

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Enero 2021

Año 15

177

COLOR DEL
AÑO 2021

NUESTRA CASA
DE PORTADA

¿QUÉ ES EL CATASTRO
INMOBILIARIO?

"GENEVE", EL HOTEL
QUE ES COMO
UN MUSEO

5 OBRAS DEL
ARQUITECTO
LUIS BARRAGÁN...

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO





YUCATAN COUNTRY
RESIDENTIAL & GOLF

MADE *for* LIVING



Tel: (999) 454 1835

amanha.mx

@yucatancountry



Aquí, los días son para gozarse.

La privada residencial más exclusiva, diseñada a la medida de tu estilo de vida, dentro de la mejor comunidad de Latinoamérica.

Contempla atardeceres inigualables, recorre paisajes interminables y déjate consentir por nuestros servicios, creados para disfrutar.

Lo que desees vivir, lo haremos posible.

Este es tu nuevo hogar.

Un lugar para vivir.

Residencias de 2 a 3 recámaras desde 10 MDP

16% + **18** + **SALDO**
De Enganche Mensualidades Final

¡Empieza a pagar tus mensualidades hasta Marzo!

Duración de la oferta: Consultar vigencia con un asesor.

AMANHÁ
RESIDENCIAL RESORT



INMOBCK

 INMOBILIA

TÚ *QUE* LLEGASTE AL *SOL* *ESTA VIDA* *ES PARA TI*

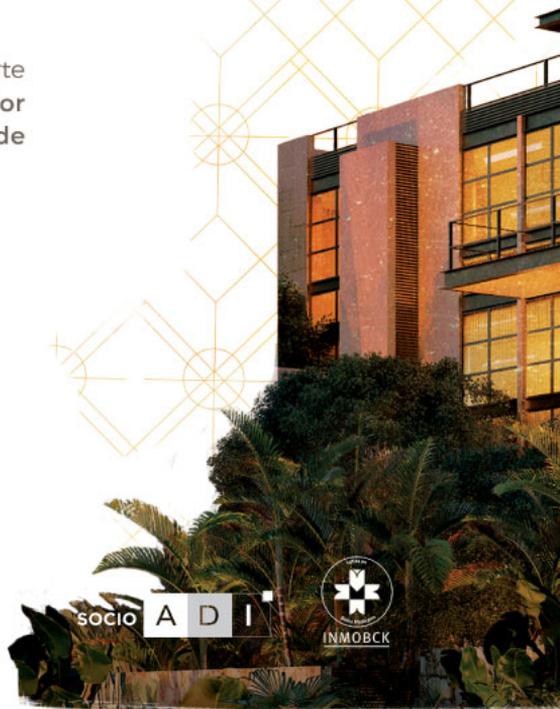
Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con la tranquilidad que mereces y los servicios que quieres **cerca de ti.**

Villas del Sol es un desarrollo residencial en el norte de Mérida, la zona más exclusiva con **la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.**

*DEPARTAMENTOS
DESDE 5.1 MDP*



VILLASDELSOL



SOCIO A D I



INMOBCK

- Casa club / Bar
- ConciERGE
- Chofer
- Event planner
- Piscina de 27 m de largo
- Elevadores y bodegas privadas
- Pórtico de seguridad 24/7
- Estacionamiento subterráneo
- Gimnasio con jacuzzi y sauna

ADQUIERE TU
DEPARTAMENTO

CON SOLO **10%** DE
ENGANCHE

+
1 AÑO DE MANTENIMIENTO
GRATIS

DESCUENTO ADICIONAL EN PAGO DE CONTADO

VIGENCIA AL 31 DE ENERO DEL 2021

Signature
apartments

FOTO REAL

LOTES



YUCATAN COUNTRY

RESIDENCIAL & GOLF

Vive en la mejor
comunidad
de México

Yucatan Country Club es el lugar ideal para vivir en familia y hacer crecer un patrimonio. La nueva etapa de lotes residenciales premium garantiza un incomparable estilo de vida, todo esto en el mejor desarrollo residencial de México.

yucatancountry.com

PREMIUM



CENTRAL & SOUTH
AMERICA
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

in association with
smeg
shaping the world

★★★★★

BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
MEXICO

Yucatan Country Club

2014-2015



LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

DESDE **3.2** MDP



Tel. 999 454 4434



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

MARCAMOS EL RUMBO
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA



Agenda una cita personalizada con un Asesor Inmobiliario

Contamos con todas las medidas de higiene y seguridad para que puedas visitar nuestros desarrollos.

SHOWROOM

Temozón Norte
Calle 40 Diagonal
Tablaje Catastral 44984
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 9643100

C. +52 (999) 3558290

info@noord.mx

www.noord.mx

UNA EMPRESA DE

OSROCA
CORPORATIVO



MACORA 86

ALTABRISA

87 Residencias de lujo y 5 Amenidades
macora86.mx

PREVENTA



PALTA
I 5 2

CHOLUL YUCATÁN

104 Residencias 48 Lofts y 11 Amenidades
palta152.mx

PREVENTA
SEGUNDA ETAPA



MADERO 54

TEMOZÓN NORTE

53 Townhouses de lujo y amenidades premium
madero54.mx

ÚLTIMOS
TOWNHOUSES



EN PORTADA | Casa Herradura | Proyecto Arquitectónico: Zona Arquitectura + Ingeniería

Editorial

Se fue el 2020, considerado uno de los años más difíciles. Será recordado como el año que el coronavirus llegó a todos los rincones del planeta, como el año de la mayor pérdida de empleos a nivel mundial, como el peor año para el cambio climático y como el año en que nuestras vidas cambiaron a un rumbo no planeado.

Sin duda un año histórico, un año recordado en las generaciones futuras. Tuvimos que quedarnos en casa, dejar de abrazar a nuestros seres queridos, tuvimos que dejar de viajar, tuvimos que perder trabajos y despedirnos de familiares para siempre.

Pero también será recordado por ser el año que nos hicimos conscientes de algunos valores que teníamos olvidados. Por esos padres y madres que empezaron a pasar más tiempo con sus hijos pequeños, por todo lo que aprendieron jugando con ellos, por frenar el ritmo de vida, por aprender del silencio y de la soledad, por descubrir el poder que tiene un Whatsapp, por apreciar un trabajo.

Fue un año en que nos dimos cuenta de lo poco que necesitamos para poder estar bien, el año en que descubrimos que la salud y la familia son mucho más valiosos que todo el dinero del mundo. Por hacernos más fuertes a pesar de todo y por hacernos ver cuánto podemos crecer en las dificultades. Porque este año, sin duda, hemos encontrado a los demás pero también nos hemos reencontrado con nosotros mismos.

Ahora miramos diferente al 2021, dejamos de lado los propósitos de Año Nuevo; los planes a futuro y nos centramos en el día a día. Ahora vamos paso a paso, agarrando pequeñas certezas, atesorando momentos. Este año seremos más fuertes.

¡Bienvenido 2021!

PORTAL INMOBILIARIO

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA



PORTAL[®] INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.



PLAYALES

Telchac
Residencial

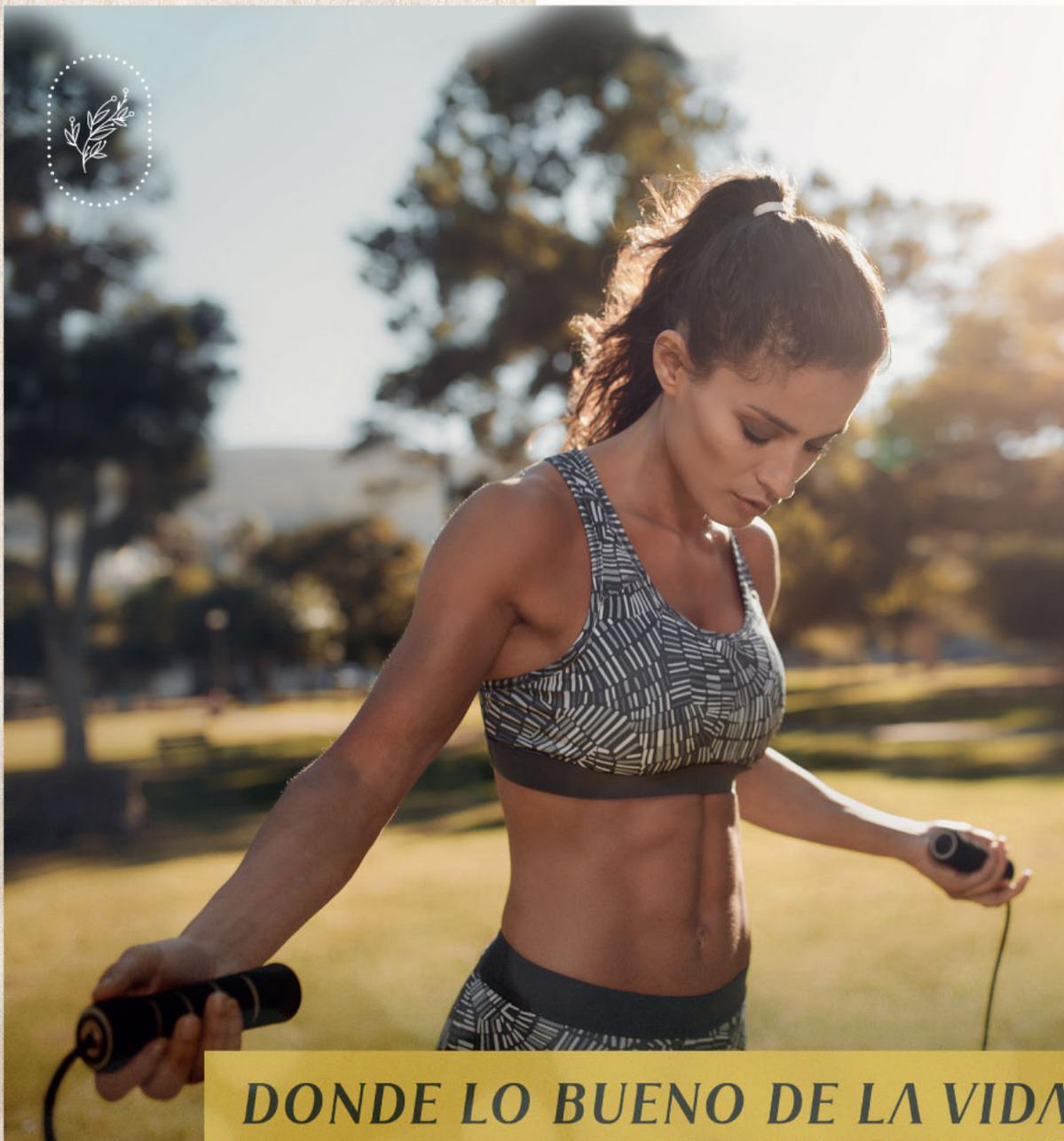
TIERRA FIRME CON
brisa de mar



T.(999) 944 1757

TELCHAC, YUCATÁN





**DONDE LO BUENO DE LA VIDA
TIENE SU ESPACIO**

ACTIVE SU CÁMARA
Y CONOZCA
MÁS DEL PROYECTO.



Oficinas de ventas

T. (999) 965 23 35
Calle 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

aranza.com.mx

Lotes residenciales premium

PREVENTA desde \$1.2 MDP

ARANZA

Enclavada en la tranquila serenidad de las afueras de la ciudad, rodeada de exclusivas comunidades residenciales, campos de golf, clubes sociales y deportivos, centros comerciales y prestigiosas escuelas, **nace Aranza.**

Aranza es un desarrollo boutique de únicamente 130 lotes donde junto a unas pocas decenas de familias, podrás construir libremente la casa que has soñado desde siempre.



URBANIZACIÓN

Cada espacio común ha sido planeado para darle a sus residentes gratas sensaciones de tranquilidad y belleza rodeados por áreas verdes que invitan a compartir día a día la compañía de los seres queridos.

- 130 lotes residenciales de entre 450 y 500 m2.
- Caseta de vigilancia y control de acceso.
- Diseño de paisaje en áreas verdes, avenidas y glorietas.
- Barda perimetral.
- Pórtico de entrada.
- Calles de concreto hidráulico.
- Aluminado rasante "skylight"
- Drenaje pluvial.
- Planta de tratamiento de agua.



CASA CLUB

- Pórtico de recepción.
- Estacionamiento para invitados.
- Alberca.
- Lago decorativo.
- Kids Club.
- Bar & Lounge con barra y baños.
- Chapoteadero.
- Área de juegos infantiles.
- Sendero de jogging.
- Asoleadero.
- Cancha de paddle.
- Pet Park
- Terraza techada de usos múltiples con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados.
- Gimnasio equipado y vestidores con baños y lockers.
- Jardín interior con terraza y juegos infantiles.

UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL


Creadores de **TAMARA**



ÍNDICE

▪ TECNOLOGÍA

SHANGHÁI ES RECONOCIDA COMO... 16

▪ INTERIORES

COLOR DEL AÑO 2021
CÓMO ADAPTAR LA CASA PARA... 20
58, 60

▪ FINANZAS

¿PARA QUÉ SIRVE UN FIDEICOMISO... 24

▪ ARQUITECTURA

NUESTRA CASA DE PORTADA
5 OBRAS DEL ARQUITECTO LUIS... 30, 32
64, 66

▪ CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 69

▪ BIENES RAÍCES

¿QUÉ ES EL CATASTRO... 34
TENDENCIAS DEL MERCADO POST... 44

▪ CULTURA

CENCALLI: CASA DEL MAÍZ 36, 38

▪ MEDIO AMBIENTE

EL ARRECIFE DE CORAL... 40

▪ DEPORTES

AQUA JOGGING Y SUS BENEFICIOS... 42

▪ DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 80

▪ NUESTRO MÉXICO

'GENEVE', EL HOTEL QUE ES COMO... 46, 47

▪ SALUD

CUÁLES SON LAS VITAMINAS PARA... 48

▪ CURIOSIDADES

HISTORIA DE LEGO 52, 54

▪ DEL MUNDO

PYRGI, 'EL PUEBLO PINTADO' 62

Último

modelo
Mod. Mián B

Residencias desde **\$3.920 MDP**

Entrega Inmediata

¡Empieza el año con una CASA NUEVA!



Const. 270 m2

Agenda una cita al
(999) 454 02 74


ALTABRISA
RESIDENCIAL

 **Valcasa**
VALORAMOS TU ESPERANZA

 Residencial Altabrisa
residencialaltabrisa.com.mx

2 TORRES
100%
VENDIDAS

*Your own way
of living*



U·TARA

T O W E R S

DESDE \$1,449,800 Y ENGANCHE DEL 10%

3 Modelos de Departamentos desde 81 m2

DEPARTAMENTO BAWAH

DEPARTAMENTO U·TARA

DEPARTAMENTO MEWAH





U-TARA TOWERS



UBICADOS EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR PLUSVALÍA DE LA CIUDAD

- A 3 minutos de Plaza Altabrisa
- A 2 minutos de Universidad Modelo
- A 3 minutos del Hospital StarMedica
- A 6 minutos del Hospital El Faro
- A 25 minutos del Puerto Progreso

Agenda tu recorrido
9991. 09. 41. 59
ventas@utaratowers.com



AMENIDADES INCREÍBLES

Master Broker



Bar



Casa Club



Áreas Verdes



Vigilancia 24/7-Privada



Zona BBQ



Terraza con asoleador



Alberca



Gimnasio



Elevador



Pet Friendly

TECNOLOGÍA

SHANGHÁI ES RECONOCIDA COMO 'LA CIUDAD MÁS INTELIGENTE DEL 2020'

La ciudad de Shanghái, China obtuvo el premio 'Smart City Award 2020'.



Lo anterior ocurrió en el marco de la edición digital del 'Smart City Expo World Congress 2020', un evento dedicado a reconocer las iniciativas más destacadas en materia de desarrollo urbano y tecnología.

El proyecto de ciudad inteligente e infraestructura digital 'Smart Shanghai', que ha estado activo desde 2016, fue galardonado por lograr ser la primera metrópoli 'Gigabit dual', teniendo una cobertura del 99% de la red 5G, mediante fibra óptica, que se extiende en más de 31 mil estaciones base de conectividad.

Asimismo, su sistema de gobierno electrónico (*e-government*), fue elogiado por facilitar herramientas interactivas a más de 14.5 millones de usuarios, en cuestión de trámites administrativos y otro tipo de requerimientos; además de consolidar un 'City Brain' o 'Cerebro Central', que ayuda a integrar diversas plataformas de información que competen ámbitos como la industria y negocios.

El premio fue recibido por Wu Qing, vicepresidente de Shanghái, quien destacó, que 'Una ciudad es una residencia común para las personas,

pero también el lugar más importante, donde se aplican nuevas tecnologías e invenciones'.

Este año, el evento incluyó un premio a las mejores iniciativas para enfrentar los desafíos del virus SARS-CoV-2. Fue entregado a la firma 'Werkit', por su proyecto de adaptación al 'Futuro del Trabajo', el cual se aplicó en la región de Zambia, al sur del continente africano, para facilitar el acceso a trabajos digitales remotos, así como a servicios bancarios, educación y herramientas de capacitación y apoyo, para las personas afectadas por el desempleo y los salarios bajos, a causa de la pandemia.

Por su parte, la *startup* israelí 'Zencity', obtuvo el premio al 'Gobierno y Economía', por crear una plataforma con inteligencia artificial, que coadyuva a los gobiernos locales, a tomar mejores decisiones, basadas en datos precisos, para dar prioridad a las necesidades más urgentes de las comunidades, que más lo necesitan.

En Brasil, el Gobierno del Estado de Alagoas, ganó el galardón a mejor iniciativa de 'Vivienda e Inclusión', por el proyecto 'Una nueva vida en

las Grotas: proyecto de desarrollo urbano y mejoramiento de barrios marginales', a partir del cual, se intervinieron asentamientos vulnerables de la ciudad de Maceió, para mejorar la movilidad urbana, brindar vivienda pública, y obtener datos sobre el espacio, y el uso de suelo con inteligencia artificial.

En la categoría de 'Movilidad', el premio fue otorgado a 'Pantonium', una compañía basada en Toronto, Canadá, que desarrolló un *software*, que hace posible acceder a rutas y vehículos de transporte público, *on demand*. Los conductores siguen rutas diseñadas por el programa, según las necesidades de los usuarios en el momento, lo cual, optimiza el tráfico, y optimiza los recorridos.

El premio 'Urban Environment Award', dedicado al medio ambiente, fue para la plataforma 'Mindsphere City Graph', de Microsoft y Siemens. Ésta permite la integración y análisis contextual dentro de ciudades, distritos o campus, y crea gemelos digitales; para probar acciones que mejoren las operaciones de la ciudad, paso a paso, a través de IoT y análisis avanzados. π

LOTES RESIDENCIALES

EN LA COSTA YUCATECA



PUERTA DE AGUA

lotes desde

\$1275 m²



¡Últimos 60!
Lotes Disponibles

LAGO NATURAL NAVEGABLE

Carr. Mérida-Progreso
a sólo 5 minutos de la playa.

LITORE

lotes desde

\$1040 m²

LOTES RESIDENCIALES
& *Beach Club*

CASA CLUB 360°



Carr. Mérida-Chicxulub
a sólo 5 minutos de la playa.



hola@grupogpi.com

 (999) 920 21 09

 (999) 926 6609



Este 2021
cumple tus Propósitos



Comprar la Casa de tus Sueños

desde \$1,149,000 MXN



www.gspc.mx



INTERIORES

Color DEL AÑO 2021

La actual crisis sanitaria, ha marcado la elección de los dos tonos que más se llevarán en 2021.



¡La espera terminó! Anualmente, la autoridad global de la comunicación del color, fundada en 1963, Pantone, selecciona un color que definirá las tendencias y marcará el ritmo en el diseño del siguiente año (en esta ocasión, son dos), Pantone nos sorprende con los dos elegidos para el 2021.

'Illuminating' y 'Ultimate Grey'. Estos serán los dos colores que Pantone ha elegido como los grandes protagonistas de 2021. Tras el 'Classic Blue', un azul que transmitía calma en este 2020 tan extraño, la compañía ha elegido dos tonos con los que quiere enviar un mensaje positivo tras un año marcado por la crisis sanitaria de la Covid-19. En un comunicado, la empresa describe el amarillo 'Illuminating' (Pantone 13-0647) como un tono cálido, brillante y alegre que genera vivacidad y efervescencia; mientras que el 'Ultimate Grey' (Pantone 17-5104) es un símbolo de elementos sólidos y confiables, siendo el color de las rocas y de las piedras de playa. *'Necesitamos sentirnos animados y reconfortados; es algo esencial para el alma humana'.*

El mensaje de fuerza y esperanza que estos ganadores nos proporcionan



fue minuciosamente detallado por Leatrice Eiseman, directora ejecutiva del *Pantone Color Institute* y todo su equipo, un mensaje que combina la solidez del gris duradero y la positividad del amarillo vibrante. Diferentes pero complementarias.

El diseño de interiores no se salvará de la gracia de esta innovadora combinación, cuya esencia se verá plasmada en los próximos espacios.

Dos tonos independientes, conjugados en una comunión de intenciones, de promesas optimistas pero profundas, acorde a lo que se vive actualmente.

Sin duda, contar con ellos en estos meses será un 'must' en la decoración y, asimismo, será indicio de conocimiento y vanguardismo.

El color del año se elige con base en un profundo estudio de tendencias y análisis del mercado. Se toma en cuenta a la industria del entretenimiento, el arte, la moda, todas las áreas del diseño, los destinos turísticos más populares y los nuevos estilos de vida, así como las condiciones socioeconómicas y, en este caso, el estado de ánimo general de la población mundial. π

Aparta hoy & estrena en Abril

Residencias desde
\$1.345 MDP

Mod. Cedro
Construcción: 164 m²



Floresta
RESIDENCIAL



Residencial Floresta
residencialfloresta.mx



**Agenda una cita al
(999) 454 02 73**



CASAS ZIBATA



TOWNHOUSES
DESDE \$3.2 MDP
en Montes de Amé



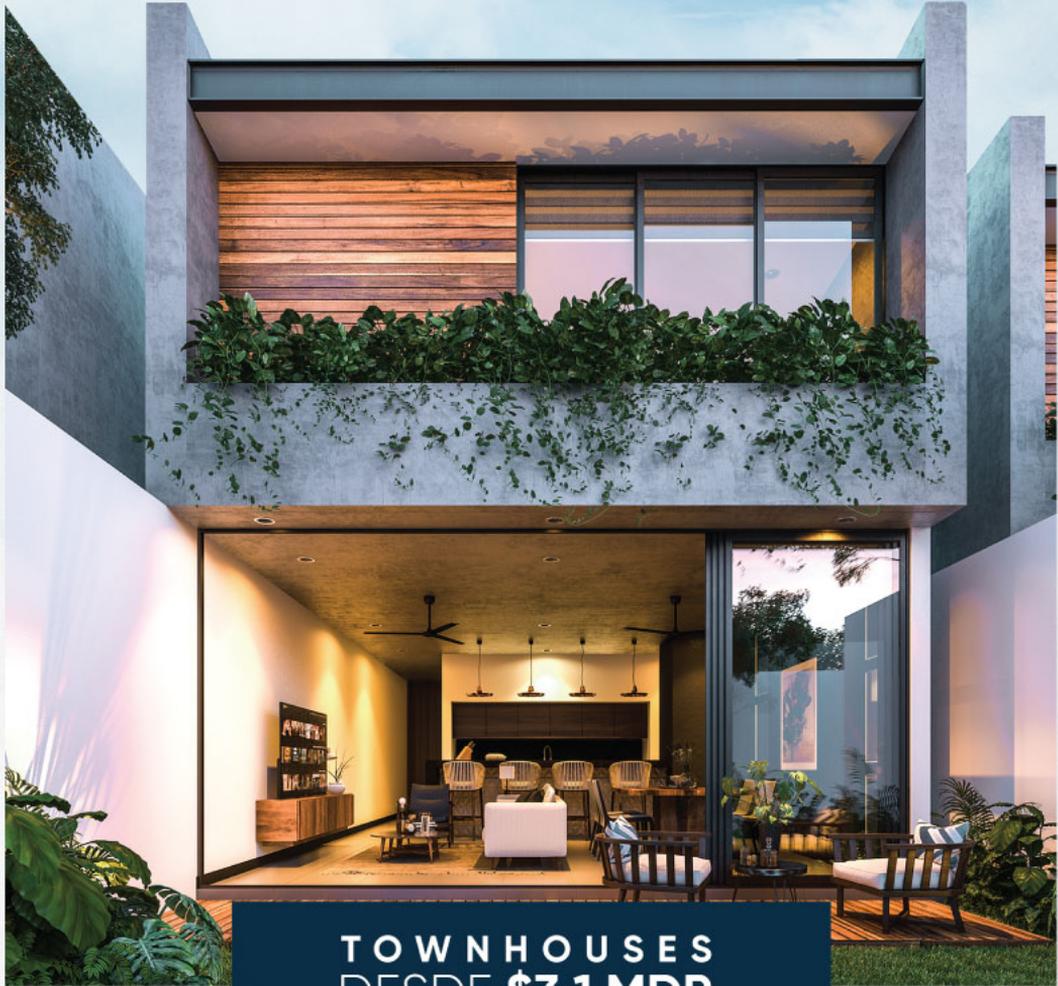
MASTER BROKER



MACRO
inmobiliaria
CREANDO HOGARES



CUMBRES DE MONTEBELLO



TOWNHOUSES
DESDE \$3.1 MDP
Montebello



999 357 5364

macroinmobiliaria.com.mx

FINANZAS

¿PARA QUÉ SIRVE UN FIDEICOMISO EDUCATIVO?

Sabemos que quiere garantizar que sus hijos puedan estudiar, pero antes de contratar este servicio, asegúrese de realizar una lista de gastos mensuales, para evaluar si podrá pagarlo y tener un mejor control de las finanzas.



Una de las mayores preocupaciones que puede tener un padre o una madre de familia, es que pueda ocurrirles algo y sus hijos, sobre todo si son pequeños, no cuenten con los recursos que les permitan continuar con sus estudios o tener forma de salir adelante. Precisamente para ello contratan pólizas de seguro, o pueden recurrir otras herramientas, como los fideicomisos educativos.

QUÉ ES UN FIDEICOMISO EDUCATIVO

De acuerdo con la Condusef, un fideicomiso educativo es un contrato mediante el cual una persona le autoriza a alguna institución de



su elección administrar ciertos bienes con base en determinados lineamientos, fijados mediante el contrato, con el fin de hacerlos llegar a un beneficiario. Se trata de un instrumento jurídico y financiero que da la flexibilidad de realizar operaciones para beneficio del contratante, en este caso, la educación de su hijo o hija.

Debe ser operado por un banco, que actúa como 'fiduciario' y es el encargado de captar, custodiar, administrar e invertir las aportaciones para generar rendimientos del dinero que vaya depositando. Este tipo de servicio ofrece más flexibilidad que si se contratara un Seguro Educativo. Una de las principales diferencias del fideicomiso, es el período de aportación, el cual llega a ser más corto que el de un Seguro Educativo, esto hace que quien lo contrata tenga más facilidad para llevar un ahorro a largo plazo, conociendo la cantidad y los períodos de aportación.

De igual forma, algunas instituciones educativas manejan convenios con bancos, lo que podría darle una mayor libertad para ahorrar al conocer los costos de los estudios de sus hijos,

además de que los rendimientos obtenidos están exentos del Impuesto Sobre la Renta (ISR).

¿QUÉ DEBE TOMAR EN CUENTA ANTES DE CONTRATAR UN FIDEICOMISO EDUCATIVO?

Si está interesado en contratar un fideicomiso educativo, le damos algunos consejos antes de tomar una decisión:

- Para elegir el que más le convenga compare precios, requisitos, características y que los beneficios que le otorga cada institución bancaria, se adapten a sus necesidades y las de sus hijos.
- Infórmese bien sobre los pagos que tiene que realizar y los plazos, ya que algunas instituciones bancarias manejan seguros en los que, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente de los padres, la suma asegurada será entregada al hijo al cumplir la edad pactada en el contrato.
- Nunca se quede con la duda, si algo no le queda claro pregúntele a su asesor, cuando firme el contrato tiene que estar completamente convencido del producto que está adquiriendo. π



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

CONTACTO@CITTADELA.COM

WWW.CITTADELA.COM

CEL: (999) 380.81.97

Donde la naturaleza y la ciudad son uno solo.



597 unidades distribuidas en poco más de **70 hectáreas**. ¡Un desarrollo **único** en su tipo!

Cittadela es un proyecto residencial de urbanismo sostenible con enfoque humano, con una excelente ubicación al norte de Mérida, Yucatán. Es un desarrollo único en su tipo que ofrece una experiencia de vida completa.

Diseñado para vivir rodeado de naturaleza.

En **Cittadela** encontrarás diversos productos que se adaptarán a tus necesidades, como: Lotes residenciales, departamentos horizontales, departamentos verticales, villas, townhouses y casas; cada uno de ellos diseñado para vivir rodeado de naturaleza.



“ Las amenidades que siempre soñaste ”

Cittadela contará con diversas amenidades distribuidas a lo largo del desarrollo, una **Casa Club** y un **Club** para Niños.



¡Conoce cada rincón!



Torre de 46 departamentos verticales distribuidos en **6 niveles** con pórtico de acceso independiente, donde encontrarás fuentes, espejos de agua y amenidades únicas. **Vera** es el lugar perfecto para los que buscan modernidad y comodidad.



60 departamentos horizontales distribuidos en **6 torres** de 4 niveles cada una, con amenidades como gimnasio, cancha de pádel, canal de nado y más; todo enfocado a un estilo de vida joven y moderno.

PÓRTICO DE ACCESO PRINCIPAL.



Estará conformada por **77 villas** con **3 modelos** a elegir, distribuidas en 4 clústers. En cada uno podrás encontrar hermosas vistas, áreas arboladas y espejos de agua al centro, además de amenidades. Un lugar pensado para la convivencia.



Carola se conforma por tres torres con **36 departamentos horizontales** y se ubica frente a **Aurora**, conformada por **una torre de 46 departamentos verticales** con estacionamiento subterráneo. Al centro, podrás encontrar increíbles amenidades y áreas verdes.

PÓRTICO DE ACCESO DE SERVICIOS.



En **Loreto** podrás encontrar **26 casas** con más de **10 modelos** a elegir. Es el entorno perfecto para convivir en familia. Podrás encontrar dos áreas con amenidades como cancha de pádel, arenero con juegos para niños, parque de patinetas, canal de nado y más.



Conjunto de **2 torres** con **24 departamentos horizontales** en total y **12 townhouses** ubicados entre ellas, con amplios espacios para mayor comodidad. Asómate a un ambiente rodeado de naturaleza, relájate y vive el momento.



MASTER PLAN CITADELA



Andra contará con su propio pórtico de acceso y estará conformado por **22 lotes residenciales** desde **590m²**. En su parte posterior colindará con áreas verdes y un espectacular lago, rodeado de un circuito de jogging que podrás disfrutar todos los días.

PÓRTICO DE ACCESO NORORIENTE.



VILLAS E

2 únicas villas de **450m²** de construcción, en un terreno de más de **1,000m²**, rodeadas de naturaleza.



La **Casa Club** de Citadela estará conformada por **4 hectáreas** con áreas exteriores arboladas y un poco más de **15,000 m²** de construcción, áreas deportivas, sociales y un **espectacular lago**. En su interior podrás encontrar salones de usos varios, restaurante, bar, piscinas, ludoteca, salón de juegos, gimnasio y más.



Serán **213 lotes** desde **500m²** distribuidos en todo el desarrollo, sin lotes colindantes en la parte posterior, con increíbles vistas a áreas verdes, amenidades y espejos de agua.



Greta se conforma por **22 lotes residenciales** y **11 villas**, con un pórtico de acceso independiente. Disfruta de la espectacular vista al lago y de la **Casa Club**, con exclusivas amenidades. ¡La amplitud que buscas para tu vida!

¿Por qué **Cittadela** es el mejor lugar para vivir?

Cittadela busca crear consciencia y construir un mejor futuro para las futuras generaciones.

05

En **Cittadela** encontrarás diversos productos que se adaptarán a tu estilo de vida, justo lo que buscas para ti o tu familia. Además está ubicado en un excelente lugar, cerca de centros comerciales, hospitales, escuelas y universidades.



04

Creemos que la responsabilidad ambiental es un valor que debemos fomentar dentro de la sociedad, a través de nuestras acciones para mantener la sustentabilidad del medio ambiente que será herencia para nuestros hijos.



01

En **Cittadela** buscamos fomentar la baja densidad, por lo tanto únicamente el **50%** será **área vendible**. El resto estará conformado por amenidades y áreas verdes.

Cittadela tendrá más de 3 veces los árboles que el promedio de la ciudad.

02

Cittadela se planeó bajo un elemento central: **la naturaleza**, con el objetivo de crear espacios de vida rodeados de **árboles** y grandes extensiones de **área verde**.

03

En **Cittadela** encontrarás espacios de **convivencia** y recreación para todos los miembros de la familia: parques, cines, capilla, áreas para ejercitarse, relajarse o simplemente para convivir con otras personas.

“¿Sabías que la ciudad de Mérida en promedio tiene 96 árboles por hectárea?”

10 actividades que podrás hacer en **Cittadela**



1 Los más pequeños podrán disfrutar del **Club de Niños** (con actividades para niños y jóvenes), de los areneros con juegos infantiles y de la **Casa del árbol**.

2 Arma las retas y **juega** con tus amigos fútbol, tenis, pádel o básquetbol; o también **disfruta** del parque de patinetas y patines, con pistas y rampas.



3 Sal a caminar, correr o a pasear a tu mascota en la **Vía Verde**, que recorre todo el desarrollo y donde podrás encontrar espejos de agua, esculturas y áreas de descanso y lectura; todo rodeado de naturaleza.

4 Si lo tuyo son las **máquinas** de fuerza y cardiovasculares, encontrarás gimnasios cerrados y al aire.



5 Si prefieres realizar ejercicios de tipo aeróbicos, en la **Casa Club** encontrarás salones de usos varios donde podrás realizar pilates, spinning, barra y yoga. Al finalizar podrás pasar a la barra de licuados para complementar tu ejercicio.

6 En **Cittadela** podrás encontrar una zona de calistenia equipada con todo lo necesario para trabajar tu cuerpo. ¡Un ejercicio diferente y único!



7 Disfruta del tiempo en familia jugando en el área de mini golf, en la sala de juegos de la Casa Club o viendo una película en el cine*
(*Disponibile solo en algunos subcondominios.)



8 Convive con tus amigos en el bar deportivo, donde podrás encontrar un simulador para practicar golf, jugar billar, boliche y otros. Después podrás visitar el restaurante que tendrá un área de terraza con vista a áreas verdes. ¡Una tarde increíble!



9 Aprovecha la piscina semiolímpica para nadar todos los días y de las piscinas de terapia, relajación y fitness que podrán complementar tu rutina.

10 Organiza un picnic, una sesión de yoga o un convivio en la explanada verde, donde podrás disfrutar de la naturaleza y del espejo de agua.

ARQUITECTURA

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA HERRADURA

Proyecto: Zona Arquitectura
+ Ingeniería



Casa Herradura cuenta con una inigualable vista al poniente del nevado "El Colima" y la Laguna de Zapotlán y al oriente la sierra del Tigre, dotándolo de un entorno arbolado. Esto nos obligó a plantear el proyecto aprovechando al máximo el paisaje.

El elemento principal de la casa es la doble altura en la estancia-comedor, que cuenta con un gran ventanal, que vincula el interior con el exterior.

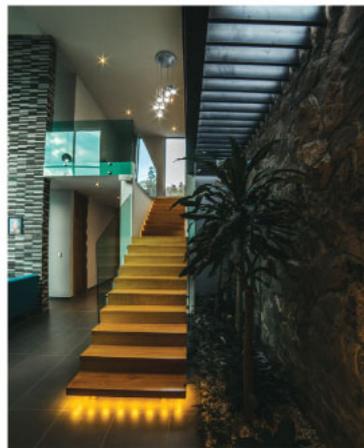


La topografía jugó un papel importante en el proyecto, ya que la construcción se plantó en la parte alta del terreno, ayudando a ganar las mejores vistas.

El programa arquitectónico es simple, con áreas de día y recámara principal en planta baja y tres recámaras más en planta alta unidas por un pasillo con vista hacia la doble altura.

Los dos núcleos están comunicados por una escalera, que cuenta a un costado con un jardín interior, que la dota de iluminación natural y a su vez forma en fachada un volumen de piedra, que es otro de los elementos que la protagonizan.

El proyecto fue concebido como una casa de campo, en donde sus propietarios, deseaban desconectarse totalmente del ruido y la vida de ciudad, es por eso, que está planteada al centro del terreno, abrazada por grandes jardines que los aíslan del exterior, permitiéndoles una convivencia en completa relajación.



Residencias desde
\$2.136 MDP



Mod. Tzalam
Const. 219 m²

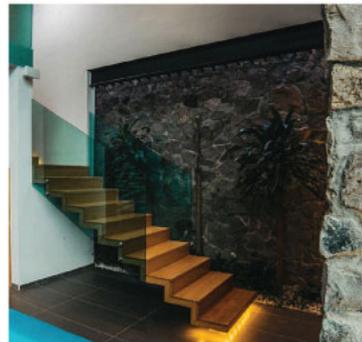
Agenda una cita al
(999) 454 00 22

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 30



Se emplearon materiales de la región, trabajados por mano de obra local, dejando expuestos el ladrillo rojo, la piedra y el concreto en muros y losas, para lograr la sensación de casa de descanso. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO: CASA HERRADURA.

ARQUITECTOS:
ZONA ARQUITECTURA + INGENIERÍA.

ARQUITECTO A CARGO:
ARQ. JORGE A. BARRIENTOS SOTO.

COLABORADORES:
EDUARDO GARCÍA.
JONATHAN FLORES.

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
295 M².

FOTOGRAFÍA:
CARLOS BALTAZAR

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Olivia®
LOTES RESIDENCIALES

“Disfruta de los privilegios de vivir en
contacto con la naturaleza”



Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.

OLIVIA ubicado en **Conkal, Yucatán**, compuesto por **106 lotes residenciales** distribuidos en un poco más de 10 hectáreas, que van desde los 350 m² hasta 1,000 m², todos con vista a áreas comunes y jardineras totalmente animadas y arboladas.

Cotiza tu lote en www.viveolivia.com

Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

BIENES RAÍCES

¿QUÉ ES EL CATASTRO INMOBILIARIO?

Se trata de un registro administrativo con información descriptiva de los terrenos y viviendas de un asentamiento humano.



El catastro inmobiliario, es un registro administrativo con información descriptiva de los terrenos y viviendas de un asentamiento humano, el cual, según la Ley de Catastro de cada entidad, ayuda a regular el estudio y actualización del inventario.

A través del Instituto del Catastro Regional se pueden consultar algunas características importantes de un inmueble, como su situación jurídica y legal, situación constructiva, tiempo de vida, ubicación, tamaño, características, costo aproximado y

estadísticas generales de la zona donde está construido.

Esta información es pública, y todas las propiedades regularizadas del país cuentan con ella, así como con una ficha catastral que incluye los siguientes datos: código catastral, geometría del terreno, tipo de uso, número de niveles y relación entre construcción y área libre.

¿CUÁL ES LA FUNCIÓN DEL CATASTRO INMOBILIARIO?

Con la información que proporciona, el gobierno y Hacienda pueden determinar la cantidad de impuestos a pagar en cada inmueble.

Además, facilita que los dueños de las viviendas conozcan el valor estimado de su propiedad y las características registradas.

Por otra parte, ayuda a que los posibles compradores estén al tanto de la información más relevante.

El catastro también es una práctica herramienta que sirve para calcular

y actualizar el impuesto predial. En caso de cambio de uso de suelo, este también juega un papel importante.

¿CÓMO CONSULTARLO?

Actualmente la Ciudad de México cuenta con el Sistema Abierto de Información Geográfica, que permite revisar el padrón catastral de los inmuebles de la urbe por internet.

Esta herramienta digital también puede utilizarse para conocer el valor de suelo promedio, así como años de construcción y remodelación.

Asimismo, podrá consultar las cuatro secciones principales, como lo son: servicios, medio ambiente, peligros o amenazas, y movilidad; además de incorporar cualquiera de las 20 capas geográficas que le mostrarán los puntos de: Wifi, escuelas, hospitales, medios de transporte, actividad sísmica, parquímetros, entre otros.

En resumen, el catastro inmobiliario le ayudará a tomar la mejor decisión al momento de adquirir o vender una propiedad, pues le brinda información valiosa sobre el inmueble y sus alrededores. π



soluna

LOTES PREMIUM A 3 MINUTOS DE PLAZA LA ISLA ACÉRCATE Y CONSULTA LOS BENEFICIOS EXCLUSIVOS DEL MES DE ENERO

LOTES DESDE:
275 hasta 480 m²

- Espectacular Casa Club
- Canchas de Padel
- Salón De Eventos
- Área de juegos
- Ciclopista



Una espectacular comunidad planeada que integra extensas áreas verdes, dos Casas Club, zonas comerciales y parques recreativos.



Desde: 1 MDP



999 350 3654

soluna.mx

Carretera Temozón Norte
Chablekal Km. 1.3

CULTURA

Cencalli:

CASA DEL MAÍZ

La 'Cencalli' el más reciente museo en el bosque de Chapultepec, abordará varios tipos de maíz, así como arte, cultura e historia.



Durante años se ha afirmado que la domesticación del maíz comenzó en los valles de Tehuacán, Puebla, y Oaxaca, en el denominado Eje Neovolcánico. De hecho, en años recientes, el antropólogo norteamericano Richard Stockton MacNeish, encontró restos arqueológicos de plantas de maíz en el Municipio de Coxcatlán en el valle de Tehuacán, que se estima



datan de hace diez mil años. Se sabe que los olmecas y mayas cultivaban numerosas variedades de maíz a lo largo de Mesoamérica y lo preparaban cocinado, molido o procesado a través de la nixtamalización. Se cree que alrededor del 2500 a.C. comenzó

la expansión de los cultivos, a través de gran parte de América.

Hoy en día, el maíz se extendió al resto del mundo, debido a su capacidad de crecer en climas diversos. Las variedades ricas en azúcar, llamadas 'maíz dulce', se cultivan generalmente para el consumo humano como granos, mientras que las variedades de 'maíz de campo', se utilizan para la alimentación animal, la elaboración de derivados para alimentación humana: harina, masa, aceite y, mediante fermentación, bebidas alcohólicas como: el *whisky bourbon*, y la obtención de *productos químicos como el almidón*.

Como es bien sabido, el maíz ha mantenido saludables a nuestros antepasados por siglos, no por nada este alimento prehispánico ha prevalecido en las dietas de los mexicanos hasta nuestros días. Y si aún no lo sabe, próximamente abrirán 'Cencalli' o la 'Casa del maíz en la CDMX', un museo dedicado a esta planta milenaria.

Pero ya podremos conocer más sobre la historia, cultura, mitos y rituales

que existen alrededor del maíz, con un nuevo proyecto en el interior de una construcción de fines del siglo 16, que albergó el primer molino de América, alojara al 'Cencalli'; en náhuatl, 'Casa del Maíz'. Un proyecto que forma parte del Complejo Cultural del Bosque de Chapultepec, liderado por el artista visual Gabriel Orozco y Cristina Barros, a cargo del guion curatorial.



No solo se hablará de una sola especie de maíz, sino de múltiples, que se adaptan a los diferentes nichos ecológicos, desde las milpas chaparritas en la costa de Oaxaca, para resistir los fuertes vientos, hasta las más altas en las serranías, para recibir

Un lugar lleno de vida

ZENA está ubicado en **Yaxkukul, Yucatán** y se conforma por **320** lotes residenciales distribuidos en 40 hectáreas, que van desde **420m²** hasta **1,900m²**. Contará con amenidades como piscina familiar, cancha de tenis, básquetbol y pádel; gimnasio al aire libre y gimnasio cerrado; entre otras.

Cotiza tu lote en vivezena.com
contacto@vivezena.com
Cel: (999) 380.81.97



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

CENCALLI: CASA DEL MAÍZ

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 36

los rayos del sol, o tanto las que crecen en la selva como las del nivel de mar. O granos especializados según su uso en la cocina: pozolero, palomero o para tortilla, o incluso para pinole por su blandura.

Una diversidad recogida no sólo en la sala destinada a la 'Domesticación del Maíz', sino también en la dedicada a la 'Cocina'. También se reservará un espacio a la 'Milpa'.

sobre todo con la tortilla, de la cual obtenemos entre el 50 y 70 por ciento de los carbohidratos diarios. La 'Cencalli' destacará también su valor simbólico como una planta sagrada y la milpa, como un sistema que marca el calendario ceremonial en muchas comunidades indígenas del País.

Para la selección de las piezas, se cuenta con el apoyo de la Dirección



Se abordará además la nixtamalización, ya que el maíz está presente en la mesa de los mexicanos

General de Culturas Populares y la colección del Instituto para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas,



y buscarán el préstamo en comodato, obras del INAH, además de la colaboración del Conacyt y del Instituto Nacional de Investigaciones Forestales, Agrícolas y Pecuarias.

El reto, ahora, será para adaptar el edificio a su nueva vocación, no es menor para el equipo coordinado por el arquitecto Óscar Hagerman. Se enfrentan a limitaciones como los reducidos espacios para alojar las ocho salas de exhibición en sus cinco niveles, además de talleres y una tienda. Tres puertas serán habilitadas también, para el acceso de visitantes y dos nuevas escaleras reemplazarán a la escalera existente, estrecha e insuficiente para los cientos de visitantes esperados. Se instalará un elevador más amplio que el actual, para atender las necesidades de accesibilidad.

Conservarán el piso de mármol travertino, adecuado con el color tierra de las salas. Esto para contemplar su mantenimiento a

futuro para que sea de bajo costo. Este proyecto también contempla dos plazas donde se mostrarán diferentes tipos de trojes del País -lugares donde se almacena el maíz- desde los coscomates, a otras más bien modulares, capaces de crecer o achicarse según el tamaño de la cosecha.

El proyecto cultural estará concluido en febrero de este año y contará con un nuevo espacio público que conecte con la calzada de 'Los Pinos'. π



ÚLTIMA
ETAPA



LOMAS

San Antonio

RESIDENCIAL

*SE APLICAN RESTRICCIONES.

POR TIEMPO LIMITADO:

PISCINA *de regalo*



Terreno:
12 x 36mts (440-470m²)
Construcción: 210 m²



Garage
4 autos



Terraza
Techada



1 Habitación principal
Con baño y closet vestidor



2 Habitaciones
Con closet



3 baños
Completos



Sala de TV
Family room



Área de
servicio
Techado

VIVARESIDENCIAL.COM

VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

✉ VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM

☎ CEL: (999) 2339733 CEL: (999) 1000464 OFICINA: 9484694

MEDIO AMBIENTE

EL ARRECIFE DE CORAL AUSTRALIANO, MÁS ALTO QUE EL 'EMPIRE STATE'

Científicos descubrieron un nuevo arrecife del tamaño de un rascacielos, en la Gran Barrera de Coral.



Que no sabemos todo lo que esconden los océanos, es un hecho. Que con los avances en tecnología cada vez disfrutaremos de más hallazgos, supone una promesa maravillosa que se irá haciendo realidad, como ha ocurrido recientemente con el descubrimiento de un arrecife de coral independiente, en la Gran Barrera de Coral australiana.

Es alto, muy alto. Tanto como más de 500 metros de altura, que le permitirían mirar por encima del hombro a rascacielos tan emblemáticos, como el 'Empire State Building' y las 'Torres Petronas'; o a otros más cercanos en

el espacio, como las 'Cuatro Torres' de Madrid. Su base mide unos 1.600 metros de ancho, y a medida que asciende, el arrecife va ganando en esbeltez, hasta conseguir una forma puntiaguda en su parte más alta, esa que se encuentra únicamente a 40 metros por debajo del nivel del mar.

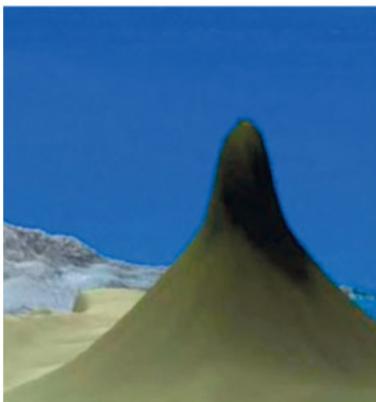
Y ojo, que no solo impresiona por sus medidas, impresiona también porque es el primer descubrimiento que se hace de este tipo, en más de 120 años y porque se suma a los otros siete arrecifes de coral independientes localizados, desde finales del siglo XIX.

El descubrimiento ocurrió, cuando los investigadores se encontraban en una misión de 12 meses, realizando mapas en 3D del arrecife, a bordo del buque de investigación 'Falkor', del Instituto Oceánico Schmidt. Para explorar el arrecife, los investigadores emplearon el robot submarino 'SuBastian', que también fue utilizado en el descubrimiento del animal más largo del mundo: un sifonóforo, de 45 metros de largo.

Este gigantesco arrecife, también es hogar de innumerables organismos bénticos, que son los que habitan al fondo de los ecosistemas acuáticos, así como cientos de peces.

El área donde fue encontrado este nuevo y gigantesco arrecife de coral, es considerada, por esa razón, una de las fronteras del conocimiento científico, y una zona aun por explorar para los biólogos marinos.

Sin embargo, la Gran Barrera de Coral, se enfrenta a una crisis. Estudios recientes, han demostrado que ha perdido el 50% de sus poblaciones de coral, en las últimas tres décadas. El cambio climático, es un factor clave en la alteración de los arrecifes. π



SANTOS
DESARROLLADORA



MALVA
HERENCIA NATURAL

Malva es un proyecto residencial diseñado para la familia moderna. Ubicado en **Conkal, Yucatán** compuesto por **159 unidades**, entre las que se encuentran **107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios.**



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea
vivemalva.com

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 3.38.29.76 | contacto@vivemalva.com

DEPORTES

AQUA JOGGING Y
SUS BENEFICIOS

Es uno de los deportes que más se practican en el mundo. Para realizarlo, no necesitamos un gran equipamiento.



¿Sabía que entrenar en el agua es de las formas más seguras para entrenar hoy en día?

No solo por el menor impacto articular; o porque el corazón late menos veces (a mismas intensidades recomendadas de entrenamiento) que al entrenar en tierra; sino porque el coronavirus no sobrevive al agua clorada. A menos que:

- Hable muy de cerca con alguien infectado que no llevara cubrebocas.
- Toque la orilla o escalera de la piscina (luego de que alguien contagiado haya expelido partículas de saliva en dicha superficie), y luego se tocara la cara (nariz, boca u ojos).

Por lo que es recomendable, no quitarse goggles, ni gorra; sin antes haberse lavado las manos con agua y jabón; cloro o sanitizante.

¿QUÉ ES EL AQUA JOGGING?

El *Aqua Jogging* o *Aqua Running*, es la acción de correr o trotar en agua. Aunque es una actividad que comenzó en el ámbito terapéutico, hoy se ha extendido al ámbito deportivo. Incluso muchos atletas famosos, lo han incluido



como parte de su entrenamiento semanal. Reemplazando kilómetros en tierra firme, por kilómetros en *Aqua Jogging*.

Se reconocen como *Aqua Jogging*, tres variables:

Cero impacto: con una banda de flotación en aguas más profundas que su estatura. ¡va como flotando!

80% impacto: corriendo o caminando en piscinas que le permiten tocar el fondo de estas.

Banda sumergible: la manera más costosa de hacerlo. La cual requiere una banda profesional o casera, sumergida en el agua.

¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS DEL AQUA JOGGING?

- Mantiene y mejora su salud cardiovascular.
- Correr sin el impacto natural de hacerlo en pavimento.
- Ideal para aquellos corredores en recuperación.
- Trotar en agua puede mejorar su postura y forma al correr.
- Por la presión hidrostática, su corazón latirá de 10 a 15 latidos menos, que haciendo el mismo esfuerzo en exterior.
- Es una forma única de resistencia. Moverse en el agua representa 12 veces más esfuerzo, que el que ejerce la resistencia del aire. La posición vertical en el *Aqua Jogging*, provee 4 veces más resistencia que la posición natural al nadar.
- La boyancia del agua, les quita presión a articulaciones, como rodilla y cadera, además de que el efecto de boyancia quita carga a la espina, contra la fuerza de gravedad, facilitando un mejor movimiento total. π

65% VENDIDO



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

📍 Ubicación

A 5 minutos de Macroplaza
A 7 minutos de Altabrisa

lasacaciasresidencial.com

Grupo Terravita Desarrolladora

Casas desde \$1.6 MDP

A partir de 250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

*Contamos con diferentes
esquemas de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 121.19.00**

info@vivelasacacias.com [@ acacias_residencial](https://www.instagram.com/acacias_residencial)

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



BIENES RAÍCES

TENDENCIAS DEL
MERCADO POST
PANDEMIA

Aunque la pandemia no ha llegado a su fin, los protagonistas del mercado inmobiliario ya se enfocan en lo que vendrá después del aislamiento por Covid-19 y en investigar el nuevo escenario.



La mayoría de los especialistas coincide en que los espacios abiertos y fuera de urbes superpobladas serán los que mayor crecimiento tengan, por este motivo, se ha analizado la dinámica del mercado de vivienda para identificar las nuevas tendencias.

Con mayor frecuencia en las grandes ciudades, las viviendas más demandadas son las que cuentan con áreas amplias y ventiladas como: jardines, *roof garden* o *penthouse*; mientras que en el resto del país se privilegian los destinos boscosos o de sol y playa.

Del mismo modo, se puede observar que el crecimiento inmobiliario para vivienda ha impulsado regiones diversas como: franjas costeras, regiones del Bajío y poblados del norte. En la costa destacan: Baja California, Mérida, Riviera Maya o Riviera Nayarit; en el centro del país, ciudades como: Querétaro y Guadalajara; mientras que en el norte figuran municipios como: San Pedro Garza García, el más seguro de todo México.

Este panorama da paso a la interrogante sobre si estamos ante la

descentralización de vivienda urbana que se movilizará hacia destinos alternos a lo largo y ancho del territorio nacional. En este sentido, el sureste mexicano destaca como uno de los principales destinos para inversión inmobiliaria, tanto por sus atractivos naturales, alta demanda



de hospedaje turístico y ciudades con mayor índice de seguridad, lo cual, le da amplio aumento a la plusvalía.

Por otro lado, 2020 pasará a la historia como el año en que la industria inmobiliaria tuvo que reinventarse; el sector se ve obligado a usar a su favor nuevas tecnologías que facilitan la compra-venta de propiedades,

generando experiencias vividas de manera *online*, pero también exaltando la parte humana de una de las transacciones más importantes en la vida de una persona.

Esta es la punta de lanza de un cambio abrupto para el sector, donde se tiene que exaltar la construcción de nuevos desarrollos que den protagonismo a la sostenibilidad y cuidado del medio ambiente; generación de desarrollos con más espacios abiertos; visibilidad de nuevos destinos para construir desarrollos de vivienda; así como mayor apertura a inversión extranjera, principalmente hablando de zonas turísticas. π





PANORAMA

APARTAMENTOS

Vive la ciudad en uno de los **16 apartamentos horizontales**, ubicados en la Colonia Campestre. Disfruta de la vanguardia y el estilo que se esconden en cada rincón y dale a tu vida un espacio lleno de estilo y comodidades.



APARTAMENTO TIPO PENTHOUSE 2

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



NUESTRO MÉXICO

'GENEVE', EL HOTEL QUE ES COMO UN MUSEO

Este fue en su momento un símbolo de la prosperidad y el modernismo de México.



El 'Hotel Geneve' fue inaugurado en 1907; sin embargo, pocos saben que en su interior hay una especie de museo, en donde hasta puede escuchar la voz de Porfirio Díaz. Este hotel ubicado en la Zona Rosa de la Ciudad de México, posee un *lobby* considerado todo un museo, un espacio en donde existe una variada colección de objetos que se han ido reuniendo a lo largo de la vida del recinto.

El arquitecto Thomas Sinclair Gore, un descendiente de irlandeses que había

emigrado a Canadá, se casó con Pauline Ynggrid Johnson, con quien se vino a México a finales del siglo XIX. La pareja adquirió un terreno en la colonia Americana (ahora la Juárez) y ahí decidieron construir los 'Gore Court Apartments', una serie de departamentos que difería de las casas a francesadas que se encontraban en esa colonia.

En este edificio se ofrecían departamentos amueblados, para quienes quisieran habitarlos por una corta temporada.

Con el tiempo este lugar se volvió el 'Hotel Geneve', un espacio que pronto se convirtió en un icono de la ciudad por ser el primer lugar que implementó la idea de confort en el hospedaje, un sello que distingue actualmente a los grandes complejos hoteleros.

En 1907, en pleno porfiriato, el hotel abrió sus puertas. El sitio era innovador y fue el primero en recibir a mujeres que viajaban solas, en ofrecer servicio de taxis, una

operadora, tintorería, en tener una agencia de viajes, una peluquería y además un teléfono y baño en la habitación. Y también fue el primero en servir un sándwich, en México.



Durante años, el hotel hospedó a grandes personalidades como a: Sir Wiston Churchill, Charles Linfbergh, el primer hombre que cruzó solo el Atlántico, los actores Marlon Brando y Sophia Loren; además de los artistas: Luis Barragán, Julio Cortázar, García Márquez y el coleccionista Franz Mayer.



S O R E N N A

Chicxulub, Yucatán

Invierte en un futuro dorado

Lotes desde 250 m²



Escanéa desde tu celular y no te pierdas el recorrido virtual.

Escanéame



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 46

A finales de 1930, el lugar era tan conocido que en un diario estadounidense se publicó: *'Una reservación confirmada en el Hotel Geneve es como tener una fianza de mil dólares'*. Y ya para los años 50 se consideraba a este hotel como el principal promotor del turismo extranjero en México.

Este hotel tenía un restaurante tan distinguido, que era uno de los favoritos del presidente Porfirio Díaz.

Fue así que el 20 de noviembre de 1910, fecha en la que inicia la Revolución, don Porfirio y su familia decidieron aparecer públicamente y



NUESTRO MÉXICO/ 'GENEVE', EL HOTEL QUE ES...

comer con su familia en el 'Restaurante Jardín', de este lugar.

Otro objeto que liga a don Porfirio con este lugar, es el 'Phone Bar', en donde hay una serie de teléfonos antiguos, con los que se puede estudiar la historia de estos aparatos y también se puede escuchar la voz del mandatario.

En uno de estos teléfonos, el 15 de agosto de 1909, el presidente Porfirio Díaz grabó en un cilindro de cera, un mensaje de agradecimiento para Thomas Alva Edison.

También junto a la puerta del Salón Porfirio, hay una

serie de objetos relativos al dictador: un retrato de cuerpo completo al óleo, una efigie de marfil y un busto en barro policromado elaborado en 1886.

Aquí es quizá el único lugar en toda la ciudad, en donde se le rinde tributo a Porfirio Díaz.

Desde 2007, el hotel fue remodelado y regresó casi con todo su esplendor; fue abierto su lobby al público, en donde se puede ver la pequeña exposición. Además de que puede entrar a la terraza y al 'Phone Bar', en el que podrá ver también un piano de Agustín Lara. π

SALUD

CUÁLES SON LAS VITAMINAS PARA MANTENERSE SANO EN INVIERNO

El invierno es la época de la bajada de las temperaturas, del clima inestable y sobre todo, de los resfriados y las gripes.



En temporada de frío, el consumo de vitamina C adquiere más popularidad que en cualquier otra temporada, pues es considerada una gran aliada para prevenir resfriados ante los cambios bruscos de temperatura. Aunque esta idea no es del todo equivocada, la vitamina C es únicamente parte del equipo que forma con otras vitaminas y minerales que son de utilidad para 'optimizar' el funcionamiento del sistema inmunológico.

Una cosa es optimizar, es decir que algo llegue a su situación más óptima, y otra cosa es fortalecer. Hablando de las vitaminas y minerales, éstas pueden ayudar a optimizar el sistema inmunológico, pero el tema de fortalecer como tal, es únicamente una característica de las vacunas, aseguran los expertos en nutrición.

Y además de la vitamina C, la



vitamina A, la vitamina D, el hierro y el zinc en conjunto, han mostrado tener efectos positivos para el correcto funcionamiento del sistema inmunológico, pues nos mantienen bien nutridos y, por ende, tenemos una mejor respuesta ante enfermedades. Muchas células del cuerpo colaboran para defenderlo de distintos patógenos y los glóbulos blancos y mucosas, son las primeras líneas de defensa, las cuales, son protegidas principalmente por la vitamina C y la vitamina A. Durante épocas de frío, nosotros tenemos que tener las mucosas en buen estado y durante el invierno, la naturaleza nos da los alimentos esenciales para lograrlo.

Además de los cítricos propios de la temporada, como: las mandarinas, las naranjas y las toronjas, los kiwis, las guayabas y sorprendentemente, los chiles, son excelentes fuentes de vitamina C. El chile poblano es una de las mejores fuentes de vitamina C, al igual que los tomates y los jitomates, sin embargo, esta vitamina es sensible al calor, por lo que dichos alimentos deben consumirse preferentemente crudos. Las salsas crudas son una gran alternativa para dar sabor a

los platillos y la parte de disfrute no debería estar peleada con la nutrición. Solo el 44.9% de los adultos consume diariamente verduras y solo el 49.7% consume diariamente frutas, según la Encuesta Nacional de Salud y Nutrición (ENSANUT) 2018, lo que indica que uno de cada 2 mexicanos no lleva a cabo una alimentación ideal.

La fruta se come, no se bebe, la clave es comerla, y en el caso de los cítricos, comerlas completas, es lo ideal.

CUÁNDO RECURRIR A LOS SUPLEMENTOS

Es bastante común ver a la venta durante esta época, diferentes presentaciones de suplementos alimenticios, especialmente de vitamina C, desde: efervescentes, ampollitas y cápsulas, sin embargo, debe recurrirse a éstas únicamente en caso de tener una deficiencia al no consumir las frutas y verduras suficientes para alcanzar los requerimientos diarios. Es preferible consumir las vitaminas y minerales a través de los alimentos y en cuestiones específicas, a menos que haya deficiencias, hay posibilidad de suplementar. Si llevamos una alimentación correcta, no es necesario suplementarnos. π



DEPARTAMENTOS | PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS

LA CALIDAD DE VIDA A OTRO NIVEL TORRE ANA Y TORRE MARÍA.

Cada torre cuenta con 40 departamentos de 1, 2 y 3 recámaras; 6 lofts y 6 penthouses.
¡Elige el que mejor se adapte a tus necesidades! Ya sea con vista al Parque Central,
a la ciudad o mejor aún, a ambos. La calidad y comodidad que esperas para tu vida.



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



Protege tu techo y cuida tu casa.

Impermeabilizante elastomérico y
fibratado para mayor resistencia



Reforzado
con fibra

www.perdura.com.mx

De venta exclusiva en:



ROMPIENDO PARADIGMAS



PERDURA

BENEFICIOS

- Mejor costo por M2
- Interior y exterior
- Acabado tipo Chukum
- Rápida instalación
- Extra fino



CURIOSIDADES

Historia

DE LEGO

Por mucho tiempo, ha sido la mejor herramienta de entretenimiento de los niños, aquí le contamos su historia durante los años.



La historia de LEGO se inicia en 1932, en un taller de carpintero danés y continúa hasta nuestros días, para ser un éxito entre los niños y adultos, habiendo sido considerada en 2015, la marca más valiosa del mundo.

Comenzó en el pequeño taller, que Ole Kirk Kristensen adquirió, y donde trabajó con un pequeño equipo de aprendices. El carpintero construía muebles y vendía casas a la pequeña comunidad de la región donde vivía.



Un día su taller fue destruido por un terrible incendio, que quemó el bosque de propiedad. Ole Kirk no desanimó; sin embargo, pensó en construir un taller aún más grande que el anterior. Con la 'Gran Depresión' haciendo estragos por Europa, Ole Kirk tuvo

que reducir sus costes de producción, ya que la gente apenas tenía dinero para comprar muebles, construir o remodelar sus casas. Esto le hizo centrarse en proyectos más pequeños, haciendo versiones en miniatura de sus productos a modo de muestra. Dichos modelos, le inspiraron para comenzar a producir juguetes.

Desde ese momento, Ole Kirk comenzó a producir juguetes de madera y cuerda. Pero el negocio tampoco dio muchos frutos, los efectos de la crisis cada vez eran más palpables en la sociedad.

En 1934, cuando el negocio contaba únicamente con 6 empleados, comienza la búsqueda de su nombre. Teniendo como premio una botella de vino casero, los empleados compitieron en un concurso para ver quién encontraba el mejor nombre para su negocio. Formado por la contracción de la frase danesa 'leg godt' ('juega bien') apareció el nombre LEGO, que acompañaría a la empresa desde entonces.

Un año después, en 1935, aparecería el pato de LEGO, la primera imagen de la marca.



Durante la Segunda Guerra Mundial, Dinamarca es ocupada por el ejército nazi. Godtfred Kirk Christiansen, el hijo de Ole Kirk, en vez de estudiar en Alemania, se convirtió en uno de los gerentes de LEGO. Mientras tanto la fábrica siguió creciendo, llegando a los 40 empleados.

En 1947, Ole Kirk conoció a Hilary Page, un diseñador de la compañía Kiddicraft que había patentado unos bloques rectangulares con un conector en la base superior. Estos bloques de madera podían ser encajados y desmontados con mucha facilidad, dando la libertad de hacer cualquier forma.

Hasta 1949, casi todos los juguetes de LEGO eran producidos en madera, pero

CONOCE

in Garden Inn



UpTown Mérida



**LOCALES
COMERCIALES
DISPONIBLES**
55 5525 1000

/UPTOWNMERIDA

www.parks.com.mx
ventas@parks.com.mx

**AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.**

CONSTRUIMOS CON
RESPONSABILIDAD
www.amecarquitectura.com



Proyectamos con
**EXPERIENCIA
INNOVACION
BUEN GÚSTO**



ARQUITECTA
MARIA ESTELA
CEPEDA



estela@amecarquitectura.com +52 1(999)127 49 65



M-H
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

Feliz año nuevo
2021

Matriz Av. Principal
Fracc. Las Américas
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

/ Muebles Haus @muebleshaus

9992 49 22 25
 (999) 316 1777
 muebles_mobilia@hotmail.com
 www.mueblesmobilia.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS

HISTORIA DE LEGO

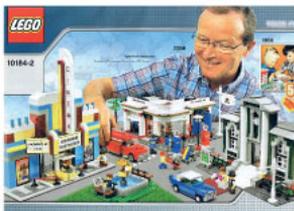
CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 52

Ole Kirk, tras conocer a un vendedor británico de máquinas de moldeado de plástico, apostó por el bloque hecho de plástico. Al principio fue duro, ya que los juguetes de plástico no estaban muy bien considerados, y el 'LEGO Mursten' ('ladrillo LEGO') tenía un gran problema: su carencia de potencia de encaje.



Fue en una feria de juguetes, escuchando las quejas de un vendedor, cuando Ole Kirk y su hijo Godtfred Kirk Christiansen encontraron lo que le faltaba a LEGO. Un juguete que diera sensación de libertad al niño, estimulara su imaginación, fuera seguro y, sobre todo, fuese de la mejor calidad.

Godtfred Kirk, que sentía la misma pasión por el ladrillo que su padre, investigó sobre cómo podía adaptar aquellas ideas al LEGO Mursten, y así nació el 'LEGO Town Plan nº 1', en 1955. 'Town Plan', era un



producto en el que todos los elementos eran compatibles y el niño podía aprender mientras jugaba. En 1957, fue cuando la filosofía de Ole Kirk Kristiansen de 'solo lo mejor es suficientemente bueno' se hizo realidad.

Al ladrillo se le implementó un sistema de unión por tubos que daba libertad absoluta de creación.

Conscientes que el descubrimiento podía inspirar a otros a buscar soluciones similares, GKC continuó buscando vías alternativas para conseguir potencia de encaje. Ello resultó en cuatro alternativas distintas, una de las cuales era un ladrillo con tres cruces en vez de tubos. La solicitud de patente de 1958, incluyó los esquemas y principios de la inyección de plástico para las cinco distintas soluciones. Desde entonces, la patente ha sido registrada en 33 países de todo el mundo.

Durante los últimos años, Lego no ha perdido su popularidad, las ventas han registrado buenos números desde el mercado. Según CNN, durante el segundo semestre de 2014, Lego superó a Mattel y a Hasbro, como el mayor fabricante de juguetes del mundo, los ingresos de la firma aumentaron 11% gracias a su película y a los productos relacionados.

La película LEGO, por su parte, fue lanzada en febrero de ese mismo

año, y recaudó 69 millones de dólares en su primer fin de semana, obteniendo alrededor de 260 millones de dólares.

Actualmente LEGO, es dirigido por el nieto de Ole Kirk, Kjeld Kirk Kristiansen, que ha diversificado las líneas de producción.

La empresa no solo se dedica al juguete de construcción, ahora crean una gran cantidad de productos relacionados. Tales como: juegos de mesa, videojuegos o parques temáticos,



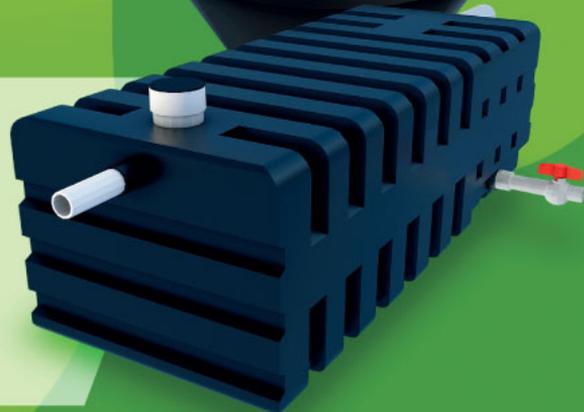
como 'LEGOLAND', se han ido sumando poco a poco al catálogo de LEGO.

Actualmente, la marca LEGO, es mucho más que el famoso ladrillo, es sinónimo de creatividad, diversión y aprendizaje. Dos veces galardonado como 'juguete del siglo' el bloque de LEGO, sigue siendo la esencia de la empresa, desde el momento en que Ole Kirk, tuvo la idea loca de apostar por un pequeño ladrillo de plástico como forma de diversión. π



Para los que
siempre buscan
la opción

más
ecológica



Oficina: 999.317.99.16
Ventas: 999.322.35.34

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997



ventas@ecoplastik.com.mx
www.ecoplastik.com.mx

LAS AMÉRICAS MÉRIDO



●	ALBANY	●	CALLE 65
●	AV. CAY DE CONEJO	●	CARRER. CAJCEL
●	AV. AVIACION	●	CARRER. CHOTUL
●	AV. GOLDEN	●	CARRER. DZITYA
●	AV. CORENA RACHO	●	CARRER. PROGRESO
●	AV. JUAN PABLO II	●	CINCUEN COLONIAS
●	AV. YUCATAN	●	CUPULES
●	CALLE 71	●	JARDIN CANEK
●	CALLE 30	●	MERCADO 2000
●	CALLE 59	●	PROL. MONTEJO
●	CALLE 60	●	REBONKA
●	CENTRO HISTORICO	●	RESERFICO
●	EMBAJERADO YUCATAN	●	AV. AVIACION
●	AV. AVIACION	●	AV. AVIACION



Ciudad de Mérida



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA



LAS AMÉRICAS
MÉRIDA



*Todos los caminos
llevan a casa.*



Mérida Plus

Tel. 9999-41-21-85
sadasiyucatan.com.mx   @sadasimerida

El Origen

residencial



PREVENTA
CASAS DESDE
\$3.8 MDP
Xcanatún, Mérida, Yuc.



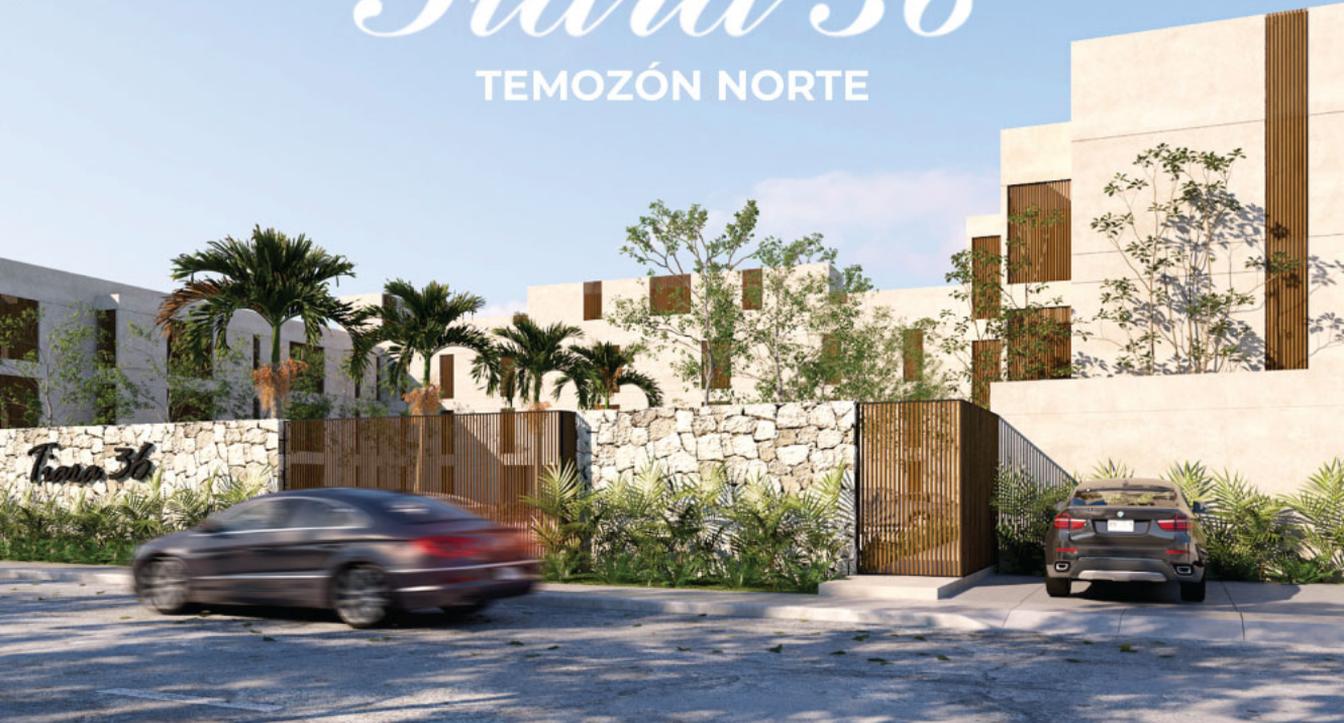
 (999) 144 1836
www.capilloproyectos.com
mramos@masterbrokerMexico.com

CAPRO
MAX

MBM
MASTER BROKER MEXICO

Tiara 36

TEMOZÓN NORTE



65% VENDIDO

DEPARTAMENTOS
DESDE \$1.2 MDP
ENTREGA PRIMER
SEMESTRE 2021

 (999) 217 5943
www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

CAPRO_{MAX}

INTERIORES

Cómo

ADAPTAR LA CASA PARA PERSONAS MAYORES

*A partir de cierta edad,
necesitamos adaptar nuestra
casa para que podamos
vivir en armonía.*



Cuando se plantea una reforma dentro de casa, no solo hay que pensar en las necesidades del presente, sino también las del futuro, ya que puede que en unos años se requieran otro tipo de comodidades. Y eso no significa llenar la casa de agarraderos y cachivaches ¡ni mucho menos!

1. ESPACIOS DESPEJADOS

Eso tampoco significa tener un salón austero, sino crear una distribución que permita disponer de zonas de paso cómodas y amplias.



2. CUANDO EL ESTILO CURVY, ES ALGO MÁS QUE UNA TENDENCIA

Si su recibidor es estrecho o su comedor es pequeño, le resultará más práctico colocar muebles con bordes redondeados. Al evitar las aristas, ocupan algo menos de espacio, se producen tropiezos y, además, los golpes son menos violentos.



3. SOFÁS Y BUTACAS ALTOS

No nos engañemos. La agilidad que tenemos de jóvenes, no dura para siempre. Y cuando nos hacemos



mayores, nos resulta mucho más costoso levantarnos y sentarnos. Por eso es importante que los sofás, butacas o sillas tengan el asiento a una altura cómoda. Evitar los sofás muy bajos o con respaldos cortos, es bastante recomendable.

4. ESPACIO A LOS LADOS DE LA CAMA

Por muy pequeña que sea la habitación, es importante que ningún lado de la cama quede demasiado cerca de la pared. De ese modo, el acceso y movilidad serán mucho más sencillos.



¡La Reserva es una realidad!

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.



Desde \$1,800 MXN el m²


LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

CÓMO ADAPTAR LA CASA PARA PERSONAS MAYORES

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 58



Igual que con los asientos del salón, las camas de altura media, son las más adecuadas para que acostarse y levantarse sea más sencillo.



5. APUESTE POR MUEBLES BAJOS

Como por ejemplo una cómoda, mucho más adecuada que los armarios que llegan hasta el techo, ya que permite tener a mano la ropa y los accesorios.



6. EL ORDEN EN LA COCINA ES CLAVE

La organización de la cocina es importante para poder seguir usándola con normalidad. Por ejemplo, los utensilios que más usamos deben estar en los muebles más accesibles.



7. ATENCIÓN CON EL FUEGO

Aunque las cocinas de gas son 'las de toda la vida', puede que le resulte más

práctico una cocina de inducción. Evitará posibles quemaduras y, si hay algún despiste (todos los tenemos) es mucho más segura.



8. ADIÓS A LA TINA DE BAÑO

Las caídas en el baño son uno de los incidentes más frecuentes debido a resbalones. Para evitar un accidente y un buen susto, lo mejor es sustituir la atina por una bañera que esté a ras del suelo (evite los escalones). Igual que con los niños, coloque además alguna alfombrilla antideslizante.

9. PONGA ATENCIÓN A LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los cables no deben estar en lugares de paso y mucho menos tirados por ahí. Una buena solución, es tenerlos recogidos por canalizaciones. Respecto a los interruptores cuantos más, mejor. Sitúelos en lugares estratégicos (al principio y final de unas escaleras y/o pasillos, al



lado de la cama...). Además, si son conmutados, mucho mejor.



10. EVITE SUBIR Y BAJAR ESCALERAS

Si vive en una casa de dos o más pisos, intente tener el baño, dormitorio y la cocina en la misma planta. Además, coloque alguna luz testigo para la noche e interruptores tanto al final como al principio de la escalera. π

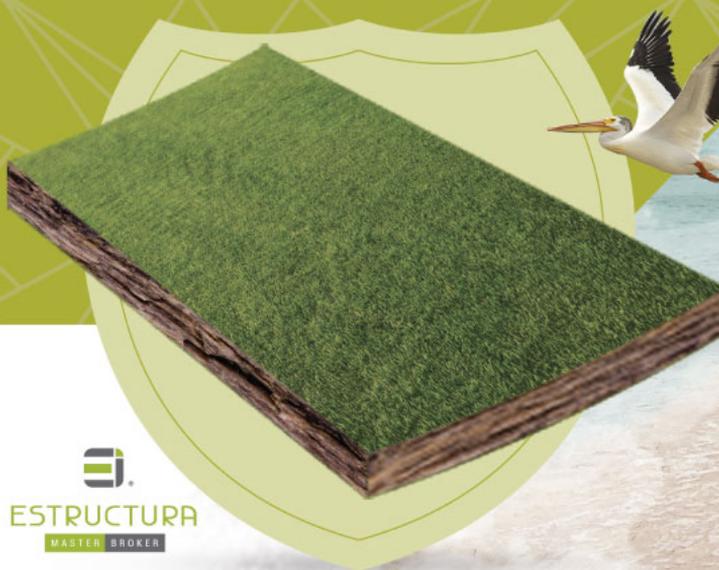
Lotes Campestres

Semi urbanizados desde 300 m²

A 5 minutos de Motul, Yucatán



XAMANTÚ
LOTES CAMPESTRES



Desde \$74,900

Enganche del 15%

24 Mensualidades
desde \$2,652



www.estructurainmobiliaria.mx Tel. (999) 285.63.91 / Cel. (999) 900.80.19



No daña el medio ambiente



Evita la formación de microplásticos



Capa ultrarrápida de rayos UV



Materia prima de calidad internacional

SEGUN LA OMS
Todas las formas
de asbesto, son
cancerígenas para
el ser humano.



DESCARGA NUESTRO
CATÁLOGO



Envío Gratis a Mérida
y Área Metropolitana



¡Tú mejor opción
al mejor precio!



25
AÑOS
OFRECIENDO
PROTECCIÓN



www.puriplas.com



Sureste:

(999)739-61-35

ventas.sureste@puriplas.com

DEL MUNDO

PYRGI,
EL 'PUEBLO
PINTADO'

A pesar de las transformaciones que ha sufrido durante los años, Pyrgi todavía mantiene su leyenda medieval.



Un paseo por Pyrgi (o Pirgi), una ciudad isleña con una población de alrededor de 1.044 habitantes, es un recorrido colorido de diseños y motivos geométricos.

Pyrgi el 'pueblo pintado', como muchos lo llaman, por los elaborados motivos decorativos en las fachadas de las casas, es el pueblo medieval más grande de Quíos, y está a 25 km de la ciudad principal de la isla.

A pesar de todas las alteraciones provocadas por el tiempo y las intervenciones humanas, Pyrgi sigue siendo una leyenda medieval viva.

Habiendo sido conocido como uno de los 'pueblos de lentisco'. La savia obtenida de los árboles de lentisco de Pyrgi, para hacer: medicinas, alimentos, licores y goma de mascar natural; fue un producto muy apreciado desde la época de los antiguos griegos, hasta la era otomana. Y desde entonces, Pyrgi no ha cambiado demasiado.

Esta producción sigue siendo una tradición orgullosa y fundamental para la economía local. Sin embargo, es el 'xistà' de Pyrgi, lo que llama más visualmente la atención. 'Xistà' es la forma de referirse a los diseños de esgrafiados de las fachadas de los edificios de Pyrgi, lo que atrae a un goteo constante de turistas de todo el mundo.

Esta técnica, es un legado de los italianos genoveses, que trajeron consigo el enfoque en capas para crear motivos. Inesperadamente esto convirtió a la pequeña ciudad de Pyrgi, en un punto culminante para aquellos interesados en una técnica artística simple, pero hermosa, característica del Renacimiento italiano. El pueblo tiene muchas y fértiles llanuras, donde se produce la

afamada 'Mastiha', aceite, almendras, cereales y legumbres. En el pasado, producía tabaco y algodón, a partir de los cuales se confeccionaba la ropa para los trabajadores de la isla, tanto para hombres, como para mujeres.

Su estructura urbana y forma arquitectónica, son de gran interés histórico. Su fortificación es representativa para hacer frente a las incursiones enemigas. La iglesia de 'San Apostol', copia del templo católico de 'Nea Moni', es un monumento bizantino excelentemente conservado, con abundante decoración cerámica, cintas dentadas en la cúpula, con doble columnata de mármol y coloridas botellas en la mampostería.

Su construcción se sitúa en el siglo XIII al XIV. Tanto sus elementos arquitectónicos exteriores, como los frescos que adornan las superficies interiores de las paredes, se mantienen en muy buenas condiciones.

Sin embargo, lo que fascina al visitante a primera vista, son las casas 'Pyrgousika'.

El estilo utilizado para la decoración exterior de las casas, es único. π

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

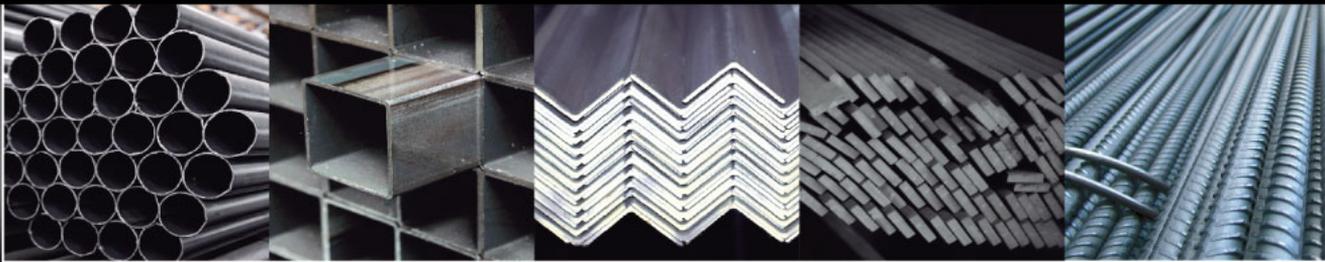


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



Cotice Ahora
Por Whatsapp



 AceroFertasPaginaOficial

 contacto@aceroFertas.com.mx

999.910.8948 / 999.738.4316

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

ARQUITECTURA

5 obras

DEL ARQUITECTO
LUIS BARRAGÁN
QUE DEBE VISITAR

Luis Barragán, sin duda, destaca por su legado a la arquitectura del siglo XX, al grado que se trata del único mexicano en haber obtenido el premio Pritzker en 1980.



1



El oriundo de Guadalajara, Jalisco, adquirió fama internacional desde 1976, cuando el Museo de Arte Moderno de Nueva York presentó la primera exposición sobre su obra, año en que también recibió en México el Premio Nacional de Ciencias y Artes.

Sus trabajos abarcaron desde estudios de planificación, negocios en bienes raíces y hasta las emblemáticas torres de Ciudad Satélite, las cuales, fueron el símbolo definitivo de la urbanización en la zona.

Le presentamos algunas de las obras más destacadas de este célebre arquitecto, orgullosamente mexicano y cuya obra, sigue inspirando a este arte.

1. CASA LUIS BARRAGÁN

Considerada una de las obras arquitectónicas contemporáneas de mayor trascendencia en el contexto internacional, fue nombrada en 2004 por la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura, como Patrimonio Mundial.

Además, se trata del único inmueble en América Latina que ha logrado tal distinción, debido a que *'es una obra maestra dentro del desarrollo del movimiento moderno, que integra en una nueva síntesis elementos tradicionales y vernáculos, así como diversas corrientes filosóficas y artísticas de todos los tiempos'*.

Este sitio es uno de los más visitados en la Ciudad de México, tanto por arquitectos, como por los amantes del arte de todo el mundo, pues además se trata de un museo que comprende la residencia y el taller arquitectónico de su creador. Es propiedad del gobierno del estado de Jalisco y de la Fundación de Arquitectura Tapatía Luis Barragán.

Ubicación: Gral. Francisco Ramírez 12-14, Ampliación Daniel Garza, Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

2. CASA GILARDI

Luis Barragán hizo una pausa en lo que parecía un retiro definitivo, para llevar a cabo esta obra a petición de Martín Luque y su socio de la agencia de publicidad, Pancho Gilardi, quienes se acercaron a Barragán para que asumiera este proyecto, aunque se resistió en un principio, hasta que se

3 RECAMARAS
FAMILY ROOM
2 BAÑOS COMPLETOS
1/2 BAÑO PARA VISITAS
SUNDECK CON PISCINA
1/2 BAÑO CAMBIADOR

2 LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO



Presenta 7 exclusivas unidades
ubicadas en el corazón de Mérida

999.528.4510

info@frickearquitectos.com

PREGUNTA POR NUESTROS ATRACTIVOS ESQUEMAS DE PAGO

Precios de Preventa

**FRIENDS
& FAMILY**



FAMILY ROOM



SALA COMEDOR



SUNDECK POOL



ACABADOS DE LUJO



stonefinish

LA NOBLEZA DEL CONCRETO CON LA APARIENCIA DE LA PIEDRA

**feliz
inicio de
año
2021**

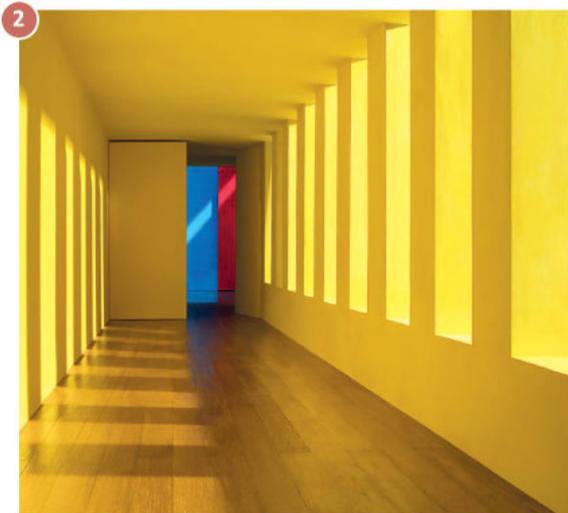
stonefinish.com.mx

f stonefinishmx

OFICINA MATRIZ
CALLE 3B #301 POR 22 Y 22A.
COL. XCUMPICH
TEL 9999-815235 / 815244

5 OBRAS DEL ARQUITECTO LUIS BARRAGÁN QUE DEBE VISITAR

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 64



sintió inspirado por la jacaranda que se encuentra dentro de la casa.

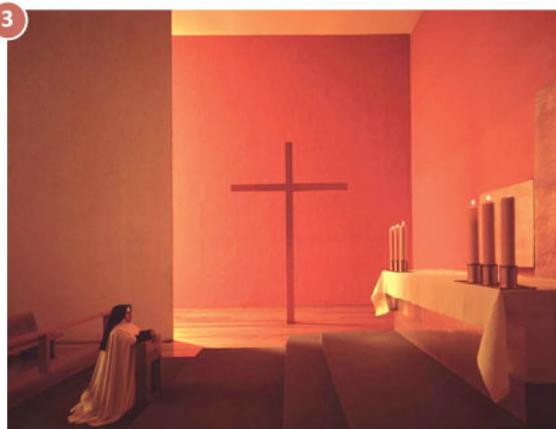
Este último proyecto del arquitecto mexicano, destaca por su colorido y minimalismo, que gira en torno a la jacaranda que lo inspiró.

Ubicación: Calle General Antonio León 82, San Miguel Chapultepec I Secc, Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

3. CAPILLA DE LAS CAPUCHINAS

Además de su diseño y construcción, parte del financiamiento de esta obra fue proporcionado por el arquitecto Luis Barragán.

Tanto creyentes, como no creyentes, se maravillan con el manejo de la luz en los espacios de este recinto, los cuales, son sencillos y a su vez, contrastantes por sus materiales y donde destaca la monumental cruz de



madera que caracteriza a la capilla.

Ubicación: Miguel Hidalgo 43, Tlalpan Centro I, Ciudad de México.

etapa inicial de su carrera, el ganador del Pritzker muestra mezcla elementos folclor mexicano que contrastan con arcos y azulejos que recuerdan al



4. CASA FRANCO

Construida en 1929, se le considera una de las 10 primeras obras del arquitecto jalisciense. Al analizar este recinto se pueden observar las influencias europeas que le dejaron sus viajes a Europa entre 1925 y 1926, pues refleja una similitud con el estilo morisco que retoma elementos de la arquitectura tradicional mexicana.

Ubicación: Avenida La Paz 2207, Colonia Americana, Guadalajara, Jalisco.

estilo marroquí de Granada. Actualmente, el recinto alberga al Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco.

Ubicación: Pedro Moreno 1612 (esquina con Marsella), Col. Americana, Guadalajara, Jalisco. π



5. CASA CRISTO

Construida en 1929 para el entonces presidente municipal de Guadalajara, Gustavo Cristo, esta construcción refleja la influencia morisca española de Barragán en su máxima expresión. Como en la

CASA PARA TODOS



**¡Ahora necesitamos
una casa más grande!**

casa · departamento · loft · terreno · oficina · nave industrial · consultorio · bodega



Planes de financiamiento a tu medida, hasta **\$15 millones**.



Protección patrimonial: **seguro de vida y de desempleo**.



Flexibilidad en la comprobación de ingresos.

Mensualidades desde

\$7,700

por cada millón

Sucursal Mérida
Tel: 99 9921 3300

Calle 32 No.261 entre calle 57 y 59, Av. Andrés García Lavín
No.261, San ramón Nte, 97117 Mérida Yuc.



www.tendaggi.com.mx

*Trae lo mejor
a tu ventana*

Contáctanos y solicita tu cotización

ventas@tendaggi.com.mx
(999) 309.56.49

SHOWROOM PLAZA MOMBU
C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA)
COL. SAN GERTRUDIS COPÓ
TEL. 406.39.18



Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



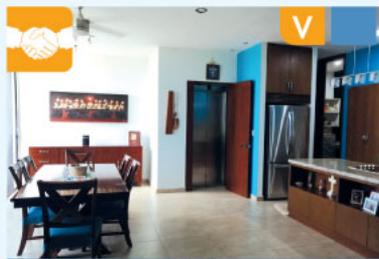
Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



Montebello. C. 142 m². Depto. con 2 recs, 2 baños completos, clóset vestidor, cocina equipada, alacena, cuarto de lavado, bodega de almacenamiento, en P.B: estacionamiento p/ 2 autos, amenidades como: piscina y cancha de paddle. Precio: \$3,200,000. Inf: 999.127.40.63 y 999.271.93.85



Fco. de Montejo III. T. 189m². C. 214 m². Ubicada al norte de Mérida, cerca de: Plaza Galerías, Harbor, Costco, centro de convenciones, universidades, hoteles, a 20 min de la playa. Casa de 2 plantas, remodelada, garaje techado para 2 autos, 4 recámaras, 2 con clóset vestidor, 2 ½ baños, comedor y cocina amplia, clóset y barandal de cedro y caoba, balcón, piscina nueva con iluminación led, cascada y regadera, jardín trasero, bodega, lavadero, reja automática. Precio: \$2,290,000. Inf: 999.156.16.17



Carretera Mérida-Progreso. T.300 m². C.240 m². Casa en Privada Altozano, con seguridad 24/7, 2 niveles, 3 recámaras, 4 baños, cuarto de servicio con baño, piscina, clósets y cocina equipada. Precio: \$4,200,000. Renta: \$26,000. Inf: 999.593.51.30



Playa de San Benito Km 21.5. T. 200m². C. 200 m². Precioso penthouse frente al mar, totalmente equipado y amueblado, 4 recámaras, 5 y ½ baños, roof garden con jacuzzi, cto. de visitas independiente, garaje para 4 autos cuenta con A/C, todas las recámaras tienen TV, rec. ppal. con balcón a la ciénega. Roof Garden: barra de granito, sala exterior y jacuzzi para 6 personas, baño completo y bodega de secos. Precio: \$8,000,000. Inf: 999.593.51.30



PORTAL[®]
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Paraíso, Progreso, Yucatán. T. 2,400 m² (40 m x 60 m). A 15 min del periférico de Mérida y 10 min de la playa. A 150 m de la carretera Mérida-Progreso. Acceso a servicios básicos, propiedad privada, uso de suelo mixto. Alta plusvalía en el corto plazo. ¡OPORTUNIDAD! Precio: \$2,900,000. Informes: 999.471.45.27



Privada Arbórea. T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,200,000. Informes: 999.179.34.71



Colonia Bugambillas. T. 190 m². C. 145 m². P.B: sala, comedor, cocina vestida, 2 bodegas, 1 recámara. P.A: 3 recámaras con baño, clóset, ventilador y mini split (los baños cuentan con cancel corredizo). Se acepta crédito bancario. Precio: \$2,200,000. Informes: 999.960.46.04



Yucatán Country Club. Departamento amueblado en Anthea, consta de: sala, comedor con balcón, cocina con barra de granito, 2 recámaras con clóset vestidor que comparten baño, recámara principal con clóset vestidor y baño completo, área de servicio con lavadora y baño, baño de visitas, estacionamiento para 2 autos. Amenidades: seguridad 24/7, zona de piscinas y juegos, ludoteca, salón de usos múltiples. Informes: 999.179.34.71



Cd. del Carmen, Campeche. T. 120.00 m². C. 99.50 m². Casa de 2 niveles: sala, comedor, cocina, escaleras, 2 recs, baño y garaje techado. Cerca de: iglesias, supermercados, bancos, hospitales y comercios. Clave: 59815. Precio: \$1,244,000. Informes: 999.940.71.87 ext. 2051 y 998.872.96.50 ext. 1597



Cancún, Q. Roo. T. 1,799.00 m². C. 1,015 m². Casa que consta de: vestíbulo, sala, comedor, bar, cocina, comedor, terraza, 3 recámaras con baño y clóset, jardín y garaje. Ubicado en una zona privilegiada. Clave: 59659. Precio: \$8,686,000. Informes: 999.940.71.88 y 999.940.71.87



Puebla, Puebla. C. 72.20 m². Casa habitación, 2 niveles, P.B: sala, comedor, ½ baño, patio, cocina, escaleras. P.A: 2 recámaras, sala de TV y baño completo. Clave: 58683. Precio: \$785,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98



Puebla, Puebla. C. 92.53 m². Departamento que consta de: estancia, comedor, cocina hecha en obra, baño completo, alcoba, recámara, patio de servicio cubierto con lámina de acrílico y escaleras de uso común. Clave: 59548. Precio: \$481,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98



Córdoba, Veracruz. T. 328.40 m². C. 479.00 m². Casa de 2 plantas. P.B: garaje para 3 autos, sala, comedor, cocina, 5 recámaras, 4 ½ baños, terraza. Clave: 57959. Precio: \$3,452,000. Informes: 229.218.45.70



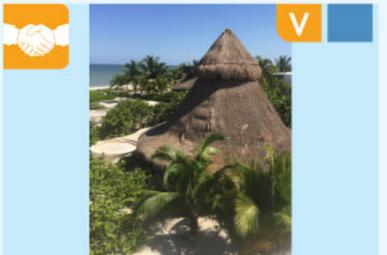
Veracruz, Veracruz. T. 120.00 m². C. 199.21 m². Casa en Privada de Los Lirios, de 2 plantas. P.B: consta de garaje para 1 auto, sala, comedor, cocina, 1 recámara, 1 baño completo y patio de servicio, escalera. P.A: 2 recámaras y baño completo. Clave: 57766. Precio: \$ 956,000. Informes: 229.218.45.66



Cholul. T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/A mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Cuenta con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min. de Altabrisa y Cabo Norte. Informes: 999.906.11.46



San Antonio Hool, Dzityá. T. 501.62 m². C. 370 m². Cuenta con 4 recámaras, cuarto de servicio, bodega, terraza techada para 2 autos (capacidad de terraza: 6 autos), terraza trasera techada, baño principal con jacuzzi. Informes: 999.109.71.53



Progreso-Telchac. T. 7,132 m². Propiedad en Uaymitún km 17.2 en carretera Progreso-Telchac. Excelente oportunidad. Con 30 m lineales de playa con 5 villas. Casi hasta la ciénega. Informes: 999.191.21.71



San Benito Km 23. T. 400 m² (10 m x 40 m). C. 180 m². Venta de casa en la playa, se encuentra en segunda fila con vista al mar. Consta de 3 recámaras, 3 baños, abanicos, A/C en recámara principal. Accesos habilitados al mar. Precio: \$3,500,000. Informes: 999.163.06.09



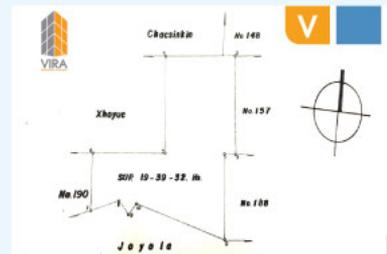
Conkal. T. 444 m² C. 242 m². PA: rec. ppal. con baño y clóset vestidor, segunda recámara con baño propio; balcón, preparada para tercer recámara. P.B: sala doble altura, comedor, ½ baño, cocina-antecomedor, área de servicio techada, piscina, jardín, área para 2 autos. Informes: 999.233.21.32



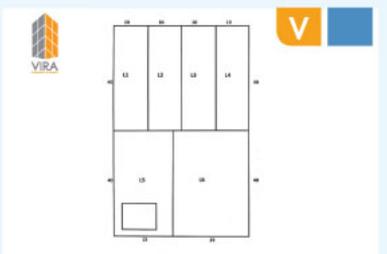
Centro, Mérida. T. 908.12 m². C. 247.41 m². Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10 m. Fondo 63.50 m. Termina el fondo en 17.70 m² de ancho. Precio: \$2,850,000. Informes: 999.331.58.66



Baca, Yucatán. T. 846.66 m². C. 79.32 m². (17.58 x 47.60 m de fondo). Remate de magnifico terreno a 20 min de la ciudad de Mérida con portones de entrada, muros y bardas, cuenta con pozo artesanal, árboles frutales, documentos al día. Precio: \$400,000. Informes: 999.331.58.66



Cacalchén, Yucatán. T. 193,932 m². A 30 min de la ciudad de Mérida. Colinda con ranchos ganaderos de toros de lidia y de cultivo de pastizales. Cuenta con pozo artesanal, delimitada con barda perimetral. Propiedad privada. Papeles en regla. Precio: \$1,200,000. Informes: 999.331.58.66



Conkal, Yucatán. T. 400 m². Lote en magnífica ubicación de 10 x 40, cuenta con facilidades de pago. Precio: \$800,000. Informes: 999.331.58.66



Centro, Mérida. T. 630 m². C. 182.90 m². En venta casa en el centro de Mérida, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial. Excelente ubicación cerca del parque de San Juan (15 m x 43 m). Precio: \$2,950,000. Informes: 999.331.58.66



Zelena 42. T. 358 m². C. 221 m². 3 recs. c/u baño, garaje techado, piscina y terraza. Equipamiento: cocina vestida con estufa, alacena vestida, tanque estacionario, clósets vestidos, carpintería en baños, puertas de cristal templado en baños. Precio preventiva: \$2,800,000. Informes: 999.528.03.05



DEPARTAMENTOS CON ESPACIOS ABIERTOS

Encuentra tu propiedad ideal en
elportalinmobiliario.com.mx



Desarrollos



Inmobiliarias



Particulares





VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

San Antonio Hood, Dzityá. T. 12.50 x 36 (450 m²). C. 210 m². Última etapa. 3 recs. (ppal. clóset vestidor), 3 baños, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza y lavadero techado, pasillo de servicios, garaje p/4 autos y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,450,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Bellavista Plus. T. 380 m² (10 x 38). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (ppal. c/clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, área de servicio/bodega y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,350,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Norte Mérida, Komchév. T. 1,095 m² (18 m x 55 m). C. 420 m². Casa en privada con amenidades de 2 plantas. P.B: garaje p/8 autos, estancia, sala y comedor, rec. con baño, terraza, piscina, 1/2 baño, cto. de servicio. P.A: 3 recs. con baño y clóset c/u, ppal. c/vestidor y terraza. TH con acceso independiente. Precio: \$8,500,000. Inf: 999.368.47.57



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Temozón Norte. Departamento, totalmente amueblado y climatizado consta de 2 recámaras con A/C, 2 baños, cocina equipada, sala/comedor con A/C, cajón de estacionamiento, área de servicio. Ubicación privilegiada. Renta: \$8,500. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Montecarlo. Totalmente amueblado y climatizado, consta de 1 recámara, 1 baño completo, cocina equipada, sala-comedor, estacionamiento con reja. Ubicación privilegiada. Renta: \$6,800. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Temozón. C. 67 m². Departamento equipado con sala, comedor, cocina con meseta de granito y refrigerador, 2 recámaras con clóset y persianas black out, 1 baño, área de lavado, A/C Inverter, ventiladores, 2 estacionamientos. Precio: \$1,800,000. Inf: 999.368.47.57. Irazú Muñoz



Vida a Confort.
SIGUE PASANDO

Vista Alegre Norte. T. 198.57 m². C. 101.39 m². Cuenta con sala, comedor, cocina, 1/2 baño, lavadero, bodega, (rec. c/baño y clóset en obra negra), 2 recs., 1 baño, jardín, garaje, rejas, protectores, mosquiteros, 4 ventiladores, 1 aire acondicionado. Precio: \$2,100,000. Inf: 999.200.58.63



Vida a Confort.
SIGUE PASANDO

Itzimná. T. 400 m². C. 240 m². Cuenta con garaje, jardín, sala, comedor, cocina grande, baño, salón de usos múltiples, cto. de servicio con baño, lavadero techado, 4 recs. con baño, estudio, bodega, piscina, terraza techada. Precio: \$20,000. Inf: 999.200.58.63



Vida a Confort.
SIGUE PASANDO

Loma Bonita. T. 300 m². C. 160 m². Cuenta con garaje, sala, comedor, cocina con gavetas, 1/2 baño, terraza techada, cto. de servicio con baño, lavadero techado, 4 recs. con baño, estudio, piscina, clósets vestidos y 2 A/C. Precio: \$12,000. Inf: 999.200.58.63



ARIANT PREMIER

Centro, Mérida. T. 525.02 m². C. 114.48 m². Consta de sala, comedor, 2 recs., 1/2 baño, patio amplio, fosa séptica, albarrada, se aceptan créditos, predio libre de gravamen. Precio: \$1,520,000. Inf: 999.335.12.34



ARIANT PREMIER

San Damián. T. 448.29 m². C. 414.84 m². PB: garaje para 6 autos, cocina integral, sala y comedor, 1 recámara o estudio con baño, cto. de servicio, 1/2 baño, piscina. PA: 3 recs., 2 comparten baño, sala de tv, toda la casa tiene cerca eléctrica. Precio: \$3,700,000. Inf: 999.335.12.34

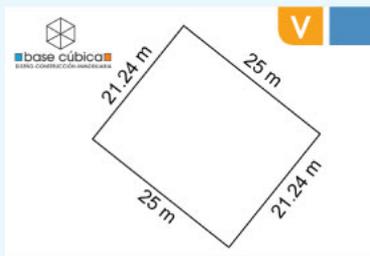


ARIANT PREMIER

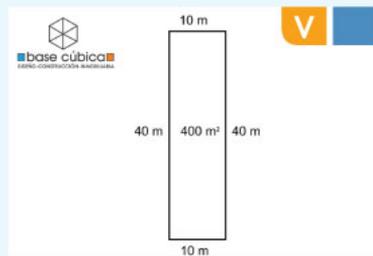
Av. Canek. T. 778.72 m². C. 677.98 m². Cuenta con parques, hospitales, tiendas, escuelas, PB: 2 oficinas, 1 con baño, 5 cubículos, 2 medios baños, 1 baño comunitario, cocina, 1 recepción, 1 bodega. PA: 1 sala de juntas, 2 oficinas con baño. Precio: \$3,680,000. Inf: 999.335.12.34



Yucatán Country Club. T. 511.79 m². C. 457.28 m². Casa ubicada en privada Oasis de 4 recámaras. Cuenta con: 2 plantas, sala, comedor a doble altura, cocina amplia con islas y alacena, terraza con vistas a la piscina, garaje para 3 autos. Precio: \$10,769,000. Inf: 9991.29.91.65 Miguel Lizama.



Yucatán Country Club. T. 531.09 m². Terreno en venta ubicado en la privada Cutzam. El lote L47 cuenta con amenidades como: casa club, campo de golf, academia de natación, restaurantes, salones de usos múltiples. Precio: \$3,200,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



Chicxulub Puerto. T. 400 m². Se vende terreno en una excelente zona, el lote L185 se encuentra en calle con acceso a la playa y muy cerca de todos los servicios. Precio: \$720,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



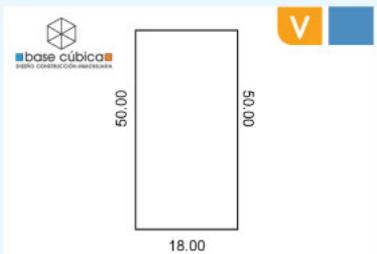
Montecristo. T. 250 m². C. 225 m². Ubicado en zona norte, dentro de la ciudad de Mérida, casa de 4 recámaras, 3 baños, garaje para 2 autos, portón eléctrico, piscina, terraza con bar. Precio: \$4,190,000. Inf: 9991.64.62.95 Jorge Flores.



Col. México Oriente. T. 390 m². C. 338 m². Casa de 3 recámaras, garaje techado, terraza con pérgola, piscina, cuarto de servicio, cuenta con clósets y tanque de gas estacionario. Precio: \$6,450,000. Inf: 9991.60.49.48 Angela Ake.



Casa Lupita Dzityá. T. 620.32 m². C. 401.93 m². Hermosa casa de 3 recámaras, 3 baños, cocina integral completamente vestida, con barra de granito, parrilla, garaje para 2 autos, piscina, terraza bar con ventilador. Precio: \$4,000,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



La Rejoyada. T. 900 m². Terreno ubicado en residencial con excelente ubicación, la privada cuenta con vigilancia 24/7, áreas verdes, 5 casas club, piscina semiolímpica. Precio: \$1,180,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Argüelles.



Lirium Residencial. T. 948 m². C. 350 m². Ampla y hermosa casa de una planta, sala, comedor, cocina con isla, mesetas de granito y carpintería incluida, lavadero, cuarto de servicio, 3 recámaras y 3 baños. Precio: \$4,600,000. Inf: 9993.22.56.39 Marco Cruz.



Temozón. T. 318 m². C. 235 m². Casa en Privada Amidanah de 3 recámaras, 3 baños, garaje, sala, comedor, ½ baño de visitas, sala de TV, la recámara principal con clóset vestidor. Precio: \$3,695,000. Inf: 9992.55.07.37 Juan Pablo Fernández.



Minass Temozón. C. 129 m². Departamento con ubicación privilegiada, con excelentes amenidades como gimnasio climatizado, piscina de nado contracorriente, jardines, caseta de vigilancia, modelo de 2 recámaras. Precio: \$2,853,000. Inf: 9992.55.07.37 Juan P. Fernández



Ciudad Caucel. C. 185 m². En venta local comercial, con uso de suelo y permiso para uso de sala de fiestas infantiles, se encuentra en avenida, cuenta con capacidad para 10 mesas infantiles, baños, estacionamiento. Precio: \$2,050,000. Inf: 9991.41.45.31 Beatriz Cetina.



La Rejoyada. C. 628 m². T. 428 m². Casa de 3 recámaras, la principal con vestidor y baño, cuarto de servicio, estudio, jardín con alberca, garaje para 2 autos, área de cocina con isla de granito. Precio: \$4,150,000. Inf: 9991.63.31.40 Francisco González.



Dzityá. T. 250.47 m². C. 548.5 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, cocina con isla, piscina, jardín. Precio: \$2,670,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



San Diego Cutz. T. 375 m². C. 250 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina con acabado de cemento pulido, jacuzzi, cocina con isla y meseta de granito. Precio: \$2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Dzityá. T. 475 m². C. 265 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 4 baños, garaje para 2 autos, cocina con isla y meseta de granito, jacuzzi en rec. ppal, piscina con acabado de cemento pulido. Precio: \$3,250,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Chiculub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Cabo Norte. T. 40 m². C. 40 m². Departamento de lujo en Adamant, de 1 recámara, 1 baño, en un complejo privado de primer y exclusivo nivel con seguridad 24 hrs, amenidades premium y ubicación inmejorable. Precio: \$2,150,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Yucatán Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: \$7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



San Esteban. T. 242.5 m². C. 242.5 m². Local en renta, en esquina, sobre avenida Alemán, 15 m frente a la avenida, espacio para estacionar 3 autos, aparador de servicio, 3 cortinas de seguridad. Renta: \$35,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Komchén. T. 692.2 m². C. 349.43 m². Casa en Privada NorteMérida, de 4 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, piscina, terraza techada, patio interior, amenidades de primer nivel. Precio: \$7,400,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Chuburná. T. 228.55 m². C. 207.86 m². Casa en Privada Arboledas, de 3 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, piscina, clóset vestidor en recámara principal, jardín, equipada con A/C, sistema de riego. Precio: \$2,300,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.



Chuburná. T. 192.6 m². C. 210.18 m². Casa en Privada Turquesa, de 3 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de lavado y bodega, equipada con A/C, ventiladores, boiler. Precio: \$1,850,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



Paseo del Ángel. T. 319 m². C. 163 m². Residencia de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, piscina, jardín, todas las recámaras cuentan con su propio baño. Precio: \$2,500,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



Mérida. T. 138.4 m². C. 143.12 m². Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: \$2,100,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES

Abarrotes



HOTELES



RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Gran San Pedro Cholul. T. 181.5 m² (8.25 mx22 m). C. 96.1 m². Hermosa casa en la zona de Cholul. La propiedad cuenta con: P.B: cocina, comedor, sala, terraza, ½ baño. P.A: 2 recámaras, 1 baño. Precio: \$1,279,000. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Montés de Amé. T. 100 m². C. 81 m². Tule; departamento al norte de Mérida cuenta con: sala, comedor, cocina, 2 recámaras y 2 baños, Equipada con acabados de yeso, ventiladores en recámaras, cocina equipada, jardín interior y exterior. Precio: \$1,800,000. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Santa Rita Cholul. T. 80 m². C. 80 m². Depto en Utlara, cuenta con fácil acceso, cuenta con: 2 recámaras, estudio, sala TV, 2 baños completos, cocina, área de lavado, patio, sala comedor, 1 cajón de estacionamiento y amenidades. Precio: \$1,435,850. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Amaranta Conkal. T. 250 m². C. 220 m². A 500 m de carretera Chicxulub puerto. PB: garaje p/ 2 autos, sala/ comedor, baño de visitas, cocina, cto. de lavado, piscina, jardín, terraza. P.A: 3 recámaras con clóset y baño, estancia familiar, estudio. Precio: \$2,590,000. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Ka'an Temozón Norte. T. 359.1 m². C. 359.1 m². Lote con excelente ubicación. Cuenta con amenidades (Casa club, piscina, salón usos múltiples, juegos infantiles, áreas verdes), seguridad 24/7, control de acceso. Precio: \$1,580,040. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Conkal Pueblo. T. 160 m². C. 116.75 m². Zazil Mod. Agua B; ubicada al nte. de la ciudad cuenta con: P.B: garaje sin techar, sala-comedor, cocina, ½ baño, patio. Recámara 2 con baño completo, rec. 1 con baño y área de clóset, opción a 3 recámara. Precio: \$1,394,280. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Gran San Pedro Cholul. T. 349.72 m². C. 121.5 m². Hermosa casa al norte de Mérida cuenta con PB: sala, comedor, ½ baño, cocina con meseta, cuarto de lavado. P.A: rec. Jr. con clóset, rec. ppal. con clóset y balcón, espacio para clóset de blancos, baño completo. Precio: \$1,700,000. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Cholul. T. 92.00 m². C. 75.00 m². Departamento de 2 recámaras con seguridad y amenidades. Cuentan con: cocina, sala, baño comedor, rec. 1 con clóset y baño completo, recámara 2 con clóset. Precio: \$1,750,000. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Buenavista. T. 60.00 m². C. 60.00 m². Smart Apartment, desarrollo ecológico y rentable con ubicación inmejorable. Con: sala, cocina, ½ baño, recámara, clóset vestidor, baño completo, espacio lavasecadora, y clóset vestidor. Equipamiento smart incluido. Precio: \$1,784,500. Inf: 9991.50.21.96



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

San Pedro Cholul. T. 80.00 m². C. 80.00 m². Itaca, departamento novedoso y amplio diseño, recámaras amplias, cocina integral con granito, clóset vestidor y mueble, baño principal. Amenidades: seguridad 24/7, terrazas sociales, baños sociales, áreas verdes. Precio: \$1,550,000. Inf: 9993.58.48.76



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Temozón Norte. T. 60.08 m². C. 60.08 m². Traviata está ubicado en una zona privilegiada, bodega, 1 recámara con baño completo y clóset corrido, cocina con barra desayunadora. Precio: \$1,490,000. Inf: 9993.58.48.76



Orten
Ingeniería • Tecnología • Calidad

Cholul Pueblo. T. 1,125 m² (15 m x 75 m). Excelente terreno residencial ubicado en las Granjas Cholul, al norte de Mérida. A menos de 10 min del anillo periférico, universidades, Plaza Altabrera, hospitales. Precio: \$1,406,250 (\$1,406,250 x m²). Inf: 9993.58.48.76



Centro. T. 200 m². C. 145 m². Consta de 2 recámaras, 2 baños completos, cocina con barra desayunadora, sala de estar, terraza exterior, jacuzzi. Precio: 160,000 USD. Informes: 999.198.66.64



Chelem, Progreso. T. 630 m². Casa con amplios espacios y vista a 2 calles. Consta de 2 recámaras con baño cada una, una con baño-vestidor, sala, comedor, cocina, terraza techada, bodega, cisterna, garaje en ambos lados. Precio: \$1,700,000. Informes: 999.198.66.64.



Dzityá. Ubicada en zona Bellavista. Casa de 2 plantas, bardeada y equipada. PB: Sala, comedor, cocina vestida con gavetas, rec. c/baño, 1/2 baño, garaje techado para 4 autos, área de lavado, terraza con jardín, bar, piscina, y 1/2 baño. PA: 3 recs. c/baño c/u. Precio: \$3,450,000. Informes: 999.198.66.64.



Centro. T. 520 m². Casa colonial. Consta de 2 recs., estudio, cocina con antecomedor y barra desayunadora, sala-recibidor, 2 baños, terraza, bodega, cto. de lavado y una amplia piscina preparada para sistema de llenado. Precio: \$3,700,000. Informes: 999.198.66.64



Temozón Norte. T. 1,000 m². C. 650m². Casa con sala, comedor, 2 salas de TV, estudio, cocina amplia con isla, garaje techado p/3 autos y 2 sin techar, 1/2 baño, alberca, rec. ppal. c/baño y 2 closets, 3 recs. con closet, área de servicio con 3 recs. y un baño. Precio: \$12,000,000. Informes: 999.198.66.64.



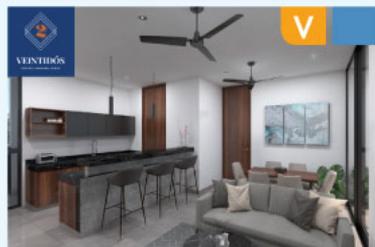
Temozón. T. 6015 m². C. 330 m². Casa de 2 plantas ubicada en privada Villareal. Consta de 3 recámaras con closet vestidor y baño, sala, comedor, cocina, estudio, baño completo, cuarto de servicio con baño, alberca, jardín, garaje techado, área de lavado. Precio: \$4,950,000. Informes: 999.198.66.64.



San Benito. Departamento frente al mar. Consta de 3 recámaras con closets, 2 1/2 baños, sala, comedor, cocina integral, área de lavado. Cuenta con seguridad 24/7, alberca, área social, solárium con camastros, áreas verdes. Precio: \$3,575,000. Informes: 999.198.66.64



Yucatán Country Towers. C. 242 m². Ubicado en Torre Aqua, piso 16. Consta de 3 recámaras, 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, 1 cto. de servicio, acceso a todas las amenidades del complejo. Precio: \$13,000,000. Informes: 999.198.66.64



Montes de Amé. C. 82 m². Depto. con 2 recs., 2 baños, sala, comedor, cocina con barra desayunadora, área de lavado, terraza y un cajón de estacionamiento, techos a doble altura, acabados de granito y mármol en cocina y baños. Precio: \$1,815,000. Informes: 999.198.66.64



Tamanché. T. 261 m². Terreno residencial de lujo. Cuenta con: casa club, gimnasio, salón de eventos, bar/social room, juegos infantiles, pista de jogging, yoga room, alberca y canal de nado de 50 m, cancha de usos múltiples, seguridad y vigilancia 24/7. Precio: \$594,797. Informes: 999.198.66.64



Col. México. C. 50 m². Oficina en venta. Cuenta con estacionamiento privado, áreas verdes, wi-fi, seguridad 24/7, comedor, sala de junta por nivel, baños por nivel, elevador, lobby, sala de espera, cajones de estacionamiento de visitas. Precio: \$1,809,000. Informes: 999.198.66.64



Santa Gertrudis Copó. T. 339.81 m². Penthouse de 2 plantas. PA: terraza, alberca, bar, sala, comedor, cocina integral, cto. de servicio c/baño y closet y área de lavado, 1/2 baño. PB: 3 recs. con baño y closet, estudio, bodega. Precio: \$10,000,000. Informes: 999.198.66.64



Sitpach. T. 3,200 m². C. 100 m². Casa Quinta construida sobre terreno regular, con 40 m de frente x 80 m de fondo, inversión ideal para casa de descanso, valor propiedad privada y documentación al día. Precio: \$3,500,000. Inf: 999.949.15.85/ 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Cholul. T. 5,000 m². (80 m x 62 m). Excelente terreno, ubicado sobre calle 28 cerca del parque principal de Cholul. Es apto para varios proyectos, propiedad privada. Precio: \$6,500,000. Inf: 999.949.15.85/ 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Chicxulub Puerto. T. 200 m² (10 m x 20 m). Ubicado a 350 m de la playa, propiedad privada, libre de gravamen. Precio: \$350,000. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



Chicxulub Puerto. T. 75 m². C. 75 m². Excelente depto. en la playa, ubicado a 100 m de la costa, en bonito edificio con ascensor, piscina y estacionamiento. Cuenta con: 2 recs, baño, cocina con barra desayunadora, sala-comedor, balcón con vista hacia el mar y garaje para 2 autos. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



García Ginerés. T. 4,000 m². (40 m x 100 m). C. 975 m². Residencia de 2 plantas: recibidor, sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, estudio, 6 recs, 6 baños, garaje techado p/4 autos, descubierto p/15 autos, amplios jardines, piscina, a 100 m del Parque de las Américas. Precio: \$40,000,000. Inf: 999.958.69.01 Abimerhi propiedades/ 999.949.15.85



Carretera Tizimin. T. 280,000 m². Con 500 metros sobre carretera. Excelente propiedad. Ideal para desarrollo inmobiliario habitacional, privada residencial, construcción de bodegas, etc. Uso de suelo mixto. Precio: \$600 x m². Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



Pedregales de Tanlum. T. 264 m². C. 324 m². Hermosa casa construida en 2 pisos: P.B: sala, comedor, cocina, desayunador y alacena, rec. c/ baño, piscina, terraza, cto. de servicio c/ baño, garaje techado 2 autos. P.A: 2 recs. c/ closet vestidor y baño, closet para blancos. Precio: \$2,750,000. Inf: 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Benito Juárez Nte. T. 990 m². C. 484 m². Preciosa casa de 1 piso rodeada de jardines, ubicada en zona de alta plusvalía. 3 recs. c/ vestidor y baño c/u, sala-comedor, cocina independiente y desayunador, terraza y piscina, family room, cto. de servicio, garaje p/4 autos, bodega y área de lavado. Precio: \$9,500,000. Inf: 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Buenavista. T. 1,275 m². C. 700 m². Hermosa casa de 1 planta, amplios espacios, garaje para 10 autos, 4 recs, 2 ½ baños, cocina equipada, bodega, cuarto de servicio, accesibilidad para personas mayores o con discapacidad. Precio: \$7,000,000. Inf: 999.958.69.01 Abimerhi propiedades/ 999.129.96.76



Carretera a Chetumal. T. 60.00 has. Ubicada a 2 km de la carretera, esta ex hacienda es ideal para emprendimientos inmobiliarios varios ó para reconstruirla y adaptarla para: hotel, restaurante, lugar de eventos, etc. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85/ 999.958.69.01. Abimerhi propiedades.



Praderas del Mayab. T. 300 m². C. 184 m². Casa en privada lista para entregar. P.B: sala a doble altura, comedor c/ vista al jardín, amplia cocina y lavadero, ½ baño, rec. con baño y closet, piscina, garaje para 2 autos. P.A: 2 recs. (ppal. con vestidor y baño), otro baño adicional. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



Puerta de Agua. T. 525 m². Privada residencial estilo campestre, último lote con amenidades: acceso controlado, vigilancia 24/7, avenida y calles asfaltadas, 6 parques temáticos, casa club, piscina, lago natural, barda perimetral. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



NewHome Bienes Raíces
Informes: 999.926.66.09 / 999.949.15.85



Inmobiliarias y Desarrollos



Altabrisa Residencial
Tel. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Aranza
Tel. (999) 965.23.35
www.aranza.com.mx

Bellavista Plus
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Capetillo Proyectos
Tel. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Casas Zibatá
Tel. (999) 357.53.64
www.macroinmobiliaria.com.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Cumbres de Montebello
Tel. (999) 357.53.64
www.macroinmobiliaria.com.mx

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.districtomid.com

El Origen
Tel. (999) 246.02.90
www.capetilloproyectos.com

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Litore Residencial
Tel. (999) 926.66.09
www.grupogpi.com

Lomas + Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Lomas San Antonio Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Macora 86
Tel. (999) 964.31.00
www.macora86.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Madero 54
Tel. (999) 964.31.00
www.madero54.com

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Tel. (999) 964.31.00
www.noord.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Orten
Tel. (999)322.20.95 / (999)285.37.34
www.orten.com.mx

Palta 152 Jardín Residencial
Tel. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Puerta de Agua
Tel. (999) 926.66.09
www.grupogpi.com

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialforesta.mx

Soluna
Tel. (999) 350.36.54
www.soluna.mx

Sorena
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

SR Homes
Tel. (999) 528.45.10
info@frickearquitectos.com

Tiara 36
Tel. (999) 944.17.57
www.capetilloproyectos.com

Única Living
Tel. (999) 370.07.24
www.unicaliving.mx

Utara Towers
Tel. (999) 09.41.59
www.utaratowers.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454. 11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Xamantú Lotes Campesres
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.com

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración



Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.35 / (999) 981.52.44
www.stonefinish.com.mx

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios



Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Ecoplastik
Tel. (999) 317.99.16
www.ecoplastik.com.mx

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

HIR CASA
Tel. (999) 921.33.00
www.hircasa.com

Perdura
Tel. (999) 946.44.55
www.perdura.com.mx

Puriplas
Tel. (999) 739.61.35
www.puriplas.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Arquitectura



AMEC
Tel. (999) 127.49.65
www.amecarquitectura.com

Frickes Arquitectos
Tel. (999) 528.45.10
info@frickearquitectos.com

Una vida **única**



única living

Quienes han invertido en Única saben que son ya parte de una comunidad inédita en Mérida, en la que cada uno de sus servicios y amenidades es una genuina experiencia de vida. Aún tienes la oportunidad de adquirir uno de los últimos lotes y terminar el año con una excelente inversión.

¡Acércate y conoce el plan perfecto para ti!



Conoce todo de Única en:
unicalliving.mx

bono de regalo **\$100 mil** mensualidades desde **\$21,640**

últimos lotes en la mejor zona de Mérida

contacto@unicalliving.mx / t.(999) 370 0724 / t.(999) 122 6898



SOCIO
ADI



FELIZ 2021 TE DESEA:



INDICO
RESIDENCIAL



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobilia Desarrolla
SAPI de CV

2019-2020



DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS DENTRO DE VIA MONTEJO

TORRE INDICO es el nuevo desarrollo vertical en el corazón de VIA MONTEJO, ubicado en la ciudad de Mérida, aquí encontrarás el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una zona residencial rodeada de exuberante vegetación.

¡APROVECHA ESTA PROMOCIÓN!

10% DE ENGANCHE Y 10% DIFERIDO EN 12 MSI



VIAMONTEJO.com | T. (999) 454 1101 | E.info@viamontejo.com

INMOBILIA
www.inmobilia.mx