

PORTAL[®] INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Noviembre 2023

Año 18

211

EL PROFUNDO
SIGNIFICADO DE LAS
OFRENDAS EN EL
ALTAR DE MUERTOS

INVERSIÓN
INMOBILIARIA EN
CIUDADES PEQUEÑAS
DE YUCATÁN...

NUESTRA CASA
DE PORTADA

TUMBAS
EMBLEMÁTICAS
EN EL MUNDO

CREA TU PROPIO
COFFEE BAR EN CASA:
IDEAS Y CONSEJOS

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

EJEMPLAR
GRATUITO







Kanha Park®

Adquiere tu terreno residencial en la nueva y más exclusiva etapa de Yucatan Country.

Kanha Park® es un proyecto inmobiliario único y sobresaliente para quienes reconocen el buen vivir. Majestuosos espacios naturales, arquitectura y amenidades sobresalientes que confirman al desarrollo como el destino más exclusivo del sureste mexicano.

Con un Grand Park con más de 55 mil m² de áreas naturales, sinónimo de grandeza y armonía, es un espacio ideal para quienes disfrutan actividades al aire libre y la vida en comunidad.



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

Carretera Mérida-Progreso km . 15.5.
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310

(999) 800 4000 vivecountry.mx



SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

PROYECTUAL

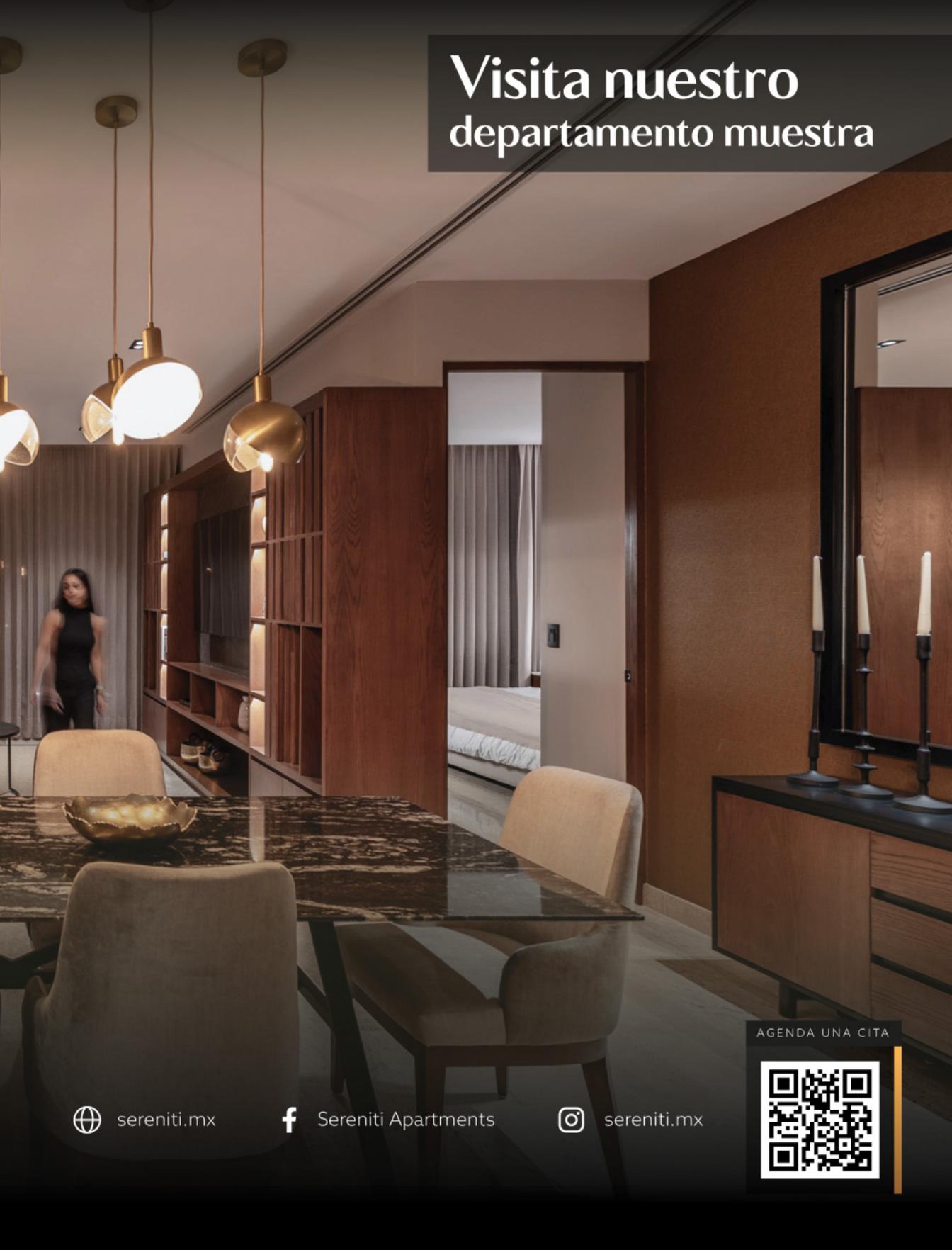
 proyectual.mx

 Proyectual Desarrollos

 proyectualdesarrollos

SHOW ROOM: T(999) 249 6878 Av. Andrés García Lavín C. 32 #334 x 41 y43 Col. San Antonio Cucul. C.P. 97139, Mérida, Yucatán.

Visita nuestro departamento muestra



AGENDA UNA CITA



 sereniti.mx

 [Sereniti Apartments](https://www.facebook.com/SerenitiApartments)

 [sereniti.mx](https://www.instagram.com/sereniti.mx)



RESIDENCIAS DESDE 110 HASTA 199 m², TODAS CON TERRAZAS



**EL ÚNICO DESARROLLO EN MÉRIDA CON CERTIFICADO EDGE
POR SUS AHORROS EN AGUA, ENERGÍA Y MATERIALES**



¡Inauguramos el showroom más espectacular de Mérida!



IIIIINFINITIIII
MÉRIDA

LIMITLESS LIVING



SHOWROOM:

Cámara de Comercio 225,
Monterreal, Mérida Yucatán,
México

INFO & VENTAS:

999-956-5000
ventas@inmonark.com
www.infnitimerida.com



WhatsApp

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTACTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual
con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

México y los tornillos rotos de Musk

Cuando probaba infructuosamente sus primeros cohetes cometió un error del que culpó a uno de sus ingenieros. Eligió un material barato para los tornillos de una nave que casi alcanzó su meta de salir del planeta. Pero se rompió al final y cayó al mar.

Quien crea que el proyecto de Tesla en Monterrey está cancelado se equivoca; quien lo dé por hecho, también. El no es como los demás, menos se parece a un empresario nacional.

De acuerdo con sus biógrafos, Elon Musk no se guía por los dólares, eso es la recompensa por algo más grande. Siempre advierte que el dinero es una base de datos; es un juego construido por la sociedad para dar recompensas en función de lo que aporte cada quien a los demás, claro, idealmente.

Hace cohetes espaciales con la finalidad de que el ser humano trascienda y no condense su especie a vivir solamente en un planeta por siempre. Su intención es que nuestros genes lleguen a Marte y de ahí se distribuyan por el espacio.

Pero Musk no es un marciano y su humanidad la muestra por la vía de algunas muestras de tacañería. Aún persiguiendo esa ambición suprema, cuando probaba infructuosamente sus primeros cohetes cometió un error del que culpó a uno de sus ingenieros. Eligió un material barato para los tornillos de una nave que casi alcanzó su meta de salir del planeta. Pero se rompió al final y cayó al mar.

Dice Walter Isaacson, su biógrafo más reciente, que cuando recuperaron las partes notaron que lo que se había roto fueron esas piezas baratas. El equipo aprendió de ese y otros errores. Pero siguieron cuidando los costos. Space X consiguió cohetes que no solo salen de la atmósfera, sino que escondiendo su capacidad de camión de carga espacial, regresan a la Tierra como una bailarina, para ser reutilizados.

¿Qué tiene que ver eso con Nuevo León?

Que con Tesla, Musk persigue el sueño de cambiar el parque vehicular del mundo, hacerlo eléctrico. Nuevo León aporta dos elementos fundamentales a la empresa automotriz que también posee Musk: Reducción de costos y gente que se muere por trabajar ahí. Es un paquete dos en uno.

Texas tiene gente, pero trabajar adentro de una fábrica no es visto como lo más sexy en un estado cuya capital,

Austin, se convirtió en un caldo de startups tecnológicas. Contra esa ciudad compite Santa Catarina, municipio aleadoño a Monterrey.

En el Gobierno de Nuevo León saben que tienen algo que los texanos no tienen.

Pero entiendo la duda. ¿Por qué deben seguir interesados los de Tesla en el proyecto mexicano? Sucede que Elon Musk enfrenta un buen problema en este momento, es un lío gordito.

Al cierre de septiembre, su empresa de coches eléctricos vendió mucho y es rentable, pero no llegó al nivel de ventas ni al de utilidades que esperaban otros accionistas y analistas financieros.

Pagar un coche hoy es más caro que el año pasado y el anterior. Los gobiernos así lo quieren. Para detener la inflación pospandémica y la provocada por la guerra subieron las tasas de sus bancos centrales. Sacar coches a crédito sale caro.

Pero paradójicamente, eso es tanto un obstáculo para que se construya la gigafactory en Nuevo León, como para incentivar su instalación.

Frena a Musk porque hoy no está seguro de que su producción se venda. Lo anima porque acá puede ahorrar dinero, ahora que no vende tanto como quiere. Aquí expuse antes que Tesla paga cada vez menos a sus empleados.

La mediana de la compensación total anual en 2022 de todos los empleados calificados de la compañía fue de 34 mil 84 dólares anuales; dos años antes pagaba 46 mil 150 dólares, de acuerdo con informes entregados a las autoridades. México puede ayudar a seguir bajándolos. ¿Para qué? Para volver a aumentar los márgenes de ganancia.

El reporte trimestral que Tesla presentó ayer marcó una amarga tendencia. La utilidad neta es ya de 8 por ciento o de 8 centavos por cada dólar. Hace un año era superior al 15 por ciento.

No quiere tirar el proyecto porque México le representa una oportunidad de ahorrar. Recuerden el caso de los tornillos. Eso no es garantía de que llegue esa inversión. El presidente Andrés Manuel López Obrador no quiere detener permisos ni obras que al final podrían servir para nada. Tampoco el gobernador Samuel García, pues es quien más gana... o pierde. La historia es un drama marca Elon Musk.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA



En **Cabo Norte** encuentras
TODOS RESUELTOS
para el adulto mayor



CASA ELITE SENIOR LIVING

Residencia para adultos mayores

Para disfrutar la Tercera Edad en Casa Élite lo tiene todo resuelto: comidas, pagos de servicios, mantenimiento y reparaciones del hogar, apoyo doméstico, servicio de enfermeras o médico si se requiere. El edificio está construido especialmente para el estilo de vida del adulto mayor y goza de la ubicación y entorno inmejorable de Cabo Norte. Seguridad, tranquilidad de vida y contacto con la naturaleza son aspectos que lo acompañan en esta etapa de su vida. Disponibles en venta, suites con acabados de lujo, diseñadas con especialidad geriátrica. Listas para entregar y escriturar. Financiamiento disponible a 12 meses sin intereses.

- Gimnasio, spa, salón de belleza, sala de usos múltiples, capilla
- Comedor para residentes con chef especializado y meseros
- Espacio de rehabilitación y fisioterapia
- Líderes de actividades de bienestar y fitness
- Experiencias recreativas y sociales
- Servicio de enfermería 24/7
- Lavandería
- Médico y nutriólogo
- Servicio de limpieza y mantenimiento a las suites y áreas comunes
- Concierge
- Seguridad para el acceso

En Mérida

**CABO
NORTE**

La zona premium

Suites desde:
\$2,902,200

Cuotas mensuales de servicio
desde: **\$42,920**

cabonorte.mx

Para mayor información de los planes de venta, llama al celular **999 416 1991** o escríbenos al correo electrónico info@cabonorte.mx

Kalanté

RESIDENCIAL



kalante.mx

NORTE DE MÉRIDA

ikal

RESIDENCIAL



viveikal.mx

CHUBURNÁ PUERTO

TOWNHOUSE Y LOTES
RESIDENCIALES **DE LUJO**

Entrega Inmediata
DICIEMBRE 2023

AMELIA 18

URBAN HOMES



amelia18.mx

CALLE 60 - MÉRIDA

Via Kali

RESIDENCIAL



viakali.com

CHOLUL



FORET

URBANO

ALTO DISEÑO &
EXCLUSIVIDAD

CONTENIDO



EN PORTADA CASA MULIX

Proyecto Arquitectónico:
ARKAHAM PROJECTS

Página 42

▪ NUESTRO MÉXICO

EL PROFUNDO SIGNIFICADO DE ...	12
EL CAMINO DE SAL EN EL ALTAR DE ...	52
LOS NAHUALES: GUARDIANES ...	90

▪ ARQUITECTURA

EXPLORANDO LOS PUEBLOS FANTAS...	14
NUESTRA CASA DE PORTADA...	42,44
TUMBAS EMBLEMÁTICAS EN...	54
LA MAJESTUOSIDAD DE LA...	78

▪ HOGAR

LA IMPORTANCIA DE LA POSICIÓN ...	16
CREA TU PROPIO COFFEE BAR ...	58,60

▪ FINANZAS

PIRÁMIDES FINANCIERAS...	20
--------------------------	----

▪ CURIOSIDADES

ENTRE LAS SOMBRAS Y LA EMPATÍA ...	22,24
TESORO EN LA EXTRAÑEZA...	48,50
LA REINA DEL NILO QUE DESAFIÓ...	84,86

▪ DEPORTES

EXPLORANDO LAS MARAVILLAS...	26
LA ELEGANCIA Y LA FUERZA...	64



▪ DEL MUNDO

EL TRIBUTO DE LA MEMORIA ...	30
PALACIOS MODERNOS: UN RECORRIDO ...	62

▪ BIENES RAICES

INVERSIÓN INMOBILIARIA EN CIUDADES..	34
--------------------------------------	----

▪ TECNOLOGÍA

RASCACIELOS TECNOLÓGICOS...	38
STOP MOTION: LA MAGIA...	72,74



▪ CULTURA

SABORES DEL TERROR...	40
LA VIDA GITANA EN EL SIGLO XXI ...	80,82

▪ SALUD

LOS ASOMBROSOS CAMBIOS ...	46
LA TINTURA AZUL EN RADIOGRAFÍAS...	70

▪ RENOVACIÓN

CASA MANGO: UN REFUGIO DE RE-HABL...	66,68
--------------------------------------	-------



▪ CATÁLOGO DE PROPIEDADES

93

▪ DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

104



CONECTA CON LO ESENCIAL



LA RESERVA YUC COUNTRY LIVING

Espacios únicos en armonía con la naturaleza, comodidades modernas y exuberantes paisajes.

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM DE 600 A 1,300 m²

- ✦ Gran proyecto de urbanización y paisajismo
- ✦ Más de 50,000 m² de áreas verdes
- ✦ Increíbles amenidades, listas para disfrutarse
- ✦ Entrega inmediata. Construye ahora

lareservayucatan.com

RALFO
REAL ESTATE BROKER

SHOWROOM
Plaza Solare, Calle 49 #230
Local 305, por 26 y 28,
San Antonio Cucul, Mérida
Tel. 999 931 7218

Un proyecto de:



DESARROLLADORA
DE NEGOCIOS
INMOBILIARIOS

LA RESERVA
km 7.8, Carretera
Mérida - Chicxulub,
97342, Mérida
Tel. 999 927 0358

EL PROFUNDO SIGNIFICADO DE LAS OFRENDAS EN EL ALTAR DE MUERTOS

En la rica diversidad de las tradiciones mexicanas, el altar de muertos ocupa un lugar central y sagrado.



No es simplemente una disposición colorida de objetos; es un vínculo tangible y espiritual entre los vivos y los seres queridos que han cruzado el velo de la muerte. En este artículo, explicaremos el significado profundo de las ofrendas en el altar de muertos y cómo esta tradición ancestral celebra no solo la memoria de los fallecidos, sino también la continuidad de la vida.

El Ritual del Altar de Muertos

La creación del altar de muertos es un proceso meticuloso y significativo que se lleva a cabo durante el Día de los Muertos en México. En el centro del altar se coloca una foto del difunto para quien se erige el altar, rodeada de velas que representan la luz que guía a las almas de vuelta al mundo terrenal. Las flores de cempasúchil, con sus vivos tonos naranja, se esparcen en un camino desde el altar hasta la puerta, sirviendo como una guía olfativa para las almas.



El Significado Profundo de las Ofrendas

Las ofrendas en el altar de muertos tienen un simbolismo profundo. La comida y las bebidas preferidas del difunto son dispuestas con cuidado para nutrir su espíritu durante su visita. Esto no solo representa la hospitalidad hacia los seres queridos fallecidos, sino también la creencia de que, aunque los cuerpos pueden morir, los espíritus persisten y deben ser honrados.

El papel picado, con sus colores brillantes y formas intrincadas, simboliza el viento y la fragilidad de la vida. Los objetos personales del difunto, como fotografías y pertenencias queridas, se colocan con reverencia, recordando a todos los presentes las alegrías y pasiones que definieron la vida del difunto. Estos objetos no son simplemente recuerdos, son testimonios vivos de la existencia única de esa persona, una forma de mantener viva su presencia en el mundo.

La Celebración de la Continuidad de la Vida

A pesar de la connotación de muerte en su nombre, el Día de los Muertos es, en realidad, una celebración de la vida. Los altares de muertos son testimonios vibrantes de la idea mexicana de que la muerte no marca el final, sino simplemente otra etapa en el viaje de un alma. Al honrar a los difuntos a través de estas ofrendas, las familias mexicanas celebran la continuidad de la vida, mostrando que el amor, la conexión y la influencia de aquellos que han partido perduran más allá de la muerte física.



El altar de muertos y las ofrendas que lo componen son símbolos poderosos de la riqueza cultural y espiritual de México. A través de esta tradición, las familias mexicanas encuentran consuelo y conexión con sus seres queridos fallecidos. Al mirar más allá de la muerte y celebrar la vida a través de estas ofrendas, se nos recuerda a todos que el amor y los recuerdos perduran, trascendiendo las fronteras del tiempo y la mortalidad. En última instancia, el altar de muertos es una manifestación conmovedora de la creencia humana en la inmortalidad del alma y la eternidad del amor. π

KELMAN



SILVESTRE

RESIDENCIAL



*ESPACIOS
RESIDENCIALES
DE LUJO*

Ubicado en
ZONA COUNTRY

Atractivos planes de
FINANCIAMIENTO

 [kelmandesarrollos](#)

 [Kelman Desarrollos](#)

 (999) 921 4980

EXPLORANDO LOS PUEBLOS FANTASMA: RELATOS FASCINANTES DE CIUDADES ABANDONADAS

Entre los pliegues del tiempo y la historia, yacen pueblos fantasma, testigos silenciosos de un pasado vibrante.

Estas ciudades abandonadas evocan una mezcla de misterio, nostalgia y, a menudo, un toque de melancolía. En este artículo, nos aventuramos en los callejones vacíos y las casas desiertas de algunos de los pueblos fantasma más interesantes del mundo, desentrañando sus historias olvidadas y las razones detrás de su abandono.

Centralia, Pensilvania, EE. UU.

Comencemos nuestro trayecto en Filipinas, Centralia es famosa por un incendio subterráneo que arde desde 1962. Un fuego en un vertedero local se extendió a una mina de carbón, forzando a la evacuación de los residentes debido a la toxicidad del humo y los peligros de hundimientos. Hoy en día, Centralia está prácticamente desierta, con calles donde emergen vapores de humo, creando una atmósfera surrealista.



Plymouth, Montserrat

En 1997, la erupción del volcán Soufrière Hills transformó la isla caribeña de Montserrat y dejó a su capital, Plymouth, en ruinas. La ciudad ahora yace sepultada bajo capas de ceniza y lava, creando un paisaje postapocalíptico. Las estructuras cubiertas de ceniza, incluidas iglesias y automóviles, son recordatorios congelados de la furia de la naturaleza.



Pripyat, Ucrania

Pripyat fue una ciudad vibrante hasta el desastre de Chernobyl en 1986. Evacuada rápidamente debido a la radiación, Pripyat se convirtió en una cápsula del tiempo soviética. Las calles están llenas de juguetes olvidados, aulas vacías y parques desiertos. La sensación de abandono mezclada con el peligro invisible crea una atmósfera sobrecogedora.



Kolmanskop, Namibia

Kolmanskop fue una ciudad próspera durante la fiebre del diamante en Namibia. Sin embargo, cuando se encontraron diamantes más grandes en otros lugares, la ciudad fue abandonada en los años 50. Ahora, las dunas del desierto han invadido las casas y calles, creando una imagen surrealista de edificios semi-enterrados en la arena.



Hashima Island, Japón

Hashima Island, también conocida como Gunkanjima (Isla del Acorazado), fue una próspera comunidad minera de carbón hasta los años 70. Abandonada abruptamente, la isla ahora presenta un paisaje de edificios deteriorados y naturaleza reclamando su lugar. Esta isla, que alguna vez fue un símbolo de progreso industrial, ahora es un destino fascinante para los exploradores urbanos. π



WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

LA COMODIDAD DE LA CIUDAD CON LA TRANQUILIDAD DEL MAR.

LOTES RESIDENCIALES / LOTES COMERCIALES

LO MEJOR DE DOS MUNDOS

CHICXULUB, YUCATÁN.



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 GRUPOGEAMX

 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA

LLAMA GRATIS

*432

OFICINAS CDMX:

ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

OFICINAS MÉRIDA:

PROL. PASEO DE MONTEJO 338A.

LA IMPORTANCIA DE LA POSICIÓN DE TU CAMA SEGÚN EL FENG SHUI

El Feng Shui, antigua práctica china de diseño y disposición espacial, ha sido durante mucho tiempo una guía para crear armonía en el hogar.



Uno de los aspectos más esenciales del Feng Shui es la posición de la cama en el dormitorio. Según esta filosofía, la cama es el lugar donde recargamos nuestra energía, y su ubicación puede afectar significativamente nuestro bienestar emocional y físico. En este artículo, exploraremos la importancia de la posición de tu cama según el Feng Shui y cómo puedes utilizar esta sabiduría antigua para mejorar la calidad de tu sueño y tu vida en general.

La Cama como Centro de Energía

En el Feng Shui, la cama se considera el lugar más íntimo y personal en el hogar. Es donde pasamos un tercio de nuestras vidas, por lo que su posición tiene un impacto directo en nuestro chi, o energía vital. Colocar la cama en una posición equilibrada puede ayudar a mejorar la calidad de nuestro sueño, aumentar la relajación y fomentar la armonía en nuestras vidas diari

La Regla del Comando

Según el Feng Shui, la cama debe estar ubicada de manera que tenga una vista clara de la puerta del dormitorio, pero sin estar directamente alineada con ella. Esta posición se llama la "regla del comando" y se cree que proporciona una sensación de seguridad y control. Si la cama está en línea directa con la puerta, se cree que la energía (o chi) puede fluir demasiado rápido, causando inestabilidad emocional y física.

Evitar las Esquinas Afiladas

Evita colocar la cama en una posición donde esté alineada con esquinas afiladas, como esquinas de muebles o columnas. Las esquinas afiladas pueden crear energía negativa, lo que puede interferir con la calidad del sueño y provocar sensaciones de incomodidad y ansiedad. Colocar la cama en un área donde no esté expuesta directamente a esquinas afiladas puede ayudar a mantener una energía más suave y positiva.

Elevar la Cama

Elevar la cama del suelo es una práctica común en el Feng Shui. Colocar la cama en una estructura elevada o utilizando patas para levantarla del suelo se cree que permite que la energía fluya mejor alrededor de la habitación. Esto también se asocia con un mayor sentido de apoyo y estabilidad en la vida.

La Importancia de la Cabeza de la Cama

La cabeza de la cama es una parte crucial de su posición según el Feng Shui. Debe estar apoyada firmemente contra una pared sólida para proporcionar una sensación de seguridad y estabilidad. Evita colocar la cama con la cabeza debajo de una ventana, ya que se cree que esto permite que la energía positiva se escape y puede afectar negativamente el sueño.

El Poder del Equilibrio

En última instancia, el Feng Shui se trata de equilibrio y armonía. Al elegir la posición de tu cama según estas enseñanzas ancestrales, estás buscando crear un flujo de energía positiva en tu espacio de descanso. Al hacerlo, puedes mejorar tu calidad de sueño, reducir el estrés y fomentar una sensación general de bienestar en tu hogar.

En resumen, la posición de tu cama según el Feng Shui puede tener un impacto significativo en tu vida diaria. Al prestar atención a los principios del Feng Shui y aplicarlos a tu dormitorio, puedes transformar este espacio en un santuario de tranquilidad y positividad, lo que te permitirá descansar y rejuvenecer de manera óptima para enfrentar cada nuevo día. Al crear una armonía en tu entorno, estás invocando un equilibrio en tu vida que puede tener efectos profundos y positivos en tu bienestar general. π



Camporal

TEMOZÓN LIVING



Camporal

RESIDENCIAL



Camporal

CONDOS



DEPARTAMENTOS Y LOTES RESIDENCIALES

EN PREVENTA

TEMOZÓN NORTE



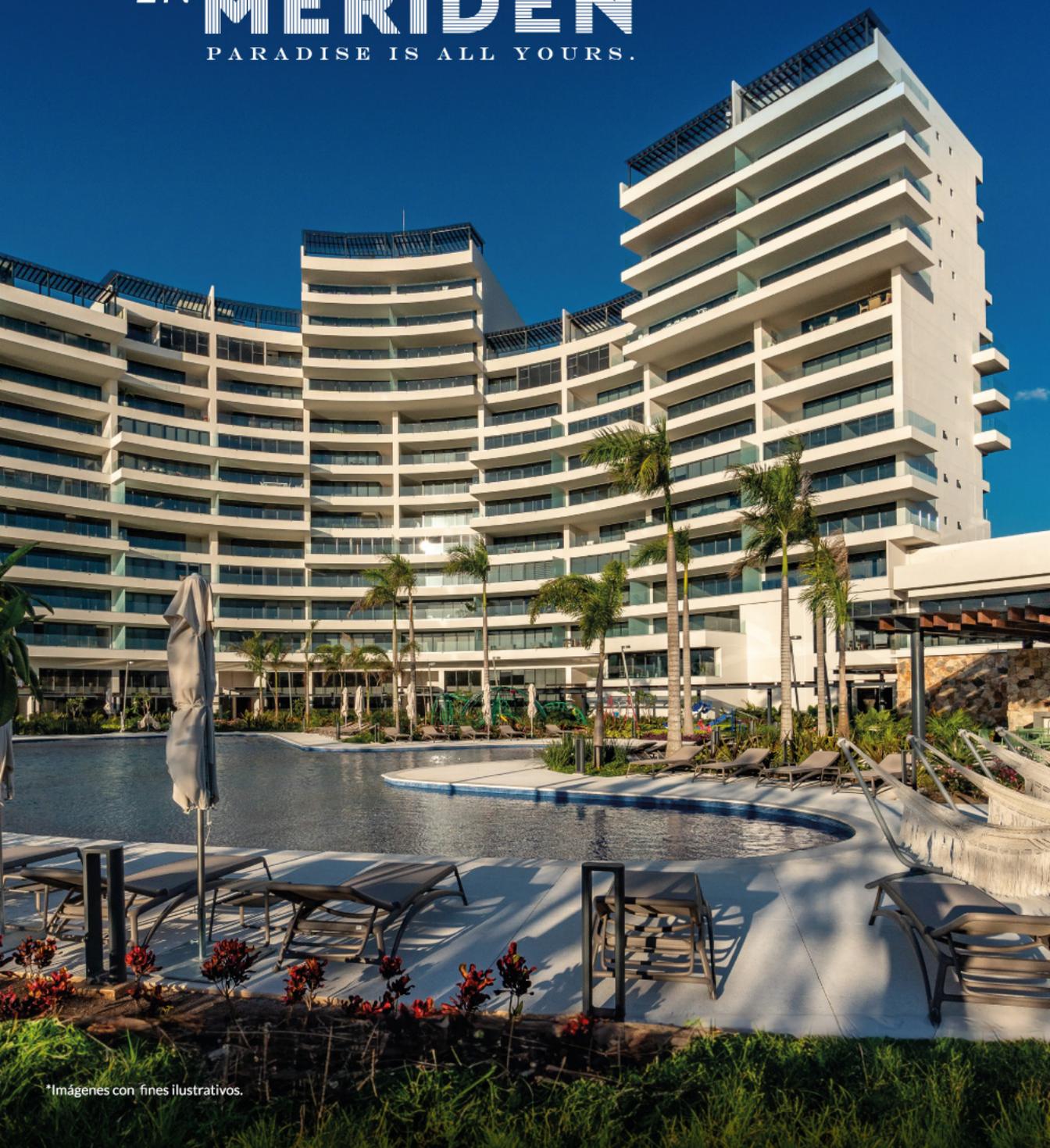
999 169 9006 camporalcondos.mx

Showroom: Plaza Town Square, Piso 2, Local Vive Desarrollos.

Imágenes para fines ilustrativos, el proyecto puede presentar variaciones



Un estilo de vida —————
EXCLUSIVO Y SOFISTICADO
EN MERIDEN®
PARADISE IS ALL YOURS.



*Imágenes con fines ilustrativos.

UBICADOS EN CABO NORTE

el triángulo dorado de Mérida

- Desde 158 m² hasta 435 m² •
- Todos incluyen terraza y balcón •
- Servicios de primer nivel •



+25 amenidades
en conjunto

Una experiencia de vida única y excepcional

SHOWROOM:
Calle 24 S/N Av. Ampliación García Lavín,
Col. Santa Gertrudis Copó,
C.P. 97305, Mérida Yucatán.

¡CONTÁCTANOS!

999 478 0212
meriden.com.mx



PIRÁMIDES FINANCIERAS: LA ESTAFA QUE ENGAÑA CON SUEÑOS DE RIQUEZA INSTANTÁNEA

En el vasto mundo financiero, las pirámides son estructuras que evocan imágenes de antigüedad y grandeza arquitectónica.



Sin embargo, en el contexto de las finanzas, la palabra "pirámide" adquiere un significado mucho más oscuro y perjudicial. Las pirámides financieras son esquemas fraudulentos que han engañado a personas incautas durante décadas, prometiendo riquezas rápidas y fáciles. En este artículo, exploraremos qué son las pirámides financieras, cómo funcionan y por qué son consideradas una de las estafas más perjudiciales en el mundo de las inversiones.

¿Qué es una Pirámide Financiera?

Una pirámide financiera es un tipo de esquema Ponzi en el cual los participantes son reclutados para invertir dinero con la promesa de rendimientos extraordinarios. La estructura se basa en la idea de que los nuevos inversores financiarán los beneficios de los participantes previos, creando así una pirámide de ingresos. Los primeros en unirse reciben pagos de los fondos aportados por los siguientes, creando la ilusión de que la inversión es rentable y legítima.

Cómo Funciona el Engaño

La atracción principal de las pirámides financieras radica en las promesas de altos rendimientos y bajos riesgos. Los organizadores suelen utilizar tácticas persuasivas para convencer a las personas de unirse, prometiendo beneficios significativos con una inversión mínima. A medida que más personas se unen al esquema, los fondos de los nuevos participantes se utilizan para pagar a los anteriores, creando así un flujo constante de dinero en efectivo que parece respaldar las afirmaciones de lucratividad.

El Colapso Inevitable

La naturaleza insostenible de las pirámides financieras condena a la mayoría de los participantes. Cuando la cantidad de nuevos inversores disminuye y no puede cubrir los pagos a los participantes existentes, la pirámide colapsa. En este punto, los últimos en unirse sufren pérdidas financieras significativas, mientras que los organizadores y los primeros inversores desaparecen con los fondos acumulados, dejando atrás una estela de desesperación y decepción.

Señales de Advertencia

Las pirámides financieras suelen ofrecer señales de advertencia claras para aquellos que estén atentos. Promesas de rendimientos inusualmente altos con poco o ningún riesgo, falta de transparencia en los detalles del negocio y la dependencia del reclutamiento constante son indicios de que un esquema de inversión puede ser una pirámide financiera.

Impacto en las Víctimas

Las personas que caen en las redes de las pirámides financieras pueden sufrir pérdidas financieras devastadoras. Muchos pierden sus ahorros, propiedades e incluso relaciones debido a estas estafas. Además del impacto económico, las víctimas a menudo experimentan sentimientos de vergüenza y desconfianza hacia las inversiones legítimas en el futuro.



Acciones Legales y Prevención

Las pirámides financieras son ilegales en la mayoría de los países y las autoridades están en constante vigilancia para detectar y desmantelar estos esquemas fraudulentos. La educación financiera y la conciencia pública son herramientas fundamentales para prevenir que las personas caigan en estas estafas. Reconocer las señales de advertencia y consultar a asesores financieros de confianza puede ayudar a evitar el doloroso impacto de las pirámides financieras. π





COUNTRY LAKES

MÉRIDA

Macrolotes en preventa para desarrolladores residenciales,
comerciales y mixtos, desde 3,500 m2 hasta 100,000 m2

Aparta con \$15,000 MXN y financiamiento de
hasta 72 MSI

ENTRE LAS SOMBRAS Y LA EMPATÍA: UNA MIRADA PROFUNDA A TRABAJAR EN UNA MORGUE

El trabajo en una morgue es una experiencia profundamente única y a menudo incomprendida.



Detrás de las puertas cerradas y las paredes frías y silenciosas, hay profesionales que enfrentan la muerte todos los días con valentía y empatía. En este artículo, nos sumergimos en el mundo de aquellos que trabajan en una morgue, explorando los desafíos, las emociones y las lecciones que surgen de esta labor, que es al mismo tiempo inquietante y profundamente humanizadora.

El Desafío de la Invisibilidad

Dentro de los confines de la morgue, los cuerpos que llegan pueden ser anónimos, un enigma sin rostro ni historia. Este desafío de enfrentar la muerte sin conocer la vida que precedió a ese último suspiro puede ser abrumador. Los forenses y técnicos, entre otros profesionales, se enfrentan al desafío de tratar cada cuerpo con respeto y dignidad, independientemente de las circunstancias que llevaron a su fallecimiento. Cada gesto, cada acto, se convierte en un tributo silencioso a la vida que una vez fue.

La Empatía en un Lugar de Dolor

A pesar de la aparente imposibilidad de su labor, quienes trabajan en una morgue a menudo desarrollan una profunda empatía por los fallecidos y sus seres queridos. Detrás de cada cuerpo yace una historia rica y compleja, personas que amaban y que ahora lloran su pérdida. Los profesionales de la morgue se convierten en testigos silenciosos del dolor humano, y en muchos casos, se transforman en intermediarios entre el mundo de los vivos y los que han partido, proporcionando respuestas y consuelo a las familias afligidas.



La Importancia del Cuidado Personal

El trabajo en una morgue no solo es desafiante emocionalmente, sino también físicamente agotador. Los profesionales se enfrentan a situaciones traumáticas y deben aprender a lidiar con el estrés y la tristeza de manera saludable. En este contexto, el cuidado personal se convierte en una herramienta invaluable para sobrellevar el peso emocional del trabajo. Ya sea a través de terapia, apoyo entre colegas o actividades que alivien el estrés, encontrar formas de cuidarse se convierte en un acto de resistencia, permitiendo a estos valientes profesionales seguir brindando apoyo a los demás.





AUGUSTA

*AUGUSTA, LA NUEVA COMUNIDAD RESIDENCIAL
UBICADA DENTRO DEL PROYECTO MÁS IMPORTANTE
DE YUCATÁN: **COUNTRY LAKES.***

Cuenta con **165 lotes premium con más de 14 amenidades exclusivas.**
Aparta tu lote con \$10,000 MXN y hasta 72 mensualidades sin intereses.



* Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook
Augusta at Country Lakes

ROMA
DESARROLLOS

► Continuación de la página 22



La Ciencia y la Humanidad

A pesar de la sombría naturaleza de su trabajo, los profesionales de la morgue desempeñan un papel esencial en nuestra sociedad. Su experiencia científica es fundamental en la investigación de crímenes, la identificación de cuerpos y las contribuciones a la comprensión de enfermedades y lesiones. Esta danza entre la ciencia y la humanidad impulsa su labor, recordándoles constantemente que, detrás de cada cuerpo sin vida, hay una narrativa que merece ser contada con precisión y respeto.

Las Lecciones de la Mortalidad

El trabajo en una morgue no solo es un recordatorio diario de la mortalidad, sino también una lección viva. Estos profesionales son testigos de la fragilidad de la existencia humana y, como resultado, desarrollan una profunda apreciación por la vida. Esta experiencia única les enseña a valorar cada momento y a encontrar significado en las relaciones y las experiencias cotidianas. Se convierten en maestros de la gratitud, celebrando la vida en su forma más pura y efímera.

ENTRE LAS SOMBRAS Y LA EMPATÍA: UNA MIRADA PROFUNDA A...

La Profundidad de la Compasión

En el corazón de la morgue yace una compasión profunda y silenciosa. Los profesionales no solo enfrentan la muerte, sino que también ofrecen apoyo a aquellos que quedan atrás. A través de su trabajo, aprenden a ser compasivos sin palabras, a ofrecer consuelo con gestos gentiles y a respetar los rituales y las creencias de diferentes culturas. Esta compasión se convierte en un faro de luz en los momentos más oscuros de las vidas de las personas.

La Resiliencia ante el Dolor

La morgue es un lugar de dolor, pero también de resiliencia. Los profesionales, a pesar de enfrentar la muerte diariamente, encuentran fuerza en su capacidad para brindar apoyo y alivio a los demás. Aprenden a manejar el dolor ajeno sin perder su humanidad, y esta resiliencia se convierte en un testimonio conmovedor de la fortaleza del espíritu humano.



La Educación como Herramienta de Comprensión

Los profesionales de la morgue no solo desempeñan un papel en los momentos más oscuros de la vida, sino que también son educadores. Comparten su conocimiento para aumentar la comprensión pública sobre la muerte, la autopsia y la importancia del trabajo forense. A través de la educación, ayudan a disipar mitos y estigmas, promoviendo una conversación más abierta y compasiva sobre la muerte y el duelo.

La Trascendencia del Dolor

En última instancia, quienes trabajan en una morgue nos enseñan sobre la trascendencia del dolor. A través de su valentía y compasión, nos invitan a enfrentar la muerte con respeto y a abrazar la vida con gratitud. Cada día, estas personas enfrentan el lado más oscuro de la existencia humana y, sin embargo, encuentran luz en la capacidad para consolar, comprender y honrar a los que han partido.



Trabajar en una morgue es un viaje a las profundidades de la condición humana, donde la empatía se encuentra con la ciencia y la compasión se entrelaza con el rigor forense. Estos profesionales desafían nuestras percepciones de la muerte y nos recuerdan la importancia de la empatía, el cuidado personal y el respeto por la dignidad humana. Detrás de las puertas de una morgue, no solo encontramos el trabajo de expertos forenses, sino también un recordatorio conmovedor de nuestra propia mortalidad y de la belleza frágil de la vida.

En última instancia, su labor nos insta a enfrentar la muerte con respeto y a abrazar la vida con gratitud, celebrando cada momento como un regalo precioso que merece ser honrado y apreciado. Estos guardianes del umbral entre la vida y la muerte nos enseñan que, incluso en las sombras, podemos encontrar empatía, compasión y, sobre todo, humanidad. π

*Imágenes únicamente ilustrativas

RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Un proyecto residencial de lujo ubicado a 32 km del periférico de Mérida
y a 11 km de las playas de Chuburná.



ALBERCA EN CASA CLUB



MUELLE CON VISTA AL LAGO



ÁREA DE COWORKING



GIMNASIO EN CASA CLUB



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



JOGGING TRACK DE 770 MTS



Más de 14 amenidades exclusivas para disfrutar en familia.

Apartado \$10,000 MXN y financiamiento hasta 72 MSI.

EXPLORANDO LAS MARAVILLAS SUBTERRÁNEAS: BUCEO EN CENOTES DE MÉRIDA

Mérida, la vibrante capital del estado de Yucatán en México, es conocida por sus encantadoras calles coloniales y su rica herencia cultural.



Sin embargo, lo que quizás no sea tan conocido es el emocionante mundo subterráneo de los cenotes que se encuentra debajo de esta ciudad. Para los amantes del buceo, explorar los cenotes de Mérida es una experiencia inolvidable.

Los cenotes son pozos naturales de agua dulce que se forman en la superficie calcárea de la península de Yucatán. Cada cenote es único en su forma y características, y muchos de ellos son accesibles para el buceo. Bucear en un cenote es como entrar en un mundo mágico y misterioso lleno de estalactitas y estalagmitas, con aguas cristalinas que revelan pasajes subterráneos sorprendentes.



Uno de los cenotes más populares para el buceo en Mérida es el Cenote Dos Ojos, conocido por su impresionante sistema de cuevas y pasadizos subterráneos. Los buceadores pueden explorar las profundidades de este cenote, descubriendo formaciones rocosas espectaculares y la fascinante vida acuática que habita en estas aguas claras.

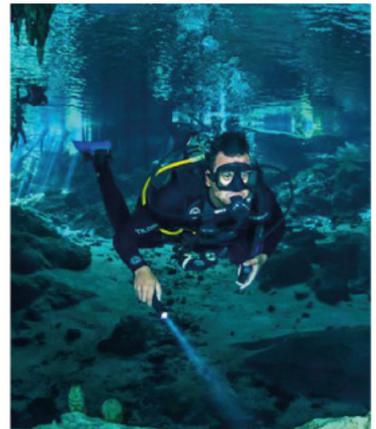
El Gran Cenote es otro lugar icónico, famoso por su agua de color turquesa y su cúpula natural llena de estalactitas. Aquí, los buceadores pueden sumergirse en aguas poco profundas o aventurarse en áreas más profundas para una experiencia verdaderamente inmersiva.



La experiencia de buceo en cenotes es adecuada tanto para principiantes como para buceadores experimentados. Se ofrecen excursiones guiadas por instructores certificados que garantizan la seguridad y la orientación necesarias para explorar estos entornos únicos.

Bucear en cenotes es una forma de conexión con la naturaleza y la historia geológica de la región. Cada cenote es un mundo subterráneo por descubrir, donde la belleza de las formaciones rocosas se combina con la emoción de la exploración submarina.

Así que, si buscas una aventura diferente en tu próxima visita a Mérida, no te pierdas la oportunidad de sumergirte en los cenotes. Descubrirás un mundo subterráneo lleno de maravillas que te dejará asombrado y con recuerdos que atesorarás para siempre. Vive la experiencia única de explorar las profundidades ocultas de Mérida y descubre la magia de los cenotes. π



the VILLAGE

at Country Lakes

The Village, ubicado dentro del proyecto más importante de Yucatán, Country Lakes.

Lotes residenciales premium desde \$1.14MDP.

Invierte en un futuro lleno de lujo, privacidad y plusvalía con planes de financiamiento de hasta 72 MSI.



*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+52 (999) 550 4837

Página Web
yucatanthevillage.mx

Instagram
thevillagemx

Facebook
The Village at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA EN EL CORAZÓN DEL NORTE DE MÉRIDA



PERIFERICO
NORTE

A SOLO 700M

MÉRIDA

CON TODAS LAS COMODIDADES Y AMENIDADES



PLAZA COMERCIAL
EN ACCESO



PARQUES



CICLOVÍA



CANCHA DE
USOS MÚLTIPLES



JUEGOS
INFANTILES



AREA DE
EJERCITADORES

PRÓXIMAMENTE



PET PARK



CANCHA
DE PÁDEL



9 MODELOS DIFERENTES,
UNA CASA PERFECTA PARA TI

DESDE \$1,955 MDP*

CASAS DE ENTREGA INMEDIATA



EN VENTA



WWW.GSPC.MX



CONTÁCTANOS



VISÍTANOS

EL TRIBUTO DE LA MEMORIA: CÓMO SE HONRA A LOS MUERTOS EN DIFERENTES CULTURAS

La forma en que las diversas culturas honran a sus muertos es un testimonio de la profundidad de la conexión entre el pasado y el presente

A través de rituales, festivales y tradiciones únicas, las personas de todo el mundo expresan su respeto y amor por aquellos que ya no están con nosotros. En este artículo, exploraremos diez enfoques diversos y conmovedores para rendir homenaje a los fallecidos, destacando la belleza de la diversidad cultural en la conmemoración de la memoria.

Día de los Muertos en México

El Día de los Muertos es una de las festividades más emblemáticas de México. Durante esta celebración que dura varios días, las familias se reúnen en los cementerios, decoran altares con ofrendas de comida, velas y objetos personales, y honran a sus seres queridos difuntos. Es una festividad que celebra la vida y la muerte de una manera única y colorida.



Qingming en China

El Festival Qingming, también conocido como el Día de Barrer las Tumbas, es una ocasión en la que las familias chinas visitan las tumbas de sus ancestros, las limpian y ofrendan comida y quemando incienso en señal de respeto. Este ritual es una muestra de gratitud y reconocimiento por la contribución de los antepasados a la familia y la sociedad.



Obon en Japón

Obon es un festival japonés que honra a los espíritus de los antepasados. Durante este período, las familias encienden linternas para guiar a las almas de los muertos de regreso a sus hogares, donde se realizan danzas y ofrendas para recibirlos. Es una ocasión para recordar a los seres queridos y fortalecer los lazos familiares.



Día de Todos los Santos en España

En España, el Día de Todos los Santos es una fecha importante en la que las familias visitan las tumbas de sus seres queridos, las decoran con flores y encienden velas en su honor. También es común comer dulces y pasteles, especialmente "huesos de santo" y "panellets", como parte de la tradición.



Memorial Day en Estados Unidos

El Día de Conmemoración, o Memorial Day, en los Estados Unidos es un día dedicado a honrar y recordar a los miembros del servicio militar fallecidos. Las personas visitan cementerios, asisten a desfiles y realizan ceremonias para rendir homenaje a los caídos, reconociendo su sacrificio por la nación. π





CENTRALIA®

BUSINESS PARK
& PLAZA

MÉRIDA
AEROPUERTO

100% TERMINADO

ESCRITURACIÓN INMEDIATA

Forma parte de nuestra comunidad de Exitosos Inversionistas

60 OFICINAS | 30 LOCALES | 11 OFIBODEGAS

En Venta y Renta

Torre de
Oficinas

Ofibodegas

Plaza
Comercial



Local Comercial
con Drive Thru

● **282** Cajones de
Estacionamiento
226 Techados
56 Al aire libre

UN DESARROLLO MÁS DE:  **CÁPITEL**
DESARROLLOS

MERIDA.CENTRALIA.MX

 **(999) 900-0201**



CABO CORAL
LIVING + BEACH CLUB

**LUJO + EXCLUSIVIDAD
CON VISTA AL MAR**

Tel.: 999 199 8800

cabocoral@gfiat.mx



64 + BEACH CLUB DEPTOS FRENTE AL MAR

LUXURY CONDOS DESDE **5.8 MDP**



CONTÁCTANOS
VIA WHATSAPP



 CHICXULUB, YUCATÁN

INVERSIÓN INMOBILIARIA EN CIUDADES PEQUEÑAS DE YUCATÁN: UNA OPORTUNIDAD EMERGENTE

El crecimiento y plusvalía que están generando las ciudades pequeñas de Yucatán para invertir

En los últimos años, la inversión inmobiliaria ha comenzado a extenderse a las ciudades pequeñas que rodean la ciudad. Esta tendencia está atrayendo a inversores y compradores en busca de oportunidades únicas en un entorno tranquilo y auténtico.

Razones para Considerar la Inversión en ciudades pequeñas:

1. Precio Asequible: Los precios de las propiedades en las ciudades pequeñas de Mérida son generalmente más bajos que en la ciudad. Esto significa que los inversionistas pueden adquirir tierras o propiedades asequibles con un potencial de apreciación a largo plazo.

2. Crecimiento Sostenible: Las ciudades pequeñas de la región están experimentando un crecimiento sostenible. Las mejoras en infraestructura y servicios están atrayendo a nuevos residentes y turistas, lo que aumenta la demanda de viviendas y propiedades comerciales.



3. Estilo de Vida Tranquilo: Muchas personas buscan escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de un estilo de vida más tranquilo. Las ciudades pequeñas ofrecen un ambiente relajado y auténtico que atrae a aquellos que buscan una vida más pausada.

4. Potencial Turístico: Algunas cuentan con atractivos turísticos, como sitios arqueológicos, cenotes y festivales culturales. Esto puede generar oportunidades para la inversión en alojamiento y servicios turísticos.



Consideraciones Importantes:

1. Investigación Detallada: Antes de invertir, es esencial realizar una investigación exhaustiva sobre la pequeña ciudad y sus perspectivas de crecimiento. Evaluar la demanda de propiedades y la infraestructura disponible es crucial.

2. Legalidad y Regulaciones: Asegúrese de comprender las leyes y regulaciones relacionadas con la propiedad en México y consulte a un abogado inmobiliario local para facilitar el proceso de compra.



3. Mantenimiento: La distancia entre su inversión y su lugar de residencia puede plantear desafíos en cuanto al mantenimiento y la gestión de la propiedad. Considere cómo abordará estas cuestiones.

4. Diversificación de Inversiones: Si bien la inversión en ciudades pequeñas puede ser atractiva, es importante diversificar su cartera de inversiones para mitigar riesgos.



La inversión inmobiliaria en pequeñas ciudades de Mérida, Yucatán, ofrece oportunidades emocionantes para aquellos que buscan una inversión a largo plazo en un entorno único. Sin embargo, es esencial abordar estas oportunidades con una comprensión sólida del mercado local y una estrategia bien pensada para asegurar el éxito a largo plazo. π



AMORA

RESIDENCIAL
EL LATIR DE IZAMAL



ENAMÓRATE  ESTE
DE UN TERRENO RESIDENCIAL
CON UN **BONO** DE HASTA **\$90,000***



AFMP
DESARROLLOS

-  /afmpdesarrollos
-  /afmpdesarrollos
-  /afmpdesarrollos8602

Teléfono oficina. (999) 913.86.19
Ventas. (999) 302.73.52

Escanea este código usando la cámara de tu celular
para iniciar un chat con el gerente de ventas



*Consulta términos y condiciones

Válido del 1 al 30 de noviembre 2023



PATIO CAREY



*Imágenes de referencia con fines ilustrativos



999 390 1006



@avivadesarrollos

PatioCarey.mx

Preventa

¡ESCANEA Y
HABLA CON
NOSOTROS!



Tu destino en *Temozón*

14 RESIDENCIAS DE LUJO



A PIE DE CALLE



COCHERA TECHADA



194 M² DE TERRENO
281 M² CONSTRUCCIÓN



4 RECÁMARAS



5 BAÑOS



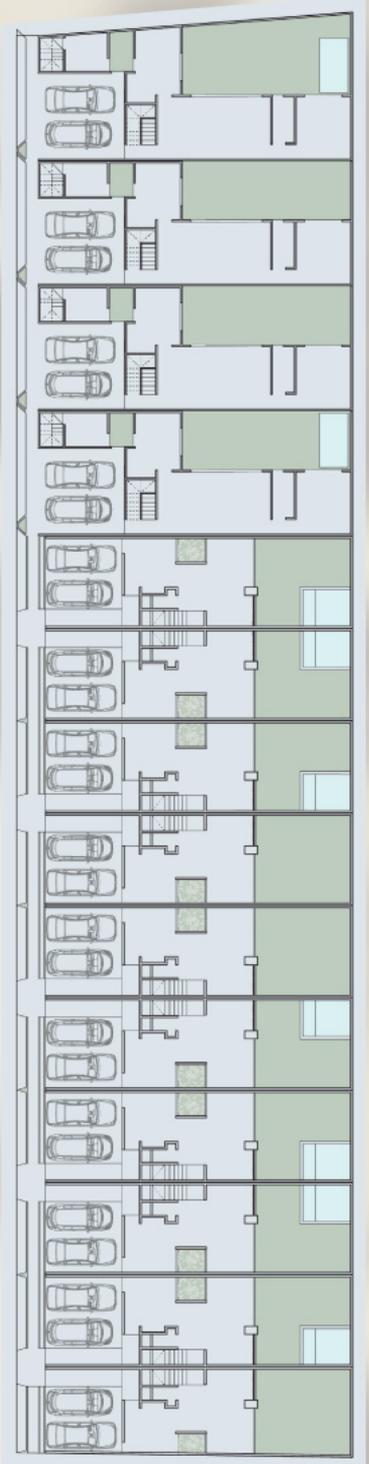
143 M² DE TERRENO
205 M² CONSTRUCCIÓN



2 RECÁMARAS



3½ BAÑOS



RASCACIELOS TECNOLÓGICOS: LA FASCINANTE FUSIÓN DE ARQUITECTURA E INNOVACIÓN

Desde los cielos urbanos de las ciudades más vibrantes hasta los horizontes modernos que definen nuestras metrópolis.



Estas impresionantes estructuras arquitectónicas no solo son testimonio del ingenio humano, sino también del poder de la tecnología para elevar nuestras aspiraciones hacia las alturas literal y figurativamente. En este artículo, exploraremos el emocionante mundo de los rascacielos tecnológicos y cómo están dando forma al futuro de nuestras ciudades y nuestra forma de vida.

Innovación en Diseño:

Los rascacielos tecnológicos no son simplemente gigantes de acero y vidrio; son obras maestras de diseño arquitectónico. Utilizando tecnologías de modelado en 3D y simulaciones computarizadas, los arquitectos pueden visualizar y optimizar cada detalle, desde la eficiencia energética hasta la estabilidad estructural, creando edificaciones que desafían las limitaciones tradicionales.

Eficiencia Energética:

La sostenibilidad es una piedra angular en el diseño de los rascacielos modernos. Estas estructuras emplean tecnologías avanzadas, como paneles solares, sistemas de recolección de agua de lluvia y iluminación LED, para reducir su huella de carbono y promover prácticas ecológicas, contribuyendo al movimiento global hacia edificaciones más respetuosas con el medio ambiente.

Integración de Tecnología Inteligente:

Los rascacielos tecnológicos están equipados con sistemas de automatización y gestión inteligente del edificio. Desde controladores climáticos hasta sistemas de seguridad avanzados, estas tecnologías permiten un control preciso y eficiente de las condiciones internas, optimizando el confort para los ocupantes y reduciendo el consumo de energía.



Diseños Ecológicos:

Algunos rascacielos tecnológicos se inspiran en la naturaleza para su diseño. Tomando prestados conceptos del biomimetismo, estas estructuras imitan las formas y funciones de la naturaleza para mejorar la eficiencia energética y la resistencia estructural. Esto no solo crea edificaciones visualmente impresionantes, sino que también demuestra la capacidad de la tecnología para aprender de la naturaleza.

Construcción Modular y Prefabricación:

La tecnología ha permitido la adopción de métodos de construcción modular y prefabricación en la industria de los rascacielos. Estos métodos no solo aceleran el proceso de construcción, sino que también reducen los residuos de construcción y minimizan las molestias para las comunidades circundantes.



Transformación de Espacios Urbanos:

No solo son testimonio de la innovación, sino que también están transformando los paisajes urbanos. Crean espacios multifuncionales que incluyen áreas comerciales, residenciales y de ocio, contribuyendo a la creación de comunidades urbanas dinámicas y vibrantes.

Desafíos y Futuro:

A pesar de su grandeza, los rascacielos tecnológicos también enfrentan desafíos, como la gestión de la energía y la integración armoniosa en el tejido urbano existente. Sin embargo, a medida que la tecnología avanza, estos desafíos se están superando, allanando el camino para rascacielos aún más innovadores y sorprendentes en el futuro. π





KONEXT

EL PARQUE INDUSTRIAL

DE PRIMER NIVEL

EN YUCATÁN



T. +52 (999) 173 1546



GRUPOKERVO.COM.MX

Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán.



 **Bouza.mx**

SABORES DEL TERROR: UN VIAJE CULINARIO POR LAS COMIDAS MÁS ATERRADORAS DEL MUNDO

En el mundo culinario, la aventura puede tomar formas extraordinarias. Alrededor del globo, existen platos y comidas que desafían las normas convencionales

Estas creaciones a menudo provienen de tradiciones profundamente arraigadas o de un sentido audaz de la experimentación gastronómica. En este artículo, nos aventuramos en el oscuro y misterioso mundo de las comidas de miedo, explorando platos que desafían nuestras percepciones y nos hacen preguntarnos: ¿Seré lo suficientemente valiente para probarlo?

Balut – Filipinas

Comencemos nuestro trayecto en Filipinas, donde el balut es una delicadeza culinaria conocida por su aspecto aterrador. Este plato consiste en un huevo de pato fertilizado que se ha incubado durante unos 18 días y luego se hierva vivo. Al abrir la cáscara, se revela un embrión parcialmente desarrollado, una mezcla de yema y carne tierna. Para algunos, el balut es una exquisitez; para otros, puede ser una experiencia demasiado inquietante.



Casu Marzu – Italia

En las colinas de Cerdeña, Italia, se encuentra el casu marzu, un queso infestado de larvas de mosca. Este peculiar queso es dejado al aire libre para que las moscas pongan sus huevos en él. Las larvas que se desarrollan dentro del queso le dan una textura cremosa y un sabor distintivo. Aunque es ilegal en la Unión Europea debido a preocupaciones de salud, los amantes de los quesos más audaces aún buscan esta delicia.

Sannakji – Corea del Sur

En Corea del Sur, los aficionados al marisco pueden probar el sannakji, un plato de pulpo fresco servido crudo y cortado en pedazos pequeños. La peculiaridad del sannakji radica en que el pulpo sigue estando activo incluso después de ser cortado, lo que significa que los tentáculos se retuercen y se aferran al plato mientras se come. Esta danza del pulpo en el plato puede ser un desafío para algunos comensales, pero para otros, es una experiencia sensorial única.



Hákarl – Islandia

En las gélidas tierras de Islandia, el hákarl es una tradición culinaria que se ha transmitido de generación en generación. Este plato consiste en tiburón fermentado y descompuesto, que es enterrado bajo tierra durante semanas antes de ser colgado para secar durante varios meses. El resultado final es un pescado extremadamente fuerte en sabor y olor, que puede resultar bastante desafiante para los paladares no acostumbrados.



Surströmming – Suecia

Nuestro trayecto culinario de miedo nos lleva a Suecia, donde se encuentra el surströmming, un tipo de arenque fermentado enlatado. Este pescado fermentado tiene un olor penetrante y agudo, lo que lleva a que su apertura sea realizada al aire libre para evitar el olor dentro de los hogares. El surströmming se sirve tradicionalmente con pan de centeno, patatas y cebollas, creando una experiencia gustativa y olfativa única.



A medida que exploramos estas comidas de miedo de todo el mundo, queda claro que la comida puede ser mucho más que una fuente de nutrición; es una expresión de cultura, tradición y valentía. Estos platos desafiantes no son simplemente alimentos para el cuerpo, sino experiencias que despiertan emociones, preguntas y, en ocasiones, un sentido de asombro. Al sumergirse en la diversidad de las cocinas del mundo, nos damos cuenta de que las comidas que nos asustan también tienen el poder de unirnos, desafiarnos y ampliar nuestros horizontes culinarios. Entonces, la próxima vez que nos enfrentemos a un plato que nos haga estremecer, recordemos que detrás de ese miedo puede estar la oportunidad de descubrir algo nuevo y fascinante en el mundo de la gastronomía global. π

GENEBRE

Feel the Water

EUROPEUS

GRIFERIA Y DISEÑOS

Atención especial a
Proyectos y Distribuidores

- ✓ Grifería española
- ✓ 5 Años de garantía
- ✓ Presencia en más de 140 países

*Sueña
— proyecta
— vive*



Showroom

Calle 16 # 338-A x 21 y
Av. Alemán Col. Itzimná,
C.P. 97100, Mérida, Yucatán

Tel. 999 371 74 39 / 999 371 74 40
europeus@europeus.com.mx
www.europeus.com.mx



Nuestra Casa DE PORTADA

CASA MULIX/ ARKAHAM PROJECTS

Casa Mulix es un oasis de tranquilidad y armonía en la naturaleza, un lugar en el que la conexión con el entorno natural es palpable en cada rincón. Te envuelve en una sensación de bienestar y plenitud que perdura mucho más allá de tu visita.



Es un proyecto impactante desde el primer momento, invitando a descubrir sus secretos a medida que lo vas descubriendo. Lo primero que llama la atención es el gran volumen que domina la fachada que parece flotar sobre el primer nivel y que tiene oportunidad de abrirse para disfrutar de las vistas o cerrarse para garantizar la privacidad. Durante el día, este volumen se convierte en un bloque sólido, mientras que por la noche, con la iluminación interior, se transforma en una gran lámpara.

Se buscó crear un espacio que se integre perfectamente con la naturaleza que lo rodea, sin perder su atmósfera acogedora y privada. Se ha priorizado la maximización de las vistas hacia el exterior, permitiendo que la belleza del entorno sea parte integral de la experiencia. El diseño se basa en un patio lateral que forma una triple altura y conecta visualmente los tres niveles de la casa.



Para acceder a la casa, una gran escalinata te recibe y te acompaña mientras disfrutas de la vegetación circundante. Al llegar, encuentras un pequeño zaguán exterior que distribuye el espacio hacia las áreas sociales o, lateralmente, hacia la terraza exterior.

A continuación, se encuentra el área social, donde se ubican la sala, el comedor y la cocina (que se puede unificar o dividir). Al momento de abrir todo el espacio, se establece una conexión directa con la naturaleza de ambos lados del terreno, permitiendo una ventilación y una gran visual ideal para el espacio. En los laterales oriente-poniente, se generan marcos que abrazan el paisaje verde, siendo la del

poniente más cerrada para protegernos del sol.

La casa ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz solar, y la intensidad con la que nos abrimos al exterior o nos protegemos de los elementos varía según la orientación de la casa. En las fachadas norte y sur, utilizamos pequeños volados para protegernos de los elementos y aprovechar al máximo la luz solar. En cambio, en las fachadas este y oeste, nos abrimos más al paisaje natural o lo cerramos para enmarcar la vista hacia el vecino. Por ejemplo, en la fachada este, nos cerramos más para enmarcar la vista hacia el vecino y disfrutar únicamente de la vegetación.



¡El hogar de tus sueños te espera en Cittadela!

Vive rodeado de naturaleza e increíbles amenidades.

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

► Continuación de la página 42

El protagonista del espacio es el gran patio que se encuentra en el centro de la casa y que es visible desde el subterráneo gracias a una triple altura que se extiende hacia el cielo. Muchos de los espacios de la casa tienen vistas hacia este patio, lo que le da un toque único y especial que permite el acceso tanto al interior como al exterior de la casa, de tal forma que al caminar por el exterior, estás atravesando un puente al aire libre. Por un lado, tendrás jardín y por el otro, un patio inglés que conecta visualmente con el subterráneo, siempre rodeado de un paisaje verde y del cielo.

En la planta alta, nuestra idea principal era crear un espacio desde el que se pudiera acceder a las habitaciones de los hijos con vistas hacia la calle y una celosía de madera que se abre y cierra automáticamente para garantizar la privacidad necesaria. Si se desea acceder a la habitación principal, hay que dar la vuelta y pasar por el área social. Del lado derecho, hay una doble altura



hacia abajo que conecta con el subterráneo, creando una sensación de amplitud enorme en el espacio. Al llegar a la habitación principal, lo primero que te recibe es un gran ventanal que se funde con toda la vegetación del norte de la casa. El baño principal, que se encuentra en el lado oeste de la casa, cuenta con una tina conectada a una terraza para disfrutar de un baño al aire libre. Casa Mulix brinda una experiencia única e incomparable gracias a su inigualable conexión con el entorno, donde

cada rincón ha sido diseñado con esmero para maximizar las vistas hacia el exterior y hacer que la belleza del paisaje sea una parte esencial de la experiencia. Es una casa donde la arquitectura y la naturaleza se funden en perfecto equilibrio, creando un ambiente de ensueño que te invita a vivir una experiencia única e inolvidable en completa armonía con la naturaleza que la rodea. π

FICHA TÉCNICA

PROYECTO:

Casa Mulix

DESPACHO

Arkham Projects

ARQUITECTOS

Benjamín Peniche Calafell
Jorge Duarte Torre

AÑO: 2022

SUPERFICIE CONSTRUIDA

793.94 M²

FOTOGRAFÍA

Manolo Solis

UBICACIÓN

Mérida, Yucatán



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



AMALIA

VILLAS

Despierta y disfruta del
contacto con la naturaleza.

Elige entre 3 modelos diferentes de villas,
con espacios cómodos y acogedores.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

LOS ASOMBROSOS CAMBIOS EN TU CUERPO DESPUÉS DE 30 MINUTOS DE CARDIO



El ejercicio cardiovascular, también conocido como cardio, es una parte esencial de un estilo de vida saludable.

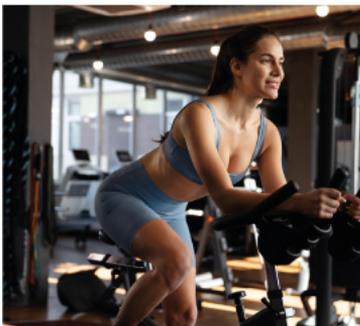
Incluso con solo 30 minutos de actividad cardiovascular diaria, puedes experimentar una serie de cambios impresionantes en tu cuerpo. Desde el corazón hasta los músculos y el cerebro, el cardio ofrece beneficios invaluable para la salud física y mental. En este artículo, exploraremos qué sucede con tu cuerpo después de 30 minutos de cardio y cómo esta práctica regular puede transformar tu vida de maneras sorprendentes.

Aumento de la Frecuencia Cardíaca:

Inmediatamente después de comenzar tu sesión de cardio, tu frecuencia cardíaca se acelera para aumentar el flujo sanguíneo y proporcionar oxígeno a los músculos en movimiento. Este aumento en el ritmo cardíaco mejora la circulación, lo que es vital para un sistema cardiovascular saludable.

Quema de Calorías:

Durante 30 minutos de cardio, tu cuerpo quema calorías para obtener energía. Este proceso ayuda en la pérdida de peso y la tonificación muscular, contribuyendo a la mejora de la composición corporal y la reducción del riesgo de enfermedades relacionadas con el sobrepeso



Liberación de Endorfinas:

El ejercicio cardiovascular estimula la liberación de endorfinas, conocidas como las hormonas de la felicidad. Estas sustancias químicas cerebrales no solo mejoran tu estado de ánimo y reducen el estrés, sino que también actúan como analgésicos naturales, aliviando dolores y molestias.

Fortalecimiento del Corazón:

La práctica regular de cardio fortalece el músculo cardíaco, mejorando su eficiencia y capacidad para bombear sangre. Esto puede reducir el riesgo de enfermedades cardíacas, disminuyendo la presión arterial y los niveles de colesterol malo en sangre.

Mejora de la Resistencia Pulmonar:

El cardio aumenta la capacidad pulmonar y mejora la eficiencia del intercambio de gases en los pulmones. Esto significa que puedes respirar más profundamente y oxigenar mejor tu cuerpo, lo que es fundamental para la resistencia y el rendimiento físico.

Estimulación del Sistema Inmunológico:

El ejercicio cardiovascular regular puede fortalecer el sistema inmunológico, haciéndote menos propenso a infecciones y enfermedades. Un sistema inmunológico robusto es esencial para mantener la salud y combatir diversas enfermedades. π



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



LORETO
CASAS



El hogar que merecen tú y tu familia.

La comodidad, el diseño y la amplitud se fusionan
en las casas de Loreto, con amenidades exclusivas.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

TESORO EN LA EXTRAÑEZA: LAS COLECCIONES MÁS PECULIARES DEL MUNDO

En un mundo que celebra la diversidad y la individualidad, las pasiones humanas a menudo se manifiestan de maneras inesperadas.

Mientras algunos coleccionan tesoros de la historia o arte clásico, otros se sumergen en territorios desconocidos y extraordinarios. Desde lo mundano hasta lo verdaderamente estrafalario, las colecciones más peculiares del mundo nos ofrecen una visión fascinante de la diversidad de la mente humana. En este viaje por el universo de las obsesiones inusuales, exploramos nueve colecciones extraordinarias que desafían las normas y celebran la singularidad de cada individuo.

Cabellos de Celebridades

La fascinación por las celebridades alcanza nuevas alturas cuando se trata de coleccionar recortes auténticos de sus cabellos. Mechones de Elvis Presley, Marilyn Monroe y otros íconos han sido subastados a precios sorprendentes, creando una industria singular que mezcla la devoción por los famosos con la pasión por el coleccionismo. Estos cabellos, más allá de ser meros objetos, se convierten en símbolos tangibles de admiración y curiosidad.



Gnomos de Jardín

En el mundo de la jardinería, los gnomos son considerados guardianes encantados. Sin embargo, para algunos, estas pequeñas figuras adquieren un estatus más allá del jardín. Los coleccionistas de gnomos, desde las versiones clásicas hasta las ediciones temáticas más extravagantes, transforman sus hogares en un mundo encantado de creatividad y diversión. Cada nuevo gnomo es una adición a una comunidad imaginaria que trasciende las fronteras de lo cotidiano.



Objetos Extraterrestres

La búsqueda de la vida extraterrestre captura la imaginación de muchos, y para algunos coleccionistas, esta pasión se manifiesta en la adquisición de objetos supuestamente de origen extraterrestre. Desde fragmentos de meteoritos marcianos hasta cristales misteriosos, estos objetos sirven como vínculos tangibles con el universo más allá de nuestro planeta. Cada pieza, aunque enigmática, representa la esperanza de un encuentro con lo desconocido.



Fósiles de Dinosaurios de Plástico

Aunque los fósiles de dinosaurios reales son tesoros científicos, algunos coleccionistas prefieren una versión más peculiar: los fósiles de dinosaurios de plástico en miniatura. Estos diminutos dinosaurios, que van desde los realistas hasta los completamente absurdos, crean un mundo en miniatura lleno de diversidad y creatividad. Cada pequeño fósil es una ventana a un pasado lejano, transformado por la imaginación humana.



vertro



VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



¡Es momento de elevar
tu estilo de vida!

Departamentos de 2 y 3 recámaras con amenidades
privadas; como bar, cine, ludoteca y más...



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

► Continuación de la página 48

Utensilios de Cocina Antiguos

La cocina es un lugar de innovación y tradición, y los utensilios antiguos cuentan historias de épocas pasadas. Para los coleccionistas, desde batidores de huevos hasta abrelatas, estos utensilios son más que simples herramientas culinarias. Son vestigios de la ingeniosidad humana, testigos silenciosos de cómo la cocina ha evolucionado a lo largo del tiempo. Cada pieza es un tributo a la creatividad y la inventiva de generaciones pasadas.



Envases de Pasta de Dientes Vacíos

Dentro del reino de lo inusual, los coleccionistas de envases de pasta de dientes vacíos han encontrado belleza en lo mundano. Estos envases, una vez llenos de un producto de uso diario, se transforman en objetos de admiración. La belleza reside en su simplicidad y en la memoria de su utilidad pasada. Cada envase, aunque vacío, representa un momento cotidiano, capturado y llevado a un estado de singularidad.



TESORO EN LA EXTRAÑEZA: LAS COLECCIONES MÁS PECULIARES DEL...

Paraguas Rotos

En las manos de algunos, un paraguas roto es más que un simple objeto desechado. Para los coleccionistas, cada paraguas roto cuenta una historia de tormentas pasadas y aventuras inesperadas. Algunos buscan paraguas rotos históricos, mientras que otros prefieren los más extravagantes y coloridos. Estos coleccionistas ven belleza en la fragilidad y aprecian la vida efímera de estos objetos.



Papel de Envolver Usado

El papel de envolver, que en su mayoría es desechado después de cumplir su propósito, tiene un atractivo inusual para algunos coleccionistas. Cada trozo de papel usado cuenta una historia: regalos dados y recibidos, celebraciones, y momentos especiales que ahora se conservan en forma de arrugas y dobleces. Para estos coleccionistas, cada pieza de papel es un testimonio del amor, la alegría y la generosidad compartida durante las celebraciones.



Muñecas Vudú Antiguas

Las muñecas vudú, aunque a menudo asociadas con prácticas místicas y supersticiones, también son objetos de colección para algunos. Los coleccionistas de muñecas vudú antiguas buscan piezas únicas y auténticas que han sido utilizadas en rituales. Para ellos, estas muñecas son símbolos de una rica tradición cultural y espiritual, y cada muñeca lleva consigo historias de creencias y rituales ancestrales.



Las colecciones más peculiares del mundo son más que simples pasatiempos; son manifestaciones de la diversidad humana y la capacidad para encontrar belleza y significado en lo más inusual. En estas colecciones, desde cabellos de celebridades hasta muñecas vudú antiguas, encontramos una celebración de la singularidad de cada individuo y una invitación a explorar el mundo con una mente abierta y curiosa. Cada objeto coleccionado cuenta una historia, ya sea de admiración por una celebridad, fascinación por lo extraterrestre o aprecio por la ingeniería culinaria del pasado. Estas colecciones, a menudo incomprendidas por muchos, nos recuerdan que la pasión y la curiosidad son las fuerzas motrices detrás de la diversidad y la creatividad humanas. En última instancia, estas extrañas colecciones nos invitan a apreciar la maravilla que se encuentra en los rincones más inesperados del mundo y a celebrar la peculiaridad de la experiencia humana. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



AURORA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



Vive un ambiente, tranquilo
y lleno de naturaleza.

Disfruta todos los días de la vista y de las amenidades
diseñadas exclusivamente para los residentes.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

EL CAMINO DE SAL EN EL ALTAR DE MUERTOS: UN SENDERO RITUAL HACIA LA ETERNIDAD

En las profundidades de las festividades del Día de Muertos en México se encuentra un elemento simbólico que lleva consigo una tradición ancestral: el camino de sal en el altar.



Este sendero efímero, meticulosamente trazado, representa más que una simple línea blanca. Es un portal místico que conecta el mundo de los vivos con el reino de los muertos. En este artículo, explicaremos el significado profundo detrás de este antiguo rito, revelando cómo el camino de sal en el altar se convierte en un vínculo entre dos mundos, un tributo a los que han partido y una afirmación de la continuidad de la vida.

El Sendero Blanco de Conexión

El camino de sal es cuidadosamente trazado desde el altar hasta la puerta de la casa, proporcionando un camino visible para las almas de los difuntos. Esta línea blanca de sal no es meramente una decoración; es un conducto ritual a través del cual los espíritus pueden encontrar su camino de regreso. La sal, con su pureza y su papel histórico como un elemento valioso, se convierte en un símbolo poderoso de la conexión entre el mundo material y el espiritual.



El Significado Profundo de la Sal

Ha sido reverenciada en muchas culturas a lo largo de la historia por su valor como conservante y su capacidad para purificar. En el contexto del Día de Muertos, la sal toma un significado aún más profundo. Representa la purificación del alma y la protección contra los malos espíritus. Al trazar el camino de sal, las familias no solo están creando un sendero para las almas de sus seres queridos, sino que también están protegiendo sus hogares y seres queridos de influencias negativas durante esta época sagrada.



El Rito de Creación del Camino

El proceso de trazar el camino de sal es un ritual en sí mismo. Se realiza con reverencia y concentración, a menudo involucrando a múltiples generaciones de la familia. Cada grano de sal colocado cuidadosamente es un acto de amor y respeto hacia los difuntos. Mientras se crea el camino, se recuerdan historias, se comparten risas y se lloran lágrimas, creando un vínculo emocional entre los vivos y los muertos.

La Importancia de la Continuidad

También simboliza la continuidad de la vida. A medida que las almas de los muertos regresan para ser honradas, también traen consigo la promesa de que la vida sigue su curso. La tradición del camino de sal es un recordatorio de que aunque los seres queridos hayan partido, su influencia perdura y su amor sigue presente en la vida cotidiana de aquellos que los amaban.



El camino de sal en el altar de muertos es más que un simple rastro blanco en el suelo. Es un lazo sagrado entre los vivos y los muertos, un tributo a la memoria de aquellos que han partido y una afirmación de la continuidad de la vida. En este sendero efímero, las emociones se entrelazan con la tradición, creando un vínculo etéreo pero poderoso entre dos mundos. En última instancia, el camino de sal es un testimonio de la creencia mexicana de que la muerte no marca el final, sino simplemente otro paso en el viaje infinito del alma, un camino que se cruza con el nuestro durante el Día de Muertos, recordándonos que el amor trasciende las barreras de la vida y la muerte.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CAROLA

DEPARTAMENTOS HORIZONTALES



El mejor lugar para iniciar una nueva vida.

Disfruta de tu propio espacio, con las amenidades perfectas para complementar tu estilo de vida; todo rodeado de naturaleza.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

TUMBAS EMBLEMÁTICAS EN EL MUNDO

A lo largo de la historia, algunas tumbas han adquirido un estatus icónico debido a las personalidades notables que descansan en ellas o a su diseño arquitectónico impresionante.



1. Cementerio de Arlington, Estados Unidos: Situado en Virginia, este cementerio es el lugar de descanso de numerosos héroes militares estadounidenses, incluyendo al Presidente John F. Kennedy. Su tumba del Soldado Desconocido es un monumento conmovedor.



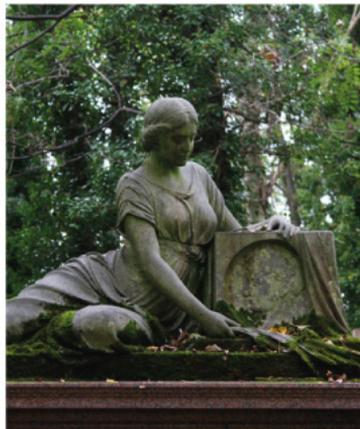
2. Tumba de Tutankamón, Egipto: Descubierta en el Valle de los Reyes, la tumba de Tutankamón reveló un tesoro de artefactos antiguos egipcios y arrojó luz sobre la civilización del antiguo Egipto. Es un punto culminante de la egiptología.



3. Cementerio de la Recoleta, Argentina: Este cementerio en Buenos Aires es conocido por su arquitectura neoclásica y es el lugar de descanso de figuras ilustres como Eva Perón. Sus mausoleos y esculturas son una exhibición de arte y cultura.



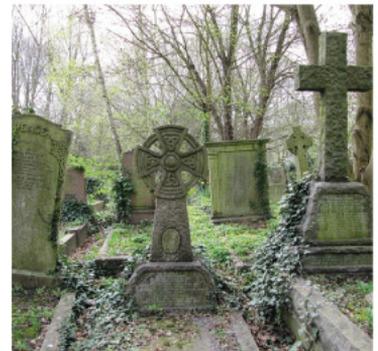
4. Cementerio de Highgate, Reino Unido: Ubicado en Londres, es famoso por su atmósfera melancólica y sus monumentos góticos. Alberga la tumba de Karl Marx y otras personalidades históricas.



5. Tumbas Reales de las Pirámides de Dahshur, Egipto: Estas pirámides, como la Pirámide Roja y la Pirámide Romboidal, son tumbas de faraones egipcios. Aunque menos conocidas que las Pirámides de Giza, son igualmente impresionantes.



Estas tumbas y cementerios son testimonios de la diversidad de la historia y la cultura en todo el mundo. Cada una de ellas tiene su propia historia y atractivo únicos, y ofrecen a los visitantes la oportunidad de reflexionar sobre el legado de las personas que descansan en ellas y la belleza de la arquitectura funeraria. π



vertro
DESARROLLO INTEGRAL TERRITORIAL



GRETA

LOTES • VILLAS • LAGO



Vive a lo grande, como tú lo imaginaste.

Con amenidades pensadas en el esparcimiento al aire libre;
lotes desde los 1050 m², 11 villas y una casa club.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO



Modelo *Santiago*

El espacio ideal para disfrutar tu nuevo hogar.



Paseos de Mérida
Tixcacal



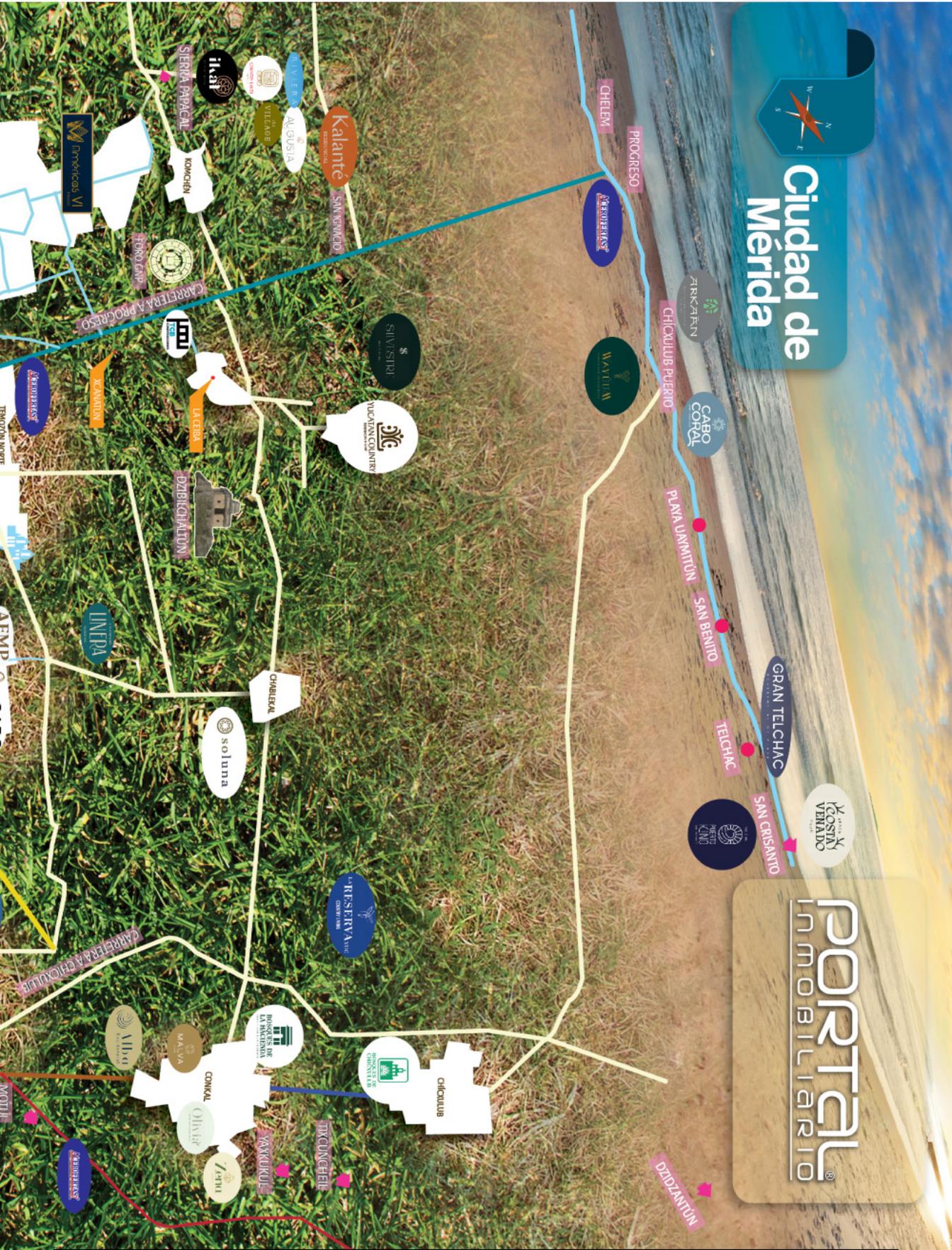
- ALBERNÍ
- AV. CAM DE COMERCIO
- AV. AVIACION
- AV. COLON
- AV. CORREA RACHO
- AV. JUAN PABLO II
- AV. YUCATAN
- CALLE 71
- CALLE 50
- CALLE 59
- CALLE 60
- CENTRO HISTORICO
- CENITERO XOXDLAN
- AV. AVIACION
- CARRER CALCEI
- CARRER CHOLUL
- CARRER DZITHA
- CARRER PROGRESO
- CIRCUITO COLONIAS
- CUPULES
- JACINTO CANEK
- MERIDA 2000
- PNOA. MONTEJO
- REFORMA
- KANSAKIN
- KUMAYKAN

Ciudad de Mérida



PORTAL

INMOBILIARIO



Mérida
YUCATÁN
VENADO
CANTÓN

GRAN TELCHAC

SAN CRISANTO

TELCHAC

SAN BENITO

PLANA UNIMITÓN

CABO CORAL

ARKAZUN

CHICXULUB PUERTO

PROGRESO

CHELEM

TEHOBERRAS

MAYUM

chicxulub
COMUNIDAD

IXCINGCHEL

YAKKUKUL

ZARHO
OLIVAR
CONNAL

BUSINESS MEX
CENTRO DE SERVICIOS EMPRESARIALES

LA RESERVA
COMUNIDAD

soluna

CHALELAL

DZIBICHALITÓN

LA CERRA

FORO GAP

COMERCIAL

Kalanté

SAN JONICO

AL GUSIA
VILLAGE

ikah

SIERRA PAPACAL

Inmóviles V

XCANATÓN

CARRETERA A CHICXULUB

CARRETERA A PROGRESO

TEHOBERRAS

INMENA

MOCTIL

TEHOBERRAS

MOCTIL



Paseos de Mérida

Tixcacal



Paseos de Mérida
TIXCACAL

Crea nuevos recuerdos en cada
espacio de tu nuevo hogar.



ARKAÄN

• CHICXULUB PUERTO •
YUC. MX

Donde el cielo y el mar se unen

AMENIDADES

- + Ciclovía
- + Jogging
- + Área de contemplación
- + Área de lectura
- + Área para mascotas
- + Cinema al aire libre
- + Juegos infantiles
- + Juegos extremos
- + Alberca
- + Terraza para eventos
- + Jardín
- + Bar
- + Juniors club
- + Kids club
- + Pumptrack



- ▼
8
privadas
- ▼
Área
comercial
- ▼
Alta
plusvalía
- ▼
Beach
House Club
- ▼
Áreas
verdes



ebulá[®]
NUEVO IZAMAL

Un lugar mágico **IZAMAL**
YUCATÁN que espera por ti.

Macroproyecto de 10 privadas que combina
una cultura milenaria con la vida contemporánea.

10 Privadas | Área Comercial | Alta Plusvalía | Áreas verdes | Hda. - Casa Club



 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

 T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

CREA TU PROPIO COFFEE BAR EN CASA: IDEAS Y CONSEJOS



Transformar un rincón de tu hogar en un coffee bar personal puede llevar tus momentos de café a otro nivel. Aquí te ofrecemos ideas y consejos para diseñar un espacio acogedor y lleno de estilo.

1. Encuentra el Espacio Ideal: Busca un rincón en tu cocina, sala de estar o comedor que pueda dedicarse exclusivamente a tu coffee bar. Asegúrate de que sea accesible y conveniente para preparar tu café de manera fácil.



2. Escoge una Estación de Café: Opta por un mueble o una mesa pequeña que se adapte al espacio y al estilo de tu hogar. Puedes elegir entre opciones rústicas, modernas o vintage, según tu gusto.



3. Organización y Almacenamiento: Instala estantes flotantes o coloca estanterías para exhibir tazas, platos, vasos y tu selección de café y té. Utiliza botes herméticos para guardar granos de café, azúcar, cucharas y otros suministros.

4. Equipamiento de Calidad: Invierte en una cafetera de calidad que se adapte a tus preferencias de café, ya sea una máquina espresso, una prensa francesa o una cafetera pour-over. Asegúrate de tener un hervidor de agua y un molinillo de café si prefieres granos frescos.



5. Personalización: Decora tu coffee bar con detalles que reflejen tu estilo. Puedes agregar plantas, cuadros, iluminación suave o incluso un pequeño reloj para darle carácter y personalidad.



6. Variedad de Café y Té: Mantén una variedad de opciones de café y té a mano. Desde granos de café de diferentes regiones hasta una selección de tés, asegúrate de satisfacer todos los gustos.



ARTEVA

Donde tu vida crece



¡Tu nuevo hogar listo para plasmar tu estilo!

Casas con amplios espacios y acabados de lujo,
ubicadas al norte de la ciudad de Mérida.



¡Conoce el proyecto!

Cel: (999) 338.29.76 | VIVEARTEVA.COM

© **carssa**
DESARROLLADORA

► Continuación de la página 58

CREA TU PROPIO COFFEE BAR EN CASA: IDEAS Y CONSEJOS...

7. Zona de Preparación: Asegúrate de tener suficiente espacio para preparar tu café o té. Coloca un juego de tazas, cucharas y platillos cerca de la máquina para facilitar la preparación y el servicio.



8. Etiqueta y Creatividad: Crea etiquetas o pizarras para mostrar las opciones disponibles. Esto añadirá un toque profesional y atractivo a tu coffee bar.



9. Mantén la Limpieza: Un coffee bar organizado y limpio es esencial. Asegúrate de tener un lugar dedicado para desechar posos de café y mantener todo impecable..



10. Disfruta del Ambiente: Finalmente, disfruta de tu coffee bar en casa. Invita a amigos y familiares a compartir momentos especiales o dedica tiempo a ti mismo para disfrutar de una taza de café perfectamente preparada.



Crear un coffee bar en casa es una forma maravillosa de disfrutar de tus bebidas favoritas y de añadir un toque de elegancia a tu hogar. Con estas ideas y consejos, estarás listo para diseñar un espacio acogedor y funcional que te permita disfrutar de café de calidad sin salir de casa. ¡Eleva tus momentos de café y haz de tu hogar el lugar perfecto para disfrutar de la bebida más querida del mundo! π



YUC. | MX.



PUERTO
KINO

SAN CRISANTO

Navega entre el mar
DE TUS SUEÑOS

PREVENTA 2023



 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

+52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

PALACIOS MODERNOS: UN RECORRIDO POR LAS CASAS MÁS GRANDES DEL MUNDO

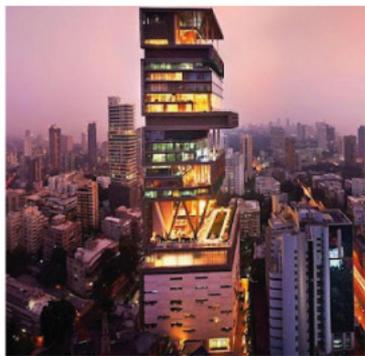
Desde majestuosas mansiones hasta modernos palacios, el mundo está lleno de casas impresionantes que desafían la imaginación.



Estas residencias no son simplemente lugares para vivir; son monumentos al lujo, al diseño arquitectónico innovador y a la opulencia desmedida. En este artículo, te llevaremos a un viaje a través de las casas más grandes del mundo, donde el espacio y el lujo se combinan para crear auténticos palacios modernos

Antilia, Mumbai, India (37,000 m²)

Comenzamos nuestro recorrido con Antilia, la residencia privada del magnate Mukesh Ambani en Mumbai. Con sus 27 pisos y una variedad de instalaciones que incluyen un teatro, un helipuerto y un templo, Antilia se alza como un coloso en el horizonte de Mumbai. Es un testimonio del lujo extremo y la riqueza sin límites.



Villa Leopolda, Villefranche-sur-Mer, Francia (80,000 m²)

Ubicada en la Riviera francesa, la Villa Leopolda es una obra maestra de la arquitectura y el paisajismo. Con una vasta extensión de jardines, una piscina olímpica y vistas panorámicas al Mediterráneo, esta casa ha sido el hogar de varios magnates y celebridades a lo largo de los años.



Istana Nurul Iman, Bandar Seri Begawan, Brunéi (200,000 m²)

Istana Nurul Iman, la residencia del sultán de Brunéi, es una verdadera maravilla arquitectónica. Esta enorme estructura cuenta con 1,788 habitaciones, una mezquita con capacidad para 1,500 personas y una sala de banquetes capaz de albergar hasta 5,000 invitados. Es un ejemplo de la riqueza y el poder del sultán.



Palacio de Buckingham, Londres, Reino Unido (77,000 m²)

Aunque es la residencia oficial de la monarquía británica, el Palacio de Buckingham merece un lugar en esta lista por su impresionante tamaño y su rica historia. Con 775 habitaciones, incluyendo 188 habitaciones para el personal, es una de las residencias reales más grandes del mundo.



Updown Court, Surrey, Reino Unido (35,000 m²)

Updown Court es una joya arquitectónica ubicada en Surrey, Inglaterra. Con 103 habitaciones, una bolera, una piscina cubierta y una sala de cine, esta casa es un testimonio del lujo moderno. Además de su impresionante arquitectura, ofrece vistas panorámicas a los jardines paisajísticos y al lago privado. π





MALVA
HERENCIA NATURAL

Vive como siempre deseaste en un
entorno seguro, tranquilo y natural.

Casas, departamentos, villas y estudios en un solo lugar;
con áreas verdes, parques y una increíble Casa Club.



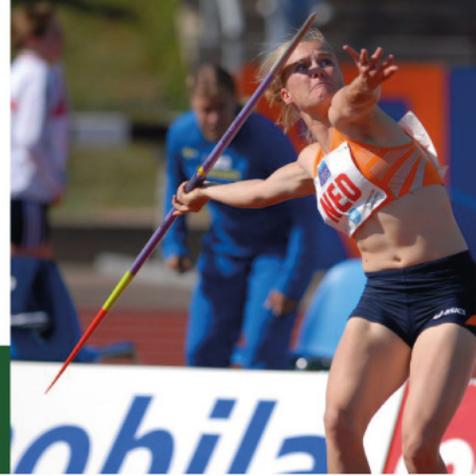
¡Conoce el proyecto!

Cel: (999) 338.29.76 | VIVEMALVA.COM

SANTOS
DESARROLLADORA

LA ELEGANCIA Y LA FUERZA DEL LANZAMIENTO DE JABALINA: UN ARTE EN EL DEPORTE

El lanzamiento de jabalina, una disciplina atlética que combina gracia, precisión y fuerza, ha capturado la imaginación de los espectadores y atletas durante siglos.



Con raíces que se remontan a la antigua Grecia, esta disciplina ha evolucionado con el tiempo, convirtiéndose en un evento destacado en los Juegos Olímpicos y otros torneos internacionales. En este artículo, exploramos el arte del lanzamiento de jabalina, desde su técnica fundamental hasta la pasión que impulsa a los atletas a alcanzar nuevas alturas en este emocionante deporte.

La Historia del Lanzamiento de Jabalina

El lanzamiento de jabalina tiene sus raíces en las antiguas civilizaciones, donde era una habilidad esencial para la caza y la guerra. En los Juegos Olímpicos antiguos, el lanzamiento de jabalina era parte integral del programa de atletismo. Con el tiempo, esta disciplina se transformó en un deporte moderno, con reglas y técnicas específicas que requieren una combinación única de fuerza y habilidad.

La Técnica Perfecta

No se trata simplemente de lanzar un objeto lo más lejos posible; requiere una técnica refinada y una precisión milimétrica. Los atletas deben dominar una serie de pasos coordinados, desde la carrera de aproximación hasta el lanzamiento final. La velocidad, la fuerza y el ángulo de liberación son cruciales para lograr una distancia máxima. Cada detalle, desde el agarre de la jabalina hasta el ángulo de lanzamiento, se perfecciona a través de años de entrenamiento y práctica constante.

El Equipo y la Jabalina

El equipo utilizado en el lanzamiento de jabalina es simple pero crucial. La jabalina misma está hecha de metal o fibra de vidrio y tiene una punta afilada en un extremo para penetrar en el suelo después del lanzamiento. Los atletas deben elegir una jabalina que se adapte a su estilo y fuerza, ya que las diferencias sutiles en el peso y la longitud pueden afectar el vuelo y la distancia.

La Mentalidad del Atleta

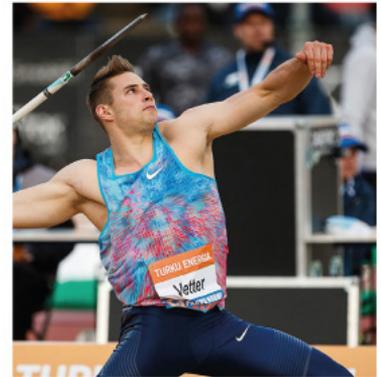
No solo se trata de fuerza física, sino también de mentalidad. Los atletas deben enfrentar la presión competitiva y mantener la concentración para ejecutar una técnica perfecta. La confianza en uno mismo y la determinación son elementos clave para superar los desafíos mentales e alcanzar un lanzamiento exitoso.

El Impacto Cultural del Lanzamiento de Jabalina

Además de su importancia en el ámbito deportivo, el lanzamiento de jabalina también ha dejado su huella en la cultura popular. Desde películas hasta obras de arte, esta disciplina atlética ha sido una fuente de inspiración para muchos. Los atletas destacados del lanzamiento de jabalina se han convertido en modelos a seguir para generaciones jóvenes, alentando a nuevos talentos a perseguir sus sueños en el mundo del atletismo.

El Desafío Continuo

Para los atletas del lanzamiento de jabalina, cada competencia es un nuevo desafío. Mejorar su técnica, aumentar su fuerza y mantener su pasión son objetivos constantes. Cada entrenamiento es una oportunidad para pulir sus habilidades y acercarse más a la perfección en el arte del lanzamiento de jabalina.



Desde la antigüedad hasta los eventos olímpicos modernos, esta disciplina ha demostrado la habilidad humana para combinar gracia, precisión y fuerza en una forma hermosa y poderosa. Los atletas del lanzamiento de jabalina continúan desafiando los límites de lo que es posible, inspirando a generaciones futuras a alcanzar nuevas alturas en este emocionante deporte. Cada lanzamiento de jabalina es un tributo a la dedicación y la pasión de estos atletas, recordándonos que, en el mundo del deporte, el arte y la fuerza se entrelazan de manera magnífica y eterna. π

*Imágenes únicamente ilustrativas



KUMAY

LUXURY NATURE

*KUMAY es un proyecto de **MACROLOTES Y
LOTES RESIDENCIALES PREMIUM** ubicado en Mérida
a 21 km del periférico, y a 31 km de la playa de Sisal.*



Pregunta por nuestros planes especiales para desarrolladores.

**BO
MA**
DESARROLLOS

 (999) 993 4077

   [kumay.mx](https://www.kumay.mx)

CASA MANGO: UN REFUGIO DE RE-HABITACIÓN Y NATURALEZA EN EL CORAZÓN

El centro histórico de Mérida, Yucatán, es un crisol de historia y arquitectura que fusiona lo antiguo con lo contemporáneo.



En este vibrante escenario emerge Casa Mango, una residencia que no sólo redefine la vida urbana, sino que también abraza la naturaleza y el arte en cada rincón. Este hogar, meticulosamente diseñado, encapsula la esencia de re-habitar, aprovechando las características preexistentes de la propiedad y fusionándolas con elementos naturales.

Re-Habitando la Historia

Casa Mango se erige como una muestra ejemplar de cómo devolver la habitabilidad a una propiedad con historia en el centro de Mérida. La visión de recuperación y revalorización lleva a esta casa a convertirse en un símbolo de re-habitar, donde lo antiguo y lo nuevo convergen en armonía. Las construcciones preexistentes, con sus características únicas, sirven como cimientos para el desarrollo de un hogar que se abre al contexto urbano y se sumerge en una experiencia espacial única.



Diseño con Propósito

Desde el principio, el diseño de Casa Mango se orientó hacia su uso como vivienda temporal, ya sea para estancias cortas o prolongadas. Esto influyó en el programa arquitectónico y en la reconfiguración de los espacios. La vida pública es una prioridad en esta casa, y los espacios dedicados a la interacción social se benefician de la conexión fluida entre interiores y exteriores. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural y crean una sensación de continuidad espacial.

Distribución y Experiencia Espacial

La organización de la casa en dos niveles se rige por una planificación precisa. En el primer nivel, una terraza inicial establece un vínculo con el entorno urbano. El acceso principal conduce a un bloque de habitaciones, seguido por una zona de

transición que se convierte en el corazón de la casa. La disposición continúa con espacios públicos interiores, como la sala, el comedor y la cocina, culminando en una terraza y piscina al aire libre donde destaca un majestuoso árbol de mango. Este árbol no sólo da nombre al proyecto, sino que también personifica la fusión de la naturaleza y la arquitectura.

En el segundo nivel, la habitación principal ocupa un bloque amplio que se conecta con el exterior y los elementos naturales a través de ventanas y puertas. Una terraza espaciosa complementa la habitación principal, brindando un espacio íntimo al aire libre.





¡La vida a tu manera!

Construye tu hogar en un lugar tranquilo y privado,
con amenidades a solo unos cuantos pasos de ti.

ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEOLIVIA.COM

► Continuación de la página 66

CASA MANGO: UN REFUGIO DE RE-HABITACIÓN Y NATURALEZA ...

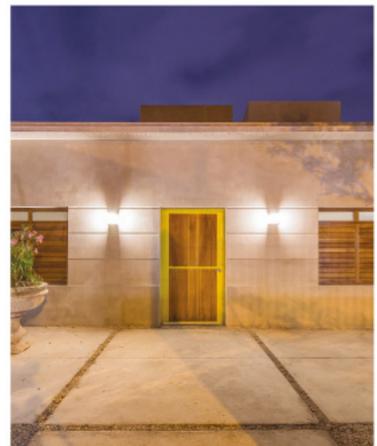
Arte y Materiales

Casa Mango no solo es un hogar, sino también un santuario para el arte. Con una gran producción de pinturas como enfoque, los materiales se seleccionaron meticulosamente. Los muros y techos se mantienen lisos y neutros para dar protagonismo a las obras de arte. En los baños y la cocina, los recubrimientos de mármol añaden una sensación de lujo y sofisticación. El color amarillo se convierte en un sello distintivo de la casa, presente en los elementos metálicos como la estructura y las herrajerías.



Un Retrato de Innovación y Naturaleza

Casa Mango encarna la esencia de re-habitar en el contexto urbano de Mérida. Su diseño reflexivo y la integración de elementos naturales crean una experiencia espacial única. Al abrazar la vida pública y las interacciones sociales, así como el arte en sus formas más diversas, esta casa es más que una residencia; es un refugio de serenidad, arte y convivencia en el corazón de una ciudad rica en historia y encanto. π





ODELLA

DZITYÁ LIVING



DEPARTAMENTOS
NUEVOS EN RENTA
EN DZITYÁ

A 500 m de la carretera Progreso



**1 MES DE
RENTA GRATIS***

*APLICAN RESTRICCIONES

Departamentos
completamente amueblados:

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Sala con smart tv
- Cocina integral
- Aires acondicionados
- Portón eléctrico
- Estacionamiento



Más información en
(999) 233 97 33

vivaresidencial.com



LA TINTURA AZUL EN RADIOGRAFÍAS: UNA HERRAMIENTA VITAL PARA LA SALUD

Cuando pensamos en radiografías, a menudo imaginamos imágenes en blanco y negro. Sin embargo, la tintura azul en radiografías es una parte crucial de este proceso médico.

Conocida como "contraste", esta sustancia permite que los médicos obtengan imágenes más claras y detalladas de áreas específicas del cuerpo.

La tintura azul utilizada en radiografías es en realidad un compuesto de yodo, llamado "medio de contraste yodado". Se utiliza en radiología para realzar la visibilidad de los órganos y estructuras internas, lo que facilita el diagnóstico y el seguimiento de diversas afecciones médicas.

La razón detrás del uso de la tintura azul es simple: el yodo es un excelente absorbente de rayos X. Cuando se inyecta en una vena o se administra por vía oral, el medio de contraste se concentra en un área específica del cuerpo, como los vasos sanguíneos o los órganos, y aparece como una zona más brillante en la imagen de rayos X.

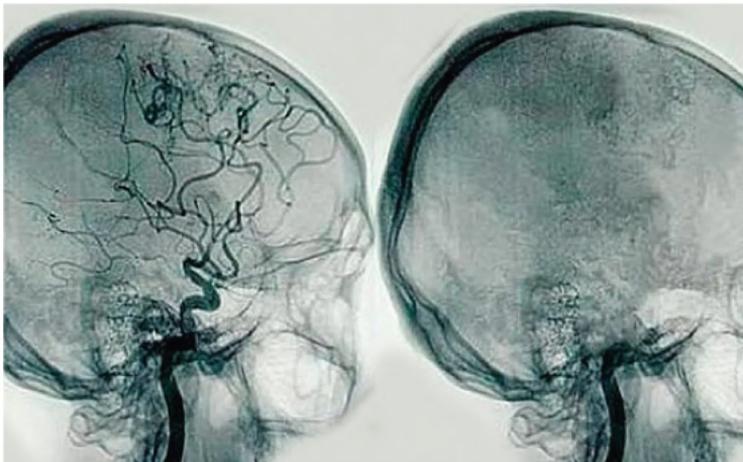


Este contraste azul es invaluable en diversas situaciones médicas. Por ejemplo, en angiografías, se utiliza para evaluar los vasos sanguíneos y detectar bloqueos o anomalías. En tomografías computarizadas (TC), ayuda a resaltar tumores, lesiones y otros problemas en órganos como el cerebro, el hígado o los riñones.



El proceso de administrar la tintura azul es generalmente seguro, aunque pueden surgir reacciones alérgicas en raras ocasiones. Los profesionales médicos toman precauciones y evalúan la historia clínica del paciente antes de administrar el medio de contraste. Además, algunos pacientes con afecciones renales pueden requerir una supervisión especial debido a la eliminación del yodo a través de los riñones.

La tintura azul en radiografías es una herramienta esencial en la medicina moderna. Permite a los médicos obtener imágenes detalladas que son cruciales para el diagnóstico y el tratamiento efectivo de una variedad de enfermedades y afecciones. Aunque a menudo pasamos por alto su importancia, el contraste azul en radiografías es una parte vital de la atención médica que mejora la precisión de los diagnósticos y contribuye al bienestar de los pacientes. π



vertro
CORPORATIVO INMOBILIARIOS

Zena
RESIDENCIAL MANK LUUM



¡Construye nuevos momentos en tu futuro hogar!

Lotes residenciales rodeados de naturaleza
y amenidades exclusivas para sus residentes.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEZENA.COM

STOP MOTION: LA MAGIA CINEMATOGRÁFICA DE FOTOGRAMA A FOTOGRAMA

En el mundo del cine y la animación, el stop motion se destaca como una técnica única y cautivadora que ha fascinado a audiencias de todas las edades durante décadas.



A diferencia de las películas tradicionales, donde los personajes cobran vida mediante secuencias continuas, el stop motion crea movimiento a través de una serie de imágenes fijas, capturando meticulosamente cada movimiento y transformándolo en una maravilla cinematográfica. En este artículo, exploraremos el apasionante mundo del stop motion, desde sus humildes comienzos hasta su impacto en la industria cinematográfica actual.

Los Orígenes del Stop Motion

El stop motion tiene raíces que se remontan a los albores del cine. A principios del siglo XX, pioneros como J. Stuart Blackton y Émile Cohl experimentaron con la técnica, creando cortometrajes que presentaban objetos y figuras animadas a través de fotogramas individuales. Estos primeros intentos sentaron las bases para una forma de arte que evolucionaría significativamente con el tiempo.

La Técnica Detrás del Encanto

La esencia del stop motion radica en la paciencia y el detalle. Cada escena se construye meticulosamente, fotograma a fotograma, moviendo cuidadosamente los objetos o personajes en pequeños incrementos entre toma y toma. Estas imágenes se ensamblan en secuencia para crear la ilusión de movimiento fluido. Los animadores stop motion, con habilidades extraordinarias y una pasión por el perfeccionismo, dan vida a mundos imaginarios a través de esta técnica.



De la Arcilla a las Marionetas: Variedades Creativa

El stop motion ha adoptado varias formas creativas a lo largo de los años. Desde animaciones de arcilla, como las icónicas creaciones de Aardman Animations ("Wallace y Gromit"), hasta marionetas elaboradas y objetos inanimados, como se ve en las películas de Tim Burton ("El Cadáver de la Novia"), la versatilidad del stop motion permite una variedad infinita de expresión creativa.





SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL



UN ESTILO DE VIDA

Vive en Salvia desde \$3.650 MDP

- ✓ Cerrada de 44 casas con parque exclusivo
 - ✓ Modelos con piscina
 - ✓ \$0 cuota de mantenimiento
 - ✓ Zona con la más alta plusvalía
- ✓ Increíbles amenidades en el boulevard

Más información contáctanos

999 234 6017

www.constructoravalcasa.com/proyectos/salvia



Desafíos y Recompensas

A pesar de su encanto, el stop motion presenta desafíos únicos. La meticulosidad requerida puede llevar a producciones laboriosas y cronofágicas. Cada movimiento debe ser calculado con precisión, y el proceso puede ser largo y agotador. Sin embargo, la recompensa viene en forma de una animación única y cautivadora que captura la esencia de lo tangible y lo artesanal.

Innovaciones Tecnológicas: El Stop Motion en la Era Digital

Con el avance de la tecnología, el stop motion ha experimentado una revolución digital. Las cámaras de alta resolución y el software de edición permiten a los animadores crear imágenes más nítidas y efectos especiales impresionantes. Además, la tecnología de impresión 3D ha ampliado las posibilidades creativas, permitiendo la creación de personajes y accesorios precisos y detallados.

Impacto en la Cultura Pop

A medida que el stop motion evolucionó, se convirtió en un medio influyente en la cultura popular. Películas como "Pesadilla Antes de Navidad" de Tim Burton y Henry Selick se han convertido en clásicos amados por generaciones. Además, las producciones de stop motion han llegado a la televisión, creando series animadas que capturan la imaginación de jóvenes y adultos por igual.

Inspiración para Futuras Generaciones

El stop motion sigue siendo una fuente de inspiración para cineastas, animadores y amantes del arte en todo el mundo. La magia de ver objetos inanimados cobrar vida a través de esta técnica única crea un sentido de maravilla y admiración que perdura a lo largo del tiempo. Las obras de stop motion continúan inspirando a las futuras generaciones de creativos, alentándolos a explorar nuevas formas de narración visual.

El stop motion no es solo una técnica cinematográfica; es un arte que trasciende las fronteras de la realidad y la fantasía. Desde sus modestos comienzos hasta las producciones épicas de hoy en día, el stop motion ha demostrado ser una forma de arte apasionante y eterna.

Cada fotograma captura la dedicación y el talento de los animadores, creando mundos que encantan y sorprenden a audiencias de todas las edades. A medida que el stop motion continúa evolucionando en la era digital, sigue siendo un recordatorio de la capacidad humana para transformar lo ordinario en algo extraordinario, un cuadro a la vez. π



Conoce nuestras **RESIDENCIAS** al norte de Mérida.



Desde
\$2.4
MOP*

Conkal, Yucatán.

Estela Nativa

Privada Residencial con
modelos de 2 o 3 recámaras.



Desde
\$3.9
MOP*

Conkal, Yucatán.

Alba Residencial

Privada Residencial con
modelos de una planta.



Desde
\$2.6
MOP*

Temozón, Yucatán.

Linera

Los departamentos más
grandes desde 90.6 m².



Desde
\$1.5
MOP*

Mérida, Yucatán.

Inicial Real Montejo

Departamentos con área
comercial a 3 minutos del
Tecmilenio.



Primeras residencias del sureste
Certificadas en sostenibilidad.

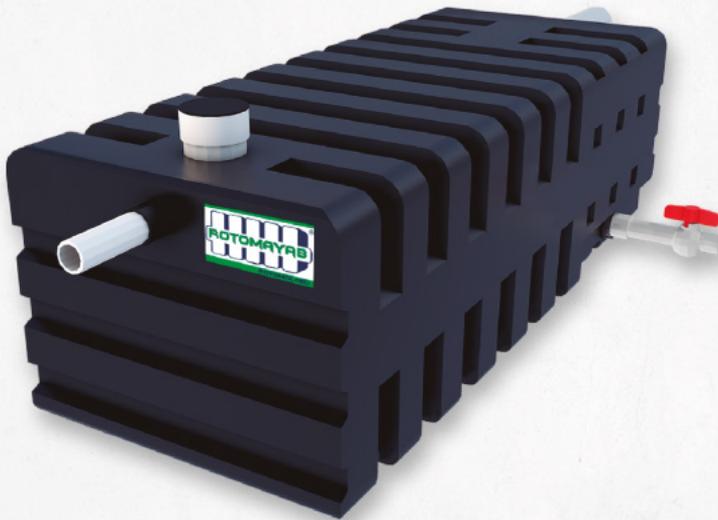
¿Tienes alguna duda?
Contáctanos al
(999)-454-0578





BIODIGESTORES

HORIZONTAL - CÓNICO



Capacidades

- Cónico: 600 y 1,300 lt.
- Horizontal: 900 y 1,400 lt.



Certificados

Validados por la NYCE:
NOM-006-CONAGUA-1997



Mantenimiento

Limpieza y mantenimiento
sencillo y mínimo.*

*Los lapsos de tiempo para limpieza y mantenimiento del biodigester pueden variar dependiendo del uso y capacidad. Se recomienda realizar estas acciones mínimo una vez al año. Para mayor información, contáctanos a través de nuestras redes y números oficiales.

Ventas:

WhatsApp: (999) 322-3534
Ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina:

Línea 1: (999) 317-9916
Línea 2: (999) 518-6415



NUEVA LÍNEA



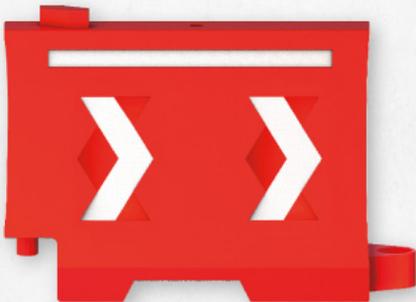
Lavadero de polietileno.

- Fabricado con polietileno de alta resistencia a la acción de detergentes.
- Cejas para empotrar que ofrecen estabilidad y firmeza.



Trafitambo.

- Diseño de anillos escalonados adecuados para la aplicación de cinta reflejante.
- Orificios ubicados en la cresta, ideal para instalar luces de uso nocturno.



Barrera vial.

- Diseño de chevrones bidireccionales para adecuar al sentido de circulación deseado.
- Gracias a su diseño de ensamblaje, permite un montaje sencillo y continuo.



LA MAJESTUOSIDAD DE LA ARQUITECTURA GÓTICA: UN VIAJE A LAS CATEDRALES DEL CIELO

La arquitectura gótica, con sus intrincados detalles, arcos apuntados y esbeltos vitrales, ha sido durante siglos una fuente de admiración y asombro.

Surgida en Europa en el siglo XII, esta forma arquitectónica no solo transformó la apariencia de las catedrales, sino también la manera en que las personas percibían el espacio y la divinidad. En este artículo, exploraremos la magnificencia y la espiritualidad detrás de la arquitectura gótica, un legado que sigue inspirando a arquitectos y admiradores del arte hasta el día de hoy.

La Ascensión Vertical

Uno de los elementos más notables de la arquitectura gótica es su enfoque en la verticalidad. Las catedrales góticas se alzan majestuosamente hacia el cielo, desafiando las limitaciones terrenales. Los techos abovedados y los arcos apuntados permiten una sensación de elevación y ligereza, como si las iglesias estuvieran alcanzando hacia lo divino. Esta verticalidad no solo crea una sensación de espiritualidad, sino que también brinda una experiencia arquitectónica única, llevando a los visitantes a un viaje ascendente desde la tierra hasta el cielo.

La Luz Divina de los Vitrales

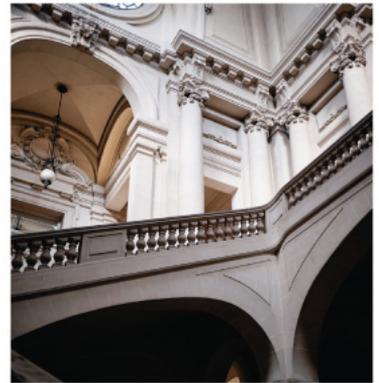
Los vitrales góticos son auténticas maravillas de color y luz. Estas ventanas de vidrio coloreado, a menudo representando escenas bíblicas y santos, bañan el interior de las catedrales en una luz multicolor, creando una atmósfera mística y etérea. La luz que atraviesa los vitrales se considera como la luz divina, transformando el espacio interior en algo celestial. Además de su belleza estética, los vitrales también tenían una función educativa en una época en la que gran parte de la población era analfabeta, contando historias sagradas para la congregación.

La Decoración Intrincada y los Gárgolas Vigilantes

La arquitectura gótica se caracteriza por su atención al detalle. Las catedrales góticas están adornadas con esculturas intrincadas que representan tanto figuras religiosas como elementos de la naturaleza. Las gárgolas, esas criaturas grotescas que adornan los exteriores de las iglesias, tienen una función práctica además de decorativa. Se cree que estas esculturas servían como canalones, ayudando a desviar el agua lejos de las paredes y techos de las iglesias durante las lluvias. Aunque cumplen una función práctica, estas criaturas también añaden un toque de misterio y fantasía a la arquitectura gótica.

La Importancia de los Arbotantes y las Bóvedas de Crucería

La arquitectura gótica permitió la construcción de estructuras arquitectónicas más grandes y complejas mediante el uso de arbotantes y bóvedas de crucería. Los arbotantes son contrafuertes externos que sostienen los muros y permiten aberturas más amplias para los vitrales, mientras que las bóvedas de crucería son techos abovedados formados por la intersección de dos o más arcos. Estas innovaciones arquitectónicas no solo proporcionaron estabilidad estructural, sino que también permitieron diseños más audaces y ambiciosos, definiendo así la estética gótica.



La arquitectura gótica es mucho más que un estilo artístico; es una expresión de la espiritualidad humana y una búsqueda de lo divino en la forma física. A través de su verticalidad impresionante, la luz mágica de los vitrales, la intrincada decoración y las innovaciones estructurales, la arquitectura gótica nos transporta a un mundo donde lo terrenal se encuentra con lo celestial. En un rincón de estas catedrales antiguas, sentimos la presencia de quienes las construyeron, su devoción y su habilidad técnica. Hoy en día, la arquitectura gótica sigue inspirando a arquitectos y artistas, recordándonos que en la unión de lo humano y lo divino, encontramos una belleza que trasciende el tiempo y el espacio. π





¡CALIDAD QUE
PERDURA!



WWW.ROTOMAYAB.COM



@ROTOMAYAB

LA VIDA GITANA EN EL SIGLO XXI: UN VISTAZO A LA CULTURA Y LAS TRADICIONES EN EL AÑO 2023

La rica y colorida cultura gitana ha perdurado a lo largo de los siglos, resistiendo desafíos y cambios en todo el mundo.



En el año 2023, la comunidad gitana continúa tejiendo su tela cultural única en el tapiz global. En este artículo, exploraremos cómo viven los gitanos en el siglo XXI, destacando sus tradiciones, su identidad cultural, los desafíos que enfrentan y cómo están contribuyendo activamente a la diversidad cultural del mundo contemporáneo.

Preservación de Tradiciones Centenarias

A pesar de la globalización y los cambios sociales, los gitanos siguen siendo custodios de tradiciones ancestrales. La música gitana, llena de pasión y emoción, continúa siendo una parte integral de la vida cotidiana, fusionando melodías antiguas con influencias modernas. Las danzas tradicionales como el flamenco en España y las celebraciones festivas, como el Vardo, siguen siendo eventos fundamentales en la vida gitana. Esta preservación de las tradiciones no solo conecta a las generaciones actuales con su herencia, sino que también enriquece la diversidad cultural del mundo contemporáneo.



Adaptación en un Mundo Moderno

A medida que el mundo se transforma, los gitanos han abrazado la tecnología y la educación como herramientas para empoderar a sus comunidades. Las jóvenes generaciones gitanas están accediendo a la educación formal, lo que les brinda oportunidades para el crecimiento personal y profesional. La conectividad global a través de Internet ha permitido a las comunidades gitanas conectarse entre sí y compartir su cultura con el mundo, desafiando estereotipos y promoviendo la comprensión intercultural.

Respeto por la Naturaleza y el Nomadismo

El nomadismo ha sido una parte intrínseca de la cultura gitana a lo largo de los siglos. En el siglo XXI, muchos gitanos continúan viviendo en caravanas y valoran la conexión con la naturaleza. Esta forma de vida nómada no solo es una elección, sino también una afirmación de su libertad y autonomía. Además, su profundo respeto por la naturaleza se manifiesta en prácticas sostenibles y en su capacidad para vivir en armonía con el entorno.



Desafíos y Superación

A pesar de su rica herencia cultural, la comunidad gitana sigue enfrentando desafíos significativos en el siglo XXI. La discriminación, el racismo y la marginación persisten en muchas partes del mundo. Sin embargo, los gitanos han demostrado una notable resiliencia y determinación para superar estas barreras. Organizaciones y activistas gitanos trabajan incansablemente para abogar por sus derechos y promover la igualdad, desafiando estereotipos y luchando por un futuro más inclusivo.



METRO

BUSINESS
CENTER

LA MEJOR CONECTIVIDAD

MÁS AMENIDADES QUE CUALQUIER CORPORATIVO



A 100 M
DE PROLONGACIÓN
MONTEJO

TRABAJA, CONVIVE, CRECE.



75% VENDIDO
ENTREGA FEB 2024

DESDE

1.5 MDP
PAGA A 1 AÑO
SIN INTERESES



GrupoGW

METROBC.MX

999 956 50 00

COMERCIALIZADO POR INMONARK

Publigráfico
Promocionales Y Regalos

**UN REGALO
CON CLASE**



Escanéame

Regalos Personalizados

Un detalle con clase para tus clientes



9992 92 3864

www.publigráfico.com.mx

► Continuación de la página 80

Contribuciones a la Cultura Global

La influencia gitana se extiende más allá de sus propias comunidades, permeando diversas formas de arte y cultura en todo el mundo. Desde la música y la danza hasta la moda y el cine, los gitanos han dejado una marca indeleble en la creatividad global. Además, su enfoque en la comunidad, la familia y la solidaridad sirve como un ejemplo valioso para sociedades cada vez más individualistas.

La Importancia de la Educación

En el siglo XXI, la educación es una herramienta crucial para el empoderamiento gitano. El acceso a la educación formal ha transformado vidas, abriendo puertas a oportunidades antes inalcanzables. La educación no solo brinda conocimiento, sino también una vía para romper el ciclo de la pobreza y la discriminación, empoderando a las futuras generaciones gitanas para forjar un futuro más brillante.

La Trascendencia Cultural

La cultura gitana, con su riqueza y diversidad, sigue siendo una fuente inagotable de inspiración. En un mundo cada vez más interconectado, los gitanos nos recuerdan la importancia de celebrar nuestras diferencias y encontrar la belleza en la diversidad. Su música, danza, artesanía y valores fundamentales enriquecen el tapiz multicultural del mundo moderno, demostrando que la trascendencia cultural se encuentra en la aceptación y el respeto mutuo.



LA VIDA GITANA EN EL SIGLO XXI: UN VISTAZO A LA CULTURA Y LAS...



La Profundidad de la Compasión

En el corazón de la cultura gitana yace una compasión profunda y silenciosa. Los gitanos no solo enfrentan los desafíos de la discriminación con valentía, sino que también demuestran una empatía intrínseca hacia los demás. Esta compasión se traduce en acciones, desde el apoyo comunitario hasta la defensa de los derechos humanos, mostrando al mundo que la fuerza de la humanidad reside en la capacidad de cuidar unos de otros.

El Arte como Herramienta de Resistencia

El arte, en sus diversas formas, ha sido una herramienta de resistencia y expresión para los gitanos a lo largo de la historia. La música, la danza, la pintura y la poesía gitana son testimonios vivos de su rica herencia y su lucha contra la opresión. Estas expresiones artísticas no solo son una celebración de la identidad gitana, sino también un recordatorio de la resistencia y la fuerza que emana del arte.

La Celebración de la Diversidad

En última instancia, la vida gitana en el siglo XXI nos enseña la importancia de celebrar la diversidad en todas sus formas. Cada tradición, cada historia, cada forma de expresión es un hilo invaluable en el tejido colorido de nuestra humanidad compartida. Los gitanos, con su riqueza cultural, nos recuerdan que en la diversidad encontramos nuestra fuerza, nuestra belleza y nuestra verdadera identidad como seres humanos. Su vida, en toda su complejidad y grandeza, es un testimonio de la capacidad del espíritu humano para superar adversidades y brillar con una luz única y vibrante en el mundo.



La vida gitana en el siglo XXI es un testimonio de la riqueza cultural y la resistencia humana. A pesar de los desafíos, los gitanos continúan preservando sus tradiciones, adaptándose a un mundo cambiante y contribuyendo significativamente a la diversidad global. Su historia, música, danza y valores fundamentales enriquecen el tapiz multicultural del mundo moderno, recordándonos la importancia de la inclusión, la tolerancia y la apreciación de nuestras diferencias.

En un mundo cada vez más interconectado, la cultura gitana sigue siendo una fuente inspiradora de fuerza, perseverancia y celebración de la vida. Nos insta a abrazar nuestras raíces culturales, a aprender unos de otros y a celebrar la maravillosa diversidad que nos une como seres humanos. La vida gitana, en su resiliencia y belleza, nos recuerda que la verdadera riqueza de nuestra humanidad radica en la aceptación y el respeto por todas las culturas que enriquecen nuestro mundo compartido. π



TERRENOS RESIDENCIALES
URBANIZADOS
EN CONKAL



BOSQUES DE LA HACIENDA
LOTES RESIDENCIALES CONKAL
ENTREGA INMEDIATA

📞 9999 445383 / 9999 440663

✉️ MARKETINGDINSU@GMAIL.COM

ALUMBRADO PÚBLICO - AGUA POTABLE - CALLES PAVIMENTADAS - ÁMPLIO PARQUE - ENERGÍA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA



BOSQUES DE CHICXULUB
LOTES RESIDENCIALES

BOSQUES DE CHICXULUB

📍 A 15 MINUTOS DE MÉRIDA

CALLES PAVIMENTADAS - ENERGÍA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA - CICLOVÍAS - ÁMPLIO PARQUE

📞 9999 445383 / 9999 440663

✉️ MARKETINGDINSU@GMAIL.COM

LA REINA DEL NILO QUE DESAFIÓ AL DESTINO

En la vastedad de la historia antigua, pocos nombres resuenan con el mismo esplendor y misterio que el de Cleopatra.



Esta icónica figura gobernó Egipto durante un periodo tumultuoso, cautivando a emperadores y conquistadores con su inteligencia, carisma y belleza legendaria. A lo largo de los siglos, la vida de Cleopatra ha sido retratada en obras de teatro, libros y películas, pero detrás del velo de la leyenda, su verdadera historia sigue fascinando a quienes se aventuran a descubrirla.

Cleopatra VII nació en el año 69 a.C. en la ciudad de Alejandría, en Egipto. Perteneciente a la dinastía ptolemaica, que tenía su origen en el general macedonio Ptolomeo, quien se convirtió en el gobernante de Egipto tras la muerte de Alejandro Magno. Cleopatra ascendió al trono a la edad de 18 años, junto a su hermano Ptolomeo XIII, luego del fallecimiento de su padre, Ptolomeo XII Auletes.

Desde el principio, la situación en Egipto era tensa y complicada. Cleopatra y su hermano compartían el trono, pero sus diferencias y luchas por el poder pronto los enfrentaron



en una cruenta guerra civil. Cleopatra, determinada y astuta, supo cómo maniobrar en medio del conflicto y finalmente asumió el control total, convirtiéndose en la única gobernante de Egipto.

Una Reina Carismática

Cleopatra no sólo era conocida por su belleza, sino también por su carisma y habilidades diplomáticas. Hablaba varios idiomas y mostraba un interés genuino en la cultura y tradiciones de su pueblo. A diferencia de sus antecesores ptolemaicos, Cleopatra aprendió a hablar egipcio y abrazó las costumbres y religión del antiguo Egipto, lo que le ganó el apoyo y la admiración de su pueblo.

A medida que el Imperio Romano se expandía y consolidaba su dominio en la región, Cleopatra supo que era crucial mantener una relación cordial con los líderes romanos para preservar la independencia de Egipto. En un movimiento audaz, buscó alianza con Julio César, el hombre más poderoso de Roma. Se dice que, para encontrarse con él, se ocultó en un tapete y fue llevada a sus aposentos en el palacio.

Su relación con Julio César tuvo importantes consecuencias políticas y personales. Cleopatra dio a luz a un hijo, Cesarión, cuya paternidad atribuye al emperador romano. Aunque Cleopatra y Julio César nunca se casaron, su conexión generó especulaciones y escándalos en la Roma de la época.





LOCKERS

10
AÑOS
GARANTÍA

HERRAJES
GARANTIZADOS
DE POR VIDA



Alta resistencia
al impacto.



Reduce los microbios
hasta un 99.9%.



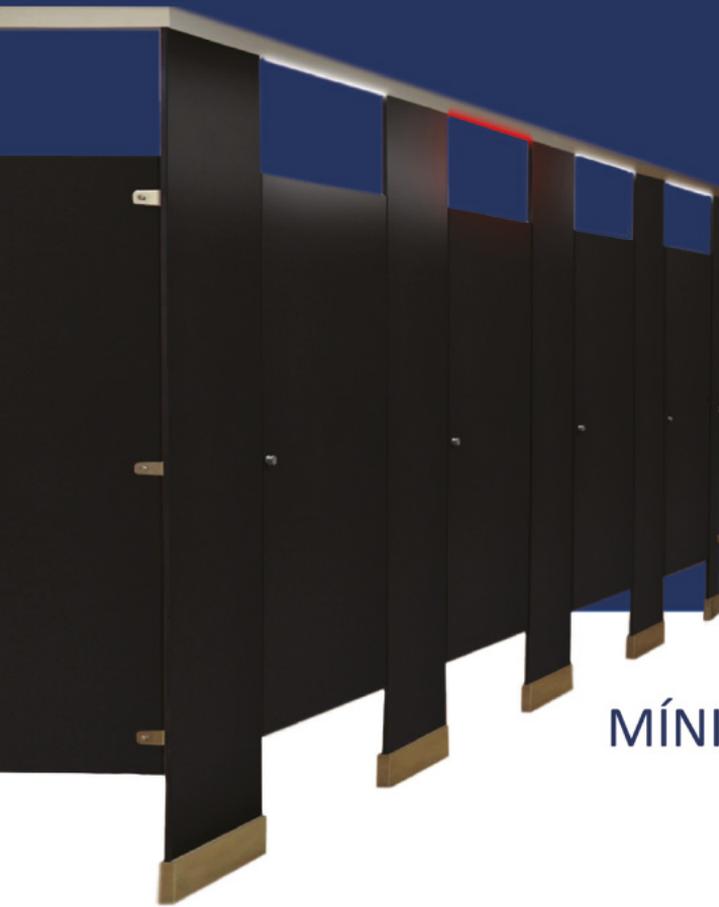
10 años
de garantía*.



Resistente
a la humedad.



Fácil limpieza y
superficies protegidas



MAMPARA



PUERTAS

MÁXIMA RESISTENCIA
MÍNIMO MANTENIMIENTO

 GRUPO
MODUMEX®
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO



► Continuación de la página 84

LA REINA DEL NILO QUE DESAFIÓ AL DESTINO...

El Romance con Marco Antonio

Tras la muerte de Julio César en el año 44 a.C., Cleopatra regresó a Egipto y consolidó su poder. Sin embargo, los acontecimientos en Roma la llevaron a buscar una nueva alianza para proteger su reino. Esta vez, encontró un aliado en Marco Antonio, uno de los hombres más influyentes y poderosos de Roma.

La relación entre Cleopatra y Marco Antonio se convirtió en una de las historias de amor más célebres de la antigüedad. Se unieron tanto personal como políticamente, y tuvieron tres hijos juntos. Aunque su romance fue apasionado, también fue objeto de críticas y escándalos en Roma, lo que avivó las tensiones políticas y militares entre Marco Antonio y otro líder romano, Octavio.



El Final Trágico

La rivalidad entre Marco Antonio y Octavio culminó en la batalla de Accio en el año 31 a.C., donde las fuerzas de Octavio prevalecieron. Después de sufrir una derrota devastadora, Marco Antonio y Cleopatra se refugiaron en Egipto. Conscientes de que su captura significaría su ejecución pública, tomaron una decisión que conmocionó al mundo: ambos se quitaron la vida.

Según la leyenda, Cleopatra murió por el veneno de una serpiente, un final que ha perdurado a lo largo de los siglos y ha dado lugar a numerosas interpretaciones artísticas y literarias.



El Legado de Cleopatra

A pesar de su trágico final, el legado de Cleopatra sigue vivo en la historia y la cultura popular. Su astucia política, su habilidad para cautivar a los líderes más poderosos de su tiempo y su pasión por la cultura egipcia la han convertido en un ícono eterno. Su reinado marcó el fin de la independencia egipcia y el comienzo de la dominación romana, pero su memoria ha perdurado a través de los siglos como símbolo de belleza, inteligencia y poder femenino.

En conclusión, Cleopatra fue mucho más que una seductora figura histórica. Fue una líder astuta y apasionada que gobernó con inteligencia y encanto. Su legado sigue vivo en la imaginación colectiva, recordándonos que, a pesar de las adversidades, el poder de una persona puede trascender el tiempo y el espacio. π





DLD14[®]
PROYECTOS



ESCANÉAME

"LA NUEVA FORMA DE TRATAR EL AGUA"

¡ÚNETE A LA REVOLUCIÓN DEL AGUA PARA LIBERAR A NUESTROS ACUÍFEROS DE LA CONTAMINACIÓN!

NOM-001-SEMARNAT



NOM-006-CONAGUA

SITAR

Ubicación



Calle 59a 699 x 110 y 112,
Col. Bojorquez. C.P.
97230, Mérida, Yuc.

¡Contáctanos!



999 544 64 22



999 431 76 92



/dld14.proyectos



/dld14proyectos

www.dld14.com.mx

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!



SUCURSAL CEDIS 2 UMÁN

***PLACA 6 X 20**
GRADO A-36
GRADO G-50
***VIGAS**
***HSS**

**¡MEJORAMOS
CUALQUIER
PRESUPUESTO!**

**SOMOS EL #1 EN LA
PENINSULA CON EL
MAS EXTENSO
SURTIDO EN VIGAS,
PLACAS Y HSS**

**CALLE 11 #96 X 11A Y 18A COL. CENTRO UMÁN
YUCATÁN.**

CONTACTO.

- ☎ 999-268-3250
- ☎ 999-230-9577
- ☎ 988-688-0082
- ✉ contacto@acerofertas.com.mx
- ✉ clientes.direccion@acerofertas.com.mx

Síguenos en:



WWW.ACEROFERTAS.COM



TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

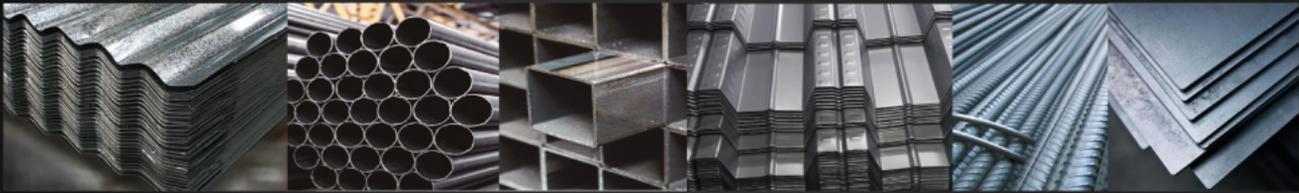


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO



**MEJORAMOS
CUALQUIER
PRESUPUESTO**

Cotice Ahora
Por Whatsapp



999.268.3250

 /AcerofertasPaginaOficial

 www.acerofertas.com.mx

LOS NAHUALES: GUARDIANES DEL MISTICISMO EN LA CULTURA NAHUA

En las profundidades de la cultura nahua de Mesoamérica, se encuentra un concepto intrigante: los nahuales.

Estas figuras místicas, parte humano y parte animal, despiertan la imaginación y la curiosidad. ¿Qué son los nahuales y qué papel desempeñan en esta antigua tradición?

Los nahuales son seres que poseen la habilidad de transformarse entre una forma humana y una forma animal. Esta metamorfosis no es física, sino espiritual y mágica. En la cosmovisión nahua, cada individuo tiene un nahual asociado desde su nacimiento, que actúa como un espíritu guardián y guía a lo largo de la vida.

La creencia en los nahuales se remonta a las civilizaciones precolombinas, como los aztecas y los toltecas, y ha perdurado hasta el día de hoy en las comunidades indígenas de México y Centroamérica. Los nahuales pueden ser vistos como protectores o mensajeros divinos, pero también se les atribuyen poderes sobrenaturales, como la capacidad de curar o causar daño.



Los nahuales están fuertemente ligados a la naturaleza y a menudo se asocian con animales específicos, como el jaguar, el águila o el lobo. La elección del nahual se basa en la fecha y hora de nacimiento de una persona, y cada nahual tiene sus propias características y atributos.

En la cultura nahua, los nahuales son considerados intermediarios entre el mundo humano y el mundo espiritual. Se cree que pueden proporcionar orientación, protección y sabiduría a aquellos que aprenden a comunicarse con ellos a través de rituales y prácticas tradicionales.



A pesar de la influencia de la cultura occidental, la creencia en los nahuales sigue siendo un aspecto importante de la identidad y la espiritualidad de muchas comunidades indígenas. Los nahuales son un recordatorio de la riqueza y la diversidad de las creencias en todo el mundo, y de cómo la tradición y la magia pueden perdurar a lo largo de los siglos, conectando el pasado con el presente. π



COMUNIDAD
ENTRE PARQUES
RESIDENCIAL



43
LOTE

44
LOTE

45
LOTE

3 RESIDENCIAS DE LUJO

*Para las familias que gozan
disfrutar del interior y exterior
con comodidad y elegancia*

Adquiérela en Preventa
DESDE 6.9 MDP

Proyecto conformado por una **avenida principal** conectada a **4 parques** que proveen servicios y actividades a todas las residencias del conjunto.



Ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de Tixcuytun
A corta distancia de las principales zonas comerciales y de servicios.

Proyecto y construcción:



CONTÁCTANOS

byghabitat1@gmail.com **Cel. 999.315.35.67**
byghabitat@gmail.com **Cel. 961.137.90.28**



Tendaggi

Cortinas & Persianas

Excelencia y rapidez en tiempo de entrega.

PERSIANAS TRASLÚCIDAS CON
CORTINAS TRADICIONALES
BLACKOUT.

SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
realizar una cotización.



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



COL. MEXICO V



T. 357 m². C. 201 m² Casa de 1 planta, 3 recámaras, 3 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, terraza posterior, piscina, garaje para 2 autos, cuenta con todos los servicios. Calle 13 #102 x 18 y 20. Col México. Precio: \$3,950,000 MXN.

Informes: 999.127.5750

PRIVADA GRAN VALLE, CHOLUL V



T. 300 m². C. 380 m². 5 recámaras, 4 baños, 4 terrazas, piscina, "Casa Nueva", Telmex, garaje para 2 autos, cuarto de servicio, miriñaques (mosquiteros), aires acondicionados nuevos y amenidades. Precio: \$5,000,000 MXN.

Informes: 555.402.32.47

SISAL, YUCATÁN V



Casa en venta a unos pasos de la playa, propiedad privada. Casa amarilla, ahora está pintada de blanco. Con 4 recámaras, sala, comedor, cocina, 2 baños. Precio: \$6,500,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

CHOLUL V



T. 2,490 m². C. 470 m². Casa de una planta, con 4 recámaras cada una con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con 1/2 baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cto. de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altavrisa y Cabo Norte. Cuenta con planta de energía de 14kw marca Generac Alimentada con gas LP.

Whatsapp: 999.906.11.46 con Ing. Juan Carlos Lopez B.

GARCÍA GINERÉS V



T. 530 m² (12 m x 42 m). C. 306 m². En venta casona colonial en magnifico estado, cerca del Parque de las Américas, Iglesia de Fátima y Av. Colón. Terraza, garaje, sala, comedor, cocina integral, 5 recámaras, 3 baños, terraza trasera, amplio terreno.

Informes: 999.150.44.14

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO



Construcción y remodelación
residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso
por m² de construcción
y proyecto



ARQ. TERESA CASTELLANOS

☎ 9999 22.07.50 / 9992 08.39.85 / 9991 80.53.03

📍 TCB Construcciones

✉ teresa@tcbconstrucciones.com.mx 🌐 www.tcbconstrucciones.com.mx

CONOCE



**LOCALES
COMERCIALES
DISPONIBLES**

📍 /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx



**AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.**

M-I
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO



**HASTA EL
50% DESC.**

MESES SIN INTERESES EN TODAS LAS TARJETAS

Entrega Inmediata



📍 Mobilia Haus 📱 @mobiliahaus 📞 9992 49 22 25 🌐 www.mueblesmobilia.com
SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
📍 Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

TEMOZÓN NORTE



T. 90.6 m². C. 77.64 m². Exclusivo departamento en privada Linera Life Apartments. 2 recámaras, 2 baños, cocina, balcón o terraza, área de lavado, 1 cajón de estacionamiento y Pet park. Certificación EDGE en cuidado medioambiental.

Informes: 999.454.05.76

CONKAL



T. 222.75 m². C. 136 m². Casa en Privada Estela Nativa. 3 recámaras. P.B: rec. con baño, comedor, cocina, ½ baño, área de lavado. P.A: rec. principal c/ baño y clóset vestidor, recámara secundaria con baño, área home office. Certificación EDGE en cuidado medioambiental.

Informes: 999.454.05.76

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 24,000 m² (200 m x 120 m). Se vende terreno junto o una mitad a escoger, se ubica en la calle 20, está a 11 min de Mérida y a 1 min del tren maya. Propiedad privada. Precio de fracción sur a \$399 x m² y la fracción norte a \$360 x m².

Informes: 813.699.53.55

CONKAL



T. 445.60 m². C. 234.11 m². Casa en privada Alba Residencial, Mod. Alba 234 de 1 piso, con 3 recámaras, cuarto de servicio, garaje y terraza techada, piscina con acabado chukum, amenities. Certificación EDGE en cuidado medioambiental.

Informes: 999.454.05.76

CONKAL



T. 222.75 m². C. 110 m². Casa en Privada Estela Nativa, 2 recámaras. P.B: rec. con baño, comedor, cocina, ½ baño, área de lavado. P.A: rec. principal con baño y clóset vestidor, área home office. Certificación EDGE en cuidado medioambiental.

Informes: 999.454.05.76

LA REJOYADA



T. 659.36 m² (20.23 m x 38.61 m). Venta de lote No. 81, en privada con amenities: alberca semi olimpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/ baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg/xd47Nm>. Valor comercial. Perito INSEIUPY. Se escuchan propuestas. Precio: \$1,941,000 MXN.

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 2 ha. Venta de terreno ubicado a 10 min de Mérida y 3 min del Tren Maya. Propiedad privada, escrituración inmediata. Precio: \$225.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

CABO NORTE



T. 160 m². Departamento en renta en 7mo piso en MERIDEN, con vista de 270°. 2 recámaras, 3 baños, cocina semi equipada, A/C, 2 cajones de estacionamiento. Amenidades: casa club, gimnasio, canchas, spa, alberca. Precio: \$36,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

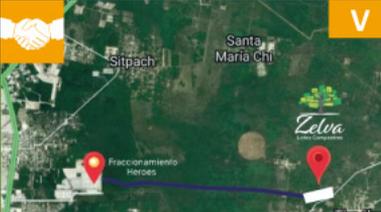
VÍA MONTEJO



T. 71 m². Oficina en Torre 1 corporativa clase AAA con certificación LEED en venta. 2 cajones de estacionamiento, preinstalaciones para servicios, business center, sistema de seguridad, internet de fibra óptica. Precio: \$4,500,000 MXN

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 2,500 m² (25 m x 100 m). Macrolote sobre carretera Federal, propiedad privada, terreno para Quinta o negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$990.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

TELCHAC, PUERTO



T. 300 m² (10 x 30 m) Venta de terreno amplio a 100 m del mar, a 10 min. del centro de Telchac y a 3 min. de la Marina. Ideal para construcción de casa de playa o Airbnb. Precio: \$2,200,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

VÍA MONTEJO



C. 70 m². Renta de departamento amueblado y equipado listo para su uso en Torre Oceana. Una rec. con baño y vestidor, baño de visitas, balcón, cto. de servicio y amenities compartidas dentro de un complejo privado con vigilancia 24/7. Incluye mantenimiento. Precio: \$18,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

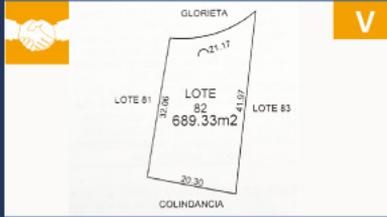
HUNUCMÁ, YUCATÁN



Propiedad privada en Calle 26 entre 25 y 27, Centro. Cerca del Palacio Municipal, mercado, parque, iglesia, Seguro Social, cancha de fútbol, local comercial y casa. Precio: \$1,100,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

LA REJOYADA



T. 689.33 m² (20.30 m x 32.06 m). Venta de lote No. 82 en privada con amenidades: alberca semi olímpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/ baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg/s/xd47Nm>. Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. Precio: \$1,941,000 MXN.

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

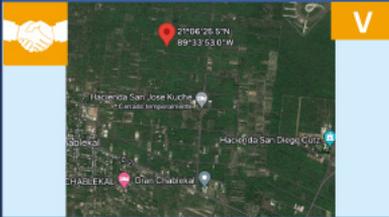
HUNUCMÁ, YUCATÁN



T. 900 m² (20 x 45). Casa con terreno, propiedad privada con servicios, luz, agua, carretera petrolizada. La casa se entrega con boiler eléctrico, clima, portón eléctrico, bomba de agua, sistema de cámaras. Precio: \$1,500,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

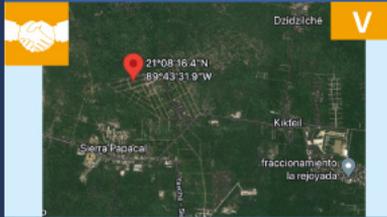
SAN JOSÉ KUCHÉ



T. 4,000 m² (40 x 100). Terreno en venta ideal para casona tipo hacienda o para lotificar. Precio: \$2,600,000 MXN.

Informes: 999.102.93.73

GRAN PAKAL NORTE



T. 940 m² (20 x 47). Terreno en venta, ideal para casa de campo. Precio: \$450,000 MXN.

Informes: 999.102.93.73

BENITO JUÁREZ, Q.ROO



T. 167 ha (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. Precio: \$7.00 x m².

Informes: 551.849.03.89 / sergio_navarrete_m@msn.com

NOPALCUA, PUEBLA



T. 81.47 m². C. 81.47 m². Precio negociable, edificio con 11 departamentos disponibles de 1 y 2 recámaras, distribuidos en 5 niveles y áreas de uso común. Precio: \$9,415,300 MXN.

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

APIZACO, TLAXCALA



T. 1,959.53 m². C. 359.94 m². Precios negociables. Consta de 2 construcciones, la primera con patio, sala-comedor, cocina, medio baño, vestíbulo, 3 recs. y 2 baños, jardín, la segunda con salón de usos múltiples, medio baño y bodega. Precio: \$3,546,000 MXN

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

COATEPEC, COATEPEC



T. 43,426.940m². Terreno Urbano - Habitacional Referencia: 1 - 52254 Predio Urbano denominado las Finca Santa Fe, ubicado en Coatepec, Veracruz. Precio: \$41,800,000 MXN.

Informes: 01.229.218.45.70

COATZACOALCOS, VERACRUZ



T. 30,405 m². Terreno Urbano-Habitacional. Referencia: 39-62455 Predio baldío, terreno intermedio de forma irregular, con topografía descendente hacia el fondo del predio. Precio: \$50,622,000 MXN.

Informes: 01.229.218.45.70

MÉRIDA, YUCATÁN



T. 554.65 m². Casa habitación de 2 niveles. P.B: sala, comedor, cocina, baño. P.A: 2 recámaras y un baño. Ubicado cerca de hospitales, centros comerciales, supermercados, bancos, iglesias, escuelas. Precio: \$4,035,000 MXN

Informes: 999.940.71.87 y 999.872.96.50 ext.1597

CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 1,249.97 m². C. 1,249.97 m². Casa de 2 niveles consta sala-comedor, cocina, vestíbulo, 3 baños, 3 recámaras, terraza, patio, estacionamiento. Ubicado cerca de iglesias, parques, gasolineras, avenidas. Precio: \$5,455,500 MXN.

Informes: 999.940.71.87 , 998.872.96.50 ext.1597

DZEMUL, YUCATÁN

T. 454.90 m² (17.78 x 25.59). Terreno ubicado dentro de un desarrollo con amenidades a 10 min de la Costa Esmeralda, Lagunas Rosadas de Xtampú, Ruinas de Xcambó y Marina Khinu en Zona Diamante. **Precio: \$177,411 MXN.**

Informes: 998.246.14.65

MONTES DE AMÉ

T. 147 m². C. 244 m². En venta casa de 4 recámaras, 4 ½ baños, rooftop, sala de TV, garaje para 2 autos, con acabados de lujo, cuenta con parrilla y campana. **Precio: \$4,795,000 MXN.**

Informes: 999.257.78.16

TEMOZÓN NORTE

Casa en renta de 3 recs. 2 ½ baños, cocina vestida con refrigerador y estufa, alacena, cuarto de servicio, piscina y cuenta con A/C y cortinas. **Precio: \$20,000 MXN.**

Informes: 999.257.78.16

CONKAL

T. 297 m². C. 140 m². Última casa de una planta en privada Canaria, lista para entrega, con amenidades de primer nivel, seguridad 24/7, áreas deportivas, con 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos. **Precio: \$3,600,000 MXN.**

Informes: 999.990.04.06 con Berenice Fortuny

CONKAL

T. 300 m². C. 140 m². Última casa de una planta en privada en Conkal, lista para entrega, con amenidades de primer nivel, seguridad 24/7, áreas deportivas, con 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos. **Precio: \$3,990,000 MXN.**

Informes: 999.990.04.06 con Berenice Fortuny

CONKAL

T. 300 m². C. 140 m². Casa de una planta en privada en Conkal, lista para entrega. Con amenidades de primer nivel, seguridad 24/7, áreas deportivas, con 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos. **Precio: \$3,600,000 MXN.**

Informes: 999.990.04.06 con Berenice Fortuny

LOMAS DEL CASTILLO, CAMPECHE

T. 563 m². C. 406 m². Residencia en exclusiva privada, hermosas vistas al mar 4 niveles, 5 recámaras con baño c/u, cto. de servicio, terraza, cocina con desayunador. Estudio independiente con baño y cocina. Jardín. **Precio: \$12,000,000 MXN.**

Informes: 999.127.06.75 y 999.163.06.76

CHOLUL

T. 183.7 m². C. 196 m². Excelente casa de diseño único en la zona de Cholul. Lista para entrega. Con piscina, 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos. **Precio: \$2,700,000 MXN.**

Informes: 999.990.04.06 con Berenice Fortuny

SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. 340 m². C. 335 m². Excelente oportunidad. Casa de 3 recs., 4 ½ baños, piscina, garaje para 2 autos, jardín, terraza, cocina equipada, cuarto de servicio, se incluyen A/A. **Precio: \$5,200,000 MXN.**

Informes: 999.990.04.06 con Berenice Fortuny

COUNTRY TOWERS

C. 157 m². Departamento de lujo amueblado, dos recámaras con baño c/u, 4to nivel, Torre Aqua. Excelente oportunidad. Amplio espacio de sala y comedor, cocina integral, balcón, cuarto de servicio, bodega y 2 estacionamientos. **Precio: \$6,200,000 MXN.**

Informes: 999.127.06.75 y 999.163.06.76

RESIDENCIAL XCANATÚN

T. 546 m². Magnífica oportunidad, terreno en esquina con acceso a 3 calles, en exclusiva Privada al Norte de Mérida, servicios subterráneos, acceso controlado y vigilancia 24/7. **Precio: \$2,184,000 MXN.**

Informes: 999.127.06.75 y 999.163.06.76

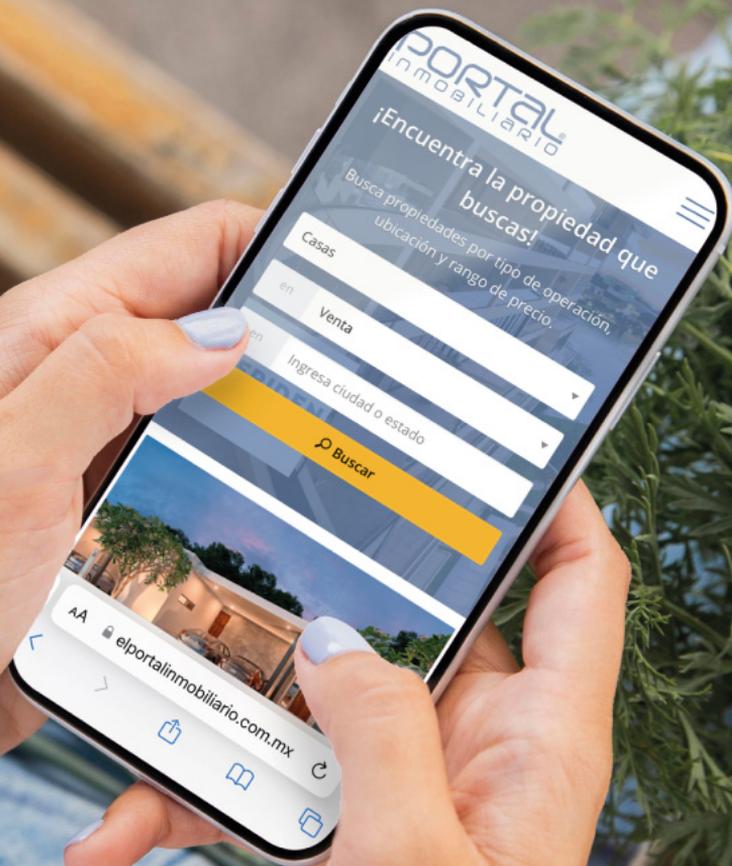
CONKAL

T. 979 m². Excelente terreno en zona de desarrollo con alta plusvalía, con acceso a dos calles (20 x 49). Magnífico precio. **Precio: \$850,000 MXN.**

Informes: 999.127.06.75 y 999.163.06.76

PORTAL[®] INMOBILIARIO

EL MEJOR SITIO WEB PARA CONSEGUIR TU PRÓXIMO HOGAR



elportalinmobiliario.com.mx



PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 40.45 m². Renta de Local 206. Precio: \$15,000 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 228.46 m². Renta Pad con Drive Thru. Precio: \$75,000 MXN.

Informes: 221.120.70.19

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 239 m². Renta de Locales. Módulo 101, 102, 103 y 104. Sobre lateral de periférico. Precio: \$88,777 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 169 m². Renta de Ofibodega 04 con 3 lugares de estacionamiento y entrada privada. Precio: \$30,464 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 169 m². Renta de Ofibodega 05 con 3 lugares de estacionamiento y entrada privada. Precio: \$31,538 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 169 m². Renta de Ofibodega 03 con 3 lugares de estacionamiento y entrada privada. Precio: \$30,800 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 1,363.20 m². Renta de piso completo Nivel 07 con 59 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$343,175 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 1,362.42 m². Renta de piso completo Nivel 06 con 56 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$323,001 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 70.54 m². Módulo en renta de oficina Módulo 511 con 3 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$19,642 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 49.58 m². Renta de oficina en Nivel 05. Módulo 508 con 2 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$16,297 MXN.

Informes: 221.120.70.19

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 46.47 m². Renta de oficina en Nivel 05. Módulo 503, 504 con 2 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$13,000 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA



C. 98.54 m². Renta de oficina en Nivel 05. Módulo 512 con 4 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$26,431 MXN.

Informes: 999.900.02.01

TEMOZÓN



T. 318 m². C. 235 m². Casa nueva en Privada Aminadh, de una planta con sala, comedor, cocina, medio baño, sala TV, piscina, 3 recs. con baño y baño (ppal. con clóset vestidor y baño), área de servicio con baño. **Precio: \$5,300,000 MXN.**

Informes: 999.950.70.70

PALMAR VILLAS C3 - DZITYÁ



T. 323 m². C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al Jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$3,350,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA II - DZITYÁ



T. 266.25 m² (10.65 x 25). C. 206 m². Garaje para 2 autos, sala a doble altura, comedor con vista al Jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. (ppal. con baño y clóset vestidor), 3 baños, sala de tv/estudio, amplia terraza techada, área de lavado y piscina de regalo. **Precio: \$3,350,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA II C7 - DZITYÁ



T. 311.5 m². C. 218 m². Garaje para 3 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$3,350,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ



T. 500 m² (10 x 50). Preventa. Terreno residencial en el norte de Mérida con calles pavimentadas, alumbrado público, banquetes y pozos pluviales. Opciones de pago de contado o a plazo. **Precio: \$1,875,000 (\$3,750 x m²).**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ODELLA DZITYÁ LIVING



Renta de departamento completamente amueblados a tan sólo 500 m de la carretera Progreso. 2 recs. con camas matrimoniales, 2 baños, A/A, sala con smart TV, comedor, cocina vestida con alacena, refrigerador, microondas, parrilla, campana. Incluye estacionamiento. Aprovecha y te regalamos un mes de renta. **Precio: \$12,500 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

CHOLUL



T. 2,460 m². C. 500 m². Villa Residencial rodeada de vegetación. Cuenta con 1 Casa Maya, 1 casa principal con sala, comedor, cocina, 2 recámaras con baños, 2 terrazas techadas, piscina, estudio, bodega y estacionamiento techado. **Precio: \$ 8,800,000 MXN.**

Informes: 999.198.64.23 y 999.120.64.29

TAMANCHÉ



T. 17,597 m². Magnífico terreno ideal para grandes proyectos inmobiliarios, cuenta con ubicación privilegiada cerca de constantes desarrollos, a 5 min de carretera Mérida-Progreso y a 15 min de Plaza The Harbor, puerto Progreso. Propiedad privada. **Precio: \$14,957,450 MXN.**

Informes: 999.331.58.66

XCUNYA, YUCATÁN



T. 2,400 m² (20 x 120 m). Excelente terreno en venta carretera Mérida-Progreso, atrás el Country Club y cerca de la Universidad Anáhuac Mayab. **Precio: \$2,000,000 MXN.**

Informes: 999.331.58.66

EL PORVENIR



C. 1,168.77 m². Hermosa casa estilo campestre al poniente de Mérida, frente al campus tecnológico, magnífica ubicación, espacios amplios, 3 recs., 4 baños, 3 medios baños, piscina, cto. de servicio, cto. de lavado, cocina amplia, extenso jardín. **Precio: \$5,900,000 MXN.**

Informes: 999.331.58.66

CENTRO DE MÉRIDA



T. 510 m². C. 388 m². Casas de 2 pisos, la casa principal con estilo colonial conservando arquitectura original y la segunda estilo moderno, en total son 9 recs., 4 baños, bodegas, cada propiedad con su propio medidor, cerca de la Ermita. **Precio: \$8,474,000 MXN.**

Informes: 999.331.58.66

PASEO DE MONTEJO



T. 622 m². Magnífica oportunidad. Terreno en venta a una cuadra de la calle principal de Paseo de Montejo. Frente al museo Palacio Cantón. Ideal para Hotel Boutique. **Precio: \$12,000,000 MXN.**

Informes: 999.331.58.66

COLONIA CAMPESTRE



T. 540 m². C. 534 m². Venta de casa en Col. Campestre. 5 recámaras, 5 baños completos y 2 medios baños, 2 portones eléctricos para 6 lugares de estacionamiento, cuarto de tv, 1 despacho, cocina amplia con isla, terraza techada, piscina, jardín, cuarto de servicio, área de lavado, 2 bodegas y pool bar con asador. **Precio: \$9,500,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

DZITYÁ



T. 250 m². C. 250 m². Casa amplia de 2 pisos. 3 recámaras, 4 baños, garaje techado para 2 autos, piscina con cascada, amplia terraza y cuarto de servicio.

Informes: 999.931.72.18

PASEO COUNTRY



T. 365.53 m². Venta de lote 66 en Paseo Country se encuentra ubicado en una zona estratégica, junto al Yucatán Country Club, Colegio Madison y Universidad del Mayab. **Precio: \$1,800,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

PUERTA MAYAB



T. 3,752.24 m². Lote 14. Terreno residencial en uno de los fraccionamientos más exclusivos con una increíble extensión. Amenidades: Casa Club, palapa central, cancha de pádel, cancha de tenis, áreas verdes, alberca, área de juegos infantiles, gimnasio y salón de usos múltiples. Accesibilidad para adultos mayores y personas con discapacidad. Seguridad 24 horas.

Informes: 999.931.72.18

MARINA COZUMEL



T. 603 m². Lote unifamiliar en la mejor marina en Cozumel desarrollada por Fonatur. A pocos metros del mar y de áreas comerciales.

Informes: 999.931.72.18

LA RESERVA



T. 600 m². Terreno premium con infraestructura única en la zona, totalmente terminada. Casa club, amenidades y áreas verdes listas. Todo lo que necesitas y más. **Precio: \$1,100,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

MONTEJO PLAZA



T. 232.95 m². C. 154.6 m². Departamento en buena ubicación junto a próximo Consulado de EUA. Con terraza con piscina y espacio para jardín, 3 recs., 2 baños, 2 lugares de estacionamiento techados, cocina equipada, cto. de servicio. Sin amueblar. El desarrollo cuenta con amenidades. **Renta: 35,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

TEMOZÓN



T. 188 m². C. 187 m². Casa sin amueblar con 3 recs., 3 ½ baños, 2 pisos y 2 lugares de estacionamiento. Celdas solares, para que pague poco de electricidad. Muy cerca del periférico y de centros comerciales como La Isla. **Renta: \$33,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

TOWN SQUARE



T. 159 m². C. 99 m². Depto. con inmejorable vista y excelente ubicación. 60 m² de terraza, 2 recs., 2 baños, 2 lugares de estacionamiento techados, cocina equipada. Amenidades: alberca y pool bar. Locales comerciales en la plaza con mini súper, restaurantes y otros servicios. **Precio: \$5,300,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO Y PLAZA GALERIAS



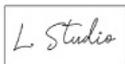
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx

NORTE MÉRIDA



T. 600 m². C. 560 m². Casa ubicada en la mejor zona del norte de Mérida. 4 recámaras, espectacular doble altura en sala-comedor, 4 baños, terraza techada, alberca, cuarto de lavado, sala de TV. Precio: \$11,990,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

ROCIO COUNTRY LIVING



T. 435.56 m². C. 242.05 m². Muy cerca de los mejores desarrollos a 15 min. de la playa, casa de una planta cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardines interiores, jardín, terraza y alberca. Precio: \$6,080,000 MXN.

Informes: 9991.60.49.48 con Fabiola Aké

NORTEMÉRIDA



T. 426.52 m². C. 389.84 m². Increíble casa en venta de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, cocina equipada, sala a doble altura, estudio, terraza techada, alberca, 6 aires acondicionados. Precio: \$9,980,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

SISAL



T. 600 m². C. 256 m². Hermosa casa en Vía Costela, de 3 recámaras, en la playa, cuenta con un hermoso pórtico de acceso, sala-comedor, amplia cocina, terraza, piscina, todas las recámaras cuentan con clóset vestidor. Precio: \$8,500,000 MXN.

Informes: 9991.29.91.65 con Miguel Lizama

CONKAL



T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada Tamora con excelentes amenidades, cuenta con 3 recámaras, 4 baños, pisos de mármol en toda la casa, alberca, sala de TV, cuenta con clósets, aires acondicionados. Precio: \$4,395,000 MXN.

Informes: 9991.64.62.95 con Jorge Flores

CABO NORTE



C. 49 m². Departamento tipo estudio, completamente amueblado, cuenta con sala, comedor, cocina, recámara y un baño completo, ubicado en la torre Adamant. Listo para Airbnb. Precio: \$3,250,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

SAN DIEGO CUTZ



T. 480 m². Oportunidad de inversión, con fácil acceso a los servicios, ideal para construir tu hogar. Terreno de 15 metros de frente por 32 metros de fondo. Precio: \$1,100,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

BLANCA RESIDENCIAL



T. 840 m². C. 360 m². Casa de una planta con 3 recámaras, 4 baños, sala, comedor, cocina con alacena, cuarto de lavado, terraza, piscina, aires acondicionados tipo mini split. Precio: \$6,180,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

MONTERREAL, MÉRIDA



T. 496 m². C. 502 m². Hermosa y amplia casa con la mejor ubicación del norte de la ciudad, cuenta con todos los servicios a poca distancia, la casa cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardín, bar, piscina. Precio: \$11,599,000 MXN.

Informes: 9991.46.57.92 con Fabiola Garcia

MONTES DE AMÉ



T. 738.54 m². C. 422.81 m². Casa Mangos, un oasis de lujo en Montes de Amé, con una ubicación privilegiada, cerca de los mejores servicios y comodidades, 4 recámaras, alberca, paneles solares, jardín. Precio: \$10,250,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

CLUB DE GOLF LA CEIBA



T. 834 m². C. 359 m². Garaje techado para 3 autos, cocina vestida y equipada, bar, terraza techada, piscina, 3 recámaras, 4 ½ baños, cuenta con equipamiento, cto. de servicio. Precio: \$12,800,000.

Informes: 9993.51.80.35 con Claudia Campuzano

SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 250 m². C. 289.95 m². Ubicada en Privada el Triunfo, consta de 5 recs., 4 baños, garaje techado para 2 autos, sala comedor, cocina con alacena, bar, cto. de servicio, piscina, terraza techada. Precio: \$4,600,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Amanhá Residential Resort
Tel. (999) 454.18.35
www.amanha.mx

AMG Desarrollos
Tel. (999) 948.21.50
www.amg.mx

Amora
Tel. (999) 913.86.19
www.afmpdesarrollos.com/amoraresidencial

Arkaán
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Augusta
Tel. (999) 425.15.77
www.augustacountrylakes.mx

Base Cúbica Inmobiliaria
Tel. (999) 278.17.70
www.basecubica.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 550.48.37
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83
marketingdinsu@gmail.com

Bosques de La Hacienda
Tel. (999) 944.06.63
marketingdinsu@gmail.com

Cabo Norte
Tel. (999) 416.19.91
www.cabonorte.mx

Cabo Coral
Tel. (999) 304.34.98
www.desarrollosecopsa.com/cabo-coral/

Camporal Temozón Living
Tel. (999) 645.43.46
www.camporal.mx

Centralia
Tel. (999) 900.02.01
www.merida.centralia.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Enumá
Tel. (999) 172.57.78

Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Grupo Foret
Tel. (999) 400.80.98
www.foret.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 530.09.14
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Ikal Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.viveikal.mx

Infiniti Mérida
Tel. (999) 956.50.00
www.infinitimérida.com

Inmonark.com
Tel. (999) 956.50.00
www.inmonark.com

Kalanté Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.kalante.mx

Kelman Desarrollos
Tel. (999) 921.49.80
www.kelman.mx

Konext
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

La Reserva Yucatán
Tel. (999) 927.03.58
www.lareservayucatan.com

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Línera
Tel. (999) 454.05.78
www.lineratemozon.amg.mx

Los Héroes Mérida
Tel. (999) 176.30.50
www.sadasi.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Meriden
Tel. (999) 478.02.12
www.meriden.com.mx

Metro Business Center
Tel. (999) 956.50.00
www.metrobc.mx

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 172.57.78
www.morabela.mx

Odella Temozón
Tel. (999) 233.97.33
www.vivaresidencial.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Patio Carey
Tel. (999) 390.10.06
www.avivadesarrollos.com/patio

Proyectual
Tel. (999) 965.23.35
www.proyectual.mx

Puerto Kino
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Ralfo Real Estate Broker
Tel. (999) 931.72.18
www.ralforealestate.mx

Riviera
www.rivieraatcountrylakes.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Silvestre Residencial
Tel. (999) 921.49.80
www.silvestrerresidencial.com

Soluna
Tel. (999) 350.36.54
<https://soluna.mx>

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.mx

Via Montejo
Tel. (999) 454.10.73
www.viamontejo.com

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.mx

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 800.40.00
www.vivecountry.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com



Muebles y Decoración

Mobilia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx



Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 268.32.50
www.acerofertas.com

Aixetes
Tel. (999) 301.41.20
www.aixetes.com.mx

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Publigráfico
Tel. (999) 217.32.99
www.publigráfico.com.mx/store/

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Sanimax
Tel. (999) 920.85.50
www.sanimax.com.mx

Sitar DLD 14
Tel. (999) 544.64.22
www.dld14.com.mx

TCB Construcciones
Tel. (999) 277.04.47
www.tcbconstrucciones.com.mx

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx



TERRENOS PREMIUM DESDE: \$1,500,000

Espectacular comunidad planeada, ubicada en Temozón Norte, integrada por extensas áreas verdes, dos casas club con instalaciones de primer nivel, parques temáticos y hermosas áreas recreativas.

INCREÍBLES AMENIDADES



PISCINA Y
ASOLEADEROS



BAR



ÁREA DE JUEGOS
INFANTILES



SALAS DE
ESTAR



GIMNASIO



CANCHAS
DE PÁDEL



¡VISITA NUESTRO CENTRO DE VENTAS Y
CONOCE NUESTRAS PROMOCIONES!

CARR. TEMOZÓN NORTE · CHABLEKAL KM. 1.3,
TABLAJE 19431 MÉRIDA YUCATÁN C.P. 97302

INFORMES:
(999) 350 3654

GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA VIDA DE TUS SUEÑOS: COMODIDAD Y MAR, CERCA DE TU HOGAR.

Lotes residenciales
con espacios vacacionales.

Telchac, Yucatán



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 GRUPOGEAMX

 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA

LLAMA GRATIS

*432

OFICINAS MÉRIDA:

CALLE 7-B NO. 361-E
SANTA GERTRUDIS COPÓ.

OFICINAS CDMX:

ATLANTA 156, NOCHEBUENA.