PORTAL®
INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Junio 2022

Año 17
194

TIPS DE ILUMINACIÓN PARA AMPLIAR VISUALMENTE LA SALA

HOTELES ECOLÓGICOS EN MÉXICO, QUE TIENE QUE CONOCER

MASTODON: LA RED SOCIAL "CIVILIZADA" Y RIVAL DE TWITTER

NUESTRA CASA DE PORTADA

¿CÓMO BUSCAN LOS MILLENIALS UNA VIVIENDA?

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

BRANSON DEVELOPMENTS

we are life changers

LIGHT TOWERS

DESIGN BY pininfarina

New way of living in Merida

LIGHT TOWERS

DESIGN BY

pininfarina

Teléfono: **55 8533 1515**

Correo: **ventas@bransondevelopments.mx**

Vive
Country
.mx
Conoce más aquí:
LOTES RESIDENCIALES PREMIUM
ATRACTIVOS PLANES A LA MEDIDA
CON FINANCIAMIENTO PROPIO

YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF
DEJA QUE
LA NATURALEZA
TE SORPRENDA
Y de pronto nuestro entorno nos recuerda de qué está hecha la vida y el valor que encierra cada instante. Hoy que vives tu mejor momento, regálale a tu familia la oportunidad de ser parte de la más segura y exclusiva comunidad del Sureste de México.
Datos de contacto
(999) 800 4000
Carretera Mérida-Progreso km. 15.5
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.
INMOBILIA

PORTAL® INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

La burbuja que sí puede reventar

'Bybit y FTX son casas de cambio. Con sus herramientas, la gente puede cambiar sus pesos, euros o dólares por criptomonedas'.

Todavía al inicio de este siglo fue común ver la marca Marlboro pintada sobre esos coches. Dominaba sobre otras, en esas naves que condujeron pilotos tan reconocibles como Airton Senna que celebró campeonatos portando en el pecho la insignia de los cigarros de Philip Morris. Por ahí otro vehículo lució algunos días la de Camel y algunos recordarán incluso la de John Player Special.

El pasado 22 de mayo, durante la carrera de Barcelona, las marcas que lucieron en la Fórmula 1 representan, debidamente, otra era. Ya no hay cigarros.

Los que cruzaron en primero y segundo lugar lucían en los alerones la de Bybit, en los carros de Max Verstappen y de 'Checo' Pérez, quien cedió el triunfo a su compañero de Red Bull. Los que venían atrás mostraban discretamente la de FTX, al alcance de las manos de George Russel o de Lewis Hamilton, en Mercedes.

Bybit y FTX son en esencia lo mismo, casas de cambio. Con sus herramientas, la gente puede cambiar sus pesos, euros o dólares por criptomonedas. Crypto es quizás la marca más visible en esta actividad.

Como sus competidores que se cuentan quizás por decenas, están montadas en una pila de dinero aportada por inversionistas ávidos de hacerse de un trozo de un nuevo mercado que definitivamente tiene futuro. No todas van a sobrevivir.

Sigue presente, pero... ¿quién usa Yahoo! hoy? Entre todos los motores de búsqueda fue Google la que prevaleció.

Hoy, Explorer parece ir de salida y por el contrario, Chrome sigue ascendiendo entre los navegadores. Casi nadie recuerda Netscape, comprada por AOL, ambas desaparecidas después de recibir millones en capital, antes de que reventara la burbuja de los punto com.

El año pasado, varios ejércitos armados con miles de millones de dólares repartidos indiscriminadamente por la economía estadounidense, estructuraron sus propios arsenales de empresas, fondos de inversión que compraron pequeñas compañías con alto potencial, en teoría.

Entre ellas están esas "startups" que establecieron "exchanges" como los mencionados. Empresas que compran y venden esas nuevas "divisas" creadas a partir del nacimiento del Bitcoin.

Pero no fueron las únicas. Bajo el término de "Fintech", cientos de compañías surgieron y siguen naciendo en el mundo para atender al público en una sucursal bancaria que ya no está en la banqueta, sino en los smartphones.

El 2021 fue especial. La abundancia de dólares en el mundo propició una proliferación de "unicornios" cuyo valor supera los mil millones de dólares. Muchos de sus líderes usan el dinero para hacer publicidad, ganar fama y con suerte mayor valor, en el ánimo de revender la empresa y ganar la utilidad en un siguiente intercambio.

Hoy, en 2022, en un mundo más serio ante el cruce del final de la pandemia con el inicio de una guerra que deriva en escasez, la gente analiza si esas valoraciones que obtuvieron las empresas tecnológicas tienen sentido.

Las compañías que ya son públicas y conocidas dan pistas. El Nasdaq, ese mercado estadounidense en el que Microsoft, Apple, Alphabet y otras empresas tecnológicas ofrecen sus acciones a cambio de dinero, acumula una caída de 27 por ciento este año.

¿Acaso las empresas que aún no llegan a esos estándares son inmunes? No, todas las empresas se devaluaron desde el inicio de la guerra en Europa, pero nadie sabe cuánto.

La semana pasada conversé con el fundador de una tecnológica involucrada en el negocio inmobiliario, quien ha recibido inversiones superiores a 500 millones de dólares. Es un tipo que está dejando atrás sus treintas y que opera el negocio desde hace unos 10 años.

Reconoció sin dudarlo: los fondos de capital ya dejaron atrás el "growth" y ahora se enfocan en el "value". Dicho de otra manera, hasta el año pasado, lo que contaba era el sustento de los emprendedores que pudieran contar una historia de que podían comerse el mundo rápidamente. Así nacieron Uber y Airbnb, incluso la mexicana Clip, que sin darnos cuenta se metieron en nuestras vidas.

Ahora lo que importa es el valor. ¿Cuánto has facturado ya y por qué? ¿Qué tanto puede crecer ese número? Ese cambio de razonamiento modifica el análisis de las startups y de los incentivos para crearlas.

Muchas habrán quedado en saliva y perderán valor. Puede romperse una burbuja.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA

CAMPECHE

VILLAHERMOSA

SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

DEPARTAMENTOS PREMIUM

INVIERTE EN PREVENTA DESDE $3 MDP

Descubre **Sereniti,** un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.
113 departamentos hasta de 277 m²
6 modelos con acabados de primer nivel

OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 965 23 35
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

sereniti.mx

UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

KUMAY

Lotes Residenciales Premium
en Mérida

FINANCIAMIENTO HASTA 120 MSI

Lejos del bullicio
cerca de lo esencial

Cotiza tu lote en
(999) 993 4077 | WWW.KUMAY.MX

LA VIDA COMO LA IMAGINAS *en Mérida*

Kumay es un desarrollo urbanizado de lotes residenciales, que plantea un hábitat en contacto con lo natural, con más de 20 amenidades de lujo. Ubicado entre las poblaciones de Hunucmá y Texán de Palomeque. **Un espacio exclusivo, a tan sólo 20 minutos de la ciudad de Mérida y 25 minutos de las hermosas playas de Sisal**, en donde encontrarás el equilibrio perfecto entre la ciudad y la naturaleza.

Kumay
YUC 281, 97353 Yuc.
https://goo.gl/maps/Utae3LjKAiPe9LNp7

Contacto
999 993 4077
ventas.kumay@bomadesarrollos.com

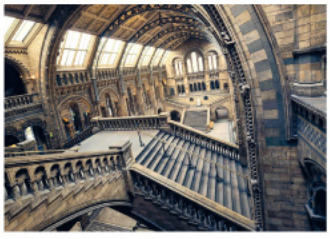
CONTENIDO

EN PORTADA
Casa Neró

Proyecto Arquitectónico:

Di Frenna Arquitectos

Página 46



ARQUITECTURA

MUSEO DE HISTORIA NATURAL DE... 12
NUESTRA CASA DE PORTADA 46, 48
JUTAKU, LAS CASAS DE... 80, 81

INTERIORES

TIPS DE ILUMINACIÓN PARA... 16, 18
MEJORE LA CALIDAD DEL AIRE CON... 68

SALUD

PRIMEROS AUXILIOS: ¿QUÉ DEBE... 22
DESCUBRA EL PODER MEDICINAL... 76

CURIOSIDADES

'LOS TRES MOSQUETEROS' DE... 24, 26
ORIGEN DE LAS EXPRESIONES... 62, 64

EXTERIORES

¿CUÁL ES LA MEJOR ÉPOCA PARA... 28

BIENES RAÍCES

CONSEJOS DE INVERSIÓN... 30, 32
¿CÓMO BUSCAN LOS MILLENIALS... 58

NUESTRO MÉXICO

4 EX HACIENDAS HENEQUENERAS... 36

MEDIO AMBIENTE

HOTELES ECOLÓGICOS EN MÉXICO... 40, 42
¿CUÁL ES LA FUNCIÓN DE UN... 72

TECNOLOGÍA

MASTODON: LA RED SOCIAL... 44
¿POR QUÉ AL HABLAR DE UN... 66, 67

DEL MUNDO

LAUTERBRUNNEN, UNO DE LOS... 52

FINANZAS

CÓMO AHORRAR DINERO EN... 54

CULTURA

BENJAMIN SHINE, EL ARTISTA QUE... 74

DEPORTES

LA HISTORIA DE LAS MÁSCARAS EN... 82

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 85

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 96

PLAYALES

Telchac
Residencial

IMAGINA TU HOGAR EN YUCATÁN.

AHORA VISUALÍZALO CERQUITA DEL MAR.

Un residencial con todos los servicios, amenidades y los atardeceres más hermosos.

Telchac, Yucatán

GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

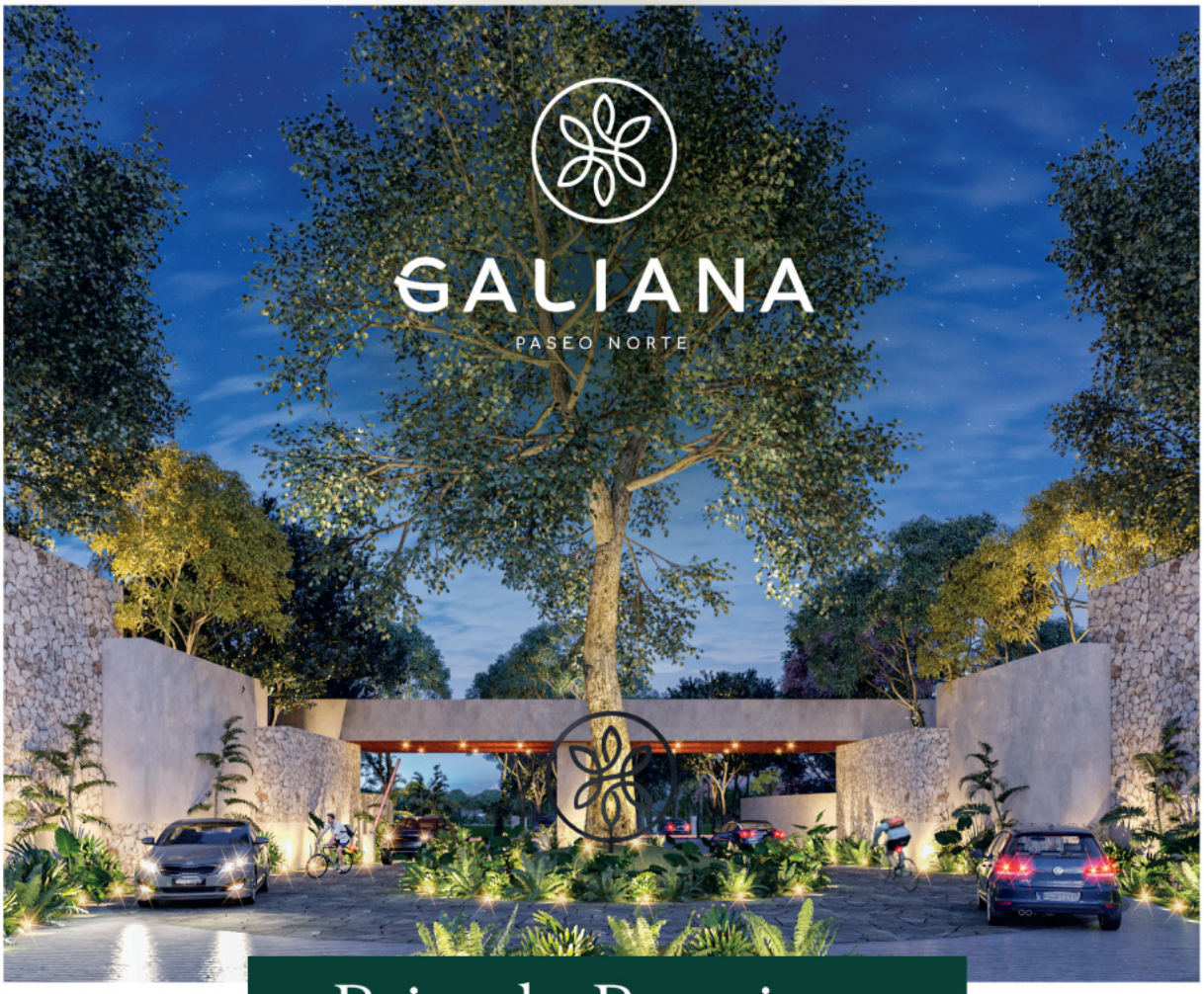
Escanea este código para iniciar una conversación.

GPOGEA.MX

(999) 271 9170 / (999) 481 1354
ventas@tahadesarrollos.mx

UN PROYECTO DE:
TAHA DESARROLLOS

mintara.mx
/ Residencial Mintara



Privada Premium al Norte de Mérida

(999) 271 9170 / (999) 481 1354
ventas@tahadesarrollos.mx

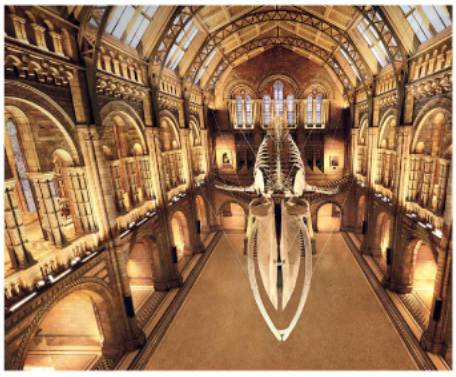
UN PROYECTO DE:
TAHA DESARROLLOS

galiana.mx
/ GALIANA

ARQUITECTURA

Museo de Historia NATURAL DE LONDRES

[Además del contenido del museo, es digno de mención el propio edificio que lo contiene. Su arquitectura es similar a la de una catedral y se inauguró en 1881.]



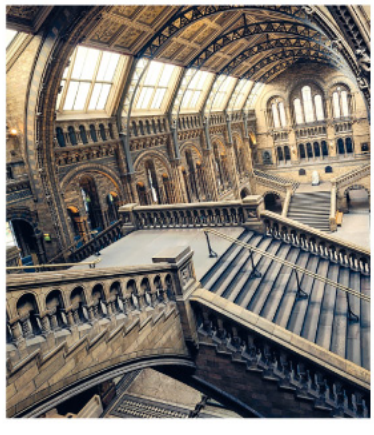
La fachada decorada en terracota tiene el estilo típico de la arquitectura victoriana. Las esculturas en la fachada representan animales, plantas modernas y extintos. El Museo de Historia Natural en Londres, fue construido entre 1873 y 1880, es uno de los tres grandes museos localizados en la calle *Exhibition Road,* en Kensington. Alberga la creciente colección de esqueletos, plantas, fósiles y los especímenes reunidos por Charles Darwin.

El museo cuenta con colecciones con más de 70 millones de especímenes y objetos en colección, pertenecientes a varios campos de la historia natural, dado a la antigüedad que tienen muchas de las colecciones, poseen un enorme valor tanto histórico como científico.

> El museo es especialmente famoso por su exhibición de esqueletos de dinosaurios; también por lo ornamentado de su arquitectura, que ha sido llamado 'catedral de la naturaleza'.

Sin embargo, las grandes estrellas del Museo de Historia Natural de Londres son los dinosaurios: En el salón central, 'Dippy', réplica de un *Diplodocus carnegii*, podrá contemplar huesos y fósiles de dinosaurios pequeños y grandes, acompañados de dibujos que le explicarán el hábitat de estos bichos y su *modus vivendi*.

El museo es especialmente famoso por su exhibición de esqueletos de dinosaurios; también por lo ornamentado de su arquitectura, que ha sido llamado 'catedral de la naturaleza'. La biblioteca del museo de Historia Natural alberga gran cantidad de libros, diarios, manuscritos y colecciones ilustradas relacionadas con el trabajo y la investigación de los departamentos científicos; el acceso a la librería debe ser concertado. π



WAYÚUM
GRAN COMUNIDAD RESIDENCIAL
DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA
UNA GRAN COMUNIDAD FLORECE EN YUCATÁN.
TU HOGAR ENTRE NATURALEZA Y COMODIDAD.
Admira el paisaje desde la casa club o mientras vas de compras, todo en el mismo residencial.
Chicxulub, Yucatán
GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Grupo_GEA
@GrupoGEAmx
GPOGEA.MX
Escanea este código para iniciar una conversación.

Haciendas
LIVALIA

ÚLTIMOS *lotes premium*

DESDE 300M2

9,500M2
EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE
6, 12, 24, 36
Y HASTA 48 MESES

MÁS INFORMACIÓN

WWW.GSPC.MX

GRAN SAN PEDRO CHOLUL®
GRANDEZA DE TRES CULTURAS

Consiente a Papá
con la casa de sus sueños

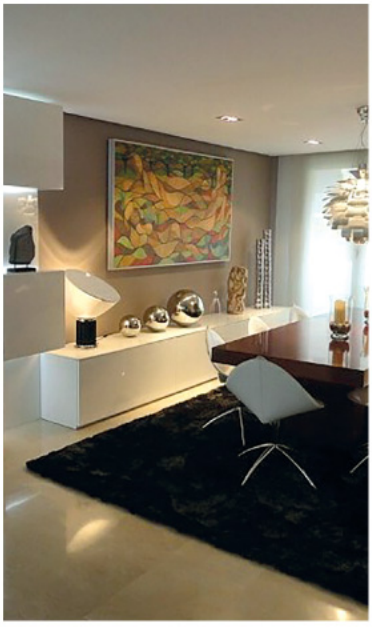
Mod. Guayacán Plus

Nueva Imagen

www.gspc.mx

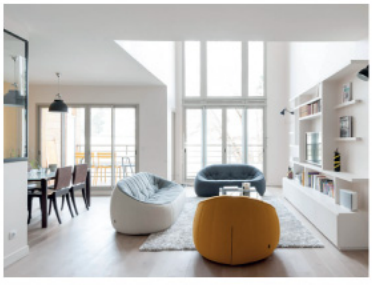
Tips de Iluminación
PARA AMPLIAR VISUALMENTE LA SALA

Utilizando lámparas de pie con pantallas matizadas, orientadas de la forma correcta y que realcen los puntos adecuados, la sala parecerá más amplia y luminosa.



Existen algunas sencillas técnicas y decorativos para ampliar los espacios pequeños con luces modernas. Lámparas de pie modernas, las luces decorativas de pared y lámparas de techo ayudan a añadir un estilo cómodo al interior de la casa, por lo que las habitaciones logran la sensación de amplitud y modernidad.

Incluso la selección de las lámparas determinan el diseño de los interiores y su amplitud, por eso le traemos algunos consejos que ayudarán a decorar su casa con estilo y ampliar los espacios pequeños con ideas de iluminación contemporánea y hacer sus interiores de las casas más bellas y modernas.



Utilizar fuentes de luz difusas

Lo más adecuado en la sala, es una iluminación indirecta y potente, que evite que se produzcan rincones oscuros y zonas en sombra y que son los causantes de que los espacios se vean más pequeños de lo que son. Utilizar fuentes de luz difusas como base de la iluminación general, es lo más recomendable.

Combinar iluminación cenital y perimetral

En una sala ajustada es mejor prescindir de la clásica lámpara de techo -ofrece luz cenital- y dejará en penumbra las esquinas. Es mejor decantarse por luz perimetral a base de focos o tubos fluorescentes de luz cálida que bañen de luz las paredes y ensanchen la estancia.

Y si no se quiere prescindir del efecto ornamental de una lámpara de suspensión, el consejo es combinar una iluminación perimetral en la moldura del techo y una lámpara de pantalla matizada como en el espacio de la foto.

Orientar la luz hacia muebles y paredes

Aunque una estancia bien iluminada parece más grande, el efecto es el opuesto en una sobreiluminada: el exceso de luz comprometerá la sensación de profundidad. Hay que huir de focos demasiado potentes y directos. Es mejor optar por otros de haz abierto y luz difusa que podrá orientar hacia las paredes o piezas de mobiliario.

> "Utilizar fuentes de luz difusas como base de la iluminación general, es lo más recomendable".

Continúa en la página 18 ►

B1Inmuebles

999 649 1263
rentas@b1inmuebles.com

RENTA BODEGA INDUSTRIAL
con oficinas en nave modular

1,200 m²
de construcción

Parque Industrial
Yucatán

Acceso a carretera Mérida-Progreso, anillo periférico y la zona norte

Área de oficinas, baños y andenes
en su interior

B1 Bodega industrial en renta con excelente ubicación dentro del Parque de Industrias No Contaminantes.

B1 Largo del terreno: 20 m
Frente del terreno: 60 m

Bterra
DESARROLLOS

www.bterra.mx

► Continuación de la página 16

Definir ambientes con las lámparas

Enmarcar zonas de uso en el salón es una buena idea. ¿Cómo? Combinando fuentes de luz general con otras más focalizadas y de ambiente.

Las lámparas de pie con pantallas matizadas son ideales para crear rincones acogedores en la zona de estar, mientras que las de sobremesa con pantallas opacas y haz de luz cerrado, pondrán el acento en un rincón de estudio, una obra de arte o una estantería. Se trata de crear volúmenes que dinamizarán la habitación para que parezca más grande.

Aportar un golpe teatral iluminando elementos del mobiliario

Iluminando el mobiliario se crean focos de interés y se consigue aportar sensación de movimiento al salón, ampliándolo visualmente.

Colocar puntos de luz en vitrinas, librerías y estantes; o iluminación perimetral en un mueble, una mesa o en el televisor, es la forma más sencilla de hacerlo.

Multiplicar los puntos de luz

Cuantas más luminarias se coloquen en un ambiente, más rico resultará. Hay que situarlas de manera que cubran todo el espacio de forma uniforme, sin sombras ni deslumbramientos.

Los apliques resultan una excelente solución en zonas de estar: pueden situarse en las paredes y bañarlas de luz para dar amplitud al espacio.

Elegir tonos claros en la sala

Existen recursos de estilismo para ampliar el espacio utilizando la iluminación. Elija colores claros y unificados para la sala, además de superficies brillantes en revestimientos y mobiliario. π

PREVENTA
Morabela
LIVING portrait
LOTES
RESIDENCIALES
DESDE
1.5 MDP
¡CREA
grandes
MOMENTOS!
Carretera Mérida - Tixcuytún. Norte de Mérida, Yucatán
Un desarrollo de
Camporal
Vive
DESARROLLOS
ENÛMA
Showroom
Plaza Town Square Local 24, 2do. Piso. C.23, San Ramón Nte., Mérida Yuc.
ventas@vdesarrollos.mx | morabela.mx | Tel. 999 645 4346
CONTÁCTANOS

ZAGUÁN, RAÍCES CON UNA PERSPECTIVA ACTUAL

Un ambicioso proyecto de usos mixtos que apela a la nostalgia y nos trae de vuelta el Mérida de antes.

ZAGUÁN está conectado con todo: espacios de calma y paz, trabajo y ejercicio, belleza y diversión. Un total y absoluto balance que ha permitido crear una comunidad única. El nombre de esta comunidad revive el uso de una palabra que antaño servía para referirse al espacio situado dentro de una casa, que sirve de entrada, justo tras la puerta que comunica al exterior.

Por eso, **ZAGUÁN** es la nueva puerta de la ciudad, un hito de vida, un diseño con alma donde cada cosa y cada persona encuentran su lugar bajo el sol. Este desarrollo mixto propone una renovación de la ciudad donde residencias, parques, comercios, trabajo, la comodidad y la inspiración se encuentran bajo un mismo techo. Es un portal a todo aquello que queremos y podemos ser en un mismo lugar, un nuevo referente de Mérida, un Yucatán reinventado.

ZAGUÁN es un proyecto en el que SUA Desarrollos y Seijo Peón unen fuerzas. El diseño arquitectónico de Juan Carlos Seijo presenta un proyecto integral con un fino equilibrio entre tradición y modernidad, que se suma a la excelencia en la ejecución, característica de los desarrollos de SUA como empresa líder en el sector inmobiliario. Esta propuesta inigualable converge en Yucatán, el mejor estado de México para invertir (Cámara de Comercio Internacional, 2020) y el primero a nivel nacional en condiciones y trámites para hacer negocios (Indicador de Ambiente de Negocios de la consultora Deloitte). Sus atractivos naturales atraen a turistas y nuevos residentes de todo el mundo: cenotes, manglares, playas, zonas arqueológicas.

Dentro de la misma Mérida, **ZAGUÁN** tiene una ubicación incomparable en el norte, en el nuevo corazón de la ciudad: Santa Gertrudis Copó, una zona con alta plusvalía donde las inversiones de los clientes están garantizadas. Una zona que se constituye como nuevo eje urbano con una ubicación privilegiada en sus alrededores y cercana a la playa.

Este desarrollo de usos mixtos marca una pauta en la manera de vivir en Mérida, convirtiéndose en un punto icónico, de gran relevancia, ofreciendo todo lo necesario para una vida ideal en un solo lugar.

Ciento diez departamentos con más de veinticinco amenidades con amplias zonas comerciales y espacios de trabajo. π

ZAGUÁN

MÉRIDA

MÁS QUE TORRE, ES CONEXIÓN

T: 9992757163
@ZAGUANMERIDA
ZAGUANMERIDA.MX

Comercializado por :

JLL SUA

PRIMEROS AUXILIOS: ¿QUÉ DEBE HACER EN CASO DE EMERGENCIA?

[Una situación de emergencia es aquella que se produce de forma inesperada y que requiere una actuación inmediata.]

Primero hay que mencionar que los primeros auxilios nos pueden servir para accidentes que pueden ocurrir en casa como una ligera quemadura, una cortada o alguna caída, pero estos también pueden salvar la vida de alguien que pueda sufrir un accidente mayor como una hemorragia, una fractura o incluso traumatismos que necesitarán atención rápida para evitar un daño mayor.

Lo primero que debe de hacer es mantener la calma, aunque puede ser difícil mantener la calma en un momento de emergencia, hay que tener la mente tranquila para saber cómo actuar de manera efectiva, pues puede que dependa de usted y su reacción la recuperación de la persona en riesgo.

Protegerse

Si están en una situación de peligro tendrá que valorar si el sitio en el que se encuentran es seguro y en caso de que corra peligro, asegúrese de mover a la persona y a usted mismo de ponerlos a salvo.

Llamar a los servicios de emergencia

En dado caso de que la vida de alguien corra peligro, tendrá que llamar a los servicios de emergencia para que acudan lo más pronto posible al lugar y se les dé una atención profesional.

Auxiliar a la persona lesionada

Hasta que los servicios de emergencia lleguen, usted tendrá que brindarle los primeros auxilios a la persona pero, ¿Qué hay que hacer? lo más importante es mantener la calma y revisar los signos vitales del accidentado, también de ser posible no mueva a la persona, pues realizar un movimiento brusco podría ocasionar una lesión más grave.

En caso de heridas

Si la persona que se encuentra en riesgo tiene alguna herida y esta presenta una hemorragia, lo primero que debe de hacer es intentar detenerla, pues la pérdida de sangre puede ocasionarle la muerte, ¿Cómo lo puede hacer? Si la lesión es en alguna de las extremidades como brazos o piernas, tendrá que aplicar la técnica del torniquete, en la cual necesitará de una venda o alguna prenda que pueda atar a las extremidades y apretar para disminuir la hemorragia hasta que lleguen los servicios de emergencia. Y si es en alguna otra parte del cuerpo, con una gasa o también con alguna prenda, presione sobre la herida y no deje de presionar para detener la hemorragia.

En caso de que la persona tenga un paro cardiorrespiratorio

Si la persona a la que está intentando auxiliar no respira, lo primero que debe de hacer es intentar reanimarlo ¿Cómo hacerlo? Coloque a la víctima en una superficie plana y dura, colóquese a su lado y con los brazos extendidos sin doblar los codos, comience a comprimir su pecho con las manos entrelazadas a un ritmo de entre 100 y 120 compresiones por minuto (en ciclos de 30 compresiones).

Aplique la presión suficiente de forma que el tórax baje cinco centímetros en cada compresión. π

LA CASA CLUB MÁS ESPECTACULAR DE LA ZONA DE CONKAL

La Casa Club de Real Portanza será punto de encuentro y reunión e integrará a nuestra comunidad alrededor de actividades y pasiones en común. Contará con: Motor Lobby, Salón de Eventos, Coworking, Bar, Kids Club, Terraza, Alberca, Gimnasio, Canal de Nado, Canchas de Pádel, Basquet y Futbol rápido.

Todo ello rodeado de extensos jardines y a tan sólo 10 minutos del periférico norte.

APROVECHA NUESTROS PLANES DE FINANCIAMIENTO.

15% DE ENGANCHE + 70% A MESES SIN INTERESES + 15% AL ESCRITURAR

ENALTO

Tel. (999) 4541831 · e mail: contacto@enalto.mx

NUEVO SHOWROOM EN CITY CENTER

www.realportanza.com

‘LOS TRES MOSQUETEROS’ DE ALEXANDRE DUMAS, CONOZCA LA VERDADERA HISTORIA

‘Los tres mosqueteros’ *(‘Les trois mousquetaires’)* es una de las obras más conocidas y amadas de la literatura francesa.

‘Uno para todos, todos para uno’. Quien haya leído la novela ‘Los tres mosqueteros’ de Alejandro Dumas, sabrá que esta frase es una de las más emblemáticas de dicho relato de aventuras, publicado entre marzo y julio de 1844. Sin embargo, tanto la frase como las aventuras narradas, son ficción inspirada en hechos reales que ocurrieron de manera distinta.

Alejandro Dumas, uno de los baluartes de la novela histórica y de aventuras, se inspiró en un manuscrito de un tal Gatien de Courtilz, señor de Sandras, quien fue a su vez mosquetero y conoció a un compañero de armas del D’Artagnan histórico, cuyo nombre real fue Charles de Batz-Castelmore.

Alexandre Dumas Davy de la Pailleterie

Tras retirarse de la carrera militar, Courtilz se dedicó a escribir y en 1700 publicó ‘Las Memorias de Monsieur D’Artagnan’, una novelización de la vida del personaje. Dumas tuvo acceso a este documento. Tras su lectura, tuvo la idea de hacer su propia versión. Junto a su colaborador habitual Auguste Maquet, el autor francés añadió y quitó datos históricos a placer, incluso cometió algunos anacronismos para darle otro ritmo a su relato.

Quizás uno de los datos más importantes e interesantes, sea que ‘Los tres mosqueteros’ (Athos, Porthos y Aramis, además de D’Artagnan) están basados en personas reales, sobre quienes no existen demasiados datos biográficos. Algo a destacar, es que no se sabe a ciencia cierta si en realidad los verdaderos Athos, Porthos y Aramis conocieron al famoso D’Artagnan.

¿Quién fue D’Artagnan?

Tal vez se trate del más famoso de los mosqueteros del relato de Dumas. En la vida real, Charles de Batz-Castelmore, fue hijo de una familia de la pequeña nobleza de Gascuña.

Junto con dos de sus hermanos, emprendió la carrera militar para obtener recursos que de otra forma le hubieran sido imposibles.

En 1630 marchó a París para ingresar en el cuerpo de las Guardias Francesas por recomendación de un pariente de su madre, el señor de Tréville (quien aparece como su protector en la novela de Dumas). Una vez instalado en París, comenzó a usar el apellido D’Artagnan, una familia noble relacionada con los Castelmore.

El objetivo era tener un apellido que le diera más prestigio.

Charles de Batz-Castelmore alias ‘D’Artagnan’

Gracias al cardenal Mazarino -sucesor de Richelieu, como primer ministro del rey de Francia- Charles de Batz-Castelmore entró en la compañía de Mosqueteros de la Guardia, en 1644. Fue en ese breve periodo cuando pudo haber conocido a los mosqueteros reales en los que se basaron los personajes de Athos, Porthos y Aramis. Sin embargo, hasta la fecha no hay pruebas reales de que así haya sido.

Además de ‘Los tres mosqueteros’, D’Artagnan también aparece en los relatos ‘Veinte años después’ y ‘El vizconde de Bragelonne’. Estas tres

Continúa en la página 26 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Un lugar para ti y tu familia

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio

► Continuación de la página 24

novelas forman una trilogía conocida como 'Las novelas de D'Artagnan'.

¿Quiénes fueron Athos, Porthos y Aramis, los otros mosqueteros?

Athos

El Athos histórico, fue Armand de Sillègue d'Athos d'Autevielle, que nació alrededor de 1615. Hay pocos datos biográficos sobre él. Todo lo que se sabe, es que se unió a los mosqueteros en 1640 o 1641 y que murió en París, el 21 de diciembre de 1643.

El registro de su muerte y entierro que se conserva en la iglesia de Saint-Sulpice en París dice:

'Procesión, servicio y entierro del difunto Armand Athos dautuviele [sic], mosquetero de la guardia del rey, caballero de Béarn, tomado cerca del mercado de Pré-aux-Clercs'.

Porthos

Isaac de Porteau, es la figura histórica detrás de Porthos. Nació en una familia hugonote en Pau, cerca de 1617.

Después de una carrera en la milicia, retornó a su Béarn natal en 1650. Ahí sirvió como subalterno de la guardia de municiones en Navarrenx, trabajando junto a su hermano, quien también ocupaba un puesto militar.

> "Quizás uno de los datos más importantes e interesantes, sea que 'Los tres mosqueteros' (Athos, Porthos y Aramis, además de D'Artagnan) están basados en personas reales, sobre quienes no existen demasiados datos biográficos. Algo a destacar, es que no se sabe a ciencia cierta si en realidad los verdaderos Athos, Porthos y Aramis conocieron al famoso D'Artagnan".

Aunque no se tienen datos confiables, la historia señala que murió como un hombre de cierta posición, en 1670.

Aramis

El personaje real se llamó Henri D'Aramitz, nacido en 1620 en Aramitz en Béarn. Nació en el seno de una familia aristocrática muy antigua, que entró por primera vez en el registro histórico, en 1376.

Aramitz se unió a los mosqueteros en el verano de 1640 y estuvo a las órdenes de Troisvilles. Regresó a Béarn en febrero de 1650. Ahí se casó con Jeanne de Béarn-Bonasse, con quien tuvo dos hijos y dos hijas.

Murió en el año de 1681 y dejó a su hijo Clément la propiedad familiar, pues el mayor; Armand, murió sin descendencia.

¿Qué eran en la vida real los mosqueteros?

Hay que remontarse al año de 1600, para conocer el origen de los mosqueteros.

Ese año, Enrique IV formó las carabinas, una unidad de caballería ligera que portaba armas largas conocidas como arcabuces.

Durante la regencia de Luis XIII en 1615, los carabineros se distribuyeron en otras unidades de caballería ligera en las cuales hacían misiones de reconocimiento. Pero en 1622, el mismo rey Luis reformó la unidad para realizar una expedición contra los hugonotes. Para ello formó un regimiento de élite conocido como 'mosqueteros'. Casi todos eran reclutas nobles y jóvenes (empezaban su servicio a la edad de 16 o 17 años) con habilidades militares.

Su principal habilidad era el manejo de la espada y las armas de fuego. En tiempos belicosos, acompañaban al rey al frente, participaban en asedios, realizaban ciertas maniobras peligrosas. Cuando no había batallas, servían como escolta para el rey. π

Datos curiosos de Alexandre Dumas

·Se considera que su padre, el conocido como 'Conde Negro' que fue una figura poderosa durante la Revolución Francesa, y las aventuras que vivió fueron los que inspiraron a Dumas para realizar sus dos más famosas novelas.

·Una de las características que le definían era su generosidad, tanto es así, que ha trascendido que abría las puertas de su casa y celebraba 'masivos' almuerzos a los que acudía numerosa gente, a la que, en algunos casos, ni siquiera conocía.

·La ceremonia en la que se sepultaron sus restos en el Panteón de París no sucedió hasta el año 2002, por orden del entonces presidente Jacques Chirac, y fue retransmitida por televisión.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

El entorno ideal para
la armonía familiar

¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

¿Cuál es la mejor ÉPOCA PARA IMPERMEABILIZAR?

[Impermeabilizar es uno de los principales procesos que se deben realizar cada cierto tiempo y del cual ninguna superficie se salva.]

Siempre es necesario dar mantenimiento a cualquier espacio tanto en nuestro hogar como en oficinas o negocios. Impermeabilizar es uno de los principales procesos que se deben realizar cada cierto tiempo y del cual ninguna superficie se salva, debido a que la humedad y las lluvias van desgastando los techos y provocan fisuras o grietas que en ocasiones traspasan por completo la estructura provocando molestas goteras dentro del hogar.

¿Cuándo es la mejor época para impermeabilizar?

De acuerdo con los expertos, la época previa a las lluvias es la ideal para impermeabilizar cualquier espacio, sobre todo en las temporadas de mayor calor como primavera, ya que las altas temperaturas ayudarán a un mejor secado y absorción del impermeabilizante en las superficies. Los impermeabilizantes para techos tienen diferente durabilidad, pueden proteger su casa desde 3 hasta 10 años. Es conveniente revisar las condiciones de la impermeabilización cada año justo antes de que llueva y corregir si existen daños por raspones, talladuras o cualquier tipo de trabajos en la azotea. Este chequeo se debe realizar al menos un mes antes de la época de lluvias.

De esta forma tendrá la seguridad de que su casa no tendrá ningún problema de filtración.

> “Siempre es necesario dar mantenimiento a cualquier espacio tanto en nuestro hogar como en oficinas o negocios”.

¿Cómo saber qué impermeabilizante para techos debo comprar?

El tipo de impermeabilizante para techo que elija depende del clima que predomine en donde se encuentre su casa. Por ejemplo, si domina un ambiente cálido, lo mejor es el impermeabilizante color blanco, ya que refleja los rayos del sol, disminuyendo la temperatura en el techo hasta 5°C. El siguiente factor a tomar en cuenta es el tiempo que quiera proteger su hogar: 3, 5, 7, o 10 años.

Le recomendamos realizar una revisión constante de las azoteas y techos, y si ya es tiempo de impermeabilizar, entonces lo único que necesita son productos de la mejor calidad. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO

El equilibrio entre **comodidad y amplitud**

¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

CONSEJOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA QUE USTED DEBERÍA SABER

Sí, invertir en bienes raíces es una gran oportunidad, pero tenga cuidado e infórmese, pues debe saber que no todas las inversiones son igual de accesibles.

No importa que edad tenga, las decisiones que tome hoy pueden determinar la calidad de los años que le esperan antes y después del retiro.

¿Cómo hacer una buena inversión inmobiliaria?

Elegir el inmueble ideal no es tarea fácil, pues requiere tiempo y esfuerzo que deberá dedicar para hacer una inversión inmobiliaria que responda a sus necesidades y le brinde frutos a mediano y largo plazo.

Por eso, a continuación le compartimos algunos tips de inversión inmobiliaria que le servirán de guía en esta importante decisión:

1. Mantenga un buen historial crediticio
Asegúrese de que su historial crediticio sea bueno, ya que le facilitará el acceso a créditos hipotecarios o planes de financiamiento.

Si todavía no tiene una cuenta bancaria, es momento de abrir una y mantenerla al corriente de pagos; procure pagar por encima del mínimo y debajo del límite de financiamiento.

Evite en lo máximo de lo posible las compras a meses, también es recomendable no pagar con tarjeta de crédito productos de la canasta básica.

2. Empiece a ahorrar
¿Está buscando en qué invertir? Entonces debe considerar que toda inversión necesita de un pago inicial o enganche, por lo que se recomienda tener cuidado con los temibles gastos hormiga. Los lotes residenciales son herramientas de inversión que generan grandes rendimientos, pero que necesitan del pago de un enganche. Es recomendable que cuente con un ahorro del 10 % del valor total del bien inmueble en el que está interesado.

3. Investigue sobre las opciones de inversión inmobiliaria y elija la que se ajuste a su bolsillo
Sí, invertir en bienes raíces es una gran oportunidad, pero tenga cuidado e infórmese, pues debe saber que no todas las inversiones son igual de accesibles.

Por ejemplo, invertir en una casa puede elevar el costo de inversión, igual influye la ubicación, si es nueva o usada; las amenidades que le ofrece, y a eso hay que agregar los costos de reparación y otros conceptos que pueden aumentar el valor final.

En el caso de los lotes residenciales, se reducen los gastos de mantenimiento y al adquirirlo, contará con los servicios básicos, lo cual implica menor trabajo.

Revise bien el mercado inmobiliario y decida cuál es la opción adecuada para usted. Entre algunas de las opciones de inversión se encuentran:

Casas
Departamentos
Lotes residenciales
Coworking
House Flipping

Existen muchas alternativas de inversión inmobiliaria, solo necesita encontrar la que se ajuste a su presupuesto y a sus planes de vida.

4. Invierta en proyectos innovadores
Muchas personas creen que comprar un bien inmueble dentro de la ciudad es la mejor opción, sin embargo no siempre esto representa grandes crecimientos.

Invertir dentro de una ciudad ya concurrida implica un mayor costo de inversión, además que muchas de las zonas de alta plusvalía, ya se encuentran ocupadas.

Continúa en la página 32 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

CAROLA
DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

AURORA
DEPARTAMENTOS VERTICALES

La vida que siempre imaginaste

¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

► Continuación de la página 30

CONSEJOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA QUE USTED DEBERÍA SABER

Las ciudades en crecimiento son ideales para buscar invertir.

En la actualidad existen muchas oportunidades dentro de proyectos inmobiliarios innovadores a costos accesibles, que a pesar de no encontrarse dentro de la ciudad, se encuentran en punto estratégicos del crecimiento urbano.

5. Asesórese bien, busque un experto que le inspire confianza

Tenga en cuenta que las inversiones inmobiliarias son un patrimonio por lo que será dueño de una propiedad probablemente durante un largo plazo, es por eso, que es de suma importancia que cuente con una asesoría adecuada para que no le agarren desprevenido.

Si quiere algunos consejos inmobiliarios basados en experiencia, busque un asesor que le brinde tips para invertir en bienes raíces, que cuente con la información completa de los inmuebles, que le explique pros y contras, que le enseñe toda la información legal y que le guíe en todo el proceso de compra.

6. Invierta con los pies en la tierra

Entre los 20 y los 35 años se deben tomar muchas decisiones importantes en la vida y aunque el mercado *millennial* se caracteriza por preferir las rentas y compras impulsivas a través de internet, un gran porcentaje de esta generación está mirando con preocupación (y ocupación) hacia el futuro.

> "Elegir el inmueble ideal no es tarea fácil, pues requiere tiempo y esfuerzo que deberá dedicar para hacer una inversión inmobiliaria que responda a sus necesidades y le brinde frutos a mediano y largo plazo".

7. Analice la hipoteca

Puede encontrar diferentes tipos de financiamientos: mancomunados, a tasa fija o variable, etc.; sin embargo, es muy importante que analice los créditos hipotecarios; así como sus comisiones, productos vinculados, seguros, entre otros.

Busque una inversión que le permita ver crecer su dinero sin arriesgar su estilo de vida o que ponga en peligro su economía, recuerde que la decisión que siembre hoy le dará los frutos mañana, y usted ¿cómo se ve a futuro?

Estos son **4 hechos comprobados de la inversión inmobiliaria:**

- 8 de las 10 inversiones más rentables en el país están relacionadas con terrenos o inmuebles de inversión.

- La plusvalía de los bienes inmuebles puede alcanzar hasta un 685%.

- Es una inversión que ofrece un gran rendimiento a largo plazo. Además es mucho más segura, sin demasiados riesgos que puedan afectar su patrimonio.

- Si está pensando en formar una familia o ya la tiene, un bien inmueble es un patrimonio confiable que sin duda beneficiará a sus seres queridos en un futuro cada vez más cercano.

*Consejo extra: Analice la rentabilidad del inmueble

Es importante conocer cómo se mueve el mercado inmobiliario por zonas, así como la plusvalía de las propiedades nuevas o usadas, la rentabilidad del alquiler y la ubicación de las viviendas, si se encuentra cerca de hospitales, colegios y centros comerciales entre otros.

Otros factores que debe considerar son la antigüedad del edificio; así como la orientación del piso, su estado de conservación y luminosidad. Puede adquirir un bien inmueble y remodelarlo para lograr un impacto positivo en su valor para rentar y vender y obtener mejores rendimientos.

Los bienes raíces son una opción para planear el futuro con decisiones inteligentes. Por eso, invierta su dinero y coseche frutos. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES

La modernidad y el estilo que buscas

¡Conoce el proyecto!
Visita **CITTADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio

24K

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

LA INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD QUE TU EMPRESA NECESITA

DESUR
REAL ESTATE

veinti4k.com — @desurmx

Las imágenes son ilustrativas y pueden cambiar.

CONECTIVIDAD

Aeropuerto Mérida	25 MIN.
Aeropuerto Cancún	3 HRS.
Mérida Centro	30 MIN.
Progreso	40 MIN.
Playa del Carmen	3 HRS.
Campeche	2 HRS.
Ciudad del Carmen	4 HRS. 30 MIN.
Villahermosa	7 HRS.
CDMX	17 HRS.

AMENIDADES

- Pórtico de Acceso
- Áreas de Estacionamiento
- Sala de Juntas
- Cancha de Fútbol
- Palapa Comedor
- Áreas Verdes
- Rotonda Decorativa
- Control de Acceso
- Oficina Administrativa
- Circuito Cerrado

4 EX HACIENDAS HENEQUENERAS, QUE HOY SON RESTAURANTES

Hacienda Misné

A 15 minutos del centro de Mérida se encuentra la Hacienda Misné, edificación con arquitectura colonial española y francesa que data del siglo XVIII.

El principal negocio de la Hacienda Misné era la producción de maíz y la ganadería. Entrando el siglo XIX incursionaron en el cultivo e industrialización del henequén.

Hacienda Santa Cruz

En 1640 la Hacienda Santa Cruz comienza su historia como un monasterio para los monjes franciscanos, para más tarde convertirse en una finca agrícola.

La arquitectura colonial es ahora un hotel boutique exclusivo, donde puede disfrutar de la naturaleza un cenote artificial y de 'Valentina', su restaurante en Mérida con capacidad de cuarenta personas y un menú yucateco que no se puede si está en Mérida.

Hacienda Teya

Hoy en día la hacienda es un exclusivo hotel a solo 30 minutos del centro de Mérida y su restaurante ha ganado dos reconocimientos internacionales por lo exquisito de sus platillos típicos yucatecos.

La capacidad de este restaurante en Mérida es de aproximadamente 250 personas, abren todos los días del año en un horario de 12 pm a 6 pm. Es posible organizar desayunos y cenas con reservación.

Hacienda Xcanatún

Construida sobre ruinas mayas de la época precolombina, la arquitectura colonial de la Hacienda Xcanatún se ha modernizado con el pasar de los años.

Su restaurante, 'Casa de Piedra', se encuentra en lo que fue la casa de máquinas de la hacienda, tiene una capacidad para cien personas y ofrece platillos típicos yucatecos, además de un menú especial con comidas originales de la Hacienda Xcanatún.

Preventa Aitana y Leonora.

ARTEVA

Donde tu vida crece

El espacio perfecto para una vida en calma.

Conoce las 41 unidades distribuidas en 3 conjuntos de casas, independientes entre sí.

Alanna 100% vendido y entregado.

© carssa
DESARROLLADORA

DZITYÁ, YUCATÁN

Visita: vivearteva.com

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Kervo SMART INVESTMENTS

Nuevas oficinas en Monterrey.

La evolución de **Grupo Kervo** en esta nueva etapa, marca un precedente en los bienes raíces de Yucatán.

El pasado viernes 6 de mayo, **Grupo Kervo firma líder de** bienes raíces en Yucatán inauguró **sus nuevas oficinas en la ciudad** de Monterrey, las cuales fungirán como centro de enlaces para los **proyectos de la firma y que se suma a las oficinas de CDMX y a** su central en Mérida, Yucatán.

Con varios invitados y equipo de trabajo, se disfrutó de un momento inigualable, único y relajado, donde se degustaron canapés así como una ambientación de jazz en vivo. Los socios y el equipo que ha logrado el gran éxito de Grupo Kervo cortó **el listón, abriendo oficialmente** de esta manera este nuevo punto de encuentro para los próximos socios inversionistas.

En la velada se aprovechó la ocasión para celebrar juntos los logros del grupo así como su experiencia como desarrolladores y comercializadores de Proyectos en Yucatán, pues actualmente cuentan con 20 desarrollos

vendidos al 100% y más de 5mil inversionistas nacionales e internacionales.

Al ser una empresa con más de 800 aliados comerciales, la evolución de Grupo Kervo en esta nueva etapa, marca un precedente en los bienes raíces de Yucatán y podríamos decir que del sureste mexicano.

Grupo Kervo continúa consolidándose como líder del sector inmobiliario en Yucatán.

Los proyectos nuevos de Grupo Kervo

Dentro de los nuevos desarrollos, se destaca el mega proyecto de Ebulá, ubicado en el Pueblo Mágico de Izamal, Yucatán, el cual funcionará como un desarrollo tanto para la vivienda como el turismo y el comercio, conviviendo de forma folklórica con la antigua hacienda de inicios del siglo XX que será la Casa Club del desarrollo. **Ebulá** contará también con múltiples amenidades y atracciones exclusivas para quienes decidan adquirir una propiedad en una de las 12 privadas.

Otro mega proyecto de gran importancia es **Arkaán,** ubicado en Chicxulub, Yucatán, el cual cuenta con 8 privadas urbanizadas y amenidades para la comodidad de sus habitantes. Este proyecto forma parte de los desarrollos que permitirán el acceso al exclusivo Club de Playa Costa Venado en San Cristanto, uno de los beneficios que se obtiene al formar parte de los socios inversionistas que deciden adquirir un terreno de Grupo Kervo. Igualmente es importante mencionar a **Kaizen,** el primer Parque Industrial de Grupo Kervo, que contará con múltiples amenidades así como terrenos de diferentes tamaños que se adecuarán a las necesidades de cada industria.

Con esto Grupo Kervo continúa consolidándose como líder del sector inmobiliario en Yucatán.

Ebulá | Izamal, Yucatán

Arkaán | Chicxulub, Yucatán

Kaizen | Parque Industrial

HOTELES ECOLÓGICOS EN MÉXICO, QUE TIENE QUE CONOCER

De Norte a Sur, conozca los mejores hoteles ecológicos de México en los que podrá disfrutar de un hospedaje sustentable y actividades eco turísticas.

El *'living green'* es cada vez más importante para todos y lo asumimos poco a poco. Cuando sale de viaje o se va de paseo, puede ser más complicado mantener esos valores 'verdes', pues las cosas que consume en el viaje y hospedaje no necesariamente son amigas del medio ambiente. Estos son hoteles ecológicos en México que le fascinarán.

Si piensa en hospedajes ecológicos, no tiene que limitarse a lugares muy *'hippies'* que le roban ese confort que busca en su vacación. Por eso, le mostramos los mejores hoteles *'eco-friendly'* en México, para que no le de culpa y al contrario, se sienta más puro y conectado con la naturaleza.

HOTEL ECOLÓGICO EL TEMAZCAL-CHIHUAHUA

En el Pueblo Mágico de Creel, en la sierra tarahumara se ubica el 'Hotel Ecológico El Temazcal'. En él se desarrollan programas y tecnologías amigables con el medio ambiente, tales como el uso de paneles solares, separación de basura y recolección de agua de lluvia. Gracias a su cercanía con la 'Cascada de Basaseachi' y las 'Barrancas del Cobre', podrá disfrutar de *tours* guiados de senderismo, así como vivir la experiencia del temazcal, haciendo honor a su nombre.

CASITAS EL SALITRAL-BAJA CALIFORNIA SUR

Se localiza a 16 kilómetros del Pueblo Mágico de 'Todos Santos', en Baja California Sur. Este hotel ecológico destaca por el uso de energía eólica y el aprovechamiento del agua, captada por pozos de absorción. El hospedaje es tipo cabañas, rodeadas del contrastante paisaje del desierto y el mar Pacífico.

ZENTI´K PROJECT-YUCATÁN

En una mansión del siglo XIX se encuentra este B&B ideal para una escapada ecológica. Está amueblada con piezas recicladas *vintage* y usan paneles solares, agua reciclada, focos LED (que funcionan con sensores) y agua filtrada (no embotellada) para acompañar los desayunos 100% orgánicos.

ORGÁNICO HOTEL BOUTIQUE-CDMX

Este hotel es ideal para escaparse dentro de la ciudad y sentir que está en otro país. Además de ser ecológico, ¡es *pet friendly*! Las habitaciones están hechas con madera seca reciclada y sus focos

Continúa en la página 42 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DISTRITOMID.COM

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

TU ESPACIO, TU ESTILO

DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

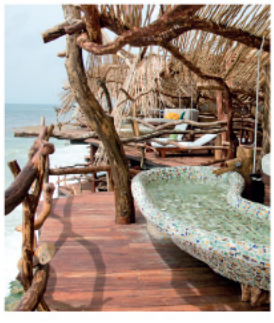
CEL.(999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

► Continuación de la página 40

HOTELES ECOLÓGICOS EN MÉXICO, QUE TIENE QUE CONOCER

también son ahorradores de energía. Además, hay oferta de actividades para conectar con la naturaleza.

EL COPAL-MAZUNTE
Piérdase en la naturaleza en este destino silvestre para desconectarse de todo. Este hotel *'eco-chic'* tiene prácticas ecológicas como el uso limitado de luz artificial, reciclado de agua y fue construido para adaptarse al ambiente, para no cortar ni afectar la naturaleza del espacio.



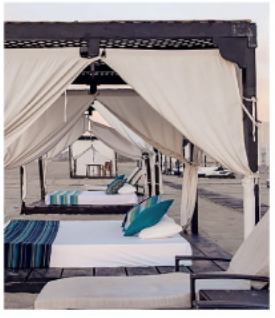
AZULIK-TULUM
Tulum fue creado como el destino ecológico de México. Pero este hotel lo lleva a otro nivel para desconectarse, relajarse y centrarse en lo mejor de este destino. El uso de electricidad es mínima, cuentan con un menú de la granja a la mesa y una tienda de ropa con diseños sostenibles y de comercio justo.

XINALANI-PUERTO VALLARTA
Si le gusta la playa, el yoga y la sustentabilidad, este lugar es para usted. Las villas fueron construidas y decoradas por artesanos locales. Además de tener un consumo bajísimo de electricidad, hay *eco-tours*, productos de baño biodegradables y agua reciclada, para ser un hospedaje 'verde'.

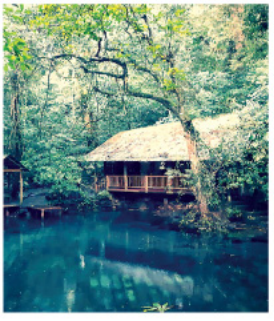
SANDOS CARACOL ECO RESORT-PLAYA DEL CARMEN
¿Un resort para toda la familia y que sea sustentable? Sí existe. Este lugar cuenta con la 'Certificación *Rainforest Alliance'*, reciclaje, una planta de tratamiento de agua, programa de educación ambiental, vivero de plantas y paneles solares. Es el destino ideal para que su familia se enamore de la vida verde. Este alojamiento dispone de una ubicación ideal para disfrutar del mar Caribe.

PATIO 77
Otro de los hoteles sustentables más hermosos del país, se encuentra en la Ciudad de México: 'Patio 77'. Esta casona del siglo XIX es el primer '*Bed and Breakfast*' autosustentable, el cual cuenta con paneles solares y una sala de reciclaje de agua. Su diseño fue creado con madera y ladrillos reutilizados, además de contar con un sistema de ahorro de energía.

CELESTE DEL MAR
Ubicado en la riviera oaxaqueña, 'Celeste del Mar' cuenta con cabañas rústicas, hechas con techos de palma y hamacas que se fusionan con la decoración tropical. Con un sistema autosustentable, este se encuentra entre la playa Mermejita y Mazunte, por lo que es posible recorrer toda la zona aledaña. 'Centro Mexicano de la Tortuga' se encuentra cerca de la propiedad.



PUEBLO BONITO
Uno de los mejores hoteles con estilo mediterráneo es 'Pueblo Bonito', en Baja California Sur, el cual cuenta con un sistema de tratamiento de aguas, plantas de energía limpia y sistemas de riego para aprovechar el agua en los espacios verdes. Además, ofrece una experiencia con el 'Programa de Protección de Tortugas', con el objetivo de preservar esta especie en peligro de extinción.



HOTEL NANCIYAGA
A un costado del lago de Catemaco en Veracruz, el 'Hotel Nanciyaga' es una gran opción para los amantes de la naturaleza, ya que, además de su sistema autosustentable, ofrece servicios y tratamientos de temazcal. También, es posible pasar un rato en sus aguas manantiales. Este hotel ofrece una alternativa diferente de descanso con cabañas en la selva. π

ESMERALDA
RESIDENCIAL

Esmeralda Residencial es un proyecto diseñado para ofrecerte un estilo de vida versátil con cuatro modelos de vivienda, un concepto y ejecución arquitectónicos de vanguardia y acabados residenciales top. Este es el lugar **al norte de Mérida** donde todos quieren vivir.

¡Tu espacio único para vivir!

CARLI ÉLITE | CARLI | VALENTINA | REGINA

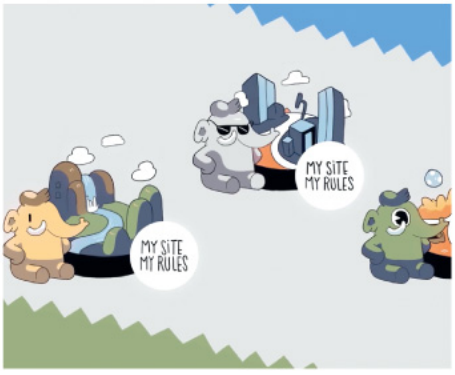
ÁREA CROSS TRAINING | CANCHA FUT 7 | CANCHA PADEL | ÁREA ASADORES | ÁREA EJERCICIO | CANCHA BASKETBALL | PET PARK | NINJA WARRIOR | JUEGOS INFANTILES | CASETA DE VIGILANCIA

¡Últimas unidades Etapa 4! Agenda tu cita hoy mismo

esmeraldaresidencial.com **(999) 101 9000** esmeralda.residencial

MASTODON: LA RED SOCIAL 'CIVILIZADA' Y RIVAL DE TWITTER

[Muchos están abandonando *Twitter* y *Facebook*, encontrando un nuevo hogar en *Mastodon*, una red social descentralizada y libre de discriminación y desinformación.]



La 'no tan nueva' red social (ya que fue lanzada en 2016) a la que miles de personas están llegando, después de abandonar *Twitter* o *Facebook*, buscando escapar de los males que han traído esas plataformas, como la constante violencia y la desinformación (además de los interminables anuncios). *Mastodon* busca darle el control a los usuarios para poder disfrutar del Internet como lo hacíamos en el pasado. Le decimos cómo funciona.

¿Qué es *Mastodon*?

Mastodon es una red social descentralizada, lo que significa que no está operada por un sólo organismo, como sucede con *Facebook* o *Twitter*, y no existe un sólo 'centro' donde todos pueden ver contenido.

En su lugar, *Mastodon* se basa en distintas comunidades que toman su código fuente creando así redes sociales independientes, las cuales son operadas por una organización o un individuo completamente independiente, sin vínculo directo a *Mastodon*.

Entonces, como usuario, lo que necesita es registrarse y elegir una comunidad. Estas se pueden ver en el sitio de *Mastodon* y son catalogadas en categorías como: General, Arte, Música, Activismo, Videojuegos, Tecnología, Humor, entre otros. Una vez dentro podrá 'seguir y hablarle a la gente de otras comunidades desde una sola cuenta'. Por otra parte, si decide cambiar de comunidad puede hacerlo sin perder a sus seguidores.

Lo importante, y la razón por la cual *Mastodon* se identifica como la red social 'civilizada', es que sólo listan comunidades comprometidas con la moderación activa contra el racismo, sexismo y transfobia, además de cualquier tipo de discriminación. De igual forma, las comunidades están enfocadas en evitar la desinformación a través de la moderación.

Cada red y comunidad se ven diferentes y puede explorar en cada una, por personas para seguir a través de *hashtags*, o invitar a sus amigos para mantenerlos cerca. Varios expertos en tecnología la han visto como una nueva y mejor versión de *Twitter*, en especial ahora que a muchos les preocupa cómo cambie el contenido después de la llegada de Elon Musk como su dueño.

No difiere mucho de otras redes, con opciones de compartir, comentar, elegir como favorito, guardar y traducir. Asimismo, cada servidor tiene sus reglas específicas, por lo que existe una gran diversidad de opiniones y contenidos.

Los problemas hasta ahora

El problema principal con *Mastodon*, es que sólo se puede usar de manera óptima desde el escritorio. En móvil no existe una aplicación oficial, sino que hay algunos clientes, y estos no funcionan a la perfección. Asimismo, al no ser una red popular, no se encuentra en ningún plan por lo que usarlo con datos puede resultar en un uso bastante alto.

Si no le importa explorar nuevas opciones, definitivamente recomendamos usar *Mastodon,* pero no le prometemos que será un proceso fácil. π

PANORAMA
DESARROLLADORA

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PANORAMA
APARTAMENTOS

EL PANORAMA QUE CAMBIARÁ TU VIDA

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

UBICADO EN LA COLONIA CAMPESTRE

Cotiza tu apartamento en PANORAMA336.MX

CEL: (999) 338.29.76 CONTACTO@PANORAMA336.MX

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA NERÓ / DI FRENNA ARQUITECTOS

Entender la estética de este proyecto, dirige la percepción a una armonía inmejorable entre los elementos robustos, pesados e industriales acompañados de otros que aportan la calidez y ligereza necesaria para la vivencia del hogar.

La ubicación y el terreno de **Casa Neró** son las premisas predominantes para su construcción y diseño. **La locación regaló al proyecto un paisaje: El Volcán y el Nevado de Colima.** Al mismo tiempo este contexto presentó el desafío de edificar bajo un clima cálido sub-húmedo como el que se vive en la ciudad.

La alusión a los volcanes que transmite la edificación, **fue una casualidad no planificada que finalmente rinde honor a este gran hito en el contexto.** El color negro y la sensación palpable de la materialidad elegida rememoran a la piedra volcánica, protegen el interior de los rayos del sol, y se vuelven un gesto de respeto para mimetizarse en el contexto.

Por otro lado los grandes volúmenes, y las extrusiones que conforman el conjunto de cuerpos de la casa, **insinúan el mismo movimiento que se genera en lo que para algunos significa la imperfección de estas montañas** y para otros se traduce en la perfección de la naturaleza.

La volumetría del proyecto se percibe con mayor facilidad desde el exterior, sin embargo **el interior de la casa juega con el mismo lenguaje.** El ingreso peatonal se concibe a una altura moderada y se contrapone a la perspectiva exterior, que recibe al usuario con un cuerpo imponente recubierto de piedra, para después volver a enfrentarse a una doble altura que alberga las principales áreas sociales: la sala y el comedor.

La planta baja se pensó como un área libre, pocos muros la delimitan solo para ocultar áreas más privadas como el cine y el servicio. El resto de la casa se mantiene abierta para desembocar en la terraza, que goza de la vista plena al lago, lienzo que refleja continuamente el escenario del entorno.

Las habitaciones se encuentran en la planta alta de la construcción. **Estas aportan y se benefician del juego de extrusiones que componen al diseño,** dan oportunidad a aperturas recatadas y a pequeños balcones, difuminando el límite entre interior y exterior. En suma el movimiento de los grandes cuerpos atribuye origen a un rooftop que de la forma más pura y libre se deleita con el panorama.

La experiencia sensorial de recorrer los espacios del proyecto no sería la misma sin la cautelosa dirección y captación de la iluminación natural.

Las grandes alturas que rematan en ventanales orientados de manera óptima, provocan un rebote de luz que concede al interior vivirse posponiendo el uso de iluminación artificial.

Continúa en la página 48 ►

Alba
Residencial

999 454 0578

El lugar ideal para un nuevo comienzo

DESDE
$3.4
MDP

Amplias residencias de una planta de 2 y 3 habitaciones en un ambiente de comunidad armónica certificadas en materia de energía.

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

Ubicación Privilegiada
Vive cerca de
- Centros comerciales
- Hospitales
- Centros deportivos
- Playas

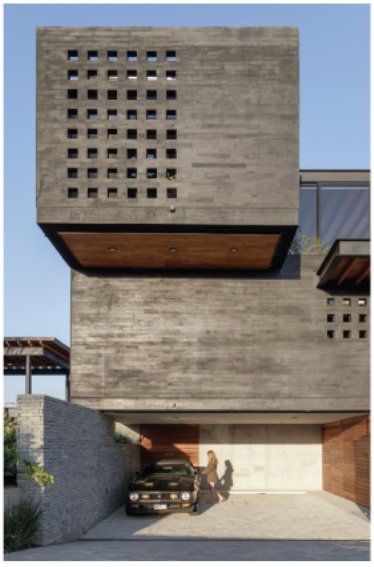
AMG Desarrollos® RAHM CAPITAL Cálida amgdesarrollos

► Continuación de la página 46

Aperturas cenitales bañan los muros con una luz perfecta para la colocación de piezas icónicas de arte y el último de los elementos que contribuyen a esta propuesta son las franjas laterales de cristal que hacen una pausa entre los sobresalientes volúmenes.

Entender la estética de este proyecto, dirige la percepción a una armonía inmejorable entre los elementos robustos, pesados e industriales acompañados de otros que aportan la calidez y ligereza necesaria para la vivencia del hogar, tal es el caso de los techos y elementos de carpintería.

El proceso artesanal durante la construcción de la casa, se percibe a simple vista en la materialidad seleccionada. Las marcas del concreto enduelado, la colocación de las piedras en muros y la riqueza de las celosías coladas en obra, evocan una vez más al valor de la imperfección dentro de la búsqueda de la perfección. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Neró.
Arquitecto: Di Frenna Arquitectos /
Arq. Matia Di Frenna Müller, Arq. Mariana de la Mora Padilla,
Ing. Juan Gerardo Guardado Ávila.
Área: 684 m2. / **Año:** 2021.
Fotografía: : Lorena Darquea.
direccion@difrennaarquitectos.com

MALVA

HERENCIA NATURAL

El hogar ideal para tu familia

107 casas, 16 villas, 16 departamentos y **20 estudios.**

SANTOS
DESARROLLADORA

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza en línea **vivemalva.com**

Agenda tu cita en nuestras casas muestra

Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

PRECIOS DE PREVENTA

TERRENOS
RESIDENCIALES
PREMIUM

MÉRIDA, YUC.

ALCÁZAR

ZONA COUNTRY

UN ENCUENTRO NATURAL

PRECIO DESDE

1.2 MDP

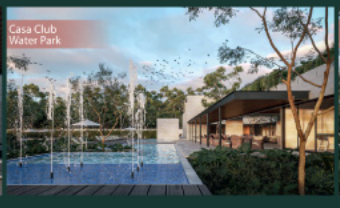
financiamiento de **hasta 48 MSI**

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB

privadaalcazar.com

Extensas áreas verdes con más de 300 árboles endémicos

- Terrenos Premium de 300 - 600 m2
- Seguridad 24/7, CCTV y Barda perimetral
- Terrenos entre áreas verdes
- Natural Park & PetPark
- Circuito de jogging entre parques
- Casa Club Premium
- Amenidades exclusivas



CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

Showroom
Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto
(999) 913 5608 (999) 920 2109

privadaalcazar.com grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

PRECIOS DE PREVENTA

LITORE

TERRENOS RESIDENCIALES

Lotes 100% urbanizados & **amenidades exclusivas**

Garantía y certeza jurídica

Desarrollo a pie de carretera

Casa club y 4 parques equipados

Seguridad 24/7 CCTV & Barda Perimetral

Memebresía por 3 años al Club de Playa Privado

precio desde

$514,800

FINANCIAMIENTO DE **HASTA 60 MSI**

PLAYA

LITORE

BEACH CLUB PRIVADO

Membresía gratis por 3 años*

Visita nuestra página web
litore.mx

Carr. Mérida-Chicxulub a solo 5 minutos de la playa

Showroom
Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto
(999) 913 5608 (999) 920 2109

litore.mx

GPI
grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. *Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

LAUTERBRUNNEN, UNO DE LOS PUEBLOS MÁS BONITOS DE SUIZA

[Si desea viajar a Suiza para conocer la magia de los Alpes, no puede dejar de visitar Lauterbrunnen.]

Llegar a Lauterbrunnen es descubrir los Alpes suizos, sus encantos, su belleza natural, sus chalets de madera, sus verdes prados y la calidez de su gente. Desde allí podrá explorar todas las comarcas vecinas y ver la magia que le ofrece el Valle.

De las ciudades de Suiza, esta será quizás la que más le impresione. Cuando llegue se encontrará con la vista surrealista de un pueblo precioso rodeado de cascadas entre paredes interminables y con elevados picos de montaña.

Las 72 cascadas que hallará en Lauterbrunnen, son las que le dan el nombre al lugar, ya que en alemán significa 'muchas fuentes'. La belleza del valle no tiene parangón, razón por la cual visitar Lauterbrunnen es paso obligado de su viaje a Suiza. Por sus particulares características son especiales las 'Cascadas de Staubbach' y las 'Cascadas de Trummelbach'. Saliendo de Lauterbrunnen puede tomar el autobús de la línea 141 que le llevará en 18 minutos, o deberá realizar una caminata de cinco kilómetros hasta al pié del Stechelberg (864 metros de altura). Desde allí subirá más de 2000 metros en el teleférico que puede albergar de 40 a 50 pasajeros.

El viaje es de aproximadamente 32 minutos y llegará a la cima del 'Schilthorn' (2970 metros). Se encontrará en el famoso restaurante giratorio, donde se rodaron escenas de la película de James Bond 'Al Servicio Secreto de su Majestad'.

Si quiere entretenerse sin mucho esfuerzo, visite el 'Palacio de Hielo'. Para completar el circuito del Jungfrau, solamente falta ver esta original atracción. Si bien no es exactamente un palacio, ya que solo son galerías, le permitirán unos minutos de distracción y estimularán su curiosidad. A través de los pasillos verá figuras talladas en los bloques de hielo y hasta una ardilla atrapada en un cubo de hielo en perfecto estado de conservación (incluso con una bellota en sus patitas).

Si sale por el lado opuesto al que ingresó, tendrá otras hermosas vistas del lugar.

Lauterbrunnen es conocida por ser un centro mundial de esquí. En la zona dispone de más de 200 kilómetros de pistas de fácil acceso porque la infraestructura ferroviaria le permitirá alcanzar el destino que desee. Recuerde que está a un paso de los más reconocidos centros de esquí de los Alpes Suizos.

Si quiere tratar de describir la espectacular belleza de este valle, no tendrá palabras para hacerlo. Es que sus prados alpinos, sus posadas y sus más recónditos lugares, le sorprenderán paso a paso a medida que vaya descubriéndolo.

Ha llegado la hora de poder admirar la magnitud, la cantidad y el esplendor de los paisajes de Suiza. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Zena

MANIK LUUM

Espacios llenos de vida y de momentos inolvidables

320 lotes campestres que van desde los 420 m² hasta 1,900 m²

Ubicado en **Yaxkukul, Yucatán**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en www.vivezena.com

Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

CÓMO AHORRAR DINERO EN TIEMPO DE INFLACIÓN

[Saber cómo ahorrar dinero en tiempos de inflación es distinto a hacerlo en cualquier otro momento.]

El incremento de precios en productos y servicios realmente puede alterar nuestro presupuesto y cómo lo gastamos, reduciendo la oportunidad de poder guardar un poco de dinero para emergencias o para un carro, o algo similar.

Lo cierto es que, en estos casos, lo mejor es tratar de gastar de forma inteligente. Aquí le damos algunos consejos -además de los clásicos para ahorrar- para que no se quede sin dinero en el bolsillo.

Cambie la forma en que compra comida

Los alimentos son lo principal en lo que se debemos gastar con nuestro presupuesto. Con la inflación los precios pueden incrementar, lo cual hace que nos quede menos dinero después de comprar la despensa semanal o mensual, entonces tenemos que pensar de forma más estratégica al comprar los alimentos.

En primer lugar, es importante aprovechar de cualquier tipo de promoción para llenar su despensa. Las tiendas grandes de mayoreo o descuento pueden ser una excelente opción ya que suelen tener menores precios. Por otra parte, busque por ofertas en diferentes lados además de su supermercado de conveniencia.

Por otra parte, un truco sencillo es hacer una lista de compras antes de ir al supermercado, y adherirse por completo a esa lista. Sólo mencione todo lo esencial y asegúrese de no comprar nada más, y evite los antojos.

Una forma de ahorrar y evitar las tentaciones del supermercado, es comprar su comida en línea. No sólo puede encontrar ofertas, sino que los precios incluso pueden ser más bajos que en las tiendas, y si compra toda su despensa, lo más probable es que no tenga que pagar con envío.

Cree un plan de comida

Vinculado al punto anterior, desde antes de comprar los alimentos, puede establecer un plan de comida para su semana. De esta forma, tampoco surgirán antojos ni terminará comprando en la calle o en un lugar de comida rápida. Estableciendo un plan de comida semanal (en el que sepa qué comerá en cada día) puede restringir esos gastos además de que puede pensar en cómo aprovechar mejor sus alimentos.

Reduzca sus gastos de placer

Ahora, para conseguir tener todo el entretenimiento contemporáneo, necesita varias suscripciones, además de los servicios de música, e incluso hasta de cable. Trate de no mantener suscripciones mensuales activas, y sólo use sus plataformas cuando saquen una serie o una película que quiera ver (si espera más para ver varias, mejor). Estos gastos pueden parecer menores, pero con el tiempo se van acumulando y nos hacen gastar más.

Reduzca el uso de automóvil

Una alternativa que no le atrae a muchos pero que realmente es una forma de reducir gastos y ahorrar. Viajar en transporte público, o en bicicleta no sólo es bueno para su cartera, sino para el medio ambiente. π

Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO

S48 SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

Un verdadero estilo de vida

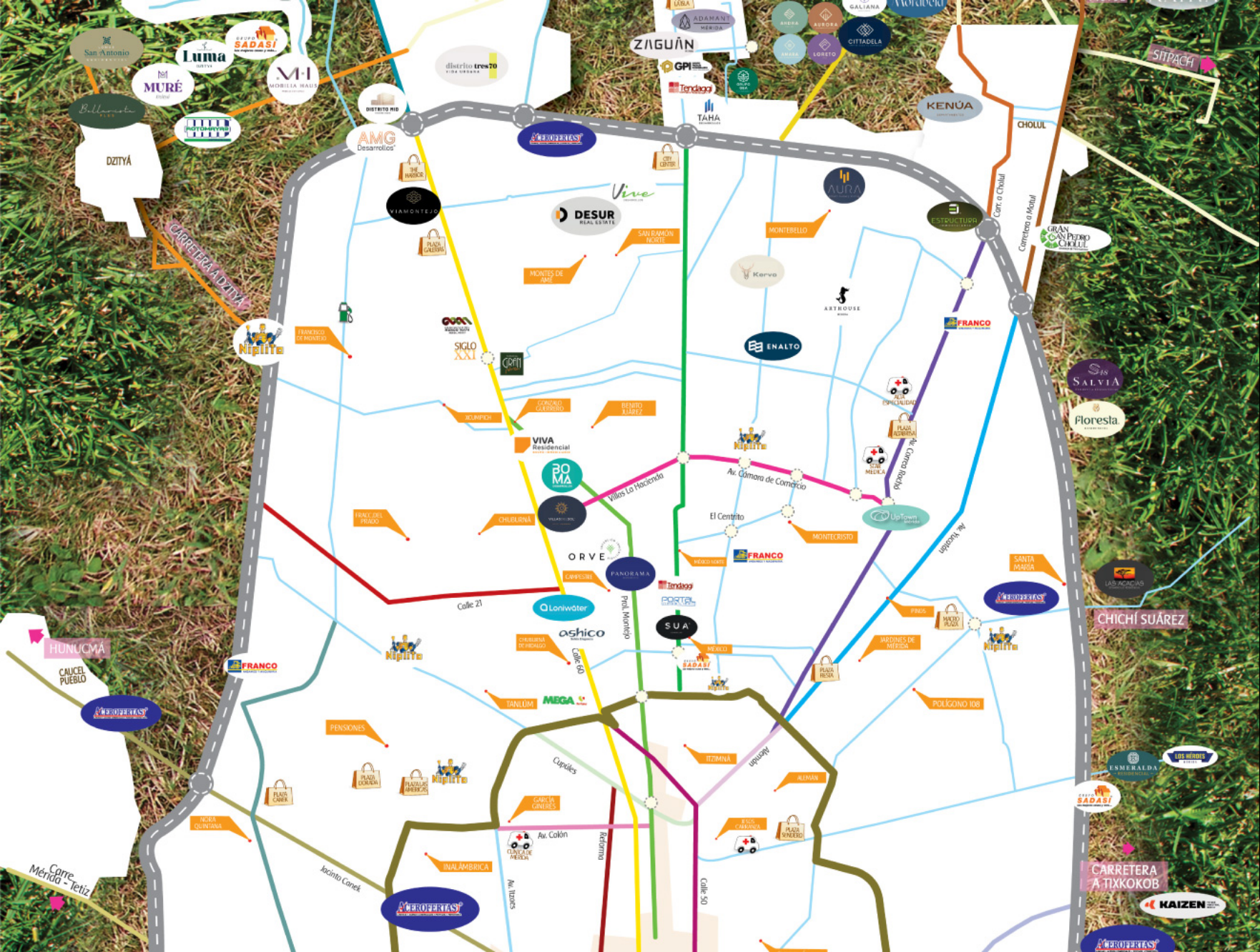
Conoce nuestras redes

¡Ubícanos!

Cerrada de 48 casas - Casas con piscina - Áreas recreativas infantiles
Parque para mascotas - Ciclopista - Cancha de fútbol 5 - Cancha de pádel
Parque exclusivo - Un concepto urbano - $0 cuota de mantenimiento

Américas VI
Mérida

La mejor etapa de tu vida.


DZITYÁ
CARRETERA A DZITYÁ
HUNUCMÁ
CAUCEL PUEBLO
Carre. Mérida - Tetiz
CHOLUL
Carr. a Cholul
Carretera a Motul
CHICHÍ SUÁREZ
CARRETERA A TIXKOKOB
Calle 21
Calle 60
Calle 50
Prol. Montejo
Av. Cámara de Comercio
Villas La Hacienda
Cupules
Itzimná
Jacinto Canek
Av. Colón
Av. Itzaes
Av. Circuito Colonial
Av. Kukulcán
El Centrito
Luma
MURÉ
MOBILIA HAUS
DISTRITO MID
AMG Desarrollos
distrito tres70
ZAGUÁN
TAHA
KENÚA
SITPACH
DESUR
Vive
VIAMONTEJO
AURA
ESTRUCTURA
GRAN SAN PEDRO CHOLUL
MONTEBELLO
SAN RAMÓN NORTE
MONTES DE AMÉ
ENALTO
FRANCO
SIGLO XXI
VIVA Residencial
BOMA
ORVE
PANORAMA
SUA
ashico
Loniwater
Floresta
SIS SALVIÁ
LAS ACACIAS
UpTown
MONTECRISTO
SANTA MARÍA
PINOS
JARDINES DE MÉRIDA
POLÍGONO 108
TANLUM
MEGA
PENSIONES
INALÁMBRICA
ESMERALDA
LOS HÉROES
KAIZEN
ACEROFERTAS

Ciudad de Mérida
PORTAL INMOBILIARIO
REVISTA
AURA
COSTA VENADO
PLAYALES
SAN CRISANTO
TELCHAC
ARKAAN
CHÍCXULUB PUERTO
PROGRESO
CHELEM
LITORE
ALBATROS
LITORAL
WAYUUM
ACEROFERTAS
PUERTA DE AGUA
YUCATAN COUNTRY
SERENITI
AMANHA
Hamaca
nütuuk.
CHABLEKAL
ALCAZAR
LA CEIBA
DZIBILCHALTÚN
SIERRA PAPACAL
KOMCHÉN
FORO GNP
CARRETERA A PROGRESO
XCANATÚN
B1 Inmuebles
Américas VI
CAPITOL
Bterra
TEMOZÓN NORTE
BOSQUES DE CHICXULUB
CHÍCXULUB
ZENKAL
TIXCUNCHEIL
MINTARA
Zena
CONKAL
Olivia
MALVA
YAXKUKUL
CARRETERA A CHICXULUB
Alba
ACEROFERTAS
ESTELA NORTE
MOTUL
NATIVA

Américas VI
Mérida

Modelo *Miami*

Tu nueva etapa de vida
en un nuevo hogar.

Oportunidad en preventa
Agenda una cita al **999 941 21 85**

@sadasimerida

GRUPO SADASI

nütuuk.

ECO
ESTUDIOS
Mérida, Yucatán.

¡Visítanos!

70% Vendido

999 459 1848

Entrega Inmediata • Desde $2,325,000

La zona con mayor potencial

A 3 min. de la Universidad

36 departamentos

6 locales comerciales

1 parque

¿CÓMO BUSCAN LOS MILLENIALS UNA VIVIENDA?

La generación *millennials* es la que representa la mayor fuerza de búsqueda inmobiliaria en la actualidad, por eso, conocer a este grupo de consumidores puede abrir las oportunidades de venta o renta a propietarios y asesores que tengan alguna oferta inmobiliaria para ofrecer.

En los últimos años, prefieren la renta antes que la venta principalmente por la siguientes razones:

·La renta de vivienda le brinda mayor flexibilidad a la generación *millennials*, así como movilidad por la falta de certeza a largo plazo.

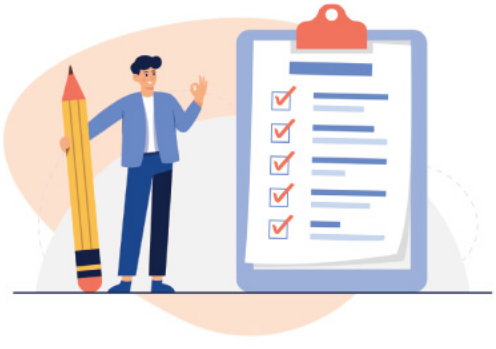
·Permite el ahorro para otras actividades como, viajar, estudiar o vivir diferentes experiencias. Tienen menor urgencia para las inversiones de largo plazo.

·Existe más incertidumbre en la economía y estabilidad laboral. Rentar les da la oportunidad de tener un mayor rango de ahorro.

1 Para conseguir información de un inmueble, utilizan los mensajes de **texto** o ***e-mail,*** no suelen hacer llamadas telefónicas.

2 El **internet** es su mejor aliado, aquí hacen las búsquedas de **inmuebles** desde distintos dispositivos.

3 Prefieren los procesos **sencillos** y **rápidos.** Buscan que la documentación se entregue en una sola ocasión para evitar múltiples encuentros.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Entrega próxima

Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Armonía y naturaleza en un mismo lugar

106 lotes residenciales que van desde los 350 m² hasta 1,000 m²

Ubicado en Conkal, Yucatán

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Últimos lotes disponibles

Cotiza tu lote en **www.viveolivia.com**

Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

ZENKAL

¡Construye el hogar de tus sueños en un exclusivo residencial!

Tu futuro hogar está a 10 minutos de Mérida y a 15 de Chicxulub Puerto, en la zona norte con mayor desarrollo y plusvalía de la ciudad de Mérida.

- Privada residencial desarrollada en cuatro hectáreas.
- Ubicada a 10 minutos de Mérida.
- 74 lotes residenciales totalmente urbanizados.
- Régimen en Condominio.
- La zona norte con mayor desarrollo y plusvalía.
- A 15 minutos de Chicxulub Puerto.

Lotes Residenciales totalmente urbanizados al norte de Mérida desde $1890 por m², ¡Aparta ahora y disfruta de todas sus amenidades de lujo!

Escanea este código para más información del residencial.

9993514780
9994061002
zenkal.mx
zenkal@terraland.com.mx

¡Un increíble desarrollo residencial en Mérida!

– LIVE QUIETLY

Un éxito en ventas.

Albatros se encuentra ubicado en una zona de alta plusvalía a tan sólo 5 minutos de la playa de Chicxulub.

Tú propiedad privada en un exclusivo residencial a orilla de carretera y con planes de financiamiento de hasta 60 mensualidades fijas.

¡Invierte ahora y disfruta de múltiples amenidades premium!

- Barda perimetral
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Calles pavimentadas
- Alumbrado público
- Red de agua potable
- Amplia vegetación y árboles

Escanea este código para más información del residencial.

9991630011
9994061002
albatrosyucatan.mx
albatros@terraland.com.mx

ORIGEN DE LAS EXPRESIONES MEXICANAS QUE MÁS DECIMOS

Las frases mexicanas son muchísimas y existe una para cada ocasión, además que destacan por el ingenio con que fueron elaboradas y por su pasado histórico.

Nuestra abuelita las decía, nuestros papás nos las enseñaron y nosotras todavía las usamos pero, ¿se ha preguntado de dónde salieron frases como *'Me hace lo que el viento a Juárez'* o *'Ya chupó faros'*? Aquí le mostramos el origen de algunas de las frases más populares que la mayoría de los mexicanos decimos.

¡Ya nos cayó el chahuistle!

El significado de chahuistle es 'enfermedad del maíz'. No se sabe exactamente si se empleó antes del periodo colonial o durante este. Sin embargo, se empleaba para señalar que el maíz había sido invadido por una plaga y que se había estropeado. Por lo tanto, podemos deducir que cuando usamos la expresión *'¡ya nos cayó el chauistle!'*, hacemos referencia a que un evento o compañía desagradable nos tomó por sorpresa.

¡A Chuchita la bolsearon!

Se dice que esta frase data del periodo colonial. Todo comenzó con una trabajadora doméstica a la que le decían de cariño 'Chuchita'.

A esta mujer se le asignó ir por el 'mandado'. Sin embargo, después de un tiempo, Chuchita regresaba con menos mercancía y cambio que las veces pasadas. Cuando el patrón le preguntaba qué había pasado, Chuchita decía que la habían bolseado. Después de que el suceso se repitiera incontables veces, el patrón dijo *'Y ahora qué pasó, no me digas que a Chuchita la bolsearon'.*

¡Aguas!

Esta expresión se usa como advertencia y proviene de La Colonia. Durante esa época, no había drenaje ni existían los baños. Por lo tanto, las personas utilizaban bacinicas. Cuando estas se llenaban, la gente simplemente gritaba *¡aguas!* Y las tiraba por la ventana.

'El que quiera azul celeste que le cueste'

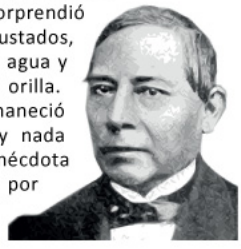
Esta frase que se refiere a que hay que trabajar muy duro por algo que se desea. Se cree que su origen se debe al arte, pues para que los pintores obtuvieran un azul claro o celeste para sus pinturas tenían que obtenerla de una piedra preciosa: el lapislázuli, así que quien quería celeste en sus obras de arte, debía pagar mucho para tenerlo.

'Ya chupó faros'

Su origen proviene de la Revolución Mexicana, tiempo en el que los fusilamientos eran muy comunes. A las personas que iban a matar generalmente les concedían un último deseo, y el de muchos era fumar un cigarro. En esas épocas los Faros eran los más comúnes, así que casi todos morían *'chupando Faros'.*

'Me hace lo que el viento a Juárez'

La usamos para decir que algo nos tiene sin cuidado. Existen 2 hipótesis sobre su origen. La primera hace referencia a la infancia de Benito Juárez que siempre salía a pescar junto con sus amigos, pero un día, el viento los sorprendió y los niños asustados, se lanzaron al agua y llegaron a la orilla. Benito permaneció en la barca y nada le pasó. La anécdota se expandió por el pueblo de Guelatao.



La segunda teoría indica que tras la muerte de Juárez, en uno de los murales que se hizo en su honor, Benito aparecía muy bien vestido y peinado, pero en el fondo se veía una bandera que ondeaba con gran fuerza, como si un fuerte viento la estuviera moviendo.

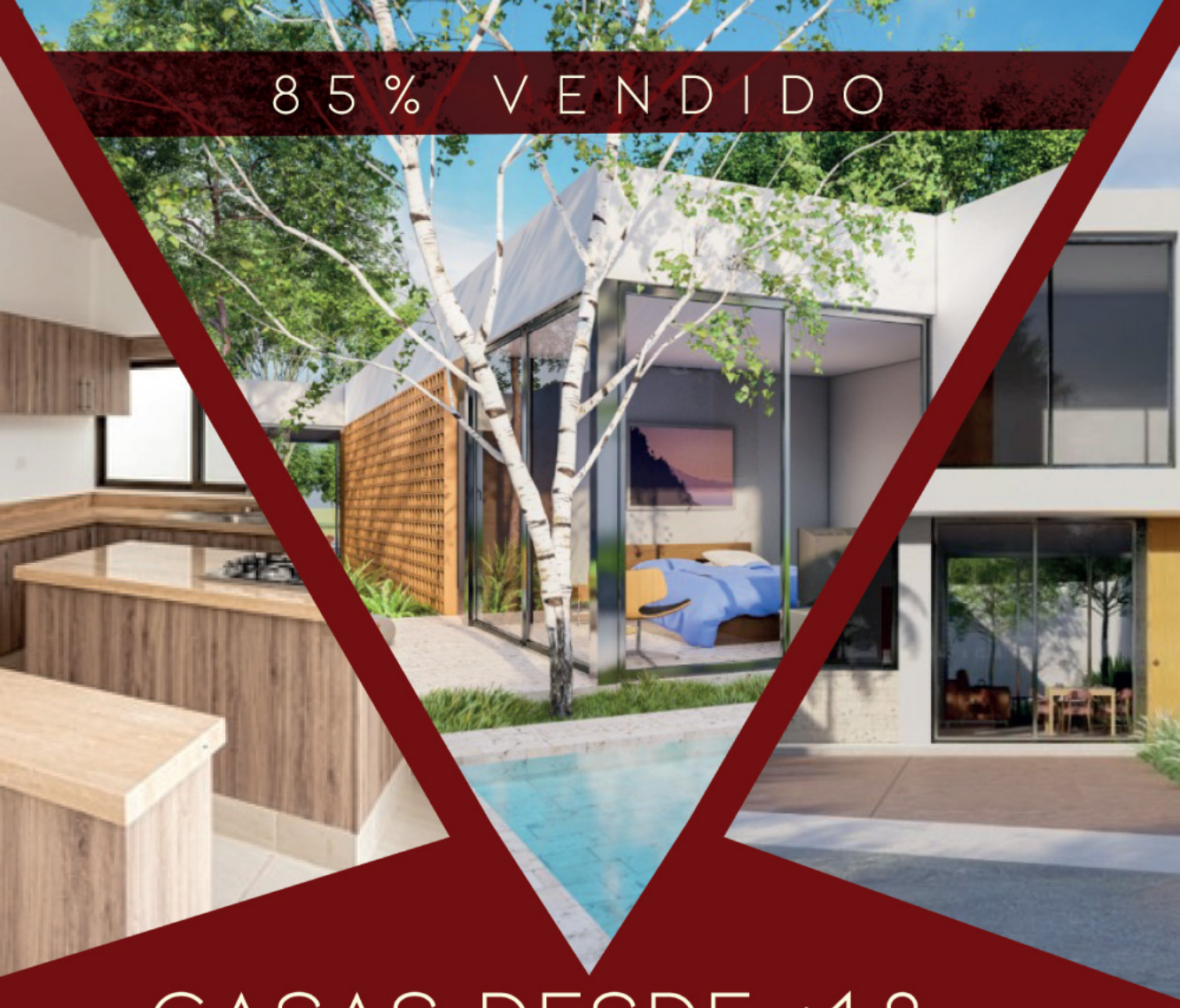
Ante la incongruencia del cuadro, se expandió la idea de que ni el viento podía despeinar a Benito.

'Chiflando y aplaudiendo'

Su origen se lo debemos a los tinacales sin tejas y detenido solo por palos, en donde los tlachiqueros (personas que recibían el agua miel), tenían que menearlo de manera rápida para que se fermentara. Así nació el pulque.

Los tlachiqueros tenían que chiflar mientras hacían esta labor por órdenes del patrón,

Continúa en la página 64 ►



85% VENDIDO

CASAS DESDE $1.8MDP

A PARTIR DE 250M2 DE TERRENO
SERVICIOS / LUZ / AGUA / BANQUETAS / VIALIDADES

CONTAMOS CON DIFERENTES
ESQUEMAS DE PAGO

LAS ACACIAS
DESARROLLO RESIDENCIAL

CONTACTO:
CEL. (999) 200.56.90
TEL. (999) 477.5654 / (999) 477.56.55

HOMID
INMOBILIARIA

► Continuación de la página 62

pues si no lo hacían, los empleados se verían tentados a probar un trago.

De ahí que las suegras acuñaran esta frase de 'chiflando y aplaudiendo', para que sus yernos mantuvieran las manos ocupadas y así no se propasaran con sus novias.

'Le voy a leer la cartilla'

Usada para regañar a alguien y amenazarlo si es que no cumple con sus promesas. Las cartillas eran unos libritos que contenían las normas básicas del funcionamiento de un oficio, así que se cree que esta frase tiene sus orígenes en los campos militares.

En el siglo XIX los militares tenían cartillas con normas básicas por lo que al leer los librillos entendían que debían acatar las normas y ser disciplinados o se atendrían a las consecuencias.

'La tercera es la vencida'

Existen 3 hipótesis sobre el origen de esta expresión: la primera, que tras el tercer robo cometido por una persona se le aplicaba la pena de muerte.

También puede venir de que la lucha de cuerpo a cuerpo consistía en 3 caídas. La última hipótesis asegura que la expresión se la debemos a los romanos, pues en la primera fila del ejército estaban los hombres menos preparados, en la segunda los intermedios y en la última los más veteranos y valientes.

¡Sepa la bola!

Esta frase surgió durante el periodo de la Revolución Mexicana. En ese entonces, tanto hombres como mujeres, niños y ancianos, tenían en común el hartazgo por el Porfiriato. Debido a esto, muchas veces formaron grupos numerosos que hacían destrozos.

Una vez que las autoridades preguntaban a la gente quiénes habían cometido tales actos, nadie señalaba culpables particulares. Solo decían *'fue la bola'*, refiriéndose al grupo en general. Con el paso del tiempo, esta frase se instauró en el colectivo. Actualmente la usamos cuando nos preguntan por el autor de algún hecho o destrozo y solo decimos *'sepa la bola'*.

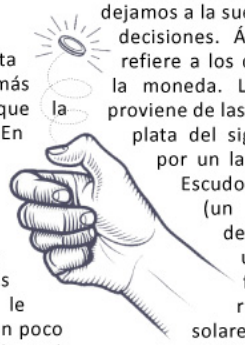
¡A darle que es mole de olla!

Esta popular expresión se usa por alguien que tiene la intención de animar o dar la señal de que hay que empezar una tarea importante, aprovechar una oportunidad o mandatener la actitud positiva mientras se realiza la actividad. Puede sustituirse por *'Vamos a poner manos a la obra'*.

Más que origen hablemos del significado literal, el mole de olla es un delicioso caldo mexicano que se prepara con carne de res, verduras, elote sazonado con chile ancho y chile pasilla. Este platillo típico es tan rico que vale la pena cualquier trabajo que pueda requerir su preparación, así que... *¡A darle que es mole de olla!*

¡Le das vuelo a la hilacha!

Tal vez esta frase la ha escuchado mucho decir principalmente por personas mayores, y la usan para decirle a alguien que andaba de fiesta en fiesta, siempre en busca de diversión o se tomaba demasiadas libertades al punto de llegar al libertinaje. La expresión equivalente podría ser *'eres un libertino'*.



La historia de esta expresión es más inocente de lo que la mayoría piensa. En época de nuestros abuelos, hilacha se le decía al hilo que sostiene el papalote y cuando buscaban darle más altura al papalote, le soltaban la hilacha un poco más, le daban vuelo a la hilacha para que el papalote subiera lo más posible. Una teoría similar hace referencia a que la hilacha en realidad es la cola del papalote, ya que a los papalotes se les ponía retazos largos de tela que se 'deshilachaban' con la intención de darle equilibrio con el contrapeso, además de que le ayuda a tener un ascenso constante.

A continuación, estas son algunas frases populares sobre el dinero, que seguro identificará y se sorprenderá su origen.

¿Por qué se dice Bolo padrino?

Los bolos en los bautizos, es dinero que avientan los padrinos, para que los asistentes lo recojan. El origen del 'bolo' es 'óbolo', que era una moneda de poco valor de hace mucho tiempo. La tradición fue una herencia del Virreinato, porque porque los padrinos daban medios reales a manera de bolo.

¿Por qué se dice Águila o sol?

La clásica frase que se dice en los volados, y con lo cual, dejamos a la suerte, algunas decisiones. Águila o sol, refiere a los dos lados de la moneda. La expresión proviene de las monedas de plata del siglo XIX, que por un lado tenían el Escudo Nacional (un águila), y del otro lado, un gorro frisio con resplandores solares (que se tomaba como el sol).

¿Por qué se dice No se pase de la raya o No se vale pisar raya?

El juego de la rayuela se trata de arrojar monedas a una línea dibujada en el piso. La persona que gana, es aquella que su moneda queda más cerca de la línea sin tocarla y mucho menos rebasarla. El tiro se hace desde otra línea, que es el límite para aventar la moneda y que está a una distancia que hace más difícil aventar la moneda.

¿Por qué se dice Me da mi pilón?

El pilón era un pan de azúcar cuyo costo era un tlaco o 1/16 de real, del Virreinato. Se obsequiaba un pilón, cuando en las tiendas algún cliente compraba más de medio real. Esto derivó en la costumbre de pedir o dar pilón, después de comprar algo en tiendas y puestos. π

ORVE

INVERSIÓN INMOBILIARIA

Compra tierra y acuéstate a dormir

KENÚA
DEPARTAMENTOS

CIUDAD CENTRAL
Progreso

CIUDAD CENTRAL
Mérida

www.grupoorve.mx

¿POR QUÉ AL HABLAR DE UN PRODUCTO APARECE PUBLICIDAD DE ÉL?

Facebook no necesita escuchar nuestras conversaciones para generar publicidad acorde a nuestros gustos y necesidades personales.

En 2019, Mark Zuckerberg fue determinante al decir que ninguna de sus aplicaciones 'escuchaba' a los usuarios. Por el contrario, en nombre de Facebook, aseguró que la publicidad que aparece en las redes sociales no está propulsada por las conversaciones que las personas tienen. Cualquier teoría de que la empresa utiliza los micrófonos de los smartphones para orientar más efectivamente los anuncios, según dijo en agosto de ese año, era producto de la conspiración.

Sin embargo, los rumores persisten. Es más que común que cuando las personas empiezan a platicar sobre algún viaje próximo, la necesidad de comprar artículos para la casa o un nuevo pasatiempo, publicidad relacionada con esos productos o experiencias empieza a aparecer en Facebook.

De acuerdo con Dana Rezazadegan, catedrática de *Swinburne University of Technology*, éste no es misterio alguno: la clave está en nuestras búsquedas recientes.

La publicidad en Facebook, no necesita si quiera, escuchar nuestras conversaciones para que el algoritmo nos ofrezca los productos. Por el contrario, Razazadegan asegura que una explicación lógica recae en las *'cookies'* que se generan al navegar en Internet:

'La mayoría de nosotros divulgamos regularmente nuestra información a una amplia gama de sitios web y aplicaciones', explica. *'Hacemos esto cuando les otorgamos ciertos permisos o permitimos que las 'cookies' rastreen nuestras actividades en línea'.*

De la misma manera, el algoritmo se ha vuelto tan fino, que cuando empezamos a planear un viaje, las aplicaciones cuentan con un registro de nuestras búsquedas pasadas. Poco a poco, integran estos nuevos intereses a su *'machine learning'*, obtenidos de las plataformas digitales que visitamos -aunque no sea desde Facebook propiamente.

Con estos 'sistemas de recomendación', como los denomina Razazadegan, es que nuestras búsquedas recientes se convierten en sugerencias o anuncios en línea.

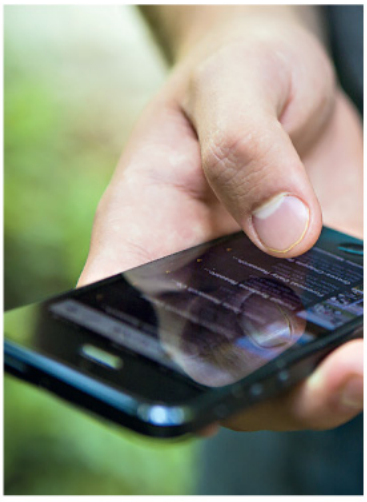
Zuckerberg no mintió al decir que Facebook no utiliza el reconocimiento de voz para sugerir 'mejores productos' a sus usuarios. Por el contrario, la aplicación se vale de estos 4 elementos para mostrar publicidad:

·Links que se interesaron al usar la aplicación.

·Datos personales en su perfil: género, edad, ubicación, país de origen.

·Información de agencias de *marketing* que se consideran como su consumidor.

·Grupos, páginas y demás espacios digitales a los que se unió recientemente.



> "De la misma manera, el algoritmo se ha vuelto tan fino, que cuando empezamos a planear un viaje, las aplicaciones cuentan con un registro de nuestras búsquedas pasadas."

Continúa en la página 67 ►

► Continuación de la página 66

TECNOLOGÍA

¿POR QUÉ AL HABLAR DE UN PRODUCTO APARECE PUBLICIDAD...

A pesar del optimismo que muestra Razazadegan con respecto al código de ética de Facebook, *Business Insider* publicó un artículo en 2019 en el que la empresa admitía haber transcrito algunas conversaciones de sus usuarios. No todos los días, ni a todas horas, sino fragmentos de interacciones entre ciertas personas.

Finalmente, es una realidad que le dimos acceso a nuestro micrófono. Para desactivarlo, sin embargo, basta con ingresar a los ajustes del smartphone, ir al menú específico de Facebook y desactivar la opción de micrófono. Por lo demás, se recomienda no ser 'predecible': si le damos toda la información a las plataformas digitales para que nos vendan cosas basadas en nuestros intereses, la responsabilidad también recae en los usuarios que alimentan estas dinámicas.

No sabemos si se ha quedado convencido de que el Sr. Zuckerberg no anda escuchando directamente todas sus conversaciones privadas, pero esperamos que haya aprendido algo acerca de la vasta cantidad de información personal que Facebook tiene sobre usted y sobretodo del modo de limitarla. π

> "La publicidad en Facebook, no necesita si quiera, escuchar nuestras conversaciones para que el algoritmo nos ofrezca los productos. Por el contrario, Razazadegan asegura que una explicación lógica recae en las *'cookies'* que se generan al navegar en Internet."

Mejore la calidad DEL AIRE CON ACEITES ESENCIALES

[La contaminación del aire está siempre a nuestro alrededor, incluso en interiores; y nos afecta a todos por igual.]

Las vías respiratorias son un conducto de fácil acceso, a través del cual, un sin fin de amenazas pueden entrar a nuestro organismo y ponerlo en riesgo. Los olores están compuestos por moléculas volátiles que viajan a través del aire en un proceso conocido como difusión. Dichas partículas, indetectables a la vista, pero sí al olfato, están en constante movimiento y eventualmente se propagan a través del aire que nos rodea. Para que podamos detectar un olor, esas moléculas entran a nuestro organismo a través de la nariz.

Cuando olemos una flor, fragmentos microscópicos de ella entran a nuestro sistema respiratorio y lo mismo pasa con los alimentos y bebidas; diminutos compuestos se vuelven volátiles y perfuman el ambiente.

Desafortunadamente, lo mismo pasa con los malos olores. Cuando olemos basura en descomposición, algún desecho o un químico fuerte, partículas que lo componen están entrando a nuestro cuerpo.

Aún con una buena circulación de aire, la mayor parte del tiempo estamos respirando todo tipo de contaminantes, alérgenos y gérmenes, los cuales, irritan nuestros senos nasales, causan congestión y nos dejan sintiéndonos agotados, cansados y, en el peor de los casos, enfermos.

Una manera fácil de erradicar los malos olores y llenar de bienestar el aire, es mediante el uso de aceites esenciales. Hay muchos aceites esenciales con ciertas propiedades antimicrobianas, que se pueden usar solos o combinados. Los más recomendables para brindar la sensación de ambiente limpio, son los que pertenecen a la familia de los cítricos:

LIMÓN

El aceite esencial de limón es ideal para mejorar la calidad del aire, ya que, además de promover un ambiente limpio y puro, su fresco aroma es sinónimo de higiene. El aroma a limón tiene la característica de absorber y destruir los malos olores, dejando una impresión inconfundible de limpieza.

LIMA

Similar al limón, el aceite esencial de lima tiene un sin fin de beneficios. Cuando se difunde puede promover el bienestar y el equilibrio emocional, mientras erradica los malos olores y crea un ambiente de limpieza e higiene.

NARANJA SILVESTRE

El aceite esencial de naranja silvestre es conocido como el aceite esencial de la alegría, y sus altas concentraciones de limoneno hacen que tenga efectos limpiadores.

BERGAMOTA

Esta es única entre los aceites cítricos, debido a su capacidad de ser a la vez edificante y calmante, haciéndola ideal para ayudar con los sentimientos de ansiedad y tristeza. Como todos los cítricos, posee cualidades purificantes y difundido es ideal para mejorar la calidad del aire. π

PALMAR PLUS

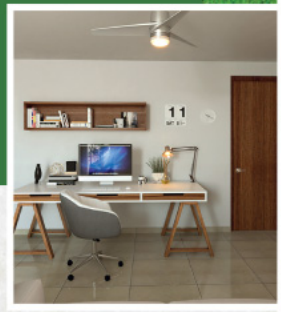
Casas en
Dzitya, Merida
con **220m²**
de construcción

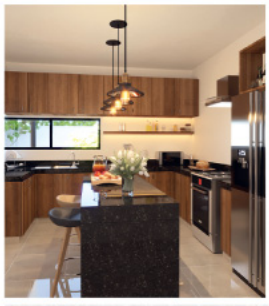
Con terrenos
de **385m²**
a **720m²**

3
Recámaras

4
Baños

Piscina





VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Cel: ***(999) 233 97 33***
vivaresidencial.com

- **Alumbrado público**
- **Calles pavimentadas**
- **Pozos Pluviales**

ADAMANT®
MÉRIDA

BE A PART OF SOMETHING DIFFERENT

¡90% VENDIDO!

TU DEPARTAMENTO CON DESCUENTO DESDE

$360,000

MÁS MESES SIN INTERESES

T:(999) 950 4510

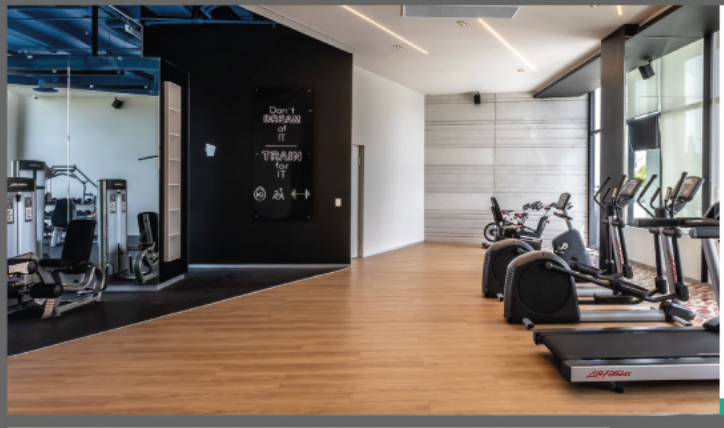
WWW.ADAMANT.MX

Vigencia 15 de junio 2022. Consulta términos y condiciones con tu asesor de ventas

EXCLUSIVAS AMENIDADES

- LOBY
- TERRACE
- SKY LOUNGE
- RELAX ROOF
- DINING ROOM
- YOGA ROOM
- GAME ROOM

- POOL
- JACUZZI
- SUN DECK
- BBQ ZONE
- SPA
- CHILL ZONE
- COCKTAIL LOUNGE



- GYM
- LAKE DOCK
- BUSINESS LOUNGE
- GUEST SUITE
- LAUNDRY ROOM

MÁS DE 30 AMENIDADES

Av. Andrés García Lavín S/N Tablaje Catastral 31043
a un costado de Punta Lago frente a Cabo Norte

CABO NORTE

¿CUÁL ES LA FUNCIÓN DE UN BIODIGESTOR?

Seguramente ha escuchado hablar sobre los biodigestores, pero, ¿cuál es su función?

Esta herramienta y aliado, se ha convertido en una gran opción para el equipamiento de proyectos de construcción o industriales que se encuentran en zonas que no cuentan con sistema de drenaje.

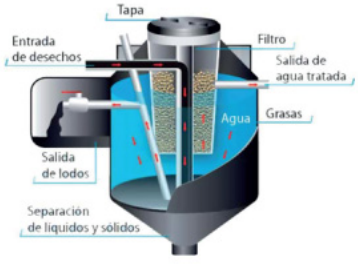
Los biodigestores son aliados importantes para mejorar la calidad de vida y darles a nuestros proyectos un sistema que además de evitar enfermedades, minimiza la contaminación de mantos con desechos.

La principal función del biodigestor es precisamente esta, dar un tratamiento a las aguas residuales para que al momento de ser expulsadas al medio ambiente causen el mínimo impacto en la contaminación del suelo, evitar malos olores y por consiguiente prevenir la generación de organismos infecciosos que provocan enfermedades.

Funcionamiento de los biodigestores

•Las aguas negras ingresan por el tubo de entrada hasta el fondo del reactor.

•Las partículas más grandes y pesadas tienden a resbalarse por las paredes inclinadas y acumularse hasta el fondo del cono. En este punto inicia el primer tratamiento por sedimentación separando sólidos de líquidos.



•Las aguas tratadas pasan por los orificios del filtro.

•Se adhieren microorganismos a los biofiltros eliminando la materia orgánica que pudiera restar.

•El agua es expulsada por el tubo de salida hacia el pozo de absorción, humedal, campo de infiltración o sistema de drenaje.

•Finalmente removerlas después de cierto tiempo por medio del registro de lodos.

Un biodigestor puede utilizarse en el área rural o urbana. El afluente no contiene olores ni residuos sólidos. Sin duda, es una forma ecológica de reutilizar los recursos ya que los desechos pueden servir como fertilizante en la tierra.

El procesamiento de residuos orgánicos anaeróbicamente para crear biogás es una solución sostenible y renovable que transforma los residuos en energía. Asimismo son sistemas muy confiables que requieren poco mantenimiento y ofrecen numerosas ventajas sobre las tecnologías convencionales de tratamiento de aguas residuales. π

"Un biodigestor puede utilizarse en el área rural o urbana. El afluente no contiene olores ni residuos sólidos".

TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

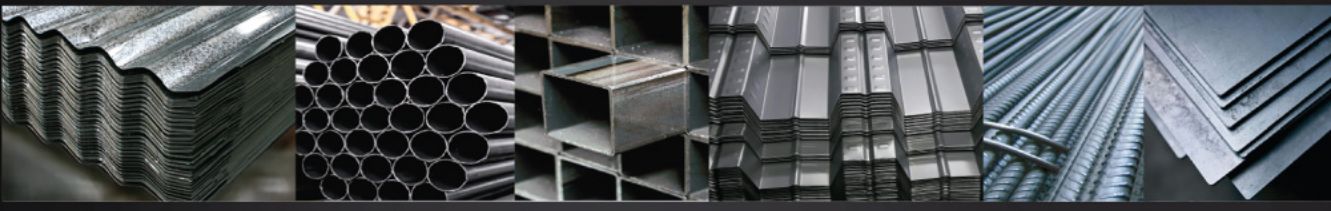


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLASTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO

POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

Cotice Ahora Por Whatsapp

999.738.4316

/AcerofertasPaginaOficial

www.acerofertas.com.mx

Benjamin Shine, EL ARTISTA QUE LE DA VIDA A LA TELA

[Una plancha, tijeras, grapas y tul son las herramientas básicas con las que Benjamin Shine crea sus dibujos.]

Benjamin Shine es un artista británico multidisciplinario que se ha ganado el reconocimiento en la industria de la moda por sus creaciones hechas con largos de tul, una práctica que describe como 'pintar con tela'. Shine ha trabajado a nivel internacional en instalaciones, y ha diseñado ropa, muebles y obras de arte públicas.

Benjamin Shine estudió diseño de moda en el Instituto de Arte y Diseño de Surrey y en Central St Martins, en Londres.

En 2003 estableció su estudio creativo, donde todos los materiales, técnicas e ideas de construcción continúan informando su diversa cartera y enfoque multidisciplinario.

El trabajo de Benjamin ha atraído a una variedad de clientes que abarcan marcas de moda, fabricantes de productos e interiores, instituciones internacionales de Arte y Diseño como: *The Crafts Council*, Reino Unido y *The New York Museum of Arts and Design*. Las marcas globales incluyen: Givenchy, Barclays Wealth, MTV, Eurostar, Deutsche Bank, Coca-Cola y Google.

> "Benjamin Shine estudió diseño de moda en el Instituto de Arte y Diseño de Surrey y en Central St Martins, en Londres".

Hasta la fecha, Benjamin ha ganado el premio *'Red Dot Design Award'*, el premio *'Enterprising Young Brit Award'* y el premio *'Courvoisier Future 500 Art & Design'*.

El artista, que en la actualidad reside en Sydney, explicó que concibió por primera vez esta idea cuando vio una bola arrugada de tul en el piso de su estudio y se dio cuenta de su potencial. *'Si presionamos un pedazo de tul detrás de un vidrio, diversos tonos se hacen evidentes y a raíz de eso, empecé a probar formas y crear imágenes mediante la manipulación de los pliegues de esta tela'*, comentó.

Uno de los proyectos más reconocidos de Shine es el retrato de la recordada actriz británica-estadounidense, Elizabeth Taylor, hecho con telas negras. π

LIQUID
SOFTENER®

DISFRUTA TU CASA SIN SARRO

- ECONÓMICO
- AUTOMÁTICO
- COMPACTO
- FÁCIL DE INSTALAR
- SEGURO PARA CONSUMO HUMANO

Liquid Softener®
Es la solución más conveniente para acabar con el sarro.

Producto importado, fabricado en Alemania.

NSF/ANSI 60

Escanea para conocer más sobre Liquid Softener®

Loniwâter

+52 (999) 233 2443 | Tel. +52 (999) 920 1972 | www.loniwater.mx
C. 60 No. 225-A por 21 y 23-A, Col. Chuburná de Hidalgo, Mérida, C.P. 97208.

ashico
Solida Elegancia

ACERO INOXIDABLE

NEGRO MATE

LATÓN ANTIGUO

HERRAJES FINOS DEL MAYAB

CALLE 13-A #500 ENTRE CALLES 40 Y 60
COLONIA BUENAVISTA C.P.97127
ESQUINA CON AVENIDA TECNOLÓGICO
MÉRIDA, YUCATÁN

TELEFONO: 999 406 0634

TIENDA DE CERRADURAS Y HERRAJES EN LÍNEA:

WWW.INDUSTRIALDECERRADURAS.COM

OFRECEMOS ASESORÍA POR WHATSAPP

DESCUBRA EL PODER MEDICINAL DEL AJO

[Además de ser un condimento importante para sazonar nuestras comidas, el ajo combate algunas bacterias en nuestro organismo.]

Es considerado unos de los mejores antibióticos naturales, gracias a su capacidad de atacar los patógenos, eleva las defensas del organismo y combate las infecciones intestinales.

Ayuda a eliminar las toxinas y bacterias patogénicas que afectan la flora normal del intestino, siendo útil para tratar las parasitosis.

Píldoras vs ajo

Según un estudio realizado por la Universidad Estatal de Washington, las propiedades naturales del ajo son más efectivas que algunas píldoras. El sulfuro de alilo, un compuesto del ajo, es muy eficaz para luchar contra las bacterias *Campylobacter Jejuni* y la *Escherichia Coli.*

Estas bacterias son causantes de enfermedades intestinales y tienen la facultad de crear una película que las hace resistentes a los antibióticos.

Un estudio realizado por investigadores de la Universidad de Carolina del Norte en Chapel Hill, de Estados Unidos y publicado en una revista de nutrición, demuestra que las personas que consumen ajo crudo o cocinado con regularidad, reducen a la mitad el riesgo de padecer cáncer de estómago y en un tercio el de sufrir cáncer de colon.

> Según un estudio realizado por la Universidad Estatal de Washington, las propiedades naturales del ajo son más efectivas que algunas píldoras".

Los científicos creen que el ajo ayuda a prevenir el cáncer de estómago, porque está compuesto por antibacterias que actúan contra otra bacteria, la *Helicobacter Pylori*, que se encuentra en el estómago y estimula el cáncer. Los autores de la investigación concluyeron que el efecto bactericida puede ayudar a prevenir la formación de cáncer gástrico.

Para un buen uso medicinal del ajo, siga los siguientes pasos:

Machaque un diente de ajo 10 minutos antes de consumirlo y podrá obtener la concentración suficiente para tratar cualquier tipo de infección. Es recomendable hacerlo 3 veces por día. π

AURA

Smart Luxury Living

Todo el lujo, diversión y entretenimiento **sin salir de casa.**

Departamentos desde

$4.2 MDP

- Rincón de cata
- Pet Park
- Sauna
- Club infantil
- Club de playa exclusivo en Telchac Puerto

Montebello

Mérida, Yucatán.

Simulador Golf

Boliche

Sala de cine

Reserva desde tu app tu propia sala de cine, sala de golf y restaurantes.

Invierte inteligente. Vive Smart.

contacto@aurasmartliving.com

(01)-999-489-0306

+52 1 999 968 6534

ROTOMAYAB
ROTOMOLDEO

BIODIGESTORES
CERTIFICADOS

CERTIFICACIÓN

Ofical por la CNCP:
NOM-006-CONAGUA-1997

MANTENIMIENTO

Sencillo y rápido,
una vez al año.

MATERIALES

Polímeros de
máxima calidad.

Ventas: Tel. (999) 322-3534
Ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina: Línea 1: (999) 317-9916
Línea 2: (999) 518-6415

ROTOMAYAB

CONFIABLES

COMO LA SEGURIDAD DE PAPÁ

www.rotomayab.com

@Rotomayab

Jutaku, LAS CASAS DE VANGUARDIA JAPONESAS

La tendencia de las microcasas japonesas, son departamentos o casas con reducidos espacios, que surgieron a base del hábito de los japoneses.

Japón convive entre el capitalismo más desaforado y el espiritualismo más vivido. Y estos contrastes también se notan en los edificios y las casas de las grandes ciudades de la isla. De hecho, Japón se enfrenta a un grave problema, cada vez son más habitantes y cada vez hay menos espacio para vivir.

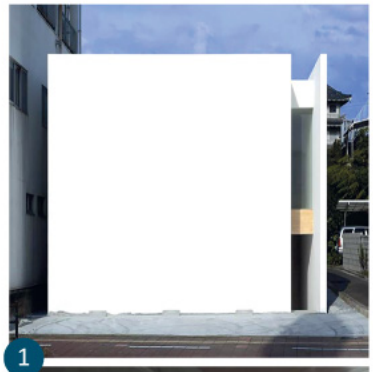
Pero como a los japoneses les sobra ingenio, estos han aprendido a construir viviendas de tamaño muy pequeño, en espacios estrechos y con soluciones minimalistas que sorprenden a todo el mundo. Son las llamadas casas *'Jutaku'*, un estilo de construcción que desde los '90 hace furor en el país.

El fenómeno está documentado en el libro de Naomi Pollock, *'Jutaku*: Casas japonesas'; que refleja el extraño desfile de belleza de las propias casas. No hay información más allá del arquitecto, ubicación y área, ni interpretación o crítica, ni siquiera interiores, a pesar de que a menudo son asombrosos en su invención espacial, solo una procesión aparentemente interminable de fachadas notables.

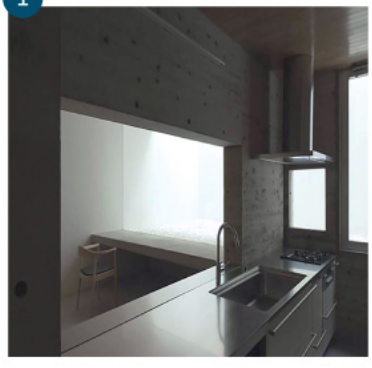
A pesar de lo que parece una situación cultural extremadamente específica, hay innumerables lecciones que los arquitectos de otros lugares podrían aprender de estas casas. Quizás lo más interesante es la actitud parsimoniosa hacia el espacio. Le dejamos algunos ejemplos de este estilo.

1. *'House T'*, por el Estudio Tsukano (Miyazaki-Shi)

Esta casa representa el ejemplo de arquitectura minimalista y fría donde prima el aprovechamiento máximo del espacio del que se dispone. Como esta casa, se trata de viviendas unifamiliares, hermosas y que habitan una parcela muy pequeña.



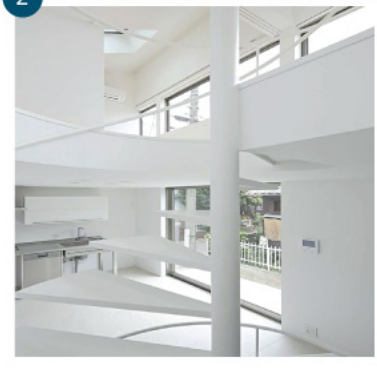
1



2. *'Long Window House'*, por *Another Apartment* Arquitectos (Tokyo)

Aunque se tiende cada vez más hacia los espacios abiertos, las *'Jutaku'* acostumbran a tener distintos pisos (una de las normas no escritas de las *'Jutaku'*, es que son más altas que anchas) y por eso disponen de todo tipo de escaleras.

2



Continúa en la página 81 ►

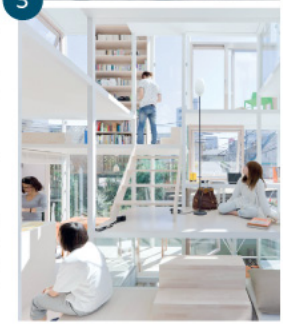
► Continuación de la página 80

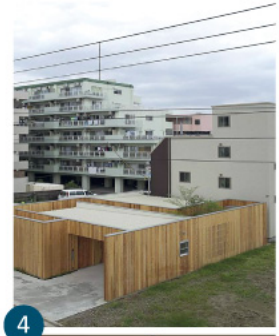
Estas escaleras, también se convierten en un espacio más para ser habitado, una pequeña sala escalonada para instalar un estudio o un gran espacio de almacenaje, en forma de cajones o estanterías.

3. 'Casa Na', por El arquitecto Sou Fujimoto (Tokyo)

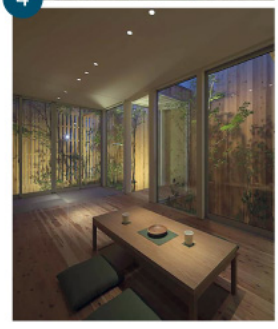
Sin duda, esta vivienda es un buen ejemplo de *'Jutaku'*, donde la escalera es un espacio más para habitar. Pero lo que destaca de esta vivienda, es su transparencia. Esta casa es el exponente de un tipo de *'Jutaku'* diseñada para estar abierta al 100% a la ciudad, integrando en la casa el paisaje urbano mediante grandes cristaleras y ventanas que dejan entrar y salir a la urbe del hogar.

3





4



4. *'House in Nishimikuni'*, por *Arbol Design* (Osaka)

Luego existe la tendencia contraria, en donde prima la privacidad del hogar y por tanto, todo el diseño está orientado hacia el interior de la casa.

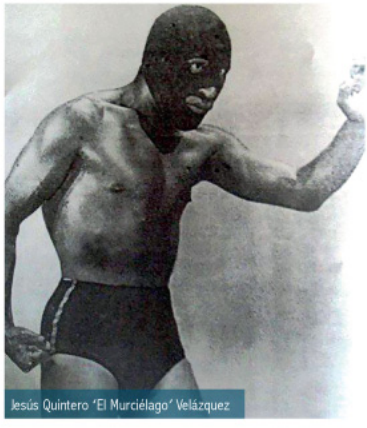
Un buen ejemplo, es esta casa que tiene un patio interior con luz natural, filtrada a través de unos tragaluces. En esta casa no hay grandes ventanas, apuestan por un bloque sólido con tragaluces que vengan del techo o del patio interior.

En conclusión, las *'Jutaku'*, son casas que buscan aprovechar cada espacio, convirtiéndolas así, en una solución funcional. π

LA HISTORIA DE LAS MÁSCARAS EN LA LUCHA LIBRE

[La lucha libre en México nació en los años 30, luego de que Don Salvador Lutteroth Gonzáles fuese a Estados Unidos.]

La máscara es lo más sagrado para algunos luchadores mexicanos, es parte del folclore en las arenas de lucha libre, es el recuerdo que extranjeros y locales compran para recordar el espectáculo que están a punto de presenciar, es casi un símbolo nacional que representa a México globalmente, no hay peor vergüenza para un luchador que perderla pero... ¿de dónde nació la tradición de usar máscaras en la lucha libre mexicana?



Jesús Quintero 'El Murciélago' Velázquez

Todo empezó en 1933, cuando el fundador de la Empresa Mexicana de Lucha Libra (EMLL), Salvador Lutteroth, vio a un joven llamado Corbin James Massey luchar en Texas, el cual llamó su atención y lo trajo a México bajo el nombre de 'Ciclón MacKey', en su primera pelea Massey perdió y pasó desapercibido.

En 1934 el joven norteamericano regresó a nuestro país, pero no quería ser reconocido, por lo cual le pidió a Don Antonio Torres que le fabricara una máscara para ocultar su identidad, Torres se dedicaba a hacerle el calzado a los luchadores de la época.

Durante su primera lucha enmascarado, la tapa le fue muy incómoda, por lo cual volvió con Don Antonio Torres para confeccionar una nueva y mejorada máscara, el mexicano le tomó 17 medidas a la cabeza de Massey las cuales se mantienen como estándar para las máscaras actuales. Mientras Massey luchaba enmascarado, en los encordados nacionales usaba el mote de 'La Maravilla Enmascarada', sin saberlo el joven luchador estadounidense empezó a escribir una historia que se volvería tradición en México.

El primer luchador mexicano que optó por usar una máscara fue el 'Murciélago Velázquez', quien empezó usando una tapa que fue negra en su totalidad, además Velázquez fue el primer gladiador en ser desenmascarado en un combate de apuestas, al perder frente a Octavio Gaona. No obstante hasta la década del 50, los luchadores mexicanos empezaron a popularizar el uso de la máscara, surgiendo leyendas como: 'El Santo', '*Blue Demon*', 'El Rayo de Jalisco', 'Huracán Ramírez', 'Medico Asesino', entre otros. Además de los mencionados anteriormente han destacado grandes enmascarados como: 'Canek', 'Mil Máscaras', 'Dos Caras', 'Dr. Wagner', 'Lizmark' y más recientemente 'Rey Mysterio', 'Carístico', 'Sin Cara', 'Pentagón Jr'; entre otros.

Actualmente hay un sinfín de máscaras con diversidad de diseños y materiales con los que se fabrican; tanto rudos como técnicos las usan para mantener su vida privada lejos de los fanáticos de la lucha libre, así como para crear su personaje e intentar seguir haciendo crecer el legado de leyendas enmascaradas en México. π

CONOCE

UpTown Mérida

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

/UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx

AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

Celebramos ¡A PAPÁ!

HASTA 40% DE DESC. + 6 MESES SIN INTERESES

EN MUEBLES SELECCIONADOS

ENTREGA INMEDIATA

Mobilia Haus @mobiliahaus 9992 49 22 25 www.mueblesmobilia.com

SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS/ CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS

Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

FRANCO
ANDAMIOS Y MAQUINARIA

RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS

SERVICIO MECÁNICO Y VENTA
DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA

BOSCH KOHLER engines Makita BRIGGS & STRATTON WACKER DYNAPAC CIPSA HONDA

POZOS PROFUNDOS

www.andamiosfranco.com

MATRIZ	SUC. MAYA	SUC. ORIENTE	SUC. PONIENTE
C. 7 No. 91-A x 20 y 22 Col. San Antonio Cinta Mérida, Yucatán	C. 9 No. 568 x 26 y 28 Col. Maya Mérida, Yuc. (Frente plaza Altabrisa)	C. 12 No. 346 x 45 y 47 Col. Melchor Ocampo Mérida, Yucatán (sobre anillo periférico)	C. 56 No. 444 x 29 Col. Amapola Mérida, Yuc. (sobre anillo periférico)
Tels: 948 3636 / 948 0048	Tel: 943 4366	Tel: 166 6060	Tel: 290 0662

D'Royalty

Puertas residenciales

Niplito

¡Manos a la Obra!

TRANSFORMA

tus espacios

PUERTAS RESIDENCIALES

3.- Arbotante Brescia - Cod. MYBRE3052N
2.- Reflector con estaca TAXCO - Cod. MYTAXCO
1.- Puerta Mod. Córdoba - 95 x 215 cm. Cod. PYPLECOBO95215D

www.elniplito.com.mx

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

IVA incluido

Informes:
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

01 (999) 926.2462 **9991.86.9074**

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE

R

T. 195.48 m². C. 580.74 m². Edificio en el centro de Campeche, con 3 niveles, área de exhibición o ventas, 6 oficinas, 3 baños, a una cuadra del mercado principal, zona comercial. **Precio: $55,000.**

Informes: 981.829.20.48 / 981.108.81.94

MERIDEN - CABO NORTE

R

C. 180 m². Departamento en renta en Cabo Norte Meriden, 10º piso. 3 recámaras, 4 baños completos, terraza. Amenidades, piscina, gimnasio, etc.

Informes: 999.135.09.66

BARRIO DE SANTIAGO, CENTRO

V

T. 380 m². C. 250 m². Consta de 3 recs. con baño completo, altura interior 5.70 m, piscina, pozo, cto. de lavado, bodega, palapa, jardín. Totalmente restaurada, instalaciones nuevas. Precio a tratar. **Precio: $4,700,000.**

Informes: 999.135.09.66

VISTA ALEGRE

V

Venta departamento, ubicado en zona norte de Mérida, Yucatán, cerca del club Bancarios, amplio. Planta Baja: 2 recámaras, 2 baño, pasillo, cocina, zona de lavado, estacionamiento. **Precio: $1,500,000.**

Informes: 999.327.56.00

FRACC. JARDINES DE CONKAL

V R

T. 684 m². C. 250.50 m². Residencia con 3 recámaras, 4 baños, sala, comedor, cocina integral, terraza, piscina, área de lavadero, garaje para 4 autos, cuenta con amenidades. **Precio: $4,590,000 Renta: $17,800.**

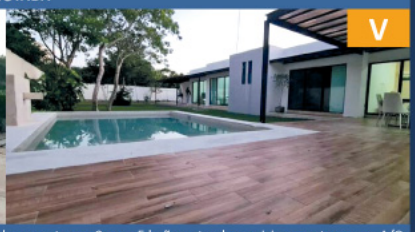
Informes: 999.365.52.52

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS PROPIEDADES EN: www.**elportalinmobiliario**.com.mx

PORTAL® INMOBILIARIO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

LA REJOYADA



T. 1,000 m². C. 380 m². Se vende residencia rodeada de áreas verdes, cuenta con 3 recs, 5 baños, cto. de servicio, se entrega con A/C, cortinas, jardín, llave en mano, aprovecha oportunidad. **Precio: $5,650,000.**

Informes: 999.332.81.64 WhatsApp: 9993.35.25.56

PRIVADA ARBÓREA

T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. **Precio: $1,500,000.**

Informes: 999.179.34.71

CHUBURNÁ DE HIDALGO

T. 113 m². Casa en Privada Loma Hurban (2 años) a una cuadra del Tecnológico. 2 recámaras c/u con baño vestidor, ½ baño. Toda con aires minisplit y ventiladores, etc. **Precio: $2,150,000.**

Informes: 999.178.16.14

FRACCIONAMIENTO MARGARITAS CHOLUL

T. 374 m². C. 205 m². Vendo casa de 2 plantas, cuenta con 3 recámaras, cada una con baño y clósets vestidos; cocina integral, gas estacionario, garaje para 4 autos, piscina con filtros, sistema de riego, cuarto de servicio con baño y área de tendido. **Precio: $3,800,000.**

Informes: 999.127.57.50

MÉRIDA, YUCATÁN

T. 288.27m². C.186.20 m². Local comercial 44 en condominio 'La Gran Plaza Mérida'. Ubicado cerca de: escuelas, comercios, gasolineras, plazas comerciales, avenidas principales, gasolineras, parques y comercios. Clave 63661. **Precio: $5,716,000.**

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

CANCÚN, QUINTANA ROO

T. 108 m². C. 94.65 m². Casa habitación de 2 niveles, consta de garaje, estancia-comedor, cocina, escalera, patio de servicio, vestíbulo, 3 recámaras, 2 baños. Ubicado cerca de escuelas, locales, parques, iglesias. Clave 60134. **Precio: $760,300.**

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

VILLAHERMOSA, TABASCO

T. 177.84 m². C. 277.06 m². Casa habitación de 2 plantas. Clave 60789. **Precio: $4,682,300.**

Informes: 229.218.45.70 y 229.218.45.66

TAPACHULA, CHIAPAS

T. 567.41 m². C. 501 m². Casa habitación desarrollada en 3 niveles. Clave: 63688. **Precio: $10,684,000.**

Informes: 229.218.45.70 y 229.218.45.66

OLEXTLA, TLAXCALA

T. 1,959.53 m². Consta de 2 construcciones, la 1ª con patio, sala/comedor, cocina, ½ baño, vestíbulo, rec. c/ baño, 2 recs., 1 baño, jardín de por medio. La 2ª con: cto. de usos múltiples, ½ baño, cto. de servicio c/baño, bodega, pasillo lateral, garaje, y cobertizo. Ref: 62383.

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

NOPALUCAN, PUEBLA

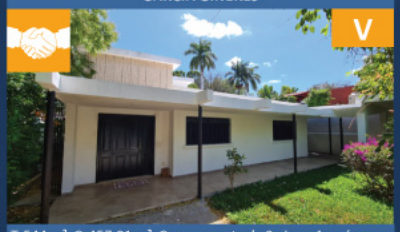
T.300 m². Edificio formado por 11 departamentos distribuidos en 5 niveles y áreas de uso común. Ref: 63511.

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

CONOCE NUESTROS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN EN CAMPECHE

INTERCERAMIC Holiday Inn Bartola El Faro del Morro OCEAN VIEW SUBWAY

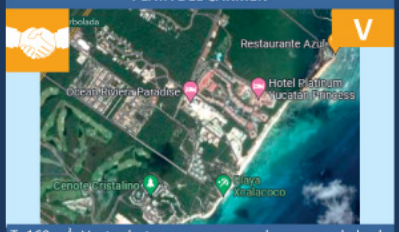
GARCÍA GINERÉS



T. 544 m². C. 457.81 m². Casa en venta de 2 pisos, 4 recámaras con clósets de cedro, 6 baños, garaje techado para 2 autos, cuarto de TV, sala de estar, comedor, alberca, cto. de servicio y lavandería. **Precio: $5,000,000.**

Informes: 999.369.62.05/999.171.87.17

PLAYA DEL CARMEN



T. 160 m². Venta de terreno, cercano al mar a un lado de Ciudad Mayakoba, El Cielo y Selvamar zona muy exclusiva y totalmente urbanizado. **Precio: $1,000,000 MN/ $50,000 USD.**

Informes: 984.873.00.92/ 984.218.20.17

SAN ANTONIO CUCUL

T. 322 m². C. 327 m². Venta de local en Plaza Solare en nivel 3, local 301. Av. Cámara de Comercio. **Precio: $9,500,000.**

Informes: 999.220.47.34

CHICXULUB PUERTO

T. 310 m². C. 200 m². Disfruta de momentos inolvidables en la playa con tu familia. Bonita casa con diseño exclusivo, sala a doble altura, 3 recámaras, 4 baños, cuarto de servicio, área de lavado, alberca. Tercera fila. **Precio: $4,400,000.**

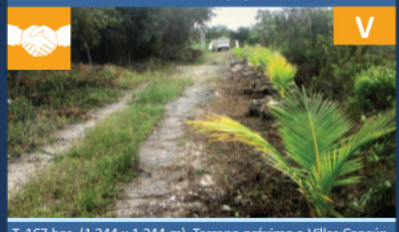
Informes: 998.126.98.84

CARRETERA PROGRESO

T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera.

Informes: 999.128.15.21

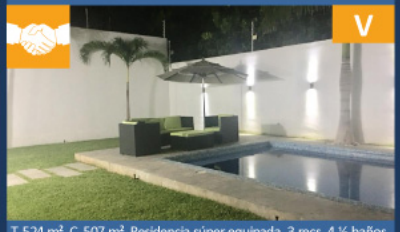
BENITO JUÁREZ, Q.ROO



T. 167 has. (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. **Precio: $7.00 x m²**

Informes: 551.849.03.89

ALTABRISA



T. 524 m². C. 507 m². Residencia súper equipada, 3 recs, 4 ½ baños, walking clóset en todas las recs, jacuzzi en rec. principal, estancia y family room, garage para 4 autos, cuarto de lavado, piscina c/ sistema de filtración, cocina equipada en cuarzo, suavizador de agua, carpintería en cedro, cámaras de circuito cerrado.

Informes: 999.230.73.66

CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO KM 17

T. 300 m². C. 240 m². Casa en Fracc. Altozano, Modelo C, en privada Planice, de 3 recs., cto. de lavado c/baño, piscina, garaje, clósets, A/C, sistema de seguridad instalado, única frente al lago.

Informes: 999.593.51.30

CONKAL

T. 444 m². C. 227 m². Casa en privada Alba Residencial, residencia de un piso, cuenta con 3 recs., cto. de servicio, garaje y terraza techada, piscina con acabado chukum, amenidades y avenidas arboladas. **Precio: $3,400,000.**

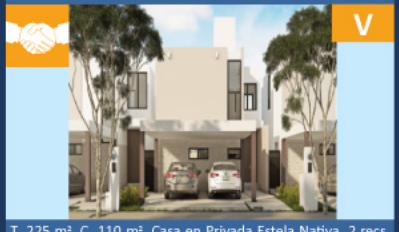
Informes: 999.454.05.76

CHOLUL 103

T. 214 m². Lote urbanizado en el corazón de Cholul, zona de mayor plusvalía y consolidado crecimiento al norte de Mérida, Yucatán. El lugar ideal para construir la casa de tus sueños, cerca de plazas, hospitales y universidades. Con planes de financiamiento. Pago de contado. **Precio: $667,000.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL



T. 225 m². C. 110 m². Casa en Privada Estela Nativa, 2 recs. P.B: rec. con baño completo, comedor, cocina, ½ baño, jardín interior, área de lavado. P.A: rec. ppal. con baño y clóset vestidor, área para home office. **Precio: $1,959,000.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL

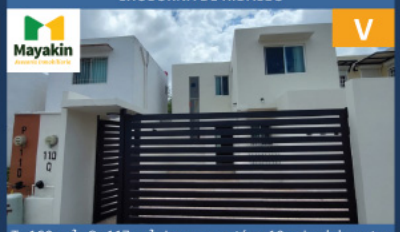
T. 225 m². C. 122 m². Casa en Privada Estela Nativa, 3 recs. P.B: rec. con baño completo, comedor, cocina, ½ baño, área de lavado. P.A: rec. ppal. con baño y clóset vestidor, rec. secundaria con baño, área para home office. **Precio: $2,139,000.**

Informes: 999.454.05.76

CONOCE NUESTROS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN EN CAMPECHE

PORTAL®
INMOBILIARIO
Tener una
Súper Casa
con un
Súper
Papá
ES POSIBLE ENCONTRARLA
ENTRANDO A UN SOLO LUGAR
elportalinmobiliario.com.mx

CHUBURNÁ DE HIDALGO



T. 160 m². C. 117 m². La casa está a 10 min del centro comercial más moderno de Mérida. Cuenta con 2 recámaras, 1 ¼ baños, garaje para 2 autos. 20 m de largo y 8 m de frente. **Precio: $1,480,000.**

Informes: 9994.49.65.08 con Magali

REAL MONTEJO

T. 274 m². C. 110 m². Casa en Alzare Residencial, cuenta con 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, garaje para 2 autos. 23 m de largo y 12 m de ancho. **Precio: $2,150,000.**

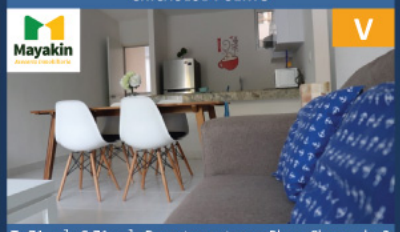
Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

CENTRO

T. 245.78 m². C. 181 m². La casa ideal para disfrutar de lo mejor de la vida y tranquilidad del centro de Mérida, con un alto valor para explotar en rentas con plataformas de renta vacacional como Airbnb. **Precio: $7,500,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CHICXULUB PUERTO



T. 71 m². C.71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. **Precio: $2,800,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Sofía Castañeda

SAN RAMÓN NORTE

T. 450.46 m². C. 342.89 m². Casa ubicada en la meca del desarrollo residencial. Cuenta con 4 recs., 4 ½ baños, garaje para 4 autos. Terreno de 27.7 de largo y 16.3 de ancho. **Precio: $6,950,000.**

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

TEMOZÓN NORTE

C. 90 m². Este departamento tiene todo para que vivas cómodo, tranquilo y con una gran sofisticación. Cuenta con 2 recámaras y 2 baños. **Precio: $1,980,000.**

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

TEMOZÓN

T. 113 m². C. 113 m². Departamento en planta baja, de 2 recámaras, 2 baños, estacionamiento para 2 autos, con cocina vestida, clóset vestidor en recámara principal. **Precio: $2,400,000.**

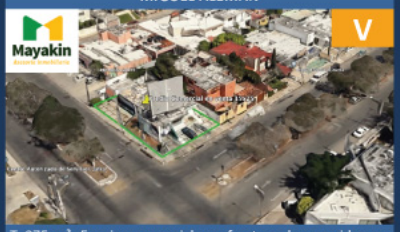
Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

PEDREGALES DE MISNEBALAM

T. 194.75 m². C. 81.23 m². Excelente casa, cercana a la playa de un piso, 1 recámara, 1 ½ baños, garaje para 2 autos, con posibilidad de crecimiento a futuro. **Precio: $1,150,000.**

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

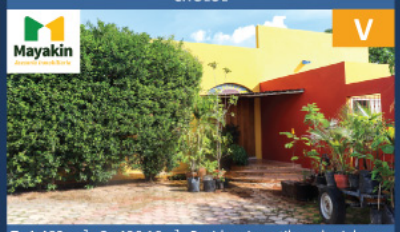
MIGUEL ALEMÁN



T. 375 m². Esquina comercial con frente a dos avenidas, en céntrica zona de la ciudad de Mérida. Para poner cualquier tipo de comercio o bien algún edificio de usos mixtos. 25 m largo y 15 m de ancho. **Precio: $2,800,000.**

Informes: 9992.42.00.46 con Ivan Cervera

CHOLUL



T. 1,482 m². C. 406.16m². Residencia estilo colonial, con acabados de época, 3 recámaras, 4 baños, garaje para 5 autos, terraza techada, sala de TV, vestíbulo, bodegas. **Precio: $8,150,000.**

Informes: 5513.99.00.74 con Gabriela Flores

TELCHAC PUERTO

T. 1,075 m². Terreno en la Marina Telchac, ideal para desarrollar proyecto, cuenta con vocación habitacional, turística comercial y habitacional por tener frente a la carretera costera. **Precio: $1,827,500.**

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

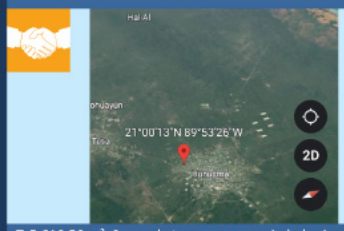
YUCATÁN COUNTRY CLUB

T. 400 m². Único terreno en esquina, delimitado con bambús, Privada Toh, Yucatán Country Club, con 20m de frente y 20m de fondo. **Precio: $2,796,000.**

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

HUNUCMÁ, YUC.



T. 5,610.50 m². Se vende terreno en propiedad privada (escriturada). Es una manzana completa (4 calles). Para: casa de campo, lotes, hotel, Quinta, etc. Precio a tratar. **Precio: $1,650,000.**

Informes: 988.103.02.16

YUCATÁN COUNTRY CLUB

Terreno premium en venta en la exclusiva Privada Kilil con vista al Green entre los hoyos 9 y 18 y vista al lago cenote natural. A solo unos pasos de la casa club en la zona más exclusiva del complejo.

Informes: 554.090.55.86

IZAMAL, YUCATÁN

T. 250 m². Lote 16. Terreno con ubicación privilegiada a 4 calles del convento y centro histórico, con servicios de luz y agua, áreas comunes, piscina, asoleadero, salón de usos múltiples, recepción. **Precio: $775,000.**

Informes: 999.331.58.66

RESIDENCIAL XCANATÚN

T. 526.87 m². C. 321.92 m². Casa nueva de oportunidad con: 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cuarto de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. **Precio: $5,700,000.**

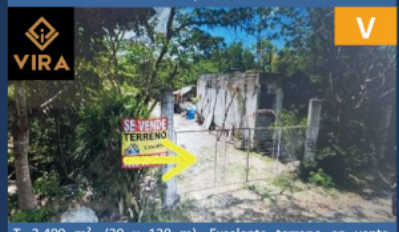
Informes: 999.802.09.32 / 554.593.24.90

COLONIA PETCANCHÉ, YUC.

T. 253.06 m². C. 199.25 m². Excelente ubicación, cerca de plazas, 4 recámaras, 3 baños, estudio. Rec. ppal. con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. **Precio: $1,800,000.**

Informes: 999.331.58.66

XCUNYA, YUCATÁN



T. 2,400 m². (20 x 120 m). Excelente terreno en venta, carretera Mérida-Progreso, atrás del Country Club y cerca de la Universidad Anáhuac Mayab. **Precio: $2,000,000.**

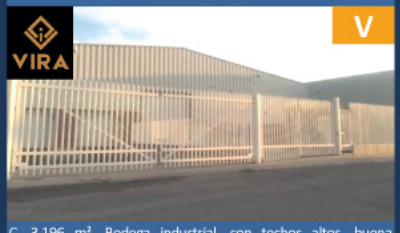
Informes: 999.331.58.66

CACALCHÉN, YUCATÁN

T. 193.932 m². Magnífico terreno de oportunidad de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. **Precio: $1,500,000.**

Informes: 999.331.58.66

CELAYA, GTO.



C. 3,196 m². Bodega industrial, con techos altos, buena iluminación, baños, oficinas interiores y rampa de descarga, patio de maniobras, patio de servicio, estacionmiento amplio y caseta de vigilancia. **Precio: $20,373,231.1.**

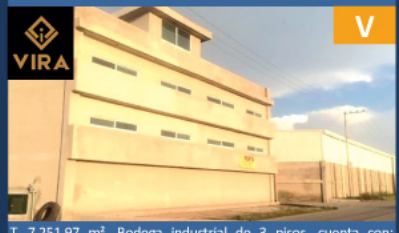
Informes: 999.331.58.66

TENOSIQUE, TABASCO

T. 125,783 m². Terreno en venta, en Ranchería 'El Faizán' 2da. Sección. Cuenta con ojos de agua y arroyos. **Precio: $44,024,050 ($300 x m²).**

Informes: 999.331.58.66

CELAYA, GTO.



T. 7,251.97 m². Bodega industrial de 3 pisos, cuenta con: recepción, área de secretaria, privados, baños, cocina, bodegas, patio de maniobras, estacionamiento, caseta de vigilancia. Zona industrial. **Precio: $36,545,482.50.**

Informes: 999.331.58.66

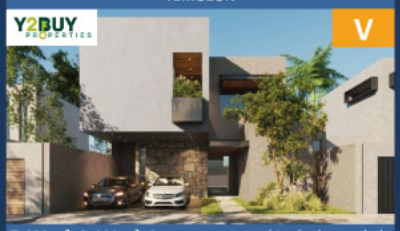
ENCUENTRA TU REVISTA PORTAL INMOBILIARIO EN:

Abarrotes DOMOSA

SUCURSALES

FRANCISCO DE MONTEJO - ALTABRISA - SAN ANTONIO CINTA - CAUCEL - MONTE ALBAN

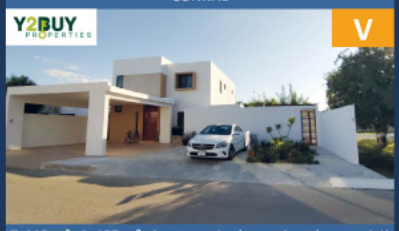
TEMOZÓN



T. 280 m². C. 301 m². Casa en preventa ubicada dentro de la Privada Soluna, con excelentes amenidades, a 5 mins. de Plaza la Isla y el Hospital el Faro. Cuenta con 3 recámaras y 4 baños así como garaje techado. **Precio: $5,600,000.**

Informes: 999.528.80.09

CONKAL



T. 325 m². C. 257 m². Casa en privada con 3 recámaras, 3 ½ baños, sala, comedor, cocina equipada con carpintería y alacena, piscina, área de bar, bodega, terraza techada, balcón techado, garaje techado para 4 autos. **Precio: $3,290,000.**

Informes: 999.528.80.09

MISNEBALAM

T. 177 m². C. 134 m². Casa en privada con 2 recámaras, 1 ½ baños, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, piscina y garaje para 2 autos. **Precio: $1,400,000.**

Informes: 999.528.80.09

CENTRO

T. 1,000 m². Terreno en excelente ubicación con vocación turística, el precio incluye la entrega de un proyecto arquitectónico para inversionistas, que consta de 4 departamentos tipo loft tipo contemporáneos de 94 m². **Precio: $2,600,000.**

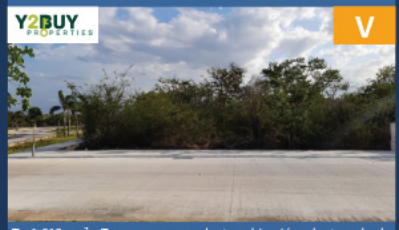
Informes: 999.528.80.09

TEMOZÓN

T. 1,212.75 m². Terreno dentro de una exclusiva privada, que dará un ambiente de privacidad, con sus calles interiores de 10m de ancho y sus espacios de recreación. **Precio: $4,244,625.**

Informes: 999.528.80.09

KOMCHÉN



T. 1,612 m². Terreno en excelente ubicación dentro de la maravillosa privada de Norte-Mérida en esquina frente a amenidades. Además está ubicado a pocos minutos de la playa de Progreso. **Precio: $6,500,000.**

Informes: 999.528.80.09

YUCATÁN COUNTRY CLUB

C. 1,035 m². Excelente terreno ubicado sobre avenida del Jaguar, dentro de la exclusiva privada, rodeado de maravillosa vegetación y fauna de Yucatán, podrás vivir en completa armonía y seguridad. **Precio: $6,990,000.**

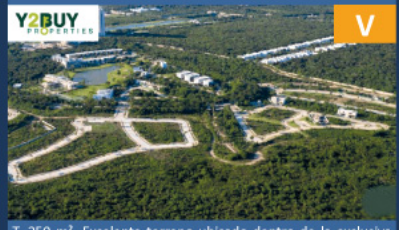
Informes: 999.528.80.09

PROGRESO

T. 990 m². Terreno en excelente ubicación a tan solo 10 min de Progreso y 15 min de Mérida, podrás tener tu casa de campo o espacio agroecológico, con calle pavimentada, pozo, electricidad a pie de carretera. **Precio: $590,000.**

Informes: 999.528.80.09

CABO NORTE



T. 250 m². Excelente terreno ubicado dentro de la exclusiva privada de Cabo Norte, donde podrás disfutar de todas las amenidades. Contamos con financiamiento. Contáctanos. **Precio: $2,217,468.**

Informes: 999.528.80.09

TEMOZÓN

T. 104.62 m². C. 166.54 m². Townhouse en privada con 2 recámaras, 2 ½ baños, sala, comedor, cocina, alacena, bodega, área de lavado, piscina, garaje techado por 2 autos. **Precio: $2,950,000.**

Informes: 999.528.80.09

TEMOZÓN

T. 73.5 m². C. 70 m². Departamento con 2 recámaras, 2 baños, terraza, estacionamiento techado para 1 auto. En excelente ubicación. **Precio: $1,750,000.**

Informes: 999.528.80.09

DZITYÁ

T. 548 m². C. 270 m². Casa de un piso con 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje techado para 2 autos, terraza techada, piscina, cuarto de servicio con baño completo. **Precio: $3,995,000.**

Informes: 999.528.80.09

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuéntranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES

Abarrotes Bugambilia ZONA NORTE

7 ELEVEN

Walmart Express

My Country Store

Walmart

HOTELES

Hilton Garden Inn Mérida

zar HOTEL MÉRIDA

Holiday Inn Express

ibis styles PASEO DE MONTEJO

El Conquistador Hotel Mérida

Hotel Del Gobernador Centro Histórico Mérida, Yucatán, México

WYNDHAM HOTEL GROUP

Hotel Boutique Real San Juan Center

Casa San Angel Hotel Boutique

Hotel Villas Dubrovnik Mérida, Yucatán.

Rosas & Xocolate

TecnoHotel

Hotel Casa Balam

Hotel Reforma

Hotel Santa Lucia

RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA

El Colón

Pistache

Muelle 8

DQ

Boston's Pizza Gran Plaza / Caucel / Altabrisa

t|bar

La Parroquia de Veracruz City Center / Caucel

La Rueda Parrilla & Cazuela

Los Reyes House

LB

Rancho da Picanha Churrascaria

Tentra Plaza La Isla

Shitori Plaza La Isla

Janeiro's Churrascaria Urbana

La Cockte Desde 1979

Suc. García Lavín y Temozón Norte

Astro

DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Aceroferta Láminas + Aceros Comerciales + Perfiles

Angolo Grados Arquitectónicos

amati muebles

Boxito Suc. Kalia

Franco Andamios y Maquinaria Renta y Venta de Andamios

Tendaggi Cortinas & Persianas

Interceramic

OTROS SERVICIOS

UpTown Mérida

Grease Monkey

Magnia

Puerta de Agua Plaza Galerías

Laqué

L. Studio

MPx

Arhätt Premier Asesoría Patrimonial

Descarga la revista digital en www.**elportalinmobiliario**.com.mx

CONKAL

T. 325 m². C. 180.55 m². Casa Kaab. Se encuentra en privada Paseos del Mayab. Cuenta con 3 recámaras, 4 baños y garaje para 2 autos. Amenidades de lujo, terreno de 25 m de largo y 13 m de frente. **Precio: $2,790,000.**

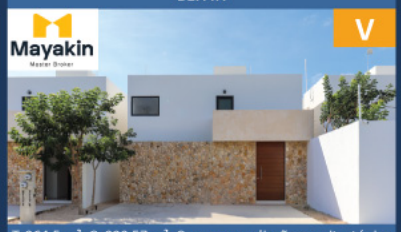
Informes: 9995.76.63.02 con Bety Corona

CONKAL

T. 324 m². C. 190 m². Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, cuenta con 3 recámaras, 3 baños y ½ baño, garaje para 2 autos. Amenidades de lujo, terreno de 32.4 m de largo y 10 m de frente. **Precio: $2,780,000.**

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

DZITYÁ



T. 364.5 m². C. 220.57 m². Casa con un diseño arquitectónico moderno, cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, 2 estacionamientos. Terreno de 36 m de largo y 10 m de ancho. **Precio: $3,293,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL

T. 324 m². C. 165.89 m². Casa en privada con amenidades, vigilancia 24/7, terraza social, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, área de servicio, terraza, piscina. **Precio: $2,557,020.**

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

CONKAL

T. 300 m². C. 180 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio, terraza, tendedero. **Precio: $3,370,000.**

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

CONKAL

T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio con baño, terraza, piscina, jardín. **Precio: $3,550,000.**

Informes: 9992.17.61.77 con Lucia Cuj

TEMOZÓN

T. 145 m². C. 104.4 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, piscina, clóset vestidor en recámaras, acceso restringido, área de basureros. **Precio: $2,750,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL

T. 324 m². C. 204 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos, clóset vestidor en rec. principal, terraza. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. **Precio: $2,600,000.**

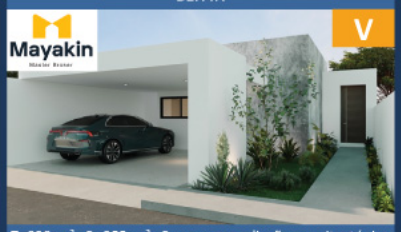
Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

TEMOZÓN

T. 135 m². C. 215.2 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 3 autos. Terreno de 17.13 m de fondo y 8 m de frente. Se encuentra ubicada en una exclusiva zona de alta plusvalía. **Precio: $3,590,000.**

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

DZITYÁ



T. 328 m². C. 255 m². Casa con un diseño arquitectónico moderno. La casa cuenta con 3 recs, 4 ½ baños, garaje para 2 autos. Terreno de 36.37 m de fondo y 9.85 m de frente. **Precio: $3,201,000.**

Informes: 9995.76.63.02 con Bety Corona

CONKAL

T. 300 m². C. 312 m². Residencia ubicada dentro de la privada Tamora. Cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos. Terreno de 25 m de largo y 12 m de ancho. **Precio: $3,990,000.**

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

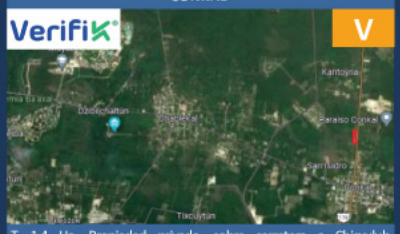
CONKAL

T.324 m². C. 194.5 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 2 autos, cuarto de servicio, cocina amplia. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. **Precio: $2,515,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

CONKAL



T. 1.4 Ha. Propiedad privada, sobre carretera a Chicxulub Pueblo. CFE media tensión a pie de propiedad. 150 m de frente por 90 m de fondo. De calle a calle. **Precio: $500 x m².**

Informes: 999.970.40.45

CONKAL

T. 312 m². C. 250 m². Ubicada en privada llena de amenidades, a minutos de plazas comerciales y demás servicios. La casa consta de 3 recs., 3 ½ baños, cto. de servicio, sala de TV, alberca, jardín, terraza, bodega. **Precio: $3,550,000.**

Informes: 999.747.51.08

CHOLUL

T. 537 m². C. 270 m². Nueva residencia de una planta, 3 recámaras con baño y clóset vestidor, cto. de lavado, amplia cocina, piscina y garaje techado. **Precio: $3,850,000.**

Informes: 999.512.51.75

PALMAR PLUS- DZITYÁ

T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $2,890,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA - DZITYÁ

T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $2,970,000.**

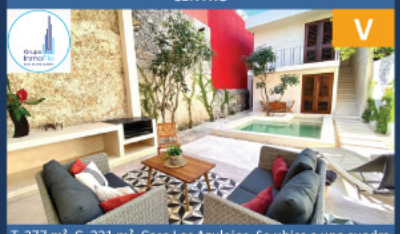
Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

MIROVA-DZITYÁ

T. 8 x 54 (450 m²). C. 200 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. y una rec. secundaria con balcón), 3 ½ baños, terraza techada, área de lavado y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $2,950,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

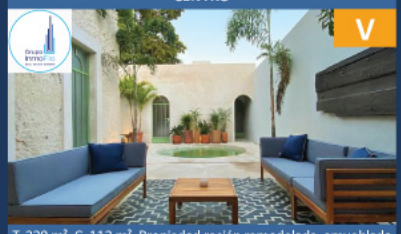
CENTRO



T. 277 m². C. 221 m². Casa Los Azulejos. Se ubica a una cuadra del Barrio de Santiago, cuenta con 3 recs., 3 baños, sala, comedor, cocina y piscina. VC-1789. **Precio: 420,000 USD.**

Informes: 999.413.50.00

CENTRO



T. 220 m². C. 112 m². Propiedad recién remodelada, amueblada y equipada. Sala, comedor, cocina integral, 2 recs., 2 baños, patio con terraza y piscina, ½ para la piscina, cto. de lavado. Posibilidad de rooftop o 2º piso. VC-1787. **Precio: 395,000 USD.**

Informes: 999.413.50.00

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

T. 432 m². C. 468 m². Residencia en Playa Magna. P.B: sala, comedor, cocina integral, cto. de servicio, 1/2 baño, jardín, piscina, terraza. P.A: 3 recs. (ppal. con vestidor), 3 baños, balcón cuarto de TV, garaje para 2 autos. VC-1400. **Precio: $365,000 USD.**

Informes: 999.413.50.00

SITPATCH, YUC.

T. 3,200 m². C. 1,230 m². Cuenta con 13 recs., climatizadas y equipadas con cuarto vestidor o clóset según el tipo de rec. acabados de madera de cedro, aluminio colorr negro acabado lacado grafito texturizado tipo español. VC-1768. **Precio: 1,995,000 USD.**

Informes: 999.413.50.00

COL. ITZIMNÁ

T. 1,723 m². C. 530 m². 3 recs. con A/C, ventiladores, clósets, 1 depto. con entrada independiente, 4 baños (1 con jacuzzi y 1 para la piscina), cocina, sala, comedor, entrada amplia, iluminaciones en las paredes y en el jardín. VC-1263. **Precio: 735,000 USD.**

Informes: 999.413.50.00

FRANCISCO DE MONTEJO

T. 160 m². C. 304 m². Casa de 5 recs., (3 con A/C), 2 baños completos, sala y comedor, cocina con barra, pasillo de servicio, patio trasero, garaje para 1 auto. Cisterna. VC-1524. **Precio: $2,050,000.**

Informes: 999.413.50.00

Walmart

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

Walmart Express

ALTABRISA

T. 216 m². C. 218 m². Casa dentro de privada San Remo Blanc. 3 recámaras, garaje techado.

Informes: 999.900.80.19

LAS AMÉRICAS

T. 160 m². C. 145 m². Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, clóset en recámaras vestidos, balcón. **Precio: $1,850,000.**

Informes: 999.900.80.19

TEMOZÓN

T. 360 m². C. 350 m². Casa en preventa dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. **Precio: $6,500,000.**

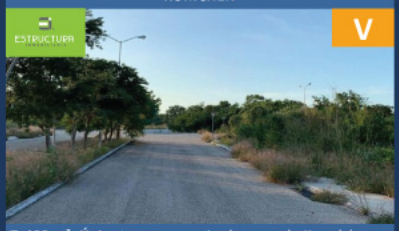
Informes: 999.900.80.19

CHOLUL

Casa de dos plantas, cuenta con: 3 recámaras, piscina, garaje techado. **Precio: $2,990,000.**

Informes: 999.900.80.19

KOMCHÉN



T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komchén con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada.

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

IXIL

T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. **Precio: $350 x m².**

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

CONKAL

T. 300 m². C. 256 m². Casa Zaguan dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. **Precio: $3,790,000.**

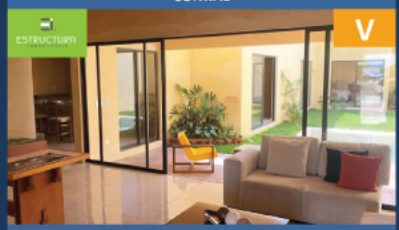
Informes: 999.900.80.19

PARAÍSO MAYA

Adquiere una propiedad con excelente ubicación y plusvalía . Consta de 2 plantas, 4 recámaras, piscina, cocina vestida. **Renta: $16,500.**

Informes: 999.900.80.19

CONKAL



T. 360 m2. C. 230 m2. Hermosa casa de una planta en privada. Cuenta con 3 recámaras, piscina y garaje tachado, área de servicio, amenidades. **Precio: $3,100,000.**

Informes: 999.220.10.65

MÉRIDA-CHICXULUB PUERTO

T. 300 m². Terreno listo para construir con luz y agua potable. **Precio: $329,000.**

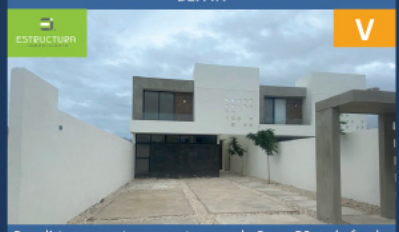
Informes: 999.900.80.19

PASEOS DEL MAYAB, CONKAL

T. 600 m². C. 242.49 m². Venta de hermosa casa en Privada. 3 recs., sala-comedor por separado, cocina vestida y gavetas, cto. amplio de blancos y alacena, 2 ½ baños con canceles, piscina, riego automático, cto. de lavado, bardas completas. Se acepta crédito bancario. **Precio: $4,300,000.**

Informes: 999.220.10.65 con Wendolyna

DZITYÁ



Casa lista para entrega con terreno de 8 m x 50 m de fondo. 3 recámaras, amplia cocina con gavetas, piscina, dos plantas. **Precio: $3,379,000.**

Informes: 999.900.80.19

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

Inmobiliarias y Desarrollos

24K Parque Industrial Mérida
Tel. (999) 938.15.60
www.veinti4k.com

Adamant
Tel. (999) 950.45.10
www.adamant.mx

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Albatros
Tel. (999) 163.11.03
www.albatrosyucatan.mx

Alcázar Premium Living
Tel. (999) 913.56.08
www.grupogpi.com

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

AMG Desarrollos
Tel. (999) 151.07.86
www.amg.mx

Arkaán
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

Aura Coast Telchac
Tel. (999) 489.03.06
www.auracoast.com

Aura Smart Luxury Living
Tel. (999) 489.03.06
www.aurasmartliving.com

B1 Inmuebles
Tel. (999) 649.12.63
www.b1inmuebles.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 292.04.54
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83

Branson Developments
Tel. (55) 853.31.515
www.bransondevelopments.mx

Bterra
Tel. (999) 649.12.63
www.bterra.mx

Cápitol Du
Tel. (999) 297.13.27
www.capitolbterra.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Costa Venado
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Desur Real Estate
Tel. (999) 454.19.06
www.desur.mx

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.distritomid.com

Distrito Tres 70
Tel. (999) 232.47.69
www.distritotres70.com

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Enalto
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Esmeralda Residencial
Tel. (999) 101.90.00

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Galiana Paseo Norte
Tel. (999) 271.91.70
www.galiana.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Grupo GPI
Tel. (999) 920.21.09
www.gpogpi.com

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Grupo Orve
Tel. (999) 944.25.25
www.grupoorve.mx

Jade Urbana
Tel. (999) 459.18.48
www.jadeurbana.com

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Kaizen Parque Industrial
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Kumay Lotes Residenciales Premium
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Light Towers
Tel. (55) 853.31.515
www.bransondevelopments.mx

Litore Lotes Residenciales
Tel. (999) 913.56.08
www.litore.mx

Los Héroes Mérida
Tel. (999) 176.30.50
www.sadasi.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Mintara Privada Residencial Conkal
Tel. (999) 271.91.70
www.mintara.mx

Misión Obispado S.A. de C. V.
Tel. (818) 344.32.50
www.misionobispado.com

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 645.43.46
www.morabela.mx

Nütuuk Eco Estudios
Tel. (999) 459.18.48
www.nutuuk.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Real Portanza
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 48 Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.salvia.residencialfloresta.mx

Santa Catalina
Tel. (999) 140.94.14

Sereniti
Tel. (999) 965.23.35
www.sereniti.mx

SUA Desarrollos
Tel. (999) 949.20.47
www.sua.mx

Taha Desarrollos
Tel. (999) 271.91.70
www.tahadesarrollos.mx

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454. 11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.mx

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zaguán Mérida
Tel. (999) 275.71.63
www.zaguanmerida.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Zenkal
Tel. (999) 406.10.02
www.zenkal.mx

Muebles y Decoración

Mobilia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Ashico Herrajes Finos del Mayab
Tel. (999) 406.06.34
www.industrialdecerraduras.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Loniwater
Tel. (999) 233.24.43
www.loniwater.mx

Niplito
www.elniplito.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Tendaggi®
Cortinas & Persianas
Armoniza tus espacios con
Persianas
Enrollables
Vamos, Medimos y Cotizamos
CONOCE NUESTRA LÍNEA DE PRODUCTOS
CORTINAS Y PERSIANAS
TOLDOS DE EXTERIOR
PAPEL TAPIZ
FOLLAJE Y PASTO ARTIFICIAL
SHOWROOM PLAZA MOOMBU
C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ
T. (999) 406 39 18 / W. 9993 09 5649 / 9992 17 1369
tendaggi.com.mx
Escanea este código usando la cámara de tu celular para realizar una cotización.

B1Inmuebles

999 649 1263
rentas@b1inmuebles.com

RENTA

LOCAL COMERCIAL
planta alta Plaza Terranorte

Hasta 600 m² de construcción

Av. Industrias No Contaminantes

Acceso al anillo periférico y la zona norte de la ciudad

Local en **planta alta** con **amplio espacio interior**

B1 Ubicado dentro de la Plaza Terranorte, a un costado de Periférico, en la entrada de Av. Industrias No Contaminantes, a lado de la Facultad de Ingeniería e importantes servicios.

B1 Ideal para giros que requieren amplio espacio como gimnasios, tiendas departamentales, etcétera.

Bterra
DESARROLLOS

www.bterra.mx