

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Febrero 2022

Año 16

190

**CENTRO CULTURAL
TURÍSTICO DE LOS
CUBOS DE HIELO**

**CONOZCA EL ESTILO
"COLONIAL CHIC"**

**CADEREYTA: LO QUE
PUEDO CONOCER**

**NUESTRA CASA
DE PORTADA**

**¿CÓMO RECLAMAR
VICIOS OCULTOS
EN VIVIENDAS?**

**CATÁLOGO DE
PROPIEDADES**

www.elportalinmobiliario.com.mx

**EJEMPLAR
GRATUITO**



CÁPILO L^{DU}

LA CAPITAL DE EXPANSIÓN

29 MACROLOTES PARA GRANDES PROYECTOS

Establece tu proyecto en un desarrollo único planeado por **Bterra**, división inmobiliaria de **Bepensa**, la empresa líder del sureste mexicano; con infraestructura de primer nivel y *lotes listos para desarrollar*, el proyecto se ubica al norte de Mérida, el nuevo polo de atracción y expansión de México sobre la carretera Mérida - Progreso.



#LaCapitalDeLosVisionarios

Bterra
DESARROLLOS

@btterradesarrollos

capitol.bterra.mx

T. (999) 297 1327





VENDAMAR

60% VENDIDO

El futuro está en la tierra y el patrimonio de tu familia también.

A 5 min. de la playa de Chicxulub y a 25 min. de Mérida.



A 5 min. de La playa.



Escrituración Inmediata.



Propiedad Privada.



Acceso pavimentado de 1.5 km. y alumbrado público.

Oficinas en 3 estados de la república.
Más de 1,600 inversionistas.



Ektáris Grupo Inmobiliario



ektaris



✉ fernando.avila@ektaris.com

☎ 99 99 00 25 70

🌐 www.ektaris.com

EKTÁRIS[®]
GRUPO INMOBILIARIO



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

*“No fue solo un cambio de ciudad...
Fue el descubrimiento de
una nueva vida”*

La vida de Fernando transcurría inmersa en el vertiginoso ritmo de una gran ciudad, siempre con prisas; sin tiempo de nada. En unas vacaciones familiares visitó **Mérida, la ciudad más segura y con mayor calidad de vida...** Y supo que este era el momento para un nuevo comienzo.

Fernando conoció **Yucatan Country Club**, un lugar perfecto para echar raíces y crecer en familia. Una asesora comercial diseñó para él el mejor plan para que pudiera invertir un terreno premium, con increíbles condiciones y financiamiento propio.

Hoy, Fernando está a punto de iniciar la construcción del hogar de sus sueños y mientras eso pasa, rentó una propiedad para comenzar a vivir aquí de inmediato. Desde casa, lleva el control de sus negocios, juega golf y ha redescubierto el valor del tiempo de calidad con los suyos.

Acércate a nuestras asesoras inmobiliarias y tú también escribe tu propia historia.

Vive como siempre quisiste
Vive Country

Susen Karam

Edwina Kelleher

Carmen Puerto

Martha Reyes



Fernando



Datos de contacto

 (999) 800 4000

Carretera Mérida-Progreso km. 15.5
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

¿De qué están hechos los cubrebocas KN95?

El propileno en procesos industriales proviene del propano, que generalmente deriva del petróleo y del gas natural.

Se consolida como la defensa contra el COVID-19. Es el cubrebocas que puede detener la variante ómicron, pero para los mexicanos, desafortunadamente su precio parece solo ir para arriba. Al menos por el momento.

El inocente utensilio es también ejemplo que ayuda a explicar que este país de petróleo solo tuvo las reservas.

El KN95 está hecho de propileno, un polímero que se convierte en fibras. Muchas delgadas fibras tejidas que cuelgan de nariz y orejas y que en otra 'vida' pudieron acabar quemadas calentando una sopa de fideos.

El propileno, en procesos industriales proviene del propano, que generalmente deriva del petróleo y del gas natural. Es la mayor parte de lo que ustedes guardan en su tanque de gas LP, que está lleno de butano y propano.

Los mexicanos cada vez producen menos gas LP. Pemex entregó el año pasado una cantidad 20 por ciento inferior a la de 2018 y un volumen 40 por ciento más pequeño que en 2016.

La materia prima que en la Ciudad de México se usa para quemarla y calentar el agua en el 'boiler' es usada cada vez más para producir cosas como los cubrebocas KN95. En Asia particularmente, para fabricar polipropileno, un polímero utilizado para fabricar interiores de automóviles y empaques.

Afuera de México las nuevas inversiones petroleras recientes rara vez se destinaron a refinación y más bien fueron dirigidas a la petroquímica, para su uso futuro en lo que dará más viabilidad a la explotación del petróleo: la fabricación de plásticos.

"Se espera que las exportaciones de GLP de Estados Unidos a Asia Pacífico continúen creciendo en 2022, ya que la fuerte demanda petroquímica en la región impulsa la compra del sector de materias primas estadounidenses, particularmente propano, mientras se expande la producción nacional", expuso la consultora londinense Argus la semana pasada.

"Estados Unidos continuó enviando más del doble del volumen de GLP a Asia Pacífico en comparación con Europa en la segunda mitad de 2021", añadió en un documento.

Esas compras coincidieron con otras sin precedente que tuvo el vecino al sur de la nación en cuestión:

México importó el año pasado 10 por ciento más propano proveniente de Estados Unidos, con respecto a las compras que hizo en 2020, con cifras contadas hasta octubre por la Energy Information Administration del gobierno de ese país.

Con esos datos, México se consolida en el grupo de los cinco mayores compradores de esta materia prima para la nación vecina al norte y por esta razón, el precio del gas doméstico LP -aún con inversiones y presiones gubernamentales marca Bienestar sobre el mercado- aumentó su precio casi 10 por ciento desde el inicio del sexenio.

"Se espera que la producción y las exportaciones de propano de Estados Unidos aumenten este año, ya que las preocupaciones (en ese país) sobre los déficits de este invierno disminuyeron en el cuarto trimestre. El clima templado en noviembre y principios de diciembre moderó la demanda de existencias, que había sido más de una quinta parte inferior a los niveles del año anterior durante gran parte del año pasado luego del clima extremadamente frío en febrero de 2021", expuso Argus.

Es un panorama menos agresivo que el que planteaban analistas antes del invierno, mismos que vaticinaron un inevitable y explosivo repunte de precios

"El fuerte aumento en los precios mundiales de GLP desde fines del tercer trimestre hasta noviembre de 2021 debido a los temores sobre los inventarios fue 'un poco exagerado', dijo la consultora citando a Rob Donaldson, vicepresidente senior de la firma estadounidense de midstream Targa Resources.

Todo este contexto recae en el humilde cubrebocas hecho a partir de insumos que son cada vez más peleados por una industria urgida de plásticos para todo lo que la gente compra y que llena barcos, camiones y trenes.

La perspectiva de una baja de precios en este importante aditamento por el momento parece impenable y suma a una inflación que a todos afecta.

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA





SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

INVIERTE EN
PREVENTA
DESDE **\$2.7 MDP**

*Tu espacio,
a tu tiempo.*



DENTRO DE TAMARA, LA COMUNIDAD MÁS EXITOSA DE MÉRIDA

Descubre **Sereniti**, un innovador concepto de departamentos con amenities de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.

- 113 departamentos hasta de 277 m²
- 6 modelos con acabados de primer nivel
- Lobby con servicio de concierge
- Área de coworking
- Alberca, gimnasio, cancha de pádel y más
- Zona comercial a la entrada del desarrollo



UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL



Creadores de **TAMARA**

OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 965 23 35
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.



sereniti.mx

CONTENIDO



EN PORTADA Casa Compostela

Proyecto Arquitectónico:

CerozMaya

Página 34



■ BIENES RAÍCES

¿CUÁL ES EL PANORAMA PARA LA...	10
¿CÓMO RECLAMAR VICIOS OCULTOS...	40, 42
FONDOS DE INVERSIÓN...	66

■ CURIOSIDADES

'NESA PONG': LA PRIMERA GRAN...	14, 16
EXAMEN TOEFL, SU IMPORTANCIA...	62, 64

■ ARQUITECTURA

CENTRO CULTURAL TURÍSTICO DE...	18
NUESTRA CASA DE PORTADA	34, 36
EL CASTILLO DE KAFKA, DE RICARDO...	54



■ DEL MUNDO

LAS 10 CIUDADES EUROPEAS MÁS...	20, 22
PLAZA DE CIBELES Y SU FUENTE, LA...	58



■ INTERIORES

CONOZCA EL ESTILO 'COLONIAL'...	24
IDEAS PARA MANTENER UNA...	44



■ SALUD

SEMILLAS SALUDABLES QUE...	26
----------------------------	----

■ FINANZAS

¿QUÉ SON Y CUÁLES SON LOS...	28, 30
------------------------------	--------

■ NUESTRO MÉXICO

CADEREYTA: LO QUE PUEDE CONOCER	32
---------------------------------	----



■ CULTURA

"KINTSUGI" LA TÉCNICA DE...	38
-----------------------------	----

■ EXTERIORES

BEBEDEROS PARA COLIBRIES EN SU...	48
-----------------------------------	----

■ DEPORTES

PESCA DEPORTIVA EN KAYAK...	50, 52
-----------------------------	--------



■ CATÁLOGO DE PROPIEDADES

	69
--	----

■ DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

	80
--	----



PLAYALES

Telchac
Residencial

IMAGINA TU
HOGAR EN EL
ESTADO MÁS
SEGURO.

AHORA VISUALÍZALO
A 8 MINUTOS DEL MAR.

Casa Club, Wave House,
los atardeceres más
hermosos y la playa,
son solo algunas de las
amenidades de este
residencial.

*Telchac,
Yucatán*



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 Grupo GEA

 Grupo_GEA

GPOGEA.MX



Escanea este código para iniciar un
chat de WhatsApp con Grupo GEA.





ÚLTIMOS *lotes premium* DESDE 300M²

9,500M²
EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE
6, 12, 24, 36
Y HASTA 48 MESES

MÁS INFORMACIÓN



WWW.GSPC.MX



MOD. FRESNO
NUEVA IMAGEN



WWW.GSPC.MX



REGÁLATE
LA CASA DE TUS SUEÑOS



¿CUÁL ES EL PANORAMA PARA LA VIVIENDA DE LUJO EN 2022?

Debido a los efectos de la contingencia por Covid-19, se registró una caída del 15% en las operaciones del segmento de vivienda de lujo.



Según Sonia Cabrera, directora general de *Luxury Habitat Real Estate*. *‘El mercado de lujo hoy está atravesando grandes retos, porque ha sido uno de los más afectados por los tiempos de pandemia’.*

Asimismo, mencionó que los propietarios de este tipo de inmuebles los cuestionan el hecho de que no se está vendiendo sus propiedades o que están teniendo ofertas bajas. En el último año, Sonia Cabrera ha observado un mercado de compradores que está caracterizado por la especulación.

Además, de que hay personas que están aprovechando para comprar propiedades en oportunidad.

En cuestión del panorama para la vivienda de lujo en el siguiente año, la directora explicó que será un buen año para este tipo de vivienda.

‘Yo creo que el 2022 viene muy bien, porque hay mucho dinero contenido por parte de las personas. La gente pudo ahorrar en gastos, porque los frenaron mucho para viajar’.

Ciudades que se potencializarán para la vivienda de lujo en 2022

Durante una charla con Karim Goudiaby, fundador y CEO de la inmobiliaria digital NEXIMO, Sonia Cabrera expuso que hay algunas ciudades que han mostrado potencial para este tipo de segmento. Y que desde la firma que ella encabeza han visto una buena dinámica en ciudades como: Toluca, Puebla y Querétaro, así como en Mérida y la región de Riviera Maya.

‘Curiosamente en pandemia nos hemos extendido hacia Toluca, Puebla, Querétaro y Mérida, que ha sido un boom fantástico, una plaza que ha crecido bien; y también a la Riviera Maya, así como: Tulúm, Cancún y Playa del Carmen’.

También, desatacó que otra ciudad donde han visto ese movimiento de incremento es Cuernavaca, debido al trabajo remoto que tuvo su boom.

Por su parte, Yacky Cossio, empresaria especialista inmobiliaria en el segmento de lujo, señaló que en la parte final de

2021 se percibió un mejor escenario para el segmento. Mencionó que han observado cambios importantes que dan pie a pensar en un 2022 con mejor desempeño.

‘Seguramente la vivienda de lujo irá en crecimiento. Aunque 2020 fue un año difícil en todo el tema económico para México, en 2021 el sector inmobiliario hizo varios cambios y empezó a crecer. En el 2022, vamos a tener una dinámica de crecimiento’. π



WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA

UNA GRAN COMUNIDAD FLORECE EN YUCATÁN.

TU HOGAR ENTRE NATURALEZA Y COMODIDAD.

Admira el paisaje desde la casa club o mientras
vas de compras, todo en el mismo residencial.

*Chicxulub,
Yucatán*

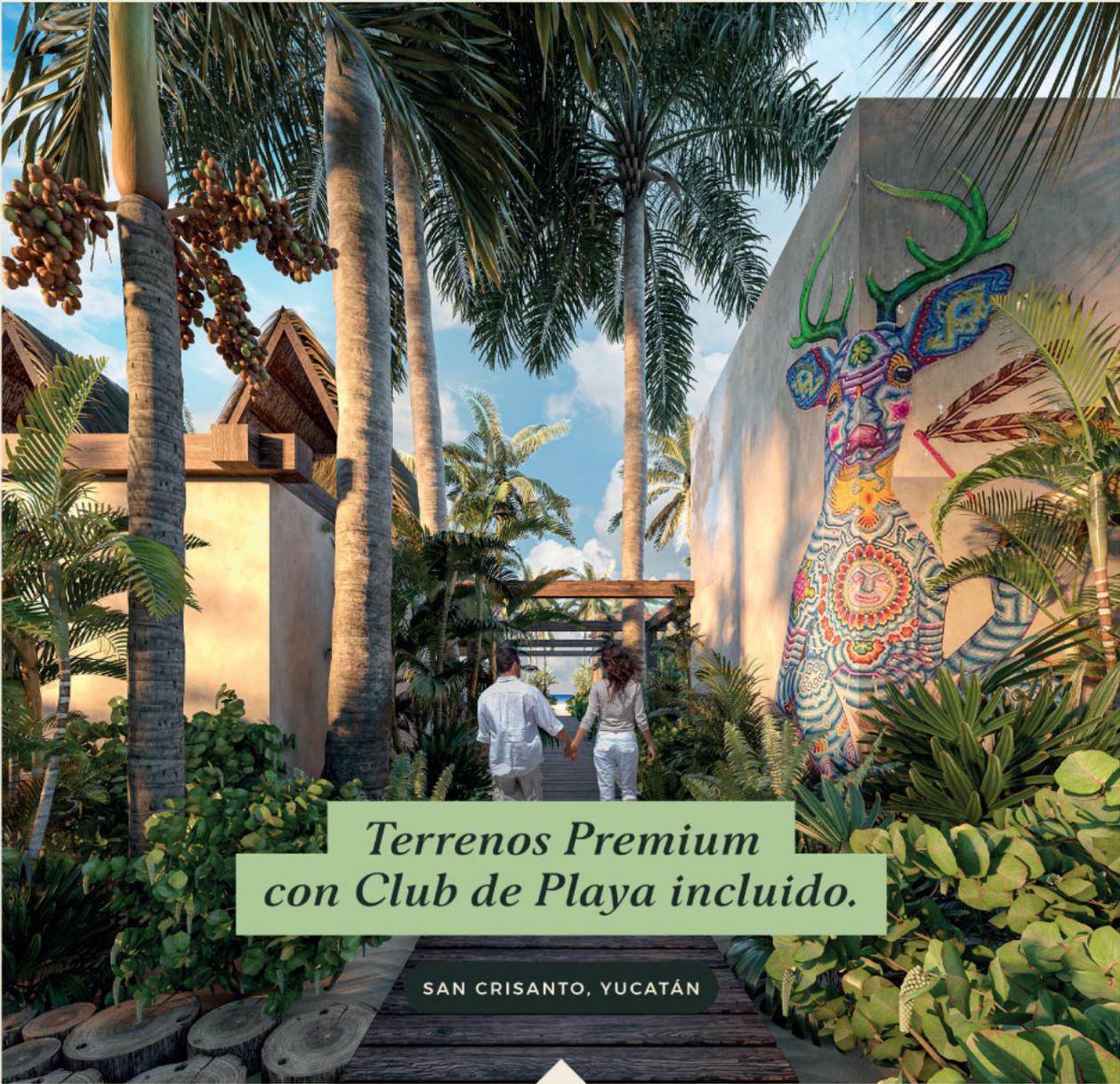


GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



 Grupo_GEA  Grupo GEA [GPOGEA.MX](https://www.gpogea.mx)

Escanea este código para iniciar un
chat de WhatsApp con Grupo GEA.



*Terrenos Premium
con Club de Playa incluido.*

SAN CRISANTO, YUCATÁN

BEACH
**COSTA
VENADO**

CLUB

Invierte en *Grupo Kervo* y recibe
gratis la membresía *Costa Venado*.

Acceso al Club y a todos sus
servicios con un costo especial.



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán



Kervo GRUPO

T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx



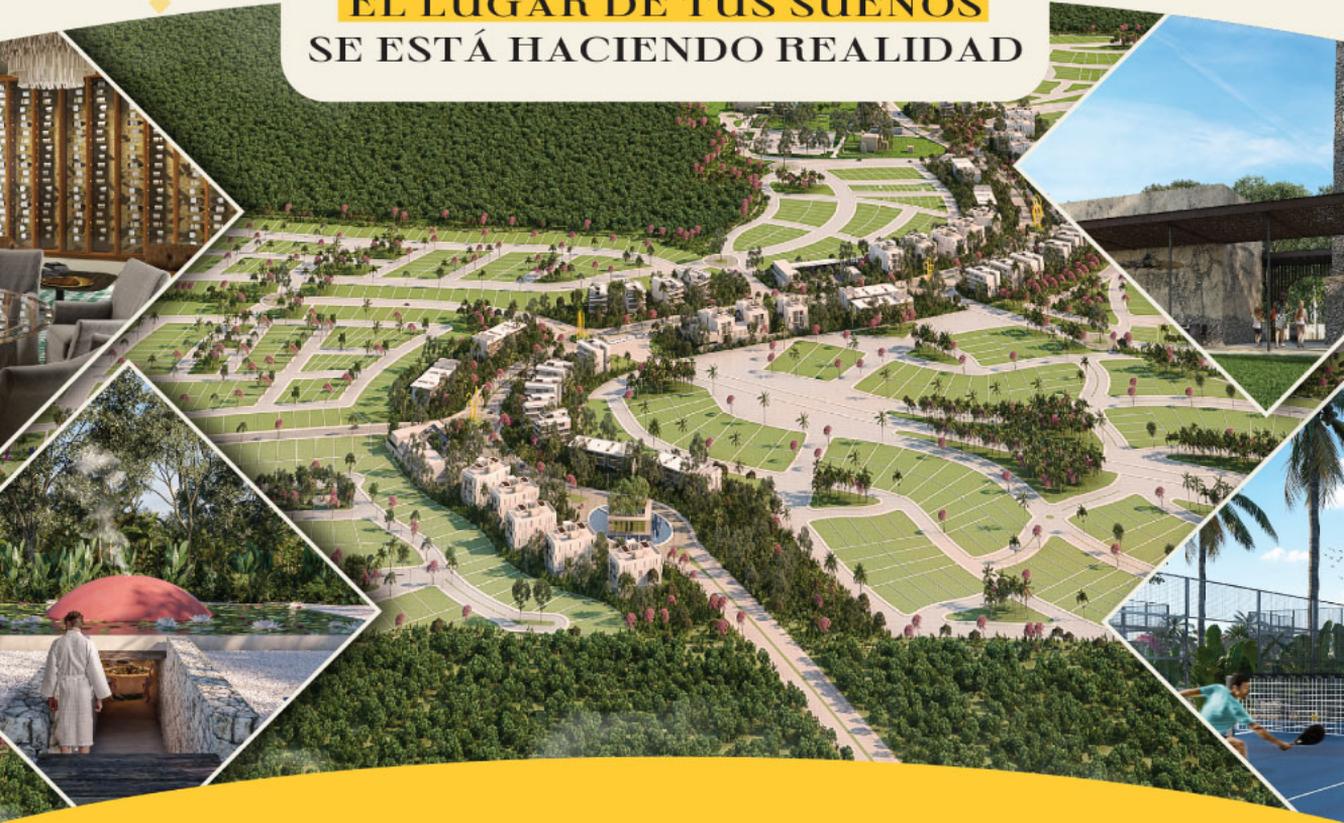
ebulá®

NUEVO IZAMAL

MACRODESARROLLO

¡Espéralo!

EL LUGAR DE TUS SUEÑOS
SE ESTÁ HACIENDO REALIDAD



12 PRIVADAS

ÁREA COMERCIAL

ALTA PLUSVALÍA

ÁREAS VERDES

HDA-CASA CLUB

AMENIDADES

- + Albercas
- + Jardines
- + Jardín de eventos
- + Temazcal
- + Spa
- + Terraza de yoga
- + Wine Bar
- + Arcade Room
- + Gimnasio
- + Canchas de Padel
- + Huerto
- + Caballerizas
- + Galería
- + Capilla
- + Ludoteca
- + y mucho más...



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx



‘NESA PONG’: LA PRIMERA GRAN CONSOLA DE VIDEOJUEGOS MEXICANA

No se trata de piratería. Podríamos decir que ‘NESA Pong’ fue creado a partir de una de las máximas de la anarquía: Copia lo bello.



Hablar de videojuegos en México es adentrarse a un mundo aparte, de inversiones, de miles de opciones, de dispositivos móviles y consolas; pero décadas antes de la vorágine ambiciosa en la que se ha convertido la industria, antes de las descargas, de la ‘Nintendomanía’ y las maquinatas, hubo un momento de independencia mexicana en el que un hombre aprovechó las grietas del sistema para crear la primera y única consola de videojuegos mexicana: ‘NESA Pong’.

La década de los 60 había terminado y México se había sumido completamente en la ‘modernidad’ y, como cualquier otro país que se acaba de sumar al futuro, deseó las cosas que tenían los países más avanzados tecnológicamente, sobre todo para conocer cómo se divierten.

En nuestro caso vimos a Estados Unidos, como casi siempre. La novedad de ‘Magnavox Odyssey’, primera consola de videojuegos de la historia,



En junio de 1972, Nolan Bushnell y Ted Dabney fundan ‘Atari’ y lanzan su primer videojuego: ‘PONG’.

Es una simulación de tenis de mesa en el que dos barras, colocadas a los bordes derecho e izquierdo de la pantalla, se lanzan un punto de luz, que sirve de bola.

El jugador podía competir contra la computadora o contra otra persona.



Su nombre es la conjunción del famoso juego creado por Nolan Bushnell, ‘PONG’, y Novedades Electrónicas, S.A., la empresa que distribuyó por México y Latinoamérica esta consola diseñada por el ingeniero mexicano Morris Behar, en 1973. Pero para entender su importancia debemos hacer un poco de historia.

llegó a territorio nacional y las clases privilegiadas fueron las primeras en abrirle las puertas de su hogar.

No había grandes graficas, sólo un punto electrónico zumbando en la pantalla del televisor, unas cuantas planillas transparentes y mucha imaginación.

“La década de los 60 había terminado y México se había sumido completamente en la ‘modernidad’ y, como cualquier otro país que se acaba de sumar al futuro, deseó las cosas que tenían los países más avanzados tecnológicamente, sobre todo para conocer cómo se divierten”.

ÉNTRETAT

VIDA EXCLUSIVA



TU PUERTA A UNA VIDA EXCLUSIVA

Tranquilidad, lujo, naturaleza y amenidades. Éntretat, en Mérida, es un desarrollo de lotes residenciales cuidadosamente diseñado para atender a las necesidades modernas, brindando un estilo de vida seguro, lujoso, justo como siempre soñaste.

94 LOTES RESIDENCIALES EN LA ZONA MÁS PRIVADA Y SEGURA DE MÉRIDA.

Santa Gertrudis Copó es el lugar en donde se ubica Éntretat, una zona segura, privada y de alta demanda en la capital yucateca, que conecta de forma eficiente con las mejores plazas comerciales, escuelas, hospitales, restaurantes, bares y demás servicios.

Compra un lote residencial en Éntretat desde 320 m² y disfruta de **vivir en un desarrollo residencial con Casa Club y más de 7 Amenidades.**



**LOTES RESIDENCIALES
DESDE 1.4 MDP**



 **(999) 228 1112**

SHOWROOM
PLAZA 333, LOCAL, 04.
AV. GARCÍA LAVÍN.

WWW.ENTRETAT.COM





Grandes curiosidades de los videojuegos

•El récord mundial en 'PacMan' a día de hoy lo tiene Billy Mitchel, con una puntuación total de 3.333.360 puntos. Esta cifra fue obtenida sin haber perdido ni una sola vida, y alcanzando el nivel número 255.

•El juego Arcade más misterioso que existe en el mundo se llama 'Polybius'. En la actualidad no se conserva ninguna copia de él. Se cree que fue creado por el gobierno de EE.UU a modo de experimento, este tuvo graves efectos en sus jugadores, causándoles pesadillas y pérdidas de memoria.

•El videojuego que mayor valor ha alcanzado en el mercado a la hora de ser vendido a coleccionistas ha sido el 'Nintendo World Championships', de 1990. Esto se debe a que en la actualidad sólo existen 116 unidades.

Sobra decir que el juego es adictivo y fue todo un *hit*, sobre todo porque a diferencia del *Odyssey* este contaba con un marcador digital y sonido.

Ahora suena hasta chistoso decirlo, pero el hecho que se 'escuchara' el rebotar de la luz, como un *bip*, en la pantalla es



un hecho sólo comparable con la primer película con sonido. Además, tenía colores.

'PONG' llegó a México en las maletas de padres que traían la novedad a sus hijos tras un viaje en Estados Unidos. Comprarlos directamente en nuestro país era carísimo, pero como 'Atari' no se

había tomado la molestia de registrar las patentes de las versiones de arcadia y caseras de 'PONG', así que en todo el mundo comenzaron a crearse versiones locales del juego. Como ya dijimos, la versión mexicana fue creada por el ingeniero

Ahora suena hasta chistoso decirlo, pero el hecho que se 'escuchara' el rebotar de la luz, como un *bip*, en la pantalla es un hecho sólo comparable con la primer película con sonido. Además, tenía colores."

de su desaparición el juego 'PONG' era conocido como 'NESA Pong' por los mexicanos y muchos centroamericanos, en donde se distribuyó el juego.

Las modalidades de juego de la consola eran muy similares a la original: Squash, Ping-Pong (tenis) y Futbolito. Morris Behar creó su propia placa y lamentablemente no hay imágenes disponibles para hacer un comparativo, pero se sabe que los hijos del ingeniero donaron los planos al museo del videojuego de Alemania. 'NESA Pong' le dio la posibilidad a los videojuegos de entrar a las casas de las familias mexicanas y arraigarse allí, sin que estas tuvieran que gastar mucho dinero.

Sin embargo, como muchos proyectos hechos en México, su existencia se debía más a buenas intenciones que a un plan de negocios concreto.

La fama de la 'NESA Pong' corría de boca en boca, entre un nicho de *gamers* primigenios, y su creador no invirtió en publicidad real, en los medios de comunicación. Esto impidió que la consola lograra convertirse en un negocio rentable.

El golpe final a este sueño de independencia arcadia, vino desde adentro de Novedades Electrónicas.

Behar solía tener un socio comercial que administraba las finanzas y se llevaba todo el dinero de la compañía, lo que eliminaba toda posibilidad de que continuasen las unidades o incluso los nuevos sistemas de NESA. π



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Construimos un mejor
futuro para vivir en familia.



Mini golf

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



Centro Cultural TURÍSTICO DE LOS CUBOS DE HIELO

El Centro de Turismo Cultural de Xinxiang es el icono arquitectónico del nuevo distrito turístico, que estará dedicado a los deportes de invierno, incluida la futura pista de esquí cubierta.



La ambición del proyecto es crear un fuerte indicador urbano que una todo el distrito. El proyecto no parece un edificio clásico. Es una escultura fuera de escala, un volumen puro y monumental. Hay nueve cubos de hielo superpuestos y desplazados entre sí, que representan el tema general de este barrio recreativo y de ocio.

Esta apariencia sencilla se vuelve sutil y compleja a medida que uno se acerca. La textura de las fachadas de cristal está compuesta por una multitud de cristales de hielo translúcidos y enmarañados que filtran la luz y la visión del interior. Se trata de ocultar -mientras se muestra- para provocar el misterio y el deseo de acercarse. Los cristales de hielo capturan la luz y la devuelven. Así, el edificio parece emitir la luz que recibe como una masa de hielo habitada.

Esta apariencia masiva está hecha exclusivamente de vidrio impreso y acero. No se ve ninguna estructura de soporte. Los paneles de vidrio de las fachadas están suspendidos por cables de acero inoxidable y conexiones mínimas de acero.



Las fachadas captan la luz del cielo, que varía según la hora del día, la estación y el tiempo. A veces es blanco brillante, bajo el sol; el edificio se vuelve vaporoso por el tiempo nublado, escarchado incluso bajo ciertas luces, refleja el sol y las nubes que se hacen visibles en la textura de la escarcha. El edificio cambia continuamente de aspecto con el tiempo.

Es una escultura concebida según cada ángulo de descubrimiento. Un conjunto de cubos superpuestos, cada uno de unos 17 metros de altura, que nunca se

perciben de la misma manera según el lugar en el que se encuentre el visitante. Desde la calle comercial al oeste, el cubo superior se desplaza hacia un lado, sobresaliendo 34 m del suelo para marcar el final de la perspectiva. Desde el sur, la composición es más equilibrada, para enfrentarse a la calma del lago.

Desde el norte, que es el principal acceso peatonal, los cubos se acercan para formar un hueco vertical de 34 metros que invita al visitante a entrar en su interior. El cubo superior, de un cristal más transparente que los otros, alberga un lugar de contemplación y relajación, suspendido en el cielo. π

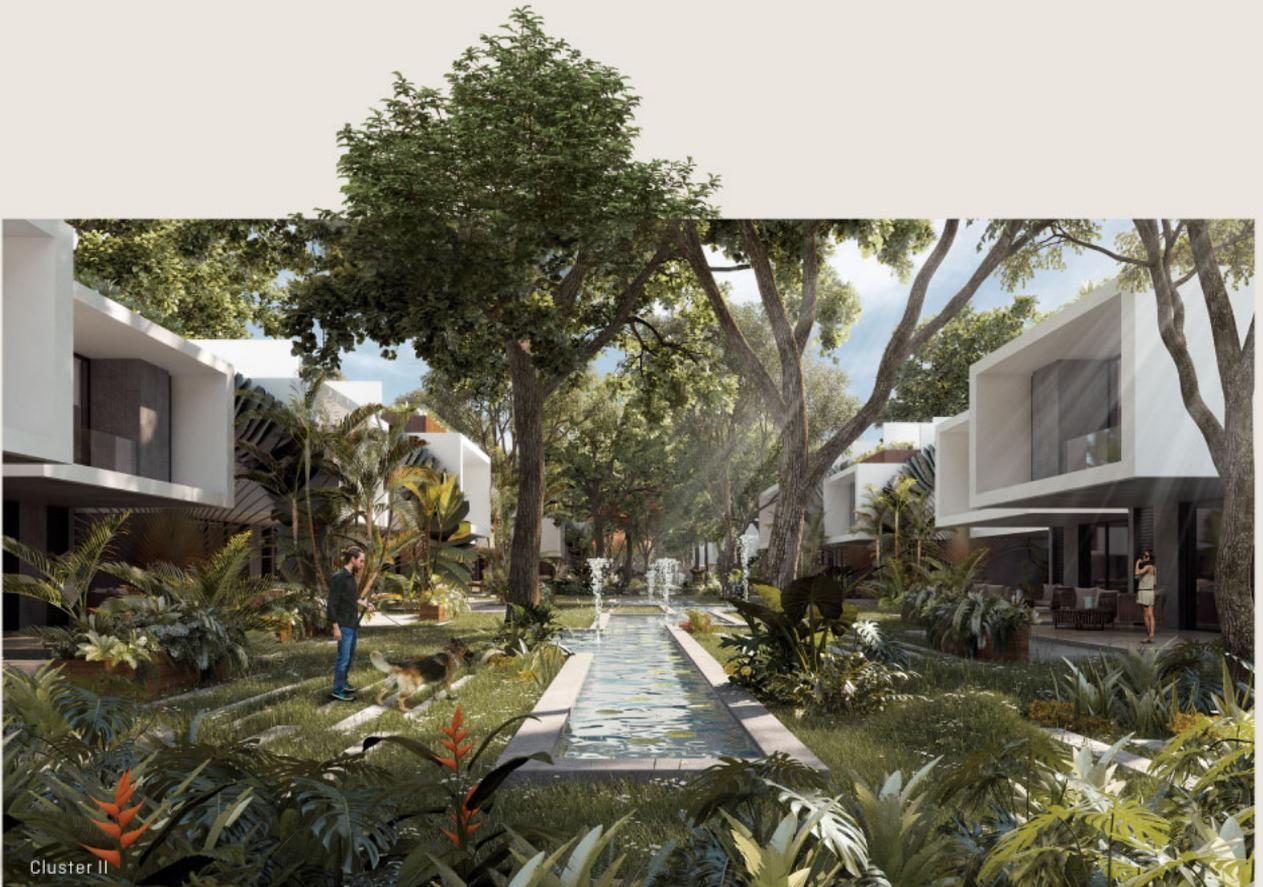
Hay nueve cubos de hielo superpuestos y desplazados entre sí, que representan el tema general de este barrio recreativo y de ocio".



AMALIA

VILLAS

Increíbles paisajes naturales y
hermosas vistas para ti y tu familia.



Amalia estará conformada por **77 villas** distribuidas en 4 clústers,
todas con hermosas vistas, áreas arboladas y amenidades privadas.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITTADELA.COM** | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



LAS 10 CIUDADES EUROPEAS MÁS INFRavalORADAS, QUE DEBE CONOCER

Tal vez no le pasen por la cabeza, pero ¿Por qué no tener en cuenta uno de estos destinos para su próximo viaje?



1. Brujas, Bélgica

Pasar unos días en Brujas, es como viajar en el tiempo. La ciudad medieval está llena de calles empedradas, canales de aguas brillantes, coches de caballos y edificios del siglo XVII, convertidos en tiendas, restaurantes y *pubs*. El momento ideal para visitarla es durante el invierno, cuando hay menos gente.



2. Budapest, Hungría

Como en Historia de dos ciudades, Budapest está dividido en dos zonas distintas. **Buda** es la más agreste de las dos, situada en la cima de una empinada

colina, a la que se puede acceder en funicular. Repleta de espacios verdes, los visitantes se acercan para disfrutar de la pintoresca parte vieja y del famoso Castillo de Buda, así como de las vistas que ofrece el Danubio. Una vez cruzado el Puente de las Cadenas llegamos a **Pest**, el corazón comercial de la ciudad, donde destacan sus espectaculares patios interiores, su Teatro de la Ópera y sus iglesias ricamente decoradas.



3. Edimburgo, Escocia

Desde la vieja ciudad medieval, con sus calles empedradas, hasta los ejemplos de arquitectura neoclásica de la parte nueva, Edimburgo es una ciudad de interesantes contrastes.

Su emblemático castillo se alza sobre la ciudad desde lo más alto de una colina, mientras que desde la Silla de Arturo, un volcán inactivo, se puede disfrutar de unas vistas impresionantes del paisaje escocés.

La ciudad se llena de vida en agosto durante el Fringe, el festival de artes escénicas más grande del mundo.



4. Helsinki, Finlandia

La hermosa ciudad de Helsinki combina todo el encanto de una ciudad costera y la floreciente escena gastronómica. Es el lugar ideal para visitar ahora y presumir después.



5. Mostar, Bosnia-Herzegovina

La mayoría de los turistas que visitan el Este de Europa se dirigen a Sarajevo.

Sin embargo, la pequeña ciudad de Mostar, en la región de Herzegovina, bien merece la pena una visita. Entre sus joyas cuenta con el puente más



AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

La experiencia de vivir seguro
en contacto con la naturaleza.



Departamentos

24 departamentos y 12 townhouses con pórtico de acceso para la seguridad de toda tu familia.
Asómate a un ambiente rodeado de naturaleza y disfruta de las extensas áreas verdes y múltiples amenisades.

¡Conoce el proyecto!

Visita [CITADELA.COM](https://www.citadelacom.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



famoso de los Balcanes, el 'Stari Most' o 'Puente Viejo', un puente de piedra mágico que une dos torres medievales con calles llenas de tiendas y de puestos de mercado.

Rodeada por hermosas montañas, ideales para practicar senderismo, esta ciudad revive en los meses de verano.



6. Oporto, Portugal

Es difícil no enamorarse de la segunda ciudad más romántica de Portugal, Oporto. Situada en la desembocadura del río Duero, la zona del puerto es un crisol de colores y estilos arquitectónicos con casas de tonos pastel, campanarios medievales, iglesias barrocas y museos de bellas artes.

Los aficionados al vino, acuden a la ciudad atraídos por su cantidad de bodegas y vinotecas, mientras que los amantes de la música acuden al 'Primavera Sound' que se celebra todos los años en junio.



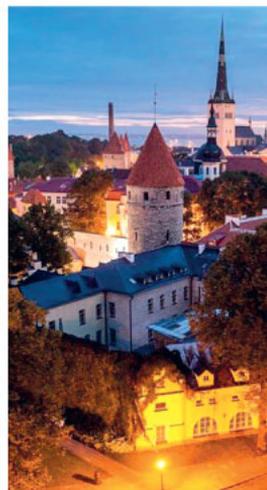
7. Salzburgo, Austria

Situada en la frontera austriaca con Alemania y con vistas a los Alpes orientales, es fácil olvidar que Salzburgo es algo más que el escenario de sonrisas y lágrimas. Hoy en día, hay un montón de cosas que se pueden apreciar en la ciudad, si no le importa dejar de lado a los Von Trapp, desde la incipiente escena artística hasta la pujante cultura de los conciertos de música en los auditorios.



8. Sevilla, España

Si quiere vivir la auténtica cultura española en su versión más apasionada, diríjase a la capital andaluza, Sevilla. Una de las ciudades que rivaliza por el título de 'cuna del flamenco', es también conocida por sus tapas y su plaza de toros, la Maestranza. La mejor época del año para visitarla es en primavera durante la 'Feria de abril', cuando las flamencas sacan a la calle sus vistosos trajes.



9. Tallinn, Estonia

Con su ciudad vieja declarada Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, su gastronomía y su cultura, mezcla de elementos rusos y escandinavos, la capital de Estonia, Tallinn, es un lugar de visita obligada.

Esta encantadora ciudad es la estrella emergente del Báltico.

10. Verona, Italia

Con tantas ciudades italianas compitiendo por atraer la atención de los turistas, a veces se nos pasa por alto Verona, el escenario de Romeo y Julieta.

Antiguo centro comercial romano, el foro y el anfiteatro aún permanecen casi intactos y albergan conciertos que tienen lugar a lo largo de los meses de verano.

Mientras esté aquí, también vale la pena visitar 'La Casa di Giuletta', un lugar ideal para utilizar Instagram. π



CAROLA AURORA

DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

DEPARTAMENTOS VERTICALES

Disfruta de cada uno de los espacios que
acompañarán tus días en armonía con la naturaleza.



Piscina y terraza

Carola está conformado por **36 departamentos horizontales** y **Aurora** por **46 departamentos verticales**,
con múltiples áreas verdes y amenidades para toda la familia.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio



Conozca EL ESTILO 'COLONIAL CHIC'

La decoración de estilo 'colonial *chic*' destaca por un aspecto renovado y fresco, pero conservando su esencia exótica.



Las principales características de este estilo, surgen de la fusión del diseño europeo y los materiales autóctonos de las colonias: un mestizaje de acabados exóticos que simbolizaba, entonces, la riqueza y los viajes.

Actualmente luce mucho menos ostentoso, más bohemio y fresco que en las épocas de expansión de los países europeos.

En este estilo, las alfombras con mucha textura y colores, son accesorios claves. Pero, además, el *look* 'colonial *chic*' integra muebles diferentes que vienen de distintos lugares. También se suele recurrir a biombos orientales, alfombras imponentes y algunas plantas llamativas; son los principales aliados. Especialmente las palmeras y las de hojas grandes en vasijas de barro.

Entre los colores, el estilo privilegia los contraste entre los blancos y el amarillo, el rojo, el naranja y el azul. Asimismo, el hierro también es uno de los materiales privilegiados del estilo 'colonial *chic*' y aparece en lámparas y escaleras.



Cómo conseguir un estilo 'colonial *chic*' en casa.

Es importante seleccionar elementos que proporcionen un ambiente lujoso pero con cierta calidez.

La idea es que esa atmósfera evoque un momento histórico y un lugar geográfico concretos, para crear un lugar auténtico.

La actualización '*chic*' del estilo colonial incorpora elementos dorados para dar luminosidad al color oscuro clásico colonial. Incorpórelo en espejos, patas del mobiliario, lámparas, manijas de muebles y puertas y accesorios *deco*.

También, y en contra de la oscuridad del colonial clásico, aparecen muebles en tonos más claros. Los espacios de estilo 'colonial *chic*' transmiten historia, curiosidad, calidez y frescura a la vez.

Y usted ¿Qué piensa del estilo 'colonial *chic*'? ¿Lo aplicaría en casa? π


GRETA
LOTES + VILLAS + LAGO

Vive en armonía con la naturaleza y déjate sorprender por un entorno tranquilo y seguro.



Greta está conformada por **22 lotes** residenciales, **11 villas** y su propia **Casa Club** con amenidades privadas.

¡Conoce el proyecto!

Visita **CITADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio



SEMILLAS SALUDABLES QUE DEBERÍA COMER REGULARMENTE

[Estas tienen numerosos beneficios, pocas calorías y además dan un toque perfecto a cualquier comida. Una mejora en su dieta de arriba a abajo.]



Tomar una bolsa de papas puede ser un movimiento automático mientras ve la tele, pero tienen poco que ofrecer más allá de un momento crujiente. Entran las semillas saludables: un bocadillo que puede no tener el valor crujiente de una bolsa de papitas, pero que contiene suficientes nutrientes y beneficios para la salud como para superarlos.

Este es un resumen rápido de algunas semillas saludables para agregar a su dieta regularmente; ya sea que las eche en una ensalada, esos *brownies* que va a hornear, o simplemente las pique directamente...

SEMILLAS DE CHÍA

Estas semillas ricas en fibra están repletas de grasas saludables y antioxidantes. Puede echarlas en un poco de zumo, granolas caseras o incluso en productos horneados si los hace usted mismo. Las alergias a la chía son raras, pero existen, así que averigüe si tiene una, antes de convertirlas en una rutina. Si no es así, puede comerlas todos los días.



SEMILLAS DE SÉSAMO

Estas semillas de panecillos de hamburguesa son más que un simple sabor casual, están repletas de proteínas, fibra, compuestos vegetales y vitamina E. Estos, a su vez, reducen la presión arterial y el colesterol, y ayudan con la salud de la tiroides; así que espárzalas sobre su cena, etc.



SEMILLAS DE CALABAZA

Estas semillas verdes carnosas y gordas, en realidad son un refrigerio lo suficientemente bueno, sin tener que tener beneficios, pero que si las tiene independientemente. Llenas de proteínas, grasas buenas, zinc, hierro y vitaminas, ingiera algunas dosis de estas con regularidad para regular la presión arterial, el azúcar en la sangre y tener un corazón sano. Incluso se sabe que ayudan a dormir mejor.



SEMILLAS DE GIRASOL

Comer unas cuantas semillas de girasol tostadas en seco y sin cáscara es una

excelente manera de obtener un refrigerio nutritivo; estos tipos están llenos de vitamina E y selenio, que funcionan como antioxidantes que aumentan la inmunidad. Además de reducir el riesgo de enfermedades cardíacas y diabetes, también sabe muy bien asadas con una pizca de sal.



SEMILLAS DE LINO

El lino es casi el equivalente inicial de un KO de combate; están tan llenas de cosas buenas que prácticamente supera al resto. Piense en proteínas, fibra, ácidos grasos omega-3 y vitaminas, además de tener un recuento de calorías muy bajo. La única otra cara, es que no son tan deliciosos como sus equivalentes de calabaza o girasol.



PIÑONES

Los piñones son una semilla que ha estado haciendo pasar por un fruto seco. Pero estas semillas tostadas de invierno son muy ricas en zinc, magnesio, hierro, grasas saludables y antioxidantes. π

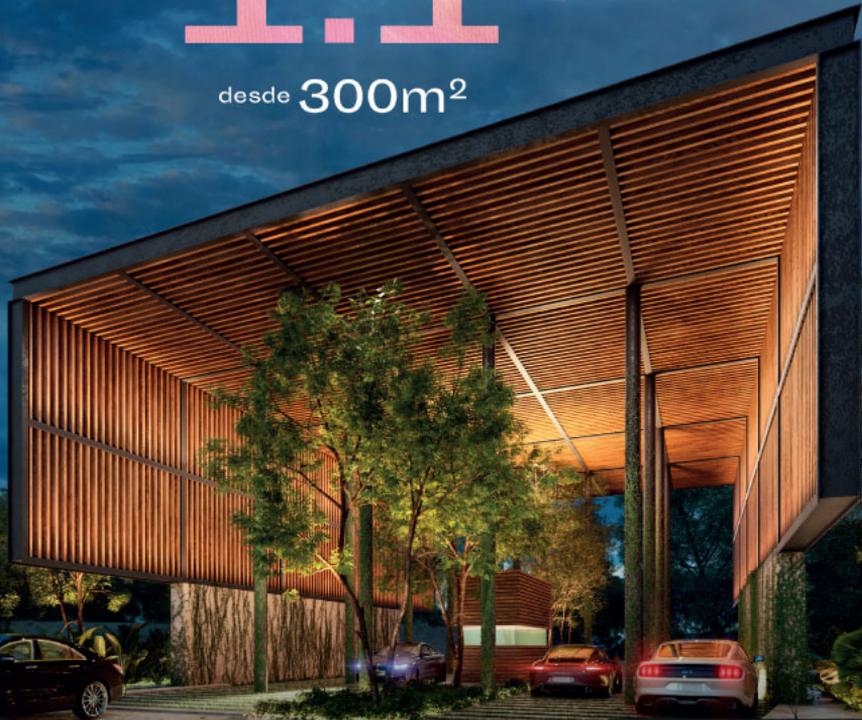
Morabela

LIVING PORTRAIT

Lotes urbanizados con amenidades.
invierte desde

1.1 MDP

desde 300m²



morabela.mx

Preventa

Un proyecto de

Vive
DESARROLLOS



Cancha de Padel



Restaurante



Parque Zen

Carretera Mérida - Tixcuytún. Norte de Mérida, Yucatán
Tel. 999 645 4346 / ventas@vdesarrollos.mx

Camporal
TEKODIA LIVING

ENÚMA
URBAN HOMES

¿QUÉ SON Y CUÁLES SON LOS MAYORES 'PARAÍOS FISCALES' DEL MUNDO?

Las listas oficiales de 'paraísos fiscales' cambian una y otra vez. Además, numerosas organizaciones publican sus propias listas, elaboradas según diferentes criterios.



La aparición de los 'Papeles de Pandora', la última investigación realizada por el Consorcio Internacional de Periodistas Investigadores (ICIJ, por sus siglas en inglés) sobre 'Paraísos Fiscales', sacudió el mundo financiero.

El reporte realizado junto con 150 medios de comunicación, se basa en 11,9 millones de documentos, imágenes y otros archivos confidenciales, filtrados de 14 compañías de todo el mundo 'dedicadas a montar sociedades ficticias y fideicomisos en diferentes 'Paraísos Fiscales', de acuerdo al ICIJ.

En el trabajo se mencionan más de 330 políticos -incluyendo 35 jefes de gobierno- en 90 países, y a más de 130 multimillonarios en 45 países. En la mayoría de los países del mundo, tener activos secretos en 'Paraísos Fiscales' o utilizar sociedades en el extranjero con ventajas fiscales no es ilegal, pero la opacidad de estas estructuras tiene el potencial de ocultar ciertas irregularidades.

¿Qué son, entonces, los 'Paraísos Fiscales', dónde se encuentran los principales destinos para el dinero secreto del mundo y cuánto les cuesta a los estados?

¿Qué es un 'Paraíso Fiscal'?

La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) identifica como 'Paraísos Fiscales' a aquellas jurisdicciones que cumplen con cuatro factores:

- **Impuestos mínimos o inexistentes sobre los ingresos.**

- **Falta de un sistema para el intercambio de información.**

- **Falta de transparencia.**

- **Ausencia de actividades económicas sustanciales en el destino.**

Inicialmente, la OCDE había identificado a 40 jurisdicciones que cumplían estos criterios en el 2000, pero en los años siguientes la mayoría de estas comenzaron a tomar acciones para solucionar estos problemas, por lo cual fueron retirados de esa lista. En 2009, la OCDE quitó a los últimos tres territorios de su nómina: Andorra, Liechtenstein y Mónaco.



El ICIJ, responsable de las investigaciones sobre paraísos fiscales 'Papeles de Panamá' (2016), 'Papeles del Paraíso' (2017) y la más reciente 'Papeles de Pandora'; señala que no existe una definición universal para los paraísos fiscales o centros financieros extraterritoriales.

En la mayoría de los países del mundo, tener activos secretos en 'Paraísos Fiscales' o utilizar sociedades en el extranjero con ventajas fiscales no es ilegal, pero la opacidad de estas estructuras tiene el potencial de ocultar ciertas irregularidades".



El investigador financiero Nicholas Shaxson, destacó que cada año los 'Paraísos Fiscales' les cuestan a los gobiernos del mundo entre US\$500.000 millones y US\$600.000 millones en recaudación no percibida, dependiendo de la estimación utilizada. Y US\$200.000 millones de este total provendrían de países de bajos ingresos, lo que significa una porción mayor de sus respectivos PIB en comparación a países de altos ingresos.

¿Dónde están los principales 'Paraísos fiscales'?

La nómina de 'Paraísos Fiscales' está cambiando continuamente, a medida que algunas jurisdicciones toman medidas para la normalización bajo presión internacional, y otras comienzan a emerger como nuevos refugios impositivos.

ARTEVA

Donde tu vida crece

Una nueva forma de vivir para tu familia.

Preventa Aitana y Leonora.

DZITYÁ, YUCATÁN



Desarrollo conformado por 3 conjuntos de 41 únicas casas.
Alanna 100% vendido y entregado.



Visita: vivearteva.com

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

carssa
DESARROLLADORA

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

En una lista de los principales destinos considerados como 'Paraísos Fiscales' publicada en junio por Oxfam, figuran países y territorios como: Bermudas, las Islas Caimán, Irlanda y los Países Bajos.

La clasificación de Oxfam fue realizada en base a las tasas de impuestos en estas jurisdicciones, los incentivos fiscales injustos que podrían ofrecer y su cooperación con esfuerzos internacionales para frenar la evasión fiscal.

Aquí le mostramos los 17 principales 'Paraísos Fiscales', de acuerdo con Oxfam:

- Bermudas
- Islas Caimán
- Países Bajos
- Suiza
- Singapur
- Irlanda
- Luxemburgo
- Curazao
- Hong Kong
- Chipre
- Bahamas
- Jersey
- Barbados
- Mauricio
- Panamá
- Las Islas Vírgenes Británicas
- Emiratos Árabes Unidos

No todos son pequeños países

Aun cuando el Reino Unido no está considerado como un paraíso fiscal, Oxfam destaca que hay cuatro de sus territorios en la lista: Islas Caimán, Bermudas, Jersey e Islas Vírgenes Británicas.

La Red por Justicia Fiscal (*Tax Justice Network*) ofrece una lista similar de los principales paraísos fiscales: Islas Vírgenes Británicas, Islas Caimán, Bermudas, Países Bajos, Suiza, Luxemburgo, Hong Kong, Jersey, Singapur y Emiratos Árabes Unidos.

Y en el índice de secretismo financiero elaborado por la misma fuente, Estados Unidos aparece como el segundo país del mundo con más facilidades, detrás de las Islas Caimán y por delante de Suiza.

'Estados Unidos figura entre los mayores paraísos fiscales del mundo debido a la magnitud de los activos que se mantienen en el país y que son propiedad de no residentes que se benefician

del secreto financiero, incluso a través de empresas fantasmas', señala Shaxson.

La lista de 'Paraísos Fiscales' de la Unión Europea

La Unión Europea (UE) produce desde 2017, su propia lista de jurisdicciones que están caracterizadas por la falta de cooperación en materia impositiva.

(La lista) enumera los países no pertenecientes a la UE que fomentan las prácticas fiscales abusivas, que

erosionan los ingresos del impuesto de sociedades de los Estados miembros.

Son en total 12 los países y los territorios incluidos en la lista de 2021: Samoa Americana, Anguila, Dominica, Fiji, Guam, Palau, Panamá, Samoa, Trinidad y Tobago, Islas Vírgenes Estadounidenses, Vanuatu y Seychelles. π



“El investigador financiero Nicholas Shaxson, destacó que cada año los 'Paraísos Fiscales' les cuestan a los gobiernos del mundo entre **US\$500.000 millones** y **US\$600.000 millones** en recaudación no percibida, dependiendo de la estimación utilizada. Y **US\$200.000 millones** de este total provendrían de países de bajos ingresos, lo que significa una porción mayor de sus respectivos PIB en comparación a países de altos ingresos”.

¡Todo lo que buscabas está
en Residencial Floresta!



Parque para
mascotas



Ciclopista



Cancha de Fútbol



Floresta

RESIDENCIAL

¡Un estilo de vida!

AGENDA UNA CITA AL

☎ (999) 454 02 73

📞 (999) 245 46 75

CADEREYTA: LO QUE PUEDE CONOCER

[Al centro del estado de Querétaro se esconde un Pueblo Mágico de arquitectura colonial, en el municipio homónimo, que es el más grande de la entidad.]



Este Pueblo Mágico de arquitectura colonial, esconde edificios de estilo neoclásico y barroco que fueron construidos por franciscanos en el siglo XVIII. Se trata de Cadereyta de Montes, en el municipio homónimo, que es el más grande de la entidad. Forma parte de la 'Ruta Arte, Queso y Vino de Querétaro', por lo que es posible ver campos vinícolas. Se encuentra ubicado a 2 horas y media de la CDMX y a una hora de la ciudad de Querétaro.

Zona Arqueológica de Toluquilla

Se encuentra en la región serrana, cerca del municipio de San Joaquín. Son las ruinas de lo que fue un santuario con cerca de 120 construcciones de roca que se conservan en buen estado, donde se pueden apreciar escaleras, callejones, muros con casi dos metros de altura y cuatro juegos de pelota.

Planetario Dr. José Hernández Moreno

En Cadereyta se encuentra el 'Planetario Dr. José Hernández Moreno', el único planetario del estado. Es un centro de

divulgación científica y cultural donde puede hacer diversas actividades nocturnas y diurnas, como la observación estelar.

Invernaderos/Jardín botánico

El Pueblo Mágico de Cadereyta es conocido por sus cactáceas, por lo que posee dos invernaderos importantes cerca de la cabecera principal. El primero es 'Quinta Fernando Schmoll', un invernadero privado que este año cumple 100 años desde su fundación. Resguarda más de 4 mil 500 especies de suculentas y cactáceas de todo el mundo. El segundo es el 'Jardín Botánico Regional de Cadereyta', administrado por el gobierno del estado. Aquí se realizan recorridos para que lo conozca, su objetivo es la conservación, investigación y reproducción de especies endémicas de esta zona semidesértica.

Actividades acuáticas

En la comunidad de Tzibanzá y Xhodé, en Cadereyta, se encuentra la 'Presa de Zimapán'. Abarca más de 70 kilómetros, pasando por Querétaro e Hidalgo.

Aquí puede realizar: pesca deportiva, kayak, motos acuáticas, esquí acuático, o rentar un yate entre amigos.

Complejos ecoturísticos y enoturísticos

El Pueblo Mágico cuenta con varios complejos ecoturísticos para realizar diversas actividades.

El primero es la Isla Tzibanzá, que posee 12 cabañas y un safari donde puede hospedarse; 'Eco Cabañas Punta Xhodé' es el otro complejo en la comunidad de Xhodé, se trata de once cabañas ecológicas que funcionan a través de paneles solares.

Por otra parte, 'Piña del Cielo' es un complejo enoturístico donde se ofrecen actividades como: catas de vino, maridajes, y recorridos a los viñedos.

Recuerde que si visita el Pueblo Mágico de Cadereyta, deberá seguir todos los protocolos de seguridad y sanidad establecidos por las autoridades locales y estatales. π



MALVA
HERENCIA NATURAL

Tu nuevo hogar con la comodidad,
seguridad y privacidad que buscas.



Descubre **Malva** ubicado en **Conkal, Yucatán**; compuesto por **107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios**.



Cotiza en línea vivemalva.com

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

SANTOS
DESARROLLADORA

Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA COMPOSTELA / CEROZMAYA

Una casa de lujo no sólo es una casa bien equipada, si no los detalles, el entorno y ubicación que lo conforman.



La palabra lujo trae a la mente un montón de comodidades, tales como piscinas, saunas, gimnasios en casa, pistas de tenis, jardín, salas de juegos y cocinas completamente equipadas.

Casa Compostela fue construida por la constructora Cerzomaya *“No hacemos casas en serie, hacemos casas en serio”*



La casa es moderna que integra funciones de lujo y estilo; además que combinan acabados y materiales exclusivos, inspirada en resaltar la naturaleza.

Los muros de la fachada son de mármol negro que hace gran juego con la elección de piso blanco español de 90 x 1.80.

Al entrar en la casa nos encontramos con una entrada espectacular, puerta de madera de 3.50 m² de altura con vista a el primer espejo de agua con fuentes

iluminadas y una selección de plantas y palmeras exquisita, en la parte de arriba encontramos un candelabro de cristal que combina perfectamente con los muros negros de mármol.

Todos los plafones de la casa están cubiertos de madera interior y exterior, rodeados de cálida luz led que le dan el toque elegante de noche, acompañada de dos enormes candiles modernos exportados.

Tiene dos espejos de agua y cuenta con una gran variedad de flora en la parte interna y externa de la casa.

El enorme árbol de chaká; que es un árbol nativo de la América tropical que llega a medir hasta 30 metros de altura, es protagonista de leyendas mayas “La dualidad simbólica del universo resguardada por la sabiduría de la selva”. Se encuentra en uno de los espejos de



agua junto a un jardín de sombra a lado de las escaleras de mármol e iluminación favorable.

En la pared principal tiene un acabado llamado DaVinci. Las habitaciones son espectacularmente grandes, dos de ellas son doble altura y todas con plafones de madera, candelabros, luz led alrededor, con sala de estar, vestidor y baños grandes.

La cocina completamente con acabados exclusivos, desde las barras de mármol, los artefactos, las gavetas que cubren toda la pared hasta el plafón frente a la terraza principal.

La piscina con jacuzzi y luz led de colores, palmeras grandes. Sala de juegos y cine.

La habitación principal tiene su propio jacuzzi con hidromasaje, cubierta de muros de mármol y ventanas grandes para aprovechar la luz del día.





**PRE —
VENTA**
terrenos desde:
\$480 mil

Nace en Conkal una comunidad que **Superará tus expectativas**

Real Portanza es la primera comunidad íntegramente planificada en la zona de Conkal, que equilibra una imponente arquitectura con numerosas amenidades y un majestuoso entorno natural, lo que hará de la vida diaria una experiencia única.

*Terrenos desde 320 m² · Casa club para residentes · 8 parques temáticos · Circuito de Jogging
Ciclovia · Diseño de paisaje · Plaza Comercial · Barda Perimetral · Pórtico de entrada con
control de acceso y vigilancia.*



 **ENALTO**

(999) 454 18 31 / contacto@enalto.mx



REAL PORTANZA
ES TU LUGAR. ES TU MOMENTO.

La innovación también es parte de Casa Compostela, tener grandes ventanales con muros negros hacen contraste con las persianas blancas automatizadas en toda la casa de tal manera que no pierda su esencia de fresca, moderna, lujosa y natural.

Tiene una de las mejores ubicaciones de la privada, en sólo unos cuantos pasos se atraviesa el club con muchas amenidades, piscinas, canchas de tenis, basket y fútbol, sauna, masajistas, restaurante, bar, gimnasio, sala de estar y VIP.

Sin mencionar que está completamente vestida con muebles en tendencia y cuadros artísticos modernos.

Esta casa es un sueño en ubicación, espacio y amenidades. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Compostela. / **Constructora:** CerozMaya. **Terreno:** 600 m². / **Construcción:** 585 m².
Diseño de interiores: Griselda Orozco. / **Fotografía:** Edgar Pacheco.

Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Entrega próxima

Vive como siempre soñaste.



Piscina

¡Conoce algunas de las amenidades de Olivia!



Acceso distintivo



Parque para mascotas



Gimnasio



Canchas deportivas



Piscina



Circuito de Jogging



Parques con áreas verdes



Salon de usos múltiples

Conoce más amenidades en nuestro sitio web.



Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en www.viveolivia.com

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicado en Conkal, Yucatán

Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

Kintsugi:

LA TÉCNICA DE REPARACIÓN JAPONESA

[¿Qué hace si su pieza favorita de cerámica se rompe? Esta técnica japonesa le enseña a repararla y darle una vida diferente.]



'Kintsugi' (o 'remiendo con oro') es una técnica tradicional japonesa que consiste en reparar vasos y platos rotos, utilizando laca y reddecorándolos (remendándolos, en realidad) con oro y plata.

En Japón, las reparaciones de laca se han utilizado desde el período *Jōmon* (antes del siglo IV aC). La técnica luego floreció en la forma artística de 'Kintsugi' en el período *Muromachi* (siglos XIV-XV), al mismo tiempo que también se desarrollaba la ceremonia japonesa del té. Las marcas de reparación dejadas por 'Kintsugi' se llaman 'keshiki' (paisaje); y resaltan la belleza del objeto reparado. 'Kintsugi' supone aportar un valor añadido a la cerámica; no se trata solo de reparar un objeto roto, sino de crear una nueva belleza, un nuevo paisaje.

Se dice que este arte comenzó en el siglo XIV, cuando el *shōgun* Ashikaga Yoshimasa (el *shōgun* era el gobernante de facto del país, en el que el Emperador delegaba la autoridad) mandó a reparar su tazón de té favorito a China. El resultado (le habían colocado unas grapas metálicas) le decepcionó

enormemente, pues no solo se había perdido la belleza de la pieza, sino que quedaba inservible, ya que el té se filtraba por las grietas. Por ello mandó a los artesanos japoneses idear un método de restauración que no solo volviera a hacerlo funcional, sino que no lo afeara.

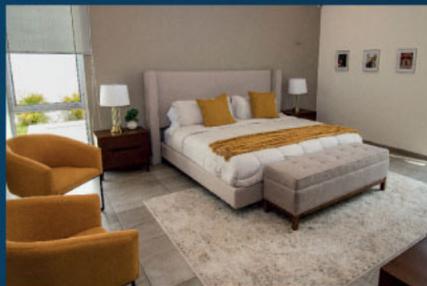
De la imaginación de los encargados de esta tarea surgió, según la leyenda, el 'Kintsugi' o reparación con barniz de oro, que consiguió convertir las piezas rotas en ejemplares únicos, y más bonitos aún de lo que fueron antes de romperse. También existen otras variantes que mezclan otro material con la resina: el 'Gintsugi', si se usa plata, y el 'Urushitsugi', cuando se usa laca *urushi*.

No se trata solo de hacerla estéticamente más bonita: se trata de impregnarla de un mensaje inspirador. La pieza se rompió, pero fue reparada, y ese episodio es una parte de su historia que la hace más valiosa por su capacidad de resiliencia. De hecho, los ejemplares antiguos de cerámica que fueron reparados usando esta técnica son más valorados que los que se han conservado intactos, sin haberse roto nunca. π





 9994540578



Exclusivas residencias de una planta
de 2 y 3 habitaciones en un ambiente
de comunidad armónica.



alba.amg.mx

¿CÓMO RECLAMAR VICIOS OCULTOS EN VIVIENDAS?

Si después de haber comprado tu casa, ésta presenta problemas que te preocupan, aquí te informamos sobre estos vicios y quién es responsable de ellos.



Tras años ahorrando, compras la casa de tus sueños con toda la ilusión. Es perfecta, tal y como la habías imaginado tantas veces. Unos meses después empiezan a encontrarse grietas en las paredes, descubres que salen humedades y otros defectos en la propiedad que nadie te dijo que existían cuando compraste la vivienda.

Este tipo de conflictos arquitectónicos puede tener consecuencias graves para el estado de la vivienda y suponer grandes pérdidas tanto económicas como materiales para los propietarios.

Repararlo puede costar miles de pesos, además de la cuota de la hipoteca a la que tiene que hacer frente todos los meses. Esto puede generar un desembolso económico que no ha sido causado por los propietarios y que puede ser causa de daños en la construcción.

Sin embargo, en este caso, la Ley está de tu lado, ya que existe una garantía contra defectos ocultos. Con un Informe Pericial riguroso, realizado por un técnico

competente, que analice estos daños, puedes reclamar al vendedor para que se haga cargo de todas estas reparaciones.

¿Qué es un Defecto o Vicio (constructivo)?

Un vicio o defecto constructivo es una deficiencia que afecta la calidad de una vivienda o edificio, en su amplio espectro. En todos los casos, implica que el propietario no puede hacer uso normal del inmueble.

Un defecto se puede considerar grave, si pudiera afectar a la intención del comprador sobre la adquisición de la vivienda, o si hubiera afectado a su precio. Los defectos o vicios en la construcción se dividen en "ocultos" y "visibles" (también llamados latentes y patentes).

Un vicio o defecto es visible cuando es detectable, que es evidente, ya sea durante el proceso de construcción, en la inspección que realizan los técnicos para dar el Final de Obra o en la propia inspección que realizan los compradores antes de la adquisición de la vivienda.

¿Qué son los vicios ocultos?

Un vicio oculto es aquél



que no es visible durante el proceso de construcción y/o inspección, y puede que no sea evidente durante años. Es decir, que no ha sido detectado durante la inspección para otorgar el Final de Obra, ni durante la inspección previa a la compraventa.

Para que un defecto constructivo se considere oculto, debe cumplir 3 condiciones:

- 1.- Que existiera en el momento de la compraventa
- 2.- Que el comprador no fuera consciente en el momento de la adquisición
- 3.- Que el defecto no fuera evidente a simple vista (por una persona no cualificada)

Para investigar cualquier de las situaciones mencionadas resulta de gran ayuda la participación de un Perito Arquitecto. Se trata de profesionales capacitados para detectar el origen y las causas de un Vicio Oculto en una vivienda o cualquier establecimiento.



El entorno que mereces con las amenidades que necesitas.



Arenero

320 lotes residenciales, distribuidos en más de 40 hectáreas.
Descubre algunas de las amenidades que encontrarás:



Acceso distintivo



Parque para mascotas



Gimnasio cerrado



Anfiteatro



Piscina familiar



Circuito de Jogging



Cancha de Pádel



Salon de usos múltiples



Cotiza tu lote en www.vivezena.com

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicado en Yaxkukul, Yucatán.
Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

Tenga en cuenta que para contar con información técnica sobre estas condiciones en un procedimiento judicial es imprescindible el asesoramiento de un especialista.

Cuáles son las causas de vicios ocultos

Los vicios ocultos, generalmente, pueden tener 4 orígenes:

- Errores en el diseño
- Fallos en la puesta en obra
- Defectos en los materiales
- Falta de mantenimiento

Los vicios ocultos más comunes
Los vicios ocultos que aparecen con más frecuencia en viviendas y edificios, son los siguientes:

PROBLEMAS MÁS FRECUENTES

- Humedades, filtraciones, goteras
- Defectos en suelos, pinturas, acabados interiores
- Grietas y fisuras
- Mal comportamiento térmico-acústico
- Mal funcionamiento de sistema eléctrico
- Desprendimiento de fachada
- Decoración de fachada

Quién es el responsable de responder por los vicios ocultos
La responsabilidad por los vicios ocultos la tiene el vendedor, independientemente de si éste estuviera consciente de ellos o no. Esto se debe a que una de las obligaciones del vendedor es entregar una casa con ausencia de estos problemas y, asimismo, tú como comprador tienes el derecho de recibir una vivienda que no cuente con tales daños. Es por esto que con el sólo hecho de presentarlos, la responsabilidad cae en el vendedor y él mismo deberá responder por estos.

Los pasos a seguir para reclamar por vicios ocultos
Como decíamos antes, los

vicios ocultos, están ocultos por naturaleza. Por lo que probablemente, si ha detectado su existencia, sea porque ya se ha manifestado alguna patología constructiva en el interior de la vivienda.

Lo primero que debe tener en cuenta es que, si no quiere pagar usted los desperfectos, la Ley le ampara. En cuanto al proceder, definimos 4 fases:

1. Notificar al Vendedor (por escrito). Una vez descubierto el vicio, envíe un documento al vendedor en el menor plazo posible, para dejar constancia de la notificación.

En este documento debe describir el defecto encontrado, así como solicitar al vendedor que se haga cargo del problema, ya que es su responsabilidad. También se tiene que indicar una fecha límite para contestar a la carta. Este paso, igualmente, puede servir de cara a abrir un proceso judicial posteriormente.

En resumen, lo que buscamos con esta notificación es que el vendedor sea responsable de:

- Conocer el alcance de los daños
- Determinar las causas del vicio oculto
- Reparar los defectos y problemas asociados

Así, si únicamente se limitara a “tapar” grietas, y éstas vuelven a salir, podrá demostrar que era responsabilidad del vendedor corregir el problema de base.

2. Peritar los vicios ocultos.
Llegado a este punto te estarás preguntando, ¿qué tengo que hacer si el responsable no se hace cargo de los daños aparecidos? Ante estas situaciones es necesario contar

con un Informe Pericial que los analice, determinando su alcance, causa, y valoración económica de su reparación.

Este documento técnico debe estar elaborado por un Perito Arquitecto con experiencia en la materia. Con dicho informe, podrá sentarse a negociar o valorar la opción de abrir la vía legal si lo considera oportuno.

3. Llegar a un acuerdo con el vendedor. Siempre es mejor un mal acuerdo que un buen juicio. Con esta premisa, y con el informe pericial en la mano, puede sentarse a negociar con el vendedor sobre cuál es la mejor solución para resolver el problema.

A la hora de buscar el acuerdo, le recomendamos:

- Asesorarse por Peritos y Abogados
- Estudiar cual es la cantidad que se podría considerar aceptable, en base a los vicios peritados
- Poner por escrito el acuerdo
- Respetar el acuerdo

4. Empezar Acciones Legales.
Cuando la fase anterior no fructifique, podemos plantearnos demandar al vendedor, técnicos, etc. por la existencia de vicios ocultos. Si los desperfectos están bien documentados, es muy factible conseguir ganar el juicio, recuperando una buena parte de lo demandado.

Dadas las diferentes responsabilidades, hay distintos plazos legales, por lo que debe considerarlos de cara a evitar su prescripción.

Las soluciones a adoptar si encontramos vicios ocultos dependen en gran medida de la situación en que estemos,

es decir, si tenemos derechos como compradores o estos se han extinguido. En caso de que todavía estemos bajo el amparo de la Ley, podremos optar por entre las siguientes opciones:

- Devolución de una parte del importe pagado (tras negociación)
- Abono de la reparación de los daños
- Pago por las consecuencias que conlleva (si se ha tenido que dejar la casa, ha perdido valor, etc.)
- Cancelación de la operación de compraventa y devolución del importe pagado

¿Es posible Interponer una Reclamación por Defectos ante una Constructora?

Todo el que compra una vivienda nueva tiene el deseo de disfrutar de su hogar. Por desgracia, aunque se trate de una propiedad de reciente construcción, en ocasiones, aparecen desperfectos y vicios ocultos de los que no fueron informados.

El contrato entre la constructora responsable y el comprador establece una serie de requisitos que ambas partes tienen que cumplir. Entre ellas, la constructora tiene la obligación de reparar los daños causados por la falta de información y profesionalidad.

Los encargados de la obra se comprometen a proporcionar un resultado determinado a cambio del pago acordado. Los vicios ocultos suponen el incumplimiento del contrato y aportan a los afectados el derecho a interponer una reclamación contra la Constructora. π

VIVE LA EXPERIENCIA AURA



Es momento de que conozcas nuestros **exclusivos desarrollos** en Yucatán, elige **vivir en Mérida**, la ciudad más segura del país o a pie de playa en **Telchac Puerto**.

Descubre porque somos los **desarrolladores número 1** del sureste de la república y elige a **Aura Group** como tu **nuevo hogar**.



Ideas para mantener UNA COCINA EN ORDEN

El tamaño de una cocina no es tan importante como, por ejemplo, que esté bien organizada para que las cosas no se acumulen en armarios y cajones.



Clasificadores interiores de armarios y cajones, mecanismos giratorios que aprovechan las esquinas y los huecos difíciles, entre otras cosas, son algunos recursos capaces de multiplicar la capacidad de almacenaje de la cocina.

4. Las bases perforadas para los cajones son un complemento muy versátil.

5. Las gavetas de gran tamaño resultan doblemente útiles, ya que combinan su gran capacidad con una estética exterior continua, lo que las hace por otro lado más fáciles de limpiar.

6. Aún más versátiles resultan los sistemas a base de separadores para fijar en los laterales del cajón y que puede crear composiciones ajustadas a los diferentes elementos con un simple gesto.

7. Para mantener en condiciones productos frescos como las frutas y hortalizas conviene disponer de soportes ventilados, como cajones de rejilla o de mimbre.

8. Los armarios siguen siendo una de las opciones más habituales para el almacenaje de las cocinas, aunque los tradicionales con estantes interiores presenten difícil acceso a los objetos del fondo. π

1. Para evitar rincones desaprovechados, conviene invertir en unos herrajes interiores giratorios, plegables o deslizantes, que dejan al alcance de la mano todo su contenido solo con abrir la puerta.

2. Ocultas bajo la encimera, para encajar en el fregadero o incluso dispuestas en el interior de un cajón que se convierte así en una práctica superficie auxiliar, las tablas de corte integradas en el mobiliario amplían la zona de trabajo de la cocina sin ocupar espacio cuando no se necesitan.

3. Especies, sazónadores y utensilios pequeños se deben guardar cerca de donde preparamos la comida. Las soluciones más prácticas son las que combinan un espacio para tarros pequeños con contenedores para los productos a granel.



PANORAMA

APARTAMENTOS

ESTILO DE VIDA INNOVADOR
RODEADO DE NATURALEZA.

UBICADO EN LA COLONIA CAMPESTRE



Un nuevo concepto de **16 apartamentos** horizontales distribuidos en una torre de cuatro niveles.



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

Cotiza tu apartamento en [PANORAMA336.MX](https://www.panorama336.mx)
CEL: (999) 338.29.76 | CONTACTO@PANORAMA336.MX

ADAMANT[®]

MÉRIDA

A TOWER APART



ADQUIERE TU DEPARTAMENTO CON UN

BONO DE DESCUENTO POR

\$75,000

MÁS 6 MESES SIN INTERES

WWW.ADAMANT.MX

Consulta términos y condiciones con tu asesor de ventas

EXCLUSIVAS AMENIDADES



- ◆ LOBY
- ◆ TERRACE
- ◆ SKY LOUNGE
- ◆ RELAX ROOF
- ◆ DINING ROOM
- ◆ YOGA ROOM
- ◆ GAME ROOM

- ◆ POOL
- ◆ JACUZZI
- ◆ SUN DECK
- ◆ BBQ ZONE
- ◆ SPA
- ◆ CHILL ZONE
- ◆ COCKTAIL LOUNGE



- ◆ GYM
- ◆ LAKE DOCK
- ◆ BUSINESS LOUNGE
- ◆ GUEST SUITE
- ◆ LAUNDRY ROOM



MÁS DE 30 AMENIDADES

T:(999) 950 4510

Av. Andrés García Lavín S/N Tablaje Catastral 31043
a un costado de Punta Lago frente a Cabo Norte

Bebederos PARA COLIBRÍES, EN SU JARDÍN

¿Sabía que un colibrí muchas veces tiene que desafiar la intensidad de la lluvia sólo para beber néctar y no morir de inanición. ¡Ayúdeles!



Los colibríes son uno de los animales más bonitos y queridos, ya que alrededor del mundo siempre buscan la manera de ayudarlos con casas, bebederos para que se sientan en su casa en todo momento.

Muchas veces se comete el error de ponerles un bebedero con las sustancias que venden en las tiendas para mascotas, siendo esta la peor opción para ellos, o caer en el error de comprar un bebedero con mucho espacio y que los lastima al momento de introducir su pico. Por eso, se debe ser cuidadoso al momento de comprar el ideal.

Ahora que, si es amante de ver a los colibríes volar cerca de usted, está en buen momento para colocar un bebedero, ya que en este momento se encuentran en migración y puede encontrarse a más de uno en busca de comida. En las temporadas frías ellos vuelan en busca de un lugar más cálido, por lo que prefieren pasar esa temporada en el golfo de México, así que es más frecuente que se encuentre a alguno en esas fechas. Para que los ayude, le compartimos algunas ideas de bebederos para ellos.



POT DE CRÈME

Es uno de los bebederos populares, inspirados en las elegantes tazas de natilla del siglo XVIII. Lo puede comprar en diferentes colores como: cristalino, azul cobalto, verde y más.



BEBEDERO DE PLÁSTICO

Tiene poco espacio y teme que se rompa su bebedero de vidrio, puede optar por una opción de plástico más pequeña.

Su diseño atrae a las aves y permite alimentarlas. También incluye una trampa para las hormigas, así evitará que se lleven el alimento de los colibríes.



PERKY PET

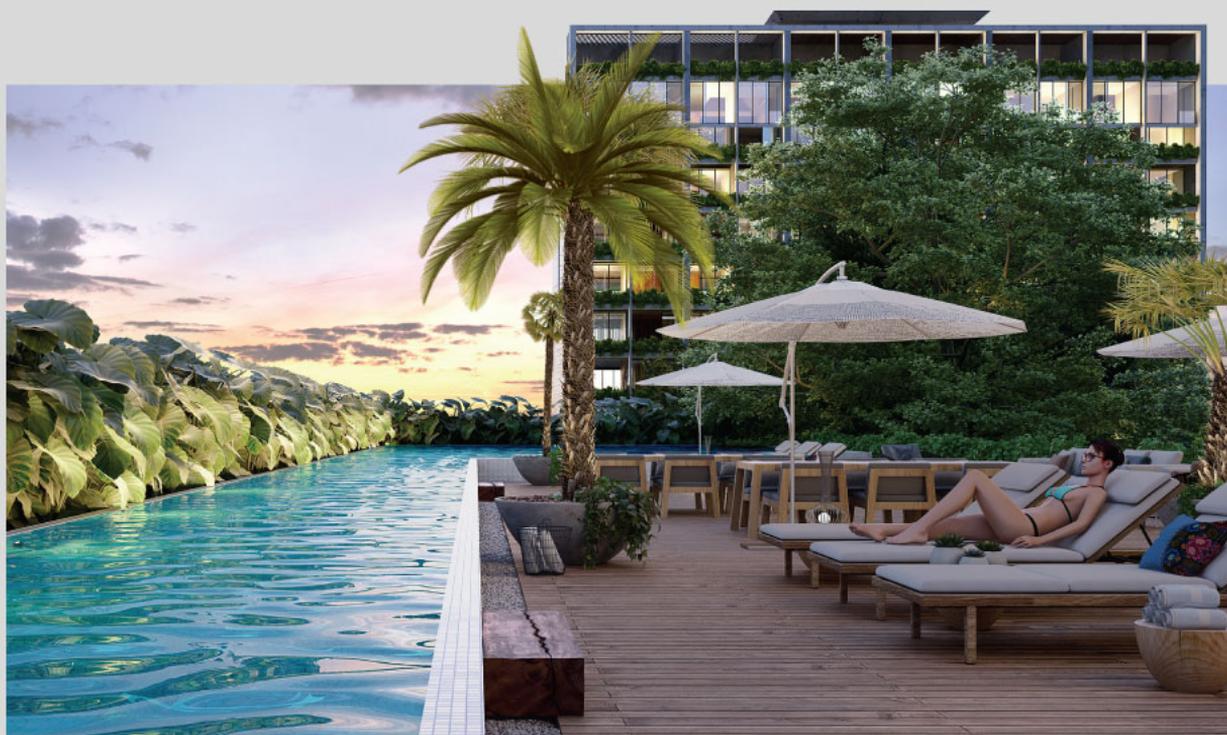
Con un diseño artístico y funcional en forma de botella alargada en forma de globo, hecha de vidrio ligeramente teñido, base de cobre brillante y cuatro estaciones de alimento.

Es uno de los bebederos más elegantes por su forma y color. ¡Los colibríes no se van a resistir a visitarlo! π

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

IMAGINA VIVIR CON TODO LO QUE
DESEAS AL ALCANCE DE TUS MANOS.



DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL

DOS TORRES CON 52 DEPARTAMENTOS CADA UNA 40 DEPARTAMENTOS, 6 LOFTS Y 6 PENTHOUSE,
CON ÁREAS QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA.



Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.

CEL. (999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

PESCA DEPORTIVA EN KAYAK ¿CÓMO PRACTICARLA CON ÉXITO?

Este tipo de pesca tiene enormes ventajas, y es por eso que cada vez más personas se animan a practicarla.



Un kayak nos ofrece varios puntos a favor a la hora de practicar la pesca. Le vamos a hablar de ello y de la elección del kayak correcto en función del uso que le vaya a dar.

Cada kayak es un mundo y cada persona que los utiliza también, así que es importante acertar en su compra y para ello cuanta más información tenga, mejor.

Ventajas de la pesca en kayak

·Permite llegar a sitios de pesca que son inaccesibles desde tierra y a los que muchas veces tampoco se puede llegar en embarcaciones de calado mayor.

·Proporciona una estupenda sensación de pesca en ese momento de 'lucha' con el pez, ya que se está prácticamente a la misma altura que la superficie del agua.

·Practica un ejercicio físico sano y saludable.

·Requiere de una inversión relativamente económica.

·Practique la pesca totalmente integrado con el medio que le rodea.

·Es una práctica respetuosa con el medio ambiente.

Antes de tomar la decisión de comprar un kayak, es recomendable realizar un par de salidas ya sea alquilando o con un kayak prestado, para estar seguros de que le va a gustar pescar a bordo.

Si después de unas salidas para probar, decide que le gusta, estos consejos le pueden ayudar a convertirse en todo un experto de la modalidad.

Elección del kayak

El kayak entra legalmente en la categoría de 'artefactos flotantes'. Esto quiere decir que no necesita de ninguna titulación para su manejo ni de la contratación de ningún seguro. Aunque es conveniente tener contratado un



seguro de responsabilidad civil y conocer que el uso de estas embarcaciones está limitado a los 3km de navegación desde tierra, durante el día.

En la elección del tipo de kayak de pesca entran en juego muchos factores: precio, tamaño, rapidez, estabilidad...

Un casco largo y estrecho es más rápido que uno corto y ancho, además afrontará mejor y con mayor seguridad diferentes condiciones de mar. Por el contrario, una mayor longitud implica mayor dificultad para invertir el rumbo y una mayor exposición al viento. Esto hace que sea difícil avanzar si el viento sopla en contra.



CONOCE

UpTown
Mérida

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

f @ /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx



AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

¡Las mejores soluciones para tu empresa!



- INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD
- VIDEO PORTEROS
- DOMÓTICA
- CERCAS ELÉCTRICAS

+10 AÑOS
EXPERIENCIA

VISITA NUESTRA TIENDA EN LÍNEA



www.pstidservices.com
www.hikstoremexico.com.mx



PARA GIRO COMERCIAL, INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL

9992 61 63 91

contacto@pstidservices.com



SERVICIO MECÁNICO Y VENTA DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER DYNAPAC WACKER HONDA



POZOS PROFUNDOS
www.andamiosfranco.com

MATRIZ
C. 7 No. 91-A x 20 y 22
Col. San Antonio Cinta
Mérida, Yucatán

SUC. MAYA
C. 9 No. 568 x 26 y 28
Col. Maya
Mérida, Yuc.
(Frente plaza Altabrisa)

SUC. ORIENTE
C. 12 No. 346 x 45 y 47
Col. Melchor Ocampo
Mérida, Yucatán
(sobre anillo periferico)

SUC. PONIENTE
C. 56 No. 444 x 29
Col. Amapala
Mérida, Yuc.
(sobre anillo periferico)

Tel: 948 3636 / 948 0048

Tel: 943 4366

Tel: 166 6060

Tel: 290 0662

► Continuación de la página 50

Los kayaks para pesca en el mar suelen medir entre 4,5 y 4,90 metros. Lo lógico es que vengan con portacañas montados de origen o la posibilidad de colocarlos fácilmente.

Existen también kayaks a pedales con lo que no necesitará remos. Esto le da la posibilidad de tener las manos libres para dedicarlas exclusivamente a pescar.

Estos modelos son algo más caros que los tradicionales en los que hay que remar.

El transporte fuera del agua es otro factor a tener muy en cuenta. ¿Transportaremos el kayak sobre el coche o con un remolque?

El peso es otro elemento clave, ya que normalmente estará solo para hacer frente a los problemas de transporte que supone un kayak y todos los accesorios.

“Un kayak nos ofrece varios puntos a favor a la hora de practicar la pesca... () Cada kayak es un mundo y cada persona que los utiliza también, así que es importante acertar en su compra y para ello cuanto más información tenga, mejor.”

Equipo básico de navegación y seguridad

Ahora ya tiene su kayak, pero antes de lanzarse al agua se necesita un equipo básico de seguridad. El chaleco salvavidas es imprescindible y tampoco está de más un ancla para kayak, por si quiere estar quieto en un sitio concreto. Un recipiente estanco, un cuchillo, una sonda de pesca, un espejo, un silbato, una linterna, una bengala y un teléfono móvil cargado, son también aconsejables para irse a pescar con su kayak.

Tipos de pesca desde el kayak

En ningún caso el listado que aquí mostramos es definitivo ni cerrado ya que depende también del lugar en el que pesque y las especies que allí habiten.

Además, los amantes de la pesca siguen innovando y probando nuevas técnicas que siempre podrá intentar desde su querido kayak. Así que eche un vistazo a estos tipos de pesca en kayak.

Pesca curricán desde kayak

Los kayaks preparados para pesca, ya traen cañeros para que pueda colocar su caña (o cañas) y, si no, siempre podrá comprar esos cañeros de pesca por separado y acoplárselos a su kayak.

La técnica consiste en lanzar un señuelo, colocar la caña y comenzar a remar para atraer la atención de distintos peces, normalmente depredadores de superficie.

PESCA DEPORTIVA EN KAYAK ¿CÓMO PRACTICARLA CON ÉXITO?



Con esta técnica podrá capturar: atunes, barracudas o lubinas entre otras muchas especies.

Pesca vertical desde kayak

La pesca vertical también se conoce como 'jigging'. Esto es debido a un señuelo especial que se utiliza para su ejecución que se llama 'jig' y a su forma de recogida del señuelo, con un leve balanceo. Lo que se hace es dejar caer el señuelo hasta el fondo y luego recoger poco a poco con ese movimiento balanceado al que hacíamos referencia. Mediante la pesca vertical pescará: dentones, lubinas, meros o caballas.

Pesca fondeada desde kayak

La tercera opción, la pesca fondeada, es tal vez una de las más populares. Para ella se utilizan cebos pequeños como reclamo. Siempre depende del lugar y la especie que quiera pescar, pero ese cebo puede ir desde gusanos a sardinas o alburnos. Puede capturar cualquiera de las especies comentadas en la pesca al curricán y la vertical.

Pero eso no es todo, porque a esas posibles capturas habría que sumarles doradas, oblas o peces ballesta. Tiene un sinfín de posibilidades con la pesca fondeada.

Pesca con cebo vivo desde kayak

Para esta técnica se requiere más tiempo que para las otras, ¿por qué? Porque primero tiene que pescar su cebo, por ejemplo mediante curricán, para así después utilizarlo para pescar ciertas especies depredadoras mayores.

Pone el cebo y en cuanto pique uno, comenzará la batalla. Recuerde que va a bordo de una embarcación pequeña, y que no puede pescar cualquier tipo de pez.

Si es uno que conjunta peso alto y mucha fuerza, puede tener problemas para mantener el equilibrio en su kayak.

Se trata de la opción de pesca más complicada, pero probablemente sea la que más emoción le reporte. π



TRANSFORMA

tus espacios

GRIFERÍA Y COCINAS

*Tu cocina,
a otro nivel*

Monomando
para fregadero
Mod. 201052
Cod. B7MOFRMOC

GT
GREEN TECH

  www.elniplito.com.mx

El Castillo de Kafka, DE RICARDO BOFILL

El castillo, al igual que todas las obras de este taller de arquitectura, se realizó basándose en el libro homónimo del autor Franz Kafka.



El castillo, al igual que todas las obras de este taller de arquitectura, se realizó basándose en el libro homónimo del autor Franz Kafka.

Fue proyectado con la premisa de un personaje llamado 'K', desarrollando un relato ficticio y que ayudó a abordar sensaciones a través de sus inusuales formas.

La estructura se sujeta de dos columnas de hierro al centro, que desprenden más sujeciones aligeradas de madera. Los acabados en fachada son de estuco aparente con un mínimo acristalamiento enmarcado de madera.

Junto con los otros apartamentos residenciales, 'El Castillo de Kafka' incluye una piscina, sauna, bar y varios restaurantes. En este sentido, aunque su diseño formal fue una clara ruptura con la tradición española, el complejo no es programáticamente atípico.

Cada apartamento consta de una agrupación de múltiples cubos, cada uno de los cuales contiene uno o dos elementos espaciales o programáticos

importantes dentro del conjunto colectivo: por ejemplo, un módulo puede contener un cuarto de baño y un dormitorio, mientras que su vecino contiguo contiene las áreas de estar y de comedor. π

“El castillo, al igual que todas las obras de este taller de arquitectura, se realizó basándose en el libro homónimo del autor Franz Kafka”.



85% VENDIDO



LAS ACACIAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

📍 Ubicación

A 5 minutos de Macroplaza
A 7 minutos de Altabrisa

lasacaciasresidencial.com

Grupo Terravita Desarrolladora

Casas desde \$1.8 MDP

A partir de 250 m² de terreno - Servicios
Luz / Agua / Banquetas / Vialidades

*Contamos con diferentes
esquemas de pago*

Comunícate al teléfono **(999) 200.56.90**

info@vivelasacacias.com [@acacias_residencial](https://www.instagram.com/acacias_residencial)

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
ir directo al sitio web.





Aeroméxico VI

Mérida

La mejor etapa de tu vida.



Américas VI
Mérida

La mejor etapa de tu vida
está por comenzar.



Tel. 9999-41-21-85

sadasiyucatan.com.mx

  @sadasimerida

LITORE

LOTES RESIDENCIALES

Lotes 100% urbanizados & **amenidades exclusivas**



Desarrollo a pie de carretera



Terrenos 100% Urbanizados



Casa club y 4 parques equipados



Áreas exclusivas para recreación y deporte



PLAYA LITORE

CLUB DE PLAYA

Membresía por 3 años



• Carr. Mérida-Chicxulub a solo 4 kilómetros de la playa •

Oficinas ventas

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto

(999) 913 5608

(999) 920 2109

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá



ALCÁZAR

ZONA COUNTRY

PREVENTA



TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

AMENIDADES EXCLUSIVAS



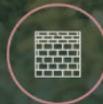
Casa Club



Acceso controlado
a pie de carretera 24/7



Cámaras
de vigilancia



Barda perimetral



Amplias vialidades
de concreto hidráulico

CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

www.litore.mx
www.privadaalcazar.com

www.grupogpi.com



sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

PLAZA DE CIBELES Y SU FUENTE, LA MÁS EMBLEMÁTICA DE MADRID

[Es, sin duda, uno de los lugares más significativos y una visita obligada de la capital, Madrid.]



Subida a un carro tirado por dos leones, la diosa romana Cibeles, otea desde el siglo XVIII la Plaza de Cibeles.

Está situada en el cruce del Paseo de Recoletos, Paseo del Prado y la calle Alcalá, conformando el límite entre los distritos del barrio Salamanca, el Retiro y Centro.

La plaza, presidida por la famosa fuente que da nombre a la misma y en torno a la cual se organiza, está flanqueada por algunos de los edificios más representativos e imponentes de Madrid: el Palacio de Cibeles, el Palacio de Linares, el Palacio de Buenavista y el Banco de España.

La Plaza de Cibeles no es única en el mundo. En México no solo existe una plaza con el mismo nombre, sino que, además, en el centro de la misma se encuentra una réplica exacta de la fuente madrileña.

Esta fue un regalo de la comunidad de residentes españoles en México, como un gesto de amistad entre estos dos países.

Breve historia de la Plaza de Cibeles

Donde hoy encontramos la Plaza de Cibeles en época renacentista se hallaba una arboleda que separaba el centro de la ciudad de Madrid de palacios y casas señoriales.

La primera reforma realmente importante que sufrió la Plaza de Cibeles podría remontarse al reinado de Carlos III, en la cual creó una zona ajardinada con fuentes y jardines.

El proyecto tuvo el nombre de Salón del Prado, y fue encargado a los arquitectos Ventura Rodríguez y José de Hermosilla.

El primero fue el artífice de la construcción, en 1782, de la Fuente de Cibeles, que originalmente miraba hacia la parte sur del Paseo del Prado.

No fue hasta 1895 que se trasladó al centro de la plaza, donde se halla hoy en día. De esta manera se daba forma a la plaza y ayudaba a la circulación del tráfico de carruajes.

La ciudad de Madrid continuó desarrollándose y pronto la Plaza de Cibeles se transformó en centro neurálgico de Madrid. Además, dividía dos calles importantísimas, dos arterias principales como lo son las calles Alcalá y Recoletos/Prado.

La Fuente de Cibeles ha acogido gran fama internacional debido sobre todo a las celebraciones del Real Madrid. π

“La plaza, presidida por la famosa fuente que da nombre a la misma y en torno a la cual se organiza, está flanqueada por algunos de los edificios más representativos e imponentes de Madrid: el Palacio de Cibeles, el Palacio de Linares, el Palacio de Buenavista y el Banco de España”.

Este **2022**
estrena casa

Dzityá, Mérida

MIROVA
plus


Luma
DZITYÁ



PALMAR
PLUS

 **VIVA**
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Cel: (999) 233 97 33
vivaresidencial.com

Pregunta por nuestro
Descuento de
\$50,000*



BIODIGESTORES CERTIFICADOS

NOM-006-CONAGUA-1997



MANTENIMIENTO

Su limpieza y mantenimiento sólo se requiere una vez al año.



MATERIAL

Fabricados con polímeros de máxima calidad que aseguran su hermeticidad.



CERTIFICADOS

Certificación Oficial NOM-006-CONAGUA-1997 otorgada por la CNCP.



NOM-006
CNCP



Oficina:

Línea 1: (999) 317-9916
Línea 2: (999) 518-6415

Ventas:

Tel. (999) 322-3534
Ventas.gerencia@rotomayab.com

Enamórate de nuestra *calidad.*



EXAMEN TOEFL, SU IMPORTANCIA Y TODO LO QUE NECESITA SABER

Si quiere perfeccionar su inglés para estudiar en las mejores universidades de EUA, le contamos todo sobre el TOEFL, una prueba orientada a hablantes no nativos de este idioma.



¿Qué es el examen TOEFL y para qué sirve?

Muchos estudiantes en el mundo desean estudiar en Estados Unidos. Sin embargo, para ello es imprescindible superar ciertas pruebas que confirmen su admisión en esa prestigiosa universidad. Para ello, existen pruebas como el examen SAT, exigido por todas las universidades de Estados Unidos y que valora los conocimientos del estudiante; y el examen TOEFL (*Test of English as a Foreign Language*) enfocado a evaluar el nivel de inglés de la persona aplicante y saber si esa está preparada para el éxito.

Si bien el examen TOEFL se trata de una prueba que Estados Unidos creó para sus universidades, muchos países en el mundo, entre ellos Australia, Canadá o Reino Unido, aceptan el examen TOEFL como prueba de sus conocimientos.



¿Cómo se hace el examen TOEFL?

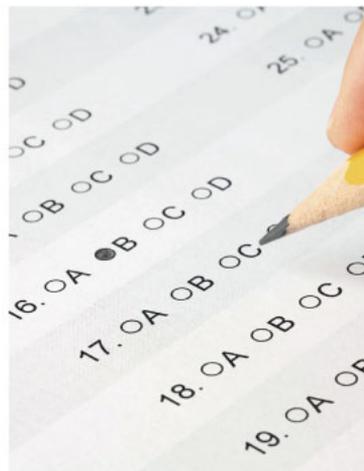
El examen TOEFL es administrado por la *ETS (Educational Testing Service)*. Esta organización gestiona todas las pruebas y admite los siguientes tipos de prueba con validez internacional reconocidos bajo la denominación TOEFL:

INTERNET BASED TOEFL (IBT)

Puede realizar este examen de forma online a través del ordenador. Es el estándar que utilizan la mayoría de centros y el más aceptado por las universidades a nivel mundial. Además, es el más completo, ya que engloba mayor número de secciones, especialmente las de habilidades verbales y de comprensión escrita.

PAPER BASED TOEFL (PBT)

A diferencia del anterior, este examen se realiza en papel, pero su importancia



“Si bien el examen TOEFL se trata de una prueba que Estados Unidos creó para sus universidades, muchos países en el mundo, entre ellos Australia, Canadá o Reino Unido, aceptan el examen TOEFL como prueba de sus conocimientos.”

es cada vez menor, especialmente en los países de habla hispana.

TOEFL JUNIOR

También se ejecuta en papel y está orientado a alumnos de Secundaria entre 11 y 15 años. Mide la capacidad auditiva y comprensión lectora para jóvenes interesados en intercambios escolares.

En este caso, se utiliza el modelo IBT como referente, ya que es el más estandarizado y recurrente en las universidades actuales.



Regala amor, *Regala muebles*

HASTA **30%** + **12 MSI** + **14%** DE DESC.
DE DESCUENTO ADICIONAL PAGO DE CONTADO



📍 Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal
Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

Facebook: Mobilia Haus Instagram: @mobiliahaus
WhatsApp: 9992 49 22 25 Website: www.mueblesmobilia.com

LLEVAMOS TU MARCA A OTRO NIVEL...

**Uniformes y Promocionales Empresariales
con tu logotipo.**

SOMOS LOS **#1** EN PROMO
CIONALES



📞 9992 92 3864
www.publigrافیk.com.mx

📱 Escanéame

► Continuación de la página 62

EXAMEN TOEFL, SU IMPORTANCIA Y TODO LO QUE NECESITA SABER

¿Cuáles son las secciones del examen TOEFL?

LISTENING

Evalúa la comprensión oral del candidato y consta de un máximo de 4 audios y 38 preguntas que puntúan en una escala del 1 al 30.



WRITING

Esta sección del TOEFL iBT se divide en dos tareas a través de un ensayo: en la primera deberá leer un pasaje del escrito, escuchar un fragmento y responder a una pregunta concreta sobre el mismo. En la segunda, tendrá que escribir un ensayo basado en sus experiencias. El puntaje es también de 0 a 30.



READING

Esta parte mide la comprensión del estudiante de la lengua escrita en inglés a partir de textos extraídos de libros o material académico. La sección consiste en leer entre 3 y 4 extractos y responder un máximo de 10 preguntas por cada uno. El cuestionario de esta sección se compone de entre 30 y 40 preguntas y el puntaje incluye una escala de 0 a 30.

SPEAKING

Se trata de la prueba más corta del examen pero quizás la más importante. Se divide en cuatro tareas: responder una pregunta sobre un tema familiar y otras tres relacionadas con fragmentos de texto y audio. Su puntaje también se tiene en cuenta entre 0 a 30 puntos. La suma de los puntajes de todas estas secciones deben dar un resultado máximo de 120 puntos.



¿EL EXAMEN TOEFL ES EL MISMO PARA TODOS LOS PAÍSES?

Aunque existe la versión *online* y en papel, también hay dos tipos de TOEFL a nivel geográfico: una prueba estandarizada internacional (recomendada) conocida como *TOEFL Institutional testing program (ITP)* y otra versión homologada según el país donde viva el estudiante, el *TOEFL Primary*.

¿CUÁL ES EL PUNTAJE MÍNIMO PARA APROBAR EL EXAMEN TOEFL?

Los puntajes determinarán el tipo de nivel: **A2 (42-71 puntos)**, **Intermedio Alto (72-94 puntos)** y **Avanzado (95-120 puntos)**. A partir de la puntuación obtenida, se clasificará el resultado en función de su nivel de inglés, si bien todos son válidos para superar la prueba. π

TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS



LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



**MEJORAMOS
CUALQUIER
PRESUPUESTO**

Cotice Ahora
Por Whatsapp



999.738.4316

 /AcerofertasPaginaOficial

 www.acerofertas.com.mx

FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIO QUE EXISTEN ¿Y CÓMO FUNCIONAN?

Existen muchas razones por las que adquirir una casa es una de las mejores inversiones que podría hacer en su vida.



¿Qué es un fondo de inversión inmobiliario?

Este se realiza entre una institución o un grupo de personas, sean físicas o morales, que deciden invertir un porcentaje de sus recursos monetarios para la adquisición de bienes inmuebles.

Esta inversión tiene como objetivo el alquilar o vender dichas propiedades para recuperar un porcentaje mayor al capital invertido. Para que esto sea posible, intervienen tanto la institución u organización que esté gestionando el fondo de inversión inmobiliario, como el inversionista que es la persona que pone el capital.

¿Cuáles son los tipos de fondos de inversión inmobiliarios que existen?

- Alquiler de viviendas.
- Compra y reventa de inmuebles.
- Fondos para el desarrollo de inmuebles.

Alquiler de viviendas

Se trata de la adquisición de inmuebles de fondos de inversión para así desarrollarlos, gestionarlos y, posteriormente, alquilarlos.

Este tipo de inversión aprovecha la demanda de viviendas o inmuebles en las mejores ubicaciones para, por medio de la renta, obtener grandes ganancias.



Compra y reventa de inmuebles

Este tipo de fondo de inversión hace referencia a la compra de propiedades, ya sean departamentos, casas o locales comerciales, para realizar su gestión y arreglo.

El objetivo de comprar estas viviendas es revenderlas a un precio mayor, al adquirido inicialmente.

Fondos para el desarrollo de inmuebles

Para quienes ya tienen una idea en concreto para la construcción de un inmueble, este tipo de fondos es el ideal, pues consiste en comprar un terreno para construir en él cualquier tipo de propiedad.

Este tipo de inversión contempla la planeación del inmueble, diseño del proyecto y su ejecución, para crear un desarrollo inmobiliario que cuente con servicios básicos y amenidades y venderlo a un mejor precio.

Consideraciones para invertir en inmuebles de fondo de inversión

Si está interesado en ser parte de un fondo de inversión inmobiliaria, puede acercarse a las instituciones que ofrecen este tipo de inversión.

Alquiler de viviendas

Se trata de la adquisición de inmuebles de fondos de inversión para así desarrollarlos, gestionarlos y, posteriormente, alquilarlos. Este tipo de inversión aprovecha la demanda de viviendas o inmuebles en las mejores ubicaciones para, por medio de la renta, obtener grandes ganancias.

Compra y reventa de inmuebles

Este tipo de fondo de inversión hace referencia a la compra de propiedades, ya sean departamentos, casas o locales comerciales, para realizar su gestión y arreglo.

El objetivo de comprar estas viviendas es revenderlas a un precio mayor, al adquirido inicialmente.

Fondos para el desarrollo de inmuebles

Para quienes ya tienen una idea en concreto para la construcción de un inmueble, este tipo de fondos es el ideal, pues consiste en comprar un terreno para construir en él cualquier tipo de propiedad.

Este tipo de inversión contempla la planeación del inmueble, diseño del proyecto y su ejecución, para crear un desarrollo inmobiliario que cuente con servicios básicos y amenidades y venderlo a un mejor precio. π

stonefinish

La nobleza
del **concreto**
con la apariencia
de la **piedra**

SÍGUENOS  [stonefinishmx](https://www.facebook.com/stonefinishmx)

[stonefinish.com.mx](https://www.stonefinish.com.mx)

OFICINA MATRIZ.
CALLE 3B #301 POR 22 Y 22A. COL. XCUMPICH.

 Más información
9999-815235 / 815244


**PISOS
CÁMARA**

RESIDENCIA EN YUCATÁN COUNTRY CLUB EN VENTA

T.1,480 m² C.660 m²

CARACTERÍSTICAS

- Recibidor, sala, comedor y medio baño.
- 4 Recámaras c/u con Clóset Vestidor y Baño, 2 Salas de TV o 5ta. y 6ta. Recámaras.
- Cocina Equipada, con Torre de Hornos, Alacenas y Antecomedor.
- 2 terrazas: una techada y otra elevada con vista al lago y piscina.
- Cuarto de juegos c/baño y bar c/servicio a la piscina.
- Estacionamiento para 7 vehículos, 4 de ellos bajo techo.
- Todas las áreas con aire acondicionado, ventiladores y mosquitero.

rafthom@prodigy.net.mx

Más información al:

 **9992 77 22 18**
9991 63 45 93

Precio
\$1,450,000
USD

Privada Filil



PARQUE EÓLICO PENÍNSULA,
un proyecto de ENERGÍA LIMPIA
PARA TODOS...




GRUPO AVANZIA



**CONCRETOS
RICASA**

 **800 1 RICASA**
(800 1 742 272)

 **(999) 304 83 54**

www.concretosricasa-abc.mx

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



RESIDENCIAL PENSIONES



T. 168 m². C. 220 m². 3 recámaras, 2 ½ baños, garaje techado para dos autos con portón eléctrico, piscina con sistema de filtrado, terraza y bar. Clósets, cocina integral, video portero. Precio: \$2,550,000.

Informes: 999.900.38.46

ITZÁES



T. 191 m². C. 268 m². 4 recámaras, 2 1/2 baños, Jardín interior y exterior, terraza techada, cuarto de servicio, garaje techado para dos autos con portón eléctrico. Precio: \$2,250,000.

Informes: 999.900.38.46

DZITYÁ



Casa nueva con 3 recámaras con balcón y carpintería, cuarto de TV, sala y comedor doble altura, cocina equipada con isla, cto. de servicio, 4 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina equipada de 6x3m, terraza, domótica. Precio: \$4,350,000.

Informes: 554.861.78.91

CARRETERA PROGRESO



T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera. Precio: \$10,880,000.

Informes: 999.128.15.21

ALTABRISA



T. 524 m². C. 507 m². Residencia súper equipada, 3 recs, 4 ½ baños, walking closet en todas las recs, jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garaje para 4 autos, cuarto de lavado, piscina c/ sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, cámaras de circuito cerrado.

Informes: 999.230.73.66

SUDZAL, IZAMAL, YUCATÁN



T. 2,500 m² (50 x 50 m). Venta de Lote Residencial en Santa Catalina. Propiedad privada escriturados ante notario público. Servicios: luz, agua, pozo en cada lote. Con amenidades: parque central, centro de yoga, etc. Precio: \$399,000 / \$19,950 USD.

Informes: 997.111.94.18

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS

PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

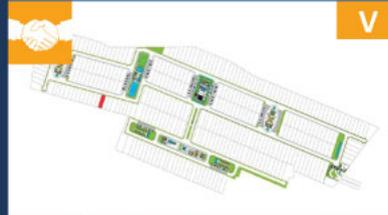
CHOLUL



T. 2,490 m². C. 470 m². Magnífica oportunidad en venta, hermosa casa de una sola planta, cuenta con 4 recámaras cada uno con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cuarto de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Cuenta con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altavrisa y Cabo Norte.

Informes: 999.906.11.46

PRIVADA ARBÓREA



T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. Precio: \$1,500,000.

Informes: 999.179.34.71

VILLAS DEL SOL



T. 550.72 m². C. 379.01 m². Casa cerca de club campestre, sobre avenida importante, que conecta con la calle 60 y a una cuadra de la avenida prolongación montejo, en frente de la casa departamentos de alta plusvalía. Precio a tratar. Precio: \$9,500,000.

Informes: 999.324.72.51

HUNUCMÁ



T. 10,000 m². 50 m frente x 200 m fondo. Venta de terreno, se ubica cerca del Parque Industrial, Cervecería Corona, Envases Universal, Keken, City, Bisnes Park, cerca de Sisal, Celestún y Mérida. Propiedad privada. Precio: \$360 x m² a tratar.

Informes: 999.572.55.06 y 988.103.02.16

SAN JOSÉ KUCHÉ



T. 4,000 m² (40 m x 100 m). Venta de terreno con excelente ubicación alto potencial y tamaño. Zona residencial, propiedad privada. Precio: \$2,540,000.

Informes: 999.102.93.73

BOCA DEL RÍO, VERACRUZ



T. 320 m². C. 240 m². Referencia: 1 - 61846. Precio: \$2,934,000.

Informes: 229.218.45.70

ALVARADO, VERACRUZ



T. 259.06 m². C. 149.91 m². Referencia: 1 - 60781. Precio: \$1,814,000.

Informes: 229.218.45.70

APIZACO, TLAXCALA



T. 1,959.53 m². C. 359.94 m². Precios negociables, consta de 2 construcciones. La primera con: patio, sala-comedor, cocina, ½ baño, vestíbulo, 3 recs. y 2 baños, jardín. La segunda con: salón de usos múltiples, ½ baño, bodega. Referencia: 62383. Precio: \$4,742,000.

Informes: 222.243.15.22/ 222.243.23.98

SANTA LUCÍA DEL CAMINO, OAXACA



T. 303.50 m². C. 466.00 m². Casa habitacional que consta de acceso vestíbulo, sala, comedor, desayunador, cocina, 3 baños, sala, chimenea, 3 recámaras. Referencia: 58653. Precio: \$3,254,000.

Informes: 222.243.15.22/ 222.243.23.98

CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 82.62 m². C. 90.37 m². Departamento en condominio que consta de estancia, recámara, baño, cocina y estacionamiento. Ubicado en zona turística cerca de restaurantes, playas públicas y locales comerciales. Clave: 63088. Precio: \$5,783,700.

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 ext.1597

MÉRIDA, YUCATÁN



T. 234.00 m². C. 146.00 m². Casa habitación de dos niveles. P.B: sala, comedor, cocina, ½ baño. PA: 2 recámaras y 1 baño. Ubicado cerca centros comerciales, universidades, supermercados, bancos. Clave: 63168. Precio: \$1,606,000.

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 ext.1597

DZITYÁ V



T. 1,000 m². Terreno en venta de 20 m de frente x 50 m de fondo (posibilidad a división en 2 fracciones de 10 m x 50 m). Cuenta con energía eléctrica y pavimento a 100 m.
Precio: \$1,750 x m².

Informes: 999.900.47.89

TIXPEHUAL, YUCATÁN V



T. 5,000 m² (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera federal, propiedad privada, terreno para Quinta o Negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12.
Precio: \$595.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES V



T. 25 m x 112 m (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz.
Precio: \$595.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

CARRETERA MÉRIDA- PROGRESO R



T.300 m². C.240 m². Casa en Privada Altozano, con seguridad 24/7, 2 niveles, 3 recámaras, 4 baños, cuarto de servicio con baño, piscina, closets y cocina equipada. **Renta: \$22,000** sin aval y con doble depósito.

Informes: 999.593.51.30

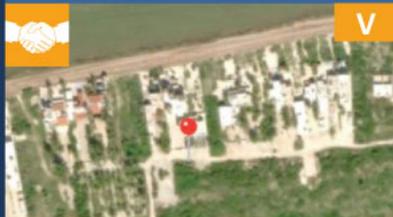
CARR. CHICKULUB - UAYMITÚN V



T. 600 m². C. 154.68 m². Casa Palapas. Hermosa casa de playa de 1 planta, 2a fila lateral, equipada, sala, comedor, cocina, 2 ½ baños, 2 recámaras, loft convertible en 3ra rec, amplia terraza, piscina, cisterna, arenero, bodega, 4 autos. **Precio: \$3,999,999.**

Informes: 999.324.55.27

CARR. CHICKULUB - UAYMITÚN V



T. 600 m². Terreno en venta. Zona Residencial en 2da fila. Propiedad privada, documentos al día. 20x30. Carr Chickulub Uaymitun KM 19.3. Entrada Ha Uay. **Precio: \$1,950,000.**

Informes: 999.324.55.27

PASEO DEL ÁNGEL, CONKAL V



T. 647 m². C. 232 m². Norte de Mérida, a 5 min de principales centros de interés. 2 plantas, garage para 5 autos (2 techados), 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina equipada con gavetas y alacena, terraza techada, alberca. Seguridad 24/7, 5 aires, 8 ventiladores de techo, closets completos, sistema de riego automático. P.B: sala, comedor integrado a la cocina, 1 baño completo, 1 recámara, terraza, alberca. P.A: 3 recámaras (principal con baño, closet vestidor y balcón), 1 baño para compartir, cerco eléctrico. Excelente precio, trato directo. E mail de contacto: oespinozach@gmail.com

Informes: 999.256.42.34

CONKAL V



T. 297 m². C. 197 m². Casa en exclusiva Privada, seguridad 24/7, cancha de Pádel, 3 recámaras, 3 1/2 baños, closets, barras de granito, doble altura en sala y comedor, garage techado, piscina. **Precio: \$3,000,000.**

Informes: 999.566.43.76

YUCATÁN COUNTRY CLUB V



Terreno premium en venta, en la exclusiva Privada K'ilil con vista al Green entre los hoyos 9 y 18 y vista al lago, cenote natural. A solo unos pasos de la Casa Club, en la zona más exclusiva del complejo.

Informes: 554.090.55.86

SAN RAMÓN NORTE V



T. 231 m². C. 231 m². Privada "Villa Shrangila", P.B: sala/comedor, cocina con granito y gavetas inferiores, estudio con baño completo, ½ baño, terraza y jardín, espacio para 2 autos. P.A: 3 recs. cada una con baño y vestidor. Acceso a 3 nivel, ideal Roof Garden 60 m² utilizables. **Precio: \$3,250,000.**

Informes: 999.950.70.70



*Amor a
primera vista*

ENCUENTRA TU
PRÓXIMO HOGAR EN:

elportalinmobiliario.com.mx



COL. ALEMÁN



T. 375 m². Casa en esquina para demoler sobre circuito colonias, ideal para uso comercial, cuenta con frente a 2 avenidas principales, con 25m frente a Circuito Colonias y 15m sobre avenida Cri-cri. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

COL. CAMPESTRE



T. 900 m². C. 492.23 m². Ubicada en una esquina y sobre la avenida. Es ideal para la construcción de un proyecto vertical de usos mixtos. **Precio: \$13,000,000.**

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

CENTRO



T. 245.78 m². C. 181 m². La casa ideal para disfrutar de lo mejor de la vida y tranquilidad del centro de Mérida, con un alto valor para explotar en rentas con plataformas de renta vacacional como Airbnb. **Precio: \$7,500,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CHICXULUB



T. 71 m². C.71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

MONTECARLO



T. 195.62 m². C. 172.52 m². Casa de 2 recámaras, 1 1/2 baños, garaje para 2 autos, equipada con aires acondicionados, portón eléctrico, videoportero, carpintería en cocina. **Precio: \$2,430,000.**

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

CONKAL



T. 333.7 m². Excelente lote residencial en privada Nadira con amenidades como: caseta de seguridad, canchas deportivas, áreas verdes, terraza techada para uso social, y más. **Precio: \$615,600.**

Informes: 9995.76.63.02 con Beatriz Corona

TEMOZÓN



T. 113 m². C.113 m². Departamento en planta baja, de 2 recámaras, 2 baños, estacionamiento para 2 autos, con cocina vestida, clóset vestidor en habitación principal. **Precio: \$2,300,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CHABIHAU



T. 220 m². C.120 m². Excelente casa vacacional, frente al mar, de 1 recámara, 1 baño, amplia terraza con hamaqueros, listos para disfrutar de la brisa del mar. **Precio: \$2,350,000.**

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

TIXCUYTUN



T. 613.53 m². Terreno con 12m sobre calle pavimentada, 51.8m de fondo, ideal para desarrollar y aprovechar el crecimiento de la zona, con luz subterránea. **Precio: \$1,533,825.**

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

CHOLUL



T. 1,482 m². C. 406.16m². Residencia estilo colonial, con acabados de época, 3 recámaras, 4 baños, garaje para 5 autos, terraza techada, sala de TV, vestíbulo, bodegas. **Precio: \$8,150,000.**

Informes: 5513.99.00.74 con Gabriela Flores

TELCHAC



T. 1075 m². Terreno en la Marina Telchac, ideal para desarrollar proyecto, cuenta con vocación habitacional, turística comercial y habitacional por tener frente a la carretera costera. **Precio: \$1,827,500.**

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

YUCATÁN COUNTRY CLUB



T. 400 m². Único terreno en esquina, delimitado con bambús, Privada Toh, Yucatán Country Club, con 20m de frente y 20m de fondo. **Precio: \$2,796,000.**

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

INVIERTE DONDE TE CONVIENE

www.mayakin.com.mx

Teléfono 9992 87 49 79 - contacto.mayakin@gmail.com



ALTABRISA



T. 368 m² y T. 512 m². En Privada Residencial Marsella en Venta de 2 terrenos contiguos se venden juntos o separados. Totalmente urbanizado y con servicio de vigilancia. **Precio: \$7,000 x m².**

Informes: 999.955.14.03

CHAACUN, CHABLEKAL



T. 800 m². C. 350 m². P.B: garaje p/autos, sala, comedor a doble altura, 2 recs./baño y clóset c/u. ½ baño, terraza, piscina, área de lavado. P.A: 2 recs. con baño y clóset c/u, cto. de servicio u oficina con baño y excelente vista, con paneles solares. **Precio: \$7,300,000.**

Informes: 999.368.47.57

NORTE MÉRIDA - KOMCHÉN



T. 512 m². C. 310 m². 4 recs. 4 baños c/clósets, sala, comedor y cocina abiertos, cto. de lavado con baño, garaje p/6 autos (3 bajo techo), sistema de riego automatizado, bomba presurizadora para el sistema hidráulico. Piscina de 3.5 m x 6 m de longitud. **Precio: \$6,900,000.**

Informes: 999.368.47.57

NORTE MÉRIDA - KOMCHÉN



T. 470 m². C. 425 m². P.B: Recámara, baño, bar y sala a doble altura, comedor, cocina abierta con gran alacena, cuarto de servicio y bodega. P.A: 3 recs. con clóset vestidor y baño. Sala de TV, cto. de lavado con patio de tendido. **Precio: \$7,500,000.**

Informes: 999.368.47.57

PALMAR PLUS- DZITYÁ



T.11x35(385m²).C.220m². Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,870,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA - DZITYÁ



T.11x35(385m²).C.220m². Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,895,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

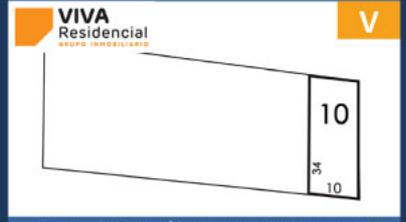
MIROVA-DZITYÁ



T. 8 x 54 (450 m²). C. 200 m². Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. y una rec. secundaria con balcón), 3 ½ baños, terraza techada, área de lavado y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$2,660,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

DZITYÁ



T. 10 x 34 (337.56 m²). Terreno en esquina con calle pavimentada, banquetas, alumbrado público, señalética vial, pozos pluviales y contrato de luz. **Precio: \$2,100 x m².**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

YUCATÁN COUNTRY CLUB



T. 533 m². C. 430 m². En privada oasis, tenemos fotos reales cocina con torre de hornos y alacena, estudio + 4 recs con closets - terraza techada, alberca de Chukum, cuarto de servicio con baño. Family Room, y terraza en segundo piso. Increíble precio. **Precio: \$10,700,000.**

Informes: 999.322.20.95

OKKUTZCAB



T. 1 ha. Terreno sobre la carretera principal. Tenemos financiamiento propio. Ideal para inversionistas, comercios al por mayor, fábricas, preparación de bodegas o empacadoras. Financiamiento propio sin buró de crédito. **Precio: \$665,160 (\$50 x m2)**

Informes: 999.322.20.95

TELCHAC PUERTO



T. 2,728 m². C. 381 m². Frente al mar con acceso desde la carretera, estacionamiento para 6 autos, Bodega para enseres, cocina con alacena, 4 recámaras, 1 baño de visitas. Piscina, terraza con Bar, palapa, bodega. Contamos con video en Youtube, solicitado. **Precio: \$14,000,000.**

Informes: 999.322.20.95

COUNTRY CLUB PASEO JAGUAR



T. 800 m². C. 530 m². 4 recámaras + Family Room- terraza techada, cocina equipada, doble altura, piscina, cuarto de servicio, garaje /3 autos, sobre la avenida Paseo del Jaguar- acabados con madera, pisos de mármol, iluminación LED. Se requiere cita. **Precio: \$17,500,000.**

Informes: 999.322.20.95

COUNTRY CLUB PRIVADA OASIS



T. 514 m². C. 304 m². Garaje techado, sala c/ doble altura, jardín interior, terraza techada, piscina c/ equipo y jardín verde, cocina equipada, cto. de servicio, baño completo- doble pasillo lateral, Entrega inmediata- 3 recs. c/ baño, closets vestidores- equipada al 100%. Citas inmediatas. Entrega inmediata. **Precio: \$11,000,000.**

Informes: 999.322.20.95

COUNTRY CLUB PRIVADA KILIL



T. 856 m². C. 608 m². 4 recámaras + Family Room- alacena independiente, cocina equipada, acabados de madera, terraza techada c/ piscina, garaje p/ 3 autos, cto. de servicio, gran terreno, hermosa privada dentro del Country Club con amenidades propias. Se requiere cita. **Precio: \$22,500,000.**

Informes: 999.322.20.95

CHOLUL



T. 255m². C.178 m². Vestibulo de acceso, sala con doble altura, comedor, cocina, 3 recámaras con baño, sala de TV, Jardines interiores, área de juegos infantiles, pista de jogging, gym al aire libre. **Precio: \$2,920,000.**

Informes: 999.322.20.95

VIVANTA CONKAL



T. 314 m². C.220 m². Sala, comedor, cocina, cochera techada 3 autos, terraza techada, piscina de dos niveles, cuarto de servicio con baño, Family Room, closets de blancos, y 3 recámaras con baño, gran tamaño de terreno. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: 999.322.20.95

CONKAL



T. 310m². C.140 m². Comodidad en un solo nivel, recibidor, ½ baño con doble acceso (piscina y sala) sala, cocina-comedor c/ vista al jardín y a la piscina, recámara ppal. c/ terraza, baño c/ jardín interior. Rec. secundaria con baño. Piscina de 2 m x 7.5 m con iluminación, incluye jardinería. **Precio: \$2,662,599.**

Informes: 999.322.20.95

LA RESERVA



T. 600 m². C. 362 m². P.B: Garaje para 4 autos, vegetación decorativa, ½ baño, amplia cocina vestida, jardín interior c/ doble altura, cto. de lavado, piscina y bodega, terraza c/ baño, grill y bar. P.A: sala de TV, y 3 recs. c/ baño walking closets. Frente a los jardines de la privada residencial. **Precio: \$5,250,000.**

Informes: 999.322.20.95

COLONIA MÉXICO



T. 240 m². C. 250 m². 3 recámaras, dentro del anillo Periférico, se vende super equipada, aires acondicionados, video portero, WIFI, ventiladores, persianas, cortinas, sistema de riego, hidroneumático, alarma, circuito cerrada, paneles solares y carpintería. Terrazas, bodegas, jardín, piscina. **Precio: \$5,200,000.**

Informes: 999.322.20.95

TELCHAC



T. 126 m². C. 126 m². Torre E- disponible para entrega inmediata, con vista al mar. Cuenta con elevador, 3 recámaras con closet, hamaqueros, 2½ baños, sala-comedor, closet de lavado, ventiladores, luminarias, cocina con gavetas, parrilla eléctrica y meseta. **Precio especial: \$4,000,000.**

Informes: 999.322.20.95

GARCÍA GINERÉS



T. 400 m². C. 200 m². Ideal para remodelar para proyecto de Airbnb por su ubicación, cochera grande con potencial de espacios habitables- sala- comedor, cocina, 1 recámara/ baño, patio trasero. Se requiere cita para conocer la propiedad. **Precio: \$2,800,000.**

Informes: 999.322.20.95

FRANCISCO DE MONTEJO, AVENIDA



T. 225 m². C. 215 m². Ubicada en Calle 50- 3 recámaras, garaje techada con portón automático, cocina integral con carpintería, estudio, y 2 balcones, equipada con aires y ventiladores, cuenta con cortinas anticiclónicas. Excelente precio y condiciones. **Precio: \$2,400,000.**

Informes: 999.322.20.95

PROGRESO, CENTRO



T. 300 m². C. 175 m². En esquina- a una cuadra del malecón de Progreso. Planta única- sala comedor, cocina, tres habits, dos baños, cochera techada, patio amplio, muros de mampostería. **Precio: \$3,125,000.**

Informes: 999.322.20.95



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO



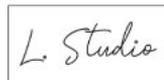
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx

DZITYÁ




T. 416 m². C. 248 m². Casa Mumtalah Modelo A. Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, área de lavado techada, cochera techada, piscina, clóset vestidor en recámara principal. **Precio: \$3,042,500.**

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

YAXKUKUL




T. 270.36 m². Terreno residencial ubicado en una zona de constante crecimiento, con 25.46 m de fondo y 11.24 m de frente, con juegos infantiles, bardas perimetrales, luz subterránea, banquetas. **Precio: \$288,947.25.**

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

KOMCHÉN




T. 692.2 m². C. 349.43 m². Residencia en privada exclusiva, de 4 recámaras, 5 baños, cochera para 4 autos, sala de TV, cuarto de servicio, terraza techada, piscina, clóset de blancos, vestíbulo, amenidades de lujo. **Precio: \$7,400,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL




T. 324 m². C. 165.89 m². Casa en privada con amenidades de vigilancia 24/7, terraza social, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, área de servicio, terraza, piscina. **Precio: \$2,547,520.**

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

CONKAL




T. 300 m². C. 180 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, terraza, tendero. **Precio: \$2,750,000.**

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

CONKAL




T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio con baño, terraza, piscina, jardín. **Precio: \$3,370,000.**

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

TEMOZÓN




T. 145 m². C. 104.4 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera para 2 autos, piscina, clóset vestidor en habitaciones, acceso restringido, área de basureros. **Precio: \$2,300,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL




T. 324 m². C. 204 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, clóset vestidor en habitación principal, terraza. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. **Precio: \$2,550,000.**

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

YAXKUKUL




T. 599.14 m². Terreno con 12m sobre calle pavimentada, 50m de fondo, ubicado en zona de constante crecimiento, con luz subterránea, drenaje pluvial, calles pavimentadas. **Precio: \$511,695.52**

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

DZITYÁ




T.364.5 m². C. 308.06 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera 2 autos, cuarto de servicio, terraza, piscina, clóset vestidor en habitación principal. **Precio: \$2,890,000.**

Informes: 9999.00.95.63 con Román Juárez

DZIDZILCHÉ




T. 791.84 m². Excelente terreno para invertir, se ubica dentro de la Zona Económica Especial, listo para entrega, con calles blancas y mojonera. **Precio: \$260,515.36.**

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

CONKAL




T.324 m². C. 194.5 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, cocina amplia. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. **Precio: \$2,515,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 85 m². C. 85 m². Depto. de 2 recs. 2 ½ baños, clóset, lavadero, piscina, a 1 cuadra del periférico de Mérida. Precio: \$1,995,000.

Informes: 999.105.17.35

CABO NORTE



T. 45 m². C. 45 m². Depto. de 1 recámara, 1 baño, en Adamant. Con amenidades de primer nivel. Precio: \$2,590,000.

Informes: 999.391.30.77

FRANCISCO DE MONTEJO



Casa en renta de 4 recs. 2 baños, garaje para 2 autos, a 2 cuadras de la glorieta de la mestiza. Precio: \$12,000.

Informes: 999.217.61.77

RESIDENCIAL XCANATÚN



T. 526.87 m². C. 321.92 m². Casa nueva con 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cto. de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. Precio: \$5,700,000.

Informes: 999.802.09.32 / 999.666.20.55

CAUCEL



T. 3,200 m². Magnífico terreno con casas, cuentan con recámaras, baños, sala, comedor, cocina, piscina, terraza, área de lavado, con excelente ubicación. Precio: \$3,500,000.

Informes: 999.331.58.66

CIUDAD CAUCEL



T. 200 m². C. 90.10 m². En venta casa con excelente ubicación sobre avenida, a 2 cuadras de supermercados y escuelas. P.A: 2 recámaras y baño completo. P.B: Sala y comedor separados. Cocina independiente y ½ baño. Precio: \$1,500,000.

Informes: 999.331.58.66

COLONIA PETCANCHÉ, YUC.



T. 253.06 m². C. 199.25 m². Excelente ubicación, cerca de plazas, 4 recs, 3 baños, estudio. Rec. ppal. con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. Precio: \$1,800,000.

Informes: 999.331.58.66

CONKAL, YUCATÁN



T. 3,235.29 m². C. 172 m². Magnífica oportunidad. Terreno en venta con facilidades de pago, apto para varios proyectos o desarrollo inmobiliario. Con bardas perimetrales de 3 m² de altura, casa de 2 plantas, portones y pozo artesanal. Precio: \$3,500,000.

Informes: 999.331.58.66

CACALCHÉN



T. 193.932 m². Magnífico terreno de oportunidad de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la Ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. Precio: \$1,250,000.

Informes: 999.331.58.66

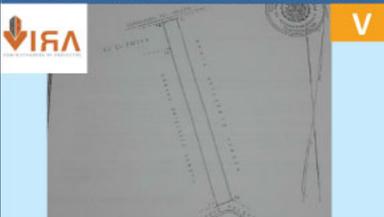
COLONIA PETCANCHÉ, YUC.



T. 700 m². Terreno con casa de 2 pisos en obra negra, bardeado en su área perimetral. Portón de acceso y cerca de unidad habitacional. Precio: \$1,200,000.

Informes: 999.331.58.66

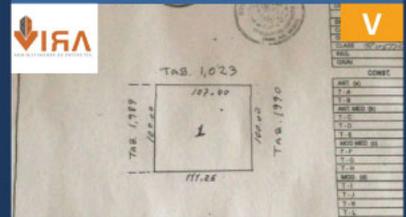
TENOSIQUE, TABASCO. EJIDO EL FAISÁN 2DA SECCIÓN



T. 125,783 m². Terreno en venta. Cuenta con ojos de agua y arroyos. Precio: \$350 x m² (\$44,024,050 pesos).

Informes: 999.331.58.66

CARRETERA UMÁN - MUNÁ



T. 10,092 m². Terreno a cinco kilómetros de la salida de Umán. Está a orilla de la carretera. Y pasan todos los servicios de luz, Agua y postes telefónicos. Precio: \$3,027,600 pesos

Informes: 999.331.58.66

NORTE DE MÉRIDA



ESTRUCTURA **V**

T. 304 m². C. 288 m². Casa residencial en privada, cuenta con 3 recs., piscina. **Precio: \$4,500,000.**

Informes: 999.342.55.29.

TEMOZÓN



ESTRUCTURA **V**

Casa equipada lista para estrenar dentro de privada, cuenta con alberca, dos pisos, 3 recámaras, sala de TV, estudio. **Precio: \$5,600,000.**

Informes: 999.900.80.19

TEMOZÓN



ESTRUCTURA **V**

T. 360 m². C. 350 m². Casa en preventa dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. **Precio: \$5,600,000.**

Informes: 999.900.80.19

COL. MÉXICO NORTE



ESTRUCTURA **R**

Casa en renta de 2 plantas, 3 recámaras, garaje techado para 2 autos. A una cuadra del colegio libanés, a 3 cuadras del club, cerca de avenidas principales. **Precio: \$23,000.**

Informes: 999.342.55.29

KOMCHÉN



ESTRUCTURA **V**

T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komchéen con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada.

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

IXIL



ESTRUCTURA **V**

T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. **Precio: \$350 x m².**

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

CONKAL



ESTRUCTURA **V**

T. 300 m². C. 256 m². Casa Zaguan dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. **Precio: \$3,790,000.**

Informes: 999.900.80.19

JARDINES DE REJOYADA



ESTRUCTURA **V**

T. 681 m². C. 292 m². Casa dentro de privada, lista para estrenar. Cuenta con 2 plantas, garaje techado y piscina. **Precio: \$4,800,000.**

Informes: 999.242.30.55

CONKAL



ESTRUCTURA **V**

T. 360 m². C. 230 m². Hermosa casa de una planta en privada. Cuenta con 3 recámaras, piscina y garaje tachado, área de servicio, amenidades. **Precio: \$3,100,000.**

Informes: 999.220.10.65

LAS AMÉRICAS



ESTRUCTURA **V**

T. 160 m². C. 145 m². Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, clóset en habitaciones vestidos, balcón. **Precio: \$1,850,000.**

Informes: 999.900.80.19

CENTRO



ESTRUCTURA **V**

T. 352 m². C. 350 m². Casa en el centro para remodelar. Calle 75 x 68, a 2 cuadras de San Sebastián y 2 cuadras de la Ermita. Acceso por ambas calles, prácticamente todos los espacios dan a área verde. Gran iluminación y ventilación, techos altos en todos los espacios. **Precio: \$3,500,000.**

Informes: 999.220.10.65 Wendolyn

PRIVADA SANTA FÉ



ESTRUCTURA **V**

T. 192.53 m². C. 90.39 m². 2 recámaras con clima, garaje para 2 vehículos y tanque estacionario. Ubicación privilegiada.

Informes: 999.900.80.19

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Adamant
Tel. (999) 950.45.10
www.adamant.mx

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Alcázar Premium Living
Tel. (999) 913.56.08
www.grupogopi.com

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

AMG Desarrollos
Tel. (999) 151.07.86
www.amg.mx

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

Aura Coast Telchac
Tel. (999) 489.03.06
www.auracoast.com

Aura Smart Luxury Living
Tel. (999) 489.03.06
www.aurasmartliving.com

B1 Inmuebles
Tel. (999) 649.12.63
www.b1inmuebles.com

Bterra
Tel. (999) 649.12.63
www.bterra.mx

Cápitul Du
Tel. (999) 297.13.27
www.capitolbterra.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Costa Venado
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.districtomid.com

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Ektaris Grupo Inmobiliario
Tel. (999) 743.64.59
www.ektaris.com

Enalto
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Éntretat
Tel. (999) 228.11.12
www.entretat.com

Estela Norte
Tel. (999) 454.00.99
www.amg.mx

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Litoral
Tel. (999) 913.56.08
www.litoral.mx

Litore Lotes Residenciales
Tel. (999) 913.56.08
www.litore.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 645.43.46
www.morabela.mx

Nativa
Tel. (999) 454.00.99
www.estelanativa.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Puerta de Agua
Tel. (999) 913.56.08
www.puertadeagua.com

Real Portanza
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 57 Residencial
Tel. (999) 234.60.17
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti
Tel. (999) 965.23.35
www.sereniti.mx

Vendamar
Tel. (999) 900.25.70
www.ektaris.com

Vía Montejito- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejito.com

Vía Montejito- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejito.com

Vía Montejito- Torre Índice
Tel. (999) 454.11.01
www.viamontejito.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.mx

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Yucatán Premier Bienes Raíces
Tel. (999) 944.12.14
www.yucatanpremier.com.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com



Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Publigráfik
Tel. (999) 292.38.64
www.publigráfik.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.44
www.pisoscamara.com

Tiid Services
Tel. (999) 261.63.91
www.psiidservices.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx



Muebles y Decoración

Mobiliá Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx



CONOCE NUESTRA LÍNEA DE PRODUCTOS

CORTINAS Y
PERSIANAS

TOLDOS DE
EXTERIOR

PAPEL TAPIZ

FOLLAJE Y PASTO
ARTIFICIAL

SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
realizar una cotización.



B1Inmuebles

TERRENO COMERCIAL EN RENTA



1,808 m²
de terreno

📍 **AVENIDA PRINCIPAL
DEL FRACCIONAMIENTO
LAS AMÉRICAS**

Terreno comercial

En la entrada de la plaza Terramericas, el cual lo hace un excelente espacio para negocios como restaurantes, cafeterías, gimnasios, entre otros.

📞 blinmuebles

📞 999 649 1263

✉ rentas@blinmuebles.com

Calle 74, Avenida principal.
Fracc. Las Américas,
Plaza Terraméricas, local 24.