

# 16° ANIVERSARIO PORTAL®

## INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Abril 2022

Año 16

192

ESTOS SON LOS  
MALECONES MÁS  
BONITOS DE MÉXICO

MICROACCESORIOS  
EN INTERIORES DE  
ESTILO NÓRDICO

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

¿SABE CÓMO UNIR UN  
CRÉDITO INFONAVIT  
Y BANCARIO?

CATARATA  
SUBMARINA EN  
ISLA MAURICIO

CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

EJEMPLAR  
GRATUITO





**HASTA UN 10% DE DESCUENTO**

Lotes Residenciales desde 325 m<sup>2</sup>

## LA VIDA QUE QUIERES AL NORTE DE MÉRIDA

Entretat es un proyecto de **Lotes Residenciales** ubicado en la zona norte de Mérida. Vive cerca de todo lo que necesitas en Santa Gertrudis Copó, uno de los espacios más top de Mérida Norte, **que conecta fácilmente a plazas, restaurantes, aeropuerto e incluso la playa.**



¡Vive como siempre has querido desde 1.4 MDP!

CONOCE MÁS

# ÉNTRETAT

VIDA EXCLUSIVA

 (999) 228 1112

SHOWROOM  
AV. GARCÍA LAVÍN  
PLAZA 333, LOCAL, 04.

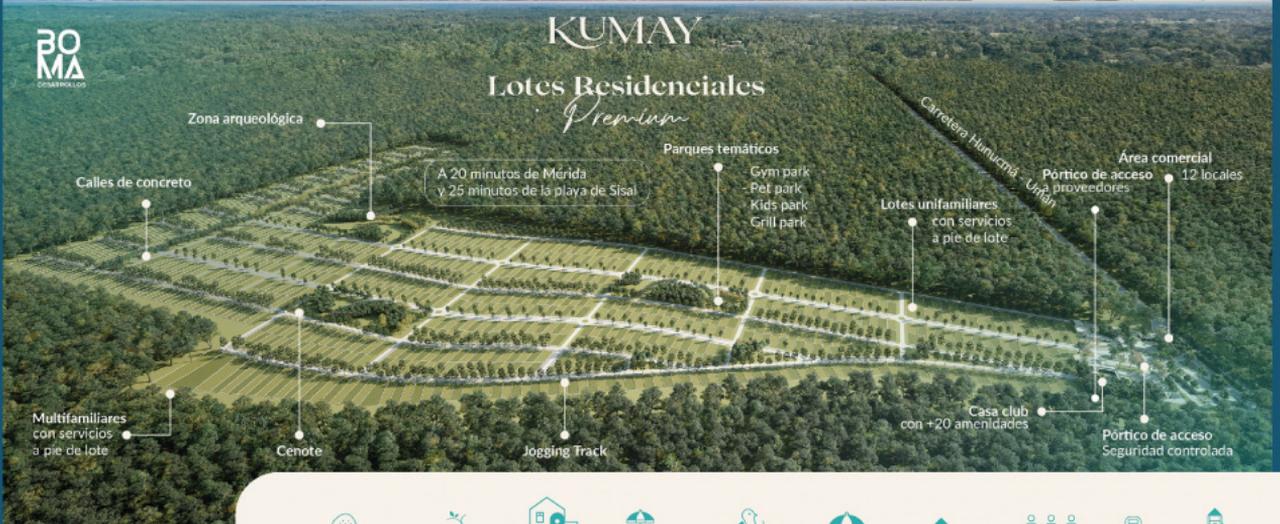
[WWW.ENTRETAT.COM](http://WWW.ENTRETAT.COM)



# KUMAY

## Lotes Residenciales *Premium*

ENTREGA PRIMERA ETAPA DICIEMBRE 2023



- 2 CANCHAS DE PADEL
- CENOTE ARTIFICIAL
- CASA CLUB
- PISCINA
- ÁREAS VERDES
- TERRAZA
- PARQUES TEMÁTICOS
- ÁREA COWORKING
- GINNASIO
- WATERPARK
- CLUB DE PLAYA
- JUEGOS INFANTILES
- ÁREA COMERCIAL
- VESTIDORES
- ZONA ARQUEOLÓGICA
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- BAR
- JOGGING TRACK
- SALÓN DE YOGA
- ASOLEADORES



Lejos del bullicio  
*cerca de lo esencial*



Kumay  
YUC 281, 97353 Yuc.  
<https://goo.gl/maps/Utae3LjKaIpe9LNp7>



(999) 993 4077

Cotiza tu lote en  
[WWW.KUMAY.MX](http://WWW.KUMAY.MX)



YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF



Luciana



  [vivecountry.mx](https://www.vivecountry.mx)

**Datos de contacto** Carretera Mérida-Progreso km. 15.5  
 (999) 800 4000 Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.

*“La vida en casa tiene aquí  
un nuevo significado”*

Cuando Luciana, junto con su familia, llegó a residir a Mérida; nunca imaginó cómo sería su vida en **Yucatan Country Club**: Nuevos amigos, mil actividades al aire libre y la universidad en la que siempre quiso estudiar, a solo unos pasos de casa.

Escribe tu propia historia e invierte inteligentemente en el más valioso patrimonio para tu familia: **Un lote residencial en la mejor comunidad para vivir en México.**

*Vive Country*

**¡Acércate a nuestro equipo de asesores!**

Susen Karam

Edwina Kelleher

Carmen Puerto

Martha Reyes



**DIRECCIÓN GENERAL**  
info@elportalinmobiliario.com.mx

**PUBLICIDAD Y VENTAS**  
Lic. Héctor de Los Ríos C.  
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

**ADMINISTRACIÓN**  
L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

**DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN**  
L.D.G. Karen Pastrana C.  
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.  
catalogoportal2013@gmail.com

**COLABORADORES EDITORIALES**  
Dr. Jorge Martínez.

**CONTÁCTANOS:**  
Oficina. (999) 926 24 62  
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

# Editorial

## 16 años de muchos cambios.

Han pasado ya 16 años de nuestra primera edición de PORTAL INMOBILIARIO, un proyecto que surgió de la necesidad de generar una nueva forma de vida para un joven de 29 años.

Como todo negocio nuevo, tuvimos un arranque complicado pero con la confianza de muchos clientes, logramos salir adelante.

No recuerdo como es que ya pasaron tantos años, parece que el tiempo voló y hoy, 16 años después, nos encontramos con una ciudad, un país y mundo diferente.

Mérida se ha colocado como la ciudad para invertir y encontrar la seguridad que en muchas partes del país se ha perdido. Afortunadamente su crecimiento ha sido muy ordenado, lo que ayuda a que la armonía y tranquilidad que caracteriza a nuestra ciudad, se mantenga.

Sin embargo es un trabajo de todos los que vivimos en esta gran ciudad el que así continúe. Seamos críticos, cuidadosos y sobre todo respetuosos con el medio ambiente, con el cuidado y buen uso del agua, luz y basura.

Hoy el mundo también ha cambiado, estamos (esperemos) en la parte final de una pandemia que afectó a todos. Algo que nunca antes habíamos visto.

Muchas personas ya no están con nosotros y muchos negocios perdieron años de trabajo.

Somos bendecidos, si tenemos salud y trabajo.

Muchas veces escuchamos decir que tenemos que cuidar nuestro mundo para dejarles un mejor planeta a las generaciones futuras, lo cual es cierto. Pero también es importante dejar mejores seres humanos a este mundo.

Hace poco un amigo me dio esta frase que me gusta mucho: "LOS PADRES DE AHORA, QUEREMOS DARLES A NUESTROS HIJOS TODO LO QUE NO TUVIMOS O QUISISIMOS TENER, Y SE NOS OLVIDA DARLES TODO LO QUE SI NOS DIERON"

Agradezco a todos los clientes, lectores y colaboradores que han estado con nosotros en estos 16 años, en lo personal ha sido una gran aventura y satisfacción el producir este gran medio publicitario.

Reciban un abrazo y vamos por muchos años más.

**PORTAL INMOBILIARIO**

## MÉRIDA



## CAMPECHE



## VILLAHERMOSA





PRE —  
VENTA

TERRENOS  
PREMIUM  
desde:

\$480 mil

[www.realportanza.com](http://www.realportanza.com)

## Diseño urbano hecho para Superar tus expectativas

**Real Portanza** es la primera comunidad íntegramente planificada en la zona de Conkal, que equilibra una imponente arquitectura con numerosas amenidades y un majestuoso diseño de paisaje, lo que hará de la vida diaria aquí, una experiencia única.

*Terrenos desde 320 m<sup>2</sup> · Casa club para residentes · 8 parques temáticos · Circuito de Jogging  
Ciclovía · Amplias áreas verdes y jardines · Plaza Comercial · Barda Perimetral · Pórtico de  
entrada con control de acceso y vigilancia.*



 ENALTO

(999) 4541831 / [contacto@enalto.mx](mailto:contacto@enalto.mx)



**REAL PORTANZA**

ES TU LUGAR. ES TU MOMENTO.

# CONTENIDO



## EN PORTADA

### Casa Cumbres

Proyecto Arquitectónico:

Om Arquitectos

# Página 24



### ■ ARQUITECTURA

CONOZCA LA CASA DE LA FAMOSA... 10  
NUESTRA CASA DE PORTADA 24, 26  
EL ESPECTACULAR TEMPLO BYODO... 62

### ■ NUESTRO MÉXICO

ESTOS SON LOS MALECONES MÁS... 12, 14  
XCAMBÓ, EL PUERTO MÁS... 68

### ■ INTERIORES

MICROACCESORIOS EN INTERIORES... 16  
TENDENCIAS DE LOS OCHENTA QUE... 72



### ■ BIENES RAÍCES

CÓMO LIMPIAR SU HISTORIAL... 18, 20  
¿SABE CÓMO UNIR UN CRÉDITO... 42

### ■ TECNOLOGÍA

BICIS ELÉCTRICAS QUE MÁS LE... 22

### ■ CURIOSIDADES

REVELAN QUE STONEHENGE FUE... 28  
POR QUÉ DEBE APRENDER UNO O... 74

### ■ SALUD

BENEFICIOS QUE APORTA LA... 30, 32



### ■ DEPORTES

YARELI SALAZAR, LA PRIMERA... 34  
PROS Y CONTRAS DEL USO DEL... 52, 54

### ■ MEDIO AMBIENTE

IDEAS ANTI-DESPERDICIO PARA... 36, 38



### ■ DEL MUNDO

CATARATA SUBMARINA EN ISLA... 44

### ■ CULTURA

EMEMEM 'EL CIRUJANO DEL... 46



### ■ EXTERIORES

PORCHES DE MADERA: SU... 50

### ■ FINANZAS

'TURISMO DE ROMANCE'... 64



### ■ CATÁLOGO DE PROPIEDADES

77

### ■ DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

88



# PLAYALES

Telchac  
Residencial

IMAGINA TU  
HOGAR EN  
YUCATÁN.

AHORA VISUALÍZALO  
CERQUITA DEL MAR.

Un residencial con  
todos los servicios,  
amenidades y los  
atardeceres más  
hermosos.

*Telchac,  
Yucatán*



GRUPO GEA  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Escanea este código para  
iniciar una conversación.

GPOGEA.MX



# ÚLTIMOS *lotes premium* DESDE 300M<sup>2</sup>

9,500M<sup>2</sup>  
EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE  
6, 12, 24, 36  
Y HASTA 48 MESES

MÁS INFORMACIÓN



WWW.GSPC.MX



MOD. FRESNO  
NUEVA IMAGEN

WWW.GSPC.MX



HAS ENCONTRADO  
LA CASA DE TUS SUEÑOS



# Conozca la casa DE LA FAMOSA TATUADORA KAT VON D

[ La famosa tatuadora ha decidido recientemente vender su asombrosa mansión de temática gótica en Los Ángeles, California. ]



Se espera que la mansión construida en 1896, alcance alrededor de \$15 millones de dólares. Ubicada en el vecindario de Windsor Square en Los Ángeles, la histórica casa de tres pisos fue construida por Isaac Newton Van Nuys y cuenta con 13 habitaciones y 8.5 baños. La casa victoriana, que tiene casi 13,000 pies cuadrados, se encuentra en un lote de 26,966 pies cuadrados.

La cocina es igual de asombrosa con tallas intrincadas que se ciernen sobre la estufa, un enorme mostrador de isla y un candelabro estilo vela. Además, hay un bar escondido con paredes talladas a mano y una puerta secreta que conduce al patio trasero. El segundo piso tiene cinco dormitorios, algunos de ellos suites con vestidores grandes, mientras que el piso superior tiene tres dormitorios

Varias parecen un palacio real con oro infundido en las paredes verde menta y un techo bellamente pintado. Todas las habitaciones tienen sus propias personalidades distintas.

Desde una gran chimenea rugiente, hasta un dosel enorme, los invitados definitivamente dormirán con estilo.

De acuerdo con el tema gótico, uno de los dormitorios tenía murciélagos pintados en las paredes. Incluso los baños son impresionantes con elegantes pisos de baldosas, una bañera opulenta y, por supuesto, mucho oro.

El exterior de la propiedad fue pintado en un tono burdeos intenso y se erigieron estatuas junto a la piscina de color rojo salvaje ubicado en su patio trasero.



El primer piso ofrece un gran salón que desemboca en una biblioteca y un estudio, así como una sala de estar formal, un área de descanso y un comedor formal, que cuenta con vidrieras, paneles de lino y está conectado a una cocina de chef.



adicionales y dos baños, así como un espacio único de entretenimiento y sala de estar, completo con un teatro y un bar. Algunas de las habitaciones están cubiertas de oro con toques metálicos incrustados en las paredes, lo que le da al espacio una energía real.

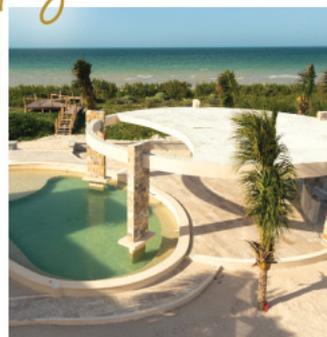
La extravagante casa se hizo famosa en la película de 2003 *'Cheaper By The Dozen'*, como la casa en la que se instalaron Steve Martin y su familia. Hoy en día, esta no se parece en nada a la película familiar. π



VILLAS DEL MAR  
**BOCANA**  
TELCHAC

**ESTRENE ESTE VERANO**

*"Compra realidades"*



Único desarrollo de Villas y Departamentos frente al mar, ubicado en el Km. 39 de la carretera Uaymitún - Telchac Puerto

9991 29 56 64 / 9993 61 29 17

[www.bocanatelchac.com](http://www.bocanatelchac.com)

f / Bocana Telchac

**inmosur** méxico  
BIENES RAICES

**12 VILLAS / 14 CONDOMINIOS**

DESDE \$7.2 MDP

ÚLTIMAS UNIDADES



Gimnasio con  
vista al mar



2 albercas con  
área para niños



Terrazas  
Bar



Seguridad 24/7 y  
cámaras de vigilancia



Marina  
Seca



Business  
Center



Área  
Comercial

## ESTOS SON LOS MALECONES MÁS BONITOS DE MÉXICO

Uno de los grandes atractivos de los destinos que se encuentran junto al mar, son sus malecones. Aquí le mostramos los más bonitos de nuestro país.



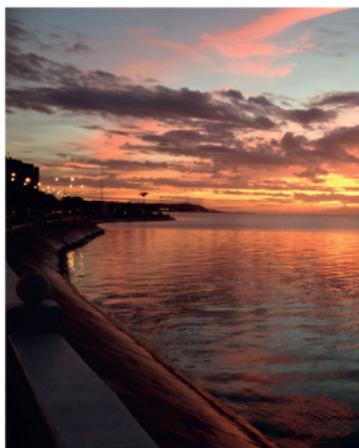
En México algunos destinos cuentan con largos andadores que rodean el océano y que embellecen el panorama con sus coloridos caminos. Enlistamos los malecones más bonitos de México, para que los visite en su próxima escapada a alguno de estos destinos.



### PUERTO VALLARTA, JALISCO

Dicen los lugareños que si va a Puerto Vallarta y no visita su malecón, es como no haber ido nunca. Y es que este lugar se ha convertido en el espíritu vivo de este destino. A lo largo de 12 cuadras (1.5 km) podrá disfrutar de un sinfín de actividades y atractivos.

El malecón de Puerto Vallarta está adornado con esculturas de bronce, caminos con pequeños mosaicos de colores, palmeras y una espectacular vista al mar. Además, se ambienta con artistas que se presentan al aire libre, 'Voladores de Papantla' e impresionantes esculturas de arena.



### CAMPECHE, CAMPECHE

El malecón de Campeche es uno de los más extensos de México. A lo largo de sus 5.5 km se ubican espacios especiales para realizar ejercicio, correr, patinar o andar en bici. También es el mejor lugar para encontrar restaurantes de comida típica y tiendas de artesanías. Este malecón se ha convertido en el punto de encuentro favorito de las familias campechanas.

Uno de los sitios más destacados del extremo norte del malecón, es el gran centro comercial Plaza Galerías Campeche. Este centro comercial cuenta con una gran variedad de tiendas y restaurantes e ilumina el malecón durante la noche.

Viva momentos inolvidables en el Malecón de Campeche. Está abierto al público todo el tiempo y el acceso es gratuito.



### COZUMEL, QUINTANA ROO

Se le conoce oficialmente como Avenida Rafael E. Melgar y es uno de los lugares favoritos de locales y turistas. Aquí hay de todo: restaurantes, joyerías, tiendas de artesanías y *souvenirs* y clubes nocturnos, por lo que un buen momento para visitarlo es al caer la noche. Este andador turístico de más de un kilómetro de largo también está adornado por algunos monumentos y año tras año es la sede de uno de los eventos más esperados de este destino: el carnaval de Cozumel.

Nada puede embellecer más esta avenida, que el hermoso mar del Caribe, que muestra sus decenas de tonalidades de azul.

Un paseo por el malecón cuando amanece o al atardecer, constituye una experiencia inolvidable.



# SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

# Departamentos



INVIERTE EN  
PREVENTA  
DESDE \$3 MDP



UN DESARROLLO DE  
**PROYECTUAL**



Creadores de TAMARA

## DENTRO DE TAMARA, LA COMUNIDAD MÁS EXITOSA DE MÉRIDA

Descubre **Sereniti**, un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.

113 departamentos hasta de 277 m<sup>2</sup>  
6 modelos con acabados de primer nivel  
Lobby con servicio de concierge  
Área de coworking  
Alberca, gimnasio, cancha de pádel y más  
Zona comercial a la entrada del desarrollo

**OFICINAS DE VENTAS**

T. (999) 965 23 35

C. 32 #334 x41 y 43 Col. San Antonio Cucul.  
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

[sereniti.mx](http://sereniti.mx)





**LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR**

Una de las actividades imperdibles cuando visite La Paz es, sin duda, su malecón. Tiene una longitud de 5 km y es un lugar ideal para salir a caminar, hacer ejercicio, disfrutar de la vista y admirar los atardeceres. Dicen que aquí se ven las más bellas puestas de sol de todo México.

Entre sus principales atractivos se encuentran su quiosco, su explanada principal y una exposición de esculturas, entre ellas algunas de las más representativas son ‘La Ballena Jorobada y la Sirena’ y ‘El Viejo y el Mar’.



**MAZATLÁN, SINALOA**

Si le gusta caminar mientras disfruta de la brisa del mar, este malecón es para usted. Este es el más largo del mundo, con una longitud de 21 km que recorre todo lo largo del litoral del pacífico y en donde puede admirar monumentos, edificios antiguos, glorietas, así como hoteles, tiendas y restaurantes.

Está dividido por varios paseos peatonales panorámicos a lo largo de todo el recorrido. Uno de los más destacados es el Paseo Olas Altas, la sección más antigua del malecón y la más representativa de Mazatlán.



**VERACRUZ, VERACRUZ**

El Malecón del Puerto de Veracruz es uno de los sitios más emblemáticos no sólo por su diseño, arquitectura e importancia comercial y marítima, sino por la historia que guarda al paso del tiempo.

Un lugar tradicional que no puede dejar de visitar en su paseo por Veracruz, uno de los más icónicos de México en donde se puede disfrutar de hermosos amaneceres y de una caminata plácida al caer la tarde.

A lo largo del malecón encontrará puestos de artesanías y restaurantes para probar la comida típica jarocha.



**MANZANILLO, COLIMA**

Este malecón, que lleva por nombre ‘Paseo del Espíritu Santo’, es una de las principales atracciones de este apacible destino de Colima. A lo largo de 1.5 km puede apreciar no sólo la hermosa vista del océano y de las embarcaciones que visten el paisaje, sino también de una serie de monumentos y esculturas, entre ellas la del Pez Vela, una gran figura de 30 metros de altura, símbolo de Manzanillo, ‘Capital Mundial del Pez Vela’.

Es uno de los sitios a los que debe ir para conocer ese ambiente portuario. Desde ahí puede disfrutar el atardecer con quien le acompañe mientras siente la brisa del mar. π

# WAYÚUM

GRAN  
COMUNIDAD  
RESIDENCIAL

DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA

## UNA GRAN COMUNIDAD FLORECE EN YUCATÁN.

TU HOGAR ENTRE NATURALEZA Y COMODIDAD.

Admira el paisaje desde la casa club o mientras  
vas de compras, todo en el mismo residencial.

*Chicxulub,  
Yucatán*



GRUPO GEA  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



 Grupo\_GEA  @GrupoGEAmx [GPOGEEA.MX](http://GPOGEEA.MX)

Escanea este código para  
iniciar una conversación.

# Microaccesorios EN INTERIORES DE ESTILO NÓRDICO

El creciente interés por los microaccesorios, sobre todo en los interiores de estilo Nórdico, pone sobre la mesa el interés por el objeto en sí mismo alejado de lo funcional.



Bandejas vacías en tonos pastel; jarroncitos de cerámica en los que solo cabe una vara de gisófila o unos ranúnculos; pequeños bustos, una maceta de fieltro. Aquí le mostramos algunos cuantos ejemplos inspiradores, pequeños caprichos capaces de aportar personalidad en el hogar.

Además de aportar personalidad a un espacio, son objetos únicos que le transportarán en el tiempo.

## Pequeños objetos decorativos una estantería en el pasillo

No se debe tener miedo a mezclar colores, formas y materiales. En un pasillo estrecho, los microaccesorios pueden decorar los estantes de manera menos pesada que los libros, dando más sensación de amplitud.



## Accesorios de decoración para la escalera.

Trasformar los peldaños de la escalera un auténtico escaparate lleno de esos objetos especiales es una de esas grandes ideas para decorar la casa.



## Accesorios decorativos en una mesa de centro

Sobre la mesa de centro, cree su propia composición -jarroncitos, bustos, portavelas 3D- utilice un mantel bordado para darle empaque.

Si va a colocar un grupo de objetos pequeños, lo más estético y práctico es, agruparlos sobre una bandeja o plato.

¿Y a usted qué le parece? ¿Le gustan los microaccesorios? ¿Cuál es su truco para combinarlos con acierto? π





aurasmartliving.com



AURA  
Smart Luxury Living

**UN NUEVO CONCEPTO DE DESARROLLOS INTELIGENTES LLEGA A MÉRIDA.**

**Aura Smart Luxury Living,**  
diseñado para superar tus expectativas.

Vive la experiencia **Aura**



## CÓMO LIMPIAR SU HISTORIAL CREDITICIO SI SE QUIERE CAMBIAR DE CASA

Un historial crediticio empieza con tan solo tener una tarjeta de crédito o contratar televisión por cable. Sin embargo, mantenerlo limpio puede ser todo un reto.



Lograr finanzas saludables es uno de los retos más grandes cuando tiene a su disposición cientos de créditos que si no se calculan correctamente, le pueden dejar endeudado. Sobre todo, en épocas festivas es aún más fácil gastar sin control, lo que puede perjudicar su historial crediticio y con ello, los beneficios que le trae a largo plazo.

El historial crediticio es un informe que lleva el registro de su comportamiento con todos los créditos que ha solicitado. De esta forma, el banco puede observar estos datos y evaluar si es candidato para otorgarle un crédito.

¿Es importante cuidar su historial crediticio? Sí, es parte de tener unas finanzas estables. Tener un buen historial crediticio ayuda a obtener mejores créditos que puede utilizar en un futuro para comprar un auto, comprar una casa o incluso, para rentar si no cuenta con un aval.

Recuerde que hoy en día existen empresas en las que califica más rápido para rentar un inmueble teniendo un buen historial crediticio. Así que, para cambiar de casa, debe empezar a ocuparse de sus finanzas.

Si de inicio busca independizarse y rentar un inmueble, ya sea sólo o con *roomies*, es necesario que pueda comprobar que tiene la capacidad económica para cubrir la renta mes a mes. Lo que no sólo le brindará seguridad a los propietarios, sino que también evitará una larga lista de requisitos, como los depósitos exagerados.

Si por otro lado lo que quiere es comprar una casa a través de un crédito hipotecario, también será necesario que compruebe su capacidad de pago. Y por ello, es muy importante que cuide su historial crediticio.

Aquí le explicamos algunos puntos con los que puede empezar a formar un buen historial crediticio.

### Aparece en buró de crédito

‘Estar en Buró de Crédito’ no tiene por qué ser necesariamente negativo. De hecho, es muy probable que si realiza el pago de algunos servicios como televisión por cable, internet o si alguna vez ha pedido un préstamo de cualquier tipo, ya esté dentro de Buró de Crédito.

Formar parte de la lista de Buró de Crédito es importante para que otras instituciones puedan conocer su historial crediticio, aunque no es la única institución de consulta.

El Buró de Crédito es una instancia netamente informativa que sólo se encarga de reunir datos sobre el historial de crédito de personas o empresas.

Esta información va relacionada al comportamiento de pagos de créditos hipotecarios o automotrices, cuentas de tarjetas de crédito o servicios básicos como luz o agua, entre otros.

Esto se acumula en el tiempo para generar ‘Mi Score’ o indicador numérico, el cual se encuentra entre los 400 y 850 puntos. El Buró de Crédito evalúa su comportamiento crediticio, el cual es dinámico y cambia en el tiempo según el cumplimiento que tenga con sus pagos u obligaciones financieras.

Mientras más cumpla con ellas en tiempo y forma, mayor será su *Score*, lo que le permitirá acceder a más beneficios financieros. Por eso es importante que aparezca en esta entidad, sólo procure que sea de forma positiva.

El historial crediticio es un informe que lleva el registro de su comportamiento con todos los créditos que ha solicitado. De esta forma, el banco puede observar estos datos y evaluar si es candidato para otorgarle un crédito”.

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**CITTADELA**  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

*¡Conoce tu  
futuro hogar!*

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](http://CITTADELA.COM) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara  
de tu celular para ir directo al sitio





### Lleve un control de sus gastos

Está demostrado que las personas que hacen un presupuesto antes de comenzar a gastar, llevan un mejor control de sus finanzas evitando las deudas imposibles de pagar. Las deudas son la principal razón por la que las personas bajan su Score y por el que su historial crediticio comienza a ser malo.

Si va a tomar una decisión tan importante como lo es rentar un departamento o comprar una casa, empiece estableciendo un presupuesto en el que incluya el pago de la renta o la mensualidad del crédito hipotecario, el pago de los servicios necesarios, gastos que tengan que ver con entretenimiento y diversión y por último, procure tener un ahorro al menos del 10% de sus ingresos para cualquier imprevisto.

Para llevar este control de sus gastos puede utilizar una hoja de cálculo con alguna plantilla o una aplicación para que no olvide ninguno de sus gastos y evite hacerse de deudas que rebasen su capacidad de pago.



### Planee su mudanza con anticipación

El historial crediticio es una situación financiera que se va construyendo con el paso del tiempo. Incluso puede llegar a tomarle años arreglar su historial si de pronto dejó de cumplir con sus obligaciones financieras.

Es por ello que antes de rentar o comprar, es importante que revise cuál es su Score en Buró de Crédito, termine de pagar deudas y ya tenga práctica en el control de sus gastos.

De esta forma no tendrá mayor problema a la hora de rentar sin aval o al solicitar un crédito hipotecario.

Procure planear con anticipación cuáles serán los pasos previos que debe seguir antes de cambiarse de casa. Considere aspectos tales como si ya cuenta con muebles o necesita de un lugar amueblado, el precio promedio de renta de cada zona y cuáles son las que están dentro de su presupuesto (lo ideal es que si renta o paga un crédito, este pago no rebase el 30% de sus ingresos mensuales), cuáles deudas puede liquidar

y cuáles seguirá pagando, cuánto le costará la mudanza y los gastos adicionales, como un depósito en garantía o un enganche en el caso de compra.

Como ve, no son factores que pueda determinar de un día a otro por lo que debe tomarse su tiempo para ir resolviendo uno a uno cada punto y no sabotear su situación financiera.

Si de inicio busca independizarse y rentar un inmueble, ya sea sólo o con *roomies*, es necesario que pueda comprobar que tiene la capacidad económica para cubrir la renta mes a mes. Lo que no sólo le brindará seguridad a los propietarios, sino que también evitará una larga lista de requisitos, como los depósitos "exagerados".

### ¿Cómo checar si está en Buró de Crédito en México?

El Reporte Especial de Buró de Crédito, concentra la información de todos los créditos en un documento, y todas las personas pueden obtenerlo sin costo una vez al año.

Para revisar el Buró de Crédito, es importante tener a la mano identificación oficial (INE, Pasaporte, Forma Migratoria para extranjeros, copia de los estados de cuenta de tarjetas de crédito vigentes, e información de créditos adicionales, hipotecarios y/o automotrices. Es muy importante revisar cómo está su buró de crédito antes de solicitar un financiamiento para la compra de autos seminuevos, pues, dependiendo de este el crédito o financiamiento puede ser aprobado o no.

### ¿Cómo chequear el Buró de Crédito en línea?

La forma más común para acceder al reporte del Buró de Crédito, es ingresando su página web: [www.burodecredito.com.mx](http://www.burodecredito.com.mx) o [www.circulodecredito.com.mx](http://www.circulodecredito.com.mx) con los documentos ya antes señalados. π





# AMALIA

VILLAS

## *Increíbles paisajes naturales*



¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



## BICIS ELÉCTRICAS QUE MÁS LE CONVIENEN EN LA CIUDAD

[ No se trata de algo nuevo, las bicis eléctricas datan de hace 100 años, pero durante mucho tiempo fueron más pruebas y errores que realidades. ]



Después se convirtieron en el transporte de personas mayores, sobre todo en Europa, donde la cultura ciclista no es nueva. Hasta la segunda década del siglo XXI, el resto del mundo parece comenzar a adoptar la tendencia de las bicicletas eléctricas. Transportes útiles, ágiles y ecológicos -comparados con automóviles particulares o motocicletas- que utilizan poca energía y realmente ayudan a que la movilidad sea mucho más sencilla. Entonces ¿qué bicicleta debería usar? Hay distintos tipos y los motores varían de posición y poder. Mientras su recorrido por la ciudad no sea extremo o en lugares muy inclinados, no necesita preocuparse tanto por esto. Aquí le mostramos 3 de las bicis eléctricas más adecuadas para usar en la ciudad.



### PEDEGO

Las bicicletas 'Pedego' hacen uso del motor incorporado, a través de dos modalidades: *Throttle*, que es el nombre que recibe cuando el motor abastece por completo la demanda de la bicicleta para que esta avance; y *Pedal Assist*, que básicamente funciona otorgando soporte y asistencia al pedaleo, entre más fuerte se pedalee, mayor impulso dará el motor.



### GOCYCLE

Considerada una de las mejores marcas del mundo 'Gocycle' presenta su modelo 'G3', el cual es una opción perfecta para quienes viven en lugares reducidos en la ciudad. Esta bici puede desmontarse y doblarse, por lo que incluso puede guardarla bajo su escritorio, pero que eso no le engañe, su batería no pierde nada de energía al tratarse de un modelo plegable y rinde hasta 80 kilómetros.



### BIKE ON

Su modelo 'City', es perfecta para transportarse en cualquier vestimenta, porque el cuadro de la bicicleta permite perfectamente que cualquiera pueda usarla. Además, puede alcanzar entre 40 y 50 km/h como máxima velocidad, sin sentir que va a desfallecer. Si busca una bici cómoda y segura, este modelo es para usted. Su suspensión delantera le protegerá de las irregularidades de las calles. π



# AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

## *Experiencia de vida inigualable*



¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



# Nuestra Casa DE PORTADA

CASA CUMBRES / OM ARQUITECTOS

El uso de materiales naturales como el mármol, la madera, y el concreto aparente, contrastados con grandes y pesadas celosías metálicas forman el elemento distintivo de la casa.



La casa se conforma por dos grandes volúmenes en escuadra completamente transparentes hacia su interior para lograr amplitud visual desde sus áreas sociales y que se complementan con el volumen de la alberca semicubierta generando un ambiente armónico y equilibrado en su diseño y estética, para la cual se buscó el uso de materiales naturales como el mármol, la madera, y el concreto aparente, contrastados con grandes y pesadas celosías metálicas que forman el elemento distintivo de



la casa y funcionan como parasol en las áreas sociales orientadas hacia el sur y en su fachada hacia el poniente, que a su vez permiten unas vistas muy originales desde el interior de la propiedad.

El ingreso se logra a través de un gran atrio exterior que comunica simultáneamente hacia el vestíbulo interior y hacia una sala semi enterrada informal, que a su vez se conecta por medio de los cancelos en pocket hacia la sala y comedor convirtiendo el espacio en un gran salón exterior ideal para la convivencia.



El área íntima se encuentra completamente aislada por medio de un segundo vestíbulo lo que permite el uso de actividades simultáneas en la casa sin interrumpir las actividades cotidianas.

Las formas se generan de manera natural, buscando privilegiar la luz natural y logrando un juego de sombras a través de las celosías antes mencionadas que contrastadas con el uso de materiales naturales en bruto que combinados con el uso de la madera en los cielos permiten una armonía visual equilibrada y de buen gusto. π



# CAROLA AURORA

DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

DEPARTAMENTOS VERTICALES

*¡Vive rodeado  
de naturaleza!*

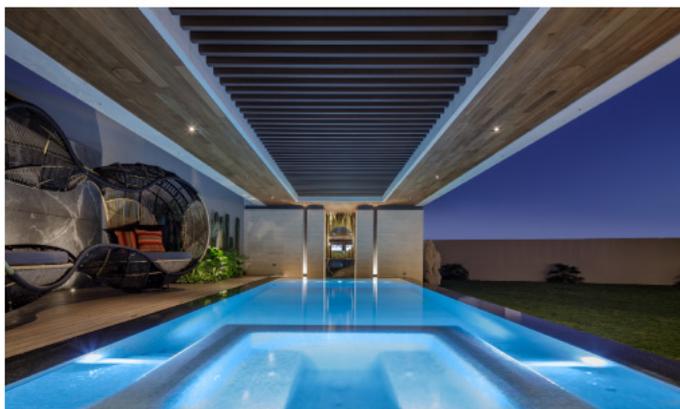


¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](http://CITADELA.COM) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.





## FICHA TÉCNICA

**Proyecto:** Casa Cumbres. / **Arquitecto:** OM Arquitectos - Arq. Eduardo Madero, Ing. Jaime Olivier Jaik / **Terreno:** 1,469.95 m<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1,250.63 m<sup>2</sup> / **Instagram:** madero\_arquitectura / **Diseño de Interiores:** Sergio Hernández - @gavanhom



GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO

*¡Vive como  
siempre soñaste!*

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITTADELA.COM](http://CITTADELA.COM) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



## REVELAN QUE STONEHENGE FUE UN ANTIGUO CALENDARIO SOLAR DE 365.25 DÍAS

Un estudio pionero en su clase demuestra que Stonehenge pudo funcionar como un calendario solar altamente preciso para su época.



Desde hace al menos un siglo, la noción de que el famoso monumento megalítico Stonehenge funcionó como un antiguo calendario ha intrigado a arqueólogos e historiadores por igual; sin embargo, no se había propuesto ninguna teoría convincente que diera cuenta de los detalles de su funcionamiento, hasta ahora.



Un nuevo estudio de la Universidad de Bournemouth publicado en la revista *'Antiquity'*, sugiere que hace más de 4,000 años, el conjunto megalítico de Stonehenge funcionaba como un calendario solar que, calibrado a partir

de la alineación producida durante los dos solsticios anuales, se basaba en un año solar de 365.25 días.

### Cómo funciona este calendario

El calendario propuesto funciona de forma muy sencilla: cada una de las 30 piedras en el círculo de piedras sarsen representa un día dentro de un mes, dividido en tres semanas cada una de 10 días. El mes intercalado, probablemente dedicado a las deidades del sitio, está representado por los cinco trilitos en el centro del sitio.

Siguiendo los cálculos anteriores, Stonehenge necesitaría tanto un mes intercalado de cinco días, como un día bisiesto cada cuatro años para marcar con precisión los 365 días. No obstante, en los estudios se descubrió que el primer mes marcado en el calendario (muy probablemente dedicado a las deidades del sitio) se encuentra representado con cinco trilitones en el centro del monumento, mientras que un conjunto de cuatro piedras ubicado fuera del Círculo de Sarsen coincide con el día bisiesto.

A partir de los últimos hallazgos sobre el origen de las piedras sarsen (un conjunto de enormes bloques de arenisca de la región que fueron utilizados para formar uno de los círculos concéntricos que componen Stonehenge), el equipo determinó que todas fueron añadidas al monumento durante la misma fase constructiva, aproximadamente hacia el 2,500 a.C; un indicio que confirma un solo origen y que desde su llegada, permanecieron en la misma formación.

En teoría, el calendario parte del solsticio de invierno y de verano, de modo que se calibra con el mismo par de piedras cada año, una técnica casi infalible para evitar errores en el recuento de los días, pues el Sol debe aparecer en el sitio adecuado cada solsticio.

Se reafirma que si bien un calendario con semanas de 10 días podría parecer inusual comparado con el calendario gregoriano, se trata de una innovación que permitió medir el paso del tiempo hace más de cuatro milenios, que apareció en el Mediterráneo y alcanzó el norte de África y hasta el Reino Unido.  $\pi$

**BI**Inmuebles

# BODEGA CON OFICINAS EN NAVE MODULAR



## EN RENTA

**BI** 1,200 m<sup>2</sup>  
de construcción

📍 Parque Industrial  
Yucatán.

📞 blinmuebles  
☎ 999 649 1263  
✉ rentas@blinmuebles.com

### **BODEGA INDUSTRIAL**

Ideal para giro **INDUSTRIAL** con ubicación estratégica. Conexión con la carretera a Progreso, periférico y fácil acceso al norte de la ciudad.

# BENEFICIOS QUE APORTA LA MÚSICA A NUESTRA SALUD

Entre otras virtudes, es capaz de aumentar la comunicación neuronal y potencia la memoria. Descubra los efectos positivos que la música tiene en nuestra salud.



Escuchar música provoca una gran variedad de actividades y estímulos cerebrales que influyen directamente en aspectos importantes de la vida como el estado de ánimo, el control del estrés, la ansiedad o la fatiga.

De hecho, cada vez más hospitales incluyen la terapia musical en cada vez más tratamientos.

La música, además de conocerse como 'el lenguaje universal de la humanidad', parece tener consecuencias muy diversas sobre las personas, razón por la que ha sido objeto de estudio de la ciencia.

A continuación le presentamos algunos de los hallazgos sobre los efectos de escuchar música, unos buenos y otros, no tanto.

## 1. REDUCE LA ANSIEDAD

El escuchar su canción favorita reduce los niveles de ansiedad. La música puede ayudar a rebajar los niveles de cortisol, la hormona relacionada con el estrés.

## 2. CONTRIBUYE A REDUCIR EL DOLOR

La terapia musical hace que se liberen endorfinas, que actúan como analgésicos naturales. De hecho, existen múltiples estudios que constatan que la música puede reducir el dolor de algunas enfermedades crónicas como, por ejemplo, la artrosis.

## 3. AYUDA EN DESÓRDENES NEUROLÓGICOS

Tales como el Alzheimer, Parkinson o Autismo. Además, la música es como un gimnasio para el cerebro, ya que aumenta la comunicación neuronal, la elasticidad y la plasticidad del órgano.

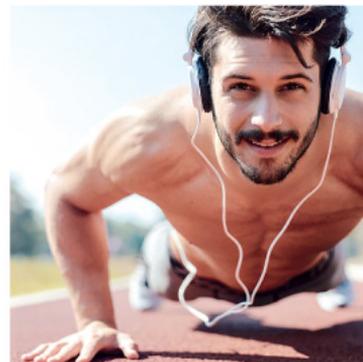
## 4. MEJORA LA COMUNICACIÓN

Diversos estudios señalan que aprender a tocar un instrumento musical es benéfico para la función cerebral a cualquier edad. De acuerdo con una investigación publicada por Universidad de Northwestern, EE.UU., dicha actividad afirma las conexiones neuronales y facilitan un mejor vocabulario, así como la capacidad de lectura.

Además, afianza la noción de que los músicos son capaces de escuchar mejor a otra persona durante una conversación cuando hay ruido de fondo, a diferencia de lo que suele ocurrir con quienes no lo son.

## 5. MOTIVACIÓN DEPORTIVA

¿Importa el género musical? Investigadores de la Universidad de Brunel afirmaron en el *'Journal of Sport & Exercise Psychology'*, que ciertos estilos musicales pueden ser beneficiosos a la hora de realizar deporte. Escuchar específicamente rock o pop pueden incentivar una mayor resistencia al ejercicio físico intenso hasta en un 15%.



## 6. UN OÍDO ESPECIAL

De acuerdo con una investigación conjunta entre las universidades de California y Arizona, Estados Unidos, el oído izquierdo responde mejor a la música, mientras que el derecho capta mejor los sonidos del habla. De acuerdo a una de las coautoras, Barbara Cone-Wesson: *'Incluso al nacer, el oído está*

Preventa Aitana y Leonora.

# ARTEVA

Donde tu vida crece

## Tu lugar para vivir

Conoce las 41 unidades distribuidas en 3 conjuntos de casas, independientes entre sí.

**Alanna 100% vendido y entregado.**

© **carssa**  
DESARROLLO

DZITYÁ, YUCATÁN

Visita: [vivearteva.com](http://vivearteva.com)

Cel: (999) 338.29.76 | [contacto@vivearteva.com](mailto:contacto@vivearteva.com)

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.



Escuchar música provoca una gran variedad de actividades y estímulos cerebrales que influyen directamente en aspectos importantes de la vida como el estado de ánimo, el control del estrés, la ansiedad o la fatiga. De hecho, cada vez más hospitales incluyen la terapia musical en cada vez más tratamientos".

*estructurado para distinguir entre los diferentes tipos de sonidos y enviarlo al lugar correcto en el cerebro'.*

### 7. MEJORA LA CIRCULACIÓN

La música también puede afectar la dilatación de los vasos sanguíneos y al sistema cardiovascular en general. Michael Miller y compañía de la Universidad de Maryland, explicaron que al escuchar música los vasos sanguíneos aumentan su tamaño en un 26%.

Escuchar música que le resulta estresante, puede contraer los vasos en un 6%; mientras que las canciones de tonalidades graciosas que incitan a la risa permiten una mayor dilatación (19%), y la música relajante expande los vasos en un 11%.

### 8. MAYOR EFECTO EMOCIONAL

A partir del análisis cerebral de 15 pacientes mediante resonancias magnéticas, la investigadora Yulia Lerner de la Universidad de Tel Aviv aseguró que al cerrar los ojos la música nos genera un efecto emocional mayor. La doctora pretendió, a través de la música de terror, comprobar si efectivamente la sensación de miedo aumenta con los ojos cerrados mientras que se escucha este género musical.

### 9. FORTALECE EL SISTEMA INMUNOLÓGICO

Aumenta la producción de plaquetas, estimula los linfocitos y la protección celular ante determinadas enfermedades. Asimismo, escuchar música también



puede disminuir los niveles de cortisol, los cuales pueden conducir a una disminución de la respuesta inmune.

### 10. AUMENTA EL OPTIMISMO Y PROTEGE EL ENVEJECIMIENTO CEREBRAL

En especial para personas que sufren procesos de depresión. Según un estudio publicado en la revista *'Frontiers in Human Neuroscience'*, tocar un instrumento musical reduce los efectos del deterioro mental asociado al envejecimiento.

### 11. POTENCIA LA MEMORIA

Al escuchar música se activan varias zonas del cerebro por lo que se procesa mejor la información. Varios informes han confirmado que escuchar música o tocar un instrumento hace que se aprenda mejor. Así, según un estudio publicado por científicos de la Universidad de Helsinki, la música de Mozart activa el cerebro izquierdo y derecho, lo que maximiza el aprendizaje y la retención de información.

### 12. COMBATE EL DOLOR DE CABEZA

Gracias a su efecto relajante y desestresante otro de los beneficios de escuchar

música es que puede ayudar a aquellos que padecen de migraña o cefaleas.

### 13. REDUCE LA PRESIÓN ARTERIAL

Según una investigación de la Sociedad Estadounidense de Hipertensión, en Nueva Orleans, escuchar 30 minutos de música clásica, celta o raga a diario puede reducir significativamente la presión arterial alta.

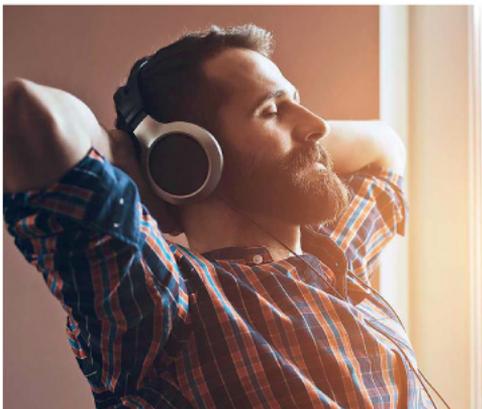
### 14. ES UN RELAJANTE PARA LOS NIÑOS

Además de procurar tranquilidad a los niños más nerviosos, también ayuda a frenar los síntomas del trastorno por Déficit de Atención e Hiperactividad (TDAH), al desarrollar nuevas capacidades cognitivas.

### 15. AYUDA A ALIVIAR EL ESTRÉS

Escuchar música para aliviar estrés es uno de los mejores métodos para combatirlo. Existe una gran variedad de música relajante para poner: desde música clásica hasta música para meditar, dependiendo de los gustos de cada uno.

¿Qué le parece el poder de la música? π



ORVE



# INVERSIÓN INMOBILIARIA PARA TODOS

NUESTRA FÓRMULA:

CIUDADES EN EXPANSIÓN + PRECIOS DE PREVENTA + FINANCIAMIENTO A LA MEDIDA

[www.grupoorve.mx](http://www.grupoorve.mx)

## YARELI SALAZAR, LA PRIMERA MEXICANA EN PARTICIPAR EN EL TOUR DE FRANCIA

La ciclista mexicana de 25 años se integró al equipo alemán Ceratizit WTN para tomar parte en la vuelta por suelo francés.



El deporte mexicano contará con una de las mayores exponentes dentro del ciclismo en la próxima edición del Tour de Francia, luego de que la mexicana Yareli Salazar escribirá su nombre 'con letras de oro' dentro del certamen mundial.

La sinaloense ha sido una mujer constante dentro del deporte que le apasiona, pues desde pequeña tuvo la oportunidad de disputar competencias locales y eso, con el paso de los años, le ha dado la experiencia para ahora viajar a un nuevo reto de la mano de su nuevo equipo de trabajo.

La mexicana se ha integrado al equipo de ciclismo Ceratizit WTN, el cual además de estar conformado por la élite de las pedalistas internacionales, le dará la oportunidad de convertirse en la primera mexicana en participar en el Tour de Francia.

El mes de julio de este año, exactamente el 24, Salazar tendrá su más grande competencia en Francia, que desde 1989 el campeonato femenino no se

realizaba, por lo que 33 años después, la Bandera de México se podrá disfrutar en dicha disciplina.

El certamen tendrá duración de siete días y se llevará a cabo en la *Planche des Belles Filles*.

La carrera estará dividida en cuatro etapas: dos de perfil accidentado, dos más de montaña y llanas, donde habrá 22 equipos de seis ciclistas cada uno.

La mexicana se ha integrado al equipo de ciclismo Ceratizit WTN, el cual además de estar conformado por la élite de las pedalistas internacionales, le dará la oportunidad de convertirse en la primera mexicana en participar en el Tour de Francia".

En estos momentos la joven de 25 años se encuentra preparándose en Italia, luego de hacer oficial un cambio de estrategia dentro de su nuevo proyecto, por lo que se espera una mejoría para su más cercana competencia, que la podría dejar como una de las mejores del mundo.

A lo largo de su historia profesional, Yareli Salazar ha ganado medallas dentro de competencias de la talla de los Juegos Centroamericanos y del Caribe de 2014; sin dejar de lado que en Tokio 2022 fue considerada como la segunda mejor ciclista en el continente americano. π

# DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

# DISFRUTA DE LA *INCREÍBLE VISTA*

DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL



Escanea este código usando  
la cámara de tu celular para  
ir directo al sitio web.

CEL. (999) 338.29.76  
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

## IDEAS ANTI-DESPERDICIO PARA APROVECHAR LAS CÁSCARAS DE FRUTA

En la actualidad son muchas las formas en que podemos ayudar al medio ambiente, la más fácil es saber hacer un buen uso de las cosas, incluyendo los desechos.



Muchos de los desperdicios de la cocina tienen aún una última utilidad antes de ser llevados a la basura. Esto ayudará a su economía y a al ambiente. Las cáscaras de las frutas, vegetales y hortalizas pueden utilizarse para diversos fines.

Las 3 erres de la ecología, reusar, reutilizar y reciclar, son los pilares sobre los que se fundamenta el aprovechamiento de los recursos, para disminuir la cantidad de basura y su impacto en el medio ambiente.

Debido a la falta de costumbre o de información, la práctica de las tres erres puede parecer laboriosa e innecesaria. Sin embargo, es más sencillo de lo que parece. Especialmente a la hora de reusar los desechos de la cocina.

### ¿Cómo aprovechar las cáscaras de fruta?



#### 1. CÁSCARA DE LIMÓN PARA LA DIGESTIÓN

Tanto la pulpa como la cáscara de limón tienen múltiples propiedades y beneficios para la salud. Aportan vitamina B, C y E, y minerales como el cobre, fósforo, magnesio y calcio. Si

se trata de mejorar el funcionamiento digestivo, el té de cáscara de limón resulta ser muy efectivo.

Este té se puede beber después de cada comida o bien en algún momento de la tarde para favorecer el tránsito intestinal y combatir con el exceso de gases intestinales. Esta bebida se puede tomar tanto fría como caliente y le da un último uso al limón antes de desecharlo.



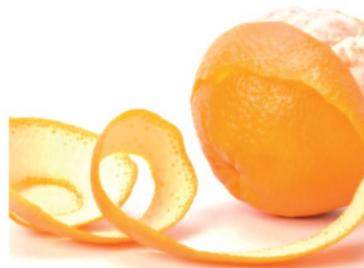
#### 2. TIÑA TELAS NATURALMENTE

¿Sabía que puede teñir prendas y lo que quiera, usando frutas y verduras? Algunas de ellas tienen un alto poder de teñido gracias a los componentes presentes en sus cáscaras. Este es el caso de la granada. Las cáscaras de granada generan un tinte levemente amarillo que queda muy bien sobre cualquier textil.

Para lograrlo, corte en trozos un puñado de cáscaras y envuélvalo en una gasa, como si fuera un saco de té.

A continuación, ponga agua al fuego y, cuando alcance el punto de hervor, coloque la gasa para que comience a soltar el tinte. Cuando el agua tome el

color deseado, introduzca la tela que quiera teñir y revuelva un rato. Retírela y deje secar. Si lo desea, puede repetir el proceso hasta que tome el color que quiere.



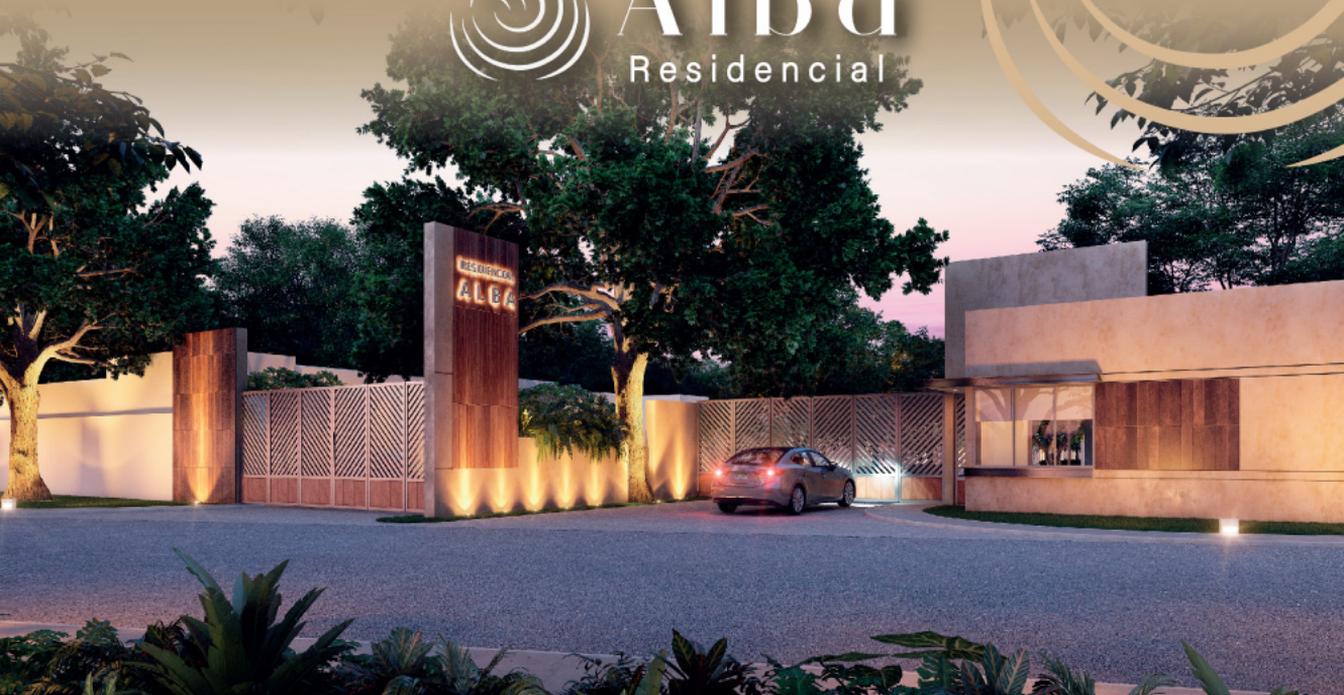
#### 3. CÁSCARA DE NARANJA PARA LAS HORMIGAS

Una buena manera de deshacerse de los insectos es el olor de la naranja. Para ello, se pueden aprovechar las cáscaras de naranja, ya que su olor ácido ahuyenta a los insectos. Se prepara una infusión con los desechos de la naranja. Una vez lista, se vierte dentro de un atomizador y se rocía cerca de las ventanas, puertas y todos aquellos lugares en los que puedan haber mosquitos. Su olor será mucho más agradable que el de cualquier pesticida químico.

Muchos de los desperdicios de la cocina tienen aún una última utilidad antes de ser llevados a la basura. Esto ayudará a su economía y a al ambiente".

Entrega Inmediata

 **Alba**  
Residencial



*El lugar ideal para un nuevo comienzo*

Desde **\$3.6** MDP

 999 454 0578



*Exclusivas residencias de una planta de 2 y 3 habitaciones en un ambiente de comunidad armónica.*

**Ubicación Privilegiada**  
Cerca de  
Centros comerciales  
Hospitales  
Centros deportivos  
Playas

Agenda tu cita a la casa muestra





Con movimientos circulares suaves constantes, se debe aplicar durante la mayor cantidad de tiempo posible (lo ideal son 30 minutos) y luego lavar el rostro con agua tibia. También se puede usar la cáscara de plátano (recién pelada) cuando se tenga la piel quemada o irritada, ya que conseguirá hidratar la zona afectada.

#### 4. ÚSELAS EN JUGOS Y BATIDOS

Prepare agua de frutas añadiendo cáscaras de piña o manzana. Tan sólo necesitará un poco de agua en un recipiente al fuego. Una vez que hierva, añada las cáscaras y déjelo allí aproximadamente media hora. Apague el fuego, cuele la preparación y deje enfriar. También puede incluir las cáscaras de fruta en batidos y jugos caseros. Esto aportará fibra a sus preparaciones.



#### 6. CÁSCARA DE PIÑA: DIURÉTICO

Otro de los desperdicios de la cocina que se pueden aprovechar, es la cáscara de piña ya que es un excelente diurético y también ayuda a quemar las grasas. Para prepararlo se colocan las cáscaras de piña en una olla y se hierven en un litro de agua por 30 minutos. Se deja reposar el líquido y luego se puede beber caliente, o bien frío. Se puede añadir azúcar o canela al gusto, o bien una cucharada de miel.



#### 5. MASCARILLA FACIAL DE CÁSCARA DE PLÁTANO

La cáscara de plátano es rica en nutrientes y resulta muy útil para realizar una mascarilla facial casera antes de tirarla a la basura o añadirla al compostaje.

Para ello, solamente se debe lavar el rostro con agua y jabón antes de frotarse la cáscara (recién pelada) por su parte interna sobre el rostro.



#### 7. HAGA INFUSIONES DELICIOSAS

Aproveche las bondades de la cáscara de naranja en una deliciosa infusión. Para ello, ralle a gusto un poco de la cáscara y, a continuación, hiérvala con un poco de agua. Deje reposar 5 minutos y sirva, tal como lo haría con cualquier otra infusión.



#### 8. AÑÁDALAS A SU COMPOST

Otra manera de aprovechar las cáscaras de las frutas es dándoles una nueva vida creando abono natural para sus plantas. Incorporarlas al compost aportará numerosos nutrientes, ¡Y lo mejor de todo es que es una opción con cero desperdicio!

#### Cómo usar otras cáscaras de frutas y verduras en su rutina de belleza

**Refrescar su cara:** para crear un tónico de piel, frote las cáscaras de naranja o toronja en su cara (evitando el contacto con sus ojos) y luego enjuague suavemente con agua tibia.

**Alivie sus ojos:** las cáscaras de papa pueden reducir la hinchazón alrededor de los ojos. Presione el lado húmedo de las cáscaras sobre sus ojos.

**Para hidratar:** frote la parte carnosa de una cáscara de aguacate en su cara para obtener una rica crema hidratante.

#### Cáscaras de fruta para mejorar la comida

**Prepare papas fritas:** mezcle las cáscaras de papa con suficiente jugo de limón y aceite de oliva para cubrir las de forma uniforme. Extienda las cáscaras de papa en una capa sobre una bandeja para hornear y cocina a 400 grados, revolviendo una vez, hasta que estén doradas (aproximadamente 10 minutos). Sazone al gusto.

**Haga caldo:** hierva las cáscaras de papa, las cáscaras de cebolla, las cáscaras de zanahoria, etc. ¡También puede usar tallos de hierbas frescas!

**Para mantener la azúcar suave:** si regularmente su azúcar se convierte en un ladrillo, agregue un poco de cáscara de limón (sin rastros de pulpa o médula) para mantenerla siempre húmeda y manejable.

**Prepare azúcar de vainilla:** si usa muy seguido vainilla fresca, agregue la que le sobre a la azúcar y prepare una infusión. ¡Sabe deliciosa!

**Prepare papas fritas:** mezcle las cáscaras de papa con suficiente jugo de limón y aceite de oliva para cubrir las uniformemente. Extienda las cáscaras de papa en una capa sobre una bandeja para hornear y cocina a 400 grados, revolviendo una vez, hasta que estén doradas (aproximadamente 10 minutos). Sazone al gusto. π

# PANORAMA

APARTAMENTOS

## TU PENTHOUSE CON LOS MEJORES ACABADOS



Escanea este código usando  
la cámara de tu celular para  
ir directo al sitio web.

Cofiza tu apartamento en [PANORAMA336.MX](https://www.panorama336.mx)

CEL: (999) 338.29.76 | [CONTACTO@PANORAMA336.MX](mailto:CONTACTO@PANORAMA336.MX)



Z E N K A L



## Descubre el residencial de TUS SUEÑOS

TU TERRENO CON  
UNA UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA AL  
NORTE DE MÉRIDA

Conkal, Yuc.



UN DESARROLLO DE GRUPO:  
TERRALAND



Escanea este código con  
la cámara de tu celular y  
visita nuestro sitio web

📞 9993514780

📞 9994061002

🌐 [www.zenkal.mx](http://www.zenkal.mx)

✉ [zenkal@terraland.com.mx](mailto:zenkal@terraland.com.mx)



**ALBATROS**

CHICXULUB PUERTO, YUC.

Construye tu nuevo  
**HOGAR**  
A 5 MIN. DE LA PLAYA



**AVANCES  
DE OBRA**



LOTES RESIDENCIALES

UN DESARROLLO DE GRUPO:  
**TERRALAND**



ESCANEA ESTE CÓDIGO CON  
LA CÁMARA DE TU CELULAR Y  
CONOCE LA DISPONIBILIDAD

📞 9991630011

☎ 9994061002

🌐 [ALBATROSYUCATAN.MX](http://ALBATROSYUCATAN.MX)

✉ [ALBATROS@TERRALAND.COM.MX](mailto:ALBATROS@TERRALAND.COM.MX)

## ¿SABE CÓMO UNIR UN CRÉDITO INFONAVIT Y BANCARIO?

[ Saber cuánto tiene en la subcuenta de vivienda y el monto que el Infonavit puede otorgarle para el crédito.. ]



¿Ha consultado los puntos que tiene en el Infonavit?, ¿está desilusionado porque parece que no le alcanzará para nada? Considere todas sus opciones antes de darse por vencido, porque hay buenas noticias.

El crédito Cofinavit es un financiamiento conjunto entre el Infonavit y un banco o Sofol. Además, se suman los ahorros acumulados en tu saldo de la Subcuenta de Vivienda. Los cuales, se usan para pagar los gastos de escrituración, enganche o una parte de todo ello.

El objetivo de este crédito es la adquisición de una vivienda de cualquier valor (nueva o usada). Y, el límite del crédito estará determinado por tu salario. Por lo tanto, este producto crediticio es ideal si gana más de \$10,000 pesos mensuales y quiere comprar una casa, pero lo que le ofrece el Infonavit no le alcanza.

### ¿Cómo funciona el crédito Cofinavit?

• El Infonavit le prestará la tercera parte del monto de un crédito tradicional.

• El banco o Sofol se encarga de cubrir el resto del costo de la vivienda.

• En necesario contar con un ahorro que le permita abonar el enganche de la compra de la vivienda. Si lo que tiene ahorrado en la Subcuenta de Vivienda es suficiente, de allí se podrá pagar.

La tasa de interés que le ofrece el Infonavit para la parte del crédito fluctuará entre 4 y 10% anual. Esto dependerá de sus ingresos.



Por otra parte, tanto el Infonavit como el banco o Sofol que elija exigen sus propios requisitos. Por ejemplo, el Infonavit solicita:

• Ser derechohabiente Infonavit y tener una relación laboral vigente.

• No haber obtenido un crédito del Infonavit.

• Poseer los puntos requeridos por el Infonavit.

• Obtener la aprobación del crédito del Banco o Sofol.

• Firmar la carta de Instrucción Irrevocable.

Por su parte, la institución financiera o Sofol, podría solicitar, entre otros requisitos, lo siguiente:

• Ingresos demostrables de más de \$10,000 pesos mensuales.

• Resultados positivos en la consulta al Buró de Crédito del solicitante.

• Referencias personales y documentación general. π



**MALVA**  
HERENCIA NATURAL

# Una nueva forma de vida

107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios.



**SANTOS**  
DESARROLLADORA

Escanea este código usando la cámara  
de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea [vivemalva.com](http://vivemalva.com)

Agenda tu cita en nuestras casas muestra

Cel: (999) 338.29.76 | [contacto@vivemalva.com](mailto:contacto@vivemalva.com)

## CATARATA SUBMARINA EN ISLA MAURICIO

En la Isla Mauricio, situada al este de Madagascar, se encuentra un fenómeno natural impresionante. Una deslumbrante cascada submarina.



La Isla Mauricio es considerada uno de los lugares más hermosos del Océano Índico. Además, este paraíso esconde uno de los espectáculos naturales más sorprendentes del planeta.

Para que se haga una idea, le vamos a pedir que se imagine una catarata. Un gran desnivel en que se produzca una caída del agua de gran potencia. Ahora imagínese esa catarata... ¡debajo del agua! Y es que el espectáculo natural que allí se encuentra es la célebre catarata o cascada submarina de Isla Mauricio.



### ¿Es real o un simple efecto óptico?

Desde los satélites, el espectáculo es casi más impresionante, dado que las curvas formadas por los sedimentos son incluso más profundas. Por lo tanto en la cascada de Isla Mauricio no es el agua lo que en realidad está cayendo hacia las profundidades del mar. Lo que ocurre es que los sedimentos de arena y limo que están en perpetuo movimiento, creando esta ilusión óptica tan sorprendente.

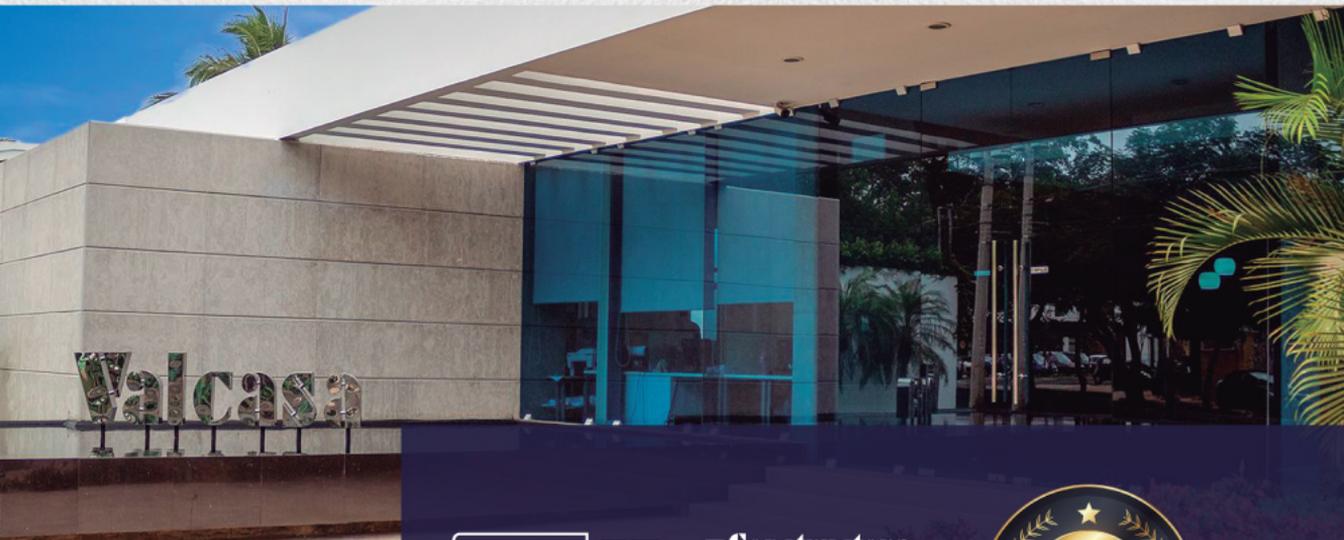
Isla Mauricio no deja de ser una isla relativamente joven que se encuentra en una plataforma oceánica elevada sobre el nivel del lecho marino. Frente a esta costa en particular, se nota una pendiente gradual, que termina abruptamente en una caída abisal de 4000 metros de profundidad.

Gracias a esta topografía marina, se aprecian varios tonos de azul, debido al movimiento de los depósitos de arena y limo a lo largo de estas laderas. Es esta armonía única de

La Isla Mauricio es considerada uno de los lugares más hermosos del Océano Índico".



tonos la que crea la ilusión óptica que ha ganado tantos admiradores en todo el mundo. π



Constructora  
**Valcasa**  
VALORAMOS TU ESFUERZO



EN CONSTRUCTORA VALCASA CELEBRAMOS  
35 AÑOS CONTIGO



Desde 1987 hemos construido más de 8,000 hogares con conceptos que proponen mejorar la calidad de vida de las familias; proporcionando siempre valores agregados en equipamiento urbano, amplios espacios arquitectónicos y la mejor calidad en cada una de sus viviendas.



☎ (999) 454 02 73  
📞 (999) 245 46 75

Ememem

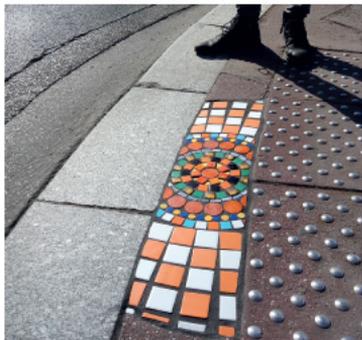
## ‘EL CIRUJANO DEL PAVIMENTO’

Se mueve por la noche para mantener el anonimato y nunca se sabe dónde podrá encontrarse su siguiente obra en forma de mosaico de colores, que coloca en las grietas del pavimento.



Las calles de asfalto antiguas de las ciudades suelen estar agrietadas y de un color más bien apagado. Una realidad, que el artista callejero ‘Ememem’ se ha dispuesto a cambiar transformando y rellenando las grietas del pavimento, aceras e incluso muros; con mosaicos de todo tipo de colores, para darles una nueva vida a las calles.

Sus obras contribuyen a dar vida a las calles de las ciudades y lo hace a través de la técnica del Flacking, que en francés significa ‘charco’. Eso sí, siempre escondido en la oscuridad



Sus obras, al igual que las del artista callejero ‘Banksy’, aparecen con el amanecer en cualquier lugar remoto del centro de las ciudades.”

de la noche para mantenerse en el anonimato. Sus obras, al igual que las del artista callejero ‘Banksy’, aparecen con el amanecer en cualquier lugar remoto del centro de las ciudades. Para llevar a cabo sus obras, el artista usa distintos materiales como la cerámica, la madera y el bitumen. Rellenando las grietas de las más pequeñas hasta las más grandes. Consiguiendo mosaicos espectaculares que llaman la atención de todos los transeúntes.

Ahora, el artista está arrasando en el arte callejero y trabaja financiado por la *Société du Grand Paris*, decorando el lugar donde se construye una

parada del nuevo metro de *Grand Paris Express*. Además tiene próximas exposiciones entre manos y nuevas grietas donde dejar su estampa.

Aunque el artista se ha convertido en todo un símbolo en su ciudad natal, Lyon, donde ha dejado su estampa en múltiples calles de esta ciudad francesa, lo cierto es que su arte se puede encontrar también en distintas ciudades de Europa, entre ellas Madrid y Barcelona. π



# Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Entrega próxima

## Hagamos la vida lo más natural posible

106 lotes residenciales que van desde los 350 m<sup>2</sup> hasta 1,000 m<sup>2</sup>



Ubicado en Conkal, Yucatán

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en [www.viveolivia.com](http://www.viveolivia.com)

Cel: (999) 380.81.97 [contacto@viveolivia.com](mailto:contacto@viveolivia.com)



## LOS FRAILES TOWNHOUSES

Conjunto de 35 casas habitaciones localizadas en la Ciudad Heroica de Valladolid, Yucatán.

La emblemática Avenida de Los Frailes está ubicada al Oeste de la ciudad, conocida por albergar a 4 esculturas de Frailes que dan vida a los 250 metros que se extiende la avenida.

# AQUÍ INICIA EL PRIMER PASO PARA TU **NUEVA VIDA.**

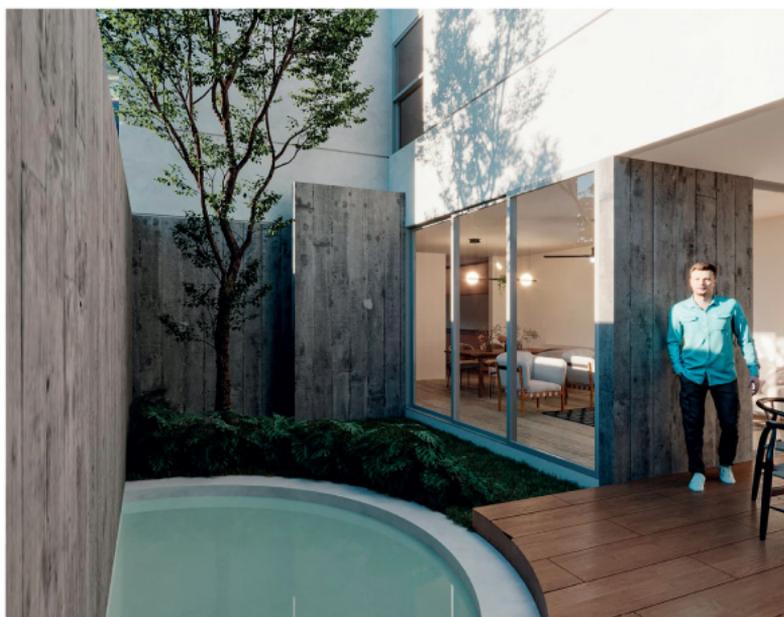


HUMANISMO  
ARQUITECTURA  
CONSTRUCCIÓN

 Studioa\_mx

[www.studio-a.com.mx](http://www.studio-a.com.mx)

El continuo crecimiento de la población en todas las ciudades, provoca la búsqueda de soluciones de vivienda en espacios reducidos, por esto es necesario crear una armonía en comunidad y a su vez, plantear medidas que eviten la contaminación auditiva.



Es por esto que, en un lote de 5,600 m<sup>2</sup> creamos 35 Townhouses en 7 filas de 5 casas, con la particularidad de usar dos modelos de casas en cada fila.

La distribución interior de las viviendas evita el contacto de las áreas con mayor ruido de la casa con la del vecino, creando una barrera auditiva con la misma construcción.

Una solución para fomentar una mejor convivencia entre los usuarios del desarrollo.

Los materiales fueron pensados para poder envejecer sin requerir de un constante mantenimiento.

COMIENZA EL PATRIMONIO  
DE TU FAMILIA



Más información

**985 102 9001**

 Los Frailes Townhouses

# Porchos de madera: SU MANTENIMIENTO Y MONTAJE

[ Disfrute del buen tiempo con un porche de madera. Le contamos todo lo que debe saber si va a construir uno. ]



Con el calor, se antoja pasar más tiempo fuera aunque, eso sí, en un espacio fresco, cómodo y protegido del sol. Las pérgolas, los cenadores y, sobre todo, los porches -por la posibilidad que ofrecen de ampliar la casa además de abrirla al exterior-son espacios cada vez más valorados.

## ¿Es buena idea instalar un porche de madera en casa?

Sí, ya que amplía los metros útiles de la vivienda, permite disfrutar de una zona cubierta al exterior, pero pegada a la casa, aporta frescor al resto de las estancias y, además, ahorra espacio y costes de construcción con respecto a otros elementos como pérgolas o cenadores porque aprovecha las paredes de la casa.

Existen diferentes opciones para los elementos que componen un porche de madera, generalmente son las columnas que lo sostienen en la parte delantera y una cubierta de madera que se protege con un aislamiento y tejas en la parte superior.

## ¿Se puede usar cualquier tipo de madera en un porche?

Como cualquier elemento dispuesto a la intemperie, la elección del tipo de madera y, sobre todo, el tratamiento es fundamental para prolongar su duración y conservarlo en perfecto estado.

## ¿Qué mantenimiento necesita un porche de madera?

Sea cual sea la madera elegida, todas requieren un tratamiento protector que dependerá del clima de la zona en la que se encuentre, si es más húmedo o más seco, las horas de sol, etc.

## ¿Dónde debo construir un porche de madera?

Primero se aconseja acudir a un paisajista o arquitecto, para que realice un estudio del emplazamiento del porche y realice los cálculos necesarios ya que, en una zona de mucho viento, por ejemplo, pueden ser necesarias obras adicionales para que sea cómodo y seguro. π



# Naturaleza que abraza

320 lotes campestres que van desde los 420 m<sup>2</sup> hasta 1,900 m<sup>2</sup>



Ubicado en **Yaxkukul, Yucatán**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en [www.vivezena.com](http://www.vivezena.com)

Cel: (999) 380.81.97 [contacto@vivezena.com](mailto:contacto@vivezena.com)

## PROS Y CONTRAS DEL USO DEL CUBREBOCAS, EN EL EJERCICIO

Una de las principales dudas de los deportistas, es si el uso de este protector, es seguro o no.



Su utilización dificulta la respiración durante el ejercicio intenso, pero es una medida para reducir la dispersión de gotículas que pueden propagar el virus.

### ¿Cuándo es necesario usar cubrebocas al hacer ejercicio?

·En espacios cerrados, como gimnasios, porque ahí el riesgo de contagio es mayor que al aire libre.

Además, considere que si el lugar tiene ventilación natural (ventanas) el riesgo de contagio es menor, que si es un espacio cerrado con sistemas de ventilación (aire acondicionado), en que el virus vive más tiempo en el aire.

·Debe usarlo, si entrena con alguien que está a menos de 1.5 metros de distancia o con quien habla durante el entrenamiento ¡protéjase durante o cuando se acerquen a platicar o comentar algo!

·Si entrena con otras personas, o si socializa y saluda o se le acercan a platicar.

·Si corre en espacios abiertos en que hay mucha gente y es complicado mantener la distancia recomendada. ¡Cuidado con los gritos! Si alguien corre y le grita o platica y alguno no trae cubrebocas, podría contagiar el virus.

·No es indispensable usarlo en áreas abiertas, pero si hace HIIT, carrera o bici y se ve obligado o le da tranquilidad usar cubrebocas: baje la carga (intensidad, velocidad y/o distancia) de entrenamiento porque su corazón se esforzará más, así como sus pulmones.

Procure llevar un monitor de ritmo cardíaco.

### ¿Cuándo no es indispensable usar cubrebocas (pero mejor si)?

·No siempre necesitará cubrirse la cara mientras trota o rueda en bicicleta, si no tiene a nadie cerca, pero es bueno llevar uno por si acaso.

·No es necesario si sale a correr, caminar o rodar, ¡Pero!: Mientras conserve la distancia de 1.5m a 1.80m con otras personas.

·Puede rebasar, haciendo un *sprint*, para no romper la distancia recomendada, por mucho tiempo.

·Evite estar de frente a otras personas o al lado, mientras exhala si no usa cubrebocas.

·Sin embargo, debe llevar una máscara para ciertos tramos en que haya más gente reunida, o si se corre a contraflujo.

### ¿Qué puede hacer si no puede respirar con el cubrebocas?

Portar un cubrebocas mientras se realiza ejercicio, es 'similar a entrenar a unos 3 mil metros sobre el nivel del mar', según médicos especialistas.



El cubrebocas limita de alguna manera el paso del aire, modificando la oxigenación del individuo, por lo que su uso, invariablemente, afectará el desempeño del deportista, que tendrá que esforzarse más para hacer, quizá, una rutina o cumplir con cierta distancia que antes hacía sin dificultad, pero debe usarse especialmente en espacios cerrados, como gimnasios, porque ahí el riesgo de contagio es mayor que al aire libre.

Subrayan también que el cubrebocas de algodón podría resultar molesto para los deportistas ya que, con el sudor, se

Su utilización dificulta la respiración durante el ejercicio intenso, pero es una medida para reducir la dispersión de gotículas que pueden propagar el virus".



## ESMERALDA — RESIDENCIAL —

**Esmeralda Residencial** es un proyecto diseñado para ofrecerte un estilo de vida versátil con cuatro modelos de vivienda, un concepto y ejecución arquitectónicos de vanguardia y acabados residenciales top. Este es el lugar **al norte de Mérida** donde todos quieren vivir.

*¡Tu espacio único para vivir!*



CARLI ÉLITE



CARLI



VALENTINA



RÉGINA



ÁREA CROSS TRAINING



CANCHA FUT 7



CANCHA PADEL



ÁREA ASADORES



ÁREA EJERCICIO



CANCHA BASKETBALL



PET PARK



NINJA WARRIOR



JUEGOS INFANTILES



PÓRTICO DE ACCESO

**¡Últimas unidades Etapa 4! Agenda tu cita hoy mismo**

[esmeraldaresidencial.com](http://esmeraldaresidencial.com)

 (999) 101 9000

  [esmeralda.residencial](http://esmeralda.residencial)

► Continuación de la página 52



mojaría, por lo que lo ideal es buscar una opción hecha de microfibras que permitan la transpiración.

Si de plano, le es muy difícil respirar a través de un cubrebocas al correr o realizar otra actividad física extenuante, busque espacios abiertos amplios en que haya poca gente o donde pueda mantener la distancia de más de 1.80m con otro deportista.

Los Centros de prevención y control de enfermedades en USA (*The Centers for Disease Control and Prevention*) no hacen las recomendaciones especiales para ejercicio, pero revisando y analizando las formas de transmisión de fuentes respetables, así como los protocolos sanitarios del país, concluyó que: De forma general, las investigaciones convergen en el hecho de que es muy poco probable que se infecte de coronavirus en el exterior.

En un estudio hecho en China con 7,300 casos, solo uno se contagió en exteriores. Actualmente, no hay una evidencia científica contundente asociada al ejercicio, al ser un virus del que se sabe tan poco.

Lo que si se sabe, es que al estar más cerca de 1.80 metros de otra persona, debe usar cubrebocas porque el riesgo de transmisión aumenta, por eso es mandatorio usarlos si hay mucha gente alrededor.

Aún así, los hallazgos sugieren que cualquiera que dude en usar una mascarilla durante el ejercicio, debería probar una, aunque mejor no la mascarilla N95, ya que las de este tipo aumentaron ligeramente los niveles de dióxido de carbono de los ciclistas y, de todos modos, deberían reservarse para los trabajadores de la salud.

Es recomendable además, que al retomar las prácticas deportivas o recreativas, se realicen de manera gradual (por etapas) y teniendo en cuenta no intentar volver rápidamente al ritmo anterior a la pandemia.

Adicionalmente a todo esto, es importante también, realizar ejercicios de acondicionamiento de las fibras de los diferentes grupos musculares para evitar los espasmos, la distensión, los desgarros y el daño consecuente de las

PROS Y CONTRAS DEL USO DEL CUBREBOCAS, EN EL EJERCICIO



articulaciones y, prácticas como trotar o correr, deben efectuarse de manera individual.

Finalmente, es importante que recuerde que el mantener el distanciamiento social, la higiene y la desinfección,

la protección y medidas adecuadas de bioseguridad mediante el uso del cubrebocas; son las mejores recomendaciones que se pueden seguir para poder volver gradualmente a la normalidad. π

Cheque aquí algunas de las marcas top que lanzaron cubrebocas para correr al aire libre.



.....ADIDAS

Están confeccionadas con *Primegreen*, un material que combina tejido reciclado de alto rendimiento y evita el uso de plástico virgen. Son de un tejido suave y transpirable que se adapta al rostro para mayor comodidad.

UNDER ARMOUR .....

Desde los materiales hasta la estructura del cubrebocas Under Armour lo hacen perfecto para correr al aire libre con total seguridad y comodidad.



.....REEBOK

Ligero, cómodo y con una tecnología que permite una transpiración adecuada, es el cubrebocas que nos propone Reebok.

# ¿Cuál será tu próximo hogar?

Descúbrelo en  
[vivaresidencial.com](http://vivaresidencial.com)



**Luma**  
DZITYÁ

- Terreno: desde 385m<sup>2</sup> hasta 550m<sup>2</sup>
- Construcción: 220m<sup>2</sup>



**MIROVA**  
*plus*

- Terreno: 450m<sup>2</sup>
- Construcción: 200m<sup>2</sup>



**PALMAR**  
PLUS

- Terreno: desde 385m<sup>2</sup> hasta 550m<sup>2</sup>
- Construcción: 220m<sup>2</sup>

**VIVA**  
Residencial  
GRUPO INMOBILIARIO

Cel: (999) 233 97 33



KUMAY

HUANKANAB

TIXCACAL



UMANN

AMÉRICAS



CAMEPHE

GUANAJUATO

AMÉRICAS



XMAIKUUL

AMÉRICAS

KANASIN

ebullá

IZAMAL

CANCUN

AMÉRICAS

LOS FRAYLES

VALLADOLID

- MÉRIDA
- CALLE 65
- AV. DAM DE COMERCIO
- CAMBET CALCEI
- AV. AVIACIÓN
- CAMBET CHOLUL
- AV. GOLON
- CAMBET DZIT'A
- AV. CONDESA RINCHO
- CAMBET PROGRESO
- AV. JUAN PABLO II
- CIRCULO COLONIAS
- AV. YUCATAN
- CAPULES
- CALLE 71
- JACINTO CANEK
- CALLE 50
- MÉRIDA 2000
- CALLE 59
- PROLA MONTEJO
- CALLE 60
- REFORMA
- CENTRO HISTÓRICO
- PERIFÉRICO
- KUKUKUK'AN
- EXHIBICIÓN XOCULÁN
- AV. AVIACIÓN

**Américas VI**  
Mérida

La mejor etapa de tu vida.







Américas VI  
Mérida

El hogar que tiene todo  
**lo que soñaste para ser feliz.**



Tel. 9999-41-21-85  
sadasiyucatan.com.mx

@sadasimerida

TERRENOS  
RESIDENCIALES  
PREMIUM  
MÉRIDA, YUC.



# ALCÁZAR

ZONA COUNTRY

## UN ENCUENTRO NATURAL

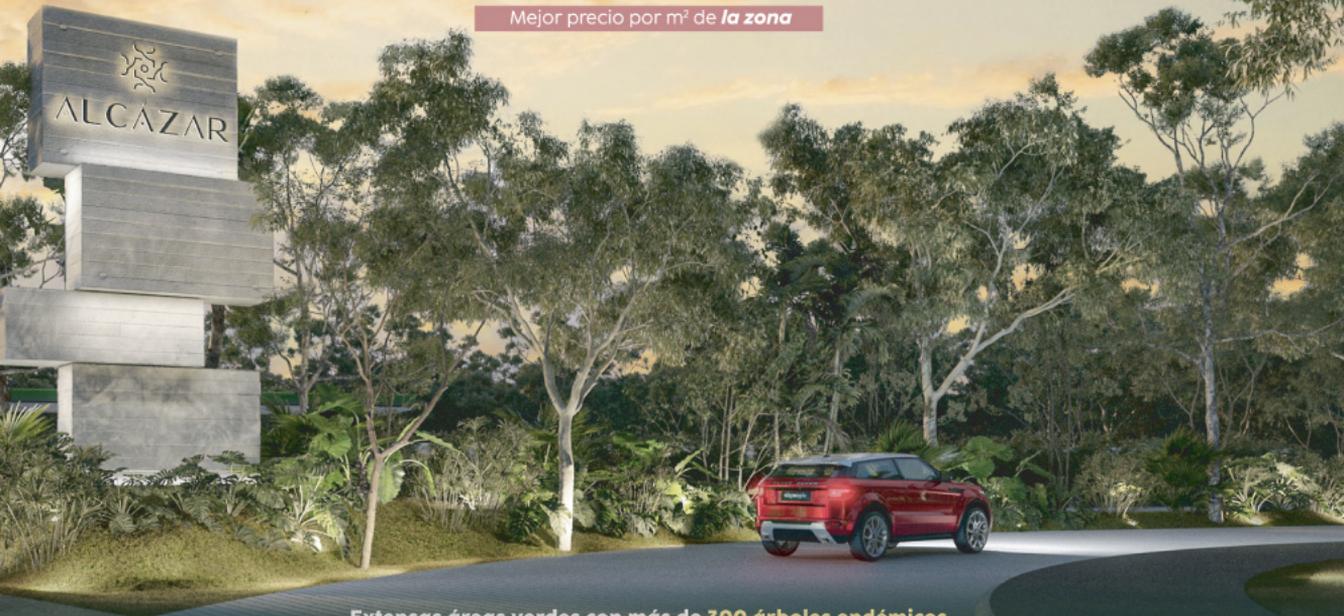
PRECIO DESDE

# 1.1 MDP

financiamiento de **hasta 48 MSI**

Mejor precio por m<sup>2</sup> de *la zona*

PRECIOS DE  
PREVENTA



Extensas áreas verdes con más de 300 árboles endémicos



Terrenos Premium  
de 300 - 600 m<sup>2</sup>



Seguridad 24/7,  
CCTV y Barda  
perimetral



Terrenos entre  
áreas verdes



Natural Park  
& PetPark



Circuito de jogging  
entre parques



Casa Club  
Premium



Amenidades  
exclusivas

CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

### Showroom

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en  
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

### Contacto

(999) 913 5608

(999) 920 2109

[privadaalcazar.com](http://privadaalcazar.com)

[grupogpi.com](http://grupogpi.com)



El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

# LITORE

TERRENOS RESIDENCIALES

Lotes 100% urbanizados & **amenidades exclusivas**



Garantía y certeza jurídica



Desarrollo a pie de carretera



Casa club y 4 parques equipados



Seguridad 24/7 CCTV & Barda Perimetral



Membresía por 3 años al Club de Playa Privado

precio desde  
**\$514,800**

HASTA 60 MSI



## PLAYA LITORE

BEACH CLUB PRIVADO

Membresía por 3 años\*



• Carr. Mérida-Chicxulub a solo 5 minutos de la playa •

### Showroom

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

### Contacto

(999) 913 5608 (999) 920 2109



litore.mx

grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.



## EL CLUB DE PLAYA MÁS GRANDE DE LA COSTA YUCATECA

Con una superficie de 7mil 200m<sup>2</sup> y ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Yucateca se construye el **Club de Playa Costa Venado**, que refleja un avance y sueños consolidados para **Grupo Kervo** y sus tres socios inversionistas Alfredo Abimerhi Ayora, Ángel Hadad Trujillo y Abraham Mézquita Ponce de León.

El Club contará con varias amenidades y servicios como albercas, zonas de hamacas, bar, kids club, bicicletas entre otros.

“Este club de playa tendrá muchas amenidades, todas ellas creadas para los socios de Grupo Kervo y para todo aquel que desee pasar un día inolvidable junto al mar, al momento de adquirir un terreno de inversión usted obtiene una membresía en Costa Vendo, la cual le brinda acceso al club y a todos sus servicios a un precio especial” comentó el arquitecto Roberto Ramírez Pizarro, encargado de la obra.

“Este será un club abierto para todo aquel que desee visitarlo y para los socios del grupo, bastará con presentar su membresía para acceder, adicionalmente tendrán un 10% de descuento en sus consumos y servicios. En Costa Venado la gente encontrará turismo de aventura extrema, será un sitio en el que se esta en contacto con la naturaleza, todo estará elaborado con materiales de la localidad, con la finalidad de beneficiar a los habitantes de San Crisanto” concluyó.

**Grupo Kervo** cuenta con diferentes desarrollos ubicados en puntos estratégicos del estado.



En el corte de listón: Rodrigo Osorio Cáceres, Representante Legal; Nicolás Puc Gamboa, Comisario de San Crisanto; Angel Hadad Trujillo, Socio; José Luis Valladares Sosa, Gerente Comercial de Grupo Kervo; Jorge Abraham Mézquita Ponce de León, socio; Alfredo Abimerhi Ayora, socio; José Inés Loría Palma, Director de Operaciones de San Crisanto; y Roberto Ramírez Pizarro, encargado de la obra.

El lugar perfecto para relajarse  
y disfrutar del mar

BEACH  
COSTA  
VENADO  
CLUB

### Beneficios Familia Kervo



Acceso gratuito  
para la familia de  
primera línea



Costo extra por  
visitante sujeto  
a disponibilidad



Descuento del  
10% en alimentos  
y bebidas

### AMENIDADES

- + Palapas
- + Alberca
- + Kids club
- + Área de comedor
- + Bar
- + Camastros
- + Zona de hamacas

**ebulá.**  
NUEVO IZAMAL

MEGA PROYECTO

¡Espéralo!



**EL LUGAR DE TUS SUEÑOS  
SE ESTÁ HACIENDO REALIDAD**

12 PRIVADAS

ÁREA COMERCIAL

ALTA PLUSVALÍA

ÁREAS VERDES

HDA-CASA CLUB

**AMENIDADES**

- + Albercas
- + Jardines
- + Jardín de eventos
- + Temazcal
- + Spa
- + Terraza de yoga
- + Wine Bar
- + Arcade Room
- + Gimnasio
- + Canchas de Padel
- + Huerto
- + Caballerizas
- + Galería
- + Capilla
- + Ludoteca
- + y mucho más...

 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Calle 16 No. 322, Montebello,  
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546  
[grupokervo.com.mx](http://grupokervo.com.mx)



# El espectacular TEMPLO BYODO-IN, EN UJI

El templo Byodo-in, es una de esas visitas que no puede perderse cuando visite Kioto.



El templo, situado en la ciudad de Uji, es un ejemplo perfecto de la arquitectura típica del budismo de la Tierra Pura y es uno de los puntos más destacados de todo Japón.

Hay muchas cuestiones que se conjugan para ello: es uno de los pocos edificios que quedan en pie del periodo Heian (794-1185), tiene una relación mística y similitud física con el ave fénix y, sobre todo, su belleza se nos ofrece en una visión a la que se une su reflejo en el agua. Un espectáculo digno de ver a 40 minutos en tren de Kioto.

En el periodo Heian (794-1192), Uji fue uno de los centros históricos y culturales del país y hoy mantiene esa preciosa aura del pasado, por lo que pasear por sus calles nos permite aprender más de un periodo clave en la historia japonesa.

Construido en 998 originalmente como villa de descanso del clan Fujiwara, el salón fue convertido en el actual templo Byodo-in unos años más tarde, en 1052, cuando el budismo comenzaba a perder fuerza. Un año más tarde, en 1053, se construyó el que es su atractivo más

espectacular: el salón Amida o Amida-dō, conocido popularmente como el salón del Fénix o Hōō-dō.

Además de ser declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1994, dentro de la denominación general 'monumentos históricos de la antigua Kioto', la sala del Fénix, la estatua de Buda Amida, los 52 bodhisattvas, así como 14 pinturas raigo en la puerta, fueron declaradas tesoros nacionales.

En el Museo Hoshokan podemos profundizar más sobre este templo budista y su contenido, así como en el periodo Heian.

La imagen del templo Byodo-in la podrá encontrar en las monedas de 10 yenes y en los billetes de 10.000 yenes. π



El templo, situado en la ciudad de Uji, es un ejemplo perfecto de la arquitectura típica del budismo de la Tierra Pura y es uno de los puntos más destacados de todo Japón."



TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

# ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS



LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



**MEJORAMOS  
CUALQUIER  
PRESUPUESTO**

**Cotice Ahora**  
Por Whatsapp



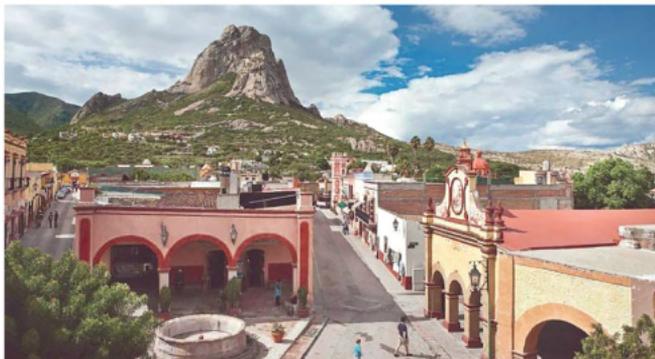
**999.738.4316**

 /AcerofertasPaginaOficial

 [www.acerofertas.com.mx](http://www.acerofertas.com.mx)

## 'TURISMO DE ROMANCE', ESTRATEGIA PARA REACTIVAR EL SECTOR EN QUERÉTARO

Se ha convertido en uno de los pilares del sector turístico en el estado de Querétaro, por lo que se ha lanzado una estrategia para su reactivación.



El 'Turismo de Romance' es significativo para los destinos de México, por el impacto en la economía local e integración de toda la cadena de valor que hace posible esta industria.

Siendo actualmente un eficiente motor del desarrollo económico en los destinos de nuestro país, capaz de modernizar la infraestructura, impulsar otras actividades productivas, revalorizar los recursos culturales, equilibrar la inclusión social y la sustentabilidad.

Este segmento abarca no solamente bodas destino, también entregas de anillo, lunas de miel, despedidas de soltera o soltero, aniversarios de novios y casados, renovación de votos, último viaje antes del nacimiento del bebé 'Baby Moon', segundas nupcias, viaje con la familia 'Family Moon' y más.

Bajo esta iniciativa se llevará a cabo la promoción de la infraestructura y los servicios que el estado ofrece para eventos de bodas o similares, en lugares como haciendas, viñedos y salones.

Querétaro ofrece una gran variedad de atractivos, por lo que se consolida como un referente para el 'Turismo de Romance' en el centro del país.

Se cuenta con poco más de 200 empresas proveedoras especializadas en el estado. Las cuales recibieron capacitación en la aplicación de normas de higiene y limpieza, para continuar con sus servicios en el marco de la pandemia por Covid-19. Este sector turístico se ha visto dañado por la crisis sanitaria. Por lo que no se tienen las cifras exactas de su participación en la derrama económica actual. Quizá ha sido uno de los más afectados durante la pandemia y aún con las condiciones recientes ha sido un ejemplo de adaptación. Si bien no se cuenta con cifras oficiales, se sabe de la gran derrama que aporta.

La iniciativa cuenta con la participación de la aerolínea Transportes Aéreos Regionales (TAR). La cual ha desarrollado servicios especializados para este segmento, con vuelos y paquetes para grupos o familias hacia y desde Querétaro.

Ángel García, director comercial de TAR, manifestó que actualmente la aerolínea presenta una recuperación del 80% y dispone de vuelos directos hacia los destinos de: Chihuahua, Guadalajara, Hermosillo, Mazatlán, Monterrey, Torreón, Puerto Vallarta.

Asimismo, se sumó la Asociación de Consultores de Bodas de Querétaro (ABC), quienes encontraron que los estados con mayor atracción por el 'Turismo de Romance' son: Monterrey, San Luis Potosí y la CDMX. π



85% VENDIDO



CASAS DESDE \$1.8MDP

A PARTIR DE 250M2 DE TERRENO  
SERVICIOS / LUZ / AGUA / BANQUETAS / VIALIDADES

CONTAMOS CON DIFERENTES  
ESQUEMAS DE PAGO



LAS ACACIAS  
DESARROLLO RESIDENCIAL

CONTACTO:  
CEL. (999) 200.56.90  
TEL. (999) 477.5654 / (999) 477.56.55

HOMID  
INMOBILIARIA

# ADAMANT<sup>®</sup>

MÉRIDA



¡90%  
VENDIDO!



TU DEPARTAMENTO CON  
DESCUENTO DESDE

**\$360,000**

MÁS MESES SIN INTERESES

T:(999) 950 4510

WWW.ADAMANT.MX

Vigencia 15 de abril 2022. Consulta términos y condiciones con tu asesor de ventas

# EXCLUSIVAS AMENIDADES



- ◆ LOBY
- ◆ TERRACE
- ◆ SKY LOUNGE
- ◆ RELAX ROOF
- ◆ DINING ROOM
- ◆ YOGA ROOM
- ◆ GAME ROOM

- ◆ POOL
- ◆ JACUZZI
- ◆ SUN DECK
- ◆ BBQ ZONE
- ◆ SPA
- ◆ CHILL ZONE
- ◆ COCKTAIL LOUNGE



- ◆ GYM
- ◆ LAKE DOCK
- ◆ BUSINESS LOUNGE
- ◆ GUEST SUITE
- ◆ LAUNDRY ROOM

MÁS DE 30 AMENIDADES

Av. Andrés García Lavín S/N Tablaje Catastral 31043  
a un costado de Punta Lago frente a Cabo Norte

## XCAMBÓ, EL PUERTO MÁS IMPORTANTE PARA LA CULTURA MAYA

La zona arqueológica de Xcambó se encuentra a 50 minutos hacia el norte de Mérida, su nombre significa 'Cocodrilo Celestial' o 'Lugar en el que se realizan trueques'.



Debido a la fuerte influencia de la religión católica en la región, también se le conoce como 'Lugar de la virgen', pues se dice que la virgen de Guadalupe ha aparecido en la zona arqueológica. La ciudad pasó por muchos cambios arquitectónicos a lo largo de su historia que se reflejan en sus edificaciones y en la distribución de sus estructuras.

El producto estrella de la región era la sal, que almacenaban en depósitos para luego cambiarla en trueque por materias primas, piedras preciosas y productos de otras regiones del Mayab. Xcambó aprovechó su cercanía con el mar y los recursos naturales de las ciénegas que lo rodean para almacenar y comercializar sal, producto que aún es fuente de ingresos para Yucatán. La zona arqueológica de Xcambó, se encuentra a 2 km al sur de la carretera que conecta Uaymitún con Telchac, en dirección al poblado de Dzemul. El puerto fue construido sobre el Petén más grande de la región.

La zona contaba con todo lo necesario para establecerse ahí. Desde fuentes de agua, espacio y materiales para

construir, así como una ubicación excepcional para conectar con otros poblados.

Con una extensión de 700 metros de ancho y 150 de largo, su arquitectura ha pasado por muchos cambios que narran las funciones que cumplió en cada una de sus etapas. Conozca los detalles a continuación.

### Fines del periodo Preclásico Tardío (100 a.C – 250 d.C)

Por toda la zona arqueológica se encuentran nivelaciones artificiales con bases de las primeras chozas que se cree, fueron construidas y habitadas por familias de recolectores, agricultores, pescadores y salineros. En esta etapa se construyó el muelle para recibir y mandar embarcaciones cargadas con productos y alimentos.

### Periodo Clásico Temprano (250 – 600 d.C)

El crecimiento de Xcambó durante este periodo refleja un gran auge en sus actividades económicas con el aumento

de depósitos circulares, seguramente para el almacenamiento de sal, alimentos y agua.

En el centro de la ciudad se construyó una plaza principal de forma rectangular y alrededor se erigieron once edificios de arquitectura característica maya, destinados a distintas actividades relacionadas al comercio.

### Periodo Clásico Medio y Tardío (600 d.C – 900 d.C)

El cambio más notorio está en sus edificios, que fueron remodelados para satisfacer las necesidades de un nuevo orden político y comercial.

Los depósitos que almacenan productos comerciables fueron trasladados a las salineras principales de Xcambó y Xtampú.

La capilla de la virgen y la cruz en la pirámide, fueron añadidas sobre los asentamientos originales con la llegada del catolicismo. π



**BOSQUES DE  
CHICXULUB**

# LOTES Campestres

**Crédito hasta 48 meses desde \$ 440 m<sup>2</sup>**



**INFORMES Y VENTAS**



**9999 445383**



**9999 440663**



**9999 096125**



**9992 435876**

**Precio por metro cuadrado desde \$440 pesos**



## RESIDENCIA EN YUCATÁN COUNTRY CLUB EN VENTA

**T.1,480 m<sup>2</sup> C.660 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- Recibidor, sala, comedor y medio baño.
- 4 Recámaras c/u con Clóset Vestidor y Baño, 2 Salas de TV o 5ta. y 6ta. Recámaras.
- Cocina Equipada, con Torre de Hornos, Alacenas y Antecomedor.
- 2 terrazas: una techada y otra elevada con vista al lago y piscina.
- Cuarto de juegos c/baño y bar c/servicio a la piscina.
- Estacionamiento para 7 vehículos, 4 de ellos bajo techo.
- Todas las áreas con aire acondicionado, ventiladores y mosquitero.

**rafthom@prodigy.net.mx**

Más información al:



**9992 77 22 18**

**9991 63 45 93**

Precio  
**\$1,450,000  
USD**

*Privada Filil*



# GRAN

**CAPACIDAD Y CALIDAD**



**TANQUES DE  
ALMACENAMIENTO**

# BIODIGESTORES CERTIFICADOS



## MANTENIMIENTO

Su limpieza y mantenimiento sólo se requiere una vez al año.



## MATERIAL

Polímeros de máxima calidad que aseguran su hermeticidad.



## CERTIFICACIÓN

Certificación Oficial por la CNCP:  
NOM-006-CONAGUA-1997

**Ventas:**

Tel. (999) 322-3534  
Ventas.gerencia@rotomayab.com

**Oficina:**

Línea 1: (999) 317-9916  
Línea 2: (999) 518-6415

# Tendencias de los ochenta QUE ESTÁN DE REGRESO

[ Formas geométricas, colores neón y pop art, son algunas de las tendencias de los ochenta que están de regreso. ]



Además de la moda y la música, algunas de las grandes tendencias de la década de los ochenta se encuentran en el interiorismo, como las formas geométricas, los colores neón y el *pop art*. Estas tendencias que están de regreso en el mundo del interiorismo, se adaptan a la mayoría de los espacios para crear ambientes modernos, sin dejar a un lado el toque clásico.

A continuación, le compartimos algunas de las tendencias de los ochenta que están de regreso en el mundo del interiorismo.

## COLORES NEÓN

Una de las grandes tendencias de los ochenta que están de regreso en el mundo del interiorismo, son los colores neón, los cuales se aplican en todo: desde los muebles hasta la iluminación.

La clave para combinar tonos como el verde, rosa, amarillo, azul y rojo, es incorporarlos en entornos sobrios, con blanco, negro y gris, para que estos sean el punto focal de la decoración.

## MUEBLES DE MADERA Y METACRILATO

Los muebles de madera y metacrilato de producción en serie, son una de las claves de los ochenta que están de regreso dentro del mundo del interiorismo. Desde mesitas de noche con repisas de cristal hasta sillas y escritorios, esta mezcla de materiales clásicos y modernos jamás pasará de moda.

## DISEÑOS GEOMÉTRICOS

Ya sean discretos, alegres o excéntricos, los diseños geométricos están de regreso también. Desde estampados de flores hasta aquellos de rayas, estos eran clásicos en los ochenta, sobre todo en la tapicería de sofás. Actualmente, los estampados de colores brillantes pueden incorporarse en cortinas, cabeceros de cama, así como en el tapiz de sillas y sillones.

## PAREDES DE ESPEJO

Otra tendencias representativa son las paredes de espejo, sobre todo en la sala o el comedor principal. Actualmente, puede aplicar esta tendencia para dar un toque retro y crear la sensación de mayor amplitud en ciertos espacios.

## MOBILIARIO COLORIDO

El mobiliario colorido, con líneas rectas y angulosas, fue una de las grandes tendencias de los ochenta, sobre todo aquel con lacado negro, con curvas y bordes acentuados. Puede incorporar el diseño de estos muebles en su cocina o sala, sin embargo, puede aplicar materiales modernos para generar una sensación de ligereza.

## ELEMENTOS DECORATIVOS PRECISOS

Finalmente, otra de las tendencias de los ochenta que está de regreso es el uso de elementos decorativos de la época. Desde un *walkman*, *cassettes* o discos de vinilo, hasta máquinas de escribir, teléfonos inalámbricos o CPUs, estos pueden integrarse en la decoración del hogar, ya sea en las paredes o mesitas para dar un toque *vintage*. π





## cortinas y persianas a la medida

### CONOCE NUESTRA LÍNEA DE PRODUCTOS

---

CORTINAS Y  
PERSIANAS

---

---

TOLDOS DE  
EXTERIOR

---

---

PAPEL TAPIZ

---

---

FOLLAJE Y PASTO  
ARTIFICIAL

---

#### SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando  
la cámara de tu celular para  
realizar una cotización.



## POR QUÉ DEBE APRENDER UNO O MÁS IDIOMAS

[ Aprender un idioma nuevo, aparte del que pueda cursar en la enseñanza obligatoria, puede resultarle muy útil para sacarle el máximo partido a su formación. ]



En un mundo cada vez más globalizado y con sociedades multiculturales, el aprender uno o más idiomas se ha convertido en una herramienta indispensable para facilitar la comunicación entre culturas y países diferentes.

Sin embargo, muchas personas todavía no se deciden a aprender un nuevo idioma por falta de tiempo o dinero.

Si éste es su caso, le compartimos algunas de las principales razones por las que debería aprender una lengua extranjera. ¡Empiece ya!

### 1. Le abrirá un mundo De oportunidades laborales

Cada vez más compañías se ubican alrededor del mundo, por lo que necesitan personas con una mentalidad global que puedan hablar al menos un idioma extranjero.

Incluso en empresas pequeñas y locales, esta habilidad puede abrirte las puertas a mejores oportunidades laborales y distinguirse de otros participantes.

### 2. Estimulará su cerebro

Diversos estudios demuestran los beneficios cognitivos de aprender un segundo idioma, sin importar la edad. Mejora la memoria, la capacidad de atención y reduce el declive cognitivo relacionado a la edad, esos son sólo algunos de los efectos positivos de ser bilingüe o políglota.

En un mundo cada vez más globalizado y con sociedades multiculturales, el aprender uno o más idiomas se ha convertido en una herramienta indispensable para facilitar la comunicación entre culturas y países diferentes".

### 3. Le permitirá viajar más tranquilo

El hablar inglés o el idioma del país que visita cambiará por completo su

estancia; podrá entablar conversaciones con los lugareños, conocer puntos secretos de la ciudad, entender más fácil las indicaciones y los menús en restaurantes, adentrándose de lleno en la cultura local.

### 4. Le ayudará a tomar decisiones racionales

Podría parecer sorprendente pero varios estudios han demostrado que cuando toma una decisión en un idioma extranjero, es más probable que piense lógicamente, y que evite basarse en emociones.

### 5. Aprender un idioma será Cada vez más fácil

Si bien hablar un segundo idioma no es fácil, una vez que lo haga facilitará el aprendizaje de una tercera o cuarta lengua, pues podrá retomar muchas de las lecciones aprendidas con anterioridad y asociar palabras o expresiones de las lenguas que ya domina. π

# CONOCE

UpTown  
Mérida

## LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

f @ /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES  
55 5525 1000  
ventas@parks.com.mx  
www.parks.com.mx



AV. CORREA RACHO ESQ.  
AV. JOSE VASCONSELOS,  
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.



### SERVICIO MECÁNICO Y VENTA DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER Originals Makita HILTI EPIBA DYNAPAC WACKER HONDA



### POZOS PROFUNDOS

www.andamiosfranco.com

<b>MATRIZ</b> C. 7 No. 91-A x 20 y 22 Col. San Antonio Cinta Mérida, Yucatán Tels: 948 3636 / 948 0048	<b>SUC. MAYA</b> C. 9 No. 568 x 26 y 28 Col. Maya Mérida, Yuc. (Frente plaza Alhambra) Tel: 943 4366	<b>SUC. ORIENTE</b> C. 12 No. 346 x 45 y 47 Col. Melchor Ocampo Mérida, Yucatán (sobre anillo periferico) Tel: 166 0060	<b>SUC. PONIENTE</b> C. 56 No. 444 x 29 Col. Amapola Mérida, Yuc. (sobre anillo periferico) Tel: 290 0662
--	---	--	--

M-I  
MOBILIA HAUS  
MUEBLES PARA CASA

## OUTLET DE Primavera

# 50% DE DESCUENTO | ENTREGA INMEDIATA

MUEBLES SELECCIONADOS

f Mobilia Haus @mobiliahaus 9992 49 22 25 www.mueblesmobilia.com  
SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS  
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.



# Bello Bagno



## TRANSFORMA

*tus espacios*

PISOS Y ACABADOS



Render by: @A.R architects studio

*Tu piscina  
a otro nivel*

**1.-Mosaico para alberca 2 x 2 cm.**  
Mezcla de azules Cod. B4MVMIX

**2.-Fachada piedra natural gris 15 x 60 cm**  
Cod. B6W35A1560

  [www.elniplito.com.mx](http://www.elniplito.com.mx)

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

# Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00**  
al mes

IVA incluido



Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



CONKAL, RESIDENCIAL CANARIA



T. 297m<sup>2</sup>. C. 200 m<sup>2</sup>. Seguridad 24/7, cocina integral con isla y barras de granito, closets equipados, cancelas fijas de cristal templado y accesorios de baño, piscina, jardín, sala y comedor a doble altura, garaje techado, amenidades, cancha de Pádel. Entrega inmediata. **Precio: \$2,990,000.**

Informes: 999.566.43.76

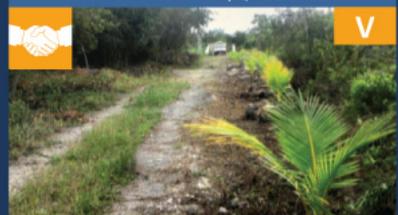
SAN ANTONIO CUCUL



T. 322 m<sup>2</sup>. C. 327 m<sup>2</sup>. Venta de local en Plaza Solare en nivel 3, local 301. Av. Cámara de Comercio. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 999.220.47.34

BENITO JUÁREZ, Q.ROO



T. 167 has. (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. **Precio: \$7.00 x m<sup>2</sup>**

Informes: 551.849.03.89

PUERTO MORELOS



T. 250.25 m<sup>2</sup> (11 m x 22.75 m). Lote urbanizado, en fraccionamiento de zona residencial de tipo mixto, propiedad privada. **Precio: \$400,000.**

Informes: 998.405.51.51

CARRETERA PROGRESO



T. 3,100 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. **Precio: \$10,880,000.**

Informes: 999.128.15.21

CHUBURNÁ DE HIDALGO



T. 113 m<sup>2</sup>. A una cuadra de Av. 60. Casa en privada, 2 recámaras c/u con su baño y cto. vestidor, ½ baño, cocina de granito, cto. lavado, terraza. Toda se entrega con A/C y ventiladores, gas estacionario, garaje para 2 autos.

Informes: 999.178.16.14

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS

PROPIEDADES EN: [WWW.elportalinmobiliario.com.mx](http://WWW.elportalinmobiliario.com.mx)

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

## CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO



Residencia en Privada Altozano, consta de 3 recámaras, 3 baños, piscina, terraza, totalmente equipada y amueblada. **Venta: \$3,800,000. Renta: \$26,000.**

Informes: 999.247.01.65

## CONKAL, YUCATÁN



T. 300 m<sup>2</sup>. C. 210 m<sup>2</sup>. Casa en privada avenida Conkal, con 3 recámaras, la principal con clóset vestidor, 3 baños, cocina con mesetas de granito, garaje para 2 autos, lavadero. Con proyecto de ampliación, acabados de primera. **Precio: \$2,450,000.**

Informes: 999.218.21.82/999.970.16.53

## SAN RAMÓN NORTE



T. 231 m<sup>2</sup>. C. 231 m<sup>2</sup>. Privada "Villa Shrangila". P.B: sala/comedor, cocina con granito y gavetas inferiores, estudio con baño completo, ½ baño, terraza y jardín, espacio para 2 autos. P.A: 3 recs. cada una con baño y vestidor. Acceso a 3 niveles, ideal Roof Garden 60 m<sup>2</sup> utilizables. **Precio: \$3,250,000.**

Informes: 999.950.70.70

## CHOLUL



T. 10,000 m<sup>2</sup>. C. 475 m<sup>2</sup>. Terreno para invertir en zona residencial, con frente a calle principal, incluye casa Residencial Campestre, haga números. **Precio: \$15,000,000.**

Informes: 999.900.70.73/ 999.271.02.37

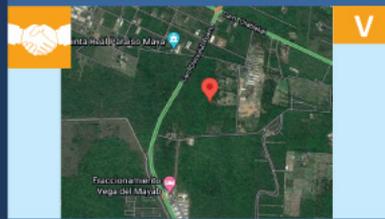
## SIERRA PAPACAL



T. 30,652 m<sup>2</sup> (200 m x 152 m). C. 231 m<sup>2</sup>. Venta de terreno en propiedad privada, junto a desarrollo Gran Pacal Norte. Acceso por la Av. Parque Científico, a 400 m de la corriente y a 1 km de la carretera. **Precio: \$95 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 999.271.02.37

## CONKAL



T. 4,000 m<sup>2</sup>. Lote de 80 m x 50 m en propiedad privada, a 300 m del desarrollo botánica y a 300 m de la carretera Chiculub Puerto-Mérida (tramo Conkal). **Precio: \$650 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 999.900.70.73 / 999.271.02.37

## NOPALUCAN, PUEBLA



T. 300.00 m<sup>2</sup>. C. 1,370.49 m<sup>2</sup>. Edificio formado por 11 departamentos, distribuidos en 5 niveles y áreas de uso común. Referencia: 63511. **Precio: \$14,060,000 negociable.**

Informes: 222.243.15.22 / 222.243.23.98

## GABRIEL CHILAC, PUEBLA



T. 1,186.00 m<sup>2</sup>. C. 292.93 m<sup>2</sup>. Casa habitación que consta de sala, comedor, cocina, 2 recámaras y recámara con baño, garaje cubierto para 2 autos. Referencia: 62351. **Precio: \$2,139,000 negociable.**

Informes: 222.243.15.22 / 222.243.23.98

## MÉRIDA, YUCATÁN



T. 330.83 m<sup>2</sup>. C. 255.89 m<sup>2</sup>. Casa en condominio de 2 niveles. P.B: garaje para 2 autos, sala, comedor, cocina, recámara y baño. P.A: 2 recámaras y un baño. Ubicada cerca de hospitales, bancos, iglesias, escuelas, parques. Clave 62717. **Precio: \$3,915,000.**

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 ext.1597

## CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 31.92 m<sup>2</sup>. C. 92.18 m<sup>2</sup>. Departamento en segundo nivel consta: sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 ½ baños, vestíbulo, áreas comunes, piscina, patio de servicio. Ubicado cerca supermercados, parques, escuelas. Clave 62813. **Precio: \$2,098,000.**

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 ext.1597

## BOCA DEL RÍO, VERACRUZ



T. 74.04 m<sup>2</sup>. C. 119.61 m<sup>2</sup>. Residencia de 2 niveles. Departamento en condominio Porto Real. Referencia: 1-62968. **Precio: \$956,000.**

Informes: 229.218.45.70

## TAPACHULA, CHIAPAS



T. 3,500 m<sup>2</sup>. C. 292.68 m<sup>2</sup>. Predio de forma regular de topografía plana, donde se desarrolla una estación de servicio. El edificio cuenta con: oficinas, comercio, área de mantenimiento y estacionamiento. (Gasolinera). Referencia: 1-62332. **Precio: \$10,002,900.**

Informes: 229.218.45.70

**DZITYÁ** V



Casa nueva con 3 recámaras con balcón y carpintería, cuarto de TV, sala y comedor doble altura, cocina equipada con isla, cto. de servicio, 4 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina equipada de 6x3m, terraza, domótica. **Precio: \$4,350,000.**

Informes: 554.861.78.91

**SAN ANTONIO CINTA** V



T. 1,000 m<sup>2</sup> . C. 900 m<sup>2</sup>. P.A: 5 recs. c/u con baño y clóset vestidor. P.B: Garaje 5 autos, terraza int., oficina, cto. de juegos, piscina, área social de 10 x 4 techada, área de asador. Ubicada a 2 cuadras del centro. A 6 min de Altabrisa y Paseo de Montejo. **Precio: \$9,200,000.**

Informes: 999.233.86.80

**SANTA CLARA, YUCATÁN** V



T. 600 m<sup>2</sup>. (15 m de frente x 40 m de fondo). Se remata terreno para inversión o proyecto de vivienda, propiedad privada. ¡Excelente Oportunidad! Orilla de carretera. **Precio: \$399,000.** www.terrenoenyucatan.com

Informes: 999.992.82.22

**CHOLUL** V



T. 274 m<sup>2</sup>. C. 265 m<sup>2</sup>. Residencia de 3 recámaras con clóset vestidor, sala y comedor separados a doble altura, cocina con isla, terraza techada, piscina, 4 baños, cto. de lavado, en privada con amenidades. **Precio: \$3,200,000.**

Informes: 999.187.01.30

**BIENES YUCATÁN** V



T. 408 m<sup>2</sup>. C. 388 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación a media cuadra de Prolongación Montejo. 5 recs., estudio y sala de TV, 6 ½ baños, sala y comedor separados, cocina integral, equipada con clósets y A/C. **Precio: \$5,500,000.**

Informes: 999.512.51.75

**AKIL, YUCATÁN** R



C. 256 m<sup>2</sup>. Local en renta ubicado en la avenida principal y comercial. La ubicación y tamaño del local son ideales para cualquier giro comercial, como supermercados, plaza comercial, cines, bodega, etc. **Renta: \$10,000.**

Informes: 999.129.77.39 / 999.247.69.84

**LAS AMÉRICAS II** V



T. 200 m<sup>2</sup>. C. 126.51 m<sup>2</sup>. P.B: garaje p/2 autos, sala, comedor, cocina integral, recámara, baño completo, área de lavado techada, patio, pasillo de acceso. P.A: rec.ppal. con clóset vestidor y terraza. Rec. secundaria, baño completo. **Precio: \$1,600,000.**

Informes: 999.129.77.39 / 999.247.69.84

**LAS AMÉRICAS II** V



Garaje techado p/2 autos, sala, comedor, cocina integral c/gavetas, 2 recs.(ppal con clóset), espacio p/ rec 3 o estudio, baño completo, patio, pasillo de acceso. Equipada con: cortinas, A/C, barda, reja eléctrica. **Precio: \$1,400,000.**

Informes: 999.129.77.39 / 999.247.69.84

**TAMANCHÉ** V



T. 307 m<sup>2</sup>. C. 263.3 m<sup>2</sup>. P.B: sala, comedor, terraza, cocina, cto. de servicio c/baño, 5 baños, área de lavado, jardín interior, rec. c/clóset vestidor y baño, piscina, garaje 2 autos. P.A: rec.ppal. c/clóset vestidor, 2 recs. c/clóset y baño, estancia. **Precio: \$5,590,000.**

Informes: 999.129.77.39 / 999.247.69.84

**VIVA Residencial** V



T. 11x35 (385 m<sup>2</sup>). C. 220 m<sup>2</sup>. Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,870,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

**VIVA Residencial** V



T. 11x35 (385 m<sup>2</sup>). C. 220 m<sup>2</sup>. Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,895,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

**VIVA Residencial** V



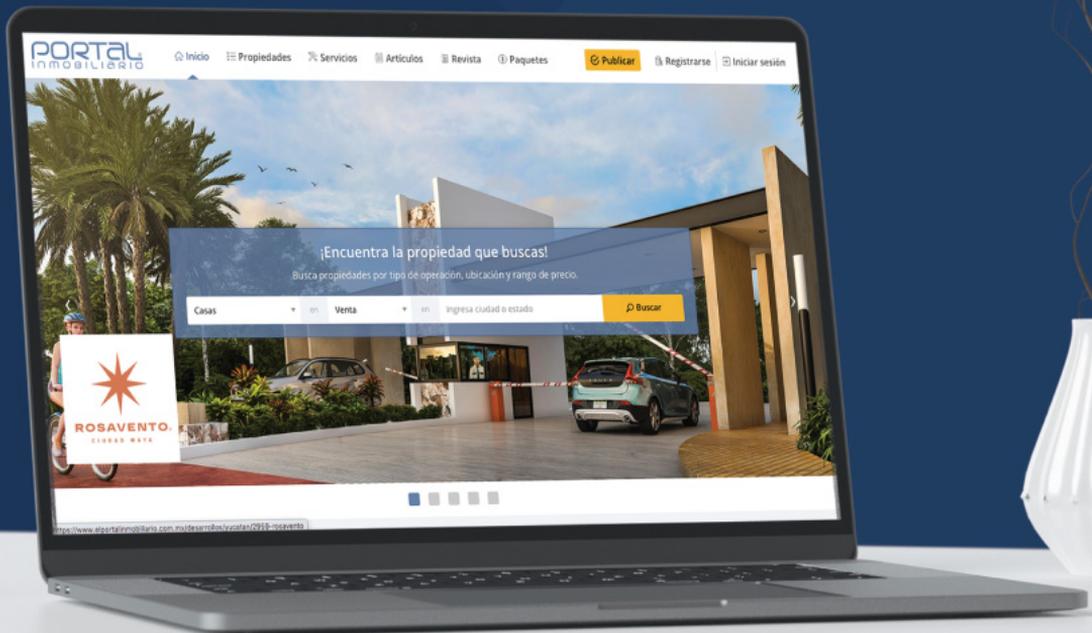
T. 8 x 54 (450 m<sup>2</sup>). C. 200 m<sup>2</sup>. Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. y una rec. secundaria con balcón), 3 ½ baños, terraza techada, área de lavado y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

# PORTAL<sup>®</sup> INMOBILIARIO

AQUÍ TAMBIÉN PUEDES ENCONTRAR  
TU PRÓXIMA PROPIEDAD

[elportalinmobiliario.com.mx](http://elportalinmobiliario.com.mx)



MONTES DE AMÉ



C. 74.68 m<sup>2</sup>. Departamento de 1 recámara, cine y más de 980 m<sup>2</sup> de amenidades confortables, en las que podrás disfrutar de reuniones familiares y momentos de tranquilidad. Precio: \$2,980,806.82.

Informes: 999.96.30.39

CHOLUL



T. 264 m<sup>2</sup>. C. 207 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras ubicada al Norte de la ciudad en la exclusiva zona de Altabrisa. Brinda opciones residenciales Premium, educación de la más alta calidad, y todo tipo de servicios. Precio: \$3,250,000.

Informes: 999.956.66.78

MÉRIDA-PROGRESO



T. 477.7 m<sup>2</sup>. Provincia Lote Premium, es un exclusivo espacio en Mérida, que moderniza el concepto de Club de Golf Residencial, para ofrecer un ambiente 100% familiar. Precio: \$ 1,791,375.

Informes: 999.96.30.39

EL CUYO, YUCATÁN



C. 33.45 m<sup>2</sup>. Departamento de 1 recámara con la mejor vista al mar, marina, lago o vegetación; haciendo de tus mañanas, el mejor despertar de todos los tiempos. Elevador, piscina, restaurante. Precio: \$113,956.94 USD.

Informes: 999.956.66.78



PARÁISO PEDREGALES



T. 195.78 m<sup>2</sup>. C. 125 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recámaras, ubicada en la zona Norte de la ciudad de Mérida y hacia el puerto de Progreso, a escasos minutos de los Desarrollos Residenciales más importantes del Estado. Precio: \$1,400,000.

Informes: 999.96.30.39

SAN CRISANTO, YUCATÁN



C. 136.7 m<sup>2</sup>. Departamento de 1 recámara, ubicado en una de dos torres. Más de 15 amenidades, primera fila 80 metros lineales de playa. Precio: \$5,396,779.30.

Informes: 999.956.66.78

YUCALPETÉN, PROGRESO



C. 206.61 m<sup>2</sup>. Departamento de 3 recámaras que propone un nuevo estilo de vida con experiencias náuticas incluye: Beach Club, lujoso Village Comercial, Zona Residencial, Marina y Hotel Boutique. Precio: \$6,900,000.

Informes: 999.956.66.78



IZAMAL, YUCATÁN



T. 361 m<sup>2</sup>. Terreno en Ebulá ubicado en Izamal, con casa club Hacienda y Beach Club Costa Venados. Precio: \$1,100 x m<sup>2</sup>.

Informes: 999.996.30.39



CHELEM, YUCATÁN



T. 2016 m<sup>2</sup>. C. 128.2 m<sup>2</sup>. Casa en Desarrollo Inmobiliario Residencial dentro de nuestra gran comunidad de Puerto Lindo, el cual cuenta con un área común exclusiva, y acceso a todas las amenidades generales. Precio: \$2,677,500.

Informes: 999.96.30.39

**MONTE ALBÁN, MÉRIDA**



C. 246 m<sup>2</sup>. Departamento lujoso en P.B: 2 recámaras, 2 ½ baños, estudio, sala, comedor, cocina, cto. de servicio con baño, garaje para 2 autos, terraza. Amenidades: alberca, elevador, recepción, control de acceso. **Precio: \$3,850,000.**

Informes: 999.121.71.72.

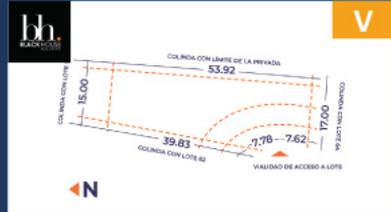
**SAN BRUNO, YUCATÁN**



C. 162.5 m<sup>2</sup>. Ubicado en San Bruno km 34. Departamento en Temporada, moderno complejo frente al mar. 3 recámaras, 3 ½ baños, sala, comedor, cocina, terraza y cuarto de servicio. Amenidades: gimnasio, piscinas, elevadores, seguridad 24/7, lockers, open bar, roof top, etc. **Precio: \$6,300,000.**

Informes: 999.996.71.74.

**CHABLEKAL**



T. 945.63 m<sup>2</sup>. Lote 62. Terreno ubicado en la privada residencial Compostela. Amenidades de lujo: salón de eventos, business center, restaurant, bar & cigar room, kids club, gym, canchas de padel, tenis, fut 7 y basquetbol, piscinas y más. Entrega inmediata. **Precio: \$4,300,000.**

Informes: 999.996.71.74.

**CHABLEKAL**



T. 1,730.98 m<sup>2</sup>. Terreno ubicado en el Club de Golf La Ceiba, con vista y acceso directo al hoyo 18. Dentro de privada, con caseta de vigilancia y seguridad privada 24/7. Entrega inmediata. **Precio: \$8,654,900.**

Informes: 999.996.71.74.

**MONTECRISTO**



C. 116 m<sup>2</sup>. Departamento en exclusiva torre Tura Montecristo, con ubicación privilegiada. 2 recámaras, 2 ½ baños. Características: Seguridad 24/7, Estacionamiento techado y elevador. **Precio: \$2,950,000.**

Informes: 999.996.71.74.

**RESIDENCIAL XCANATÚN**



T. 526.87 m<sup>2</sup>. C. 321.92 m<sup>2</sup>. Casa nueva con 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cto. de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. **Precio: \$5,700,000.**

Informes: 999.802.09.32 / 999.666.20.55

**COLONIA PETCANCHÉ, YUC.**



T. 253.06 m<sup>2</sup>. C. 199.25 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, cerca de plazas, 4 recámaras, 3 baños, estudio. Rec. ppal. con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. **Precio: \$1,800,000.**

Informes: 999.331.58.66

**XCUNYA, YUCATÁN**



T. 2,400 m<sup>2</sup>. Excelente terreno en venta, carretera Mérida-Progresso, atrás del Country Club y cerca de la Universidad Anáhuac Mayab. **Precio: 20 x 129 m<sup>2</sup> (\$2,000,000.)**

Informes: 999.331.58.66

**CACALCHÉN**



T. 193.932 m<sup>2</sup>. Magnífico terreno de oportunidad de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la Ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. **Precio: \$1,250,000.**

Informes: 999.331.58.66

**CIUDAD CAUCEL**



T. 200 m<sup>2</sup>. C. 90.10 m<sup>2</sup>. En venta casa con excelente ubicación sobre avenida, a 2 cuadras de supermercados y escuelas. P.A: 2 recámaras y baño completo. P.B: sala y comedor separados. Cocina independiente y ½ baño. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 999.331.58.66

**TENOSIQUE, TABASCO. EJIDO EL FAISÁN 2DA SECCIÓN**



T. 125,783 m<sup>2</sup>. Terreno en venta. Cuenta con ojos de agua y arroyos. **Precio: \$350 x m<sup>2</sup> (\$44,024,050 pesos).**

Informes: 999.331.58.66

**DZITYÁ, YUCATÁN**



T. 4,426 m<sup>2</sup>. Terreno dentro del poblado de Dzityá, a 6 cuadras del Centro Artesanal, el poste de luz está pegado al terreno y el agua potable está a 20 m. Ideal para proyecto inmobiliario, propiedad privada. **Precio: \$5,311,200.**

Informes: 999.331.58.66

**COL. ALEMÁN**



T. 375 m<sup>2</sup>. Casa en esquina para demoler sobre circuito colonias, ideal para uso comercial, cuenta con frente a 2 avenidas principales, con 25m frente a Circuito Colonias y 15m sobre avenida Cri-cri. Precio: \$2,800,000.

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

**REAL MONTEJO**



T. 274 m<sup>2</sup>. C. 110 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, con terraza, en preventa. Precio: \$2,150,000.

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

**CENTRO**



T. 245.78 m<sup>2</sup>. C. 181 m<sup>2</sup>. La casa ideal para disfrutar de lo mejor de la vida y tranquilidad del centro de Mérida, con un alto valor para explotar en rentas con plataformas de renta vacacional como Airbnb. Precio: \$7,500,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**CHICKULUB**



T. 71 m<sup>2</sup>. C.71 m<sup>2</sup>. Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,800,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**SAN RAMÓN NORTE**



T. 450.46 m<sup>2</sup>. C. 342.89 m<sup>2</sup>. Casa en esquina, de 4 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 4 autos, alberca, terraza techada, acabados de lujo, doble altura. Precio: \$6,950,000.

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

**CONKAL**



T. 333.7 m<sup>2</sup>. Excelente lote residencial en privada Nadira con amenidades como: caseta de seguridad, canchas deportivas, áreas verdes, terraza techada para uso social, y más. Precio: \$615,600.

Informes: 9995.76.63.02 con Beatriz Corona

**TEMOZÓN**



T. 113 m<sup>2</sup>. C.113 m<sup>2</sup>. Departamento en planta baja, de 2 recámaras, 2 baños, estacionamiento para 2 autos, con cocina vestida, clóset vestidor en habitación principal. Precio: \$2,400,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**PEDREGALES DE MISNEBALAM**



T. 194.75 m<sup>2</sup>. C. 81.23 m<sup>2</sup>. Excelente casa, cercana a la playa de un piso, 1 recámara, 1 ½ baños, garaje para 2 autos, con posibilidad de crecimiento a futuro. Precio: \$1,150,000.

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

**TIXCUYTUN**



T. 613.53 m<sup>2</sup>. Terreno con 12m sobre calle pavimentada, 51.8m de fondo, ideal para desarrollar y aprovechar el crecimiento de la zona, con luz subterránea. Precio: \$1,533,825.

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

**CHOLUL**



T. 1,482 m<sup>2</sup>. C. 406.16m<sup>2</sup>. Residencia estilo colonial, con acabados de época, 3 recámaras, 4 baños, garaje para 5 autos, terraza techada, sala de TV, vestíbulo, bodegas. Precio: \$8,150,000.

Informes: 5513.99.00.74 con Gabriela Flores

**TELCHAC**



T. 1075 m<sup>2</sup>. Terreno en la Marina Telchac, ideal para desarrollar proyecto, cuenta con vocación habitacional, turística comercial y habitacional por tener frente a la carretera costera. Precio: \$1,827,500.

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

**YUCATÁN COUNTRY CLUB**



T. 400 m<sup>2</sup>. Único terreno en esquina, delimitado con bambús, Privada Toh, Yucatán Country Club, con 20m de frente y 20m de fondo. Precio: \$2,796,000.

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda



# Puntos de distribución

## PORTAL INMOBILIARIO

### Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



### HOTELES



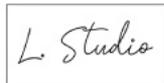
### RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



### DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



### OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en [www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

**CONKAL**




T. 325 m<sup>2</sup>. C. 180.55 m<sup>2</sup>. Casa Kaab. Se encuentra en privada Paseos del Mayab. Cuenta con 3 recámaras, 4 baños y garaje para 2 autos. Amenidades de lujo, terreno de 25 m de largo y 13 m de frente. Precio: \$2,785,452.

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

**CONKAL**




T. 324 m<sup>2</sup>. C. 190 m<sup>2</sup>. Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, cuenta con 3 recámaras, 3 baños y ½ baño, garaje para 2 autos. Amenidades de lujo, terreno de 32.4 m de largo y 10 m de frente. Precio: \$2,780,000.

Informes: 9998.99.27.96

**KOMCHÉN**




T. 692.2 m<sup>2</sup>. C. 349.43 m<sup>2</sup>. Residencia en privada exclusiva, de 4 recámaras, 5 baños, cochera para 4 autos, sala de TV, cuarto de servicio, terraza techada, piscina, clóset de blancos, vestíbulo, amenidades de lujo. Precio: \$7,400,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**CONKAL**




T. 324 m<sup>2</sup>. C. 165.89 m<sup>2</sup>. Casa en privada con amenidades, vigilancia 24/7, terraza social, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, área de servicio, terraza, piscina. Precio: \$2,557,020.

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

**CONKAL**




T. 300 m<sup>2</sup>. C. 180 m<sup>2</sup>. Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, terraza, tendero. Precio: \$2,850,000.

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

**CONKAL**




T. 312 m<sup>2</sup>. C. 250 m<sup>2</sup>. Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio con baño, terraza, piscina, jardín. Precio: \$3,450,000.

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

**TEMOZÓN**




T. 145 m<sup>2</sup>. C. 104.4 m<sup>2</sup>. Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera para 2 autos, piscina, clóset vestidor en habitaciones, acceso restringido, área de basureros. Precio: \$2,570,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**CONKAL**




T. 324 m<sup>2</sup>. C. 204 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, clóset vestidor en habitación principal, terraza. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. Precio: \$2,600,000.

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

**YAXKUKUL**




T. 599.14 m<sup>2</sup>. Terreno con 12m sobre calle pavimentada, 50m de fondo, ubicado en zona de constante crecimiento, con luz subterránea, drenaje pluvial, calles pavimentadas. Precio: \$511,695.52

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

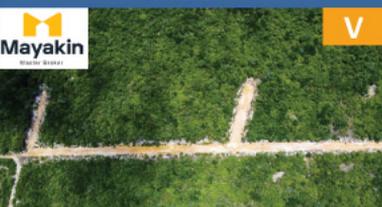
**CHICXULUB**




T. 247.08 m<sup>2</sup>. Lote en privada residencial, en un ambiente distinto al de la ciudad y su estratégica ubicación, en Chicxulub. Amenidades de lujo. Precio: \$265,611.

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

**DZIDZILCHÉ**

T. 791.84 m<sup>2</sup>. Excelente terreno para invertir, se ubica dentro de la Zona Económica Especial, listo para entrega, con calles blancas y mojonera. Precio: \$260,515.36.

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

**CONKAL**




T. 324 m<sup>2</sup>. C. 194.5 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, cocina amplia. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. Precio: \$2,515,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**DZITYÁ**




T. 200 m<sup>2</sup>. C. 160 m<sup>2</sup>. Se encuentra cerca de plazas y centros comerciales. P.B: garaje para 2 autos, sala, comedor, cocina, terraza, ½ baño, Bonus Room, área de lavado. P.A: vestíbulo, 2 recámaras con baño completo cada una (ppal. con clóset). **Precio: \$2,430,000.**

Informes: 999.322.20.95

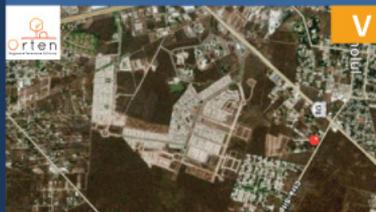
**YAXKUKUL**




T. 8,333.3 m<sup>2</sup>. Macrolote, es propiedad privada sin gravamen y sin ninguna restricción, listo para escriturarse. Ubicado en Yaxkukul, municipio del Estado de Yucatán a 20 min. de la ciudad de Mérida. Medidas aprox. 100 m x 83 m. **Precio: \$916,663.**

Informes: 999.322.20.95

**PUEBLO CHOLUL**

T. 464 m<sup>2</sup>. REMATE. Terreno a la vuelta del fraccionamiento San Pedro Cholul, rodeado de privadas y de casas residenciales, irregular, frente 20m x 24m. Se encuentra al día, propiedad privada, listo para escriturarse. **Precio: \$930,000.**

Informes: 999.322.20.95

**PUEBLO MISNEBALAM**

**TERRENOS** 30 m por 70 m




T. 2,100 m<sup>2</sup>. Terreno sobre avenida principal, la zona cuenta con: energía eléctrica, calle pavimentada, medidas de 30 m x 70 m. Propiedad privada, libres de gravamen. Cuentan con terrenos en esquina. **Precio: \$1,155,000. (\$550 x m<sup>2</sup>).**

Informes: 999.322.20.95

**CHOLUL**




T. 165.670 m<sup>2</sup>. C. 190 m<sup>2</sup>. Preventa de villa en Lum Terra. P.B: garaje, sala/comedor, cocina, recámara con baño, área de servicio, baño de visitas, terraza, jardín. P.A: 2 recámaras con baño completo, principal con Walking Closet, terraza, balcón. **Precio: \$2,490,000.**

Informes: 999.322.20.95

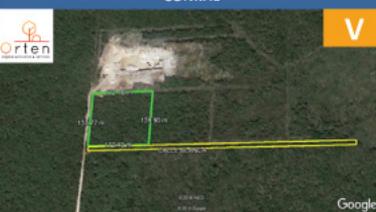
**CONKAL**




T. 2,100 m<sup>2</sup>. En venta terreno ideal para diversos proyectos. Ubicado sobre la carretera a Chicxulub Puerto y Chablekal, a 100 m del puesto de control de la SSP, tiene postes de luz a pie de lote. Cercano a Mérida a menos de 15 min. **Precio: \$2,730,000.**

Informes: 999.322.20.95

**CONKAL**

T. 23,760 m<sup>2</sup>. Esquina 2.3 hectáreas. Frente 01: 137.77 m. Frente 02: 172.40 m. Fondo: 172.16 m. Calles blancas en sus dos frentes, CFE a 500 m, ideal para quien está buscando terreno para desarrollo inmobiliario. **Precio: \$3,564,042 (\$150 x m<sup>2</sup>).**

Informes: 999.322.20.95

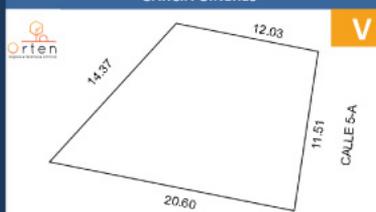
**UMÁN**




T. 34,316 m<sup>2</sup>. Dentro de Umán, muy cerca del centro ubicado sobre la carretera Kinchil-Umán. Este terreno es ideal para constructores que buscan terrenos para desarrollo de vivienda. Existe la factibilidad de servicios. Documentación en regla. **Precio: \$6,863,396. (\$200 x m<sup>2</sup>).**

Informes: 999.322.20.95

**GARCÍA GINERÉS**

T. 191 m<sup>2</sup>. El terreno cuenta con un frente de 11 con un fondo en su mayor extensión de 20 m. Sin construcción, infraestructura eléctrica, toma de agua potable. Servicios de internet. Se preservaron los árboles frutales (naranja agria - zapote) **Precio especial: \$1,499,000.**

Informes: 999.322.20.95

**KOMCHÉN**




T. 2.16 Ha. 16 m de ancho. Acceso por el pueblo de Komchén o por la nueva carretera a Parque Científico. Energía eléctrica conectada (baja tensión). Propiedad privada. **Precio: \$400 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 999.322.20.95

**CHELEM-CHUBURNÁ**




T. 1,079 m<sup>2</sup>. Medidas 25 m x 43 m sobre la carretera a 400 m de la playa. Lote grande. Disponible para entrega inmediata. **Precio: \$1,942,200 (\$1,800 x m<sup>2</sup>).**

Informes: 999.322.20.95

**FRANCISCO DE MONTEJO**




T. 183.70 m<sup>2</sup>. C. 211.25 m<sup>2</sup>. Ubicada en calle cerrada. P.B: sala, comedor, ½ baño, rec. con A/C, baño y clóset vestidor, terraza, bodega, garaje para 2 autos. P.A: 2 recs. con A/C, baño y clóset vestidor, estudio y cuarto de usos múltiples. **Precio: \$2,500,000.**

Informes: 999.322.20.95



**PRIVADA SANTA FÉ**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 192.53 m<sup>2</sup>. C. 90.39 m<sup>2</sup>. 2 recámaras con clima, garaje para 2 vehículos y tanque estacionario. Ubicación privilegiada. Precio: \$1,600,000.

Informes: 999.220.10.65 con Wendolyna

**LAS AMÉRICAS**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 160 m<sup>2</sup>. C. 145 m<sup>2</sup>. Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, clóset en recámaras vestidos, balcón. Precio: \$1,850,000.

Informes: 999.900.80.19

**TEMOZÓN**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 360 m<sup>2</sup>. C. 350 m<sup>2</sup>. Casa en venta dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. Precio: \$6,500,000.

Informes: 999.900.80.19

**PRIVADA PALMAS REAL CONKAL**



**ESTRUCTURA** **V**

Casa en privada, cuenta con 3 recámaras, cocina vestida, garaje techado, dos plantas, piscina. Amplio terreno. Precio: \$3,650,000.

Informes: 999.220.10.65 con Wendolyna

**KOMCHÉN**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 400 m<sup>2</sup>. Único terreno en privada cerca de Komché con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada.

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

**IXIL**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 350 m<sup>2</sup>. Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. Precio: \$350 x m<sup>2</sup>.

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

**CONKAL**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 300 m<sup>2</sup>. C. 256 m<sup>2</sup>. Casa Zaguán dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de Jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. Precio: \$3,790,000.

Informes: 999.900.80.19

**PARAÍSO MAYA**



**ESTRUCTURA** **V**

Adquiere una propiedad con excelente ubicación y plusvalía. Consta de 2 plantas, 4 recámaras, piscina, cocina vestida. Precio: \$3,500,000.

Informes: 999.900.80.19

**CONKAL**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 360 m<sup>2</sup>. C. 230 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de una planta en privada. Cuenta con 3 recámaras, piscina y garaje tachado, área de servicio, amenidades. Precio: \$3,100,000.

Informes: 999.220.10.65

**MÉRIDA-CHICULUB PUERTO**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 300 m<sup>2</sup>. Terreno listo para construir con luz y agua potable. Precio: \$329,000.

Informes: 999.900.80.19

**CENTRO DE MÉRIDA**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 312.77 m<sup>2</sup>. C. 276.1 m<sup>2</sup>. 8.75 m de frente x 35.95 m de fondo. Casa remodelada en venta, cuenta con 3 recámaras, piscina. Precio: \$7,500,000.

Informes: 999.900.80.19

**DZITYÁ**



**ESTRUCTURA** **V**

Casa lista para entrega con terreno de 8 m x 50 m de fondo. 3 recámaras, amplia cocina con gavetas, piscina, dos plantas. Precio: \$3,379,000.

Informes: 999.900.80.19

# DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



## Inmobiliarias y Desarrollos

Adamant  
Tel. (999) 950.45.10  
www.adamant.mx

Alba Residencial  
Tel. (999) 454.05.78  
www.alba.amg.mx

Albatros  
Tel. (999) 163.11.03  
www.albatrosyucatan.mx

Alcázar Premium Living  
Tel. (999) 913.56.08  
www.grupogpi.com

Amanhá  
Tel. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

AMG Desarrollos  
Tel. (999) 151.07.86  
www.amg.mx

Arthouse Mérida  
Tel. (999) 454.04.52  
www.arthousemerida.com

Aura Coast Telchac  
Tel. (999) 489.03.06  
www.aurocoast.com

Aura Smart Luxury Living  
Tel. (999) 489.03.06  
www.aurasmartliving.com

B1 Inmuebles  
Tel. (999) 649.12.63  
www.b1inmuebles.com

Bocana Telchac  
Tel. (999) 361.29.17  
www.bocanatelchac.com

Boma Desarrollos  
Tel. (999) 292.04.54  
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub  
Tel. (999) 944.53.83

Bterra  
Tel. (999) 649.12.63  
www.bterra.mx

Capitol Du  
Tel. (999) 297.13.27  
www.capitolbterra.mx

Cittadela  
Tel. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

Costa Venado  
Tel. (999) 173.15.46  
www.grupokervo.com.mx

Distrito Mérida  
Tel. (999) 338.29.76  
www.distrimid.com

Ebulá  
Tel. (999) 173.15.46  
www.grupokervo.com.mx

Enalto  
Tel. (999) 367.34.64  
www.enalto.mx

Éntretat  
Tel. (999) 228.11.12  
www.entretat.com

Esmeralda Residencial  
Tel. (999) 101.90.00

Estela Norte  
Tel. (999) 454.00.99  
www.amg.mx

Estructura Inmobiliaria  
Tel. (999) 900.80.19  
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial  
Tel. (999) 245.46.75  
www.residencialfloresta.mx

Gran San Pedro Cholul  
Tel. (999) 167.56.66  
www.gspc.mx

Grupo Gea  
Tel. (999) 944.17.57  
www.gpogea.mx

Grupo Kervo  
Tel. (999) 173.15.46  
www.grupokervo.com.mx

Grupo Orve  
Tel. (999) 944.25.25  
www.grupoorve.mx

Grupo Total Bienes Raíces  
Tel. (999) 956.66.78  
www.grupototal.com.mx

Harmonía  
Tel. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

Kumay Lotes Residenciales Premium  
Tel. (999) 993.40.77  
www.kumay.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial  
Tel. (999) 121.19.00  
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida  
Tel. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

Litoral  
Tel. (999) 913.56.08  
www.litoral.mx

Litore Lotes Residenciales  
Tel. (999) 913.56.08  
www.litore.mx

Los Frailes Townhouses  
Tel. (985) 102.90.01

Malva  
Tel. (999) 297.49.14  
www.vivemalva.com

Misión Obispado S.A. de C. V.  
Tel. (818) 344.32.50  
www.misionobispado.com

Morabela Living Portrait  
Tel. (999) 645.43.46  
www.morabela.mx

Nativa  
Tel. (999) 454.00.99  
www.estelanativa.mx

Olivia Lotes Residenciales  
Tel. (999) 380.81.97  
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos  
Tel. (999) 338.29.76  
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida  
Tel. (999) 927.18.89  
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac  
Tel. (999) 944.17.57  
www.gpogea.mx

Puerta de Agua  
Tel. (999) 913.56.08  
www.puertadeagua.com

Real Portanza  
Tel. (999) 367.34.64  
www.enalto.mx

Sadasi Yucatán  
Tel. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 48 Floresta Residencial  
Tel. (999) 245.46.75  
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti  
Tel. (999) 965.23.35  
www.sereniti.mx

Vía Montejo- Parque Corporativo  
Tel. (999) 454.10.79  
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial  
Tel. (999) 454.10.79  
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico  
Tel. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

Villas del Sol  
Tel. (999) 454.11.12  
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial  
Tel. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos  
Tel. (999) 999.645.43.46  
www.vdesarrollos.mx

Wayúum  
Tel. (999) 487.55.70  
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club  
Tel. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

Zena  
Tel. (999) 380.81.97  
www.vivezena.com

Zenkal  
Tel. (999) 406.10.02  
www.zenkal.mx



## Muebles y Decoración

Mobiliia Haus  
Tel. (999) 249.22.25  
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas  
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95  
www.tendaggi.com.mx



## Servicios

Acerofertas  
Tel. (999) 738.43.16  
www.acerofertas.com

Franco Andamios  
Tel. (999) 948.36.36  
www.andamiosfranco.com

Niplito  
www.elniplito.com.mx

Rotomayab  
Tel. (999) 317.99.16  
www.rotomayab.com

Up Town Mérida  
Tel. (800) 84.72757  
www.parks.com.mx

# Morabela

LIVING PORTRAIT

## Disfruta de la vida

Lotes residenciales  
desde **1.3** MDP



Preventa

Contáctanos

Un proyecto de

*Vive*  
DESARROLLOS

Camporal ENÚMA  
DESARROLLOS URBANOS

Carretera Mérida - Tixcuytún. Norte de Mérida, Yucatán

Showroom

Plaza Town Square Local 24, 2do. Piso. C.23, San Ramón Nte., Mérida Yuc.

ventas@vdesarrollos.mx | morabela.mx | Tel. 999 645 4346

**B1**Inmuebles

# TERRENO COMERCIAL EN RENTA

 **1,808 m<sup>2</sup>**  
de terreno

 **AVENIDA PRINCIPAL  
DEL FRACCIONAMIENTO  
LAS AMÉRICAS**

## **Terreno comercial**

En la entrada de la plaza Terramericas, el cual lo hace un excelente espacio para negocios como restaurantes, cafeterías, gimnasios, entre otros.

 b1inmuebles  
 999 649 1263  
 rentas@b1inmuebles.com  
Calle 74, Avenida principal.  
Fracc. Las Américas,  
Plaza Terraméricas, local 24.