

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Marzo 2021

Año 15

179

EL AMARANTO,
PATRIMONIO
INTANGIBLE

TRUCOS PARA
DECORAR UNA
ESQUINA VACÍA

"TRAVEL PASS",
EL PASAPORTE
DIGITAL DE IATA

NUESTRA CASA
DE PORTADA

LA HACIENDA
MIEVEVAL
EN YUCATÁN

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO





ARTHOUSE

MERIDA

The Art of Living®

MID — MEX

PREVENTA



KELMAN.mx

Invierte en un masterpiece



THE REAL STATE OF ART

ARTHOUSE es un proyecto de 160 departamentos en la zona de mayor plusvalía en Mérida.

Es el lugar donde converge el arte, la gastronomía y espacios culturales que crearán una atmósfera excepcional para los residentes y visitantes.

Una colección de arte privada con más de 300 obras es parte inseparable del proyecto, junto a amenidades de acceso público y privado como biblioteca, mercado de arte y diseño, coworking, restaurantes de autor y social clubs entre otros.



ARTHOUSE CONCEPT STORES

PLANTA BAJA

- 1 | ART PARK*
Pop ups & Sculptures
- 2 | MAD*
Mercado de Arte y Diseño
- 3 | THE CHEF HOUSE*
Restaurantes de Autor

PLANTA ALTA

- 4 | TEAHOUSE*
Coworking



ARTHOUSE ROOMS

PLANTA BAJA

- 5 | THE LIBRARY
Foyer & Living Room
- 6 | ART COLLECTION
20 floors & 40 lobys Art Gallery
- 7 | +18 SOCIAL CLUB
- 8 | WINE ROOM
- 9 | ATELIER
Cine, Teatro, Taller
- 10 | PLAY ROOM & EVENTS

PLANTA ALTA

- 11 | WELLNESS SANCTUARY
Gym & Spa

ARTHOUSE GARDEN

PLANTA BAJA

- 12 | 50 MTS POOL & CABAÑAS
- 13 | ART INSTALLATIONS
- 14 | WELLNESS PARK
Jacuzzis & Outdoor Lounges
- 15 | KIDS PARK
- 16 | TREE HOUSE
- 17 | PET PARK
- 18 | MOBILITY PARK

arthousemerida.com

T. 999-454-0452

* Las concept stores son proyectos comerciales externos a Arthouse, por lo que pueden cambiar sin previo aviso.

Harmonia
ELEVATED APARTMENTS

INSIDE THE *DREAM*

16%
ENGANCHE

MESES + SALDO
SIN INTERESES

*CONSULTAR VIGENCIA CON UN ASESOR.



IG **FB** YucatanCountry

T (999) 454 1835

insidethedream.mx

A QUICK VIEW OF YOUR LIFE

Comienza hoy la vida que siempre has soñado y forma parte de una comunidad exclusiva en el **Yucatán Country Club**, rodeado de majestuosos paisajes en un entorno natural que rebasa cualquier expectativa.

Harmonia Elevated Apartments está integrado por 78 departamentos que invitan a elegir un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación. Con una extensa lista de amenidades para uso de sus residentes y una lujosa casa club enmarcada por el majestuoso golf course "El Jaguar" galardonado como el mejor campo de golf de México, Centro y Suramérica.

COUNTRY COMMUNITY

- *Campo de Golf
El jaguar*
- *Academias deportivas
de alto nivel*
- *Actividades
infantiles*
- *Restaurantes, bares
y cafeterías lounge*
- *Educación
integral*
- *SPA y
comfort*



COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF



INMOBILIA



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

MARCAMOS EL RUMBO
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

Agenda una cita personalizada con un Asesor Inmobiliario

Contamos con todas las medidas de higiene y seguridad para que puedas visitar nuestros desarrollos.

SHOWROOM

Temozón Norte

Calle 40 Diagonal

Tablaje Catastral 44984

Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 9643100

C. +52 (999) 3558290

info@noord.mx

www.noord.mx

UNA EMPRESA DE

OSROCA

CORPORATIVO



MACORA 86

ALTABRISA
87 Residencias de Lujo y 5 Amenidades
macora86.mx

PREVENTA



PALTA
I 5 2

CHOLUL YUCATÁN
104 Residencias 48 Lofts y 11 Amenidades
palta152.mx

**PREVENTA
SEGUNDA ETAPA**



MADERO 54

TEMOZÓN NORTE
53 Townhouses de Lujo y amenidades premium
madero54.mx

**ÚLTIMOS
TOWNHOUSES**



EN PORTADA | Caplan House | Proyecto Arquitectónico: Arq. Israel Pacheco

Editorial

Trabajar 'sin pantalones' se pone serio

En YouTube hay evidencia accidental de personas que durante esta pandemia optan por trabajar con menos ropa en estos días de reuniones vía Zoom.

No es que todos lo hagan, pero a decir de los resultados de quienes venden trajes o corbatas, parece que en muchas y en muchos desapareció el interés por vestir formalmente. Salvo por el frío, ¿qué tanto problema hay por trabajar en shorts cuando su oficina está ahora en la recámara?

Tomen como primera referencia de este cambio el orden en el menú de ropa de hombre que Liverpool muestra en su tienda en línea: playeras, polos, camisas, sudaderas, chamarras, chalecos, abrigos...

Los trajes aparecen ya al final, junto con la denominación big and tall, una subcategoría para quienes buscan tallas grandes.

Aquellos trajes usados igualmente por capitanes de menseros que por dueños de compañías al menos hasta el inicio de 2020, no son muy distintos de los que portaron en sus días Abraham Lincoln o Benito Juárez durante el siglo XIX.

¿Ha llegado su hora a esa típica confección combinada de dos o tres piezas de pantalón, saco y chaleco? ¿Adiós a los trajes? Eso tiene repercusiones hasta en las ventas de Grupo Carso y en sus empleados.

*(El negocio de) moda lo hemos visto más

complicado, obviamente dependerá de la pandemia, como saben, la gente ya no está tan preocupada por la compra de ropa, sobre todo la que es ropa formal... caballeros, damas, algo de calzado... van por ropa más cómoda", dijo la semana pasada a analistas Patrick Slim, director de Grupo Sanborns.

Esta compañía también responde por la marca Saks Fifth Avenue, que terminó cerrando el año pasado su tienda de Polanco en la Ciudad de México y hoy mantiene una en Santa Fe.

Las ventas de Grupo Sanborns cayeron 25% el año pasado y el valor de sus acciones bajó 20% en ese periodo.

Esto va mucho más allá de lo que ocurre en México.

"(Estamos) empujando categorías casuales al enfocarnos en estilos cómodos y confección casual", divulgó en noviembre a través de documentos oficiales una de las empresas icónicas en la materia: Hugo Boss.

La compañía que lleva por nombre el del polémico diseñador de los trajes del ejército Nazi, es también popular entre quienes consumen trajes tradicionales, particularmente entre quienes no se preocupan por el precio de los mismos.

La compañía tiene un descuento de 33% respecto de su valor previo a la pandemia.

Contrario a lo ocurrido con los índices de mercados accionarios, Hugo Boss prácticamente no ha recuperado valor desde

que comenzaron los días de encierro. Esa situación es congruente con lo que ocurre con sus ventas, que bajaron 23% en un año, lo que representó pérdidas por 139 millones de euros durante los últimos 12 meses, de acuerdo con datos recopilados por Bloomberg.

La gente, mujeres y hombres de esta generación, enfrentan el impacto del aislamiento que probablemente cambie permanentemente su modo de comportarse.

"Las personas durante el último año han desarrollado una nueva forma de ser, una nueva forma de definir quienes son, tal vez priorizándose un poco más a sí mismas y su comodidad, porque lo necesitamos", advierte Daniele Fay Mathras.

"Necesitamos eso para sobrevivir y seguir adelante en el día a día", destaca la profesora asociada de mercadotecnia en la Northeastern University, en Boston, durante una entrevista publicada en diciembre por esa institución.

Publiqué recientemente que la red social Pinterest acuñó el nuevo término athflow que describe la ropa que combina lo deportivo con lo elegante para estos nuevos tiempos.

Probablemente sea la tendencia que sustituya finalmente a ese bicentenario traje tan popular entre los humanos prepanadriacos, ahora que hasta la famosa empresa de corbatas Scappino optó por fabricar... cubrebocas.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL[®] INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA





PLAYALES

Telchac
Residencial

TIERRA FIRME CON
brisa de mar



T.(999) 944 1757

TELCHAC, YUCATÁN





ÍNDICE

■ BIENES RAÍCES

QUÉ CONVIENE DESPUÉS DE LA... **12, 14**
TIPS PARA RECUPERAR EL DEPÓSITO... **66, 68**

■ NUESTRO MÉXICO

EL AMARANTO, PATRIMONIO... **18**
LA HACIENDA MEDIEVAL EN... **58**

■ EXTERIORES

PLANTAS PERFECTAS PARA CUBRIR... **20, 22**

■ FINANZAS

DECISIONES QUE LLEVARON A... **24, 28**

■ DEL MUNDO

LA PRIMERA ROTONDA SUBMARINA... **32**
EL VOLCÁN MÁS RARO DEL MUNDO **64**

■ INTERIORES

TRUCOS PARA DECORAR UNA... **34, 36**
VARILLAS DE ILUMINACIÓN PARA... **70**

■ SALUD

FORMAS EN LAS QUE EL ESTRÉS... **38**

■ CURIOSIDADES

¿CONOCE DE QUÉ ESTÁ FORMADA... **40**

■ TECNOLOGÍA

'TRAVEL PASS', EL PASAPORTE... **42**

■ ARQUITECTURA

NUESTRA CASA DE PORTADA **44, 46**
EL ESTILO DECONSTRUCTIVISTA DE... **60, 62**

■ CULTURA

FOTOGRAFÍA INFRARROJA DE... **48**

■ DEPORTES

ERRORES QUE HAY QUE EVITAR... **50, 51**

■ MEDIO AMBIENTE

CONTAMINA MÁS ¿EL DIÉSEL O LA... **52, 54**

CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

73

DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

84



ALTABRISA
RESIDENCIAL



Constructora
Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

 Residencial Altabrisa
 residencialaltabrisa.com.mx

AGENDA UNA CITA AL
(999) 454 02 74

¡Últimos modelos!
Residencias desde \$3.920 MDP

**CUMPLE
TUS
METAS**



**Casas de
1 y 2 pisos
desde
\$ 969,000 mxn**



www.gspc.mx



Haciendas
LIVALIA



LOTES DE 300M²

9,500M² EN AMENIDADES

DESCUENTO EN PAGOS DE CONTADO

**FINANCIAMIENTO DE 12,24,36
Y HASTA 48 MESES**

WWW.GSPC.MX

BIENES RAÍCES

QUÉ CONVIENE DESPUÉS DE LA PANDEMIA, ¿CONSTRUIR O COMPRAR CASA?

Adquirir un patrimonio es una de las principales metas en la vida de toda persona. Elija la mejor opción en función de su situación actual.



Ante el panorama inmobiliario y económico actual, se resalta cada vez más la importancia de contar con un patrimonio propio. Para ello, se cuenta con dos opciones principales: construir o comprar casa.

Cada una tiene sus características, y con la llegada de la pandemia por Coronavirus, muchas de estas han tomado mayor relevancia.

VENTAJAS DE CONSTRUIR UNA CASA

Una persona que tiene la oportunidad de construir una casa, debe tomar en cuenta la principal ventaja que este proceso otorga: libertad de decisión.

Por ejemplo, al realizar el presupuesto inicial, el inversionista puede cotizar distintos tipos de materiales, acabados o mano de obra, y elegir el que mejor se adapte a las expectativas de calidad y precio que tenga en mente.

También puede involucrarse en el proceso de diseño, al hacer una propuesta a su medida y elegir el tipo de vivienda a su gusto, añadiendo o quitando habitaciones, dependiendo del uso que desee darles. En caso de que los recursos sean limitados, la construcción se puede pausar y continuar el proyecto

al ritmo del dueño; construir desde cero, evita problemas de vicios ocultos o problemas legales anteriores y, en caso de ser necesario, la vivienda puede venderse como un inmueble nuevo y recuperar así, la inversión realizada.



VENTAJAS DE COMPRAR UNA CASA

Por otro lado, debe destacarse que, si un inversionista decide comprar una casa en lugar de construirla, la vivienda le será entregada inmediatamente. En caso de ser una construcción nueva, también gozará de instalaciones sin

detalles o vicios ocultos; en el futuro podrá remodelarse al gusto del dueño, quien podrá añadir o quitar elementos de su construcción y adaptar los espacios para, por ejemplo, emprender un negocio o arrendar el inmueble para que la renta financie la hipoteca.

Aquellas personas que compran una casa por medio de un crédito hipotecario, tienen la opción de planear sus pagos mensuales, y de negociar los en caso de ser necesario.

También, teniendo ese gasto fijo en mente, pueden planear eficientemente su economía personal y diaria.

En caso de que un empleado pierda su trabajo, o tenga dificultades para pagar su hipoteca, las instituciones financieras pueden otorgarles algunas facilidades para pagar, extender su tiempo de pago, darles prórrogas y negociar el total de su deuda; así mismo, para acelerar los procesos, la vivienda puede pagarse de contado o en plazos menores de aproximadamente cinco años.



ARANZA



Lago Casa Club

DE LA VIDA, LO BUENO

Aranza nace en el corazón de zona de mayor plusvalía en Mérida.

Una comunidad de solo 130 lotes diseñados para construir en ellos lo bueno de tu vida.



Lotes residenciales premium
PREVENTA desde **\$1.2 MDP**

Oficinas de ventas
T. (999) 965 23 35
Calle 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

aranza.com.mx



URBANIZACIÓN

- 130 lotes residenciales de entre 450 y 500 m2.
- Caseta de vigilancia y control de acceso.
- Diseño de paisaje en áreas verdes, avenidas y glorietas.
- Barda perimetral.
- Pórtico de entrada.
- Calles de concreto hidráulico.
- Alumbrado rasante "skylight"
- Drenaje pluvial.
- Planta de tratamiento de agua.



UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

Creadores de **TAMARA**

¿QUÉ CONVIENE DESPUÉS DE LA PANDEMIA ¿CONSTRUIR O COMPRAR CASA?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 12

DESVENTAJAS

DE CONSTRUIR UNA CASA

En cuanto a las desventajas de construir una casa desde cero, cabe mencionar que, al ser un proyecto en desarrollo, no se puede habitar inmediatamente; inclusive la construcción puede tardar desde meses hasta años.

De la misma forma, pueden existir retrasos en cuanto a la mano de obra o disponibilidad de los materiales, ya que estas son variables que no dependen directamente del constructor o del propietario.

Además de los tiempos, financieramente pueden ocurrir desbalances en el presupuesto inicial, ya sea porque los costos de los insumos cambiaron; porque se hizo un mal trabajo y debe repararse; o porque el tiempo estimado de construcción se alarga debido a factores externos, ya sean condiciones climatológicas, económicas o personales.

Los planos arquitectónicos también son factores que pueden retrasar la construcción de una casa. Esto es porque deben ser revisados cuidadosamente para pedir los permisos de construcción necesarios, así como para detectar cualquier tipo de problema futuro en el diseño.

DESVENTAJAS

DE COMPRAR UNA CASA

Comprar una casa representa un gasto fuerte para familias que no cuentan

con ingresos constantes. Sus precios generalmente elevados y provocan que los tiempos de pago de una hipoteca puedan durar hasta 30 años.

Mientras que al construir una vivienda una persona puede tomarse su tiempo, los pagos mensuales de una vivienda deben



realizarse forzosamente todos los meses y, a pesar de que existen medidas para aminorar el peso de las cuotas, una vez que una persona adquiere una deuda tan importante como la de un crédito hipotecario, es muy difícil que pueda librarse de ella sin sufrir consecuencias financieras o personales.

Asimismo, las casas son bienes que aumentan su valor y precio con cada año que pasa, por lo que, quienes desean

adquirir una vivienda, pueden encontrarse constantemente teniendo que ahorrar sin poder alcanzar completamente el monto requerido para pagar un enganche o para pagar el inmueble mes con mes.

También deben asegurarse de no tener una mala reputación en el buró

COSAS QUE DEBE SABER ANTES DE CONSTRUIR CASA

·Una de las primeras cosas a considerar es, la ubicación o el terreno.

·Consultar a un arquitecto.

·Mano de obra, buscar la mejor y de acuerdo a su presupuesto.

·Diseño funcional y a su gusto.

·Espacio para vivir con calidad.

·Materiales, procure los naturales y regionales.

COSAS QUE DEBE SABER ANTES DE COMPRAR CASA

·Realizar un presupuesto y ajustarse a él.

·Hacer un listado de características importantes.

·Comparar distintos tipos de inmuebles.

·Confiar en empresas y portales inmobiliarios certificados.

·Solicitar reseñas de la ubicación y de la construcción.

·Tener cuidado con las preventas.

·Identifique propiedades con alto crecimiento.

de crédito, por lo que, si alguna vez fallaron con el cumplimiento de distintas obligaciones crediticias, sus planes de adquirir un patrimonio pueden verse truncados.

No es posible dar una respuesta categórica de si es mejor construir o comprar una casa, sino que dependerá de su situación personal y económica. Lo que sí es un hecho es que el panorama inmobiliario actual es muy favorable para adquirir un patrimonio. π



única living

Todo está listo



Fotografías reales del desarrollo

¡Últimos lotes disponibles en la primera comunidad de autor en Mérida!



Lotes desde solo **1.4** mdp

En la zona de mayor plusvalía

¡Comienza a construir!
Nosotros tramitamos el crédito para que hagas realidad tu sueño



DESDE **2.7** MDP.

30 MESES SIN INTERESES (ENGANCHE DEL 30%)

¡APARTA TU UNIDAD! DESDE **\$150,000** M.N.

— *VISITA NUESTRO* —
— **SHOWROOM Y DEPARTAMENTOS MUESTRA** —

VENTA MONUMENTO DE ALTABRISA



VIVE EN ALTABRISA

MONUMENTO es la torre residencial vanguardista de 108 departamentos premium, ubicada en Altabrisa, la mejor colonia de Mérida, cuenta con múltiples amenidades, áreas de servicios y la mejor vista de la ciudad.

(999) 238 7644 

royalinmobiliaria.com.mx/monumento  

**“BIENVENIDOS
BROKERS Y AGENCIAS
INMOBILIARIAS”**

NUESTRO MÉXICO

EL AMARANTO, PATRIMONIO INTANGIBLE

*Desde hace mucho tiempo,
el amaranto ha sido un alimento
indispensable para los mexicanos.
Por ello, fue reconocido
como Patrimonio.*



El amaranto es una planta milenaria que, gracias a su importancia cultural, alimenticia e histórica, se reconoció como Patrimonio Cultural Inmaterial de la CDMX en 2016.



En 2016, el amaranto -semilla con la que se elaboran las famosas alegrías típicas de la comunidad de Santiago Tulyehualco- se declaró como Patrimonio Cultural Intangible de la CDMX. Esto sucedió durante la clausura de la 3era Fiesta de las Culturas Indígenas, Pueblos y Barrios Originarios de la Ciudad de México.

Según un comunicado del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), Eduardo Vázquez, entonces secretario de cultura, señaló:

‘Con esta declaratoria como Patrimonio Intangible, no solo se reconoce al amaranto y la alegría como objetos, sino que se reconoce toda la cultura que está detrás de ella, así como los saberes que los pueblos guardan para convertir el amaranto en un dulce exquisito.’

Es así, como esta declaración significa un esfuerzo importante por revalorizar el amaranto, un ingrediente indispensable que ha acompañado al ser humano desde hace miles de años. El amaranto, también conocido como *‘huauhtli’* en náhuatl y como *‘alegría’*, en diversas partes del país, es un ingrediente de suma importancia dentro de la dieta mexicana. Principalmente en la de aquellos que habitan el Valle de México.

Cabe señalar que, de acuerdo con estudios arqueobotánicos, todas las especies que pertenecen al género *Amaranthus*, son originarias del continente americano.

Además, las semillas y hojas de esta planta han sido utilizadas desde la Prehistoria.

Es así como la relación entre el ser humano y el *‘huauhtli’* se ha mantenido vigente, desde hace más de 5,000 años. Y es que esto no ha sido en balde pues, además de ser un alimento de sabor exquisito, tiene una gran cantidad de nutrientes.

Entre ellos podemos encontrar proteína de un 15 a un 17%, y que además es de excelente calidad, fibra dietética, vitaminas E y B, niacina y lisina, así como de fósforo. π





Cámaras de seguridad
Ciclopista
Sistemas de riego
Servicios subterráneos
Parques de usos múltiples

 Residencial Floresta
 residencialfloresta.mx

A tall, white, conical monument made of metal panels, standing on a grassy area. The monument has a large, stylized yellow logo in the center of its base. The background shows a clear blue sky and some trees.

floresta

RESIDENCIAL



Constructora
Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

AGENDA UNA CITA AL
(999) 454 02 73

EXTERIORES

Plantas

PERFECTAS PARA CUBRIR UNA MALLA EN SU HOGAR

Si tiene alguna malla que preferiría que no se viera, estas plantas de interior y exterior le ayudarán con esta tarea.



Las plantas parecen ser siempre la solución. Ya sea para agregar un toque de vida al espacio, agregar color a la decoración, desestresarnos y hasta purificar el aire de los espacios, siempre existe una planta perfecta que se ajusta a sus necesidades. En esta ocasión enlistamos algunas plantas que le ayudarán a cubrir o camuflar esas molestas mallas en su hogar o jardín.

**HIEDRA**

La más conocida y utilizada para esta tarea es la hiedra, ya que es una planta con hojas perennes y dura muchos años, ya que es una de las más resistentes a los cambios de luz y temperatura. Existen distintas variedades con diferentes tamaños,

formas y tonalidades de las hojas. Recuerde que necesita estar en zonas de sombra, con el suelo húmedo durante sus primeros años.

**CAMPANILLAS**

Esta hermosa planta es conocida por sus hermosos brotes de color. Sus flores acampanadas pueden ser azules, púrpuras o blancas y aparecen entre verano y hasta el otoño. La 'Campanilla' es una enredadera de rápido crecimiento, que puede alcanzar los 3 metros de altura.

Cuando esta planta pierde sus flores, no pierde la capacidad de cubrir mallas y muros, ya que sus hojas se encargan de todo el trabajo.

ROSAL TREPADOR

Los rosales son sin duda, una planta más complicada de cuidar y mantener que las anteriores, pero los resultados lo compensan. Los rosales sólo florecen una vez al año, durante la primavera, pero lo hacen de forma tan abundante, que cubrirá toda la malla.

Esta no es una solución que durará todo el año, pero la puede combinar con alguna otra planta trepadora, para asegurarse de que su malla no se vuelva a ver.

**BUGAMBILIA**

Conocidas por sus impresionantes flores de tonalidades magenta, florece de forma espectacular. Se trata de un



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

LOTES RESIDENCIALES - DEPARTAMENTOS - TOWNHOUSES - VILLAS - CASAS



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Diseñado para vivir rodeado de naturaleza

Elige la opción que mejor se adapte a tus necesidades y vive en el mejor lugar de Mérida, con espacios modernos y vanguardistas. Disfruta de las amenidades para convivir, ejercitarte, relajarte o descansar.

ÚNICAMENTE CON EL 50% DE ÁREA VENDIBLE.
FOMENTAMOS LA BAJA DENSIDAD Y LA RESPONSABILIDAD AMBIENTAL.

¡Conoce el proyecto! Previa cita
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM**

PLANTAS PERFECTAS PARA CUBRIR UNA MALLA EN SU HOGAR

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20



género de arbustos trepadores de hoja perenne que pueden alcanzar hasta los 8 metros de altura y que, en climas cálidos, puede florecer durante casi todo el año, excepto en invierno.

Otra gran ventaja de esta planta, es que la puede mantener en macetas en terrazas y balcones, o puede plantarla en grandes jardines.

**POTUS**

Este se ha convertido en una de las plantas de casa, más populares en los años recientes, ya que es una planta muy fácil de cuidar y reproducir. Es una planta trepadora tropical, que puede ser cultivada en maceta dentro de las viviendas y utilizada como planta colgante o bien como una planta trepadora. Su

mayor atractivo son sus hojas, grandes y verdes.

**MONSTERA DELICIOSA**

Muy conocida por sus monumentales hojas con agujeros, la 'Monstera Deliciosa', es una perfecta solución para ocultar mallas y cercas. Esta planta puede llegar a alcanzar hasta los 20 metros de altura y sus hojas son grandes, brillantes y cordadas miden entre 20 y 90 centímetros de largo, por 20 y 80 centímetros de ancho. Ideales para darle un estilo tropical a su hogar, mientras ocultan o dividen espacios.

**JAZMÍN CHINO**

Reconocida por ser una hermosa planta trepadora de hoja perenne, originaria de China, que comúnmente no supera los 5-6 metros, perfecta para tapar pequeñas cercas y que aún

“ Las plantas parecen ser siempre la solución. Ya sea para agregar un toque de vida al espacio, agregar color a la decoración, desestresarnos y hasta purificar el aire de los espacios, siempre existe una planta perfecta que se ajusta a sus necesidades. ”

así se puede mantener a menor altura, mediante podas. Puede adaptar esta hermosa trepadora a sus espacios en balcones, terrazas e incluso, hasta en interiores. El 'Jazmín Chinó', florece en primavera, produciendo flores blancas muy aromáticas.

**OJOS DE POETA**

Una que cautiva la mirada es la *Thunbergia alata*, una planta trepadora. Es ideal para tener en lugares que queremos resaltar, pues además de aportar un manto verde, regala color y armonía.

Además de ser conocida como 'Ojos de Poeta' en

algunos lugares, el nombre vulgar con el que se la reconoce, es 'Susana de Ojos Negros'.

La vida de esta planta supera los 2 años y puede alcanzar una altura promedio de 2 metros.

**ENAMORADA DEL MURO**

También llamada 'Parra Virgen', es un arbusto caducifolio, que crece bastante y de forma rápida. Pero además, es especialmente interesante, porque en otoño, sus hojas adquieren un tono entre naranja y rojo, que es muy llamativo. Se recomienda especialmente para cubrir muros y paredes; y, lo mejor de todo, es que no necesita podarse.

Estas plantas le ayudarán a cubrir o disimular cualquier malla, cerca o muro que quiera ocultar en su hogar y transformarán el espacio en algo elegante y estilizado.

Sólo recuerde darles los cuidados adecuados a cada una de las distintas plantas, para asegurar su desarrollo, y así florezcan lo máximo posible, para poder cubrir por completo estos espacios. π



AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Tu nuevo hogar rodeado de un ambiente que inspira

24 departamentos distribuidos en dos torres de 4 niveles y 12 townhouses con vista a áreas verdes y múltiples amenidades.

¡Conoce el proyecto! Previa cita
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM**

FINANZAS

DECISIONES QUE LLEVARON A SEIS MULTIMILLONARIOS AL ÉXITO

¿Alguna vez se ha preguntado cómo sus decisiones (y no solo las financieras) determinan su posibilidad de alcanzar el éxito?



Expertos aseguran que los hábitos que tiene hoy respecto a cómo invertir sus recursos tienen un serio impacto en esto. *'En el largo plazo, son tus hábitos los que determinarán tu futuro'*, afirma Rafael Badziag en su libro *'El secreto del billón de dólares'*.

A continuación, le presentamos algunas decisiones de éxito que han acompañado a los multimillonarios del mundo en su camino hacia la cima.



DESPERTARSE TEMPRANO

Quizá una de las claves de una carrera exitosa está en una de sus cosas menos favoritas. Y es que iniciar el día antes de que salga el sol forma parte de la rutina de la mayoría de los multimillonarios.

Por ejemplo, figuras como el CEO de *'Twitter'*, Jack Dorsey (valor neto: 5,200 mdd) o el fundador de *'Virgin'*, Richard Branson (4,100 mdd) comienzan su día antes de las 6:00 am para salir a correr y tomar el desayuno antes del trabajo. Siempre puede iniciar aún más temprano, como Tim Cook, quien, según *Times Magazine*, despierta a las 3:45 am.

¿Cómo saber cuál es la hora más adecuada? Badziag recuerda que no se trata de dormir menos, sino de encontrar un equilibrio. Otros autores expertos en el tema como Thomas C. Corley, recomiendan despertar al menos tres horas antes de iniciar el día laboral.

LA SALUD ES PRIMERO

Para los multimillonarios la salud es una cosa seria, tanto física como mental. En palabras de Mark Zuckerberg (71,500 mdd), *'para hacer bien cualquier cosa, se necesita tener energía, y simplemente tienes más energía cuando estás en forma'*.

En promedio, este grupo pasa casi seis horas a la semana haciendo alguna actividad física. Ya sea con una sesión en la caminadora, como



el hombre más rico del mundo Jeff Bezos (157,200 mdd) o jugando golf, como el magnate de los medios Michael Bloomberg (54,300 mdd).

Mientras tanto, la meditación y la reflexión son constantes en sus rutinas. Oprah Winfrey (2,500 mdd) asegura invertir al menos treinta minutos diarios en introspección. *'Las personas más exitosas se toman más tiempo para pensar'*, asegura C. Corley, en uno de sus libros sobre hábitos de multimillonarios.

HAGA LO QUE REALMENTE AMA

Si hay una marca cuyos directivos han sido siempre ejemplo de superación, dedicación y mucho mimo es *'Apple'*.



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio

Construye tu hogar tan amplio como siempre soñaste

22 lotes residenciales y 11 villas, con un espectacular lago central rodeado de naturaleza.

Disfruta de su propia Casa Club con amenidades para toda la familia.

¡Conoce el proyecto! Previa cita
CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM**



5 actividades que podrás realizar en Aurora y Carola

1. Reúne a la familia y disfruten de una tarde en el cine, con capacidad para 16 personas.
2. Realiza ejercicio todos los días en el gimnasio o disfruta de las clases de barra, yoga y funcional.
3. Practica tu deporte favorito en alguna de las canchas: básquetbol, fútbol 7, pádel y tenis.
4. Refréscate en la piscina para niños y adultos o practica en el canal de nado.
5. Tus hijos disfrutarán del área para niños, con arenero y juegos infantiles.

Visita **CITTADELA.COM**

¡Conoce el proyecto! Previa cita **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.





CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



AURORA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



CAROLA

DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

El mejor lugar para iniciar una nueva vida

3 torres con 36 departamentos horizontales frente a una torre con 46 departamentos verticales con amenidades rodeadas de áreas verdes.

DECISIONES QUE LLEVARON A SEIS MULTIMILLONARIOS AL ÉXITO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 24

Y qué menos que esperar que las palabras de esmero de Tim Cook, CEO de la compañía, en un discurso a los estudiantes de la Universidad de Glasgow (Escocia) fuesen: *'Haz lo que amas y pon todo tu corazón en ello, y luego diviértete. (...) Mi consejo para todos ustedes es que no trabajen por dinero: se desgastará rápidamente, o nunca ganarán lo suficiente y nunca serán felices'*.



MENOS PERDER EL TIEMPO, MEJORES PASATIEMPOS

Otra constante del club de las 'tres comas' es que orientan su tiempo a aquellas actividades que les dan mayores beneficios y propician su desarrollo personal, como leer. A la par, dejan de lado las actividades menos fructíferas como las redes sociales.

Bill Gates (103,100 mdd) ha definido a la lectura como una parte esencial de su éxito; mientras que Warren Buffett, el cuarto hombre más rico del mundo (85,400 mdd) asegura que pasa 80% de su tiempo leyendo.



En promedio, los multimillonarios dedican el doble de tiempo a adentrarse a sus libros favoritos, en comparación al uso de plataformas sociales, como 'Facebook' y 'Twitter'; 5 horas y media, y dos horas y media a la semana respectivamente, de acuerdo a la investigación de la psicóloga experta en multimillonarios, Sarah Stanley Fallaw.



RODÉESE DE PERSONAS TRIUNFADORAS

Warren Buffett lo tiene muy claro: *'Es mejor pasar el rato con personas mejores que tú. Elige socios cuyo comportamiento sea mejor que el tuyo y podrás derivar*

en esa dirección'. ¿Cuántas veces ha visto a Bill Gates y a Warren Buffett juntos?

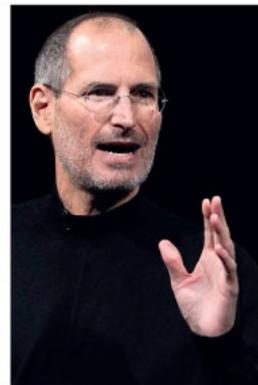
Y es por eso que siempre se ha dejado ver mano a mano con las personas más influyentes del planeta. Es uno de los 'hábitos' que comparten los millonarios de todo el mundo.

Estar cerca de personas que tienen también una mentalidad triunfadora y ambiciosa, le ayuda a recibir *feedback* de sus propias ideas, compartir y afrontar positivamente el camino a sus metas.

Crear en su proyecto y en usted mismo, es la clave para conseguir los mejores resultados, tanto como amar cada paso que de hasta conseguirlos.

DE LOS ERRORES SE APRENDE: HACER TODO LO QUE SEA NECESARIO PARA CONSEGUIRLO

Que se lo digan a Steve Jobs que puso al frente de 'Apple' al propio CEO que propuso su despido, o que intentó lanzar en varias ocasiones



proyectos que fracasaron antes de ver la luz...

Pero también supo tomar buenas decisiones y no se cansó hasta convertir sus sueños en una realidad palpable y evidentemente más que exitosa. Su perseverancia y sacrificio ha marcado la esencia de 'Apple' y confiar en Tim Cook, quien consideraba que realmente no aportaba nada, fue todo un acierto.



Por supuesto, Jeff Bezos, el CEO de 'Amazon', no es ajeno a intentar nuevos negocios y nuevas formas de hacer las cosas, aunque éstas representen todo un reto. Bezos resume en esta frase su fórmula ganadora:

'El éxito requerirá expertos talentosos, la mente de un principiante y una orientación a largo plazo'.

Llegar al punto más alto no es casualidad y Bezos lo sabe. Hay varios elementos que juegan papeles de mucha importancia cuando se toman decisiones. Todo cuenta, hasta los errores. π



SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

Parque exclusivo
Excavación para alberca
Cerrada de 57 casas



 Salvia Residencial
 Salvia.residencialfloresta.mx



AGENDA UNA CITA AL
(999) 454 00 22



Constructora
Valcasa
VALDRAMOS TU ESFUERZO





GRAN KANAN
YUCATÁN

DESARROLLAMOS UNA **OLA** **DEL VANGUARDISMO** RESIDENCIAL AL NATURAL EN TELCHAC, YUCATÁN.

Gran Kanan Yucatán es un desarrollo urbanizado, conformado por 5 exclusivas privadas con un diseño vanguardista.

5
privadas

2 torres de
departamentos

Zona
comercial

Casa
Club

Club de
playa



INVIERTE HOY

Desde \$4,200 MXN al mes.

Aprovecha nuestros precios
de lanzamiento



kananyucatan.mx



DE LOS CREADORES DE



EN EXCLUSIVA CON



MASTER BROKER



MAKKAN

¡EN PREVENTA!

1^a ETAPA
YA DISPONIBLE

Más de **378**
lotes residenciales.
Desde 190-420m²

DESARROLLADO POR



**#INVERSION
SEGURA**



Tel. (999) 357 53 64
Gran Kanan Yucatán

DEL MUNDO

LA PRIMERA ROTONDA SUBMARINA, ESTÁ EN DINAMARCA

Conecta tres carreteras submarinas que unen dos islas diferentes de este archipiélago danés.



Las Islas Feroe inauguran su primera rotonda submarina, es una glorieta de 11.2 Km, de tres ramales que forman parte del túnel subacuático Eysturoy, que conecta islas en el Atlántico.

La entrada del túnel de Eysturoy reduce la distancia entre ambas islas, por carretera son 55 kilómetros y ahora con la rotonda se han recortado hasta los 17 kilómetros. El punto más bajo de la red del pasaje subterráneo tiene una profundidad de 187 metros por debajo del nivel del océano Atlántico; además de que la carretera no supera el 5% de inclinación en ningún punto del recorrido.

De acuerdo con el comunicado, el túnel consta de tres carreteras submarinas, las cuales se unen en una rotonda. Para llevar a cabo este proyecto, se tuvo una inversión de casi 140 millones de euros, que según con la información es casi tres veces más de la cantidad presupuestada.

La glorieta de este sitio funge como una atracción para los automovilistas, la cual ha sido decorada por el escultor local Tróndur Patursson. Asimismo, en su interior se puede apreciar un mural de 80 metros de altura, que son un

conjunto de figuras humanas unidas entre sí, que interpretan una danza folklórica.

Las paredes, así como su techo, son de color azul y verde, lo que da una perspectiva a los visitantes de encontrarse con una medusa gigante. El gobierno de las Islas Feroe, espera que esta atracción sea la más visitada tanto por los residentes como por los turistas.



Cabe destacar que este pasaje subterráneo, se empezó a edificar en 2017 y fue inaugurado a finales de 2020, por el gobierno del archipiélago autónomo de Dinamarca.

Eysturoy es el túnel más largo de los tres que fueron edificados en la Isla de Feroe, asimismo el gobierno planea construir otros túneles subacuáticos con el fin de unir sus territorios. π

SABÍA QUE...

·Eysturoyartunnilin (11,2km) es el tercer túnel submarino de las Islas Feroe, después de Vágatunnilin y Norðoyatunnilin. Vágatunnilin (4,9 km) abrió en 2002 y conecta la isla Vágur con la isla Streymoy. Norðoyartunnilin (6,2 km), por su parte, se inauguró en 2006 y une la isla Eysturoy y la isla Borðoy.

·El proyecto de iluminación que abarca, además de la rotonda, un tramo del túnel, incluye un total de 500 proyectores de luz y cada uno de ellos cuenta con 56 puntos LED.

·Para ver esta rotonda, tendrá que pagar un peaje de 10 euros y bajar hasta 185 metros por debajo del mar. Toda una experiencia.



MALVA

HERENCIA NATURAL

Vive natural, vive Malva



107 casas, 16 departamentos, 20 estudios y 16 villas.



Ubicado en **Conkal, Yucatán.**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea
vivemalva.com

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

INTERIORES

Trucos

PARA DECORAR
UNA ESQUINA
VACÍA

Las esquinas grandes le dan más opciones, escoja la adecuada según su estilo y necesidades.



¿Tiene una esquina olvidada en su casa? Tal vez la tenga en su habitación, la sala o el baño, pero es importante que use el espacio a su favor al decorar. Dependiendo del tamaño, tendrá diferentes opciones en cuanto a muebles y accesorios.

**ESTAS IDEAS LE INSPIRARÁN A
DECORAR UN RINCÓN PEQUEÑO**

La solución más simple para una esquina pequeña es una planta, un jarrón alto o una lámpara de piso. Si escoge una planta, esta debe ser



y no quiere usar espacio en el piso, los cuadros son la mejor opción para agregarle interés a este rincón.

Si le interesó la idea de ahorrar espacio en el piso, entonces considere poner repisas. Este lugar puede ser perfecto para mostrar algunas de sus decoraciones, accesorios y pertenencias preciadas, ya que es un lugar poco usado, donde estarán bastante seguras. Agregue dos o tres repisas, una arriba de la otra, con suficiente espacio entre ellas.



alta y con pocas hojas y ramas que puedan ocupar más espacio del que tiene. Las plantas y jarrones le pueden agregar interés a su esquina, y son una buena manera de agregarle color a su decoración.

En cuanto a una lámpara de piso, asegúrese que sea una interesante, para agregarle estilo a este espacio. Otra idea para las esquinas pequeñas, es una galería de cuadros y fotos. Cuelgue cuadros con distintos marcos y de distintos colores, en las dos paredes, creando un foco para el espacio. Si su habitación o sala es pequeña



ALREDEDOR, LA MEJOR ZONA DE MÉRIDA.
AL CENTRO, SOLUNA.



soluna

¡MARZO ESPECTACULAR!
CONSULTA NUESTRAS INCREÍBLES PROMOCIONES.
(999) 350 3654

*Visita nuestro showroom: Carr. Temozón Norte Chablekal km. 1.3, Tablaje 19431.
soluna.mx*

TRUCOS PARA DECORAR UNA ESQUINA VACÍA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 34

Si solo instala una, parecerá que solo estaba buscando una solución para poner algo, lo que sea, en este rincón.

Considere crear un espacio más funcional en la esquina que tiene vacía. Por ejemplo, si está cerca de la entrada, este puede ser el lugar perfecto para un perchero o paraguero.

cualquier espacio, en la habitación puede servir para maquillarse, y en la sala para crear una pequeña oficina.

Si necesita espacio de almacenamiento, considere un armario o vitrina. Si su esquina no tiene el espacio necesario para una vitrina regular, podrá encontrar algunas hechas

específicamente para este espacio.

Si su casa es antigua, tal vez tenga rincones que son parte de la construcción. En este caso, el mejor uso es crear un espacio para leer. Puede poner una silla de acento, o un pequeño sofá. Si este rincón tiene una ventana, puede construir o comprar un banco forrado a medida.

A veces el problema al decorar una esquina es que su sala o habitación ya está completamente decorada, y al agregarle algo a este rincón, el espacio se ve demasiado pesado. Pero si no pone nada, se ve vacío.

En este caso, sea su esquina del tamaño que sea, puede usar un espejo simplemente reclinado en este rincón.



“Las esquinas son zonas difíciles de decorar con acierto, que a menudo quedan vacías por no atrevernos a darles nuestro toque personal. Pero una esquina es un rincón entrañable que, si aprendemos a decorarlo, podemos aprovechar mejor el espacio disponible y a darle un velo de originalidad a nuestra casa.”



En su habitación, una silla puede servir para ponerse los zapatos en las mañanas. En la lavandería, un canasto grande de mimbre no solo aporta interés, pero también puede servir para poner la ropa sucia.

Otra opción si tiene un espacio grande que cubrir es un mueble de esquina. Aunque la mayoría de los muebles no están hechos para este espacio, muchos los puede adaptar. Un escritorio pequeño es una buena adición para casi



Use uno de gran tamaño y con un marco ancho. Con este accesorio no le quitará enfoque a la decoración que ya tiene, al contrario, podrá reflejar luz y hacer que se vea más iluminada.

Tras estas prácticas soluciones, esperamos que ya nunca se quede en blanco ante la idea de decorar una esquina vacía.

¿Y usted cuál de estas opciones para decorar sus esquinas prefiere? π

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD



VIVE EN EL LUGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE

DISTRITO MID ESTARÁ CONFORMADO POR DOS TORRES CON 40 DEPARTAMENTOS, 6 LOFTS Y 6 PENTHOUSES CADA UNA, CON ÁREAS QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA Y UNA VISTA ÚNICA DE NUESTRA CIUDAD.

CADA TORRE CONTARÁ CON AMENIDADES PROPIAS

DEPARTAMENTOS | PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

SALUD

FORMAS EN LAS QUE EL ESTRÉS AFECTA AL CUERPO

Alrededor del 73% de los mexicanos padece de estrés.



El estrés es un sentimiento de tensión física o emocional. Puede darse por cualquier situación o sentimiento que le haga sentir frustrado, furioso o nervioso, de acuerdo a la Biblioteca Nacional de Medicina de los Estados Unidos. Todo el mundo sufre de estrés en algún momento de su vida, esta situación no trae nada bueno a nuestra salud.

Irritabilidad, ansiedad, depresión, dolores de cabeza e insomnio; son algunas de las consecuencias que puede traer el estrés, a continuación, le mostramos algunas formas en las que afecta el estrés al cuerpo:



PROBLEMAS AL CORAZÓN

En situaciones de estrés, el corazón también bombea más rápido. Las hormonas hacen que los vasos

sanguíneos se contraigan y desvíen más oxígeno a los músculos, lo que aumenta la presión arterial.

El estrés frecuente, hace que el corazón trabaje demasiado, durante mucho tiempo. Cuando la presión arterial aumenta, también lo hace el riesgo de sufrir un derrame cerebral o un ataque al corazón.

DOLORES CORPORALES

La tensión muscular como consecuencia del estrés, puede generar dolores de cabeza, dolor de espalda, hombros y dolores corporales.



PROBLEMAS EN EL SISTEMA DIGESTIVO

Acidez estomacal, reflujo, hinchazón o estreñimiento; son algunos de los efectos a largo plazo más incómodos,

cuando el estrés se vuelve crónico. Como respuesta al estrés, el hígado produce azúcar, que va a parar directamente al torrente sanguíneo.

AFECTA AL SISTEMA INMUNE

El torrente de hormonas que libera el estrés, reduce la respuesta del cuerpo a los invasores exteriores. Virus, bacterias y demás agentes dañinos para la salud, lo tienen más fácil para penetrar el sistema inmune de una persona que padece de estrés. La gripe y el resfriado común, podrían tardar más tiempo en el cuerpo de las personas que padecen estrés.

PROBLEMAS EN LA PIEL

El estrés puede causar muchos problemas de la piel, pero el acné es de los más comunes. Pero no es el estrés en sí lo que produce el acné, lo que está detrás de eso es el cortisol, el cual se ve alterado por el estrés y, al elevar sus niveles, afecta las glándulas del sebo en la piel, y provoca que se tapen los poros, provocando la aparición de granos.

El estrés afecta al cuerpo y a la vida diaria de muchas personas, así es que, si padece de este mal, debe buscar ayuda de un especialista. π



¡La Reserva es una realidad!

* Fotos reales del desarrollo.

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.



Desde \$1,800 MXN el m²

LA RESERVA YUC
RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY

AMENIDADES

- ♦ Casa club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de padel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

CURIOSIDADES

¿CONOCE DE QUÉ ESTÁ FORMADA LA ATMÓSFERA DE LA LUNA?

Los cráteres polares de la Luna podrían albergar hielo, especialmente los que están permanentemente a la sombra del Sol.



LA LUNA

Es el único satélite natural de la Tierra y, por consiguiente, el objeto estelar más próximo a ella. Está situada en órbita ecuatorial, a una distancia media de 384,400 Km. Al mismo tiempo y debido al efecto gravitacional de la Tierra sobre la Luna, ésta gira sobre su eje exactamente en el mismo período, por lo que, a la vista de los habitantes de la Tierra, la Luna presenta siempre la misma cara, permaneciendo, por lo tanto, constantemente oculta la cara opuesta.

Por otro lado, la atmósfera es la capa de gas que rodea a un cuerpo celeste. Los gases resultan atraídos por la gravedad del cuerpo, y se mantienen en ella, si la gravedad es suficiente, y la temperatura de la atmósfera es baja.

En la Luna no hay aire para respirar. Sin embargo, existe una capa muy delgada de gases en la superficie, que casi se puede llamar atmósfera.

De hecho, técnicamente se le podría considerar una exosfera. En una exosfera, los gases están tan dispersos, que rara vez chocan entre sí. Además, en la atmósfera de la Luna solo hay 100 moléculas por centímetro cúbico,

mientras que la atmósfera de la Tierra tiene aproximadamente 100 mil millones de millones de moléculas por centímetro cúbico. Por otro lado, la masa total de estos gases lunares, es de aproximadamente 25,000 kilogramos, más o menos el mismo peso que un camión de volquete lleno.

Cada noche, las bajas temperaturas hacen que la atmósfera baje al suelo, subiendo durante el día por el viento solar. Esto demuestra que la atmósfera lunar, no es una atmósfera permanente, sino una concentración de partículas dependiente del medio exolunar.

COMPOSICIÓN DE LA ATMÓSFERA

Aunque todavía se desconoce la composición completa de la atmósfera



lunar, se han detectado átomos de helio y argón, así como restos de: oxígeno, metano, nitrógeno, monóxido de carbono y dióxido de carbono.

Asimismo, los espectrómetros terrestres, han detectado también, sodio y potasio, mientras que el 'Lunar Prospector' (una sonda espacial, destinada al estudio de la Luna) encontró isótopos radiactivos de radón y polonio.

Los científicos también han encontrado moléculas de agua de menos de un milímetro de espesor, que podrían sobrevivir en la superficie lunar.

Además, el impacto de la luz solar, el viento solar y los micrometeoritos que golpean la superficie; también pueden liberar gases que estaban enterrados en el suelo lunar, en un proceso denominado 'pulverización catódica'.

Estos gases vuelan al espacio o rebotan a lo largo de la superficie lunar. La 'pulverización catódica', también explica cómo se acumula el hielo en los cráteres lunares, ya que los cometas que chocan con la Luna, podrían dejar algunas moléculas de agua en la superficie. π



Zena
MANIK LUUM

Construye tu hogar en un ambiente natural

Conformado por 320 lotes residenciales distribuidos en 40 hectáreas que van desde 420 m² hasta 1.900 m² y cuenta con más de 100.000 m² de áreas verdes y amenidades.



Ubicado en Yaxkukul, Yucatán.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Amenidades como: Áreas deportivas, parques con juegos infantiles, parque de patinetas y patines, circuito de jogging, entre otras.

Cel: (999) 380.81.97
contacto@vivezena.com

Cotiza tu lote en
vivezena.com

TECNOLOGÍA

'TRAVEL PASS', EL PASAPORTE DIGITAL DE IATA

El pasaporte digital que reúne la información de salud de los pasajeros que aborden un avión, podría empezar a usarse en marzo.



Las principales aerolíneas del mundo comenzarán a utilizar en marzo la solución sanitaria digital desarrollada por la Asociación Internacional del Transporte Aéreo (IATA), con el objetivo de facilitar el cruce de fronteras y contribuir a la reapertura definitiva del mercado de vuelos internacionales. El 'IATA Travel Pass', o pasaporte sanitario, es una aplicación para dispositivos móviles en la que los pasajeros podrán almacenar y administrar los certificados de pruebas COVID-19 o de la vacuna y evitar así tener que llevar documentos físicos, proporcionando más seguridad y eficiencia que los procesos en papel.

Esta aplicación permitirá a los proveedores de atención médica cargar de forma segura los resultados de las pruebas de COVID-19 y los certificados de vacunación a la cuenta de los usuarios, al tiempo que vinculará estos documentos a la identidad de un viajero para evitar el uso indebido.

Tomado en su totalidad, la aplicación servirá para permitir a los pasajeros tener sin problemas sus credenciales de salud verificadas, ya sea a través de un simple clic de aplicación o a través de un código QR que sería escaneado por las autoridades aeroportuarias.

La aplicación está programada para su lanzamiento en *Apple iOS* en el primer trimestre de 2021 y en *Android* en el segundo trimestre. Esta aplicación será gratuita para los usuarios, mientras las aerolíneas pagarán una pequeña tarifa por pasajero a la IATA.

'Travel Pass' hará uso de la tecnología *blockchain*, para que los centros de pruebas, puedan de esta forma, compartir documentos directamente con los usuarios. Los datos de los clientes no se almacenarán.

La función de verificación de identidad de la aplicación, que también gestiona los certificados de prueba y vacunación, se alimentará con la tecnología 'IATA One ID', el proyecto que desarrolla la organización, para así, cada pasajero disponga de una identidad digital única, que le permita realizar la jornada de vuelo de punta a punta, sin interrupciones ni necesidad de documentación física, a través de la red mundial de aeropuertos.

'IATA Travel Pass', incorpora cuatro módulos interoperables y de código abierto, que se pueden combinar para obtener una solución de extremo a extremo:

REGISTRO MUNDIAL DE REQUISITOS DE SALUD: permite a los pasajeros encontrar información precisa sobre viajes, pruebas y, finalmente, requisitos de vacunas para su viaje.

REGISTRO MUNDIAL DE CENTROS DE PRUEBAS/VACUNACIÓN: permite a los pasajeros encontrar centros de pruebas y laboratorios en su lugar de salida que cumplan con los estándares de pruebas y requisitos de vacunación de su destino.

APLICACIÓN DE LABORATORIO: permite que los laboratorios autorizados y los centros de pruebas compartan de forma segura los certificados de prueba y vacunación con los pasajeros.

APLICACIÓN DE VIAJE SIN CONTACTO: permite a los pasajeros crear un 'pasaporte digital', recibir certificados de prueba y vacunación y verificar que sean suficientes para su itinerario; y compartir certificados de prueba o vacunación con aerolíneas y autoridades para facilitar viaje. Los viajeros también pueden utilizar esta aplicación para gestionar la documentación de viaje de forma digital y sin problemas, a lo largo de su viaje, mejorando la experiencia del mismo. π

MÁRMOL • CANTERA • PIZARRA

G

MÁRMOLES
GÉNESIS

HACEMOS DE
TU ESPACIO,
TU LUGAR
PERFECTO.

MÁRMOL 100% POBLANO,
CANTERA (RECINTO VOLCÁNICO)
Y ACABADOS PÉTREOS.

100% GARANTÍA. 100% DE CALIDAD

Venta y envíos a todo México

INFORMACIÓN Y VENTAS

☎ 221 423 2918

PAUTA EXCLUSIVA PARA
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS
Y DESARROLLADORES HOTELEROS.

ARQUITECTURA

Nuestra Casa
DE PORTADA

CAPLAN HOUSE

Proyecto: Arq. Israel Pacheco



Un espectacular proyecto residencial de 270 m² de construcción ubicado en el maravilloso pueblo mágico de Tulum, Quintana Roo.

Con un fascinante estilo minimalista; los elementos que hacen de esta obra un gran atractivo visual son esos hermosos detalles en el diseño; como el particular volado que existe sobre la alberca, el respeto a la vegetación existente en el lote y el concepto abierto que genera amplitud en los espacios y una

integración total con el contexto, provocando una energía dentro del hogar inigualable.

En el **planta baja** se encuentran las áreas públicas; tales como, la sala a doble altura, comedor, cocina, recámara de visitas, 1 baño completo; además de la alberca elaborada a base de pasta vegetal en color oscuro (chukum) y áreas verdes.

En el **Primer nivel** se encuentran las áreas privadas; cuenta con 2 recámaras con baño propio y terrazas privadas para la apreciación de la naturaleza que los rodea.

Además, cuenta con un loft privado ideal para estar un par de días y disfrutar del resto de la residencia o bien, para brindar privacidad a las visitas.

La iluminación cálida y los materiales de la región se utilizan con la finalidad de generar un contraste de sencillez con el diseño moderno del proyecto.



Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Bríndale a tu familia un hogar seguro y tranquilo, en armonía con la naturaleza

Conformado por 106 lotes residenciales.
Disfruta las amenidades creadas para cada uno de los miembros de la familia.



Ubicado en **Conkal, Yucatán.**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Únicamente el **50%** de área vendible.
Sin lotes colindantes en su parte posterior.

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 44



“ Con un fascinante estilo minimalista; los elementos que hacen de esta obra un gran atractivo visual son esos hermosos detalles en el diseño ”



FICHA TÉCNICA

PROYECTO: CAPLAN HOUSE.

ARQUITECTOS:
ISRAEL PACHECOCONSTRUCCIÓN:
HOUSES TULUM.AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
2020.FOTOGRAFÍA:
MANOLO R. SOLIS.

APROVECHA
PRECIOS
2020



LOMAS

San Antonio

RESIDENCIAL

\$100,000

de descuento*

POR TIEMPO LIMITADO



DZITYÁ, MÉRIDA
ÚLTIMA ETAPA



Terreno:
12.5 x 36mts (440-470m²)
Construcción: 210m²



Garage
4 autos



Terraza
Techada



1 Habitación principal
Con baño y closet vestidor



2 Habitaciones
Con closet



3 baños
Completos



Sala de TV
Family room



Área de
servicio
Techado



INCLUYE PISCINA

de regalo

VIVARESIDENCIAL.COM

VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO



VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM



CEL: (999) 2339733

CEL: (999) 1000464

OFICINA: 9484694

CULTURA

Fotografía

INFRARROJA DE
PAOLO PETTIGIANI

La fotografía infrarroja transforma el mundo como lo conocemos. Con ayuda de filtros especiales, los lugares que conocemos se transforman en escenas de otro mundo.



Todo fotógrafo profesional aspira a diferenciarse de los demás, ya sea por la temática de lo que retrata o bien por las técnicas que utiliza. El italiano Paolo Pettigiani (1991), que combina la cámara con el diseño gráfico, ha optado por la segunda opción, convirtiendo la fotografía infrarroja en su especialidad.

Con una cámara réflex, los filtros adecuados y una película sensible únicamente a ese espectro, Pettigiani logra instantáneas que parecen haberse tomado en otro planeta. Por ejemplo,



la luz que incide en la clorofila de la hierba y las hojas de los árboles, se refleja un 20% en la zona del visible verde -el color que percibimos- pero el resto lo hace en el espectro IR, por lo que toman un color rojo pastel desconcertante.

El efecto se aprecia muy bien en su serie sobre 'los Dolomitas', donde sorprende con una fantástica combinación de azules, rojizos y rosas, mostrando paisajes montañosos paralelos que, aunque distorsionados y oníricos, resultan tan bellos como los que disfrutamos a simple vista.

Por otra parte, Pettigiani en su serie 'Infraland Valley', ha usado un dron para tomar imágenes aéreas del valle de Ailefroide, en los Alpes franceses, utilizando fotografía infrarroja.

Al resaltar elementos con clorofila como árboles y césped, esta técnica permite al artista modificar nuestra percepción de la naturaleza, jugar con la colorterapia y la fantasía y ofrecernos una nueva luz de los relieves de los Alpes franceses.

No obstante, Pettigiani no solo se inspira en la naturaleza. Basta con

echar un vistazo a sus recuerdos de la ciudad de Dubái. El azul celeste se funde con el laberinto de carreteras y rascacielos en medio de brotes rojizos que ocultan la aridez del desierto sobre la que nació.

Paolo es un fotógrafo y director de arte, con sede en Turín, que además es cofundador de 'No Panic', una agencia creativa enfocada en *marketing* y comunicación digital. Después de una licenciatura en Diseño y Comunicación Visual en el Politécnico de Turín, comenzó a explorar las posibilidades de ver lo invisible y halló la manera de hacerlo a través de unas fotografías con un estilo característico.

Sus obras se han exhibido tanto en exposiciones individuales como colectivas: en la ciudad de Nueva York, París, Milán, Turín y han aparecido en una variedad de publicaciones digitales, incluidas: 'The Washington Post', 'Wired', 'La Repubblica', 'La Stampa', 'Vanity Fair', 'Lonely Planet', 'Huffington Post' o 'Vogue'.

Adentrarnos en el mundo de Paolo, es entender que hay mucha belleza en el interior, que hay mucha belleza en lo que no se ve. π

PANORAMA

APARTAMENTOS



Disfruta de la ciudad desde un nuevo Panorama

Un nuevo concepto de 16 apartamentos horizontales,
ideal para aquellos con una afinidad hacia la ciudad.



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

Ubicado al Norte de la Ciudad
en la Colonia Campestre, cerca
de todo lo que necesitas.

FINANZAS

ELIMINAR GASTOS HORMIGA, PARA OBTENER EL ENGANCHE DE UNA CASA

Los 'millennials' destinan el 18% de sus ingresos a artículos que no necesitan, además de que el 54% de ellos suelen realizar compras que se salen de su presupuesto.

De acuerdo con el INEGI, en México los 'millennials' o quienes nacieron entre 1980 y 1999, representan el 31% de la población económicamente activa, que equivale a 37.5 millones de mexicanos.

Un *startup* del sector *proptech* que brinda asesoría en el proceso de compraventa de propiedades, ha identificado que eliminar los gastos innecesarios, podría facilitar el ahorro para dar el enganche de una vivienda.

Por ello, con la finalidad de ayudar a esta generación a cumplir con la meta de 'Adquirir su casa', han reunido los siguientes consejos.

MEJORAR HÁBITOS FINANCIEROS. Se refiere a eliminar fugas de dinero y mantener un buen historial crediticio con los bancos.

IDENTIFICAR INGRESOS Y GASTOS, ASÍ COMO LAS FECHAS DE PAGO DE DEUDAS. Antes de dar el primer paso para comprar una casa o departamento, es importante eliminar otro tipo de deudas en la medida de lo posible.

BUSCAR UNA CASA QUE RESPONDA A LAS NECESIDADES. Se recomienda investigar el costo y calcular el 20%

del total del valor del inmueble, este porcentaje será la cantidad que se deberá ahorrar para dar el enganche.

Si está dentro de las posibilidades, en lugar del 20%, se puede ahorrar el 30%, tomando en cuenta que mientras mayor sea el enganche, menor será el pago mensual o el plazo de tiempo para solventar el precio total.

ESTABLECER UNA CANTIDAD MENSUAL A REUNIR, PARA AHORRAR. Al contar con la suma requerida, se estará listo para el pago de mensualidades en un crédito hipotecario.

Incluso hay opciones en desarrollos en preventa, que permiten enganches diferidos en plazos de uno a dos años.

CREAR UNA CUENTA DE BANCO O CASA DE BOLSA LIGADA A UNA INVERSIÓN DE POCO RIESGO. En esta cuenta se irá depositando mes con mes el monto destinado a la mensualidad para el enganche de una casa.

Abonar cualquier extra: aguinaldo, caja de ahorro, etc.

Eliminar gastos hormiga. Es decir, los gastos pequeños que parecen no afectar las finanzas, pero al hacer la suma al final del mes, resultan ser una cantidad de dinero importante.

Eliminar gastos fantasmas. Al hacer una lista de todos los gastos que tenga, es probable que algunos ni siquiera recuerde que tenía, nada que una revisión de estado de cuenta no pueda arreglar.

Todo suma. Escoja un billete y congélelo, a partir de hoy todos los billetes de esa denominación guárdelos, y al final de la quincena deposítelos a su cuenta de ahorro. π





U-TARA
TOWERS

¡Juventud y Frescura en un mismo lugar!

Departamentos en una de las zonas
de mayor plusvalía de Mérida, Yucatán.

DESDE **\$1,449,800** Y
ENGANCHE **DEL 10%**

Aceptamos **crédito INFONAVIT,**
FOVISSSTE y **bancarios**

60% VENDIDO



Desarrollo de
RURAMA
DESARROLLOS

www.utaratowers.com



 **Tendaggi**®
Cortinas & Persianas

DALE *vida*
A TUS **VENTANAS**

Contáctanos y solicita tu cotización

TENDAGGI.COM.MX

ventas@tendaggi.com.mx
(999) 286 15.95

SHOWROOM PLAZA MOOMBU
C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA)
COL. SAN GERTRUDIS COPO
TEL. 406.39.18



MEDIO AMBIENTE

CONTAMINA MÁS ¿EL DIÉSEL O LA GASOLINA?

La contaminación producida por el tráfico, es aquella contaminación causada por la combustión de combustibles fósiles, especialmente gasoil y gasolina.



Tanto el diésel como la gasolina, combustibles usados para el funcionamiento de vehículos y maquinaria, tienen un fuerte impacto en el medio ambiente debido a las emisiones de gases que se producen con la quema de estos, siendo unos más contaminante que otros. Sin embargo, cada vez se desarrollan más tecnologías amigables con el medio ambiente como, por ejemplo, en la industria automotriz están apostando por los coches híbridos enchufables y eléctricos para reducir la emisión de gases contaminantes.

Decir qué contamina más, un coche de gasoil o uno de gasolina, es algo difícil, ya que cada uno contamina de forma diferente. Por ejemplo, si comparamos dos coches con las mismas características, con la única diferencia de que uno es de diésel y el otro de gasolina, encontramos que el coche de diésel emite menos gramos de CO₂ por kilómetro recorrido, pero también emite más componentes perjudiciales que el de gasolina.

Sin embargo, con las nuevas técnicas de filtrado de los motores diésel, también conocidos como de dísel, gasóleo o gasoil, la diferencia se minimiza.

Todo se debe a la nueva normativa Euro 6, que hace que las emisiones del resto de contaminantes del diésel sean parecidas a las de la normativa Euro 4 de la gasolina.

Por lo tanto, hoy en día un coche de gasolina y uno de gasoil se podría decir que contaminan lo mismo, pero de forma diferente, ya que los coches de gasoil emiten menos CO₂ que los coches de gasolina, pero siguen emitiendo mayor cantidad de otros contaminantes, aunque ya no con tanta diferencia como en años anteriores.

Ya sabemos que el CO₂ es uno de los principales contaminantes que se emiten en las combustiones de los motores que usan estos combustibles fósiles; pero, ¿cuáles son los gases contaminantes que emiten los motores diésel y los motores de gasolina?

GASES CONTAMINANTES QUE EMITEN LOS COCHES DE DIÉSEL

- Nitrógeno
- CO₂
- Agua
- Oxígeno
- Dióxido de azufre
- Hollín

- Hidrocarburos
- Óxidos nítricos
- Monóxido de carbono

GASES CONTAMINANTES QUE EMITEN LOS COCHES DE GASOLINA

- Nitrógeno
- CO₂
- Agua
- Hidrocarburos
- Óxidos nítricos
- Monóxidos de carbono



CUÁNTO CONTAMINA UN COCHE DE GASOLINA

En cuanto a la contaminación del coche que usa gasolina, podemos decir que las diferencias más significativas entre los motores de diésel y gasolina se basan en la forma en la que se mezclan



**Central de Abastos
& Centro Logístico**
Playa del Carmen



Invierte en el primer proyecto de su tipo en la región.

— Bodegas en venta y renta.

Gracias a su extraordinaria ubicación en la carretera Playa del Carmen-Mérida, este proyecto promete ser un punto clave para el comercio nacional e internacional.



Central Market / Locales Mercadito



Área de comidas



Área de reciclaje



Área de pernocta



Gasolinera



Báscula



DESARROLLADO POR  LANTERRA

Escanea el código Qr con tu celular o visita www.centraldeplaya.com



UBICACIÓN

Av. Luis Donaldo Colosio, Manzana 427, Lote 001, Municipio de Solidaridad Quintana Roo.

OFICINA ADMINISTRATIVA

Av. CTM 0 Col. Zazil HA solidaridad manzana 164 It 001 local 07 Playa del Carmen, Quintana Roo.

CONTÁCTANOS

☎ 800.752.9225 (800 PlayaCL)
✉ ventas@centraldeplaya.com

📍 /centraldeplaya
🌐 /centraldeplaya
📱 /central-de-playa

CONTAMINA MÁS ¿EL DIÉSEL O LA GASOLINA?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 52

el carburante con el aire y cómo entran en combustión. Tienen diferente funcionamiento, pero no es uno mejor que el otro.

Entonces, ¿cómo afecta al medio ambiente la gasolina? Esta hace que se emitan gases de efecto invernadero a la atmósfera, como el CO₂. Por cada litro que se consume de gasolina se emiten 2,32 Kg de CO₂ para recorrer unos 13 Km.



CUÁNTO CONTAMINA UN COCHE DE DIÉSEL

Con el tema del motor a gasolina algo más claro, pasamos a aclarar algunas dudas relacionadas con el diésel. ¿Cómo afecta al medio ambiente el diésel?

¿Cuánto contamina un litro de diésel? La respuesta es que el gasoil o diésel afecta negativamente al medio ambiente y lo hace a unos niveles muy similares a la gasolina. Además de CO₂, el diésel también emite otros gases y partículas perjudiciales para el medio ambiente, como el SO₂, NOx y hollín. Por cada litro, el gasoil emite 2,6 Kg de CO₂ para unos 16 Km.

DISPOSITIVOS PARA REDUCIR LA CONTAMINACIÓN DE LOS VEHÍCULOS

Existen algunos dispositivos que se han incorporado en la industria automovilística, con el objetivo de reducir la contaminación emitida por los vehículos:

AdBlue: es un aditivo formado principalmente a base de urea y es inyectado en los gases de escape, se inyecta antes de que estos gases lleguen al catalizador.

La urea contiene amoníaco y gracias a este y a las altas temperaturas del catalizador, al reaccionar los NOx se produce N₂, CO₂ y vapor de agua.

Catalizador: el objetivo de este dispositivo es disminuir aquellos agentes perjudiciales del escape, a través de reacciones catalíticas (oxidación-reducción).

Catalizador-acumulador de NOx: como su nombre lo indica, son catalizadores acumuladores de NOx, estos acumulan el NOx, hasta que es regenerado, para después ser eliminado.

Surge para complementar al catalizar de tres vías.

Filtro antipartículas: sirve para retener las partículas de hollín que se producen durante la combustión del diésel, para más tarde eliminarlas a través de la oxidación de las mismas.

Recirculación de gases EGR: este dispositivo consigue reducir aproximadamente el 50% de las emisiones NOx, ya que recircula los gases del escape al colector de admisión cuando el motor trabaja a carga parcial y a temperatura de funcionamiento.

CUÁL ES EL COMBUSTIBLE FÓSIL QUE CONTAMINA MÁS EL MEDIO AMBIENTE

Está claro que otros combustibles fósiles contaminan bastante el medio ambiente, tanto su extracción como su uso en la combustión. No obstante, el petróleo y sus derivados, son de los más conocidos por ofrecernos grandes avances en tecnología, transporte y muchos otros ámbitos, pero también por



la elevada contaminación que producen. Cómo ya hemos mencionado, tanto la gasolina como el gasoil o diésel, ambos derivados del petróleo, contaminan mucho el medio ambiente, siendo los dos igual de perjudiciales.

Por lo tanto, hay que hacer un uso moderado de los

vehículos de este tipo, y optar por los transportes públicos o por los vehículos eléctricos o, al menos, por los híbridos.

COCHES QUE MENOS CONTAMINAN

Son muchos los modelos de coches que cada vez son más eficientes para reducir la contaminación vehicular.

Estos son algunos de los coches en el mercado, que contaminan menos:

Toyota Prius 1.5 Hybrid
Volvo V70 2.4 Bifuel
Honda Civic 1.3i Hybrid
Skoda Octavia Combi
Skoda Octavia 1.6
Dacia Sandero Blue dCi
Lexus UX 250h 4x2 Eco
Renault Clio Blue dCi
Suzuki Celerio



Casi todos los fabricantes apuestan por la electrificación para reducir su media de emisiones de CO₂.

Cada año la oferta de coches eléctricos e híbridos enchufables es mayor, dando la impresión que tan sólo éstos son los coches que contaminan menos. π



65% VENDIDO



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

Ubicación

A 5 minutos de Macroplaza
A 7 minutos de Altabrisa

lasacaciasresidencial.com

Grupo Terravita Desarrolladora

Casas desde \$1.6 MDP

A partir de 250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

*Contamos con diferentes
esquemas de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 121.19.00**

info@vivelasacacias.com [@ acacias_residencial](https://www.instagram.com/acacias_residencial)

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



LAS AMÉRICAS MÉRIDI



- ALBERÁN
- CALLE 65
- AV. CAM. DE COMERCIO
- CARRETE CALUCEI
- AV. AMACCIÓN
- CARRETE CHICULT
- AV. CALÓN
- CARRETE DZITTA
- AV. COXTEBA RACHÓ
- CARRETE PROGRESO
- AV. JUAN PABLO II
- CIRCUNDO COLONIAS
- AV. YUCUMÁN
- CIPULES
- CALLE 21
- ACENITO CAMER
- AV. AMACCIÓN
- MERIDA 2000
- PROL. MONTEJO
- AV. AMACCIÓN
- METOPOMA
- KUKULKÁN
- XMATKUL
- CENTRO HISTÓRICO
- PREBENTICO
- CEMENTERIO NOCLÁN
- AV. AMACCIÓN



Ciudad de Mérida



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA



TELCHAC



LAS AMÉRICAS
MÉRIDA



El hogar que
amamos.



Mérida Plus

Tel. 9999-41-21-85

sadasiyucatan.com.mx

@sadasimerida

El Origen

residencial



PREVENTA
CASAS DESDE
\$3.8 MDP
Xcanatún, Mérida, Yuc.

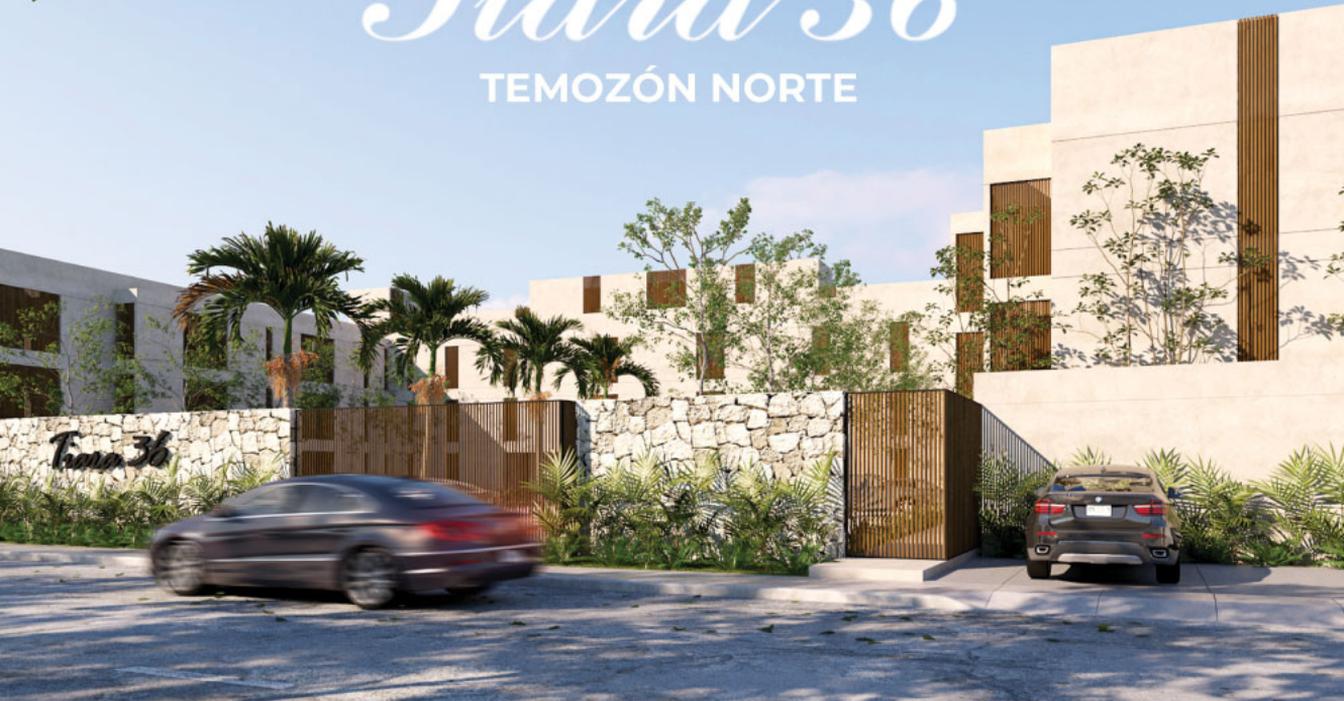


 (999) 144 1836
www.captilloproyectos.com
mramos@masterbrokermexico.com

CAPRO AX **MBM**
MASTER BROKER MEXICO

Tiara 36

TEMOZÓN NORTE



65% VENDIDO

DEPARTAMENTOS
DESDE \$1.2 MDP
ENTREGA PRIMER
SEMESTRE 2021

 (999) 217 5943
www.captilloproyectos.com
captilloproyectos@gmail.com

CAPRO
MAX

NUESTRO MÉXICO

LA HACIENDA MEDIEVAL EN YUCATÁN

*'Hacienda Chenché de las Torres',
lugar mágico y enigmático.*



A tan solo una hora de Mérida, en la comisaría del poblado de Temax se encuentra una de las haciendas que más llaman la atención por su estilo arquitectónico, que recuerda a las construcciones y fortalezas medievales de Europa: 'La Hacienda Chenché de las Torres'.



La oferta turística en Yucatán, va más allá de conocer las maravillas naturales, o los increíbles sitios arqueológicos. Las haciendas en Yucatán, son una atracción a la que acuden miles de turistas al año sedientos de conocer la historia detrás de sus paredes. La ruta de haciendas antiguas que ofrece el estado, es una de las más importantes de la región. En la ruta

podrá conocer haciendas restauradas del olvido y convertidas en imponentes hoteles o restaurantes. 'La Hacienda Chenché de las Torres', consta de una impresionante construcción, cuyo estilo arquitectónico, nos recuerda la época medieval, ya que tanto su casa principal; como la casa de máquinas, tienen grandes torres que asemejan un castillo.

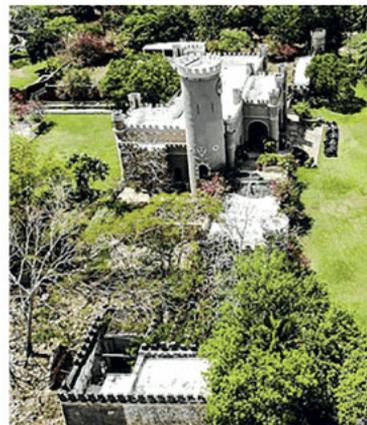
Sus orígenes se remontan al siglo XVIII. Sus torres medievales miden entre 15 y 20 metros de altura. Esta hacienda se distingue de las demás, en territorio yucateco, por su peculiar arquitectura.

Una de las principales atracciones en este lugar, son sus jardines repletos de flores y la pequeña capilla neogótica.

Si presta demasiada atención, en las paredes, podrá apreciar algunos escudos semejantes a los que fueron utilizados en países como Inglaterra y Alemania, durante la época del Renacimiento. Por otro lado, en los muros exteriores y en ambos lados de la puerta principal, se encuentran 2 escudos de sus antiguos dueños: Don Álvaro de Peón de Regil y Doña Joaquina Peón Castellanos.

Cabe recalcar que la 'Hacienda Chenché de las Torres', es propiedad privada, sin embargo, en ocasiones se renta para la realización de sesiones fotográficas. No hay acceso en el interior de la majestuosa construcción colonial, aunque se puede recorrer las áreas de los jardines, el patio y la capilla, al pagar una económica cantidad de dinero.

Si está cerca de esta finca, no dude en visitarla, se sentirá como si estuviera realizando un 'viaje al pasado', en los años coloniales, cuando las haciendas estaban en su máximo esplendor y apogeo. π



PERIFÉRICO 2.08

LOTES INDUSTRIALES

Lotés comerciales e industriales para tu inversión



ÚLTIMOS 5 LOTES

20%
de enganche

FINANCIAMIENTO DE HASTA:

18 meses sin
intereses

20% de plusvalía
garantizada



19 Lotés Urbanizados
desde 1,280m² para uso
comercial e industrial



Gran conectividad
ubicados estratégicamente en el
poniente de la Ciudad de Mérida
para obtener la mejor logística



Fácil Acceso
en amplia avenida principal
pavimentada a tan sólo 500 m del
acceso a periférico sobre el km 2.08



Listos para escriturar
con seguridad jurídica por ser
propiedad privada

Cel. (999) 117 65 47

info@buenasraicesmx.com

f BuenasRaicesMx

Tel.(999) 964 3108

www.buenasraicesmx.com

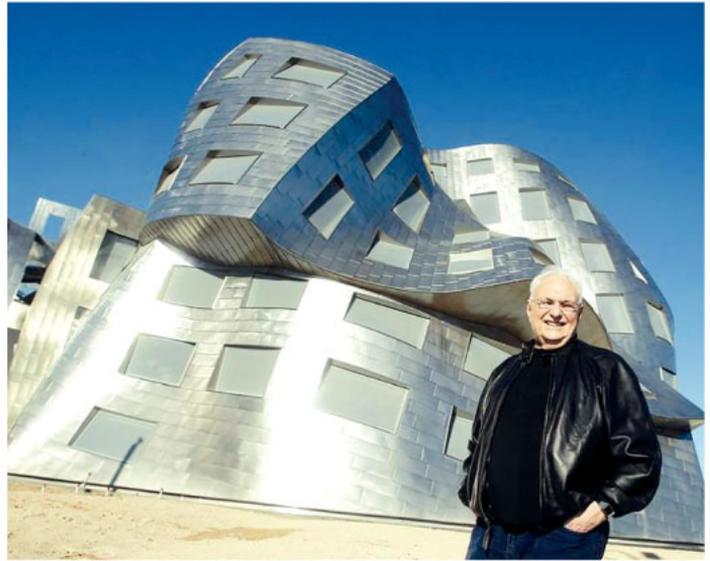
COMERCIALIZADO POR:

**Buenas
Raíces**
PARA TU PATRIMONIO

ARQUITECTURA

El estilo DECONSTRUCTIVISTA DE FRANK GEHRY

Uno de los aspectos a tener en cuenta, es su inconfundible estilo, caracterizado por el uso de materiales inusuales, con un efecto totalmente impactante.



Es raro que un arquitecto alcance el estatus de celebridad, más allá de su industria, pero los diseños de quienes lo logran, no tardan en convertirse en iconos de los lugares en donde se encuentran. Frank Gehry, es uno de esos visionarios.

El arquitecto ha planeado y construido estructuras maravillosas desde el principio de la década de 1960. Conocido por sus elementos atrevidos y formas inusuales, los diseños de Gehry trascienden los edificios ordinarios, para convertirse en verdaderas obras de arte monumentales.

Nacido con el nombre de Frank Owen Goldberg, el 28 de febrero de 1929, Gehry creció en Toronto, Canadá. Revisando los primeros años de su vida, sus actividades infantiles resultan proféticas; a temprana edad, Gehry construía ciudades imaginarias con cosas que encontraba en la ferretería de su abuelo. En 1949, se mudó a Los Ángeles, para asistir a la Escuela de Arquitectura de la Universidad del Sur de California.

Fue ahí donde cambió su apellido de Goldberg, a Gehry.

El rediseño de su hogar en 1978, fue un punto de inflexión en la carrera de Gehry. Rodeó el bungalow con acero corrugado y lo 'abrió' con un tragaluz en ángulo. El sorprendente quiebre con la convención, atrajo la atención necesaria para llevarlo a diseñar casas, en el sur de California, durante los años ochenta. A medida que su estatus en este ámbito creció, las comisiones aumentaron.

Ahora, muchas instituciones famosas tienen su sede en sus diseños vanguardistas.

CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA DE FRANK GEHRY

Aunque Gehry ejerce una gran creatividad sobre cada uno de sus diseños, hay algunas características definitorias que hacen que su arquitectura sea icónica. Su estilo se considera 'deconstructivista', un movimiento en la arquitectura posmoderna, donde los elementos del diseño parecen estar fragmentados; a menudo se les describe como caóticos o inconexos.

Gehry usa principalmente metales corrugados, que proporcionan una apariencia inacabada, y éste es un



S O R E N N A

Chicxulub, Yucatán

Invierte en un futuro dorado

Lotes desde 250 m²



Escanea desde tu celular y no te pierdas el recorrido virtual.

Escanéame



Primavera de descuentos

HASTA
40%
DE DESCUENTO

+

6 MESES
SIN INTERESES
CON TODAS LAS TARJETAS

MH
MOBILIA HAUS
HUEBLES CON ESTILO



Matriz Av. Principal Fracc. Las Américas
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.



muebles_mobilia@hotmail.com



9992 49 22 25



(999) 316 1777



/ Mobilia Haus



@mobiliahaus



www.mueblesmobilia.com

EL ESTILO DECONSTRUCTIVISTA DE FRANK GEHRY

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 60

elemento de sus obras que ha recibido críticas; sin embargo, su compromiso con este material ha creado una estética consistente a lo largo de los años.

En el año de 1989, Frank Gehry era galardonado con el prestigioso 'Premio Pritzker', un premio que *'honra al arquitecto o a los arquitectos vivos cuyo trabajo construido demuestra una combinación de esas cualidades de talento'*. Este nombramiento vino dado por su *'visión y compromiso, que ha producido contribuciones consistentes y significativas a la humanidad y al entorno construido a través del arte de la arquitectura'*.

Aquí algunos ejemplos de ello:



'WALT DISNEY CONCERT HALL', LOS ANGELES, CALIFORNIA

El que es el hogar de la Filarmónica de Los Ángeles tardó 5 años en construirse, y es una de las principales atracciones culturales de la ciudad. Los paneles de acero de los que está hecho, se hinchan como si estuvieran flotando en el

viento, inspirados por su pasión por la navegación.



'CASA DE GEHRY', EN SANTA MÓNICA, CALIFORNIA

Esta singular casa supuso la primera oportunidad para el arquitecto. El bungalow mezcla el acero corrugado con un material cotidiano como madera contrachapada.



'DANCING HOUSE', PRAGA, REPÚBLICA CHECA

Su construcción en 1996, fue polémica por no encajar en ninguno de los estilos arquitectónicos, por los que -hasta entonces- era conocida la ciudad. El propio Gehry le proporcionó el apodo de 'Fred y Ginger', por los conocidos bailarines Fred Astaire y Ginger Rogers.



'WEISMAN ART MUSEUM', MINNEAPOLIS, MINNESOTA

Esta joya del campus de la Universidad de Minnesota fue reconstruida por Gehry, en 1993. Gracias a su fachada fracturada, el Museo de Arte Weisman parece una pintura cubista.

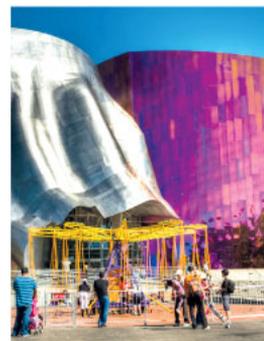


'MUSEO GUGGENHEIM', EN BILBAO

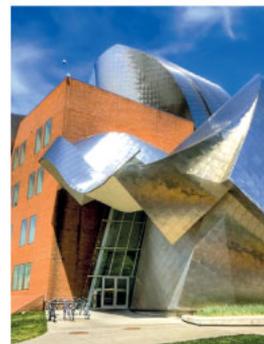
Uno de sus extraordinarios diseños arquitectónicos más famosos. El gigante de titanio, es toda una obra de arte tanto en su interior, como en el exterior.

'MUSEO DE CULTURA POP', SEATTLE, WASHINGTON

Está inspirado en el *rock and roll*. Para diseñarlo, Gehry compró varias guitarras,



las cortó en pedazos, y las usó como bloques de construcción. El resultado final se hizo con 21.000 tejas de acero inoxidable, y de aluminio, cortadas y moldeadas de forma individual. En el interior, cada espacio responde a una función.



'EDIFICIO PETER B. LEWIS', CLEVELAND, OHIO

La construcción alberga en su interior, la *'Weatherhead School of Management'* de la Universidad *'Case Western Reserve'*. Acero inoxidable y ladrillo, coronan el exterior de un espacio abierto interior, que simboliza el aprendizaje multidisciplinar.

El edificio se inauguró en 2002. π



**Nueva imagen,
con la gran calidad de siempre**

Oficina: 999.317.99.16 / 999.518.64.15

Ventas: 999.322.35.34 

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997

ventas.gerencia@rotomayab.com

www.rotomayab.com



DEL MUNDO

EL VOLCÁN MÁS RARO DEL MUNDO

Tiene características increíbles y muy distintas de todos los volcanes conocidos por el hombre, forma ríos de lava fría y gris.



Esta montaña, conocida entre los masáis como la 'Montaña de Dios', no es sino un volcán activo situado al noroeste de Tanzania. Su nombre es 'Ol Doinyo Lengai' y se alza 2.962 metros sobre el nivel del mar.

¿Por qué es tan particular? Su lava entra en erupción a temperaturas que nunca superan los 510 °C, muy por debajo del mínimo para el basalto (1.000 °C), uno de los tipos de lava más comunes en el planeta.

Un volcán frío y gris. De hecho, hace tanto frío, que casi siempre es negra o gris, ya que no se irradia suficiente calor para que parezca roja. Su viscosidad es también increíblemente extraña. Gracias a la falta de cadenas moleculares de sílice que forman



estructuras, esta extraña lava fluye como el agua, creando 'ríos' serpenteantes y descendiendo por las laderas con facilidad.

El tipo de lava que emana de este raro volcán, se conoce como 'carbonatita', que contiene una gran cantidad de elementos alcalinos, principalmente calcio y sodio, junto con una gran cantidad de dióxido de carbono disuelto. Esta lava en particular es tan rica en sodio que es una 'natrocarbonatita'.

El punto de fusión de todas estas cadenas moleculares, es mucho más bajo que cualquier tipo de lava conocida, de ahí que estalle 'tan friamente'. Esta combinación hace

que, en ocasiones, surjan fuentes de fuego de lava negra surcando el cielo, congelándose en el aire y rompiéndose en pedazos, que se alejan con el viento.

¿Y SI ESTALLA?

Se trata de un volcán bastante inofensivo, incluso cuando entra en erupción explosivamente y produce una nube de cenizas.

Tiene un cono simétrico con una antigüedad de 370.000 años, momento en que empezó su formación, hasta finalizar, hace aproximadamente unos 15.000 años.

Por esta razón, las erupciones de la 'Montaña de Dios', resultan un espectáculo indescriptible. π

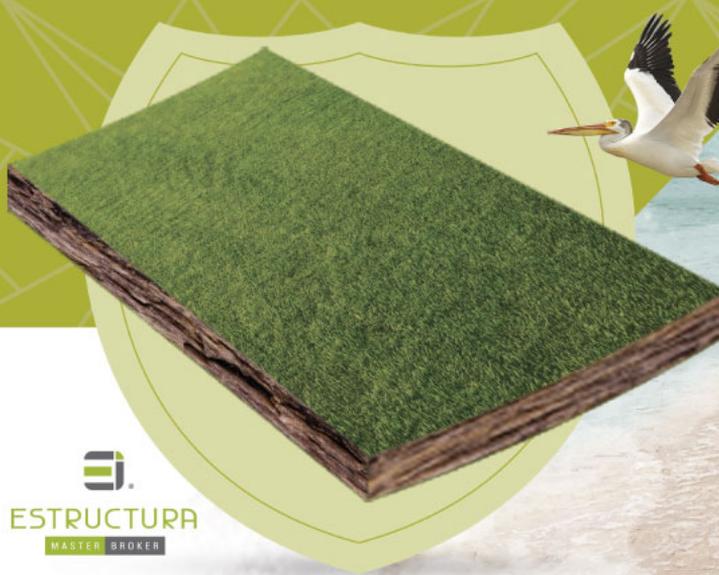
Lotes Campestres

Semi urbanizados desde 300 m²

A 5 minutos de Motul, Yucatán



XAMANTÚ
LOTES CAMPESTRES




ESTRUCTURA
MASTER BROKER

Desde \$74,900

Enganche del 15%

24 Mensualidades
desde \$2,652

www.estructurainmobiliaria.mx Tel. (999) 285.63.91 / Cel. (999) 900.80.19

stonefinish

La nobleza
del **concreto**
con la apariencia
de la **piedra**



SÍGUENOS  [stonefinishmx](https://www.facebook.com/stonefinishmx)

stonefinish.com.mx

OFICINA MATRIZ.
CALLE 3B #301 POR 22 Y 22A. COL. XCUMPICH.

 Más información
9999-815235 / 815244




PISOS
CÁMARA

BIENES RAÍCES

TIPS PARA
RECUPERAR EL
DEPÓSITO DE
ALQUILER

Conozca más sobre cómo recuperar el depósito de alquiler si su contrato está por vencer y no quiere renovarlo.



Una vez que finaliza el periodo del contrato de arrendamiento, el propietario tiene la obligación de devolver el depósito de alquiler que el arrendador le dio como garantía, al momento de firmarse el contrato de arrendamiento.

Cada contrato de arrendamiento especificará en qué casos el arrendador tendrá que devolverle el depósito, pero el motivo más común para devolverlo, es cuando la propiedad no presenta daños. Ponga en práctica estos consejos para recuperar el depósito de alquiler, una vez que termine su contrato.

**¿CÓMO RECUPERAR EL DEPÓSITO DE ALQUILER?**

·Haga una inspección detallada de la vivienda al mudarse.

·Revise cuidadosamente el contrato de arrendamiento.

·Infórmese sobre las leyes de arrendamiento.

·Organice y repare daños.

·Solicite una carta de no adeudos.

·Pague en la fecha estipulada.

·Haga una inspección detallada de la vivienda al mudarse.

·En el momento que el propietario le haga entrega de las llaves del inmueble, deberá de revisarlo cuidadosamente para ver las condiciones en que lo recibirá. Le recomendamos tomar fotografías o videos de la propiedad, y envíelas al arrendador, estas servirán como respaldo cuando termine el contrato de alquiler.

·Al hacerlo, estará evitando pagar daños que ya estén en la vivienda, y no le correspondan pagar.

Estará asegurando la devolución del depósito de alquiler, desde el primer momento de mudarse.

REVISE CUIDADOSAMENTE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Si desea finalizar el contrato de arrendamiento o está pronto a vencer, es fundamental que revise lo siguiente:

Verificar las cláusulas estipuladas:

es conveniente tenerlas presente, ya que si cometió alguna infracción, y el propietario no procedió inmediatamente, podrá hacerlo al terminar el contrato, y reclamará compensación por daños.

Entregar el inmueble de acuerdo a lo descrito en el contrato:

este se entregará al finalizar el contrato o la prórroga establecida que deberá estar descrita en el contrato para su validez.

Analizar qué condiciones de cancelación existe:

en caso de que desee cancelar antes de tiempo, deberá de responsabilizarse de las obligaciones como arrendatario.

Es muy importante revisar el contrato de arrendamiento, si está buscando

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

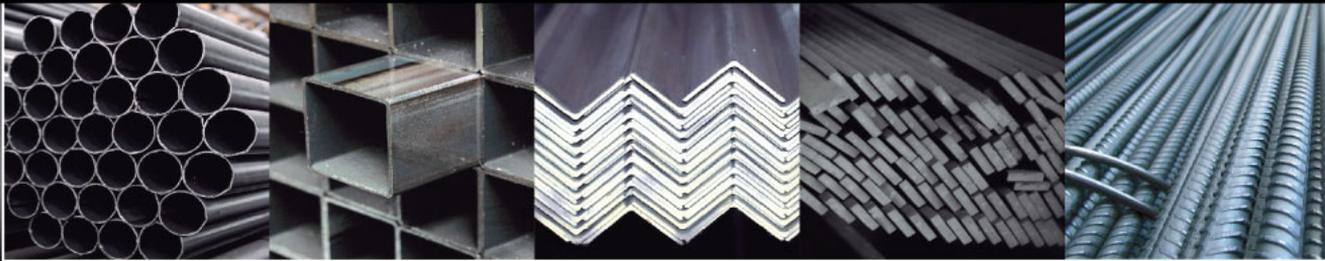


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



Cotice Ahora
Por Whatsapp



 AcerofertasPaginaOficial
 contacto@acerofertas.com.mx

999.910.8948 / 999.738.4316

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

TIPS PARA RECUPERAR EL DEPÓSITO DE ALQUILER

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 66



cómo recuperar el depósito de alquiler.

INFÓRMSE SOBRE LAS LEYES DE ARRENDAMIENTO

El propietario se puede amparar en las leyes de arrendamiento de la ciudad donde se ubica el inmueble, por lo tanto, también deberá de protegerse.

Informarse sobre los derechos de los inquilinos, será la gran diferencia para la devolución del depósito de alquiler, en caso de que cumpla con todo lo estipulado en el contrato.

La devolución del depósito de alquiler, deberá realizarse una vez que se termine con el proceso de mudanza. El propietario tiene un plazo de hasta 30 días para devolverlo.

ORGANICE Y REPARE DAÑOS

Cuando es momento de mudarse, es crucial limpiar profundamente el inmueble

y hacer reparaciones de las áreas dañadas.

Al revisar cuidadosamente la vivienda, utilice el *checklist*, para lograr una mudanza bien organizada, este le servirá para revisar cada área específica del inmueble.

Aunque realice limpieza frecuentemente en todos los rincones de la propiedad, es probable que por falta de tiempo no haya prestado atención en la limpieza de ventanas, pisos y techos.

Limpieza de la cocina, el baño y las recámaras; antes de entregar la vivienda, evitará que su casero le cobre algún extra.

Así mismo, repare aquellos daños que surgieron durante el tiempo que habitó el inmueble. Invierta tiempo y dinero, para dejar la propiedad como la recibió, al hacerlo estará asegurando su depósito de alquiler.

En caso de haber hecho mejoras que son útiles y permanentes para el uso de la vivienda, el propietario estará obligado a pagar si fueron autorizadas por él.

SOLICITE UNA CARTA DE NO ADEUDOS

Si en el departamento o inmueble que alquiló, se solicitan periódicamente cuotas por mantenimiento, y además cubrió todos los gastos de rentar una vivienda, solicite los comprobantes en la administración.

“ Una vez que finaliza el periodo del contrato de arrendamiento, el propietario tiene la obligación de devolver el depósito de alquiler que el arrendador le dio como garantía, al momento de firmarse el contrato de arrendamiento. ”

Así mismo, deberá de guardar y firmar los recibos o pagarés de la renta, estos le servirán como garantía para recuperar el depósito.

PAGUE EN LA FECHA ESTIPULADA

En la devolución del depósito de alquiler, es fundamental haber pagado en las fechas estipuladas en el contrato de arrendamiento.

Finalmente, es importante haber cubierto todo tipo de adeudo con el propietario para asegurar el depósito, si no pagó a tiempo la renta o mantenimiento, podría perderlo.

Antes de firmar y finalizar el contrato de alquiler, le recomendamos consultar con un experto los pasos a seguir, para así evitar diferencias con el propietario, en caso de decidir mudarse del inmueble. Siempre intente llevar una relación armoniosa con su casero, y tener todos los pagos al corriente. π





TRANSFORMA

tus espacios

PISOS Y RECUBRIMIENTOS

*Tu terraza
a otro nivel*



Bello Bagno

Porcelanato Mod. Memphis Beige 60 x 60 cm.

Cod. B5PIPMEBE60601

   www.elniplito.com.mx

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

INTERIORES

Varillas

DE ILUMINACIÓN PARA INTERIORES

Diseñada por Arik Levy, la colección 'Sticks', se basa en un concepto de vanguardia por fusionar tecnología, espacio y arquitectura a través de la luz.



Unas varillas de aluminio minimalistas conectan pared a pared, piso a pared, pared a techo o de un techo al espacio. El diseñador considera que, *'es el único sistema de iluminación que abarca todos los parámetros arquitectónicos'*.

La idea de Levy era producir e interrumpir planos con estas formas brillantes, facilitando así, infinitas posibilidades y espacios ilimitados. Los postes miden de 1.5 a 3 metros cada uno y se pueden combinar en cualquier dirección para una longitud máxima de 6.5 metros.

Las varillas en sí, son giratorias, orientan la iluminación a voluntad y actúan como un juego de herramientas

personalizable para integrar elementos de luz en un interior. Levy lo compara con un rayo láser ajustable que se adapta al usuario, en lugar de que el usuario se adapte al sistema.

Ya sea para interiores comerciales o residenciales, *'Sticks'* crea y define un espacio con diseños personalizados.

Por ejemplo, en un vestíbulo tipo *loft*, un par de lámparas *'Sticks'* están suspendidos en arreglos asimétricos, como una corona sobre la cabeza. Sus líneas esbeltas trazan una elegante geometría, que une el techo de doble altura con las paredes y el espacio de abajo. Otra aplicación, puede ser a lo largo de un pasillo, en donde estas

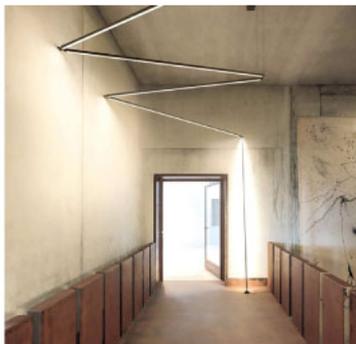
luminarias *zigzaguean* de lado a lado, iluminando el largo del corredor a cada lado y prestando interés visual a las paredes sin adornos. π

SOBRE ARIK LEVY

Artista, técnico, fotógrafo, diseñador y artista videográfico, Arik Levy (Tel-Aviv, 1963) cursa estudios de diseño industrial en el 'Art Center Europe', en Suiza, donde se graduó en el año 1991.

Levy, además, es reconocido internacionalmente por sus esculturas en forma de roca, sus instalaciones y ediciones limitadas, y algunas de sus obras se exhiben en las galerías y museos más prestigiosos.

Arik Levy, que ahora se considera más como un 'artista del sentimiento', continúa contribuyendo sustancialmente a nuestro entorno interior y exterior, y su trabajo incluye esculturas públicas, así como completos entornos que pueden adaptarse a múltiples usos.



Para todos tus proyectos

Todas las soluciones que necesitas con...



PERDURA[®]
PEGA PISOS • JUNTEADORES • ESTUCOS



Construcción y remodelación
residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso
por m² de construcción
y proyecto



ARQ. TERESA CASTELLANOS

- 9992 77.04.47 TCB Construcciones
- teresa@tcbconstrucciones.com.mx
- www.tcbconstrucciones.com.mx

LOCALES DISPONIBLES

55.5525.1000 / 800.84.72757

ventas@parks.com.mx



**BODEGAS
SATUMÉDIDA**

**BODEGAS
desde 6 M2**

COTIZA AL:
9994-69-81-03

WWW.BODEGASATUMEDIDA.COM

parks.com.mx
UpTown Mérida Oficial
uptownmerida.com.mx

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



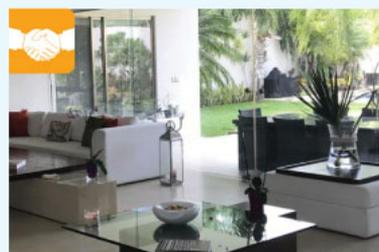
Cholul. T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con 1/2 baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/A mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Cuenta con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min. de Altabrisa y Cabo Norte. Informes: 999.906.11.46



Colonia Bugambillas. T. 190 m². C. 145 m². P.B: sala, comedor, cocina vestida, 2 bodegas, 1 recámara. P.A: 3 recámaras con baño, clóset, ventilador y mini split (los baños cuentan con cancel corredizo). Se acepta crédito bancario. Precio: \$2,200,000. Informes: 999.906.46.04



San Benito Km 23. T. 400 m² (10 m x 40 m). C. 180 m². Venta de casa en la playa, se encuentra en segunda fila con vista al mar. Consta de 3 recámaras, 3 baños, abanicos, A/C en recámara principal. Accesos habilitados al mar. Precio: \$3,500,000. Informes: 999.163.06.09



Temozón Norte. T. 1,246.87 m². C. 710.89 m². Preciosa y enorme casa en esquina. Consta de 2 plantas. P.B: Cochera techada para 3 autos y 2 sin techar, vestíbulo a doble altura, estudio o sala de tv, con baño completo (opción a rec.), sala y comedor juntos, cocina integral con isla y mesetas de granito, cto. de servicio con baño, terraza techada con vista al jardín, piscina, bar, baño para la piscina y bar, cto. de máquinas, cto. lavado, bodega. P.A: Rec. ppal. con balcón, clóset vestidor, baño completo con tina de hidromasaje y dos lavabos, recámaras 2 y 3 con clóset vestidor y baños propios, family room (opción a rec. 4) con clóset vestidor y baño propio. Precio: \$15,400,000. Informes: 9992.71.35.89



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Temozón Norte T. 250 m². C. 220 m². 4 recámaras todas con vestidor y baño, una en planta baja, área de cómputo muy ventilada y con balcón, cocina en blanco piano, áreas abiertas, terrazas, piscina y estacionamiento p/3 autos. Entrega en abril 2021. Precio: \$3,360,000. Informes: 999.332.81.64



La Rejoyada. T. 900 m². C. 378 m². Venta de residencia con lujos acabados y amplios espacios. Precio: \$5,670,000. Informes: 999.332.81.64 y 999.335.25.56



Montebello. C. 142 m². Depto. con 2 recs., 2 baños completos, clóset vestidor, cocina equipada, alacena, cuarto de lavado, bodega de almacenamiento, en P.B: estacionamiento p/ 2 autos, amenidades como: piscina y cancha de paddle. Informes: 999.127.40.63 y 999.271.93.85



Carretera Mérida-Progreso. T.300 m². C.240 m². Casa en Privada Altozano, con seguridad 24/7, 2 niveles, 3 recámaras, 4 baños, cuarto de servicio con baño, piscina, clósets y cocina equipada. Precio: \$4,200,000. Renta: \$26,000. Informes: 999.593.51.30



Playa de San Benito Km 21.5. T. 200m². C. 200 m². Precioso penthouse frente al mar, totalmente equipado y amueblado, 4 recámaras, 5 y 1/2 baños, roof garden con jacuzzi, cto. de visitas independiente, garaje para 4 autos cuenta con A/C, todas las recámaras tienen TV, rec. ppal. con balcón a la ciénega. Roof Garden; barra de granito, sala exterior y jacuzzi para 6 personas, baño completo y bodega de secos. **Descuento de \$100,000 en la escrituración.** Precio: \$8,000,000. Informes: 999.593.51.30



Córdoba, Veracruz. T. 458.45 m². C. 338.00 m². Casa de 3 niveles en Av. 15 B. Núm. 106. Referencia: 1- 61011. Precio: \$3,460,000. Informes: 229.218.45.70



Nuevo Córdoba. Ver. T. 328.40 m². C. 479 m². Casa habitación en Av. 15-A Núm. 3806, Lote 6, Manzana 9, entre 38 y 40, de 3 niveles, garaje para 3 autos, 5 recámaras y 4.5 baños, terraza en primer nivel. Referencia: 1-57959. Precio: \$3,452,000. Informes: 229.218.45.70



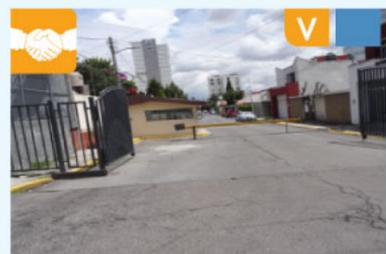
Pto. Morelos, Q.Roo. T. 327.47 m². C. 233.07 m². Penthouse con sala, comedor, cocina, 2 recs. con baño completo, áreas comunes con alberca, baños, palapa, gimnasio y caseta de seguridad. Ubicado en zona privilegiada. Referencia: 61206 Precio: \$10,604,700. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88



Mérida, Yuc. T. 4,167 m². C. 2,052 m². Residencia de 2 niveles. P.B: vestíbulo, estancia y biblioteca, comedor, sala TV, cocina, master suite, gimnasio y sauna, 2 recs. con baño. P.A.: 2 recs. con baño y clóset vestidor. Referencia: 61513. Precio: \$23,649,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88



Cholula, Puebla. T. 1,500 m². C. 788.80 m². Casa habitacional que consta con vestíbulo, sala, comedor, desayunador, cocina, 3 baños, sala, chimenea, 3 recs. Referencia: 61513. Precio: \$10,003,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98



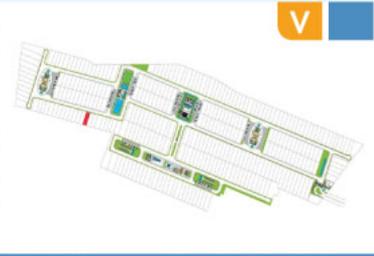
Puebla, Puebla. T. 510 m². C. 373.23 m². 2 niveles, garaje para 2 autos, 1/2 baño, estancia, comedor, cocina, desayunador, vestíbulo, sala de TV, bodega, rec. ppal. con vestidor y baño, 2 recámaras más y baño completo. Referencia: 1 - 58572. Precio: \$5,934,000. Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98



Jardines de Mérida. T. 500 m². C. 380 m². Casa con excelente ubicación recién remodelada, en esquina, de un piso, con opción para construir cuatro pisos más, piscina, estacionamiento para tres coches. Precio: \$3,400,000. Informes: 555.402.32.47



Privada Arbórea. T. 420 m². Venta de magnifico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,200,000. Informes: 999.179.34.71



Privada Arbórea. T. 420 m². Venta de magnifico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,200,000. Informes: 999.179.34.71



Hunucmá. Venta de terreno en propiedad privada, con árboles frutales, todos los servicios, pozo, piscina y cenote natural, se ubica a 4 cuadras del centro de Hunucmá. Cerca de Sisal Pueblo Mágico. Precio a tratar. Precio: \$1,500,000. Informes: 988.103.02.16



Hunucmá-Sisal, Yucatán. T. 40 ha. Ideal para lotes residenciales, proyectos grandes, rancho. Escrituras, orilla de carretera federal. Trato directo. Precio: \$65.00 x m². Informes: 988.103.02.16



Santiago, Centro. T. 330 m² (5 m x 66 m). C. 150 m². Casa de 2 plantas. P.B: sala, comedor, estancia, cocina, baño, terreno para hacer ampliación. P.A: recámara con baño y clóset vestidor, terraza enfrente y atrás. Techos de más de 3 m de altura. Informes: 999.949.14.37



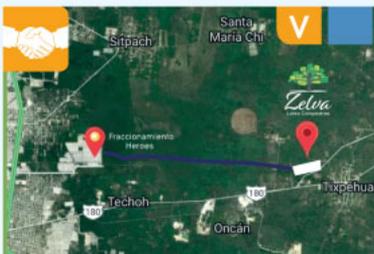
San Diego Cutz, Conkal. T. 1,050 m². C. 330 m². Casa colonial en preventa, con enorme terreno de 15 m x 70 m. 3 recámaras, estudio, sala, comedor, cocina con techos altos, terraza techada, piscina, arcos coloniales, molduras y mucho más. Precio: \$3,750,000. Informes: 999.352.80.24



Chablekal, Yucatán. T. 452 m². C. 260 m². Residencia en Privada ChaacTun, de un piso. 3 recámaras, 4 baños, cto. servicio, sala comedor y cocina integrados, piscina, 3 terrazas, garaje para 2 autos. Acabados prime, totalmente equipada. Precio: \$5,595,000. Informes: 5541.77.27.05



Chablekal, Yucatán. T. 445 m². Venta de terreno en Privada ChaacTun, orientación Norte-Sur, 12 m de frente x 37 m de fondo. Precio: \$4,000 x m². Informes: 5541.77.27.05



Tixpehual, Yuc. T. 5,000 m² (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$395.00 x m². Informes: 9992.42.66.19



Fraccionamiento Los Héroes. T. 25 m x 112 m (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: \$395.00 el m². Informes: 9992.42.66.19



Carretera Progreso. T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000. Informes: 999.128.15.21

**¿NECESITAS
MÁS ESPACIO?**

• • • • •
**Encuétrale a tu mascota
el hogar que se merece en
elportalinmobiliario.com.mx**



Dzityá. T. 250.47 m². C. 548.5 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, cocina con isla, piscina, jardín. Precio: \$2,670,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



San Diego Cutz. T. 375 m². C. 250 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina con acabado de cemento pulido, jacuzzi, cocina con isla y meseta de granito. Precio: \$2,800,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Dzityá. T. 475 m². C. 265 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 4 baños, garaje para 2 autos, cocina con isla y meseta de granito, jacuzzi en rec. ppal, piscina con acabado de cemento pulido. Precio: \$3,400,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,600,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Cabo Norte. T. 40 m². C. 40 m². Departamento de lujo en Adamant, de 1 recámara, 1 baño, en un complejo privado de primer y exclusivo nivel con seguridad 24 hrs, amenidades premium y ubicación inmejorable. Precio: \$2,150,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Yucatán Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: \$7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



San Esteban. T. 242.5 m². C. 242.5 m². Local en renta, en esquina, sobre avenida Alemán, 15 m frente a la avenida, espacio para estacionar 3 autos, aparador de servicio, 3 cortinas de seguridad. Renta: \$28,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Komché. T. 692.2 m². C. 349.43 m². Casa en Privada NorteMérida, de 4 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, piscina, terraza techada, patio interior, amenidades de primer nivel. Precio: \$7,400,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Felipe Carrillo Puerto. T. 171.99 m². C. 84.7 m². Excelente casa para demoler y usar el terreno, o para remodelar, su ubicación conecta a una esquina de Circuito Colonias y de la Avenida Felipe Carrillo Puerto, a 2 esquinas de la Avenida Alemán. Precio: \$800,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.



Chuburná. T. 192.6 m². C. 210.18 m². Casa en Privada Turquesa, de 3 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de lavado y bodega, equipada con A/C, ventiladores, boiler. Precio: \$1,850,000. Inf: 9999.90.04.06 Berenice Fortuny.



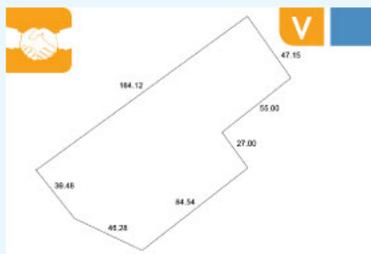
Conkal. T. 300 m². C. 181 m². Casa en Privada Tamora, de 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, todas las recámaras cuentan con su propio baño, cuarto de lavado, en privada con amenidades de primer nivel. Precio: \$2,690,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Mérida. T. 138.4 m². C. 143.12 m². Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: \$2,100,000. Inf: 9993.35.88.46 Edwin Espadas.



Sierra Papacal. T. 34 ha. Excelente terreno en venta, se encuentra junto al fraccionamiento Gran Papacal, cerca del Parque Científico, en propiedad privada, ya se encuentra fraccionado. Precio: \$100 x m². Informes: 999.271.02.37



Cholul. T. 1 ha. Excelente terreno en venta sobre carretera a Tixcuytún, cuenta con luz y petrolizado. Precio: \$1,250 x m². Informes: 999.271.02.37



Conkal T. 5 ha. Venta de excelente terreno en Zona de desarrollos en esquina Precio: \$400 x m². Informes: 999.271.02.37



Yucatán Country Club. Depto. amueblado de 3 recs. en Anthea Appartamenti, 2 ½ baños, 2 cajones de estacionamiento, sala/comedor con balcón, cocina con barra de granito, área de servicio con lavadora y baño de servicio. Amenidades, seguridad 24/7, zona de albercas y juegos, ludoteca, salón de usos múltiples. Informes: 9991.79.34.71.



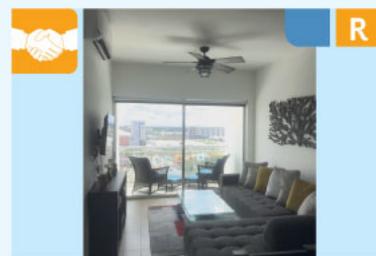
Fidel Velázquez. T. 880 m². C. 453 m². Venta ideal para casa, escuela, oficinas o negocio a 5 min periférico. De 2 pisos, cochera p/2 autos, sala, comedor, cocina desayunador, 5 recámaras, 3 baños. Oficina con baño. Papeles en orden Precio: \$3,200,000. Informes: 999.132.22.69



Chicxulub Puerto. T. 250 m². C. 150 m². Casa de una planta ubicada en el km 13 de Chicxulub Puerto. A 150 metros del mar, 2 recámaras, un baño completo, terraza, piscina. Precio por Semana Santa. Renta: \$12,500. Informes: 999.512.51.75



Fracc. Campestre. T. 408 m². C. 388 m². Excelente ubicación a media cuadrada de Prolongación Montejo. 7 recs. en total, 5 recs. con baño propio, 2 recs. comparten un baño, todas con closets y aires minisplit, amplia sala, cocina y comedor. Equipada. Precio: \$5,350,000. Informes: 999.512.51.75



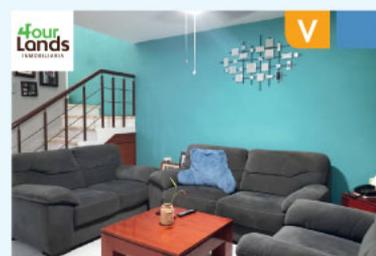
Torre Oceana, Via Montejo. m². Depto. amueblado, sala, comedor, cocina, 1 recámara c/cama king size y closet vestidor, cortinas, climas, TV's, terraza. Incluye: cable, internet y cuota de mant, 1 cajón, 1 baño, ½ baño, área de lavado, piscina, seguridad 24 hrs, recepción, área de usos múltiples, jardín. Renta: \$18,000. Informes: 999.949.22.92



Conkal, Yucatán. T. 335 m². C. 220 m². Casa en venta en privada. Consta de: 3 recámaras, 3 ½ baños, sala y comedor doble altura, cocina con meseta de granito, garaje para 2 autos, área de lavado y piscina de 5 m x 3 m. Informes: 999.271.26.28 / 999.136.66.11



Conkal, Yucatán. T. 258 m². C. 221 m². Bonita casa en venta en privada. Consta de: 3 recámaras, 3 ½ baños, sala, comedor, amplia cocina con meseta de granito, garaje techado para 2 autos, estudio y piscina de 3 m x 5 m. Informes: 999.271.26.28 / 999.136.66.11



Residencial Pensiones VI. T. 168 m². C. 199 m². ¡Oportunidad! Casa en venta de 2 plantas. Consta de: 3 recámaras con A/C, 2 ½ baños, sala, comedor con A/C, cocina con barra, garaje techado para 2 autos, área de lavado y bodega. Informes: 999.271.26.28 / 999.136.66.11



Yucatán Country Club. T. 512.41 m². C. 461.64 m². Casa ubicada en privada Oasis de 4 recámaras. Cuenta con sala/comedor a doble altura, estudio con baño completo, cocina con islas y alacena, terraza, piscina, área de lavado, garaje. Precio: \$11,660,000. Inf: 9991.29.91.65 Miguel Lizama.



Dzibilchaltún. T. 2,000 m². Terreno en venta a un costado del club de golf La Ceiba, a unos metros de Yucatán Country Club, universidad Anáhuac Mayab, Plaza la Isla, en Temozón Norte, ideal para desarrollar. Precio: \$2,000 x m². Inf: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



Casa Lupita Dzityá. T. 620.32 m². C. 401.93 m². Hermosa casa de 3 recámaras, 3 baños, cocina integral completamente vestida, con barra de granito, parrilla, garaje para 2 autos, piscina, terraza bar con ventilador. Precio: \$4,000,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



Pedregales de Montecristo. T. 937.50 m². C. 770 m². Enorme casa con 4 recs. con baño c/u y vestidor, salón de usos múltiples, sala, comedor, bodega, cocina integral, piscina. Área grill, sistema de riego, seguridad 24/7. Precio: \$17,900,000. Inf: 999.351.80.35 Claudia Campuzano



Mérida Norte. T. 600 m². C. 472 m². Casa de 3 recs. más estudio, garaje para 6 autos, vestíbulo, sala, comedor, terraza con bar, piscina equipada, jardín pequeño, family room. Precio: \$8,100,000. Inf: 9991.60.49.48 Angela Fabiola Ake.



Campestre. T. 900 m². C. 750 m². Casa de 5 recs., la principal con tina, 5 1/2 baños, sala, cocina, terraza techada, cochera techada, cuarto de servicio, piscina con filtro y riego, extenso jardín. Precio: \$9,450,000. Inf: 9993.38.65.54 Paola Hernández.



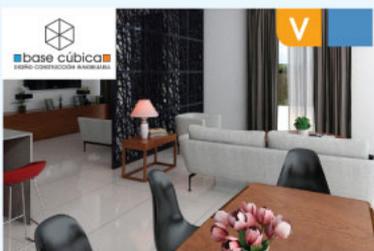
Lirium Residencial. T. 948 m². C. 350 m². Amplia y hermosa casa de una planta, sala, comedor, cocina con isla, mesetas de granito y carpintería incluida, lavadero, cuarto de servicio, 3 recámaras y 3 baños. Precio: \$4,600,000. Inf: 9993.22.56.39 Marco Cruz



Parque Natura. T. 320 m². C. 260 m². Casa de 3 recámaras, 3 baños, estacionamiento para 2 autos, recepción, sala, comedor a doble altura, terraza techada, piscina, área de lavado y tendido. Precio: \$4,250,000. Inf: 9991.64.62.95 Jorge Flores



Gran San Pedro Cholul. T. 229.98 m². C. 145 m². Casa de una planta de 3 recámaras, 3 baños, estacionamiento para 2 autos, sala, comedor, piscina, área de lavado, pasillo lateral de servicios. Precio: \$1,995,000. Inf: 9992.55.07.37 Juan Pablo Fernández.



Minass Temozón. C. 129 m². Departamento con ubicación privilegiada, con excelentes amenidades como gimnasio climatizado, piscina de nado contracorriente, jardines, caseta de vigilancia, modelo de 2 recámaras. Precio: \$2,853,000. Inf: 9992.55.07.37 Juan P. Fernández



Ciudad Caucel. C. 185 m². En venta local comercial, con uso de suelo y permiso para uso de sala de fiestas infantiles, se encuentra en avenida, cuenta con capacidad para 10 mesas infantiles, baños, estacionamiento. Precio: \$2,050,000. Inf: 9991.41.45.31 Beatriz Cetina.



San Ramón Norte. T. 396.83 m². C. 323.17 m². Casa de 3 recs., cuarto de tv, sala, cocina, comedor, piscina, terraza, garaje para 2 autos, patio de tendido, una hermosa casa dentro de la ciudad. Precio: \$4,600,000. Inf: 9991.63.31.40 Francisco González.



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



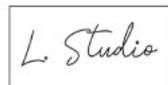
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx



Sitpach. T. 3,200 m². C. 100 m². Casa Quinta construida sobre terreno regular, con 40 m de frente x 80 m de fondo, inversión ideal para casa de descanso, valor propiedad privada y documentación al día. Precio: \$3,500,000. Inf: 999.949.15.85/ 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Cholul. T. 5,000 m². (80 m x 62 m). Excelente terreno, ubicado sobre calle 28 cerca del parque principal de Cholul. Es apto para varios proyectos, propiedad privada. Precio: \$6,500,000. Inf: 999.949.15.85/ 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Carretera Chicxulub. T. 450 m². (12 m de frente x, 37.50 m de fondo). Ubicado en privada Litore, a 5.5 km del club de playa. Cuenta con electrificación subterránea, casa club, alberca, canal de nado, canchas de padle, etc. Propiedad privada, libre de gravamen. Precio: \$1,300 x m². Inf: 999.949.15.85/ 999.926.66.09



Chicxulub Puerto. T. 75 m². C. 75 m². Excelente depto. en la playa, ubicado a 100 m de la costa, en bonito edificio con ascensor, piscina y estacionamiento. Cuenta con: 2 recs, baño, cocina con barra desayunadora, sala-comedor, balcón con vista hacia el mar y garaje para 2 autos. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



Buenavista. T. 1,275 m². C. 700 m². Hermosa casa de 1 planta, amplios espacios, garaje para 10 autos, 4 recs, 2 ½ baños, cocina equipada, bodega, cuarto de servicio, accesibilidad para personas mayores o con discapacidad. Precio: \$7,000,000. Inf: 999.958.69.01 Abimerhi propiedades/ 999.129.96.76



Carretera Tizimin. T. 280,000 m². Con 500 metros sobre carretera. Excelente propiedad. Ideal para desarrollo inmobiliario habitacional, privada residencial, construcción de bodegas, etc. Uso de suelo mixto. Precio: \$600 x m². Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



Pedregales de Tanlum. T. 264 m². C. 324 m². Hermosa casa construida en 2 pisos: P.B: sala, comedor, cocina, desayunador y alacena, rec. c/baño, piscina, terraza, cto. de servicio c/baño, garaje techado 2 autos. P.A: 2 recs. c/closet vestidor y baño, closet para blancos. Precio: \$2,750,000. Inf: 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Benito Juárez Nte. T. 990 m². C. 484 m². Preciosa casa de 1 piso rodeada de jardines, ubicada en zona de alta plusvalía. 3 recs. c/vestidor y baño c/u, sala-comedor, cocina independiente y desayunador, terraza y piscina, family room, cto. de servicio, garaje p/4 autos, bodega y área de lavado. Precio: \$9,500,000. Inf: 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Chuburná. T. 800 m². C. 40 m². Lindo terreno para construir. 20 metros de frente por 40 de fondo, todos los servicios. Propiedad privada, documentos al día. Precio: \$1,650,000. Inf: 999.949.15.85/ 999.926.66.09



Carretera a Chetumal. T. 60.00 has. Ubicada a 2 km de la carretera, esta ex hacienda es ideal para emprendimientos inmobiliarios varios ó para reconstruirla y adaptarla para: hotel, restaurante, lugar de eventos, etc. Inf: 999.926.66.09/999.949.15.85/ 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Praderas del Mayab. T. 300 m². C. 184 m². Casa en privada lista para entregar. P.B: sala a doble altura, comedor c/ vista al jardín, amplia cocina y lavadero, ½ baño, rec. con baño y closet, piscina, garaje para 2 autos. P.A: 2 recs. (ppal. con vestidor y baño), otro baño adicional. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



Puerta de Agua. T. 525 m². Privada residencial estilo campestre, último lote con amenidades: acceso controlado, vigilancia 24/7, avenida y calles asfaltadas, 6 parques temáticos, casa club, piscina, lago natural, barda perimetral. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85



NewHome Bien Raíces
Informes: 999.926.66.09 / 999.949.15.85





VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

San Antonio Hool, Dzityá. T. 12.50 x 36 (440 m²). C. 210 m². Última etapa. 3 recs. (ppal. clóset vestidor), 3 baños, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza, lavadero techado, pasillo de servicios, garaje para 4 autos y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,450,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Bellavista Plus. T. 380 m² (10 x 38). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (ppal. c./clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, área de servicio/bodega y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,350,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Muré, Dzityá. T. 10 x 36 (360 m²). C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. cada una con baño (ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, área de servicio/bodega y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,350,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Palmar Plus-Dzityá. T. 11.50 x 35 (402 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c./baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio/piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,295,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



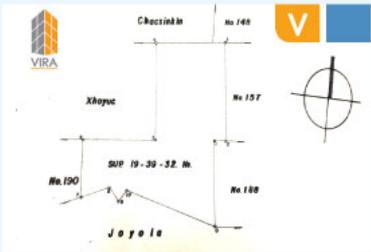
VIRA

Centro, Mérida. T. 908.12 m². C. 247.41 m². Oportunidad. Se vende hermosa casona en el centro de Mérida. Calle 60 entre 87 y 89, funcionaba como escuela. Frente 10 m. Fondo 63.50 m. Termina el fondo en 17.70 m² de ancho. Precio: \$2,900,000. Inf: 999.331.58.66



VIRA

Puerto Morelos T. 275 m². Lote urbanizado a 1.5 km de La Ruta de los Cenotes desde la carretera. A 25 min de Cancún, a 30 min de Playa de Carmen, a 5 km del Mar Caribe, con tipo de suelo de uso mixto. Con plan de financiamiento. Precio: \$330,000. Inf: 999.331.58.66



VIRA

Cacalchén, Yucatán. T. 193,932 m². De oportunidad, magnífico terreno de 19.39 has. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. Precio: \$1,200,000. Inf: 999.331.58.66



VIRA

Conkal, Yucatán. T. 3235.29 m². C. 172.04 m². Amplio terreno con casa de descanso, con excelente ubicación. Con bardas de 3 m de altura, ideal para desarrollo inmobiliario o casa de retiro, con servicios. Precio: \$3,600,000 (de contado), a plazos: \$3,882,000 a 24 MSI. Inf: 999.331.58.66



VIRA

Centro, Mérida. T. 630 m². C. 182.90 m². En venta casa, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial. Excelente ubicación, cerca del parque de San Juan (15 m x 43 m). Precio: \$2,950,000. Inf: 999.331.58.66



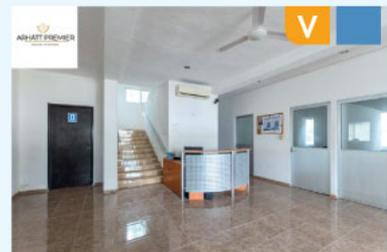
VIRA

Norte Mérida, Komchén. T. 625 m². C. 350 m². Preventa de casa contemporánea en residencial club con amenidades de lujo. Sala y comedor doble altura, cocina abierta, sala TV, 4 recámaras con baño y clóset, cuarto de servicio, estacionamiento techado, etc. Precio: \$8,000,000. Inf: 999.368.47.57 Irazú Muñoz.



ALVAREZ BROTHERS

Centro, Mérida. T. 525.02 m². C. 114.48 m². Consta de sala, comedor, 2 recs, 1/2 baño, patio amplio, fosa séptica, albardada, se aceptan créditos, predio libre de gravamen. Precio: \$1,520,000. Inf: 999.335.12.34



ALVAREZ BROTHERS

Av. Canek. T. 778.72 m². C. 677.98 m². Cuenta con parques, hospitales, tiendas, escuelas. P.B: 2 oficinas, 1 con baño, 5 cubículos, 2 1/2 baños, 1 baño comunitario, cocina, 1 recepción, 1 bodega. P.A: 1 sala de juntas, 2 oficinas con baño. Precio: \$3,680,000. Inf: 999.335.12.34



Conkal. T. 250 m². C. 250 m². Preventa de casa en Amaranta, entrega en 6 meses. Consta de dos plantas, garaje techado, 3 recámaras, estudio, piscina, cuarto de lavado. Precio: \$2,500,000. Inf: 999.134.34.44 Talina



Cholul. T. 415.06 m². C. 209.7 m². Casa en venta con hermoso diseño, cuenta con 3 recámaras, piscina, 2 baños, cuarto de servicio con baño, ½ baño de visitas, bodega. Se aceptan créditos bancarios, recursos propios. Lista para entrega. Precio: \$2,650,000 Inf: 999.242.30.55 Elma



Cabo Norte. T. 250 m². Terreno para entrega en diciembre 2022. Precio: \$1,880,000. Inf: 999.900.80.19



San Ignacio. T. 35,282.81 m². (95.63 m x 369.31 m de fondo). Precio: \$5,999,000 (\$170 x m²). Inf: 999.900.80.19



Komchén. T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komchén con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Ixil. T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. Precio: \$250 x m². Inf: 999.900.80.19 Carolina



Motul, Yucatán. T. 300 m². Terreno a 6 km de Motul, luz cercana, a 200 metros de la carretera principal Motul-Telchac pueblo, propiedad privada. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Carretera Motul-Telchac Pueblo. T. 1,177.18 m². Único terreno, ideal para negocios o comercio, luz aérea con 55.96 m de frente de carretera y 21.26 m de fondo. Propiedad privada. Precio: \$435,556.60. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Campestre. T. 398 m². C. 185 m². Renta de casa para comercio o habitación. Cuenta con 3 recámaras, 2 pisos, garaje techado, cocina con gavetas, cto. de servicio. Requisitos aval con propiedad, mes de renta por adelantado, mes de depósito y pago del contrato. Renta: \$18,000. Inf: 999.134.34.44 Talina



Temozón. T. 300 m². C. 177.5 m². Exclusiva casa dentro de privada con amplios espacios lista para estrenar. Cuenta con 4 recámaras, 4 baños, piscina, amplios espacios. Precio: \$4,250,000. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Kinsh. Casa en privada con amenidades al norte de Mérida lista para estrenar de 2 plantas, 3 recámaras, amplios espacios, piscina, garaje techado para 2 autos, estudio, agenda tu cita. Precio: \$4,150,000. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Temozón. Preventa. Casa en privada Ka'an. Cuenta con 2 pisos, garaje techado, 4 recámaras, 5 baños, cto. de servicio, alberca y terraza. Precio: \$5,150,000. Inf: 999.900.80.19

Inmobiliarias y Desarrollos



Altabrisa Residencial
Tel. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Aranza
Tel. (999) 965.23.35
www.aranza.com.mx

Bellavista Plus
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Capetillo Proyectos
Tel. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.districtomid.com

El Origen
Tel. (999) 144.18.36
www.capetilloproyectos.com

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Fiora Residencial
Tel. (999) 642.17.30
www.fioraresidencial.com

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Gran Kanan Yucatán
Tel. (999) 357.53.64
www.kananyucatan.com

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Lomas + Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Lomas San Antonio Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Macora 86
Tel. (999) 964.31.00
www.macora86.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Madero 54
Tel. (999) 964.31.00
www.madero54.com

Monumento
Tel. (999) 238.76.44
www.royalinmobiliaria.com.mx

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Tel. (999) 964.31.00
www.noord.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Palta 152 Jardín Residencial
Tel. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.com

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.com

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialfloresta.mx

Soluna
Tel. (999) 350.36.54
www.soluna.com

Sorena
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.com

Tiara 36
Tel. (999) 217.59.43
www.capetilloproyectos.com

Única Living
Tel. (999) 370.07.24
www.unicaliving.com

Utara Towers
Tel. (999) 09.41.59
www.utaratowers.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.com

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Xamantú Lotes Campesores
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.com

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración



Mármoles Genésis
Tel. (221) 423.29.18

Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.35 / (999) 981.52.44
www.stonefinish.com.mx

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios



Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Bodegas a tu medida
Tel. (999) 469.81.03
www.bodegasatumedida.com

Central de playa
Tel. (800) 752.92.25
www.centraldeplaya.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Perdura
Tel. (999) 946.44.55
www.perdura.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Arquitectura



Arquitecta Teresa Castellanos
Tel. (999) 277.04.47



FIORA
RESIDENCIAL



Preventa

37 residencias boutique
con 13 amenidades,

desde \$3.3 millones

FELICIDAD AL NATURAL .

TEL: 999 642 1730

fioraresidencial.com

 Fiora Residencial

 Fioraresidencial

un proyecto de
 NÚCLEO
INMOBILIARIO

SOCIO

A D I



INMOBCK



DEPARTAMENTOS DE ALTO LUJO DENTRO DE VIA MONTEJO



TORRE INDICO está ubicada dentro del galardonado desarrollo del momento, VIA MONTEJO, en la ciudad de Mérida. Descubre este espectacular complejo escaneando el código QR con tu celular.



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO



INDICO

RESIDENCIAL

ENGANCHE DESDE:

\$180
MIL PESOS

Y

LLÉVATE UN
JUEGO DE RELOJES
SANTOS CARTIER*

**Aplican términos y condiciones*



VIA MONTEJO.com | T. (999) 454 1101 | E. info@viamontejo.com

INMOBILIA
www.inmobilia.mx