

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Julio 2022

Año 17

195

AZULEJOS DE PAPEL
RECICLADO PARA
DECORAR SU HOGAR

NUESTRA CASA
DE PORTADA

INSECTOS
BENEFICIOSOS PARA
LAS PLANTAS Y
EL HUERTO

5 CASCADAS DE
VERACRUZ QUE TIENE
QUE CONOCER

VALLE DE KALALAU
KAUAI, HAWAII

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO





New way
of living
in Merida

DESDE
\$ 3.1
MDP



999 250 5945



LIGHT TOWERS

DESIGN BY

pininfarina

Llega a Mérida



Paseo Country

Downtown





El lugar que reúne todo.

Paseo Country Downtown

El más reciente proyecto de la comunidad de Yucatan Country Club, brinda a sus residentes la experiencia única e inigualable del Territorio Country, al fusionar en un solo entorno un núcleo central, una zona de comercios, espacios corporativos de oficinas, la mejor universidad del sureste, el colegio privado bilingüe más importante de la región, residencias para estudiantes y exclusivas privadas.



T. (999) 802 1864 info@inmobilia.mx

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

Empieza a sentirse como los años 70

El Banco Central se prepara para aumentar el pago a quienes ahorran, pero también el costo de los préstamos a los compradores, para que reduzcan su consumo.

El impacto de la inflación es conocido para quienes hoy tienen unos 50 años. Era ir a la tienda y tener que regresar a casa por unas monedas más, porque la leche había subido de una semana para la otra.

Los que no se acercan aún a los 40, quizás han tenido que recurrir a Google para saber qué es exactamente ese término. La gente sabe que los precios suben, pero un incremento generalizado del súper es cosa nueva para la mayoría en México, en donde hoy el Banco Central se prepara para aumentar el pago a quienes ahorran, pero también el costo de los préstamos a los compradores... para que reduzcan su consumo.

Ayer, el influyente Mohamed El-Erian habló del 'elefante en la sala', de esa cosa enorme y evidente que está ahí, pero nadie menciona: "se empieza a sentir como los 70", dijo a quienes le siguen en sus redes sociales.

Se refería inicialmente a la situación del Reino Unido, en donde recientes huelgas advierten tensiones motivadas por la inflación que allí es de 9%.

"Si bien existen algunas diferencias importantes con los años 70, es poco probable que sean suficientes para evitar un "verano de descontento", expuso en un artículo escrito para Bloomberg.

Los analistas esperan que aumente fuertemente su tasa de referencia, para que ahorradores no lleven su dinero a Estados Unidos, que desde la semana pasada aumentó el premio a inversionistas que guarden allí su dinero. Lo que haga el Banco de México con la suya, impactará a todas las demás.

BBVA en México ya ofrece tasas hipotecarias de casi 12%, mismas que antes de la pandemia podían ubicarse debajo de 10. Las de tarjeta de crédito superan con facilidad 60 por ciento en los plásticos más convencionales, lo que afecta primordialmente a quienes no pueden saldar a fin de mes sus cuentas.

¿Enfrenta México algo parecido a lo ocurrido acá en los 70?

Hay un libro escrito por el exfuncionario Carlos Tello, académico de la UNAM, que el presidente Andrés Manuel López Obrador guarda en su librero. Se llama Estado y Desarrollo Económico, México 1920-2006.

Lo expuesto en la página 475, que detalla sucesos del sexenio de Luis Echeverría, puede sentirse parecido a la situación actual: "Los resultados de la política de contracción puesta en práctica se sintieron de inmediato.

El ritmo de crecimiento de la economía descendió bruscamente, apenas similar a la tasa de incremento de la población. De hecho, la de 1971 fue la tasa de crecimiento del PIB más baja desde 1953.

"El gasto en el sector público disminuyó en términos reales, respecto al ejercido en 1970. En particular el gasto de inversión se contrajo drásticamente: 22 por ciento en términos reales".

Un par de detalles relevantes: en 1971 el crecimiento del PIB todavía fue de 3.8 por ciento y la inflación de 5.5 por ciento. Es decir que hoy el crecimiento es menor al de aquellos días y la inflación mayor.

Ojo, hay un cambio importante. A diferencia de ese año en el que empezó a crecer el desempleo, hoy la situación en México y en Norteamérica apunta todavía en dirección contraria. Falta gente para muchos puestos de trabajo.

Hasta ahora, la inmensa cantidad de dólares distribuida durante los últimos dos años por el gobierno de Estados Unidos a su población y que en parte motivó la presente inflación mundial, impulsó también la compra de productos importados provenientes de plantas instaladas en ese país y en México.

Los pedidos de coches y de todo lo que distribuye Amazon de aquel lado de la frontera, topa con la disponibilidad de gente, lo que ha elevado también los salarios. Para contratarlos en ciudades como Chihuahua o Houston, los empresarios tienen que pagar más. Ayer, la poderosa US Chamber of Commerce, publicó que la mayoría de las albercas de aquel país están cerradas porque no encuentran salvavidas que quieran trabajar. Literalmente. De este lado, restaurantes de Tulum, beneficiados por esa derrama de billetes, ofrecen el hippie-chicservicio de cobrar caro por desayunos que cada quien debe servirse solo.

Hoy, Banxico habrá de revelar cómo percibe el mundo cuando revele su tasa de referencia, ubicada aún en 7 por ciento.

Estados Unidos la subió 0.75 puntos la semana pasada, el número podría ser replicado de este lado. Como en los 70, todo se mueve; ojalá que permanezca el empleo.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA



WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA

UNA GRAN COMUNIDAD FLORECE EN YUCATÁN.

TU HOGAR ENTRE NATURALEZA Y COMODIDAD.

Admira el paisaje desde la casa club o mientras
vas de compras, todo en el mismo residencial.

*Chicxulub,
Yucatán*



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



 Grupo_GEA  @GrupoGEAmx GPOGEA.MX

Escanea este código para
iniciar una conversación.



MINTARA

PRIVADA RESIDENCIAL CONKAL

Invierte en el estilo de vida que siempre quisiste

Lotes Residenciales
desde \$480,000 MXN

70% VENDIDO



Amenidades
de lujo

mintara.mx

  / Residencial Mintara



Alberca y canal de nado



Kids club



Fitness club



Canchas de pádel



Parque para mascotas



Parque wellness



Terraza para eventos



VER EN GOOGLE MAPS

tahadesarrollos.mx

Calle 11 #245 Local 38 x 18 y 22, Plaza de la construcción, Santa Gertrudis Copó, Mérida, Yuc.

TAHA
DESARROLLOS



GALIANA

PASEO NORTE

Privada Premium con la mejor ubicación en el norte de Mérida (Atrás de Cabo Norte)

Lotes Residenciales
desde **\$1.9 MDP**



Parques centrales
en cada cluster

  / Galiana

galiana.mx



Piscina
para Adultos



Chapoteadero
para niños



Juegos
Infantiles



Juniors Club



Gym equipado



Canchas de
pádel



Bar con cocina
de apoyo

  / Taha Desarrollos

 ventas@tahadesarrollos.mx

 (999) 271 9170 / (999) 481 1354

¡CONTÁCTANOS!



CONTENIDO



EN PORTADA

Casa Guadalajara 403

Proyecto Arquitectónico:
PRAXIS ARQUITECTURA

Página 26

■ CULTURA

RINA LAZO, LA PRIMERA MUJER... 12
MET DE NUEVA YORK EXHIBIRÁ... 54

■ BIENES RAÍCES

TIPOS DE ROOMIES CON LOS QUE... 16, 18
DEDUCCIÓN CIEGA: BENEFICIO POR... 52



■ INTERIORES

AZULES DE PAPEL RECICLADO PARA... 20
EL ESPEJO DE OBSIDIANA MÁS... 64

■ SALUD

¿TIENE MÁS DE 40? ESTOS SON... 22, 24
¿POR QUÉ SE CAEN LAS UÑAS Y... 80, 81

■ ARQUITECTURA

NUESTRA CASA DE PORTADA 26, 28
CLASES DE BLOQUES URBANOS... 48, 50
MUSEO XINATLI, UN RECINTO... 74



■ CURIOSIDADES

CONSOLAS MEXICANAS 'ZONDA' Y... 30

■ MEDIO AMBIENTE

INSECTOS BENEFICIOSOS PARA LAS... 32, 34
AUSTRALIA DECLARA OFICIALMENTE... 60, 62

■ NUESTRO MÉXICO

CONOZCA LA HACIENDA SANTA... 36
5 CASCADAS DE VERACRUZ QUE... 58



■ TECNOLOGÍA

WEBS: LOS PELIGROS DEL FUTURO... 38
LA COMBI 'HIPPIE' DE VW ESTÁ DE... 68

■ FINANZAS

BYBIT Y FTX: ¿QUÉ SON Y POR QUÉ... 42, 44

■ DEPORTES

EL PALACIO DE LOS DEPORTES: LA... 46



■ DEL MUNDO

VALLE DE KALALAU KAUAI, HAWAII... 70

■ EXTERIORES

COMPLEMENTOS PARA PONER... 82



■ CATÁLOGO DE PROPIEDADES

85

■ DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

96

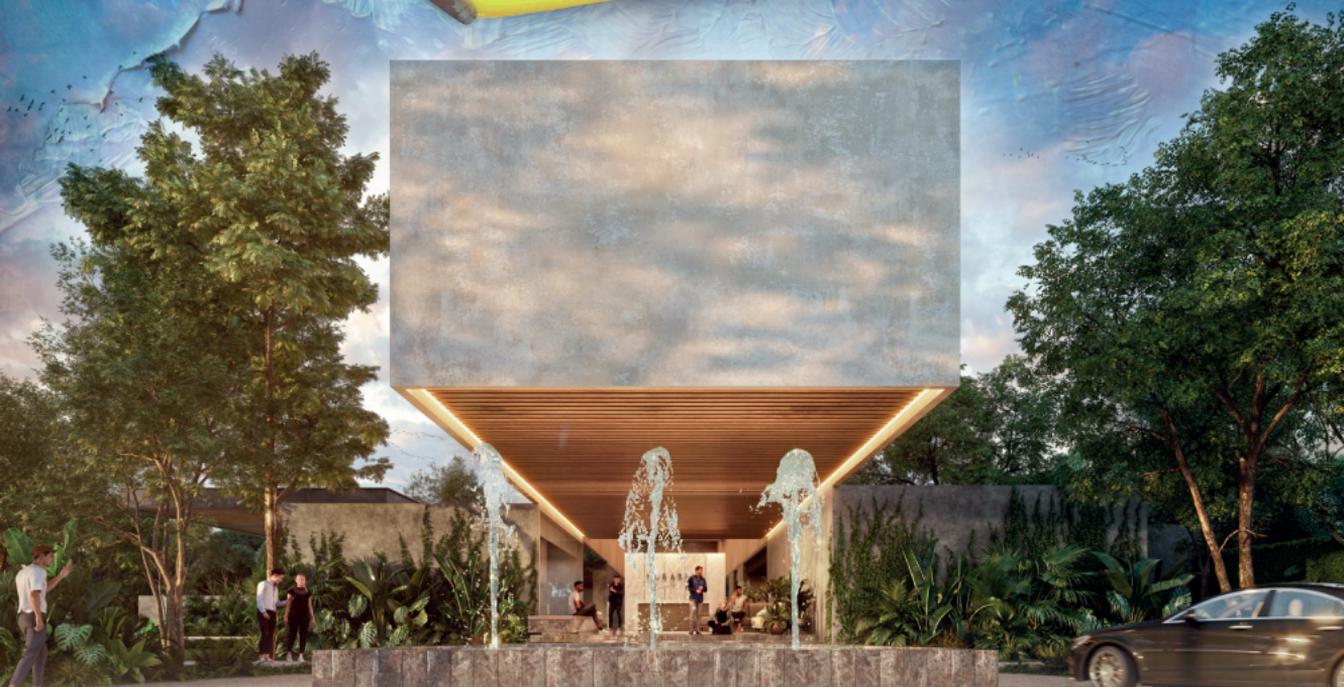
Morabela

LIVING PORTRAIT

LOTES RESIDENCIALES

DESDE

1.5 MDP



Vive
Disfrutando

PREVENTA



morabela.mx

UN PROYECTO DE :

ENUMA *Vive* DESARROLLOS Camporal

📍 PLAZA TOWN SQUARE LOCAL 24, 2DO. PISO. C. 23, SAN RAMÓN NTE., MÉRIDA YUC.

📞 (999) 172 5778 📧 ventas@vdesarrollos.mx

Conoce más



CARRETERA MÉRIDA - TIXCUYTÚN. NORTE DE MÉRIDA, YUCATÁN



ARKAÑ

• CHICXULUB PUERTO •
YUC. MX

Donde el cielo y el mar se unen

AMENIDADES

- + Ciclovía
- + Jogging
- + Área de contemplación
- + Área de lectura
- + Área para mascotas
- + Cinema al aire libre
- + Juegos infantiles
- + Juegos extremos
- + Alberca
- + Terraza para eventos
- + Jardín
- + Bar
- + Juniors club
- + Kids club
- + Pumptrack



- ▼
8 privadas
- ▼
Área comercial
- ▼
Alta plusvalía
- ▼
Beach House Club
- ▼
Áreas verdes



Un lugar mágico **IZAMAL**
YUCATÁN *que espera por ti.*

Macroproyecto de 12 *privadas* que combina
una cultura milenaria con la vida contemporánea.

Hacienda Casa Club | Albergas | Spa | Temazcal | Restaurante



 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

Rina Lazo, LA PRIMERA MUJER MURALISTA EN EL PALACIO DE BELLAS ARTES

La artista guatemalteca Rina Lazo dio las últimas pinceladas a su mural Xibalbá, el inframundo de los mayas el 30 de octubre de 2019.



Cumplía 86 años y en una reunión con familiares y amigos anunció con entusiasmo la culminación de una obra que le había llevado unos 10 años terminar. Solo dos días después, el 1 de noviembre, Lazo fallecería en su casa de la alcaldía Coyoacán, en Ciudad de México. Nunca pudo contemplar esta obra en su totalidad. Al momento de finalizar, los andamios que requirió para pintar la parte superior, cubrían más de la mitad del mural.

Esta obra se ha convertido en un hito del arte mexicano, al ser el primer mural realizado por una mujer que se exhibe en el Museo del Palacio de Bellas Artes, y aunque Lazo nunca lo pudo admirar, su sueño de que miles de personas pudiesen disfrutarlo se cumplió.

Lazo dedicó atención y detalle a cada una de las pinceladas con las que cubrió este lienzo de 2,70 metros de alto por 5 metros de ancho. Aun a sus 95 años, no titubeó para subirse a los andamios que requirió para alcanzar los rincones más altos del bastidor, y plasmar elementos de la cosmología maya.

El mural está lleno de referencias al 'Popol Vuh', el libro sagrado de los mayas, así como a diferentes piezas artísticas de esa misma cultura, con la que Lazo estuvo estrechamente ligada desde su infancia. A pesar de su nombre, esta obra hace un recorrido no solo por el inframundo, sino por toda la cosmología del mundo maya antiguo, organizada en tres planos: el cielo, la tierra y el inframundo. Para realizarla, además de dedicar prolongados periodos de tiempo al estudio, la artista viajó a las grutas de 'La Candelaria', en la zona central de Guatemala, para estudiarlas y poder representarlas a la perfección en el lienzo.



El mural Xibalbá, el inframundo de los mayas es, en parte, la culminación de toda una vida de amor, dedicación y disciplina dedicada al estudio de la cultura maya antigua.

Lazo y el muralismo femenino

Lazo inició sus estudios profesionales en el mundo artístico a los 21 años, cuando ingresó a la Academia de Bellas Artes de Guatemala. Dos años después ganó una beca para estudiar en la Escuela Nacional de Pintura, Escultura y Grabado, 'La Esmeralda', en México. Ahí, uno de sus profesores se percató de su talento y la invitó a trabajar como asistente de uno de los principales representantes del muralismo nacional: Diego Rivera.

Lazo le aprendió a Rivera no solo la parte técnica de cómo hacer un fresco, también la investigación en términos políticos y sociales que se debe llevar a cabo para realizar una pintura mural.

'Xibalbá, el inframundo de los mayas'; estará expuesta en el Palacio de Bellas Artes de la capital mexicana, hasta el próximo 24 de julio. π



PLAYALES

Telchac
Residencial

IMAGINA TU
HOGAR EN
YUCATÁN.

AHORA VISUALÍZALO
CERQUITA DEL MAR.

Un residencial con
todos los servicios,
amenidades y los
atardeceres más
hermosos.

*Telchac,
Yucatán*



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Escanea este código para
iniciar una conversación.

GPOGEA.MX



ÚLTIMOS *lotes premium* DESDE 300M²

9,500M²
EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE
6, 12, 24, 36
Y HASTA 48 MESES

MÁS INFORMACIÓN



WWW.GSPC.MX





ÁREAS RECREATIVAS A 5MIN DE TU HOGAR



Calidad de Vida es vivir en



CONTÁCTANOS



www.gspc.mx

TIPOS DE ROOMIES CON LOS QUE TE TOCARÁ VIVIR ALGUNA VEZ

Por eso es conveniente que conozcas a quién va a ser tu *roomie*, porque será con quien contarás para muchas cosas.



¿Qué son los 'roomies'?

La palabra *'roomie'* significa compañero de cuarto y es la persona con la cual se comparte un lugar para vivir, ya sea, una casa o departamento, no son parientes entre sí.



Además, es muy importante destacar que los *'roomies'* no son solo un compañero de depa, son como un amigo a la inversa con el que primero vives y luego lo aprendes a querer y finalmente termina siendo parte de tu familia. Es quien te acompaña mientras te independizas y con quien compartes experiencias, diversión y responsabilidades para no enloquecer en el mundo adulto.

Cuando se comparte un espacio con varias personas que no son parte de su familia, es importante conocer sus gustos, metas y planes a futuro. Además del comportamiento de cada uno de ellos, para que puedas definir con qué tipos de *'roomies'* convives.

Tipos de 'roomies':

'CONTROL-FREAK'

A este tipo de *'roomie'* le gusta tener TODO siempre ordenado y limpio, quiere tener el control del depa, pueden existir dos variantes, el que se va a hacer cargo siempre de la limpieza del depa, ya que seguramente todos los demás *'roomies'* no dejarán el depa limpio como él quiere o el que siempre estará detrás de todos hasta que limpien el desorden.



'EL FANTASMA'

Se sabe que existe porque paga siempre la renta, pero nunca se le ve en el depa, a veces se podrá escuchar en la cocina y encontrar su despensa o *tuppers* con comida, pero seguro que no se le verá por semanas, su vida es un enigma. Eso sí, siempre pagará todo a tiempo y por lo regular mantendrá limpio y ordenado el depa ya que nunca está.



'PARTY MONSTER'

Este tipo de *'roomie'* no tiene noción de la hora del día, para él, la noche y la mañana son intercambiables. Es el que no dejará que disfruten sus tranquilos domingos de



reflexión porque siempre encuentra la forma de convertir cualquier momento y lugar en una fiesta. Sus constantes desveladas en busca de emociones fuertes le han dejado unas ojeras de mapache y su perpetuo encierro fiestero una palidez espectral. Hay que tener cuidado de no despertarlo a mitad de la noche, porque entonces cualquier amena convivencia puede convertirse en un maratón apocalíptico de música y alcohol que hará parecer al *'Guadalupe-Reyes'* como un juego de niños.

'INVASIVO (A)'

Es el *'roomie'* que jamás respeta la privacidad, siempre quiere estar contigo y quedar bien, en cuanto te lo encuentras en el depa ya valieron todos tus planes ya que va a querer ir a todos lados contigo, si te ve viendo alguna película en la sala incluso con tu pareja se les unirá, imagina que tus amigos también son los suyos, así que si haces alguna reunión no sabes cómo, pero terminará ahí haciendo un poco incómoda la reunión.



'COCHINO (A)'

Ese *'roomie'* que nunca limpia u ordena, su cuarto, es un total desastre lleno de envolturas de comida, cada vez que





SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA



DEPARTAMENTOS PREMIUM

INVIERTE EN PREVENTA DESDE **\$3 MDP**

Descubre **Sereniti**, un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.
113 departamentos hasta de 350 m²
6 modelos con acabados de primer nivel



OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 965 23 35
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

sereniti.mx



UN DESARROLLO DE **PROYECTUAL**

► Continuación de la página 16

vez que pisa las áreas comunes y el baño, se encontrarán un completo desorden, así que terminarán recogiendo todo y lavando sus platos, ya que el nunca lo va a hacer, reutiliza su ropa lo más que pueda hasta que ya no exista otra opción más que mandarla a lavar.

‘EI O LA CHEF’

Ese ‘roomie’ que ama cocinar, siempre se le verá haciendo platillos que no a cualquiera de los demás ‘roomies’ les saldrían, es bastante acomodado, incluso llega a invitar de su comida a todos, siempre mantiene el orden en la cocina y su despensa abarca casi todos los espacios en la alacena.



‘LA O EL FITNESS’

Es un ‘roomie’ que siempre se la pasará en el gym, su despensa es la más ‘healthy’ de todos, se preocupa por su apariencia y siempre se le verá en ropa deportiva, no es el ideal para invitar a comer tacos ya que no siempre aceptará romper su dieta.



Cuando se comparte un espacio con varias personas que no son parte de su familia, es importante conocer sus gustos, metas y planes a futuro”.

Con cualquiera de ellos que le haya tocado como roomie, es importante que se mantengan claras las reglas de convivencia en el departamento, para que convivan sanamente y se ahorren muchos problemas a futuro.



¿Dónde encontrar un ‘roomie’?

Muchas veces los ‘roomies’ vienen incluidos con el depa, pero si tienes la suerte de escoger a tu ‘roomie’ debes aventurarte a realizar entrevistas y ser lo más específico posible con lo que buscas, ya que una buena relación con él garantizará que te sientas a gusto en tu propio hogar.

Para encontrar a tu ‘roomie’ ideal, puedes usar las siguientes herramientas:

Sitios web: como siempre, el internet tiene la respuesta a cualquier tipo de pregunta, en él existen diferentes comunidades y sitios para buscar cuarto o personas/ ‘roomies’ para compartir depa. ‘Roomgo’ es uno de ellos, y lo mejor es que es 100% gratuito, y te ofrece muchas opciones para encontrar el depa

TIPOS DE ROOMIES CON LOS QUE TE TOCARÁ VIVIR ALGUNA VEZ

perfecto, con la ubicación exacta, el costo adecuado y a la persona correcta; para que tú solo pongas las ganas de tener un ‘roomie’.

Grupos de Facebook: son una excelente forma de relacionarnos con personas



Recuerda que el respeto y la comunicación siempre serán la base de una buena relación.

Beneficios de vivir con ‘roomies’:

que tienen nuestros mismos intereses, además es más sencillo conversar con ellas y conocerlas a través de sus perfiles.

Amigos y familiares: así como hacían nuestros antepasados antes del internet, puedes intentar conocer a tus ‘roomies’ a través de amigos, familiares o compañeros de escuela; habla con nuevas personas, ve a reuniones o pega carteles.

¡Los ‘roomies’ están ahí afuera, solo hay que salir a buscarlos!

¿Cómo ser un buen ‘roomie’?

Aprender a ser un buen ‘roomie’ se logra con práctica y experiencia, conociendo muchas personas y siendo el tipo de ‘roomie’ con el que quisieras vivir.

Comparte gastos: compartir depa con un ‘roomie’ es la mejor forma de aprender a independizarte, pues divide los gastos en servicios y hasta las responsabilidades.

Aumenta la diversión: incluso cocinar y hacer el súper es más divertido con un roomie, y no tendrás que preocuparte por estar sin planes para salir ya que bastará con un par de películas, unas cervezas o sus series favoritas en Netflix para disfrutar de cualquier rato libre.

Nunca más te sentirás solo: enfrentar la adultez, el trabajo o la universidad ya es suficientemente complicado como para tener que hacerlo solo, pero tu ‘roomie’ siempre estará ahí para ti, en las buenas y en las malas sabrás que puedes contar con alguien que te conoce y te entiende. π

MER



YUC

KUMAY

Lotes Residenciales Premium
en Mérida



3 CANCHAS DE PADEL



CENOTE ARTIFICIAL



CASA CLUB



PISCINA



ÁREAS VERDES



TERRAZA



PARQUES TEMÁTICOS



ÁREA COWORKING



GIMNASIO



WATERPARK



CLUB DE PLAYA



JUEGOS INFANTILES



ÁREA COMERCIAL



VESTIDORES



ZONA ARQUEOLÓGICA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



BAR



JOGGING TRACK



SALÓN DE YOGA



ASOLEADEROS



DEJA QUE LO BUENO TE RODEE

Kumay es un desarrollo urbanizado de lotes residenciales, que plantea un hábitat en contacto con lo natural, con más de 20 amenidades de lujo. Ubicado entre las poblaciones de Hunucmá y Texán de Palomeque. Un espacio exclusivo, a tan sólo 20 minutos de la ciudad de Mérida y 25 minutos de las hermosas playas de Sisal, en donde encontrarás el equilibrio perfecto entre la ciudad y la naturaleza.



FINANCIAMIENTO HASTA 120 MSI

Lejos del bullicio
cerca de lo esencial



Kumay
YUC 281, 97353 Yuc.
<https://goo.gl/maps/Utae3LjKAiPe9LNp7>



(999) 993 4077 |

Cotiza tu lote en
WWW.KUMAY.MX

Azulejos de papel reciclado

PARA DECORAR SU HOGAR

'PaperForms' es un innovador material que permite decorar con papel reciclado.



El azulejo de papel reciclado o *'PaperForms'*, es un material moderno decorativo, hecho 100% a base de papel reciclado, se instala fácilmente y una vez colocado, se puede pintar de cualquier color. Son cuadrados de 30 x 30 cm y se pegan con el mismo adhesivo que el papel pintado. Hay distintos patrones a escoger según el gusto, y si lo que está buscando es añadir personalidad, relieve y color a un espacio de su hogar u oficina, este es el material ideal.

Además, su proceso de fabricación no contamina ¿Lo sabía?

- Primero se busca la materia prima (cualquier tipo de papel de oficina previamente seleccionado).

- Luego, se hace la mezcla del material seleccionado en agua con jabón, dentro de una turbina, para separar los componentes innecesarios del papel.

- Se descontamina el material, en un proceso de separación y depuración ciclónica, para extraer restos de plásticos, grapas, polvo y adhesivos.

- Se extrae la tinta por flotación y por aspiración.

- El papel previamente destintado, se blanquea con peróxido de hidrogeno e hidrosulfito de sodio.

- Una vez preparada la pasta de papel, se pasa por un proceso de prensado para extraer el líquido, seguido de un secador, para terminar de extraer el agua, la cual se evapora.

- Finalmente, pasa por un control de calidad, y se le aplica en una 'estucadora' los últimos detalles para poder ser cortado, embalado y enviado. El estucado sirve para agregar color y forma a las láminas.

Ventajas de decorar con papel reciclado

Aparte de la facilidad de su instalación, y el resultado tan espectacular, este producto es sostenible. Se fabrica con papel y cartón reciclado, procedente del post-consumo. Por tanto, pasa por vertederos que requieren menos energía para procesar los residuos.

La producción de este material decorativo utiliza infraestructura existente, que incluye tecnologías, moldes, materias primas, y recursos que cuidan el medio ambiente.



Los azulejos *'PaperForms'* están diseñados para enviarse en paquetes muy planos, lo que reduce la huella de carbono logística.

Es un material hermoso que permite decorar cualquier ambiente y causar un gran impacto, se puede colocar en escenarios, oficinas, viviendas e incluso se puede utilizar en eventos. π

Primera fase 100% vendida



Segunda fase entrega abril 2023

MÉRIDA, YUCATÁN

ECOSTUDIOS



36 departamentos

6 locales comerciales

1 parque

¿TIENE MÁS DE 40? ESTOS SON LOS CUIDADOS QUE DEBE SEGUIR PARA MANTENERSE SALUDABLE

De acuerdo a los expertos, el cumpleaños se convierte en el momento ideal para hacer un balance de nuestra salud, aquí le decimos cómo.



A medida que vamos cumpliendo años, sobre todo cuando nos vamos acercando a la temida década de los 40, es normal sentir cierta preocupación ante el aumento del riesgo de afecciones de salud. En este sentido, hay personas que disfrutan a la hora de soplar velas, porque tienen claro que es solo una fiel muestra de que están vivas, mientras que otras lo aborrecen considerablemente.

¿Y qué podemos hacer a la hora de intentar mantenernos sanos una vez hemos alcanzado los 40 años? Tome nota:

1. Detecte problemas de visión

A partir de los 40 años de edad, la visión puede empezar a empeorar poco a poco, por lo que es esencial revisarse la vista cada cierto tiempo.

Las gafas de sol también pueden ser útiles a la hora de evitar daños mayores, puesto que un exceso de exposición

solar puede aumentar el riesgo de cataratas. Eso sí, las gafas de sol que utilizemos deben tener protección UVA / UVB.

La alimentación también puede ser de mucha ayuda para retrasar la pérdida de visión. Es ideal seguir una dieta especialmente rica en frutas y verduras (repletas de antioxidantes, vitaminas y minerales).

2. Haga controles sobre su estado de salud

A esta edad es también un buen momento para descubrir algunas cifras interesantes para saber cómo estamos de salud. Conviene conocer los niveles de colesterol y de triglicéridos, nuestra presión arterial, cuál es nuestro peso corporal y cómo están los niveles de azúcar en sangre.

Bastará con hacerse un análisis de sangre rutinario, al menos una vez por año. Y cuando visitemos una farmacia, tomarnos unos pocos minutos para medirnos la presión arterial. Incluso algunos de estos establecimientos ofrecen la posibilidad de realizarnos una simple prueba de azúcar, colesterol y triglicéridos, obteniendo los resultados al momento.

3. Tenga en cuenta su historia familiar

A partir de los 40-45 años de edad es útil observar de forma detenida nuestro árbol genealógico, y descubrir si la genética podría aumentar el riesgo de determinadas enfermedades, como las enfermedades cardíacas o en cáncer.

Un buen ejemplo lo encontramos en las personas con antecedentes familiares de cáncer de colon. En lugar de esperar hasta los 50, podría ser muy útil hacerse una colonoscopia un poco antes.

4. Practique ejercicio físico, siempre

El ejercicio físico regular es fundamental en cualquier etapa y momento de la vida, y lo es todavía más a medida que vamos cumpliendo años. A partir de los 40 años, por ejemplo, tendemos a perder alrededor de un 1 por ciento de la masa muscular por año (sí, es algo similar a lo que ocurre con el colágeno y la elastina de la piel, y que están relacionadas con la aparición de las primeras señales del envejecimiento prematuro).



A esta edad muchas personas pueden beneficiarse de incorporar ejercicios con pesas, junto con el propio ejercicio aeróbico. Pero no tiene por qué convertirse en un culturista profesional:

B1 Inmuebles

LOCALES COMERCIALES EN RENTA

DISPONIBLES
CON TERRAZA

PLAZA COMERCIAL TERRANORTE

Complejo con locales en planta alta y planta baja, ideales para giros que requieren amplio espacio como gimnasios y centros comerciales.

UBICACIÓN

Ubicado a un costado de Periférico, en la entrada de Av. Industrias No Contaminantes, a lado de la Facultad de Ingeniería e importantes servicios. Colindante con los fraccionamientos Francisco de Montejo y Las Américas.



Locales desde 60 m²
y hasta 600 m²



Con instalaciones
listas de luz y agua



Locales con
terracea disponibles



999 649 1263



rentas@blinmuebles.com



999 941 0200



www.blinmuebles.com



Bterra
DESARROLLOS



LOCALES EN RENTA

bastará con hacer pesas con su lata de tomate favorita.

5. Consuma fibra

A medida que el metabolismo se ralentiza consumir una menor cantidad de calorías puede mejorar la salud. Y también es esencial consumir fibra cada día, útil no solo a la hora de disfrutar de un buen tránsito intestinal, sino que es ideal incluso para disfrutar de unos niveles de colesterol más saludables.

¿Las mejores fuentes? Frutas y verduras frescas, cereales integrales, frutos secos y legumbres. Además de no olvidarnos de las proteínas magras.



6. Deje de comer alimentos sin azúcar

Sí, ha leído bien. A veces, no todo son restricciones. Aunque puede parecer que esto es algo bueno, muchos de estos alimentos sin azúcar contienen alcoholes de azúcar que pueden causar problemas de estómago.

Se sugieren los alimentos endulzados de forma natural, como un helado a base de frutas hecho de arándanos silvestres congelados, plátanos y limón.

7. Camine bien

Del talón hacia la parte delantera del pie. Andar es muy importante, para que los músculos de su cuerpo trabajen correctamente y de esta forma tenga una eficiencia energética general.

Se necesita casi el doble de energía para caminar sobre los dedos de los pies que para aterrizar sobre el talón.

Además de eso, si lo hace de puntillas, entonces está reduciendo la cantidad los movimientos que estira su tendón de Aquiles, y sus músculos sóleos (debajo de la rodilla hasta el talón) no se trabaja tanto.

8. Menos es más, casi siempre

Consumir grandes cantidades de alcohol durante períodos prolongados puede causar un aumento de la inflamación en el cuerpo. Por esta razón se debe tomar con moderación, solo una bebida al día para las mujeres y hasta dos para los hombres. El tamaño de una bebida sería un vaso de chato de vino, un vaso de tercio de cerveza o si es algún licor, preferiblemente sin refresco.

El consumo habitual de grandes cantidades de sal podría aumentar también la inflamación. Por eso es importante tomar como meta no ingerir más de 2.300 miligramos de sodio por día. Si tiene presión arterial alta o prehipertensión, esta cantidad debería ser de 1.500 diarios. Lea las etiquetas de los ingredientes de los alimentos, ya que muchos contienen estos elementos: pan, cereales y comidas congeladas. Tome alimentos que contengan potasio como el plátano y el aguacate, ya que pueden ayudar a disminuir la hipertensión y contrarrestar algunos de los efectos de la sal.

9. Deje de fumar

Es un factor que incide muy negativamente sobre la salud y, pasados los 40, debemos plantearnos seriamente eliminar el tabaco de forma definitiva. Le aseguramos que su calidad de vida mejorará de forma inmediata.

10. Vaya a nadar

Este es uno de los ejercicios aeróbicos más importantes. Es de bajo impacto y sorprendentemente bueno para mantenerse en forma. También es muy saludable para sus pulmones. Su cuerpo aprende a utilizar el oxígeno de manera más eficiente, a respirar más aire fresco y exhalar más dióxido de carbono. La respiración profunda es una de las mejores formas de luchar contra el ácido estomacal.

Muchas personas consideran que la natación es también, un gran alivio del estrés. π



El consumo habitual de grandes cantidades de sal podría aumentar también la inflamación. Por eso es importante tomar como meta no ingerir más de 2.300 miligramos de sodio por día. Si tiene presión arterial alta o prehipertensión, esta cantidad debería ser de 1.500 diarios".



ZAGUÁN

MÉRIDA

MÁS QUE TORRE, ES CONEXIÓN

T: 9992757163
@ZAGUÁNMERIDA
ZAGUANMERIDA.MX

Comercializado por:

 JLL S U A[®]

Nuestra Casa

DE PORTADA

CASA GUADALAJARA 403 / PRAXIS ARQUITECTURA

La composición de la casa se distribuye en tres niveles aterrizados, por medio de un sistema de plataformas estructurales que aprovechan la pendiente natural del terreno.



Ubicado en la zona conurbada de Guadalajara a los pies del bosque “La Primavera”, intervenimos un predio de 1,000 m². La primera vez que vimos el terreno, nos sorprendió la forma irregular que tenía, por una parte, el acceso del terreno era el remate de una calle privada, este se ampliaba hasta formar un trapecoide, y por otro lado existía una diferencia considerable en los niveles desde la calle hasta su salida al campo de golf, con una diferencia de 5.00 m por debajo del nivel de la calle.

Nuestro concepto inicial fue trabajar un diagrama de flujo de todas las actividades que se querían llevar a cabo en la casa, y como estas se relacionaban entre sí, “como los procesos que ejerce un circuito integrado”. Utilizamos dos ejes rectores

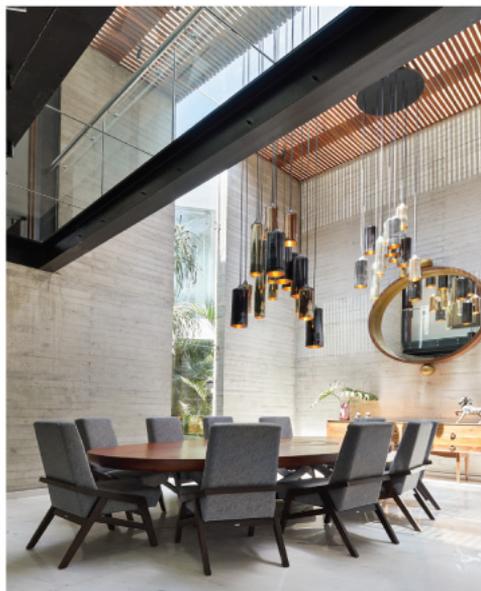
conformados por dos muros de cantera gris Escorial, estos generan un vortex que se abre vista hacia el campo.

En el acceso principal diseñamos una escultura monumental llamada “Brazos Abiertos”, fue pensada para recibir a los invitados, una pieza que pudiera acuñar las historias de sus viajes. La torsión del objeto provoca un giro natural dentro del espacio, de esta forma pudimos redirigir la circulación principal de la casa que nos conduce a la estancia principal.

La composición de la casa se distribuye en tres niveles aterrizados, por medio de un sistema de plataformas estructurales que aprovechan la pendiente natural del terreno. Se otorgó la connotación de piso “0” a la planta baja, donde el vestíbulo central nos conduce al área del comedor, la disposición en doble altura se ilumina por medio de un jardín central.

El muelle es el espacio de encuentro familiar, esta terraza central vincula el programa de la cocina y estancia principal, generando un monoambiente cuando sus puertas se pliegan, convirtiéndose en un espacio interior -exterior, donde un espejo de agua con vista panorámica los conecta.

La habitación principal se encuentra en la planta baja atravesando una esclusa interior, misma que descubre una vista



hacia el jardín sur de la casa, se hizo un trabajo de paisaje sensorial que involucra plantas como lavanda, citronela y salvia. El volado principal comprende una súper estructura de 10 metros en cantiléver, este volado se integra al paisaje, dando las condiciones de asoleamiento para la habitación.

Las escaleras principales conforman la parte interior de “Brazos Abiertos” dentro del vestíbulo principal, estas nos conducen al family room, un espacio que interconecta las habitaciones de los hijos y una tercera para los invitados. La intención fue generar un espacio cálido, donde mezclamos madera de Tzalam y Etimoe para desarrollar una atmosfera natural.





La vida natural que siempre imaginaste

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.





La plataforma subterránea alberga espacios lúdicos y de estudio, diseñamos un taller de ingeniería avanzada en el piso -1, la idea de este laboratorio fue proveer un espacio para la experimentación y el desarrollo tecnológico, en relación a esta área tenemos un taller de costura; la salida al campo es un cuarto de juegos, donde los hijos estudian y conviven con sus amigos.



La fachada del campo se proyectó con un sistema de marcos rígidos para maximizar los claros, construimos una estructura híbrida de acero y cancelería, a manera de un gran espejo que permitiera reflejar los árboles existentes, y así lograr una mimetización natural con el entorno. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Guadalajara 403. / **Arquitecto:** Praxis Arquitectura - Marcelino Rosas Garmendia.
Área: 1,465.19 m². / **Año:** 2021. / **Fotografía:** Aldo C Gracia y Aveh Studio.



El hogar con la comodidad que buscas



¡Conoce el proyecto!
Visita [CITTADELA.COM](https://www.cittadela.com) | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



CONSOLAS MEXICANAS 'ZONDA' Y 'CITLALI': LOS IPODS DE LOS ABUELOS

Llenaron miles de hogares en México con sus pesadas radio-consolas de madera, quedando en la memoria colectiva de los mexicanos.



A inicios de la década de 1970 los mexicanos gozaban de una modesta mejora en sus finanzas, lo cual era producto del último tramo del llamado 'Milagro mexicano', así que con ese poquito de dinero de más, en muchos hogares hicieron el esfuerzo de comprarse objetos para hacer más llevadera la vida, uno de ellos fueron unas pesadas consolas para tocar discos y escuchar la radio.

Entre las más comunes en las viviendas se encontraban las consolas 'Citlali' y 'Zonda', ambas marcas mexicanas, que ya no eran de bulbos, sino de transistores. Las dos se fabricaban y vendían dentro de unos pesados muebles de madera (con muchas partes en triplay) a fin de que fungieran como un mueble más en la sala de la casa. Algunos recordarán que incluso se colocaba encima de ellas mantelitos y piezas de cerámica a fin de completar el decorado.

De hecho 'Zonda', empresa originaria de Jalisco, anunciaba sus consolas sin resaltar la tecnología de la que gozaban el tocadiscos, el radio o la fidelidad del audio, pues por encima de todo presumía

los 'finos' acabados del mueble, su capacidad de almacenar discos y un compartimento para guardar la colección de licores del hombre de la casa; así es: eran todo un centro de entretenimiento, aunque a los publicistas nunca se les ocurrió anunciarlas así.

Por su parte, 'Citlali' no puso tanto empeño en la promoción de sus consolas; sin embargo, eso no evitó que llegaran a los interiores de muchas casas en México.

De esta marca no se sabe mucho, el último registro ubica su sede en la zona norte de la Ciudad de México, pero en las décadas de los años 70 y 80 pudo haber fabricado sus aparatos también en Jalisco, esto lo suponemos porque su consola más famosa llevaba el nombre de 'Sayula II'; es decir, el nombre de uno de los municipios de ese estado.

Lo cierto es que tanto las consolas 'Zonda' como 'Citlali', usaban las mismas piezas y componentes, lo que hacía difícil de diferenciarlas si no se contaba con el emblema de las marcas en el exterior de los equipos, probablemente compartían el mismo proveedor o tenían una alianza para producirlas en un mismo sitio, eso no lo sabremos pues ni siquiera los especialistas en el tema tienen información al respecto.

Hubo otras marcas de consolas del mismo tipo que ocuparon un espacio en las salas de los mexicanos que dieron momentos de fiesta, alegría y placer a muchas familias, aunque algunos de los aparatos eran de procedencia extranjera.

¿Y a usted qué recuerdos le traen? π



Espacios amplios llenos de naturaleza



¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



INSECTOS BENEFICIOSOS PARA LAS PLANTAS Y EL HUERTO

Cuando se trata de mantener la salud del huerto, son muchos los que relacionan automáticamente la presencia de insectos con el peligro de plagas.



Aunque las personas tienden a sentir cierto rechazo o apatía por estos animales, no hay que tener prisa por recurrir al insecticida.



Este, de hecho, debería ser siempre la última opción, y es que mientras el cultivo no peligre, compartir con la naturaleza puede reportarnos grandes beneficios a la larga, sobre todo cuando se trata de ciertas especies.

Los insectos beneficiosos para el huerto se clasifican principalmente en dos tipos: aquellos que cumplen la función de depredadores de insectos perjudiciales, actuando así como control de plagas natural, y los que son insectos polinizadores, favoreciendo la fertilización de las plantas en nuestro huerto.

El uso adecuado de estos aliados tiene un gran impacto en la salud del cultivo, permitiendo mantener a raya las plagas y mejorar las condiciones de las plantas sin tener que recurrir a los químicos.

¿Quiere aprender más acerca de los insectos beneficiosos para el huerto?

Aquí le mostramos a continuación, algunos de los insectos más comunes:



MARIQUITAS

Con más de 4.000 especies de mariquitas, este insecto de simpático aspecto es uno de los insectos beneficiosos para el huerto más conocidos. Es importante aprender a reconocer los huevos y larvas de mariquitas para no dañarlos, pues se trata de unos voraces depredadores especialmente hábiles a la hora de devorar y cazar plagas como el pulgón y la cochinilla. No suponen ningún daño para la huerta y, desde que son larvas, pasarán el año que dura su vida, alimentándose de plagas con una ferocidad engañosa para el alegre aspecto de su caparazón.



AVISPAS

Las avispas pueden ser mucho más que un peligro de picada. Dependiendo

de la especie, pueden actuar como polinizadores o como control de plagas, siendo tanto depredadores de huevos y larvas, como insectos que parasitan a sus presas con sus huevos. Son mucho menos amenazantes de lo que se tiende a pensar y pueden resultar grandes aliados contra las plagas.



MANTIS RELIGIOSAS

La mantis es uno de los mayores depredadores del mundo de los insectos. Su cuerpo esbelto y sus movimientos rápidos y elegantes las hacen fácilmente reconocibles y muy llamativas. Su gran habilidad y tamaño les permiten alimentarse de todo tipo de insectos, desde larvas a orugas, polillas y escarabajos.

El uso adecuado de estos aliados tiene un gran impacto en la salud del cultivo, permitiendo mantener a raya las plagas y mejorar las condiciones de las plantas sin tener que recurrir a los químicos”.



El lugar ideal para formar comunidad



¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.





CHINCHES

No todas las chinches son un peligro para los seres humanos o las mascotas: algunas se alimentan exclusivamente de otros insectos o ácaros. Los temidos pulgones y moscas blancas, son de sus presas favoritas y dan buena cuenta tanto de los ejemplares adultos como de sus huevos y larvas, sirviéndose de su estilo maxilar para alimentarse.



ARAÑAS DE JARDÍN

Especies como la ‘araña tigre’ o la ‘araña lobo’, no son insectos sino arácnidos, pero los incluimos como parte del grupo de ‘bichos’ buenos para el huerto. Estas arañas resultan totalmente inofensivas para las plantas de nuestro huerto, aunque no así para las plagas que se atrevan a adentrarse en sus dominios. Algunas cazan usando grandes telarañas, mientras que otras se valen exclusivamente de su agilidad y fuerza, pero en cualquier caso son grandes aliadas del cultivo. No deben confundirse con la araña roja, una de las plagas más comunes, que se trata en realidad de un ácaro.



TIJERILLAS

Llamados también de forma habitual ‘bicho tijera’ o ‘tijereta’, esta orden de insectos es muy fácil de reconocer por las llamativas tijeras que su cuerpo parece tener al final de este. Son de los pocos insectos que cuidan de sus huevos tras ponerlos. En este caso, sin embargo, los beneficios de las tijerillas son relativos, pues se trata de insectos que en algunos casos son omnívoros, lo que quiere decir que pueden pasar a alimentarse de las plantas si no encuentran plagas que devorar. Son, así, beneficiosos solo en pequeños números, pudiendo llegar a convertirse en una plaga en sí misma.



LIBÉLULAS

Estos insectos voladores de único aspecto se alimentan de insectos, localizando a sus presas, gracias a su extraordinaria vista. Deprendan sobre todo a moscas y mosquitos. Ponen sus huevos en el agua, donde viven desde algunas semanas a varios años, viviendo después solo unos pocos días.



CIEMPIÉS

Los llamados ciempiés son, como las arañas de jardín, depredadores de gran efectividad y voracidad en cuanto al control de plagas se refiere, manteniendo la población de estas a raya en el huerto.



LUCIÉRNAGA

Más conocidas por su capacidad bioluminiscente, las luciérnagas son en realidad escarabajos cuyas larvas se alimentan de todo tipo de plagas del subsuelo, como polinizadores.

Los insectos beneficiosos para el huerto se clasifican principalmente en dos tipos: aquellos que cumplen la función de depredadores de insectos perjudiciales, actuando así como control de plagas natural, y los que son insectos polinizadores, favoreciendo la fertilización de las plantas en nuestro huerto”.



CRISOPAS

Estos pequeños insectos verdes de grandes alas son también excelentes cazadores de pequeñas plagas como los ácaros, los trips o las cochinillas y, por ello, hay que añadirlos a la lista de insectos beneficiosos para el huerto, el jardín o la terraza con plantas en macetas. Las crisopas se reconocen por su cuerpo fino y delgado y sus antenas.

Cómo atraer insectos beneficiosos para el huerto

Una de las mejores formas de atraer a estas variadas especies beneficiosas, es proporcionándoles un hogar adecuado. En la mayoría de los casos bastará con formar un seto alrededor del huerto con plantas que los atraigan, como: el romero, la manzanilla, el hinojo y la albahaca.

También puede hacerle usted mismo casas que distribuir por el huerto, algo muy fácil de hacer con casos como el de las mariquitas. π





CAROLA AURORA
DEPARTAMENTOS HORIZONTALES DEPARTAMENTOS VERTICALES

Modernidad y estilo rodeado de naturaleza



¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



CONOZCA LA HACIENDA SANTA ROSA DE LIMA

Los amplios jardines, sus arcadas y patios hacen un lugar de infinita tranquilidad.



Cercana a Maxcanú y a una hora aproximadamente del Centro Histórico de Mérida, se encuentra la Hacienda Santa Rosa, que data entre los siglos XIX y XX. Al igual que las demás haciendas, alcanzó su máximo esplendor durante la época henequenera entre los siglos XIX y XX que dejaron una importante derrama económica en el Estado. A pesar de que una gran mayoría de las haciendas en Yucatán se construyeron entre los siglos XVIII y XIX, las cuales primero funcionaron como estancias ganaderas y maiceras, Santa Rosa surgió directamente como finca henequenera, que se construyó en dos etapas.

La primera de 1909, período en el cual se construyeron la casa principal, las bodegas y la casa del encargado, con una arquitectura ecléctica muy austera y colonial, que se expresa a través de enmarcados por cornisas y frisos, del uso de arcos y otros elementos muy sencillos que predominan en el espacio del despacho.

La segunda etapa constructiva fue de 1916, cuando se construyó la casa de máquinas. En ella predomina el

espacio destinado a la desfibradora cuya imagen formal está compuesta por un gran frontón, pilares de gran realce, y otros elementos sencillos como arcos y pequeñas cornisas.

A pesar de la combinación de elementos de diversos vocabularios arquitectónicos como el renacentista y el neoclásico, ambos edificios logran



integrarse por la afinidad en sus rasgos, además de tratarse de los dos espacios que más destacan, la desfibradora y el despacho. También contribuye a su unidad formal la ubicación de estos en los puntos extremos del conjunto.

Tras la promulgación de las leyes agrarias a finales de la década de los años treinta, las haciendas tuvieron un declive en el raspado y producción del 'oro verde' y a su vez se expropiaron parte de sus terrenos. Por este motivo, quedó abandonada por tres décadas.

El Ingeniero Enrique Vales Monforte la compró, siendo propietario del inmueble hasta el año de 1996, cuando una compañía la adquirió, restauró y habilitó como un hotel que todavía sigue funcionando. Los trabajos de restauración estuvieron a cargo del Arquitecto Luis Bosoms.

En torno a la hacienda puede encontrar paisajes que lo llevarán a descubrir prodigios de la naturaleza virgen: reservas de la biósfera, refugios de flamencos rosas, ciénagas y petenes cubiertos de aves exóticas y el mar. π



Floresta

RESIDENCIAL



*El estilo de vida que tú y
tu familia se merecen*

Residencias desde
\$1.820 MDP

- Increíble boulevard ✓
- Acceso rápido y directo ✓
- \$0 cuota de mantenimiento ✓
- Ejercitadores ✓
- Áreas recreativas infantiles ✓
- Ciclopista ✓
- Cancha de fútbol 5 ✓
- Cancha de pádel ✓
- Un concepto urbano ✓
- Parque para mascotas ✓



WEB3: LOS PELIGROS DEL FUTURO DEL INTERNET, QUE DEBE CONOCER

Web3 es un término cada vez más popular que se refiere a una nueva versión del Internet, le decimos en qué se basa.



Si ha estado leyendo contenido de criptomonedas o del 'nuevo Internet' posiblemente haya escuchado hablar de **Web3**, un nuevo término que está circulando entre los conocedores de tecnología, en especial de las empresas que buscan revolucionar la red global.

Sin embargo, este término es más una idea que una realidad, y es importante conocer su contexto para no dejarse llevar por ideas falsas sobre el futuro, en especial si hablamos de bienes digitales.

¿Qué es Web3?

El término **Web3**, a veces escrito como 'web3' o 'Web 3.0', es una idea para una nueva versión del Internet (o *World Wide Web*) basado en tecnología de *blockchain*, integrando conceptos como descentralización y economía basada en tokens. En otras palabras, es el siguiente paso en el Internet. **Web 2.0** suele referirse al internet en el que los datos y los contenidos se centralizaron en un grupo pequeño de empresas (como Facebook, Twitter u otras de las llamadas empresas 'Big Tech').

En esa 'versión' del Internet, estas compañías centralizaron el uso de Internet en sólo algunos espacios, dejando atrás la libertad que existía durante su concepción y su crecimiento inicial. Esto fue visto como algo positivo al inicio, pero eventualmente se descubrieron sus posibles peligros, con el almacenamiento masivo de datos únicos de usuarios, la explotación y venta de estos datos, entre otras cosas.

En este punto, se espera que los usuarios cada vez se alejen más de estas plataformas, yendo hacia otros 'espacios' virtuales menos centralizados.

El término **Web3**, fue acuñado por el co-fundador del sistema *blockchain* Ethereum, Gavin Wood, y desde 2021 ha ganado tracción por fanáticos de criptomoneda y algunas empresas de tecnología. Sin embargo, algunos como Elon Musk y Jack Dorsey de Twitter, han señalado que el término sólo sirve para atraer la atención y que no es una realidad. Por este motivo es importante recordar que **Web3** no es algo real, sino una idea de cómo sería el futuro del Internet, y de hecho existen diversas

opiniones sobre lo que realmente puede ser. Y aunque los que usan la palabra para hacer creer que este futuro es todo positivo (con posible mejor seguridad de datos y privacidad), existen algunas dudas de lo que podría suceder.

Por ejemplo, el concepto de una web descentralizada, despierta ciertas preocupaciones por una mala moderación de algunos espacios y el desarrollo de contenido dañino que no pueda ser eliminado. Asimismo, algunos han señalado que es posible que se centralice la fortuna a un grupo pequeño de inversionistas y de personas.

En general, existen muchas dudas sobre lo que puede suceder o no con el futuro del Internet, lo cierto es que no hay forma de predecirlo con precisión, y aunque este sea el discurso que siguen algunas empresas, nada asegura que vayan a acertar.

Los términos **Web 2.0** y **3.0** son más bien ideológicos que prácticos. Aunque sí ha cambiado el Internet, es imposible decir que en un punto específico comenzará el **Web 3.0**. π

La casa de tus sueños rodeada de tranquilidad

41 unidades distribuidas en 3 conjuntos de casas, independientes entre sí.



DZITYÁ, YUCATÁN

Visita: vivearteva.com

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.





Lotes residenciales completamente urbanizados al norte de Mérida desde \$1,890 por m2

El inicio de una gran historia.



Infraestructura Premium



Control de acceso 24/7



Amplias áreas verdes



Un sueño, una realidad.

Conkal, Yuc.



Escanea este código para más información del residencial.

📞 9993514780
☎ 9994061002
🌐 zenkal.mx
✉ zenkal@terraland.com.mx

LIVE QUIETLY



El lugar que siempre soñaste está muy cerca de la costa yucateca,
bienvenido a tu nuevo hogar.



A pie de
carretera



A menos de
5 min. de la playa

Mensualidades fijas desde \$4,852.91 MXN

12 Increíbles amenidades

El momento ha llegado, emprende el vuelo a casa

Chicxulub Puerto, Yuc.



Escanea este código
para más información
del residencial

9991630011
9994061002
albatrosyucatan.mx
albatros@terraland.com.mx

BYBIT Y FTX: ¿QUÉ SON Y POR QUÉ DEBERÍAN IMPORTARLE?

Son en esencia lo mismo, casas de cambio. La gente puede cambiar sus pesos, euros o dólares por criptomonedas. 'Crypto' es quizá la marca más visible en esta actividad.



¿Qué es Bybit?

Es una excelente plataforma para los *traders* de criptomonedas con experiencia que buscan un intercambio con características más avanzadas. Hay un montón de intercambios fáciles de usar disponibles ahora, con interfaces simples para facilitar a los nuevos inversores en el mercado de criptomonedas, pero estos generalmente no son adecuados para los comerciantes serios.

Bybit fue fundada en Singapur en marzo de 2018, y está formada por profesionales de bancos de inversión, empresas tecnológicas, la industria de las divisas y los primeros adoptantes de *blockchain*. Es una bolsa de comercio registrada en las Islas Vírgenes Británicas, y tiene más de 2 millones de usuarios.

Bybit satisface las demandas del *criptotrader* exigente, con una plataforma con todas las funciones que ofrece operaciones al contado, *trading* con derivados y *trading* de margen con un apalancamiento de hasta 100 veces.

La interfaz de gráficos avanzados es muy detallada y está repleta de funciones, pero es fácil al navegar. Bybit admite órdenes de toma de beneficios y de parada de pérdidas (*Take Profit / Stop Loss*), lo que constituye una característica inestimable para minimizar las pérdidas; esta característica no se encuentra en todas las bolsas de comercio con margen. Bybit es sin duda una bolsa de criptomonedas a tener en cuenta si se toma en serio el comercio de margen.

Principales características y ventajas de Bybit

Algunas de las principales características de Bybit que la convierten en una de las mejores plataformas de *trading* de márgenes disponibles:

- *Trading* al contado y de derivados.
- *Trading* de Perpetuos y Futuros.
- *Trading* de márgenes con un apalancamiento de hasta 100x.
- Fondo de seguros para proteger a los operadores.
- Plataforma *Testnet* para practicar la negociación con monedas de demostración.
- Pasarela Fiat para facilitar los depósitos.
- Equipo de asistencia por chat en vivo disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
- Aplicación móvil para iOS y Android.
- Velocidad de negociación rápida y plataforma fiable.
- Soporte de órdenes *Take Profit / Stop Loss*.

Es una excelente plataforma para los *traders* de criptomonedas con experiencia que buscan un intercambio con características más avanzadas. Hay un montón de intercambios fáciles de usar disponibles ahora, con interfaces simples para facilitar a los nuevos inversores en el mercado de criptomonedas, pero estos generalmente no son adecuados para los comerciantes serios".



UN NUEVO HOGAR PARA UN NUEVO ATARDECER

DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL



Cel. (999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.





¿Qué es FTX?

Se trata de una bolsa de criptomonedas centrada en el comercio, con una amplia gama de productos que incluyen derivados, opciones, productos de volatilidad y *tokens* apalancados.

La plataforma de **FTX** tiene un montón de características que los *traders* experimentados y las empresas de *trading* profesional encontrarán invaluable, pero también ofrece el *trading* al contado básico que los recién llegados al mercado de criptomonedas apreciarán.

FTX es una bolsa de criptomonedas relativamente joven, que se ha ganado rápidamente la reputación de ser una plataforma de *trading* sólida y con todas las funciones.

Estas son las tres razones principales por las que se recomienda **FTX** tanto a los novatos en criptodivisas, como a los *traders* experimentados.

1. Más de 275 criptodivisas son soportadas en **FTX**, así que definitivamente puedes encontrar algunas monedas en las que estés interesado en invertir. La gama de monedas está creciendo regularmente, ya que **FTX** añade más opciones a su plataforma.

2. Puede depositar en **FTX** en 10 monedas fiduciarias diferentes sin comisiones, y operar desde sólo 0,02/0,07%

de comisiones de creador/tomador. Puede descontar sus comisiones si es un *trader* de gran volumen, así como si tiene monedas **FTT**.

3. El comercio al contado está disponible para los principiantes, mientras que los comerciantes experimentados, pueden disfrutar de la negociación de futuros, acciones, *tokens* apalancados y más. Un montón de opciones sin importar el nivel de experiencia en criptodivisas que tenga.

Una desventaja es que **FTX** no está disponible en los Estados Unidos debido a la estricta regulación. Sin embargo, hay un sitio separado llamado **FTX US**, que es soportado en los Estados Unidos.



Principales características y ventajas de FTX

Los usuarios encontrarán muchas cosas que les gustan de **FTX**, y aquí enumeramos las mejores características y ventajas de usar esta plataforma.

·Cambia rápida y fácilmente una moneda o divisa por otra aplicación móvil para iOS y Android.

·Más de 275 criptomonedas diferentes soportadas.

·Bajas tarifas de *trading*, con descuentos disponibles

·Apuesta (*staking*) disponible-gane intereses sobre su criptodivisa.

·Mantenga y apueste el *token* de **FTX (FTT)** para obtener beneficios.

·Mercado NFT- compra y venta de NFTs.

·El 1% de todas las comisiones netas se dona a organizaciones benéficas.

·**FTX Pay**- recibe pagos en fiat o en criptomoneda.

·Mercados avanzados-futuros, acciones, *tokens* apalancados, volatilidad, forex.

·Caras tasa de retirada de fondos en USD.

·No hay soporte de chat en vivo.

La plataforma de **FTX** tiene un montón de características que los *traders* experimentados y las empresas de *trading* profesional encontrarán invaluable, pero también ofrece el *trading* al contado básico que los recién llegados al mercado de criptomonedas apreciarán".

¿Es seguro el FTX?

FTX implementa numerosas medidas de seguridad en su plataforma comercial para garantizar que su sitio web, su plataforma comercial y los fondos de los usuarios estén siempre a salvo, seguros y fuera de peligro.

Aunque todavía es relativamente nuevo, el **FTX** se ha convertido en un pionero y una potencia en la industria del comercio de derivados Criptomonedas. Su cartera comercial es bastante impresionante, ya que ofrece a los comerciantes la posibilidad de tratar una amplia variedad de pares Criptomonedas. π

·Intercambio extremadamente seguro - la actividad sospechosa se vigila.

Aspectos negativos y desventajas de FTX

Aunque **FTX** es una excelente plataforma de comercio, hay algunos puntos en los que podrían mejorar.

·No está disponible en Estados Unidos.



Alba

Residencial

999 454 0578



El lugar ideal para un nuevo comienzo

DESDE
\$3.4
MDP



Amplias residencias de una planta de 2 y 3 habitaciones en un ambiente de comunidad armónica certificadas en materia de energía.



Ubicación Privilegiada

Vive cerca de

- Centros comerciales
- Hospitales
- Centros deportivos
- Playas

EL PALACIO DE LOS DEPORTES: LA HISTORIA DEL DOMO DE COBRE DE LA CDMX

Fue uno de los complejos deportivos construidos para albergar los Juegos Olímpicos de 1968 en México.



Desde su construcción, la edificación se ha vuelto en un emblema no solo para la ciudad, si no para todo el país; ya que desde su concepción, ha servido para varios eventos que han enmarcado la historia del deporte y del entretenimiento en nuestro país. Ya sea por su grandioso domo, los conciertos ahí realizados o lo que significó para los juegos olímpicos albergados en nuestro país, el Palacio de los Deportes es precedido por su fama.

Actualmente, la imponente cúpula de cobre es capaz de albergar a poco más de 17 mil personas. A casi un lustro de su apertura, el Palacio de los Deportes ha sufrido mínimas adecuaciones, entre ellas un pabellón ferial en donde se realizan exhibiciones, actividades empresariales, y otros eventos de características reducidas.

Pese a ser un arena mundialmente conocida por albergar espectáculos musicales; el recinto también es sede de justas deportivas de basketball, voleyball y hockey; espectáculos sobre hielo; actos circenses, exposiciones, entre otros.

Breve Historia

La construcción del Palacio de los Deportes inició el 15 de octubre de 1966 y concluyó en septiembre de 1968, un mes antes de Los Juegos Olímpicos de México 1968, primera sede latinoamericana de la icónica justa deportiva y, por tanto, el evento definitorio de la región ante los ojos del mundo. Ahí se celebraron los matches de baloncesto.

La construcción del Palacio se hizo en 714 días. Cuando todavía no estaba concluido, una revista estadounidense lo llamó 'El palacio de los mil soles', debido a la forma múltiple y espectacular con que puede reflejar la luz solar.

Fue inaugurado el 13 de septiembre de 1968 por el entonces presidente Gustavo Díaz Ordaz, iniciando actividades formales el 8 de octubre de 1968 con la presentación del Ballet del Siglo XX de Maurice Béjart, parte de la llamada 'Olimpiada Cultural', celebraciones artísticas paralelas a las competencias deportivas.

Notables conciertos

A lo largo de su historia, el Palacio de los Deportes ha sido testigo de varios eventos musicales memorables. *KISS* realizó 3 shows agotados en 1997. *Pearl Jam* realizó 5 conciertos agotados entre 2003 y 2005. *Guns N' Roses*, otros 4 conciertos entre 1992 y 1993 y quizá el más impresionante de todos, fue la hazaña de *Metallica*, con 4 noches seguidas agotadas en 1993 que grabaron para su 'DVD Live Shit Binge and Purge'.

En 2007, *Daft Punk* trajo su épico show 'Alive' al Palacio de los Deportes en una noche memorable. *U2* realizó su primera visita a México en este lugar en el marco del 'Zoo TV Tour', y así muchos famosos grupos y cantantes más.

En el futuro, artistas populares prometen dejar a sus fanáticos sumamente satisfechos cuando enciendan emociones dentro del Palacio de los Deportes. π



CAMBIA TU PANORAMA AL NORTE DE MÉRIDA

16 APARTAMENTOS HORIZONTALES



Ubicado en la Colonia Campestre.
Cotiza tu apartamento en [PANORAMA336.MX](https://www.panorama336.mx)
CEL: (999) 338.29.76 | CONTACTO@PANORAMA336.MX

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



Clases de bloques urbanos.

DIFERENTES FORMAS DE OCUPAR LA CIUDAD

Un bloque de la ciudad, zona residencial, manzana urbana o simplemente bloque; es un elemento central de la planificación urbana y diseño urbano.



Una manzana es el grupo más pequeño de edificios que está rodeado por calles, sin contar ningún tipo de vía dentro del área de un edificio o estructura comparable. Los bloques de la ciudad son el espacio para los edificios dentro del patrón de calles de una ciudad y forman la unidad básica del tejido urbano de una ciudad.

de forma irregular, mientras que las ciudades basadas en cuadrículas tienen arreglos mucho más regulares.

Plan de cuadrícula

En la mayoría de las ciudades del mundo que fueron planificadas, en lugar de desarrollarse gradualmente

las ciudades, es difícil generalizar sobre el tamaño de una manzana. Los bloques oblongos varían considerablemente en ancho y largo.

El bloque estándar en Manhattan mide aproximadamente 264 por 900 pies (80 m x 274 m). En Chicago, una manzana típica mide 330 por 660 pies (100 m x 200 m), lo que significa que 16 manzanas Este-Oeste u 8 manzanas Norte-Sur miden una milla, lo que ha sido adoptado por otras ciudades de Estados Unidos. Los bloques en el centro de Melbourne, Australia, también son de 330 por 660 pies (100 m x 200 m), formados al dividir los bloques cuadrados en una cuadrícula original con una calle estrecha en el medio.



Los bloques de la ciudad pueden subdividirse en cualquier número de lotes de tierra más pequeños, generalmente de propiedad privada, aunque en algunos casos, pueden ser otras formas de tenencia. Los bloques de la ciudad suelen estar contruidos en diversos grados y, por lo tanto, forman los contenedores físicos o 'muros de la calle' del espacio público.

durante un largo período de tiempo, las calles generalmente se trazan en un plano de cuadrícula, de modo que las manzanas de la ciudad sean cuadradas o rectangulares. Utilizando el principio de desarrollo de bloques perimetrales, los bloques de la ciudad se desarrollan de manera que los edificios se ubiquen a lo largo del perímetro del bloque, con entradas que dan a la calle y patios semiprivados en la parte trasera de los edificios. Este arreglo está destinado a proporcionar una buena interacción social entre las personas.

La mayoría de las ciudades se componen de una mayor o menor variedad de tamaños y formas de bloque urbano. Por ejemplo, muchos núcleos preindustriales de ciudades de Europa, Asia y el Medio Oriente tienden a tener patrones de calles y bloques urbanos

Dado que el espaciamiento de las calles en los planos de cuadrícula varía tanto entre las ciudades, o incluso dentro de

Los bloques de la ciudad pueden subdividirse en cualquier número de lotes de tierra más pequeños, generalmente de propiedad privada, aunque en algunos casos, pueden ser otras formas de tenencia. Los bloques de la ciudad suelen estar contruidos en diversos grados y, por lo tanto, forman los contenedores físicos o 'muros de la calle' del espacio público".



Más de **20 años**
formando parte de tu **hogar**

Cocinas · Closets · Recámaras

www.bochetti.mx

 **BOCHETTI**

Muchas ciudades del mundo han crecido por acumulación a lo largo del tiempo en lugar de planificarse desde el principio. Por esta razón, un patrón regular de bloques urbanos uniformes, cuadrados o rectangulares no es tan común entre las ciudades europeas, por ejemplo.

Una excepción está representada por aquellas ciudades que fueron fundadas como asentamientos militares romanos, y que a menudo conservan el diseño de cuadrícula original alrededor de dos ejes ortogonales principales. Un ejemplo notable es Turín, Italia.

Se caracteriza por un volumen amplio, delimitado y homogéneo que presenta una relación desproporcionada entre el espacio edificado y los espacios libres.



Siguiendo el ejemplo de Filadelfia, la ciudad de Nueva York adoptó el Plan de los Comisionados de 1811 para un plan de cuadrícula más extenso. A mediados del siglo XX, la adopción del bloque rectilíneo uniforme disminuyó casi por completo, y prevalecieron diferentes diseños, con bloques de tamaño aleatorio y curvilíneos o no ortogonales y los patrones de calles correspondientes.

En gran parte de los Estados Unidos y de Canadá, las direcciones siguen un sistema de números de bloques y lotes, en el que a cada bloque de una calle se le asignan 100 números de edificio.

Conozca algunas de las tipologías de manzanas urbanas que existen:

Corte Tradicional

El corte tradicional puede entenderse como un organismo urbano generado a través de un largo proceso histórico.

Plan Cerdá

Barcelona merece un párrafo aparte, ya que Ildefonso Cerdá instituyó una tipología llamativa en la que se produce un cambio en la relación entre edificio y calle. Su planta reconoce la plaza como un trazado que presenta ventajas en cuanto a circulación, topología y construcción, alcanzando un módulo cuadrado (113 m x 113 m) con un chafalán de 20m.



Ocupación Perimetral

Aunque el plan Cerdá no se implementó en todo su potencial, inspiró la aplicación de la ocupación perimetral de los bloques. Ámsterdam, por ejemplo, es una de las ciudades que ha desarrollado experiencias significativas en relación con esta tipología. Aunque sus manzanas siguen siendo fruto del sistema viario, ya que establecen una nueva jerarquía de vías y espacios urbanos, principalmente por la construcción diferenciada de esquinas y la evolución de los jardines interiores.



Cuadra Abierta

La cuadra abierta es, en esencia, un elemento híbrido conciliador, ya que recupera el valor de la calle y la esquina tradicional, respetando la autonomía de los diferentes edificios. Esta composición permite una mayor iluminación y ventilación natural a los edificios, mientras que la relación entre lo público y lo privado se difumina a través de los caminos que atraviesan las manzanas, recuperando la escala del peatón.

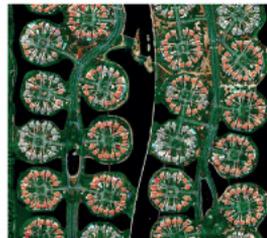
Mega Estructuras

Exaltando la estructura y la tecnología, los bloques configurados por megaestructuras, a pesar de ser un término de los años 80, siguen muy presentes en el imaginario urbano.



Nuevo Urbanismo

Esta tipología, surgida en la década de 1960, representa la superación del esquematismo en la producción de la ciudad del movimiento moderno. En su concepción, el nuevo urbanismo defiende el diseño de barrios para peatones con funciones mixtas de vivienda y trabajo. Además, existe una preocupación por la integración entre lo construido y la naturaleza, promoviendo la presencia de áreas verdes y la convivencia en los parques públicos con el fin de difuminar los límites entre lo público y lo privado. Este carácter se refleja principalmente en el diseño orgánico del trazado urbano. π





Tu nueva vida está por comenzar

107 casas · 16 villas · 16 departamentos
y 20 estudios

Cotiza en línea vivemalva.com
Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: [999] 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



DEDUCCIÓN CIEGA: BENEFICIO POR ARRENDAR UN INMUEBLE

La Deducción Ciega es un beneficio que la autoridad hacendaria otorga a determinada actividad económica.



Una vez que empieza a hacer sus primeras transacciones inmobiliarias de arrendamiento tendrá que cumplir ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) con ciertas obligaciones.

Para que sea más fácil para los arrendadores, la institución pone a la disposición de los contribuyentes la Deducción Ciega, ¿ya la conoce?

¿De qué se trata la Deducción Ciega?

Es un beneficio fiscal en el que los arrendatarios pueden deducir el 35% de sus ingresos obtenidos por el alquiler de un inmueble, aunque al hacerlo están optando en no presentar comprobantes de ingresos. Es decir esta deducción opcional es el reemplazo de todas las deducciones autorizadas, aunque no todos los gastos son deducibles.

Elio Zurita, integrante de la comisión técnica de Investigación Fiscal del Colegio de Contadores Públicos de México, señaló que conviene cuando el propietario tiene gastos, pero no todos son deducibles.

Asimismo, declaró que los gastos deducibles para arrendadores en caso de pagarlos son mantenimientos, agua, primas de seguro y el predial. Con este beneficio se espera que todos cumplan con sus obligaciones.



¿Qué es el SAT?

Es una dependencia perteneciente a la Administración Pública Federal que se encarga de la recaudación de impuestos y la vigilancia del cumplimiento de las obligaciones fiscales en el país.

Obligaciones fiscales al arrendar un inmueble

Al obtener ingresos por la renta de propiedades, tendrá que cumplir con sus contribuciones fiscales como cualquier otra persona. Por lo tanto deberá hacer lo siguiente:

- Estar registrado ante el Servicio Administración Tributaria (SAT) bajo el régimen que ellos le indiquen (en este caso Régimen de Arrendamiento).
- Declarar los ingresos por el contrato de arrendamiento.
- Expedir comprobantes CFDI a los inquilinos para completar el ciclo fiscal de arrendamiento.
- Declaración de IVA y el ISR.
- En el caso del primero, solo se hace cuando se rentan inmuebles distintos a casa habitación como locales comerciales, bodegas, despachos o cualquier inmueble usado para actividades comerciales o servicios.

Ahora que ya conoce sobre sus obligaciones, ¡es momento de aprovechar este beneficio del SAT! π

CENTRALIA

BUSINESS PARK & PLAZA

MÉRIDA AEROPUERTO

95% DE AVANCE

Un Desarrollo de



Centralia Mérida termina la construcción de Plaza y Ofibodegas, la torre de oficinas ya se encuentra al 95% de avance.

VENTA Y RENTA DE:

Locales Comerciales | Oficinas | Ofibodegas



merida.centralia.mx

T. 999 900 0201

Met de Nueva York

EXHIBIRÁ ARTE MAYA MEXICANO

[A final de este año, el Metropolitan Museum of Art de Nueva York (Met) exhibirá alrededor de 120 piezas, que permitirán ahondar en la historia y cultura Maya.]



Los antiguos mayas fueron grandes artistas y su producción va desde medios pequeños hasta monumentales; ya que los artistas dieron forma a los materiales extraídos del paisaje.

El arte maya nació de la interacción entre las sociedades de la Península de Yucatán, y los primeros artistas del primer milenio antes de Cristo, comenzaron a esculpir en: piedra, estuco, madera, hueso, concha y arcilla cocida.

Buena parte del arte maya llegará a uno de los museos más alucinantes de los Estados Unidos, El Met, con la exposición *'Lives of the Gods: Divinity in Maya Art'*, (vida de los dioses: 'Divinidad en el arte maya') obras maestras pocas veces vistas y descubrimientos recientes trazan el ciclo de vida de los dioses.

Estas obras serán exhibidas a partir de la idea de los dioses que se representan en todas las etapas de la vida: como niños, como adultos en la cima de su madurez e influencia, ya medida que envejecen. Los dioses podían morir,

y algunos nacían de nuevo, sirviendo como modelos de regeneración y resiliencia.



Los artistas mayas representaron a los dioses de maneras imaginativas, desde esculturas imponentes exquisitamente talladas hasta adornos de jade, concha y obsidiana que adornaban a reyes y reinas, conectándolos simbólicamente con fuerzas sobrenaturales.

Cerámicas finamente pintadas revelan la agitada vida de los dioses con gran detalle. Las obras que se exhibirán fueron creadas por maestros artistas de Guatemala, Honduras y México. Se trata de 120 obras emblemáticas que evocan un mundo en el que lo divino, lo humano y los reinos naturales están interconectados y vivos.

La exposición en el Metropolitan Museum of Art de Nueva York (Met) presentará a finales de este año una amplia exposición de arte maya a través de más de un centenar de 'obras maestras' y piezas descubiertas recientemente. *'Lives of The Gods: Divinity in Maya Art'* está prevista para el 21 de noviembre, y se cree que será una muestra 'poco común' y que solo será posible en el Met. π

Las obras que se exhibirán fueron creadas por maestros artistas de Guatemala, Honduras y México".

EL ENTORNO MÁS NATURAL PARA CONSTRUIR TU HOGAR

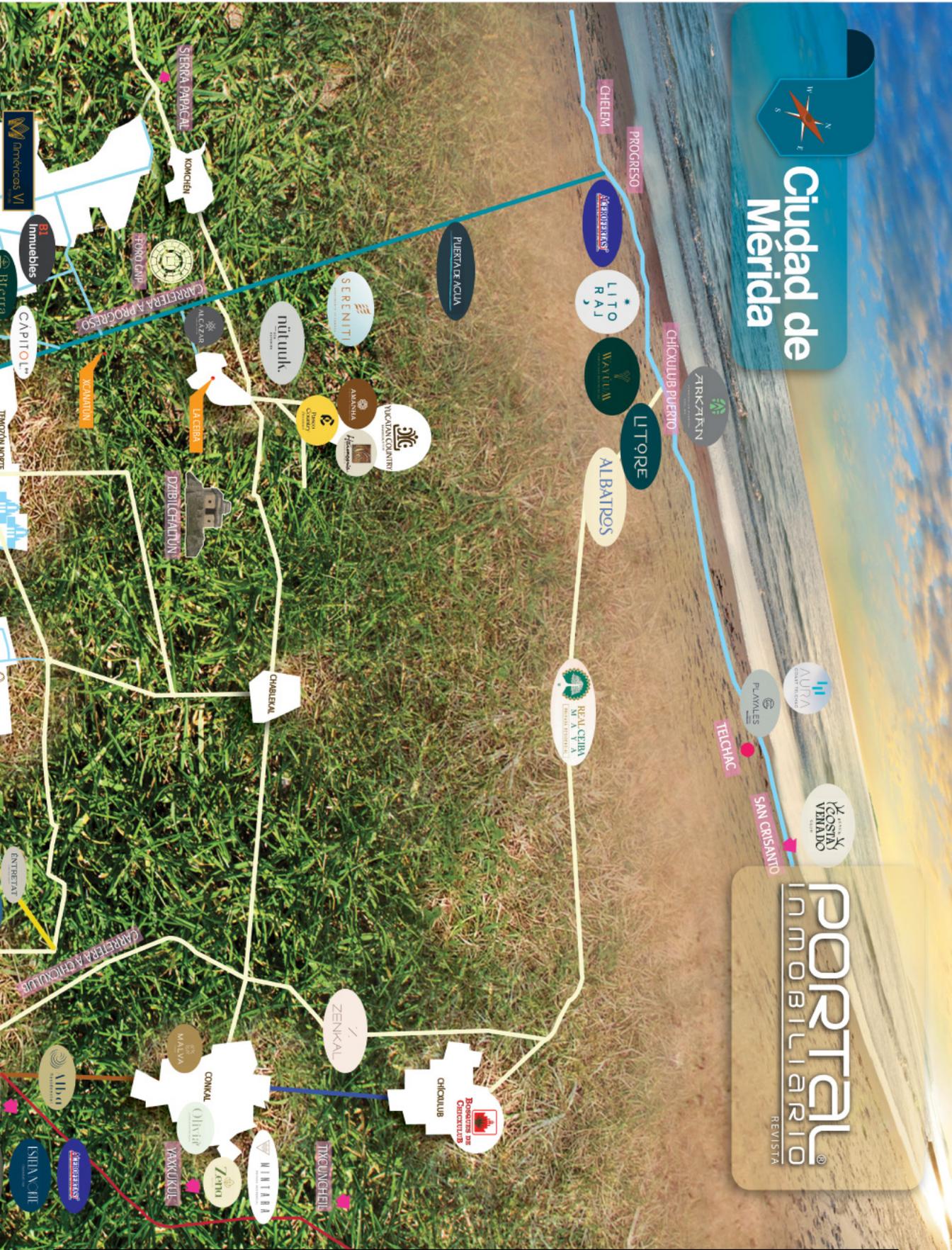
· 320 LOTES CAMPESTRES ·

Ubicado en Yaxkukul, Yucatán
Cotiza tu lote en www.vivezena.com
Cel. (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



Ciudad de Mérida



PORTAL
INMOBILIARIO
REVISTA

Yucatán
GOSTA DEL VENADO
REVISTA

AURZA
CASA DEL SOL

PLAYLES

TELCHAC

SAN CRISANTO

TIKKAKIN

CHICXULUB PUERTO

PROGRESO

CHELEM

LTQRE

LITOTRAJ

MALICM

ALBATROS

REVUCERBA
MAYAYA
INMOBILIARIA

PUERTA DE ACILIA

SERENITI

nituaik

WINDHAM COLONY
AVANZA
HORIZONTE
CASA DEL SOL

ALCERAR

DZIBILCHATUN

CHALEKAL

ZENKAL

chicxulub
Bosques de
Chicxulub

TRXUNCHELL

MIITABA

ZOTO

YAKKUCHELL

OLIVAR

MALVA

Albo

ESPERANZA

ENTRETRAT

CAPITOL

Inmuebles

SIERRA PAPAECAL

KONCHEI

FORO CAPE

CARRERA A PROGRESO

XCAMATON

LA CERRA

América VI

Hierro

TEQUILA MEX

ALCERAR

ENTRETRAT

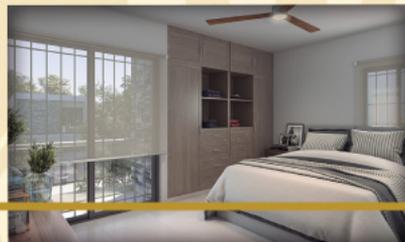


Modelo *Miami*

Oportunidad en preventa

Agenda una cita al **999 941 21 85**

Tu nueva etapa de vida
en un nuevo hogar.



**PRECIOS DE
PREVENTA**

**CASA CLUB
DE AUTOR**

- Motor lobby
- Piscinas — Infantil · Familiar
- Water Park — Adultos · Jacuzzi
- Lounge Bar — Canal de nado
- Terraza Bar
- Terrazas pergoladas
- Sun deck
- Gimnasio equipado
- Juniors Club
- Kids club
- Juegos infantiles
- Coworking
- Biblioteca
- Sala de Juntas
- Salón de usos múltiples
- Sky Grill
- Baños vestidores
- Spa



ALCÁZAR

UN ENCUENTRO NATURAL

**TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM
EN LA ZONA COUNTRY**

PRECIOS DESDE
1.3 MDP

Financiamiento de **hasta 48 MSI**

TERRENOS
RESIDENCIALES
PREMIUM

MÉRIDA, YUC.
ZONA COUNTRY



VISITA NUESTRA
PÁGINA WEB
privadaalcazar.com



CASA CLUB RODEADA DE GRANDES PISCINAS



Terrenos Premium
de 300 - 600 m2



seguridad 24/7,
CCTV y Borda
Perimetral



círculo de jogging
entre parques



Casa club
Autor



Canchas
de Pádel



Canchas
de Fútbol



Mini Golf



Natural Park
& Pet Park



Área Zen



Área de Juegos
Infantiles

CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

Showroom

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto

(999) 913 5608 (999) 920 2109

privadaalcazar.com



grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.



TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM
EN LA COSTA YUCATECA

PRECIOS DE
PREVENTA



LITORE

TERRENOS RESIDENCIALES

&
Beach Club

precio desde

\$514,800

FINANCIAMIENTO DE HASTA 60 MSI



Visita nuestra
página web
litore.mx



Lotes 100% urbanizados & amenidades exclusivas



Área de yoga Gimnasio Piscina Canal de nado Pista de jogging Ciclovías Tirolesa Canchas de futbol Canchas de pádel Canchas de voleibol Desarrollo a pie de carretera Casa club y 4 parques equipados Seguridad 24/7, CCTV & Barda Perimetral

• Carr. Mérida-Chicxulub a solo 5 minutos de la playa •

Showroom

Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto

(999) 913 5608 (999) 920 2109

litore.mx



grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

5 CASCADAS DE VERACRUZ QUE TIENE QUE CONOCER



Durante su viaje a Veracruz no deje pasar la oportunidad de disfrutar de la naturaleza y los hermosos paisajes. No se puede ir del estado jarocho sin haber visitado alguna de sus increíbles cascadas.



1. Naolinco

Sin duda este es una de las cascadas más impresionantes de Veracruz, pues tiene 80 metros de altura, esta caída de agua esta rodeada de exuberante vegetación. Para apreciar mejor el panorama, hay un mirador de dos niveles, donde se puede ver la cascada, cerros y la vegetación de la Sierra Madre oriental.



2. Texolo

A tan sólo 3 km al sur del pueblo de Xico se encuentra uno de los mejores atractivos naturales de la región. Esta caída de agua tiene una altura aproximada de 24 metros de alto. En este paraje natural hay un largo puente colgante que conecta las dos partes del bosque. Durante su caminata por los senderos del bosque podrá ver dos cascadas más pequeñas de agua clara.



5. El Encanto

En el municipio de Tlapacoyan se encuentra El Encanto, una cascada con una caída de 30 metros de alto, este lugar cautiva a todo amante de la naturaleza. Para llegar aquí hay que adentrarse en el Cañón del Encanto, un camino majestuoso formado por paredes rocosas que alcanzan los 200 metros de altura.



3. Salto de Eyiplanta

Este tesoro natural de Veracruz le dejará sin aliento. Según la leyenda, el dios Tláloc habitó por un tiempo este lugar y se dice que, aún en la actualidad, se puede sentir su presencia en el agua cristalina de la cascada de 50 metros de altura.



4. Descabezadero

Esta cascada es parte del paraje natural de Río Actopan. Cuentan que el origen del nombre de este sitio se debe a los sacrificios que se hicieron en la época prehispánica, sin embargo esto es parte de la tradición oral de la región.

TU NUEVO HOGAR, EN UN AMBIENTE NATURAL

· 106 LOTES RESIDENCIALES ·

ÚLTIMOS LOTES
ENTREGA PRÓXIMA

Ubicado en Conkal, Yucatán
Cotiza tu lote en www.viveolivia.com
Cel: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara
de tu celular para ir directo al sitio web.



AUSTRALIA DECLARA OFICIALMENTE AL KOALA COMO UNA ESPECIE EN PELIGRO DE EXTINCIÓN

De seguir la tendencia, el koala podría desaparecer definitivamente antes de 2050.



Phascolarctos cinereus, conocido popularmente como koala, es una especie de mamífero marsupial endémico de Australia. Sin embargo, su distribución no abarca todo el país, sino más bien la costa este, precisamente los estados de Queensland, Nueva Gales del Sur, Victoria y Australia Meridional.

Los koalas se caracterizan por ser herbívoros, su dieta se basa casi exclusivamente en ingerir hojas de eucalipto. Como su alimentación es poco energética, pasan gran parte del día durmiendo sobre los árboles de eucalipto, de hecho duermen más de 14 horas diarias. Con respecto a su longevidad, en vida silvestre pueden vivir entre 10 a 13 años, mientras que los koalas en cautividad pueden llegar a vivir 20 años.

Sin embargo, a partir del viernes 11 del pasado mes de febrero, el icónico koala, símbolo de la diversidad biológica australiana ante el resto del mundo, se ha considerado oficialmente una especie en peligro de extinción.

Aunque el marsupial herbívoro está catalogado como una especie vulnerable, según la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN), las enfermedades, sequías, incendios forestales récord y la pérdida de su hábitat han provocado una disminución sin precedentes de la población en la última década.

El cambio del estado de conservación decretado por el gobierno federal es una medida exigida por los conservacionistas desde hace al menos un lustro e impulsada recientemente por un comité

científico, que recomendó al Ministerio de Medio Ambiente elevar la protección a la especie ante la alarmante pérdida de su hábitat.

Cuatro días antes del cambio de estatus de la especie, un reporte publicado por la *Australian Conservation Foundation* reveló que solo en la última década, el gobierno australiano ha aprobado 63 proyectos que contribuyen a la desaparición de más de 25,000 hectáreas del hábitat del koala.

Separada durante millones de años del resto de tierras emergidas, la masa continental de Australia, su clima y geología provocaron un aislamiento de la flora y fauna local, dando pie a especies endémicas y diferenciadas imposibles de encontrar en otras regiones del mundo. De ahí que la conservación de su diversidad sea un tema clave en materia medioambiental y no esté exento de polémica, en especial cuando se trata de limitar el daño de especies invasoras.

Como se ha mencionado, el hábitat de los koalas se extiende principalmente por el este de Australia; sin embargo, el crecimiento de la mancha urbana, la crisis climática y los devastadores incendios y sequías que trae consigo, los brotes de enfermedades como el retrovirus de koalas (KoRV) y la clamidia, han provocado que su población disminuya drásticamente.

¿Cuántos koalas quedan en el mundo?

Según el comité científico, de los 184,700 koalas que habitaban en todo el país en 2001, para 2021 la población se había recortado hasta los 92,000 individuos, una cifra que estiman, podría descender a 63,500 en la próxima década. No obstante, la dificultad de realizar un censo nacional dificulta conocer con precisión cuán rápido está disminuyendo el número de ejemplares de la especie.

En junio de 2020, una investigación del parlamento de Nueva Gales del Sur, proyectó que al ritmo actual al que





PALMAR PLUS

Casas en
Dzityá, Mérida

con **220m²**
de construcción

Con terrenos
de **385m²**
a **720m²**

3 

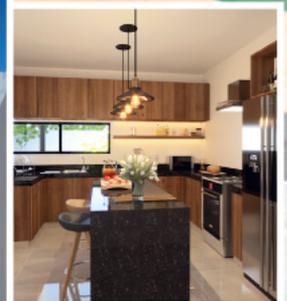
Recámaras

4 

Baños



Piscina



VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Cel: **(999) 233 97 33**
vivaresidencial.com

- Alumbrado público
- Calles pavimentadas
- Pozos Pluviales

Aunque el marsupial herbívoro está catalogado como una especie vulnerable, según la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (IUCN), las enfermedades, sequías, incendios forestales récord y la pérdida de su hábitat han provocado una disminución sin precedentes de la población en la última década”.

crecen sus principales amenazas, los koalas habrán desaparecido para 2050. El reporte también encontró ‘poco confiable y

desactualizada’ la cifra oficial y calcula una población de 36,000 individuos en el país.

Con el nuevo estatus de conservación del koala, el gobierno australiano prepara un plan de recuperación que será presentado en los próximos meses, un requisito que exigen las leyes medioambientales desde hace una década, pero cuya elaboración y aplicación son asignatura pendiente en Australia.

Este también incluye la aprobación de un presupuesto de 35.7 millones de dólares a gastar en el siguiente lustro para iniciar con los esfuerzos de conservación.

Amenazas de los koalas

La gran mayoría de ellas están relacionadas con la pérdida y fragmentación del hábitat de éste:

DESARROLLO DE LA URBANIZACIÓN

Sin dudas, esta amenaza conlleva a la pérdida y destrucción del hábitat de

muchas especies de animales en peligro de extinción.

CORREDORES DE TRANSPORTES, RUTAS Y FERROCARRILES

No solo contribuyen a la fragmentación del hábitat sino que también provoca muertes de individuos por atropellamientos.

DEFORESTACIÓN

Dentro del ranking mundial, Australia se encuentra dentro de los 10 países con mayor tasa de deforestación anual.

INCENDIOS FORESTALES ESPONTÁNEOS E INTENCIONALES

Se estima que durante los incendios extremos ocurridos entre 2019 y 2020 se quemaron más de 5,8 millones de hectáreas de bosques australianos.

ENFERMEDADES

En particular, las poblaciones de koala se ven afectadas por la bacteria que produce la enfermedad clamidia. Dicha enfermedad les causa ceguera, infertilidad e incluso puede ser letal.

CAMBIO CLIMÁTICO

Esta amenaza aumenta la vulnerabilidad de los koalas desde varios puntos de vista. En principio, por el cambio climático suceden más eventos de sequía y temperaturas extremas y, como resultado, se producen más incendios.

Además, se estima que el aumento de dióxido de carbono en la atmósfera, modifica la composición de las hojas de eucalipto disminuyendo la cantidad de proteínas que poseen y aumentando la concentración de taninos.

Cabe recordar que las hojas de eucalipto son el principal alimento del koala.

CAZA Y MASCOTISMO

Tanto la caza furtiva para trofeos o partes para el mercado negro, como la captura de estos animales para su venta ilegal como mascotas, son actividades que ponen en serio riesgo a la especie, igual que sucede con todas las especies que se ven afectadas por estas.

No hay que fomentar el tráfico ilegal. Este consejo es útil para la conservación de todas las especies del planeta Tierra, el mejor lugar donde puede un koala estar, es en su hábitat natural. π

Datos curiosos de los koalas

·La palabra ‘koala’ significa ‘el que no bebe agua’. En realidad, sí toman agua, pero la obtienen de formas muy variadas; por ejemplo, absorben la humedad de las hojas de eucalipto que comen o lamen los troncos lisos de los árboles.

·Tras una gestación de 30 días, los koalas que vienen a la vida; nacen ciegos, sin pelo, sin orejas, con 2 cm de longitud y apenas pesan medio gramo. Además, su piel es completamente rosácea y hasta que no pasan seis meses, no salen de la bolsa materna. Pueden vivir hasta 20 años.

·Los koalas a simple vista pueden parecer suaves y esponjosos, pero al tacto no lo son realmente.



Invierte inteligente,
vive Smart.



AURA
Smart Luxury Living



Departamentos en
Montebello
Mérida, Yucatán.

En **Aura Smart** podrás controlar desde la palma de tu mano, tu departamento inteligente.

- Reservar amenidades.
- Control de luminarias.
- Control del A/A.
- Acceso vehicular remoto.
- Automatización de persianas.



 contacto@auragroup.mx

 +52 1 999 968 6534

El espejo de obsidiana

MÁS GRANDE DEL MUNDO

El artesano J.E. Gerardo Cuevas creó y adaptó herramientas y maquinarias para lograr realizar cortes de rocas con dimensiones nunca antes realizadas.



¿Qué es la obsidiana?

La obsidiana, llamada a veces vidrio volcánico, es un tipo de roca ígnea-roca volcánica perteneciente al grupo de los silicatos- con una composición química de silicatos aluminicos y un gran porcentaje (70% o mayor) de óxidos silícicos. Su composición es parecida al granito y la riolita.



Luego de un proceso de 4 años de elaboración que comenzó con la búsqueda de una roca de obsidiana negra con las máximas dimensiones posibles, el estudio de diseño mexicano 'Taller de Obsidiana', presentó hace un par de meses en la Habitat Expo, el espejo de obsidiana más grande del mundo.

El encuentro en el que se reúnen los líderes del diseño, arquitectura, interiorismo y audiencias, presentó este año dentro de su Pabellón Tendencias, una novedosa instalación creada por 'Taller de Obsidiana', con el apoyo de Panel Rey y Comex.

Asimismo, durante el primer día de la expo, la artista y muralista Youko realizó una intervención sobre las paredes de la instalación, dando al reflejo del espejo un toque de misticismo basado en la paleta de color 'Profundo' de Comex, mismo que los más de 10 mil asistentes a Habitat Expo pudieron disfrutar y capturar mientras observaban su reflejo en el espejo de obsidiana más grande del mundo.

Más sobre el espejo de obsidiana más grande del mundo

Fue en el año 2018 que se extrajo una roca de 2.4 toneladas ubicada en Tequila Jalisco, con 1.7 metros de diámetro, misma que recorrió 600 kilómetros hasta llegar a Teotihuacán donde finalizó su traslado para comenzar los procesos de corte.

El proceso de preparación de Cuevas, para iniciar el lajeado fue de 6 días, desde el montaje de la piedra en la nueva máquina, hasta tener el cálculo exacto de la velocidad del hilo de diamante para cortar obsidiana.

Cada lámina de obsidiana demora 18 horas para ser cortada, en total fueron 6 cortes durante 8 meses para llegar al centro de la roca y así obtener la placa más grande con 1.65 m de alto y 1.25 m de ancho, con un peso de 130 kg. El tiempo de brillo y pulido fue a mano con una duración de 15 semanas.



En el 2021 se presenta el espejo de obsidiana más grande nunca tallado en 'Design Week Mexico', en la CDMX, una pieza única, con gran carga cultural, demostrando la evolución del oficio de lapidaria del valle de Teotihuacán. π

85% VENDIDO



CASAS DESDE \$1.8MDP

A PARTIR DE 250M2 DE TERRENO
SERVICIOS / LUZ / AGUA / BANQUETAS / VIALIDADES



LAS ACACIAS
DESARROLLO RESIDENCIAL

CONTAMOS CON DIFERENTES
ESQUEMAS DE PAGO

CONTACTO:
CEL. (999) 200.56.90
TEL. (999) 477.5654 / (999) 477.56.55

HOMID
INMOBILIARIA



1

PEGA

PEGABLOK

Mortero reforzado base cemento para empastado de firmes, aplanado de muros y pegado de block de concreto o barro. Solo se mezcla con agua.



2

IMPERMEABILIZA

SELLOTEX

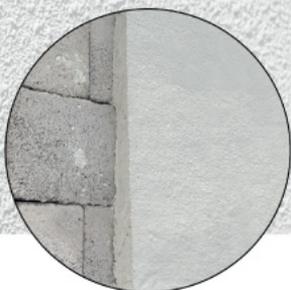
Recubrimiento impermeabilizante cementoso que evita el paso del agua, el surgimiento de humedades y la afloración del salitre.



SOMOS FIRMES, DE PALABRA.

En Obrek® encuentra todo lo que necesitas en soluciones integrales para la construcción. Te ofrecemos un amplio portafolio de productos, desde sistemas de fijación, hasta cemento, tableros de yeso y cemento, impermeabilizantes, adhesivos, recubrimientos, plafones, entre muchos otros.

¡Contáctanos y simplifica la construcción!



3

REPELLA APLANADO

Mortero reforzado para corregir y recubrir muros con un espesor de hasta 4 cm. Deja un acabado final blanco.



4

RECUBRE KIMIPLASTER

Estuco especializado para acabados arquitectónicos tipo chukum y concreto aparente. Reviste y protege todo tipo de muros interiores y exteriores.



LA COMBIE 'HIPPIE' DE VW ESTÁ DE VUELTA, PERO AHORA ES ELÉCTRICA

El concepto del vehículo, denominado I.D. Buzz, sería más 'hipster' que 'hippie', ya que será totalmente eléctrico y con tecnología de punta.



Al parecer, la popular marca de autos Volkswagen está haciendo realidad el sueño de muchos 'hippies forasteros': imagine que podrá conducir esta bella combi clásica y que no sólo podrá llevarle a los nuevos festivales de música psicodélica o a dar un buen *roadtrip* por el país y sus parajes naturales, sino que también lo hará sin que su conciencia cargue con una abrumadora huella de carbono.

Volkswagen ya dio un gran paso con su nuevo modelo 'I. D. Buzz', una versión más moderna de la clásica minivan, que tendrá una autonomía de casi 500 kilómetros y se cargará hasta un 80% en sólo media hora. La combi tendrá un rango de manejo de entre 434 y 547 kilómetros dependiendo de su batería. El nuevo modelo también integra una tira de luz LED que rodeará al auto, dándole un aspecto fresco y futurista muy especial.

Y por si fuera poco, la combi también ofrecerá una vista previa del tipo de tecnología autónoma que VW desarrollará para futuros modelos, es decir, su 'I. D.' totalmente automatizado.

El volante será plegable y tendrá una pantalla que incluirá realidad aumentada.

Aunque este nuevo modelo dista mucho de parecerse a la combi 'hippie' de los años 60 y 70, lo cierto es que comparte sus propiedades más importantes con el clásico *vintage*, como las ventanas, el amplio espacio y la capacidad de mover

los asientos para convertir el interior en áreas compartidas y de descanso. Si bien la marca Volkswagen había estado hablándonos del regreso de este auto clásico desde años atrás, el nuevo modelo saldrá a la venta este 2022. Y como cualquier carro eléctrico, se espera que el precio sea, probablemente, inalcanzable. π



INVIERTE EN DEPARTAMENTOS ORVE



KENÚA

EN VENTA



100% VENDIDO



NUVA II

100% VENDIDO



ZANIA

www.grupoorve.mx

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

VALLE DE KALALAU KAUAI, HAWAII

La costa Napali es una de esas maravillas de la naturaleza que dejan huella en las retinas. Se encuentra en Kauai, la isla jardín del archipiélago hawaiano.



A pesar de no haber visitado esta parte del mundo, es muy probable que ya la haya visto en fondos de pantalla o superproducciones del calibre de 'Jurassic Park'.

El Valle de Kalalau se encuentra en el lado noroeste de la isla de Kauai en el estado de Hawái en Estados Unidos. Este valle está situado en el parque estatal de la costa del Na Pali y posee la hermosa playa de Kalalau. La costa de Na Pali es muy difícil y es inaccesible para los automóviles. Las únicas vías legales para acceder al valle son en kayak o recorriendo el sendero de Kalalau.

El valle es famoso por su belleza natural; que está rodeado de frondosos acantilados de más de 2.000 pies de altura. El fondo del valle es amplio y relativamente plano, con una región accesible sobre 2 millas de largo y 0,5 millas de ancho. El abundante sol y la lluvia proporciona un ambiente ideal para la flora y la fauna. Muchos hawaianos nativos vivían en el valle en el siglo XX, viviendo de la agricultura en un vasto complejo de campos en terrazas.

Hoy en día, su designación como un parque estatal prohíbe a cualquier persona residir allí. π

Curiosidades de Hawaii

·El archipiélago de Hawaii tiene nada menos que 132 islas. Eso sí, 124 están inhabitadas. Las otras 8 son: Oahu, Hawaii, Maui, Kauai, Lanai, Niihau y Kahoolawe. Con todo este repertorio, Hawaii forma el archipiélago más extenso del mundo.

·La palabra 'Hawaii' viene de 'hawaiki', que significa 'lugar de los dioses' o 'lugar de origen' en proto-polinésio.

·Hawaii es el estado con más especies de animales, aunque desgraciadamente muchas de ellas están en peligro de extinción.

·Otra de las curiosidades de Hawaii relacionada con los animales, es que las serpientes están totalmente

prohibidas en todo el estado. El motivo es que destruyen la fauna autóctona.

·Las garlandas hechas con flores (*Lei*) se ofrecen en las fiestas como símbolo de amistad o amor. Si alguien le entrega uno, póngaselo inmediatamente. Se considera de mala educación rechazarlo o quitárselo en presencia de quién se lo ha dado.

·¡Aloha! Seguramente crea que esta bonita palabra hawaiana significa 'hola'. No va mal encaminado, pero no es sólo eso. También se usa para despedirse y, además, significa afecto, amor, paz y respeto. 'Aloha' es una forma de entender la existencia y de tratar a las personas y la naturaleza con amor y respeto.

·El rey Kamehameha se mantiene en la memoria de los hawaianos por unificar las islas en 1810. Desde entonces, el día 11 de junio es festivo en su honor.





**BOSQUES DE
CHICXULUB**

LOTES Campestres

Crédito hasta 48 meses desde \$ 440 m2

Parque 1 **Parque 2**

INFORMES Y VENTAS

☎ **9999 445383** ☎ **9999 440663**
 📞 **9999 096125** 📞 **9992 435876**

Precio por metro cuadrado desde \$440 pesos

LIQUID
SOFTENER®

DISFRUTA TU CASA SIN SARRO

Liquid Softener®

Es la solución más conveniente
para acabar con el sarro.

Producto importado,
fabricado en Alemania.



ECONÓMICO

AUTOMÁTICO

COMPACTO

FÁCIL DE INSTALAR

**SEGURO PARA
CONSUMO HUMANO**



NSF/ANSI 60



Escanea
para conocer
más sobre
Liquid Softener®

Loniwäter

☎ +52 (999) 233 2443 | Tel. +52 (999) 920 1972 | www.loniwater.mx

C. 60 No. 225-A por 21 y 23-A, Col. Chuburná de Hidalgo, Mérida, C.P. 97208.

ADAMANT[®]
MÉRIDA



¡90%
VENDIDO!



TU DEPARTAMENTO CON
DESCUENTO DESDE

\$360,000

MÁS MESES SIN INTERESES

T:(999) 950 4510

WWW.ADAMANT.MX

Vigencia 15 de julio 2022. Consulta términos y condiciones con tu asesor de ventas

EXCLUSIVAS AMENIDADES



- ◆ LOBY
- ◆ TERRACE
- ◆ SKY LOUNGE
- ◆ RELAX ROOF
- ◆ DINING ROOM
- ◆ YOGA ROOM
- ◆ GAME ROOM

- ◆ POOL
- ◆ JACUZZI
- ◆ SUN DECK
- ◆ BBQ ZONE
- ◆ SPA
- ◆ CHILL ZONE
- ◆ COCKTAIL LOUNGE



- ◆ GYM
- ◆ LAKE DOCK
- ◆ BUSINESS LOUNGE
- ◆ GUEST SUITE
- ◆ LAUNDRY ROOM



MÁS DE 30 AMENIDADES

Av. Andrés García Lavín S/N Tablaje Catastral 31043
a un costado de Punta Lago frente a Cabo Norte

Museo Xinatli, UN RECINTO CULTURAL EN MEDIO DE LA JUNGLA MEXICANA

Promueve artistas nacionales e internacionales, así como métodos de construcción sostenible.



La palabra 'Xinatli' proviene del término nahua 'Xinachtli', que describe el momento en el que germina una semilla y brota en forma de vida. Imitando este proceso natural, el Museo Xinatli 'germinará' en el corazón de la jungla. Diseñado por la firma mexicana 'Estudio Juiñi' en colaboración con el despacho germano-noruego 'Studio Viktor Sørless' y las comunidades locales, el Museo Xinatli estará dedicado a promover artistas nacionales e internacionales, difundir métodos de construcción sostenible y servir como foro para la conversación sobre temas de conservación y diversidad. La coleccionista de arte mexicano, Fernanda Raíz, es la mente maestra detrás de este proyecto.

A través de esta iniciativa, Raíz busca incentivar un cambio consciente e invitar a las personas a preservar la vida en nuestro planeta.

El Museo Xinatli se construirá sobre una superficie de 90 hectáreas que anteriormente fue deforestado ilegalmente y que el museo plantea reforestar a lo largo de los próximos años para que así, la naturaleza y las comunidades locales se reestablezcan.

El museo será construido con materiales naturales como la madera y el barro. Xinatli reúne ingeniería de punta con técnicas de construcción ancestrales, como el 'xa'anil naj'. Una técnica de construcción maya donde los árboles no se establecen como una estructura de soporte, sino que a través de varios estudios, se identifican los árboles que podrían usarse como 'soportes vivos'.

Cabe mencionarse, que los elementos utilizados en la construcción no serán clavados, atornillados o pegados, sino atados. En la culturas mesoamericanas, la pirámide es utilizada como símbolo de las clases sociales y para romper con la

concepción de una sociedad piramidal, Sørless reinterpretó la pirámide para configurar una nueva jerarquía. En su propuesta, la base más ancha se colocó en el medio a la altura de los árboles más grandes, poniendo así el edificio a un mismo nivel con la naturaleza.

La estructura piramidal escalonada se construirá a base de barro mientras que los elementos de carga utilizarán madera. La resina de chukum y las fibras de henequén, se utilizarán para aumentar la resistencia a la intemperie y a las condiciones climáticas de la selva tropical.

El museo se conforma por un edificio principal de varios pisos con espacios de exhibición y arte, así como un instituto terrestre dirigido por científicos especializados.

Todas las instalaciones tienen como objetivo investigar la diversidad vital del área y el conocimiento de la comunidad local para promoverlos a través del arte.

Se espera que abra sus puertas al público en el año 2025. π



TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS



LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



**MEJORAMOS
CUALQUIER
PRESUPUESTO**

Cotice Ahora
Por Whatsapp



999.738.4316

 /AcerofertasPaginaOficial

 www.acerofertas.com.mx



BIODIGESTORES CERTIFICADOS



CERTIFICACIÓN

Ofical por la CNCP:
NOM-006-CONAGUA-1997



MANTENIMIENTO

Sencillo y rápido,
una vez al año.



MATERIALES

Polímeros de
máxima calidad.

Ventas:

Tel. (999) 322-3534
Ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina:

Línea 1: (999) 317-9916
Línea 2: (999) 518-6415



CALIDAD HASTA LA PUERTA DE TU HOGAR



CONTAMOS CON **SERVICIO DE FLETES**
PARA EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL ESTADO.

Cobertura limitada a Yucatán, Campeche y Quintana Roo. Servicio con cargo extra. El costo varía dependiendo de la zona de entrega.

 www.rotomayab.com

  @Rotomayab

'AL RIHLA': EL BALÓN CON EL QUE SE JUGARÁ LA COPA DEL MUNDO QATAR 2022

Conozca el balón 'Al-Rihla', con el que se vivirán los encuentros de los mejores jugadores del mundo.



A pocos meses de que comience la Copa del Mundo Qatar 2022 a través de sus redes sociales Adidas y la FIFA, dieron a conocer el balón oficial, donde 32 selecciones lo ocuparán en el torneo que se llevará a cabo del 21 de noviembre y 18 de diciembre.

'Al Rihla' ('el viaje') está inspirado en las dunas del desierto y las velas de los barcos que navegan en las aguas de Qatar y es el nombre del sofisticado balón. 'Al Rihla', es el número 14 a cargo de Adidas, y aseguran está concebido para soportar la máxima velocidad al desplazarse por el aire, más rápido que ningún otro esférico.

El balón oficial de la Copa Mundial de la FIFA Qatar 2022, de Adidas 'Al Rihla' Pro sin costuras, lleva la precisión a nuevas alturas. La forma de la estructura Speedshell, inspirada en el dhow, se combina con textura y grabado de diamante para mejorar el efecto de giro y la precisión. Los estampados vibrantes brillan bajo un acabado perlado.

Estamos ante un balón oficial de Adidas magnífico, sostenible y de gran calidad.

Las estrellas disfrutarán jugando con él al más alto nivel en Qatar, donde va a disputarse el torneo más importante del planeta, como también lo harán los jugadores de fútbol base, de todo el mundo.



A través de su sitio web, la FIFA mencionó que el 'Al Rihla' fue diseñado a partir de una recopilación de datos y los ensayos rigurosos llevados a cabo en los laboratorios, por lo que ofrece grados óptimos de precisión y fiabilidad en el campo, debido en parte, a la novedosa forma de sus paneles y a las nuevas texturas de la superficie.

De igual manera, se detalló que el esférico del próximo Mundial, es el primero que fue fabricado exclusivamente con tintas y pegamentos de base acuosa, además de que cuenta con dos características muy importantes:

CRT-CORE: el corazón del esférico. Proporciona velocidad, precisión y consistencia en los partidos de mayor intensidad, y conserva al máximo la forma, el aire y la precisión en el rebote.

SPEEDSHELL: un cuero de poliuretano texturizado, con una novedosa forma con 20 paneles que mejora la precisión, la estabilidad y la rotación en el aire del balón, gracias a macro y microtexturas, así como al contrarrelieve de la superficie.

Cabe destacar que la FIFA hizo énfasis en este balón, que se desplaza por el aire más rápido que ningún otro esférico en la historia del torneo y es apto para partidos vertiginosos y de gran calidad. π

El lugar ideal para invertir.

LOTES RESIDENCIALES DESDE 300M²
TOTALMENTE URBANIZADOS.

Un desarrollo sustentable con modernas tecnologías. Drenaje con plantas de tratamiento, CALLE DE GRAVALOCK y tienda de conveniencia que le pertenece a los condóminos. ¡ESCRITURACIÓN INMEDIATA!



**REAL CEIBA
M A Y A**
PRIVADA RESIDENCIAL

KM. 18 CARRET. MÉRIDA- CHICXULUB PUERTO

www.realceibamaya.com.mx

Real Ceiba Maya

9998 99 87 75



Caseta y Barda Perimetral



4 Áreas Sociales



Murete c/toma de luz y agua



Red de agua propia



MH
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

¡Verano!

Mobilia

HASTA
40% Y 6MSI
DE DESCUENTO

[f](#) Mobilia Haus [@](#)mobiliahaus [☎](#) 9992 49 22 25 [globe](#) www.mueblesmobilia.com

📍 Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

¿POR QUÉ SE CAEN LAS UÑAS Y QUÉ HACER AL RESPECTO?

Que se le rompan las uñas de vez en cuando es algo completamente normal. Que se caigan completas y de la nada, no. Conozca las causas.



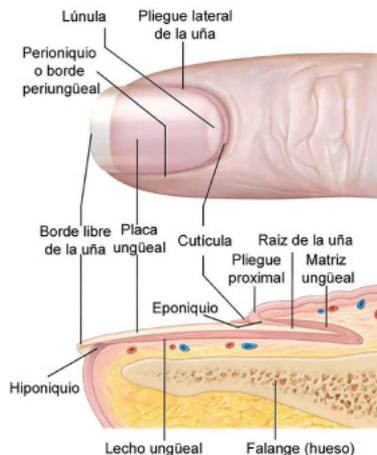
La anatomía de sus uñas

¿Sabía que las uñas de la mano crecen casi 3 veces más rápido que la de los pies? Bueno, como sea. Para que aprenda un poco más de la estructura de sus uñas, ellas están hechas de una proteína llamada queratina, la misma que compone su piel y su cabello y esta crecen a partir de células que se encuentran dentro de la base de ellas que se superponen y por consiguiente, se endurecen en el proceso que se llama queratinización.

Es por ello, que cuando se le quiebran o desprenden, hasta puede visualizar las capas en ellas. Su dureza, grosor y tasa de crecimiento es algo que hereda de sus padres y aunque no lo crea, las anomalías o los cambios en ellas comúnmente no provienen según el *National Health Service* del Reino Unido, de la dieta o la alimentación como le han hecho creer, a menos que esté severamente desnutrido.



Elas se conforman de: cuerpo o lámina ungueal, matriz o raíz, lúnula, lecho ungueal, hiponiquio, paroniquio, eponiquio y el borde libre; como ve no son estructuras nada sencillas y bueno, también la salud en ellas puede ser un reflejo de su salud en general, ya que también su decoloración o fallas en el crecimiento, puede ser indicador de ciertas enfermedades. Entonces, lo más sano es que estén lisas y tengan un color uniforme.



- Sus uñas pueden cambiar conforme pasa el tiempo.
- Se pueden engrosar o hacer más delgadas hasta quebrarse conforme envejece.
- Se pueden hacer mucho más duras o blandas si es mujer en el embarazo, pero esto debe normalizarse a los 6 meses de tener al bebé.

• Pueden cambiar de color, aflojarse y caerse eventualmente después de que ocurre una lesión.

• Una uña que se cae de los dedos de la mano normalmente crece en 6 meses mientras que una de los dedos del pie, puede tardar en hacerlo hasta 18 meses.

Por qué se caen las uñas: causas por las que puede pasar

Infecciones por hongos

Como en los comerciales la televisión, la onicomicosis puede ser una causa y no solamente aparece en los dedos de los pies si no también en las de las manos. Algunos síntomas son el engrosamiento, la decoloración, que note escombros u hongo debajo de la uña o bien, que se aflojen. También hay otras infecciones que pueden afectarte, en especial si se muerde las uñas.

Trauma o lesión

Puede ocurrir por lesiones o golpes, si algo pesado cae en ellas o las aplasta. En este caso, puede aparecer sangrado de por medio junto con la ruptura y la caída.

Uso de calzado inadecuado

Obviamente en la práctica de un deporte de contacto o ejercicio, algo tan básico como el calzado puede repercutir en la salud de sus pies y es indispensable que cuide este aspecto para prevenir lesiones.

Cuando corre, hace senderismo, hace ejercicios de resistencia o si camina largas distancias diariamente, si no usa los zapatos adecuados puede afectar a sus uñas de los pies causando moretones, lesiones o hasta sangrados.

► Continuación de la página 80

Presencia de enfermedades o ciertos tratamientos médicos

Las reacciones de alergia con el manicure o el pedicure, enfermedades como la psoriasis o el hipertiroidismo, la fotosensibilidad causada por un medicamento o tratamientos más agresivos como una quimioterapia; pueden ser factores que afecten a las uñas y que provocan que se caigan.

Síntomas que pueden aparecer cuando se dañan las uñas

-Decoloración o coloración amarillenta o café.

-Uñas engrosadas.

-Mal olor.

-Forma irregular de la uña.

-Uñas quebradizas.

-Picaduras en la uña.

-Acumulación tipo esponjosa debajo de la uña.

¿Puede remover la uña por completo si detecta algo anormal?

No. Lo primero que debe hacer antes de ir con un médico, es un recorte del área desprendida y si hay alguna zona sana, permitir que esta quede adherida al lecho ungueal. Ya después de eso, cubra su dedo con una gasa



¿POR QUÉ SE CAEN LAS UÑAS...

estéril por ejemplo y se lanza a ver al experto.

Consejos para cuidar las uñas de las manos

Hidrátelas a menudo

Como parte del cuidado de sus manos, queremos pensar que se echa crema hidratante todos los días. Y claro, sus uñas se benefician de ello. Sin embargo, hace falta algo más.

¿Ha probado a masajearlas con aceite de oliva o de ricino?

Así les aportará nutrientes y reforzará su hidratación. Y hablando de nutrientes, su dieta también influye en el estado de sus uñas. Incorpore alimentos como las almendras, el pescado, los cereales y los lácteos a sus comidas diarias.

Protéjalas con unos guantes

Humedad, ciertas sustancias químicas y un largo etcétera de agentes externos suponen una amenaza. Para evitar que dañen sus uñas (y su manicura), póngase guantes siempre que sea posible.

Acuérdese de las cutículas

Tienen una importante misión así que, en vez de recortarlas muy cerca, simplemente empújelas hacia la base de la uña. Le resultará más sencillo si las ablanda y embellece con 'Apricot Cuticle Oil', de essie.

Apliquelo sobre el contorno, masajee para que su fórmula con aceite de albaricoque penetre y las notará más manejables. ¡Sea constante en su uso!

Cortar y limar, con cuidado

Cuando vaya a usar el cortaúñas, asegúrese de no recortarlas en exceso. No conviene dejar al descubierto la piel que está bajo la superficie para evitar infecciones.

Y otro tip básico: use limas de calidad y hágalo en una única dirección. Acertar con la lima es un *must*. π

CONOCE

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

/UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
 ventas@parks.com.mx
 www.parks.com.mx

AV. CORREA RACHO ESQ.
 AV. JOSE VASCONSELOS,
 MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

Complementos PARA PONER JUNTO A LA PISCINA

¿Está pensando en construir su piscina y necesita más información sobre todas las posibilidades que tiene?



Las piscinas de la actualidad parecen que ya están más apegadas a la tecnología y por ello este espacio luce más elegante y dinámico; pero en especial, las tareas que se realizan en su mantenimiento ahora ya son más sencillas, todo gracias a la tecnología.

De igual manera es un espacio que puede ser modificado para que luzca mejor y más cómodo para pasar el tiempo en la piscina.

•**Cascadas en su piscina:** estas tienen muchísimas ventajas, tanto estéticas como prácticas. Una piscina con cascada es una piscina bien oxigenada que es mucho más saludable. Además, también su sonido y el movimiento le ayudará a disfrutar de largas sesiones de hidroterapia saludables y relajantes.

•**Duchas solares:** una ducha parece un accesorio obligatorio porque elimina los restos de suciedad y cremas de los bañistas que entran en la piscina, reduciendo así notablemente la suciedad que llega al agua y optimizando el sistema de filtrado.



•**Camastros dentro y fuera del agua:** los camastros son un accesorio que aporta a su piscina un toque distinguido que facilita la relajación y también las sesiones de sol que quiera tomar de una forma cómoda. Un camastro es un accesorio fantástico para pasar largos ratos disfrutando de su piscina tanto fuera como dentro del agua.

•**Escaleras con banco y playas en su piscina:** las escaleras con banco hacen que su piscina sea mucho más cómoda tanto para acceder a ella, como para sentarse y disfrutar de la piscina y del sol cómodamente.

•**El mobiliario:** ¿puede haber algo más importante que los muebles que rodean la piscina? Obviamente, no. Con ellos puede generar diferentes ambientes alrededor y aprovechar al máximo los espacios amplios de los que habitualmente se dispone junto a ellas.



•**La vegetación:** un paisajismo bien pensado es también un recurso perfecto para lograr el espacio de piscina perfecto. Puede optar por intervenciones muy sencillas: rodear la piscina de pequeñas plantas aromáticas, apostar por incluir las plantas en macetas, tener unas sencillas plantas trepadoras o colocar pequeños arbustos. Pero también puede ir a lo grande: plantar grandes árboles que den una acogedora sombra, cultivar un precioso jardín con diferentes zonas o especies.

•**Los textiles:** también importan. Por ejemplo, las toallas que utilice son importantes ya que si las selecciona en tonos que vayan acorde con el espacio de la piscina creará un efecto muy interesante. Además, ocurre lo mismo con las sombrillas o textiles como los cojines de las sillas y las tumbonas: intenta que tengan una unidad. π



ashico
Solida Elegancia



HERRAJES FINOS DEL MAYAB

CALLE 13-A #500 ENTRE CALLES 40 Y 60
COLONIA BUENAVISTA C.P.97127
ESQUINA CON AVENIDA TECNOLÓGICO
MÉRIDA, YUCATÁN

TELÉFONO: 999 406 0634

TIENDA DE CERRADURAS Y HERRAJES EN LÍNEA:

WWW.INDUSTRIALDECERRADURAS.COM

OFRECEMOS ASESORÍA POR WHATSAPP



Lotes residenciales ubicados al norte de Mérida
Desde 1.5MDP

www.entretat.com | (999) 198 7323 / (999) 228 1112

Conoce más del proyecto:





TRANSFORMA

tus espacios

VENTILADORES DE TECHO

Ventilador
Mod. BROOKLYN
Cod. MVB831V

*Tu sala a
otro nivel*

My Vent
BE COOL EVERY DAY

[f](#) [@](#) [t](#) [www.elniplito.com.mx](#)

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido



Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



VILLAS DEL SOL



C. 153 m². Exclusivo departamento en oportunidad, al frente del complejo. 2 recámaras, 2 ½ baños, 2 estacionamientos techados, cuarto de servicio, bodega. Amenidades: seguridad privada 24/7, elevador, alberca semi-olímpica, gimnasio, aire acondicionado, servicio de concierge. **Precio: \$4,914,240.**

Informes: 999.486.93.55

SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 800 m². C. 770 m². Gran oportunidad casa de 2 pisos; 4 recámaras, 7 baños, 40 paneles solares, en Privada Allegra, con amenidades. Abiertos para negociar.

Informes: 999.177.69.19

ALTABRISA



T. 524 m². C. 507 m². Residencia súper equipada, 3 recs, 4 ½ baños, walking clóset en todas las recs., jacuzzi en rec. ppal, estancia y family room, garage para 4 autos, cuarto de lavado, piscina c/ sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, cámaras de circuito cerrado.

Informes: 999.230.73.66

CARRETERA PROGRESO



T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera.

Informes: 999.128.15.21

TEMOZÓN NORTE



T. 1,246.87 m². C. 710.89 m². PB: garage para 5 autos, estudio con baño, sala/comedor, cocina integral, alacena, cto. servicio, terraza, jardín, piscina con bar, baño. PA: 3 recámaras con baño y clóset vestidor (ppal. con tina y clóset con A/C), family room. **Precio: \$16,000,000.**

Informes: 999.271.35.89

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS

PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

CENTRO DE MÉRIDA, YUCATÁN



T. 100 m². C. 95 m². Estudio en el barrio de La Ermita. Remodelado. 1 recámara, 1 baño. Diseñado para Airbnb. Precio: **\$1,900,000.**

Informes: 999.173.75.33 / @constructora_gallareta

CENTRO DE MÉRIDA, YUCATÁN



Se vende "Casa Flamingo" en el barrio San Cristóbal. 3 recámaras, 2 baños. Diseñada para Airbnb. Precio: **\$4,300,000.**

Informes: 999.173.75.33 / @constructora_gallareta

SAN ANTONIO TEHUÍTZ



T. 7,577 m². C. 1,000 m². Se vende Hacienda a 5 min de Teya. Cuenta con piscina, caballeriza, cancha de fútbol, gallineros, isla de tilapias, garage 2 autos y más. Precio: **\$11,000,000.**

Informes: 999.173.75.33 / @hacienda_gallareta

GARCÍA GINERÉS



T. 544 m². C. 457.81 m². Casa en venta de 2 pisos, 4 recámaras con clósets de cedro, 6 baños, garaje techado para 2 autos, cuarto de TV, sala de estar, comedor, alberca, cto. de servicio y lavandería. Precio: **\$5,000,000.**

Informes: 999.369.62.05/999.171.87.17

LA REJOYADA



T. 1,000 m². C. 380 m². Se vende residencia rodeada de áreas verdes, cuenta con 3 recs, 5 baños, cto. de servicio, se entrega con A/C, cortinas, jardín, llave en mano, aprovecha oportunidad. Precio: **\$5,650,000.**

Informes: 999.332.81.64 WhatsApp: 9993.35.25.56

TECAMACHALCO, PUEBLA



T. 1,818 m². C. 513.24 m². Precio negociable. Casa habitación, consta de: sala, comedor, sala de TV, baño y 4 recámaras; Exterior: cocina con desayunador y baño completo de uso común. Bodega con ½ baño. Ref: 59808. Precio: **\$2,602,000.**

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

NOPALUCAN, PUEBLA



T. 300 m². C. 1,370.49 m². Precio negociable. Edificio formado por 11 departamentos distribuidos en 5 niveles y áreas de uso común. Ref: 63511. Precio: **\$14,060,000.**

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

BOCA DEL RÍO, VERACRUZ



T. 162 m². C. 183 m². Casa habitación desarrollada en 2 niveles, ubicada en Residencial Quintas Al Andalus, 3 recámaras. Ref: 60879. Precio: **\$1,867,000.**

Informes: 229.218.45.70

NACAJUCA, TABASCO



T. 3,842.89 m². Lote de terreno ubicado en Fraccionamiento Antara Residencial, Río Saloya. Precio: **\$17,379,700.**

Informes: 229.218.45.70

MÉRIDA, YUCATÁN



T. 288.27m². C.186.20 m². Local comercial 44 en condominio "La Gran Plaza Mérida". Ubicado cerca de: escuelas, comercios, gasolineras, plazas comerciales, avenidas principales, gasolineras, parques y comercios. Clave 63661. Precio: **\$5,716,000.**

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

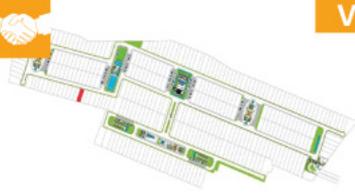
CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 210 m². C. 47.82 m². Casa habitación de 2 niveles conformada por sala - comedor, cocina, 3 baños, 4 recámaras, escaleras, área de lavado, patio y estacionamiento. Ubicado cerca de supermercados, parques, iglesias. Clave 63630

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

PRIVADA ARBÓREA V



T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 999.179.34.71

SAN ANTONIO CUCUL V



T. 322 m². C. 327 m². Venta de local en Plaza Solare en nivel 3, local 301. Av. Cámara de Comercio. **Precio: \$9,500,000.**

Informes: 999.220.47.34

BENITO JUÁREZ, Q.ROO V



T. 167 ha (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. **Precio: \$7.00 x m²**

Informes: 551.849.03.89

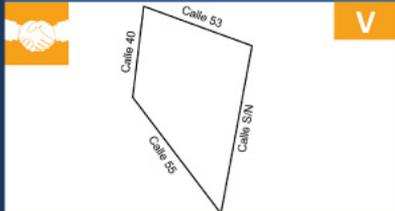
HUNUCMÁ, YUCATÁN V




C. 40 ha. Propiedad privada escritura. Orilla de carretera Federal Hunucmá-Sisal kilómetro 5. Atención inversionistas, futuristas e innovadores, se puede usar para lotes residenciales, lotes comerciales, hotel, lotes industriales, etc. **Precio: \$150 m².**

Informes: 988.103.02.16

HUNUCMÁ, YUCATÁN V



T. 5,610.50 m². Se vende terreno en propiedad privada (escritura). Es una manzana completa (4 calles). **Precio: \$1,650,000.**

Informes: 988.103.02.16

CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO KM 17 V R



T. 300 m². C. 240 m². Casa en Fracc. Altozano, Modelo C, en Privada Planice. De 3 recámaras, cuarto de lavado con baño, piscina, garaje, closets, A/C, sistema de seguridad instalado. Única frente al lago.

Informes: 999.593.51.30

CONKAL V



T. 444 m². C. 227 m². Casa en Privada Alba Residencial de 1 piso, cuenta con 2 recámaras, cuarto de servicio, garaje y terraza techada, piscina con acabado chukum, amenidades y avenidas arboladas. **Precio: \$3,400,000.** *Los precios pueden variar sin previo aviso. *Imágenes de referencia.

Informes: 999.454.05.76

CHOLUL 103 V



T. 214 m². Lote urbanizado zona de mayor plusvalía y crecimiento al Norte de la Ciudad. Lugar ideal para construir la casa de tus sueños, cerca de: plazas, hospitales y universidades. Con planes de financiamiento. **Precio: \$710,000.** *Los precios pueden variar sin previo aviso. *Imágenes de referencia.

Informes: 999.454.05.76

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE R



T. 195.48 m². C. 580.74 m². Edificio en el centro de Campeche, con 3 niveles, área de exhibición o ventas, 6 oficinas, 3 baños, a una cuadra del mercado principal, zona comercial. Ideal para oficinas, comercio o universidad. **Precio: \$55,000.**

Informes: 981.829.20.48 / 981.108.81.94

CONKAL V



T. 225 m². C. 110 m². Casa en Privada Estela Nativa 2 recs. P.B: rec. c/ baño completo, comedor, cocina, ½ baño, jardín interior, área de lavado. P.A: rec. ppal. c/ baño y closet vestidor, área para home office. **Precio: \$1,959,000.** *Los precios pueden variar sin previo aviso. *Imágenes de referencia.

Informes: 999.454.05.76

CONKAL V



T. 225 m². C. 122 m². Casa en Privada Estela Nativa, 3 recámaras. P.B: rec. c/ baño completo, comedor, cocina, ½ baño, área de lavado. P.A: rec. ppal. c/ baño y closet vestidor, rec. sec. con baño, área para home office. **Precio: \$2,139,000.** *Los precios pueden variar sin previo aviso. *Imágenes de referencia.

Informes: 999.454.05.76



HAZ NUEVAS MEMORIAS
EN EL HOGAR QUE ANHELAS

ENCUÉNTRALA EN:

elportalinmobiliario.com.mx



PLAYA DEL CARMEN



T. 160 m². Venta de terreno, cercano al mar a un lado de Ciudad Mayakoba, El Cielo y Selvarmar zona muy exclusiva y totalmente urbanizado. Precio: \$1,000,000 MN/ \$50,000 USD.

Informes: 984.873.00.92 / 984.218.20.17

VISTA ALEGRE




Venta departamento, ubicado en zona Norte de Mérida, Yucatán, cerca del Club Bancarios, amplio. Planta Baja: 2 recámaras, 2 baño, pasillo, cocina, zona de lavado, estacionamiento. Precio: \$1,500,000.

Informes: 999.327.56.00

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 5,000 m² (50 m x 100 m). Macrolote sobre carretera Federal, propiedad privada, terreno para Quinta o negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$990.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

RESIDENCIAL XCANATÚN




T. 526.87 m². C. 321.92 m². Casa nueva de oportunidad con: 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cuarto de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. Precio: \$5,700,000.

Informes: 999.802.09.32 / 554.593.24.90

FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES



T. 25 m x 112 m (2,800 m²). Propiedad privada. Terreno para residencia o Quinta. Sobre la avenida que viene del Fracc. Los Héroes, a 8 km y a 10 min de Mérida. Cuenta con agua y luz. Precio: \$990.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

PALMAR PLUS- DZITYÁ

VIVA Residencial



T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidora doble altura, sala, comedor c/ vista al Jardín, amplia cocina c/ barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,945,000.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA - DZITYÁ

VIVA Residencial

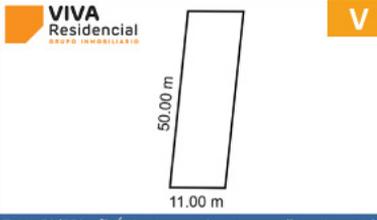


T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje p/4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor c/ vista al Jardín, amplia cocina c/ barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$2,970,000.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA - DZITYÁ

VIVA Residencial

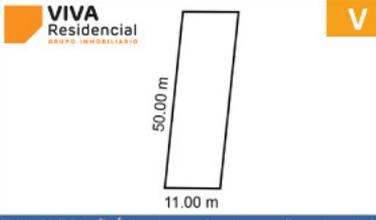


T. 11 x 50 (550 m²). Único terreno. Cuenta con calle pavimentada, bardas perimetrales, banquetas, alumbrado público, pozos pluviales, zona habitada y contrato de luz. Precio: \$1,485,000.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

PALMAR PLUS- DZITYÁ

VIVA Residencial



T. 11 x 50 (550 m²). Único terreno. Cuenta con calle pavimentada, bardas perimetrales, banquetas, alumbrado público, pozos pluviales, zona habitada y contrato de luz. Precio: \$1,430,000.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ITZIMNÁ

VIVA Residencial



Amplia casa en esq. c/ 6 recs. c/u con baño + cto. de lavado/ bodega con 1/2 baño, A/C y ventiladores en recs. y baños. Estudio/sala de TV, recibidor, sala a doble altura c/ salida a amplio balcón, comedor con A/C, cocina c/ ventilador y alacena, suelos de mármol, lavadora, secadora y boiler. Sin amueblar. Venta: \$7,560,000. Renta: \$37,000 como casa u oficina.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

YUCATAN COUNTRY CLUB



VR

T. 1,000 m². C. 630 m². Hermosa casa frente al campo del golf "hoyo 12". Cuenta con 3 recámaras con baño vestidor, sala, comedor, cocina con isla, family room, estudio con baño completo, cuarto de servicio, garaje para 4 autos, piscina, jardín con terraza y paneles solares. **Venta: \$18,800,000. Renta: \$115,000.**

Informes: 999.217.48.39 y 553.273.34.85

SANTA GERTRUDIS COPÓ



VR

T. 330 m². C. 289 m². Casa a estrenar dentro de privada, 3 recs. con baño completo cada uno, 4 ½ baños total, sala comedor corridos, cocina de granito equipada, terraza, garaje p/ 2 autos, piscina, cuarto de servicio. **Venta: \$4,300,000. Renta: \$23,000.**

Informes: 999.217.48.39 y 553.273.34.85

CONKAL



V

T. 1.4 Ha. Propiedad privada, sobre carretera a Chicxulub Pueblo. CFE media tensión a pie de propiedad. 150 m de frente x 90 m de fondo. De calle a calle. **Precio: \$500 x m².**

Informes: 999.970.40.45

IZAMAL, YUCATÁN



V

T. 250 m². Lote 16. Terreno con ubicación privilegiada a 4 calles del convento y centro histórico, con servicios de luz y agua, áreas comunes, piscina, asoleadero, salón de usos múltiples, recepción. **Precio: \$775,000.**

Informes: 999.331.58.66

ACANCEH, YUCATÁN



V

T. 3,338 m². Parador turístico a tan solo 15 min. de la reserva geohidrológica de cenotes. Área privada para 40 personas, piscina, palapas, 3 bungalows. 3 locales, restaurante, 4 oficinas, baños, bodega y más. **Precio: \$15,000,000.**

Informes: 999.331.58.66

FRACC. PRIVADA DEL CARMEN



V

T. 160 m². C. 113.45 m². 3 recámaras, sala, comedor, cocina, baño, porche, pasillo de servicio, lavadero. La calle de la privada cuenta con cámaras de vigilancia. A 5 min del Parque de las Américas, 10 min del centro. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 999.331.58.66

XCUNYA, YUCATÁN



V

T. 2,400 m². (20 x 120 m). Excelente terreno en venta, carretera Mérida-Progreso, atrás del Country Club y cerca de la Universidad Anáhuac Mayab. **Precio: \$2,000,000.**

Informes: 999.331.58.66

CACALCHÉN, YUCATÁN



V

T. 193.932 m². Magnífico terreno de oportunidad de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 999.331.58.66

CELAYA, GTO.



V

C. 3,196 m². Bodega industrial con techos altos, buena iluminación, baños, oficinas interiores y rampa de descarga, patio de maniobras, patio de servicio, estacionamiento amplio y caseta de vigilancia. **Precio: \$20,373,231.10**

Informes: 999.331.58.66

CIUDAD CAUCEL



V

T. 200 m². Ubicación en avenida cerca del Aurrera, secundaria y Parque Anicabil. P.A: 2 recámaras y baño completo. PB: sala comedor separado, ½ baño, con muros en la parte de atrás. **Precio: \$1,500,000.**

Informes: 999.331.58.66

CELAYA, GTO.



V

T. 7,251.97 m². Bodega industrial de 3 pisos, cuenta con: recepción, área de secretaria, privados, baños, cocina, bodegas, patio de maniobras, estacionamiento, caseta de vigilancia. Zona industrial. **Precio: \$36,545,482.50.**

Informes: 999.331.58.66

COLONIA MAYA




T. 408.33 m². C. 279 m². Casa a pocos minutos de Plaza Altabrisa con 4 recámaras, 5 baños, garaje para 2 autos, piscina, terraza, pasillo de servicio, área de lavado. Precio: \$4,185,000.

Informes: 9995.76.63.02 con Beatriz Corona

REAL MONTEJO




T. 274 m². C. 110 m². Casa en Alzare Residencial, cuenta con 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos. 23 m de largo y 12 m de ancho. Precio: \$2,195,000.

Informes: 9993.55.41.77 con Adrián Osorio

CONKAL




T. 376.98 m². C. 251 m². Excelente casa de un piso, en calle cerrada, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina con acabado chukum, terraza. Precio: \$3,190,000.

Informes: 9996.18.00.12 con Fernando Díaz

TEMOZÓN




T. 63.03 m². C. 63.03m². Departamento en zona exclusiva de Temozón, de 1 recámara, 1 baño, con amenidades y vigilancia 24/7. Precio: \$1,300,000.

Informes: 9991.15.10.08 con Mario Medero

VILLAS LA HACIENDA




T. 484 m². C. 450 m². Casa en excelente ubicación. De 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera techada para 2 autos, piscina, terraza con área de bar, vestíbulo, recibidor, cuarto de servicio. Precio: \$5,900,000.

Informes: Inf: 9993.89.51.13 con Myrna Rosado

TEMOZÓN NORTE




C. 90 m². Este departamento tiene todo para que vivas cómodo, tranquilo y con una gran sofisticación. Cuenta con 2 recámaras y 2 baños. Precio: \$1,980,000.

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

CENTRO




T. 187 m². C. 157 m². Casa en el centro de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para un auto, con local comercial a lado, listo para funcionar. Precio: \$1,670,000.

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

PEDREGALES DE MISNEBALAM




T. 194.75 m². C. 81.23 m². Es un desarrollo de inversión conformado por 202 lotes en un área de 44 hectáreas, la casa cuenta con 1 recámara, 1 ½ baño, cochera para 2 autos. 20.5 m de largo y 9.5 m de ancho. Precio: \$1,150,000.

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

MIGUEL ALEMÁN




T. 375 m². Esquina comercial con frente a dos avenidas, en céntrica zona de la ciudad de Mérida. Para poner cualquier tipo de comercio o bien algún edificio de usos mixtos. 25 m largo y 15 m de ancho. Precio: \$2,800,000.

Informes: 9995.76.63.02 con Iván Cervera

CHOLUL




T. 1,482 m². C. 406.16 m². Residencia estilo colonial, con acabados de época, 3 recámaras, 4 baños, garaje para 5 autos, terraza techada, sala de TV, vestíbulo, bodegas. Precio: \$8,150,000.

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

TELCHAC PUERTO




T. 1,075 m². Terreno en la Marina Telchac, ideal para desarrollar proyecto, cuenta con vocación habitacional, turística comercial y habitacional por tener frente a la carretera costera. Precio: \$1,825,154.

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

YUCATÁN COUNTRY CLUB




T. 400 m². Único terreno en esquina, delimitado con bambús; Privada Toh, Yucatán Country Club, con 20 m de frente y 20 m de fondo. Precio: \$2,796,000.

Informes: 9992.75.95.26 con Sofia Castañeda

INVIERTE DONDE TE CONVIENE

www.mayakin.com.mx

Teléfono 9992 87 49 79 - contacto.mayakin@gmail.com





Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO Y PLAZA GALERIAS



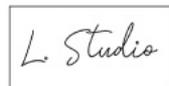
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx

TEMOZÓN



T. 280 m². C. 301 m². La casa de tus sueños en una espectacular privada. Entrega Septiembre 2022. Cuenta con 3 recámaras, 4 baños, sala comedor a doble altura, cuarto de servicio y excelentes acabados. Precio: \$5,600,000.

Informes: 999.528.80.09

CONKAL



T. 325 m². C. 257 m². Casa en privada con 3 recámaras, 3 ½ baños, sala, comedor, cocina equipada con carpintería y alacena, piscina, área de bar, bodega, terraza techada, balcón techado, garaje techado para 4 autos. Precio: \$3,290,000.

Informes: 999.528.80.09

CONKAL



T. 288 m². C. 145 m². Casa en privada con 3 recámaras, 3 ½ baños, sala comedor cocina, terraza exterior, área de lavado techada, garaje para 2 autos. Entrega inmediata. Precio: \$2,445,000.

Informes: 999.528.80.09

DZITYÁ



T. 548 m². C. 270 m². Casa con 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje techado para 2 autos, cocina vestida, cuarto de servicio con baño completo, alberca de 6 x 2.5 m. Entrega Inmediata. Precio: \$3,995,000.

Informes: 999.528.80.09

CONKAL



T. 324 m². C. 204 m². Casa en privada con 3 recámaras, una en planta baja y 3 ½ baños, garaje para 2 autos, terraza, entrega inmediata. Precio: \$3,080,000.

Informes: 999.528.80.09

DZITYÁ



T. 261 m². C. 202 m². Casa en privada, de 4 recámaras, una en planta baja, 3 baños, piscina, la cocina se entrega con carpintería, entrega inmediata. Amenidades con cancha de padel y área social, vigilancia 24/7. Precio: \$3,820,000.

Informes: 999.528.80.09

JALAPA CHOLUL



T. 225 m². C. 197 m². Casa con 3 recámaras, 3 baños, garaje techado para 2 autos, piscina, climas, jardín. Entrega inmediata. Está ubicada a unos pasos de una área verde que brinda un toque de tranquilidad a la zona. Precio: \$2,800,000.

Informes: 999.528.80.09

YUCATÁN COUNTRY CLUB



C. 1,035 m². Excelente terreno ubicado sobre avenida del Jaguar, dentro de la exclusiva privada, rodeado de maravillosa vegetación y fauna de Yucatán, podrás vivir en completa armonía y seguridad. Precio: \$6,990,000.

Informes: 999.528.80.09

CABO NORTE



T. 250 m². Excelente terreno ubicado dentro de la exclusiva privada de Cabo Norte, donde podrás disfrutar de todas las amenidades. Contamos con financiamiento. Contáctanos. Precio: \$2,217,468.

Informes: 999.528.80.09

TEMOZÓN



T. 1,212.75 m². Terreno dentro de una exclusiva privada, que dará un ambiente de privacidad, con sus calles interiores de 10 m de ancho y sus espacios de recreación. Precio: \$4,244,625.

Informes: 999.528.80.09

CHOLUL



T. 990 m². Oportunidad para inversionista, ubicado frente a Super Aki Gran San Pedro Cholul, listo para escriturar. Llama y pregunta por el precio de oportunidad.

Informes: 999.528.80.09

KOMCHÉN



T. 1,612 m². Terreno en excelente ubicación dentro del maravillosa privada de Nortemérica en esquina, frente a amenidades del coto. Además de estar ubicado a pocos minutos de la playa de Progreso. Precio: \$6,500,000.

Informes: 999.528.80.09



Tendaggi®
Cortinas & Persianas

Armoniza tus espacios con

Persianas Enrollables

Vamos, Medimos y Cotizamos

CONOCE NUESTRA LÍNEA DE PRODUCTOS

CORTINAS Y
PERSIANAS

TOLDOS DE
EXTERIOR

PAPEL TAPIZ

FOLLAJE Y PASTO
ARTIFICIAL

SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPO

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
realizar una cotización.



CONKAL




T. 374.47 m². C. 220.7 m². Casa de 4 recámaras, 5 ½ baños, garaje para 3 autos, piscina, terraza, pasillo de servicio, clóset vestidor en recámara principal, área de lavado. Precio: \$3,690,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL




T. 324 m². C. 190 m². Exclusiva privada ubicada al Norte de Mérida, cuenta con 3 recámaras, 3 baños y ½ baño, garaje para 2 autos. Amenidades de lujo, terreno de 32.4 m de largo y 10 m de frente. Precio: \$2,780,000.

Informes: 9993.89.51.13 con Myrna Rosado

SANTA GERTRUDIS COPÓ




T. 288.31 m². C. 251.62 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, piscina, terraza techada, clóset vestidor en recámara principal, cuarto de servicio, bodega. Precio: \$3,990,000.

Informes: 9991.15.10.08 con Mario Medero

CONKAL




T. 324 m². C. 165.89 m². Casa en privada con amenidades, vigilancia 24/7, terraza social, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, área de servicio, terraza, piscina. Precio: \$2,557,020.

Informes: 9996.18.00.12 con Fernando Díaz

CONKAL




T. 300 m². C. 180 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio, terraza, tenderero. Precio: \$3,370,000.

Informes: 9994.39.56.94 con Mónica D'Argence

CONKAL




T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio con baño, terraza, piscina, jardín. Precio: \$3,550,000.

Informes: 9994.39.56.94 con Mónica D'Argence

TEMOZÓN




T. 145 m². C. 104.4 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, piscina, clóset vestidor en recámaras, acceso restringido, área de basureros. Precio: \$2,750,000.

Informes: 9994.39.56.94 con Mónica D'Argence

CONKAL




T. 324 m². C. 204 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, clóset vestidor en recámara principal, terraza. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. Precio: \$2,600,000.

Informes: 9991.15.10.08 con Mario Medero

TEMOZÓN




T. 135 m². C. 215.2 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos. Terreno de 17.13 m de fondo y 8 m de frente. Se encuentra ubicada en una exclusiva zona de alta plusvalía. Precio: \$3,590,000.

Informes: 9991.59.81.79 con Mónica D'Argence

CONKAL




T. 352 m². C. 206 m². Casa de una planta, 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, piscina, área de lavado, clóset vestidor en recámara principal. Precio: \$2,900,000.

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL




T. 300 m². C. 312 m². Residencia ubicada dentro de la privada Tamora. Cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos. Terreno de 25 m de largo y 12 m de ancho. Precio: \$3,990,000.

Informes: 9994.39.56.94 con Mónica D'Argence

CONKAL




T. 324 m². C. 194.5 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio, cocina amplia. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. Precio: \$2,515,000.

Informes: 9993.55.41.77 con Adrián Osorio

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Adamant
Tel. (999) 950.45.10
www.adamant.mx

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Albatros
Tel. (999) 163.11.03
www.albatrosyucatan.mx

Alcázar Premium Living
Tel. (999) 913.56.08
www.grupogopi.com

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

AMG Desarrollos
Tel. (999) 151.07.86
www.amg.mx

Arkaán
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

Aura Coast Telchac
Tel. (999) 489.03.06
www.auracoast.com

Aura Smart Luxury Living
Tel. (999) 489.03.06
www.aurasmartliving.com

B1 Inmuebles
Tel. (999) 649.12.63
www.b1inmuebles.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 292.04.54
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83

Branson Developments
Tel. (55) 853.31.515
www.bransondevelopments.mx

Bterra
Tel. (999) 649.12.63
www.bterra.mx

Cápitul Du
Tel. (999) 297.13.27
www.capitolbterra.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Centralia
Tel. (999) 900.02.01
www.merida.centralia.mx

Costa Venado
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.districtomid.com

Distrito Tres 70
Tel. (999) 232.47.69
www.districtotres70.com

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Entretat
Tel. (999) 228.11.12
www.entretat.com

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Galiana Paseo Norte
Tel. (999) 271.91.70
www.galiana.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Grupo GPI
Tel. (999) 920.21.09
www.gpogopi.com

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Grupo Orve
Tel. (999) 944.25.25
www.grupoorve.mx

Jade Urbana
Tel. (999) 459.18.48
www.jadeurbana.com

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Kaizen Parque Industrial
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Kumay Lotes Residenciales Premium
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Light Towers
Tel. (999) 250.59.45
www.lighttowers.mx

Litore Lotes Residenciales
Tel. (999) 913.56.08
www.litore.mx

Los Héroes Mérida
Tel. (999) 176.30.50
www.sadasi.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Mintara Privada Residencial Conkal
Tel. (999) 271.91.70
www.mintara.mx

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 645.43.46
www.morabela.mx

Nútuuk Eco Estudios
Tel. (999) 459.18.48
www.nutuuk.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseo Country Downtown
Tel. (999) 802.18.64
www.paseocountry.com

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Real Ceiba Maya
Tel. (999) 899.87.75
www.realceibamaya.com.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 48 Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti
Tel. (999) 965.23.35
www.sereniti.mx

SUA Desarrollos
Tel. (999) 949.20.47
www.sua.mx

Taha Desarrollos
Tel. (999) 271.91.70
www.tahadesarrollos.mx

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454.11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.mx

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zaguán Mérida
Tel. (999) 275.71.63
www.zaguanmerida.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Zenkal
Tel. (999) 406.10.02
www.zenkal.mx



Muebles y Decoración

Bochetti Cocinas & Closets
Tel. (999) 999.121.17.73
www.bochetti.mx

Mobilia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx



Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Ashico Herrajes Finos del Mayab
Tel. (999) 406.06.34
www.industrialdecerraduras.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Loniwater
Tel. (999) 233.24.43
www.loniwater.mx

Obrek
Tel. (999) 324.31.21
www.obrek.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

B1 Inmuebles

LOCALES COMERCIALES EN RENTA

EN LAS
MEJORES
ZONAS

PLAZA COMERCIAL TERRAMÉRICAS

Complejo de 20,000 m² con pads y bloques comerciales, explanada principal y más de 1,000 m² de áreas verdes.

UBICACIÓN

Ubicación privilegiada en la avenida principal del fraccionamiento Las Américas.



Locales desde 33 m²
y renta mensual
desde \$200 m²



Con instalaciones
listas de luz y agua



150 cajones de
estacionamiento



999 649 1263



rentas@blinmuebles.com



999 941 0200



www.blinmuebles.com



Bterra
DESARROLLOS

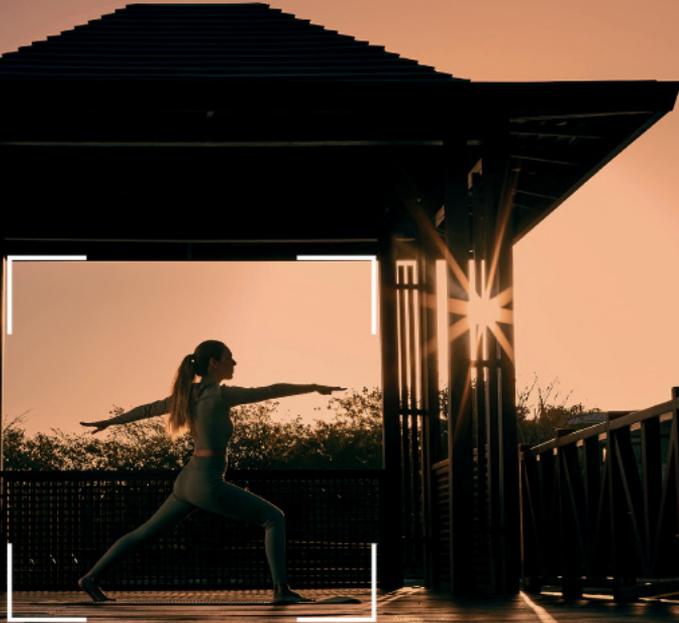
PLAZA TERRAMÉRICAS





YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

Vive
Country
.mx



DONDE SERÁS TÚ EN TU MEJOR VERSIÓN

Cada día nos regala pequeños grandes momentos que nos hacen sentirnos plenos, únicos. Descúbrelos aquí, en una comunidad exclusiva y natural creada para encontrarte de nuevo con lo que realmente amas.

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

Conoce más aquí:



ATRATIVOS PLANES A LA MEDIDA
CON FINANCIAMIENTO PROPIO

Datos de contacto
☎ (999) 800 4000

Carretera Mérida-Progreso km. 15.5
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.



 INMOBILIA