

# PORTAL<sup>®</sup> INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Enero 2022

Año 16

189

VERY PERI  
EL COLOR DEL AÑO  
2022

MAX VERSTAPPEN  
EL NUEVO CAMPEÓN  
DE LA FÓRMULA 1

EL BLOCKCHAIN,  
¿QUÉ ES Y  
CÓMO SURGIÓ?

AHORRO A LA VISTA  
¿DE QUÉ SE TRATA?

NUESTRA CASA  
DE PORTADA

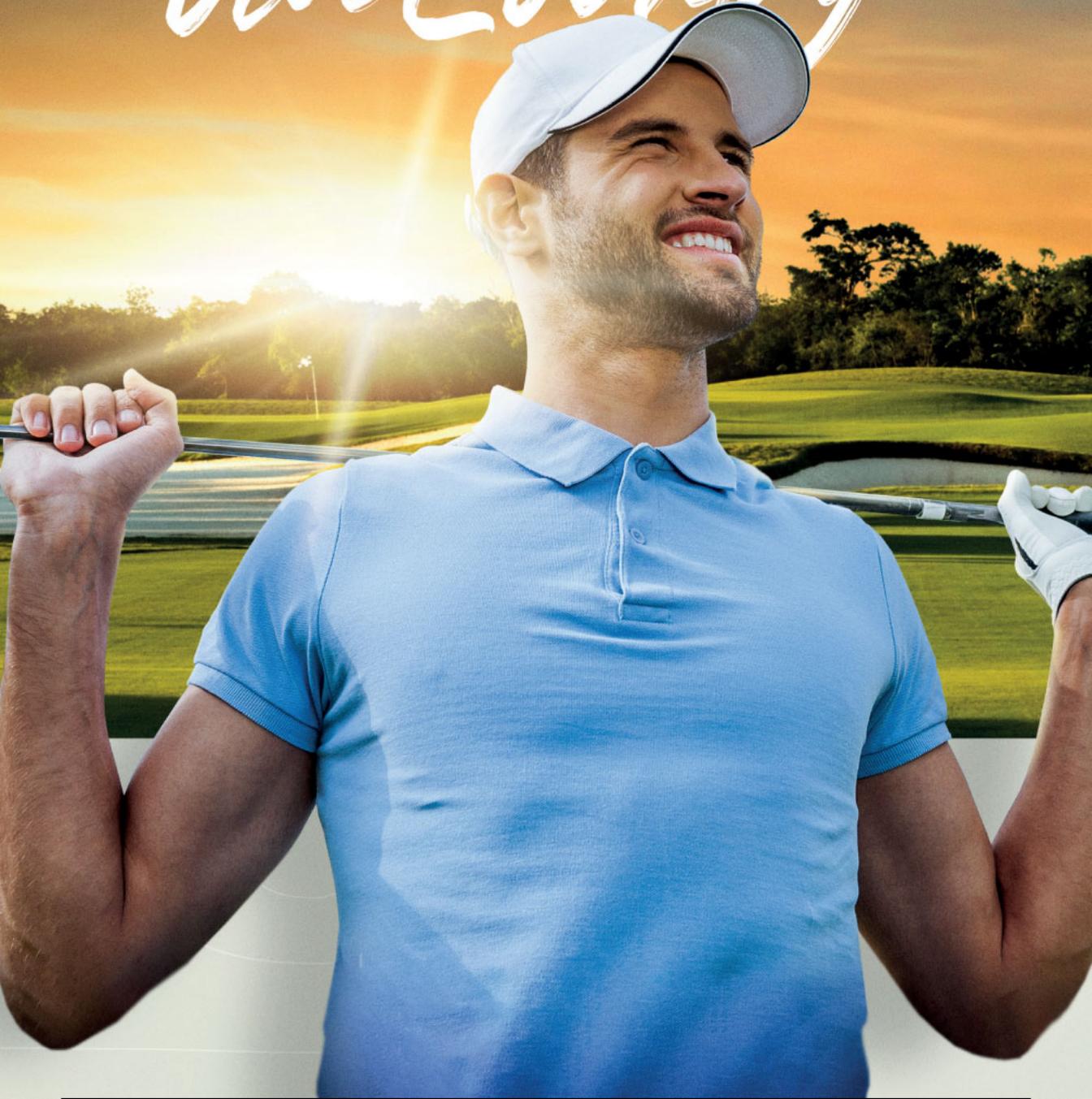
CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES

[www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

EJEMPLAR  
GRATUITO



# Vive Country





YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF

# 2022 *Construye hoy una vida de experiencias*

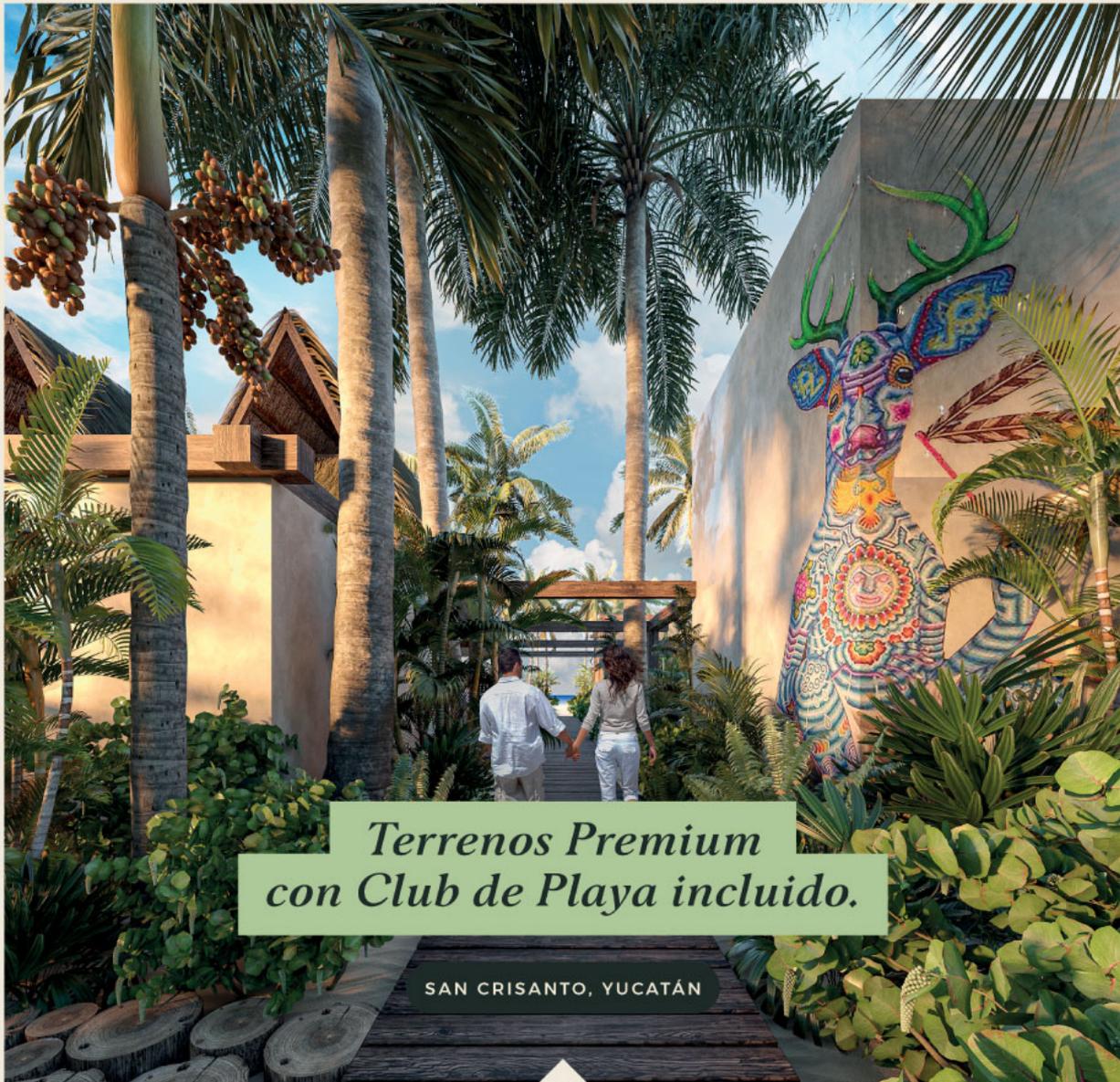
No hay mejor propósito que decidirte a vivir como siempre lo soñaste: *Siendo parte de la más exclusiva comunidad en Mérida y el lugar perfecto para ver cada día crecer lo que amas.* Conoce nuestros atractivos planes comerciales con financiamiento propio y descubre lo cerca que estás de una nueva vida.



**Datos de contacto**  
Tel. 01 (999) 800 4000

Carretera Mérida-Progreso km. 15.5  
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.

LOTES DESDE  
**\$3.6 MDP**



*Terrenos Premium  
con Club de Playa incluido.*

SAN CRISANTO, YUCATÁN

BEACH  
**COSTA  
VENADO**

CLUB

Invierte en *Grupo Kervo* y recibe  
gratis la membresía Costa Venado.

Acceso al Club y a todos sus  
servicios con un costo especial.



GRUPO  
**Kervo**

Calle 16 No. 322, Montebello,  
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546  
[grupokervo.com.mx](http://grupokervo.com.mx)





**EL LUGAR DE TUS SUEÑOS  
SE ESTÁ HACIENDO REALIDAD**

  
NUEVO IZAMAL

**MACRODESARROLLO**

**¡Espéralo!**



12 PRIVADAS

ÁREA COMERCIAL

ALTA PLUSVALÍA

ÁREAS VERDES

HDA-CASA CLUB

**AMENIDADES**

- + Albercas
- + Jardines
- + Jardín de eventos
- + Temazcal
- + Spa

- + Terraza de yoga
- + Wine Bar
- + Arcade Room
- + Gimnasio
- + Canchas de Padel
- + Huerto

- + Caballerizas
- + Galería
- + Capilla
- + Ludoteca
- + y mucho más...



Calle 16 No. 322, Montebello,  
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546  
grupokervo.com.mx



DIRECCIÓN GENERAL  
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS  
Lic. Héctor de Los Ríos C.  
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN  
L.A.E. Vanessa Estrella R.  
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN  
L.D.G. Karen Pastrana C.  
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.  
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.  
catalogoportald2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES  
Dr. Jorge Martínez.

## CONTÁCTANOS:

Oficina. (999) 926 24 62  
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual  
con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

# Editorial

## ¿Y bueno, quién es Elon Musk?

Lo nombró la revista Time personaje del año y algunos, de una o de otra manera, lo relacionan con coches eléctricos por haber fundado Tesla.

Pero limitar la descripción de Elon Musk a esa actividad sería injusto, no solo para él, sino para toda la gente que directa o indirectamente estará afectada por sus decisiones. Es decir, toda la gente.

Si su interés es biográfico, mejor busquen el libro de Ashlee Vance en el que cuenta la historia del personaje. El propósito de este espacio es darle un pellizco a la relevancia de la existencia de un hombre como Musk.

Esto publicó Time como argumento para concederle un pedestal:

*"El hombre más rico del mundo no tiene casa y recientemente ha estado vendiendo su fortuna. Lanza satélites a orbitar y a aprovechar el sol; creó y conduce un automóvil que no usa gasolina y apenas necesita un conductor. Con un movimiento de su dedo, el mercado de valores se dispara o se desploma. Un ejército de devotos depende de cada una de sus palabras. Sueña con Marte mientras cabalga sobre la Tierra, de mandíbula cuadrada e indomable. Últimamente, a Elon Musk también le gusta tuitear en vivo sus cacas".*

Ante la sequía de referentes, don Elon derivó en el líder de una generación que busca quién le explique en qué cosa se convirtió un mundo que, tal como la obra de este individuo, resultaría incomprensible para cualquiera que haya muerto hace apenas 20 años.

Musk supera a genios que le antecedieron. La discusión no es subjetiva.

Bill Gates ha intentado mejorar la eficiencia de las nucleoelectricas y hasta cambiar el modo en el que disponemos de nuestras heces, pero claramente de manera personal, solo ha tenido éxito creando software o tecnología relacionada con el cómputo.

Steve Jobs revolucionó la comunicación humana hasta extinguir los botones en el proceso de enviar un mensaje o una imagen a Estambul o Lagos. Pero el producto de su ingenio también quedó contenido.

Incluso el contemporáneo de Musk, Jeff Bezos, puede presumir su revolución en el mercado minorista mundial con Amazon, lo que si bien es enorme, no trasciende hasta ahora ese plano. Aún hace méritos en las actividades espaciales.

Elon Musk se mueve como un anfibio entre ambientes. Su primer gran golpe transformó el sistema mundial de transferencias de dinero. En días en los que la gente requería acudir a una sucursal en el Centro, llenar un formato, cargar y depositar billetes y pagar una comisión al banco para enviar dinero a Canadá o Australia, en 1998 le limitó el proceso al uso de una computadora y quizás una tarjeta bancaria: Paypal, una palabra que podría traducirse como "el compa de los pagos" fue su primer gran invento.

Él y sus socios fundaron sin proponérselo la "Paypal Mafia", pues aprovecharon la fortuna que generaron en esos días para hacerla crecer fundando nuevas compañías que inyectaron esteroides a Silicon Valley... por aquí Steve Chen y Jawed Karim que salieron con una cosa llamada YouTube; por allá Reid Hoffman y su LinkedIn.

Un total de 14 individuos dándole la vuelta al mundo, encabezados de inicio por otro que pronto fundó Tesla y Space X con un propósito que supera la riqueza de ambas: resolver problemas, o lo que Musk piensa que son problemas.

Tesla vende automóviles eléctricos, pero su misión es sustituir el uso de combustibles en todo. Petróleo por sol.

Musk prometió este año que al transporte terrestre seguirá el aéreo y el marino. Todo, alimentado con sistemas de energía fotovoltaica, que también produce. Sus detractores habrán de digerir que ya superó a BMW, o Mercedes en la venta de coches de lujo.

SpaceX construye cohetes espaciales... que dejan y vuelven al piso como camiones de mudanza, lo que lo convierte solo por eso en la más eficiente en su tipo. De paso, dejó en órbita satélites con los que brinda internet hasta en el templo de Kukulcán, por 2 mil 299 pesos mensuales. Acá la propuesta de Musk termina en interconectar a Marte con la Tierra.

Con The Boring Company, Musk hace túneles blancos iluminados alegóricamente... con los que manda algunos de sus Tesla a donde nadie los ve, acelerando traslados humanos a una velocidad de 240 kilómetros por hora, lo que reduce a traslados de minutos, a instantes.

La Paypal Mafia es un tsunami a medio camino y su líder apenas cumplió 50 años de edad.

Jonathan Ruiz.

## MÉRIDA



## CAMPECHE



## VILLAHERMOSA





DI ADE  
TEMOZÓN  
RESIDENCIAL



CASAS DE LUJO  
DESDE **\$7.4** mdp

999 315 6525

[www.diade.mx](http://www.diade.mx)



DESARROLLO EXCLUSIVO DE 9 RESIDENCIAS DE LUJO CON CASA CLUB  
Y UNA UBICACIÓN ÚNICA, IDEAL PARA SENTIR LA TRANQUILIDAD DE LA CIUDAD  
Y CERCA A LOS SPOTS MÁS EXCLUSIVOS DE MÉRIDA.



Escanea el código usando  
la cámara de tu celular para  
ir a nuestro sitio web.

**VISITA NUESTRA CASA MUESTRA**

Un desarrollo de **Cristiani**

**PRE-VENTA**  
*nueva imagen*



**para más información**



**[www.gspc.mx](http://www.gspc.mx)**



LOTES DE 300M<sup>2</sup>

9,500M<sup>2</sup> EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE 12,24,36  
Y HASTA 48 MESES

999 1 00 0449 [WWW.GSPC.MX](http://WWW.GSPC.MX)

# CONTENIDO



## EN PORTADA

### Casa Punta Lago

Proyecto Arquitectónico:  
TOM Arquitectos

# Página 26

#### ■ INTERIORES

- VERY PERI, EL COLOR DEL AÑO 2022 12
- CONSEJOS PARA DECORAR EL... 38
- APRENDA A HACER CUADROS VIVOS... 52

#### ■ DEPORTES

- MAX VERSTAPPEN, EL NUEVO... 14



#### ■ BIENES RAÍCES

- ¿CÓMO FUNCIONA EL... 18

#### ■ TECNOLOGÍA

- EL BLOCKCHAIN ¿QUÉS ES Y... 20



#### ■ FINANZAS

- AHORRO A LA VISTA... 24
- ¿QUÉ HACER EN CASO DE TENER... 44

#### ■ ARQUITECTURA

- NUESTRA CASA DE PORTADA 26
- HEARST, EL CASTILLO DE CALIFORNIA 36
- OFICINAS DEL TRIODOS BANK 64



#### ■ EXTERIORES

- LA PINTURA BLANCA QUE PODRÍA... 30

#### ■ NUESTRO MÉXICO

- ALPINO BUBBLE: EL PRIMER HOTEL... 32
- EL ORIGEN DE LA HAMACA EN... 42

#### ■ MEDIO AMBIENTE

- RAZONES PARA CAMBIARSE AL... 34



#### ■ DEL MUNDO

- ZAANSE SHANS: EL PUEBLO DE LOS... 40

#### ■ SALUD

- A QUÉ SABEN LAS FLORES... 48

#### ■ CULTURA

- COLORIDAS Y APETITOSAS... 60

#### ■ CATÁLOGO DE PROPIEDADES

- 69

#### ■ DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

- 80



WAYÚUM  
COMUNIDAD RESIDENCIAL

## Primera comunidad planeada en Chicxulub Yucatán



Áreas comerciales planeadas  
**+ 7 Privadas residenciales**

*Recorrido virtual*



T. 999 944 1757

📍 Grupo GEA   📱 Grupo\_GEA  
GPOGEA.MX

COMUNIDAD  RESIDENCIAL

 GRUPO GEA  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



*Live  
Work  
Enjoy*

Galaxy Coffee

Steak House

TRIADA

torretriada.com

**torre  
triada**  
URBAN MIX

Torre Triada es el emblema de una nueva generación de edificios de usos mixtos que ofrece en sus diferentes productos el más innovador modelo de inversión.



OFICINAS



desde **\$1.4 MDP**

DEPARTAMENTOS



desde **\$3.2 MDP**

SUITES HOTELERAS



desde **\$1.8 MDP**

**SHOWROOM**

Calle 20 con 1-G, Col. México, MID, YUC.

T. (999) 944 1214

☎ (999) 968 2008

Comercializado por:



Un proyecto de  
**Urbaz**

# Very Peri, EL COLOR DEL AÑO 2022

Pantone ha revelado el color que dominará las tendencias en 2022.



De acuerdo con Pantone, el color que dominará el siguiente año será PANTONE 17-3938 'Very Peri', según informó el *Pantone Color Institute*. Este color completa lo que en 2021 el 'illuminating' y el 'Ultimate Gray' querían; otorgarle nuevos bríos a un mundo que buscaba estabilidad, resiliencia y esperanza.

'Very Peri' es un tono que busca transmitir valentía, fomentar la reinención y la creatividad, mostrando una confianza despreocupada y una infinita curiosidad. Este tono, nos ayudará a abrazar esta realidad alterada, abriéndonos a una nueva visión e invitándonos a reescribir nuestras vidas. A medida que salimos



de un intenso período de aislamiento, nuestras nociones y estándares están cambiando, y nuestras vidas físicas y digitales se han fusionado de nuevas formas, por ello, el diseño digital nos ayuda a estirar los límites de la realidad, abriendo la puerta a un mundo virtual dinámico donde podemos explorar y crear nuevas posibilidades de color.

Con las tendencias en los juegos, la creciente popularidad del Metaverso y la creciente comunidad artística en el espacio digital, PANTONE 17-3938 'Very Peri' ilustra la fusión de la vida moderna y cómo las tendencias de color en el mundo digital se manifiestan en el mundo físico y viceversa.



'Very Peri' inyecta una sensación de fresca lúdica en los interiores de las casas, animando el ambiente a través de combinaciones de colores inusuales. Es un tono versátil que se adapta a una gran variedad de materiales, texturas y acabados, proporcionando un toque de color, ya sea introducido a través de una pared pintada, muebles decorativos o accesorios, o actuando como un acento intrigante y llamativo en un patrón.  $\pi$



# PLAYALES

Telchac  
Residencial

Playales te ofrece un mayor equilibrio  
entre la vida personal y el trabajo.

822 lotes con 11 parques temáticos, ciclovía,  
Casa Club y otras amenidades de excelencia.



Escanéa desde tu  
celular y disfruta de un  
recorrido interactivo



Master Plan

T. 999 944 1757

📍 Grupo GEA    📱 Grupo\_GEA  
GPOGEA.MX

 **GRUPO GEA**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

# MAX VERSTAPPEN: EL NUEVO CAMPEÓN DE LA FÓRMULA 1

Su destreza, agilidad y hambre de triunfo lo han catapultado como uno de los mejores pilotos de la actualidad.



Max Emilian Verstappen nació en Hasselt, Bélgica, el 30 de septiembre de 1997. Hijo de la piloto belga de automovilismo Sophie-Marie Kumpen y del ex piloto de Fórmula 1 neerlandés Jos Verstappen.

Verstappen heredó la pasión del automovilismo de sus progenitores y rápidamente comenzó a competir en *Kart*, siendo verdaderamente competitivo. Durante su adolescencia tomó la decisión de centrarse totalmente en el mundo del *Karting*, marchándose a vivir con su padre a los Países Bajos. Sus éxitos en el *Karting* fueron continuos, venciendo a los mejores del mundo y compitiendo en categorías reservadas a pilotos de más edad. En su última temporada en *Karting* se proclamó campeón de numerosos eventos mundiales tanto en KF, como en KZ1 o KZ2.

Durante 2013 y principios de 2014, Verstappen llevó a cabo un intensísimo programa de pruebas, testando en multitud de vehículos y circuitos diferentes en los que ya demostró tener algo especial. Finalmente se decidió a competir en el FIA Fórmula 3, siendo un salto arriesgado, si bien su padre lo colocó en un equipo neerlandés recién llegado con vistas a quitarle presión, ya que la altísima popularidad de Jos en los Países Bajos comenzaba a hacerse notar en el joven piloto. Antes del comienzo de la temporada, Max participó en la *Florida Winter Series*, un evento de pretemporada organizado entre Ferrari y Prema, donde también estaban Lance Stroll o Nicholas Latifi. Verstappen no tardó en mostrar de lo que era capaz, aunque lo mejor estaba por llegar.

No hubo ni que esperar un fin de semana para que Verstappen dejara su impronta. No en forma de resultados o puntos, pero sí con una velocidad endiablada ante pilotos más veteranos. Tras lograr seis victorias consecutivas entre *Spa-Francorchamps* y *Norising* definitivamente captó la atención internacional, pegándose todos los equipos de Fórmula 1 por sus servicios.

“El desempeño de Max Verstappen en las temporadas 2019 y 2020, le confirmaron al mundo que estaban delante del máximo candidato a hacerle la vida imposible a Lewis Hamilton en su lucha por monopolizar el título de la Fórmula 1”.

## El gran salto

El rápido ascenso de Max Verstappen sonaba muy arriesgado para entonces. Sin embargo, en agosto de 2013 *Red Bull* decidió correr ese riesgo y lo sentó dentro de la escudería *Toro Rosso*, a pesar de que antes no había completado ninguna temporada dentro de las Fórmulas de promoción. Las primeras sensaciones que dejó *'Mad Max'* en las sesiones de entrenamientos libres del GP de Japón fueron muy positivas, marcando así su paso definitivo a una consolidación que se daría de manera natural en los años posteriores. Con 19 años y 164 días de edad, el neerlandés se convirtió en el piloto más joven en correr en la Fórmula 1, dejando atrás el récord que había establecido el español Jaime Alguersuari por casi dos años.

En su temporada de debut, Max Verstappen consiguió sumar 49 puntos en 19 carreras -sin lograr subirse al





# SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

Tu espacio,  
a tu tiempo.

## DENTRO DE TAMARA, LA COMUNIDAD MÁS EXITOSA DE MÉRIDA

Descubre **Sereniti**, un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.

- 113 departamentos hasta de 277 m<sup>2</sup>
- 6 modelos con acabados de primer nivel
- Lobby con servicio de concierge
- Área de coworking
- Alberca, gimnasio, cancha de pádel y más
- Zona comercial a la entrada del desarrollo



INVIERTE EN  
PREVENTA DESDE **\$2.7 MDP**



UN DESARROLLO DE  
**PROYECTUAL**

Creadores de **TAMARA**

OFICINAS DE VENTAS  
T. (999) 965 28 35  
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.  
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

[sereniti.mx](http://sereniti.mx)



► Continuación de la página 14

podio en ninguna de ellas culminando en décima segunda posición por encima de su compañero de escudería, el español Carlos Sainz Junior.

Para 2016, continuó en la escudería *Toro Rosso* durante las primeras cuatro carreras, sin cosechar resultados positivos: décimo en Australia, sexto en Baréin, octavo en China y DNF en Rusia por complicaciones en el motor de su vehículo. No obstante, para el resto de la campaña fue ascendido al equipo *Red Bull Racing* en reemplazo del ruso Daniil Kvyat, lo cual cambió el rumbo de sus puntuaciones en las siguientes 17 carreras: sumó una victoria -la del Gran Premio de España- cero poles, una vuelta rápida y siete podios, acumulando 204 puntos para posicionarse en el quinto casillero de la Fórmula 1 2016.

En 2017, Max Verstappen bajó una posición respecto al 2016, sumando 168 puntos con dos victorias, cero poles, una vuelta rápida y cuatro podios en 20 carreras. Este podría considerarse su año 'más pobre', siendo parte del equipo *Red Bull Racing*.



Sin embargo, pudo recuperar su mejor nivel para la Fórmula 1 2018, quedando cuarto en la clasificación mundial con 248 puntos en 21 participaciones, con once podios, dos triunfos, cero poles y dos vueltas rápidas.

El desempeño de Max Verstappen en las temporadas 2019 y 2020, le confirmaron al mundo que estaban delante del máximo candidato a hacerle la vida imposible a Lewis Hamilton en su lucha por monopolizar el título de la Fórmula 1. En esos dos años entró en el Top 3 de manera consecutiva, obteniendo resultados muy buenos. En 2019 se llevó tres victorias, dos poles, cuatro vueltas rápidas, ocho podios, con un total de 278 en 21 carreras. Mientras que en 2020 acumuló 214 puntos en 17 participaciones, en las cuales tuvo dos victorias, una pole, tres vueltas rápidas y once podios.

### Gran Premio de Abu Dhabi 2021

El neerlandés, quien se peleaba el título con Lewis Hamilton, se proclamó por primera vez, campeón del mundo de Fórmula Uno, tras

## MAX VERSTAPPEN: EL NUEVO CAMPEÓN DE LA FÓRMULA UNO



ganar en el circuito de Yas Marina el Gran Premio de Abu Dabi, el último del año, quedando en segundo lugar el inglés Lewis Hamilton (Mercedes) y el español Carlos Sainz (Ferrari), tercero; y que se resolvió de forma alocada y emocionante, en la última vuelta.

Hamilton, lideraba la prueba hasta que, a falta de cinco vueltas, el accidente del canadiense Nicholas Latifi (Williams) provocó la entrada en pista del coche de seguridad. La carrera se relanzó a falta de un giro; y Verstappen, con neumático más fresco que había aprovechado a poner con la entrada del 'safety car', adelantó al siete veces campeón del mundo y se aseguró su primer título.  $\pi$



Verstappen, de 24 años, que salió desde la 'pole', se convirtió en el primer piloto de los Países Bajos en ganar el Mundial y el primero en hacerlo con un motor 'Honda', desde que lo hiciese por última vez en 1991 y con un McLaren el mito brasileño Ayrton Senna, que ganó tres Mundiales para Brasil.





# EVERLAND

Real Estate  
Development

## INVERSIÓN EN EL PARAÍSO

### DOSHA

Inversión natural

**Dosha - Oficinas**  
Calle 14 #251 Montes de Amé,  
Mérida, Yucatán.



### K'UUB

*By Everland*

**K'uub - Oficinas**  
Global Cancún. Av. Bonampak # 73 - 01,  
Torre B, local 203 Supermanzana 3,  
77500 Cancún, Q.R

[everland.mx](http://everland.mx)

## ¿CÓMO FUNCIONA EL COFINANCIAMIENTO HIPOTECARIO?

Existen diferentes instituciones y programas que ayudan a cofinanciar una vivienda, haciendo más accesible su compra.



Al momento de decidir comprar una casa, se deben tomar en cuenta diversos factores; entre ellos, cómo se pagará. Para esto, la opción más popular, son los créditos hipotecarios, como los que INFONAVIT y FOVISSSTE ofrecen, para ayudar a crear un patrimonio. Del mismo modo, otra opción viable es el cofinanciamiento; expertos comentan que este esquema, es un instrumento que permite realizar mejores adquisiciones inmobiliarias. Al incrementar institucionalmente los topes de cada línea de crédito, los usuarios pueden comprar casas de mayor valor. Por ejemplo, con más metraje, mejor ubicación, más nuevas, alto valor de reventa, amenidades de última generación, etc.

### ¿Qué es el cofinanciamiento?

De acuerdo con el especialista, es un instrumento público-privado que tiene los beneficios de ambos sistemas hipotecarios. Esto significa que, bajo esta modalidad, las instituciones bancarias en conjunto con INFONAVIT o FOVISSSTE, colaboran para otorgar créditos. Una de sus principales

ventajas, es que, aunque aumenta el monto del préstamo, la estructura se adapta a su capacidad de pago. Este esquema, incentiva a los compradores que viven en espera del mejor momento para comprar su vivienda. Al mejorar la demanda por estas hipotecas, la industria continúa innovando para diseñar y ofrecer mejores soluciones a los problemas y zonas de las ciudades del país.

### Opciones de cofinanciamiento

Al cotizar en INFONAVIT o FOVISSSTE, se puede solicitar la modalidad de cofinanciamiento para comprar una casa; de esta manera, las cuotas mensuales de la hipoteca son pagadas a través de su sueldo.

#### FOVISSSTE

Esta institución cuenta con estos dos programas de cofinanciamiento.

**Crédito Respaldao:** el saldo de la subcuenta es usado como enganche, y la institución bancaria presta la cantidad restante. Para ello, se debe tener en cuenta que los gastos notariales y el avalúo, corren por su cuenta.

**Crédito Aliados Plus:** en esta opción, se suman tres cantidades para el pago de vivienda; el saldo en la subcuenta de la misma, el préstamo por parte de FOVISSSTE, y el crédito de la institución bancaria.

#### INFONAVIT

También cuenta con dos programas a disposición de las personas que cotizan en el IMSS.

**Apoyo INFONAVIT:** el saldo que corresponde a la subcuenta de vivienda, se toma como garantía de pago. Así, la institución de crédito le proporciona el préstamo para comprar casa.

**COFINAVIT:** este también considera la suma de tres cantidades, el saldo en la subcuenta de vivienda, el crédito que proporciona INFONAVIT, y el correspondiente al préstamo de un banco.

### Recomendaciones para pagar

Se recomienda utilizar el tope máximo de su capacidad hipotecaria y liquidar la deuda, en el menor plazo posible. π



# LOCAL COMERCIAL EN RENTA

PARA RESTAURANTE

A UN COSTADO  
DEL AEROPUERTO



**B1**Inmuebles

 **257 m<sup>2</sup>**  
de construcción

### TERRENO COMERCIAL

Adaptado para restaurante - bar con excelente ubicación a un costado del aeropuerto internacional de Mérida.

El local cuenta con:

- Área de barra
- Terraza al aire libre
- Privado
- Área de baños

 Ciudad Industrial,  
Mérida, Yucatán

 [blinmuebles](#)

 999 649 1263

 [rentas@blinmuebles.com](mailto:rentas@blinmuebles.com)

Calle 74, Avenida principal.  
Fracc. Las Américas,  
Plaza Terraméricas, local 24.

# EL BLOCKCHAIN, ¿QUÉ ES Y CÓMO SURGIÓ?

Es uno de los términos más conocidos en los últimos años dentro del mundo empresarial.



Muchos sectores como el bancario, requieren cada vez más perfiles profesionales con conocimiento de esta tecnología.

A grandes rasgos, 'blockchain' es un registro contable compartido; una gran base de datos que no se puede piratear al estar en múltiples sitios al mismo tiempo. Así, este concepto hace referencia a una tecnología gracias a la cual podemos almacenar y transferir datos e información de cualquier tipo de una forma ágil y segura.

En ella, cada uno de los usuarios de 'blockchain' almacena una copia de cada movimiento que se realiza. Estas copias, que están cifradas, se van enlazando con otras a medida que son validadas por los usuarios. De esta manera, se garantiza la seguridad y autenticidad de las transacciones porque una vez validadas no se pueden modificar o eliminar sin que se enteren el resto de usuarios.

Para ilustrar esta idea, sería conveniente imaginarnos un libro contable en donde se registran todas las entradas y salidas de dinero.

Lo verdaderamente novedoso es que la transferencia no exige un tercero que certifique la información, sino que está distribuida en múltiples nodos independientes e iguales entre sí que la examinan y la validan sin necesidad de que se conozcan entre ellos.

Una vez introducida, la información no puede ser eliminada, sólo se podrá añadir nueva información, ya que los bloques están conectados entre sí a través de cifrado criptográfico, por lo que modificar datos de un bloque

anterior a la cadena resulta imposible, ya que se tendría que modificar la información de los bloques anteriores.

En definitiva, lo que blockchain aporta es una nueva forma de transmitir valor sin intermediarios, porque es una base de datos distribuida y compartida que, además, utiliza la criptografía para verificar la autenticidad de las transacciones.

Sería conveniente imaginarnos un libro contable en donde se registran todas las entradas y salidas de dinero".



## ¿Qué aplicaciones tiene?

La tecnología 'blockchain' ha transformado procesos en diferentes sectores económicos, científicos y otros ámbitos. De hecho, existen plataformas que utilizan la tecnología 'blockchain' para visibilizar la cadena de suministro de los productos que ingerimos, logrando seguir el trayecto que recorre el alimento desde que sale de un cultivo hasta que llega a nuestra mesa.



Los procesos electorales también se pueden beneficiar por medio de la tecnología 'blockchain', puesto que el uso de la contabilidad descentralizada para el conteo de votos puede ser buena opción para suplir las fallas de los sistemas existentes de auditoría en las elecciones. En Colombia, ya se ha estudiado la posibilidad de usar este tipo de tecnología para sistematizar los títulos de las propiedades o efectuar convalidaciones de estudios en el exterior. Esta sofisticación en el tratamiento de bases de datos en sectores como el bancario puede optimizar la infraestructura bancaria al reducir la dependencia de terceros en las validaciones, lo que puede disminuir tiempos y costes.



**CITTADELA**  
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

El lugar más seguro y moderno para  
vivir en familia rodeado de naturaleza.



Parque de Usos Varios

**LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS**

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITTADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara  
de tu celular para ir directo al sitio





### ¿Cómo surgió?

Tres elementos influyeron en la aparición y auge de *'blockchain'*. El primero es la pérdida de confianza, ya que cualquier intermediario entre dos personas se da debido a la falta de confianza entre las partes involucradas, quienes necesitan de un tercero para realizar cualquier transacción o transferencia de valor. En efecto, Satoshi Nakamoto habla sobre este aspecto, en la *'Carta Blanca de Bitcoin'* que daría inicio al uso de las criptomonedas: el primer caso -y más conocido hasta ahora- de uso de la tecnología *'blockchain'*.

En segundo lugar, el nacimiento impulsado por los *'cyberpunks'* también fue un hecho relevante para el nacimiento de *'blockchain'*.

Debido a la falta de privacidad y a las comunicaciones poco seguras, además de la liberación del cifrado asimétrico gracias al primer software de encriptación ampliamente utilizado, se creó el movimiento que defiende la libertad de expresión y la resistencia ante la pérdida de la privacidad del usuario en la era digital.

Por último, considerado como el elemento clave de la tecnología *'blockchain'*, la criptografía ayuda a que la información compartida, en la mencionada cadena de bloques, aparezca en formato encriptado por grandes redes de computadoras, para protegerlo de forma más efectiva.

### ¿Cuál es el futuro del *'blockchain'*?

Más que de futuro, habría que hablar ya en términos de presente. Los expertos comparan la llegada del *'blockchain'* con hitos como la integración de los ordenadores en el uso doméstico o el desarrollo de Internet, es decir, un sistema que cambiará nuestra forma de entender los negocios y la sociedad. Uno de sus mayores potenciales está en los llamados *'smart contract'* o contratos inteligentes, es decir, con la tecnología del *'blockchain'* se podrán hacer acuerdos y transacciones de forma confiada sin revelar información confidencial entre las dos partes y sin la necesidad de *'árbitros'*, como pagos a distribuidores o, por ejemplo, el alquiler de un coche de forma *online*. π

### Al hablar de *'blockchain'*, frecuentemente encontramos términos como:



#### ENCRIPCIÓN

Es una técnica por la cual los datos se protegen con un código que no puede ser interpretado por aquellos usuarios que no dispongan de la clave.



#### NODOS

Son cada uno de los equipos gestionados por los múltiples participantes de una determinada red *'blockchain'*, que consensuan el registro de nuevas transacciones en la base de datos; y, por tanto, su estado en cada momento.



#### TOKENS

Representaciones digitales de activos reales (bono, inmueble, arte, etc.) en *'blockchain'*.



#### CRIPOTMONEDAS

Son activos digitales almacenados en una cartera digital que se caracterizan por emplear un cifrado criptográfico, lo cual garantiza la titularidad y cerciora la integridad de las transacciones.



# AMALIA

VILLAS

Convertimos los espacios naturales  
en tu lugar favorito para vivir.



Villa Modelo B

**Amalia** estará conformada por **77 villas** distribuidas en 4 clústers con amenidades privadas.

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadelacom.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara  
de tu celular para ir directo al sitio



## AHORRO A LA VISTA ¿DE QUÉ SE TRATA?

Es aquel capital de una persona física o jurídica cuya disponibilidad es inmediata y libre por parte de su propietario.



En términos generales, el ahorro a la vista son aquellos recursos depositados en cualquier cuenta bancaria o ubicación que no está sometida a requerimientos, delimitaciones y restricciones de ningún tipo, como, por ejemplo, una cuenta corriente personal.

En contraposición, existen otros tipos de ahorros que no son a la vista, por ejemplo, cualquier tipo de depósito a través del cual nos renta un interés a cambio de prestarlo temporalmente a una entidad sin que pueda disponerse inmediatamente de él, o, en el caso de que exista esta posibilidad, cuenta con penalizaciones como gastos en comisiones así como una reducción del interés.

El ahorro a la vista suele estar representado en una cuenta corriente con las que operan en las transacciones habituales como ingresos de nóminas, pagos de recibos, reintegros en cajeros y similares, distinguiéndose así de cualquier otro producto financiero que requiera de limitación, ya sea temporal o monetaria, del propio movimiento del capital.

### Las principales características del ahorro a la vista son:

- **Liquidez absoluta.** El ahorro a la vista no está sujeto a ningún impedimento en sus transacciones, es de disponibilidad inmediata.
- Posibilidad de **asociar tarjetas** de crédito y débito para compras.
- Suelen tener **comisiones de gestión y mantenimiento.**
- Posibilidad de **domiciliar pagos de recibos y de la nómina.**
- **Rentabilidad escasa o nula.** La teoría de la rentabilidad va asociada al interés y liquidez, por lo que una alta liquidez va pareja a un escaso interés.
- Posibilidad de **asociarla a otro tipo de cuentas de ahorro y productos financieros**, de tal forma que se trasvasen recursos desde la cuenta a la vista hacia otra de depósitos, inversión o cuenta de ahorro en depósito.  $\pi$





**GRETA**

LOTES + VILLAS + LAGO

Vive en armonía con la naturaleza y déjate sorprender por un entorno tranquilo y seguro.



Villas Modelo A-0

**Greta** está conformada por **22 lotes** residenciales, **11 villas** y su propia **Casa Club** con amenidades privadas.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



# Nuestra Casa DE PORTADA

CASA PUNTA LAGO / TOM ARQUITECTOS

La idea principal fue realizar un gesto al sitio, tratando de proyectar todos los espacios hacia el norte, para tener la vista al lago.



El proyecto se conceptualiza debido a la gran ubicación del sitio, este se encuentra dentro de una privada residencial frente a un lago orientado con vista al norte.

La fachada hacia la vialidad interior de la privada, se diseña con una serie de volúmenes en que se sobreponen entre sí, apoyados por una estructura metálica, con muy pocas aberturas logrando una fachada muy cerrada hacia el exterior. Algo totalmente diferente ocurre al entrar a la casa, se propone un espacio muy abierto jugando con dobles alturas y vistas hacia el lago, esto nos permite tener una ventilación natural al igual que una iluminación total de la casa.

Se conceptualiza un esquema donde el bloque de servicios lo ubicamos a un costado, orientado al poniente para que



sirva de colchón térmico y esto libera la planta para lograr tener espacios muy abiertos y poder organizar la planta alta de la misma forma.

Formalmente se propusieron una serie de volados, y al ser la casa tan abierta se utilizó una estructura metálica para lograr el diseño requerido, esta estructura además de ser el elemento que sostiene y carga los volados de la casa, se decidió dejarla aparente para mostrar la estructura y funja como uno de los materiales más importantes de la casa.

Aunado a esta estructura metálica, se recubrieron los plafones de madera desde el interior al exterior para que este cuerpo atrapase toda el área social que se abre y se convierte en un solo espacio interior exterior. Se utilizó piedra chapa de la región en muros, mármol travertinos en pisos para jugar con las tonalidades de los materiales seleccionados.





# LORETO

CASAS

Disfruta de la tranquilidad y la naturaleza  
que te brinda tu nuevo hogar.



Modelo C1 - Fachada Posterior

**Loreto** está conformado por una privada de **26 casas**, con más de **10 modelos** a elegir.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITTADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara  
de tu celular para ir directo al sitio



“Se propone un espacio muy abierto jugando con dobles alturas y vistas hacia el lago, esto nos permite tener una ventilación natural al igual que una iluminación total de la casa.” π



## FICHA TÉCNICA

**Proyecto:** Casa Punta Lago.  
**Arquitectos:** TOM Arquitectos  
 / Arq. Octavio Medina Aiza.  
**Año:** 2018.  
**Superficie de terreno:** 536 m<sup>2</sup>.  
**Superficie construida:** 425 m<sup>2</sup>.  
**Constructor:** A Cuadrada Constructora  
 / Ing. Arturo Losa Aiza.  
**Fotografía:** Manolo R. Solís.  
**Redes sociales:** tom\_arquitectos  
 / a2constructora.



**VERA**

DEPARTAMENTOS VERTICALES

Diseñamos un camino de  
amenidades que llevan hasta  
tu nuevo patrimonio.



Piscina y terraza

**46 departamentos verticales distribuidos en 6 niveles**

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITADELA.COM** | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara  
de tu celular para ir directo al sitio



# La pintura blanca, QUE PODRÍA SUSTITUIR AL AIRE ACONDICIONADO

Revestir edificios con esta pintura puede algún día enfriarlos lo suficiente como para reducir la necesidad de aire acondicionado.



En un gran esfuerzo por frenar el calentamiento global, los ingenieros de la Universidad de Purdue han creado la pintura más blanca hasta ahora.

La nueva pintura no solo es más blanca, sino que también puede mantener las superficies más frías, que la formulación que ya los investigadores habían demostrado previamente.

Si se usara esta pintura para cubrir un área de techo de aproximadamente 90 metros cuadrados, se estima que podría obtener una potencia de enfriamiento de 10 kilovatios. Eso es más poderoso que los aparatos de aire acondicionado que usan la mayoría de las casas.

La blancura de la pintura también significa que la pintura es la más fría registrada. Usando equipos de lectura de temperatura de alta precisión llamados termopares, los investigadores demostraron al aire libre que la pintura puede mantener las superficies 10 grados celsius más frías que su entorno ambiental durante la noche. También puede enfriar superficies a 4 grados celsius por debajo de su entorno bajo

la luz solar intensa durante las horas del mediodía. Esta pintura blanca es el resultado de seis años de investigación basada en intentos que se remontan a la década de 1970, para desarrollar pintura de enfriamiento radiativo como una alternativa viable a los acondicionadores de aire tradicionales.

Los investigadores aseguran que las pinturas que encontramos en el mercado diseñadas para repeler el calor, solo reflejan el 80%-90% de la luz solar y tienden a calentarse más que a enfriarse.

También comentan que su pintura se produce con una base acrílica y que su coste no sería mayor que las pinturas convencionales de dióxido de titanio.

Según ellos, los reflejos que podrían ser peligrosos para nuestros ojos y para el tráfico aéreo tampoco deberían preocuparnos. Ya que su superficie refleja la luz solar de forma difusa, por lo que la potencia que va en una dirección concreta no es muy fuerte. Solo tiene un aspecto blanco brillante, un poco más blanco que la nieve, explican.

El enfriamiento de nuestros edificios, ya sea pintando los tejados de blanco o cubriéndolos de vegetación, podrían ahorrarnos emisiones de CO<sub>2</sub> de entre 600 y 1,100 millones de toneladas -aproximadamente lo que producen países como España o el Reino Unido en dos o tres años-.  $\pi$





# SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

*Inicia el año estrenando el hogar de tus sueños*

Últimas Residencias desde  
**\$2.405 MDP**

- ✓ Cerrada de 57 casas
- ✓ Zona de alta plusvalía
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Áreas recreativas para tus hijos
- ✓ Parque para mascotas
- ✓ Ciclopista
- ✓ Cancha de fútbol 5
- ✓ Cancha de pádel
- ✓ Parque exclusivo de la cerrada
- ✓ Un concepto urbano

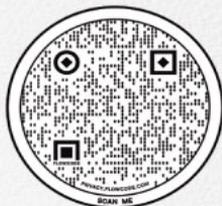


MODELO TZALAM

Visítanos y conoce tu futuro hogar



Conoce nuestras redes



¡Ubícanos!



Agenda una cita al  
☎ (999) 454 00 22  
📞 (999) 234 60 17



Construimos  
**Valcasa**  
VALORAMOS TU ESFUERZO

## 'ALPINO BUBBLE': EL PRIMER HOTEL BURBUJA EN LA CDMX

Pasar la noche en medio del silencio en el bosque, contemplando las estrellas desde su cama, ya es posible en la CDMX.



El Parque Nacional del Ajusco alberga al hotel burbuja, 'Alpino Bubble'. Ubicado en la alcaldía Tlalpan, dentro del Parque Nacional Cumbres del Ajusco, este hotel burbuja en la CDMX brinda a los huéspedes una experiencia única cerca de la naturaleza.

El lugar es perfecto para los enamorados o para aquellos viajeros que quieran disfrutar de una estancia diferente sin salir de la capital del país. El *glamping* (combinación de las palabras '*glamour*' y '*camping*') ha ido ganando popularidad entre los amantes de la naturaleza, quienes también desean disfrutar de estancias cómodas en medio de paisajes paradisíacos.

Por ello, este primer hotel burbuja, ubicado al sur de la capital del país, brinda a sus clientes una estancia única, cerca de la naturaleza. Y es perfecto para darse una 'escapada' y salir de la rutina.

La propiedad tiene dos habitaciones: *Deluxe Bubble* de 40 m<sup>2</sup>, y *Standard Bubble* de 25 m<sup>2</sup>, ambas con capacidad para dos personas y cuentan con: una cama *queen size*, almohadas *memory*

*foam*, productos de baño *eco friendly*, audio *bluetooth Marshall*, una vista privilegiada al Pico del Águila y zona de asador.

La burbuja está equipada con sonido envolvente para hacer más placentera la estancia en este lugar; incluso, integra un telescopio para poder ver las estrellas.

Asimismo, para los fanáticos de las experiencias únicas, este bello hotel burbuja en la CDMX ofrece servicios para enamorar a cualquiera, como el *Outdoor Cinema*, en el que podrá proyectar su película favorita para una cita romántica de primer nivel.

Además, puede gozar con un paseo a caballo por los senderos increíbles del Parque Nacional Cumbres del Ajusco y del Volcán Xitle, o bien organizar una fogata para comer unos ricos *s'mores* y disfrutar de una agradable plática.

Es así como 'Alpino Bubble Glamping', es ideal para aquellos viajeros que busquen desconectarse del mundo por unos días para volver a conectarse consigo mismos, pues este maravilloso

hotel burbuja en la CDMX no solo tiene una ubicación privilegiada, sino también todos los servicios y amenidades para garantizar una estancia completa y placentera.

¿Se animaría a vivir esta maravillosa experiencia?  $\pi$



# ARTEVA

Donde tu vida crece

Felicidad y plenitud para toda la familia en cada metro cuadrado.

DZITYÁ, YUCATÁN



Casa Modelo C1

Arteva es un desarrollo conformado por 3 conjuntos de 41 únicas casas.  
**Alanna 100% vendido y entregado. Aitana y Leonora en preventa.**



Visita: [vivearteva.com](https://vivearteva.com)

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

© carssa  
DESARROLLADORA

Cel: (999) 338.29.76 | [contacto@vivearteva.com](mailto:contacto@vivearteva.com)

## RAZONES PARA CAMBIARSE AL SHAMPOO SÓLIDO

Los shampoos y acondicionadores en pastilla, invitan a lavarnos el cabello de otra manera, al tiempo que son más respetuosos con este, y con el planeta.



Desde hace algún tiempo las pastillas de jabón están viviendo un *revival* glorioso. Las razones hay que buscarlas en un plus de diseño, con un calculado toque retro, pero también, en unos tiempos en que lavarse las manos es uno de los gestos más repetidos del día, en la placentera sensación que transmiten: funcionan, las reconocemos y nos gustan.

Hay varias razones para pasarse a un shampoo sólido, una de estas es que son muy sensoriales y son tan eficaces con el cuero cabelludo y el cabello, como un shampoo tradicional. Su aplicación es sencilla y se enjuagan muy rápidamente. Otro punto a favor, es su apuesta por la sostenibilidad: *zero* plásticos, menos peso... son una opción que además de cuidar bien el cabello, es respetuosa con el medio ambiente. En caso de viajar, también apreciaremos otra de sus ventajas: en una caja-jabonera viajan seguros, y no han de pasar control de seguridad alguno.

### Así hay que conservarlos

Los shampoos sólidos reducen al mínimo los residuos y, en consecuencia,

también los envases, que suelen ser *Zero Waste* (biodegradables y totalmente reciclables). Algunos se presentan sin embalaje. ¿Cómo se guardan una vez usados? Porque hay que mantenerlos limpios, frescos y secos... una jabonera nos facilitará mucho las cosas. Se proponen unas elaboradas en bambú con ranuras internas, que permiten drenar el agua para evitar que se acumule y conservar el shampoo seco.

Otra razón para el cambio, es que resultan bastante económicos. Cada pastilla dura entre 80 y 100 lavados. Están repletos de ingredientes naturales y aceites vegetales y, como se requiere menos agua en su elaboración, no es necesario añadirle parabenos, emulsionantes, siliconas ni sulfatos.

Ecológicos, veganos, biodegradables... los hay con distintas propiedades, para adaptarse a las necesidades puntuales y la naturaleza del cabello. Con arcilla, coco, manteca de karité y hasta con un más que tentador olor a chocolate.

Hacen muy buena pareja con los acondicionadores que necesitan -los

hay también sólidos- para ayudar a desenredar y manejar mejor el cabello.

### Cómo conservar el cabello limpio

·**Un buen lavado.** Frotando el cuero cabelludo con la yema de los dedos y realizando pequeños movimientos circulares. No olvide hacerlo detrás de la orejas, la nuca y la coronilla.

·**Último aclarado con agua fría.** Active la circulación del folículo piloso, y evite que aparezca pronto la grasa.

·**No acercarse demasiado el secador.** Dé volumen al cabello con la cabeza boca abajo y despegando las raíces con aire más templado.

·**No lavarlos antes de ir a la cama.** Con el roce de la almohada perderá volumen, se engrasará más y, si está algo húmedo, tomará una forma que no le gustará.

·**Espaciar los lavados.** El cuero cabelludo debe tener un mínimo de grasa y si se lo quitamos todos los días, activará su rendimiento y la generará cada menos tiempo para no sentirse desprotegido. π

# NATIVA



*Aquí comienza tu legado*

VIVE EN EL PRIMER DESARROLLO SOSTENIBLE  
CERTIFICADO DE YUCATÁN

CONTÁCTANOS



Desde 1.8 MDP

# Hearst, EL CASTILLO DE CALIFORNIA

En California hay mansiones a montones, las estrellas de cine y los reyes de la tecnología construyen palacios y añaden alas, piscinas y pabellones de yoga sin ninguna moderación.



Es un espectáculo alucinante: un castillo de 165 habitaciones, 127 acres/ 51 hectáreas de jardines aterrazados, fuentes y piscinas y, por si fuera poco, vistas panorámicas de la soleada Costa Central.

En realidad, las dos piscinas del castillo son las atracciones que se destacan. La piscina externa; 'Neptune Pool', que lleva por nombre 'Neptuno', mide 104 pies/ 32 metros de largo y tiene un sistema de calefacción con quemador a base de aceite que evoca a la antigua Grecia y Roma,

con estatuas de mármol de Neptuno y las Nereidas, custodiando el paraíso acuático.

La segunda piscina se encuentra al interior del castillo, es más pequeña y tiene el aspecto de un baño romano decadente, con exquisitos detalles que incluyen azulejos de cristal o smalti en color azul cobalto y dorado. Levante la vista para ver los intrincados mosaicos que se extienden por todo el techo y la cúpula, representando el cielo nocturno repleto de estrellas.

Pero no hay nada parecido al Castillo Hearst. Este complejo, que fue diseñado con extravagancia por Julia Morgan (la primera arquitecta matriculada de California), como residencia privada del magnate de la industria editorial William Randolph Hearst, se terminó de construir en 1947 y es un templo extraordinario dedicado a la opulencia y el exceso.

Actualmente, se expone dentro de uno de los parques estatales más visitados de California y es una visita obligada que supera a todas las demás visitas obligadas.



La piscina está rodeada de ocho esculturas de mármol: dioses, diosas y héroes griegos y romanos, creadas por el artista italiano Carlo Freter.

Comience su visita con uno de los recorridos diarios de la casa principal, o tome alguno de los *tours* especiales a la cabañas; se recomienda venir en noviembre o diciembre, para que pueda disfrutar de la decoración festiva de la temporada. Recuerde que también puede visitar la Bodega 'Heart Ranch' en San Simeón, co-fundada por el bisnieto de William Randolph Hearst, Steve. π



# MALVA

HERENCIA NATURAL

El lugar ideal para  
comenzar a trazar el futuro.



Departamentos

Descubre **Malva** ubicado en **Conkal, Yucatán**; compuesto por **107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios**.



Cotiza en línea [vivemalva.com](http://vivemalva.com)

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

**SANTOS**  
DESARROLLADORA

Agenda tu cita en nuestras casas muestra  
Cel: (999) 338.29.76 | [contacto@vivemalva.com](mailto:contacto@vivemalva.com)

# Consejos

## PARA REDECORAR EL DORMITORIO

Para quienes estén pensando en redecorar el dormitorio, los consejos de los expertos ayudarán a saber qué priorizar.

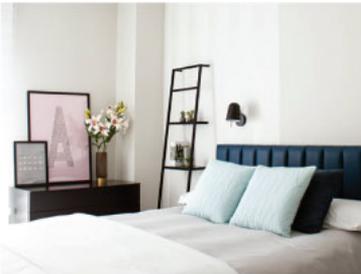


### 1. No se deje llevar por los estereotipos.

Ni todos los dormitorios tienen por qué ser iguales, ni todos tenemos las mismas necesidades. No siempre es necesario decorar el dormitorio con dos mesillas con sus lámparas, un cabecero y un cuadro encima.

### 2. Defina sus necesidades.

Si le hace falta algo de almacenaje, escoja mesillas grandes, arcones y una cómoda. Pero si no necesita mucho espacio, puede elegir mesillas tipo mesa, redondas o cuadradas.



### 3. No priorice el estilo decorativo por encima de la funcionalidad.

Aunque funcionalidad y estética no son en absoluto conceptos incompatibles, es preferible no dejarse llevar impulsivamente por un estilo decorativo en específico.

### 4. Elija colores que inviten al descanso y cree un ambiente acogedor.

El dormitorio es lo último que vemos al final del día y al despertar. Apueste por colores suaves y sosegados como: azules, verdes, rosas, cremas y grises pálidos.

### 5. Juegue con la iluminación.

Las lámparas de noche pueden incluso, ir suspendidas del techo o incluso a modo de aplique. π



ZONA COUNTRY

ALGO NUEVO  
COMIENZA



ALCÁZAR

PREMIUM LIVING



PRÓXIMAMENTE...

**Oficina ventas**

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en  
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

**Contacto**

☎ (999) 913 5608 📧 (999) 920 2109



[www.grupogpi.com](http://www.grupogpi.com)

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. \*No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. \*Aplican términos y condiciones de compra. \*Aplican restricciones. \*Todos los derechos reservados.

## ZAANSE SHANS: EL PUEBLO DE LOS MOLINOS

Es un Barrio de Zaandam, cerca de Zaandijk, en el municipio de Zaanstad en los Países Bajos, en la provincia del Norte de Holanda.



El pequeño pueblo holandés de Zaanse Schans, situado a tan sólo 20 kilómetros de Ámsterdam, es conocido por regalar una de las imágenes más fotografiadas de Holanda: río y molinos en una estampa de cuento. Sin embargo, no siempre fue así, se puede decir que es un pueblo real e inventado a partes iguales, con una historia muy curiosa detrás.

'Zaanse Schans' significa 'fortificación de Zaan' y recibe este nombre, porque en 1574 un Gobernador al servicio de Guillermo de Orange hizo construir a los compatriotas holandeses fortificaciones contra las tropas españolas en este territorio.

Entonces, si existe al menos desde esa época, ¿por qué se dice que Zaanse Schans es un pueblo semirreal? Pues bien, esto es así, porque, aunque es cierto que ya existía antes a su manera su aspecto tal como se conoce hoy día, es fruto de la aprobación de un proyecto de conservación de ciertas áreas de Zaandam, que conllevó que, a lo largo del siglo pasado, muchas construcciones fueran trasladadas de distintas partes

de la región a justo esta población, para que permaneciesen intactas con el paso del tiempo.

Zaandam fue la primera zona industrial de Europa Occidental, y en 'Zaanse Schans' se pretende mostrar al visitante su época de máximo esplendor. Para ello se llevaron tal cual casas, molinos y almacenes; para reubicarlas en esta población y evitar así, que se perdieran con el avanzado proceso de industrialización y expansión territorial, que abocaba a su desaparición. Algunos edificios, que no pudieron trasladarse enteros, fueron desmontados piedra a piedra y recolocados en esta localidad como si siempre hubiesen estado ahí.

Mediante barcos y remolques consiguieron trasladar edificios completos hasta Zaanse Schans, edificios que además se mantienen vivos porque hoy día siguen habitados.

Si algo destaca en este pueblo, son sus molinos, algunos pueden visitarse, para poder ver su proceso de trabajo. Sin duda alguna, es uno de los mejores pueblos para visitar en Holanda. π

### Hay seis gigantes molinos:

**El molino de las especias (De Huisman):** del siglo XVII. Elaboraba mostaza, pero ahora se dedica a las especias.

**-El molino-aserradero (De Gekroonde Poelenburg):** del siglo XIX. A los molinos con su forma se les denomina 'paltrokmolen', porque tienen una forma similar al 'paltrok', una prenda masculina como un abrigo, pero con velo.

**-El molino de pintura (De Kat):** del siglo XVII: en él se trituraban diferentes pigmentos para elaborar pinturas. Este molino sí que sigue ubicado en el mismo sitio donde se construyó.

**-El molino aceitero (De Zoeker):** se cree que es al menos de principios del siglo XVII.

**-El molino aserradero (Het Jonge Schaap):** este molino huele a madera y cera. Es una réplica de 2007, de uno muy anterior.

# Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Comparte en familia la experiencia  
de vivir rodeado de naturaleza.



Pabellón con vista a explanada verde

Compuesto por **106 lotes residenciales** distribuidos en un poco más de 10 hectáreas.



Escanea este código usando la cámara  
de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en [www.viveolivia.com](http://www.viveolivia.com)

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicado en Conkal, Yucatán

Cel: (999) 380.81.97 [contacto@viveolivia.com](mailto:contacto@viveolivia.com)

## EL ORIGEN DE LA HAMACA EN YUCATÁN

El verdadero origen de ésta fue en las Antillas y la palabra hamaca en esa región significa "árbol".



¿Sabía qué las primeras hamacas no fueron ni hechas ni tejidas en Yucatán, sino en las Antillas?

A pesar de que la hamaca es muy distinguida de la península de Yucatán, el origen de ésta fue en las Antillas y la palabra hamaca en esa región significa 'árbol', eran tejidas con los filamentos de la corteza de los árboles. Los primeros ejemplares de hamacas tenían cierta similitud con una red de pescar debido a que sus aberturas estaban muy anchas entre nudo y nudo. Según la historia, la hamaca llegó a la Península de Yucatán en el siglo XVII. En Yucatán se perfeccionó y se inventaron nuevos tejidos que hasta la fecha perduran como los hilos entrecruzados. Los residentes hispanos en Yucatán no soportaban las altas temperaturas, en especial en verano, se las ingeniaron en convertir sus camas de Santo Domingo, en suaves hamacas.

El uso de éstas se extendió de manera rápida que los nativos que no tenían muchos recursos abandonaron sus camas de palos, sus tramas de dogas y esteras de esparto para descansar y estar frescos en las redes de las hamacas.

### ¿Cómo son confeccionadas las hamacas?

El urdido de la hamaca se realiza en un bastidor cuya estructura es de 2 palos de madera en formas cilíndricas y perpendiculares de 5 centímetros de grueso y de 2 metros de largo colocados de manera paralela uno frente a la otra a una distancia de metro y medio o hasta de dos dependiendo del tamaño que se quiera dar a la hamaca. Los palos se introducen sobre las bases de madera y se unen entre sí por 2 largueros horizontales que penetran en las sendas hendiduras en los mástiles asegurándose con cuñas, acercándolos o retirándolos para graduar el tamaño de la hamaca.

El trabajo de urdido comienza cuando se rodea en forma de madeja los 2 palos verticales del bastidor con el hilo que se utilizará para el tejido. Una vez que haya bastante hilo enmadejado, se toma la aguja o lanzadera labrada en madera y se cala en el centro donde se devanado previamente el hilo y empieza la tejedora a entrecruzar éste con los hilos de la urdimbre lentamente hasta que se va formando la trama característica de malla.

Antes de tejer la trama, se teje un borde que es lo que constituye la orilla de la hamaca. Cuando se termina de tejerla con todo y bordes, se le agregan los brazos que son una serie de hilos enganchados en la extremidad de la bandeja tejida que mide de metro y cuarto de largo



cada brazo, se anudan en los extremos realizándose con el mismo hilo en una especie de argolla con la forma de pera, posteriormente se le pasan los lazos que consisten en 2 sogas bien corchadas con nudillos o borlas en sus extremidades, para que se pueda amarrar y tenderlas en los troncos de los árboles. π

PRE —  
VENTA  
terrenos desde:  
\$480 mil



## Nace en Conkal una comunidad que **Superará tus expectativas**

**Real Portanza** es la primera comunidad íntegramente planificada en la zona de Conkal, que equilibra una imponente arquitectura con numerosas amenidades y un majestuoso diseño de paisaje, lo que hará de la vida diaria una experiencia única.

*Terrenos desde 320 m<sup>2</sup> · Casa club para residentes · 8 parques temáticos · Circuito de Jogging  
Ciclovia · amplias áreas verdes y jardines · Plaza Comercial · Barda Perimetral · Pórtico de entrada  
con control de acceso y vigilancia.*



(999) 4541831 / contacto@enalto.mx



**REAL PORTANZA**  
ES TU LUGAR. ES TU MOMENTO.

# ¿QUÉ HACER EN CASO DE TENER CARGOS NO RECONOCIDOS EN SUS TARJETAS?

Las quejas de los usuarios contra los bancos, tienen que ver con las Tarjetas de débito, de Crédito y Créditos de nómina.



Los consumos o cargos no reconocidos; una solicitud de cancelación de producto no atendida; disposición de efectivo en cajero automático no reconocida; depósitos no reflejados en la cuenta, son solo algunas de las quejas que tienen 'en jaque' a los usuarios de la banca en México. De acuerdo con la Condusef, las quejas tienen que ver con las Tarjetas de débito, de Crédito y Créditos de nómina.



Sin embargo, únicamente 2 de cada 10 quejas antes las instituciones bancarias llegan a la Comisión para su resolución.

¿Sabía que 6 de cada 10 fraudes financieros son cibernéticos? La razón principal es el aumento del comercio electrónico.

Un defraudador le contacta por:

- Email
- WhatsApp
- Mensajes de texto

Generalmente lo que le solicitan, haciéndose pasar por personal de una institución bancaria, son los datos de su tarjeta, o bien, le 'alertan' de supuestas compras no reconocidas; también es común que le informen de que le ha sido aprobado un crédito.

## Quejas

De acuerdo con datos de la Condusef, al cierre del 2020, las quejas de clientes contra los bancos por posible fraude en

modalidad virtual con técnicas como: *fishing*, *vising* y *smishing*, sumaron más de 16,000 reclamaciones, lo que representó un crecimiento de 25% respecto del 2019. Recuerde que está en operación el Portal de Queja Electrónica, el cual promueve el desarrollo de herramientas tecnológicas. Los usuarios pueden presentar reclamaciones en contra de las instituciones bancarias, de los productos: Tarjeta de Crédito, Tarjeta de Débito y Cuenta de Nómina, relacionadas con las siguientes causas:

- Consumos o Cargos no reconocidos.
- Solicitud de cancelación de producto no atendida.
- Disposición de efectivo en cajero automático no reconocida.
- Depósito no reflejado en la cuenta.

## ¿Cómo pedir ayuda cuando tiene problemas con el cajero electrónico?

- Realice la queja en el portal de queja electrónica.
- Deberá tener escaneada:
  - Identificación Oficial vigente por ambos lados en formato PDF.
  - Documento que compruebe la relación contractual con la Institución Financiera (Estado de cuenta).
  - Contrato del producto o póliza.

-Al acceder al sistema, dar clic en el recuadro relativo a que ha leído los términos del aviso de privacidad y posteriormente dar clic en el botón de continuar.

Una vez adentro del sistema, escriba los datos que le solicita.

-Deberá ser claro y concreto en el apartado de los hechos (solo acepta 4 mil caracteres) mencionando además qué es lo que exige de la institución.

-Una vez llenos todos los campos, deberá descargar el formato de reclamación, imprimirlo, firmarlo y digitalizarlo en un solo archivo en PDF de manera legible, para adjuntar dicho escrito al sistema.

## A la hora de usar un cajero

- Programa sus necesidades de efectivo y retire la cantidad adecuada.



Un espacio pensado en ti, donde podrás disfrutar de la tranquilidad que te brinda tu nuevo hogar.



Gran Parque Central

ZENA es un nuevo y único modelo de 320 lotes campestres.



Cotiza tu lote en [www.vivezena.com](http://www.vivezena.com)

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

**vertro**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicado en Yaxkukul, Yucatán.  
Cel: (999) 380.81.97 [contacto@vivezena.com](mailto:contacto@vivezena.com)



·Verifique que no existan elementos ajenos o extraños, instalados en la ranura lectora de la tarjeta.

·Cubra el teclado con su mano al digitar su Número de Identificación Personal (NIP).

De acuerdo con datos de la Condusef, al cierre del 2020, las quejas de clientes contra los bancos por posible fraude en modalidad virtual con técnicas como: *fishing*, *vising* y *smishing*, sumaron más de 16,000 reclamaciones, lo que representó un crecimiento de 25% respecto del 2019.”

·No acepte ningún tipo de ayuda de extraños para realizar sus operaciones.

·Si utiliza un cajero distinto a su banco emisor, tenga presente que las comisiones deberán mostrarse en la pantalla, con la finalidad de que decida si acepta o no continuar con la operación.

·Guarde sus recibos, ya que con ellos podrá verificar las operaciones que aparezcan en su estado de cuenta y detectar cualquier anomalía a tiempo.

·Si el cajero no le da su dinero o se lo entrega incompleto, comuníquese a su institución financiera y repórtelo.

·Asegúrese de tener a la mano el número de cajero e institución responsable del ATM.

·Al presentar su queja, le proporcionarán un folio y le dirán el tiempo que debe esperar para que el reembolso se vea reflejado en su cuenta, una vez que concluya la

averiguación, en algunos casos son 5 días hábiles.

·En caso de recibir una negativa por parte del banco, acuda a la CONDUSEF.

Por otro lado, con base en el comportamiento histórico de las reclamaciones, se observa que los cargos no reconocidos en Tarjeta de Débito, han aumentado de manera importante, no así el porcentaje de abono a los usuarios que es de aproximadamente el 60%.

Finalmente, la CONDUSEF recomienda a los usuarios activar el sistema de alertas de su banco, a fin de que estén en la posibilidad de reportar cargos no reconocidos en el periodo establecido de 48 horas. π



### Sabía que...

·En los últimos 5 años, las quejas por fraudes tradicionales a los tarjeta habientes se ha mantenido constantes, por encima de los 2 millones de casos en el país, mientras que los casos a través de comercio electrónico se elevaron 144.6% entre 2015 y 2019, de acuerdo con la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (Condusef).

·Para la Condusef, uno de los principales problemas está en los ataques a sitios de comercio electrónico, un riesgo que no se puede evitar, donde los datos pasan a manos de delincuentes que buscan hacer compras, aunque generalmente son de montos menores a 2,000 pesos. En cuanto a la respuesta de los bancos a las quejas por estos problemas, fue de 36 días.





AURA  
Smart Luxury Living



# Be **Smart**, live **Aura**

Ubicado en una de las mejores zonas de la capital yucateca, Montebello, Mérida. Aura Smart Luxury Living es un desarrollo inteligente con más de 27 amenidades premium con acceso a nuestro exclusivo Beach Club en la playa platino de Telchac Puerto. Invierte con nosotros y **vive la experiencia Aura.**

(01) 999 489 0306



[aurasmartliving.com](http://aurasmartliving.com)



 AURA GROUP  
SMART DEVELOPMENTS

# A QUÉ SABEN LAS FLORES COMESTIBLES Y CÓMO UTILIZARLAS

Atrévase a utilizar flores comestibles para decorar sus preparaciones, o como ingrediente.



Le presentamos cinco especies, y le decimos cómo combinarlas con otros sabores.

## MASTUERZO

Esta flor se utiliza comúnmente en México para preparar salsas, porque su sabor es descrito, como fuerte y picante. También puede servirse en ensaladas.



## CLAVEL

De sabor especiado, quizá le recuerde al de la pimienta o el clavo de olor. Lo puede utilizar en ensaladas o para decorar. Existen variedades, como el clavel del poeta, que son más dulces y pueden incluirse en postres.



## ALBAHACA

El sabor de las flores de albahaca es más suave que el de la hoja, pero similar. Se recomienda incluirla en ensaladas (acompañada de papas y jitomates), platillos al horno (como pizzas) y frituras, en forma de adorno. También se puede consumir en infusiones.



## CEMPASÚCHIL

Esta flor tradicional de los meses de octubre y noviembre, puede utilizarse como relleno de quesadillas, como ocurre con las flores de calabaza. Otra idea para prepararla, es en cremas y caldos. Además, tiene propiedades que calman la indigestión y los cólicos.



## FLOR DE ROMERO

Puede utilizarse como ingrediente de postres, por ejemplo, como parte del relleno de un pastel o incluso para darle un sabor diferente al azúcar. Además, son tan bonitas que querrá decorar todo con ellas, desde un plato de frutas.



Es importante saber que comer con flores comestibles, implica conocerlas: saber cuáles se pueden comer y cuáles no. También hay que conocer qué parte de cada especie es comestible. π



# DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

VIVIR RODEADO DE  
ESPECTACULARES VISTAS  
NUNCA HABÍA SIDO TAN FÁCIL.



DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL



Escanea este código usando  
la cámara de tu celular para  
ir directo al sitio web.

CEL. (999) 338.29.76  
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

 **Tendaggi**<sup>®</sup>  
Cortinas & Persianas



En este 2022

*Dale vida  
a tus espacios*

CONOCE NUESTRA LÍNEA DE PRODUCTOS

CORTINAS Y  
PERSIANAS

TOLDOS DE  
EXTERIOR

PAPEL TAPIZ

FOLLAJE Y PASTO  
ARTIFICIAL

SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPO

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando  
la cámara de tu celular para  
realizar una cotización.



**CONOCE**

 **UpTown**  
Mérida

**LOCALES  
COMERCIALES  
DISPONIBLES**

  /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES

**55 5525 1000**

ventas@parks.com.mx

www.parks.com.mx



**AV. CORREA RACHO ESQ.  
AV. JOSE VASCONSELOS,  
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.**



# TRANSFORMA

## *tus espacios*

ILUMINA TU HOGAR

*Tecnología y Garantía  
en Iluminación*

1

**My Light**  
BE BRIGHT EVERY DAY

1.-Luminaria Colgante Mod. Cocktail 100 x 500 cm

Cod. MYCOCKT

  [www.elniplito.com.mx](http://www.elniplito.com.mx)

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

# Aprenda A HACER CUADROS VIVOS, PASO A PASO

Son pequeños jardines verticales encuadrados en una estructura, ideales para llenar de vida espacios vacíos de un ambiente.



Lo mejor de las plantas crasas o suculentas, es su resistencia. Son plantas 'todo terreno', capaces de sobrevivir con riegos escasos, lo que las hace ideales para los que somos un poco descuidados.

Colocar las plantas crasas o suculentas, en un cuadro formando un pequeño jardín vertical, además de ser muy decorativo, permite poner un toque verde en pequeños espacios en los que las macetas clásicas podrían resultar un estorbo.

Siga estos útiles pasos, y construya su propio 'Cuadro Vivo'.

Antes que nada, debe conseguir dos cuadros de diferentes tamaños, podría utilizar tres, pero puede resultar algo pesada al llenarla de tierra. Puede aprovechar algunas cajas de madera que tenga en casa, sin utilizar, a la espera de destino.

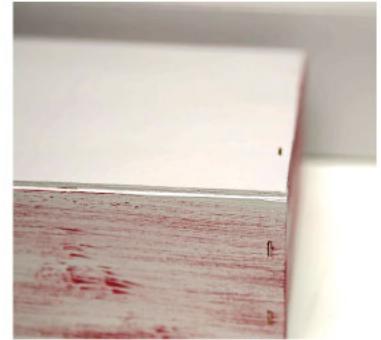
El primer paso, es pintar las cajas por el exterior.



Puede utilizar pintura de tiza o 'chalk paint', en dos colores y un barniz transparente para proteger la pintura.

Aplique una mano de color gris, cubriendo toda la superficie de las cajas y una vez que esta capa se seque, habrá

que dar el color rosa con la brocha prácticamente seca y sin apretar sobre la superficie. Por último, se aplica el barniz protector.



El interior de la caja se protege con un plástico, que se sujeta aplicando algunos puntos de silicona caliente.

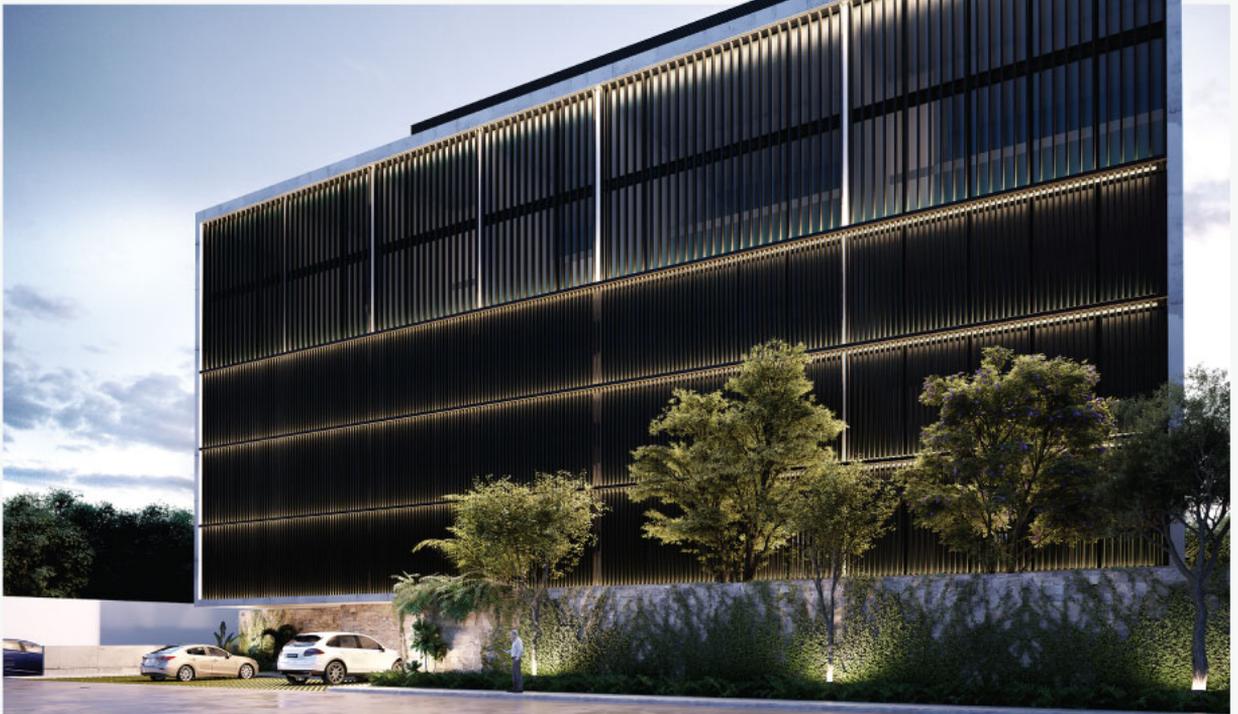


# PANORAMA

APARTAMENTOS

LA OPORTUNIDAD DE TENER EL ESTILO  
DE VIDA QUE MERECE, HA LLEGADO.

UBICADO EN LA COLONIA CAMPESTRE



**Panorama** un nuevo concepto de **16 apartamentos** horizontales distribuidos en una torre de cuatro niveles.



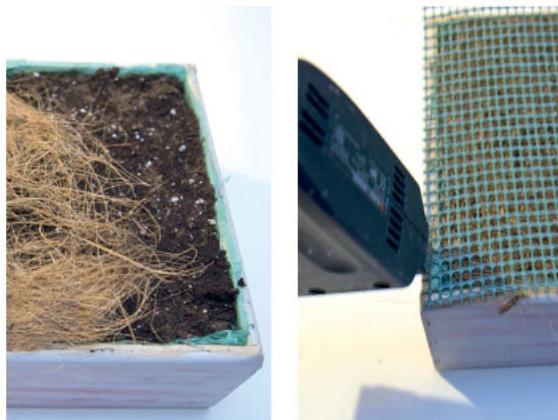
Escanea este código usando  
la cámara de tu celular para  
ir directo al sitio web.

Cotiza tu apartamento en [PANORAMA336.MX](https://www.panorama336.mx)  
CEL: (999) 338.29.76 | [CONTACTO@PANORAMA336.MX](mailto:CONTACTO@PANORAMA336.MX)

► Continuación de la página 52



Por la parte posterior de la caja, se fija el enganche para colgar el 'Cuadro Vivo', cuando esté terminado. Aunque puede ser una mejor idea colocar cuatro enganches, uno en cada lado de la caja. De esta manera, podrá ir volteando el cuadro, si las plantas crecen girándose hacia un lado en busca de la luz del sol. Así el cuadro irá creciendo de forma equilibrada.



Posteriormente, se llena la caja con un sustrato ligero, y se cubre la tierra con una fina capa de fibra de coco. Para sujetar el contenido de la caja y que no se caiga al colocar la caja en vertical, se clava en los bordes, una malla de plástico.

Lo mejor de las plantas crasas o suculentas, es su resistencia. Son plantas 'todo terreno', capaces de sobrevivir con riegos escasos, lo que las hace ideales para los que somos un poco descuidados".

El siguiente paso es construir el marco que adorna la caja. Puede comprar una moldura, cortarla con una sierra ingletadora y pintar el marco con los mismos colores que la caja. Con un poco de cola blanca de carpintero, se fija el marco sobre la caja. A continuación, se seleccionan las plantas para su pequeño jardín vertical.



Para plantar las suculentas en el 'Cuadro Vivo', las saca de su maceta, retira toda la tierra posible de las raíces de la planta con cuidado de no dañarlas, y las coloca en la tierra a través del agujero que ha hecho previamente en la malla de plástico.

Poco a poco complete todo el espacio con diferentes plantas. Para cubrir los espacios que quedan entre las suculentas y que no se vea la malla de plástico, se coloca un poco más de fibra de coco.

Y ¡listo! ya terminado, puede colgar los cuadros en la pared, también lucen muy bien sobre un mueble o estantería y es que da igual donde lo ponga ¡son hermosos! π



Este **2022**  
estrena casa

*Dzityá*, Mérida

**MIROVA**  
*plus*

  
**Luma**  
DZITYÁ



**PALMAR**  
PLUS

  
**MURÉ**  
*Dzityá*

 **VIVA**  
Residencial  
GRUPO INMOBILIARIO

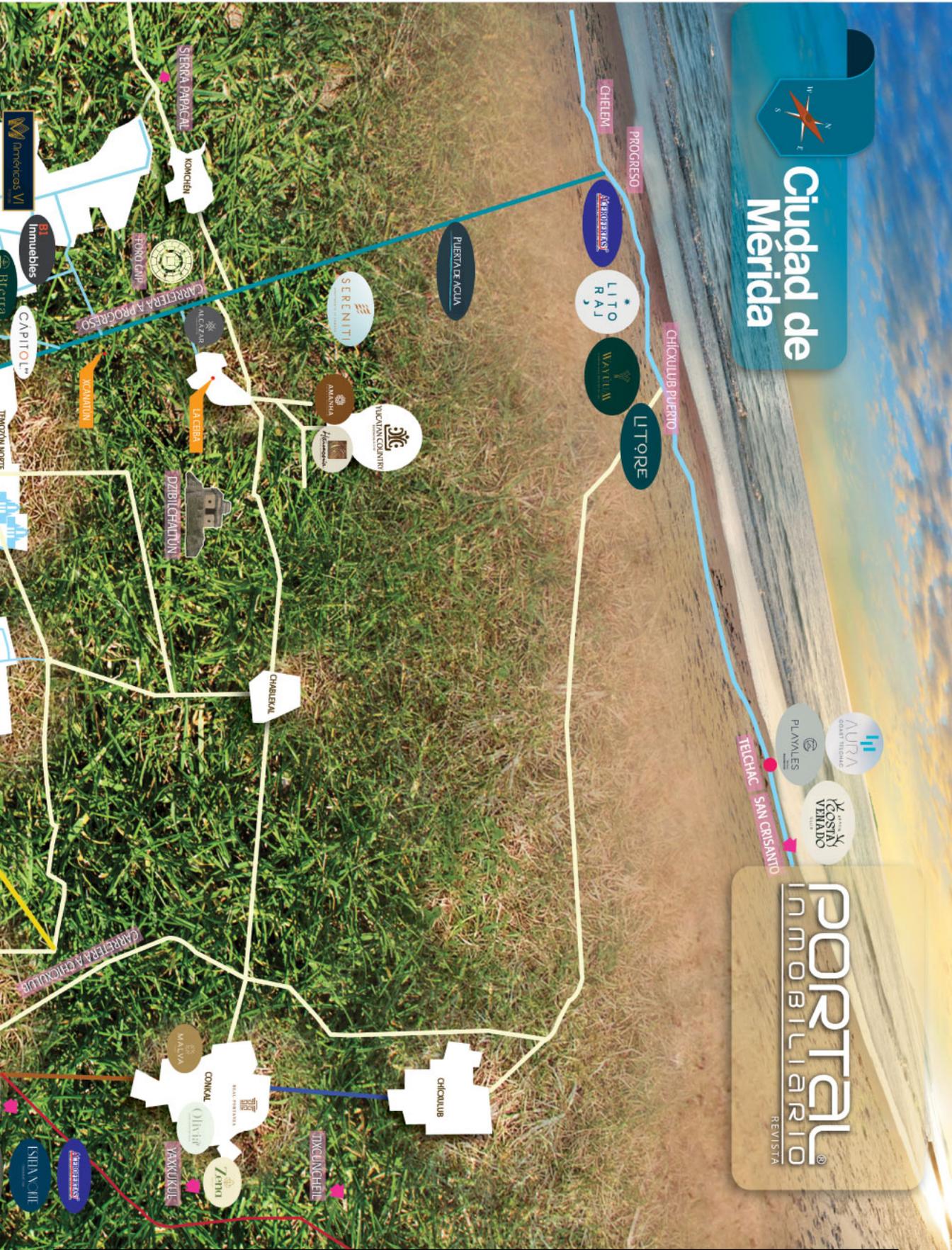
**Cel: (999) 233 97 33**  
[vivaresidencial.com](http://vivaresidencial.com)







# Ciudad de Mérida



# PORTAL INMOBILIARIO

REVISTA

Chicxulub puerto

PROGRESO

CHELEM

LTQRE

LITOTAJ

MALICUM



PUERTA DE ACILIA

SERENITI



CHAUERUK

DZIBILCHATUN

LA CERRA

ALCZAR

HOPOU CAPE

CARRERA A PROGRESO

XCAMATON

SIERRA PAPACAN

KONCHEN

CARRERA A CHICXULUB

chicxulub

TIXCUNCHELE

CONNAL

OLIVAR

YAKKUCHELE

MALIVA

ESPIÑA VERDE

AMORIBRAS

Capitol

Inmuebles

América VI

Bienestar

TEMPOUN MENTE

TEMA

TEMA

**iLa felicidad de  
darle a tu familia  
un nuevo hogar!**



**Américas VI**  
Mérida



Mérida Plus

Tel. 9999-41-21-85

[sadasiyucatan.com.mx](http://sadasiyucatan.com.mx)

  @sadasimerida

# OBREK®

## Soluciones integrales



Hasta 4 cm  
de espesor

1

PEGA

2

IMPERMEABILIZA



### PEGABLOK

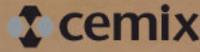
Mortero reforzado base cemento para **realizar funciones básicas** de la construcción, como empastado de firmes, aplanado de muros y pegado de block de concreto o barro. Solo se requiere mezclar con agua.



### SELLOTEX

Impermeabilizante cementoso que evita el paso del agua, el **surgimiento de humedades** y la afloración del salitre.

Mérida • Cancún • Playa del Carmen • Tulum



para la construcción

3

REPELLA



### APLANADO

Mortero reforzado para corregir y recubrir muros con espesor de hasta 4 cm.

4

RECUBRE



### KIMIPLASTER

Estuco especializado para acabados arquitectónicos tipo **Chukum** y **Concreto Aparente**. Reviste y protege todo tipo muros interiores y exteriores, así como albercas, fuentes y estanques. Solo se requiere mezclar con agua.



# ADAMANT<sup>®</sup>

MÉRIDA

A TOWER APART



ADQUIERE TU DEPARTAMENTO CON UN

BONO DE DESCUENTO POR

**\$75,000**

MÁS 6 MESES SIN INTERES

[WWW.ADAMANT.MX](http://WWW.ADAMANT.MX)

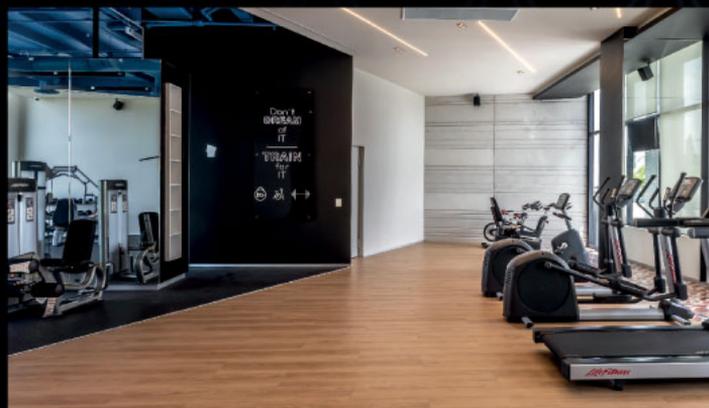
Consulta términos y condiciones con tu asesor de ventas

# EXCLUSIVAS AMENIDADES



- ◆ LOBY
- ◆ TERRACE
- ◆ SKY LOUNGE
- ◆ RELAX ROOF
- ◆ DINING ROOM
- ◆ YOGA ROOM
- ◆ GAME ROOM

- ◆ POOL
- ◆ JACUZZI
- ◆ SUN DECK
- ◆ BBQ ZONE
- ◆ SPA
- ◆ CHILL ZONE
- ◆ COCKTAIL LOUNGE



- ◆ GYM
- ◆ LAKE DOCK
- ◆ BUSINESS LOUNGE
- ◆ GUEST SUITE
- ◆ LAUNDRY ROOM

MÁS DE 30 AMENIDADES

T:(999) 950 4510

Av. Andrés García Lavín S/N Tablaje Catastral 31043  
a un costado de Punta Lago frente a Cabo Norte

WORLD RESIDENCES  
**CABO NORTE**  
EL ÚLTIMO PARAESTAR EN LA TIERRA SERENA

# Coloridas y apetitosas

## CREACIONES DE CROCHET

La sorprendente despensa de Svetlana de Pelyushenko Craft, está repleta de alimentos: apetitosas frutas, verduras saludables y contundentes platos.



Los artistas de *crochet* que dominan por completo esta técnica textil, tienden a hacer sus creaciones más pequeñas y más elaboradas. Ese es ciertamente el caso de Svetlana de Pelyushenko Craft, quien se enfoca en tejer adorables creaciones en forma de comida que están inspiradas principalmente en nuestras frutas y verduras favoritas.

Svetlana es una virtuosa del *crochet*, y efectivamente, cada una de sus piezas está 'cosechada' con aguja, hilo y muchas horas de paciencia y dedicación. Procedente de Nizhni Novgorod, una ciudad al oeste de Rusia, esta tejedora comenzó su página de Instagram en

2019, publicando todo tipo de creaciones hechas en *crochet*: animales, plantas, flores... en menos de dos años consiguió cautivar a más de 25,000 seguidores.

De entre todos sus trabajos los alimentos tejidos a tamaño real rápidamente demostraron ser el mayor éxito entre su audiencia, por lo que decidió cambiar el enfoque y comenzó a compartir en su mayoría creaciones que pertenecen a esta categoría.



Los artistas de *crochet* que dominan por completo esta técnica textil, tienden a hacer sus creaciones más pequeñas y más elaboradas".

Tiene tantos diseños, que todos podemos encontrar nuestra fruta o verdura favorita en versión *crochet*: mandarinas, uvas, lechuga, manzanas, zanahorias, tomates, pepinos... Pero no sólo se queda ahí, de vez en cuando, le gusta tejer platos completos con huevos y tocino, o un delicioso sándwich.

Además de vender sus creaciones, Svetlana también ofrece sus patrones en PDF. Los documentos incluyen instrucciones detalladas paso a paso para que cualquiera pueda imitar su proceso creativo y hacer hongos tejidos, rodajas de tomate, fresas y otros objetos. π



# LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

## Ubicación

A 5 minutos de Macroplaza  
A 7 minutos de Altabrisa

[lasacaciasresidencial.com](http://lasacaciasresidencial.com)

Grupo Terravita Desarrolladora

## Casas desde \$1.6 MDP

A partir de 250 m<sup>2</sup> de terreno - Servicios  
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

*Contamos con diferentes  
esquemas de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 163.34.94**

[info@vivelasacacias.com](mailto:info@vivelasacacias.com) [@acacias\\_residencial](https://www.instagram.com/acacias_residencial)

Escanea este código usando  
la cámara de tu celular para  
ir directo al sitio web.





# BIODIGESTORES CERTIFICADOS

NOM-006-CONAGUA-1997



## MANTENIMIENTO

Su limpieza y mantenimiento sólo se requiere una vez al año.



## MATERIAL

Fabricados con polímeros de máxima calidad que aseguran su hermeticidad.



## CERTIFICADOS

Certificación Oficial NOM-006-CONAGUA-1997 otorgada por la CNCP.



NOM-006  
CNCP



**Oficina:**

Línea 1: (999) 317-9916  
Línea 2: (999) 518-6415

**Ventas:**

Tel. (999) 322-3534  
Ventas.gerencia@rotomayab.com

Bienvenido

2022



Rotomayab te desea:

¡Feliz año nuevo!

# Oficinas DEL TRIODOS BANK

Más de 130 piezas clásicas de Thonet en madera curvada y acero tubular están presentes en estas nuevas oficinas ubicadas en Países Bajos.



El nuevo y futurista edificio de oficinas del Triodos Bank con conciencia ecológica en los Países Bajos es un matrimonio impresionante de arquitectura sostenible y prácticas de trabajo modernas.

Un equipo formado por 'RAU Architekten' y los arquitectos de interiores de *Ex Interiors* trabajó en estrecha colaboración con el diseñador del proyecto Gispén y el propio personal del banco para lograr esta visión coherente del espacio corporativo.

El resultado es un edificio único, de energía neutral en la gran propiedad de *De Reehorst* en *Driebergen* que se encuentra en armonía con la naturaleza y que se enfoca en mejorar la comunicación y unir a las personas. El nuevo edificio emblemático, que observa todos los principios de la economía circular en la construcción, está diseñado para ubicarse orgánicamente dentro de su paisaje de vegetación.

Gran parte de los muebles seleccionados para el interior proviene de la reconocida cartera de Thonet, con su historial de 200 años de diseño para áreas de reunión,

socialización, trabajo y espacios de vida de nuestras vidas, especificaciones que enfatizan aún más el carácter 'comunicativo' de las oficinas de Triodos.

Las piezas clásicas de Thonet en madera curvada y acero tubular proporcionan los espacios de trabajo y mezcla, una opción acorde con el enfoque ambiental del arquitecto y la preferencia por los materiales naturales. El resultado es una reunión perfecta de construcción ecológica y mobiliario sostenible.

Su techo solar es capaz de generar 505.000 kWh al año, produciendo más de lo que consume. Cuenta además con una estación de carga para coches eléctricos que utilizan la energía sobrante del edificio. El edificio está pensado para que sea posible adaptarlo a lo largo de su vida útil. Es posible desmontar todo el edificio y reutilizar todos sus materiales o componentes sin que hayan perdido nada de valor.

Este tipo de proyectos no solo ayuda a la mejora y cuidado del medio ambiente, sino que mejora la calidad de vida de las personas que lo habitan y se convierten

en un auténtico ejemplo a seguir. Por eso esperamos que sigan surgiendo más proyectos de este tipo que opten por la arquitectura circular y sostenible.  $\pi$

Es posible desmontar todo el edificio y reutilizar todos sus materiales o componentes sin que hayan perdido nada de valor".





LOS

# EXPERTOS DEL SURESTE EN PISOS DE CONCRETO



**CONCRETO ESTAMPADO, PULIDO, EPÓXICOS,**



/stonefinishmx



stonefinishmx\_pisoscámara

**9999.81.52.44**



[www.pisoscamera.com](http://www.pisoscamera.com)



**PISOS DECORATIVOS Y ACABADOS ESPECIALES**



**9999.81.52.35**



/camarapisos



pisos\_camara

# ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

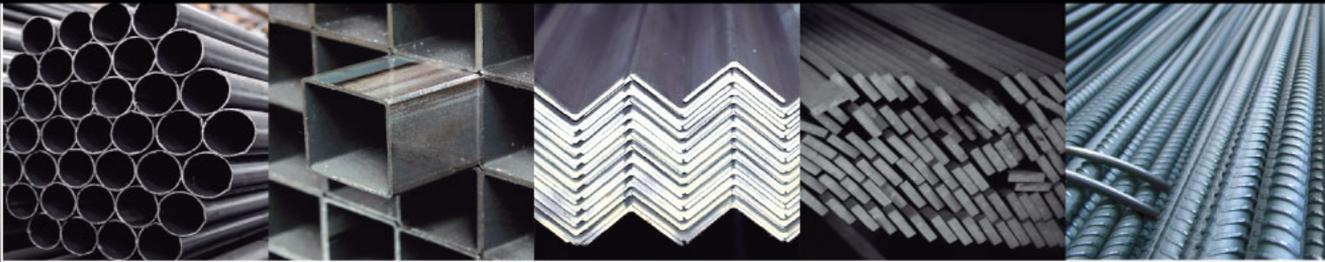


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • TRASLÚCIDAS • FRIBROCEMENTO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



**Cotice Ahora**  
Por Whatsapp

 AcerofertasPaginaOficial

 contacto@aceroferatas.com.mx

**999.910.8948 / 999.738.4316**

**MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO**

# Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

**\$350.00**  
al mes

IVA incluido

Informes:

[ventas@elportalinmobiliario.com.mx](mailto:ventas@elportalinmobiliario.com.mx)

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



**DZITYÁ** V



T. 1,000 m<sup>2</sup>. Terreno en venta de 20 m de frente x 50 m de fondo (posibilidad a división en 2 fracciones de 10 m x 50 m). Cuenta con energía eléctrica y pavimento a 100 m.  
Precio: \$1,750 x m<sup>2</sup>.

Informes: 999.900.47.89

**VILLAS DEL SOL** V



T. 550.72 m<sup>2</sup>. C. 379.01 m<sup>2</sup>. Casa cerca de club campestre, sobre avenida importante, que conecta con la calle 60 y a una cuadra de la avenida prolongacion montejo, en frente de la casa departamentos de alta plusvalía. Precio a tratar.  
Precio: \$9,500,000.

Informes: 999.324.72.51

**SAN JOSÉ KUCHÉ** V



T. 4,000 m<sup>2</sup> (40 m x 100 m). Venta de terreno con excelente ubicación alto potencial y tamaño. Zona residencial, propiedad privada. Precio: \$2,540,000.

Informes: 999.102.93.73

**DZITYÁ** V



Casa nueva con 3 recámaras con balcón y carpintería, cuarto de TV, sala y comedor doble altura, cocina equipada con isla, cto. de servicio, 4 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina equipada de 6x3m, terraza, domótica. Precio: \$4,350,000.

Informes: 554.861.78.91

**SANTA GERTRUDIS COPÓ** V



C. 84.76 m<sup>2</sup>. Departamento minimalista en venta, 2 recámaras y 2 baños, sala-comedor, terraza techada, patio trasero, piscina. A 5 min. de Altabrisa. Precio: \$1,995,000.

Informes: 999.261.64.63

**TEMOZÓN NORTE** V



C. 130 m<sup>2</sup>. Townhouse en venta de 2 recs. con clóset, 2 baños completos, 1 baño de visitas, sala-comedor y cocina, área de lavado, 12.5 m<sup>2</sup> de jardín, acabados interiores en yeso. Precio: \$2,195,000.

Informes: 999.947.81.32

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS

PROPIEDADES EN: [www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

**PORTAL**  
INMOBILIARIO

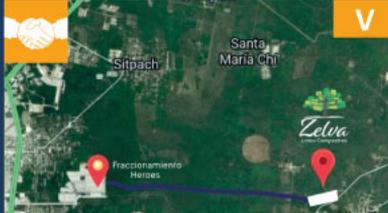
## PRIVADA ARBÓREA



T. 420 m<sup>2</sup>. Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,500,000.

Informes: 999.179.34.71

## TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 5,000 m<sup>2</sup> (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$495.00 x m<sup>2</sup>.

Informes: 9992.42.66.19

## FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES



T. 25 m x 112 m (2,800 m<sup>2</sup>). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: \$495.00 x m<sup>2</sup>.

Informes: 9992.42.66.19

## CHOLUL



T. 2,490 m<sup>2</sup>. C. 470 m<sup>2</sup>. Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con closet y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Cuenta con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altavrisa y Cabo Norte.

Informes: 999.906.11.46

## CARRETERA PROGRESO



T. 3,100 m<sup>2</sup>. C. 520 m<sup>2</sup>. Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000.

Informes: 999.128.15.21

## HUAMANTLA, TLAXCALA



T. 233.35 m<sup>2</sup>. C. 233.35 m<sup>2</sup>. Recibidor, sala, comedor, cocina con mueble integral, 2 recámaras, un baño completo, escalera. P.A: 3 recámaras con closet, una con baño completo, tina y vestidor. Precio: \$2,182,000.

Informes: 222.243.15.22 / 222.243.23.98

## AMOZOC, PUEBLA



T. 34,256.35 m<sup>2</sup>. Oportunidad de inversión, PRECIOS NEGOCIABLES, se trata de un terreno rústico de transición agrícola-industrial a pie de la carretera federal a Tehuacán, en frente del autódromo. Precio: \$18,155,000.

Informes: 222.243.15.22 / 222.243.23.98

## COL. VICENTE LOPEZ, LA ANTIGUA, VERACRUZ



T. 300 m<sup>2</sup>. C. 181.33 m<sup>2</sup>. Clave: 1-59768. Precio: \$2,338,000.

Informes: 229.218.45.70

## BOCA DEL RÍO, VERACRUZ



T. 128.50 m<sup>2</sup>. C. 229.60 m<sup>2</sup>. Clave: 1-61954. Precio: \$6,563,000.

Informes: 229.218.45.70

## MÉRIDA, YUCATÁN



T. 160 m<sup>2</sup>. C. 233.93 m<sup>2</sup>. Casa de 2 niveles, consta de sala, comedor, cocina, baño y 2 recámaras. Ubicado cerca de iglesias, supermercados, parques, canchas deportivas, escuelas, bancos, hospitales, locales comerciales. Clave: 58679. Precio: \$1,227,000.

Informes: 999.940.71.87 / 999.940.71.88

## CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 154.47 m<sup>2</sup>. C. 75.25 m<sup>2</sup>. Casa de nivel 1 consta de sala, comedor, cocina, 2 recámaras, un baño, patio de servicio, jardín. Ubicado cerca de iglesia, supermercados, plazas, parques, farmacias, avenidas y gasolineras. Clave: 62862. Precio: \$745,000.

Informes: 999.940.71.87 / 999.940.71.88

**SUDZAL, IZAMAL, YUCATÁN**



T. 2,500 m<sup>2</sup> (50 x 50 m). Venta de Lote Residencial en Santa Catalina. Propiedad privada escriturados ante notario público. Servicios: luz, agua, pozo en cada lote. Con amenidades: parque central, centro de yoga, etc. **Precio: \$399,000 / \$19,950 USD.**

Informes: 997.111.94.18

**ALTABRISA**



T. 368 m<sup>2</sup> y T. 512 m<sup>2</sup>. En Privada Residencial Marsella en Venta de 2 terrenos contiguos se venden juntos o separados. Totalmente urbanizado y con servicio de vigilancia. **Precio: \$7,000 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 999.955.14.03

**LUXUS ALTABRISA**



T. 42 m<sup>2</sup>. Ph 1003. Costo a tratar. **Precio: \$12,500 más \$1,292 de mantenimiento + IVA.**

Informes: 9992.44.50.77

**PLAZA SOLARE**



C. 45 m<sup>2</sup>. Local en nivel 4. Costo a tratar. **Precio: \$10,000 más \$1,381 de mantenimiento + IVA.**

Informes: 9992.44.50.77

**PARQUE CENTRAL**



T. 305 m<sup>2</sup>. C. 250 m<sup>2</sup>. Residencia nueva en privada. Calidad Premium. Cuenta con sala a doble altura, comedor, cocina, despensa, 4 recs, Family room TV, 5 ½ baños, cto. de lavado, terraza, jardín, garaje para 4 autos. **Precio: \$4,450,000.**

Informes: 999.177.70.24

**CHAACTUN, CHABLEKAL**



T. 800 m<sup>2</sup>. C. 350 m<sup>2</sup>. P.B: garaje p/autos, sala, comedor a doble altura, 2 recs./baño y clóset c/u. ¼ baño, terraza, piscina, área de lavado. P.A: 2 recs. con baño y clóset c/u, cto. de servicio u oficina con baño y excelente vista, con paneles solares. **Precio: \$7,300,000.**

Informes: 999.368.47.57

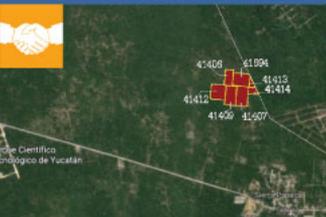
**TEMOZÓN NORTE**



T. 1,246.87 m<sup>2</sup>. C. 710.89 m<sup>2</sup>. Preciosa y enorme casa en esquina de 2 plantas. P.B: garaje techado p/3 autos y 2 sin techar, vestíbulo a doble altura, estudio o sala de tv, con baño completo (opción a rec.), sala y comedor juntos, cocina integral con isla y mesetas de granito, cto. de servicio/baño, terraza techada con vista al jardín, piscina, bar, baño para la piscina y bar, cto. de máquinas, cto. lavado, bodega. P.A: Rec. ppal. con balcón, clóset vestidor, baño completo con tina de hidromasaje y dos lavabos, recámaras 2 y 3 con clóset vestidor y baños propios, family room (opción a rec. 4) con clóset vestidor y baño propio. **Precio: \$15,800,000.**

Informes: 999.271.35.89

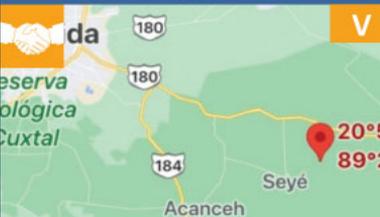
**SIERRA PAPACAL**



T. 34 Has. Excelente terreno en venta, se encuentra junto al fraccionamiento Gran Papacal, cerca del Parque Científico, en propiedad privada, ya se encuentra fraccionado. **Precio: \$100 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 999.271.02.37

**SEYÉ**



T. 8 has (200 m x 400 m). Propiedad privada. Cerca la luz en esquina, a 1 km de la carretera Seyé-Holactún km 2. Camino excelente, carretera Cancún km 30. **Precio: \$25.00 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 999.271.02.37

**DZUDZAL, YUCATÁN**



T. 930 has. Terreno junto a Kantunil, hacienda ganadera orilla de carretera 2 km sobre ella, luz, agua, casco, cenote. **Precio: \$40,000 x ha.**

Informes: 999.271.02.37

# NUEVO AÑO ¿CASA NUEVA?



ENCUÉNTRALA EN

[elportalinmobiliario.com.mx](https://elportalinmobiliario.com.mx)

**PORTAL**<sup>®</sup>  
INMOBILIARIO



**DZITYÁ**




T. 416 m<sup>2</sup>. C. 248 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, área de lavado techada, cochera techada, piscina, clóset vestidor en recámara principal. Precio: \$3,042,500.

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

**YAXKUKUL**




T. 270.36 m<sup>2</sup>. Terreno residencial ubicado en una zona de constante crecimiento, con 25.46 m de fondo y 11.24 m de frente, con juegos infantiles, bardas perimetrales, luz subterránea, banquetas. Precio: \$288,947.25.

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

**KOMCHÉN**




T. 692.2 m<sup>2</sup>. C. 349.43 m<sup>2</sup>. Residencia en privada exclusiva, de 4 recámaras, 5 baños, cochera para 4 autos, sala de TV, cuarto de servicio, terraza techada, piscina, clóset de blancos, vestíbulo, amenidades de lujo. Precio: \$7,400,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**CONKAL**




T. 324 m<sup>2</sup>. C. 165.89 m<sup>2</sup>. Casa en privada con amenidades, vigilancia 24/7, terraza social, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, área de servicio, terraza, piscina. Precio: \$2,547,520.

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

**CONKAL**




T. 300 m<sup>2</sup>. C. 180 m<sup>2</sup>. Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, terraza, tendero. Precio: \$2,750,000.

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

**CONKAL**




T. 312 m<sup>2</sup>. C. 250 m<sup>2</sup>. Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio con baño, terraza, piscina, jardín. Precio: \$3,370,000.

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

**TEMOZÓN**




T. 145 m<sup>2</sup>. C. 104.4 m<sup>2</sup>. Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera para 2 autos, piscina, clóset vestidor en habitaciones, acceso restringido, área de basureros. Precio: \$2,300,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**CONKAL**




T. 324 m<sup>2</sup>. C. 204 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, clóset vestidor en habitación principal, terraza. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. Precio: \$2,550,000.

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

**YAXKUKUL**




T. 599.14 m<sup>2</sup>. Terreno con 12m sobre calle pavimentada, 50m de fondo, ubicado en zona de constante crecimiento, con luz subterránea, drenaje pluvial, calles pavimentadas. Precio: \$1,533,825.

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

**DZITYÁ**




T. 364.5 m<sup>2</sup>. C. 308.06 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera 2 autos, cuarto de servicio, terraza, piscina, clóset vestidor en habitación principal. Precio: \$2,890,000.

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

**DZIDZILCHÉ**




T. 791.84 m<sup>2</sup>. Excelente terreno para invertir, se ubica dentro de la Zona Económica Especial, listo para entrega, con calles blancas y mojonera. Precio: \$260,515.36.

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

**CONKAL**




T. 324 m<sup>2</sup>. C. 194.5 m<sup>2</sup>. Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, cocina amplia. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. Precio: \$2,515,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**LA CEIBA**



**Bienes Raíces Yucatán**

T. 700 m<sup>2</sup>. C. 434.82 m<sup>2</sup>. Casa venta en Club de Golf: 4 recs, 4 baños, estudio, garaje techado para 3 autos, amplia cocina, alberca, jacuzzi, terraza techada, depto. independiente, área lavado, incluye la acción del club, vista al campo. **Precio: \$6,700,000.**

Informes: 999.121.71.72

**BELLAVISTA-DZITYÁ. PRIVADA MURÉ**



**VIVA Residencial**

T. 10 x 36 (367 m<sup>2</sup>). C. 220 m<sup>2</sup>. Última casa. Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, terraza techada, cto. de lavado/bodega con pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,445,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

**PALMAR PLUS- DZITYÁ**



**VIVA Residencial**

T. 11 x 35 (385 m<sup>2</sup>). C. 220 m<sup>2</sup>. Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,870,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

**LUMA - DZITYÁ**



**VIVA Residencial**

T. 11 x 35 (385 m<sup>2</sup>). C. 220 m<sup>2</sup>. Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,895,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

**MIROVA-DZITYÁ**

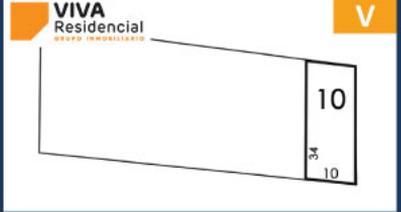


**VIVA Residencial**

T. 8 x 54 (450 m<sup>2</sup>). C. 200 m<sup>2</sup>. Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 3 ½ baños, terraza techada, área de lavado y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,660,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

**DZITYÁ**



**VIVA Residencial**

T. 10 x 34 (337.56 m<sup>2</sup>). Terreno en esquina con calle pavimentada, banquetas, alumbrado público, señalética vial, pozos pluviales y contrato de luz. **Precio: \$2,100 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

**LAS AMÉRICAS II**



**Intua**

T. 160 m<sup>2</sup>. C. 87 m<sup>2</sup>. Casa de un piso, cuenta con: Sala, comedor, cocina, estudio, baño compartido con visitas, 2 recámaras, patio, área de lavado techada, garaje para 2 autos. Equipada con protectores, gavetas en cocina, 5 ventiladores, 2 a/c y persianas. **Precio: \$1,050,000.00.**

Informes: 9991.22.42.13 / 9995.06.05.04

**TEMOZÓN NORTE**



**Intua**

T. 587 m<sup>2</sup>. Terreno en Solasta Residencial, a pocos minutos de plazas comerciales, el periférico y la carretera Mérida - Progreso. Podrás disfrutar de amenidades como son: casa club, área de juegos infantiles, parques y áreas verdes. **Precio: \$3,523,320.00.**

Informes: 9991.22.42.13 / 9995.06.05.04

**TEMOZÓN NORTE**



**Intua**

T. 176 m<sup>2</sup>. C. 240 m<sup>2</sup>. Preventa de casa en esquina. PB: Sala - comedor, cocina, estudio, baño, cuarto de lavado con baño, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos; PA: 3 recs. con baño y clóset vestidor c/u. (la ppal más amplia). **Precio: \$3,290,000.00.**

Informes: 9999.68.15.37 / 9995.06.05.04

**MONTECRISTO**



**Intua**

T. 250 m<sup>2</sup>. C. 306 m<sup>2</sup>. Preventa de casa en esquina con todos los servicios a la mano. PB: Sala, comedor, cocina, ½ baño, estudio ó rec. con baño, cto. de servicio, terraza techada, piscina, garaje para 2 autos. PA: Sala de TV, 3 recs. con baño y clóset vestidor c/u. **Precio: \$4,700,000.00.**

Informes: 9992.76.13.34 / 9995.06.05.04

**TEMOZÓN NORTE**



**Intua**

T. 300 m<sup>2</sup>. C. 280 m<sup>2</sup>. Casa en privada Astoria. PB: Sala-comedor, cocina, baño, terraza, piscina, cto. de servicio y garaje para 2 autos. PA: Rec. con baño, 2 recs. con baño y clóset vestidor (la principal más amplia). **Precio: \$5,400,000.00.**

Informes: 9999.68.15.37 / 9995.06.05.04

**TEMOZÓN NORTE**



**Intua**

C. 90 m<sup>2</sup>. Depto en venta al norte de Mérida. Contará con: Sala-comedor, cocina, balcón, Rec. con baño compartido con visitas, Rec. principal con baño, clóset de lavado y 1 cajón de estacionamiento. Amenidades: Sala de fiestas con piscina. **Precio: \$1,620,000.00.**

Informes: 9991.63.23.22 / 9995.06.05.04

**COL. ALEMÁN**



T. 375 m<sup>2</sup>. Casa en esquina para demoler sobre circuito colonias, ideal para uso comercial, cuenta con frente a 2 avenidas principales, con 25m frente a Circuito Colonias y 15m sobre avenida Cri-cri. Precio: \$2,800,000.

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

**COL. CAMPESTRE**



T. 900 m<sup>2</sup>. C. 492.23 m<sup>2</sup>. Ubicada en una esquina y sobre la avenida. Es ideal para la construcción de un proyecto vertical de usos mixtos. Precio: \$13,000,000.

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

**CENTRO**



T. 245.78 m<sup>2</sup>. C. 181 m<sup>2</sup>. La casa ideal para disfrutar de lo mejor de la vida y tranquilidad del centro de Mérida, con un alto valor para explotar en rentas con plataformas de renta vacacional como Airbnb. Precio: \$7,500,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**CHICXULUB**



T. 71 m<sup>2</sup>. C. 71 m<sup>2</sup>. Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. Precio: \$2,800,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

**MONTECARLO**



T. 195.62 m<sup>2</sup>. C. 172.52 m<sup>2</sup>. Casa de 2 recámaras, 1 1/2 baños, garaje para 2 autos, equipada con aires acondicionados, portón eléctrico, videoportero, carpintería en cocina. Precio: \$2,430,000.

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

**CONKAL**



T. 333.7 m<sup>2</sup>. Excelente lote residencial en privada Nadira con amenidades como: caseta de seguridad, canchas deportivas, áreas verdes, terraza techada para uso social, y más. Precio: \$615,600.

Informes: 9995.76.63.02 con Beatriz Corona

**TEMOZÓN**



T. 113 m<sup>2</sup>. C. 113 m<sup>2</sup>. Departamento en planta baja, de 2 recámaras, 2 baños, estacionamiento para 2 autos, con cocina vestida, closet vestidor en habitación principal. Precio: \$2,250,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

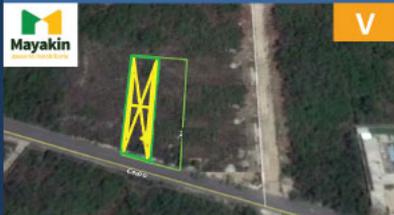
**CHABIHAU**



T. 220 m<sup>2</sup>. C. 120 m<sup>2</sup>. Excelente casa vacacional, frente al mar, de 1 recámara, 1 baño, amplia terraza con hamaqueros, listos para disfrutar de la brisa del mar. Precio: \$2,350,000.

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

**TIXCUYTUN**



T. 613.53 m<sup>2</sup>. Terreno con 12m sobre calle pavimentada, 51.8m de fondo, ideal para desarrollar y aprovechar el crecimiento de la zona, con luz subterránea. Precio: \$1,533,825.

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

**CHOLUL**



T. 1,482 m<sup>2</sup>. C. 406.16m<sup>2</sup>. Residencia estilo colonial, con acabados de época, 3 recámaras, 4 baños, garaje para 5 autos, terraza techada, sala de TV, vestíbulo, bodegas. Precio: \$8,150,000.

Informes: 5513.99.00.74 con Gabriela Flores

**TELCHAC**



T. 1075 m<sup>2</sup>. Terreno en la Marina Telchac, ideal para desarrollar proyecto, cuenta con vocación habitacional, turística comercial y habitacional por tener frente a la carretera costera. Precio: \$1,827,500.

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

**YUCATÁN COUNTRY CLUB**



T. 400 m<sup>2</sup>. Único terreno en esquina, delimitado con bambús, Privada Toh, Yucatán Country Club, con 20m de frente y 20m de fondo. Precio: \$2,796,000.

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

INVIERTE DONDE TE CONVIENE

www.mayakin.com.mx

Teléfono 9992 87 49 79 - contacto.mayakin@gmail.com





# Puntos de distribución

## PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



### HOTELES



PASEO DE MONTEJO



### RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



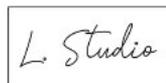
Suc. García Lavín y Temozón Norte



### DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



### OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en [www.elportalinmobiliario.com.mx](http://www.elportalinmobiliario.com.mx)

YUCATÁN COUNTRY CLUB



T. 514 m<sup>2</sup>. C. 304 m<sup>2</sup>. En privada Oasis, cuenta con estacionamiento techado, sala con doble altura, jardín interior, terraza techada, piscina con equipo y jardín verde, cocina vestida y equipada, cuarto de servicio, baño completo, doble pasillo lateral. 3 recámaras con baño y clóset vestidor cada una, equipada al 100%. ENTREGA INMEDIATA. Precio: \$11,000,000.

Informes: 999.322.20.95

MONTES DE AMÉ



T. 20 m<sup>2</sup>. C. 131 m<sup>2</sup>. Town House. PB: Sala comedor y cocina equipada y vestida, medio baño, terraza y patio, cochera techada para dos autos. PA: 2 habitaciones con baño, aires acondicionados y ventiladores. Entrega inmediata. Precio: \$2,550,000.

Informes: 999.322.20.95

CONKAL



T. 348 m<sup>2</sup>. C. 198 m<sup>2</sup>. Completamente nueva en privada residencial. PB: cochera techada para 2 autos, recibidor, sala comedor, cocina con isla, medio baño, recámara con baño, cuarto de servicio y alberca. PA: 2 recámaras con baño, balcón y cuarto de TV. Precio: \$3,060,000

Informes: 999.322.20.95

CENTRO, CALLE 82 POR 55



T. 312 m<sup>2</sup>. C. 276 m<sup>2</sup>. Casa Ahal en proceso de remodelación completa, visita los avances de obra. Recibidor, medio baño, sala comedor, cocina con meseta de granito, isla con barra, terraza con área de bar, alberca con árbol, cuarto de máquinas, regadera exterior. PA: 3 recámaras con baño, puente, cuarto de lavado, carpintería y electrodomésticos incluidos. La casa se entrega amueblada. Precio: \$7,500,000.

Informes: 999.322.20.95

YUCATÁN COUNTRY CLUB - XPOKIN



T. 750 m<sup>2</sup>. C. 585 m<sup>2</sup>. Gran fachada. En privada. Cochera techada, recibidor con doble altura, sala - comedor con vista al espectacular jardín, terraza techada con área de bar, cocina completamente equipada y en color negro, bodegas y alacena cerrada, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y tendido, cochera techada, 4 recámaras con baño, piscina, jardinería, lámparas, detalles de madera. Entrega inmediata. Precio: \$19,646,000.

Informes: 999.322.20.95

CONKAL



T. 321 m<sup>2</sup>. C. 200 m<sup>2</sup>. Privada Monateverde. Ampliada en sus espacios interiores, cochera techada, sala comedor, cocina grande, medio baño, habitación con baño, área de lavado, terraza techada, piscina, patio y jardín. PA 3 recámaras con baño. En total 5 recámaras. Precio: \$2,500,000.

Informes: 999.322.20.95

CHOLUL



T. 298 m<sup>2</sup>. C. 243 m<sup>2</sup>. En privada residencial, cochera techada para 2 autos, sala/comedor amplios, cocina vestida, terraza techada, alberca, recámara en planta baja, cuarto de servicio con baño. PA: 3 recámaras con baño y balcones. Se entrega con boiler, jardinería, sistema hidráulico, parrilla. Precio: \$3,400,000.

Informes: 999.322.20.95

CENTRO. CALLE 73 POR 50



T. 260 m<sup>2</sup>. C. 147 m<sup>2</sup>. Casa Flamingo, un concepto único en la ciudad. Completamente remodelada, casa de piso, entrega inmediata, se restauró todo lo eléctrico, hidráulico (busca el video en YouTube). 3 recámaras, 2 baños, recibidor, cocina, comedor, mural propio, amplio jardín. Precio: \$4,000,000.

Informes: 999.322.20.95

#LOCALIZAYORIENTA

www.orten.com.mx

Teléfono 9993 22 20 95 - 9992 85 37 34



YUCATÁN COUNTRY CLUB



T. 1,000 m<sup>2</sup>. C. 630 m<sup>2</sup>. Frente al campo de golf, hoyo 12. Cuenta con 3 recs. c/ baño vestidor, sala, comedor, cocina c/isla, Family Room, estudio c/ baño completo, cto. de servicio, garaje para 4 autos, piscina, jardín con terraza y paneles solares. Renta: \$115,000. Precio: \$18,500,000.

Informes: 999.217.48.39 / 553.273.34.85

SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 330 m<sup>2</sup>. C. 289 m<sup>2</sup>. Casa a estrenar en venta o renta, 3 recs. con baño completo c/u, 4 ½ baños total, sala-comedor, cocina de granito equipada, terraza, garaje para 2 autos, piscina, cuarto de servicio. Precio: \$4,200,000.

Informes: 999.217.48.39 / 553.273.34.85

COLONIA PETCANCHÉ, YUC.



T. 253.06 m<sup>2</sup>. C. 199.25 m<sup>2</sup>. Excelente ubicación, cerca de plazas, 4 recs, 3 baños, estudio. Rec. ppal. con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. Precio: \$1,800,000.

Informes: 999.331.58.66

CONKAL, YUCATÁN



T. 3,235.29 m<sup>2</sup>. C. 172 m<sup>2</sup>. Magnífica oportunidad. Terreno en venta con facilidades de pago, apto para varios proyectos o desarrollo inmobiliario. Con bardas perimetrales de 3 m<sup>2</sup> de altura, casa de 2 plantas, portones y pozo artesanal. Precio: \$3,500,000.

Informes: 999.331.58.66

CACALCHÉN



T. 193.932 m<sup>2</sup>. Magnífico terreno de oportunidad de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la Ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. Precio: \$1,250,000.

Informes: 999.331.58.66

CHOLUL



T. 719 m<sup>2</sup>. C. 360 m<sup>2</sup>. Privada Altavista. Residencia moderna en venta con 3 recs. c/u clóset vestidor y baño. Sala, comedor, cocina, 4 baños, terraza con piscina, salón de juegos, grill y pérgola. Precio: \$4,100,000.

Informes: 999.154.45.56

RESIDENCIAL XCANATÚN



T. 526.87 m<sup>2</sup>. C. 321.92 m<sup>2</sup>. Casa nueva con 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cto. de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. Precio: \$5,975,000.

Informes: 999.802.09.32 / 999.666.20.55

CIUDAD CAUCEL



T. 200 m<sup>2</sup>. C. 90.10 m<sup>2</sup>. En venta casa con excelente ubicación sobre avenida, a 2 cuadras de supermercados y escuelas. P.A: 2 recámaras y baño completo. P.B: Sala y comedor separados. Cocina independiente y ½ baño. Precio: \$1,500,000.

Informes: 999.331.58.66

MONTES DE AMÉ



T. 433 m<sup>2</sup>. C. 593 m<sup>2</sup>. Residencia en esquina en venta. Cuenta con 5 recs. c/u con clóset y/o vestidor y baño. Sala, comedor, cocina, 7 1/2 baños, terraza con piscina, garaje p/4 autos. Acabados de lujo. Precio: \$6,990,000.

Informes: 999.154.45.56

SAN CRISANTO



T. 2,250 m<sup>2</sup> (12.5 frente de playa x 180 fondo). Terreno en venta frente al mar ubicado en la zona de mayor belleza natural y exclusividad de las playas del Estado de Yucatán. Precio: \$6,150,000.

Informes: 999.154.45.56

CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO KM 22.



T. 80,000 m<sup>2</sup>. Puede venderse por separado. Lote Premium en esquina de 2 Ha (\$800 x m<sup>2</sup>), lote intermedio de 2 Ha (\$700 x m<sup>2</sup>) y lote de 4 Ha (\$600 x m<sup>2</sup>). Con acceso sobre carretera San Ignacio Misnebalmán. Cuenta con oficio de liberación del INAH, uso de suelo comercial y residencial.

Informes: 999.154.45.56

**NORTE DE MÉRIDA**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 304 m<sup>2</sup>. C. 288 m<sup>2</sup>. Casa residencial en privada, cuenta con 3 recs., piscina. **Precio: \$4,050,000.**

Informes: 999.342.55.29.

**TEMOZÓN**



**ESTRUCTURA** **V**

Casa equipada lista para estrenar dentro de privada, cuenta con alberca, dos pisos, 3 recámaras, sala de TV, estudio. **Precio: \$5,600,000.**

Informes: 999.900.80.19

**TEMOZÓN**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 360 m<sup>2</sup>. C. 350 m<sup>2</sup>. Casa en preventa dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. **Precio: \$5,400,000.**

Informes: 999.900.80.19

**COL. MÉXICO NORTE**



**ESTRUCTURA** **R**

Casa en renta de 2 plantas, 3 recámaras, garaje techado para 2 autos. A una cuadra del colegio libanés, a 3 cuadras del club, cerca de avenidas principales. **Precio: \$23,000.**

Informes: 999.342.55.29

**KOMCHÉN**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 400 m<sup>2</sup>. Único terreno en privada cerca de Komchéen con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada.

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

**IXIL**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 350 m<sup>2</sup>. Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. **Precio: \$350 x m<sup>2</sup>.**

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

**CONKAL**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 300 m<sup>2</sup>. C. 256 m<sup>2</sup>. Casa Zaguan dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. **Precio: \$3,600,000.**

Informes: 999.900.80.19

**JARDINES DE REJOYADA**

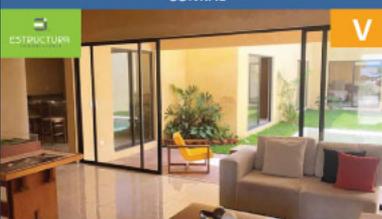


**ESTRUCTURA** **V**

T. 681 m<sup>2</sup>. C. 292 m<sup>2</sup>. Casa dentro de privada, lista para estrenar. Cuenta con 2 plantas, garaje techado y piscina. **Precio: \$4,665,000.**

Informes: 999.242.30.55

**CONKAL**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 360 m<sup>2</sup>. C. 230 m<sup>2</sup>. Hermosa casa de una planta en privada. Cuenta con 3 recámaras, piscina y garaje tachado, área de servicio, amenidades. **Precio: \$3,100,000.**

Informes: 999.220.10.65

**LAS AMÉRICAS**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 160 m<sup>2</sup>. C. 145 m<sup>2</sup>. Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, clóset en habitaciones vestidos, balcón. **Precio: \$1,750,000.**

Informes: 999.900.80.19

**FRACCIONAMIENTO DEL NORTE**



**ESTRUCTURA** **V**

Casa de una planta remodelada. Cuenta con 2 recs., estudio, cocina con meseta de granito y gavetas de madera, garaje p/2 autos, terraza posterior, piscina, área de tendido oculta, tanque estacionario. Incluye A/C en las recs. y en la sala de TV. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: 999.134.34.44 Talina

**PRIVADA SANTA FÉ**



**ESTRUCTURA** **V**

T. 192.53 m<sup>2</sup>. C. 90.39 m<sup>2</sup>. 2 recámaras con clima, garaje para 2 vehículos y tanque estacionario. Ubicación privilegiada.

Informes: 999.900.80.19

# DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



## Inmobiliarias y Desarrollos

Adamant  
Tel. (999) 950.45.10  
www.adamant.mx

Alcázar Premium Living  
Tel. (999) 913.56.08  
www.grupopgi.com

Amanhá  
Tel. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

Arthouse Mérida  
Tel. (999) 454.04.52  
www.arthousemerida.com

Aura Coast Telchac  
Tel. (999) 489.03.06  
www.aurocoast.com

Aura Smart Luxury Living  
Tel. (999) 489.03.06  
www.aurasmartliving.com

B1 Inmuebles  
Tel. (999) 649.12.63  
www.b1inmuebles.com

Bterra  
Tel. (999) 649.12.63  
www.bterra.mx

Capitol Du  
Tel. (999) 297.13.27  
www.capitolbterra.mx

Cittadela  
Tel. (999) 380.81.97  
www.cittadela.com

Costa Venado  
Tel. (999) 173.15.46  
www.grupokervo.com.mx

Cristiani Bienes Raíces  
Tel. (55) 44.64.45  
www.cristiani.com.mx

Diade Temozón Residencial  
Tel. (999) 315.65.25  
www.diade.mx

Distrito Mérida  
Tel. (999) 338.29.76  
www.distritomid.com

Dosha Inversión Natural  
Tel. (999) 648.14.17  
www.everland.mx

Ebulá  
Tel. (999) 173.15.46  
www.grupokervo.com.mx

Enalto  
Tel. (999) 367.34.64  
www.enalto.mx

Estela Norte  
Tel. (999) 454.00.99  
www.amg.mx

Estructura Inmobiliaria  
Tel. (999) 900.80.19  
www.estructurainmobiliaria.mx

Everland Real Estate Development  
Tel. (999) 648.14.17  
www.everland.mx

Floresta Residencial  
Tel. (999) 245.46.75  
www.residencialfloresta.mx

Grupo Gea  
Tel. (999) 944.17.57  
www.gpogea.mx

Grupo Kervo  
Tel. (999) 173.15.46  
www.grupokervo.com.mx

Gran San Pedro Cholul  
Tel. (999) 167.56.66  
www.gspc.mx

Harmonía  
Tel. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

K'uub  
www.everland.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial  
Tel. (999) 121.19.00  
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida  
Tel. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

Litoral  
Tel. (999) 913.56.08  
www.litoral.mx

Litore Lotes Residenciales  
Tel. (999) 913.56.08  
www.litore.mx

Malva  
Tel. (999) 297.49.14  
www.vivemalva.com

Nativa  
Tel. (999) 454.00.99  
www.estelanativa.mx

Olivia Lotes Residenciales  
Tel. (999) 380.81.97  
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos  
Tel. (999) 338.29.76  
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida  
Tel. (999) 944.17.57  
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac  
Tel. (999) 944.17.57  
www.gpogea.mx

Puerta de Agua  
Tel. (999) 913.56.08  
www.puertadeagua.com

Real Portanza  
Tel. (999) 367.34.64  
www.enalto.mx

Sadasi Yucatán  
Tel. (999) 941.21.85  
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial  
Tel. (999) 234.60.17  
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti  
Tel. (999) 965.23.35  
www.sereniti.mx

Torre Triada  
Tel. (999) 944.12.14  
www.torretriada.com

Vía Montejo- Parque Corporativo  
Tel. (999) 454.10.79  
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial  
Tel. (999) 454.10.79  
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico  
Tel. (999) 454.11.01  
www.viamontejo.com

Villas del Sol  
Tel. (999) 454.11.12  
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial  
Tel. (999) 948.46.94  
www.vivaresidencial.com

Wayúum  
Tel. (999) 487.55.70  
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club  
Tel. (999) 454.44.34  
www.yucatancountry.com

Yucatán Premier Bienes Raíces  
Tel. (999) 944.12.14  
www.yucatanpremier.com.mx

Zena  
Tel. (999) 380.81.97  
www.vivezena.com



## Servicios

Acerofertas  
Tel. (999) 738.43.16  
www.acerofertas.com

Franco Andamios  
Tel. (999) 948.36.36  
www.andamiosfranco.com

Niplito  
www.elniplito.com.mx

Obrek  
Tel. (999) 324.31.21  
www.obrek.com

Publigráfik  
Tel. (999) 292.38.64  
www.publigráfik.com.mx

Rotomayab  
Tel. (999) 317.99.16  
www.rotomayab.com

Stonefinish  
Tel. (999) 981.52.44  
www.pisoscamara.com

Tiid Services  
Tel. (999) 261.63.91  
www.psiidservices.com

Up Town Mérida  
Tel. (800) 84.72757  
www.parks.com.mx



## Muebles y Decoración

Mobilia Haus  
Tel. (999) 249.22.25  
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas  
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95  
www.tendaggi.com.mx

# Bterra:

## Líder del Sector Inmobiliario en el Sureste de México.

Nuestros proyectos nos destacan como aliados estratégicos en la industrialización y evolución inmobiliaria de la Península de Yucatán.



### CONTACTO:

- ☎ (999) 649 1263
- ✉ [ventas@bterra.mx](mailto:ventas@bterra.mx)
- 📷 [btterradesarrollos](https://www.instagram.com/btterradesarrollos)

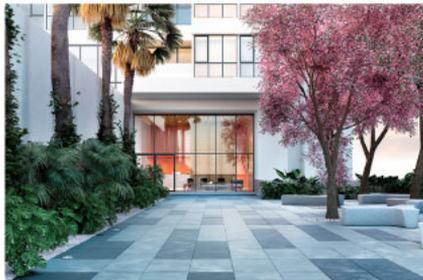


**Bterra**  
DESARROLLOS



**EMPECEMOS BIEN ESTE 2022 INVIRTIENDO EN LA CAPITAL DE MÉRIDA.**

VIA MONTEJO, LA CAPITAL DE MÉRIDA. Es un concepto lifestyle con experiencias gastronómicas, de entretenimiento, salud y moda de primer nivel para residentes y visitantes. Es un proyecto de usos mixtos que ha cambiado para siempre el estilo de vida en Mérida. Somos la primera y única comunidad que combina espacios residenciales, comerciales y corporativos de alto nivel, con una planificación urbana de calidad mundial. Ubicada en el área emblemática de mayor plusvalía en la capital yucateca.



**DESCARGA EL BROCHURE**  
desde tu móvil  
escaneando  
este código.



**ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS**  
DESDE **4.6 MDP**

**+ FRACCIONAL EN TULUM\***  
\*30 días al año en departamento totalmente amueblado.



**AMERICAS  
PROPERTY AWARDS  
DEVELOPMENT**

**★★★★★**  
BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
PROYECTO



**VIA MONTEJO.COM** | **T. 999 454 1101** | **E. info@viamontejo.com**



**INMOBILIA**  
www.inmobilia.mx