Precio: \$2,195,000. Informes: 999.947.81.32



Temozón Norte. T. 1,000 m² (40 x 25 m). Propiedad privada. Terreno para Townhouse u otro proyecto de vivienda. Calle blanca a 5 min de plaza La Isla y City Center. Cuenta con Agua y Luz. No. 34132. Precio: \$3,400 x m². Informes: 993.117.10.45 y 554.324.56.20



San Salvador El Verde, Puebla. T. 12,344 m². Terreno bien ubicado, en la población de San Andrés Hueyacatitla, puede destinarse a desarrollo habitacional o bien la producción agropecuaria, aprovechando el riego por gravedad. Ref: 57273 Precio: \$3,254,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98



Santa Lucía del Camino, Oaxaca. T. 303.50 m². C. 466.00 m². Casa habitacional de dos pisos, que consta de: acceso vestíbulo, sala, comedor, desayunador, cocina, 3 baños, sala chimenea, 3 recámaras. Ref: 58653. Precio: \$3,443,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98



Condominio Zafiro, Tabasco. T. 208.91 m². C. 238.81 m². Departamento en condominio con un total de 20 departamentos en 16 niveles, consta de acceso mediante elevador de uso común, estancia, recibidor, comedor, cocina, bar, 3 recámaras, 3 vestidores, cuarto. Ref: 1-61791. Precio: \$5,494,000. Informes: 229.218.45.70



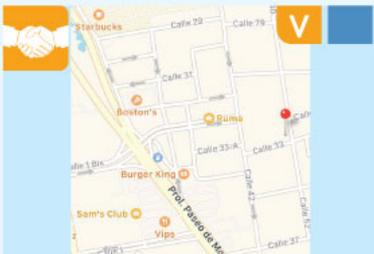
Condominio Torre Esmeralda, Tab. T. 254.20 m². C. 270 m². Departamento en condominio, con un total de 29 departamentos en 14 niveles, consta de acceso mediante elevador de uso común, recepción, vestíbulo, sala de TV, ½ baño común, estancia, comedor, cocina c. Ref: 1 - 61792. Precio: \$5,563,000. Informes: 229.218.45.70



Mérida, Yuc. T. 320 m². C. 196.95 m². Casa habitación de un piso. Ubicada en zona privilegiada cerca de iglesias, supermercados, parques, canchas deportivas, escuelas, bancos, hospitales, locales comerciales. Clave 59095. Precio: \$1,398,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88



Cancún, Q. Roo. T. 172.20 m². C. 120.20 m². Casa de 2 niveles consta de sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 3 baños, vestíbulo, patio de servicio. Ubicado cerca de iglesias, supermercados, escuelas, hospitales, avenidas y gasolineras. Clave 62856. Precio: \$1,682,800. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88



Montes de Amé. T. 1,000 m² (25 m x 40 m). Excelente terreno comercial en esquina, ubicado a 50 m de Prolongación Paseo de Montejo, restaurantes y centros comerciales. Ideal para desarrollar townhouses y/o torre de departamentos en venta. Inf: 999.947.44.88



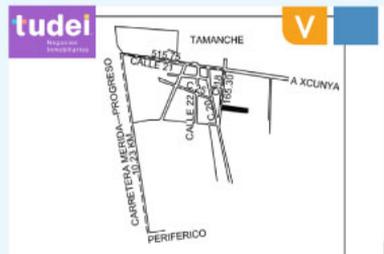
San Bruno, Yucatán. C. 3,060 m² (30.6 m x 100 m). Se vende terreno frente al mar hasta carretera con 4 casas en perfecto estado en el área de San Bruno y a pocos pasos del Oxxo, Tere Cazola. el retén y cerca de muchos desarrollos departamentales. Inf: 999.947.88.68



Cholul, Mérida, Yucatán. T. 1,000 m². C. 600 m². Residencia de 6 recámaras con baño c/u, garaje para 4 autos techado, sala, comedor, cocina, piscina, jardín, terraza, A/C, bodega, cuarto de servicio, parrilla y cisterna. Precio: \$7,500,000. Inf: 555.104.07.52 www.arquicasa.mx



Chuburná. C. 130 m². Casa ecléctica de 2 recámaras y 2 ½ baños. Se aceptan créditos bancarios. Precio: \$1,850,000. Inf: 999.172.13.78 erika@tudei.mx



Tamanché. T. 1,825 m². Terreno amplio cerca de privada Altozano. Precio: \$750 x m². Inf: 999.172.13.78 erika@tudei.mx

Bienes Raíces Yucatán



La Ceiba. T. 700 m². C. 434.82 m². Casa venta en Club de Golf: 4 recs, 4 baños, estudio, garaje techado para 3 autos, amplia cocina, alberca, jacuzzi, terraza techada, depto. independiente, área lavado, incluye la acción del club, vista al campo. Precio: \$6,700,000. Inf: 999.121.71.72

SCENSO



Residencial Xcanatún. T. 526.87 m². C. 321.92 m². Casa nueva con 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cto. de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. Precio: \$5,975,000. Inf: 999.802.09.32 y 999.666.20.55

IFA



Colonia Petcanché, Yuc. T. 253.06 m². C. 199.25 m². Excelente ubicación, cerca de plazas, 4 recs, 3 baños, estudio. Rec. ppal. con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. Precio: \$1,800,000. Inf: 999.331.58.66

IFA



Conkal, Yucatán. T. 3,235.29 m². C. 172 m². Se remata magnifico terreno con casa de descanso, apto para varios proyectos o desarrollo inmobiliario. Con bardas perimetrales de 3 m² de altura, casa de 2 plantas, portones y pozo artesanal. Precio: \$3,500,000. Inf: 999.331.58.66

IFA



Cacalchén. T. 193.932 m². Magnifico terreno de oportunidad de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la Ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. Precio: \$1,250,000. Inf: 999.331.58.66

IFA



Acanceh, Yucatán T. 936.81 m². ¡Excelente oportunidad! Se remata terreno a 25 min de Mérida a 20 m² de orilla de carretera. Frente 20.85 m² - Fondo 45 m². Ideal para varios proyectos. Precio: \$350,000. Inf: 999.331.58.66

Intua



Temozón Norte. T. 587 m². Terreno en Solasta Residencial, a pocos minutos de plazas comerciales, el periférico y la carretera Mérida-Progreso. Podrás disfrutar de amenidades como son: Casa Club, área de juegos infantiles, parques y áreas verdes. Precio: \$3,523,320. Inf: 999.122.42.13 y 999.506.05.04

Intua



Cholul. T. 112 m². C. 174 m². Preventa de townhouse en privada muy cerca de universidades. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, área de servicio, terraza, piscina, garaje para 2 autos. P.A: 2 recs, con baño y clóset vestidor c/u (la ppal. con balcón), Rooftop y ½ baño. Precio: \$2,590,000. Inf: 999.122.42.13 y 999.506.05.04

Intua



Temozón Norte. T. 176 m². C. 240 m². Preventa de casa en esquina. P.B: sala-comedor, cocina, estudio, baño, cuarto de lavado con baño, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos. P.A: 3 recs. con baño y clóset vestidor c/u (la ppal más amplia). Precio: \$3,290,000. Inf: 999.968.15.37 y 999.506.05.04

Intua



Montecristo. T. 250 m². C. 306 m². Preventa de casa en esquina con todos los servicios a la mano. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, estudio ó rec. con baño, cto. de servicio, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos. P.A: sala de TV, 3 recs. c/ baño y clóset vestidor c/u. Precio: \$4,700,000. Inf: 999.2.76.13.34 y 999.506.05.04

Intua



Colonia México. T. 600 m². C. 560.38 m². Casa en esquina sobre Av. principal, ideal para negocio u oficina. P.B: recibidor, sala, comedor, cocina, estudio, recámara, baño, terraza, piscina, área y cuarto de servicio. P.A: 3 recs. secundarias, baño, balcón, recámara con baño. Precio: \$5,900,000. Inf: 999.968.15.37 y 999.506.05.04

Intua



Temozón Norte. C. 90 m². Departamento en preventa al norte de Mérida. Contará con, sala-comedor, cocina, balcón, rec. baño compartido con visitas, rec. principal con baño, clóset de lavado y 1 cajón de estacionamiento. Amenidades como son: sala de fiestas con piscina. Precio: \$1,620,000. Inf: 999.163.23.22 y 999.506.05.04



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuéntranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO



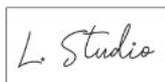
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx



Dzityá. T. 364.5 m². C. 308.06 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio y lavadero, cocina con meseta de granito, sala comedor con vista a la terraza. Precio: \$2,890,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Dzityá. T. 416 m². C. 248 m². Residencia de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina con acabado de chukum, cocina con meseta de granito. Precio: \$2,992,500. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Conkal. T. 324 m². C. 204 m². Residencia en privada, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje techado 2 autos, terraza, clóset vestidor en recámara principal. Precio: \$2,550,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,800,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Conkal. T. 312 m². C. 250 m². Casa en Privada Tamora, 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, sala de TV, piscina, terraza, bodega, clóset vestidor en recámara principal, privada con amenidades. Precio: \$3,295,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Yucatán Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: \$7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



Chablekal. T. 873.63 m². Amplio terreno de forma ligeramente irregular en zona residencial, cercana al Country Club, a solo 14 min a la salida de la carretera Progreso, a solo 500 m del poste de luz. Precio: \$600,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.



Dzityá. T. 416 m². C. 275 m². Residencia de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, piscina con acabado de chukum, cocina con meseta de granito. Precio: \$3,034,500. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Santa Gertrudis Copó. T. 40.86 m². C. 40.86 m². Excelente departamento en preventiva, de una recámara, sala, cocina, comedor y baño, a solo 2 esquinas del periférico de Mérida. Precio: \$985,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.



Conkal. T. 120 m². C. 84 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, estudio, terraza exterior, patio con grava, cocina con meseta de granito. Precio: \$1,695,000. Inf: 9992.17.61.77 Lucía Cuj.



Conkal. T. 300 m². C. 180 m². Casa en privada Tamora, 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio, terraza, tendero, clóset vestidor en recámara principal, privada con amenidades. Precio: \$2,750,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Mérida. T. 245.78 m². C. 181 m². Casa en el primer cuadro del Centro Histórico, recién restaurada y remodelada por completo, con un diseño hermoso, cómodo y respetando al máximo los detalles coloniales. Precio: \$7,500,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Yucatán Country Club. T. 1,000 m². C. 630 m². Frente al campo de golf, hoyo 12. Cuenta con 3 recs. c/baño vestidor, sala, comedor, cocina c/isla, Family Room, estudio c/baño completo, cto. de servicio, garaje para 4 autos, piscina, jardín con terraza y paneles solares. Precio: \$18,500,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



Leandro Valle. T. 290 m². C. 135 m². 3 recs. 2 1/2 baños, sala, comedor y cocina con mucho espacio, jardín, garaje para 2 autos. Lista para estrenar. Cerca de Macroplaza. Precio: \$1,800,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



Santa Gertrudis Copó. T. 330 m². C. 289 m². Casa a estrenar en venta o renta, 3 recs. con baño completo c/u, 4 1/2 baños total, sala-comedor, cocina de granito equipada, terraza, garaje para 2 autos, piscina, cuarto de servicio. Precio: \$4,200,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



Muré-Dzityá. T.10 x 36 (367m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/ barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/ baño, closet vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,445,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



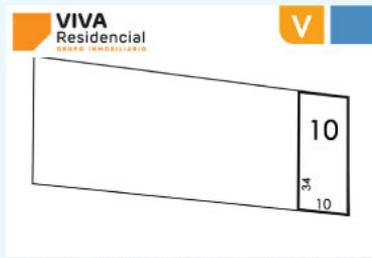
Palmar Plus-Dzityá. T.11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/ baño, closet vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,640,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Luna-Dzityá. T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/baño (ppal. / baño, closet vestidor y balcón). Terraza techada, cto. de lavado, pasillo de servicio, piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,695,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



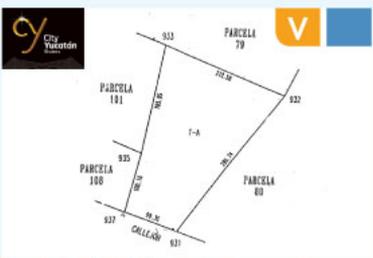
Mirova-Dzityá. T. 8 x 54 (450 m²). C. 200 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/baño (1 rec. ppal. y 1 secundaria con balcón), 3 1/2 baños. Terraza techada, área de lavado, piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,595,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



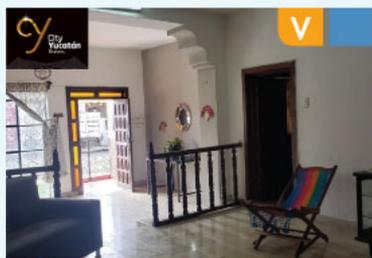
Dzityá. T.10 x 34 (337.56 m²). Terreno en esquina con calle pavimentada, banquetas, alumbrado público, señalética vial, pozos pluviales y contrato de luz. Precio: \$2,100 x m². Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Montecarlo. Departamento en renta totalmente amueblado y climatizado, consta de 1 rec. 1 baño, cocina equipada, sala-comedor, estacionamiento con reja. Incluye internet, agua y gas. Ubicación privilegiada. Renta: \$7,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



San José Tzal, Mérida. T. 4 ha. Terreno a 20 min. de Mérida. Cuenta con flora y fauna, árboles. Propiedad en perfecto orden jurídico. Ideal para desarrollo ecoturístico, rancho, casa campestre, para deportes extremos, campamentos, etc. Precio: \$900,000. Inf: 999.354.29.12



Barrio de San Cristóbal. T. 273.61 m². C. 404.14 m². Amplia casa en venta en la calle 42 x 73. Remodelada, amueblada y equipada, lista para vivir. Actualmente en plataforma Airbnb. 7 recs. y 7 baños. Precio: \$2,950,000. Inf: 999.163.80.05



Komchén. T. 936.44 m². Terreno residencial en la Privada Blanca, zona de gran plusvalía, muy cerca de desarrollos como Jardines de Rejoyada. Ubicado a 5 min de la carretera Mérida - Progreso y a 20 min de Mérida. Lote #2041 Etapa 1. Precio: \$1000 x m². Inf: 999.163.80.05



Norte de Mérida. T. 304 m². C. 288 m². Casa residencial en privada, cuenta con 3 recs., piscina. Precio: \$4,050,000. Inf: 999.342.55.29.



Temozón. Casa equipada lista para estrenar dentro de privada, cuenta con alberca, dos pisos, 3 recámaras, sala de TV, estudio. Precio: \$5,600,000. Inf: 999.900.80.19



Temozón. T. 360 m². C. 350 m². Casa en preventa dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. Precio: \$5,400,000. Inf: 999.900.80.19



Col. México Nte. Casa en renta de 2 plantas, 3 recámaras, garaje techado para 2 autos. A una cuadra del colegio libanés, a 3 cuadras del club, cerca de avenidas principales. Renta: \$23,000. Inf: 999.342.55.29



Komchén. T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komchén con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Ixil. T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanda, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. Precio: \$350 x m². Inf: 999.900.80.19 Carolina



Conkal. T. 300 m². C. 256 m². Casa Zaguan dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. Precio: \$3,600,000. Inf: 999.900.80.19



Jardines de Rejorada. T. 681 m². C. 292 m². Casa dentro de privada, lista para estrenar. Cuenta con 2 plantas, garaje techado y piscina. Precio: \$4,665,000. Inf: 999.242.30.55



Conkal. T. 360 m². C. 230 m². Hermosa casa de una planta en privada. Cuenta con 3 recámaras, piscina y garaje techado, área de servicio, amenidades. Precio: \$3,100,000. Inf: 999.220.10.65



Las Américas. T. 160 m². C. 145 m². Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, clóset en habitaciones vestidos, balcón. Precio: \$1,750,000. Inf: 999.900.80.19



Fraccionamiento del Norte. Casa de una planta remodelada. Cuenta con 2 recs., estudio, cocina con meseta de granito y gavetas de madera, garaje p/2 autos, terraza posterior, piscina, área de tendido oculta, tanque estacionario. Incluye A/C en las recs. y en la sala de TV. Precio: \$2,800,000. Inf: 999.134.34.44 Talina



Privada Santa Fe. T. 192.53 m². C. 90.39 m². 2 recámaras con clima, garaje para 2 vehículos y tanque estacionario. Ubicación privilegiada.

Inmobiliarias y Desarrollos



Adamant
Tel. (999) 950.45.10
www.adamant.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Antigua
Tel. (999) 553.56.05
www.viveantigua.com

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

Aura Coast Telchac
Tel. (999) 489.03.06
www.auracoast.com

Aura Smart Luxury Living
Tel. (999) 489.03.06
www.aurasmartliving.com

B1 Inmuebles
Tel. (999) 649.12.63
www.b1inmuebles.com

Bterra
Tel. (999) 649.12.63
www.bterra.mx

Cápitul Du
Tel. (999) 297.13.27
www.capitolbterra.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

City Yucatán Brokers
Tel. (999) 354.29.12
www.cityyucatan.com

Costa Venado
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Cristiani Bienes Raíces
Tel. (55) 44.64.45
www.cristiani.com.mx

Dado Desarrollos
Tel. (999) 122.70.76
www.dadomexico.com

Diade Temozón Residencial
Tel. (999) 315.65.25
www.diade.mx

Dikap Desarrollos
Tel. (999) 454.05.35
www.dikap.mx

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.districtomid.com

Dosha Inversión Natural
Tel. (999) 648.14.17
www.everland.mx

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Enalto
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Estela Norte
Tel. (999) 454.00.99
www.amg.mx

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Everland Real Estate Development
Tel. (999) 648.14.17
www.everland.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Grupo Acber
Tel. (999) 306.03.18
www.grupoacber.com

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Idesco
Tel. (999) 553.56.05
www.idesco.com.mx

K'uub
www.everland.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Litoral
Tel. (999) 913.56.08
www.litoral.mx

Litore Lotes Residenciales
Tel. (999) 913.56.08
www.litore.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Nativa
Tel. (999) 454.00.99
www.estelanativa.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Parque Tamankaya
Tel. (999) 454.05.35
www.tamankaya.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Puerta de Agua
Tel. (999) 913.56.08
www.puertadeagua.com

Real Portanza
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti
Tel. (999) 965.23.35
www.sereniti.mx

Slaka
Tel. (999) 332.64.40
www.grupoacber.com

Torre Triada
Tel. (999) 944.12.14
www.torretriada.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Yucatán Premier Bienes Raíces
Tel. (999) 944.12.14
www.yucatanpremier.com.mx

Xanadu Townhouses
Tel. (999) 332.64.40
www.grupoacber.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración



Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios



Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Obrek
Tel. (999) 324.31.21
www.obrek.com

Publigráfik
Tel. (999) 292.38.64
www.publigráfik.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

TiId Services
Tel. (999) 261.63.91
www.psiidservices.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx



Persiana enrollable



Sheer Elegance



DALE VIDA A TUS ESPACIOS

CONOCE NUESTRA LÍNEA DE PRODUCTOS

CORTINAS Y
PERSIANAS

TOLDOS DE
EXTERIOR

PAPEL TAPIZ

FOLLAJE Y PASTO
ARTIFICIAL

SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 999 968 6350

tendaggi.com.mx

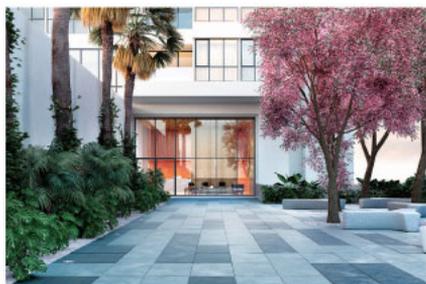
Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
realizar una cotización.





VIAMONTEJO

VIA MONTEJO, LA CAPITAL DE MÉRIDA. Es un concepto lifestyle con experiencias gastronómicas, de entretenimiento, salud y moda de primer nivel para residentes y visitantes. Es un proyecto de usos mixtos que ha cambiado para siempre el estilo de vida en Mérida. Somos la primera y única comunidad que combina espacios residenciales, comerciales y corporativos de alto nivel, con una planificación urbana de calidad mundial. Ubicada en el área emblemática de mayor plusvalía en la capital yucateca.



DESCARGA
EL BROCHURE
desde tu móvil
escaneando
este código.



ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS
DESDE **4.6 MDP**

+ FRACTIONAL EN TULUM*
*30 días al año en departamento totalmente amueblado.



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT
★★★★★
BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO



VIAMONTEJO.COM | T. 999 454 1101 | E. info@viamontejo.com



INMOBILIA
www.inmobilia.mx