

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Septiembre 2021

Año 16
185

TRECE CIUDADES
MEXICANAS QUE
PODRÍAN SER
"SMART CITIES"

CUARZOS ¿POR QUÉ
DEBE TENERLOS
EN CASA?

CÓMO CALCULAR EL
VALOR DE LA RENTA
DE UN INMUEBLE

NUESTRA CASA
DE PORTADA

LOS CHINATOWN QUE
TIENE QUE CONOCER
EN EL MUNDO

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

EJEMPLAR
GRATUITO

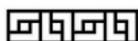
www.elportalinmobiliario.com.mx



ARTHOUSE

MÉRIDA

The Art of Living®	MID — MEX	PREVENTA
--------------------	-----------	----------



THE REAL STATE OF ART

ARTHOUSE es un proyecto de 160 departamentos en la zona de mayor plusvalía en Mérida.

Es el lugar donde converge el arte, la gastronomía y espacios culturales que crearán una atmósfera excepcional para los residentes y visitantes.

Una colección de arte privada con más de 300 obras es parte inseparable del proyecto, junto a amenidades de acceso público y privado como biblioteca, mercado de arte y diseño, coworking, restaurantes de autor y social clubs entre otros.



ARTHOUSE CONCEPT STORES

PLANTA BAJA

- 1 | ART PARK*
Pop ups & Sculptures
- 2 | MAD*
Mercado de Arte y Diseño
- 3 | THE CHEF HOUSE*
Restaurantes de Autor

PLANTA ALTA

- 4 | TEAHOUSE*
Coworking



ARTHOUSE ROOMS

PLANTA BAJA

- 5 | THE LIBRARY
Foyer & Living Room
- 6 | ART COLLECTION
20 floors & 40 lobys Art Gallery
- 7 | +18 SOCIAL CLUB
- 8 | WINE ROOM
- 9 | ATELIER
Cine, Teatro, Taller
- 10 | PLAY ROOM & EVENTS

PLANTA ALTA

- 11 | WELLNESS SANCTUARY
Gym & Spa

ARTHOUSE GARDEN

PLANTA BAJA

- 12 | 50 MTS POOL & CABAÑAS
- 13 | ART INSTALLATIONS
- 14 | WELLNESS PARK
Jacuzzis & Outdoor Lounges
- 15 | KIDS PARK
- 16 | TREE HOUSE
- 17 | PET PARK
- 18 | MOBILITY PARK

arthousemerida.com

T. 554-000-1328

* Las concept stores son proyectos comerciales externos a Arthouse, por lo que pueden cambiar sin previo aviso.

vivecountry.mx  

Vive Country





YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

UNA VIDA SEGURA, **TRANQUILA...**



Así transcurren los días en **Yucatan Country Club**, la mejor comunidad privada para vivir en México y sin duda, la más segura de Mérida.

*Invierte hoy en un **valioso patrimonio** y mira aquí crecer lo que más amas.*

**TERRENOS, RESIDENCIAS
Y DEPARTAMENTOS**

TERRENOS DESDE
\$3.6 MDP



Datos de contacto
Tel. 01 (999) 800 4000

Carretera Mérida-Progreso km. 15.5
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.

 **INMOBILIA**



EN PORTADA | Casa AW | Proyecto Arquitectónico: AA Estudio

Editorial

¿Salen tractores, entran robots?

La pandemia cambió no solo nuestras costumbres gastronómicas, sino cómo producen comida los humanos. ¿Cómo entran los mexicanos en general a esta era?

Ellos tienen más ingresos desde que inició la pandemia. ¿Cuántos negocios pueden decir eso? Entre las excepciones están los fabricantes de comida.

Grupo Maseca vende masa y tortillas a un ritmo de casi 250 millones de pesos diarios; Grupo Bimbo entrega pan y galletas a cambio de 930 millones de pesos cada 24 horas.

Al paso que van, las empresas se perfilan para tener en 2021 –por segundo año consecutivo– el mejor reporte de su historia en términos de ventas.

Puede ser que entre sus clientes destaquen muchos restaurantes que estos días operan de manera complicada o quebraron desafortunadamente, pero la gente sigue comiendo en su casa o en donde puede y mientras eso no cambie, el negocio de los alimentos crece.

La pandemia cambió no solo nuestras costumbres gastronómicas (ahora resulta que hay un chef en cada casa), sino cómo producen comida los humanos.

Ya muchos saben de la llegada de los drones a los campos de producción agrícola, pero revisen este caso.

Estados Unidos mantiene las fronteras cerradas y eso limita la disponibilidad de inmigrantes que trabajen en el campo. Además, los contagios limitan la disponibilidad de ayuda. ¿Qué tal si la industria provoca que la mano de obra sea poco a poco prescindible?

Tal como ocurrió con la revolución industrial hace poco más de 100 años, cuando el tractor sustituyó la fuerza bruta, el poder actual de las computadoras aceleró el destino de empresas como la fabricante de la marca John Deere, que está a punto de bajar al hombre del tractor.

Hace poco Deere and Company anunció un acuerdo para adquirir un fabricante de robots llamado Bear Flag Robotics, una empresa de tractores autónomos que construye sistemas que modernizan los tractores existentes para que un solo operador pueda controlar una flota de los mismos.

Menos costos puede implicar menores precios y una mayor competitividad estadounidenses.

No es la única. Gusus es una empresa basada en California que construye también vehículos autónomos que vende por un precio aproximado de 250 mil dólares.

Tienen la capacidad de rociar hectáreas de cultivo con fertilizante u otros líquidos en ánimo de incrementar la producción.

“Incrementando la eficiencia, la precisión y la seguridad para alimentar

mejor un mundo creciente”, expresa su eslogan.

Bayer, aparte, ofrece herramientas como Fieldview, una plataforma digital que brinda imágenes satelitales para identificar potenciales amenazas antes de que éstas afecten las cosechas y facilitar decisiones a productores que son proveedores justamente de empresas en boga, justamente como Bimbo.

Las empresas de alimentos en el mundo y en México gozan de una liquidez extraordinaria en tiempos en los que esta situación es escasa en los corporativos.

Tienen la oportunidad de invertir en tecnología que las hará más productivas.

Bimbo y Gruma ya son globales, hagámoslas a un lado un momento... ¿Cómo entran los mexicanos en general a esta era? Lo que hagan en estos días definirá la verdadera dependencia nacional alimenticia.

Si aportan innovación estarán de lleno en el juego nuevo. Si se convierten en consumidores de tecnología sin ofrecer algo similar a cambio, cada vez saldrá más caro comprar comida.

Jonathan Ruiz Torre

PORTAL[®] INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
contactospaginaweb@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA





PLAYALES

Telchac
Residencial

**Playales te ofrece un mayor equilibrio
entre la vida personal y el trabajo.**

822 lotes con 11 parques temáticos, ciclovía,
Casa Club y otras amenidades de excelencia.



Escanéa desde tu
celular y disfruta de un
recorrido interactivo



Master Plan

T. 999 944 1757

📍 Grupo GEA @ Grupo_GEA
GPOGEA.MX

 **GRUPOGEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Mix
your
life

Star Coffee

Star Coffee

Galaxy Coffee

Steak House

TRIADA

torretriada.com

**torre
triada**
URBAN MIX

Hoy nace **Torre Triada**, el proyecto de usos mixtos que reinventará la forma de vivir, **trabajar y divertirse** en Mérida; brindando al mismo tiempo un **inédito modelo de inversión**.



LOCALES COMERCIALES



OFICINAS



DEPARTAMENTOS



SUITES HOTELERAS

Invierte desde **\$1.6 MDP**

SHOWROOM

Calle 20 con 1-G, Col. México, MID, YUC.

T. (999) 944 1214

☎ (999) 968 2008

Comercializado
por:



Un proyecto de
Urbaz

12

20

46

58

ÍNDICE

■ FINANZAS

CÓMO USAR EL AYUNO FINANCIERO... 12
 POR QUÉ LA PLATA ES EL METAL... 62, 63

■ TECNOLOGÍA

TRECE CIUDADES MEXICANAS QUE... 16
 'DYSON OMNI GLIDE': LA ASPIRADORA... 68

■ INTERIORES

CUARZOS ¿POR QUÉ DEBE TENERLOS... 20, 22
 ARMARIO CÁPSULA ¿CÓMO HACER... 66

■ ARQUITECTURA

PLANETARIO DE SHANGHÁI, EL MÁS... 24
 NUESTRA CASA DE PORTADA 38, 40
 MANDRAGORE, EL NUEVO... 58, 60

■ BIENES RAÍCES

CÓMO CALCULAR EL VALOR DE LA... 26, 28
 ¿CÓMO ADQUIRIR UN CRÉDITO... 54

■ NUESTRO MÉXICO

TEMPLO Y EX CONVENTO DE SANTO... 32

■ SALUD

¿POR QUÉ LA VITAMINA D ES CLAVE... 34

■ CULTURA

RETRATOS HIPERREALISTAS DE LA... 42

■ DEPORTES

BENEFICIOS DE EJERCITARSE CON... 46, 48

■ MEDIO AMBIENTE

APRENDA A HACER UN FERTILIZANTE... 50

CATÁLOGO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

70

DIRECTORIO

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

80



WAYÚUM
COMUNIDAD RESIDENCIAL

Primera comunidad planeada
en Chicxulub Yucatán



Recorrido virtual



Áreas comerciales planeadas
+ 7 Privadas residenciales

T. 999 944 1757
f Grupo GEA @ Grupo_GEA
GPOGEA.MX

COMUNIDAD  RESIDENCIAL

 **GRUPOGEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

**pre
VENTA**



para más información



www.gspc.mx



LOTES DE 300M²

9,500M² EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE 12,24,36
Y HASTA 48 MESES

999 100 0449 WWW.GSPC.MX

FINANZAS

CÓMO USAR EL AYUNO FINANCIERO PARA AHORRAR SU DINERO

Un 'ayuno intermitente' en sus hábitos financieros le dará beneficios inesperados, como ahorrar dinero que normalmente se iría en gastos extra.



Conocido ya como 'ayuno financiero' puede seguir este reto de ahorro que le ayudará a librarse de 'esos gastos de más' que podrá usar para ir eliminando hábitos de despilfarro que le hacen perder dinero que bien se puede destinar a eliminar sus deudas y eventualmente ir amasando un ahorro con el que sus finanzas personales cambiarán de rumbo para bien. Aunque es un método de ahorro que dura 21 días y es muy drástico, está volviéndose muy popular en los Estados Unidos.



Esencialmente consiste en dejar de gastar completamente en cosas que no sean fundamentales, o de estricta necesidad como pagar su casa o renta, alimentación y gastos fijos, por 21 días del mes. Por ello, si acepta el desafío, deberá decir adiós a la comida

en la calle, el café de paso al trabajo o compras en línea, absolutamente nada en esas tres semanas.

Las reglas son muy fáciles de comprender, pero para seguirlas se necesita disciplina y buena voluntad, pues si las rompe la estrategia comienza a fallar y perder el sentido:

21 días: es el tiempo suficiente para que funcione el reto, que le dejará recordar cada consumo y no es tan corto como para que no arroje resultados palpables y tampoco tan largo que se haga abrumador y pierda el interés en completarlo.

Sólo lo necesario: en las semanas que dura el ayuno, no debe permitirse hacer compra alguna, a menos que sea estrictamente necesario para vivir o para su salud. Alimentación y techo son sus prioridades, pero una salida a cenar no cuenta como alimentación ni un fin de semana en el hotel vale como techo, así que no haga trampas contra usted mismo.

Pagos en efectivo: aunque mucha gente se administra bien con tarjetas de crédito o débito, pasar por este

reto usando exclusivamente el efectivo le hará tomar consciencia de los momentos en que el dinero escapa de sus manos, y cuánto gasta en cada momento. Así tendrá una referencia visual de cada gasto que haga.

Registre todo: como si fuera un diario, le ayudará a poder llevar un conteo más detallado del proceso a lo largo del reto, a la vez que ayuda a asociarlo con esos pagos en efectivo de los que hablamos recién.

REPLANTEE SUS FINANZAS PERSONALES

Aunque en esas tres semanas no va a cambiar su vida para siempre ni se hará rico, el dejar de gastar le dará dos resultados que valen la pena. Primero, tendrá algún dinero acumulado en muy poco tiempo, quizá con esfuerzo al principio, pero dejándole una gran satisfacción por lo que obtenga, y puede seguir el método después de haber pasado por gastos fuertes, como temporada de fiestas o vacaciones, para recapitalizarse. Si sobrevivió a su carencia durante 21 días y nada malo ocurrió, bien puede desterrar esos consumos innecesarios e ir sanando su presupuesto para poder hacer planes con el dinero que tiene y gastarlo, ahorrarlo o invertirlo a consciencia. π



SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

*Tu espacio,
a tu tiempo.*

DEPARTAMENTOS DE LUJO AL INTERIOR DE TAMARA

En la zona norte de mayor plusvalía, dentro de la comunidad más exitosa de Mérida, surge una exclusiva propuesta de vivienda vertical.

- 113 departamentos hasta de 277 m²
- 6 modelos con acabados de lujo
- Lobby con servicio de concierge
- Área de coworking
- Alberca, gimnasio, cancha de pádel y más
- Zona comercial a la entrada del desarrollo

INVIERTE EN
PREVENTA **\$2.6** MDP
DESDE



OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 965 23 35
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

sereniti.mx

UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

Creadores de **TAMARA**



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

MARCAMOS EL RUMBO
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

Acercate a nosotros; invierte o vive
en una privada residencial con todo
lo que una familia necesita.

Escanea el código QR
para recibir más información.



Agenda una cita personalizada con un Asesor Inmobiliario

Contamos con todas las medidas de higiene y seguridad para que puedas visitar nuestros desarrollos.

SHOWROOM

Temozón Norte
Calle 40 Diagonal
Tablaje Catastral 44984
Local 6 y 7 Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 9643100

C. +52 (999) 3558290

info@noord.mx

www.noord.mx

UNA EMPRESA DE

OSROCA
CORPORATIVO

ÚLTIMOS TOWNHOUSES
ENTREGA INMEDIATA



MADERO 54

TEMOZÓN NORTE
53 Townhouses de lujo y amenidades premium
madero54.mx

TOWNHOUSES
DESDE 2.95 MDP

MÁS DE 10 AMENIDADES



PALTA
152

CHOLUL YUCATÁN
104 Residencias 48 Lofts
palta152.mx

LOFTS
DESDE 2.07 MDP

RESIDENCIAS CON AMPLIOS ESPACIOS



MACORA 86

ALTABRISA
87 Residencias de lujo y 5 Amenidades
macora86.mx

PREVENTA
PRIMERA ETAPA
DESDE 3.10 MDP

TECNOLOGÍA

TRECE CIUDADES MEXICANAS QUE PODRÍAN SER 'SMART CITIES'

La Confederación Mexicana de Cámaras Industriales (Concamin) identificó 13 ciudades con el potencial para implementar un concepto de ciudades inteligentes, conocido a nivel mundial como 'smart cities'.



La organización señaló a: Aguascalientes, Cuernavaca, León, Pachuca, Coatzacoalcos, Chetumal, Mérida, Oaxaca, Salina Cruz y Tuxtla Gutiérrez, Xalapa, Morelia y Mexicali. Estas ciudades recibirán un apoyo industrial, el objetivo es volverlas jugadores clave en el aspecto económico del país.

Las etapas de desarrollo serán: selección de una ciudad; diagnóstico, planificación del tipo de ciudad, delinear proyectos y su preparación para generar la implementación, y, finalmente generar reportes de avances y evolución de la ciudad.

Si bien, la Concamin ofrecerá un esquema de soluciones, serán los propios municipios quienes diseñen sus proyectos.

¿QUÉ DEFINE A LAS SMART CITIES?

Según el índice IESE *Cities in Motion*, existen factores clave para que una urbe sea considerada una ciudad inteligente y a continuación se describen:

- Empleo de las tecnologías de la información y la comunicación.
- Automatización y control de edificios.
- Planificación urbana eficiente.
- Movilidad urbana y transporte público sostenible.
- Gestión inteligente de los residuos sólidos.
- Mejora de la sostenibilidad medioambiental.
- Preocupación del entorno social.
- Tecnologías aplicadas a la educación.

- Tecnologías aplicadas a la salud.
- Sistema de comercio electrónico.
- Transparencia entre gobiernos y ciudadanos.
- Datos compartidos.

El *Smart City Index 2020* mostró a tres ciudades latinoamericanas dentro de las 100 mejores: Medellín, Colombia, destaca en la posición 72, superando a lugares como: Milán, Tokio, Osaka o Beijing.

Por su parte, Ciudad de México se ubicó en el puesto 90, descendiendo dos posiciones respecto a 2019, con asuntos pendientes en salud y seguridad según el índice.

Según el Banco Interamericano de Desarrollo, el país cuenta actualmente con otras tres localidades inteligentes: Maderas en Querétaro, Tequila y Ciudad Creativa en Jalisco y *Smart* en Puebla, pero este número pronto podría cambiar si el plan de la Concamin prospera como ellos esperan. π



¡Amplios espacios para disfrutar en familia!

Residencias desde \$2,250 MDP y hasta 219 m2 de construcción



Salvia Residencial
Salvia.residencialfloresta.mx



¡Ubícanos!



Agenda una cita al
(999) 454 00 22
(999) 234 60 17



LITORAJ

BEACH APARTAMENTS 



FRENTE AL MAR

♦ **Chicxulub Puerto** ♦

Ubicado en el Kilómetro 7.5 Carretera Progreso - Chicxulub

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Aplican restricciones. Todo los derechos reservados.



AMENIDADES EXCLUSIVAS



Beach Lounge



Piscinas



Piscina / Kids Pool



Área de playa



Caseta de vigilancia



Terraza techada



Parking & motor lobby



Private Sun Beach



Sala Lounge Bar



Gimnasio Equipado



Games Room



Acceso controlado



Área de yoga y meditación



Baños



Bodegas



LITORAL

Oficina ventas:

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó.

Contáctanos

hola@grupogpi.com
 ☎ 999 920 2109 ☎ 999 913 5608

Un desarrollo más de **GPI**

www.litoral.mx
www.grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Aplican restricciones. Todo los derechos reservados.

INTERIORES

Cuarzos

¿POR QUÉ DEBE
TENERLOS
EN CASA?

Los cuarzos son uno de los minerales más abundantes y utilizados en el mundo gracias a sus propiedades energéticas.



Compuestos de una fusión de agua y arena de miles de años, los cuarzos suelen tener un tono transparente, blanco o colorido. Y gracias a su belleza y propiedades energéticas, antiguas civilizaciones como la egipcia los han utilizado en joyas y amuletos.

A continuación, le compartimos todo lo que debe saber sobre los cuarzos y sus usos.

CUARZOS: ¿QUÉ SON Y PARA QUÉ SIRVEN?

El cuarzo es el mineral más abundante y frecuente de la corteza terrestre, el cual se compone por sílice y puede ser transparente, blanco o colorido. Generalmente, los cuarzos son una fusión de agua y arena que, a través de miles de años, se convierten en cristales.

Es justamente esta propiedad la que permite que estas piedras acumulen energía, para liberarla en el momento necesario. Además, los cuarzos se distinguen por su dureza y resistencia.

Por ello, civilizaciones antiguas como la egipcia, la romana, la china y la hindú; han utilizado los cuarzos en joyas y amuletos.

Sin embargo, estos también se utilizan en la actualidad para transmitir radiofrecuencias en relojes, ordenadores y teléfonos móviles.

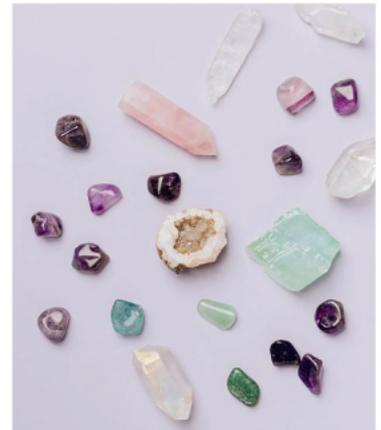
¿CÓMO SE FORMAN LOS CUARZOS?

Dado que los cristales de cuarzo se forman tras un proceso de miles de años en el interior de la tierra, gracias a las altas temperaturas y presión, estos se componen de un átomo de silicio y dos de oxígeno que, al combinarse, forman el dióxido de silicio.

La solidez del cuarzo es consecuencia de la presión y el calor y, cuando estos tienen impurezas, se forman diferentes tipos de cuarzos, con propiedades energéticas y colores distintos.

**¿CUÁLES SON LOS MEJORES CUARZOS?**

Existen más de 300 tipos de cuarzos en el mundo, sin embargo, cada tipo tiene una propiedad que lo distingue, por lo que sus efectos varían dependiendo del tipo y de la persona que los utilice.



En culturas como la china y la hindú, el cuarzo se considera una 'piedra viva' ya que estos poseen la capacidad de recibir, almacenar y liberar energía, es decir, los cuarzos entran en armonía con la persona que lo tiene. De esta manera, se produce un trasvase de energía entre el cristal y el hombre.



CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

La naturaleza y ciudad en un solo lugar.



Descubre **Cittadela**, un lugar único que contará con **597 unidades** divididas en diferentes subcondominios, donde podrás encontrar **lotes residenciales, departamentos verticales y horizontales, townhouses, casas y villas**; cada una diseñada para vivir rodeado de naturaleza y disfrutar de las hermosas vistas.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITTADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



CUARZOS ¿POR QUÉ DEBE TENERLOS EN CASA?

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 20

¿CÓMO SE RECONOCE UNA PIEDRA DE CUARZO?

Al ser piedras preciosas, es común la falsificación de los cuarzos. Sin embargo, una manera fácil de comprobar que estos son verdaderos es corroborar su dureza y resistencia.

Un cuarzo real debe ser capaz de rayar un vidrio, por lo que se puede probar con una botella de vidrio en casa y, si la piedra la raya con facilidad, se tratará de un cuarzo auténtico.

Sin embargo, si se quiere una prueba más exacta, se puede acudir a una joyería para un examen con lupa.

Con ella, es posible observar pequeñas burbujas: si estas son perfectamente redondas, se trata de un vidrio. Si, por el contrario, estas son imperfectas, se trata de un cuarzo.

EL SIGNIFICADO DE LOS CUARZOS SEGÚN SU COLOR

Las propiedades de los cuarzos se asocian

“ *El cuarzo es el mineral más abundante y frecuente de la corteza terrestre, el cual se compone por sílice y puede ser transparente, blanco o colorido. Generalmente, los cuarzos son una fusión de agua y arena que, a través de miles de años, se convierten en cristales.* ”

con su color, ya que los minerales que contienen son la base de sus propiedades energéticas. A continuación, compartimos las funciones de los cuarzos según su tonalidad.

Cuarzo transparente

Este cuarzo ayuda a despejar la mente, alcanzar el balance y la armonía. También, se cree que estos se pueden llenar de energía positiva a través de mantras.

Cuarzo rosa

Este cuarzo simboliza el amor propio, de familia, de amigos o romántico, aunque también se considera un liberador de emociones negativas y tóxicas.

Cuarzo amatista

Es una piedra de color morado ayuda a controlar el estrés, conciliar el sueño y ordenar la mente para solucionar problemas.

Cuarzo citrino

El cuarzo citrino es una variedad del cuarzo amarillo. Su nombre proviene del latín ‘*citrus*’ que significa ‘limón’. El color natural del cuarzo citrino es entre amarillo y anaranjado.

Turquesa

Este tipo de piedra se considera un puente entre la tierra y el cielo, que ayuda a la sanación física y mental del cuerpo, así como a mejorar la comunicación.

Ágata

Este cuarzo es perfecto para alcanzar un balance en tu vida, mantenerte concentrado y seguro de usted mismo.

Aquamarina

Este color simula el mar, por lo que protege a la mente de vibraciones negativas y puede ayudar a rejuvenecer la mente, el cuerpo y el espíritu.

Jade

Esta piedra atrae la buena fortuna, la prosperidad y la abundancia, aunque



también se considera como un elemento para seguir un camino acertado.

Obsidiana

Este cuarzo ayuda a absorber la energía tóxica para acabar con patrones dañinos. Además, es un símbolo de elegancia por su color negro y brillante.

Pirita

El color dorado de este cuarzo atrae la abundancia y la riqueza, además de servir como un escudo protector de malas energías.

Lapislázuli

Esta piedra ayuda a desarrollar el espíritu, por lo que se utiliza para tener una mayor conciencia sobre usted mismo y lo que le rodea.

Equilibrar la energía de su casa con cuarzos, es algo que más gente está buscando y tener estas piedras en ciertos sitios, puede ayudarle con esta tarea. π





VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

La comodidad, privacidad y seguridad en un solo departamento hecho para ti.



Vera está conformado por una torre de **46 departamentos** verticales distribuidos en **6 niveles**, con dimensiones desde 276m² hasta 492m² y elevador con acceso directo a tu departamento.

vertro

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita CITADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



ARQUITECTURA

Planetario

DE SHANGHÁI,
EL MÁS GRANDE
DEL MUNDO

El nuevo Museo de Astronomía de Shanghái, el planetario más grande del mundo según la prensa local, se inauguró en China.



Este planetario a las afueras de la ciudad comenzó a construirse en el 2016 a cargo de la firma con sede en Nueva York, 'Ennead Architects'. La construcción que abarca 38 mil m² pretende convertirse en un hito histórico, tanto por su arquitectura como por su relevancia para la astronomía del país oriental.

'Se presenta un vínculo con el pasado, reflejando tanto la rica historia de la astronomía china como las ambiciones futuras del programa de exploración espacial de China', se menciona en la página del proyecto.

El nuevo planetario de Shanghái, rama del Museo de Ciencia y Tecnología, podrá ser visitado hasta por 6 mil personas diariamente y contará con unas 300 exposiciones.

ARQUITECTURA DEL PLANETARIO DE SHANGHÁI

El diseño futurista del museo está inspirado en los elementos astronómicos y el movimiento orbital, ya que celebra la continuidad entre el tiempo y el espacio.

La arquitectura consta de tres formas principales: un Domo Invertido, la Esfera y el Oculus; estas están organizadas de modo tal que permiten el flujo ininterrumpido de los visitantes por las galerías. Suspendingo sobre el acceso principal del museo, el Óculus demuestra el paso del tiempo rastreando un círculo de luz solar en el suelo, a través del acceso a la plaza y el espejo de agua. Entregando una auténtica experiencia del cielo tanto de día como de noche, el Domo Invertido

se sienta sobre el atrio central, alrededor de la cual, todas las galerías están organizadas y por el que pasan todos los visitantes.

El proyecto de 'Ennead Architects' está inspirado en parte por la novela 'El problema de los tres cuerpos', de Liu Cixin, reconocido autor chino de ciencia ficción.

'Las exhibiciones y la arquitectura comunicarán más que contenido científico: iluminarán lo que significa ser humano, en un universo vasto y en gran parte desconocido'; según Thomas Wong, Design Partner de 'Ennead Architects'.

Otro aspecto a destacar en el proyecto del planetario de Shanghái es que se eliminaron las abrazaderas temporales con la estructura en voladizo; esta alcanza un peso de 2 mil toneladas.

Incluso desde la perspectiva aérea se muestra como la estructura actúa como un instrumento astronómico. En cuanto a las instalaciones, el planetario cuenta con un telescopio solar de 23 metros de altura al aire libre, una gigantesca pantalla IMAX y un sistema solar para que los visitantes lo recorran. π



AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Inspírate rodeado de naturaleza en tu propio espacio.



Descubre los townhouses de **Amara**, con dimensiones desde **360m²** hasta **386m²**, con 2 diferentes modelos a elegir y opción de 2 y 3 recámaras.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



BIENES RAÍCES

CÓMO CALCULAR EL VALOR DE LA RENTA DE UN INMUEBLE

¿Está decidido a rentar o vender su casa, pero no sabe cómo calcular su precio? Le decimos cómo se hace esta estimación.



Tener un departamento o casa para rentar es una forma muy segura de tener un ingreso fijo, pero frecuentemente es difícil determinar el precio al que se debe ofrecer dicha propiedad. Parece que cada casero calcula la renta de forma diferente.

Para saber cómo calcular el valor de renta de un inmueble, se debe analizar desde un enfoque comercial, es decir, realizar una comparación con otros inmuebles similares que se

estén rentando, y desde el punto de vista financiero, tomando en cuenta el monto de lo invertido, como si este valor se depositara en un banco para que generara intereses.

En el primer análisis se revisarán otras propiedades similares que estén en renta en la misma zona, ya sea que se busquen casas, departamentos, bodegas, locales comerciales, terrenos, etc. Y obtener la información, haciendo un sondeo

de mercado con la demanda en la zona y las principales características de la propiedad como son:

- El tipo del inmueble.
- Precio de la renta.
- M² de construcción.
- Cantidad de espacios de estacionamiento.
- Número de recámaras, baños, estancias, estudio, patio, jardines.
- Altura.
- Condiciones de conservación.
- Años de construcción

·Otras observaciones: Entre ellas las vialidades, servicios, accesibilidad a los servicios básicos urbanos, seguridad en la zona y todo concepto, ya sea positivo o negativo que pueda incidir en el precio de la propiedad que se esté evaluando.

En igualdad de condiciones, se obtiene el precio por m² de las propiedades en renta, habrá algunas que tendrán un precio más alto que otras, pero dependiendo de la prisa por rentar se pueden aplicar esos datos a los m² de nuestra propiedad para determinar el precio en que se pueda rentar.





GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Vive rodeado de amplios espacios llenos de árboles y vegetación.



Greta está conformado por **22 lotes** residenciales y **11 villas** con pórtico de acceso independiente y una **Casa Club** con amenidades pensadas exclusivamente para la comodidad y convivencia de sus residentes.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITADELA.COM** | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



CÓMO CALCULAR EL VALOR DE LA RENTA DE UN INMUEBLE

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 26

“*Para saber cómo calcular el valor de renta de un inmueble, se debe analizar desde un enfoque comercial, es decir, realizar una comparación con otros inmuebles similares que se estén rentando, y desde el punto de vista financiero, tomando en cuenta el monto de lo invertido, como si este valor se depositara en un banco para que generara intereses.*”

Como segundo análisis, para saber cómo calcular el valor de renta de un inmueble; es el costo financiero, es decir cuánto dinero me produce si vendo la propiedad y tengo este dinero en el banco, que con las actuales tasas de interés, los créditos obtenidos son bajos, acorde a las políticas financieras gubernamentales para incentivar a las personas a que inviertan su dinero en actividades económicas productivas, como son las Pymes.

En la actualidad, con la baja de las tasas de interés, sumado a otros factores, como son los bajos índices de crecimiento económico en muchas regiones del mundo, la seguridad en otros, o el aumento de la oferta de casas en renta, el

factor del sector financiero en las casas de renta, se encuentra en un parámetro entre 0.04 a 0.08 del valor de la propiedad, variando este índice dependiendo del tipo de propiedad, donde ahora los locales comerciales y el sector turístico están obteniendo los mejores resultados.

Tome en cuenta que, al revisar el costo de la inversión, adicionalmente a las rentas obtenidas, se tiene la propiedad y con ello una plusvalía, como también algunos gastos de mantenimiento, de administración o impuestos que se deben considerar para fijar el precio de la renta.

El saber cómo calcular el valor de renta de un inmueble, apenas es uno de los primeros pasos que deberán hacerse para colocar en renta una propiedad; luego es conseguir el inquilino, la solvencia de este, el aval, el contrato, son una serie de conceptos técnicos y legales por lo que muchos

propietarios optan por buscar una oficina de bienes raíces, para rentar su propiedad en su mejor valía en función del tiempo-precio buscado.

Tener un inmueble propio, es una excelente oportunidad de inversión, ya sea que quiera venderlo en un futuro o rentarlo.

A continuación le contamos cómo rentar su inmueble en tan sólo tres pasos.

1. Tenga a la mano toda la información de su inmueble. Poner en renta una casa o un departamento puede que no sea un proceso fácil. Esto porque existen cientos de propiedades en el mercado que están disponibles.

En este sentido, es importante que destaque su inmueble, tomando en cuenta los elementos clave, los cuales favorecen sus posibilidades de ser habitado, como las fotografías de calidad y transparencia en el proceso de arrendamiento.

2. Cuides tu inversión, conozca el precio estimado de renta. El mercado inmobiliario cada vez cuenta con más innovaciones, que facilitan sus procesos.

Conocer el precio de renta óptimo para su inmueble, no sólo le permite cuidar su inversión, también agiliza el tiempo en el que se rente, al volverlo más competitivo. Aproveche las nuevas herramientas tecnológicas para estimar el precio óptimo de renta, de acuerdo con la zona y las características de su inmueble.

3. Prepare su inmueble y ¡réntelo! Dicen que de la vista nace el amor y a la hora de rentar, no es la excepción. Prepare su inmueble, tomando unas buenas fotografías, donde se puedan apreciar cada uno de los espacios. Incluso puede grabar un video haciendo un *tour* virtual. Los recorridos virtuales ayudan al inquilino a conocer mejor el inmueble, sin salir de casa.

Una vez que tenga listo todo el material de su casa o departamento, aproveche la inmediatez de los medios digitales para publicar su inmueble, como los portales inmobiliarios y redes sociales.

Cómo puede ver, hoy en día existen diversas soluciones innovadoras, las cuales nos permiten ahorrar tiempo y dinero, eficientando los procesos de renta. π





LORETO

CASAS



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

El entorno ideal para la armonía familiar.



Loreto está conformado por una privada de **26 casas**, con más de **10 modelos** a elegir, cada uno tiene diversas características y espacios placenteros y vanguardistas en donde predomina la tranquilidad y armonía.

vertró
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



UN DESARROLLO DE GRUPO:



TERRALAND
SOLUCIONES INMOBILIARIAS



Bienvenido a tu nuevo hogar

Conoce este nuevo desarrollo residencial al norte de Mérida, donde sus múltiples amenidades, espacios y áreas verdes harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia.

-  Albatros cuenta con una ubicación privilegiada a 5 min. de la playa, a orilla de la carretera Mérida - Chicxulub Puerto, lo que garantiza una excelente movilidad y alta plusvalía.
-  Terrenos de 180 m² a 332 m². Desde \$196,200 MXN en pago de contado. Financiamientos de hasta 60 meses. Paga desde \$4,435 pesos al mes.
-  Déjate conquistar por sus espacios premium con acabados de lujo; casa club con lago, albercas, canchas, pet park, áreas grill, gimnasio, área de juegos infantiles y más.



ESCANEA ESTE CÓDIGO CON
LA CÁMARA DE TU CELULAR Y
VISITA NUESTRO SITIO WEB

 9991630011

 9994061002

 ALBATROSUCATAN.MX

 ALBATROS@TERRALAND.COM.MX

ALBATROS

MASTER PLAN

DESARROLLO RESIDENCIAL CON
MÁS DE 12 AMENIDADES PREMIUM

DESDE
\$4,435
PESOS
AL MES



FINANCIAMIENTOS DE
HASTA 60 MESES

ESCANEA ESTE CÓDIGO CON
LA CÁMARA DE TU CELULAR Y
CÓNOCE LA DISPONIBILIDAD



Ubicación privilegiada
A ORILLA DE CARRETERA

NUESTRO MÉXICO

TEMPLO Y EX CONVENTO DE SANTO DOMINGO, EN UAYMA

La iglesia fue construida por los Franciscanos en 1646 con piedras de templos Mayas cercanos, incluyendo Chichén Itzá.



Muy cerca de la ciudad de Valladolid, en el municipio de Uayma, podrá encontrar un lugar lleno de historia.

El Templo y Ex Convento de Santo Domingo fue construido con piedras extraídas de las ciudades arqueológicas cercanas, esto en el año 1646, lamentablemente la primera construcción fue destruida durante la guerra de castas.



Como la gran mayoría de las Iglesias virreinales, cuenta en con un amplio atrio, así como un patio, ya que la labor evangelizadora de los frailes requería convocar a un gran número de gente en su instalaciones.

Fue quemado el Templo y empezó el proceso de restauración, con los colores y decoraciones originales del estuco

estampado en los muros interiores y exteriores. Las estrellas y rosetas, en colores audaces e inusuales, dan un sentido de felicidad y alegría. La Iglesia fue oficialmente reabierta en noviembre de 2004.

El color rojo predominante de los edificios representa el martirio y sacrificio de Cristo mientras el verde representa la esperanza.

Las estrellas blancas y las rosas son una referencia de veneración a la Virgen María.



Puede apreciarse en la fachada del edificio un águila sin cabeza, un símbolo franciscano adoptado en la época de su construcción que representaba la unión entre los reinos de España y Portugal, el llamado Impero Católico.

Las fiestas en Uayma se realizan cada año; el 3 de mayo honran a la Santa Cruz, el día 15 de mayo celebración en el honor de San Isidro Labrador, patrón del pueblo.

El festival anual que honra a Santo Domingo, del 26 de julio al 6 de agosto, con: vaquerías, bailes populares, corridas de toros, gremios, ramilletes de flores, y la tradicional cabeza de cerdo.

PRODUCCIÓN DE ALFARERÍA

Hay que señalar que Uayma se mantuvo entre los 9 centros de producción alfarera en toda la Península de Yucatan, según una investigación realizada por Richard Thompson entre 1950 y 1953.

Hoy en día Uayma, es el único centro de producción alfarera tradicional de todo el oriente del Estado y de toda la Península de Yucatán. π

ESTELA NORTE

COMUNIDAD VIVA

LA COMUNIDAD MÁS ARMÓNICA DE MÉRIDA

Estela Norte es el primer Masterplan certificado en sostenibilidad del Sureste; Cuenta con 4 exclusivas privadas con accesos controlados y amenidades únicas en su tipo. Disfruta de espacios naturales abiertos y un inigualable ambiente de armonía.

Desde

1.8 MDP



AMG

ff Cálida

999 454 0099

amg.mx

[#FuturoResponsable](https://twitter.com/FuturoResponsable)

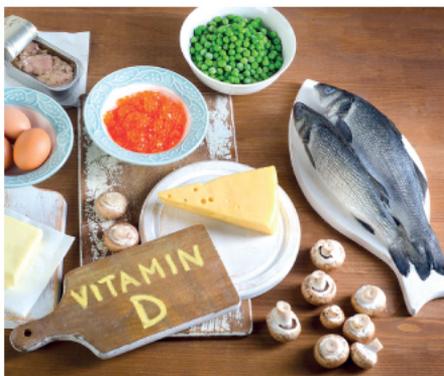
SALUD

¿POR QUÉ LA VITAMINA D ES CLAVE PARA SU SALUD?

Desde inicios de la pandemia, la vitamina D se ha postulado como una de las principales sustancias para mitigar la gravedad del coronavirus, tras estudios hechos por distintas instituciones médicas.



Conocida como la vitamina del sol, el cuerpo la sintetiza a partir de los rayos UV que éste absorbe de los rayos del sol. Sin embargo, la pandemia y la cuarentena que la acompañan ha provocado que estemos menos expuestos a este proceso. A continuación explicaremos por qué es importante suplir esta carencia y con qué alimentos hacerlo.



¿PARA QUÉ SIRVE LA VITAMINA D?

La vitamina D apoya a la salud general del cuerpo humano, y se almacena principalmente en la grasa corporal. Una de sus funciones más importantes es mantener niveles óptimos de calcio y fósforo, y como

resultado de eso, fortalecer los huesos. El déficit de esta vitamina, por consiguiente provoca debilidad ósea y nos hace más propensos a lesiones.

Sin embargo, sus bondades van más allá. La vitamina D disminuye el riesgo de distintos tipos de cáncer (entre ellos próstata y colon), reduce la presión sanguínea, regula los niveles de insulina en el cuerpo, fortalece el sistema inmune y nervioso, así como el funcionamiento pulmonar y la salud cardiovascular.

El déficit de vitamina D, por consiguiente, provoca problemas en el sistema inmunológico, aumenta los problemas vasculares y autoinmunes, aumenta la posibilidad de enfermedades neurológicas e infecciones.

¿CÓMO SABER SI LE HACE FALTA VITAMINA D?

Existe una prueba específica que puede detectar los niveles de esta vitamina. Sin embargo, si tiene fatiga, dolor de espalda, dolor en los huesos y músculos, pérdida de

cabello y alguna infección, existe la posibilidad de que su cuerpo no esté recibiendo suficiente vitamina D.

Según los expertos, necesitamos entre 800 y 1000 unidades diarias de esta vitamina, o incluso más, a partir de los 65 años de edad.

Exponerse al sol durante 10 o 15 minutos dos veces al día suele ser suficiente para recibir tales cantidades, aunque el uso de protector solar podría bloquear la absorción de la vitamina.

¿QUÉ ALIMENTOS TIENEN VITAMINA D?

El sol que recibimos en el encierro no suele ser suficiente para cumplir con nuestra necesidad diaria de vitamina D.

Sin embargo, esto se puede solucionar tanto con suplementos especializados, o bien, con ciertos alimentos.

Entre ellos se encuentran: el aceite de hígado de bacalao, salmón cocinado, atún, sardinas, macarelas, carnes rojas, yema de huevo, champiñones y otros hongos, algunos quesos, leche fortificada, cereales y jugos. π



Fuentes interactivas

Cotiza tu lote en vivezena.com

Vive rodeado de
naturaleza

320 lotes distribuidos en 40 hectáreas,
que van desde los 420m² hasta 1,900m²,
cuenta con más de 100,000m² de áreas
verdes y amenidades totalmente equipadas.



Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.

Ubicado en Yaxkukul, Yucatán.
Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

ADAMANT[®]

A TOWER APART

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS

DESDE \$2.6MDP



ENTREGA INMEDIATA

EXCLUSIVAS AMENIDADES



- POOL
- LOBBY
- SUN DECK
- BBQ ZONE
- GYM
- SPA
- CHILL ZONE
- JACUZZI
- TERRACE
- SKY LOUNGE
- RELAX ROOF
- DINING ROOM
- GUEST SUITE
- YOGA ROOM
- GAME ROOM
- LAKE DOCK
- COCKTAIL LOUNGE
- BUSINESS LOUNGE
- LAUNDRY ROOM



ADAMANT.MX

T:(999) 950 4510

VISIT OUR
SHOWROOM



ARQUITECTURA

Nuestra Casa DE PORTADA

Casa AW

AA Estudio



Este proyecto está dominado por un estilo industrial hecho con una mezcla de materiales locales, acero y hormigón.

Un estilo industrial domina este proyecto, ladrillo aparente, vigas de acero, concreto pulido, muros de concreto, instalaciones aparentes, todo esto contrastado con el toque cálido de la madera natural.

convivencia social de ahí que buscamos evitar muros en planta baja para tener comunicación entre sala, comedor y cocina.

La escalera toma un lugar primordial en la casa ya que se vuelve parte de la fachada principal a través del ventanal y en conjunto con un árbol dan fuerza carácter y frescura a la casa.

La distribución de la casa responde a la necesidad del cliente por tener espacios abiertos que se presten para la



CONTINÚA EN LA PÁGINA 40

Olivia[®]

LOTES RESIDENCIALES

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Piscina

Cotiza tu lote en www.viveolivia.com

Vive como siempre soñaste

106 lotes residenciales distribuidos
en un poco más de 10 hectáreas, que van
desde los 350m² hasta 1,000m².



Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.

Ubicado en Conkal, Yucatán
Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

NUESTRA CASA DE PORTADA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 38



Uno de los principales deseos del cliente era la vista, por lo que el dormitorio principal tiene la mejor vista, pero también tratamos de obtener vistas desde casi todos los espacios de la casa. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa AW. / Arquitectos: AA Estudio. / Dimensión: 255 m². / Fotografía: MXVZ.

CONOCE NUESTROS PRODUCTOS



TOLDOS DE
EXTERIOR



PAPEL TAPIZ



FOLLAJE Y PASTO
ARTIFICIAL

CORTINAS
Y PERSIANAS

DALE *vida*
A TUS **ESPACIOS**

SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
realizar una cotización.



CULTURA

Retratos

HIPERREALISTAS
DE LA PINTORA
KIT KING

Kit King es una artista canadiense y autodidacta, que ha llegado al corazón de miles de personas con sus cuadros hiperrealistas.



El arte en ocasiones intenta crear su propia realidad, desapegándose del mundo que tiene enfrente, sin embargo en el hiperrealismo prácticamente esta delgada línea se borra en un abrir y cerrar de ojos.

Nacida en 1987 e hija de dos artistas, Kit King ha podido desarrollar su manera de ver el mundo a través de pinturas que nos muestran una mirada singular. King congela los momentos fugaces que pasan ante nuestros ojos velozmente y son capturados con el pincel de la artista que los inmortaliza y les da un sentido que nos recuerda la realidad, pero que no es más que una representación de ésta.

La finalidad de Kit King no es otra que la de hacer una copia fidedigna de algo que existe y hacerlo ver como real, sino la de plasmar el mundo que la rodea, al realizar una pintura que nos haga sentir que lo que estamos viendo está vivo.

'La libertad que te da pintar es comparable a tomar varias horas de terapia. No conozco alguna otra forma de conectarme con mi mente subconsciente que pintando'.

Una pintura que evoque sentimientos no por los detalles que la hacen ver como una fotografía, sino como una pintura que ha logrado plasmar esos pequeños detalles del rostro o figura humana que nos hacen sentir y provocan infinidad de sensaciones.

Se trata de una muestra sincera para hacer un retrato. Retratos que nos hablan de todos los sentimientos, tanto positivos y negativos, que ocurren en la vida de cualquier ser humano.

En este caso, la artista canadiense Kit King junto con su esposo Oda, han creado una sorprendente serie de pinturas hiperrealistas que tienen como tema principal el rostro humano. Detalles mínimos como pueden ser los pequeños vellos casi imperceptibles que tenemos en todo el cuerpo, Kit los captura a la perfección. El manejo de la luz, no hay duda de que es impecable también.

Tal vez delante de la pantalla parezcan como cualquier otra fotografía, sin embargo cuando se aprecian en persona sobrepasa con creces la calidad que le puede dar una foto. π





MALVA

HERENCIA NATURAL

SANTOS
DESARROLLADORA



Cotiza en línea vivemalva.com

Construye tu nuevo hogar.

Malva es un proyecto residencial compuesto por **159 unidades** entre las que se encuentran **107 casas**, **16 villas**, **16 departamentos** y **20 estudios**, distribuidas en 13.9 hectáreas todas con vista a áreas verdes o amenidades totalmente equipadas y arboladas.



Ubicado en **Conkal, Yucatán.**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com



BREHCO

PROYECTOS ESTRATÉGICOS



ACÉRCATE A NOSOTROS
Y CONOCE LOS PROYECTOS QUE TENEMOS PARA TI



VARENA
LIVING



TRIVENTTO
A simple life

B4
RESIDENCIAS



LIRYUM
TULUM - MÉXICO

Crezcamos juntos

Península Montejo, Local 2,
Prol. Paseo de montejo 331,
Benito Juárez Nte.

Tel. 999 993 2316
ventas@brehco.mx



Brehco Proyectos Estrategicos

brehco.mx

@ Brehco

Lotes y Residencias



VARENA
LIVING

EN LA MEJOR UBICACIÓN
AL NORTE DE LA CIUDAD

RESIDENCIAS DESDE
\$ 3'749,000



Área de juegos infantiles



Salón de eventos climatizado



Áreas verdes



Estacionamiento para visitas



Piscina con chapoteadero y baños

VARENALIVING.MX

BREHCO
PROYECTOS ESTRATÉGICOS



TRIVENTO

A simple life

UN CONCEPTO VERTICAL
NUNCA ANTES VISTO EN MÉRIDA

TRIVENTO.MX

70%
VENDIDO



BREHCO
PROYECTOS ESTRATÉGICOS



COFFEE SPOT



GYM



CO-WORKING



ROOF TOP BAR



LOUNGE POOL

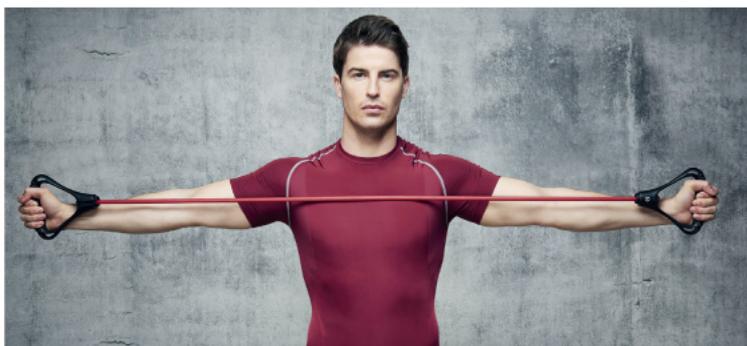


LOBBY

DEPORTES

BENEFICIOS DE EJERCITARSE CON BANDAS DE RESISTENCIA

A diferencia de las pesas, los ejercicios con bandas de resistencia fortalecen los músculos sin estresarlos demasiado, ni causar lesiones.



debido a que entrenan completamente las fibras musculares y estresan los músculos de manera específica. Además, tonican distintas zonas, incluyendo brazos, piernas, abdomen y espalda.

MEJORES EJERCICIOS CON BANDAS DE RESISTENCIA, PARA ELIMINAR LA FLACIDEZ

Existen muchos ejercicios con bandas de resistencia que puede hacer para fortalecer distintas zonas de su cuerpo y eliminar la flacidez y a continuación le compartimos algunos de los más efectivos:



1. Junte y separe. Debe colocar la banda de resistencia en sus antebrazos y luego levantar y flexionar de forma

Eliminar la flacidez del cuerpo puede ser muy sencillo y para ello no hay mejor aliado que las bandas de resistencia o elásticas, de hecho, se ha visto que pueden dar mejores resultados que las rutinas con pesas. Estos son los mejores ejercicios con bandas de resistencia para eliminar la flacidez.

Las bandas de resistencia o elásticas son accesorios *fitness* subestimados, pues se cree que no son tan efectivas. La realidad es que tienen muchas ventajas, pues ayudan a tonicar y fortalecer los músculos, pero sin sobrecargarlos como ocurre con las pesas, las pueden usar tanto principiantes como avanzados y son muy económicas.

En el mercado hay dos tipos de bandas de resistencia o elásticas:

1. Las que se utilizan para ejercicios de tonicación y de fuerza, las cuales son simples, delgadas y anchas.
2. Las que tienen forma de tubo o cuerda e incluyen asas en los extremos para facilitar su uso.

La resistencia varía según el color, normalmente los colores más claros corresponden a una resistencia más baja mientras que los colores oscuros, a una mayor.

Las bandas de resistencia brindan mejores resultados en menor tiempo

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



distritlemid.com

**DISFRUTA DE UNA VISTA
ESPECTACULAR TODOS
LOS DÍAS.**

—
PARQUE CENTRAL
RESTAURANTES
ESPACIOS COMERCIALES
OFICINAS
DEPARTAMENTOS



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

CEL. (999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

BENEFICIOS DE EJERCITARSE CON BANDAS DE RESISTENCIA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 46

que los puños queden a la altura de la barbilla, con las palmas abiertas. Separe sus brazos y luego vuelva a juntarlos, haga movimientos lentos y sienta cómo trabajan los músculos.



2. Sentadillas con elevación lateral. Este ejercicio se hace de pie, con la espalda recta y las piernas abiertas a la altura de los hombros. Se debe colocar la banda elástica por arriba de las rodillas y luego hacer una sentadilla básica, sin dejar que las rodillas rebasen la punta de los pies y apretando los glúteos al subir. Tras incorporarse, debe estirar una pierna de forma lateral, apretando el abdomen y controlando la respiración. Repita todo el ejercicio y luego levante la pierna contraria.



3. Estiramiento lateral. Debe acostarse en forma lateral sobre el suelo y luego levantar el torso, de manera que se sostenga con los antebrazos. Puede flexionar la rodilla que queda pegada al suelo para un mayor soporte. Acomode la banda de resistencia arriba de las rodillas, eleve una pierna sin flexionarla y no encorve la espalda. Haga varias repeticiones y luego trabaje con la otra pierna.



4. Abra y cierre. Otro de los mejores ejercicios con bandas de resistencia es este que nos permite fortalecer glúteos y muslos de manera sencilla. Debe recostarse en el piso, en posición de cuatro, sosteniéndose con los brazos y las rodillas.

Luego debe colocar la banda elástica encima de sus rodillas, con los pies juntos y posteriormente, separe y junte sus rodillas. Controle la respiración y luego repita al otro lado.



5. Bíceps con un brazo. Párese con los pies separados a la altura de los hombros y sobre la banda resistencia, de preferencia use las que son como cuerda y que tienen agarraderas. Tome la banda con ambos brazos, lentamente doble el codo y suba hacia los hombros hasta lograr una contracción de bíceps. Luego baje lentamente a la posición de inicio.

Lo ideal es que primero haga varias repeticiones con un brazo y luego con el otro.

Hacer estos ejercicios con bandas de resistencia, le dará músculos tonificados y fuertes, además de que aumentan la capacidad de equilibrio cuando se hacen rutinas de pie y requieren de menos esfuerzo. ¡Empiece a usarlas hoy mismo en su rutina *fitness*! π



Luma

DZITYÁ

¡PROMOCIÓN!

3 MINISPLIT INVERTER DE 18BTUS
AL COMPRAR TU CASA*

*Aplica restricciones



Calles
pavimentadas



Banquetas y
señalética vial



Alumbrado
público

VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

OFICINA: 9484694
CEL: (999) 2339733 CEL: (999) 1000464
VENTAS@VIVARESIDENCIAL.COM



Desde
385m²
11 x 35 m



Piscina
de 5 x 4 m y
2 m de asoleadero



Garage
Para 4 autos



3 Recámaras

1 Habitación Principal
Con baño, closet
vestidor y balcón

2 Habitaciones
Con baño y closet



Terraza techada
Cuarto de lavado
+ Pasillo



MÁS INFORMACIÓN

MEDIO AMBIENTE

APRENDA A HACER UN FERTILIZANTE NATURAL, EN 3 PASOS

Aunque hay varios fertilizantes artificiales, no es necesario que consiga uno, pues muy pronto podrá hacer el suyo propio.



Cuidar de las plantas es algo que muchos disfrutan, mientras que puede parecer imposible para otros. Sea como sea, siempre buscamos que sea fácil y que nuestras plantitas prosperen. Crear un fertilizante natural es mucho más fácil de lo que cree y como siempre, es ideal utilizar productos naturales que contengan todos los componentes que ayuden a la salud de las plantas.

Específicamente, el fertilizante de cáscara de plátano para agregar minerales y nutrientes a plantas específicas en su jardín, es una excelente manera no solo de reducir los desechos, sino también de trabajar con la naturaleza, mientras participa activamente en el cultivo del jardín. Hacer su propio fertilizante, es una excelente manera de obtener la sensación de satisfacción y logro. Es tan fácil, que ahora ir a comprar un fertilizante parecerá la cosa más complicada.

Las cáscaras de plátano son ideales, porque contienen una gran cantidad de nutrientes y minerales vitales que permiten que muchas plantas prosperen. Algunos minerales y nutrientes importantes que se



encuentran en las cáscaras de plátano son: potasio (contiene 42% cuando se seca), fósforo, calcio, manganeso, sodio, magnesio y azufre. Tome en cuenta que los plátanos orgánicos son superiores a las cáscaras de plátano de frutas cultivadas con pesticidas.

1. Si no tiene otra opción, lave sus cáscaras en una solución de 3 partes de agua por 1 parte de vinagre y enjuague bien.

2. Después de enjuagar, agregue de 4 a 6 cáscaras de plátano a un frasco de 3 litros (o menos cáscaras en frascos más pequeños) y luego llene el frasco con agua. Cúbralo con un paño transpirable o una tapa holgada y déjelo reposar durante al menos 48 horas y hasta una semana. Retire las cáscaras, dejando el agua en su frasco.

3. Riegue la línea de base de las plantas con el fertilizante de cáscara de plátano. Puede cortar y enterrar las cáscaras o puede agregarlas a su composta. π



PANORAMA

APARTAMENTOS

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

16 ÚNICOS APARTAMENTOS DISTRIBUIDOS
EN UNA TORRE DE CUATRO NIVELES,
CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

ARQUITECTURA
SOBRIA & ELEGANTE



UBICADO EN LA COLONIA CAMPESTRE

Cotiza tu apartamento en [PANORAMA336.MX](https://www.panorama336.mx)



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

PANORAMA
DESARROLLADORA

CEL: (999) 338.29.76
CONTACTO@PANORAMA336.MX



100% CALIDAD
100% PRODUCTOS MEXICANOS

Oficina: 999.317.99.16
/ 999.518.64.15
Ventas: 999.322.35.34



ventas.gerencia@rotomayab.com
www.rotomayab.com



CONTAMOS CON: NOM-006-CONAGUA-1997



¡14 AÑOS

DE EXPERIENCIA NOS RESPALDAN!

NUESTROS BIODIGESTORES ESTÁN CERTIFICADOS CON LA NOM-006-CONAGUA-1997

UN PRODUCTO CERTIFICADO GARANTIZA LA CALIDAD, HERMETICIDAD Y DUREZA DEL PRODUCTO; EVITANDO FILTRACIONES QUE PUDIERAN DAÑAR EL MEDIO AMBIENTE.

Oficina: 999.317.99.16
/ 999.518.64.15
Ventas: 999.322.35.34



ventas.gerencia@rotomayab.com
www.rotomayab.com



BIENES RAÍCES

¿CÓMO ADQUIRIR UN CRÉDITO PARA UNA SEGUNDA VIVIENDA?

Si ya compró su primera casa, ahora puede solicitar un segundo crédito Infonavit si liquidó de manera puntual el financiamiento.



Durante la pandemia, las segundas viviendas se convirtieron en el 'plan B' para pasar largas temporadas fuera de la ciudad, sin dejar de trabajar; esta flexibilidad en los horarios laborales, ha tenido como ventaja escapar de las grandes urbes y tener acceso a espacios amplios, zonas al aire libre y otras amenidades.

Adquirir un segundo hogar es posible, esto a través del proceso conocido como 'escala de la vivienda', que consta de vender la primera propiedad por un precio mayor al que fue adquirida, de esta manera con la ganancia obtenida se puede adquirir un inmueble de mayor tamaño o que se adopte más a las necesidades de los habitantes. Como segunda opción, se puede solicitar un crédito hipotecario,

con una previa evaluación con las herramientas financieras adecuadas y la asesoría de un profesional inmobiliario. Al realizar el trámite hipotecario es importante comprobar ingresos, para comprobar la estabilidad económica y así garantizar los pagos.

Entre las distintas instituciones gubernamentales que ofrecen créditos financieros para un segundo hogar, se encuentran el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste).

INFONAVIT: 'Tu 2do crédito', es un producto para derechohabientes que han terminado de pagar su primera vivienda y cuentan con buenos antecedentes de pago, para solicitarlo solo hay que esperar seis meses después de terminar el primero.

FOVISSSTE: para obtener este segundo crédito se debe haber concluido con el pago del primero, ser un trabajador activo, no estar en proceso de pensión temporal

o definitiva, no tener una pensión alimenticia, el monto de la Subcuenta del Fondo de la Vivienda debe estar disponible, y autorizar la consulta del historial de solicitantes en Sociedades de Información Crediticia.

¿QUÉ PIDEN LOS BANCOS?

Los requisitos de las entidades financieras para otorgar un segundo crédito hipotecario son prácticamente los mismos que para la primera vivienda:

- Estabilidad de ingresos
- Periodicidad
- Acreditabilidad

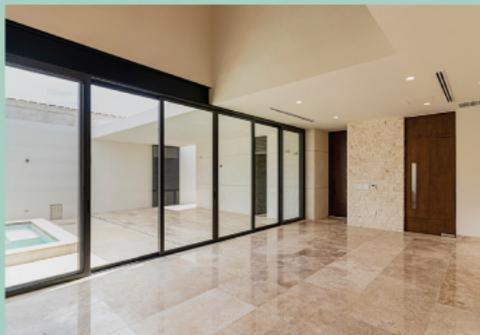
Tenga en cuenta que evaluarán con mayor detenimiento su situación y podrán desestimar el crédito si los informes comerciales vigentes no presumen una estabilidad laboral o si observan inestabilidad en el monto de sus ingresos.

En tal sentido, solo será aconsejable que tome un segundo crédito hipotecario, si puede demostrar que es capaz de afrontar responsablemente las obligaciones que ello conlleva. De ser así, no debería tener problemas para solicitar un segundo préstamo. π

DZITYÁ, YUCATÁN

ARTEVA

Donde tu vida crece



La felicidad de un
nuevo hogar.

41 únicas casas con una propuesta
arquitectónica contemporánea con
características innovadoras y
equipamiento total.

Visita: vivearteva.com



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

© carssa
DESARROLLADORA

LAS AMÉRICAS

MÉRIDA



Ciudad de Mérida



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA



TECHAC

Chicxulub Puerto

PROGRESO



CHIELEM



SIERRA PAPACAN



FORO ONP



XCAVATION



CHALBENAL



chicxulub

CARRERA A CHICXULUB



TIXCUNCHEL

YAKKUCHEL

PALTA



MOTUL



LAS AMÉRICAS
MÉRIDA



El hogar que
amamos.



Mérida Plus

Tel. 9999-41-21-85

sadasiyucatan.com.mx



@sadasimerida

El Origen

residencia



PREVENTA

El Origen está ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida, Yucatán, sobre la carretera Mérida - Progreso.

Casas desde 3.9 mdp

Villas desde 2.9 mdp

contacto: @elorigen_mx - (999) 217 5943



HŌMU

ZEN LIFESTYLE

PREVENTA
AGOSTO 2021



@homu_mx
(999) 217 5943

Departamentos desde 1.5 mdp



80%
VENDIDO

Tiara 36

TEMOZÓN NORTE



@tiara_mx

Departamentos desde 1.2 mdp

ARQUITECTURA

*Mandragore,*EL NUEVO SÍMBOLO
DE LA ARQUITECTURA
BIOCLIMÁTICA

El rascacielos más alto del mundo se llamará 'Mandragore', será neutro en huella de carbono y se construirá en Nueva York.



El papel de la arquitectura en la lucha contra el cambio climático se ha vuelto cada vez más esencial. Es necesario que los arquitectos y diseñadores hagan un énfasis en la sostenibilidad de sus proyectos, ayudando así a la disminución de los gases causantes del efecto invernadero.

Siguiendo esta necesidad, desde hace algunos años se ha visto un auge en la construcción de edificios sostenibles que asemejan a grandes bosques verticales y que integran en el diseño sistemas activos y pasivos con el fin de brindar las mejores soluciones posibles a los usuarios, disminuyendo la huella de carbono.

Con esta premisa en mente, el estudio francés 'Rescubika' ha diseñado 'Mandragore New York' la que se considerará como la torre residencial sostenible más alta del mundo, con 737 metros de altura, y se ubicará en el corazón de la Isla Roosevelt, entre Manhattan y Queens, al sur del famoso Puente de Queensboro.

Su nombre 'Mandragore' alude a la planta de la mandrágora, esa planta cuya raíz tiene forma de cuerpo humano y será un edificio bioclimático.

Este simbolismo corporal hace que nos enfrentemos a nuestro propio destino, el cual nos recuerda que debemos preservar nuestro entorno para continuar viviendo en una correcta simbiosis con la naturaleza. Es por ello que la torre fue diseñada para funcionar como un enorme captador de carbono que ayude a disminuir las emisiones de dicho gas. En términos generales, es un sumidero de carbono -un depósito que absorbe el carbono que circula en la biosfera- el cual es atrapado y procesado por la materia orgánica.

Por lo tanto, los sumideros de carbono ayudan a eliminar el CO2 de la atmósfera y juegan un papel clave en la lucha contra el efecto invernadero. Sin embargo, lograr la neutralidad del carbono para 2050, es un objetivo ambicioso pero es la solución para reducir la temperatura global y luchar correctamente contra el cambio climático.

Para lograr esto, la torre implementa varias medidas que favorecen la descarbonización: energías pasivas como un pozo canadiense o provenzal cuya función primordial es calentar el aire en invierno y enfriarlo en verano

75% VENDIDO



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

Ubicación

A 5 minutos de Macroplaza
A 7 minutos de Altabrisa

lasacaciasresidencial.com

Grupo Terravita Desarrolladora

Casas desde \$1.6 MDP

A partir de 250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

*Contamos con diferentes
esquemas de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 121.19.00**
info@vivelasacacias.com [@ acacias_residencial](https://www.instagram.com/acacias_residencial)

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.



MANDRAGORE NEW YORK, EL NUEVO SÍMBOLO DE LA ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 58

a través de energía geotérmica, con el fin de calentar el aire durante el invierno para evitar uso de calefacción y enfriarlo en verano para reducir el uso de aire acondicionado.

Se trata de una red subterránea de tuberías que funciona para intercambiar el calor del binomio aire-tierra, es decir se basa en la diferencia entre la temperatura del aire capturado en el exterior del edificio y la del suelo, que tiende a ser constante cuando se alcanza la profundidad suficiente.

un espacio destinado al establecimiento de una oficina.

Todo su diseño, forma, estructura, materiales y elementos decorativos, juegan un papel muy importante para conseguir ese objetivo de ser un edificio bioclimático, que aproveche la energía de forma magistral.

Gracias al uso de materiales de madera, el diseño que se ha dado al edificio en la forma general y la gran cantidad de plantas y arbustos que integra

consumo de energía a través de cambios en el estilo de vida y transformaciones sociales. Esto se realiza limitando los bienes y los servicios producidos consumiéndolos en un nivel adecuado.

Este proyecto, una de las tantas respuestas a la 'ciudad del mañana', contará con 36 turbinas de viento, 8,300 arbustos, 1,600 árboles, más de 24,000 metros cuadrados de muros vegetales y 7,000 metros cuadrados de fachadas fotovoltaicas, y funcionará como una

“ El papel de la arquitectura en la lucha contra el cambio climático se ha vuelto cada vez más esencial. Es necesario que los arquitectos y diseñadores hagan un énfasis en la sostenibilidad de sus proyectos, ayudando así a la disminución de los gases causantes del efecto invernadero. ”



Así mismo, se incentivarán nuevos métodos de producción que colaboren con esta lucha, como el teletrabajo o 'home office' ya esto reduce el uso del automóvil; cada uno de los departamentos tendrá

en cada piso, el carbono queda atrapado y sin desperdiciarse.

De la misma forma, la sobriedad energética es un concepto político que tiene como objetivo reducir el

solución que impacte positivamente en la interacción entre el ser humano y su territorio.

Se espera la evolución del proyecto, en especial que se cree una tendencia

que haga que este rascacielos que hoy nos parece alucinante, llegue a ser una realidad, y si es posible, una referencia en nuevas construcciones por todo el mundo. π

Protege tu techo y cuida tu casa.

Impermeabilizante elastomérico y
fibrado para mayor resistencia



Reforzado
con fibra

www.perdura.com.mx

De venta exclusiva en:

sumacasa
la base de tu construcción



OBREK



FINANZAS

POR QUÉ LA PLATA ES EL METAL CON MAYOR PROYECCIÓN

Más barata que el oro, la plata suele ser la gran olvidada por los inversores cuando acuden a la seguridad que dan los metales preciosos.



En tiempos de incertidumbre económica los valores más seguros siempre son las materias primas. El mercado de inversión en este tipo de activos lleva años incrementándose, y cada vez son más los que apuestan por fiar su dinero a la estabilidad, lejos de productos volátiles e inestables.

Últimamente, la plata se ha erigido como un material seguro para invertir, y en torno a ella se erigido un mercado al que acuden un número creciente de inversores.

Este metal precioso se considera un activo muy seguro, similar a su metal hermano, el oro. Ambos son capaces de proteger a los inversores, y pueden ser una buena opción para aquellos que buscan estabilidad en tiempos difíciles.

UN VALOR SEGURO

Cuando la economía se vuelve turbulenta y los mercados de valores oscilan, los inversores suelen acudir en masa a la seguridad de los metales preciosos. Cuando abunda la incertidumbre política y económica, la moneda de curso legal generalmente pasa a un segundo plano frente a activos como el oro y la plata.

Si bien los lingotes de oro y plata pueden ser atractivos para los inversores, el metal blanco suele quedar en un segundo plano frente al oro, aunque desempeña el mismo papel.

Otra de las ventajas que ofrecen estos metales es que son dinero tangible.



Mientras que las acciones, los bonos y otros productos financieros son formas aceptadas de dinero, en esencia siguen siendo pagarés digitales, por esa razón, todos son vulnerables a la depreciación cuando los gobiernos intervienen, por ejemplo, imprimiendo dinero.

Por su parte, el oro, la plata, y otros metales valiosos son un activo tangible finito. Eso significa que, aunque son susceptibles a las fluctuaciones del mercado, es muy poco probable que se hundan, debido a su valor inherente y real. La plata es más barata que el oro. Entre lingotes de oro y lingotes de plata, el metal blanco no solo es

menos costoso y, por lo tanto, más accesible para comprar, sino que también es más versátil a la hora de gastarlo.

Si un inversor está buscando comprar plata para usarla como moneda, será mucho más fácil de cambiar

náay Inmobiliaria

“PERMÍTENOS ABRIR LA PUERTA DE TUS SUEÑOS”

• CASAS • TERRENOS

Contáctanos al teléfono y WhatsApp

999.388.7551



www.naayinmobiliaria.com

Encuétranos como **naayinmobiliaria**



naatur

CONTINUACIÓN DE LA PÁGINA 62

que un trozo de oro, ya que tiene un valor más bajo. Así como un billete de 1000 pesos puede ser difícil de cambiar en cualquier tienda, un lingote de oro puede ser mucho más difícil de cambiar que uno de plata. Así, el lingote de plata es mucho más

práctico y versátil que el oro físico, lo que hace que la inversión en plata sea más atractiva.

INCONVENIENTES

Como todo, invertir en plata también tiene algunos inconvenientes. El más destacado de todos, es la

falta de liquidez inmediata. Existe la posibilidad de que, si un inversor tiene plata física, tarde en convertirla en dinero de curso legal.

Para hacer compras comunes, como ir al supermercado, no se pueden usar lingotes de plata o una moneda de plata, por lo que primero hay que convertir el metal en moneda, y venderlo rápidamente puede ser un problema.

Si está en un apuro, las casas de empeño y las joyerías son una opción para cambiar plata por dinero, pero ni mucho menos es la mejor pagada.

Por último, otro de los grandes inconvenientes de invertir en plata, es el riesgo de robo.

A diferencia de la mayoría de los productos de inversión, como las acciones, guardar lingotes de plata puede hacer que los inversores sean vulnerables al robo.

Proteger los activos mediante el uso de una caja de seguridad en un banco, o una caja fuerte en casa supone gastos adicionales.

Además, cuantos más activos físicos, incluidas las joyas de plata, tenga en casa, mayor será el riesgo de sufrir un robo. π



FINANZAS / POR QUÉ LA PLATA ES EL METAL...

DEL MUNDO

LOS CHINATOWN QUE TIENE QUE CONOCER EN EL MUNDO

Curiosamente, en varias ciudades del planeta encontrará un pedacito de China. En honor a ellos, este entretenido ranking con toques orientales.



En todas las ciudades grandes del mundo existen esas cuadras que transportan a cualquiera que las recorre a un país asiático. También hay 'Little Italys' y 'Koreatowns' y pueblos holandeses en abundancia, pero ninguna raza de enclave cultural se ha convertido en una 'cosa' cultural tanto como el clásico 'Chinatown'.

Pero, no existe un Barrio Chino 'clásico'. Cada uno tiene un sabor peculiar diferente, infundido por la ciudad que lo rodea. Estos barrios son un *must* para conocer en estas ciudades del mundo. Por su folklor, espacios escondidos e impresionante extensión, querrá empaparse de la cultura china entre las calles de estos famosos e icónicos 'Chinatowns'.

NUEVA YORK

El más clásico y el primero que debe conocer. Más de 150,000 residentes de habla china viven este vecindario, son la comunidad china más grande fuera de Asia. Podrá ver las carnicerías, el olor a pescado fresco y los sonidos le harán olvidar que está en NY. Tiene que comer ahí y explorar las decenas de tiendas.



LONDRES

Al norte de Leicester Sq, se encuentran las calles Lisle y Gerrard y la comunidad china de Londres. Cuenta con sus puertas orientales falsas, letreros de calles chinas, faroles rojos, muchos, muchos restaurantes y grandes supermercados asiáticos.



BANGKOK

El barrio chino de Bangkok es una red bastante complicada de pequeños callejones, mercados abarrotados y puestos callejeros.

A diferencia de otros barrios chinos de todo el mundo, en este se querrá perder. El barrio data de 1782 y relativamente poco ha cambiado desde entonces. Todavía puede captar conversaciones en varios dialectos chinos, comprar curas herboales chinas o probar platos chinos que no están disponibles en otros lugares de Tailandia.



SAN FRANCISCO

Los 41 callejones llenos en 22 cuadras del Barrio Chino de San Francisco han vivido 150 años muy interesantes. Al redor de estas calles estrechas, San Francisco creció demasiado rápido, sobreviviendo auges, contrabandistas, fanatismo y pruebas de fuego para alcanzar a ser el icónico lugar que es hoy.



TORONTO

El 'Chinatown' principal de Toronto se encuentra justo en el centro de la ciudad, rodeando la intersección de Spadina Ave y Dundas St W. Toda la zona se parece más a 'Little Saigon' o Bangkok cada año, y continúan llegando inmigrantes vietnamitas y del sudeste asiático. Además de lugares para comer, encontrará tiendas de medicina tradicional que venden ginseng, calamar arrugado y chile seco en cubos. π



ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

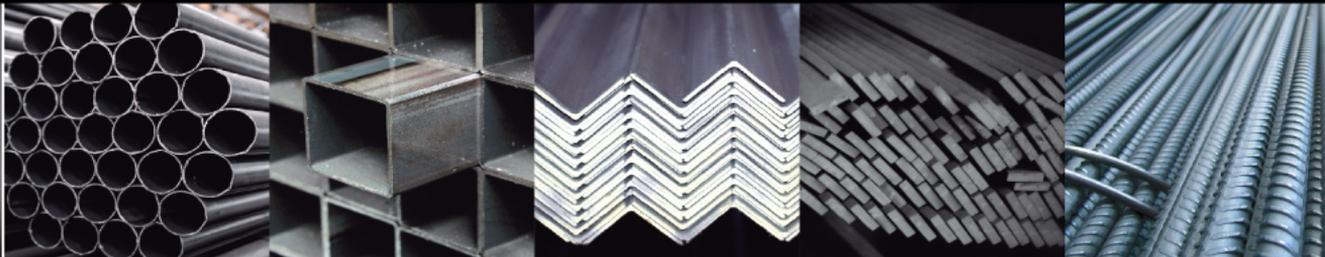


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



Cotice Ahora
Por Whatsapp



 AcerofertasPaginaOficial

 contacto@aceroferatas.com.mx

999.910.8948 / 999.738.4316

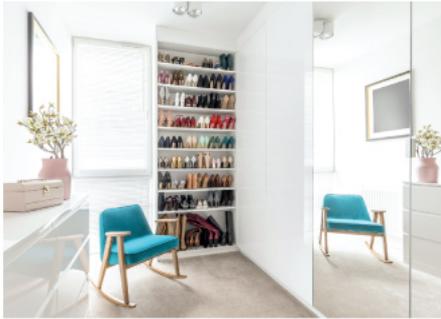
MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

INTERIORES

Armario Cápsula

¿CÓMO HACER UNO? Y LOS BENEFICIOS QUE OBTENDRÁ

La idea del 'armario cápsula', es que se centre en qué estilo quiere para su día.



Los 'armarios cápsula' vienen a resolver ese problema de 'no tener que ponernos', ya que si nos damos cuenta el 20% de lo que tenemos en nuestro clóset, es lo que usamos un 80% del tiempo.

Mantener un orden siempre nos cambia la vida. Lo mismo pasa en nuestro armario, pues es de suma importancia definir nuestro estilo sin la necesidad de tener un montón de prendas que a la larga dejaremos de usar porque no van con las tendencias, estaciones o porque simplemente nos dejaron de gustar.

¿Qué es un 'armario cápsula'? básicamente se trata de una selección de prendas que definen su estilo y

las cuales se van a usar en una determinada época del año. En cuanto al número de piezas, depende de usted, ya que el 'armario cápsula' lo arma a su estilo, pero por lo general son 33 prendas.

Esta selección de prendas le permitirá crear diferentes conjuntos o *looks*, ya que todas son combinables

entre sí, además que esta es la mejor manera de tener un clóset minimalista.

Por lo tanto, se puede decir que un 'armario cápsula' es tener un clóset ordenado, atemporal y con piezas que se van a adaptar a nuestro estilo, dejando a un lado la tendencia de moda que se lleva en ese momento.

BENEFICIOS

- Tendrá únicamente la ropa que le gusta y que utiliza regularmente.
- Prenda que le quedan bien y que puede combinar en mil estilos diferentes.
- Ahorro de tiempo al escoger su *outfit*, al ser pocas prendas será más fácil decidir que se va a poner sin estar batallando.

- Sentirse arreglada con mucho menos esfuerzo, ya que tendrá únicamente lo necesario, lo que va con usted y sabe que le hace feliz.

- Podrá conocerse mejor, saber qué estilo le queda mejor, conocerá la colorimetría, tendencias y estaciones, ¡recuerde que la moda es cíclica!

- Un desastre menos. Será mucho más fácil tener su armario ordenado, limpio y bonito, pues no tendrá mucho que ordenar.

- Shopping* consciente. Adquirirá solo prendas necesarias y no comprará por comprar.

PASOS PARA LOGRAR SU 'ARMARIO CÁPSULA'

- Vaciarlo y poner todo a la vista.
- Ordenar las prendas por categorías (*t-shirts*, *jeans*, faldas, etc).
- Guardar las prendas de temporada pasada.
- Decidir si le gusta lo suficiente para quedarse en el armario. Crear su propio estilo.
- Hacer combinaciones entre las diversas prendas.
- Repetir el proceso con su calzado.
- Repita todo el proceso cada tres meses, no es necesario que tire toda su ropa, a lo mejor dentro de tres meses le puede funcionar de maravilla. π

CONOCE

UpTown
Mérida

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

f @ /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx



AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.



Construcción y remodelación
residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso
por m² de construcción
y proyecto



ARQ. TERESA CASTELLANOS

9992 77.04.47 TCB Construcciones
teresa@tcbconstrucciones.com.mx
www.tcbconstrucciones.com.mx

M
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

REMATE DE:

ÚLTIMOS MODELOS

f Mobilia Haus @mobillahaus
9992 49 22 25 www.mueblesmobilia.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

TECNOLOGÍA

'DYSON OMNI GLIDE': LA ASPIRADORA SIN CABLE

Dyson trae la nueva 'Omni Glide' al mercado mexicano con el fin de suplir la escoba en casa, pero con extras que valen el costo del gadget.



Dyson presentó una nueva aspiradora, la 'Omni Glide', una aspiradora que más allá de enfocarse en ser un *gadget* potente enfocado en aspirar hasta el 99.97% de las bacterias, se está enfocando en dos mercados más: el de tercera edad y el de usuarios ultra ocupados, quienes tienen poco tiempo para hacer el aseo de sus hogares.

En las primeras pruebas con la 'Omni Glide', comparándola con la 'Dyson V11', hay algunas cosas que destacan entre una y otra, lo más evidente es el tamaño, pues la 'Dyson Omni Glide' es más portable y ligera, lo que ayuda a que se pueda usar de manera más rápida. Otra de las características que saltan es la posibilidad de aspirar en todas direcciones, lo que hace que el trabajo en el hogar sea mucho más rápido de hacer. Pensando en mercados enfocados tanto a personas de la tercera edad, como personas que están más ocupadas y necesitan hacer micro limpieza de los espacios, la aspiradora busca ser más que competencia, un complemento a la V11.

La 'Dyson Omni Glide' ha sido diseñada con un formato lineal, es decir con el sistema de separación, el motor,



el filtro y la manija alineados, para permitir que la máquina se apoye en el piso de forma plana y limpie espacios reducidos, como debajo de un sofá o entre los muebles.

Es capaz de lograr que no se pierda la potencia de succión y que el equipo gire hasta 105.000 rpm. Además de que incluye la filtración en cinco etapas, lo que garantiza que captura 99.97% de partículas, de hasta 0.3 micrones.

La estrella de este *gadget* es el cabezal *Fluffy*, que mantiene la tecnología de cepillos que ha caracterizado a la V11, pero que en este caso incluye cuatro ruedas estabilizadoras de 360°, lo que permite que se mueva el cabezal a distintas direcciones. Es importante decir que aunque es capaz de limpiar alfombras y tapetes, este nuevo equipo está especializado en pisos lisos, por lo que la característica de unidirección ayuda bastante en este tipo de piso.

Aunque dentro de las pruebas no se terminó la batería del equipo, la capacidad de la aspiradora es de unos 20 minutos de uso por tres horas y media de carga y cuenta con una base de pared que permite tenerla conectada cuando no se esté utilizando.

Según el estudio de la *Consumer Technology Association (CTA)*, 83 millones de hogares y aproximadamente 22 millones de hogares en Estados Unidos poseen más de un producto para el hogar inteligente, donde los usuarios prefieren los dispositivos inteligentes a los métodos tradicionales debido a su aplicación de control y conectividad. millones de dólares. π



TRANSFORMA

tus espacios

PISOS Y RECUBRIMIENTOS



Bello Bagno

Tu casa a otro nivel

Mod. Sauco Natural 24 x 95 cm.

Cod. B6RECSAUNAT2495

   www.elniplito.com.mx

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

Catálogo

de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00 al mes
IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462

📞 9991.86.9074



Portal Inmobiliario



@Portal_Revista



Portalinmobiliario



Ciudad Caucel. T. 238 m². C. 143.73 m². Casa en esquina sobre avenida, 2 recámaras con clima, sala y comedor separados, cocina con desayunador, 1 baño completo y 1/2 baño para visitas. Garaje techado, propio para negocio. Precio: \$1,750,000. Informes: 999.103.77.42.



Cancún, Q. Roo. T. 168 m². C. 128.5 m². Venta de casa en privada Gran Santa Fe. Consta de dos plantas, 3 recámaras, 2 baños, cocina equipada, comedor, sala. Precio: \$2,300,000. Informes: 998.151.68.03



Las Américas. T. 200 m². C. 85 m². Casa de una planta con 2 recámaras con clóset abierto, un baño completo, sala, comedor, cocina con meseta de granito, garaje para dos autos, amplio patio de servicio. Precio: \$1,050,000. Informes: 999.900.38.46



Altabrisa. T. 524 m². C. 507 m². Residencia súper equipada, 3 recs, 4 1/2 baños, walking clóset en todas las recs, jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garaje para 4 autos, cuarto de lavado, piscina c/Sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, cámaras de circuito cerrado. Informes: 999.230.73.66



Mérida, Centro. T. 210 m². C. 150 m². Hermosa casa colonial, en Calle 46 No.501 A por 61 y 63, amueblada, decorada, equipada con piscina, a unos pasos del Parque La Mejorada, trato directo. Precio negociable: \$3,600,000. Informes: 999.175.90.80



Mérida, Centro. T. 320 m². C. 280 m². Hermosa casa colonial, en Calle 61 No. 356 D por 34 y 36, Barrio La Mejorada. Cuenta con pisos de pasta, acabados en madera de cedro, amueblada, equipada a unos pasos del próximo Central Park de Mérida (hoy estación de trenes). Precio negociable: \$3,950,000. Informes: 999.175.90.80

PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB:
www.elportalinmobiliario.com.mx





Dzityá. T. 144 m². C. 145 m². P.B: estudio, baño, cocina con meseta de granito, gavetería. P.A: recámara principal con clóset vestidor y baño, recámara con baño, opción piscina y garaje. Precio: \$1,975,550. Informes: 999.392.14.88



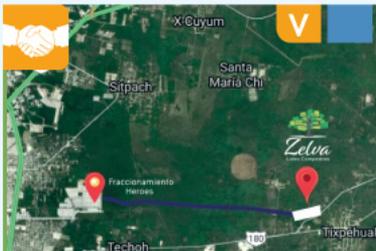
San José Kuché. T. 4,000 m² (40 m x 100 m). Venta de terreno con excelente ubicación alto potencial y tamaño. Zona residencial, propiedad privada. Precio: \$2,540,000. Informes: 999.102.93.73



Carretera Progreso. T. 3,100 m². C. 520 m². Ampla casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solarium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000. Informes: 999.128.15.21



Montecristo. T. 296.3 m². C. 285.38 m². Hermosa casa en una de las mejores zonas para vivir de la ciudad. 2 plantas, 3 recámaras, 2 1/2 baños, cocina, comedor, sala, jardín, terraza techada, alberca, cto. de servicio y área de lavado. Precio: \$3,780,000. Informes: 999.122.03.32 Elda Rodriguez



Tixpehual, Yuc. 5,000 m² (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera, A 7min del Periférico. Km 12. Precio: \$495.00 x m². Informes: 9992.42.66.19



Fraccionamiento Los Héroes. T. 25 m x 112 m (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: \$ 495.00 x m². Informes: 9992.42.66.19



Col. Formando Hogar, Veracruz. T. 287.50 m². C. 390.45 m². Casa habitación de 2 niveles. Cuenta con 5 recs., 3 baños, cto. de servicio, terraza y garaje. Ref: 1-57973. Precio: \$2,002,000. Informes: 229.218.45.70



Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. T. 200 m². C. 195.71m². Casa de un piso con 3 recs., 2 baños, garaje, cto. de servicio. Ref: 59377. Precio: \$1,305,000. Informes: 229.218.45.70.



Cholula, Puebla. T. 200 m². C. 219.21 m². Casa habitación con local comercial de 2 niveles, consta de P.B: local, sala, comedor, 1/2 baño, cocina con desayunador, estudio. P.A: rec. con baño, sala de TV, 3 recámaras. Ref: 56292. Precio: \$ 2,142,850. Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98



Fco. I Madero, Puebla. T. 161 m². C. 248 m². Casa habitacional de 2 plantas ubicada cerca de la Plaza Galerías Serdán. Clave 54426. Precio: \$1,651,000. Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98



Mérida, Yucatán. T. 369.29 m². C. 158.28 m². Casa habitación que consta de sala, comedor, cocina, 3 recs., 1 1/2 baños. Ubicado cerca de hospitales, centros comerciales, supermercados, bancos, escuelas y parques. Clave 62583. Precio: \$1,597,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88



Cancún, Q.Roo. T. 154.54 m². C. 180.62 m². Casa habitación de 2 niveles conformada por sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 3 baños, patio y garaje para 2 autos. Ubicada en zona privilegiada. Clave 60457. Precio: \$2,131,000. Informes: 999.940.71.87 y 999.940.71.88

Cumple el sueño de
la casa propia

Encuétralo en
elportalinmobiliario.com.mx





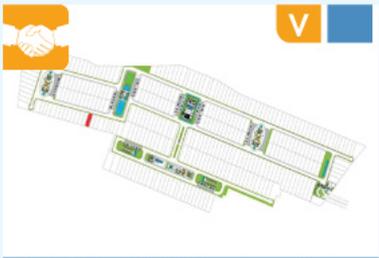
Conkal, Yucatán. T. 400 m². C. 255 m². Venta en privada, 3 recs. con baño c/u, baño vestidor en rec. ppal. estudio/oficina con baño, paneles solares, 3 jardines, piscina, riego automático, pozo, frente al parque, cocina abierta, cto. de servicio y 2 terrazas. Precio: \$3,750,000. Informes: 55.9164.0528 y 999.688.80.92



Cholul. T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Cuenta con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altavrisa y Cabo Norte. Informes: 999.906.11.46



Parque Central. T. 305 m². C. 250 m². Residencia nueva en privada. Estrene en Julio 2021. Calidad Premium. Cuenta con sala a doble altura, comedor, cocina, despensa, 4 recs. family room TV, 5 ½ baños, cto. de lavado, terraza, jardín, garaje para 4 autos. Precio: \$4,375,000. Informes: 999.177.70.24



Privada Arborea. T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,500,000. Informes: 999.179.34.71



Dzityá. T. 1,000 m². Terreno en venta de 20 m de frente x 50 m de fondo (posibilidad a división en 2 fracciones de 10 m x 50 m). Cuenta con energía eléctrica y pavimento a 100 m. Precio: \$1,750 x m². Informes: 999.900.47.89



Temozón Norte. T. 176 m². C. 240 m². Preventa de casa en esquina. PB: Sala-comedor, cocina, estudio, baño, cuarto de lavado con baño, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos; PA: 3 recs. con baño y clóset vestidor c/u. (la ppal más amplia). Precio: \$3,290,000. Inf: 999.968.15.37 y 999.506.05.04



Parque Central. T. 330 m². C. 225 m². Preventa de casa en privada cerca de Cholul. PB: Sala-comedor, cocina, 2 recs./baño y clóset vestidor c/u (la ppal más amplia), ½ baño, terraza techada, piscina, garaje p/2 autos; PA: Family Room, rec./baño y clóset vestidor, cto de servicio. Precio: \$3,590,000. Inf: 999.968.15.37 y 999.506.05.04



Montecristo. T. 250 m². C. 306 m². Preventa de casa en esquina con todos los servicios a la mano. PB: Sala, comedor, cocina, ½ baño, estudio ó rec. con baño, cto. de servicio, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos; PA: Sala de TV, 3 recs. con baño y clóset vestidor c/u. Precio: \$4,490,000. Inf: 999.276.13.34 y 999.506.05.04



Temozón Norte. T. 300 m². C. 280 m². Casa en privada Astoria. PB: Sala-comedor, cocina, baño, terraza, piscina, cto. de servicio y garaje para 2 autos; PA: Rec. con baño, 2 recs. con baño y clóset vestidor (la principal más amplia). Precio: \$5,150,000. Inf: 999.968.15.37 y 999.506.05.04



Col. Maya. C. 63 m². Departamento en preventa muy cerca de Plaza Altavrisa. Contará con: sala-comedor, cocina, recámara con terraza y clóset vestidor, baño compartido con visitas, un cajón de estacionamiento. Precio: \$1,380,000. Inf: 999.163.23.22 y 999.506.05.04



Conkal. T. 352 m². C. 206 m². Casa de un piso. Cuenta con: sala-comedor, cocina con alacena, 2 recámaras con baño c/u, ½ baño, recámara principal más amplia con baño y clóset vestidor, área de lavado, piscina, garaje techado para 2 autos. Precio: \$2,700,000. Inf: 999.122.42.13 y 999.506.05.04



CONOCE NUESTROS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN EN CAMPECHE



Club de Golf La Ceiba. T. 2,600 m². C. 909 m². Elegante y amplia casa de una planta, 5 recámaras con clóset vestidor y baño, 2 piscinas, área social, amplio jardín, garaje exterior e interior, opcional amueblada, paneles solares, cocina equipada. Precio: \$24,000,000. Inf: 999.906.70.80



Col. Petkanchén, Yucatán. T. 253.06 m². C. 199.25 m². Excelente ubicación, cerca de plazas. 4 recámaras, 3 baños, 1 estudio. Recámara principal con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. Precio: \$1, 800,000. Inf: 999.331.58.66



Puerto Morelos. T. 275 m². Lote urbanizado a 1.5 km de 'La Ruta de los Cenotes', desde la carretera. A 25 min de Cancún, con servicios de agua y luz a pie de lote, con tipo de suelo de uso mixto. Con plan de financiamiento. Precio: \$430,000. Inf: 999.331.58.66



Cacalchén, Yucatán. T. 193,932 m². De oportunidad, magnífico terreno de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. Precio: \$1,250,000. Inf: 999.331.58.66



Conkal, Yucatán. T. 3,235 m². C. 172.04 m². En remate amplio terreno con casa de descanso y excelente ubicación, con bardas de 3 metros de altura, ideal para desarrollo inmobiliario o casa de retiro, con servicios, de contado. Precio: \$3,200,000. Inf: 999.331.58.66



Centro, Mérida. T. 630 m². C. 182.90 m². En venta casa, como casa habitación o negocio, clasificación de la zona: mixto, habitacional y comercial. Excelente ubicación, cerca del parque de San Juan (15 m x 43 m). Precio: \$3,300,000. Inf: 999.331.58.66



Santa Gertrudis Copó. C.470.99m². T.1,211.64m². Casa habitación de una planta con piscina que cuenta con un sistema de paneles solares, equipada con: Aires acondicionados, ventiladores, boiler y clóset de madera. Lista para entrega. Precio: \$8,950,000. Inf: 999.121.79.78 José Ávila.



Residencial Los Pinos. C. 509.44m². T. 768 m². Casa de dos plantas equipada con: paneles solares, calentador de gas, calentador eléctrico, hidroneumático y cisterna, dentro de anillo periférico. Lista para entrega. Precio: \$7,300,000. Inf: 999.969.86.01 Hitzel López.



San Juan, Centro. C. 247.53 m². T. 284 m². Casa en el Centro, ideal para Local Comercial, Oficinas, Consultorios, Franquicias, Galerías, etc. Ubicado frente al parque de San Juan, con 10 metros de frente y 27 metros de fondo. Precio: \$4,000,000. Inf: 999.1228978 Dalia Parra.



Country Club. C. 314 m². Departamento en Privada 'Harmonía', con una linda vista al lago desde la terraza, con jacuzzi equipada totalmente, con A/C. Listo para entrega. Precio: \$10,000,000. Inf: 999.486.79.99 Roberto Ayala.



Temozón Norte. T. 288.51m². Terreno en Privada Residencial 'Soluna', que cuenta con dos Casas Club, equipadas con amenidades de primer nivel y espacios sociales para compartir con amigos y familia. Listo para construir. Precio: \$1,154,040 (4,000 x m²). Inf: 999.969.86.01 Hitzel López.



Country Club. T. 1,000.84 m². Terreno residencial sobre Paseo Jaguar, ubicado a solo 10 minutos de la ciudad de Mérida, en donde encontrarán: centros comerciales, supermercados y todos los servicios inmediatos. Listo para entrega. Precio: \$6,499,000. Inf: 999.486.79.99 Roberto Ayala.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Conkal. T. 359 m². C. 185 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio y lavadero, cocina con meseta de granito, sala comedor a doble altura. Precio: \$2,350,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Dzityá. T. 416 m². C. 248 m². Casa de una planta, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, piscina con acabado de chukum, cocina con meseta de granito. Precio: \$2,850,000. Inf: 9992.34.44.61 Laura Rodríguez.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Conkal. T. 324 m². C. 204 m². Residencia en privada, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje techada 2 autos, terraza, clóset vestidor en recámara principal. Precio: \$2,480,000. Inf: 9992.34.44.61 Laura Rodríguez.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Chicxulub. T. 71 m². C. 71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,800,000. Inf: 9993.91.30.77 Cleyver Uribe.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Cabo Norte. T. 40 m². C. 40 m². Departamento de lujo en Adamant, de 1 recámara, 1 baño, en un complejo privado de primer y exclusivo nivel con seguridad 24 hrs, amenidades premium y ubicación inmejorable. Precio: \$2,150,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Yucatán Country Club. T. 476.72 m². C. 324.98 m². Residencia de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, área de máquinas, piscina, cuarto de servicio, terraza techada, área de lavado, alacena. Precio: \$7,890,000. Inf: 9991.59.81.79 Claudia Escalante.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Chablekal. T. 873.63 m². Amplio terreno de forma ligeramente irregular en zona residencial, cercana al Country Club, a solo 14 min a la salida de la carretera Progreso, a solo 500 m del poste de luz. Precio: \$600,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Komchén. T. 692.2 m². C. 349.43 m². Casa en Privada NorteMérida, de 4 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, piscina, terraza techada, patio interior, amenidades de primer nivel. Precio: \$7,400,000. Inf: 9992.42.00.46 Iván Cervera.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Santa Gertrudis Copó. T. 40.86 m². C. 40.86 m². Excelente departamento en preventiva, de una recámara, sala, cocina, comedor y baño, a solo 2 esquinas del periférico de Mérida. Precio: \$950,000. Inf: 9991.05.17.35 Bernabé Mendoza.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Conkal. T. 120 m². C. 84 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, estudio, terraza exterior, patio con grava, cocina con meseta de granito. Precio: \$1,595,000. Inf: 9992.17.61.77 Lucía Cuj.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

Temozón Norte. T. 166.54 m². C. 105.98 m². Townhouse de lujo, de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, terraza con piscina, con amenidades como: cámara de seguridad, caseta de seguridad, portón, área de juegos y más. Precio: \$2,650,000. Inf: 9992.38.96.86 Valentina Ross.



Mayakin Asesoría Inmobiliaria

San Diego Cutz. T. 1,785 m². Terreno a pie de calle, ideal para construir townhouse o departamento, se ubica en esquina y sobre la carretera que lleva a Conkal desde la carretera Chicxulub. Precio: \$1,950,000. Inf: 9995.76.63.02 Beatriz Corona.



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO



RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



SUC. EMILIANO ZAPATA NTE



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx

náay
Inmobiliaria



Las Américas. T. 167.31 m². C. 69.26 m². Cuenta con: sala, comedor, cocina con meseta, 1 baño, 2 recs. con clóset, garaje p/2 autos. Boiler, protectores, cercada con alambre de púas. Precio: \$900,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Los Héroes. T. 160 m². C. 144.76 m². Sala, comedor, cocina con meseta, alacenas, estufa, frigobar, 2 recs. con A/A, área de clóset, 1 baño completo con alacena y espejo, terraza con jardín, garaje p/1 auto, cto. de servicio pequeño, cubo de luz. Precio: \$1,000,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Herradura I. T. 194.14 m². C. 90.76 m². Cerca de variedad de comercios y plazas comerciales. Cuenta con sala, comedor, cocina integral con meseta, barra desayunadora y gavetas, 2 baños completos, 3 recs. con clóset de madera. Precio: \$1,150,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Leandro Valle. T. 179.15 m². C. 142.36 m². P.B: sala, comedor, cocina con meseta de granito, 1/2 baño, terraza trasera con piso de losa y techada, jardín, ventanal corridizo al patio. Garaje p/2 autos. P.A: 3 recs./clóset (ppal./baño completo), boiler, tanque de gas y 3 A/A. Precio: \$1,750,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Centro. T. 177 m². C. 211.52 m². P.B: recibidor, sala, comedor, cocina con barra, 1/2 baño de visitas, rec. con clóset, blancos y baño. Garaje techado para 3 autos, área de lavado. P.A: rec.ppal./clóset vestidor y baño, salida a terraza, rec. secundaria, doble altura con clóset y 1 baño. Precio: \$2,300,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Col. Alemán. T. 288 m². C. 256 m². Sala y comedor amplios, cocina con meseta de granito con cancelos corredizos que dan para el patio, 3 recs. con clóset (1 con baño), 2 baños, terraza exterior amplia, garaje techado para 3 a 4 autos. Área de bar, cto. de estudio, patio pequeño. Precio: \$2,850,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Residencial Pensiones. T. 249.2 m². C. 273.97 m². Sala, comedor, cocina equipada, 3 1/2 baños, uno con jacuzzi, 4 recs. (ppal. con clóset vestidor). Garaje techado p/2 autos, portón eléctrico, cto. de servicio con área de lavado y baño completo, piscina con cascada de pared y área de jacuzzi, jardín barra y asador. Precio: \$2,990,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Dzityá. T. 370 m². C. 193 m². Residencia Lyra, P.B: sala, comedor, cocina con alacena, terraza, garaje, área de servicio, piscina con baño, 1 rec. con baño, 1/2 baño de visitas. P.A: 2 recs. con baños. Precio: \$2,850,000. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Perla Esmeralda. T. 260 m². Ubicado en zona de alta plusvalía de la costa yucateca, lotes urbanizados con calles pavimentadas, agua potable y energía eléctrica subterránea, acceso sobre carretera, drenajes pluviales en vialidades, alumbrado público y 4 atractivos esquemas de pago. Precio: \$1,000 x m². Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Natuur. T. 280 m². Ubicación privilegiada a tan solo 15 km de las playas de Santa Clara y a 3 kilómetros de Dzidzantún. Terrenos de inversión desde 200 m² (10 m x 20 m). Con postes de luz frente al desarrollo. Estructuración en 9 meses. Aumento en plusvalía desde el primer año. Financiamiento hasta 24 meses. Precio: \$28,700. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Albatos. T. 180 m². Ubicación privilegiada y alta plusvalía. Cuenta con amenidades como: casa club, 2 piscinas, gimnasio, salón de usos múltiples, casa club jr., lago, circuito de jogging, 2 áreas grill, parque de juegos infantiles, 2 canchas de pádel, cancha de usos múltiples y pet park. Precio: \$196,200. Inf: 999.388.75.51

náay
Inmobiliaria



Diana. T. 300 m². Ubicada en la zona costa yucateca a tan solo 8 min de Santa Clara, a 2 min de Dzidzantún y a 55 min de Mérida. Disfruta de la naturaleza y atractivos turísticos. Se entrega con calles blancas y mojoneras. Acceso fácil desde la carretera principal. Precio: \$129 x m². Inf: 999.388.75.51



Visita nuestro catálogo digital de propiedades



Whatsapp: 999.388.75.51



náay
Inmobiliaria



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Muré-Dzityá. T.10 x 36 (367m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/ baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado /bodega, pasillo de servicio y piscina conasoleadero deregalo. Precio: \$2,495,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



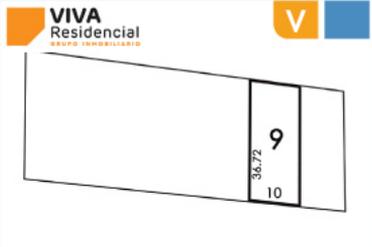
VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Palmar Plus-Dzityá. T.11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. c/ baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado /bodega, pasillo de servicio y piscina conasoleadero deregalo. Precio: \$2,500,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Luma-Dzityá. T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/vista al jardín, cocina c/barra desayunadora, 3 recs. c/ baño (ppal. / baño, clóset vestidor y balcón). Terraza techada, cto. de lavado, pasillo de servicio, piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,495,000. Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Dzityá. T.10 x 36 (367 m²). Terreno con calle pavimentada, banqueta, alumbrado público y contrato de luz. Precio: \$1,900 x m². Inf: 948.46.94, 999.233.97.33 y 999.100.04.64



SURESA
INMOBILIARIA

Conkal. T. 324 m². C. 204 m². Sala, comedor, cocina integral, 3 recámaras, la principal con clóset y baño, garaje para 2 autos, 3 ½ baños y piscina de 4 x 2.8. Precio: \$2,480,000. Informes: 999.900.92.97 Suxesa.



Inmobiliaria Heli

Dzityá. T. 525 m² C. 380 m². Residencia en venta con 4 recámaras, una en planta baja y c/u con clóset vestidor y baño. Recibidor, sala, comedor, cocina vestida, terraza techada, cuarto de servicio con baño, alberca. Precio: \$5,300,000. Informes: 999.121.20.99. www.inmobiliariaheli.com



SCENSO
INMOBILIARIA

Residencial Xcanatún. T. 526.87 m². C. 321.92 m². Casa nueva con 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cto. de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. Precio: \$5,975,000. Inf: 999.802.09.32 y 999.666.20.55



A Adora
BRUNN MARELLI

Dzityá. T. 251.97 m². C. 153.78 m². Residencia nueva en privada Siara con vigilancia. P.B: Sala c/ventilador y A/C, comedor c/ventilador, cocina c/barra desayunador y ventilador, ½ baño visitas, recámara c/clóset, baño completo, ventilador y A/C. P.A: 2 recámaras c/clóset y baño completo, ambas con ventilador y A/C, principal con balcón. Acceso a terraza. Garaje para 2 autos, área de lavado, jardín con pasto artificial y piscina, tanque estacionario y boiler. Precio: \$3,200,000. Inf: 553.116.78.69.



Dzityá. T. 251.97 m². C. 153.78 m². Residencia nueva en privada Siara con vigilancia. P.B: Sala c/ventilador y A/C, comedor c/ventilador, cocina c/barra desayunador y ventilador, ½ baño visitas, recámara c/clóset, baño completo, ventilador y A/C. P.A: 2 recámaras c/clóset y baño completo, ambas con ventilador y A/C, principal con balcón. Acceso a terraza. Garaje para 2 autos, área de lavado, jardín con pasto artificial y piscina, tanque estacionario y boiler. Precio: \$3,200,000. Inf: 553.116.78.69.



TH
SOLERA

Yucatán Country Club. T. 1,000 m². C. 630 m². Frente al campo de golf, hoyo 12. Cuenta con 3 recs. c/ baño vestidor, sala, comedor, cocina c/isla, Family room, estudio c/ baño completo, cto. de servicio, garaje para 4 autos, piscina, jardín con terraza y paneles solares. Precio: \$18,500,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



TH
SOLERA

Leandro Valle. T. 290 m². C. 135 m². 3 recs. 2 ½ baños, sala, comedor y cocina amplia, jardín, garaje para 2 autos. Lista para estrenar. Cerca de Macroplaza. Precio: \$1,800,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



TH
SOLERA

Santa Gertrudis Copó. T. 330 m². C. 289 m². Casa a estrenar dentro de privada, 3 recs. con baño completo c/u, 4 ½ baños total, sala-comedor, cocina de granito equipada, terraza, garaje para 2 autos, piscina, cuarto de servicio. Precio: \$3,950,000. Inf: 999.217.48.39 y 553.273.34.85



Norte de Mérida. T. 304 m². C. 288 m². Casa residencial en privada, cuenta con 3 recs., piscina. Precio: \$4,050,000. Inf: 999.342.55.29.



Temozón. Casa equipada lista para estrenar dentro de privada, cuenta con alberca, dos pisos, 3 recámaras, sala de TV, estudio. Precio: \$5,600,000. Inf: 999.900.80.19



Temozón. T. 360 m². C. 350 m². Casa en preventa dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. Precio: \$5,400,000. Inf: 999.900.80.19



San Ignacio. T. 35,282.81 m². (95.63 m x 369.31 m de fondo). Precio: \$5,999,000 (\$170 x m²). Inf: 999.900.80.19



Komché. T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komché con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Ixil. T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. Precio: \$350 x m². Inf: 999.900.80.19 Carolina



Conkal. T. 300 m². C. 256 m². Casa Zaguan dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. Precio: \$3,600,000. Inf: 999.900.80.19



Carretera Motul-Telchac Pueblo. T. 1,177.18 m². Único terreno, ideal para negocios o comercio, luz aérea con 55.96 m de frente de carretera y 21.26 m de fondo. Propiedad privada. Precio: \$435,556.60. Inf: 999.900.80.19 Carolina



Yucalpetén. Casa recién remodelada con acabados de lujo. Una planta con 2 recs., 2 baños, estudio o family room, jardín interior, sala y comedor, cocina con isla desayunador, cto. de lavado, garaje para 2 autos, portón eléctrico. Equipada con ventiladores, hornos, calentador solar y más. Precio: \$1,690,000. Inf: 999.900.80.19



Las Américas. T. 160 m². C. 145 m². Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, closet en habitaciones vestidos, balcón. Precio: \$1,750,000. Inf: 999.900.80.19



Fraccionamiento del Norte. Casa de una planta remodelada. Cuenta con 2 recs., estudio, cocina con meseta de granito y gavetas de madera, garaje p/2 autos, terraza posterior, piscina, área de tendido oculta, tanque estacionario. Incluye A/C en las recs. y en la sala de TV. Precio: \$2,800,000. Inf: 999.134.34.44 Talina



Motul-Telchac. T. 1,100 m². Terreno sobre carretera. Cuenta con 50 m sobre carretera principal. Financiamiento disponible hasta 12 meses dando 30% de enganche. Listo para escriturar. Precio: \$460,000. Inf: 999.900.80.19

Inmobiliarias y Desarrollos



Adamant
Tel. (999) 950.45.10
www.adamant.mx

Albatros
Tel. (999) 406.10.02
www.albatrosyucatan.mx

Altabrisa Residencial
Tel. (999) 454.02.74
www.residencialaltabrisa.com.mx

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

B4 Residencias
Tel. (999) 993.23.16
www.brehco.mx

Bellavista Plus
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Brehco Proyectos Estratégicos
Tel. (999) 993.23.16
www.brehco.mx

Capetillo Proyectos
Tel. (999) 246.02.90 / (999) 217.59.43
www.capro.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.districtomid.com

El Origen
Tel. (999) 246.02.90
www.capro.mx

Estela Norte
Tel. (999) 454.00.99
www.amg.mx

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Hómu
Tel. (999) 217.59.43
www.capro.mx

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Liryum
Tel. (999) 993.23.16
www.brehco.mx

Luma Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Macora 86
Tel. (999) 964.31.00
www.macora86.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Madero 54
Tel. (999) 964.31.00
www.madero54.mx

Muré Dzityá
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Náay Inmobiliaria
Tel. (999) 388.75.51
www.naayinmobiliaria.com

Noord Desarrollos Inmobiliarios
Tel. (999) 964.31.00
www.noord.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Palta 152 Jardín Residencial
Tel. (999) 964.31.00
www.palta152.mx

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti
Tel. (999) 965.23.35
www.sereniti.mx

Tiara 36
Tel. (999) 217.59.43
www.capro.mx

Torre Triada
Tel. (999) 944.12.14
www.torretriada.com

Triventto
Tel. (999) 993.23.16
www.triventto.mx

Varena Living
Tel. (999) 993.23.16
www.varenaliving.mx

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Wayúm
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Yucatán Premier Bienes Raíces
Tel. (999) 944.12.14
www.yucatanpremier.com.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración



Mobilia
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios



Aceroferatas
Tel. (999) 738.43.16
www.aceroferatas.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Perdura
Tel. (999) 946.44.55
www.perdura.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Arquitectura



Arquitecta Teresa Castellanos
Tel. (999) 277.04.47

¡La Reserva
es una realidad!

Lotes residenciales premium
de entrega inmediata en la
zona de mayor desarrollo
inmobiliario de la ciudad.

Desde
\$2,160 MXN *el m²*



LA RESERVA YUC

RESIDENCIAL & SPORTS
COMMUNITY



AMENIDADES

- ◆ Casa Club ◆ Extensas áreas verdes ◆ Pórtico de acceso
- ◆ 4 Parques temáticos ◆ Canchas de padel y multisport
- ◆ Amplias avenidas ◆ Ciclovía





VIA MONTEJO

VIA MONTEJO, LA CAPITAL DE MÉRIDA. Es un concepto lifestyle con experiencias gastronómicas, de entretenimiento, salud y moda de primer nivel para residentes y visitantes. Es un proyecto de usos mixtos que ha cambiado para siempre el estilo de vida en Mérida. Somos la primera y única comunidad que combina espacios residenciales, comerciales y corporativos de alto nivel, con una planificación urbana de calidad mundial. Ubicada en el área emblemática de mayor plusvalía en la capital yucateca.



**DESCARGA
EL BROCHURE**

desde tu móvil
escaneando
este código.



**ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS
DESDE 4.6 MDP**

+ FRACTIONAL EN TULUM

*30 días al año en departamento totalmente amueblado.



**AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT** ★★★★★
BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO



VIA MONTEJO.COM | T. 999 454 1101 | E. info@viamontejo.com

