

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Octubre 2021

Año 16

186

¿EN QUÉ CONSISTE
LA HIPOTECA VERDE?

MONTE FUJI:
EL SÍMBOLO DE JAPÓN

PUEBLOS FANTASMA
EN MÉXICO QUE
DEBERÍA VISITAR

NUESTRA CASA
DE PORTADA

COMBINE COLORES
AL DECORAR PISOS
PEQUEÑOS

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO





YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

TU TIENES EL SUEÑO,
ELLAS LA MAGIA PARA
HACERLO REALIDAD

Susen Karam

Edwina Kelleher

Carmen Puerto

Martha Reyes



vivecountry.mx  

TERRENOS, RESIDENCIAS Y DEPARTAMENTOS



Ellas son asesoras comerciales de **Yucatan Country Club**, parte de un talentoso equipo que conoce mejor que nadie todos los secretos del mercado inmobiliario.

Acércate a ellas y a través de su atractivo portafolio de productos, descubre las mejores oportunidades de inversión para crear un valioso patrimonio y ser parte de la más espectacular comunidad residencial para vivir en Latinoamérica.

ViveCountry



DATOS DE CONTACTO

Tel. 01 (999) 800 4000
Carretera Mérida-Progreso km. 15.5,
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.

TERRENOS DESDE
\$3.6 MDP



AMANHÃ

RESIDENTIAL RESORT

Aquí, los días son para gozarse. La privada residencial más exclusiva, diseñada a la medida de tu estilo de vida, dentro de la mejor comunidad de Latinoamérica.

Contempla atardeceres inigualables, recorre paisajes interminables y déjate consentir por nuestros servicios, creados para disfrutar. Lo que desees vivir, lo haremos posible. Este es tu nuevo hogar.

15% Enganche

Consultar vigencia con un asesor.



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

VISITA LA CASA MUESTRA



amanha.mx

[@yucatancountry](https://www.instagram.com/yucatancountry)

Tel: (999) 454 1835

 INMOBILIA



EN PORTADA | Casa GP | Proyecto Arquitectónico: OWN + Felipe Caboclo Arquitectura

Editorial

¿Inicia la extinción de la basura?

La historia iniciada en Nueva York en 1964 dentro del cofre de ese precioso Mustang de Ford, podría estar acabando en Cuautitlán.

En ese municipio mexicano opera desde hace tiempo una planta de producción automotriz de la que salen los nuevos Mustang Mach E, automóviles eléctricos. Funcionan con electricidad y son vendidos por la empresa que cambió toda la industria de combustión interna hace un siglo: Ford Motor Company. Ayer, un aviso amenazó de muerte justamente a ese poderoso motor a gasolina y a sus sucesores.

La planta instalada ahí sobre la Carretera 57 que lleva a Querétaro desde la Ciudad de México es una 'cable' que conecta la nueva estrategia de la compañía fundada por Henry Ford y su modelo T.

La compañía invierte más de 30 mil millones de dólares en electrificación en un plan trazado hasta 2025. Finalmente parecen quitar del camino la queja más común de los críticos de los coches eléctricos: la vida final de una enorme batería de litio.

La solución, lo que son las cosas, quizás no habría surgido sin Tesla, de Elon Musk.

Ahí trabajó un tiempo JB Straubel —uno de los fundadores de la compañía— como director de tecnología, quien durante años planeó una solución a un asunto que en el fondo es una estupidez: considerar basura media tonelada de recursos minerales que contiene cada vehículo en su 'pila'.

En 2019, Straubel fundó Redwood Materials y la instaló en Nevada, a dos horas de Sacramento, California.

Se dedicó a 'desarmar' el contenido de las baterías automotrices fuera de uso y las materias primas las envió a Panasonic para que esa otra empresa arme productos nuevos. Un 95 por ciento de los recursos son aprovechados nuevamente.

El avance de Redwood fue registrado por la empresa automotriz centenaria que ayer divulgó lo siguiente:

"Ford Motor Company y Redwood Materials anunciaron el trabajo conjunto en el reciclaje de

baterías y cadena de suministro para vehículos eléctricos. El objetivo es hacer que los vehículos eléctricos sean más sostenibles y accesibles". Níquel, cobalto, litio y cobre contenidos en esas piezas serán reutilizados, lo que además puede abaratar la producción y potencialmente los coches eléctricos de Ford.

¿Qué es eso? La eliminación del concepto de 'basura', ampliando esa actividad limitada a una práctica de 'ambientalistas' llamada, reciclaje.

La tecnología actual permite reciclar muchos más materiales que el pet o las latas de aluminio que sobran de una fiesta.

Actualmente se planea una nueva fábrica que se dedicará a la producción de cátodos y láminas de ánodos, los dos bloques de construcción esenciales de una estructura de batería de iones de litio, hasta un volumen proyectado suficiente para un millón de vehículos eléctricos, para 2025. El futuro ocurre en el presente y una parte de todo está pasando en Cuautitlán.

PORTAL INMOBILIARIO

PORTAL[®] INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA





Primera comunidad planeada en Chicxulub Yucatán



Áreas comerciales planeadas
+ 7 Privadas residenciales

Recorrido virtual



T. 999 944 1757

Grupo GEA @ Grupo_GEA
GPOGEA.MX





Mix
your
life

Galaxy Coffee

TRIADA

torretriada.com

**torre
triada**
URBAN MIX

Hoy nace Torre Triada, el proyecto de usos mixtos que reinventará la forma de vivir, **trabajar y divertirse** en Mérida; brindando al mismo tiempo un **inédito modelo de inversión.**



LOCALES COMERCIALES



OFICINAS



DEPARTAMENTOS



SUITES HOTELERAS

Invierte desde **\$1.6 MDP**

SHOWROOM

Calle 20 con 1-G, Col. México, MID, YUC.

T. (999) 944 1214

☎ (999) 968 2008

Comercializado
por:



Un proyecto de
Urbaz



14



24



46



52

ÍNDICE

▪ TECNOLOGÍA

NUOVO VIDEOJUEGO BASADO EN... 10

▪ BIENES RAÍCES

¿EN QUÉ CONSISTE LA HIPOTECA... 14
WELL BUILDING STANDARD ¿CÓMO... 50

▪ MEDIO AMBIENTE

¿SABE CUÁLES SON LOS ÁRBOLES... 18, 20

▪ ARQUITECTURA

NEUROARQUITECTURA... 22
NUESTRA CASA DE PORTADA 42, 44

▪ CULTURA

LEONORA CARRINGTON, LA ARTISTA... 24, 26

▪ INTERIORES

ENERGÍA QUE TRANSMITEN LOS... 28
COMBINE COLORES AL DECORAR... 64

▪ CURIOSIDADES

¿QUIÉN INVENTÓ LA BOMBILLA? 30
TIPOS DE MEMORIA: ¿CÓMO... 46, 48

▪ DEL MUNDO

MONTE FUJI: EL SÍMBOLO DE JAPÓN 32

▪ NUESTRO MÉXICO

PUEBLOS FANTASMA EN MÉXICO... 36, 38
IXTAPAN DE LA SAL ¿QUÉ HACER... 60

▪ FINANZAS

DIFERENCIAS ENTRE 'LEASING' Y... 40
CÓMO SABER SI ESTÁ COMETIENDO... 66, 68

▪ SALUD

BENEFICIOS DEL SAUNA PARA LA... 52, 54

CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

70

DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

80



PLAYALES

Telchac
Residencial

Playales te ofrece un mayor equilibrio
entre la vida personal y el trabajo.

822 lotes con 11 parques temáticos, ciclovía,
Casa Club y otras amenidades de excelencia.



Escanéa desde tu
celular y disfruta de un
recorrido interactivo



Master Plan

T. 999 944 1757

📍 Grupo GEA @ Grupo_GEA
GPOGEA.MX

 **GRUPO GEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

TECNOLOGÍA

NUEVO VIDEOJUEGO BASADO EN EL MÉXICO PREHISPÁNICO

El juego llegará de la mano del estudio desarrollador 'Meta Studios', y ha sido llamado el primer juego de mundo abierto desarrollado en Latinoamérica.



Los videojuegos con temática inspirada en la amplia cultura mexicana, han venido de menos a más, en los últimos años y a ejemplos interesantes como Mulaka, se suma hoy el llamado 'Mictlan: An Ancient Mythical Tale'.

Es por eso que el director mexicano Guillermo Alarcón, regresa a la escena del entretenimiento con este proyecto, que matará dos pájaros de un tiro; el cual está dirigido a toda la comunidad gamer y a los apasionados de la historia de México.

Este gran proyecto que lleva un año en desarrollo, se centrará principalmente en la época de la conquista de México, llevando al jugador a vivir épicas



batallas en contra de los dioses aztecas y mayas que resguardan el Valle de la Muerte.

El proyecto se gestó en Tokio, ciudad donde el director mexicano fundó 'Meta Studios'. En el ensamblaje de 'Mictlan', participaron más de cincuenta creativos. Adicionalmente, los protagonistas de la historia la narran en lengua náhuatl, y contará con subtítulos en español e inglés.

Algunos nombres como: Quetzalcóatl, Tezcatlipoca y Huitzilopochtli se harán presentes en el título creado por 'Meta Studios Agency Creative K.K', llegará este mismo año según su página de Steam, y fomentará el uso del lenguaje



náhuatl para ofrecer una mayor proyección y fomentar prácticamente todo aspecto de nuestra rica cultura, que por años nos ha enorgullecido.

'Mictlan' está ambientado en un mundo de fantasía fuertemente inspirado por las culturas, costumbres y mitos precolombinos mesoamericanos. Se encontrará inmerso en un mundo abierto amplio, variado y oscuro, explorando ubicaciones detalladas con gran profundidad visual y narrativa, experimentando una atmósfera culturalmente rica que pertenece a un pasado irrecuperable. A su vez, el jugador aprenderá a utilizar armas mayas y aztecas, así como a conjurar magia ancestral y, al mismo tiempo, aprenderá y descubrirá un poco más de la mística cultura antigua de México. 'El viaje que se hace al más allá está representado por niveles, algo que es fácil de trasladar a un videojuego', detalla el director.

De momento solo se encontraría disponible en PC, pero según la reacción de la comunidad podrá también estar saliendo en consolas como: PlayStation, Xbox y Switch, y se espera que esté disponible para estas, en 2022. π

♦ ♦ ♦
**¡La Reserva
 es una realidad!**

Lotes residenciales premium
 de entrega inmediata en la
 zona de mayor desarrollo
 inmobiliario de la ciudad.

— —
**Desde
 \$2,160 MXN el m²**



♦ ♦ ♦
LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS
 COMMUNITY



AMENIDADES

- ♦ Casa Club ♦ Extensas áreas verdes ♦ Pórtico de acceso
- ♦ 4 Parques temáticos ♦ Canchas de pádel y multisport
- ♦ Amplias avenidas ♦ Ciclovía

PRE-VENTA
nueva imagen



para más información



www.gspc.mx



Hacienda
LIVALIA



LOTES DE 300M²

9,500M² EN AMENIDADES

**FINANCIAMIENTO DE 12, 24, 36
Y HASTA 48 MESES**

999 100 0449 WWW.GSPC.MX

BIENES RAÍCES

¿EN QUÉ CONSISTE LA HIPOTECA VERDE?

Es un sistema que se le proporciona a todos los créditos para que las personas disminuyan su consumo de luz, gas y agua gracias al uso de eco-tecnologías en su vivienda.



De esta manera, todas las viviendas que se compren, construyan, amplíen o remodelen con un crédito del Instituto, deben estar o ser equipadas con ecotecnologías que le ahorren agua, luz y gas, tales como: llaves, inodoros, focos, aislantes térmicos, calentadores solares, refrigeradores y estufas eficientes, así como lavadoras ahorradoras grado ecológico, entre otros. La cantidad que se entrega depende del salario mensual del trabajador. De hecho, es el Infonavit quien paga al Proveedor Autorizado que entrega la eco-tecnologías y el acreditado le paga a la institución ese préstamo junto con su hipoteca.

La ventaja de la hipoteca verde es que puede aplicarse a todos los créditos del Infonavit. Sea que compre una casa, quiera remodelarla o desee construir sobre un terreno, lo podrá tramitar sin ningún problema.

¿CÓMO SE OBTIENE EL MONTO PARA HIPOTECA VERDE?

Si la vivienda que compra es nueva, ya tiene instaladas las ecotecnologías y éstas cumplen con el ahorro mínimo mensual requerido conforme a la tabla de ahorro, el monto de crédito adicional se otorga de manera

automática y formará parte de su crédito hipotecario. Si tiene un sobrante del monto de crédito total disponible de Hipoteca Verde, conforme a la tabla de ahorro, éste se le entregará una vez formalizado el crédito como monto adicional de crédito para ecotecnologías que posteriormente podrá canjear con un proveedor autorizado por otras tecnologías diferentes a las ya instaladas en su vivienda. Si la vivienda nueva o usada que se adquiera no cuenta con ecotecnologías, podrá



adquirirlas con cualquiera de los proveedores autorizados por el Instituto, quienes las instalarán en la vivienda una vez que se haya ejercido el crédito hipotecario. En este caso, el monto del crédito adicional que le otorgue el Infonavit formará parte de su crédito hipotecario hasta el canje de este monto adicional de

crédito para Ecotecnologías, ya que el pago respectivo al proveedor será independiente del que se hará al vendedor de la vivienda.

Si va a utilizar su crédito para construir en su propio terreno, reparar o ampliar su vivienda, asegúrese de que se instalen las ecotecnologías que cumplan con el ahorro mínimo esperado conforme a la tabla de ahorro, adquiriéndolas con cualquiera de los proveedores autorizados por el Instituto. En este caso, el monto

de crédito adicional que le otorgue el Infonavit formará parte de su crédito hipotecario y el pago de las ecotecnologías lo hará directamente a los proveedores que haya seleccionado.

Para conocer cuál es la eco-tecnología que le conviene más, podrá hacer uso del 'Simulador de Hipoteca Verde' que está en el sitio del Infonavit, de forma gratuita.

Por último, recuerde que la hipoteca verde no pierde su vigencia, por lo que podrá utilizarlo cuando lo necesite. π



SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

Tu espacio, a tu tiempo.

DENTRO DE TAMARA, LA COMUNIDAD MÁS EXITOSA DE MÉRIDA

Descubre **Sereniti**, un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.

- 113 departamentos hasta de 277 m²
- 6 modelos con acabados de primer nivel
- Lobby con servicio de concierge
- Área de coworking
- Alberca, gimnasio, cancha de pádel y más
- Zona comercial a la entrada del desarrollo



INVIERTE EN
PREVENTA **\$2.6 MDP**
DESDE



UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

Creadores de **TAMARA**

OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 965 23 35
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

sereniti.mx



UN DESARROLLO DE GRUPO:



TERRALAND
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

ZENKAL

VIVE BIEN, VIVE ZEN
CONKAL



Financiamiento de **hasta 48 meses**

¡Enamórate de sus amenidades!



Un exclusivo lugar para vivir

Conoce todos los beneficios de **Zenkal**, con únicamente 74 lotes residenciales completamente urbanizados y una ubicación estratégica en Conkal, a menos de 14 min. del periférico de Mérida. Es tiempo de disfrutar de un estilo de vida lleno de seguridad y comodidades. **#ViveZenConkal**



Amenidades de lujo

Zenkal cuenta con casa club, alberca, zona de relajación, área de grill, juegos infantiles, cancha de pádel y cancha de usos múltiples. Todas adecuadas con los mejores acabados de lujo ideales para ti y tu familia.

Tu futuro hogar cerca de:



Las mejores
plazas comerciales



Centros
educativos



Hospitales
privados



Escanea este código con
la cámara de tu celular y
visita nuestro sitio web

☎ 9993514780

☎ 9994061002

🌐 www.zenkal.mx

✉ zenkal@terraland.com.mx



¡Descubre sus increíbles amenidades premium!

Adquiere tu terreno en este nuevo desarrollo residencial al norte de Mérida, a sólo 5 minutos de las hermosas playas de Chicxulub en Yucatán, con ubicación privilegiada a orilla de carretera y las mejores amenidades para disfrutar en familia.



Casa Club



2 albercas



Gimnasio



Salón de usos múltiples



Casa Club Jr.



Lago



Circuito de Jogging



2 Áreas grill



Área de juegos infantiles



2 Canchas de Pádel



Pet park



Cancha de usos múltiples

FINANCIAMIENTOS DE HASTA 60 MESES

TUS MENSUALIDADES DESDE \$4,435 MXN



ESCANEA ESTE CÓDIGO CON LA CÁMARA DE TU CELULAR Y CONOCE LA DISPONIBILIDAD

📞 9991630011

📞 9994061002

🌐 ALBATROSYUCATAN.MX

✉️ ALBATROS@TERRALAND.COM.MX

MEDIO AMBIENTE

¿SABE CUÁLES SON LOS ÁRBOLES QUE PRODUCEN MÁS OXÍGENO?

¿Cuál es el árbol que más oxígeno genera? Ponga atención, porque quizás alguna de estas especies, muchas de ellas tremendamente conocidas, le sorprendan para bien.

En el siguiente artículo se han seleccionado unas cuantas especies de árboles, y también algunas plantas, para enseñarle cuáles son los árboles que producen oxígeno, qué árboles captan más CO₂ o cuáles son los árboles que más purifican el aire.

Quizá quiera echarle un vistazo en profundidad para decidir cuál será la siguiente especie que elegirá para plantar en su jardín o terreno o para ayudar a reforestar alguna zona.

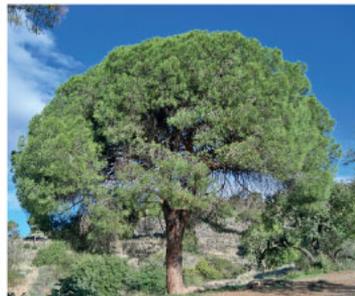


ÁRBOL KIRI

También conocido como *Paulownia tormentosa* o 'Árbol Emperatriz', este es el árbol que más descontamina del mundo. De hecho, se le considera uno de los agentes naturales más potente contra el calentamiento global.

Originario de China, el árbol kiri es capaz de purificar hasta un suelo infértil a la vez que absorbe 10 veces más CO₂ que cualquier otro tipo de árbol o planta del mundo.

Además, las características fisiológicas con las que cuenta esta especie le permite adaptarse a cualquier clima, incluso a temperaturas. De hecho, por si fuera poco, el árbol kiri produce más cantidad de oxígeno que cualquier otra especie llegando a capturar 21,7 kg de CO₂ cada día, produciendo con esto 6 kg de oxígeno.



PINO CARRASCO

El *Pinus halepensis* es una especie muy común en España, capaz de absorber hasta 50 toneladas de CO₂ al año y producir mucho oxígeno.

De hecho, es una de las especies más utilizadas en los trabajos de repoblación forestal o de reforestación y muy común en lo que se conoce como bosque mediterráneo.



PINO PIÑONERO

Otra de las especies de pinos más comunes de la Península Ibérica y utilizadas para combatir el proceso de desertificación que sufre el país debido a los efectos del cambio climático.

Sin embargo, el *Pinus pinea*, nombre científico que recibe esta especie, absorbe un poco más de la mitad de CO₂ que el pino carrasco. Concretamente, absorbe 27 toneladas de CO₂ al año y produce una grandísima cantidad de oxígeno en el proceso.



VILLAS DEL MAR
BOCANA
TELCHAC



Único desarrollo de Villas y Departamentos frente al mar, ubicado en el Km. 39 de la carretera Uaymitún - Telchac Puerto

12 VILLAS / 14 CONDOMINIOS

DESDE \$5.5 MDP
ENTREGA JUNIO 2022

☎ 9993 61 29 17 / 9991 29 56 64

www.bocanatelchac.com

f / Bocana Telchac



Gimnasio con
vista al mar



2 albercas con
área para niños



Terrazas
Bar



Seguridad 24/7 y
cámaras de vigilancia



Marina
Seca



Business
Center



Área
Comercial

inmosur
BIENES RAICES méxico

¿SABE CUALES SON LOS ÁRBOLES QUE PRODUCEN MÁS OXÍGENO?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 18



ALCORNOCQUE MEDITERRÁNEO

El alcornoque mediterráneo o *Quercus suber* es otra de las especies propias de los bosques mediterráneos. El alconorquque, también conocido a veces como encino, es capaz de absorber hasta 4 toneladas y media de CO₂ al año a la vez que produce una gran cantidad de oxígeno.



JACARANDA

Este árbol tan utilizado en parques y jardines de las grandes ciudades por su tamaño y sus preciosas flores malva, también realiza una función saneadora.

En su caso, durante su proceso de respiración vegetal produce una gran cantidad de oxígeno y puede llegar a absorber más de 1 tonelada de CO₂

al año, por lo que ayuda enormemente a purificar el aire contaminado. Aparte de jacaranda, tiene otros nombres, como 'jacarandá', 'gualanday' o 'tarco'.



MELIA O CINAMOMO

Al igual que la jacaranda, la *Melia azedarach*, también llamado 'cinamomo', 'agriaz', 'piocha', o 'árbol del paraíso'; es un árbol que se ha utilizado por su valor ornamental y que, desde hace poco tiempo, también se utiliza para purificar el aire de las ciudades. Es capaz de generar mucho oxígeno y absorber 1 tonelada de CO₂ al año.



ACACIA DE TRES ESPINAS

Otro de los árboles que más oxígeno producen, es la acacia de tres espinas, también conocida como *Gleditsia triacanthos*, es uno

de los árboles de crecimiento rápido, alcanzando los 30 metros menos de 40 años, es originaria de Argentina y tiene una capacidad de absorción de poco más de 1 tonelada de CO₂ al año.



OLMO COMÚN

Este árbol de origen mexicano también es otra de las especies más extendidas por el planeta. Y, aunque su capacidad de producción de oxígeno y de absorción de CO₂ no llega a la tonelada, el olmo común o *Ulmus minor* sigue siendo uno de los árboles que más facilitan la limpieza del aire, y también se utiliza por sus pocos cuidados y resistencia a variaciones de temperatura.

PLANTAS QUE MÁS OXÍGENO PRODUCEN

A continuación, este es un listado con las plantas que más oxígeno producen para poder mejorar la calidad del aire de su hogar. Además, muchas de las que hemos incluido en el listado aportan un toque de color único a nuestra casa.

- Kalanchoe
- Albahaca india
- Cactus de Navidad
- Filodendro

- Aloe vera
- Nim o neem
- Lengua de suegra
- Gerbera
- Lirio de la paz

Haciendo un hincapié en las capacidades de esta última especie. El *Spathiphyllum*, conocido comúnmente como 'Lirio de la paz' o 'Cuna de Moisés', es una de las plantas con mayor capacidad para dar oxígeno y purificar nuestro hogar.

Además, de su tamaño máximo de 50 centímetros de altura, sus hojas verde brillantes y sus delicadas flores de color blanco, la hacen perfecta para decorar interiores.

Es gracias a sus flores blancas, encargadas de filtrar el aire, que se le conoce como una de las mejores opciones, de ahí su nombre, para crear ambientes saludables. Su época de floración es entre primavera y verano.

SUMIDORES NATURALES DE CO₂

La respuesta es sencilla: los mejores sumideros naturales de CO₂ son los bosques que se encuentran en todo nuestro planeta.

De ahí la importancia de su conservación e incluso la creación de zonas verdes en las ciudades.

No podemos dejar que este recurso ecológico se pierda por culpa de las acciones humanas irresponsables que anteponen su beneficio a la salud del planeta. π



CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Encuentra tu propio lugar en Cittadela.



Descubre **Cittadela**, un lugar único que contará con **597 unidades** divididas en diferentes subcondominios, donde podrás encontrar **lotes residenciales, departamentos verticales y horizontales, townhouses, casas y villas**; cada una diseñada para vivir rodeado de naturaleza y disfrutar de las hermosas vistas.

MINI GOLF

¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



ARQUITECTURA

NEUROARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN BASADA EN EMOCIONES

Rama de la arquitectura que trabaja directamente con científicos, buscando entender cómo el entorno modifica nuestras emociones.



Con ella se busca construir espacios que mejoren el bienestar de las personas, ya sea en sus viviendas, oficinas o lugares de ocio. De acuerdo con el arquitecto y sociólogo John Zeisel, el siguiente reto para 'el arte de los espacios' es intimar con el cerebro, entender cómo funciona y el por qué hay espacios que favorecen ciertos estados de ánimo.

La neuroarquitectura traslada las sensaciones a datos objetivos y medibles, que sirvan para entender cómo nos sentimos en el espacio desde un punto de vista científico. Para hacerlo, los neuroarquitectos cuentan con herramientas médicas, pero también con innovaciones tecnológicas.



Es posible medir la actividad cerebral de las personas cuando están interactuando con un espacio construido. Si se combinan con otras mediciones, como por ejemplo la frecuencia cardíaca, puede registrarse cómo van cambiando sus niveles de estrés o de ansiedad. Todos estos datos pueden trasladarse a ordenadores o bases de datos para ser posteriormente analizados.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA NEUROARQUITECTURA?

La arquitectura busca crear espacios placenteros y relajados, en los últimos años se ha apoyado en la ciencia para encontrar un mejor resultado. Las personas pasamos la mayor parte del día en un inmueble, ya sea en casa o en el trabajo, por lo que la arquitectura de estos sitios incide en múltiples aspectos de la vida humana.

Aunque parece nueva, lo cierto es que tiene un aproximado de 60 años usándose en el sector de la construcción y el diseño de espacios.

Un entorno positivo influye directamente en la productividad, la felicidad y la calidad de vida. La neuroarquitectura busca la

orientación de la luz, evitar el calor mediante sistemas de aislamiento térmico, la ubicación de las ventanas, espacios abiertos y pasillos amplios.

Los humanos buscamos ambientes ventilados, llenos de luz natural. La neuroarquitectura crea sitios donde las personas disfruten vivir y trabajar, por eso, cada vez está más presente al momento de construir. La Academia de Neurociencias para la Arquitectura (ANFA), fundada hace una década, confía en que ahora la ciencia del cerebro está en posibilidad de generar un parteaguas en el desarrollo arquitectónico.

REALIDAD VIRTUAL APLICADA A LA NEUROARQUITECTURA

La realidad virtual es una tecnología cada vez más presente en la arquitectura y la neuroarquitectura.

Con ella es posible situar a una persona en entornos de cualquier tipo, para analizar cómo su organismo reacciona ante las construcciones y cómo le afectan los cambios.

La facilidad que tiene para generar impresiones es un gran apoyo al momento de construir. π



VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

El espacio ideal para un
estilo de vida libre y comfortable.



Vera está conformado por una torre de **46 departamentos** verticales distribuidos en **6 niveles**, con dimensiones desde 276m² hasta 492m² y elevador con acceso directo a tu departamento.

VERA - VISTA AÉREA

vertro

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita CITADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



CULTURA

Leonora Carrington,

LA ARTISTA QUE
CREÓ SU PROPIO
UNIVERSO

*Fue de las últimas sobrevivientes
al movimiento surrealista
de los años 30.*



Artista, pintora y escritora inglesa naturalizada mexicana. Su obra es reconocida por mezclar elementos autobiográficos y oníricos. Hija de un magnate de la industria textil, desde niña Carrington mostró oposición a las tradiciones y costumbres religiosas de su familia: fue expulsada de dos conventos antes de que fuera enviada a un internado en Florencia, donde comenzó a pintar.

En 1936, inició su educación formal como artista en la *Amédée Ozenfant Academy* de Londres, adquiriendo un interés especial por el surrealismo.



Las pinturas de Leonora Carrington se inspiran en un mundo personal, íntimo y subjetivo, que surge de una fértil imaginación, influenciada fuertemente por los surrealistas y estimulada por lecturas fantásticas y esotéricas que fue aprehendiendo a lo largo de su vida. Ella estaba familiarizada desde pequeña con los mitos celtas, muy presentes en sus cuadros y obras de teatro, a los que sumó los mundos mágicos y fantásticos que descubrió en México, un país que tuvo una enorme influencia en su obra por la variedad de culturas indígenas y prehispánicas.



En 1937, conoció a Max Ernst, un artista alemán de quien se enamoró, y huyó con él a París. Allí, Carrington conoció a varios artistas del círculo surrealista, como: André Breton, Salvador Dalí, Pablo Picasso; entre otros.

Para 1938, la obra de Carrington ya era presentada en exposiciones y galerías de París y Ámsterdam; también comenzó a escribir novelas y una obra de cuentos de corte surrealista titulada 'La casa del miedo' y participó junto con Ernst en la exposición Internacional de Surrealismo, en los ya mencionados países.

En el año de 1941, Max Ernst fue encarcelado en un campamento Nazi, obligando así a Carrington a huir a España. Víctima de una crisis nerviosa, fue internada en un asilo.

Posteriormente, Leonora viajó a Lisboa en busca del diplomático mexicano Renato Leduc, con quien contrajo matrimonio para poder viajar a Nueva York, donde residió un año.



AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Un estilo de vida en armonía y comodidad.



Descubre **Amara**, subcondominio de más de **18,000 m²** de terreno, conformado por **24 departamentos** y **12 townhouses** con amenidades que te permitirán realizar actividades deportivas, sociales y de relajación.

TOWNHOUSE AMARA - ROOFTOP MODELO B

vertro
RECORREDORES INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



LEONORA CARRINGTON, LA ARTISTA QUE CREÓ SU PROPIO UNIVERSO

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 24

En 1943, Carrington se divorció de Leduc y llegó a México. Adquirió la ciudadanía mexicana y se estableció finalmente en la Ciudad de México. A lo largo de su estancia se relacionó con un grupo de artistas europeos que también habían huido a México en busca de refugio, entre ellos Benjamin Péret, y Kati Horna.



Remedios Varo y Leonora Carrington

En el mundo del arte, conoce a la también pintora surrealista Remedios Varo, con quien comparte diversas aventuras, incluso en 1944, es Remedios quien le presenta a Emerico Chiqui Weisz, un fotógrafo que era compañero inseparable de Robert Capa, y con quien Leonora engendraría a sus dos hijos.

Gabriel y Pablo Weisz, quienes fueran los dos hijos de Leonora, aparecen constantemente en los cuadros de Carrington y, en la actualidad, son los herederos del trabajo de la artista.

El gobierno mexicano, reconociendo su talento, en 1963 le comisionó elaborar un mural para el Museo Nacional de Antropología, el cual tituló 'El Mundo Mágico de los Mayas'.

Su trabajo fue rápidamente reconocido en México, Estados Unidos y Europa.

A partir de la década de los 90, Carrington dividía sus estancias entre México, Nueva York y Chicago. Continuó con su obra pictórica y literaria, añadiendo a su trabajo artístico la escultura en bronce.

Los últimos años de su vida, Leonora los pasó en la Ciudad de México en su departamento en la colonia Roma, ubicado en la calle de Chihuahua, donde casi se mantenía en el anonimato.

En su libro 'Leonora', la escritora mexicana Elena Poniatowska, señala que

la figura de Carrington tomará más fuerza con el tiempo y que incluso llegará a ser tan grande como la de la propia Frida Kahlo.

El tiempo habla y actualmente ya se puede visitar el primer museo de la pintora en San Luis Potosí y muy pronto se abrirá uno en Xilitla, así como sus esculturas han visitado varios estados de la República y cada día hay más exposiciones con sus pinturas.

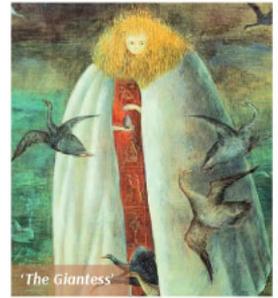
Leonora Carrington falleció a los 94 años, el 25 de mayo del 2011, a causa de una neumonía.

OBRAS EN PROSA

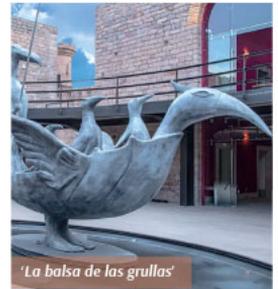
- 'La casa del miedo' (1938).
- 'Una camisa de dormir de franela' (1951).
- 'El mundo mágico de los mayas con ilustraciones' (1964).
- 'La señora Oval: Historias surrealistas'.
- 'La trompeta acústica, La corneta acústica o La trompetilla acústica'.
- 'La puerta de piedra'.
- 'El séptimo caballo y otros cuentos'.
- 'Conejos blancos'.
- 'En bas' (Autobiografía).
- 'La invención del mole' (1960).

Algunas de las pinturas de Leonora Carrington:

- 'Green tea'.
- 'The Giantess'.
- 'La comida de Lord Candlestick'.
- 'The burning of Giordano Bruno'.



'The Giantess'



'La balsa de las grullas'

- 'Self-Portrait'.
- 'Bird Bath'.
- 'The Lovers'.
- 'El mundo mágico de los mayas'.
- 'Laberinto'.
- 'Los hombres pájaros de Burnley'.
- 'El adivino'.
- 'Temple of the word'.
- 'Retrato de Max Ernst'.

Algunas de las esculturas de Leonora Carrington:

- 'Inventora del atole'.
- 'Gato de la noche'.
- 'Camaleón y Libélula'.
- 'La Dragonesa'.
- 'Cantante muda'.
- 'Jaguar en la noche'.
- 'Elefanta'.
- 'Cómo hace el pequeño cocodrilo'.
- 'Tamborilera'.
- 'La balsa de las grullas'.
- 'El Gato'.
- 'El desconocido'.
- 'Nigromante'. π



GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Espacios llenos de vida y de momentos inolvidables.



Greta está conformado por **22 lotes** residenciales y **11 villas** con p^órtico de acceso independiente y una **Casa Club** con amenidades pensadas exclusivamente para la comodidad y convivencia de sus residentes.

GRETA - LAGO

vertro

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadelacom.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



INTERIORES

Energía

QUE TRANSMITEN LOS ESPEJOS ¿CÓMO APROVECHARLA Y EVITARLA?

Los espejos dan un toque cool a nuestra casa, pero es importante tomar en cuenta que es lo que reflejan.



Según la filosofía china del *Feng Shui*, los espejos son objetos que liberan y activan energía en el ambiente. Es por eso que debemos tener cuidado respecto al lugar donde decidamos colocarlos.

Se sabe que la energía está en constante movimiento, entonces si lo que busca es paz y tranquilidad, lo mejor es eliminar en la medida de lo posible la existencia de espejos, pues la energía circula constantemente y se propaga por toda la casa.

Aquí le mencionamos algunas recomendaciones para que aproveche el poder de los espejos a su favor.



¿CÚANDO EVITARLOS?

- Al final de una escalera o de un pasillo largo:** dificulta la estadia de energía generando rebotes vibracionales.
- Reflejando la cama:** interfiere con las horas de descanso.
- Si están rotos:** representa energía hostil.
- Reflejando el fuego:** aumenta el yang, es decir, sensación irritada.
- Si son muy antiguos:** no conoce su procedencia energética. Este desdibuja su imagen, la distorsiona, y eso mismo sucede a nivel de energía.

¿CÓMO APROVECHARLOS?

- Reflejando dinero:** duplica la energía productora de recursos entrantes.
- Espacios pequeños:** amplifica la luz.
- Escaleras:** nivelan la energía en movimiento.
- Reflejo de cosas valiosas:** aumenta su valor.
- Lugar alto:** proporciona una perspectiva de grandeza.

El mejor lugar para colocar un espejo es el baño, mientras no refleje la puerta, ya que puede significar un rebote de energía hacia toda la casa. Es importante mantener la puerta cerrada y evitar salidas energéticas inesperadas. Además de mantener sus espejos limpios siempre.

Finalmente, es muy importante que los espejos que se coloquen dentro del hogar nunca reflejan zonas desordenadas, ya que el principio básico de los espejos es que reflejan y potencian todo lo que está frente a ellos. π



LORETO

CASAS



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Disfruta en familia momentos inolvidables en lugares únicos.



Loreto está conformado por una privada de **26 casas**, con más de **10 modelos** a elegir, cada uno tiene diversas características y espacios placenteros y vanguardistas en donde predomina la tranquilidad y armonía.

FACHADA POSTERIOR - LOTE 13 MODELO A2

vertró

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadel.com) | CEL: (999) 380.81.97

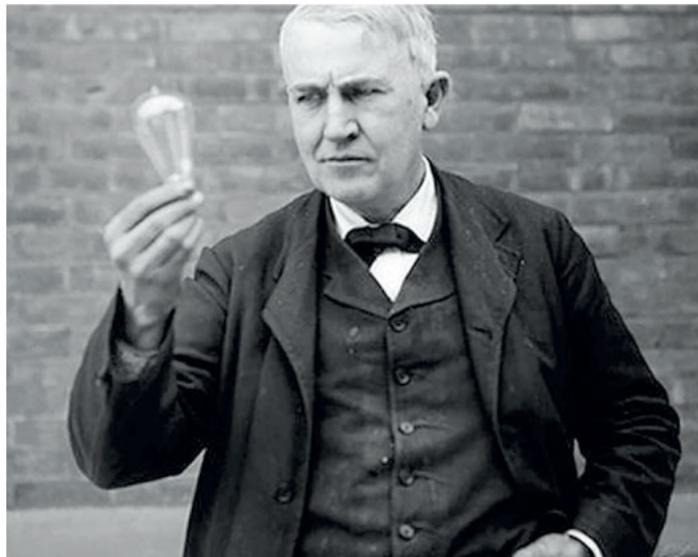
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



CURIOSIDADES

¿QUIÉN INVENTÓ LA BOMBILLA?

La bombilla es uno de los inventos que revolucionó la Historia, pero la autoría de su invención sigue siendo controvertida.



El 21 de octubre de 1879, Thomas Alva Edison mostró por primera vez la lámpara eléctrica con una bombilla que estuvo encendida durante 48 horas. En 'Noche Vieja' de ese mismo año, Edison presentó en su laboratorio de Nueva Jersey un circuito formado por 40 bombillas incandescente, que él mismo encendía y apagaba para asombro de las más de 3.000 personas que se congregaron. Apenas un mes más tarde, el 27 de enero de 1880, Edison consiguió la patente de la bombilla, la 223.898.

La polémica viene cuando otros inventores como: Joseph Swan, Humphry Davy o Henry Woodward; demostraron que ellos también han inventado otros tipos de bombillas anteriores a la de Edison.

Humphry Davy conectó en 1809 un filamento de carbono a los dos polos de una pila, produciendo luz. Años después, en 1820, el químico y astrónomo británico, Warren de la Rue, cambió el filamento de carbono por el de platino, conectado a dos polos eléctricos dentro de un cuerpo de cristal.

A pesar de funcionar mejor que la de Davy, el alto coste del platino lo hacía difícil de comercializar.

La carrera por inventar la bombilla definitiva continuó y en 1835 James Bowman Lindsay construyó una lámpara que le permitía leer un libro a oscuras.



Tras estos avances llegó Joseph Wilson Swan, físico y químico británico, que ya en 1850, trabajó con filamentos de wolframio y papel carbonizado en el interior de un bulbo de cristal. Este trabajo

le hizo conseguir en 1860 la patente para Gran Bretaña de la bombilla. El propio Swan a pesar de ver cómo su invento no le era reconocido a nivel mundial, unió fuerzas con Edison en 1881 y fundaron la *Edison & Swan United Electric Light Company Limited*.

A esta compañía se le atribuye la mejora de la bombilla, dotándola de nuevos elementos que permitía su durabilidad en el tiempo y el comienzo de la fabricación masiva.



EL GRAN OLVIDADO ES NIKOLA TESLA

El ingeniero serbio es a vista de mucha gente, el verdadero inventor de la bombilla ya que gracias a él se descubrió la corriente alterna, que hacía que las bombillas fueran más duraderas.

En 1884 comenzó a trabajar con Edison, con el que chocó desde el primer momento. Por este motivo siempre estuvo a la sombra del inventor estadounidense. π

Floresta

RESIDENCIAL

¡Un estilo de vida!



Parque para mascotas



Ciclopista



Cancha de Fútbol

¡Todo lo que buscabas está en Residencial Floresta!

Casas desde **\$1.525 MDP**

AGENDA UNA CITA AL

 (999) 454 02 73

 (999) 245 46 75

 Residencial Floresta

DEL MUNDO

MONTE FUJI:
EL SÍMBOLO
DE JAPÓN

*Es la montaña sagrada de Japón,
y uno de sus grandes atractivos.*



Declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, el Monte Fuji es, además de la montaña más alta de Japón, un símbolo nacional y motivo de orgullo para todos los japoneses.

Localizado en las prefecturas de Shizuoka y Yamanashi, a unos 130 Km al este de Tokio, el volcán tiene una altura de 3.775,63 metros.

Su forma cónica casi perfecta y su representación a lo largo de los siglos en numerosas obras artísticas japonesas, lo han convertido en un símbolo nacional.

La época de escalada son los meses de julio y agosto según las condiciones meteorológicas. Existen varias rutas diferentes para llegar a la cima del volcán. Las más utilizadas en la actualidad son 4 rutas: 'Kawaguchiko' o ruta 'Yoshida', 'Subashiri', 'Fujinomiya' y ruta 'Gotemba'. La primera es la más popular y transitada de las rutas. Existen 5 estaciones según la ruta elegida. Hasta la 5ª estación de todas las rutas se puede acceder en bus o tren.

Para llegar a la cima a ver el amanecer existen dos formas: empezar la ascensión por la tarde y subir toda

la noche hasta llegar a la cima sobre las 4-5 de la mañana o subir hasta la 7ª u 8ª estación por la mañana, descansar unas horas y continuar el ascenso hacia las 2-3 de la mañana, hasta llegar a la cima justo a tiempo, para ver el amanecer. La segunda forma, es más recomendable para ir acostumbrándose paulatinamente a la altura y disfrutar del camino.

En la actualidad, la montaña es subida cada año por cientos de turistas, tanto hombres como mujeres, viejos y jóvenes, pero hasta el año 1832 de la época Meiji, la subida estaba prohibida para las mujeres, siendo ese mismo año cuando una mujer decidió romper las reglas y subir a la montaña vestida con atuendo masculino.

Además, hoy en día el Fuji es considerado un 'lugar energético' o lugar de encuentro de energías espirituales positivas y su ascenso se considera obligado para todos los japoneses, por lo menos una vez en la vida. En japonés se dice la frase: (*isshonii ichido fuji tozan*) que viene a decir algo como: ¡Hay que subir al monte Fuji por lo menos una vez en la vida! π





Piscina

Cotiza tu lote en vivezena.com

Vive tranquilo,
vive Zena.

320 lotes distribuidos en 40 hectáreas,
que van desde los 420m² hasta 1,900m²,
cuenta con más de 100,000m² de áreas
verdes y amenidades totalmente equipadas.



Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.

Ubicado en Yaxkukul, Yucatán.
Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com



*Terrenos Premium
con Club de Playa incluido.*

SAN CRISANTO, YUCATÁN

BEACH
**COSTA
VENADO**
CLUB

Invierte en *Grupo Kervo* y recibe
gratis la membresía Costa Venado.

Acceso al Club y a todos sus
servicios con un costo especial.

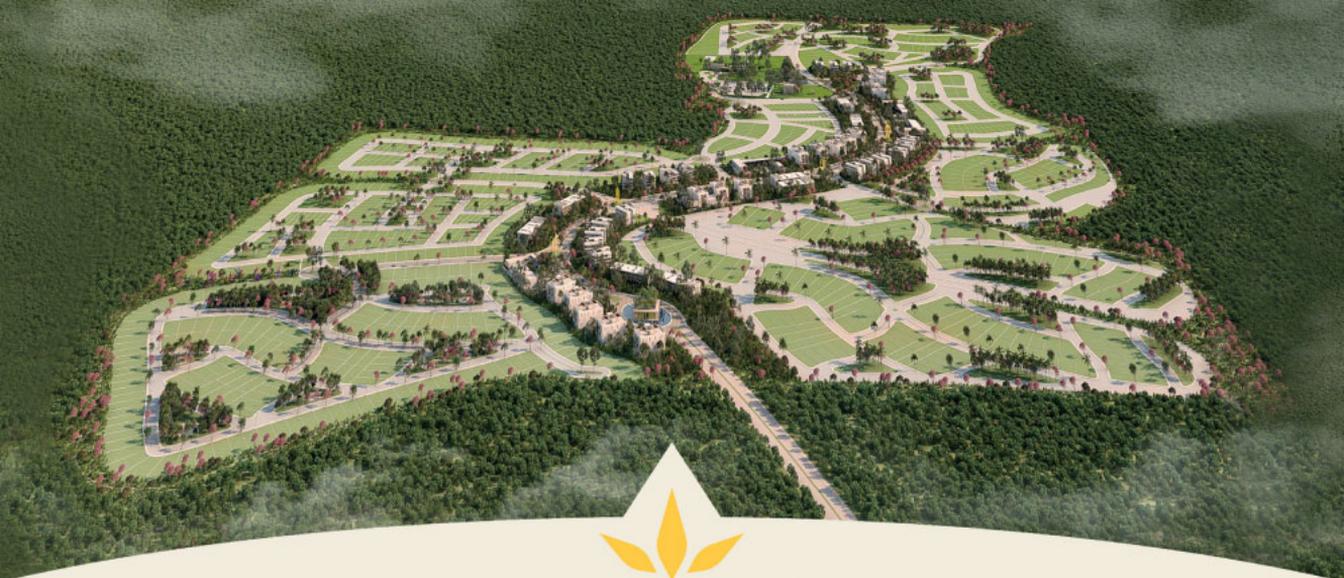


Kervo
GRUPO

Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx





ebulá®

NUEVO IZAMAL

MACRODESARROLLO

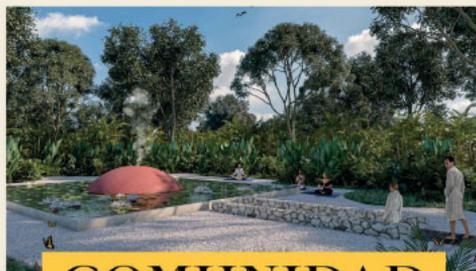
10 PRIVADAS

ÁREA COMERCIAL

ALTA PLUSVALÍA

ÁREAS VERDES

HDA-CASA CLUB



COMUNIDAD

EXCLUSIVA EN IZAMAL.

AMENIDADES

- + Albercas
- + Jardines
- + Jardín de eventos
- + Temazcal
- + Spa
- + Terraza de yoga
- + Wine Bar
- + Arcade Room
- + Gimnasio
- + Canchas de Padel
- + Huerto
- + Caballerizas
- + Galería
- + Capilla
- + Ludoteca
- + y mucho más...

TERRENOS
PREMIUM
DESDE

\$990

M2



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx



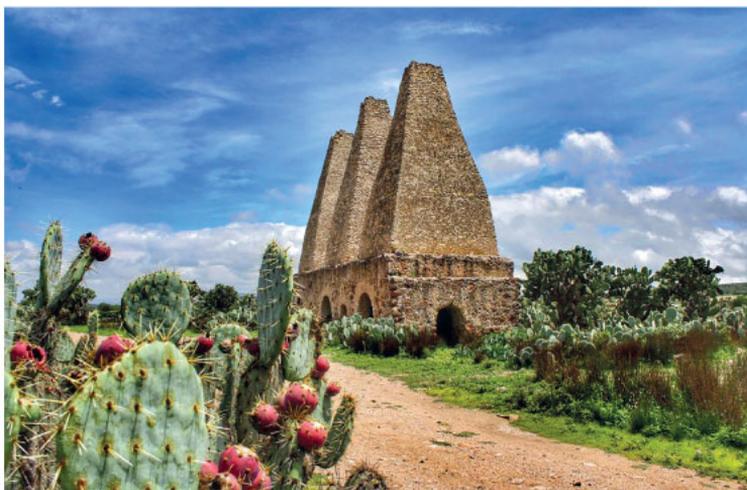
NUESTRO MÉXICO

PUEBLOS FANTASMA EN MÉXICO QUE DEBERÍA VISITAR

Poblados prácticamente deshabitados o con historias de apariciones sobrehumanas; pueblos con tradiciones encantadoras y bella arquitectura.



Poblados prácticamente deshabitados o con historias de apariciones sobrehumanas; pueblos con tradiciones encantadoras y bella arquitectura. Los 132 Pueblos Mágicos que hay en México, ofrecen una amplia oferta turística para todo tipo de viajeros. Entre ellos también existen algunos pueblos fantasma, los cuales resguardan entre sus muros leyendas y vestigios de tiempos pasados.



MINERAL DE POZOS, GUANAJUATO

Conocido como 'pueblo fantasma', esta localidad guanajuatense fue abandonada en dos ocasiones desde su fundación. Lo que llegó a ser un poblado con casi 70 mil habitantes, se convirtió en un sitio solitario, luego de que sus minas dejaran de producir. En la actualidad, es un destino encantador y con un toque misterioso; sus calles están casi vacías y las ruinas de haciendas y minas en sus alrededores, complementan la desolada imagen. Sin embargo, Mineral de Pozos está renaciendo con la apertura de galerías de arte y hoteles boutique.



REAL DE CATORCE, SAN LUIS POTOSÍ

En el estado de San Luis Potosí se encuentra este Pueblo Mágico de aire fantasmal. Anteriormente, fue uno de los centros mineros más importantes de la zona, pero cuando se agotaron las vetas, parte de la población abandonó la ciudad. Hoy, Real de Catorce destaca por sus parajes solitarios (que han sido escenarios de películas nacionales e internacionales), por la devoción a San Francisco y su santuario y por la venta de arte huichol.

Olivia[®]

LOTES RESIDENCIALES

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Pabellón

Cotiza tu lote en www.viveolivia.com

Un entorno
natural para tu
familia.



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

106 lotes residenciales distribuidos en un poco más de 10 hectáreas, que van desde los 350m² hasta 1,000m².

Ubicado en Conkal, Yucatán
Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

PUEBLOS FANTASMA EN MÉXICO QUE DEBERÍA VISITAR

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 36



TLALPUJAHUA, MICHOACÁN

Este poblado michoacano es conocido por la calidad y variedad de sus esferas de vidrio soplado y otros artículos navideños, pero también por su clima frío y 'tragedia'. Se sabe que una tarde de 1937 comenzó a llover en Tlalpujahua; la lluvia duró más de doce horas, acompañada de vientos terribles. En poco tiempo, el pueblo se inundó de agua y lodo, incluyendo la mina y el templo del Carmen, del cual sobrevivió el altar y la pintura de Nuestra Señora del Carmen. En esta catástrofe murieron muchas personas y se destruyeron múltiples casas; hoy es posible visitar los basamentos del templo y ver las tumbas que se rescataron del cementerio.



REAL DEL MONTE, HIDALGO

La neblina acompaña constantemente a este pueblo del Corredor de la Montaña hidalguense. En sus construcciones es palpable el pasado minero e influencia inglesa. Casi siempre hace frío con llovizna, y las calles suelen estar vacías. Uno de los grandes atractivos de este Pueblo Mágico, es su misterioso 'Panteón Inglés'.

En lo alto de la montaña sólo se observan inmensos árboles que bordean un paraje: se trata de un cementerio abierto en 1862, donde se resguardan los restos de ingleses y otros europeos que trabajaron en las minas de la zona. Además de ver las tumbas de aspecto un tanto escalofriante, la hija del antiguo sepulturero narra historias y leyendas de sus residentes.



MISNÉBALAM, YUCATÁN

Se cree que hay varias razones por las cuales esta población está abandonada desde 2005, la principal apunta a que no hay agua ni otros servicios en la zona. Su esplendor se dio durante el auge henequenero, en los años veinte del siglo pasado. El camino principal lleva a lo que fue una gran hacienda dedicada a esta actividad y que fue el corazón del pueblo. En 1921, el entonces dueño de la Hacienda Misnébalam, don Fidencio Marqués, sufrió un atentado y ya no regresó, abandonando la hacienda a su suerte. Esto, junto con el declive del mercado del henequén, fue provocando que la gente fuera emigrando del lugar. En 2005 su población fue contabilizada en cero.

Se dice, según muchos testigos y artículos, que aquí habita el fantasma de un niño llamado Juliancito, quien supuestamente se quitó la vida colgándose de un árbol a los 9 años. En el lugar hay un altar para que le deje dulces o juguetes y no le haga travesuras.

También se dice que ronda el espectro de un monje en los alrededores de la iglesia, justo a la entrada de la hacienda. Dicen que viste una túnica negra y que se sube al techo de la iglesia.

Ya sea para experiencias paranormales, acampar, realizar actividades acuáticas o registrar poblados con vestigios históricos y aprender un poco más, estos pueblos fantasma son la mejor opción para un viaje diferente e inolvidable. π

ESTELA NORTE

COMUNIDAD VIVA

LA COMUNIDAD MÁS ARMÓNICA DE MÉRIDA

Estela Norte es el primer Master Plan certificado en sostenibilidad del Sureste de México; Cuenta con 4 exclusivas privadas con accesos controlados y amenidades únicas en su tipo. Disfruta de espacios naturales abiertos en un inigualable ambiente de armonía.

Desde
1.8 MDP



RAHM CAPITAL



999 454 0099

amg.mx

#FuturoResponsable

FINANZAS

DIFERENCIAS ENTRE 'LEASING' Y 'RENTING' DE COCHES

Contratos como el 'renting' o el 'leasing', se presentan como alternativas a la compra tradicional de vehículos y se adaptan a nuestra realidad actual.



¿Quiere estrenar coche sin necesidad de comprarlo? Si es así, el 'renting' y el 'leasing' forman parte de ese grupo de alternativas que hay que tener en cuenta, para disfrutar de un automóvil en las mismas condiciones que si fuese suyo, pero disfrutando de muchas más ventajas fiscales.

VENTAJAS Y DESVENTAJAS

El 'leasing' se define como un contrato de arrendamiento financiero, mediante el que una entidad nos cede un bien, en este caso un vehículo, durante un tiempo a cambio de pagar unas cuotas periódicas. El 'leasing' se diferencia de otras alternativas sobre todo por la opción que ofrece, al finalizar el plazo, de quedarnos con el coche, siempre y cuando se pague una cuota final que cubra lo que falte por abonar del precio total del vehículo.

Aunque no es una obligación, ya que también podemos optar por no quedarnos con el vehículo, devolviéndolo al concesionario o suscribiendo un nuevo contrato de 'leasing', para que nos cedan otro modelo. Además, la duración mínima legal del contrato suele ser de dos años.

El 'renting', por su parte, se basa en un contrato de alquiler a largo plazo mediante el cual una compañía compra un vehículo, según los gustos y las necesidades de su cliente, para ponerlo a su disposición, a cambio del pago una cuota fija mensual por un plazo de tiempo y un kilometraje previamente acordado. El cliente no solo tendrá derecho al uso del coche, sino que también podrá despreocuparse de buena parte de sus gastos como: del seguro, mantenimiento, servicio de asistencia en la carretera, matriculación, impuestos, cambio de neumáticos, gestión de multas, entre muchos otros.



Además, no existen limitaciones legales, aunque la duración máxima suele ser de sesenta meses.

¿EN QUÉ SE DIFERENCIAN?

Es cierto que ambas opciones comparten muchas similitudes. No obstante, también es verdad que entre el 'renting' y el 'leasing' existen algunas diferencias que hacen que, según nuestras necesidades, nos convenga más uno u otro. La primera diferencia es la opción de compra, pues mientras el 'leasing' va encaminado a la adquisición final del vehículo, el contrato de 'renting' no tiene por qué ofrecer esta opción de compra al final del período. Otras de las diferencias claras entre ambos es que el 'renting' ofrece servicios añadidos, mientras que el 'leasing' no los contempla, salvo que se suscriba un contrato de mantenimiento adicional.

Sea como sea, tanto el 'leasing' como el 'renting' se han convertido en los últimos años, gracias a todos los beneficios y ventajas que ofrecen, en buenas alternativas para aquellos usuarios que deciden no comprar un vehículo. Lo único importante ahora es que escoja entre las dos alternativas que aquí se mencionan. π



MALVA

HERENCIA NATURAL

SANTOS
DESARROLLADORA



Cotiza en línea vivemalva.com

Elige lo natural,
elige Malva.

Descubre **Malva** ubicado en **Conkal, Yucatán**; compuesto por **159 unidades** entre las que se encuentran **107 casas, 16 villas, 16 departamentos** y **20 estudios**, distribuidas en 13.9 hectáreas. Cada una de las unidades tendrán vista a áreas verdes y amenidades. También contará con **una Casa Club** con amenidades diseñadas para cada uno de sus residentes.



Ubicado en **Conkal, Yucatán**.

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

ARQUITECTURA

Nuestra Casa DE PORTADA

Casa GP

OWN + Felipe Caboclo
Arquitectura



Ubicado en el Club de Golf Yucatán "Country Club" en la península de Yucatán.

El proyecto nace de una colaboración entre despachos amigos dando como resultado una geometría simple y limpia. Se desarrolla un proyecto que gira en torno al habitar el exterior desde cualquier punto de la casa, siendo las terrazas un punto primordial del proyecto. La transparencia y la privacidad fueron los factores a considerar a la hora de diseñar el proyecto. Con grandes vistas hacia el campo del golf y los magníficos árboles existentes en el entorno.



El diseño del proyecto sigue una línea de diseño sustentable y bioclimático, con un análisis previo de la climatología y orientaciones de los elementos naturales locales, utilizando los mismos para beneficio del consumo energético del proyecto y el bienestar de los habitantes.

El proyecto se orienta al norte en su mayoría para recibir la mayor

iluminación natural, por medio de ventanales de piso a techo, mismos que son cubiertos por una fachada dinámica generada por paneles de louvers amaderados la cual permite generar privacidad cuando se requiere, y a su vez abrirse a las vistas del campo, desde la intimidad de cada espacio.

Los alerones en la losa de las recámaras, mismas que sirven como chimeneas de extracción de aire caliente, ayudan a iluminar de manera natural cada espacio y a disminuir la temperatura interior, generando espacios con ventilación fresca y oxigenada, disminuyendo el uso de aires acondicionados a lo largo del año.





LITORAJ

BEACH APARTMENTS



¡Últimos departamentos!

• FRENTE AL MAR •

AMENIDADES



Beach Lounge



Piscinas



Piscina / Kids Pool



Área de playa



Caseta de vigilancia



Terraza techada



Parking & motor lobby



Private Sun Beach



Sala Lounge Bar



Gimnasio Equipado



Games Room



Acceso controlado



Área de yoga y meditación



Baños



Bodegas

EXCLUSIVAS

• Chicxulub Puerto •

Ubicado en el Kilómetro 7.5 Carretera Progreso - Chicxulub



Oficina ventas:

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contáctanos

hola@grupogpi.com
999 920 2109 999 913 5608

Un desarrollo más de GPI

www.litoral.mx
www.grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Aplican restricciones. Todos los derechos reservados.

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 42



El segundo nivel se proyecta como un área privada, el cual se utiliza para contener las 4 habitaciones y un family room, mismas que están unidas por una terraza perimetral, dotando a cada espacio con una relación interior/ exterior, buscando siempre el aspecto biofílico en el habitar cotidiano. π



La paleta biofílica de materiales seleccionados para el proyecto genera un ambiente elegante y sutil los cuales crean una atmósfera de tranquilidad y paz en los espacios, generando un mayor bienestar y confort para los usuarios.



El primer nivel se proyecta como planta libre dividida por paneles de madera corredizos, para generar privacidad en los espacios de cocina, y área de televisión. Los cuales se integran por medio de la terraza y alberca, la cual corresponde a la geometría de la terraza en segundo nivel.



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa GP.

Arquitectos: OWN + Felipe Caboclo Arquitectura

(Arq. Luis Fernando García O. Arq. Patricia Ríos Muñoz, Arq. Felipe Caboclo).

Año: 2020.

Superficie de terreno: 795.00 m².

Superficie construida: 560.00 m².

Fotografía: Manolo R. Solís.

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



SE PARTE DEL NUEVO DISTRITO.

—
PARQUE CENTRAL
RESTAURANTES
ESPACIOS COMERCIALES
OFICINAS
DEPARTAMENTOS



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

CEL. (999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

CURIOSIDADES

TIPOS DE MEMORIA: ¿CÓMO ALMACENA LOS RECUERDOS EL CEREBRO?

Una increíble función de nuestro cuerpo, y específicamente de nuestro cerebro, es la capacidad de almacenar información.



De hecho, su función principal es la de poder recordar eventos que ayuden a nuestra supervivencia. No obstante, cabe señalar que existen distintos tipos de memoria. Al respecto, William James (1890) fue pionero en formular la distinción entre éstas, pues concluyó que existían la memoria primaria y memoria secundaria.

Más tarde apareció la denominada teoría multialmacén de Richard Atkinson y Richard Shiffrin, que entiende que la información va pasando por diferentes almacenes de memoria a medida que se va procesando.



Según la teoría, contamos con tres tipos distintos de memoria: la memoria sensorial, la de a corto plazo (MCP) y la memoria a largo plazo (MLP).

Las memorias primaria y secundaria de James, harían referencia a la MCP y MLP respectivamente.



MEMORIA SENSORIAL

Esta nos llega a través de los sentidos, es una memoria muy breve (dura entre 200 y 300 milisegundos) e inmediatamente desaparece o se transmite a la memoria a corto plazo.

La información mnésica permanece el tiempo necesario para que sea atendida de manera selectiva e identificada para poder procesarla posteriormente. Así pues, su utilidad tiene que ver con el aquí y ahora, todo lo que ocurre en el momento presente y ante lo que se tiene que reaccionar en tiempo real. La información puede ser de tipo visual (icónica), auditiva (ecoica), olfativa, etc.



MEMORIA A CORTO PLAZO

Cuando se ha seleccionado y atendido una información en la memoria sensorial, pasa a la memoria a corto plazo, también llamada memoria operativa o memoria de trabajo.

Su capacidad es limitada (7+2 elementos), y realiza dos funciones. Por un lado, mantiene información en la mente no estando dicha información presente. Por otro lado, puede manipular esa información permitiendo intervenir en otros procesos cognitivos superiores, y por tanto, no es un mero 'cajón de recuerdos'.

Baddeley y Hitch, en 1974, en vez de llamarla 'memoria a corto plazo', la denominaron memoria de trabajo por su importancia funcional en



Luma

DZITYÁ

¡PROMOCIÓN!

3 MINISPLIT INVERTER DE 18BTUS
AL COMPRAR TU CASA*

*Aplica restricciones



Calles
pavimentadas



Banquetas y
señalética vial



Alumbrado
público

VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

OFICINA: 9484694
CEL: (999) 2339733 CEL: (999) 1000464
VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM



Desde
385m²
11 x 35 m



Piscina
de 5 x 4 m y
2 m de asoleadero



Garage
Para 4 autos



3 Recámaras

1 Habitación Principal
Con baño, closet
vestidor y balcón

2 Habitaciones
Con baño y closet



Terraza techada
Cuarto de lavado
+ Pasillo



MÁS INFORMACIÓN

TIPOS DE MEMORIA: ¿CÓMO ALMACENA LOS RECUERDOS EL CEREBRO?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 46

el procesamiento cognitivo, pues permite el cumplimiento de ciertas tareas cognitivas como lo son: el razonamiento, la comprensión y la resolución de problemas. Mediante este concepto se abandona la idea de que la memoria a largo plazo depende de la memoria a corto plazo, y este tipo de memoria se fragmenta en cuatro subcomponentes:

Bucle fonológico

Es un sistema especializado que opera con información verbal, y permite mantener el habla interna que está implicada en la memoria a corto plazo. El bucle fonológico intervendría en la lectura o en el aprendizaje de un número de teléfono.

Agenda visoespacial

Opera de manera similar al bucle fonológico, pero su función es el mantenimiento activo de información, pero en este caso con un formato de imágenes, visoespacial. La agenda visoespacial intervendría, por ejemplo, o en el aprendizaje de un itinerario.

Almacén episódico

Este sistema integra información procedente de una variedad de fuentes, de manera que se crea una representación multimodal (visual, espacial y verbal) y temporal de la situación actual.

Sistema ejecutivo

Su función es el control y la regulación de todo el sistema de memoria operativa.

“Una increíble función de nuestro cuerpo, y específicamente de nuestro cerebro, es la capacidad de almacenar información. De hecho, su función principal es la de poder recordar eventos que ayuden a nuestra supervivencia.”

**MEMORIA A LARGO PLAZO**

Esta permite almacenar la información de forma duradera, y se puede clasificar en memoria implícita y explícita.

Memoria implícita

La memoria implícita (también llamada procedimental) se almacena de manera inconsciente. Está implicada en el aprendizaje de diversas habilidades y se activa de modo automático. Montar en bicicleta o conducir un automóvil, no sería posible sin este tipo de memoria.

Memoria explícita

La memoria explícita o declarativa, está asociada a la consciencia o, al menos, a la percepción consciente. Incluye el conocimiento objetivo de las personas, los lugares y las cosas y lo que ello significa. Por tanto, se distinguen dos tipos: la memoria semántica y la episódica.

Memoria semántica

Se refiere a la información mnésica que hemos ido

recordar hechos concretos o experiencias personales, como el primer día de colegio, el cumpleaños de los 18 años o el primer día de universidad. π

DATOS FASCINANTES ACERCA DEL CEREBRO

·El cerebro es 73% agua y deshidratarte te hace más tonto. No importa si la deshidratación es moderada o intermedia, igual va a afectar negativamente en su desempeño. Deshidratarse tan solo un 2% hará que le sea sumamente difícil cumplir con tareas que requieren atención, habilidades psicomotoras y de memoria a corto plazo.

·Es el órgano más grande del cuerpo. Su cerebro pesa cerca de 3 libras, pero si le retira toda el agua, cerca del 60% de su peso en seco es grasa.

·La cantidad exacta de neuronas que tiene un cerebro es muy difícil de saber con certeza, pero el cálculo más modesto de todos indica que al menos contiene 86 billones.

·Utilizamos todo el cerebro, no solo el 10%. Los escáneres cerebrales demuestran que utilizamos todo el cerebro casi todo el tiempo, aún si estamos dormidos. Algunas partes incluso se especializan en ciertas tareas específicas.

acumulando durante toda nuestra vida. Son los conocimientos sobre el mundo exterior (históricos, geográficos o científicos) los nombres de las personas y las cosas, y su significado, que hemos ido aprendiendo a lo largo de nuestra vida. Este tipo de memoria es necesaria para el uso del lenguaje. Saber que Madrid es la capital de España, es un ejemplo de este tipo de memoria.

Memoria episódica

Esta es la memoria autobiográfica que permite

PANORAMA

APARTAMENTOS

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

UN NUEVO CONCEPTO DE APARTAMENTOS HORIZONTALES,
CON UNA PROPUESTA ÚNICA, IDEAL PARA AQUELLOS
CON UNA AFINIDAD HACIA LA CIUDAD.

TU APARTAMENTO
CON LA MEJOR TECNOLOGÍA



UBICADO EN LA COLONIA CAMPESTRE

Cotiza tu apartamento en [PANORAMA336.MX](https://www.panorama336.mx)



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

PANORAMA
DESARROLLADORA

CEL: (999) 338.29.76
CONTACTO@PANORAMA336.MX

BIENES RAÍCES

WELL BUILDING STANDARD ¿CÓMO PUEDE MEJORAR SUS VENTAS?

Este sistema nace después de siete años de profunda investigación médica sobre la conexión entre los edificios y el impacto a la salud, bienestar y productividad de sus ocupantes.



El *Well Building Standard* es mejor conocida como la certificación *Well*. Es un procedimiento mundial basado en la medición, certificación y monitoreo de la ejecución de las características de un edificio; así como el impacto en la salud y bienestar de sus habitantes.

Su objetivo principal es elevar la comodidad y sanidad de la gente en la práctica, para reinventar espacios amigables y beneficiar el planeta. Se podría decir que son los precursores de las viviendas verdes y los parámetros que persiguen cumplir.

¿EN QUÉ CONSISTE EL WELL BUILDING STANDARD?

Los conceptos de la certificación *Well*, son 7 y se componen por: aire, agua, nutrición, iluminación, actividad física, confort y mente.



AIRE



AGUA



ALIMENTOS



ILUMINACIÓN



MOVIMIENTO



CONFORT



MENTE

Se concentra en la reducción significativa de fuentes que pueden convertirse en motivo de alteración fisiológica, irritación y distracción. A la vez, aumenta la comodidad térmica, ergonómica, olfativa y acústica para evitar lesiones y estrés.

¿CÓMO PUEDE MEJORAR SUS VENTAS?

En ciudades ruidosas o viviendas cercanas a grandes avenidas, la contaminación auditiva es muy alta. El estándar de *Well* procura que existan espacios donde se han disminuido los niveles de ruido desde el exterior.

Aunque sus beneficios favorecen mucho a los edificios con oficinas, los inmuebles que cuentan con esta certificación contarán con un lugar

para descansar y desconectarse de la vida en la metrópoli. Los problemas comunes que se presentan en otras propiedades, son mínimos gracias al *Well Building Standard*.

El asesor inmobiliario puede informar a sus clientes potenciales de esta ventaja extra para quienes tienen el sueño muy ligero y despiertan con facilidad; o personas que desean evitar sonidos molestos de autos, negocios y vecinos.

Pintando un escenario hipotético como éste, sería el empuje exacto que necesitan los compradores para comprar esa casa o departamento. Después de todo, ¿quién no buscaría y elegiría la comodidad al momento de vivir en algún lugar?

En México, esta tendencia aún no es tan prominente, sin embargo en otros lugares del mundo, está presente cada vez más. π



PARQUE

TAMANKAYA

. Jardín Infinito.

VIVE EN LA NATURALEZA INFINITA.

Lotes Residenciales en Mérida, Yucatán. (999) 454 0535

dikap.mx / tamankaya.mx

DIKAP
DESARROLLOS

Conoce todos nuestros proyectos: **õme**

V|I|U
COUNTRY

NAVELA
beachfront living

ARMORĀN
COUNTRY

SALUD

BENEFICIOS DEL SAUNA PARA LA SALUD

El sauna estimula a nuestro cuerpo de una manera parecida a la actividad física o el ayuno. El reto que supone para nuestro cuerpo estar expuesto a estos estímulos, nos hace mejorar en todos los sentidos.



En el caso del sauna, hablamos de estímulos térmicos, una manera más de estresar o estimular a nuestro cuerpo para que active diferentes mecanismos de acción y reparación. Puede parecer extraño que poner nuestro cuerpo bajo estrés sea positivo, pero cuanto más conocemos sobre la fisiología del cuerpo humano, más nos damos cuenta que tan malo es el exceso de estrés como su ausencia.

La clave para que este tipo de estresores sean beneficiosos es que tengan una intensidad y duración adecuada, y que el cuerpo tenga los recursos para afrontarlos. Por ejemplo, es probable que correr durante 45

minutos sea beneficioso, pero si corre durante 12 horas sin parar, también es probable que termine con una lesión. Con los estímulos térmicos pasa igual.

BENEFICIOS DEL SAUNA EN EL CORAZÓN

La Organización Mundial de la Salud estima que casi 18 millones de personas mueren cada año por enfermedades cardiovasculares, aproximadamente un tercio de todas las muertes en todo el mundo.

Las enfermedades cardiovasculares se pueden prevenir en gran medida con intervenciones sobre el estilo de vida.

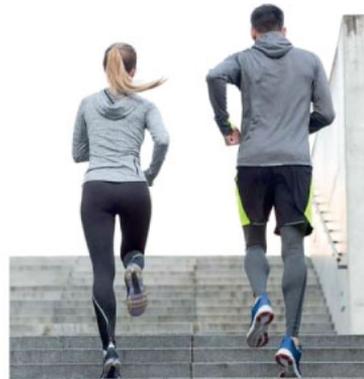
Comer alimentos y no productos procesados, respetar las horas de descanso y espaciar las comidas; tienen unos efectos preventivos muy potentes sobre este tipo de padecimientos.

Dentro de este estilo de vida, el sauna puede ser un complemento interesante. Las personas que utilizan el sauna a largo plazo, suelen experimentar mejoras en varios

aspectos de la salud cardiovascular, que incluyen:

- Reducción de la presión arterial.
- Mejora de la función endotelial.
- Mejora de la función ventricular.
- Reducción de marcadores inflamatorios.

Son tan similares los efectos mimetizantes del sauna y del ejercicio físico, que se ha propuesto el uso del sauna y otras formas de terapia de calor como alternativas al ejercicio para personas que no pueden



participar en actividades físicas, debido a una enfermedad crónica o limitación física.

DZITYÁ, YUCATÁN

ARTEVA

Donde tu vida crece



Donde tu
vida crece.

41 únicas casas con una propuesta arquitectónica contemporánea con características innovadoras y equipamiento total.

Visita: vivearteva.com



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

© **carssa**
DESARROLLADORA

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

BENEFICIOS DEL SAUNA PARA LA SALUD

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 52

**MEJORE EL DESEMPEÑO AERÓBICO**

Elevar la temperatura corporal de manera temporal no es solo bueno para la salud general, si no también para su rendimiento deportivo. Una forma de lograrlo es entrenando con temperaturas elevadas, la otra es con el sauna.

Este produce múltiples adaptaciones fisiológicas las cuales benefician el rendimiento aeróbico:

- Mejora la termorregulación. Al disipar mejor el calor, posponemos la fatiga que produce.

- Aumenta el riego sanguíneo, el número de glóbulos rojos y el volumen plasmático. Más de este volumen, facilita también la disipación de calor y reduce así la frecuencia cardíaca durante el entrenamiento.

- Aumenta la biogénesis mitocondrial. Con más mitocondrias se podrá producir más energía.

“*Son tan similares los efectos mimetizantes del sauna y del ejercicio físico, que se ha propuesto el uso del sauna y otras formas de terapia de calor como alternativas al ejercicio para personas que no pueden participar en actividades físicas, debido a una enfermedad crónica o limitación física.*”

- Favorece la conservación de glucógeno muscular, priorizando el uso de grasa como energía y postergando la fatiga.

CÓMO USAR EL SAUNA CORRECTAMENTE

Una de las limitaciones de todos estos estudios mencionados es la del establecimiento de ciertos protocolos para la obtención de estos resultados.

El estudio que se había comentado al principio sobre el factor de riesgo

de la enfermedad cardíaca isquémica de Kuopio y su relación con los baños de calor establece que para obtener el máximo beneficio, los adultos sanos deben practicar el baño de sauna, siguiendo las siguientes pautas:

Frecuencia: 4 a 7 sesiones por semana.

Duración: aproximadamente 20 minutos por sesión.

Temperatura: al menos 78,9 °C, normalmente de 80 °C a 90 °C.

Es evidente que para muchos de nosotros, hacer sauna cada día es impensable. La buena noticia es que los efectos del sauna son sumatorios a otras intervenciones sobre nuestro estilo de vida, como el deporte, las duchas de agua fría o el ayuno intermitente.

Así, nuestro protocolo debería ser el siguiente:

- Practicar ayuno intermitente diariamente.

- Acabar las duchas con agua fría.

- Hacer deporte en ayunas al menos 4 veces por semana.

- Practicar al menos dos baños de calor por semana.

AROMATERAPIA Y SAUNA: DEL RELAX A LA SALUD

Dependiendo del efecto que se quiera obtener, se pueden añadir al sauna, aceites esenciales relajantes, descongestionantes o incluso antibacterianos, para aumentar el placer de ese momento de relax.

Aceite esencial de pino silvestre: posee virtudes tonificantes, revitalizantes y mejora el confort respiratorio.

Abedul: sus propiedades ayudan a liberar la tensión de los músculos y para la piel, es antibacteriano y astringente.

Eucalipto: este posee ciertas propiedades purificantes, refrescantes, y al mismo tiempo descongestiona los bronquios. π

75% VENDIDO



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

Ubicación
A 5 minutos de Macroplaza
A 7 minutos de Altabrisa

lasacaciasresidencial.com
Grupo Terravita Desarrolladora

Casas desde \$1.6 MDP

A partir de 250 m² de terreno - Servicios Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

Contamos con diferentes esquemas de pago

Comunícate al teléfono **(999) 121.19.00**
info@vivelasacacias.com [@ acacias_residencial](https://www.instagram.com/acacias_residencial)

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



Ciudad de Mérida



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

PLAYALES

YACOSTA
VENADO
REAL

TEICHAC

SAN CRISANTO

Chicxulub puerto

PROGRESO

GHELEM

ACROPERIS

LITO
RAJ

WALLUM

ALBATROS

SERENITI

NUOVAN COLONIA
AMERICA

SIERRA PAPACAN

KOMCHEN

FORO GNF

CARRERA A PROGRESO

XCAVATION

LA CERA

DZIBILCHATUN

CHABEKAL

RESERVA

ZENKAL

chicxulub

TIXCUNCHELE

ONKAL

MALVA

OHCHIB

YAKKUCHELE

MOTUL

SILVACH

ACROPERIS



LAS AMÉRICAS
MÉRIDA



Compartiendo
momentos.



Mérida Plus

Tel. 9999-41-21-85

sadasiyucatan.com.mx

  @sadasimerida

El Origen

residencial



PREVENTA

El Origen está ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida, Yucatán, sobre la carretera Mérida - Progreso.

Casas desde 3.9 mdp

Villas desde 2.9 mdp

contacto: @elorigen_mx - (999) 217 5943



HŌMU

ZEN LIFESTYLE

PREVENTA
AGOSTO 2021



@homu_mx
(999) 217 5943

Departamentos desde 1.5 mdp



80%
VENDIDO

Tiara 36

TEMOZÓN NORTE



@tiara_mx

Departamentos desde 1.2 mdp

ADAMANT[®]

A TOWER APART

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS

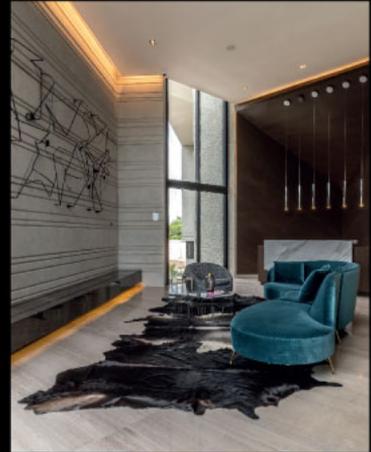
DESDE \$2.6MDP



10% DE ENGANCHE

ENTREGA INMEDIATA

EXCLUSIVAS AMENIDADES



- POOL
- LOBBY
- SUN DECK
- BBQ ZONE
- GYM
- SPA
- CHILL ZONE
- JACUZZI
- TERRACE
- SKY LOUNGE
- RELAX ROOF
- DINING ROOM
- GUEST SUITE
- YOGA ROOM
- GAME ROOM
- LAKE DOCK
- COCKTAIL LOUNGE
- BUSINESS LOUNGE
- LAUNDRY ROOM



ADAMANT.MX

T:(999) 950 4510

VISIT OUR
SHOWROOM



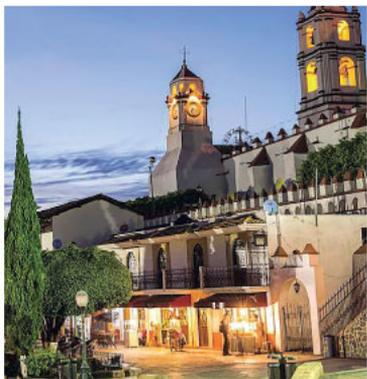
NUESTRO MÉXICO

IXTAPAN DE LA SAL ¿QUÉ HACER EN ESTE PUEBLO MÁGICO?

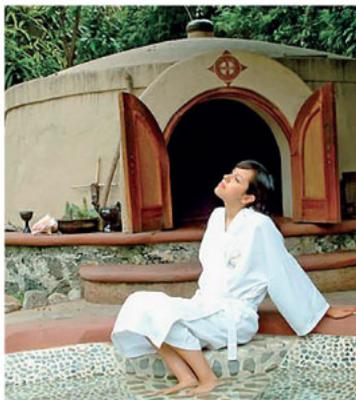
Este Pueblo Mágico es sinónimo de descanso y salud, un lugar para meditación, curación y sobre todo de relajación gracias a sus excelentes servicios de masaje y fisioterapia.



Iztapan deriva del náhuatl y se combina de 'iztatl' que significa sal y 'pan' que expresa 'en o sobre', su significado es 'œen la sal' o 'œsalinas'. Los nahuas exploraban la sal de esta zona, y en 1472 los Mexicas obligaron a los locales a pagar tributo con este producto. Con la llegada de los conquistadores para 1540 los predicadores erigieron el templo de la Asunción.



Ubicado a 1,880 m de altitud; posee una temperatura media de 26° C, de clima semicálido y subhúmedo y pocas variaciones a lo largo del año; y lluvias durante el verano. Rodeado de bosques y árboles florales.



Este pueblo le ofrece un escape de su paisaje urbano, ya sea para disfrutar de un fin de semana lleno de diversión en familia, una escapada romántica o una salida para relajarse, este pueblo del Estado de México siempre tiene algo para todos los gustos y edades.

Aquí se encuentra el 'Parque Acuático Iztapan', considerado el más grande de América Latina. Diviértase en los toboganes, paseos en lancha y juegos infantiles. Dentro del lugar también podrá hacer uso de las aguas termales, masajes y la fisioterapia.

En Iztapan de la Sal, el golf es uno de los deportes más populares, pues aquí se celebran múltiples torneos a lo largo del año. Si es fan de esta actividad o le gustaría practicarlo, entonces visite la 'Gran Reserva Iztapan Country Club'.

Este pueblo mágico es famoso por sus spas y tratamientos medicinales. En 'Serenity Grand Spa' podrá disfrutar de una gran variedad de masajes, terapias de flotación, hidro circuitos, faciales y masajes envolventes. Además este spa tienen un servicio para niños llamado donde ellos podrán disfrutar de estos exclusivos tratamientos.

Un ícono de Iztapan de la Sal, es la 'Parroquia de la Asunción'. La barda atrial de la iglesia está decorada con diseños pinaculares y su torre blanca se puede ver desde el Jardín Central; visítela y de una caminata alrededor de su fuente iluminada.

Si decidió visitar Iztapan de la Sal en pareja, se recomienda que hagan un paseo a caballo. Recorrerán las tranquilas calles de este lugar y disfrutarán de la frondosa vegetación del municipio. Si visitac Iztapan de la Sal, se recomienda que lo haga durante Semana Santa. π

MH
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

DESCUENTOS DE Otoño



35% DE DESCUENTO Y **6 MESES SIN INTERESES**

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fraco, Las Américas, Mérida, Yuc.

Mobilia Haus @mobiliahaus 9992 49 22 25 www.mueblesmobilia.com



SERVICIO MECÁNICO Y VENTA DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER *canajimate* Makita. *BRUNNEN* CIPSА DYNAPAC WACKER HONDA



POZOS PROFUNDOS

www.andamiosfranco.com

MATRIZ

C. 7 No. 91-A x 20 y 22
Col. San Antonio Cinta
Mérida, Yucatán

Tels: 948 3636 / 948 0048

SUC. MAYA

C. 9 No. 568 x 26 y 28
Col. Maya
Mérida, Yuc.
(Frente plaza Altabrisa)

Tel: 943 4366

SUC. ORIENTE

C. 12 No. 346 x 45 y 47
Col. Melchor Ocampo
Mérida, Yucatán
(sobre anillo periférico)

Tel: 166 6060

SUC. PONIENTE

C. 56 No. 444 x 29
Col. Amapola
Mérida, Yuc.
(sobre anillo periférico)

Tel: 290 0662



Tendaggi
Cortinas & Persianas

CONOCE NUESTROS PRODUCTOS

CORTINAS Y
PERSIANAS

TOLDOS DE
EXTERIOR

PAPEL TAPIZ

FOLLAJE Y PASTO
ARTIFICIAL

SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPO

T. (999) 406 39 18

W. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

Escanea este código usando la cámara de tu celular para realizar una cotización.



DALE *vida*
A TUS ESPACIOS



**¡14 AÑOS
DE EXPERIENCIA NOS RESPALDAN!**

Oficina:

Línea 1: (999) 317-9916

Línea 2: (999) 518-6415



Ventas:

Tel. (999) 322-3534

ventas.gerencia@rotomayab.com



BIODIGESTORES CERTIFICADOS

NOM-006-CONAGUA-1997



UN PRODUCTO CERTIFICADO GARANTIZA LA CALIDAD, HERMETICIDAD Y DUREZA DEL PRODUCTO; EVITANDO FILTRACIONES QUE PUDIERAN DAÑAR EL MEDIO AMBIENTE.

www.rotomayab.com



@Rotomayab

INTERIORES

Combine

COLORES AL
DECORAR PISOS
PEQUEÑOS

El color tiene la facultad de modificar la percepción en las proporciones; descubre los que ayudan a dar amplitud.



Un piso pequeño no tiene por qué ser poco luminoso. Lógicamente, el blanco, los tonos de beige y los grises pálidos son apuestas seguras si se busca multiplicar la sensación de amplitud, pero no es necesario renunciar a colores más intensos, también en las paredes.

**BLANCO Y GRIS + MADERA**

Para decorar pisos pequeños, se suele optar por paredes en colores claros, que hacen que los espacios parezcan más amplios y luminosos. El blanco y gris forman la base perfecta para aplicar en la decoración de pisos pequeños. El blanco y el gris claro, aplicados incluso en puertas y ventanas, crean un ambiente neutro que da pie a interesantes sutilezas puntuales. Para dar calidez, no hay nada mejor que la madera. Utilízela como material

principal en el suelo y el mobiliario. Es preferible elegir un pavimento liso o simple, para que el espacio parezca más amplio.

Además de los mencionados, los colores azules, verdes claros y rosas pálidos, malvas, etc; son adecuados para decorar pisos pequeños. El amarillo es un color perfecto para añadir luminosidad al reformar pisos pequeños. Imprescindible utilizar la regla 60-30-10 para crear un efecto cromático armónico y evitar pintar cada habitación de un color distinto.

**TOQUES EN COLOR NEGRO**

Si prefiere diseñar un espacio de estilo nórdico, utilice esta combinación de colores y añada algunos detalles en negro, en complementos y accesorios textiles.

Es preferible empezar utilizando pocas tonalidades e ir añadiendo otras más adelante. Escoja colores naturales mejor que tonos artificiales, que pueden resultar demasiado agresivos, especialmente en un dormitorio pequeño.

**AZUL Y BLANCO + PIEDRA**

El azul es uno de los colores ideales para decorar pisos pequeños porque aporta luminosidad y frescura a cualquier ambiente. Mezclado con tonos piedras y blancos, adquiere una pincelada de sobriedad perfecta para espacios como la sala. Los textiles son elementos apropiados para dar ese toque de color que vivifica el espacio.

Aplice color en cortinas, alfombras, mobiliario y también como parte de los elementos constructivos. π



TRANSFORMA

tus espacios

PUERTAS, ILUMINACIÓN Y ACABADOS



1.-Puerta Mod. Celaya 95 x 215 cm
Cod. PYPLECE952151

2.-Porcelanato Cemento Dark Grey 60 x 60 cm
Cod. B5PIPDARKG60601

3.-Arbotante decorativo LED Mod. Bar3BO
Cod. MYBAR3BO

[f](https://www.facebook.com/elniplito) [@](https://www.instagram.com/elniplito) [t](https://www.tiktok.com/elniplito) www.elniplito.com.mx

FINANZAS

CÓMO SABER SI ESTÁ COMETIENDO ERRORES FINANCIEROS

Tras un panorama de incertidumbre creado por la contingencia sanitaria, hay cinco errores financieros que quizá están tambaleando sus finanzas personales.



Durante la pandemia, 12 millones de mexicanos han perdido sus empleos, otros vieron una reducción en sus días laborales y por ende su salario, de acuerdo con el INEGI. A este mal se suma la falta de hábito del ahorro, según con la Encuesta Nacional Bancaria de Valores (CNBV), presentada en 2019, el 42% de los mexicanos nunca han ahorrado nada formalmente y el 14% dejó de hacerlo.

Tras este panorama de incertidumbre creado por la contingencia sanitaria, los cinco errores financieros más comunes son:

un monto de efectivo disponible para gastos básicos y emergencias.

2. COMPRAR ARTÍCULOS INNECESARIOS

El tiempo libre en casa, ha permitido que las personas visiten diversas tiendas *online* y adquieran productos para el hogar o personales a través de ofertas atractivas. Este gasto puede evitar satisfacer una necesidad básica o atrasar la oportunidad de ahorrar. Toda decisión que requiera un gasto durante la emergencia sanitaria debe estar basada en la lógica y no en la emoción.

1. SOLICITAR PRÉSTAMOS BASADOS EN INGRESOS ECONÓMICOS FUTUROS

El error común ante un panorama amplio de oportunidades crediticias es el sobreendeudamiento. Esta situación se vuelve compleja cuando los pagos se ven basados en acciones a concretarse en el futuro como un negocio o una contratación. La decisión de adquirir una deuda debe respaldarse en el ingreso económico actual y los pagos planeados deben permitir reducir la deuda y contar con

3. NO CONTROLAR EGRESOS E INGRESOS

En temporada de incertidumbre es vital contar con un plan financiero que tenga metas y objetivos específicos en un horizonte temporal claro, este puede ser actualizado quincenal o mensualmente. Debe incluir los gastos e ingresos, pues en esta temporada los patrones de gasto no pueden ser iguales a los previos a la pandemia.

4. NO BUSCAR UNA NUEVA FUENTE DE INGRESOS

Uno de los errores más comunes si se tienen ahorros, es tener detenido ese efectivo. La clave del ahorro va más allá de crear un fondo de emergencias, ya que es importante aumentar esa cifra. Es recomendable evaluar la mejor manera para generar rendimiento. Es necesario conocer los tipos de inversión que existen, el perfil de inversionista con el que se identifica, el monto con el que se puede o se desea comenzar y entender cómo trabaja el dinero dentro de esa opción de inversión.

5. NO DIVERSIFICAR

La clave para aumentar la cifra de dinero es, tener apertura a nuevas oportunidades para capitalizar sus ahorros. Es positivo conocer todas las

CONOCE



LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

/UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx



AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

CERÓN®

DIRECCIÓN DE OBRA

SERVICIOS

- Supervisión y Control de Obra
- Gerencia de Proyectos
- Seguridad Industrial y de Obra

PROYECTOS

- Retail
- Usos Mixtos
- Alimenticios
- Casinos
- Clínicas
- Comerciales
- Oficinas
- Hoteles & Resorts
- Residenciales
- Verticales
- Industriales
- Farmacéuticos
- Tratamiento de Agua

2.0 MILLONES DE M²
EN PROYECTOS

22 AÑOS DE
EXPERIENCIA



145 PROYECTOS
EXITOSOS



✉ www.ceronproyectos.com
🌐 contacto@ceronproyectos.com



CÓMO SABER SI ESTÁ COMETIENDO ERRORES FINANCIEROS

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 66

opciones para invertir y sus condiciones como plazo, rendimiento y esquema de inversión.

Es funcional obtener rendimientos de distintas fuentes e involucrarse en diversos proyectos de manera informada, es decir entender los beneficios y los riesgos en cada tipo de inversión, según su perfil.

“ Durante la pandemia, 12 millones de mexicanos han perdido sus empleos, otros vieron una reducción en sus días laborales y por ende su salario, de acuerdo con el INEGI. A este mal se suma la falta de hábito del ahorro, según con la Encuesta Nacional Bancaria de Valores (CNBV), presentada en 2019, el 42% de los mexicanos nunca han ahorrado nada formalmente y el 14% dejó de hacerlo. ”



6. PRESTAR DINERO A FAMILIARES Y AMIGOS

Prestar dinero a su familia o a sus amigos puede ser contraproducente, puede ocurrir que no le paguen o lo hagan en partes, lo que probablemente retrasará los planes que tenga para ese dinero.

Prestar dinero a un familiar o un amigo no sólo dañará sus finanzas, también puede dañar la relación que tenga con esa persona. Evite a toda costa prestar dinero a su círculo cercano, puede que se molesten al inicio, pero ellos deben entender que es la mejor opción para no dañar su relación.

7. NO SALDAR SUS DEUDAS

Cuando tiene varias deudas, un error muy común es sólo pagar el mínimo en ellas, si hace esto, provocará que la deuda se extienda, además de pagar más intereses.

Debe crear un plan para saldar sus deudas, comience por la más pequeña, mientras en las otras deudas paga el mínimo.

En la deuda más pequeña abone un poco más, así logrará saldarla, y podrá continuar con la siguiente más pequeña y así sucesivamente hasta lograr saldar todas sus deudas.

8. NO PLANEAR PARA EL FUTURO

En ocasiones nuestra situación financiera cambia de la noche a la mañana, nada le asegura que siempre tendrá los mismos ingresos y el no estar preparado para una situación inesperada, es un error financiero muy común. Destine una parte de sus ingresos cada mes para que tenga un fondo en casos de emergencia, se recomienda que como meta sea el tener en ese fondo lo suficiente, para cubrir sus gastos correspondientes a tres meses.

¿CÓMO SABER SI ESTÁ COMETIENDO ERRORES FINANCIEROS?

Conteste el siguiente cuestionario:

1. ¿Es común que gaste dinero que aún no recibe?

a) No, siempre planeo los gastos con el dinero que tengo en el momento.

b) Sí, no puedo evitar el impulso cuando veo algo que quiero y más si está en oferta.

2. ¿Quincena tras quincena termina en ceros?

a) Trato de que no me suceda, tengo un registro de lo que gasto.

b) Sí. Es común ver mi cuenta bancaria en ceros, pero no le debo a nadie.

3. Si tiene que cubrir un gasto inesperado, ¿Cómo lo hace?

a) Busco no comprometer mis finanzas, ni mi quincena y uso el ahorro que tengo.

b) Si es muy urgente lo pago en el momento, aunque sea con tarjeta de crédito o pido prestado.

4. ¿Se fija alguna meta financiera?

a) Sí, es importante planear y establecer metas con el dinero que ahorro.

b) No lo considero necesario. No sé que pasará mañana, soy de los que van al día.

MAYORÍA DE A:

Cuenta con un buen control de su dinero. Quizá es hora de dar el siguiente paso y convertirse en inversionista, busque la asesoría de un experto.

MAYORÍA DE B:

La relación que tiene con su cartera es casi nula y eso está muy mal. Es importante recordar que cuando los errores se convierten en hábitos, deben corregirse. Deshágase de esos gastos que le dejan en ceros antes de lo esperado. Trabaje en estos puntos débiles. Si está cometiendo alguno de estos errores financieros, es momento de cambiar el curso e implementar soluciones, para así tener finanzas personales sanas. π

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

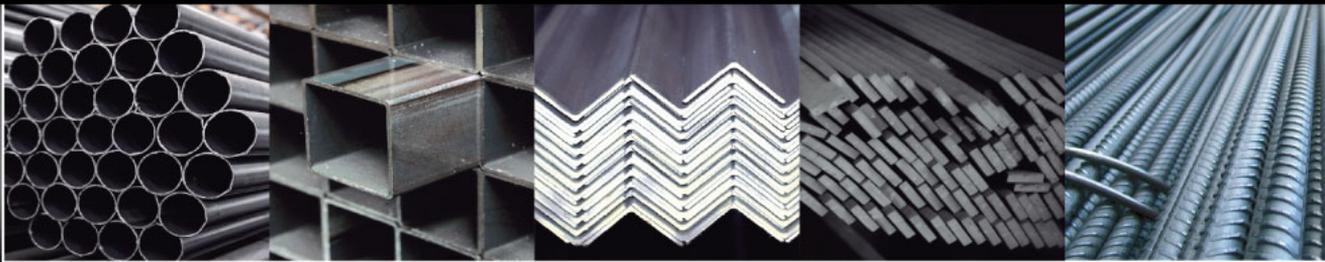


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



Cotice Ahora
Por Whatsapp



 AceroFertasPaginaOficial

 contacto@aceroFertas.com.mx

999.910.8948 / 999.738.4316

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



San Pablo Uxmal, Chuburná. T. 260 m² (10 x 26 m). C. 146 m². Conjunto de 4 modernos departamentos. Constan de sala, desayunador, cocineta, baño y 1 rec. c/u. Todos con clima, amueblados, medidor c/u, cajón estacionamiento. Trato directo. Precio: \$2,500,000. Informes: 999.130.70.19

Vicente Solís. T. 390 m². C. 243.43 m². Hermosa casa en venta. 2 recámaras y 2 baños. Sala, comedor, cocina, sala TV, lavadero, bodega y garaje techado para 2 autos. Altura de techos 3.50 m. A 5 min del Centro. Precio: \$1,700,000. Informes: 999.241.44.82

Cancún, Q. Roo. T. 168 m². C. 128.5 m². Venta de casa en privada Gran Santa Fe. Consta de dos plantas, 3 recámaras, 2 baños, cocina equipada, comedor, sala. Precio: \$2,300,000. Informes: 998.151.68.03

Las Américas. T. 200 m². C. 85 m². Casa de una planta con 2 recámaras con clóset abierto, un baño completo, sala, comedor, cocina con meseta de granito, garaje para dos autos, amplio patio de servicio. Precio: \$1,050,000. Informes: 999.900.38.46

Cholul. T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con 1/2 baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Cuenta con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altabrisa y Cabo Norte. Informes: 999.906.11.46





Temozón Norte. T. 250 m². C. 230 m². Consta de 4 recámaras todas con baño y vestidor, terrazas, piscina, pisos de mármol, carpintería de parota, incluye cocina integral. Precio: \$2,890,000. Informes: 999.332.81.64



La Rejoyada. T. 1,000 m². C. 400 m². Residencia al Norte de Mérida en privada, acabados de lujo, en una sola planta, 4 recámaras con vestidor y baño, Family room, cuarto de servicio con baño. Lista para entregar. Precio: \$4,900,000. Informes: 999.335.25.56



Montecristo. T. 296.3 m². C. 285.38 m². Hermosa casa en una de las mejores zonas para vivir de la ciudad. 2 plantas, 3 recámaras, 2 ½ baños, cocina, comedor, sala, jardín, terraza techada, alberca, cto. de servicio y área de lavado. Precio: \$3,780,000. Informes: 999.122.03.32 Elda Rodríguez



Altabrisa. T. 524 m². C. 507 m². Residencia súper equipada, 3 recs, 4 ½ baños, walking closet en todas las recs, jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garage para 4 autos, cuarto de lavado, piscina c/sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, Cámaras de circuito cerrado. Informes: 999.230.73.66



Dzityá. T. 144 m². C. 145 m². P.B: estudio, baño, cocina con meseta de granito, gavetería. P.A: recámara principal con closet vestidor y baño, recámara con baño, opción piscina y garaje. Precio: \$1,975,550. Informes: 999.392.14.88



Norte Mérida, Komchén. T. 375 m². C. 300 m². En preventa, espectacular casa de lujo, Open Plan, 1 recámara en planta baja con baño, amplia cocina con isla, terraza y piscina, garaje para 4 autos (2 techados), 3 recámaras con baño y vestidor más cuarto de TV. Precio: \$6,250,000.



Puebla, Puebla. T. 1,500 m². C. 788.80 m². Casa en esquina, cuenta con alberca, amplio jardín, sala, comedor, desayunador, cocina, 3 baños, sala, chimenea, 3 recámaras, pozo de agua. Ref: 54085. Precio: \$10,003,000. Informes: 222.243.15.22/ 222.243.23.98



Santa Lucía del Camino, Oaxaca. T. 303.50 m². C. 466 m². Casa habitacional que consta de: acceso vestibulo, sala, comedor, desayunador, cocina, 3 baños, sala, chimenea, 3 recámaras. Ref: 58653. Precio: \$3,443,000. Informes: 222.243.15.22/ 222.243.23.98



José Azueta, Veracruz. T. 452 m². C. 930 m². Local comercial con escalera en planta baja y casa habitación en planta alta con comedor, estancia, cocina, cuarto de servicio, área de baño, patio con techo de lámina, 3 recámaras, escalera a azotea Ref: 1 - 57759. Precio: \$ 2,858,000. Informes: 229.218.45.70



Boca del Río, Veracruz. T. 300 m². C. 615.98 m². Casa de 3 niveles. P1: garaje, almacén, cto. de juegos, ½ baño, vestíbulo, 2 recs. con baño, balcón. P2: 2 recs. con baño y vestidor, balcón, salón de juegos, cto. de servicio con baño, cuarto de lavado, gimnasio. Ref: 1- 58419. Precio: \$6,941,000. Informes: 229.218.45.70



Mérida, Yucatán. T. 160.22 m². C. 132.99 m². Casa habitación de 2 niveles consta de: garaje, sala, comedor, cocina, 3 recámaras y 2 baños. Ubicado cerca de hospitales, centros comerciales, supermercados y parques Clave: 62715 Precio: \$1,181,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88



Cancún, Q. Roo. T. 192.70 m². C. 185.20 m². Casa de 2 niveles, consta de: sala, comedor, cocina, escalera, área de lavado, 2 baños, 3 recámaras y garaje. Ubicado cerca de parques, supermercados, restaurantes y avenidas principales. Clave 62722. Precio: \$2,408,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88

PORTAL[®]
INMOBILIARIO

AYUDAMOS A
ENCONTRAR HOGARES,
Y TAMBIÉN A CREAR
MOMENTOS INOLVIDABLES



elportalinmobiliario.com.mx

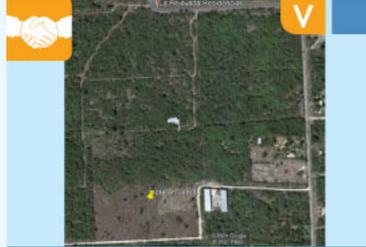




Dzityá. T. 1,000 m². Terreno en venta de 20 m de frente x 50 m de fondo (posibilidad a división en 2 fracciones de 10 m x 50 m). Cuenta con energía eléctrica y pavimento a 100 m. Precio: \$1,750 x m². Informes: 999.900.47.89



Leandro Valle. T. 205 m². C. 165 m². Moderna casa de 2 pisos con recámara en planta baja, meseta de granito en la cocina, cristal templado y piedra natural en los baños, 3 recámaras, 2 baños, cerca de macroplaza, zona tranquila. Precio: \$2,280,000. Informes: 999.251.03.88



Komchén. T. 1,000 m². Terreno de 20 m x 50 m, calle blanca, luz a 150 m. Cerca del pueblo. Excelente inversión. Ideal para casa o quinta. Precio: \$525,000. Informes: 999.251.03.88



San José Kuché. T. 4,000 m² (40 m x 100 m). Venta de terreno con excelente ubicación alto potencial y tamaño. Zona residencial, propiedad privada. Precio: \$2,540,000. Informes: 999.102.93.73



Mérida, Yucatán. T. 8,700 m². Se ubica entre carretera a Cancún y Kanasín, frente a CEDIS de Coopel. Incluye 8 recámaras que eran parte del hotel, sirven como oficinas o bodegas. El terreno cuenta con 126 m de fondo x 70 m de frente. Precio: \$1,000 m² a tratar. Informes: 999.225.56.91




Carretera Mérida-Progreso. T. 15,000 m². Sobre carretera (150 m de frente x 100 m de fondo). Ideal para proyecto industrial, bodegas, combustibles, asfalto. Carril de desaceleración, calle con riego asfáltico, luz media tensión. Propiedad privada. Aprovecha los proyectos de ampliación y modernización del Puerto de Altura (20 ha), Gran Astillero, reactivación y flujo de feris, Parque Eólico. Gran ubicación geográfica. Terreno desmontado. Precio de oportunidad \$1,250 x m². Informes: 9991.87.01.30 con Ing. Jorge Góngora.




Carretera Progreso. T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000. Informes: 999.128.15.21



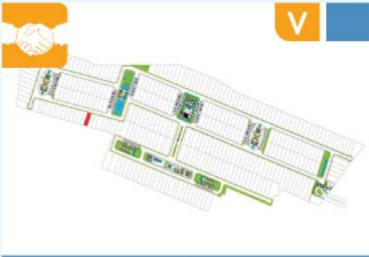
Parque Central. T. 305 m². C. 250 m². Residencia nueva en privada. Calidad Premium. Cuenta con sala a doble altura, comedor, cocina, despensa, 4 recs, Family room TV, 5 1/2 baños, cto. de lavado, terraza, jardín, garaje para 4 autos. Precio: \$4,375,000. Informes: 999.177.70.24



Tixpohual, Yuc. T. 5,000 m² (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$495.00 x m². Informes: 9992.42.66.19



Fraccionamiento Los Héroes. T. 25 m x 112 m (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: \$ 495.00 x m². Informes: 9992.42.66.19



Privada Arborea. T. 420 m². Venta de magnifico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,500,000. Inf: 999.179.34.71



Cholul. T. 442 m² C. 214 m². Casa en Privada con 4 recámaras, 4 ½ baños, bodega, family room, garaje para 2 autos. Atractivas amenidades. Precio: \$3,650,000. Inf: 999.386.01.94



Conkal. T. 337 m². C. 303 m². Casa en Privada con 4 recámaras, 3 ½ baños, piscina, terraza techada, garaje para 2 autos. Atractivas amenidades. Precio: \$4,350,000. Inf: 999.386.01.94



Gran Santa Fe Norte. T. 309 m². Casa de 3 recámaras, 2 ½ baños, sala, comedor, cocina, terraza y amplio jardín trasero, garaje para 3 autos, área de lavado. Equipada con gran potencial de crecimiento. Precio: \$2,190,000. Inf: 999.271.26.28



Komchén. T. 964 m² (19.5 m x 50 m), Venta de magnifico lote en esquina, ubicado en zona de privadas de alta plusvalía, propiedad privada y escrituración inmediata, a solo 300 m de la privada La Rejoyada y próxima plaza comercial. Precio: \$450,000. Inf: 999.747.10.46



Yucatán Country Club. T. 728 m². Amplio terreno residencial premium en privada con amenidades exclusivas. Precio: \$3,205,800 (\$4,400 x m²). Inf: 999.386.01.94



Yucatán Country Club. T. 1,000 m² C. 630 m². Frente al campo de golf, hoyo 12. Cuenta con 3 recs. c/baño vestidor, sala, comedor, cocina c/isla, family room, estudio c/baño completo, cto. de servicio, garaje para 4 autos, piscina, jardín con terraza y paneles solares. Precio: \$18,500,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



Leandro Valle. T. 290 m². C. 135 m². 3 recs. 2 ½ baños, sala, comedor y cocina amplia, jardín, garaje para 2 autos. Lista para estrenar. Cerca de Macroplaza. Precio: \$1,800,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



Santa Gertrudis Copó. T. 330 m². C. 289 m². Casa a estrenar dentro de privada, 3 recs. con baño completo c/u, 4 ½ baños total, sala-comedor, cocina de granito equipada, terraza, garaje para 2 autos, piscina, cuarto de servicio. Precio: \$3,950,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



Dzityá. T. 525 m² C. 380 m². Residencia en venta con 4 recámaras, una en planta baja y c/u con clóset vestidor y baño. Recibidor, sala, comedor, cocina vestida, terraza techada, cuarto de servicio con baño, alberca. Precio: \$5,300,000. Inf: 999.121.20.99. www.inmobiliariaheli.com



Dzityá. T. 251.97 m². C. 153.78 m². Residencia nueva en privada Siara con vigilancia. P.B: Sala c/ventilador y A/C, comedor c/ventilador, cocina c/barra desayunador y ventilador, ½ baño visitas, recámara c/clóset, baño completo, ventilador y A/C. P.A: 2 recámaras c/clóset y baño completo, ambas con ventilador y A/C, principal con balcón. Acceso a terraza. Garaje para 2 autos, área de lavado, jardín con pasto artificial y piscina, tanque estacionario y boiler. Precio: \$3,200,000. Inf: 553.116.78.69.



Santa Gertrudis Copó. C. 470.99m². T. 1,211.64m². Casa habitación de una planta con piscina que cuenta con un sistema de paneles solares, equipada con Aires acondicionados, ventiladores, boiler y clóset de madera. Lista para entrega. Precio: \$8,950,000. Inf: 999.121.79.78 José Ávila.



Residencial Los Pinos. C. 509.44m². T. 768 m². Casa de dos plantas equipada con: paneles solares, calentador de gas, calentador eléctrico, hidroneumático y cisterna, dentro de anillo periférico. Lista para entrega. Precio: \$7,300,000. Inf: 999.969.86.01 Hitzel López.



San Juan, Centro. C. 247.53 m². T. 284m². Casa en el Centro, ideal para Local Comercial, Oficinas, Consultorios, Franquicias, Galerías, etc. Ubicado frente al parque de San Juan, con 10 metros de frente y 27 metros de fondo. Precio: \$4,000,000. Inf: 999.1228978 Dalia Parra.



Country Club. C. 314 m². Departamento en Privada 'Harmonía', con una linda vista al lago desde la terraza, con jacuzzi equipada totalmente, con A/C. Listo para entrega. Precio: \$10,000,000. Inf: 999.486.79.99 Roberto Ayala.



Temozón Norte. T. 288.51m². Terreno en Privada Residencial 'Soluna', que cuenta con dos Casas Club, equipadas con amenidades de primer nivel y espacios sociales para compartir con amigos y familia. Lista para construir. Precio: \$1,154,040 (4,000 x m²). Inf: 999.969.86.01 Hitzel López.



Country Club. T. 1,000.84 m². Terreno residencial sobre Paseo Jaguar, ubicado a solo 10 minutos de la ciudad de Mérida, en donde encontrarán: centros comerciales, supermercados y todos los servicios inmediatos. Lista para entrega. Precio: \$6,499,000. Inf: 999.486.79.99 Roberto Ayala.



Residencial Xcanatún. T. 526.87 m². C. 321.92 m². Casa nueva con 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cto. de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. Precio: \$5,975,000. Inf: 999.802.09.32 y 999.666.20.55



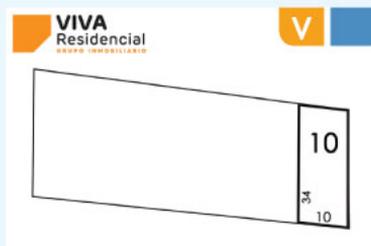
Muré-Dzityá. T. 10 x 36 (367m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/ barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal, c/ baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,495,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Palmar Plus-Dzityá. T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/ barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal, c/ baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,500,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Luma-Dzityá. T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/ barra desayunadora, 3 recs. c/ baño (ppal, c/ baño, clóset vestidor y balcón). Terraza techada, cto. de lavado, pasillo de servicio, piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,600,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Dzityá. T. 10 x 34 (337.56 m²). Terreno en esquina con calle pavimentada, banquetas, alumbrado público, señalética vial, pozos pluviales y contrato de luz. Precio: \$2,100 x m². Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Montecarlo. Departamento en renta totalmente amueblado y climatizado, consta de 1 rec. 1 baño, cocina equipada, sala-comedor, estacionamiento con reja. Incluye internet, agua y gas. Ubicación privilegiada. Renta: \$7,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO



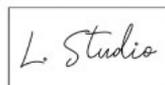
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx



Conkal. T. 359 m². C. 185 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio y lavadero, cocina con meseta de granito, sala comedor a doble altura. Precio: \$2,350,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Dzityá. T. 416 m². C. 248 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina con acabado de chukum, cocina con meseta de granito. Precio: \$2,992,500. Inf: 9992.34.44.61 Laura Rodriguez.



Conkal. T. 324 m². C. 204 m². Residencia en privada, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje techado 2 autos, terraza, clóset vestidor en recámara principal. Precio: \$2,550,000. Inf: 9992.34.44.61 Laura Rodriguez.



Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,800,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Cabo Norte. T. 40 m². C. 40 m². Departamento de lujo en Adamant, de 1 recámara, 1 baño, en un complejo privado de primer y exclusivo nivel con seguridad 24 hrs, amenidades premium y ubicación inmejorable. Precio: \$2,150,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Yucatán Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: \$7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



Chablekal. T. 873.63 m². Amplio terreno de forma ligeramente irregular en zona residencial, cercana al Country Club, a solo 14 min a la salida de la carretera Progreso, a solo 500 m del poste de luz. Precio: \$600,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.



Komché. T. 692.2 m². C. 349.43 m². Casa en Privada NorteMérida, de 4 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, piscina, terraza techada, patio interior, amenidades de primer nivel. Precio: \$7,400,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Santa Gertrudis Copó. T. 40.86 m². C. 40.86 m². Excelente departamento en preventa, de una recámara, sala, cocina, comedor y baño, a solo 2 esquinas del periférico de Mérida. Precio: \$950,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.



Conkal. T. 120 m². C. 84 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, estudio, terraza exterior, patio con grava, cocina con meseta de granito. Precio: \$1,595,000. Inf: 9992.17.61.77 Lucía Cuj.



Temozón Norte. T. 166.54 m². C. 105.98 m². Townhouse de lujo, de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, terraza con piscina, con amenidades como: cámara de seguridad, caseta de seguridad, portón, área de juegos y más. Precio: \$2,650,000. Inf: 9992.38.96.86 Valentina Ross.



San Diego Cutz. T. 1,785 m². Terreno a pie de calle, ideal para construir townhouse o departamento, se ubica en esquina y sobre la carretera que lleva a Conkal desde la carretera Chicxulub. Precio: \$1,950,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.



Temozón Norte. T. 176 m². C. 240 m². Preventa de casa en esquina. P.B: sala-comedor, cocina, estudio, baño, cuarto de lavado con baño, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos. P.A: 3 recámaras con baño y clóset vestidor c/u. (la ppal más amplia). Precio: \$3,290,000. Inf: 999.968.15.37 y 999.506.05.04



Parque Central. T. 330 m². C. 225 m². Preventa de casa en privada cerca de Cholul. P.B: sala-comedor, cocina, 2 recs. c/baño y clóset vestidor c/u (la ppal. más amplia), ½ baño, terraza techada, piscina, garaje p/2 autos. P.A: Family Room, rec. c/baño y clóset vestidor, cto de servicio. Precio: \$3,590,000. Inf: 999.968.15.37 y 999.506.05.04



Montecristo. T. 250 m². C. 306 m². Preventa de casa en esquina con todos los servicios a la mano. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño, estudio ó rec. con baño, cto. de servicio, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos. P.A: sala de TV, 3 recs. c/ baño y clóset vestidor c/u. Precio: \$4,700,000. Inf: 999.276.13.34 y 999.506.05.04



Temozón Norte. T. 300 m². C. 280 m². Casa en privada Astoria. P.B: sala-comedor, cocina, baño, terraza, piscina, cuarto de servicio y garaje para 2 autos. P.A: rec. con baño, 2 recs. con baño y clóset vestidor (la principal más amplia). Precio: \$5,150,000. Inf: 999.506.05.04



San Gertrudis Copó. T. 288 m². C. 251 m². Casa lista para estrenar cerca de Plaza La Isla. P.B: sala-comedor, cocina, ½ baño, cuarto de servicio, terraza techada, piscina, patio, garaje para 2 autos. P.A: rec. secundaria con baño y balcón, 2 recs. con baño y clóset vestidor (la ppal. más amplia). Precio: \$3,800,000. Inf: 999.122.42.13 y 999.506.05.04



Colonia Maya. C. 63 m². Departamento en preventa muy cerca de Plaza Altabrisa. Contará con: sala-comedor, cocina, recámara con terraza y clóset vestidor, baño compartido con visitas, un cajón de estacionamiento. Precio: \$1,380,000. Inf: 999.163.23.22 y 999.506.05.04



Col. Petkanchén, Yucatán. T. 253.06 m². C. 199.25 m². Excelente ubicación, cerca de plazas. 4 recámaras, 3 baños, 1 estudio. Recámara principal con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. Precio: \$1,800,000. Inf: 999.331.58.66



Puerto Morelos. T. 275 m². Lote urbanizado a 1.5 km de 'La Ruta de los Cenotes', desde la carretera. A 25 min de Cancún, con servicios de agua y luz a pie de lote, con tipo de suelo de uso mixto. Con plan de financiamiento. Precio: \$430,000. Inf: 999.331.58.66



Cacalchén, Yucatán. T. 193,932 m². De oportunidad, magnífico terreno de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. Precio: \$1,250,000. Inf: 999.331.58.66



Moctezuma, Yuc. T. 121.819 ha. Excelente oportunidad. Rancho en Tizimin. Cuenta con una aguada, un cenote, potreros y corrales. Precio: \$4,840,000. Inf: 999.331.58.66.



Conkal, Yucatán. T. 3,235 m². C. 172.04 m². En remate amplio terreno con casa de descanso y excelente ubicación, con bardas de 3 metros de altura, ideal para desarrollo inmobiliario o casa de retiro, con servicios, de contado. Precio: \$3,200,000. Inf: 999.331.58.66



Centro, Mérida. T. 630 m². C. 182.90 m². En venta casa, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial. Excelente ubicación, cerca del parque de San Juan (15 m x 43 m). Precio: \$3,300,000. Inf: 999.331.58.66



Norte de Mérida. T. 304 m². C. 288 m². Casa residencial en privada, cuenta con 3 recs., piscina. Precio: \$4,050,000. Inf: 999.342.55.29.



Temozón. Casa equipada lista para estrenar dentro de privada, cuenta con alberca, dos pisos, 3 recámaras, sala de TV, estudio. Precio: \$5,600,000. Inf: 999.900.80.19



Temozón. T. 360 m². C. 350 m². Casa en preventa dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. Precio: \$5,400,000. Inf: 999.900.80.19



Col. México Nte. Casa en renta de 2 plantas, 3 recámaras, garaje techado para 2 autos. A una cuadra del colegio libanés, a 3 cuadras del club, cerca de avenidas principales. Renta: \$23,000. Inf: 999.342.55.29



Komchén. T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komchén con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Ixil. T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanda, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. Precio: \$350 x m². Inf: 999.900.80.19 Carolina



Conkal. T. 300 m². C. 256 m². Casa Zaguan dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. Precio: \$3,600,000. Inf: 999.900.80.19



Jardines de Rejorada. T. 681 m². C. 292 m². Casa dentro de privada, lista para estrenar. Cuenta con 2 plantas, garaje techado y piscina. Precio: \$4,665,000. Inf: 999.242.30.55



Yucalpetén. Casa recién remodelada con acabados de lujo. Una planta con 2 recs., 2 baños, estudio o family room, jardín interior, sala y comedor, cocina con isla desayunador, cto. de lavado, garaje para 2 autos, portón eléctrico. Equipada con ventiladores, hornos, calentador solar y más. Precio: \$1,690,000. Inf: 999.900.80.19



Las Américas. T. 160 m². C. 145 m². Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, closet en habitaciones vestidos, balcón. Precio: \$1,750,000. Inf: 999.900.80.19



Fraccionamiento del Norte. Casa de una planta remodelada. Cuenta con 2 recs., estudio, cocina con meseta de granito y gavetas de madera, garaje p/2 autos, terraza posterior, piscina, área de tendido oculta, tanque estacionario. Incluye A/C en las recs. y en la sala de TV. Precio: \$2,800,000. Inf: 999.134.34.44 Talina



Motul-Telchac. T. 1,100 m². Terreno sobre carretera. Cuenta con 50 m sobre carretera principal. Financiamiento disponible hasta 12 meses dando 30% de enganche. Listo para escriturar. Precio: \$460,000. Inf: 999.900.80.19

Inmobiliarias y Desarrollos



Adamant
Tel. (999) 950.45.10
www.adamant.mx

Albatros
Tel. (999) 406.10.02
www.albatrosyucatan.mx

Altabrisa Residencial
Tel. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

Bellavista Plus
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Bocana
Tel. (999) 361.29.17
www.bocanatelchac.com

Capetillo Proyectos
Tel. (999) 246.02.90 / (999) 217.59.43
www.capro.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Costa Venado
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.distritomid.com

Ébula
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

El Origen
Tel. (999) 246.02.90
www.capro.mx

Estela Norte
Tel. (999) 454.00.99
www.amg.mx

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Hómu
Tel. (999) 217.59.43
www.capro.mx

Inmobiliaria Y2Buy Properties
Tel. (999) 528.80.09
www.y2buy.properties

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Litoral
Tel. (999) 913.56.08
www.litoral.mx

Luma Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Murá Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti
Tel. (999) 965.23.35
www.sereniti.mx

Tiara 36
Tel. (999) 217.59.43
www.capro.mx

Torre Triada
Tel. (999) 944.12.14
www.torretriada.com

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Yucatán Premier Bienes Raíces
Tel. (999) 944.12.14
www.yucatanpremier.com.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Zenkal
Tel. (999) 406.10.02
www.zenkal.mx

Muebles y Decoración



Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios



Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Cerón
Tel. (81) 28.98.88.77
www.ceronproyectos.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx



¿Lo Buscas, lo Buscas y no lo buscas?

¡Contáctanos!



Casas, departamentos
y terrenos
en Mérida, Yucatán

Especialistas en inmuebles
de tipo residencial en la
zona norte de Mérida

INMOBILIARIA Y2BUY PROPERTIES

Afiliados a:



» ¿Eres profesional inmobiliario?
Afiliate en: www.inapim.org «

@y2buymerida

999 528 80 09
999 386 01 94

@y2buymerida

WWW.Y2BUY.PROPERTIES

Calle 4 #142 x 9 y 11
Residencial Montecristo
Mérida, Yucatán



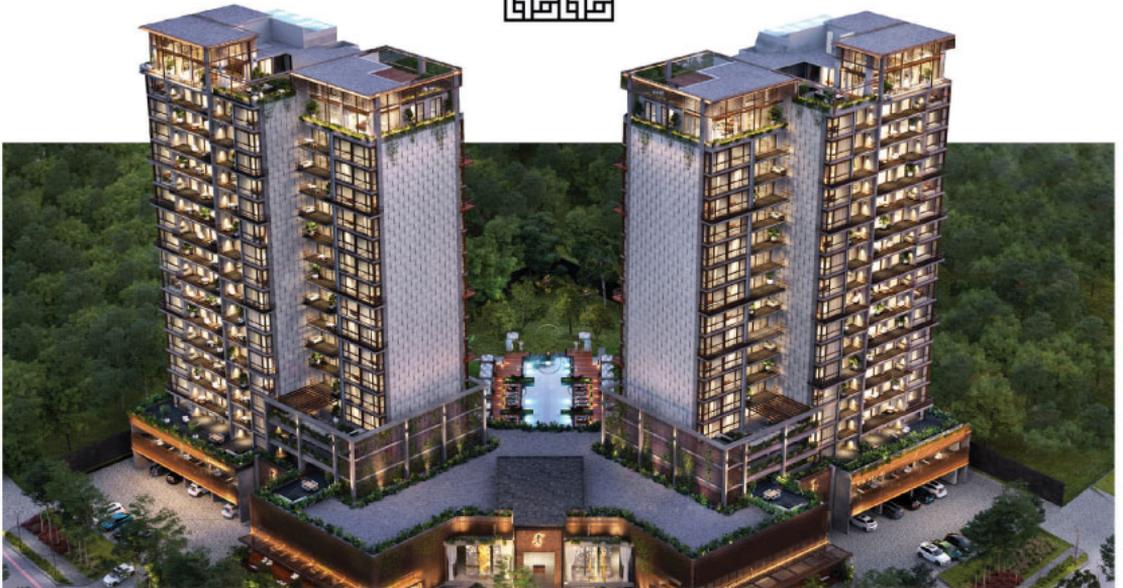
ARTHOUSE

MÉRIDA

The Art of Living®

MID — MEX

PREVENTA



THE REAL STATE OF ART



ARTHOUSE es un proyecto de 160 departamentos en la zona de mayor plusvalía en Mérida.

diseño, coworking, restaurantes de autor y social clubs entre otros.

Es el lugar donde converge el arte, la gastronomía y espacios culturales que crearán una atmósfera excepcional para los residentes y visitantes.

Invierte en un masterpiece

Una colección de arte privada con más de 300 obras es parte inseparable del proyecto, junto a amenities de acceso público y privado como biblioteca, mercado de arte y



KELMAN .mx



arthousemerida.com

T. 999-454-0452