PORTAL® INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Mayo 2021

Año 16
181

VENTAJAS DE UN "DEPARTAMENTO LOCK-OFF"

TENDENCIAS EN LA DECORACIÓN DE LA COCINA

EDIFICIOS INTELIGENTES EN LA CDMX

NUESTRA CASA DE PORTADA

LAS 8 ECONOMÍAS MÁS INNOVADORAS DEL MUNDO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

ARTHOUSE

MERIDA

The Art of Living®	MID — MEX	PREVENTA

KELMAN .mx

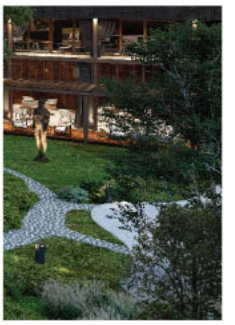
Invierte en un masterpiece

THE REAL STATE OF ART

ARTHOUSE es un proyecto de 160 departamentos en la zona de mayor plusvalía en Mérida.

Es el lugar donde converge el arte, la gastronomía y espacios culturales que crearán una atmósfera excepcional para los residentes y visitantes.

Una colección de arte privada con más de 300 obras es parte inseparable del proyecto, junto a amenidades de acceso público y privado como biblioteca, mercado de arte y diseño, coworking, restaurantes de autor y social clubs entre otros.



ARTHOUSE CONCEPT STORES

PLANTA BAJA

1 | ART PARK*
Pop ups & Scultures

2 | MAD*
Mercado de Arte y Diseño

3 | THE CHEF HOUSE*
Restaurantes de Autor

PLANTA ALTA

4 | TEAHOUSE*
Coworking

ARTHOUSE ROOMS

PLANTA BAJA

5 | THE LIBRARY
Foayer & Living Room

6 | ART COLLECTION
20 floors & 40 lobys Art Gallery

7 | +18 SOCIAL CLUB

8 | WINE ROOM

9 | ATELIER
Cine, Teatro, Taller

10 | PLAY ROOM & EVENTS

PLANTA ALTA

11 | WELLNESS SANCTUARY
Gym & Spa

ARTHOUSE GARDEN

PLANTA BAJA

12 | 50 MTS POOL & CABAÑAS

13 | ART INSTALLATIONS

14 | WELLNESS PARK
Jacuzzis & Outdoor Lounges

15 | KIDS PARK

16 | TREE HOUSE

17 | PET PARK

18 | MOBILITY PARK

arthousemerida.*com*

T. 999-454-0452

* Las concept stores son proyectos comerciales externos a Arthouse, por lo que pueden cambiar sin previo aviso.

Harmonia
ELEVATED APARTMENTS

INSIDE THE DREAM

PRÓXIMAMENTE
ÚLTIMA ETAPA

16% ENGANCHE + **30 MESES** DE FINANCIAMIENTO

*CONSULTAR VIGENCIA CON UN ASESOR.

IG FB YucatanCountry

T (999) 454 1835

insidethedream.mx

A QUICK VIEW OF YOUR LIFE

Comienza hoy la vida que siempre has soñado y forma parte de una comunidad exclusiva en el **Yucatan Country Club,** rodeado de impresionantes paisajes en un entorno natural que rebasa cualquier expectativa.

Disfruta el sueño de vivir en una **comunidad exclusiva** con el inicio de una **nueva etapa de Harmonia Elevated Apartments,** vive toda la experiencia que ofrece habitar en nuestros penthouses de 1 planta que cuentan con mas de 400m^2, los cuales invitan a disfrutar de un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación.

Además, cuentan con una extensa lista de amenidades para uso de sus residentes y una lujosa casa club enmarcada por el majestuoso golf course "El Jaguar" galardonado como el mejor campo de golf de México, Centro y Suramérica.

COUNTRY COMMUNITY

- *Campo de Golf* ***El jaguar***
- *Academias deportivas* ***de alto nivel***
- *Actividades* ***infantiles***
- *Restaurantes, bares* ***y cafeterías lounge***
- *Educación* ***integral***
- *SPA y* ***comfort***

COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

INMOBILIA

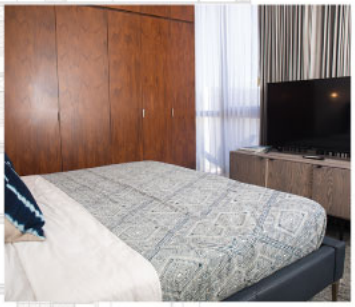
MONUMENTO

DEPARTAMENTOS Ð ALTABRISA

¡VISITA NUESTRO SHOWROOM Y DEPARTAMENTOS MUESTRA!

+ALTABRISA MERIDA

MONUMENTO



UNO
93.78m² totales

UNO+
126.45m² totales

DOS
130.38m² totales

DOS FLEX
141.17m² totales

DOS XL
172.33m² totales

TRES
177.79m² totales

VIVE EN ALTABRISA

MONUMENTO es una torre vanguardista de departamentos premium con 21 pisos de altura, ubicada en Altabrisa, la mejor colonia de Mérida, cuenta con múltiples amenidades, áreas de servicios y la mejor vista de la ciudad.

DESDE **2.7** MDP. 30 MESES SIN INTERESES

¡APARTA TU UNIDAD! DESDE **$25,000** M.N.

"***BIENVENIDOS*** BROKERS Y AGENCIAS INMOBILIARIAS"

royalinmobiliaria.com.mx/monumento (999) 238 7644

EN PORTADA | **Casa Alpes** | *Proyecto Arquitectónico:* Grupo Arquitectura

Editorial

Madre, esposa, ama de casa, hija, profesionista...

La vida de millones de mujeres alrededor del mundo se ha visto impactada por la contingencia sanitaria desde hace poco más de un año.

Las mujeres han tenido que hacer malabares para adaptar su rutina y lograr atender múltiples actividades.

Algunas han tenido que apoyar de manera muy cercana a sus hijos y sus nuevas clases virtuales; algunas otras aprender a lidiar con su esposo trabajando desde casa; a administrar su casa ahora sin ayuda doméstica para disminuir los riesgos de contagios; las que aún tienen a sus padres han buscado mantenerlos en un estado emocional óptimo después de haber sido aislados de los abrazos de los nietos; y muchísimas han aprendido a mantener un desempeño óptimo en su trabajo a distancia, tan valorado en estos días donde muchas personas lo han perdido.

Más importante aún, a un gran porcentaje de mujeres les ha tocado manejar todo lo anterior al mismo tiempo.

La "nueva normalidad" nos ha hecho replantear muchos aspectos de nuestra vida cotidiana, lo que es innegable, es que el rol de contención emocional que han tenido las mamás históricamente dentro de sus familias es más necesario que nunca y sumamente valorado en medio de toda esta situación.

Este mes de mayo celebramos el Día de las Madres en varios países, incluyendo México. Aprovechemos la ocasión para reconocer la gran labor que han hecho las mamás que tenemos a nuestro alrededor por mantener la armonía en su núcleo familiar y laboral.

PORTAL INMOBILIARIO felicita a todas las mamás en su día, especialmente a todas las mamás que laboran con nuestros socios comerciales y a nuestras colaboradoras que tienen esta dicha.

¡Muchas Felicidades!

MÉRIDA

CAMPECHE

VILLAHERMOSA

PORTAL INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

WAYÚUM

COMUNIDAD RESIDENCIAL

U káajbal

El comienzo

Chicxulub, Yucatán

Áreas comerciales planeadas

7 Privadas residenciales

BALAM TOH TURIX WEECH MAAX KAAB HALEB

C. 999 487 5570

Grupo GEA Grupo_GEA

GPOGEA.MX

COMUNIDAD RESIDENCIAL

GRUPO GEA NEGOCIOS INMOBILIARIOS

PREVENTA

$1.9MDP

Enganche desde 15%

34 Departamentos con amenidades

En la mejor ubicación al norte de Mérida Yucatán.

COMO UNO

NO HAY DOS.

Un desarrollo de :

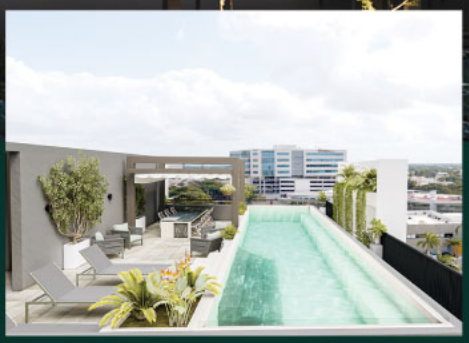
Concreto

firma DESARROLLOS

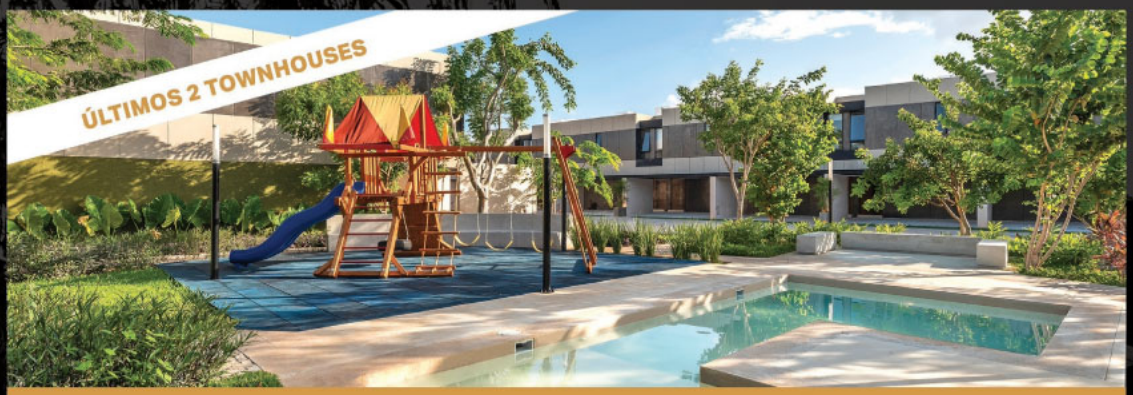
unoliving.com.mx

UNOLIVING

Entrega Septiembre 2022



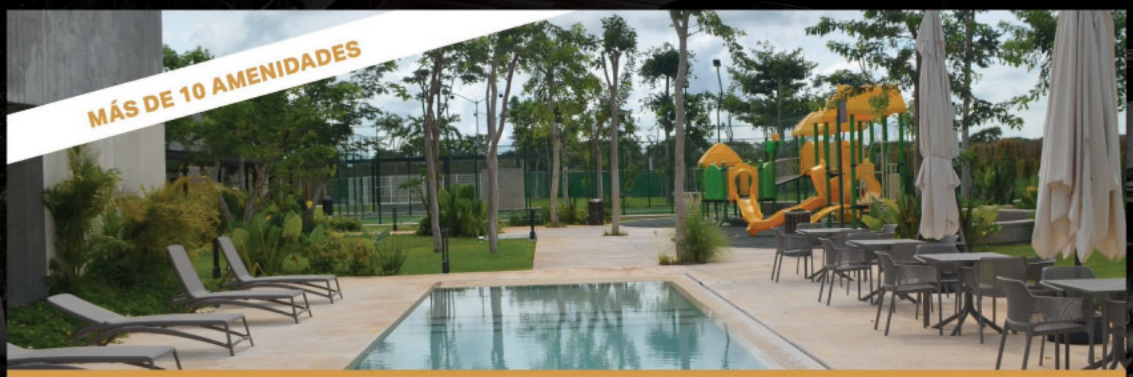
UnoLiving unoliving_mx +52 999 562 4690



MADERO54

TEMOZÓN NORTE
53 Townhouses de lujo y amenidades premium
madero54.mx

DESDE 2.95 MDP



PALTA 152

CHOLUL YUCATÁN
104 Residencias **48** Lofts
palta152.mx

TOWNHOUSES
DESDE 2.20 MDP
CASAS
DESDE 2.90 MDP

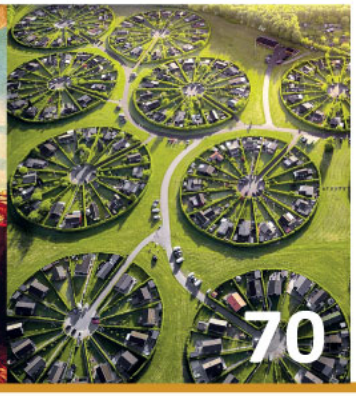
MACORA 86

ALTABRISA
87 Residencias de lujo y **5** Amenidades
macora86.mx

PREVENTA
PRIMERA ETAPA
DESDE 3.02 MDP

Agenda una cita personalizada con un Asesor Inmobiliario

Contamos con todas las medidas de higiene y seguridad para que puedas visitar nuestros desarrollos.



ÍNDICE

BIENES RAÍCES

VENTAJAS DE UN 'DEPARTAMENTO... 16
PUNTOS IMPORTANTES PARA... 58, 60

NUESTRO MÉXICO

'LA CASA DE LA TÍA TOÑA', UNA... 28

SALUD

LA TAPIOCA Y SUS BENEFICIOS... 50

CULTURA

THE THEFT: EL MÁS GRANDE ROBO... 20, 22
MAXIMILIANO DE HABSBURGO: EL... 40, 44

ARQUITECTURA

EDIFICIOS INTELIGENTES EN LA... 32, 34
NUESTRA CASA DE PORTADA 46, 48
GANADORES DEL PREMIO PRITZKER... 64, 66

FINANZAS

LAS 8 ECONOMÍAS MÁS... 52, 54

INTERIORES

TENDENCIAS EN LA DECORACIÓN... 24
CONSEJOS PARA REFRESCAR SU... 68

DEL MUNDO

'TÚNEL CHERRY BLOSSOM' 36
JARDINES CIRCULARES DE... 70

TECNOLOGÍA

'STARLINK', EL INTERNET DE ELON... 62

CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 73

DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 84

PLAYALES

Telchac
Residencial

Playales te ofrece un mayor equilibrio entre la vida personal y el trabajo.

822 lotes con 11 parques temáticos, ciclovía,
Casa Club y otras amenidades de excelencia.

Escanéa desde tu
celular y disfruta de un
recorrido interactivo

T. 999 944 1757
Grupo GEA Grupo_GEA
GPOGEA.MX

GRUPO**GEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

pre VENTA

para más información

GRAN SAN PEDRO CHOLUL®
GRANDEZA DE TRES CULTURAS

www.gspc.mx

Haciendas
LIVALIA
XCANATUN
LOTES DE 300M2
9,500M2 EN AMENIDADES
DESCUENTO EN PAGOS DE CONTADO
FINANCIAMIENTO DE 12,24,36
Y HASTA 48 MESES
WWW.GSPC.MX

BIENES RAÍCES

VENTAJAS DE UN 'DEPARTAMENTO LOCK-OFF'

El mercado inmobiliario siempre está cambiando y ofreciendo nuevas opciones de inversión, desde desarrollos de usos mixtos, residencias privadas y más.

En el mundo inmobiliario, un *'Lock-Off'* se refiere a una unidad utilizada en tiempo compartido; están compuestos por unidades de vivienda distintas separadas por una puerta.

Cada vivienda cuenta con sus propias amenidades, lo que es una gran ventaja para aquellos que comparten la propiedad. Dependiendo de cada proyecto, el *'Lock-Off'* puede componerse de ser dos o más unidades, cada una con sus servicios básicos y habitaciones propias.

Las propiedades pueden ser casas, condominios o cualquier otro tipo de vivienda, la única diferencia de un *'Lock-Off'* con una habitación normal, es que comparten un espacio de entrada separado por una puerta. No presenta ningún problema para los que residen ahí, pues es lo mismo a tener vecinos.

¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS COMO INVERSIONISTA O DUEÑO DE UNA PROPIEDAD *'LOCK-OFF'*?

Como propietario, puede utilizar su propiedad como fuente de inversión, alquilando una parte o incluso ambas cuando no las esté utilizando. ¡Es fácil! El sistema *'Lock-Off'* le permite versatilidad y ofrece muchas posibilidades:

Este sistema permite que el propietario, en vez de alquilar la propiedad completa, viva cómodamente en una mitad mientras alquila la otra.

Este bloqueo también funciona para que el dueño tenga dos opciones para vivir; puede pasar un tiempo en la mitad de la unidad, y usar la otra parte de la propiedad en otra ocasión.

Incluso, puede rentar las dos unidades de forma independiente cuando no las esté ocupando, generando así mejores rendimientos.

Puede mantener la propiedad como una sola y rentarla de esa manera.

Igual que cualquier otra propiedad disponible en *Airbnb*, los *'Lock-Off'* están disponibles para que el cliente elija el tipo de contrato que mejor le convenga, que necesite y que se adapte a sus posibilidades.

TIPOS DE CONTRATO PARA PROPIEDADES *'LOCK-OFF'*

1. Semana y unidad fija a perpetuidad

Por medio de un contrato escrito, el comprador puede usar una unidad específica, en una semana determinada, cada año y para siempre.

Así, el comprador tiene el beneficio de la propiedad, puede ser parte de la administración y, bajo el acuerdo, el propietario puede hacer lo que desee con el tiempo que no se esté utilizando.

2. Derecho a uso

En vez de separar la propiedad para toda la vida, puede hacerlo durante un determinado número de años. Este contrato es el más usado, y funciona como si fuera membresía de un club.

3. Propiedad fraccionada

De esta forma puede pagar una cantidad larga de semanas -de un mes a más- por un costo menor. Es común en los destinos de playa, para temporadas largas.

En conclusión, un *'Lock-Off'* es como cualquier otra forma de vivienda, pues cuenta con todo lo que necesita: baño, cocina, habitación propia; podrá encontrar algunas con amenidades como: piscina, jacuzzi, terraza, entre otras cosas.

Lo que nadie le dice de los *'Lock-Off'* es que son diseñados para inversionistas que buscan proyectos en lugares estratégicos. π

PREVENTA 1RA ETAPA

Vida de Hacienda

Ya puedes ser parte de la historia que estableció un legado, viviendo en un ambiente **inspirador, cómodo y moderno.**

Lotes residenciales desde 420 m²

Hacienda KIKTEIL

CONOCE MÁS:
Tel. 9994 54 19 06
haciendakikteil.mx

GRUPO DESUR

Central de Abastos
& Centro Logístico
Playa del Carmen

La primera Central de Abastos en la Riviera Maya.

Bodegas en venta y renta.

Gracias a su extraordinaria ubicación en la carretera Playa del Carmen-Mérida, este proyecto promete ser un punto clave para el comercio nacional e internacional.

- Central Market / Locales Mercadito
- Área de comidas
- Área de reciclaje
- Área de pernocta
- Gasolinera
- Báscula

DESARROLLADO POR LANTERRA

UBICACIÓN

Av. Luis Donaldo Colosio, Manzana 427, Lote 001, Municipio de Solidaridad Quintana Roo.

CONTÁCTANOS

800.752.9225 (800 PlayaCL)
ventas@centraldeplaya.com

Escanea el código Qr con tu celular
o visita **www.centraldeplaya.com**

OFICINA ADMINISTRATIVA

Av. CTM 0 Col. Zazil HA solidaridad manzana
164 lt 001 local 07 Playa del Carmen, Quintana Roo.

/centraldeplaya
/centraldeplaya
/central-de-playa

CULTURA

The Theft: EL MÁS GRANDE ROBO DE ARTE DE LA HISTORIA

Al día de hoy, sigue considerado por el FBI como el robo perfecto, un caso que continúa sin resolver.

Todo comenzó un 18 de marzo de 1990, cuando un coche se paró cerca del famoso *'Isabella Gardner Museum'* de Boston, dos hombres bajaron del vehículo usando uniformes de policías y se presentaron en la entrada, diciendo que estaban reponiendo a una llamada por disturbios en la zona.

Al verlos vestidos como policías, el guardia de la entrada confió en ellos y rompió el protocolo de seguridad para dejarlos entrar por la entrada de los empleados. En el interior, uno de los falsos oficiales le pidió al guardia que se apartara del escritorio de vigilancia, se acercó y lo terminó esposado junto con el otro guardia que se encontraba en el museo y los encerraron en el sótano.

81 minutos después, los hombres salieron del museo con 13 pinturas, con un valor de $500 millones de dólares, de algunos de los pintores más famosos e importantes del mundo, incluyendo a Rembrandt y Vermeer.

¿QUÉ SE ROBARON?

El caso sigue siendo uno de los robos más famosos y exitosos de la historia. En ese entonces, el museo ya contaba con sensores de movimiento, por lo que el recorrido de los ladrones quedó registrado. Primero entraron al famoso *'Dutch Room'*, de donde robaron las mejores pinturas, cortaron de sus marcos el 'Cristo en la tormenta en el mar de Galilea', de Rembrandt y

'Cristo en la Tormenta en el mar de Galilea'

CONTINÚA EN LA PÁGINA 22

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

Tendrá espacios de convivencia y recreación para toda la familia: parques, circuito de jogging, áreas deportivas y más.

Proyecto de urbanismo sostenible con un enfoque humano. Con una excelente ubicación al norte de Mérida.

Fomentamos la baja densidad y la responsabilidad ambiental. Unicamente el 50% del área será vendible.

Cittadela tendrá más de 3 veces los árboles que el promedio de la ciudad.

¡Conoce el proyecto! Previa cita

CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

THE THEFT: EL MÁS GRANDE ROBO DE ARTE DE LA HISTORIA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

'Una dama y un caballero de negro'

'El concierto'

'Una dama y un caballero de negro'; después fueron por 'El concierto' de Vermeer y 'El paisaje con un obelisco' de Flinck de sus marcos, tomaron un antiguo Gu chino de bronce, de una de las mesas y se llevaron un pequeño autorretrato grabado por Rembrandt en el costado de un cofre.

Después pasaron a la *'Short Gallery'*, de donde tomaron 5 obras de Degas, una escultura de bronce y el 'Chez Tortoni' de Manet, para después salir del museo a las 2:55 a.m, después de haber realizado dos salidas para guardar el botín en su coche, y no fue hasta las 8:15 a.m que la policía finalmente llegó a la escena y encontró a los guardias todavía atados en el sótano.

Lo extraño del caso es que los ladrones parecían saber muy bien a dónde ir y cuáles eran las obras más valiosas, además de que fue extraño que la policía no llegará a la escena hasta varias horas después y que no hayan encontrado pistas para dar con los ladrones.

'El paisaje con un obelisco'

'Chez Tortoni'

En la actualidad, las 13 obras siguen perdidas y los marcos se pueden ver todavía vacíos en las salas, como una forma de guardar el lugar de cada pieza que fue robada esa madrugada de 1990, y el museo espera que eventualmente puedan estar llenas de nuevo, sin tener que reemplazarlos por otras obras.

El *'Isabella Gardner Museum'* sigue investigando activamente el robo y trabaja junto con el FBI y la Fiscalía Federal para intentar recuperar lo que se robó, incluso hay una recompensa de $10 millones de dólares para quien pueda dar información que conduzca directamente a la recuperación de las obras de arte en buenas condiciones, y una recompensa separada de $100,000 dólares por el remate napoleónico.

EL SOSPECHOSO

Nadie sabe qué pasó con las obras robadas o quiénes fueron los dos ladrones que entraron al museo, pero en enero de 2021 se arrestó a un posible sospechoso. Robert Viens, de 48 años, fue detenido después de que rompió uno de los cristales del *'Isabella Gardner Museum'* y después intentó escapar en una bicicleta.

Al investigar, descubrieron que Viens había roto la ventana, para lanzar al interior del museo, una pintura que había sido robada de una galería cercana unos días antes, pero pronto se descubrió que los dos casos no estaban conectados.

Otro hombre llamado David Turner fue detenido en 2019, después de que se convirtió en el principal sospechoso, pero Turner, que fue enviado a prisión por un caso separado, dijo que no tenía nada que ver con eso y finalmente fue liberado sin revelar nada importante. π

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

Amplios espacios para mayor comodidad. En un ambiente rodeado de naturaleza.

Amenidades propias que te permitirán realizar actividades deportivas, sociales y de relajación.

Dos torres de 4 niveles con 12 departamentos cada una, con dimensiones de hasta 365 m2.

Amara estará conformado por 2 torres con 12 departamentos cada una y 12 townhouses con 2 modelos a elegir.

¡Conoce el proyecto! Previa cita

CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

INTERIORES

Tendencias EN LA DECORACIÓN DE LA COCINA

Como consecuencia de pasar más tiempo en nuestras casas, buscamos interiores más cálidos, versátiles y multifuncionales, donde los detalles se han vuelto fundamentales.

Este año los propietarios aun siguen pidiendo cocinas de estilo contemporáneo, donde el blanco y la madera son la combinación estrella, pero en las que detalles decorativos como asas de estilo rústico, o el interés por colores que nos conecten con el medio ambiente, van a cobrar protagonismo porque incorporan una nota de calidez imprescindible.

AZULES Y VERDES CONQUISTAN LA COCINA EN 2021

Tonos como el azul verdoso, los añiles o el verde musgo serán tendencia en los muebles de la cocina. Al haber una apuesta clara por las cocinas abiertas al salón, la tendencia se encamina hacia los colores azules con los que la cocina queda más integrada con el resto del mobiliario.

Además, al ganar mucha luz, nos podemos permitir más que nunca alejarnos de los tonos blancos.

SOCIALIZAR: LA PALABRA MÁGICA EN LA COCINA CONTEMPORÁNEA

La cocina no es solo un espacio funcional, sino también de reunión, donde se come y se desayuna en familia. Diferentes profesionales afirman que cada vez más propietarios demandan una distribución en la que quepa una barra, una pequeña mesa con sillas o, incluso, una pequeña *office*.

MATERIALES DE ESTÉTICA RÚSTICA Y NATURAL CON SUELOS HIDRÁULICOS, PARA APORTAR CALIDEZ

Con la cocina como zona social por excelencia de la casa, se impone la necesidad de contar con un espacio agradable, con guiños que aporten algo de color, profundidad y un toque cálido.

En consecuencia, materiales tales como: el concreto, el microcemento o la madera, y los suelos de tipo hidráulico, que aportan esa sensación de rusticidad, de calidez, de conexión con los alimentos y con lo que nos rodea ganan protagonismo.

ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA MÁS INTELIGENTES

A estas alturas, todos estamos acostumbrados a electrodomésticos con luces y alarmas para avisarnos o que, incluso, se vinculan a diferentes aplicaciones. Pero cada vez más, los electrodomésticos tienen que ver con la multitarea.

Marcas como *LG Electronics,* ha presentado, por ejemplo, una nueva gama de hornos que incluye una aplicación que puede conectarse a su asistente activado por voz y otra que lo conecta con decenas de recetas. Además, basta tocar la ventana del horno dos veces para ver qué se está cocinando dentro. π

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AMALIA

VILLAS

Podrás encontrar amenidades diferentes en cada clúster, como áreas deportivas, gimnasio y terrazas.

Al centro de cada clúster encontrarás amplios jardines, espejos de agua y naturaleza, el lugar perfecto para convivir.

77 villas distribuidas en 4 clústers, con 3 diferentes modelos a elegir y con dimensiones de hasta 470 m2.

¡Conoce el proyecto! Previa cita

CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

¡Conoce el proyecto! Previa cita **CEL: (999) 380.81.97**

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Contará con 2 espacios con amenidades privadas, como : cancha de pádel, parque de patines y patinetas, gimnasio y más.

Con espacios de hasta 1,260 m2.

Visita **CITTADELA.COM**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

NUESTRO MÉXICO

'LA CASA DE LA TÍA TOÑA', UNA LEYENDA DEL BOSQUE DE CHAPULTEPEC

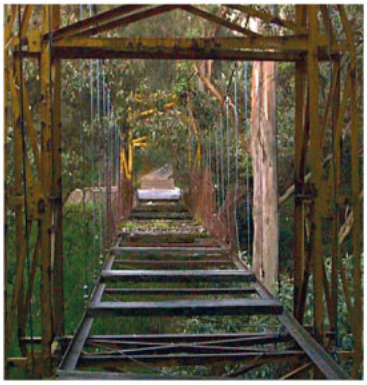
Es un inmueble en el Bosque de Chapultepec, que aseguran que está embrujado. No todos los que han intentado explorarlo han salido ilesos.

¿Ha oído sobre 'La Casa de la Tía Toña' en el Bosque de Chapultepec? Se trata de un inmueble ubicado en la Tercera Sección, el cual, según diversos testimonios, se encuentra encantado.

La leyenda narra que la casa perteneció a una mujer adinerada que, con vocación altruista, adoptó a niños de la calle, los vistió y alimentó sanamente. Sin embargo, no lograba tener una buena relación con los infantes y se agredían mutuamente. De acuerdo con el relato popular, la mujer asesinó a los niños, los arrojó al río en la barranca y finalmente ultimó su propia vida. Desde entonces se dice que la casa está maldita.

La tenebrosa leyenda ha hecho que cientos de personas intenten encontrar el inmueble para adentrarse en él. Sin embargo, existen tres casas abandonadas que bien podrían ser 'La Casa de la Tía Toña'. La primera está en Cumbres de Acultzingo; la segunda y la tercera, en la barranca del Barrilaco en Lomas de Chapultepec.

De acuerdo con los exploradores, la casa de Cumbre de Acultzingo, es la que tiene mayor probabilidad de ser 'La Casa de la Tía Toña' y es visible desde la barranca del Castillo. Quienes han intentado adentrarse no han salido ilesos: se cuenta que hace unos años, 23 estudiantes cayeron por el barranco de 30 metros de profundidad al intentar cruzar el puente. Las autoridades locales han comentando que constantemente tienen que emprender labores de rescate para sacar niños y adolescentes, que se empecinan en llegar a la propiedad privada.



Según los testimonios de los dueños del terreno, 'La Casa de la Tía Toña' existió, pero fue demolida, y hoy es una residencia de lujo. Por su parte, las autoridades han desechado la historia, a fin de tratar de persuadir a la gente para que no se ponga en riesgo y evitar que se incurra en el delito de allanamiento de morada. π

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

VERA

Torre de 46 departamentos distribuidos en 6 niveles.

Podrás acceder directamente a tu departamento por medio de elevador.

Tendrá su propio pórtico de acceso y amenidades privadas, como: bar, restaurante, gimnasio, cine, áreas deportivas, ludoteca y más.

¡Conoce el proyecto! Previa cita

CEL: (999) 380.81.97

Visita **CITTADELA.COM**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

¡Un estilo de vida!

Cámaras de seguridad
Ciclopista
Sistemas de riego
Servicios subterráneos
Parques multiusos

Casas desde $1,680 mdp
y hasta 164 m² de construcción

Floresta®
RESIDENCIAL

Residencial Floresta

Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

34 ANIVERSARIO

Agenda tu cita al
(999) 454 00 22

Residencias desde $2,136 mdp
y hasta 219 m² de construcción

Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

34 ANIVERSARIO

¡Aquí estas en el Lugar correcto!

S57

SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

- Cocina con gabinetes
- Meseta de granito
- Huella para 2 vehículos
- Sala amplia con Ventanas de piso a techo
- Comedor con vista al jardín
- Terraza cubierta

ARQUITECTURA

Edificios INTELIGENTES EN LA CDMX

Estos han dejado de ser proyectos a futuro y actualmente existen algunos que utilizan alta tecnología en su construcción, autonomía de gestión u operación.

Con el tiempo, la tecnología ha mejorado al grado de estar presente en casi cualquier aspecto de nuestra vida. Desde celulares, electrodomésticos, hasta relojes, pero ¿se imaginaba que incluso ya nos encontramos rodeados de edificios inteligentes? cada uno de los componentes dentro de un edificio ha sido desarrollado y mejorado.

Los edificios inteligentes están construidos con tecnología que les permite controlar de manera sencilla y remota, diversos de los dispositivos incluidos en su estructura, y es gracias a los sistemas computarizados que pueden personalizarse varias de las características de los sistemas de seguridad y sustentabilidad; que brindan comodidad y un gran ahorro económico. En la Ciudad de México, existen 4 edificios muy conocidos, que además de tener una arquitectura impresionante, cuentan con inteligencia artificial que beneficia a la ciudad.

Torre Mayor

TORRE MAYOR

Su construcción estuvo a cargo de *'Reichmann International',* en 1997, concluyendo a finales del 2002, pero fue hasta 2003 que se inauguró y se mantuvo 7 años siendo la torre más alta de la ciudad. Tiene una gran resistencia sísmica, pues cuenta con 98 amortiguadores que le permiten soportar sismos de hasta un 9.0 en la escala de Richter.

Tiene además una 'Certificación LEED de Oro', el cual ayuda a administrar algunos recursos, tales como: agua, seguridad y electricidad.

Así como de un sistema de ventilación inteligente que se acopla según las estaciones del año, y que eliminan del aire, microorganismos nocivos para la salud.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 34

SANTOS
DESARROLLADORA

MALVA

HERENCIA NATURAL

Una vida rodeada de naturaleza, comodidad y estilo; con diferentes opciones para vivir en comunidad.

Casa Club y 9 equipamientos con diversas amenidades para toda la familia.

Conformado por 107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios.

Cotiza en línea **vivemalva.com**

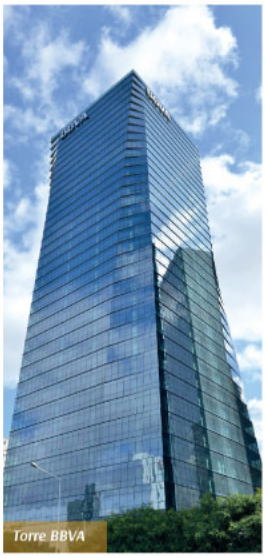
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Agenda tu cita en nuestras casas muestra

Cel: (999) 3.38.29.76 | contacto@vivemalva.com

EDIFICIOS INTELIGENTES EN LA CDMX

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 32


Torre BBVA

Torre Reforma

Plaza Carso II

TORRE BBVA

Se comenzó a construir a inicios del año 2008, y fue terminada 7 años después, a cargo de los arquitectos: Ricardo Legorreta Vilchis y Richard Rogers. Pero no fue hasta febrero del 2016, que se llevó a cabo la inauguración oficial.

Su estructura cuenta con una 'Certificación LEED' de oro, y esta le permite ahorrar y administrar los recursos, al grado de reducir en un gran porcentaje su consumo de energía y de agua.

En caso de algún siniestro como un incendio, sus mecanismos evitarán que el fuego y humo se propaguen. En caso de sismos, podrá neutralizar el nivel de los daños ocasionados.

La Torre BBVA, ubicada en Reforma 510, tiene 50 pisos sobre el suelo y 7 sótanos. Su altura es de 235 metros.

TORRE REFORMA

Su construcción empezó en 2008 y finalizó en 2016. En el interior podemos encontrar un restaurante, un centro comercial y áreas de entretenimiento. Además de ser de los edificios más altos, cuenta con una 'Certificación LEED Platino'.

Entre una de sus múltiples cualidades, es que es de los edificios que la mayor parte de sus espacios utilizan energía natural, ahorrando energía eléctrica en grandes cantidades. Gracias a su planta de tratamiento de agua, permite que el agua de lluvia y las aguas negras sean reutilizadas para aprovechar ese recurso. Los estacionamientos inteligentes con los que cuenta esta torre, ayudan a disminuir notoriamente las emisiones del dióxido de carbono que los autos producen en la quema de combustible.

PLAZA CARSO II

La edificación se inició formalmente a inicios del año 2008, y es uno de los edificios inteligentes que cuenta con un aprovechamiento hábil de las aguas residuales (por medios del tratamiento de éstas). Y al igual que los otros dos edificios, 'Plaza Carso II', cuenta con mecanismos para controlar y disminuir la energía.

El proyecto arquitectónico se desarrolló con un objetivo: lograr el máximo aprovechamiento de espacio. Dando como resultado áreas completamente eficientes y funcionales. En cuanto a incendios, el diseño de sus elevadores se encarga de administrar el sistema de protección.

El edificio tiene 54,400m² de construcción, y cuenta con 17 niveles de 3,060m² subdivisibles. π

VENTAJAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS INTELIGENTES

·La conectividad es uno de los beneficios clave, ya que permite unir a las personas y hacer la vida más fácil a los residentes. Los edificios inteligentes se conectan con su entorno y permiten mejorar la comunicación tanto desde el punto de vista interno, como con su entorno urbano. Contar con una excelente cobertura en todas las áreas, con enlaces a Internet robustos y un sistemas de comunicaciones unificadas hacen la diferencia.

·La seguridad en un edificio inteligente abarca soluciones de automatización que dan la protección contra robo, equipo contra incendios, choques eléctricos, cortos circuitos, detectores de humo, sensores de humedad, de movimiento, monitoreo, control de accesos, control de iluminación. Un edificio inteligente brinda un entorno de seguridad y tranquilidad.

·Los edificios inteligentes, además de buscar la eficiencia energética, buscan también la comodidad, facilidad y confort del usuario, adaptándose a sus necesidades, lo principal es crear una atmósfera más confortable.

Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

34 ANIVERSARIO

ALTABRISA
RESIDENCIAL

AGENDA UNA CITA AL
(999) 454 02 74

¡Últimos modelos!
Residencias desde $3.920 MDP

- Pórtico de acceso
- Cochera para 2 vehículos
- Closet con muebles
- Sistema de riego
- Amplia cocina integral
- Terraza techada
- Terreno bardeado
- Pisos de porcelanatos
- Mesetas en sanitarios de piedra de cantera
- Jardín frontal con diseño

DEL MUNDO

'TÚNEL CHERRY BLOSSOM'

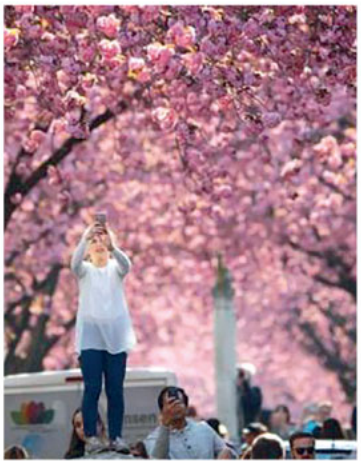
En Bonn, Alemania, existe una avenida que cada primavera se transforma en un túnel de flores.

Pocos lugares ofrecen un espectáculo natural como el que va a ver a continuación y menos cuando está en plena ciudad. Pero existe en la ciudad de Bonn, Alemania; una calle que de abril a mayo (según el clima), se convierte literalmente en un túnel florido.

Se trata de la 'Avenida *Heerstraße*', que en el idioma local quiere decir exactamente, 'la calle de los cerezos'.

La misma, se encuentra flanqueada a ambos lados por decenas de árboles de Sakura, esa especie nativa de Japón que en primavera se llena de flores rosadas. Gracias a la plantación de los mismos, '*Heerstraße*' se ha convertido en uno de los lugares más destacados de Bonn.

Las 'flores de Sakura' o de cerezo, muy populares en Asia, suelen florecer al mismo tiempo, siendo uno de los fenómenos más bellos del mundo. De hecho, los japoneses cuentan con un



festival propio para apreciarlo. Allá es costumbre que las familias se sienten en los parques para observar su floración, mientras hacen *picnics* y juegan en los alrededores. Algunos incluso se visten con kimonos especiales para la ocasión.

En este rincón de Alemania, es más o menos lo mismo: uno puede detenerse en la avenida, para ver como los capullos de los árboles se abren, entrelazándose entre sí.

Esto provoca que la calle parezca un largo pasillo, con un techo florido y de colores rosados, que brinda la ilusión de estar en un túnel.

Sin embargo, la floración se produce en pocos días, y no dura demasiado. Pero a juzgar por cada imagen, es un buen momento para caminar por esta calle de Bonn. Y seguramente, habrá en el mundo otras calles y sitios donde disfrutar de la primavera y este espectáculo.

Pero sin duda esta calle de Bonn, es uno de los puntos donde disfrutar de la belleza de primavera que ofrecen estos árboles tan generosos en flores.

Si alguna vez viaja a Alemania, y tiene la oportunidad de conocer algo más que la capital de Berlín, quizá quiera pasarse por este lugar. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

DEPARTAMENTOS | PARQUE CENTRAL | RESTAURANTES | ESPACIOS COMERCIALES | OFICINAS

Dos torres con 40 departamentos, 6 lofts y 6 penthouses cada una; con amenidades propias para los residentes.

El Parque Central se conformará por más de 6,000 m2 de vegetación.

Espacios comerciales, corporativos y un corredor culinario con 13 estilos gastronómicos distintos.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

CEL.(999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM
COTIZA EN LÍNEA DISTRITOMID.COM

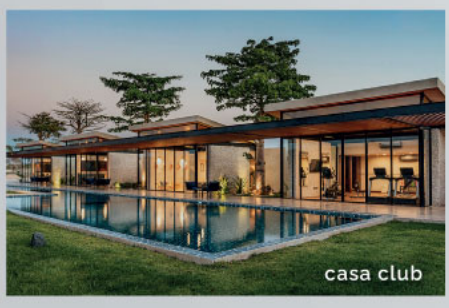
FOTO REAL

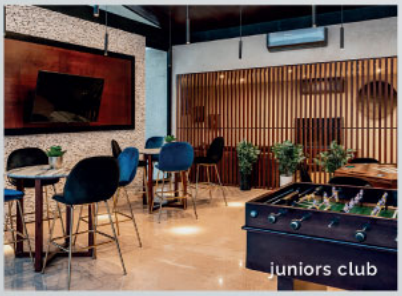
ünica living

*Fotografías reales del desarrollo

fitness club

Comienza a construir **HOY**


casa club


juniors club

gourmet kitchen

¡Últimos lotes disponibles en la zona de ***mayor plusvalía de Mérida!***

Lotes desde solo **1.4** mdp

Nosotros tramitamos el crédito ***para que construyas... ¡INMEDIATAMENTE!***

contacto@unicaliving.mx / t.(999) 370 0724 / t.(999) 122 6898

Conoce todo de Única en: ***unicaliving.mx***

CULTURA

MAXIMILIANO DE HABSBURGO: EL ÚLTIMO EMPERADOR DE MÉXICO

La historia de cómo un príncipe austriaco, acabó siendo emperador mexicano.

Conozca la trágica historia de Maximiliano de Habsburgo, el segundo y último emperador de México, un hombre de noble y admirable carácter, que fue víctima de terribles circunstancias.

¿QUIÉN FUE MAXIMILIANO DE HABSBURGO?

Su nombre completo era Fernando Maximiliano José María de Habsburgo-Lorena. Nació el 6 de julio de 1832, en el Palacio de Schönbrunn en Viena, Austria. Sus padres fueron el archiduque Francisco Carlos de Austria y Sofía de Baviera -aunque hay quienes le atribuyen la paternidad a Napoleón II-.

A pesar de su origen noble, Maximiliano no era el primogénito, por lo que no albergaba muchas esperanzas de obtener el trono austro-húngaro. Sin embargo, aun así, recibió una rigurosa educación militar. Además, fue capaz de aprender distintos idiomas como: el francés, inglés, polaco e italiano -estos aunados a sus idiomas natales- el alemán y el húngaro.

Maximiliano también destacó por su gran sensibilidad e inclinación hacia las bellas artes. De hecho, era apasionado de la literatura, la historia, la poesía y la pintura. Gracias a esto y a su personalidad encantadora, era muy popular en la Corte Imperial de Viena. Debido a su formación militar, Maximiliano se vio forzado a servir en la Armada. Mientras esto sucedía, en 1852, hizo una parada en Portugal donde conoció a la princesa Amalia. Casi de inmediato se hicieron amigos, pero la relación se convirtió en amor. Los jóvenes enamorados tenían la intención de comprometerse.

Sin embargo, en ese momento la tragedia comenzó a rondar a Maximiliano. El matrimonio no se concretó, debido a que Amalia murió de tuberculosis a principios de 1853. Este hecho marcó tanto a Maximiliano que, incluso, cuando murió, llevaba en su anillo un riso de su primer amor.

Maximiliano era un viajero por naturaleza así que, después de la pérdida, se dedicó a recorrer el mundo. Hasta que, en 1854 fue nombrado comandante de la Marina de Guerra Imperial y Real de Austria-Hungría. Pasó el tiempo, y, 3 años después de que Amalia falleciera y gracias a intereses políticos, el rey belga Leopoldo I de Sajonia-Coburgo y Saalfeid, aceptó que su única hija, Carlota Amalia de Bélgica, se casara con Maximiliano.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 44

PANORAMA
DESARROLLADORA

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PANORAMA

APARTAMENTOS

Azotea para disfrutar la vista de la ciudad.

Amenidades como piscina, gimnasio, restaurante, asadores, terrazas y más.

Únicamente contará con 16 apartamentos con dimensiones de hasta 357 m2.

Ubicado dentro de la ciudad, en la Colonia Campestre.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu apartamento en nuestro sitio web

CEL: (999) 338.29.76 | CONTACTO@PANORAMA336.MX

PERTENECER A LO EXTRAORDINARIO

UN PROYECTO DE

tellogu

DISEÑO + CONSTRUCCIÓN

ALTABRIA22

DEPARTAMENTOS ALTABRISA

PREVENTA DESDE

$2.8 MDP

- 16 departamentos desde 103 hasta 174 m²
- Distribuidos en 4 niveles de departamentos de 1, 2 ó 3 recámaras
- 2 estudios en el 5to. nivel

***Conjunto vertical** lleno de comodidades, espacios y seguridad.*

AMENIDADES

/ ÁREA SOCIAL / GYM / ÁREAS VERDES
/ PISCINA / ASADERO / ELEVADOR
/ ESTACIONAMIENTO BAJO TECHO

INFORMACIÓN Y VENTAS
tellogu@outlook.com
C. 9991 73 44 11
T. (961) 304 38 20

MAXIMILIANO DE HABSBURGO: EL ÚLTIMO EMPERADOR DE MÉXICO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 40

A pesar de la unión, el padre de Carlota deseaba que Maximiliano obtuviera un cargo digno del título de Carlota. Por lo mismo, presionó al hermano del futuro emperador, para que le otorgara un nuevo nombramiento. Finalmente, Maximiliano recibió el cargo de virrey del Reino Lombardo-Véneto. Aun así, para el padre de Carlota no era suficiente.

En 1859, después de que Austria perdiera el dominio de Lombardo, Maximiliano perdió su cargo. Pese a las críticas y habladurías, Maximiliano decidió dedicarse al cultivo de actividades humanísticas.

Sin embargo, la tranquilidad de Fernando Maximiliano, fue interrumpida de pronto. Napoleón III había invadido a México en 1861, aprovechando que Estados Unidos atravesaba la Guerra de Secesión. Y, después de una asamblea organizada por Napoleón, se ofreció a Maximiliano la Corona de aquel país americano.

Después de pensar muy cuidadosamente y quizá influido por la presión de su suegro y de su esposa, Maximiliano finalmente aceptó la Corona, entre 1863 y 1864. Así fue como inició el Segundo Imperio Mexicano -el primero fue el de Agustín de Iturbide- y a la vez el último.

De esta manera, el ya emperador de México, fue apoyado por la élite católica y conservadora, mientras el sector popular y liberal estaba del lado de Juárez. Sin embargo, contrario a los intereses de los conservadores, Maximiliano comenzó a realizar una serie de políticas de carácter liberal. Incluso empezó a promover la libertad de culto y a ratificar las Leyes de Reforma de Juárez.

Poco a poco, Maximiliano de Habsburgo perdió el apoyo, no solo de la

élite mexicana, sino del propio Napoleón. Tiempo después, en México estalló una guerra civil en contra del Imperio impuesto. Casi de inmediato, Carlota salió del país, con el fin de pedir ayuda en Francia y Roma. No obstante, su objetivo se vio interrumpido por un ataque de locura. Debido a esto, fue recluida en Tervueren, Bélgica.

Finalmente, 'El Segundo Imperio Mexicano', cayó en 1867. Maximiliano fue abandonado a su suerte y, junto con sus generales -quienes nunca lo dejaron, entre ellos Miramón- ambos fueron condenados a muerte. Esta sentencia se ejecutó el 19 de junio de 1867, en el Cerro de las Campanas.

Posteriormente, sus restos fueron trasladados a Austria y enterrados allí. Todo esto, mientras su esposa Carlota, se consumía en su propia locura. π

DATOS CURIOSOS DE MAXIMILIANO DE HABSBURGO

·Era un ferviente coleccionista de mariposas, insectos a los que cazaba en expediciones al interior del país, mientras su esposa Carlota, inexperta al mando de una nación, se quedaba al frente del gobierno de México.

·Fue el primero en celebrar el grito en Dolores Hidalgo, Guanajuato, sitio donde se inició la lucha por la Independencia de México, los historiadores cuentan que el Emperador acudió vestido de charro, en un claro alarde de patriotismo o con la intención de conectar con el pueblo reunido para verlo.

·Instalados ya en el Castillo de Chapultepec, Maximiliano mandó construir un camino que lo conectara directamente desde su nuevo hogar, hasta la sede de su gobierno en el centro de la Ciudad de México. Este lugar recibió el nombre de 'Paseo de la Emperatriz', actualmente Paseo de la Reforma.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Zena

MANIK LUUM

Tendrá un Gran Parque Central y 14 parques distribuidos en todo el desarrollo con amenidades para toda la familia.

320 lotes que van desde 420 m2 hasta 1900 m2, distribuidos en 40 hectáreas. Todos con vista hacia jardineras centrales y/o jardineras con parques de estacionamiento.

Cuenta con más de 100,000 m2 de áreas verdes.

Cotiza tu lote en **vivezena.com**
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

contacto@vivezena.com
Cel: (999) 380.81.97

ARQUITECTURA

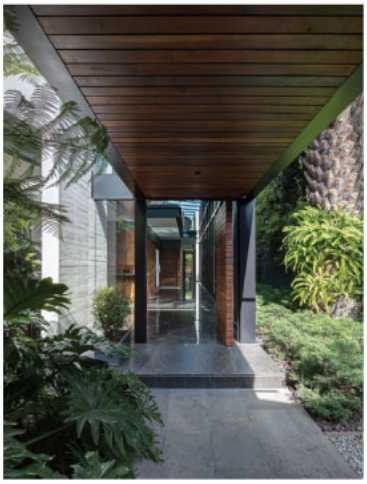
Nuestra Casa DE PORTADA

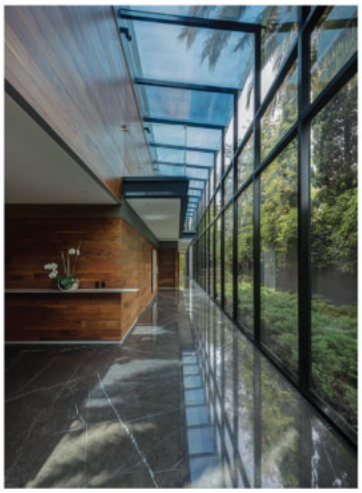
CASA ALPES

Proyecto: Grupo Arquitectura

El concepto de la casa es tener una circulación como espina vertebral atravesando una serie de muros paralelos donde se van generando los espacios y esta remata en un espacio de tres alturas adentro de un cilindro de concreto blanco.

Dentro del cilindro los espacios no tocan los muros quedando exentos y apoyados en una estructura circular paralela al muro de vigas de hacer, donde pareciera que todo flota adentro de ese cilindro.





La circulación longitudinal está rodeada de jardines y es totalmente acristalada vertical y horizontalmente.

En la planta principal de sala comedor se diseñó un espejo de agua circular donde se reflejan los muros del cilindro y pareciera que no tienen fin.

Toda la casa se construyó con un sistema híbrido de concreto blanco y vigas metálicas, todo quedó aparente y a simple vista se ve como funciona toda la estructura de la casa.

Los materiales que utilizamos son concreto blanco, vigas de acero, cristal, mármol Pietra Grey y madera de Nogal.

El mobiliario es una propuesta de Hajj Design Less y las marcas que se utilizaron son Minotti, Rimadesio y Poltrona Frau, entre otras.

Todos los sistemas eléctricos de la casa son automatizados, incluyendo iluminación, audio, video, seguridad, calefacción, persianas, etc, y con sistemas ahorradores de energía. π

CONTINÚA EN LA PÁGINA 48

MÁRMOLES GÉNESIS

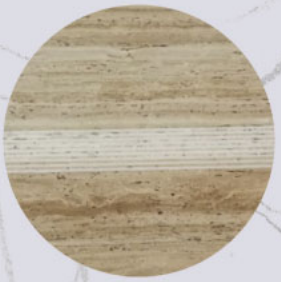
HACEMOS DE **TU ESPACIO,**

TU LUGAR **PERFECTO.**

MÁRMOL • CANTERA • PIZARRA

100% GARANTÍA. 100% DE CALIDAD

MÁRMOL* 100% POBLANO / *CANTERA* (RECINTO VOLCÁNICO) / ACABADOS *PÉTREOS



ATENCIÓN A DESARROLLADORES INMOBILIARIOS Y DESARROLLADORES HOTELEROS

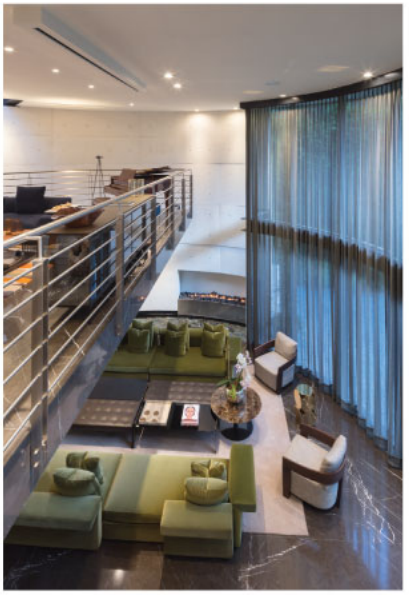
Venta y envíos a todo México

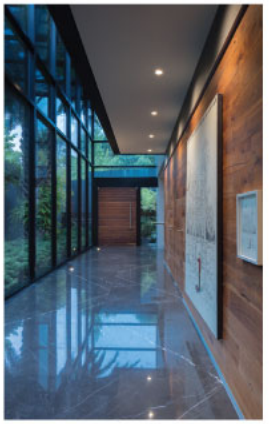
INFORMACIÓN Y VENTAS

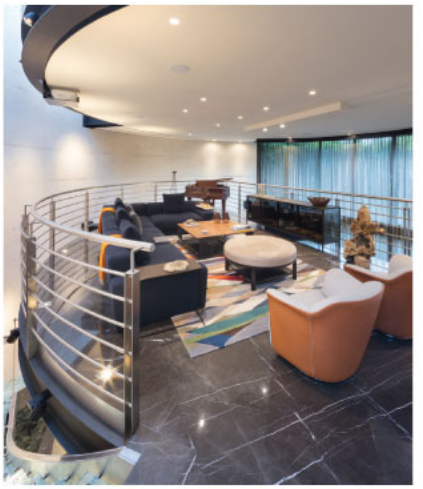
221 423 2918

NUESTRA CASA DE PORTADA

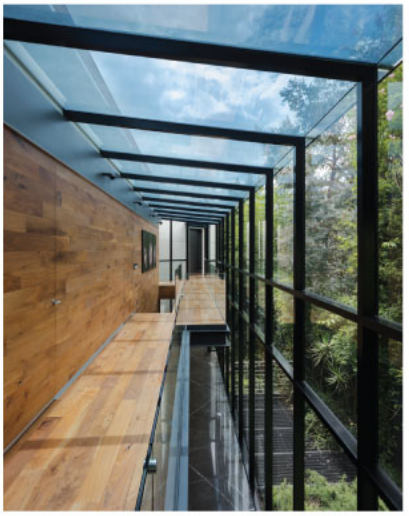
CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 46







"Dentro del cilindro los espacios no tocan los muros quedando exentos y apoyados en una estructura circular paralela al muro de vigas de hacer, donde pareciera que todo flota adentro de ese cilindro."



FICHA TÉCNICA

Proyecto: *Casa Alpes* / **Arquitectos:** *Grupo Arquitectura*
Colaboradores: *Daniel Álvarez, Gabriel Villalobos*
Rosa Lopez Briones, Susana Lopez Briones
Sergio Valdés, Paco Puente, Familia Galicia
Estructura: *Enrique Ávalos* / **Mobiliario:** *Hajj Design Less*
Superficie: *950 m²* / **Fotografía:** *Agustín Garza*

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Tendrá su propia Casa Club y dos equipamientos con amenidades para sus residentes.

Construye tu casa en lotes desde 350 m2 hasta 1,000 m2, con vista a áreas verdes y sin lotes colindantes en su parte posterior.

Ubicado en Conkal, Yucatán, con más de 30,000 m2 de amenidades y áreas verdes.

Cotiza tu lote en **www.viveolivia.com**
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cel: (999) 380.81.97
contacto@viveolivia.com

SALUD

LA TAPIOCA Y SUS BENEFICIOS PARA LA SALUD

¿Conoce el origen de esta harina sin gluten? Descubra las utilidades de la tapioca y benefíciese de sus nutrientes.

¿QUÉ ES LA TAPIOCA?

La tapioca es un delicioso extracto de almidón derivado de la planta de yuca. Su uso más común es en capsulitas, o en pudín. La parte útil de la planta de yuca (un tubérculo) es la raíz, que es donde se adquiere la tapioca. Se ha convertido en un alimento muy útil que se puede incluir en una amplia variedad de platos.

En cuanto a su valor nutricional, es un alimento rico en hidratos de carbono, vitaminas del grupo B y minerales como: hierro, calcio, fósforo, potasio y magnesio. Bajo en grasas, es una gran fuente de fibra alimentaria y tiene alto poder de saciedad.

¿Pero por qué es tan famosa la tapioca? ¿Y por qué se considera una parte importante de su dieta?

MEJORA LA DIGESTIÓN

Su riqueza en fibra ayuda a la digestión. La fibra ayuda a que el tracto digestivo funcione como debe ser, elimina el estreñimiento, la hinchazón y el dolor intestinal. Además, ayuda a mejorar la salud del corazón, al raspar el exceso de colesterol de las paredes de las arterias y los vasos sanguíneos.

CONTIENE PROTEÍNA

La tapioca es una gran opción para vegetarianos porque proporciona grandes cantidades de proteínas vegetales. Esto permite que los procesos corporales, desarrollo muscular, crecimiento, curación y diversas actividades esenciales de su cuerpo puedan continuar como siempre.

CUIDA LOS HUESOS

La tapioca es una rica fuente de vitamina K, calcio y hierro, los cuales juegan un papel importante en la protección y el desarrollo de los huesos. La densidad mineral ósea disminuye conforme envejecemos, que puede volverse osteoporosis, osteoartritis y la debilidad general y la falta de flexibilidad.

PREVIENE EL ALZHEIMER

La vitamina K es importante para nuestra salud mental. Se ha demostrado que la vitamina K puede reducir las posibilidades de desarrollar Alzheimer al estimular la actividad neuronal en el cerebro.

Además, mantiene las vías neurales activas y comprometidas, y elimina los radicales libres que pueden causar una degradación de los tejidos cerebrales.

MEJORA LA CIRCULACIÓN

Una de las aportaciones minerales más valiosas de la tapioca es el hierro. El hierro es esencial para el funcionamiento de los sistemas y su papel más importante es la creación de nuevos glóbulos rojos. Junto con el cobre (que también contiene), el hierro aumenta el número de glóbulos rojos en el cuerpo, previniendo la anemia.

AUMENTO DE PESO SALUDABLE

El alto contenido de carbohidratos (1 taza de tapioca = 45% del requerimiento diario de carbohidratos) significa que este ingrediente puede agregar volumen y calorías a su dieta sin ningún colesterol no saludable o grasas saturadas. π

Lotes residenciales premium de entrega inmediata en la zona de mayor desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Desde $1,800 MXN el m²

LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS COMMUNITY

lareservayucatan.com — T (999) 927 0358 / (999) 927 0359

AMENIDADES

- Casa club
- Extensas áreas verdes
- Pórtico de acceso
- 4 Parques temáticos
- Canchas de padel y multisport
- Amplias avenidas
- Ciclovía

Programa especial para inversionistas y constructores.

FINANZAS

LAS 8 ECONOMÍAS MÁS INNOVADORAS DEL MUNDO

Como es habitual, 'Bloomberg' revela cada año, cuáles son las economías más innovadoras del mundo.

¿Qué hace que un país sea una referencia mundial en I+D? La revista 'Bloomberg' publica cada año un *ranking* de las economías más innovadoras del planeta, atendiendo a siete criterios diferentes: gasto en investigación y desarrollo, valor añadido en la industria, productividad, densidad de empresas públicas de tecnología, eficiencia de la educación superior, concentración de investigadores y número de solicitudes de patentes.

Este análisis de la innovación en los países, toma como referencia distintas áreas a partir de datos obtenidos de organismos como el Banco Mundial, el Fondo Monetario Internacional o la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico.

En la publicación de 2021, Corea del Sur regresó al primer lugar del *ranking* tras desplazar a Alemania, que descendió hasta la cuarta posición. El país asiático ha liderado este 'Índice de Innovación' siete de los últimos nueve años. Otras de las economías importantes han sido Singapur y Suiza, ocupando el Top 3, junto a Corea del Sur. En cuanto a los países latinoamericanos, el primero en aparecer en el *ranking* es Brasil, en el puesto número 46, con 57,21 puntos. Por detrás está Argentina, en el puesto 51; Chile, en el 54; y Uruguay, en el 56.

La siguiente lista le mostrará la clasificación de los ocho países con las economías más innovadoras de todo el planeta.

1. COREA DEL SUR

Con 90,49 puntos, el país asiático volvió a liderar el *ranking*, tras ocupar en 2020 el segundo lugar por detrás de Alemania.

Su fuerte desempeño en el área de Investigación y Desarrollo, así como el incremento en el registro de patentes le auparon a la primera posición de esta lista, que ha ocupado siete de los últimos nueve años.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 54

VISITA NUESTRA

casa muestra

MURÉ

Dzityá

Terreno:
10 x 36 m (367 m²)
Construción: 220 m²

Piscina 5 x 4 m
2 m de soladero

Garage:
4 autos

Terraza
techada

Comedor
Cocina
Sala

Habitación Principal
Con baño, closet
vestidor y balcón

2 Habitaciones
Con baño y closet

4 baños
completos

Cuarto con Pasillo
de servicios

MÁS INFORMACIÓN

OFICINA: 9484694
CEL: (999) 2339733 / CEL: (999) 1000464

VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM

VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

LAS 8 ECONOMÍAS MÁS INNOVADORAS DEL MUNDO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 52

2. SINGAPUR
Subió un puesto para situarse en la segunda posición de la clasificación, con 87,76 puntos. El país más pequeño del sudeste asiático destina grandes inversiones para que las empresas transiten hacia una economía digital.

3. SUIZA
En tercer lugar se encuentra Suiza, con 87,60 puntos, tras subir un puesto en el *ranking* respecto al año pasado. Se valoró especialmente su liderazgo en las áreas de tecnología financiera y biotecnología.

4. ALEMANIA
Tras liderar la clasificación en 2020, Alemania desciende hasta el cuarto lugar, con 86,45 puntos. Uno de los factores que originaron esta caída fue el retroceso en el número de trabajadores cualificados y la carencia de una estrategia para el desarrollo tecnológico de la próxima generación.

5. SUECIA
Se mantiene en el quinto puesto, al igual que el año pasado. No obstante, la puntuación obtenida creció desde los 85,50 puntos de 2020 a los 86,39 de 2021.

6. DINAMARCA
Con 86,12 puntos, Dinamarca asciende a la sexta posición de la clasificación. Ese país continúa con su estrategia de invertir en tecnologías ecológicas para mitigar los efectos del cambio climático.

7. ISRAEL
Israel cae del séptimo al sexto lugar, con una calificación de 85,50 puntos, ligeramente inferior a los 85,03 puntos obtenidos en 2020. Su fortaleza reside en las empresas tecnológicas.

8. FINLANDIA
Finlandia con 84,86 puntos, retrocede una posición desde el séptimo puesto de 2020, año en el que obtuvo 84 puntos. Finlandia es un país que basa sus estrategias en el desarrollo sostenible. π

ROTOMAYAB®
ROTOMOLDEO

Tu familia segura con agua pura

¡Feliz día de las madres!

Oficina: 999.317.99.16 / 999.518.64.15
Ventas: 999.322.35.34

CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997

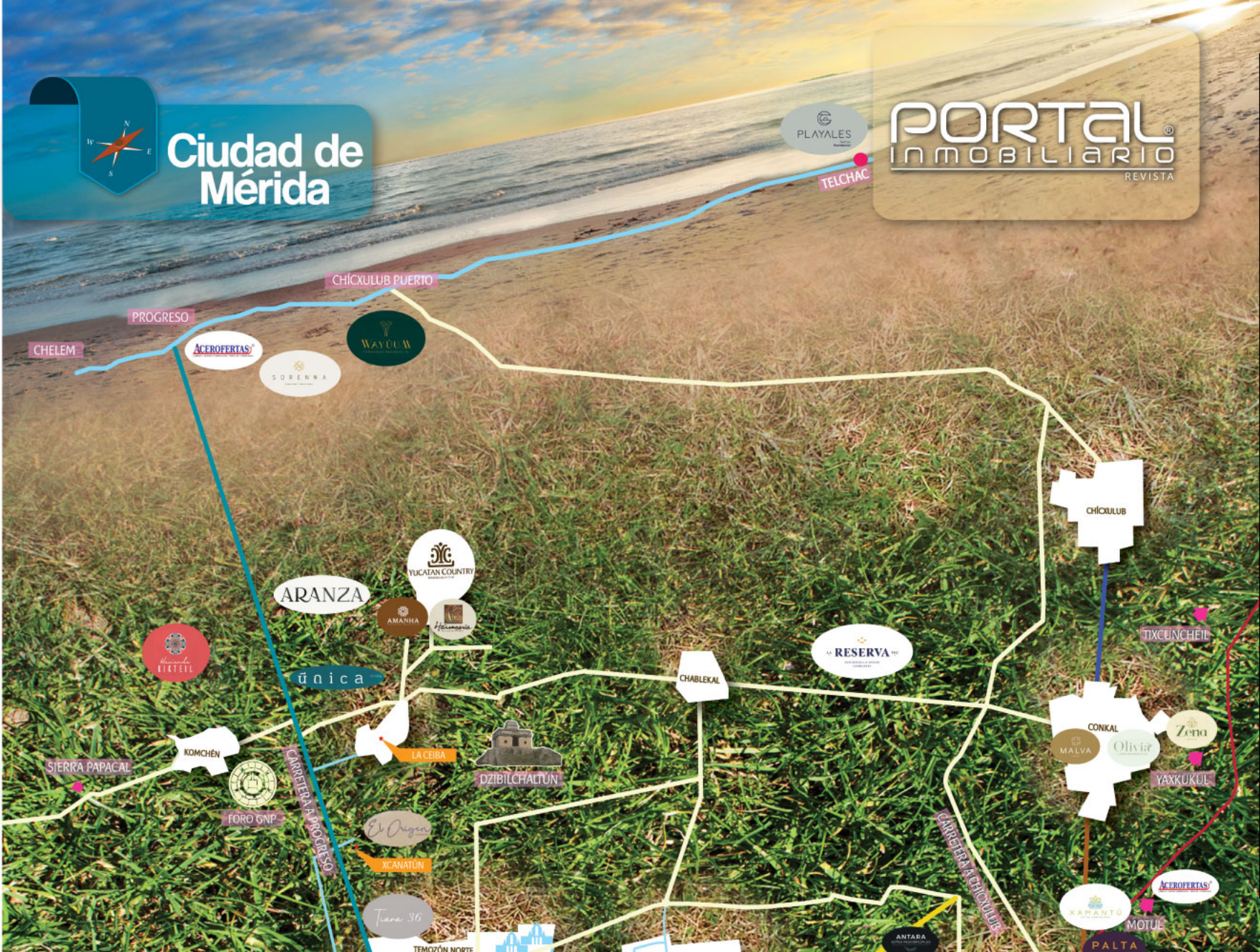
ventas.gerencia@rotomayab.com
www.rotomayab.com

50 AÑOS DE GARANTÍA
ROTOMAYAB

CHUMINÓPOLIS
Calle 59
Calle 65
Calle 65
BOIÓRQUEZ
Mérida 2000
Av. Juan Pablo II
MULSAY
XOCLÁN
Calle 50
CANCÚN VALLADOLID
KANASÍN
Av. Aviación
CIUDAD INDUSTRIAL
TIXCACAL
PERDURA
EMILIANO ZAPATA
UMÁN
CAMPECHE
X'MATKUIL
ALEMÁN
AV. CÁM. DE COMERCIO
AV. AVIACIÓN
AV. COLÓN
AV. CORREA RACHÓ
AV. JUAN PABLO II
AV. YUCATÁN
CALLE 21
CALLE 50
CALLE 59
CALLE 60
CALLE 65
CARRET. CAUCEL
CARRET. CHOLUL
CARRET. DZITYÁ
CARRET. PROGRESO
CIRCUITO COLONIAS
CUPULES
JACINTO CANEK
MÉRIDA 2000
PROL. MONTEJO
REFORMA
CENTRO HISTÓRICO
PERIFÉRICO
KUKULKÁN
CEMENTERIO XOCLÁN
AV. AVIACIÓN

LAS AMÉRICAS
MÉRIDA

LAS AMÉRICAS MÉRIDA
San Antonio
GRUPO SADASI
MURÉ
M+I MOBILIA HAUS
ARTEVA
Billboard
BODEGAS Mérida
DISTRITO MID
DZITYÁ
MADERO54
ACEROFERTAS
Tendaggi
CAPETILLO
CITTADELA
AURORA
LORETO
CAROLA
SITPACH
CHOLUL
U TARA
ESTRUCTURA
ARTHOUSE
MONUMENTO
FRANCO
ALTABRIA22
Floresta
INMOBA
UpTown
UNO LIVING
El Centrito
VIVA Residencial
PANORAMA
PORTAL
MEGA
Nipitiw
stonefinish
SIGLO XXI
VIVAMONTEJO
INDICO
TORRENA
SAN RAMÓN NORTE
MONTES DE AMÉ
FRANCISCO DE MONTEJO
JCUMPICH
GONZALO GUERRERO
BENITO JUÁREZ
CHUBURNÁ
PRACC. DEL PRADO
CARPESER
MONTECRISTO
SANTA MARIA
LAS ACACIAS
CHICHÍ SUÁREZ
PIROS
MACRO PLAZA
JARDINES DE MÉRIDA
POLÍGONO 108
PLAZA FIESTA
MÉXICO
CHUBURNÁ DE HIDALGO
TANLUM
PENSIONES
PLAZA DORADA
PLAZAS AMÉRICAS
PLAZA CANEK
NORA QUINTANA
ITZIMNÁ
ALEMÁN
GARCÍA GINERES
Av. Colón
CLÍNICA DE MÉRIDA
INALÁMBRICA
PLAZA SENDERO
LOS HÉROES MÉRIDA
SISAL
CAUCEL PUEBLO
Almendros
CARRETERA A DZITYÁ
Calle 21
Calle 60
Calle 50
Prol. Montejo
Av. Cámara de Comercio
Villas o Hacienda
Av. Cuota Boulevard
Av. Vicente Lombardo Toledano
Carr. a Cholul
Carretera a Motul
Cupules
Reforma
Av. Itzaes
Jacinto Canek
Alemán


Ciudad de Mérida
N
W
E
S
PORTAL INMOBILIARIO
REVISTA
PLAYALES
TELCHAC
CHÍCXULUB PUERTO
PROGRESO
CHELEM
ACEROFERTAS
WAYÚUM
SORENNA
YUCATÁN COUNTRY
ARANZA
AMANHÁ
Harmonía
Harmonía EIRTEIL
ūnica
LA RESERVA
CHABLEKAL
CHÍCXULUB
TIXCUNCHEIL
CONKAL
MALVA
Olivia
Zena
YAXKUKUL
KOMCHÉN
SIERRA PAPACAL
FORO GNP
LA CEIBA
DZIBILCHALTÚN
CARRETERA A PROGRESO
El Origen
XCANATÚN
Tiara 36
TEMOZÓN NORTE
CARRETERA A CHICXULUB
ANTARA
XAMANTÚ
ACEROFERTAS
MOTUL
PALTA

LAS AMÉRICAS
MÉRIDA

El hogar que
amamos.

Mérida Plus

Tel. 9999-41-21-85
sadasiyucatan.com.mx @sadasimerida

El Origen
residencial

PREVENTA
CASAS DESDE
$3.8 MDP
Xcanatún, Mérida, Yuc.

(999) 246 0290
www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

CAPRO

MBM
MASTER BROKER MÉXICO

CAPRO
9992175943

HŌMU

ZEN LIFESTYLE

PRÓXIMAMENTE

Tiara 36
TEMOZÓN NORTE

65% VENDIDO

DEPARTAMENTOS
DESDE $1.2 MDP
ENTREGA PRIMER SEMESTRE 2021

(999) 217 5943
www.capetilloproyectos.com
capetilloproyectos@gmail.com

CAPRO

BIENES RAÍCES

PUNTOS IMPORTANTES PARA DETERMINAR EL VALOR DE UN INMUEBLE

En nuestra vida son contadas las ocasiones en que compramos una casa. Se trata de una decisión muy importante que involucra a la familia y a buena parte de nuestro patrimonio.

Comprar su primera vivienda puede ser un gran desafío si no conoce el mundo de bienes raíces, por eso, es importante que busque la ayuda de un agente inmobiliario y tome en cuenta estos puntos para poder comprar su casa, así su transacción será todo un éxito.

LOCALIZACIÓN

Lo primero que debe conocer es en qué zona desea comprar (por ejemplo si será una zona habitacional o si será una zona mixta) y qué servicios e infraestructura necesita que estén disponibles en ella. Es de mucha utilidad realizar una evaluación sobre la distancia entre su futura propiedad y la escuela, el transporte, el supermercado, el hospital, por mencionar algunas instituciones o servicios con los cuales interactue diariamente. De la misma manera, tendría que determinar los servicios públicos que espera: vigilancia, calidad de pavimentos y banquetas, suministro de agua, luz, gas, alumbrado, recolección de desechos y redes de electrificación y telefonía (aéreas o subterráneas).

PRESUPUESTO

Sin duda, lo primero que le preguntará su especialista es de qué presupuesto dispone. Aquí lo importante es considerar la enorme oferta que existe actualmente para aumentar sus posibilidades financieras. En el tema hipotecario con las instituciones de crédito; las tasas de interés de un dígito, los plazos de hasta 30 años y el 0% de enganche constituyen grandes atractivos. Una vez que se defina la cifra que se podrá pagar es buena recomendación aumentarla entre 5 y 15 por ciento, ya que usualmente son los porcentajes que se negocian, hacia abajo, sobre los valores que encontramos en el mercado.

No hay que olvidar considerar que si es necesario vender nuestra casa actual para comprar la nueva habrá un periodo de entre 3 y 6 meses para concretar la venta.

CONTINÚA EN LA PÁGINA 60

PISCINA de regalo

Terreno:
15x40mts (600m²)
Construcción: 210 m²

Garage
4 autos

Terraza
Techada

1 Habitacion principal
Con baño y clóset vestidor

2 Habitaciones
Con clóset

3 baños
Completos

Sala de TV
Family room

Área de servicio
Techado

VIVARESIDENCIAL.COM

VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM
CEL: (999) 2339733 CEL: (999) 1000464 OFICINA: 9484694

PUNTOS IMPORTANTES PARA DETERMINAR EL VALOR DE UN INMUEBLE

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 58

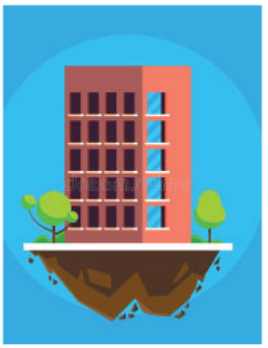
SELECCIÓN

Antes de hacer recorridos para ver inmuebles hay que decidir si califican o no. No tiene sentido ver propiedades que no se ajustan a la zona que desea o a su presupuesto. Para ello, hay que pedir suficiente información, incluidas algunas fotografías. Cuando tenga opciones que califiquen, realice un recorrido, tomando en cuenta lo siguiente.

ENTORNO

Analizar el entorno de lo general a lo particular. Para ello, es útil imaginarse las rutas de entrada y salida entre la casa y los destinos más frecuentes que tendrá. Posteriormente, analizar en detalles la calle donde se ubica el inmueble, observar el flujo vehicular, los servicios disponibles, los árboles o cualquier elemento favorable o desfavorable. Después, es conveniente que se fije en los predios colindantes, es decir en los que serían sus vecinos.

Si se trata de una propiedad finalista hay que abundar en este punto: realizar visitas en distintos días y horarios, considerar sus rutinas y hablar con los vecinos, no vaya a ser que luego se encuentre con un mercado sobre ruedas en la puerta de su casa a pocos días de su mudanza.



TERRENO

Aunque posteriormente verifique con mayor precisión la superficie del terreno, debe pedir que le comprueben el dato. Si tiene dudas (sobre todo cuando se trata de un predio irregular) es conveniente pedir ayuda a un especialista. Ubique los puntos cardinales e imagine cómo serán los efectos de la trayectoria diaria del sol; por ejemplo, debe saber que las habitaciones orientadas hacia el norte serán frías en invierno. Y no olvide tomar en cuenta las vistas desde el inmueble, tanto agradables como desagradables.

CONSTRUCCIÓN

De la misma manera que lo hizo con el terreno, compruebe la superficie construida. Recuerde que le venderán cada metro cuadrado construido,

por ello es importante tener bien cuantificado el producto que comprará. Realice la inspección de pisos, paredes y plafones en cada habitación, estudie con cuidado la calidad y el mantenimiento de los acabados. No olvide revisar los muebles de baño y de cocina, equipos especiales, accesorios, cancelería y herrería, y que el número de salidas eléctricas sean suficientes. Una mala carpintería delata el ahorro que buscó el constructor.

Abra los grifos, prenda las luces, haga pruebas. Si detecta alguna grieta, humedad o falla en la casa pregunte sobre ello a su especialista de confianza.

OFERTA Y CIERRE

Con la información recabada, discuta con su familia sobre la mejor opción. Si lo considerara necesario, una buena alternativa de asesoría, para aclarar dudas sobre sus opciones finalistas, es el perito valuador, experto imparcial en el análisis técnico y de valores del mercado inmobiliario. Debe recordar que quien vivirá o sufrirá en esa propiedad es usted y su familia.

Comente su elección con el profesional inmobiliario y formule de manera conjunta una oferta. No hay que distraerse con segundas opciones, ya que ello sólo le hará dudar.

Si no logra el cierre con la propiedad elegida, revise si la segunda o tercera opción cumplen con sus expectativas, de lo contrario debe reiniciar el proceso. π

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

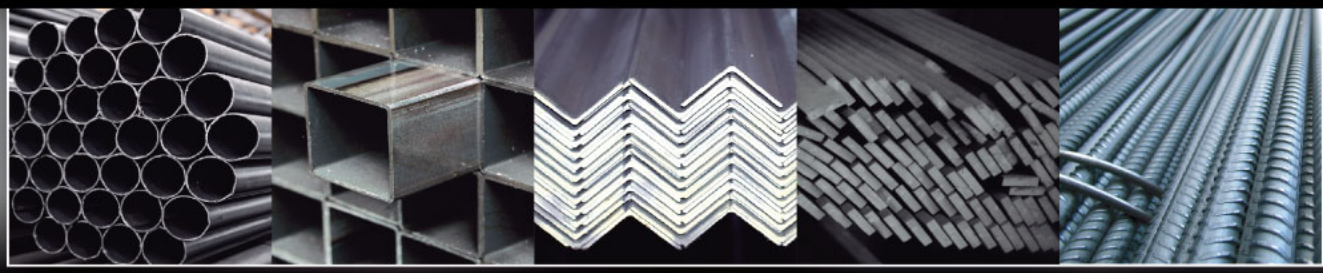
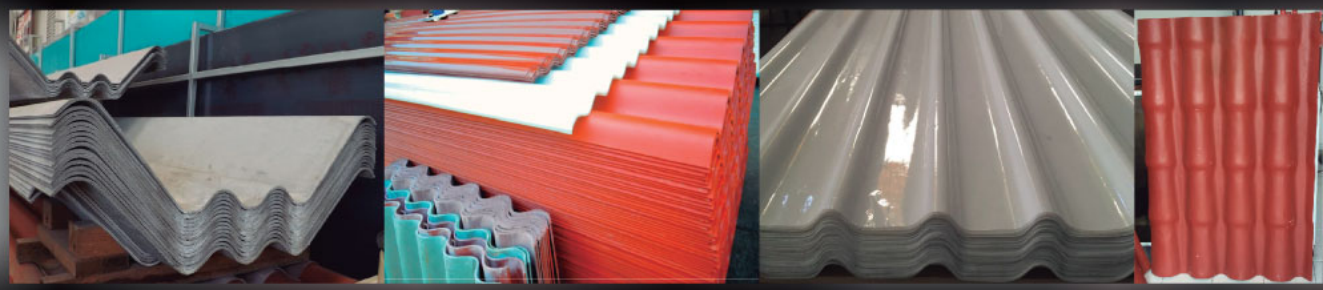


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLASTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO

Cotice Ahora
Por Whatsapp

AcerofertasPaginaOficial

contacto@acerofertas.com.mx

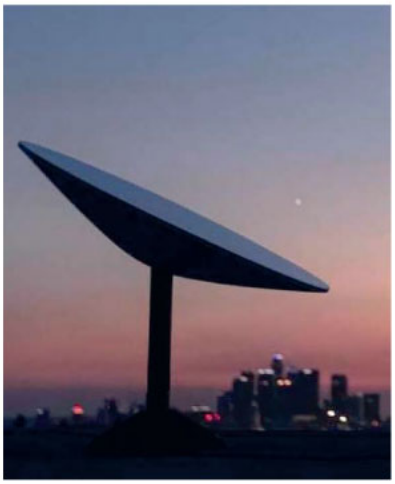
999.910.8948 / 999.738.4316

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

TECNOLOGÍA

'STARLINK' EL INTERNET DE ELON MUSK, LLEGA A MÉXICO

El servicio, que se ofrece a través de los satélites de 'Space X', entrega velocidades de conexión a Internet, de hasta 150 Mbps.



Luego de su lanzamiento en Estados Unidos, *'Starlink'*, el internet de alta velocidad de Elon Musk, ya se alista para empezar a ofrecer su servicio en México. Será a finales de 2021 cuando los usuarios del país puedan utilizarlo.

A partir de ahora, en la página de Internet de *'Starlink'*, las personas en México ya puedan hacer un pre registro, el cual les permitirá estar en una lista de espera para cuando se despliegue en el país; puesto que se dará prioridad a quienes se hayan inscrito primero.

El internet de Elon Musk se brinda gracias a los cientos de satélites que *'Space X'* ha lanzado al espacio, con ello ofrece velocidades de conexión de 50 a 150 Mbps, con baja latencia de 20 a 40 milisegundos. Aunque algunos usuarios en Estados Unidos han reportado, a través de redes sociales, que han registrado velocidades de banda ancha superiores a los 200 Mbps.

La intención de *'Starlink'* y Elon Musk, es que en el largo plazo puedan llevar internet a cada rincón del planeta, principalmente en áreas rurales y remotas; en las cuales no hay acceso a conectividad de fibra óptica o cable.

PROCESO PARA REGISTRARSE EN '*STARLINK*'

Si quiere ser de los primeros en utilizar este servicio de internet en México, debe acceder a la página: www.starlink.com.

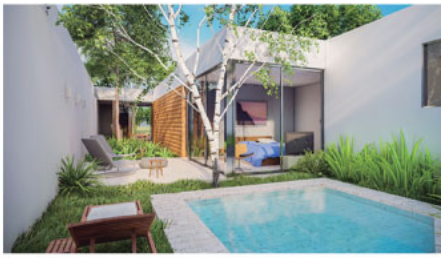
Estando ahí, le pedirá que introduzca su correo electrónico y país.

Cuando elija la ciudad o zona en donde se encuentra, se verificará se encuentre dentro del área de cobertura.

De ser así, se dirigirá a un formulario en donde, entre otros datos.

Eso será cuando realmente *'Starlink'* ya esté operando en el país. Según lo que se ha podido establecer, hasta ahora, serán la Ciudad de México y el Estado de México los primeros en contar con este internet satelital.

Contratar el internet satelital de Elon Musk, supone una gran inversión, sobre todo si se comparan los precios con las operadoras locales que ofrecen paquetes que oscilan entre los 100 y 200 Mbps. π



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

Casas desde $1.6 MDP

A partir de 250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

Contamos con **diferentes esquemas** *de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 121.19.00**

info@vivelasacacias.com acacias_residencial

Ubicación

A **5 minutos** de **Macroplaza**
A **7 minutos** de **Altabrisa**

lasacaciasresidencial.com

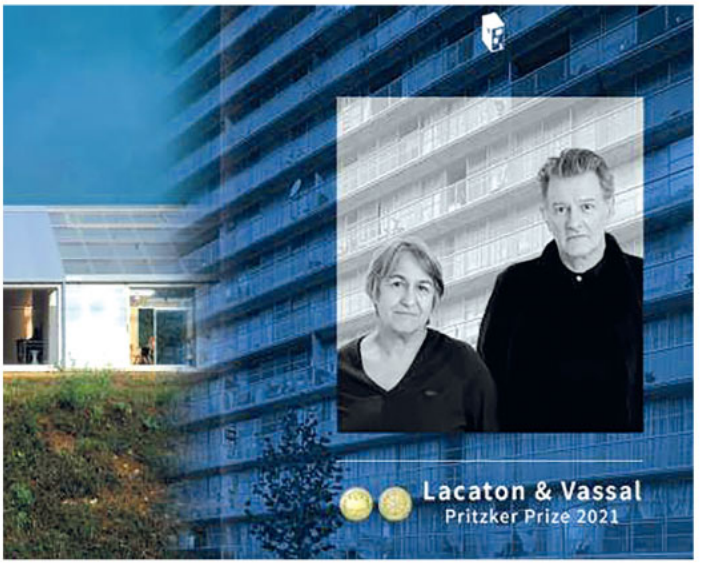
Grupo Terravita Desarrolladora

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

ARQUITECTURA

Ganadores DEL PREMIO PRITZKER DE ARQUITECTURA 2021

El mayor honor de la arquitectura, ha sido otorgado a Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal, fundadores de 'Lacaton & Vassal'.



El dúo francés es reconocido por sus múltiples proyectos de vivienda sostenible y por el '*Palais* de Tokio', una galería de arte contemporáneo en París. En sus tres décadas de trabajo, siempre priorizaron el 'enriquecimiento de la vida humana', beneficiando al individuo y apoyando la evolución de la ciudad.

Tom Pritzker, presidente de la Fundación Hyatt, anunció que Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal han sido seleccionados como los 49° y 50° galardonados del 'Premio Pritzker' de Arquitectura, por su trabajo arquitectónico que ha producido contribuciones consistentes y significativas a la humanidad y al entorno construido. Además, Lacaton se convirtió en la primera arquitecta francesa en ganar el 'Premio Pritzker'.

Elogiado por su enfoque que renueva las esperanzas de mejorar la vida de muchos, y reexamina la propia definición de esta profesión, el estudio francés genera intervenciones que *'responden a las emergencias climáticas y ecológicas de nuestro tiempo, así como a las urgencias sociales, particularmente en el ámbito de la vivienda urbana'*. Al repensar la noción de sostenibilidad, el dúo cree firmemente en el principio de 'nunca demoler', aprovechando la oportunidad para actualizar y transformar, permitiendo que se mantengan las propiedades duraderas de un edificio.

El trabajo de Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal, refleja el espíritu democrático de la arquitectura. A través de sus ideas, su acercamiento a la profesión y sus edificios, han demostrado que un compromiso con una arquitectura restauradora, que sea a la vez tecnológica, innovadora y ecológicamente sensible, se puede conseguir sin nostalgia. Este es el mantra del equipo de Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal, desde que fundaron su firma con sede en París, en 1987. No solo han definido un enfoque arquitectónico que renueva el legado del modernismo, sino que también han propuesto una definición ajustada de la mismísima profesión de arquitectura. Las esperanzas y sueños modernistas de mejorar la vida de muchos, se revitalizan a través de su trabajo que responde a las emergencias climáticas y ecológicas de nuestro tiempo, así como a las urgencias sociales, particularmente en el ámbito de la vivienda urbana.

Lo logran a través de un poderoso sentido del espacio y los materiales que crean una arquitectura tan

Palais de Tokio

CONTINÚA EN LA PÁGINA 66

Tendaggi®
Cortinas Persianas
Contáctanos y solicita tu cotización
ventas@tendaggi.com.mx
(999) 406 39.18
SHOWROOM PLAZA MOOMBU
C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA)
COL. SAN GERTRUDIS COPÓ
TENDAGGI.COM.MX
DALE vida
A TUS VENTANAS
ENROLLABLES BLACK OUT, SCREEN, TRASLÚCIDAS, SHEER ELEGANCE,
TRADICIONALES, VERTICALES, TOLDOS, FOLLAJE ARTIFICIAL Y PAPEL TAPIZ

stonefinish
Este mes de Mayo
regala a Mamá una
decoración de su hogar y
decora con #stonefinish
SÍGUENOS stonefinishmx
stonefinish.com.mx
La nobleza
del concreto
con la apariencia
de la piedra
OFICINA MATRIZ.
CALLE 3B #301 POR 22 Y 22A.
COL. XCUMPICH.
Más información
9999-815235 / 815244
PISOS
CÁMARA

GANADORES DEL PREMIO PRITZKER DE ARQUITECTURA 2021

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 64

Frac Grand Large

Casa Latapie

fuerte en sus formas como en sus convicciones, tan transparente en su estética como en su ética. Hermosos y pragmáticos a la vez, rechazan cualquier oposición entre la calidad arquitectónica, la responsabilidad ambiental y la búsqueda de una sociedad ética.

Durante más de 30 años, su enfoque crítico de la arquitectura ha encarnado la generosidad del espacio, las ideas, los usos, y la economía de medios, tanto de materiales como de figura y forma.

Este enfoque ha resultado en proyectos innovadores para edificios residenciales, culturales, educativos y comerciales. Desde sus primeros proyectos, incluida la 'Casa Latapie', una casa particular en Burdeos, hasta obras cívicas como la propuesta para el Centro de Ciencias Humanas de Saint-Denis o la Escuela de Arquitectura de Nantes, han mostrado la sensibilidad y calidez de su experiencia con los usuarios. Los arquitectos han expresado que los edificios son hermosos cuando la gente se siente bien en ellos, cuando la luz en el interior es hermosa y el aire es agradable, o cuando hay un flujo fácil entre el interior y el exterior.

Desde muy temprano, Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal han ampliado constantemente la noción de sostenibilidad para que se entienda como un equilibrio real entre sus pilares económico, medioambiental y social.

Su trabajo se ha realizado a través de una variedad de proyectos, los cuales abordan activamente la responsabilidad en estas tres dimensiones.

A través de su convicción de que la arquitectura es más que edificios, a través de los temas que abordan y las propuestas que realizan, a través de forjar un camino responsable y a veces solitario que ilustra que la mejor arquitectura puede ser humilde y siempre reflexiva, respetuosa y responsable, han demostrado que la arquitectura puede tener un gran impacto en nuestras comunidades y contribuir al conocimiento de que no estamos solos. Por su trabajo realizado y el del futuro, Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal; son galardonados con el 'Premio Pritzker 2021'. π

Centro de Ciencias Humanas Saint-Denis

Escuela de Arquitectura de Nantes

Para todos tus proyectos
Todas las soluciones que necesitas con...
PEGA PISOS Y MÁRMOL
PERDURA
GRANDES FORMATOS
PERDURA
ADHESIVO ESPECIAL PARA PORCELÁNICOS
NUEVO
ADHESIVO FLEXIBLE
PERDURA
20kg
PERDURA®
PEGA PISOS • JUNTEADORES • ESTUCOS
www.perdura.com.mx
/PerduraMx

INTERIORES

Consejos PARA REFRESCAR SU CASA, SI NO TIENE AIRE ACONDICIONADO O VENTILADOR

Siga estos consejos de decoración para conseguir un ambiente menos caluroso.

La temporada de calor ya está aquí, y no podemos negar que el clima es bastante invasivo y, en ocasiones, ni siquiera en casa estamos a gusto. El problema de muchos hogares es que no hay un ventilador o aire acondicionado, y es que no es esencial, además, comprar uno requiere instalación y otros detalles complejos.

La solución más económica es hacer unos pequeños cambios en casa, que van desde la decoración, hasta adoptar nuevos hábitos sencillos.

Le compartimos algunos consejos para refrescar su hogar, aunque no tenga aire acondicionado o ventilador.

BAJE LAS PERSIANAS Y CIERRE LA PUERTA

Aunque parezca contradictorio, es lo mejor que puede hacer. Se trata de no permitir la entrada del calor, por lo que debe saber en qué momento el sol pega directamente a sus ventanas y durante ese tiempo mantenerse 'encerrado'.

En cuanto el sol no entre, puede abrirlas y el aire correrá mucho mejor, refrescando cada rincón.

NO TENGA TODO CONECTADO O PRENDIDO

No importa la hora, entre más luces prendidas haya o electrodomésticos conectados, más complicado será que se refresque su casa. Procure no encender al mismo tiempo la estufa y la luz, o la televisión y la computadora.

PLANTAS DENTRO DE CASA

Cuando empiece a cuidar plantas, no va a detenerse y por ende, tendrá muchas en casa. Las plantas son excelentes para mantener fresco su hogar y entre más tenga, mejor. El detalle es colocarlas estratégicamente en toda la casa para que no refresquen sólo la sala o el pasillo, sino todo el espacio.

PROCURE QUE LOS TEXTILES SEAN DE ALGODÓN

Ya sean los manteles, las cortinas o las sábanas que use en casa, deben ser frescos. Si usa ropa ligera y fresca en temporada de calor, ¿por qué su casa no puede estar igualmente libre del clima bochornoso? El algodón o telas como la seda, son ideales para mejorar el ambiente de casa.

REDESTRIBUYA TODOS SUS MUEBLES

Si su sala se encuentra cerca de una ventana o el comedor está en un área muy calurosa, es momento de moverlos de lugar. Deje que el aire refresque el ambiente, permitiendo la circulación del mismo y evitando que las áreas en donde más tiempo pasa estén expuestas al sol y al calor. π

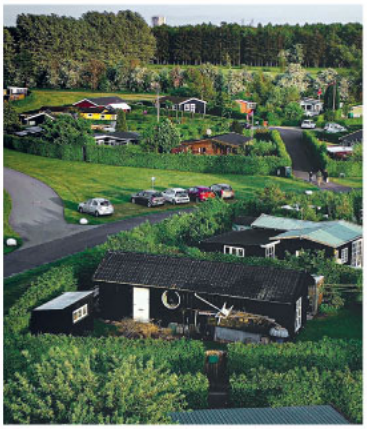
Lotes Campestres
Semi urbanizados desde 300 m²
A 5 minutos de Motul, Yucatán
XAMANTÚ
LOTES CAMPESTRES
10% DE DESCUENTO
Durante el mes de mayo 2021
Desde $74,900
Enganche del 15%
24 Mensualidades
desde $2,652
ESTRUCTURA
MASTER BROKER
www.estructurainmobiliaria.mx
Tel. (999) 285.63.91 / Cel. (999) 900.80.19

U·TARA
TOWERS
60% VENDIDO
¡Juventud y Frescura
en un mismo lugar!
Departamentos en una de las zonas
de mayor plusvalía de Mérida, Yucatán.
DESDE $1,470,850 Y
ENGANCHE DEL 10%
Aceptamos crédito INFONAVIT,
FOVISSSTE y bancarios
Desarrollo de
RURAMA
DESARROLLOS
www.utaratowers.com
CICERO
MASTER BROKER

DEL MUNDO

JARDINES CIRCULARES DE DINAMARCA

El municipio de Brøndby aprobó la idea de esta 'ciudad jardín', hace más de 50 años, en 1964 y los círculos comenzaron a surgir uno por uno.



Por lo general, las ciudades van creciendo sin mucha planificación y a capricho de las compañías constructoras; pero cuando se escucha a los expertos en arquitectura e ingeniería civil esto es lo que sucede.

Dinamarca es una de esas naciones muy civilizadas que son un ejemplo para todos. No hacen las cosas de forma improvisada y este pequeño suburbio es una muestra más de su cultura, que promueve el bienestar, la tranquilidad y la convivencia.

Brøndby Haveby es una localidad a las afueras de Copenhague, en donde las casas fueron acomodadas en manzanas circulares. A diferencia de la mayoría de los vecindarios que se organizan en rectángulos o cuadrados, esta forma en círculo se hizo para favorecer la comunicación y tener cultivos propios. Esta idea de una 'ciudad-jardín', fue aprobada desde la década de los sesenta como una opción para alejarse del ruido de las metrópolis y también como un espacio para que cada habitante pudiera tener sus cultivos de vegetales.

Cada una de estas manzanas circulares tiene entrada que da al centro y desde el cual las casas fueron puestas alrededor, como si fueran rebanadas de pizza. La idea es que todos los vecinos compartan un gran patio delantero común. Se trata de casas de verano y actualmente existen alrededor de 24 círculos con 12 inmuebles cada uno, que se pueden admirar desde *Google Earth*.

Sin embargo, en esta zona residencial, sus habitantes solo pueden acudir del 1 de abril al 1 de octubre, así como los fines de semana, a lo largo de todo el año.

De hecho, para tener una de estas parcelas en Brondby Haeby, es necesario acreditar la tenencia de una residencia permanente dentro de un radio de 20 km. Se alquilan por periodos máximos de 6 meses al año.

Existen muchos países en los que quisiéramos vivir por su estilo de vida tan alocado y tecnológico, como Rusia o Japón, pero si lo suyo es disfrutar del campo y la tranquilidad, los suburbios de Brøndby Haveby son su mejor opción. π

www.elniplito.com.mx

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

MOBILIA HAUS
El mejor regalo para mamá
HASTA
40% DE DESCUENTO
Y
6 MESES SIN INTERESES
Matriz Av. Principal Fracc. Las Américas
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.
muebles_mobilia@hotmail.com
9992 49 22 25
(999) 316 1777
/ Mobilia Haus
@mobiliahaus
www.mueblesmobilia.com

INMOBILIARIA ZUHAUSE
60% VENDIDO
ANTARA
LOTES RESIDENCIALES
Informes:
9999 49 39 86
www.zuhauseinmobiliaria.com

LOCALES DISPONIBLES
55.5525.1000 / 800.84.72757
ventas@parks.com.mx
parks.com.mx
UpTown Mérida Oficial
uptownmerida.com.mx

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

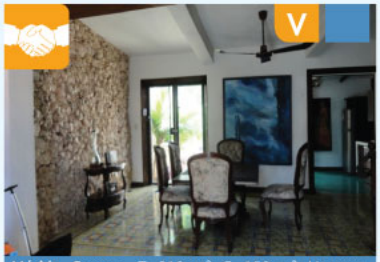
IVA incluido

Informes:
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

01 (999) 926.2462

9991.86.9074

Portal Inmobiliario | @Portal_Revista | Portalinmobiliario

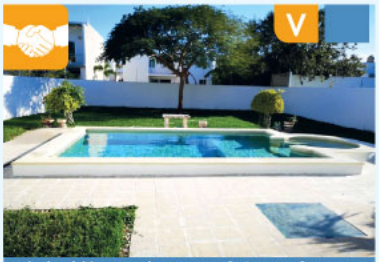


Mérida, Centro. T. 210 m². C. 150 m². Hermosa casa colonial, trato directo, amueblada, decorada, equipada con piscina, a unos pasos del Parque La Mejorada. Precio: $3,600,000. Informes: 818.685.70.72

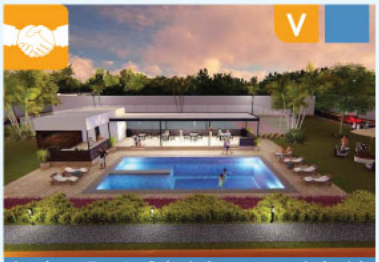
Mérida, Centro. T. 320 m². C. 280 m². Hermosa casa colonial, pisos de pasta, acabados en madera de cedro, amueblada, equipada a unos pasos del próximo Central Park de Mérida (hoy estación de trenes). Precio: $3,950,000. Informes: 818.685.70.72

Poniente. T. 168 m² (8 m x 21 m). C. 173.30 m². P.B: Garaje techado para 2 autos, estudio, baño, cocina integral de meseta de granito, piscina de regalo. P.A: rec.ppal./clóset vestidor y baño, 2 recs. y 1 baño. Pregunte por la promoción del mes. Precio: $1,699,500. Informes: 999.392.14.88

Cancún, Q. Roo. T. 231.3 m². C. 115 m². Estudio/Oficina en venta, ubicado en SM.230, M-41, L-26, garaje para un carro, recepción terraza, sala, estudio integral semi amueblado, clóset, baño, cocineta y patio bardeado. Precio: $1,200,000. Informes: 999.224.76.08



Dzityá Mérida, Yucatán. T. 644 m². C. 293 m². En venta hermosa residencia de 2 pisos, recibidor a doble altura, cocina integral, 4 recámaras, 3 baños amueblados, piscina con filtro e iluminación, amplio jardín, garaje para 4 autos con portón eléctrico. Precio: $3,680,000. Informes: 999.127.70.22



Querétaro. T. 140 m². (8 de frente x 17.5 de fondo). Terreno residencial en preventa a 8 km del Parque Cimatario, dentro de privada con casa club, alberca, fogateros, multicancha con club hípico, plaza náutica y 9 amenidades más. Precio: $537,600. Informes: 551.950.29.00

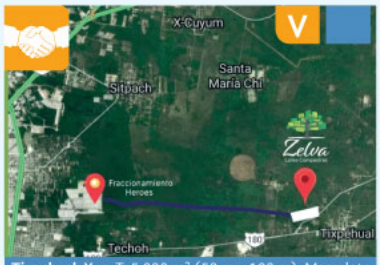
PORTAL® INMOBILIARIO REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx

Carretera Progreso. T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: $10,880,000. Informes: 999.128.15.21

Chablekal, Yucatán. T. 452 m². C. 260 m². Residencia en Privada ChaacTun, de un piso. 3 recámaras, 4 baños, cto. servicio, sala comedor y cocina integrados, piscina, 3 terrazas, garaje para 2 autos. Acabados prime, totalmente equipada. Precio: $5,595,000. Informes: 5541.77.27.05

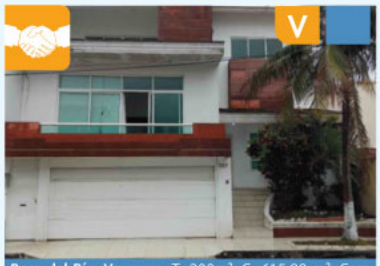
Privada Arbórea. T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: $1,500,000. Informes: 999.179.34.71



Tixpehual, Yuc. T. 5,000 m² (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7min del Periférico. Km 12. Precio: $395.00 x m². Informes: 9992.42.66.19

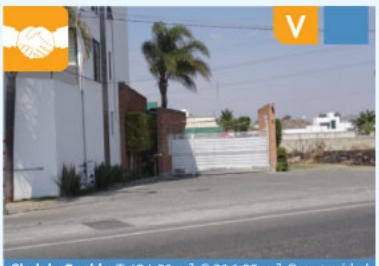
Fraccionamiento Los Héroes. T. 25 m x 112 m (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: $395.00 el m². Informes: 9992.42.66.19

San Benito Km 23. T. 400 m² (10 m x 40 m). C. 180 m². Venta de casa en la playa, se encuentra en segunda fila con vista al mar. Consta de 3 recámaras, 3 baños, abanicos, A/C en recámara principal. Accesos habilitados al mar. Precio: $3,500,000. Informes: 999.163.06.09



Boca del Río, Veracruz. T. 300m². C. 615.98 m². Casa ubicada en Calle Mero, en fraccionamiento Costa de Oro de Mocambo. Referencia 1-58419. Precio: $6,941,000. Informes: 229.218.45.70

Córdoba, Veracruz. T.458.45 m². C.437.33 m². Casa ubicada en Colonia Alameda. Referencia: 1-61011. Precio: $3,075,000. Informes: 229.218.45.66



Cholula, Puebla. T.424.51 m². C.316.83 m². Oportunidad de inversión casa habitación de 2 niveles, cochera 2 autos, estancia, sala, comedor, cocina, jardín, rec.ppal./vestidor y baño, 2 recs./clóset y baño c/u. Precio: $4,974,000. Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98

Amozoc, Puebla. T. 34,256.35 m². Oportunidad de inversión, precios negociables, se trata de un terreno rústico de transición agrícola-industrial a pie de la carretera federal a Tehuacán, en frente del autódromo. Precio: $18,155,000. Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98

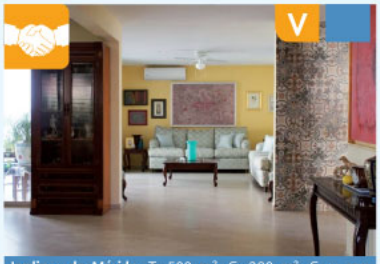
Mérida, Yuc. T. 59.29 m². C. 95.29 m². Departamento conformado por sala, comedor, cocina, 2 ½ baños, 2 rec./clóset, cto. de lavado, balcón, andadores, y caseta de seguridad. Ubicado en zona privilegiada. Clave 62189. Precio: $3,639,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88

Cancún, Q.Roo. T. 120 m². C. 156.78 m². Casa habitación de 2 niveles conformada por comedor, sala, cocina, 3 recs. 2 ½ baños, jardín, patio de servicio y estacionamiento al frente. Ubicado en zona céntrica. Clave: 58171. Precio: $1,005,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88

Tendaggi® Cortinas & Persianas

SHOWROOM:
Plaza Moombu C. 7-A1
No. 325 con 24 (esquina)
Col. Santa Gertrudis Copó

Tendaggi® Cortinas & Persianas

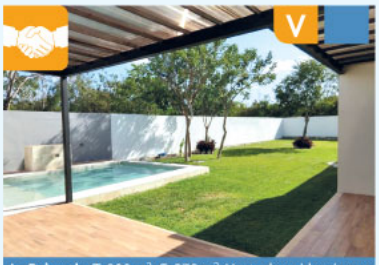


Jardines de Mérida. T. 500 m². C. 380 m². Casa con excelente ubicación recién remodelada, en esquina, de un piso, con opción para construir cuatro pisos más, piscina, estacionamiento para tres coches.

Colonia Bugambilias. T. 190 m². C. 145 m². P.B: sala, comedor, cocina vestida, 2 bodegas, 1 recámara. P.A: 3 recámaras con baño, clóset, ventilador y mini split (los baños cuentan con cancel corredizo). Se acepta crédito bancario. Precio: $2,200,000. Informes: 999.960.46.04

Xcanatún. T. 1,039 m². Propiedad privada 19.5 m de frente x 55 m de fondo. Terreno de inversión en zona de alta plusvalía al Norte de Mérida, cerca: carretera a Progreso, Country Club, Plaza Harbor y rodeado de exclusivas privadas. Precio: $1,300 x m². Informes: 999.156.16.17

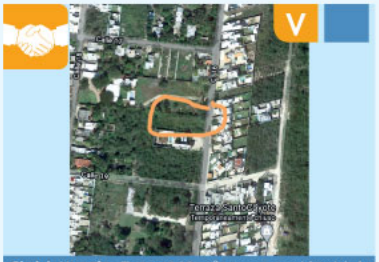
Temozón Norte T. 250 m². C. 220 m². 4 recámaras todas con vestidor y baño, una en planta baja, área de cómputo muy ventilada y con balcón, cocina en blanco piano, áreas abiertas, terrazas, piscina y estacionamiento p/3 autos. Precio: $3,260,000. Informes: 999.332.81.64



La Rejoyada. T. 900 m². C. 378 m². Venta de residencia con lujosos acabados y amplios espacios. Precio: $5,670,000. Informes: 999.332.81.64 y 999.335.25.56

Chuburná de Hidalgo. T. 185 m². C. 136 m². Casa nueva en condominio en venta: sala, comedor (corridos), cocina con barra de granito, 2 rec, sala TV, 2 ½ baños, área de lavado, 2 estac, a 2 cuadras de la Av. 60 cerca del Tecnológico. Precio: $1,690,000. Informes: 555.437.69.18/ 999.343.12.22

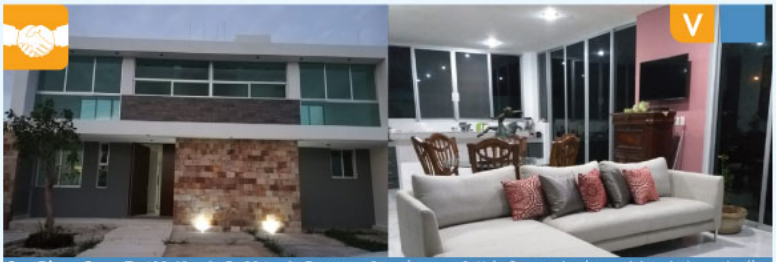
Dzityá. T. 525 m². C. 251 m². Casa en Mirova Residencial. Una planta, 3 recámaras, 3 ½ baños, cuarto de servicio con baño, sala de TV, techos de 4 metros en sala/ comedor/cocina y 3 metros en recámaras. Mesetas de granito,cristales templados,terraza trasera y piscina de 3x6. Precio: $3,650,000. Informes: 999.265.74.24/999.127.19.91



Cholul, Yucatán. T. 1,176.30 m². Terreno residencial de 19.88 m x 59.17 m en el pueblo de Cholul, con todos los servicios. Ideal para casa grande o townhouse. Informes: 999.265.74.24/999.127.19.91

Temozón Norte. T. 65 m². Departamento en renta, sala, comedor, cocina, 2 recámaras, cuarto de lavado, estacionamiento dentro del complejo. Todos los servicios incluidos: internet, mantenimiento de áreas comunes, agua y basura. Solo se paga la luz. Renta: $12,000. Informes: 999.286.72.99

Vía Montejo. Departamento en renta, en Plaza Montejo. Cuenta con: 2 recámaras, 2 baños; se entrega con aires condicionados, cortinas. La privada cuenta con amenidades. Renta: $18,000. Informes: 999.286.72.99



San Diego Cutz. T. 409.69 m². C. 234 m². Casa con 3 recámaras, 3 ½ baños, patio de servicio, piscina y jardín. Cocina vestida, cuenta con clósets, cámaras de vigilancia y 4 aires acondicionados. Precio: $2,650,000. Informes: 999.642.40.23

Abarrotes Buscusa
F.CO. DE MONTEJO - ALTABRISA - SAN ANTONIO CINTA
CAUCEL - MONTEALBAN

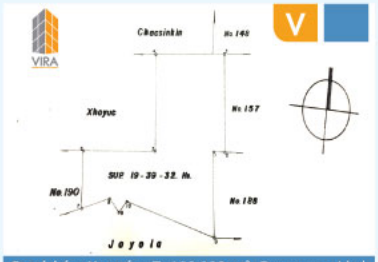
ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

PORTAL®
INMOBILIARIO
El #HogarIdeal siempre
será donde estés tú
¡Felicidades Mamá!
Encuéntralo en
www.elportalinmobiliario.com.mx

Fracc. Campestre. T. 408 m². C. 388 m². Excelente ubicación a media cuadra de Prolongación Montejo. 5 recs., estudio y sala de TV, 6 ½ baños, sala y comedor separados, cocina integral, equipada con clósets y A/C. Precio: $5,200,000. Inf: 999.512.51.75

Acanceh, Yuc. T. 936.81 m². Excelente terreno contra esquina de restaurantes turísticos, a 25 min de Mérida, en zona turística a 20 m de orilla de carretera federal. Precio: $450,000. Informes: 999.331.58.66

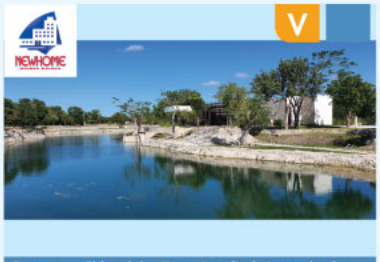
Puerto Morelos T. 275 m². Lote urbanizado a 1.5 km de La Ruta de los Cenotes desde la carretera. A 25 min de Cancún, a 30 min de Playa de Carmen, a 5 km del Mar Caribe, con tipo de suelo de uso mixto. Con plan de financiamiento hasta 36 meses. Precio: $1,500 x m². Inf: 999.331.58.66



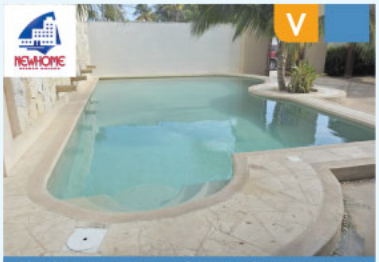
Cacalchén, Yucatán. T. 193,932 m². De oportunidad, magnífico terreno de 19.39 has. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. Precio: $1,200,000. Inf: 999.331.58.66

Centro, Mérida. T. 630 m². C. 182.90 m². En venta casa, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial. Excelente ubicación, cerca del parque de San Juan (15 m x 43 m). Precio: $2,950,000. Inf: 999.331.58.66

Cholul. T. 5,000 m². (80 m x 62 m). Excelente terreno, ubicado sobre calle 28 cerca del parque principal de Cholul. Es apto para varios proyectos, propiedad privada. Precio: $6,500,000. Inf: 999.949.15.85/ 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.



Carretera Chicxulub. T. 450 m². (12 m de frente x, 37.50 m de fondo). Ubicado en privada Litore, a 5.5 km del club de playa. Cuenta con electrificación subterránea, casa club, alberca, canal de nado, canchas de padle, etc. Propiedad privada, libre de gravamen. Precio: $1,300 x m². Inf: 999.949.15.85/ 999.926.66.09



Chicxulub Puerto. T. 75 m². C. 75 m². Excelente depto. en la playa, ubicado a 100 m de la costa, en bonito edificio con ascensor, piscina y estacionamiento. Cuenta con: 2 recs, baño, cocina con barra desayunadora, sala-comedor, balcón con vista hacia el mar y garaje para 2 autos. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85

Carretera Tizimín. T. 280,000 m². Con 500 metros sobre carretera. Excelente propiedad. Ideal para desarrollo inmobiliario habitacional, privada residencial, construcción de bodegas, etc. Uso de suelo mixto. Precio: $600 x m². Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85

Chuburná. T. 800 m². C. 40 m². Lindo terreno para construir. 20 metros de frente por 40 de fondo, todos los servicios. Propiedad privada, documentos al día. Precio: $1,650,000. Inf: 999.949.15.85/ 999.926.66.09

Carretera a Chetumal. T. 60.00 has. Ubicada a 2 km de la carretera, esta ex hacienda es ideal para emprendimientos inmobiliarios varios ó para reconstruirla y adaptarla para: hotel, restaurante, lugar de eventos, etc. Inf: 999.926.66.09/999.949.15.85/ 999.958.69.01 Abimerhi propiedades.

Puerta de Agua. T. 525 m². Privada residencial estilo campestre, último lote con amenidades: acceso controlado, vigilancia 24/7, avenida y calles asfaltadas, 6 parques temáticos, casa club, piscina, lago natural, barda perimetral. Inf: 999.926.66.09/ 999.949.15.85

Walmart Express

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

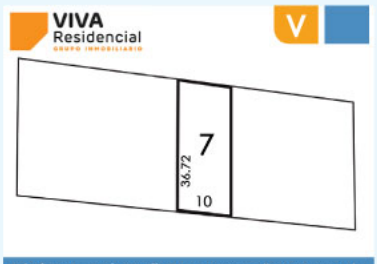
Eladio's Bar

San Antonio Hool, Dzityá. T. 12.50 x 35 (442 m²). C. 210 m². Última etapa. 3 recs. (ppal. clóset vestidor), 3 baños, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, terraza, lavadero techado, pasillo de servicios, garaje para 4 autos y piscina con asoleadero de regalo. Precio: $2,500,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

San Antonio Hool, Dzityá. T. 15 x 40 (609 m²). C. 210 m². Única casa. 3 recs. (ppal. clóset vestidor), 3 baños, comedor, sala a doble altura, cocina con barra desayunadora, sala de TV, gran terraza, lavadero techado, pasillo de servicios, garaje para 4 autos y piscina con asoleadero de regalo. Precio: $2,600,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Muré, Dzityá. T. 10 x 36 (367m²). C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. cada una con baño (ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, área de servicio/bodega y piscina con asoleadero de regalo. Precio: $2,350,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Palmar Plus-Dzityá. T.11.50 x 35 (402 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal, c/baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: $2,295,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Dzityá. T.10 x 36 (367 m²). Terreno con calle pavimentada, banqueta, alumbrado público y contrato de luz. Precio: $1,900 x m². Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

Temozón Norte. Departamento totalmente amueblado y climatizado, consta de 2 recámaras con A/C, 2 baños completos, cocina equipada, sala-comedor con A/C, cajón de estacionamiento, área de servicio. Ubicación privilegiada. Renta: $8,500. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64

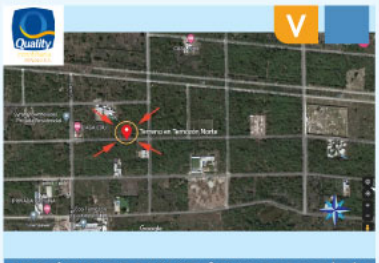
Komchén. T. 838.40 m² (16 x 53). Privada Residencial al norte de la ciudad de Mérida en "Jardines de Rejoyada". Con orientación hacia el parque con piscina. Precio: $1,100,000. Inf: 999.969.86.01 Hitzel López

Kanasín. T. 20,000 m². Terreno de 2 hectáreas con acceso a pie de carretera en zona de desarrollo industrial en Kanasín. Cuenta con una ubicación estratégica a tan solo 6 km de la carretera Mérida-Cancún. Precio: $4,400,000. Inf: 999.121.79.78 José Ávila

Temozón Norte. T. 288.19 m². Terreno en Privada Residencial "Soluna", cuenta con dos Casas Club equipadas con amenidades de primer nivel y espacios sociales para compartir con amigos y familia. Listo para construir. Precio: $1,123,941 (3,900 x m²). Inf: 999.969.86.01 Hitzel López

Xixín, Celestún. T. 2,630 m². Terreno en Celestún frente al mar, lote de 10 metros lineales por 260 de fondo, ideal para desarrollos ecoturísticos. Ubicado a tan solo 20 kilómetros del pueblo del Celestún. Precio: $1,500,000. Inf: 999.969.86.01 Hitzel López

Conkal. T. 1,102.7 m². La Privada Residencial Paseos del Ángel cuenta con amplios espacios de áreas verdes, iluminación, juegos infantiles y vigilancia 24/7. Se encuentra a 3 minutos del Periférico de la Ciudad de Mérida. Precio: $2,479,500 ($2,250 x m²). Inf: 999.969.86.01 Hitzel López



Temozón Norte. T. 1,100.63 m². Terreno en zona de alta plusvalía y crecimiento residencial en Mérida. Ideal para construir tu residencia, cuenta con calle pavimentada y luz. Precio: $2,751,575 (2,500 x m²) Inf: 999.121.79.78 José Ávila

Boxito
Ahorita lo pides, ahorita lo tienes.

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

L. Studio

Yucatán Country Club. T. 512.41 m². C. 461.64 m². Casa ubicada en privada Oasis de 4 recámaras. Cuenta con sala/comedor a doble altura, estudio con baño completo, cocina con islas y alacena, terraza, piscina, área de lavado, garaje. Precio: $11,660,000. Inf: 9991.29.91.65 Miguel Lizama.

Isla Dorada, Cancún. T. 350 m². C. 384 m². Casa con 4 recámaras, garaje techado, recibidor, sala de TV, cocina integral amplia, sala y comedor, piscina y jardín en privada con excelentes amenidades. Precio: $16,000,000. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.

Xcanatún. T. 335 m². C. 255 m². Ubicada en una zona residencial premium al norte de la ciudad, cuenta con 3 recámaras, 3 baños, cocina con gavetas, escaleras con iluminación, las 3 recámaras se entregan con clósets. Precio: $4,700,000. Inf: 9993.38.65.54 Paola Hernández.

Temozón Norte. T. 554.21 m². C. 383.25 m². Casa de 3 recámaras, con estudio, sala comedor, cocina integral amplia con alacena, cuarto de servicio con baño, terraza techada, jardín, piscina, portón eléctrico. Precio: $6,500,000. Inf: 9993.51.80.35 Claudia Campuzano.

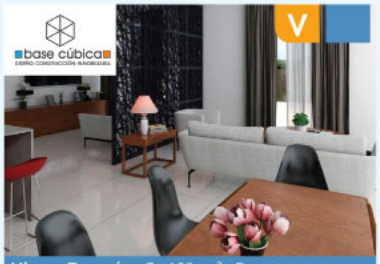
Conkal. T. 550 m². C. 310 m². Casa en privada, cuenta con garaje para 4 autos, vestíbulo, sala-comedor, área de lavado, piscina, 3 recámaras, la ppal. con clóset vestidor. Precio: $4,650,00. Inf: 9991.60.49.48 Fabiola Ake.

Chicxulub Puerto. C. 244.98 m². Townhouse de 3 niveles en la playa, cuenta con 3 recámaras, bodega, jardín acuático, cocina, terraza con bar, jacuzzi con vista al mar. Precio: $4,600,000. Inf: 9993.18.55.39 Samantha Aguiar.

Lirium Residencial. T. 948 m². C. 350 m². Amplia y hermosa casa de una planta, sala, comedor, cocina con isla, mesetas de granito y carpintería incluida, lavadero, cuarto de servicio, 3 recámaras y 3 baños. Precio: $4,600,000. Inf: 9993.22.56.39 Marco Cruz.

Temozón Norte. T. 360 m². C. 350 m². Hermosa casa en venta en privada Ka´an al norte de Mérida, cuenta con garaje techado, 4 recámaras, 5 baños completos, cuarto de servicio, cocina con electrodomésticos. Precio: $5,250,000. Inf: 9991.64.62.95 Jorge Flores.

Dzityá. T. 575 m². C. 400 m² Hermosa casa con garaje techado, sala-comedor, cocina de lujo, 3 recámaras, 4 baños, cuarto de servicio, bodega, terraza techada, video portero. Precio: $5,267,500. Inf: 9992.78.17.70 Elsy Arguelles.



Minass Temozón. C. 129 m². Departamento con ubicación privilegiada, con excelentes amenidades como: gimnasio climatizado, piscina de nado contracorriente, jardines, caseta de vigilancia, modelo de 2 recámaras. Precio: $2,853,000. Inf: 9992.55.07.37 Juan P. Fernández.

Ciudad Caucel. C. 185 m². En venta local comercial, con uso de suelo y permiso para uso de sala de fiestas infantiles, se encuentra en avenida, cuenta con capacidad para 10 mesas infantiles, baños, estacionamiento. Precio: $1,990,000. Inf: 9991.41.45.31 Beatriz Cetina.

Yucatán Country Club. T. 511.79 m². C. 457.28 m². Hermosa residencia en venta en Oasis, cuenta con 4 recámaras cada una con clóset vestidor, sala de TV, terraza con vistas a la piscina, área de lavado. Precio: $11,660,000. Inf: 9991.46.57.92 Fabiola García.

A.M.P.I. COPARMEX MERIDA

BASE CÚBICA "VIVE COMO QUIERES"
www.basecubica.com
Informes: (999) 2781770, (999) 2867299

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuéntranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES

Abarrotes Bufosusa ZONA NORTE
7 ELEVEN
Walmart Express
My Country Store
Walmart

HOTELES

Hotel Del Gobernador
Hilton Garden Inn Mérida
zar HOTEL MÉRIDA
Holiday Inn Express
ibis STYLES
TecnoHotel
WYNDHAM HOTEL GROUP
EL CONQUISTADOR HOTEL MÉRIDA
Hotel Villas Dubrovnik Mérida, Yucatán.
Rosas & Xocolate

RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA

EL COLON
Boston's Pizza RESTAURANT & SPORTS BAR Gran Plaza / Caucel / Altabrisa
justo el pan como debe ser
los Benes House
Museo Molcajete
mi Gusto es
La Parroquia DE VERACRUZ City Center / Caucel
Eladio's Bar
BSH
DQ
Salamanca grill
La Tentación Plaza La Isla
PROTEIN fitbar
SASH-TAO sushi Plaza La Isla
Monte 8
LEO RESTAURANTE

DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Boxito
Tendaggi Cortinas & Persianas
FRANCO ANDAMIOS Y MAQUINARIA RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS
amati muebles
stonefinish PISOS CAMARA
KIMIKOLOR
Interceramic
ACEROFERTAS LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES
ANGOLO GRADO ARQUITECTÓNICO

OTROS SERVICIOS

UpTown Mérida
GREASE MONKEY
MAGNIA Corporate Center
PUERTA DE AGUA Plaza Galerías
SH SPORT HAIRCUT
F&H Fitness & Health Solutions
L. Studio
max
THUNDER BARBERSHOP
ARHÁTT PREMIER ASESORÍA PATRIMONIAL

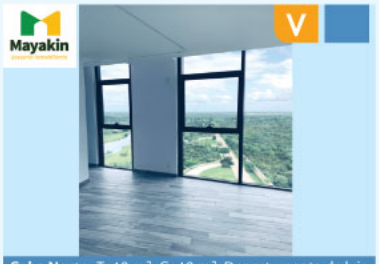
Descarga la revista digital en www.**elportalinmobiliario**.com.mx

Chicxulub. T. 111.5 m². C. 111.5 m². Excelente departamento frente al mar en Chicxulub, de 3 recámaras, 2 ½ baños, con lobby, piscinas, tienda de conveniencia, área de juegos, terraza y más amenidades. Precio: $3,575,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.

San Diego Cutz. T. 375 m². C. 250 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina con acabado de cemento pulido, jacuzzi, cocina con isla y meseta de granito. Precio: $2,800,000. Inf: 9992.34.44.61 Laura Rodríguez.

Dzityá. T. 475 m². C. 265 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 4 baños, garaje para 2 autos, cocina con isla y meseta de granito, jacuzzi en rec. ppal, piscina con acabado de cemento pulido. Precio: $3,400,000. Inf: 9992.34.44.61 Laura Rodríguez.

Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: $2,800,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.

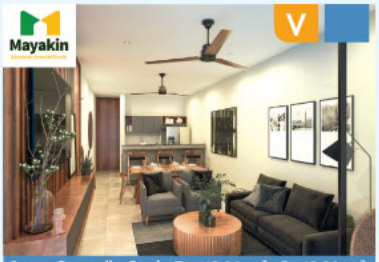


Cabo Norte. T. 40 m². C. 40 m². Departamento de lujo en Adamant, de 1 recámara, 1 baño, en un complejo privado de primer y exclusivo nivel con seguridad 24 hrs, amenidades premium y ubicación inmejorable. Precio: $2,150,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.

Yucatán Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: $7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.

Francisco de Montejo. T. 76.49 m². C. 203.75 m². Excelente casa sobre avenida en fco. De Montejo, a una cuadra de la glorieta los Cantaritos, ideal para negocio por la cantidad de afluencia vehicular de la zona. Precio: $1,500,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.

Komchén. T. 692.2 m². C. 349.43 m². Casa en Privada NorteMérida, de 4 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, piscina, terraza techada, patio interior, amenidades de primer nivel. Precio: $7,400,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Santa Gertrudis Copó. T. 40.86 m². C. 40.86 m². Excelente departamento en preventa, de una recámara., sala, cocina, comedor y baño, a solo 2 esquinas del periférico de Merida. Precio: $920,000 Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.

Chuburná. T. 192.6 m². C. 210.18 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera para 2 autos, piscina con acabado chukum, amplioo jardin trasero, cuarto de lavado, equipada con cocina integral. Precio: $2,650,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.

Temozón Norte. T. 166.54 m². C. 105.98 m². Townhouse de lujo, de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, terraza con piscina, con amenidades como cámara de seguridad, caseta de seguridad, portón, área de juegos y más. Precio: $2,650,000. Inf: 9992.38.96.86 Valentina Ross.

Mérida. T. 138.4 m². C. 143.12 m². Casa en el centro, ideal para negocio, cuenta con agua potable y la zona tiene servicio de electricidad, internet, paso de camiones, taxis y tiendas de conveniencia. Precio: $2,100,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.

Mayakin
Asesoría Inmobiliaria

INVIERTE DONDE TE CONVIENE
www.mayakin.com.mx
Teléfono: 9992 87 49 79 contacto.mayakin@gmail.com

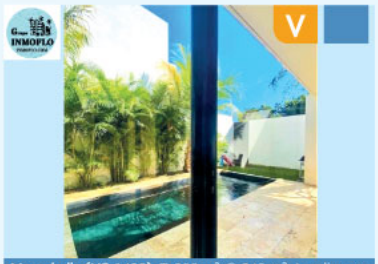
A.M.P.I. REALTOR® COPARMEX MÉRIDA

García Ginerés (VC-1483). T. 204.7 m². C. 238.57 m². Casa amplia en esquina, a unas cuadras del Parque de Las Américas, excelente ubicación. Precio: $1,700,000. Informes: 999.413.50.00

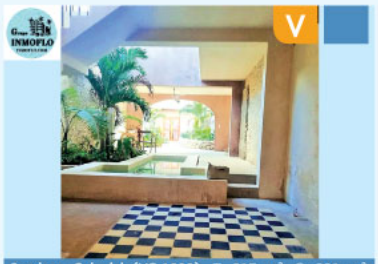
Hotel Santa Lucía (VH-1004). T. 270 m². C. 230 m². Lindo hotel, estilo colonial. Cuenta con 9 recámaras y 9 baños. Precio: $7,000,000. Informes: 999.413.50.00

Centro (VC-1464) T. 286 m². C. 133 m². Bonita casa en el centro, cerca de La Mejorada, terreno amplio atrás. Precio: $1,290,000. Informes: 999.413.50.00

Cupules García Ginerés (VC-1341). T. 1,445 m². C. 462 m². Increíble propiedad en la García Ginerés sobre terreno de 1,445 m². Precio: $6,400,000. Informes: 999.413.50.00



Montebello (VC-1485). T. 399 m². C. 343 m². Amplia casa en esquina en Montebello, cerca de plazas comerciales del Norte. Cuenta con: 3 recámaras, 5 baños, sala, comedor, cocina integral, family room, piscina. Precio: $4,995,000. Informes: 999.413.50.00

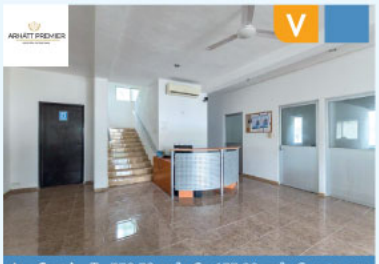


Santiago Colonial (VC-1008). T. 217 m². C. 221 m². Preciosa casa para estrenar en el barrio de Santiago, 4 recámaras, 3 ½ baños, sala, comedor, cocina, piscina. Precio: $4,995,000. Informes: 999.413.50.00

Altabrisa 422. T. 520 m². C. 350 m². P.B: vestíbulo, sala-comedor, cocina integral con isla, recámara con baño, ½ baño, terraza con bar, piscina, jardín interior, cuarto de servicio con baño, lavadero. P.A: estancia, 3 recámaras con clóset vestidor y baño, clóset de blancos. Cuenta con mosquiteros, cisterna con hidroneumático y sistema de riego automatizado. Precio: $8,500,000. Informes: 999.121.67.67

Real Montejo. T. 146.75 m². C. 140.10 m². P.B: vestíbulo y sala, comedor, cocina con isla, área de lavado techado, recámara con clóset vestidor y baño, ½ baño, piscina. P.A: 2 recámaras con clóset vestidor y baño. Precio: $1,985,000. Informes: 999.121.67.67

Centro, Mérida. T. 525.02 m². C. 114.48 m². Consta de sala, comedor, 2 recs, ½ baño, patio amplio, fosa séptica, albarrada, se aceptan créditos, predio libre de gravamen. Precio: $1,520,000. Informes: 999.335.12.34



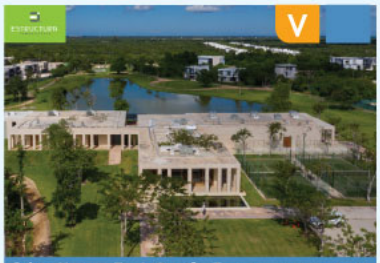
Av. Canek. T. 778.72 m². C. 677.98 m². Cuenta con parques, hospitales, tiendas, escuelas. P.B: 2 oficinas, 1 con baño, 5 cubículos, 2 ½ baños, 1 baño comunitario, cocina, 1 recepción, 1 bodega. P.A: 1 sala de juntas, 2 oficinas con baño. Precio: $3,680,000. Informes: 999.335.12.34

NorteMérida, Komchén. T. 625 m². C. 350 m². Preventa de casa contemporánea en residencial club con amenidades de lujo. Sala y comedor doble altura, cocina abierta, sala TV, 4 recámaras con baño y clóset, cuarto de servicio, estacionamiento techado, etc. Precio: $8,000,000. Informes: 999.368.47.57 Irazú Muñoz.

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

Conkal. T. 250 m². C. 250 m². Preventa de casa en Amaranta, entrega en 6 meses. Consta de dos plantas, garaje techado, 3 recámaras, estudio, piscina, cuarto de lavado. Precio: $2,500,000 . Inf: 999.134.34.44 Talina

Cholul. T. 415.06 m². C. 209.7 m². Casa en venta con hermoso diseño, cuenta con 3 recámaras, piscina, 2 baños, cuarto de servicio con baño, ½ baño de visitas, bodega. Se aceptan créditos bancarios, recursos propios. Lista para entrega. Precio: $2,650,000 Inf: 999.242.30.55 Elma



Cabo Norte. T. 250 m². Terreno para entrega en diciembre 2022. Precio: $1,880,000. Inf: 999.900.80.19

San Ignacio. T. 35,282.81 m². (95.63 m x 369.31 m de fondo). Precio: $5,999,000 ($170 x m²). Inf: 999.900.80.19

Komchén. T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komchén con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada. Inf: 999.900.80.19 Carolina

Ixil. T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. Precio: $250 x m². Inf: 999.900.80.19 Carolina

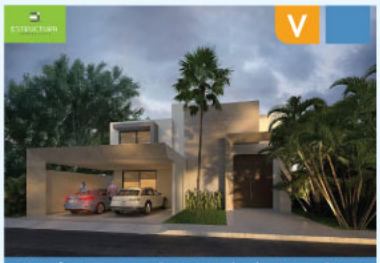
Motul, Yucatán. T. 300 m². Terreno a 6 km de Motul, luz cercana, a 200 metros de la carretera principal Motul-Telchac pueblo, propiedad privada. Inf: 999.900.80.19 Carolina

Carretera Motul-Telchac Pueblo. T. 1,177.18 m². Único terreno, ideal para negocios o comercio, luz aérea con 55.96 m de frente de carretera y 21.26 m de fondo. Propiedad privada. Precio: $435,556.60. Inf. 999.900.80.19 Carolina

Campestre. T. 398 m². C. 185 m². Renta de casa para comercio o habitación. Cuenta con 3 recámaras, 2 pisos, garaje techado, cocina con gavetas, cto. de servicio. Requisitos aval con propiedad, mes de renta por adelantado, mes de depósito y pago del contrato. Renta: $18,000. Inf: 999.134.34.44 Talina

Temozón. T. 300 m². C. 177.5 m². Exclusiva casa dentro de privada con amplios espacios lista para estrenar. Cuenta con 4 recámaras, 4 baños, piscina, amplios espacios. Precio: $4,250,000. Inf: 999.900.80.19 Carolina

Kinish. Casa en privada con amenidades al norte de Mérida lista para estrenar de 2 plantas, 3 recámaras, amplios espacios, piscina, garaje techado para 2 autos, estudio, agenda tu cita. Precio: $4,150,000. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Temozón. Preventa. Casa en privada Ka'an. Cuenta con 2 pisos, garaje techado, 4 recámaras, 5 baños, cto. de servicio, alberca y terraza. Precio: $5,150,000. Inf: 999.900.80.19

Inmobiliarias y Desarrollos

Altabria 22
Tel. (961) 304.38.20

Altabrisa Residencial
Tel. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Antara Lotes Residenciales
Tel. (999) 949.39.86
www.zuhauseinmobiliaria.com

Aranza
Tel. (999) 965.23.35
www.aranza.com.mx

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

Bellavista Plus
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Capetillo Proyectos
Tel. (999) 246.02.90 / (999) 217.59.43
www.capro.mx

Central de Playa
Tel. (800) 752.92.25
www.centraldeplaya.com

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.distritomid.com

El Origen
Tel. (999) 246.02.90
www.capro.mx

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Hacienda Kikteil
Tel. (999) 277.33.60/ 999.968.46.08
www.haciendakikteil.com

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Hómu
Tel. (999) 217.59.43
www.capro.mx

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Lomas + Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Lomas San Antonio Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Macora 86
Tel. (999) 964.31.00
www.macora86.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Madero 54
Tel. (999) 964.31.00
www.madero54.mx

Monumento
Tel. (999) 238.76.44
www.royalinmobiliaria.com.mx

Muré Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Tel. (999) 964.31.00
www.noord.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Palta 152 Jardín Residencial
Tel. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Sorenna
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Tiara 36
Tel. (999) 217.59.43
www.www.capro.mx

Única Living
Tel. (999) 370.07.24
www.unicaliving.mx

Uno Living
Tel. (999) 562.46.90
www.unoliving.com.mx

Utara Towers
Tel. (9991) 09.41.59
www.utaratowers.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454. 11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Xamantú Lotes Campestres
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración

Mármoles Genésis
Tel. (221).423.29.18

Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.35 / (999) 981.52.44
www.stonefinish.com.mx

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Bodegas a tu medida
Tel. (999) 469.81.03
www.bodegasatumedida.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Perdura
Tel. (999) 946.44.55
www.perdura.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

ARANZA

EL ESPACIO PARA LO BUENO DE LA VIDA

Una exclusiva comunidad de solo 125 lotes en la zona de mayor plusvalía de Mérida.

- *Lotes entre 450 y 500 m²*
- *Caseta de vigilancia y control de acceso*
- *Barda perimetral*
- *Espectacular paisajismo*
- *Casa club con lago central*
- *Pista de jogging*
- *2 parques temáticos*

Lotes residenciales

PREMIUM desde **$1.2 MDP**

Oficinas de ventas
T. (999) 242 7155
Calle 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

aranza.com.mx

UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

Creadores de TAMARA

INDICO
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTOS DE **ALTO LUJO EN MÉRIDA**

TORRE INDICO es el desarrollo vertical en el corazón de VIA MONTEJO, el galardonado complejo de usos mixtos en la ciudad de Mérida, que alberga el centro comercial más importante de la península, un gran parque corporativo y una exclusiva zona residencial.

VIA MONTEJO

DESCARGA EL BROCHURE
desde tu móvil escaneando este código.

ENGANCHE DESDE: $250 MIL PESOS
Y LLÉVATE UN JUEGO DE RELOJES **SANTOS CARTIER***
*Aplican términos y condiciones.

AMERICAS PROPERTY AWARDS ★★★★★ DEVELOPMENT
BEST MIXED-USE DEVELOPMENT MEXICO

VIAMONTEJO.COM | T. (999) 454 1101 | E. info@viamontejo.com

INMOBCK

INMOBILIA
www.inmobilia.mx