PORTAL INMOBILIARIO®

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Mayo 2022

Año 17
193

¿QUIÉN INVENTÓ EL BRAILLE?

DIÉBÉDO FRANCIS KÉRÉ, GANADOR DEL PREMIO PRITZKER 2022

MOBA, EL CURIOSO MUSEO DE ARTE MALO

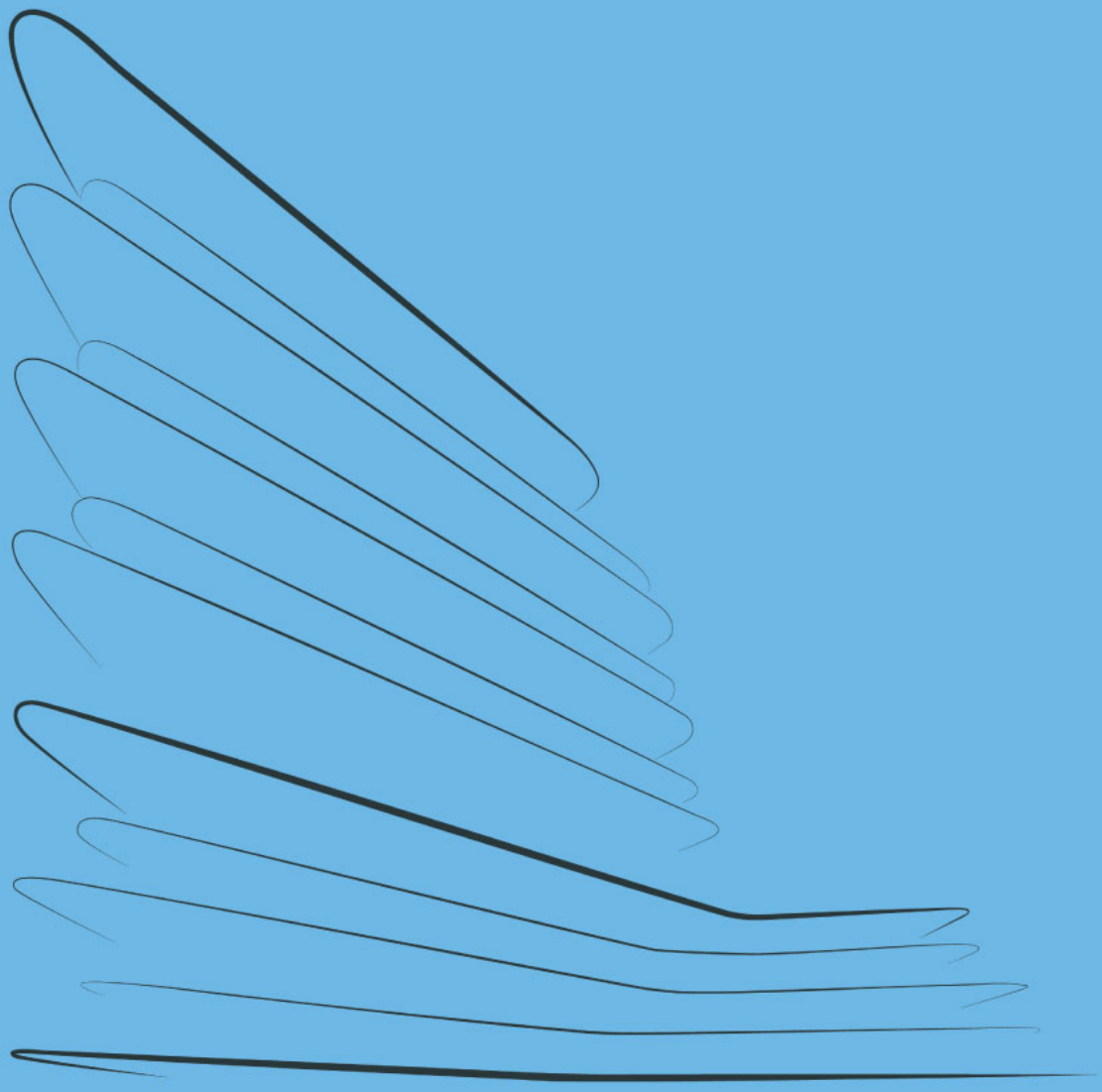
CUÁLES SON LOS COMPONENTES DE UNA VIVIENDA ADECUADA

NUESTRA CASA DE PORTADA

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx



BRANSON DEVELOPMENTS

LIGHT TOWERS

DESIGN BY pininfarina

New way
of living
in Merida

LIGHT
TOWERS

DESIGN BY
pininfarina

Teléfono: **55 8533 1515**

Correo: **ventas@bransondevelopments.mx**

MERECES LA VIDA QUE SUEÑAS

Cada día, **Yucatan Country Club** te brinda la oportunidad de vivir un sinfín de experiencias en perfecta sintonía con la naturaleza. Sé parte de la mejor comunidad residencial en Mérida y convierte en realidad esa vida que hasta hoy solo sueñas.

Conoce más aquí:

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

ATRACTIVOS PLANES A LA MEDIDA
CON FINANCIAMIENTO PROPIO

YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF
Vive
Country.mx
Datos de contacto
(999) 800 4000
Carretera Mérida-Progreso km. 15.5
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310.
INMOBILIA

PORTAL®
INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Adriana Thomas C.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

La era de la "inflación por escasez"

Lo más probable es que los precios suban más y que las cosas, como puede verse con los coches nuevos o los nopales para algunos, se hagan más escasas

Un humano de esos que pocas veces salen a ver la luz de **los mortales, avisó ayer que se nos viene la inflación por** escasez.

Hay cosas que puede entenderlas más quien no vive cerca de la Ciudad de México.

Por ejemplo, esta semana los nopales desaparecieron de los locales peninsulares de conocida cadena de supermercados nacional. ¡Los nopales! Pues allá en donde no se dan, se acabaron y la gente lo entendió resignada, dando la vuelta.

"No han llegado", decía uno de los empleados del área de frutas y verduras.

Los nacidos el siglo pasado podrán recordarse cuando niños, enviados por sus padres a la panadería en la colonia Roma o en la Anzures, hubo noches en las cuales los bolillos se acabaron. Regrese mañana, decía el personaje del mostrador. Y la gente intentaba al día siguiente.

Bien. Hoy, ustedes saben que la gasolina está cara, no necesariamente por escasa, sino por la especulación de que crezca la falta de petróleo próximamente como consecuencia del desastre armado por la invasión del ruso **Vladimir Putin a Ucrania.**

Cuando el crudo se encarece, lo demás también. Casi todo paga gasolina o diésel para llegar a donde vaya. Ante la posibilidad de escasez, ayer el presidente Joe Biden evaluaba la posibilidad de liberar reservas de petróleo ya producido, que su país guardó durante años.

No está claro el mundo económico en el que estamos parados hoy, a decir de Rob Kapito. Él es de los pocos individuos que puede dar instrucciones y consejos a Larry Fink. El primero es presidente y el segundo director general de BlackRock, la compañía de inversión global más importante de Estados Unidos.

Esta compañía que trabaja con el dinero de fondos de ahorro de trabajadores y de poderosos inversionistas independientes, está siempre entre los tres principales dueños de las empresas, por volumen de acciones en su poder: Apple, Facebook, Google, Ford, Exxon... están en **su 'colección'. BlackRock influye en las decisiones de sus directivos.**

Su presidente dijo ayer esta frase: "Por primera vez, esta **generación irá a una tienda y no podrá obtener lo que** quiere".

El contexto es relevante. Kapito la soltó durante una conferencia de millonarios petroleros celebrada en **Austin por la Asociación de Productores Independientes** y Propietarios de Regalías de Texas. A ellos y a sus hijos, añadió: "Y tenemos una generación con muchos derechos **que nunca ha tenido que sacrificarse".**

La economía enfrenta lo que él denominó "inflación por escasez", o la consecuencia de la falta de trabajadores, suministros agrícolas y vivienda, y de petróleo en algunas regiones.

El problema es clave en su país. Por difícil que parezca, visto desde la perspectiva nacional, en Estados Unidos hay muchos más puestos de trabajo que gente disponible para ocuparlos.

Los datos oficiales más recientes indican que están abiertas 11.3 millones de ofertas laborales en ese país, pero solamente 6.3 millones de trabajadores están desempleados.

Los negocios pequeños y medianos son los que más batallan para conseguir gente. ¿Qué hacen para encontrar soluciones? Flexibilizan horarios, diseñan oportunidades de crecimiento y claro, elevan los salarios.

Acumulan ya más de un año en esta situación. La escasez de choferes encarece el transporte, la de campesinos y **fertilizantes, la comida y con ello, lo demás. Para la gente** de ese país y para la de países con los que convive.

Su banco central, la Reserva Federal, sube y planea elevar más sus tasas de referencia para encarecer créditos, para que las empresas y la gente gaste menos, que tenga menos poder de compra.

Importada en buena medida, los mexicanos encaran una **inflación que la gente no había visto durante todo el siglo** y el Banco de México también eleva el costo de acceder al dinero.

Hasta ahora no hay soluciones exitosas, lo más posible es que los precios suban más y que las cosas, como puede verse con los coches nuevos, o los nopales para algunos, se hagan más escasas.

PORTAL INMOBILIARIO

MÉRIDA

CAMPECHE

VILLAHERMOSA

PLAYALES

Telchac
Residencial

IMAGINA TU HOGAR EN YUCATÁN.

AHORA VISUALÍZALO CERQUITA DEL MAR.

Un residencial con todos los servicios, amenidades y los atardeceres más hermosos.

Telchac, Yucatán

GRUPO**GEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Escanea este código para iniciar una conversación.

GPOGEA.MX

(999) 271 9170 / (999) 481 1354
ventas@tahadesarrollos.mx

UN PROYECTO DE:
TAHA DESARROLLOS

mintara.mx
/ Residencial Mintara

Privada Premium al Norte de Mérida

(999) 271 9170 / (999) 481 1354

ventas@tahadesarrollos.mx

UN PROYECTO DE:

TAHA DESARROLLOS

galiana.mx

/ GALIANA

CONTENIDO

EN PORTADA

Casa Erasto

Proyecto Arquitectónico:

Vertebral

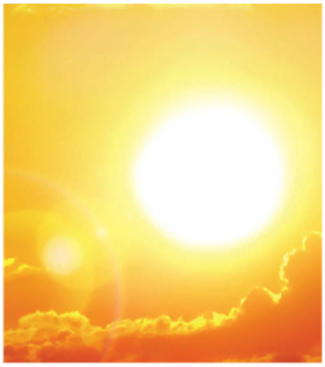
Página 32

CURIOSIDADES

¿QUIÉN INVENTÓ EL 'BRAILLE'? 12

ARQUITECTURA

DIÉBÉDO FRANCIS KERÉ, GANADOR... 14, 16
NUESTRA CASA DE PORTADA 32, 34
STORYLIVING, LAS NUEVAS... 66



SALUD

¿SABE CÓMO COMBATIR EL GOLPE... 18

CULTURA

MOBA, EL CURIOSO MUSEO DE ARTE... 20, 22
CONSEJOS PARA EMPEZAR UNA... 58

BIENES RAÍCES

CUÁLES SON LOS COMPONENTES... 24
CLASES DE DEPARTAMENTOS PARA... 42, 44
QUERÉTARO Y SU POTENCIAL... 74

FINANZAS

¿QUÉ HACER EN CASO DE TENER... 26, 28

INTERIORES

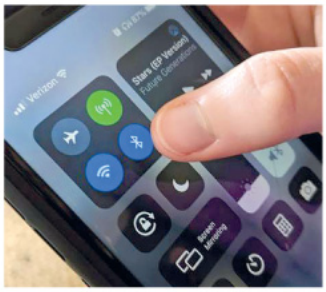
CÓMO CONSEGUIR QUE SUS... 50, 52

NUESTRO MÉXICO

EL PUEBLO MÁGICO DE BERNAL... 36
PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA... 54

MEDIO AMBIENTE

EL SECRETO DE LAS MARIPOSAS... 38
EL INCREÍBLE HOTEL ECOLÓGICO... 72



TECNOLOGÍA

POR QUÉ ES IMPORTANTE APAGAR... 46

DEL MUNDO

¿QUÉ HACER EN COLONIA... 62

CATÁLOGO DE PROPIEDADES 77

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 88

WAYÚUM
GRAN COMUNIDAD RESIDENCIAL
DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA
UNA GRAN COMUNIDAD FLORECE EN YUCATÁN.
TU HOGAR ENTRE NATURALEZA Y COMODIDAD.
Admira el paisaje desde la casa club o mientras vas de compras, todo en el mismo residencial.
Chicxulub, Yucatán
GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Grupo_GEA
@GrupoGEAmx
GPOGEA.MX
Escanea este código para iniciar una conversación.

Hacienda
LIVALIA

ÚLTIMOS *lotes premium*

DESDE 300M2

9,500M2
EN AMENIDADES

FINANCIAMIENTO DE
6, 12, 24, 36
Y HASTA 48 MESES

MÁS INFORMACIÓN

WWW.GSPC.MX

GRAN SAN PEDRO CHOLUL®
GRANDEZA DE TRES CULTURAS

Consiente a mamá

CON LA CASA DE SUS SUEÑOS

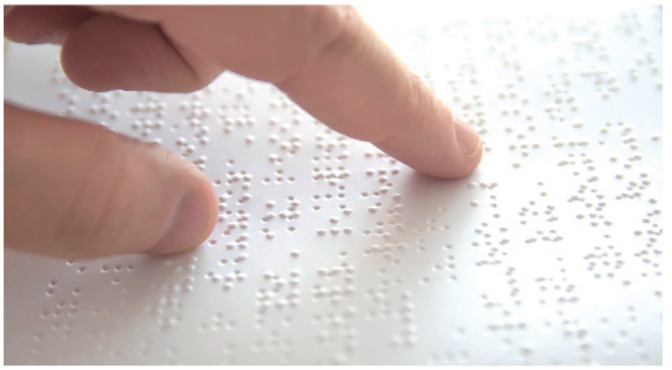
MOD. FRESNO

NUEVA IMAGEN

WWW.GSPC.MX

¿QUIÉN INVENTÓ EL 'BRAILLE'?

[Louis Braille fue el inventor del sistema de lectura para ciegos que lleva su nombre.]



El inventor del sistema de lectura para ciegos Louis Braille (1809-1852) se quedó ciego a los tres años a causa de un grave accidente al herirse un ojo mientras jugaba en el taller de su padre. La herida se le infectó y perdió la visión del ojo. La infección afectó también al ojo sano, de modo que en poco tiempo el niño quedó completamente ciego.

A los diez años, Braille ingresó a la 'Real Institución de Jóvenes Ciegos' de París. Allí los invidentes aprendían a tocar instrumentos musicales y oficios que requerían habilidades manuales. También se les enseñaba a leer mediante un trabajoso procedimiento, que consistía en hacer palpar a los alumnos las letras ordinarias impresas en alto relieve.

Desde su ingreso, Braille demostró su capacidad para desarrollarse en distintas áreas como: gramática, retórica, historia, geometría, álgebra y sobre todo música, tanto en teoría como en práctica (aprendió a tocar el órgano, violonchelo y el piano). Tiempo después, conoció al capitán de artillería Charles Barbier, un militar que había ideado un código de 'escritura nocturna', basado en un sistema de lecto-escritura de puntos, para que los soldados pudieran enviarse mensajes en la oscuridad.

Pronto Barbier se percató de que su sistema podría ser de mucha utilidad para los limitados visuales, y en 1821 lo puso a disposición de la 'Institución de Jóvenes Ciegos'. Sin embargo, los resultados no fueron del todo satisfactorios pues la escritura no era alfabética, sino fonética, y los signos no eran de fácil legibilidad.

Louis pensó en las posibilidades de comunicación que tenía para los invidentes y desarrolló una versión simplificada a base de casillas con puntos para tocar con los dedos.

En 1825, Braille, que ya era conocido como alumno destacado dentro de la Institución, empezó a trabajar en la creación de un sistema de lectoescritura también formado por puntos, pero más simple y completo. Así conseguía aportar a las personas ciegas una herramienta válida y eficaz para leer, escribir y facilitar el acceso a la educación, la cultura y la información.

En 1828, cuando aún trabajaba en la elaboración de su sistema, Louis Braille fue nombrado profesor de la 'Institución de Jóvenes Ciegos' y desempeñó dicho cargo con gran eficiencia, ganándose el respeto de sus alumnos.

En 1829 publicó un volumen, impreso en relieve lineal y en caracteres comunes, con el que daba a conocer su sistema, y en 1837 presentó una segunda edición corregida.

Luis Braille falleció el 6 de enero de 1852. Hoy el 'Braille' ha sido adaptado a todos los idiomas y su inventor reposa en el 'Panteón de los héroes de Francia'. π

LOCAL COMERCIAL
EN RENTA

PARA RESTAURANTE

A UN COSTADO DEL AEROPUERTO

B1 257 m²
de construcción

TERRENO COMERCIAL

Adaptado para restaurante - bar con excelente ubicación a un costado del aeropuerto internacional de Mérida.

El local cuenta con:

- Área de barra
- Terraza al aire libre
- Privado
- Área de baños

Ciudad Industrial,
Mérida, Yucatán

b1inmuebles
999 649 1263
rentas@b1inmuebles.com
Calle 74, Avenida principal.
Fracc. Las Américas,
Plaza Terraméricas, local 24.

B1Inmuebles

Diébédo Francis Kéré, GANADOR DEL PREMIO PRITZKER 2022

Los diseños del galardonado de este año abarcan desde el Campus de Startup Lions en Kenia, hasta una serie de viviendas para profesores en Burkina Faso.

El premio Pritzker un reconocimiento que, en palabras del jurado del galardón, distingue a un personaje que *'es a la vez arquitecto y servidor, alguien que mejora las vidas y experiencias de incontables personas en una región del mundo a menudo olvidada. Sus edificios muestran belleza, modestia, osadía e invención para construir una arquitectura íntegra'.*

Desde su fundación en 1979, el Pritzker se ha concedido generalmente a arquitectos 'famosos'. Pero en los últimos años, el jurado de expertos ha vuelto a centrar su mirada en prácticas menos conocidas de todo el mundo, empresas con conciencia social que defienden el diseño como catalizador del bien común (en 2004, por ejemplo, la selección de Zaha Hadid por parte del comité se enfrentó a la crítica de que el máximo galardón de la arquitectura seguía siendo un club exclusivamente masculino).

Con la selección de Diébédo Francis Kéré, el comité del Pritzker sigue abrazando esa misión, con una nueva atención a la sostenibilidad, tanto en términos de medio ambiente como de comunidad.

Kéré emplea a un gran número de ciudadanos de Burkina Faso (en 2020, su país ocupaba el puesto 20 del mundo con el PIB per cápita más bajo) con trabajos de carpintería, soldadura, fabricación de ladrillos, albañilería y pintura, garantizando que la comunidad local se beneficie de sus proyectos, tanto como los visitantes.

¿Quién es Diébédo Francis Kéré?

Kéré nació en 1965 en Gando, Burkina Faso, hijo mayor del jefe de la aldea, donde creció sin electricidad ni acceso al agua potable. Se trasladó de ciudad a una edad temprana, para convertirse en el único niño de su familia que iba a la escuela. Veinte años después, Kéré se mudó a Alemania, donde acabó estudiando en la Universidad Técnica de Berlín y se licenció en arquitectura en 2004.

Tras completar su formación, Kéré podría haber hecho fácilmente lo que muchos arquitectos antes que él: quedarse en Europa para dedicarse a los rascacielos, los museos y otros edificios civiles lucrativos. Pero Kéré eligió un camino diferente. Regresó a Burkina Faso, donde prosperó dotando a su comunidad de las infraestructuras que tanto necesitaba. Tras el éxito en su país, el arquitecto abrió su empresa Kéré Architecture en 2005, con oficinas en Berlín y Burkina Faso.

En la práctica de Kéré, la arquitectura está arraigada en el lugar en la medida en que las personas se ven a sí mismas en los edificios en los que entran. Con su trabajo en 2001 en la Escuela Primaria de Gando, por ejemplo, Kéré invitó a los lugareños a trabajar en cada parte del proceso de construcción. El resultado final fue una hermosa estructura de la que la comunidad podía estar orgullosa.

Lo más importante, quizás, es que el pueblo cuenta ahora con un espacio sólido y bien ventilado donde los alumnos pueden aprender.

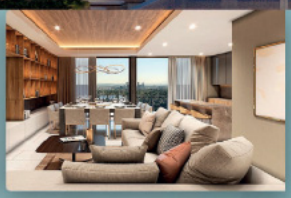
Ampliación de la Esc. Primaria | Burkina Faso (2008)

Continúa en la página 16 ►

SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

Departamentos



INVIERTE EN PREVENTA DESDE $ 3 MDP

UN DESARROLLO DE PROYECTUAL

Creadores de TAMARA

DENTRO DE TAMARA, LA COMUNIDAD MÁS EXITOSA DE MÉRIDA

Descubre **Sereniti,** un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.

113 departamentos hasta de 277 m²
6 modelos con acabados de primer nivel
Lobby con servicio de concierge
Área de coworking
Alberca, gimnasio, cancha de pádel y más
Zona comercial a la entrada del desarrollo

OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 965 23 35
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

sereniti.mx

► Continuación de la página 14

Desde que fundó *'Kéré Architecture'* en 2005, su trabajo ha recibido numerosos premios de prestigio como el *'Global Award for Sustainable Architecture'* (Premio Global de Arquitectura Sustentable), el *'BSI Swiss Architectural Award'*, el *'Marcus Prize'*, el *'Global Holcim Gold Award'*, y el *'Schelling Architecture Award'*. Kéré obtuvo la Membresía Constituida de Honor, de parte del *'Royal Institute of British Architects'* (RIBA) en 2009 y desde el 2012 es Miembro Honorario del *'American Institute of Architects'* (FAIA). Ha sido profesor del *Harvard Graduate School of Design* y del *Swiss Accademia di Architettura di Mendrisio*.

El jurado del Premio Pritzker de Arquitectura en 2022 estuvo conformado por:

Manuela Lucá-Dazio
Directora Ejecutiva.

Alejandro Aravena
(Presidente del Jurado) galardonado con el Premio Pritzker 2016.

Barry Bergdoll
Curador, autor y profesor Meyer Schapiro de Historia del Arte y Arqueología en la Universidad de Columbia.

Deborah Berke
Arquitecta y decana de la Escuela de Arquitectura de Yale.

Stephen Breyer
juez de la Corte Suprema de EE. UU.

André Aranha Corrêa do
Lago, crítico de arquitectura, curador y embajador de Brasil en India, Delhi.

Kazuyo Sejima
Arquitecta, educadora y ganadora del Premio Pritzker 2010.

Benedetta Tagliabue
Arquitecta y directora de Miralles Tagliabue EMBT.

Wang Shu
Arquitecto, educador y ganador del Premio Pritzker 2012.

> "El premio Pritzker un reconocimiento que, en palabras del jurado del galardón, distingue a un personaje que *'es a la vez arquitecto y servidor, alguien que mejora las vidas y experiencias de incontables personas en una región del mundo a menudo olvidada"*.

Entre los ganadores anteriores del Premio Pritzker, se incluyen algunos de los nombres más importantes de la arquitectura, como: **Rem Koolhaas, Zaha Hadid, Oscar Niemeyer, Kazuyo Sejima y Ryue Nishizawa (SANAA), Norman Foster, Peter Zumthor, Alejandro Aravena, Balkrishna Doshi, Yvonne Farrell y Shelley McNamara** y **Lacaton & Vassal;** en 2021.

Kéré es el primer arquitecto nacido en África que gana el más alto honor en el campo de la arquitectura. Es un hombre humanitario, con un vocabulario arquitectónico que se extiende por todo el mundo y que se centra en las necesidades de su pueblo.

Hablando sobre su obra, el propio arquitecto afirma que *'espero cambiar el paradigma, empujar a la gente a soñar y asumir riesgos. No por ser rico tienes que malgastar material. Y no por ser pobre no tienes que aspirar a promover la igualdad. Todo el mundo merece calidad, lujo y confort. Estamos conectados, y la preocupación por el clima, la democracia y la escasez debe ser compartida por todos'.*

Enhorabuena a uno de los arquitectos que hacía tiempo sonaban en las quinielas para merecer el Pritzker, y a quien homenajeamos en esta galería con algunos de sus proyectos más emblemáticos. π

Opera Village, Laongo | Burkina Faso (2010)

Centro de Salud, Laongo | Burkina Faso (2014)

Esc. Sec. Lycée Schorge | Kougoudou (2016)

Pabellón Serpentine Gallery | Londres (2017)

Centro Quirúrgico, Léo | Burkina Faso (2017)

Pabellón Sarbale Ké | Indio, California (2019)

Pabellón Xylem | Fishtail, Montana (2019)

Instituto de Tecnología | Burkina Faso (2021)

Campus Starup Lions | Turkana, Kenia (2021)

ESMERALDA
RESIDENCIAL

Esmeralda Residencial es un proyecto diseñado para ofrecerte un estilo de vida versátil con cuatro modelos de vivienda, un concepto y ejecución arquitectónicos de vanguardia y acabados residenciales top. Este es el lugar **al norte de Mérida** donde todos quieren vivir.

¡Tu espacio único para vivir!

CARLI ÉLITE | CARLI | VALENTINA | REGINA

ÁREA CROSS TRAINING · CANCHA FUT 7 · CANCHA PADEL · ÁREA ASADORES · ÁREA EJERCICIO · CANCHA BASKETBALL · PET PARK · NINJA WARRIOR · JUEGOS INFANTILES · CASETA DE VIGILANCIA

¡Últimas unidades Etapa 4! Agenda tu cita hoy mismo

esmeraldaresidencial.com **(999) 101 9000** esmeralda.residencial

¿SABE CÓMO COMBATIR EL GOLPE DE CALOR?

[Un golpe de calor ocurre cuando el cuerpo es incapaz de regular su propia temperatura y la temperatura corporal continúa aumentando.]

Llegó la temporada más calurosa del año y así como llegan las vacaciones de verano, también están los factores negativos como las enfermedades tropicales como el dengue o bien, un golpe de calor.

Sin embargo, es posible prevenir la insolación mediante una buena hidratación, el uso de prendas adecuadas, evitar la exposición al sol, una alimentación adecuada y evitar estar en la calle cuando el sol es más fuerte.

Síntomas de un golpe de calor

Los síntomas más comunes son: dolor de cabeza, mareos, náuseas y vómitos.

Sin embargo, existen otros síntomas, como calambres, elevación de la temperatura corporal (puede subir hasta los 40º), convulsiones, alteración de la conciencia o desorientación. Dichos malestares se consideran como una situación de gravedad que exige una reacción inmediata para prevenir otros diagnósticos.

¿Qué hacer en caso de un golpe de calor?

Esto puede pasarle a cualquier persona alrededor o a usted mismo, tenga en cuenta los siguientes puntos:

- Lleve a la persona afectada a un lugar con sombra que sea lo más fresco posible.
- Posicione a la persona semi sentada, es decir, con la cabeza levantada para favorecer la respiración y que pueda entrar aire a su cuerpo.
- Despoje a la persona de su ropa si es posible, posteriormente, bríndele aire utilizando un ventilador o abanico.

Sin embargo, es posible prevenir la insolación mediante una buena hidratación, el uso de prendas adecuadas, evitar la exposición al sol, una alimentación adecuada y evitar estar en la calle cuando el sol es más fuerte".

- Utilice trapos mojados en agua fría y colóquelos en su cuerpo, especialmente en la cabeza.
- Bríndele agua fresca, hidratarse ayudará a mejorar el estado de salud, pero es importante que ingiera el agua de manera lenta para combatir la insolación.
- Una vez terminando los pasos, es necesario contemplar una visita al médico, ya que éste proporcionará el tratamiento adecuado según los síntomas. π

25% de la primera etapa vendida

INVIERTE EN LA ÚNICA COMUNIDAD PREMIUM DE CONKAL

En tan sólo 90 días de preventa, **Real Portanza** ha tenido una extraordinaria respuesta del mercado inmobiliario, el cual ha visto en este proyecto de **Enalto** ubicado en **Conkal**, la sólidez, certeza jurídica, ubicación y plusvalía que sólo un desarrollo totalmente planificado puede ofrecer.

ÚLTIMOS LOTES A PRECIO DE PRE VENTA DESDE $ 495,000.

ENGANCHE DESDE 15% + HASTA 40 MESES SIN INTERESES + AL ESCRITURAR 15%

ENALTO

Tel. (999) 4541831 • Corre: contacto@enalto.mx

www.realportanza.com

Moba, EL CURIOSO MUSEO DE ARTE MALO

El MOBA es una institución comunitaria sin ánimo de lucro, dedicada a la colección, preservación y exhibición de arte malo en todas sus formas y en todo su esplendor.

El pintor y escultor alemán Max Ernst dijo en una ocasión que el arte no tiene nada que ver con el gusto, no está ahí para ser degustado. Y eso es lo que debió de pensar el marchante de arte Scott Wilson cuando fundó en 1993 el *Museum Of Bad Art* o MOBA (Museo del Arte Malo) de Massachussets, un museo que según dicen contiene arte demasiado malo como para ser ignorado.

Existen otros museos en el mundo que lejos del glamour de otros grandes como el *Louvre*, 'El Prado' y el '*British Museum*', guardan en su interior otras 'obras de arte' curiosas.

En Arlington (EE.UU.) el *'Burnt Food Museum'* donde se exponen alimentos quemados; en Zagreb (Croacia) el *'Museum of Broken Relantionship'*, donde se pueden ver objetos e historias de relaciones amorosas rotas, en la ciudad de Avanos (Turquía) el *'Hair Museum'* o 'Museo del Cabello', el 'Museo de los Aromas' en la localidad burgalesa de Santa Cruz de la Salceda (España).

El origen del museo

Podríamos seguir enumerando otros museos curiosos, la lista es interminable, sin embargo, nos centraremos en el MOBA ('Museo de Arte Malo').

Su directora ejecutiva, Louise Reilly Sacco, considera que las obras que seleccionan deben tener esa *'calidad especial que de algún modo la diferencia de otras que son simplemente incompetentes'*. Rastrean mercadillos, tiendas de segunda mano, reciben donaciones de todo el mundo e incluso se encuentran en contenedores de basura, seleccionadas con el máximo rigor, de hecho, aceptan solo una de cada diez donaciones que reciben, y siempre, siempre, buscan que no sean aburridas.

El MOBA se encuentra en Boston, capital del estado de Massachusetts, en la misma ciudad que el prestigioso *'Museum of Fine Art'*. Es un museo privado con más de 600 piezas, de las que entre 50 y 75 están disponibles para el público en general. En sus pocos más de 25 años de vida ha aparecido en numerosas rutas turísticas, periódicos y revistas internacionales, inspirando colecciones similares en otros países.

Todo comenzó en 1993 al percatarse Scott Wilson -un vendedor de antigüedades- de un cuadro que sobresalía entre la basura en un área de Roslindale, Massachusetts. Inicialmente le llamó más la atención el marco que el cuadro en sí, pero tras mostrárselo a su amigo Jerry Reilly, este, junto con su esposa, lo exhibieron en su casa con el nombre de 'Lucy en el Campo con Flores', animando a sus amigos a que buscaran otras obras similares.

Continúa en la página 22 ►

B1Inmuebles

TERRENO COMERCIAL EN RENTA

1,808 m² de terreno

AVENIDA PRINCIPAL DEL FRACCIONAMIENTO
LAS AMÉRICAS

Terreno comercial

En la entrada de la plaza Terraméricas, el cual lo hace un excelente espacio para negocios como restaurantes, cafeterías, gimnasios, entre otros.

b1inmuebles
999 649 1263
rentas@b1inmuebles.com
Calle 74, Avenida principal.
Fracc. Las Américas,
Plaza Terraméricas, local 24.

► Continuación de la página 20

"El MOBA se encuentra en Boston, capital del estado de Massachusetts, en la misma ciudad que el prestigioso *'Museum of Fine Art'*. Es un museo privado con más de 600 piezas, de las que entre 50 y 75 están disponibles para el público en general."

'Blue Tango'

'La Mana Lisa'

'Escupiendo cubos de Rubik'

'Madonna con niño'

'Pablo Presley'

En 1994 reunieron una colección que quisieron mostrar en una fiesta, momento de la apertura oficial del MOBA. En breve, su casa se quedó pequeña para alojar las obras que le iban llegando, debiendo buscar otros locales más grandes hasta llegar a su localización actual.

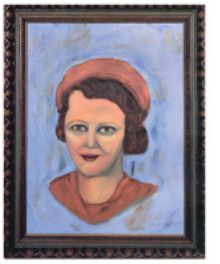
Esa primera obra encontrada en la basura sigue siendo a día de hoy la estrella del museo. En una ocasión, una enfermera de Boston, Susan Lawlor, reconoció en el cuadro a su abuela, Anna Lally Keane, y explicó que el cuadro fue un encargo de su madre y que durante años estuvo colgado en casa de su tía, muy a pesar de que no gustaba a ningún familiar.

El museo clasifica su legado en varias colecciones, como: retratos, paisaje, fuerzas invisibles, paisajes marítimos, naturaleza muerta, desnudos, gente azul, rasgos pobres, adquisiciones recientes y un apartado para la frustrada simbología.

Muchas de estas 'obras de arte' han sido calificadas como auténticas y sin compromisos. Simplemente, los artistas se atrevieron a plasmar un momento elegido imaginariamente; convirtiéndolo en algo tan valioso como el de cualquier artista de renombre.

'Es un sitio de conservación, estudio y reflexión sobre el patrimonio y la cultura. Una institución permanente y sin fines de lucro; que está al servicio de la sociedad y de su desarrollo. Cualquier persona puede realizar estudios de esos materiales, que pertenecen a la historia y forman parte de la evolución de la sociedad humana y su entorno', señala la Unesco.

Como cualquier otro 'gran' museo, el MOBA sufrió el robo de una de sus obras, concretamente la conocida como 'Eileen'. El museo inicialmente ofreció 6,50 dólares por recuperarla, cifra que aumentó a 36,73 dólares por los donantes del museo.



Diez años después el presunto ladrón exigió un rescate de 5.000 dólares, sin embargo, se recuperó sin tener que pagar un dólar. Desde entonces el museo cuenta con una cámara de video en la que se advierte que simplemente es una cámara falsa.

La colección de 'Arte Malo' ha logrado reconocimiento de la UNESCO, y consagró muchas obras despreciadas. La colección de 650 piezas (que atrae en promedio 200 visitantes diarios) se ha convertido en objeto de estudios y el centro de la mirada de artistas y curiosos.

El boleto de entrada al MOBA es gratuito, ya que el museo se mantiene gracias a las aportaciones voluntarias. Los gastos se sostienen también con la compra de *souvenirs*: ningún visitante duda en llevarse una playera estampada con alguna 'obra maestra' del MOBA. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Tu vida en perfecta armonía

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS

¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio

CUÁLES SON LOS COMPONENTES DE UNA VIVIENDA ADECUADA

[El concepto de vivienda adecuada es un principio que está incorporado en las normas internacionales de derechos humanos.]

Diversos organismos alrededor del mundo lo reconocen como una serie de condiciones que se deben cumplir más allá de cuatro paredes y un techo.

Por lo tanto, una casa es una necesidad básica en la que las personas pueden protegerse del clima, donde pueden asentarse y crear una familia; aparte de preservar su intimidad y descansar.

Pero, usted sabe realmente ¿qué elementos lo componen? aquí se lo decimos:

Ubicación

La vivienda debe estar localizada en un espacio que permita el acceso a servicios de salud, educación, empleo y otros establecimientos recreativos. Además de no encontrarse en una zona de riesgo (como un barranco) o contaminada por cualquier causa.

Habitabilidad

Se entiende como la garantía de que habrá espacio suficiente para quien habite en la propiedad y que se le proteja de las condiciones climáticas y otros riesgos estructurales.

Seguridad

Los residentes de las propiedades deberán contar con condiciones legales (escrituras) para no verse desalojados forzosamente y ser despojados de su patrimonio. Físicamente las viviendas deberán contar con protección como: alumbrado, vigilancia, puertas y ventanas con seguro, etc.

Asequibilidad

La persona que decida vivir en esa propiedad podrá costear tanto sus gastos personales como los de la vivienda, sin limitar el que pueda cubrir sus necesidades básicas.

Disposición de servicios básicos

La propiedad deberá poseer: agua potable, plomería, electricidad, gas, limpieza, seguridad, alumbrado público y privado para permitirle a sus residentes llevar una vida tranquila y cómoda. Las amenidades son consideradas como un elemento extra que atraiga a cierta clase de compradores.

Accesibilidad

La casa contará con los materiales, estructuras y diseños para cubrir las necesidades de personas con alguna discapacidad o pertenezcan a un grupo desfavorecido. Un claro ejemplo son las rampas para sillas de ruedas y señalizaciones en braille ubicadas en las áreas de uso común. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

AMARA

DEPARTAMENTOS + TOWNHOUSES

Enamórate de **tu nuevo hogar**

¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

¿QUÉ HACER EN CASO DE TENER CARGOS NO RECONOCIDOS EN SUS TARJETAS?

Las quejas de los usuarios contra los bancos, tienen que ver con las Tarjetas de débito, de Crédito y Créditos de nómina.

Los consumos o cargos no reconocidos; una solicitud de cancelación de producto no atendida; disposición de efectivo en cajero automático no reconocida; depósitos no reflejados en la cuenta, son solo algunas de las quejas que tienen 'en jaque' a los usuarios de la banca en México. De acuerdo con la Condusef, las quejas tienen que ver con las Tarjetas de débito, de Crédito y Créditos de nómina.

Sin embargo, únicamente 2 de cada 10 quejas antes las instituciones bancarias llegan a la Comisión para su resolución.

¿Sabía que 6 de cada 10 fraudes financieros son cibernéticos? La razón principal es el aumento del comercio electrónico.

Un defraudador le contacta por:

·*Email*
·*WhatsApp*
·Mensajes de texto

Generalmente lo que le solicitan, haciéndose pasar por personal de una institución bancaria, son los datos de su tarjeta, o bien, le 'alertan' de supuestas compras no reconocidas; también es común que le informen de que le ha sido aprobado un crédito.

Quejas

De acuerdo con datos de la Condusef, al cierre del 2020, las quejas de clientes contra los bancos por posible fraude en modalidad virtual con técnicas como: *fishing, vising* y *smishing*, sumaron más de 16,000 reclamaciones, lo que representó un crecimiento de 25% respecto del 2019. Recuerde que está en operación el Portal de Queja Electrónica, el cual promueve el desarrollo de herramientas tecnológicas. Los usuarios pueden presentar reclamaciones en contra de las instituciones bancarias, de los productos: Tarjeta de Crédito, Tarjeta de Débito y Cuenta de Nómina, relacionadas con las siguientes causas:

·Consumos o Cargos no reconocidos.

·Solicitud de cancelación de producto no atendida.

·Disposición de efectivo en cajero automático no reconocida.

·Depósito no reflejado en la cuenta.

¿Cómo pedir ayuda cuando tiene problemas con el cajero electrónico?

·Realice la queja en el portal de queja electrónica.

·Deberá tener escaneada:

-Identificación Oficial vigente por ambos lados en formato PDF.

-Documento que compruebe la relación contractual con la Institución Financiera (Estado de cuenta).

-Contrato del producto o póliza.

-Al acceder al sistema, dar clic en el recuadro relativo a que ha leído los términos del aviso de privacidad y posteriormente dar clic en el botón de continuar.

Una vez adentro del sistema, escriba los datos que le solicita.

-Deberá ser claro y concreto en el apartado de los hechos (solo acepta 4 mil caracteres) mencionando además qué es lo que exige de la institución.

-Una vez llenos todos los campos, deberá descargar el formato de reclamación, imprimirlo, firmarlo y digitalizarlo en un solo archivo en PDF de manera legible, para adjuntar dicho escrito al sistema.

A la hora de usar un cajero

·Programe sus necesidades de efectivo y retire la cantidad adecuada.

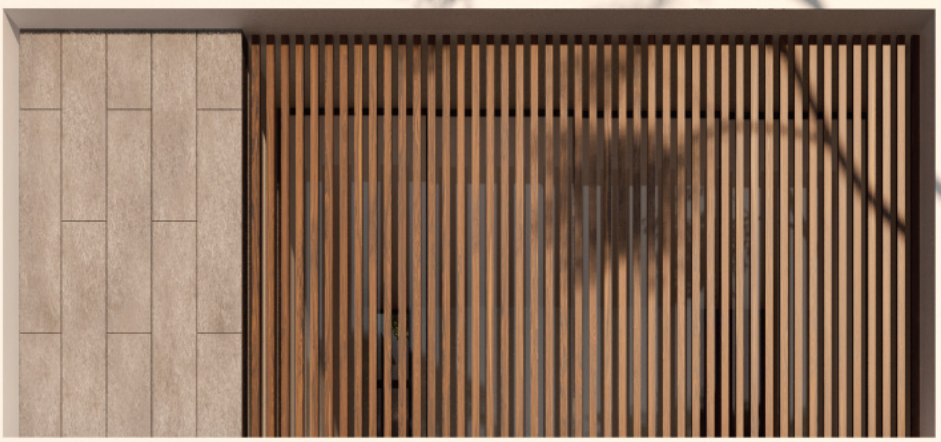
Continúa en la página 28 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

AMALIA
VILLAS

Un nuevo estilo de **vida natural**



¡Conoce el proyecto!

Visita **CITTADELA.COM** | **CEL: (999) 380.81.97**

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

► Continuación de la página 26

¿QUÉ HACER EN CASO DE TENER CARGOS NO RECONOCIDOS EN SUS TARJETAS?

·Verifique que no existan elementos ajenos o extraños, instalados en la ranura lectora de la tarjeta.

·Cubra el teclado con su mano al digitar su Número de Identificación Personal (NIP).

> "De acuerdo con datos de la Condusef, al cierre del 2020, las quejas de clientes contra los bancos por posible fraude en modalidad virtual con técnicas como: *fishing, vising* y *smishing*, sumaron más de 16,000 reclamaciones, lo que representó un crecimiento de 25% respecto del 2019."

·No acepte ningún tipo de ayuda de extraños para realizar sus operaciones.

·Si utiliza un cajero distinto a su banco emisor, tenga presente que las comisiones deberán mostrarse en la pantalla, con la finalidad de que decida si acepta o no continuar con la operación.

·Guarde sus recibos, ya que con ellos podrá verificar las operaciones que aparezcan en su estado de cuenta y detectar cualquier anomalía a tiempo.

·Si el cajero no le da su dinero o se lo entrega incompleto, comuníquese a su institución financiera y repórtelo.

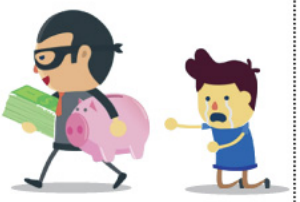
·Asegúrese de tener a la mano el número de cajero e institución responsable del ATM.

·Al presentar su queja, le proporcinarán un folio y le dirán el tiempo que debe esperar para que el reembolso se vea reflejado en su cuenta, una vez que concluya la averiguación, en algunos casos son 5 días hábiles.

·En caso de recibir una negativa por parte del banco, acuda a la CONDUSEF.

Por otro lado, con base en el comportamiento histórico de las reclamaciones, se observa que los cargos no reconocidos en Tarjeta de Débito, han aumentado de manera importante, no así el porcentaje de abono a los usuarios que es de aproximadamente el 60%.

Finalmente, la CONDUSEF recomienda a los usuarios activar el sistema de alertas de su banco, a fin de que estén en la posibilidad de reportar cargos no reconocidos en el periodo establecido de 48 horas. π



Sabía que...

·En los últimos 5 años, las quejas por fraudes tradicionales a los tarjeta habientes se ha mantenido constantes, por encima de los 2 millones de casos en el país, mientras que los casos a través de comercio electrónico se elevaron 144.6% entre 2015 y 2019, de acuerdo con la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (Condusef).

·Para la Condusef, uno de los principales problemas está en los ataques a sitios de comercio electrónico, un riesgo que no se puede evitar, donde los datos pasan a manos de delincuentes que buscan hacer compras, aunque generalmente son de montos menores a 2,000 pesos. En cuanto a la respuesta de los bancos a las quejas por estos problemas, fue de 36 días.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO
CAROLA
DEPARTAMENTOS HORIZONTALES
AURORA
DEPARTAMENTOS VERTICALES
Vive en conexión con
un entorno natural
¡Conoce el proyecto!
Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97
Escanea este código usando la cámara de tu
celular para ir directo al sitio web.

Por qué el color marrón ES TENDENCIA EN 2022

[Es un color reconfortante, pero que puede encajar en una paleta neutra y reducida.]

El color marrón viene pisando fuerte desde hace un par de años y se consolida en este 2022 como tendencia en el interiorismo. ¿Sabe por qué?

El color marrón en toda su gama se ha convertido en protagonista en el interiorismo marcando tendencia con su espíritu terrenal y llenando de calidez y confort los espacios.

Conexión con la tierra

El color marrón abunda en la naturaleza y nos conecta directamente con la tierra. Hay algo instintivo que influye en nuestro estado de ánimo, llevándonos a un lugar de refugio, de calma y seguridad.

Ideal para combinar

Como color para resaltar también tiene una gran potencia. No sólo con marrones intensos en piezas como sofás, estanterías, mesillas o piezas decorativas, sino también para combinar con colores brillantes que redoblarán su potencia visual al lado de un marrón.

Un color atemporal

En cualquiera de sus manifestaciones, a través de la madera, los materiales de revestimiento, la pintura o los textiles, las tonalidades marrones son totalmente atemporales. Hoy son tendencia, pero mañana permanecerán.

Su neutralidad favorecen este carácter de continuidad en el tiempo, que lo convierten también en una excelente opción en cualquier tipo de diseño de interiores. π

> El color marrón en toda su gama se ha convertido en protagonista en el interiorismo marcando tendencia con su espíritu terrenal y llenando de calidez y confort los espacios".

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO

Vive el futuro desde **hoy**

¡Conoce el proyecto!

Visita CITTADELA.COM | CEL: (999) 380.81.97

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Nuestra Casa DE PORTADA

CASA ERASTO / VERTEBRAL

Casa Erasto redefine la idea de lujo en las ciudades del siglo XXI: tener acceso a la tranquilidad, a un paisaje con vegetación, a sentir la grandeza en espacios compactos y eficientes que abren largas vistas hacia la naturaleza.

Casa Erasto se **construye en un terreno a un lado del Bosque de Chapultepec;** nos imaginamos la casa como una extensión de él. Un perímetro de helecho y bambú difuminan los limites del predio logrando integrarlo con el bosque. Si se observara desde arriba, **el bosque y la casa se percibirían como un jardín continuo.** La vegetación que algún día fue desplazada, se remonta ahora entre y sobre la casa, mitigando su mancha urbana e incrementando las áreas verdes de la ciudad.

La estructura, un núcleo de concreto de 6x6 metros que inicia desde los cimientos y se eleva tres niveles. En éste **se ubican todas las instalaciones verticales y horizontales, las escaleras y las zonas más privadas de la casa;** el núcleo se podría considerar como la casa en sí. El resto de los espacios interiores son terrazas rodeadas de vidrio que emergen y flotan a partir del núcleo, en estos espacios se encuentran las **áreas que requieren de mayor luz, apertura e interacción con la vegetación que envuelve la residencia.**

El acceso a la casa comienza a través de una pesada puerta de madera que se abre hacia una ligera rampa obscura, contenida por una techumbre de acero y un piso de recinto volcánico negro que conduce la mirada y la detiene al fondo del predio donde una jacaranda se ilumina.

La casa se carga únicamente por el núcleo, liberando todas sus esquinas y permitiendo la mayor apertura posible. La planta baja, **el área pública del hogar, se genera bajo una imponente losa de concreto,** donde el flujo entre el jardín, la biblioteca, la sala, el comedor y la cocina, es continuo.

Los dos siguientes niveles **son habitaciones que se asoman y flotan entre las copas de los árboles,** donde las vistas se alargan fundiéndose con el bosque sin sacrificar la privacidad del interior que se genera a través de cortinas de jazmín y terrazas ajardinadas. En la azotea, un perímetro de vegetación rodea una pérgola de madera, donde bajo su sombra, se extienden las vistas hacia la ciudad.

En nuestro taller consideramos que **la construcción sostenible es aquella que respeta su entorno, lo nutre y lo reconoce como parte fundamental de su arquitectura.** Algunas de las acciones que tomamos al respecto son:

- Materiales principalmente nacionales, con esto buscamos reducir la huella de carbono y estimular la economía local.

- El agua pluvial se recolecta y convierte en potable, la jabonosa es procesada para ser reciclada en un sistema de riego inteligente.

Continúa en la página 34 ►

Morabela

LIVING PORTRAIT

DISEÑA TU NUEVA VIDA

Lotes residenciales

desde 1.4 MDP

Preventa

Contáctanos

Un proyecto de

Vive DESARROLLOS

Camporal TEMOZÓN LIVING | ENÛMA URBAN HOMES

Carretera Mérida - Tixcuytún. Norte de Mérida, Yucatán

Showroom

Plaza Town Square Local 24, 2do. Piso. C.23, San Ramón Nte., Mérida Yuc.

ventas@vdesarrollos.mx | morabela.mx | **Tel. 999 645 4346**

► Continuación de la página 32

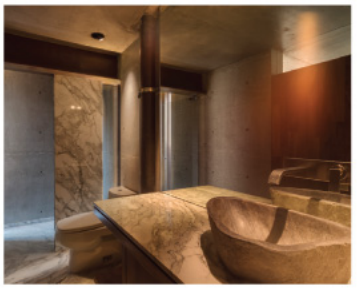
• La incorporación de paneles solares permite que la residencia sea casi independiente de la red general.

Además de estos esfuerzos que consideramos más bien indispensables en la arquitectura contemporánea, creemos que la sostenibilidad también debería permear en el ámbito social.

Casa Erasto se construye bajo la **idea de inclusión e igualdad, donde los paradigmas bajo los cuales comúnmente se crean los espacios para el servicio, se ponen en cuestión y se revierten.** El flujo de circulación y el diseño de acabados y materiales son los mismos para todos los habitantes de la casa, así

como la interacción con el jardín, la cual se da en todos los niveles y en todas las habitaciones.

Casa Erasto **redefine la idea de lujo.** El lujo en las ciudades del siglo XXI significa tener acceso a la tranquilidad, a un paisaje con vegetación, a sentir la grandeza en espacios compactos y eficientes que abren largas vistas hacia la naturaleza. π



FICHA TÉCNICA

Proyecto: Casa Erasto. / **Arquitecto:** Vertebral
Colaboradores: José Cherem, Moises Miserachi. / **Fotografía:** Studio Chirika.
www.**vertebral**.mx / **contacto**@vertebral.mx

Preventa Aitana y Leonora.

ARTEVA

Donde tu vida crece

Estar en casa será tu momento preferido

Conoce las 41 unidades distribuidas en 3 conjuntos de casas, independientes entre sí.

Alanna 100% vendido y entregado.

© carssa DESARROLLADORA

DZITYÁ, YUCATÁN

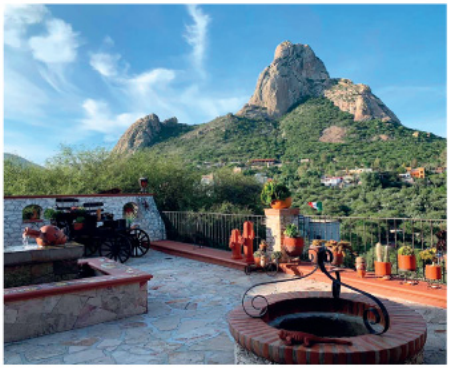
Visita: vivearteva.com

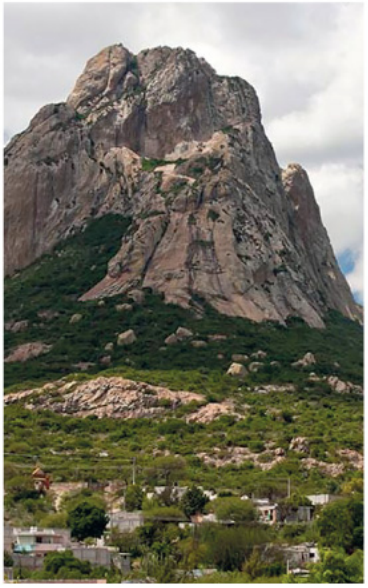
Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivearteva.com

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

EL PUEBLO MÁGICO DE BERNAL, QUERÉTARO

[Característico por su impresionante Peña, el Pueblo Mágico de Bernal, ofrece experiencias únicas de las que debe ser parte por lo menos una vez en la vida.]





El encanto turístico de Bernal, Querétaro, va más allá de sus calles coloridas y repletas de viveza. Y es que este Pueblo Mágico cuenta con un atractivo sin igual: la famosa Peña de Bernal. Ésta sobresale desde cualquier punto de Bernal y de inmediato fascina la mirada. Además, es ideal para practicar turismo de aventura y hacer rapel o para escalarla.

La Peña de Bernal es un gigantesco monolito formado desde hace 8.7 millones de años, como un domo de lava viscosa entre rocas mucho más antiguas de origen marino, con edades de 100-150 millones de años.

La Peña de Bernal es el monumento natural del Estado de Querétaro y fue declarada reserva natural protegida en 2007. Dos años más tarde, en 2009, fue certificada por la UNESCO como Patrimonio Cultural Intangible de la Humanidad, por la importancia simbólica de las tradiciones y memorias vivas de la cultura Otomí-Chichimeca; y además, en 2019 fue inscrita en la Red Mundial de Geoparques UNESCO como parte del proyecto 'Triángulo Sagrado'.

Este 'Triángulo Sagrado', estrechamente ligado a la cosmovisión Otomí-Chichimeca, tiene sus vértices en la Peña de Bernal al sur, el 'Cerro El Zamorano' al poniente y el 'Cerro El Frontón' al oriente. π

5 Datos curiosos de la Peña de Bernal

1. Es el tercer monolito más grande del mundo, sólo superado por el 'Peñón de Gibraltar' en la península ibérica y el 'Pan de Azúcar' en Río de Janeiro.

2. Alcanza más de 350 metros de altura.

3. Estudios han definido que la peña era un volcán de la era cenozoica cuyo magma se quedó estancada, solidificándose hace millones de años.

4. Mucha gente acude a ella al considerarla fuente de energía, por lo que el 21 de marzo es un lugar de visita por excelencia.

5. En ella se encuentran pinturas rupestres de más de 1,300 años de antigüedad, atribuidas a los chichimecas.

El lugar ideal para un nuevo comienzo

Desde **$3.3** MDP

Agenda tu cita
999 454 0578

Amplias residencias de una planta de 2 y 3 habitaciones en un ambiente de comunidad armónica certificadas en materia de energía.

Edge
Excellence In Design For Greater Efficiencies

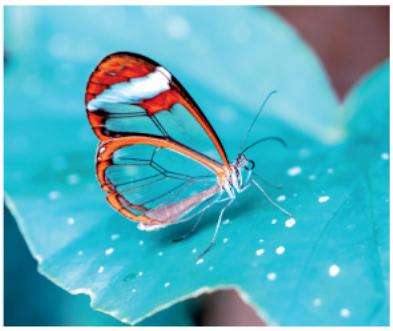
Ubicación Privilegiada
Vive cerca de
- Centros comerciales
- Hospitales
- Centros deportivos
- Playas

AMG Desarrollos® RAHM CAPITAL Cálida amgdesarrollos

EL SECRETO DE LAS MARIPOSAS CON 'ALAS DE CRISTAL'

[Las alas de esta mariposa se desarrollan de manera distinta a las especies de colores.]

Hay pocos insectos tan hermosos como la mariposa de cristal (conocida científicamente como *Greta oto*).



Sus delicadas alas tienen una orilla anaranjada y blanca parecidas a las de la mariposa monarca. Sin embargo, el resto de sus elegantes alas se componen de paneles transparentes que nos recuerdan a una ventana. Sus hermosas alas tienen dos funciones principales: la línea blanca advierte a los depredadores de su toxicidad, y las partes transparentes permiten a la mariposa desaparecer en su entorno (haciéndola casi invisible).

Pero ¿qué hace que estas alas transparentes sean tan especiales? Desde su etapa de oruga, las mariposas de cristal carecen de pigmento en su quitina, un material en los exoesqueletos de los insectos y las alas de las mariposas.

Sin pigmento, las alas son incoloras y -debido a su delgadez- transparentes. Para protegerse aún más de los depredadores, las alas están equipadas con muchos nanopilares diminutos (filamentos de cera que forman una textura áspera microscópica en la superficie de un ala).

La textura áspera impide que la superficie sea reflectante, creando así la ilusión de alas 'invisibles'.

Estos curiosos insectos son nativos de América Central y de Sudamérica; pero al igual que otras especies de mariposas, migran estacionalmente, e incluso pueden aparecer en Florida. Además, viajan a velocidades de hasta 12 kilómetros por hora y son más fuertes que las mariposas normales.

Los científicos han reconocido lo especial que es esta especie. Según Phys Org, los nanopilares de las mariposas de cristal han inspirado a los científicos de Caltech para mejorar la funcionalidad de los implantes oculares. π

Datos curiosos de las mariposas

1. Aunque creamos que son insectos diurnos (ya que solemos verlos por el día) lo cierto es que la gran mayoría de las mariposas son una especie nocturna y verlas por el día es fruto de la casualidad.

2. La mariposa más grande conocida en la actualidad se encuentra en Nueva Guinea y puede medir hasta 31 cm.

3. Beben barro, del que obtienen sales minerales que les sirven para complementar su dieta.

4. Pueden volar desde 8 a 20 km por hora.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DISTRITOMID.COM

DISTRITO MID

HACIENDO CIUDAD

EL ATARDECER NUNCA *SE HABÍA VISTO MEJOR*

DEPARTAMENTOS · OFICINAS · ESPACIOS COMERCIALES · RESTAURANTES · PARQUE CENTRAL

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

CEL.(999) 338.29.76
CONTACTO@DISTRITOMID.COM

El inicio de una gran aventura.

Construye tus sueños en una exclusiva privada residencial con ubicación al norte de la ciudad de Mérida en Conkal, Yuc.

Privada residencial desarrollada en cuatro hectáreas.

Ubicada a 10 minutos de Mérida y a 15 de Chicxulub Puerto.

74 lotes residenciales totalmente urbanizados.

La zona norte con mayor desarrollo y plusvalía.

Casa club con alberca.

Cancha de pádel y cancha de usos múltiples.

Área de juegos infantiles.

Amplios espacios y áreas verdes.

Régimen en Condominio.

Un desarrollo de grupo:

TERRALAND

Escanea este código con la cámara de tu celular y visita el sitio web.

9993514780
9994061002
zenkal.mx
zenkal@terraland.com.mx

LIVE QUIETLY

Descubre un nuevo estilo de vida en un desarrollo residencial con ubicación privilegiada al norte de Mérida y a menos de 5 min. De la playa de Chicxulub, donde sus múltiples amenidades, espacios y áreas verdes harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia.

El momento ha llegado, emprende el vuelo a casa.

- Casa Club
- 2 Albercas
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Casa Club Jr.
- Lago
- 2 Áreas Grill
- Parque de Juegos infantiles
- 2 Canchas de Pádel
- Pet park
- 1 Cancha de usos múltiples
- Circuito de Jogging

Un desarrollo de grupo:

TERRALAND

Escanea este código con la cámara de tu celular y visita el sitio web.

9991630011
9994061002
albatrosyucatan.mx
albatros@terraland.com.mx

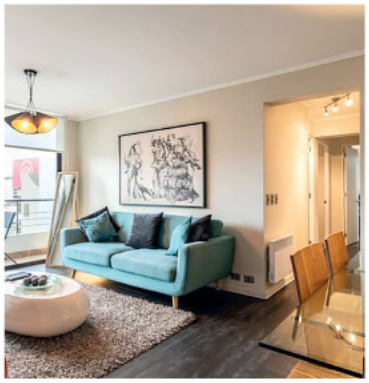
CLASES DE DEPARTAMENTOS PARA SU ESTILO DE VIDA, Y CÓMO ELEGIR EL MEJOR

Comprar un departamento es una buena opción para vivir cómodamente por un precio que, por lo general, resulta más económico que adquirir una casa.

Existen diversos tipos de propiedades con características muy diferentes entre sí, pero para saber cuál es el que más le conviene, tiene que tomar en cuenta varios factores, por ejemplo, la ubicación, el número de cuartos, los acabados, la calidad de los servicios públicos, etc; y así elegir el departamento ideal.

Otro aspecto muy importante a considerar es su comodidad y la de su familia; su nuevo departamento tiene que satisfacer sus gustos y estar en armonía con su personalidad.

¿Cuáles son los mejores tipos de departamentos para vivir según la personalidad?

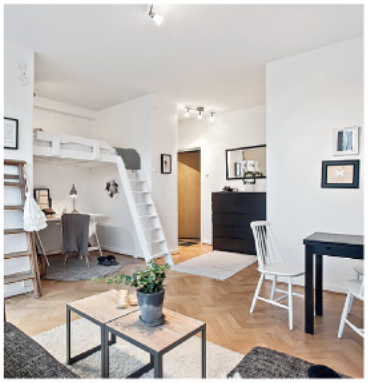


Departamento Básico

De aproximadamente 50 a 100 m², cuenta con al menos 2 recámaras, cuarto de baño, cocina y otros servicios; aunque puede no contar con estacionamiento. Dependiendo de donde estén ubicados, las dimensiones y la antigüedad variarán sus precios de venta o renta.

Vivir en uno de estos departamentos es una opción para las personas solteras, jóvenes que quieren independizarse o viudos que desean llevar una vida más apacible.

Como por lo general se encuentran en colonias donde están cerca restaurantes, bares, centros comerciales y otros establecimientos; son los más básicos para comenzar una nueva vida llena de confort. Es común ver una cantidad reducida de residentes en cada apartamento, no mayor a tres personas, en las que la convivencia es favorecedora para todos.



Estudio- para los independientes

Un departamento tipo estudio, también conocido como estudio convertible, por lo general es una vivienda con espacios pequeños.

La diferencia con otros más tradicionales, es que son lugares más grandes y pueden cambiarse de acuerdo a las necesidades del residente.

Sus 100 a 350 m² de extensión pueden brindar confort a una cantidad de 2 o 3 personas sin problemas. Tiene todo lo que se necesita para vivir cómodamente y no necesita de mucho mantenimiento. Es ideal para las personas que buscan independizarse o están comenzando a vivir solos.

Además, entre todos los tipos de departamentos para vivir disponibles, esta es una de las opciones con más beneficios porque son económicos, cuentan con una buena ubicación y, en su mayoría, los encuentras nuevos o remodelados. En caso de ser necesario, las modificaciones y decoraciones en este tipo de departamentos también se pueden hacer de forma sencilla y sin materiales costosos, lo que le da la oportunidad de crear más habitaciones si las llegara a necesitar.

Loft- para los creativos

Lo que caracteriza a un *loft* son sus espacios muy amplios y que no cuenta con paredes que dividan las habitaciones.

Continúa en la página 44 ►

PANORAMA
DESARROLLADORA

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PANORAMA
APARTAMENTOS

REDESCUBRE LO QUE ES VIVIR

Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

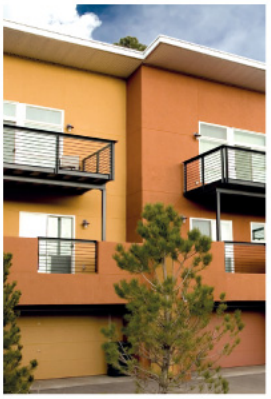
Cotiza tu apartamento en PANORAMA336.MX

CEL: (999) 338.29.76 | CONTACTO@PANORAMA336.MX

► Continuación de la página 42

De esta manera, cada área, como la cocina, sala y recámara, están distribuidos de manera más estratégica dentro de la vivienda.

Este tipo de departamentos son ideales para las personas creativas que les gusta personalizar sus espacios, para quienes les gusta la libertad y para los que no disponen de mucho tiempo para ordenar. Una de las ventajas de vivir en un *loft* es su precio, ya que casi siempre se mantienen en un rango bajo, aunque también dependerá de la zona, alcaldía o colonia en la que se ubiquen.



Duplex o *Triplex*- para los prácticos

Si lo que busca es espacio, entonces un departamento *duplex* o *triplex* es su mejor opción. Este tipo de departamentos también son muy prácticos pues cuentan con dos o tres pisos y una distribución muy parecida a la de una casa; con sala, comedor y cocina en el primer piso y varias recámaras en los pisos superiores. Además, se encuentran, por lo general, en una ubicación estratégica o céntrica de la ciudad.

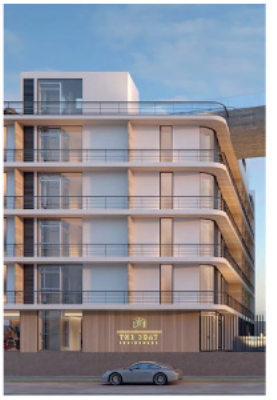
Son ideales para vivir con *roomies* que buscan que cada inquilino tenga privacidad o para familias pequeñas que no necesitan tanto espacio como el de una casa.

Los precios de los departamentos *duplex* o *triplex* no son muy baratos, pero si representan una buena idea de inversión a largo plazo, pues casi siempre se aprecia un incremento en su plusvalía inmobiliaria.

Penthouse- para los vanguardistas

Son los que están más a la vanguardia en cuando a construcción puesto que los tipos de departamentos de lujo cuentan con 2 o 3 habitaciones, sus respectivos baños, estacionamiento y las más hermosas vistas de la ciudad. Además de que disfrutan de los servicios de ascensor, gimnasio, juice bar, *roof garden*, jardín para mascotas, alberca con jacuzzi y un alto nivel de seguridad.

Sus dimensiones alcanzan los 201 a 300 m² y es la mejor combinación entre una casa y un departamento. Sus residentes son en su mayoría solteros, algunos recién casados y también ejecutivos que desean disfrutar lo mejor de la vida.



Desarrollos Inmobiliarios- para los más exigentes

En su gran mayoría, son construcciones recientes que reúnen desde 2 a más edificios con departamentos de diferentes características y costos. Ya sea compra o renta, las propiedades son espaciosas y con todas las comodidades que ofrece la ciudad.

Estos son los tipos de departamentos para vivir ideales, de las personas con los gustos más exigentes. Los desarrollos inmobiliarios disponibles casi siempre son de construcción reciente y cuentan con los acabados y las características más modernas. Además, forman parte de edificios o complejos habitacionales que ofrecen amenidades y áreas comunes, como: seguridad privada, gimnasio, alberca, jardín, juegos infantiles y salón de eventos.

También son bastante convenientes; esto se debe a la cercanía que mantienen

con ciertos establecimientos comerciales, escuelas, parques, centros de entretenimiento y centros deportivos. Las ofertas de este tipo de departamentos entran dentro de un rango de precios muy amplio, por lo que es muy probable que encuentres uno que se adapte a tus necesidades y presupuesto.

Invertir en desarrollos inmobiliarios es considerada una de las opciones más seguras y rentables, pues suelen estar en lugares con plusvalía inmobiliaria a la alza y en algunos años su propiedad podría tener un mejor valor.

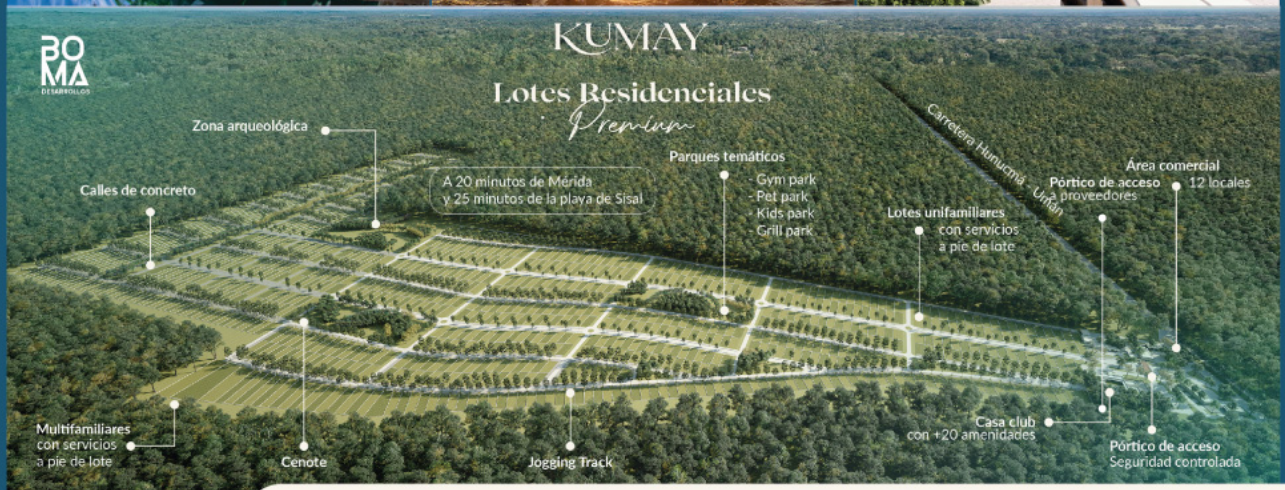
¿Cuál es el que le gustó más? Elija uno de estos tipos de departamentos para vivir cómodamente, según su personalidad y sus necesidades, y anímese a buscar en **Portal Inmobiliario**, ese que le hará sentir como en casa. π

> "Otro aspecto muy importante a considerar es su comodidad y la de su familia; su nuevo departamento tiene que satisfacer sus gustos y estar en armonía con su personalidad".

KUMAY

Lotes Residenciales *Premium*

ENTREGA PRIMERA ETAPA DICIEMBRE 2023



2 CANCHAS DE PADEL · CENOTE ARTIFICIAL · CASA CLUB · PISCINA · ÁREAS VERDES · TERRAZA · PARQUES TEMÁTICOS · ÁREA COWORKING · GIMNASIO · WATERPARK

CLUB DE PLAYA · JUEGOS INFANTILES · ÁREA COMERCIAL · VESTIDORES · ZONA ARQUEOLÓGICA · SALÓN DE USOS MÚLTIPLES · BAR · JOGGING TRACK · SALÓN DE YOGA · ASOLEADEROS

Lejos del bullicio *cerca de lo esencial*

Financiamiento de hasta **120 MSI**

Cotiza tu lote en

Kumay
YUC 281, 97353 Yuc.
https://goo.gl/maps/Utae3LjKAiPe9LNp7

(999) 993 4077 | WWW.KUMAY.MX

POR QUÉ ES IMPORTANTE APAGAR EL BLUETOOTH DE SU SMARTPHONE

[¿Sabe por qué se recomienda apagar el *Bluetooth* de su celular cuando no lo está utilizando? Estas son algunas buenas razones para hacerlo.]

En un mundo con urgencia de conexión, el *Bluetooth* instalado en la mayoría de los dispositivos tecnológicos ha permitido que estos interactúen entre sí, dando paso a ambientes totalmente automatizados. Así es como relojes inteligentes, audífonos, bocinas, televisores, automóviles y muchos aparatos se conectan a través de esta tecnología con celulares que se convierten en mandos a distancia. Sin embargo, mantener encendida esta red inalámbrica podría conllevar en graves problemas de seguridad y a la violación de su privacidad.

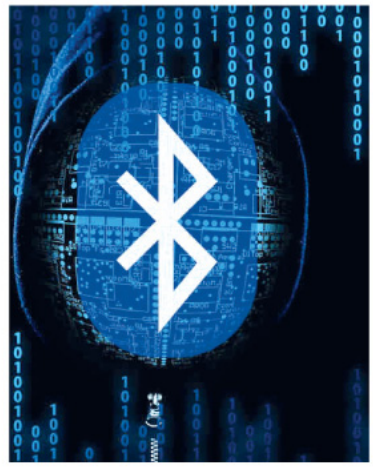
¿Por qué apagar el *Bluetooth* de su celular?

Dadas sus necesidades, la tecnología *Bluetooth* requiere del envío constante de paquetes de datos a otro dispositivo, incluso si no hay ningún equipo disponible para su conexión.

Estos datos son acompañados por el número de Identificación Único Universal (UUID) que contiene, entre otras cosas, la ubicación geográfica y otros datos personales vulnerables a 'hackeo'.

En los últimos años, agencias de seguridad internacional han detectado acciones coordinadas en las que usuarios malintencionados se entrometen entre el receptor y el emisor de *Bluetooth*.

Esta técnica, conocida como *'Man in the Middle'* permite obtener, observar e incluso modificar la información enviada.



Existen otros ataques identificados que se pueden evitar si el *Bluetooth* de su equipo celular está apagado.

En uno de ellos, el *'Bluebugging'*, el *smartphone* es espiado y utilizado para robo de datos, propagación de virus y creación de redes de robots informáticos (o bots).

Otro, el *'Bluejacking'*, aprovecha la señal de la tecnología para el envío masivo de *spam*.

Si lo que busca es evitar violaciones a su privacidad, riesgos de seguridad o simplemente ahorrar la pila de su *smartphone*, solo tiene que apagar el *Bluetooth*. Esta medida también es recomendable en computadoras de escritorio, *laptops* y demás equipos que podrían verse afectados por un 'hackeo' a distancia. Con esta simple acción podrá mantenerse un poco más seguro en este mundo hiperconectado.

Es por ello que debemos prestar mucha atención a cualquier dispositivo que pueda tener conexiones inalámbricas, aunque no los utilicemos. π

MALVA
HERENCIA NATURAL
Naturaleza en donde mires
107 casas, 16 villas, 16 departamentos y 20 estudios.
SANTOS
DESARROLLADORA
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.
Cotiza en línea vivemalva.com
Agenda tu cita en nuestras casas muestra
Cel: (999) 338.29.76 | contacto@vivemalva.com

ADAMANT®
MÉRIDA

BE A PART OF SOMETHING DIFFERENT®

¡90% VENDIDO!

TU DEPARTAMENTO CON DESCUENTO DESDE

$360,000

MÁS MESES SIN INTERESES

T:(999) 950 4510

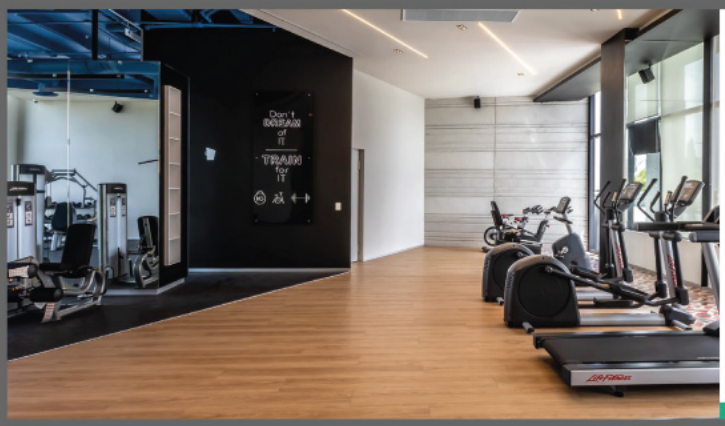
WWW.ADAMANT.MX

Vigencia 15 de mayo 2022. Consulta términos y condiciones con tu asesor de ventas

EXCLUSIVAS AMENIDADES

- LOBY
- TERRACE
- SKY LOUNGE
- RELAX ROOF
- DINING ROOM
- YOGA ROOM
- GAME ROOM

- POOL
- JACUZZI
- SUN DECK
- BBQ ZONE
- SPA
- CHILL ZONE
- COCKTAIL LOUNGE



- GYM
- LAKE DOCK
- BUSINESS LOUNGE
- GUEST SUITE
- LAUNDRY ROOM

MÁS DE 30 AMENIDADES

Av. Andrés García Lavín S/N Tablaje Catastral 31043
a un costado de Punta Lago frente a Cabo Norte

CABO NORTE

Cómo conseguir QUE SUS PLANTAS ARTIFICIALES PAREZCAN MÁS REALES

Las plantas artificiales son ideales para aquellos que no se les da bien cuidarlas, pero aún así hay que tener cuidado para que no parezcan falsas y de plástico.

El uso de plantas ha aumentado desde que una de las tendencias más actuales en decoración de interiores sea convertir nuestras casas en auténticos vergeles.

Además de aportar color y vida a los espacios, purifican el aire y el ambiente. Sin embargo, la realidad es que cuidarlas y mantenerlas no siempre es tan sencillo como parece, y a muchas personas no se les da bien cuidarlas, dedicarles el tiempo y la atención que se merecen.

Las plantas artificiales también han crecido en popularidad como una alternativa a las naturales, y aunque son significativamente más sencillas de cuidar, es necesario poner atención a los detalles y llevar a cabo cuidados específicos para evitar que se vean falsas, plásticas o que pierdan su realismo en poco tiempo. Aquí van diez trucos favoritos para que sus plantas artificiales se vean más reales y llenen su hogar de color y vitalidad.

Elija bien los materiales

Las plantas artificiales han sabido cómo evolucionar en el tiempo y su aspecto ha mejorado mucho, desde las formas y los colores hasta los materiales, asegurando un estilo más realista y natural. ¿Las mejores?

Las de látex son más realistas y conseguirán engañar la vista de cualquiera, aunque también hay que saber que son la opción más cara. Las de plástico o de tela son más baratas, y aunque tengan un aspecto menos realista, podrán quedar bien en rincones donde no sean las protagonistas.

También es importante que recuerde que, dependiendo de la calidad de la planta, así será el tiempo que dure en buen estado. Siempre es mejor invertir algo más de dinero para tener más beneficios, en todos los sentidos.

Opte por las más naturales

En el mercado se puede encontrar una gran variedad de especies de plantas artificiales, pero no siempre consiguen ese efecto de realidad. Los tipos que más se pueden parecer a las originales son la monstera, los helechos, las suculentas y hasta los árboles como el ficus.

Otras especies más fuera de lo común pueden ser bastante complicadas de encontrar.

Recree el entorno de una planta natural

Si busca que sus plantas artificiales se hagan pasar por reales, es muy importante que se imite el entorno y los cuidados que se le daría a una natural. Es decir, si es un cactus o una suculenta, lo mejor es colocarlas en una ubicación donde las plantas puedan recibir luz y aire.

Continúa en la página 52 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Olivia®
LOTES RESIDENCIALES
Entrega próxima
Crece tu patrimonio rodeado de naturaleza y amenidades
106 lotes residenciales que van desde los 350 m² hasta 1,000 m²
Ubicado en Conkal, Yucatán
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.
Cotiza tu lote en www.viveolivia.com
Cel: (999) 380.81.97 contacto@viveolivia.com

► Continuación de la página 50

Esto también se aplica a las flores artificiales, ya que para aumentar su realismo se pueden colocar en jarrones con agua. Solo recuerde cambiarla cada pocos días para que no se estanque.

Varíe las texturas en los arreglos florales

Las flores naturales destacan por tener colores y texturas distintas entre ellas, por lo que a la hora de hacer un arreglo artificial es importante imitar esta variedad. Lo que de verdad hay que hacer es elegir flores que, aunque todas sean de tela o látex, varíen en tonalidades y texturas para evitar un resultado monótono y falso. También es buena idea incorporar distintos elementos como ramas de eucalipto para darle un aspecto mucho más verdadero.

Utilice un limpiador adecuado

Al contrario que las plantas naturales, las artificiales repelen absolutamente el agua, y es importante mantenerlas alejadas de cualquier fuente de humedad directa. Los materiales no están hechos para mojarse y además pueden crear manchas permanentes que no quedan bien. Por eso, a la hora de limpiar las plantas artificiales siempre es imprescindible sacudirlas y, solo si es necesario, eliminar manchas prominentes. Utilice limpiadores específicos para látex o tela, y así conseguirá que siempre se mantengan limpias y como nuevas.

Evite exponerlas directamente al sol

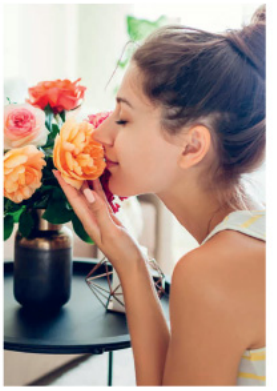
Uno de los aspectos que hay que tener en cuenta sobre las plantas artificiales en el interior del hogar es mantenerlas en el mejor estado posible para que parezcan siempre vivas y bonitas. Puede ser que, con el tiempo, las plantas se decoloran, se resecan los materiales o se manchan. Para que eso no ocurra, lo más recomendable es siempre mantenerlas alejadas de la luz directa del sol, y así ni se decolorarán ni se resecarán.

Ahora bien, si las quiere usar para el exterior (ya sea una terraza, un jardín o un balcón pequeño), hay plantas específicas que se venden para el aire libre con materiales concretos que resisten al sol y a los cambios de temperatura.

Experimente con ramas individuales

Tener flores y plantas artificiales es mucho más difícil de lo que parece y por ello, lo mejor es introducirlas poco a poco en nuestra decoración. Si no tiene mucha experiencia y quiere comprarte alguna, la recomendación es que se inicie con un par de ramas sueltas.

Puede experimentar con hojas de eucalipto, tulipanes u hojas sueltas de una monstera deliciosa. Al trabajar con hojas y flores individuales se pueden crear arreglos más sencillos y realistas.



Perfuma las flores

Uno de los grandes atractivos de tener flores en el hogar es el increíble ahora que desprenden. Al utilizar artificiales, existe una solución para obtener un resultado casi parecido. A día de hoy se pueden encontrar perfumes específicos y aromatizantes del hogar que pueden rociarse sobre las flores artificiales para simular el olor a flores frescas (o incluso utilizar el ambientador que más le guste). Parecerá que siempre tiene flores frescas y coloridas.

Complemente con tierra, musgo o piedras

Las plantas artificiales no necesitan tierra para alimentarse, por lo que se suelen colocar sobre plástico o esponjas de jardinería. Si quiere que quede más bonito, cubra la zona de la base con tierra, piedras, grava o hasta musgo para así crear el efecto de estar brotando.

Utilice diferentes tamaños

Nunca hay dos plantas iguales, ni del mismo tamaño ni del mismo color. Esa es la clave para adaptar las artificiales en nuestra decoración. Puede optar por recortar un poco de cada planta o incluso eliminar ramas para así hacerlas de forma irregular, tal y como vienen de la naturaleza. π

Floresta

RESIDENCIAL

El estilo de vida que tú y tu familia se merecen

Resdidencias desde

1.720 MDP

Un Residencial que lo tiene todo y con $0 cuota de mantenimiento

Áreas Infantiles

Parque para mascotas

Ciclopistas

Cancha fut 5

Ejercitadores

Áreas verdes

Cancha de Padel

Área Comercial

AGENDA UNA CITA AL
(999) 454 02 73
(999) 245 46 75

Constructora Valcasa
VALORAMOS TU ESFUERZO
35 AÑOS

PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA

[Es uno de los templos más hermosos de la capital zacatecana.]

Zacatecas es una ciudad llena de historia y tesoros arquitectónicos. Su pasado minero le dio el esplendor que hoy en día la caracteriza. Basta mirar su catedral para percatarse de su encanto colonial.

Entre las construcciones que sin dudad sobre salen está la Parroquia de Nuestra Señora de Fátima, una edificación de estilo neogótico en cantera rosa y naranja de la Diócesis de Zacatecas. ¿La ha visitado?

Dedicada a la Virgen de Fátima, la construcción de esta parroquia fue iniciativa de varios devotos y del párroco Manuel de la Hoz. El proyecto corrió a cargo del arquitecto Dámaso Muñetón, quien ya era famoso por haberse encargado de la torre norte de la Catedral Basílica de Zacatecas.

El conjunto arquitectónico cuenta con una torre central y dos capillas, una dedicada a la Virgen de Guadalupe y otra al Sagrado Corazón de Jesús.

La nave principal tiene forma de cruz y una cúpula octagonal cubierta con vitrales.

En su interior resguarda una escultura de la Virgen de Fátima de 3.65 m de altura que pesa aproximadamente dos toneladas.

En sus paredes lucen varios vitrales que muestran pasajes de la biblia, entre ellos resalta el momento en que la Virgen de Fátima se le apareció a los pastores.

El templo también tiene una torre con cuatro rosetones, ventanas en forma circular con ornamentaciones y calados, un elemento recurrente en la arquitectura gótica.

En la fachada frontal, de color blanco, destaca la imagen de Nuestra Señora de Fátima coronando la composición en el lugar más visible de la obra. Si está próximo a visitar Zacatecas, no olvide visitar este hermoso templo de devoción mariana de extraordinaria belleza arquitectónica. En definitiva es una parada obligatoria para los visitantes

y devotos en una de las más bellas ciudades históricas del país, cuyo antiguo centro histórico, dicho sea de paso, desde diciembre de 1993 fue nombrado por la Unesco como Patrimonio Cultural de la Humanidad. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Zena

MANIK LUUM

En contacto con la naturaleza

320 lotes campestres que van desde los 420 m² hasta 1,900 m²

Ubicado en **Yaxkukul, Yucatán**

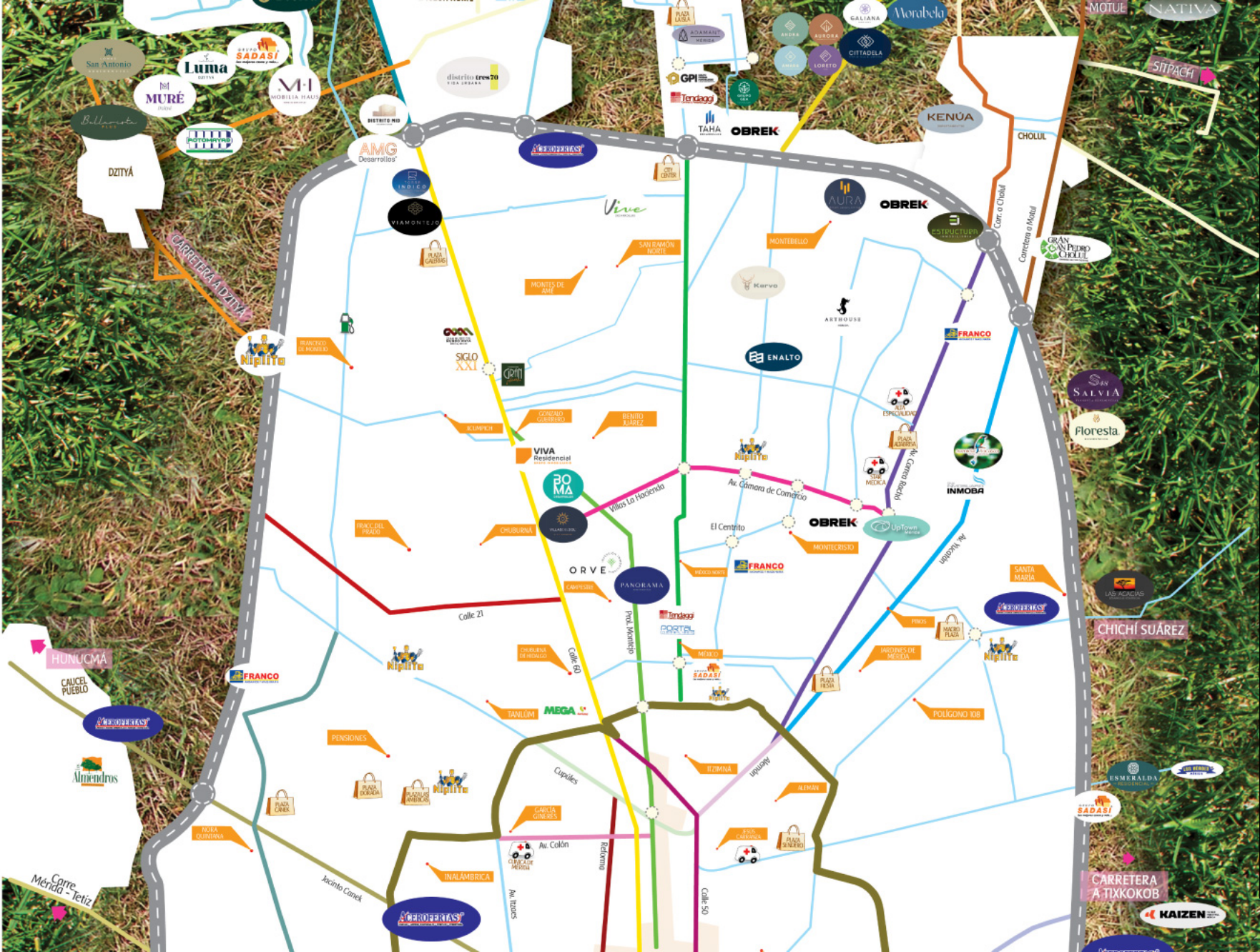
Escanea este código usando la cámara de tu celular para ir directo al sitio web.

Cotiza tu lote en www.vivezena.com

Cel: (999) 380.81.97 contacto@vivezena.com

Américas VI
Mérida

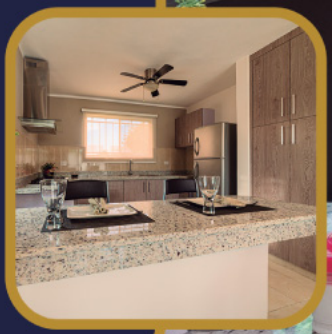
La mejor etapa **de tu vida.**


San Antonio
Luma
MURÉ
MOBILIA HAUS
Billarista
DZITYÁ
CARRETERA A DZITYÁ
AMG Desarrollos
VIAMONTEJO
INDICO
SIGLO XXI
Niplitto
FRANCISCO DE MONTEJO
KOMPICH
GONZALO GUERRERO
BENITO JUÁREZ
VIVA Residencial
ROMA
Villas La Hacienda
CHUBURNÁ
FRACC. DEL PRADO
Colle 21
Colle 60
Colle 50
Prol. Montejo
ORVE
PANORAMA
CAMPESTRE
El Centro
Av. Cámara de Comercio
Av. Cámara Boston
Av. Vicente
OBREK
AURA
ESTRUCTURA
Carr. a Cholul
Carretera a Motul
CHOLUL
MONTEBELLO
MONTES DE AMÉ
SAN RAMÓN NORTE
Vive
Kervo
ARTHOUSE
ENALTO
FRANCO
MONTECRISTO
MÉXICO NORTE
MÉXICO
UpTown
INMOBA
KENÚA
GALIANA
Morabela
CITTADELA
LORETO
ANDRA
AURORA
AMARA
ADAMANT
PLAZA LAISLA
GPI
Tendaga
TAHÁ
MOTUÉ
NATIVA
SITPACH
SALVIA
Floresta
SANTA MARÍA
LAS ACACIAS
CHICHÍ SUÁREZ
PINOS
MACRO PLAZA
JARDINES DE MÉRIDA
PLAZA FIESTA
POLÍGONO 108
ITZIMNÁ
ALEMÁN
Cupules
García Giñeres
Av. Colón
Rotonda
Av. Itzaes
Jacinto Canek
INALÁMBRICA
NORA QUINTANA
PENSIONES
PLAZA DORADA
PLAZA ARBOLES
PLAZA CANÚ
TANLUM
MEGA
CHUBURNÁ DE HIDALGO
HUNUCMÁ
CAUCEL PUEBLO
Carr. Mérida - Tetiz
Almendros
ESMERALDA RESIDENCIAL
KAIZEN
CARRETERA A TIXKOKOB
AEROFERIAS
SADASI

Ciudad de Mérida
PORTAL INMOBILIARIO
REVISTA
COSTA VENADO
AURA
PLAYALES
SAN CRISANTO
TELCHAC
ARKAÑN
CHÍCXULUB PUERTO
LITORE
ALBATROS
PROGRESO
CHELEM
LITO RAJ
WAYÚUM
PUERTA DE AGUA
YUCATAN COUNTRY
SERENITI
AMANHA
Hacienda
CHABLEKAL
ZENKAL
BOSQUES DE CHICXULUB
CHÍCXULUB
TIXCUNCHEIL
MINTARA
REAL PORTANZA
CONKAL
Zena
Olivia
MALVA
YAXKUKUL
SIERRA PAPACAL
KOMCHÉN
ALCAZAR
LA CEIBA
DZIBILCHALTÚN
FORO GNP
CARRETERA A PROGRESO
XCANATÚN
CARRETERA A CHICXULUB
Alba
ESTELA NORTE
B1 Inmuebles
CAPITOL
Américas VI
TEMOZÓN NORTE

Américas VI
Mérida

La mejor etapa de tu vida está **por comenzar.**



Tel. 9999-41-21-85
sadasiyucatan.com.mx @sadasimerida

TERRENOS
RESIDENCIALES
PREMIUM

MÉRIDA, YUC.

ALCÁZAR

ZONA COUNTRY

UN ENCUENTRO NATURAL

PRECIO DESDE

1.2 MDP

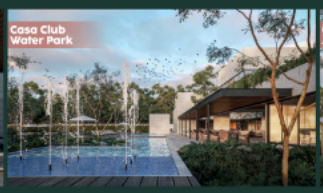
financiamiento de **hasta 48 MSI**

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB

privadaalcazar.com

Extensas áreas verdes con más de 300 árboles endémicos

- Terrenos Premium de 300 - 600 m2
- Seguridad 24/7, CCTV y Barda perimetral
- Terrenos entre áreas verdes
- Natural Park & PetPark
- Circuito de jogging entre parques
- Casa Club Premium
- Amenidades exclusivas



CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

Showroom
Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto
(999) 913 5608 (999) 920 2109

GPI

privadaalcazar.com grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

LITORE

TERRENOS RESIDENCIALES

Lotes 100% urbanizados & **amenidades exclusivas**

- Garantía y certeza jurídica
- Desarrollo a pie de carretera
- Casa club y 4 parques equipados
- Seguridad 24/7 CCTV & Barda Perimetral
- Memebresía por 3 años al Club de Playa Privado

precio desde

$514,800

HASTA 60 MSI

PLAYA

LITORE

BEACH CLUB PRIVADO

Membresía por 3 años*

Visita nuestra página web litore.mx

Carr. Mérida-Chicxulub a solo 5 minutos de la playa

Showroom
Local 13 Planta Alta, Plaza Moombú en
Calle 7A1 x 24 y 22 Santa Gertrudis Copó

Contacto
(999) 913 5608 (999) 920 2109

litore.mx

GPI grupogpi.com

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, plantas tipo, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados.

Consejos para empezar UNA COLECCIÓN DE ARTE EN CASA

[El arte es una inversión, le puede alegrar la vida, mejora su salud mental y no necesita demasiado dinero para tener buenas piezas.]

Quizá muchos de nosotros pensamos que los coleccionistas de arte son personas con infladas cuentas bancarias, que viven en mansiones y participan en subastas artísticas por simple diversión.

Sin embargo, el arte no es de unos cuantos, ni debe estar relegado a los grandes museos. Usted también puede volver su espacio personal en un lugar en el que el arte de todo tipo lo haga más atractivo, ayudándose a sentirte más cómodo en él.

A continuación, le compartimos estos consejos para empezar a coleccionar arte en su casa:

Coleccionar no solo por la inversión. El coleccionista se tiene que impulsar por el deseo de adquirir un objeto. Debe encontrar una pieza que le apasione, le conmueva o estimule; estas obras formarán parte de su día a día. Por eso, el concepto de inversión no debe ser el único que le incentive a comprar arte.

Confiar en nuestro instinto. Nosotros no escogemos la obra, es ella la que nos elige. Toda obra de arte tiene una historia detrás, una anécdota y un motivo de atracción, así que si ve un cuadro, escultura o fotografía que le apasione, hágale caso a su intuición e inclúyala en su colección.

Ser paciente con el proceso. A veces queremos ver el proyecto de nuestras paredes terminado, y caemos en comprar reproducciones de posters, por ejemplo. Es mejor adquirir obras originales pudiendo ser de artistas emergentes y menos conocidos, que siempre tendrán un valor y al mismo tiempo apoyamos a los artistas a seguir creando y creciendo.

Tener un presupuesto. Por lo general es más eficiente tener una idea de cuánto el coleccionista desea invertir para poder buscar obras en ese parámetro de precios. Esto ayuda a considerar en qué obras hacer una apuesta económica más elevada y compensar con otras adquisiciones de menos peso.

Considerar el espacio. Los espacios tienen que reflejar armonía y el arte le ayuda a revitalizar y elevar la estética de cualquier habitación. Hay que tener en cuenta si ya hay obras existentes y el diseño o decoración, para poder crear una colección coherente y en equilibrio con el resto de los elementos, asegurándose que cada objeto, cuadro, escultura y mueble tenga un diálogo entre si.

Buscar diversidad y balance. Para conseguir una colección más completa se sugiere incluir diferentes medios (fotografía, escultura, vídeo, pintura) y tener obras de artistas de distintas procedencias, incluyendo diversas nacionalidades ya que el resultado es más atractivo.

Colaborar con un asesor de arte. Ese profesional le guiará durante todo el proceso y se asegurará que está adquiriendo obras en buenas condiciones, certificada y a precios razonables de mercado en galerías y casas de subasta prestigiosas. El mercado de arte puede ser intimidante y al tener a un experto a su lado le puede facilitar las mejores obras de arte. π

CASAS DESDE $1.8MDP

A PARTIR DE 250M2 DE TERRENO

SERVICIOS / LUZ / AGUA / BANQUETAS / VIALIDADES

CONTAMOS CON DIFERENTES ESQUEMAS DE PAGO

LAS ACACIAS
DESARROLLO RESIDENCIAL

HOMID
INMOBILIARIA

CONTACTO:
CEL. (999) 200.56.90
TEL. (999) 477.5654 / (999) 477.56.55

OBREK®

SOMOS FIRMES, DE PALABRA.

USG

SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN LIGERO

Plafones, muros USG® y yeso ideal para el recubrimiento de superficies de ladrillo, concreto o block.

OWENS CORNING®

AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS

Fibra de vidrio, poliestireno extraído, teja asfáltica y fibra de vidrio de refuerzo.

RETEXT®

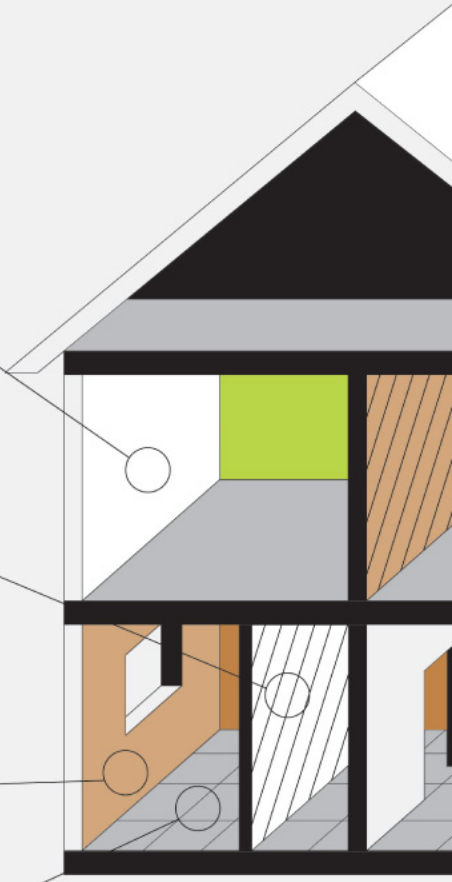
RECUBRIMIENTOS, IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS

Impermeabilizantes cementosos y acrílicos, morteros, selladores, waterstops y aditivos para concreto.

PERDURA®

PEGA PISOS, JUNTEADORES Y ESTUCOS

Adhesivos para pisos y azulejos, masillas, recubrimientos y selladores.



CONOCE TODAS NUESTRAS MARCAS:

Stabilit

OBREK.COM

MÉRIDA · CANCÚN · PLAYA DEL CARMEN · TULUM

En Obrek® encuentra todo lo que necesitas para tus proyectos; soluciones integrales de construcción, acompañamiento comercial y asesoría personalizada en cada región. Estamos comprometidos con los más altos estándares de calidad de nuestros productos, porque si tu obra es importante, para nosotros también lo es.

KIMIKOLOR

RECUBRIMIENTOS ARQUITECTÓNICOS

Aditivos y morteros especializados para acabados decorativos tipo chukum y concreto aparente, entre otros.

CEMEX

RECUBRIMIENTOS DE ALTA CALIDAD

Recubrimiento de fácil colocación a base de cemento blanco, agregados y aditivos.

cemix

ADHESIVOS, RECUBRIMIENTOS, Y CONCRETO

Mortero para corregir desplomes de hasta 4 cm en muros de block y concreto colado. Fácil y rápida aplicación.

IMPAC

IMPERMEABILIZANTES Y MORTEROS

Mortero listo para usar, formulado con cemento y aditivos para anclajes pesados y rellenos.

CEM PANEL

UNIBLOCK® SIMPLIFICA LA CONSTRUCCIÓN

COREV

MITZA CANTIDAD DE CALIDAD

T. (999) 324 3121 CONTACTO@OBREK.COM @OBREKMX

¿QUÉ HACER EN COLONIA, ALEMANIA?

Colonia es una de las ciudades alemanas más visitadas de los últimos tiempos y, no es para menos.

No solamente es un gran centro cultural, sino que cuenta con el segundo puerto comercial interior del país y, por si fuera poco, es la 4 ciudad más poblada de toda Alemania. Colonia es sinónimo de alegría de vivir, un ambiente festivo, un sentimiento, una cierta actitud que anima a la gente a ver la vida de manera positiva. El carnaval, la *'Kölsch'* y por supuesto la catedral de Colonia son solo una parte de ello.

Qué ver en Colonia:

PUENTE DE HOHENZOLLERN

Es otro de los enclaves de Colonia. Si va a la ciudad alemana y no se para a observar esta obra de la ingeniería...

¡Sería un pecado! Es el puente más famoso sobre el río 'Rin' y sirve como paso tanto para peatones, como para trenes.

CATEDRAL DE COLONIA

La doble torre de la catedral de Colonia, Alemania, tienen 157 metros de altura, a las que hay que subir para admirar las mejores vistas de la ciudad.

MUSEO LUDWIG

Inaugurado en 1976 por el matrimonio Ludwig, este enorme museo alberga unas colecciones de arte moderno más grandes de Europa, con el *Pop Art*, Picasso, el expresionismo alemán y las vanguardias rusas como grandes protagonistas.

MUSEO DEL CHOCOLATE

En el puerto de Rheinau podrá encontrar uno de los museos más dulces de todo el país, ya que allí se encuentra el 'Museo del Chocolate'. Es una oportunidad única para descubrir la verdadera historia del chocolate, desde las culturas maya y azteca, hasta la época del barroco de Europa hasta la industrialización. π

PALMAR PLUS

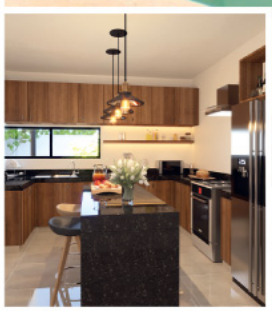
Casas en
Dzitya, Merida
con **220m²**
de construcción

Con terrenos
de **385m²**
a **720m²**

3
Recámaras

4
Baños

Piscina

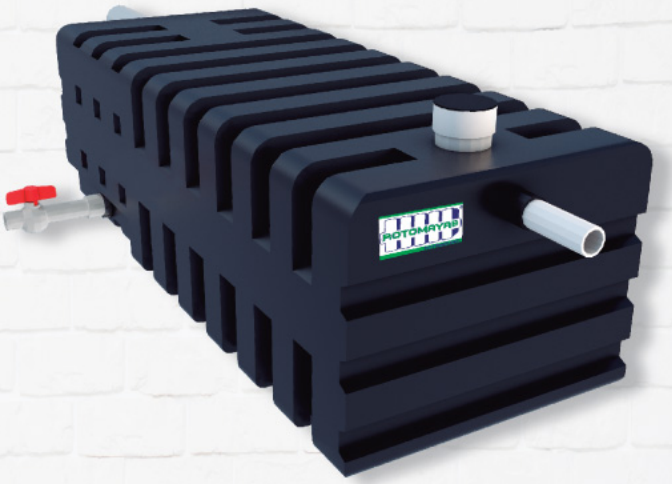


VIVA
Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

Cel: ***(999) 233 97 33***
vivaresidencial.com

- **Alumbrado público**
- **Calles pavimentadas**
- **Pozos Pluviales**

BIODIGESTORES
CERTIFICADOS



50 AÑOS DE GARANTÍA

Certificación
Certificación Oficial otorgada por la CNCP: NOM-006-CONAGUA-1997

Material
Polímeros de máxima calidad que aseguran su hermeticidad.

Mantenimiento
Instalación sencilla y mantenimiento una vez al año.

Ventas: Tel. (999) 322-3534
Ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina: Línea 1: (999) 317-9916
Línea 2: (999) 518-6415

GRANDES

COMO EL CARIÑO DE MAMÁ.

50 AÑOS DE GARANTÍA

TANQUES DE
ALMACENAMIENTO

www.rotomayab.com

@Rotomayab

Storyliving, LAS NUEVAS COMUNIDADES RESIDENCIALES DE DISNEY

[*'Storyliving'* by Disney, es el nombre de las comunidades residenciales que la compañía planea desarrollar.]

De acuerdo con *The Walt Disney Company*, el objetivo es crear comunidades vibrantes e inspiradoras ubicadas en *'lugares de ensueño, cuidadosamente seleccionados que se inspirarán en la cultura y el patrimonio auténticos de cada región, pensando en la comodidad y diseño'.*

Asimismo, detalló que a la fecha se encuentra explorando varias regiones en Estados Unidos para un mayor desarrollo de comunidades, las cuales serán planificadas por *Disney Imagineers*, empresa a cargo del diseño de los parques temáticos.

Cabe destacar que también contarán con clubes en los que los residentes contarán con 'experiencias seleccionadas' entre seminarios, actividades de bienestar y entretenimiento.

Hasta el momento, la primera ubicación confirmada es Palm Spring en California. La comunidad de 250 hectáreas llevará por nombre 'Cotino' y será desarrollada en conjunto con *DMB Development*.

La compañía construirá condominios y viviendas unifamiliares, además de una zona de uso mixto, el cual contará con locales comerciales, restaurantes y un extraordinario hotel frente a la playa. El complejo también incluirá una laguna y un parque de playa administrado profesionalmente con entretenidas actividades acuáticas recreativas a las que el público puede acceder mediante la compra de un pase de un día.

Magia de Disney

Entre los beneficios con los que contarán los habitantes, se encuentra una membresía voluntaria del club, la cual ofrece acceso a una casa club frente al mar, un área de playa exclusiva del club y actividades acuáticas recreativas, así como entretenimiento y actividades de Disney durante todo el año.

Mientras que aquellos que solo deseen visitar las instalaciones, se ofrecerá un 'pase de un día' con el que podrán acceder a la zona comercial, al hotel y al parque de playa, así como a sus actividades acuáticas recreativas.

Esta no es la primera vez que la compañía se inmiscuye en bienes raíces. π

EL REGALO PERFECTO
¡Para Mamá!
HASTA
50% DE DESC.
EN MUEBLES SELECCIONADOS
ENTREGA INMEDIATA
M·I
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO
Mobilia Haus @mobiliahaus 9992 49 22 25 www.mueblesmobilia.com
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

Un desarrollo más de GRO CAPITAL
CONOCE EL DESARROLLO
SANTA CATALINA
CONSERVATION & RESIDENCES
SUDZAL, IZAMAL
RESIDENCIAL CAMPESTRE
DESDE
$499,000 MX
$24,950 USD
TERRENOS DE 50 x 50 (2500 MTS²)
LOTES PROPIEDAD PRIVADA
ESCRITURADOS ANTE NOTARIO PÚBLICO
MÉRIDA
IZAMAL
SANTA CATALINA
VALLADOLID
CHICHÉN ITZÁ
TULUM
CANCÚN
CONTÁCTANOS
INFORMACIÓN Y VENTAS
OFICINAS MÉRIDA
999-297-0908
999-163-1242
999-140-9414
OFICINA IZAMAL
988-688-2110
997-111-9417
997-111-9418

BOSQUES DE CHICXULUB
LOTES Campestres
Crédito hasta 48 meses desde $ 440 m2
Parque 1
Parque 2
INFORMES Y VENTAS
9999 445383
9999 440663
9999 096125
9992 435876
Precio por metro cuadrado desde $440 pesos

El mes de abril *se pintó de amarillo* en Grupo Kervo.

Donde se presentaron nuevos proyectos así como el corte de listón del ***mega proyecto Ebulá*** ubicado en el Pueblo Mágico de Izamal.

Ebulá es sin duda un parte aguas no sólo para Grupo Kervo, sino para la zona, con 172 terrenos premium de entre 300 y 360 metros cuadrados, en 12 privadas distribuidas en las hectáreas de arboladas, ciclovías y con un casco de hacienda del siglo XX que se convertirá en la Casa Club donde el pasado y el presente se fusionan creando algo mágico.

Pueblo mágico, cultura y tradición.

12 PRIVADAS | HACIENDA CASA CLUB | ALBERCAS | TEMAZCAL | GIMNASIO | SPA

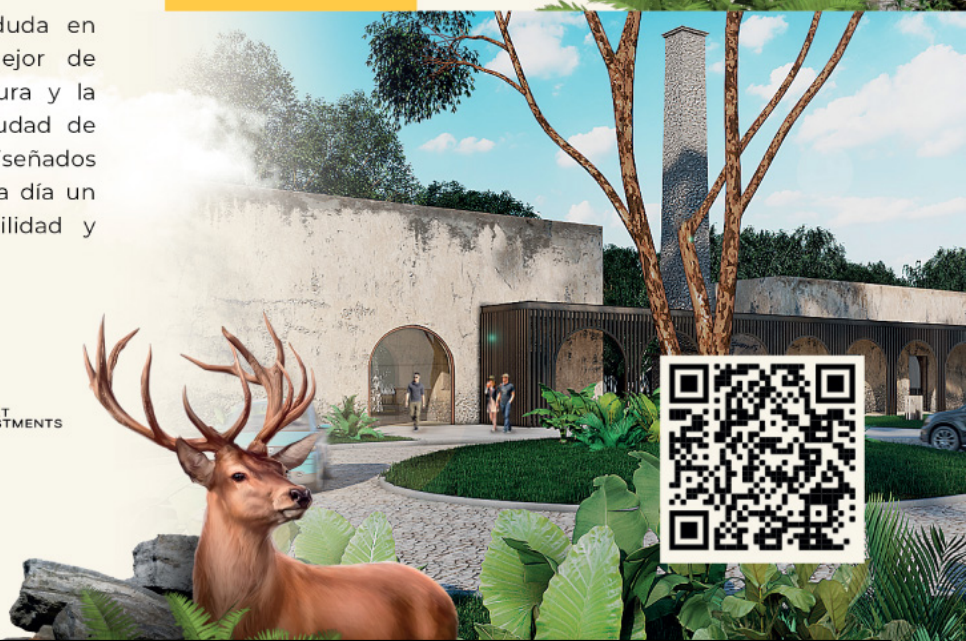
ebulá®
NUEVO IZAMAL

- Albercas
- Jardines
- Jardín de eventos
- Temazcal
- Spa
- Terraza de yoga
- Wine Bar
- Arcade Room
- Gimnasio
- Canchas de Pádel
- Caballerizas
- Galería
- Capilla
- Ludoteca

y mucho más...

AMENIDADES

Ebulá combina sin duda en partes iguales lo mejor de la naturaleza, la cultura y la modernidad de la ciudad de oro. Con espacios diseñados para hacer de tu día a día un momento de tranquilidad y bienestar.



Kervo SMART INVESTMENTS

+52 (999) 173 1546

grupokervo.com.mx

KAIZEN

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

PREVENTA JUNIO 2022

Un Parque Industrial de primer nivel en Yucatán para poder crecer tu negocio con todas las comodidades.

MEGA PRO-YECTO

113 LOTES

- 25x40m
- 25x80m
- 25x100m

AMENIDADES

- + Pad para plaza comercial
- + Pad para oficinas
- + Garita de control
- + Trailer Park
- + Estacionamiento
- + Parque infantil
- + Calles arboladas
- + Sanitarios (H&M)
- + Vestidores y lockers
- + Área de descanso para choferes
- + Albercas
- + Canchas de usos múltiples
- + Ejercitadores exteriores
- + Áreas de lectura

y mucho más...

Kervo SMART INVESTMENTS

Calle 16 No. 322, Montebello, C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

ARKAÃN

• CHICXULUB PUERTO •
YUC, MX

Donde el cielo y el mar se unen

AMENIDADES

- Ciclovía
- Jogging
- Área de contemplación
- Área de lectura
- Área para mascotas
- Cinema al aire libre
- Juegos infantiles
- Juegos extremos
- Alberca
- Terraza para eventos
- Jardín
- Bar
- Juniors club
- Kids club
- Pumptrack

PREVENTA JUNIO 2022

- 8 privadas
- Área comercial
- Alta plusvalía
- Beach House Club
- Áreas verdes

Kervo SMART INVESTMENTS

Calle 16 No. 322, Montebello, C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

MEDIO AMBIENTE

EL INCREÍBLE HOTEL ECOLÓGICO Y FLOTANTE DE QATAR

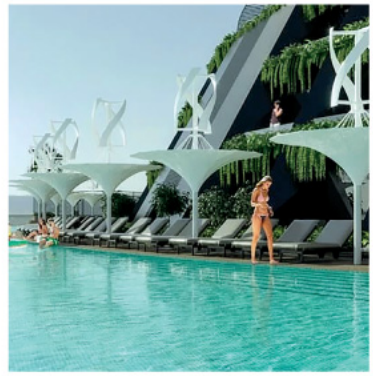
[Se trata del *Eco-Floating Hotel*, un alojamiento de cinco estrellas y que además de todo el lujo que promete será móvil.]

El nuevo hotel fue presentado en Qatar, la estructura ecológica y de lujo flotará en medio del océano a través de rotaciones que generarán su propia electricidad. El proyecto denominado *Eco-Floating Hotel*, prevé completarse para el año 2025 y será construido por una empresa de diseño arquitectónico turco llamada *Hayri Atak Architectural Design Studio* (HAADS).

Uno de los puntos más sobresalientes de este hotel, es que la construcción apuesta por la sostenibilidad, pues su principal motivación es obtener energía propia con cero desperdicios, por ello todas y cada una de las características de su diseño tienen como base fundamental el aprovechamiento del entorno natural. De acuerdo con la empresa HAADS se reveló recientemente el impresionante diseño del hotel en las redes sociales, especificando algunos detalles y características.

A su vez, el hotel contará con 152 habitaciones y una superficie de 35,000 metros cuadrados, además de tres vías de acceso, desde tierra firme a través de su muelle flotante, desde el agua mediante embarcaciones que llegarán desde el mar y desde el aire aterrizando en su helipuerto.

Mientras que, su forma circular simula un remolino de agua que permite rotar sobre sí mismo, con este movimiento podrá generar energía eléctrica para el hotel, coincidentemente con el movimiento de rotación, se podrá brindar una experiencia exclusiva para los huéspedes, quienes podrán descubrir vistas de los alrededores y cambiar su perspectiva constantemente.



Además, dispondrá de zonas verdes para sus clientes en la parte central y superior en forma de vórtice, con el fin de recoger el agua de lluvia que podrá utilizarse posteriormente para regar toda la vegetación del lugar.

El resto del agua necesaria se obtendrá mediante la depuración del agua del mar, el agua residual que ellos mismos produzcan volverá a depurarse para su utilización.

En cuanto a la generación de otros residuos, se pretende desarrollar unidades de separación de residuos para mantener la eficiencia y utilizarlos como fertilizante en el paisaje para el reciclaje de sustancias como los residuos alimentarios.

De igual manera contará con piscinas cubiertas y al aire libre, sauna, spa, gimnasio, campo de minigolf y muchas áreas de actividades similares, además todas sus habitaciones cuentan con un balcón propio que será el encargado de ofrecer una panorámica diferente cada día, moviéndose al son de la corriente del agua. π

TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

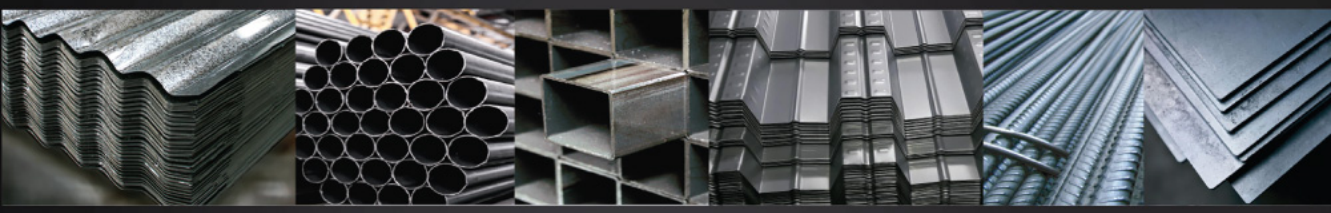


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLASTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO

POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

Cotice Ahora Por Whatsapp

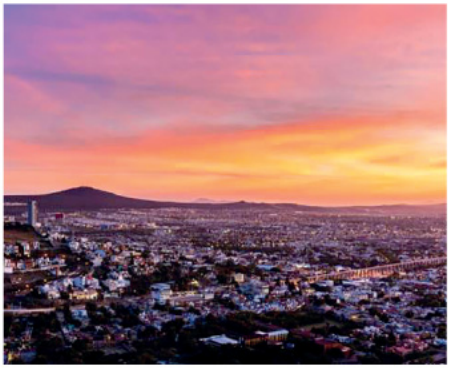
999.738.4316

/AcerofertasPaginaOficial

www.acerofertas.com.mx

QUERÉTARO Y SU POTENCIAL INMOBILIARIO EN RENTABILIDAD

[De acuerdo con un informe, Querétaro destaca por su rentabilidad, teniendo una relación renta anual/ precio del 7 por ciento.]



Datos recientes señalan que se necesitan 14.3 años de renta para recuperar la inversión de un inmueble, 2.1% menos que un año atrás.

El Centro Histórico del estado es el que genera mayor retorno del capital, así como el Fraccionamiento Balcones del Acueducto, que es la colonia más conveniente para los inversionistas que buscan rentar.

La cercanía con CDMX y el precio en relación con otras ciudades como Guadalajara, Monterrey o León generan mucha seguridad para el patrimonio.

Respecto al perfil de quienes buscan hacer esta inversión en vivienda, se señala que se tratan de:

- Familias (60%)
- Inversionistas (30%)
- Jóvenes que buscan su primer hogar (7%)

¿Qué tipo de vivienda se busca más en Querétaro?

En Querétaro, lo buscado es la vivienda horizontal, con valor de un millón y medio a cuatro millones de pesos. En cuanto al terreno, destacan las casas de más de 200 m^2 de construcción. Si comparamos con los departamentos y viviendas de CDMX y área metropolitana es más atractivo tener una casa que un departamento.

Las zonas de mayor demanda actualmente son: Juriquilla, Zibatá, El Refugio, Mirador y Milenio. En cuanto al sector de interés social, el informe indica que en el estado se ha visto muy rezagado en los últimos años, debido a la oferta y demanda.

Por su parte, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) señaló que existe una sobreoferta del 41.6% en vivienda residencial. Además, hay una oferta de, por lo menos, dos mil unidades de vivienda vertical, destacando la zona de Juriquilla, Zibatá, Mirador, Corregidora y Diamante.

Expectativas de crecimiento para el 2022

Se considera que la entidad seguirá presentando una rentabilidad y plusvalía mayor a la del resto de las entidades, por el crecimiento y migración de empresas.

Finalmente, la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) señaló a Querétaro como la segunda ciudad con precios más elevados en vivienda media. Además, destacó que el estado tuvo un alza en el precio de vivienda de 7% durante los primeros meses del 2021. Sobre esta cifra, el presidente del Consejo de Profesionales Inmobiliarios en el estado, Arturo Hernández Serrano, estimó un aumento de hasta el 22.5% durante el 2022. π

Bello Bagno

Niplito
¡Manos a la Obra!

Espejo Mod. Vanity circular con Luz LED - 60 x 60 cm. Cod. ZILE002

www.elniplito.com.mx

Campeche | Cancún | Cd. del Carmen | Chetumal | Cozumel | Mérida | Playa del Carmen | Progreso | Valladolid

Tendaggi®
Cortinas & Persianas
Persianas Enrollables
SHOWROOM PLAZA MOOMBU
C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ
T. (999) 406 39 18 / W. 9993 09 5649 / 9992 17 1369
Escanea este código usando la cámara de tu celular para realizar una cotización.
tendaggi.com.mx

CONOCE
UpTown Mérida
LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES
/UPTOWNMERIDA
LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx
AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

Catálogo de propiedades

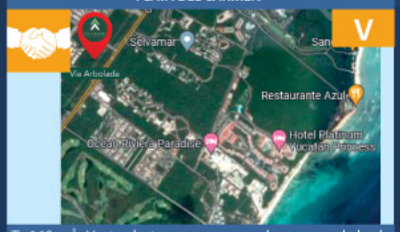
Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

IVA incluido

Informes:
ventas@elportalinmobiliario.com.mx
01 (999) 926.2462 **9991.86.9074**

PLAYA DEL CARMEN



T. 160 m². Venta de terreno, cercano al mar a un lado de Ciudad Mayakoba, El Cielo y Selvamar zona muy exclusiva y totalmente urbanizado. **Precio: $1,000,000 MN/$50,000 USD.**

Informes: 984.873.00.92/ 984.218.20.17

FRACC. JARDINES DE CONKAL

T. 684 m². C. 250.50 m². Residencia con 3 recámaras, 4 baños, sala, comedor, cocina integral, terraza, piscina, área de lavadero, garaje para 4 autos, cuenta con amenidades. **Precio: $4,590,000 Renta: $19,000.**

Informes: 999.365.52.52

CONKAL, YUCATÁN

T. 300 m². C. 210 m². Casa en privada avenida Conkal, con 3 recámaras, la principal con clóset vestidor, 3 baños, cocina con mesetas de granito, garaje para 2 autos, lavadero. Con proyecto de ampliación, acabados de primera. **Precio: $2,450,000.**

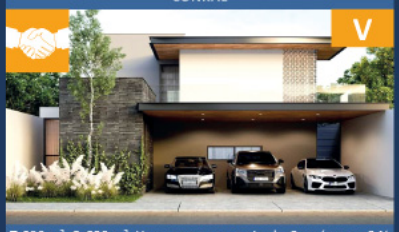
Informes: 999.218.21.82/999.970.16.53

CHICXULUB PUERTO

T. 310 m². C. 200 m². Disfruta de momentos inolvidables en la playa con tu familia. Bonita casa con diseño exclusivo, sala a doble altura, 3 recámaras, 4 baños, cuarto de servicio, área de lavado, alberca. Tercera fila. **Precio: $4,250,000.**

Informes: 998.126.98.84

CONKAL



T. 296 m². C. 226 m². Hermosa casa en privada, 3 recámaras, 3 ½ baños, estudio, cuarto de lavado, alberca. Seguridad 24 hrs, cancha de paddle, cancha de usos múltiples. **Precio: $2,950,000.**

Informes: 998.126.98.84

CARRETERA PROGRESO

T. 3,100 m². C. 520 m². Amplia casa de 1 planta, 3 recámaras con baño y vestidor, sala, comedor y estancia, cocina, alacena, lavandería y patio de servicio, bodega, terrazas y piscina con solárium. Acceso directo a la carretera.

Informes: 999.128.15.21

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL® INMOBILIARIO

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

MERIDEN - CABO NORTE

C. 180 m². Departamento en renta en Cabo Norte Meriden 10º piso. 3 recámaras, 4 baños completos, terraza. Amenidades, piscina, gimnasio, etc.

Informes: 999.135.09.66

YUCATÁN COUNTRY CLUB

T. 750 m². C. 576 m². Casa amplia en zona de alta plusvalía, garaje techado para 4 autos, 4 recs/baño vestidor, cocina con isla vestida, piscina con jacuzzi y amplia terraza, family room, acabados de lujo pisos y baños en mármol. **Precio: $16,000,000.**

Informes: 999.395.56.56

PRIVADA ARBÓREA

T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. **Precio: $1,500,000.**

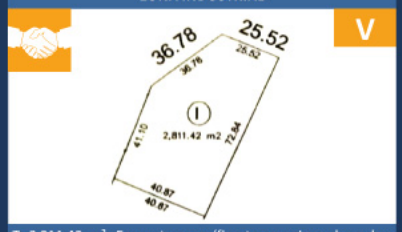
Informes: 999.179.34.71

CHOLUL

T. 10,000 m². C. 475 m². Terreno para invertir en zona residencial, con frente a calle principal, incluye casa Residencial Campestre, haga números. **Precio: $15,000,000.**

Informes: 999.900.70.73/ 999.271.02.37

ZONA INDUSTRIAL



T. 2,811.42 m². En venta magnífico terreno irregular sobre periférico, da a 3 calles. **Precio: $3,500 x m².**

Informes: 999.271.02.37

SANTA CLARA, YUCATÁN

T. 600 m². (15 m de frente x 40 m de fondo). Se remata terreno para inversión o proyecto de vivienda, propiedad privada. ¡Excelente Oportunidad! Orilla de carretera. **Precio: $399,000.** www.terrenoenyucatan.com

Informes: 999.992.82.22

APIAZCO, TLAXCALA

T. 1,959.53 m². C. 359.94 m². Precios negociables. Consta de 2 construcciones, la primera, con patio, sala-comedor, cocina, medio baño, vestíbulo, 3 recámaras y 2 baños, jardín, la segunda, conn salón de usos múltiples, ½ baño, bodega. **Precio: $4,742,000.**

Informes: 222.243.15.22 / 222.243.23.98

HUAMANTLA, TLAXCALA

T. 233.35 m². C. 233.35 m². Recibidor, sala, comedor, cocina con mueble integral, 2 recámaras, un baño completo y escalera. P.A: 3 recs. con clóset, una con baño completo, tina y vestidor. Precios negociables. **Precio: $2,182,000.**

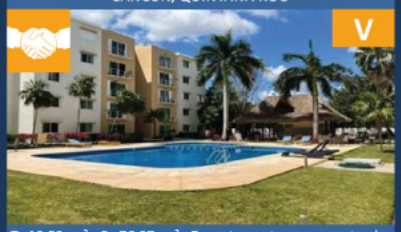
Informes: 222.243.15.22 / 222.243.23.98

MÉRIDA, YUCATÁN

T. 369 m². C. 311.51 m². Casa de 2 niveles conformada por: sala, comedor, cocina, medio baño, patio, dos recámaras y baño completo. Ubicada cerca de escuelas, comercios, gasolineras, escuelas, parques. **Precio: $1,620,000.**

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 ext.1597

CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 18.53 m². C. 76.27 m². Departamento que consta de: sala, comedor, cocina, 2 baños, 2 recs., estacionamiento, caseta de seguridad, alberca, jardín y palapa en las áreas comunes. Ubicado en la zona sur de Cancún. Clave 63499. **Precio: $1,258,000.**

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 ext.1597

TAPACHULA, CHIAPAS

T. 2,573 m². C. 688.40 m². Terreno urbano-comercial. Predio urbano en la que se desplanta una gasolinera de un nivel. Referencia: 1-63250. **Precio: $12,668,000.**

Informes: 229.218.45.70

COL. LAGUNAS, CENTRO, TABASCO

T. 93 m². C. 92.17 m². Casa habitación de dos niveles con 3 recámaras, garaje para 2 autos al descubierto. Referencia: 1-59821. **Precio: $976,000.**

Informes: 229.218.45.70

ENCUENTRA TU REVISTA PORTAL INMOBILIARIO EN:

Abarrotes DONOSUSA

SUCURSALES

FRANCISCO DE MONTEJO - ALTABRISA - SAN ANTONIO CINTA - CAUCEL - MONTE ALBAN

SAN ANTONIO CINTA

T. 1,000 m² . C. 900 m². P.A: 5 recs. c/u con baño y clóset vestidor. P.B: Garaje 5 autos, terraza int., oficina, cto. de juegos, piscina, área social de 10 x 4 techada, área de asador. Ubicada a 2 cuadras del centrito. A 6 min de Altabrisa y Paseo de Montejo. **Precio: $9,200,000.**

Informes: 999.233.86.80

CONKAL, RESIDENCIAL CANARIA

T. 297m². C. 200 m². Seguridad 24/7, cocina integral con isla y barras de granito, clósets equipados, canceles fijos de cristal templado y accesorios de baño, piscina, jardín, sala y comedor a doble altura, garaje techado, amenidades, cancha de Pádel. Entrega inmediata. **Precio: $2,990,000.**

Informes: 999.566.43.76

SAN RAMÓN NORTE

T. 231 m². C. 231 m². Casa en Privada "Shangrila". P.B: sala/comedor, cocina con granito y gavetas inferiores, estudio con baño completo, ½ baño, terraza y jardín, espacio para 2 autos. P.A: 3 recs. cada una con baño y vestidor. Acceso a 3 nivel, ideal Roof Garden 60 m² utilizables. **Precio: $3,250,000.**

Informes: 999.950.70.70

CABO NORTE

Venta de terreno en privada con excelente plusvalía.

Informes: 999.950.70.70

PARQUE CENTRAL

T. 269.81 m². C. 187.15 m². Casa residencial en privada. Garaje techado/2 autos, sala comedor, cocina con barra de granito, con gavetas, ½ baño, cto. de servicio/baño, área de lavado, piscina, terraza techada, PA: 3 recs./baño, la principal con clóset vestidor, balcón, cuenta con aires inverters y ventiladores. **Precio: $27,000.**

Informes: 999.116.84.36

KANASIN

T. 9.93 HA. Terreno en magnífica ubicación sobre avenida, completamente urbanizada y disponibilidad de servicios, factibilidad de uso de suelo habitacional, colinda con 2 desarrollos de vivienda ya concretados. Atención Constructores de vivienda. **Precio: $15,000,000.**

Informes: 999.334.97.05

SAN ANTONIO CUCUL

T. 322 m². C. 327 m². Venta de local en Plaza Solare en nivel 3, local 301. Av. Cámara de Comercio. **Precio: $9,500,000.**

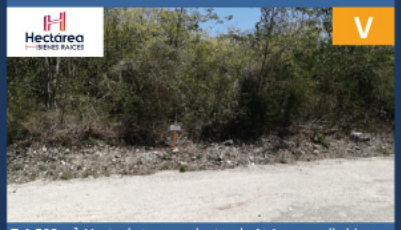
Informes: 999.220.47.34

LOS HÉROES

T. 160 m². C. 118 m². Casa para estrenar en Héroes etapa 10, sala, comedor, cocina equipada con gavetas, barra de granito. 2 baños, uno arriba y uno abajo completos, con muebles de madera y cancelenos. 3 recs. (1 abajo y 2 arriba, ppal. con A/C. Ventanas con mosquiteros y protectores. Terraza arriba. Área de lavado afuera. **Precio: $10,000.**

Informes: 999.116.84.36

YAXKUKUL



T. 1,500 m². Venta de terreno dentro de Atria, con calle blanca, a un costado del Desarrollo Habitacional Zena, excelente plusvalía, magnífica ubicación. Atención inversionistas. **Precio: $980,000.**

Informes: 999.334.97.05

COL. MAYAPAN

T. 24,749.47 m² (83.26 m frente x 246.95 m fondo) Venta de terreno, con excelente oportunidad para vivienda, industria o comercio acceso por 3 calles se vende todo o en partes. **Precio: $27,224,417.**

Informes: 999.334.97.05

YUCATÁN COUNTRY CLUB

Residencia con seguridad 24/7, 4 recs., 4 ½ baños, salón familiar, cocina equipada, sala, comedor, terraza, piscina, jacuzzi, roof garden, garaje 4 autos, lavandería y cuarto de servicio. **Precio: $15,800,000.**

Informes: 999.334.97.05

CONOCE NUESTROS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN EN CAMPECHE

INTERCERAMIC · Holiday Inn · The Italian Coffee Company · Bartola · Tacos El Gato · Museo Mundo Maya · OCEAN VIEW HOTELS • SPA • RESORTS · SUBWAY

PORTAL®
INMOBILIARIO

Para la mejor mamá del mundo

LA NUEVA CASA PARA MAMÁ
LA ENCUENTRAS EN UN SOLO LUGAR

elportalinmobiliario.com.mx

ALTABRISA

T. 495 m². C. 350.5 m². La residencia cuenta con: 5 recámaras, 5 ½ baños, cocina y clósets vestidos, terraza, bar, piscina. **Precio: $8,000,000.**

Informes: 999.512.51.75

RESIDENCIAL XCANATÚN

T. 526.87 m². C. 321.92 m². Casa nueva con 4 recámaras con vestidor y baño, cocina equipada con barra de granito y refrigerador, horno, microondas, cto. de servicio con baño, piscina, jardines, sistema de riego, garaje cubierto, vigilancia 24 hrs. **Precio: $5,700,000.**

Informes: 999.802.09.32 / 999.666.20.55

PALMAR PLUS- DZITYÁ

T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $2,870,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA - DZITYÁ

T. 11 x 35 (385 m²). C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños completos, amplia terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $2,895,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

MIROVA-DZITYÁ

T. 8 x 54 (450 m²). C. 200 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño (la ppal. y una rec. secundaria con balcón), 3 ½ baños, terraza techada, área de lavado y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $2,950,000.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

MONTECARLO

Departamento en renta. Totalmente amueblado y climatizado, consta de 1 recámara, 1 baño completo, cocina equipada, sala-comedor, estacionamiento techado con reja. Incluye: agua, gas e internet. Ubicación privilegiada. **Renta: $6,100.**

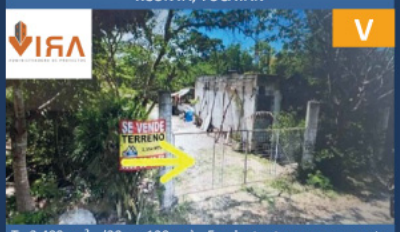
Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

COLONIA PETCANCHÉ, YUC.

T. 253.06 m². C. 199.25 m². Excelente ubicación, cerca de plazas, 4 recámaras, 3 baños, estudio. Rec. ppal. con baño completo, sala, comedor, área de lavado, patio trasero, 2 sumideros, 1 pozo, cubo de luz, cámaras de vigilancia. **Precio: $1,800,000.**

Informes: 999.331.58.66

XCUNYA, YUCATÁN



T. 2,400 m². (20 x 120 m). Excelente terreno en venta, carretera Mérida-Progreso, atrás del Country Club y cerca de la Universidad Anáhuac Mayab. **Precio: $2,000,000.**

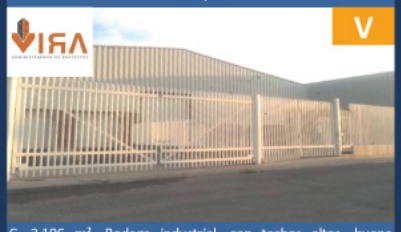
Informes: 999.331.58.66

CACALCHÉN, YUCATÁN

T. 193.932 m². Magnífico terreno de oportunidad de 19.39 ha. Ideal para rancho ganadero, a 30 min de la ciudad de Mérida, propiedad privada, papeles en regla. **Precio: $1,250,000.**

Informes: 999.331.58.66

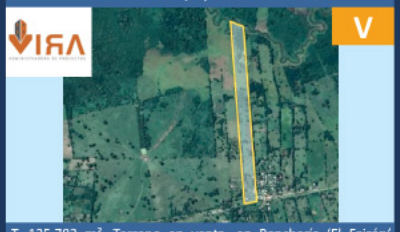
CELAYA, GTO.



C. 3,196 m². Bodega industrial, con techos altos, buena iluminación, baños, oficinas interiores y rampa de descarga, patio de maniobras, patio de servicio, estacionmiento amplio y caseta de vigilancia. **Precio: $20,373,231.1.**

Informes: 999.331.58.66

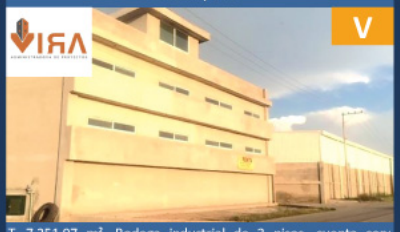
TENOSIQUE, TABASCO



T. 125,783 m². Terreno en venta, en Ranchería 'El Faizán' 2da. Sección. Cuenta con ojos de agua y arroyos. **Precio: $44,024,050 ($300 x m²).**

Informes: 999.331.58.66

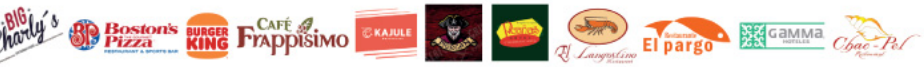
CELAYA, GTO.



T. 7,251.97 m². Bodega industrial de 3 pisos, cuenta con: recepción, área de secretaria, privados, baños, cocina, bodegas, patio de maniobras, estacionamiento, caseta de vigilancia. Zona industrial. **Precio: $36,545,482.5.**

Informes: 999.331.58.66

CONOCE NUESTROS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN EN CAMPECHE



CATÁLOGO DE PROPIEDADES

SAN PEDRO NOH PAT

T. 9,200 m². Con excelente ubicación, y amplio crecimiento en la zona, este terreno es ideal para industria o comercio, Son 9,200 metros cuadrados sobre una avenida que desemboca a la carretera a Cancún. **Precio: $3,220,000.**

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

REAL MONTEJO

T. 274 m². C. 110 m². Casa en Alzare Residencial, cuenta con 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, garaje para 2 autos. 23 m de largo y 12 m de ancho. **Precio: $2,150,000.**

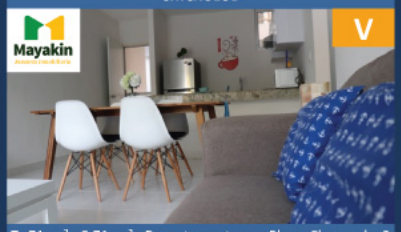
Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

CENTRO

T. 245.78 m². C. 181 m². La casa ideal para disfrutar de lo mejor de la vida y tranquilidad del centro de Mérida, con un alto valor para explotar en rentas con plataformas de renta vacacional como Airbnb. **Precio: $7,500,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CHICXULUB



T. 71 m². C.71 m². Departamento en Playa Chaca, de 2 recámaras, 1 baño, área de lavado, cocina equipada, terraza con hamaquero, espacio privado con arena natural. **Precio: $2,800,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

SAN RAMÓN NORTE

T. 450.46 m². C. 342.89 m². Casa ubicada en la meca del desarrollo residencial. Cuenta con 4 recs., 4 ½ baños, garaje para 4 autos. Terreno de 27.7 de largo y 16.3 de ancho. **Precio: $6,950,000.**

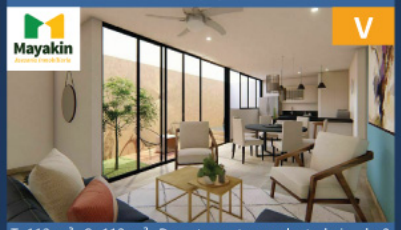
Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

CONKAL

T. 333.7 m². Excelente lote residencial en privada Nadira con amenidades como: caseta de seguridad, canchas deportivas, áreas verdes, terraza techada para uso social, y más. **Precio: $615,600.**

Informes: 9995.76.63.02 con Beatriz Corona

TEMOZÓN



T. 113 m². C. 113 m². Departamento en planta baja, de 2 recámaras, 2 baños, estacionamiento para 2 autos, con cocina vestida, clóset vestidor en recámara principal. **Precio: $2,400,000.**

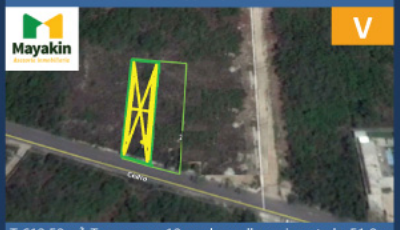
Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

PEDREGALES DE MISNEBALAM

T. 194.75 m². C. 81.23 m². Excelente casa, cercana a la playa de un piso, 1 recámara, 1 ½ baños, garaje para 2 autos, con posibilidad de crecimiento a futuro. **Precio: $1,150,000.**

Informes: 9992.17.61.77 con Lucía Cuj

TIXCUYTUN



T. 613.53 m². Terreno con 12m sobre calle pavimentada, 51.8m de fondo, ideal para desarrollar y aprovechar el crecimiento de la zona, con luz subterranea. **Precio: $1,533,825.**

Informes: 9995.76.63.02 con Beatriz Corona

CHOLUL

T. 1,482 m². C. 406.16m². Residencia estilo colonial, con acabados de época, 3 recámaras, 4 baños, garaje para 5 autos, terraza techada, sala de TV, vestíbulo, bodegas. **Precio: $8,150,000.**

Informes: 5513.99.00.74 con Gabriela Flores

TELCHAC

T. 1,075 m². Terreno en la Marina Telchac, ideal para desarrollar proyecto, cuenta con vocación habitacional, turística comercial y habitacional por tener frente a la carretera costera. **Precio: $1,827,500.**

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

YUCATÁN COUNTRY CLUB

T. 400 m². Único terreno en esquina, delimitado con bambús, Privada Toh, Yucatán Country Club, con 20m de frente y 20m de fondo. **Precio: $2,796,000.**

Informes: 9992.75.95.26 con Sofía Castañeda

A.M.P.I. REALTOR® COPARMEX MÉRIDA

INVIERTE DONDE TE CONVIENE

www.mayakin.com.mx

Teléfono 9992 87 49 79 - contacto.mayakin@gmail.com

Mayakin Asesoría Inmobiliaria

CONKAL

T. 325 m². C. 180.55 m². Casa Kaab. Se encuentra en privada Paseos del Mayab. Cuenta con 3 recámaras, 4 baños y garaje para 2 autos. Amenidades de lujo, terreno de 25 m de largo y 13 m de frente. **Precio: $2,790,000.**

Informes: 9995.76.63.02 con Bety Corona

CONKAL

T. 324 m². C. 190 m². Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, cuenta con 3 recámaras, 3 baños y ½ baño, garaje para 2 autos. Amenidades de lujo, terreno de 32.4 m de largo y 10 m de frente. **Precio: $2,780,000.**

Informes: 9998.99.27.96

DZITYÁ

T. 364.5 m². C. 220.57 m². Casa con un diseño arquitectónico moderno, cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, 2 estacionamientos. Terreno de 36 m de largo y 10 m de ancho. **Precio: $3,293,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL

T. 324 m². C. 165.89 m². Casa en privada con amenidades, vigilancia 24/7, terraza social, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, área de servicio, terraza, piscina. **Precio: $2,557,020.**

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

CONKAL

T. 300 m². C. 180 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, terraza, tendedero. **Precio: $2,850,000.**

Informes: 9992.38.98.86 con Valentina Ross

CONKAL

T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada con amenidades de lujo, con vigilancia 24/7, casa club, de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio con baño, terraza, piscina, jardín. **Precio: $3,450,000.**

Informes: 9992.17.61.77 con Lucia Cuj

TEMOZÓN

T. 145 m². C. 104.4 m². Townhouse de 2 recámaras, 2 ½ baños, cochera para 2 autos, piscina, clóset vestidor en habitaciones, acceso restringido, área de basureros. **Precio: $2,750,000.**

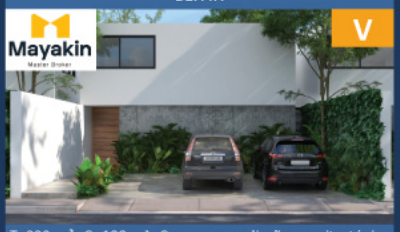
Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

CONKAL

T. 324 m². C. 204 m². Casa de 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos, clóset vestidor en habitación principal, terraza. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. **Precio: $2,600,000.**

Informes: 9998.99.27.96 con Jihan Irabien

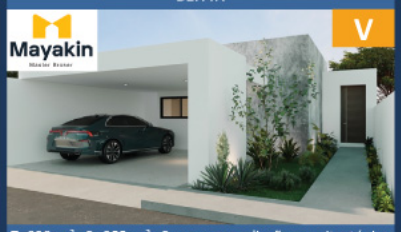
DZITYÁ



T. 330 m². C. 199 m². Casa con un diseño arquitectónico moderno, cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, garaje para 3 autos. Terreno de 32.93 m de largo y 9.85 de ancho. **Precio: $2,894,000.**

Informes: 9991.59.81.79 con Claudia Escalante

DZITYÁ



T. 328 m². C. 255 m². Casa con un diseño arquitectónico moderno. La casa cuenta con 3 recs. 4 ½ baños, garaje para 2 autos. Terreno de 36.37 m de largo y 9.85 de ancho. **Precio: $3,201,000.**

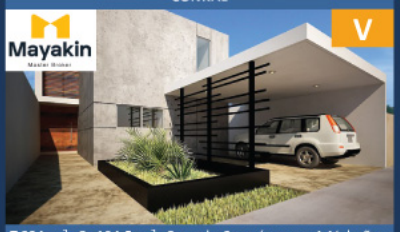
Informes: 9995.76.63.02 con Bety Corona

CONKAL

T. 300 m². C. 312 m². Residencia ubicada dentro de la privada Tamora. Cuenta con 3 recs., 4 ½ baños, garaje para 2 autos. Terreno de 25 m de largo y 12 m de ancho. **Precio: $3,990,000.**

Informes: 9992.42.00.46 con Iván Cervera

CONKAL



T.324 m². C. 194.5 m². Casa de 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, cuarto de servicio, cocina amplia. En privada con acceso controlado, áreas verdes, terraza social, cancha deportiva. **Precio: $2,515,000.**

Informes: 9993.91.30.77 con Cleyver Uribe

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuéntranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES

Abarrotes Dubrosa ZONA NORTE
7 ELEVEN
Walmart Express
My Country Store
Walmart

HOTELES

Hilton Garden Inn Mérida
zar HOTEL MÉRIDA
Holiday Inn Express
ibis styles
El Conquistador Hotel Mérida
Hotel Del Gobernador Centro Histórico Mérida, Yucatán, México
WYNDHAM HOTEL GROUP
Hotel Boutique Real San Juan Center
Casa San Angel Hotel Boutique
Paseo de Montejo Hotel-Villas Dubrovnik Mérida, Yucatán.
Rosas & Xocolate
TecnoHotel
Hotel Del Casa Balam
Hotel Reforma
Hotel Santa Lucia

RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA

El Colón
Pistache
Mustie 8
DQ
Boston's Pizza Restaurant & Sports Bar — Gran Plaza / Caucel / Altabrisa
t|bar
La Parroquia de Veracruz — City Center / Caucel
Eladia's Bar
Los Reyes House
LBO Restaurante
Rancho da Picanha Churrascaria
Tentra Plaza La Isla
Shitori — Plaza La Isla
Janeiro's Churrascaria Urbana
La Cockte Desde 1979
La Rueda Parrilla Gaucha
Portal — Suc. García Lavín y Temozón Norte
Astro Restaurante

DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Aceroferta — Láminas + Aceros Comerciales + Perfiles
Angolo Grado Arquitectónico
amati muebles
Boxito — Suc. Kalia
Franco Andamios y Maquinaria — Renta y Venta de Andamios
Tendaggi Cortinas & Persianas
Interceramic

OTROS SERVICIOS

UpTown Mérida
Grease Monkey
Magnia Corporate Center
Puerta de Agua — Plaza Galerías
Laqué
L. Studio
mpx
Arhätt Premier — Asesoría Patrimonial

Descarga la revista digital en www.**elportalinmobiliario**.com.mx

PROGRESO

T. 177 m². C. 134 m². Casa en privada con 2 recámaras, 1 ½ baños, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, piscina y garaje para 2 autos. **Precio: $1,400,000.**

Informes: 999.528.80.09

CONKAL

T. 325 m². C. 257 m². Casa en privada con 3 recámaras, 4 ½ baños, sala, comedor, cocina equipada con carpintería y alacena, piscina, área de bar, bodega, terraza techada, balcón techado, garaje techado para 4 autos. **Precio: $3,290,000.**

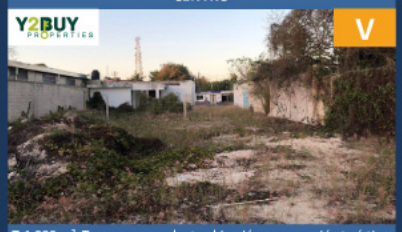
Informes: 999.528.80.09

CONKAL

T. 160 m². C.133 m². Casa en privada con amenidades de 4 recámaras, sala, comedor, cocina, 3 baños, garaje para 2 autos. **Precio: $1,996,000.**

Informes: 999.528.80.09

CENTRO



T. 1,000 m². Terreno en excelente ubicación con vocación turística, el precio incluye la entrega de un proyecto arquitectónico para inversionistas, que consta de 4 departamentos tipo loft tipo contemporáneos de 94 m². **Precio: $2,800,000.**

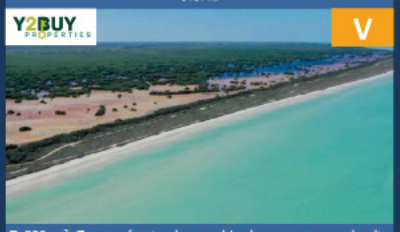
Informes: 999.528.80.09

TEMOZÓN

T. 1,212.75 m². Terreno dentro de una exclusiva privada, que darán un ambiente de privacidad, con sus calles interiores de 10 m de ancho y sus espacios de recreación. **Precio: $4,244,625.**

Informes: 999.528.80.09

SISAL



T. 800 m². Terreno frente al mar, ubicado en una zona de alta plusvalía y privacidad con hasta 10 m lineales frente al mar y 80 m de fondo. Se cuenta con planes de financiamiento de hasta 36 meses sin intereses. **Precio: $4,500,000.**

Informes: 999.528.80.09

YUCATÁN COUNTRY CLUB

C. 1,035 m². Excelente terreno ubicado sobre avenida del Jaguar, dentro de la exclusiva privada, rodeado de maravillosa vegetación y fauna de Yucatán, podrás vivir en completa armonía y seguridad. **Precio: $7,500,000.**

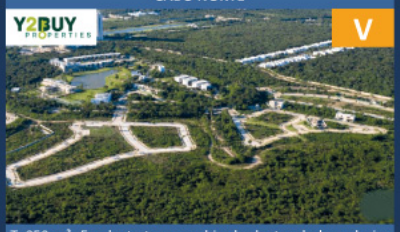
Informes: 999.528.80.09

PROGRESO

T. 990 m². Terreno en excelente ubicación a tan solo 10 m de Progreso y 15 de Mérida podrás tener tu casa de campo o espacio agroecológico, con calle pavimentada, pozo, electricidad a pie de carretera. **Precio: $590,000.**

Informes: 999.528.80.09

CABO NORTE



T. 250 m². Excelente terreno ubicado dentro de la exclusiva privada de Cabo Norte, donde podrás disfutar de todas las amenidades. Contamos con financiamiento. Contáctanos. **Precio: $2,217,468.**

Informes: 999.528.80.09

TEMOZÓN

T. 104.62 m². C. 166.54 m². Townhouse en privada con 2 recámaras, 2 ½ baños, sala, comedor, cocina, alacena, bodega, área de lavado, piscina, garaje techado por 2 autos. **Precio: $2,950,000.**

Informes: 999.528.80.09

MONTEBELLO

C. 159 m². Departamento con 2 recámaras, 2 ½ baños, terraza, estacionamiento techado para 2 autos, elevador, vigilancia, fantástico Roof top con amenidades. **Precio: $3,950,000.**

Informes: 999.528.80.09

DZITYÁ

T. 548 m². C. 270 m². Casa de un piso con 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje techado para 2 autos, terraza techada, piscina, cuarto de servicio con baño completo. **Precio: $3,995,000.**

Informes: 999.528.80.09

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

ALTABRISA

T. 216 m². C. 218 m². Casa dentro de privada San Remo Blanc. 3 recámaras, garaje techado.

Informes: 999.900.80.19

LAS AMÉRICAS

T. 160 m². C. 145 m². Hermosa casa remodelada, cuenta con dos pisos, 2 baños completos, área de lavado, garaje techado, portón eléctrico, cámaras de seguridad, cocina de granito y totalmente vestida, clóset en recámaras vestidos, balcón. **Precio: $1,850,000.**

Informes: 999.900.80.19

TEMOZÓN

T. 360 m². C. 350 m². Casa en preventa dentro de privada, cuenta con dos plantas, piscina, 3 recámaras, estudio, sala de TV. **Precio: $6,500,000.**

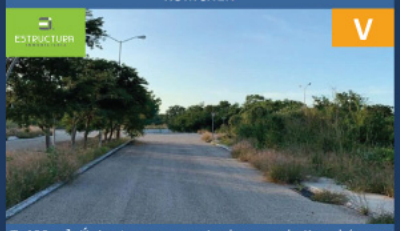
Informes: 999.900.80.19

CHOLUL

Casa de dos plantas, cuenta con: 3 recámaras, piscina, garaje techado. **Precio: $2,990,000.**

Informes: 999.900.80.19

KOMCHÉN



T. 400 m². Único terreno en privada cerca de Komchén con servicios. Excelente propiedad para invertir y construir a mediano plazo. Propiedad privada.

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

IXIL

T. 350 m². Venta de terreno con acceso por calle blanca, en la calle 20 del poblado de Ixil, luz cercana. **Precio: $350 x m².**

Informes: 999.900.80.19 con Carolina

CONKAL

T. 300 m². C. 256 m². Casa Zaguan dentro de exclusiva privada con amenidades y casa club. Diseño innovador con terraza, área de jardín interior en la sala, comedor, amplia cocina, área de servicio, 3 recs. amplias con baño completo. Incluyen carpintería en cocina, gas estacionario. **Precio: $3,790,000.**

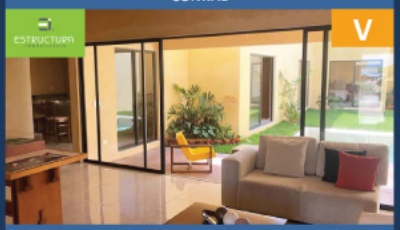
Informes: 999.900.80.19

PARAÍSO MAYA

Adquiere una propiedad con excelente ubicación y plusvalía . Consta de 2 plantas, 4 recámaras, piscina, cocina vestida. **Precio: $3,500,000.**

Informes: 999.900.80.19

CONKAL



T. 360 m2. C. 230 m2. Hermosa casa de una planta en privada. Cuenta con 3 recámaras, piscina y garaje tachado, área de servicio, amenidades. **Precio: $3,100,000.**

Informes: 999.220.10.65

MÉRIDA-CHICXULUB PUERTO

T. 300 m². Terreno listo para construir con luz y agua potable. **Precio: $329,000.**

Informes: 999.900.80.19

CENTRO DE MÉRIDA

T. 312.77 m². C. 276.1 m². 8.75 m de frente x 35.95 m de fondo. Casa remodelada en venta, cuenta con 3 recámaras, piscina. **Precio: $7,500,000.**

Informes: 999.900.80.19

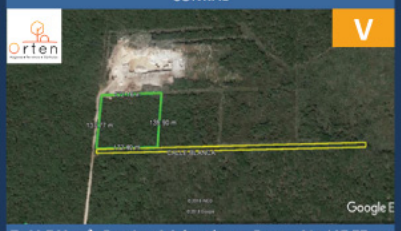
DZITYÁ

Casa lista para entrega con terreno de 8 m x 50 m de fondo. 3 recámaras, amplia cocina con gavetas, piscina, dos plantas. **Precio: $3,379,000.**

Informes: 999.900.80.19

ESTRUCTURA INMOBILIARIA
www.estructurainmobiliaria.mx
Teléfono 9999 00 80 19

CONKAL



T. 23,760 m². Esquina 2.3 hectáreas. Frente 01: 137.77 m. Frente 02: 172.40 m. Fondo: 172.16 m. Calles blancas en sus dos frentes, CFE a 500 m, ideal para quien está buscando terreno para desarrollo inmobiliario. **Precio: $3,564,042 ($150 x m²).**

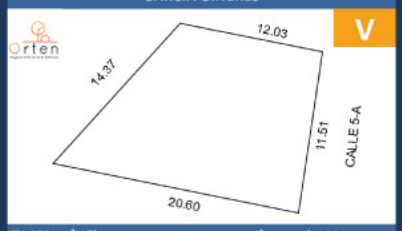
Informes: 999.322.20.95

UMÁN

T. 34,316 m². Dentro de Umán, muy cerca del centro ubicado sobre la carretera Kinchil-Umán. Este terreno es ideal para constructores que buscan terrenos para desarrollo de vivienda. Existe la factibilidad de servicios. Documentación en regla. **Precio: $6,863,396. ($200 x m²).**

Informes: 999.322.20.95

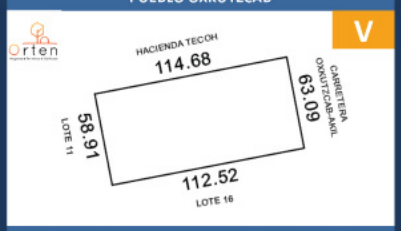
GARCÍA GINERÉS



T. 191 m². El terreno cuenta con un frente de 11 con un fondo en su mayor extensión de 20 m. Sin construcción, infraestructura eléctrica, toma de agua potable. Servicios de internet. Se preservaron los árboles frutales (naranja agria - zapote) **Precio especial: $1,499,000.**

Informes: 999.322.20.95

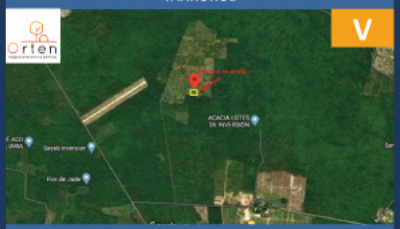
PUEBLO OXKUTZCAB



T. 6,923 m². 63 msobre la carretera principal, cercanos a la juguería de Akil, el Tecnológico de Oxkutzcab. Ideal para inversionistas, comercios al por mayor, fábricas, preparación de bodegas o empacadoras. Financiamiento propio disponible. **Precio: $830,760.**

Informes: 999.322.20.95

YAXKUKUL



T. 8,333.3 m². Macrolote, es propiedad privada sin gravamen y sin ninguna restricción, listo para escriturarse. Ubicado en Yaxkukul, municipio del Estado de Yucatán a 20 minutos de la ciudad de Mérida. Medidas aprox 100 x 83 m. **Precio: $916,663.**

Informes: 999.322.20.95

PUEBLO CHOLUL

T. 464 m². REMATE. Terreno a la vuelta del fraccionamiento San Pedro Cholul, rodeado de privadas y de casas residenciales, irregular, frente 20m x 24m. Se encuentra al día, propiedad privada, listo para escriturarse. **Precio: $930,000.**

Informes: 999.322.20.95

COUNTRY CLUB

T. 800 m². C. 530 m². 4 recs, Family Room, terraza techada, cocina equipada, doble altura, piscina, cto. de servicio, garaje/3 autos. Sobre la avenida Paseo del Jaguar. Acabados con madera, pisos de mármol, iluminación LED. **Precio: $17,500,000.**

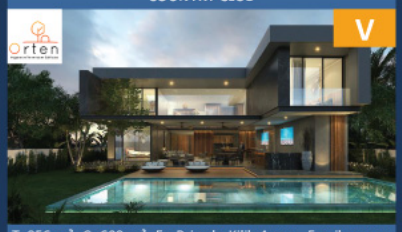
Informes: 999.322.20.95

COUNTRY CLUB

T. 514 m². C. 304 m². En Privada Oasis. Garaje techado, sala con doble altura, jardín interior, terraza techada, piscina con equipo y jardín verde, cocina vestida y equipada, cuarto de servicio, baño completo-doble pasillo lateral, ENTREGA INMEDIATA. 3 recs. con baño/clóset vestidores, equipada al 100%. **Precio: $11,000,000.**

Informes: 999.322.20.95

COUNTRY CLUB



T. 856 m². C. 608 m². En Privada Kilil. 4 recs. Family room, alacena independiente, cocina equipada, acabados de madera, terraza techada con piscina, garaje para 3 autos, cto. de servicio, gran terreno, hermosa privada dentro con amenidades propias. **Precio: $22,500,000.**

Informes: 999.322.20.95

CONKAL

T. 348 m². C. 198 m². Completamente nueva en privada residencial. P.B: garaje techado para 2 autos, recibidor, sala comedor, cocina con isla, medio baño, recámara con baño, cto. de servicio y alberca. P.A: 2 recs. con baño, balcón y cto. de TV. **Precio: $3,060,000.**

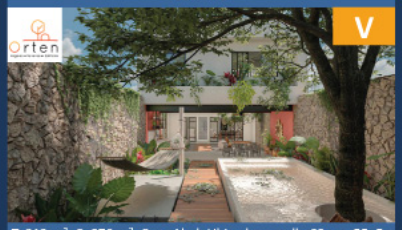
Informes: 999.322.20.95

CHAACTÚN

T. 420 m². C. 268 m². PB: Garaje techado, sala/comedor, cocina equipada con alacena, área de lavado y tendido, terraza techada, piscina con jardín y rec./baño. PA: 2 recs. con baño. Preventa. Privada con amenidades como piscina, seguridad 24/7, gimnasio y servicios subterráneos. **Precio: $4,995,000.**

Informes: 999.322.20.95

CENTRO



T. 312 m². C. 276 m². Casa Ahal. Ubicada en calle 82 por 55. En proceso de remodelación completa, recibidor, medio baño, sala comedor, cocina con meseta de granito, isla con barra, terraza con área de bar, alberca con árbol. PA: 3 recs. con baño, terraza techada, puente, cto. de lavado. **Precio: $7,500,000.**

Informes: 999.322.20.95

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

Inmobiliarias y Desarrollos

Adamant
Tel. (999) 950.45.10
www.adamant.mx

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Albatros
Tel. (999) 163.11.03
www.albatrosyucatan.mx

Alcázar Premium Living
Tel. (999) 913.56.08
www.grupogpi.com

Amanhá
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

AMG Desarrollos
Tel. (999) 151.07.86
www.amg.mx

Arkaán
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Arthouse Mérida
Tel. (999) 454.04.52
www.arthousemerida.com

Aura Coast Telchac
Tel. (999) 489.03.06
www.auracoast.com

Aura Smart Luxury Living
Tel. (999) 489.03.06
www.aurasmartliving.com

B1 Inmuebles
Tel. (999) 649.12.63
www.b1inmuebles.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 292.04.54
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83

Branson Developments
Tel. (55) 853.31.515
www.bransondevelopments.mx

Bterra
Tel. (999) 649.12.63
www.bterra.mx

Cápitol Du
Tel. (999) 297.13.27
www.capitolbterra.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Costa Venado
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Distrito Mérida
Tel. (999) 338.29.76
www.distritomid.com

Distrito Tres 70
Tel. (999) 232.47.69
www.distritotres70.com

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Enalto
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Esmeralda Residencial
Tel. (999) 101.90.00

Estela Norte
Tel. (999) 454.00.99
www.amg.mx

Estructura Inmobiliaria
Tel. (999) 900.80.19
www.estructurainmobiliaria.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.residencialfloresta.mx

Galiana Paseo Norte
Tel. (999) 271.91.70
www.galiana.mx

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Grupo Orve
Tel. (999) 944.25.25
www.grupoorve.mx

Harmonia
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Kaizen Parque Industrial
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Kenúa Departamentos
Tel. (999) 944.25.25
www.grupoorve.mx

Kumay Lotes Residenciales Premium
Tel. (999) 993.40.77
www.kumay.mx

Las Acacias Desarrollo Residencial
Tel. (999) 121.19.00
www.vivelasacacias.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Light Towers
Tel. (55) 853.31.515
www.bransondevelopments.mx

Litoral
Tel. (999) 913.56.08
www.litoral.mx

Litore Lotes Residenciales
Tel. (999) 913.56.08
www.litore.mx

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Mintara Privada Residencial Conkal
Tel. (999) 271.91.70
www.mintara.mx

Misión Obispado S.A. de C. V.
Tel. (818) 344.32.50
www.misionobispado.com

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 645.43.46
www.morabela.mx

Nativa
Tel. (999) 454.00.99
www.estelanativa.mx

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Panorama Apartamentos
Tel. (999) 338.29.76
www.panorama336.mx

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Playales Telchac
Tel. (999) 944.17.57
www.gpogea.mx

Puerta de Agua
Tel. (999) 913.56.08
www.puertadeagua.com

Real Portanza
Tel. (999) 367.34.64
www.enalto.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia 48 Floresta Residencial
Tel. (999) 245.46.75
www.salvia.residencialfloresta.mx

Sereniti
Tel. (999) 965.23.35
www.sereniti.mx

Taha Desarrollos
Tel. (999) 271.91.70
www.tahadesarrollos.mx

Vía Montejo- Parque Corporativo
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Residencial
Tel. (999) 454.10.79
www.viamontejo.com

Vía Montejo- Torre Índico
Tel. (999) 454. 11.01
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 454.11.12
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.mx

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 454.44.34
www.yucatancountry.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Zenkal
Tel. (999) 406.10.02
www.zenkal.mx

Muebles y Decoración

Mobilia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 738.43.16
www.acerofertas.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Niplito
www.elniplito.com.mx

Obrek
Tel. (999) 324.31.21
www.obrek.com

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

distrito tres70
VIDA URBANA

DA UN GIRO Y VIVE TRES70

Los mejores acabados y el espacio perfecto.

Un desarrollo de Aura Group.

Una verdadera opción para tu patrimonio o plan de inversión.

Ubicado en Temozón Norte, a minutos de las mejores universidades y plazas.

Exclusivas amenidades como padel, gym, pisicina infinito, entre otras.

Vive en la ciudad más segura de Latam.

distritotres70

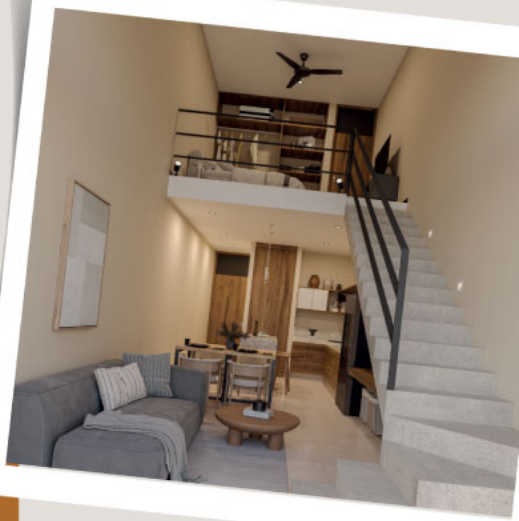
999 232 4769

El lugar que se adecúa a **tu plan de vida.**

KENÚA

DEPARTAMENTOS

Preventa de departamentos al norte de Mérida



15%

DE ENGANCHE

Por tiempo limitado difiérelo a 22 meses

Desde
$1,804,950MXN

Aparta con solo
$10,000MXN

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

www.grupoorve.mx

consur® desarrollos.

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA