PORTAL® INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Marzo 2024

Año 18
215

5 COSAS QUE DEBES SABER ANTES DE INVERTIR...

NUESTRA CASA DE PORTADA

COLISEOS ROMANOS: TESTIMONIOS IMPONENTES DE LA ANTIGUA GRANDEZA

LA FÓRMULA E: EL FUTURO DE LAS CARRERAS ELÉCTRICAS

LA GASTRONOMÍA TECNOLÓGICA: LA FUSIÓN ENTRE LA INNOVACIÓN...

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

EJEMPLAR GRATUITO

www.elportalinmobiliario.com.mx

Kanha Park®
HIGH END COMMUNITY
Descubre Kanha Park® la etapa más premiada del Country.
Nos llena de orgullo y emoción comunicar que nuestro excepcional proyecto Kanha Park® fue premiado como el mejor proyecto de Ciudad Planeada del 2023 en los
GRI AWARDS MEXICO
2023
Este reconocimiento se sustenta en su alto diseño, la arquitectura de paisaje, sus más de 55 mil m² de área verde y amenidades sobresalientes, que hacen de la vida algo extraordinario.
Sé parte de Kanha Park® la nueva etapa de Yucatan Country.
YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF
Carretera Mérida-Progreso km . 15.5.
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310
(999) 800 4000 vivecountry.mx

Nuestro departamento muestra te dejará asombrado...

Infiniti Mérida es el primer proyecto resort living que te ofrece:

- Restaurante / Cafetería
- Coffee shop
- Snack bar
- Gym y Wellness spa
- Kid's corner
- Teen's room
- Cinema
- Asadores
- Alberca familiar
- Alberca interior
- Carril de nado
- Pista de jogging
- Sky deck
- Salón de usos múltiples
- Salón de eventos infantiles

Ven a conocer el showroom más espectacular de Mérida

IIIINFINITIIII
MĒRIDA

LIMITLESS LIVING

SHOWROOM: Cámara de Comercio 225, Monterreal, Mérida Yucatán, México

INFO & VENTAS: +52 55 8161 2111

ventas@inmonark.com

www.infinitimerida.com

proarquitectura

INMONARK
REAL ESTATE PARTNERS

WhatsApp

DEPARTAMENTOS EN
ENTREGA INMEDIATA
Estrena desde
4.5MDP
DESCARGA
EL BROCHURE
desde tu móvil
escaneando
este código.

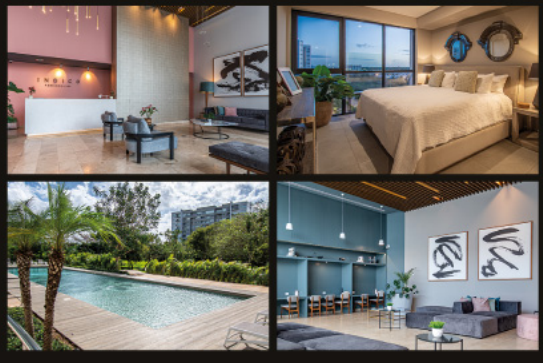
INDICO, LA VIDA QUE MERECES

¿POR QUÉ INVERTIR?

Torre Indico. Por su inmejorable ubicación dentro de Vía Montejo, torre Indico cuenta con acceso a puntos de interés, centros comerciales, hospitales, escuelas, universidades, centros de negocios y espacios para el esparcimiento rodeado de áreas verdes; además es la primera torre carefree living en Mérida en donde no solo podrás vivir en plenitud, sino que podrás estar seguro de que tu inversión patrimonial será la más productiva.

- **DEPTOS** DESDE **4.5 MDP**
- **ENGANCHE** DEL **10%**
- ENTREGA **INMEDIATA**
- **CRÉDITO BANCARIO** DISPONIBLE
- **SEGURIDAD 24/7**
- **1 AÑO** DE **GARANTÍA** CONTRA **VICIOS OCULTOS**

ÚLTIMAS UNIDADES



indicoenviamontejo.com

T. (999) 211 0400 | **E.** info@viamontejo.com

AMERICAS PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT ★★★★★ BEST MIXED-USE DEVELOPMENT MEXICO

INMOBCK

INMOBILIA
www.inmobilia.mx

AMANHÁ

RESIDENTIAL RESORT

MADE *for* YOU

Aquí, los días son para gozarse.

La privada residencial más exclusiva, diseñada a la medida de tu estilo de vida, dentro de la mejor comunidad de Latinoamérica.

**Fotografías reales del proyecto*

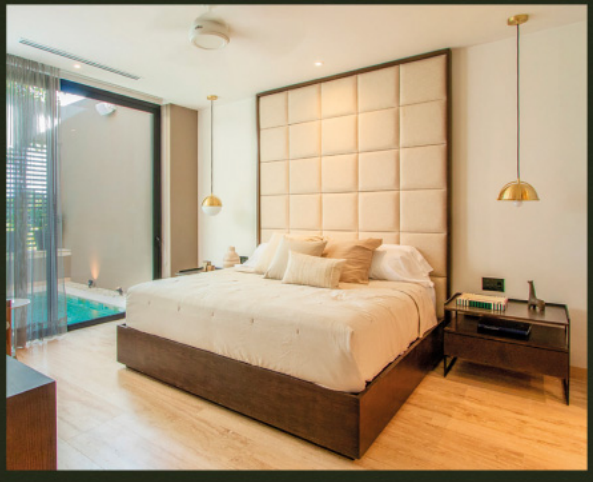
INMOBILIA

amanha.*mx*

15% DE ENGANCHE

Desde 14.5 MDP

**Aplican restricciones. Consulta la vigencia de la promoción con un asesor inmobiliario*



(999) 211 0400

YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

En el corazón de Mérida

VILLASDELSOL®

VILLASDELSOL
SIGNATURE APARTMENTS

ESTRENA *TU DEPARTAMENTO DE LUJO EN* VILLAS DEL SOL

Experimenta un estilo de vida a tu altura.

Ubicado muy cerca de la icónica avenida **Prolongación Montejo** se encuentra **Villas del Sol**, un desarrollo premium de departamentos de autor con **Sello Inmobilia**, cuidadosamente creado con la más fina ingeniería y con procesos arquitectónicos de primera. Se trata de un rincón de verdadero lujo en la mejor zona para vivir en Mérida, con restaurantes de primera, bares. cafeterías, boutiques, servicios premium y todo lo que necesitas a menos de veinte minutos de distancia.

Amenidades.

- PISCINA SEMIOLÍMPICA
- GIMNASIO MULTIUSOS
- LOUNGE DE RESIDENTES
- JARDINES INTERIORES
- ACCESO CONTROLADO
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Últimas unidades
APARTA EL TUYO CON EL
10% DE ENGANCHE

villasdelsol.mx

PORTAL® INMOBILIARIO

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

¿Qué puedo hacer con un millón?
Si lo que quieres es apostar por un negocio, deberías de considerar lo que hace Jakson Álvarez: revive camiones de reparto seminuevos de combustión y los convierte en eléctricos.

Probablemente hay un millón de opciones de lo que pueden hacer con un millón de pesos, pero si lo que quieren es apostar a negocio, deberían de considerar lo que está haciendo Jakson Álvarez.

Nació en Colombia, su negocio lo basó en Estados Unidos y consiguió un gran cliente en México: Grupo Modelo. No sé con certeza cuánto invirtió de inicio, pero a lo sumo, habrá gastado unos 15 mil dólares en software y lo demás lo hizo con su cerebro y con el de su socio Bill Beverly. Eso es mucho menos que un millón de pesos.

¿Qué hace? Se subió a una ola que me costó trabajo entender. El nuevo negocio de las fábricas es el de no fabricar. Al menos no como antes.

"En lugar de crear un vehículo nuevo de cero y tratar de recoger miles de millones de dólares y hacer algo que tiene una probabilidad muy baja de salir adelante, decidimos ser más prácticos y enfocarnos en lo que es el tren motriz (de un camión) y crear un kit, una solución que se pueda integrar en vehículos existentes".

Lo que hacen es 'revivir' camiones de reparto seminuevos de combustión y convertirlos en eléctricos a cambio de unos 95 mil dólares, su meta es bajar el precio a 60 mil dólares. Su empresa se llama Evolectric y trabaja ya con vehículos Isuzu que reparten cerveza y que recorren 50 kilómetros diarios, aproximadamente. Su promesa es la de provocar ahorros considerables en la compra de vehículos y en el gasto en energía de las empresas.

Álvarez es un experto en finanzas graduado por la Kelley School of Business, de la Universidad de Indiana y trabajó para 3M.

Él y Beverly basaron el diseño de su negocio en sistemas de Dassault Systemes, que por cierto trabaja en programas de entrenamiento para mujeres y hombres mexicanos dentro del sistema del Tecnológico Nacional de México (TecNM).

Ayer, Gian Paolo Bassi, vicepresidente de esa compañía francesa de software, resumió la nueva tendencia general del mercado:

"Crear un producto sorprendente que pueda producirse a bajo costo ya no es el requisito fundamental. El requisito fundamental es llegar al mercado, llegar al origen, optimizar y ser reciclable. Una vez más, el objetivo es el 100 por ciento de reciclabilidad, no el 70 o 60.

"También el hecho de que los productos deben diseñarse para ser reacondicionados. Por lo tanto, hay una nueva conciencia de un tipo diferente de roles de las empresas en el futuro", dijo el vicepresidente de Dassault.

En México no hay suficiente conciencia acerca de lo que eso significa. Hay nuevos requerimientos en los lugares a los que llegan los productos hechos en este país. Como la cerveza Corona, por ejemplo.

Uno de esos requisitos es revelar qué tanto contaminó Grupo Modelo para que esa botella llegara hasta, digamos, Ámsterdam. Mientras más reduzcan los ejecutivos de la compañía ese número, menos recargos pagan y hay más dinero para accionistas y más oportunidad de competir con el precio.

Eso se repite en cada cosa producida en este país que igual exporta tequila, pantallas y coches a todo el mundo.

La cantidad de negocios que esa transformación generará es innumerable. Piensen por ejemplo en lo sexy que puede ponerse el asunto.

Conocí el caso de E Muscle Cars, una empresa que provoca felicidad en quienes gozan de ver o manejar un automóvil clásico, como un viejo Camaro. En un proceso similar aunque más artesanal que el de Evolectric, convierten esas joyas en vehículos eléctricos que producen una fuerza de arranque superior a 1G, que es mayor a lo que sienten cuando despega un avión.

¿Qué necesitaron sus emprendedores? También, el sistema de software correcto para introducir los detalles técnicos del coche antiguo y trabajar en la computadora con simulaciones. De esa manera desarrollan el producto antes de siquiera tocar un fierro. Luego pasan al taller.

Muchas empresas son ya generadas con dos fuentes de riqueza inagotables cuyo valor asciende aceleradamente: los datos y la inteligencia humana o artificial. Ese emprendimiento no demanda millones de pesos.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA

CAMPECHE

VILLAHERMOSA

WAYÚUM

GRAN COMUNIDAD RESIDENCIAL

A UN SUSPIRO DEL MAR, A UN RESPIRO DE LO NATURAL.

LOTES RESIDENCIALES / LOTES COMERCIALES

LO MEJOR DE DOS MUNDOS

CHICXULUB, YUCATÁN.

GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

GRUPOGEAMX

WWW.GPOGEA.MX

GRUPO_GEA

LLAMA GRATIS

***432**

OFICINAS CDMX:
ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

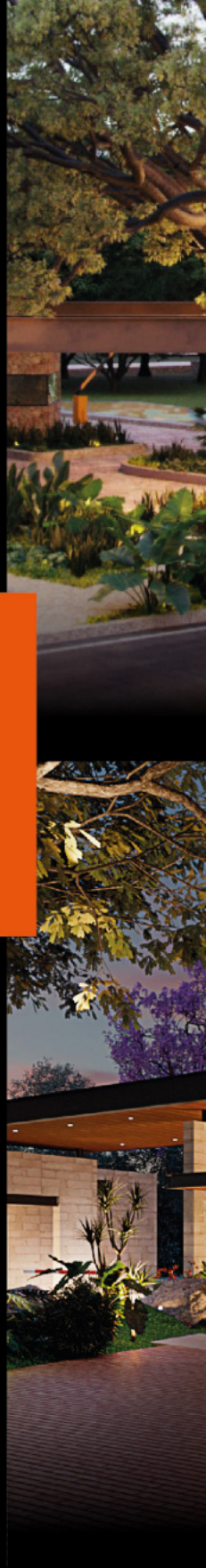
OFICINAS MÉRIDA:
PROL. PASEO DE MONTEJO 338A.

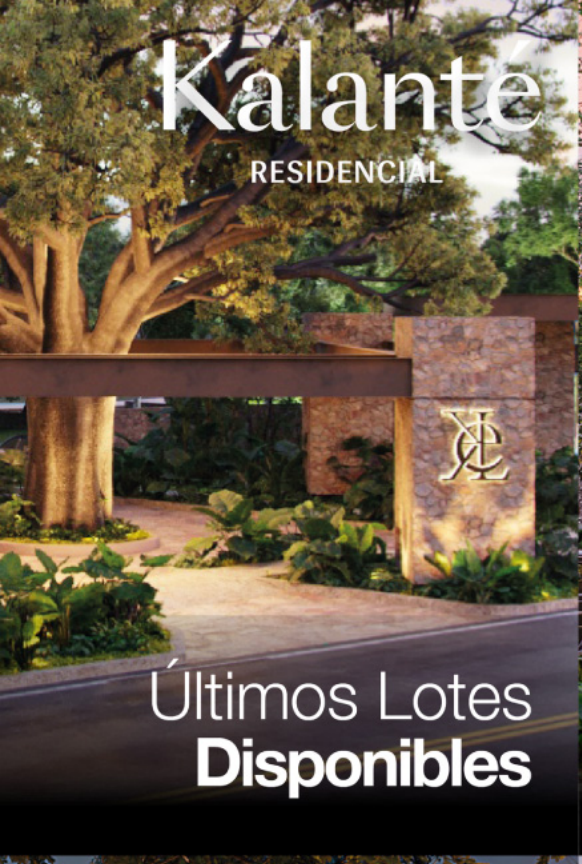
FORET | URBANO

Lotes Residenciales Premium
al Norte de Mérida.

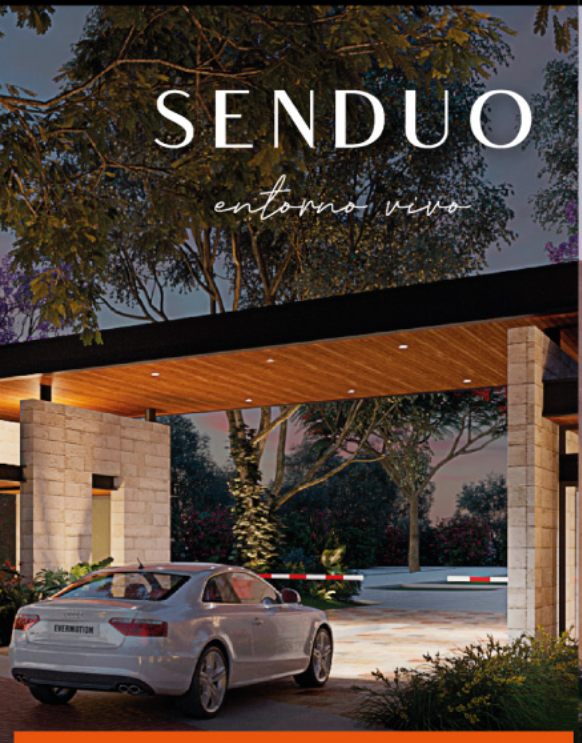
kalante.mx	viveikal.mx
senduo.mx	viakali.com

foret.mx




Kalanté
RESIDENCIAL
Últimos Lotes
Disponibles

ikal
RESIDENCIAL
ikal
Lotes Residenciales
Disponibles


SENDUO
entorno vivo
PRÓXIMAMENTE

Via Kali
ARMONÍA VIVA
Lotes Residenciales
Disponibles

CONTENIDO

EN PORTADA
CASA QUE CANTA
Proyecto Arquitectónico:
WORKSHOP, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Página 44

BIENES RAICES

5 COSAS QUE DEBES SABER ANTES ... 16

HOGAR

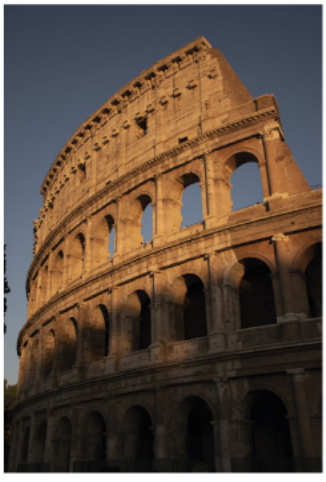
ARTÍCULOS ESENCIALES... 18
LIMPIAR LAS VENTANAS CON ÉXITO.. 74

ARQUITECTURA

EL RENACIMIENTO DE LA CREATIVIDAD... 20
NUESTRA CASA DE PORTADA... 44,46
COLISEOS ROMANOS: TESTIMONIOS... 62,64

CULTURA

LA LECTURA DIGITAL: LA EVOLUCIÓN... 24
LA GASTRONOMÍA TECNOLÓGICA: LA ... 40



NUESTRO MÉXICO

EXPLORANDO LA FASCINANTE ... 28,30
EXPLORANDO AL PERRO ENDÉMICO... 90

CURIOSIDADES

ATLANTIS... 32
TWITCH: LA PLATAFORMA... 48,50
EL FASCINANTE PROCESO DE MOM... 66,68

DEL MUNDO

SAN SEBASTIÁN: UNA DE LAS CIUDADES... 34,36

DEPORTES

DIANA FLORES: LA PRIMERA MEXI... 38
LA FÓRMULA E... 58

MEDIO AMBIENTE

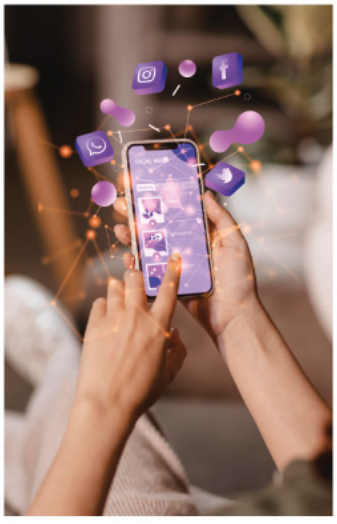
LA SOSTENIBILIDAD EN LA MODA ... 52,54
PRINCIPALES CIUDADES CON... 70,72
NUTRIAS, ANIMALES ... 84,86

TECNOLOGÍA

EL PAPEL DE LAS REDES SOCIALES... 78

SALUD

EL IMPACTO TRANSFORMADOR: LOS ... 80,82



CATÁLOGO DE PROPIEDADES 92

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES 104

SERENITI

APARTMENTS IN TAMARA

DEPARTAMENTOS PREMIUM

Conoce nuesto Departamento ***muestra***

Descubre **Sereniti,** un innovador concepto de departamentos con amenidades de lujo en medio de un entorno natural y exclusivo.
113 departamentos, de 1, 2 ó 3 recámaras
6 modelos con acabados de primer nivel

OFICINAS DE VENTAS
T. (999) 24 96878
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.
sereniti.mx

UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

5 COSAS QUE DEBES SABER ANTES DE INVERTIR EN UNA CASA VACACIONAL EN MÉXICO

Invertir en una casa vacacional en México puede ser una decisión emocionante y gratificante.

Con su clima cálido, paisajes impresionantes y cultura vibrante, México atrae a visitantes de todo el mundo que buscan escapar de la rutina diaria. Sin embargo, antes de tomar la decisión de comprar una casa vacacional en este país, hay algunas cosas importantes que debes tener en cuenta para asegurarte de que tu inversión sea exitosa y satisfactoria.

1. Investigación del Mercado:

Antes de comprar una casa vacacional en México, es crucial realizar una investigación exhaustiva del mercado inmobiliario en la zona que estás considerando. Analiza los precios de las propiedades en la zona, las tendencias del mercado y la demanda de alquileres vacacionales. También debes considerar factores como la accesibilidad, la seguridad y las comodidades locales, ya que estos pueden afectar la rentabilidad y la demanda de tu propiedad.

2. Considera Tus Objetivos Financieros:

Antes de realizar una inversión en una casa vacacional, es importante considerar tus objetivos financieros a corto y largo plazo. ¿Estás buscando generar ingresos adicionales a través del alquiler vacacional, o estás más interesado en tener un lugar para vacacionar con tu familia y amigos? Determinar tus objetivos te ayudará a tomar decisiones informadas sobre la ubicación, el tamaño y el precio de la propiedad que estás considerando.

3. Conoce los Costos Asociados:

Además del precio de compra de la propiedad, es importante tener en cuenta los costos adicionales asociados con la propiedad vacacional en México. Estos pueden incluir impuestos, tarifas de mantenimiento, costos de gestión de alquileres, seguro de propietario y gastos de mantenimiento. Asegúrate de tener en cuenta estos costos al calcular el rendimiento potencial de tu inversión y establecer un presupuesto realista.

4. Entiende las Regulaciones Locales:

Antes de invertir en una casa vacacional en México, es fundamental comprender las regulaciones locales relacionadas con la propiedad y el alquiler vacacional. Algunas áreas pueden tener restricciones sobre el alquiler a corto plazo o requerir licencias especiales para operar como propiedad de alquiler vacacional. Asegúrate de investigar y cumplir con todas las regulaciones locales para evitar problemas legales y financieros en el futuro.

5. Evalúa el Potencial de Alquiler:

Si estás considerando alquilar tu casa vacacional para generar ingresos adicionales, es importante evaluar el potencial de alquiler de la propiedad. Investiga la demanda de alquileres vacacionales en la zona, los precios promedio de alquiler y la ocupación esperada durante diferentes épocas del año.

También puedes considerar trabajar con una agencia de administración de propiedades para ayudarte a comercializar y gestionar tu propiedad de manera efectiva.

En resumen, invertir en una casa vacacional en México puede ser una experiencia emocionante y lucrativa, pero es importante hacer tu tarea y tomar decisiones informadas. Realiza una investigación exhaustiva del mercado, considera tus objetivos financieros, comprende los costos asociados, conoce las regulaciones locales y evalúa el potencial de alquiler antes de dar el paso. Con la planificación adecuada y el asesoramiento profesional, puedes convertir tu sueño de tener una casa vacacional en México en una realidad satisfactoria y exitosa. π

Camporal

CONDOS

PREVENTA

Temozón norte

desde

3.2 MDP

Departamentos premium equipados con:

- Aires acondicionados
- Carpintería en cocina y clóset
- Acabados de lujo
- Parrilla eléctrica

Entre otras

Amenidades:

- Cancha de pádel
- Canal de nado
- Lounge bar
- Gimnasio
- Coworking

Y más

999 169 9006 camporalcondos.mx

Showroom: Plaza Town Square, Piso 2, Local Vive Desarrollos.

Imágenes para fines ilustrativos, el proyecto puede presentar variaciones

Vive DESARROLLOS

ARTÍCULOS ESENCIALES
PARA ORDENAR TU DESPENSA

Mantener tu despensa organizada es esencial para una cocina funcional y eficiente.

Con la ayuda de ciertos artículos diseñados específicamente para la organización, puedes maximizar el espacio de almacenamiento y facilitar el acceso a tus alimentos y utensilios de cocina. Exploremos algunos productos imprescindibles para poner orden en tu despensa y mantenerla limpia y organizada en todo momento.

Contenedores de almacenamiento herméticos:

Los contenedores de almacenamiento herméticos son una excelente manera de mantener tus alimentos frescos y protegidos de la humedad y los insectos. Estos contenedores vienen en una variedad de tamaños y formas para adaptarse a diferentes tipos de alimentos, como cereales, harina, azúcar, pasta y más. Además, son transparentes, lo que te permite ver fácilmente el contenido y evitar el desperdicio.

Estantes y organizadores de latas:

Los estantes y organizadores de latas son ideales para maximizar el espacio vertical en tu despensa y mantener las latas de alimentos ordenadas y accesibles. Estos organizadores vienen en diferentes estilos, desde estantes apilables hasta organizadores colgantes en la puerta de la despensa, lo que te permite encontrar fácilmente lo que necesitas sin tener que revolver entre latas desordenadas.

Organizadores de especias y condimentos:

Los organizadores de especias y condimentos te ayudan a mantener tus condimentos favoritos ordenados y al alcance de la mano. Estos organizadores suelen ser compactos y se pueden colocar en estantes o montar en la puerta de la despensa para ahorrar espacio.

Además, algunos modelos tienen etiquetas y espacios designados para cada especia, lo que facilita aún más la identificación y el acceso.

Cestas y canastas de almacenamiento:

Las cestas y canastas de almacenamiento son perfectas para agrupar alimentos similares y mantener tu despensa ordenada y organizada.

Puedes usar cestas de alambre, mimbre o plástico para almacenar productos enlatados, bolsas de snacks, paquetes de condimentos y más. Además, estas cestas son portátiles, lo que te permite sacar fácilmente los alimentos y volver a colocarlos en su lugar después de usarlos.

Etiquetas y rotuladores para identificar:

Las etiquetas y los rotuladores son herramientas útiles para identificar rápidamente los alimentos y mantener un sistema de organización eficiente en tu despensa. Puedes etiquetar los contenedores de almacenamiento, las cestas y los organizadores de especias con el nombre del alimento y la fecha de caducidad para evitar confusiones y desperdicio. Además, los rotuladores borrables te permiten hacer cambios fácilmente cuando necesites reorganizar tu despensa.

Con la ayuda de estos artículos para poner orden en tu despensa, puedes transformar fácilmente el caos en un espacio ordenado y funcional donde puedas encontrar todo lo que necesitas rápidamente. π

CABO NORTE

PRIMASELVA

Galardonado en 2016 como el
Master Plan No. 1 de Latinoamérica

La joya de **Cabo Norte** en **departamentos de lujo** residenciales de 2 y 3 recámaras.

Por su concepción y construcción brindan una completa autonomía y privacía. Los **muros son 100% de block** y ninguno se comparte entre departamentos.

Balcones con vista a jardines, ventanas de piso a techo, mármol en sus pisos, madera de encino en puertas, vestidores y closets e isla central con encimero de granito.

El proyecto completo es de **10 torres departamentales**. Dos ya están al 100% vendidas y habitadas. La tercera está en etapa de preventa con un avance de obra de 86%.

Nuestros inversionistas han logrado un **21% de plusvalía** anual.

+52 999 416 1991
cabonorte.mx
info@cabonorte.mx

EL RENACIMIENTO DE LA CREATIVIDAD: EL ARTE DE LA ARQUITECTURA EN EL SIGLO XXI

El siglo XXI ha traído consigo una nueva era de innovación y creatividad en el mundo de la arquitectura.

A medida que la tecnología avanza y las preocupaciones ambientales se vuelven cada vez más urgentes, los arquitectos se enfrentan a desafíos y oportunidades sin precedentes. En este artículo, exploraremos cómo el arte de la arquitectura se ha transformado en el siglo XXI, destacando las tendencias, técnicas y enfoques que definen esta emocionante era de diseño y construcción.

1. Innovación Tecnológica:

El siglo XXI ha presenciado avances tecnológicos revolucionarios que han transformado la forma en que se diseña y construye la arquitectura. Desde el modelado en 3D y la realidad virtual hasta la fabricación digital y la inteligencia artificial, los arquitectos tienen a su disposición herramientas y tecnologías que les permiten explorar nuevas formas y estructuras antes inimaginables.

2. Sostenibilidad Ambiental:

En un mundo cada vez más consciente del cambio climático y la sostenibilidad, la arquitectura sostenible se ha convertido en una prioridad. Los edificios verdes, diseñados para minimizar su impacto ambiental y maximizar su eficiencia energética, son cada vez más comunes. Desde la integración de sistemas de energía renovable hasta el uso de materiales ecológicos, los arquitectos están liderando el camino hacia un futuro más sostenible.

3. Diseño Adaptativo:

La arquitectura del siglo XXI se caracteriza por su enfoque en el diseño adaptable y flexible. Los edificios están diseñados para responder a las necesidades cambiantes de los usuarios y el entorno, incorporando sistemas modulares y espacios versátiles que pueden adaptarse con el tiempo.

4. Exploración de Materiales:

Los arquitectos del siglo XXI están experimentando con una amplia gama de materiales innovadores, desde hormigón transparente y madera laminada hasta tejidos inteligentes y materiales biodegradables. Esta exploración de materiales no solo abre nuevas posibilidades estéticas, sino que también impulsa la investigación en torno a la sostenibilidad y el rendimiento estructural.

5. Diseño Inclusivo:

La arquitectura inclusiva se ha convertido en una prioridad en el siglo XXI, con un enfoque en la accesibilidad y la equidad para todas las personas. Los edificios están diseñados teniendo en cuenta las necesidades de personas con discapacidades y movilidad reducida, garantizando que todos puedan acceder y disfrutar del entorno construido.

6. Revitalización Urbana:

En un mundo cada vez más urbanizado, la revitalización de áreas urbanas degradadas se ha convertido en un área de enfoque para muchos arquitectos. Proyectos de regeneración urbana que transforman antiguos espacios industriales y áreas abandonadas en vibrantes centros culturales y comunitarios están surgiendo en todo el mundo.

7. Arquitectura Efímera:

La arquitectura efímera, diseñada para existir solo por un corto período de tiempo, está ganando popularidad en el siglo XXI. Desde instalaciones temporales hasta pabellones de eventos, estos proyectos exploran la relación entre el espacio construido y la experiencia humana de una manera innovadora y emocionante.

8. Tecnologías Emergentes:

El surgimiento de tecnologías emergentes, como la impresión 3D y la construcción robótica, está revolucionando la forma en que se construyen los edificios. Estas tecnologías permiten la creación de estructuras complejas y personalizadas con una eficiencia y precisión sin precedentes.

9. Diseño Bioclimático:

El diseño bioclimático, que aprovecha los elementos naturales del entorno para regular la temperatura y la iluminación de los edificios, está ganando importancia en el siglo XXI. Desde el uso de la ventilación natural hasta la orientación solar estratégica, estos enfoques ayudan a reducir la dependencia de los sistemas mecánicos de calefacción y refrigeración.π

KELMAN

SILVESTRE

RESIDENCIAL

ESPACIOS RESIDENCIALES DE LUJO

Casa club y paisajismo de autor

kelmandesarrollos

Kelman Desarrollos

(999) 921 4980

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA
EN EL CORAZÓN DEL NORTE DE MÉRIDA
CON TODAS LAS COMODIDADES Y AMENIDADES
PLAZA COMERCIAL EN ACCESO
PARQUES
CICLOVÍA
CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
JUEGOS INFANTILES
ÁREA DE EJERCITADORES
PRÓXIMAMENTE
PET PARK
CANCHA DE PÁDEL

GRAN SAN PEDRO CHOLUL®
GRANDEZA DE TRES CULTURAS
9 MODELOS DIFERENTES,
UNA CASA PERFECTA PARA TI
DESDE $ 2.540 MDP*
CASAS DE ENTREGA INMEDIATA
WWW.GSPC.MX
CONTÁCTANOS
VISÍTANOS

LA LECTURA DIGITAL: LA EVOLUCIÓN DEL MUNDO DE LOS LIBROS ELECTRÓNICOS

En la era digital en la que vivimos, la forma en que consumimos contenido ha experimentado una transformación significativa.

Uno de los cambios más notables ha sido el crecimiento y la popularidad de la lectura digital, una tendencia que está llevando a un renacimiento en la forma en que interactuamos con los libros y otros materiales de lectura. En este artículo, exploraremos el renacimiento de la lectura digital, examinando cómo ha evolucionado a lo largo de los años y qué impacto está teniendo en la forma en que disfrutamos y accedemos a la información.

El Surgimiento de los Libros Electrónicos:

El concepto de libros electrónicos ha existido durante décadas, pero fue a principios de los años 2000 cuando realmente comenzaron a ganar popularidad entre el público en general. Con el lanzamiento de dispositivos de lectura electrónica como el Kindle de Amazon y el Nook de Barnes & Noble, los consumidores comenzaron a tener acceso a una amplia selección de libros en formato digital que podían leer en cualquier lugar y en cualquier momento.

La Evolución de la Lectura Digital:

Desde sus humildes comienzos, la lectura digital ha experimentado una evolución significativa. Los avances en tecnología han llevado a la mejora de la calidad de las pantallas de lectura, la duración de la batería y la accesibilidad de los libros electrónicos. Además, el desarrollo de aplicaciones de lectura digital para smartphones y tabletas ha ampliado aún más el alcance de la lectura digital, permitiendo a los usuarios acceder a sus libros favoritos desde una variedad de dispositivos.

El Impacto en la Experiencia de Lectura:

La lectura digital ha transformado la experiencia de lectura de muchas maneras. Con la capacidad de ajustar el tamaño y el estilo del texto, así como la posibilidad de resaltar y tomar notas digitalmente, los lectores tienen más control sobre cómo interactúan con el contenido. Además, la función de búsqueda incorporada en los libros electrónicos facilita encontrar información específica rápidamente, lo que hace que la lectura sea más eficiente y productiva.

El Acceso a una Mayor Variedad de Contenido:

Una de las mayores ventajas de la lectura digital es el acceso a una amplia variedad de contenido. Con bibliotecas digitales en línea y tiendas de libros electrónicos, los lectores tienen acceso instantáneo a millones de libros en una amplia gama de géneros y temas. Esto ha democratizado el acceso a la lectura, permitiendo a personas de todo el mundo descubrir y disfrutar de nuevos autores y obras literarias.

El Papel de los Editores y Autores:

El renacimiento de la lectura digital también ha tenido un impacto en la industria editorial. Los editores y autores ahora tienen la oportunidad de llegar a una audiencia global a través de plataformas digitales, lo que les permite comercializar y distribuir sus libros de manera más eficiente y rentable. Además, la autopublicación digital ha permitido a muchos autores independientes encontrar éxito y alcanzar una base de lectores más amplia.

El Futuro de la Lectura Digital:

A medida que la tecnología continúa avanzando, es probable que veamos más innovaciones en el campo de la lectura digital. Desde libros electrónicos interactivos hasta experiencias de lectura inmersivas, las posibilidades son infinitas. Además, la integración de la inteligencia artificial y el aprendizaje automático podría personalizar aún más la experiencia de lectura, ofreciendo recomendaciones de libros personalizadas y adaptando el contenido a las preferencias individuales de los lectores.

En resumen, el renacimiento de la lectura digital ha transformado la forma en que interactuamos con los libros y otros materiales de lectura. Con acceso instantáneo a una amplia variedad de contenido y la capacidad de personalizar la experiencia de lectura, la lectura digital está abriendo nuevas puertas para los lectores de todo el mundo. A medida que la tecnología continúa evolucionando, el futuro de la lectura digital promete ser emocionante y lleno de posibilidades. π

AMORA

RESIDENCIAL

Te mereces unas vacaciones en esta semana santa

AMORA LO HACE REALIDAD

Y TE LLEVA A LA *Costa Esmeralda*

Escanea el código QR
y vive el recorrido virtual

IZAMAL
PUEBLO MÁGICO

AFMP
DESARROLLOS

/afmpdesarrollos /afmpdesarrollos /afmpdesarrollos8602

Teléfono oficina. (999) 913.86.19
Ventas. (999) 302.73.52

ARKAĀN

• CHICXULUB PUERTO •

YUC, MX

Donde el cielo y el mar se unen

AMENIDADES

+ Ciclovía
+ Jogging
+ Área de contemplación
+ Área de lectura
+ Área para mascotas
+ Cinema al aire libre
+ Juegos infantiles
+ Juegos extremos
+ Alberca
+ Terraza para eventos
+ Jardín
+ Bar
+ Juniors club
+ Kids club
+ Pumptrack

- 8 privadas
- Área comercial
- Alta plusvalía
- Beach House Club
- Áreas verdes

Kervo SMART INVESTMENTS

Calle 16 No. 322, Montebello, C.P. 97113, Mérida, Yucatán

T. +52 (999) 173 1546

grupokervo.com.mx

ebulá
NUEVO IZAMAL
Un lugar mágico IZAMAL
YUCATÁN que espera por ti.
Macroproyecto de 10 privadas que combina una cultura milenaria con la vida contemporánea.
10 Privadas | Área Comercial | Alta Plusvalía | Áreas verdes | Hda. - Casa Club
Kervo SMART INVESTMENTS
Calle 16 No. 322, Montebello, C.P. 97113, Mérida, Yucatán
T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

EXPLORANDO LA FASCINANTE RUTINA DE UN DÍA EN EL DESIERTO DE MÉXICO

El desierto de México, con su vasta extensión de tierras áridas y paisajes desérticos, es un lugar de belleza y misterio.

Cada día en este entorno único presenta una serie de eventos y actividades que revelan la vida que florece en medio de las duras condiciones del desierto. En este artículo, nos sumergiremos en la rutina diaria en el desierto de México, explorando las maravillas naturales, las adaptaciones de la vida silvestre y las actividades humanas que caracterizan este entorno único.

Amanecer en el Desierto:

El día en el desierto de México comienza con el espectacular amanecer que tiñe el cielo de tonos cálidos y dorados. Las primeras luces del día iluminan el paisaje, creando un espectáculo impresionante que revela las formas escarpadas de las montañas, las dunas de arena ondulante y los cactus gigantes que pueblan la región. Es un momento de tranquilidad y belleza antes de que el sol comience a elevarse sobre el horizonte y el calor del día comience a intensificarse.

Actividad de la Vida Silvestre:

A medida que el sol se eleva en el cielo, la vida silvestre del desierto comienza a despertar. Los reptiles como las serpientes y los lagartos buscan refugio en las sombras de las rocas y las plantas para evitar el calor del día, mientras que los mamíferos como los coyotes y los zorros comienzan a buscar alimento. Las aves del desierto, como los cernícalos y las águilas, planean en el cielo en busca de presas, mientras que los insectos zumban entre las flores y los arbustos en busca de néctar y polen.

Adaptaciones de las Plantas:

Las plantas del desierto de México han desarrollado una serie de adaptaciones impresionantes para sobrevivir en un entorno tan hostil. Los cactus, por ejemplo, han desarrollado espinas afiladas y gruesas cutículas para conservar el agua y protegerse de los depredadores. Las plantas suculentas, como el agave y el nopal, almacenan agua en sus hojas carnosas para sobrevivir durante los períodos de sequía, mientras que las plantas efímeras, como las flores del desierto, florecen rápidamente después de las lluvias para aprovechar al máximo la humedad disponible.

Actividades Humanas:

A pesar de las duras condiciones del desierto, las comunidades humanas han prosperado en esta región durante milenios. En los pueblos y ciudades del desierto de México, la vida sigue su curso con actividades como la agricultura, la ganadería y el comercio. Los agricultores cultivan cultivos resistentes como el maíz, el frijol y el chile en parcelas de tierra fértil irrigada por antiguos sistemas de riego. Los pastores cuidan de sus rebaños de cabras y ovejas, llevándolos a pastar en las colinas y valles del desierto. Los mercados locales están llenos de productos frescos y artesanías elaboradas por los habitantes del desierto, creando un vibrante intercambio de bienes y cultura.

Atardecer en el Desierto:

Al final del día, el desierto de México ofrece otro espectáculo impresionante con la puesta de sol. El cielo se tiñe de tonos rojizos y dorados mientras el sol se hunde lentamente en el horizonte, creando una paleta de colores deslumbrante que se refleja en las dunas de arena y las montañas distantes. Es un momento de serenidad y reflexión, mientras el desierto se sumerge en la oscuridad de la noche y las estrellas comienzan a brillar en el cielo nocturno.

Noche en el Desierto:

A medida que la noche cae sobre el desierto de México, la vida continúa en medio de la oscuridad. Los animales nocturnos, como los búhos y los murciélagos, salen de sus escondites para cazar, mientras que las criaturas del desierto, como los escorpiones y las tarántulas, emergen en busca de presas. Las comunidades humanas encienden hogueras y lámparas de aceite para iluminar la noche, creando un resplandor cálido y acogedor en medio de la oscuridad del desierto.

Continúa en la página 30 ►

COUNTRY LAKES
MÉRIDA

Macrolotes y lotes residenciales
en preventa con amenidades exclusivas.

Un desarrollo con arquitectura
de autor | **Artigas Arquitectos**

*Imágenes únicamente ilustrativas.

BOMA DESARROLLOS

yucatancountrylakes.mx +52 (999) 550 48 37 yucatancountrylakes

► Continuación de la página 28

Noches Mágicas en el Desierto de México:

El desierto de México, con su vastedad y belleza natural, se transforma en un mundo místico y fascinante cuando cae la noche. Las estrellas iluminan el cielo con su resplandor, el silencio se adueña del paisaje y la vida nocturna despierta en un espectáculo de sonidos y encuentros inesperados. Las noches en el desierto ofrecen una experiencia única y enriquecedora que cautiva los sentidos y alimenta el alma.

La Danza de las Estrellas: Un Espectáculo Celestial

Una de las maravillas más impactantes de las noches en el desierto de México es la vista del cielo nocturno. Con poca contaminación lumínica y una vasta extensión de espacio abierto, el desierto se convierte en un escenario perfecto para contemplar la inmensidad del universo. Las

estrellas brillan con intensidad, formando constelaciones familiares y revelando la Vía Láctea en todo su esplendor. Observar la danza de las estrellas es una experiencia que deja una impresión duradera en la mente y el corazón, recordándonos nuestra pequeñez en el vasto cosmos y la belleza infinita que nos rodea.

Silencio Profundo: Un Oasis de Tranquilidad

En el desierto, el silencio es palpable. La ausencia de ruido humano y la vastedad del paisaje crean un ambiente de calma y serenidad que es difícil de encontrar en otros lugares. El silencio profundo

del desierto invita a la reflexión y la contemplación, permitiendo a los visitantes desconectarse del bullicio del mundo exterior y conectar con su propio ser. En esta quietud, se pueden escuchar los susurros del viento y los sonidos de la vida nocturna del desierto, creando una sinfonía de calma y serenidad que nutre el espíritu y revitaliza el alma.

Encuentros Nocturnos: La Vida Despierta en la Oscuridad

A medida que cae la noche en el desierto, la vida silvestre comienza a despertar. Los animales nocturnos salen de sus escondites para buscar alimento y realizar sus actividades nocturnas. Desde los búhos que ululan en la distancia hasta los coyotes que aúllan a la luz de la luna, los encuentros con la vida silvestre pueden ser emocionantes y cautivadores. Observar a estas criaturas en su hábitat natural es una experiencia que brinda una nueva apreciación por la biodiversidad del desierto y la intrincada red de la vida que lo sustenta.

Rituales Ancestrales: Conexión con lo Sagrado

Para muchas culturas indígenas de México, el desierto es un lugar sagrado lleno de significado espiritual y conexión con lo divino. Las noches en el desierto ofrecen la oportunidad de participar en rituales ancestrales y ceremonias sagradas que han sido transmitidas de generación en generación. Desde la observación de las estrellas hasta la realización de danzas ceremoniales, estos rituales proporcionan una forma de honrar y celebrar la relación entre los seres humanos y la tierra que los sustenta.

Las noches en el desierto de México son una experiencia que despierta los sentidos y alimenta el alma. Ya sea observando las estrellas brillantes en el cielo nocturno, sumergiéndose en el silencio profundo del desierto o participando en rituales ancestrales, cada momento ofrece una oportunidad para la contemplación, la conexión y el asombro. Si tienes la oportunidad de pasar una noche en el desierto de México, no la dejes pasar. Es una experiencia que recordarás para siempre, una travesía que te lleva más allá de las fronteras de lo cotidiano y te sumerge en el misterio y la belleza del universo. π

at Country Lakes

the VILLAGE

Lotes residenciales premium con amenidades y servicios de primer nivel

Tu nuevo hogar te espera desde **$1.5 MDP y hasta 48 mensualidades sin intereses.**

*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+52 (999) 550 4837

Página Web
yucatanthevillage.mx

Instagram
thevillagemx

Facebook
The Village at Country Lakes

BOMA DESARROLLOS

ATLANTIS:
ENIGMA DE UNA CIUDAD MÍTICA

La falta de evidencia concreta ha llevado a considerar a Atlantis más como mitología que como historia real.

La mención de Atlantis evoca un mundo sumergido en misterio y leyendas, una ciudad antigua perdida en las profundidades del océano. Aunque se debate la autenticidad de su existencia, la historia de Atlantis ha capturado la imaginación de generaciones y se ha convertido en un enigma que ha perdurado a lo largo de los siglos.

La historia de Atlantis tiene sus raíces en los escritos del filósofo griego Platón, quien mencionó la mítica ciudad en sus diálogos "Timeo" y "Crítias". Según Platón, Atlantis era una poderosa y avanzada civilización que existió alrededor de 9,000 años antes de su tiempo, aproximadamente en el 11,000 a.C. Describió a Atlantis como una isla más grande que Libia y Asia juntas, gobernada por reyes sabios y benevolentes.

En los diálogos de Platón, se proporcionan detalles fascinantes sobre la geografía de Atlantis. Se mencionan montañas, ríos y vastas llanuras que adornaban la isla. Atlantis estaba dividida en anillos concéntricos de agua y tierra, con un majestuoso palacio en el centro que servía como residencia del rey. La descripción pormenorizada ha llevado a numerosos intentos de identificar la ubicación exacta de Atlantis a lo largo de la historia.

Desde la época de Platón hasta la actualidad, la historia de Atlantis ha sido objeto de interpretaciones y especulaciones diversas. Durante la Edad Media, algunos pensadores consideraban a Atlantis como una realidad histórica, mientras que otros la veían como una alegoría filosófica. Durante el Renacimiento, el interés por la mitología griega revivió, y Atlantis se convirtió en un tema recurrente en la literatura y el arte.

A lo largo de los siglos, diversas teorías han intentado identificar la ubicación geográfica de Atlantis. Algunos sugieren que podría haber estado en el Mediterráneo, mientras que otros proponen ubicaciones tan lejanas como la Antártida. La falta de evidencia concreta ha llevado a que muchas de estas teorías sean vistas con escepticismo, pero la búsqueda de Atlantis persiste en la actualidad.

En el siglo XX, el vidente estadounidense Edgar Cayce añadió una nueva capa al misterio de Atlantis. Cayce afirmaba recibir información de fuentes paranormales durante estados de trance. Según sus relatos, Atlantis estaba ubicada en el Triángulo de las Bermudas y se hundió debido a desastres naturales y cambios en la corteza terrestre.

La historia de Atlantis ha inspirado innumerables obras literarias y cinematográficas. Desde las novelas de ciencia ficción hasta películas de aventuras, la ciudad perdida ha sido un tema recurrente que alimenta la creatividad y la imaginación de artistas y creadores. Cada interpretación ofrece una visión única de Atlantis, desde una utopía tecnológicamente avanzada hasta una civilización misteriosa con poderes sobrenaturales.

A pesar de las numerosas teorías y especulaciones, la búsqueda de evidencia física de Atlantis ha sido en gran medida infructuosa. La arqueología submarina ha explorado diversas regiones oceánicas, pero no ha encontrado pruebas concluyentes de una ciudad antigua. La falta de evidencia tangible ha llevado a muchos a considerar la historia de Atlantis como pura mitología.

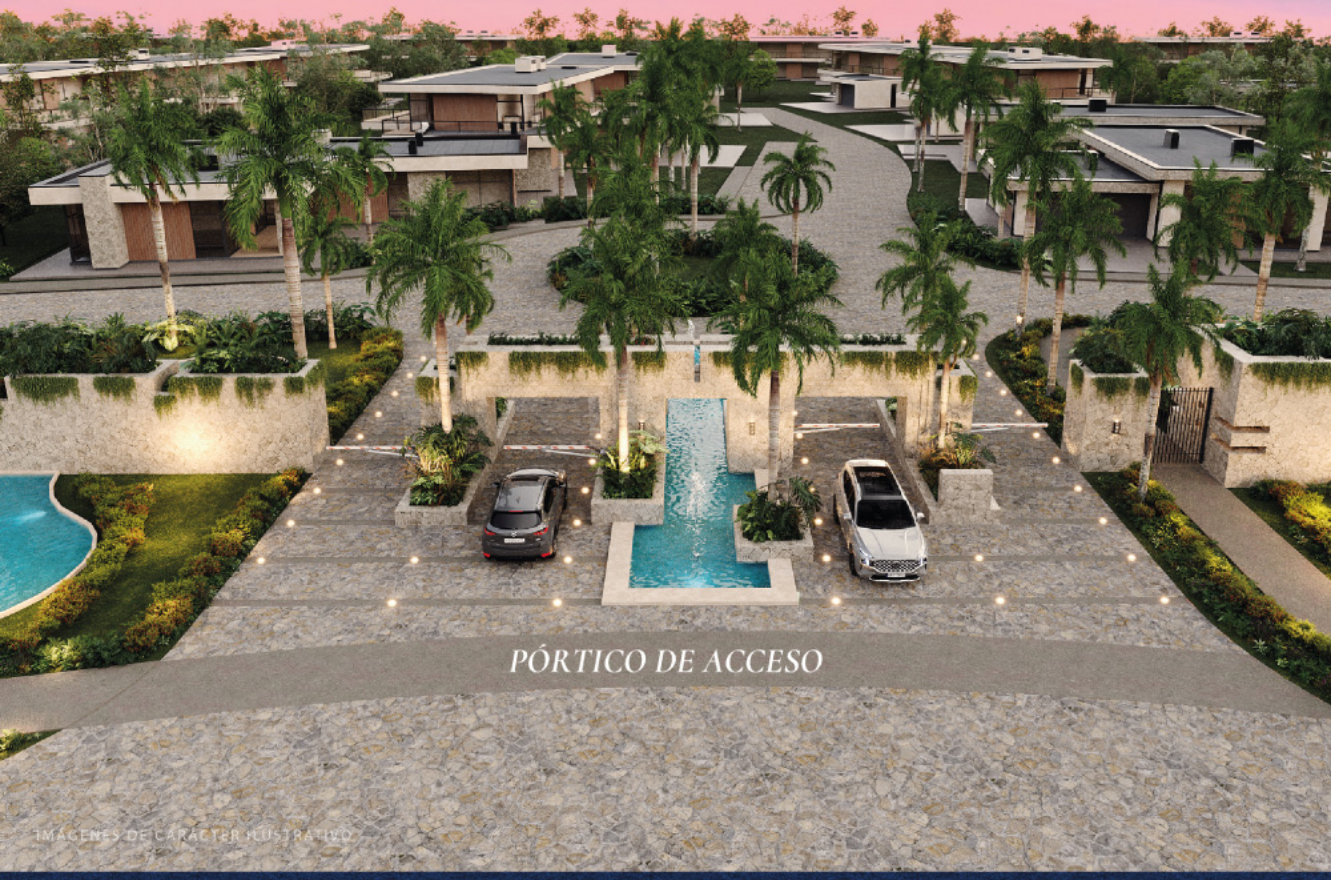
Aunque la existencia de Atlantis como una civilización única sigue siendo incierta, algunos estudiosos han propuesto eventos históricos que podrían haber inspirado la leyenda. La erupción volcánica en la isla de Santorini y la caída de la civilización minoica en Creta en el segundo milenio a.C. son eventos que podrían haber influido en las narrativas de catástrofes naturales y la desaparición de una sociedad avanzada. π

RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Tu vida de lujo y exclusividad te espera en Riviera, una privada residencial ubicada dentro del desarrollo más esperado de **Yucatán, Country Lakes.**

- MÁS DE 140 LOTES
- COMUNIDAD COUNTRY
- SERVICIOS EXCLUSIVOS
- INCREÍBLES AMENIDADES
- MUELLE CON VISTA
- UNA GRAN PLUSVALÍA



PÓRTICO DE ACCESO

IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

BOMA DESARROLLOS

rivieraatcountrylakes.mx

Riviera at Country Lakes

999 217 6961

SAN SEBASTIÁN: UNA DE LAS CIUDADES MÁS HERMOSAS DENTRO DEL LLAMADO PAÍS VASCO

Conoce una de las ciudades más románticas del mundo, de renombrada belleza y gastronomía.

Situada en el norte de España y bañada por el mar cantábrico, la fuerte personalidad que caracteriza al País Vasco va de la mano de la oferta cultural, natural y gastronómica que propone.

Habitado ya en época prehistórica, en el País Vasco nació el euskera, considerado el idioma vivo más antiguo de Europa. Esta tierra invita al viajero a recorrer sus verdes prados y caminos de montaña. Para el más deportista, sus agitadas costas son uno de los mejores lugares para practicar surf en toda la península. En el terreno cultural, el País Vasco tiene ciudades cosmopolitas tan variadas como Bilbao y San Sebastián con cascos antiguos y museos de arte moderno con esculturas imposibles.

San Sebastián-Donosti, la capital guipuzcoana famosa por su vida cultural y su buen comer, como templo de la gastronomía vasca. La ciudad, magnetizada por la omnipresencia del mar y de la Playa de la Concha, es mucho más que un paseo. Popularizada como destino de veraneo hace 150 años, hoy en día mantiene su estatus de ciudad balneario y un encanto cultural que marida a la perfección con su espectacular entorno natural.

Estos son los imprescindibles que hay que visitar en San Sebastián:

La Playa de la Concha

Donostia-San Sebastián nació hace casi mil años alrededor de la playa de La Concha y una primitiva aldea de pescadores. Hoy a los pies del monte Urgull, a lo largo del paseo del Muelle, el antiguo puerto acoge el renovado Museo Marítimo Vasco y el magnífico Aquarium, todo ello enmarcado por antiguas y pintorescas casas de pescadores aún en activo, lonjas de aperos y restaurantes donde degustar pescados y mariscos disfrutando de las vistas sobre la bahía de La Concha.

Pintxos e iglesias en la Parte Vieja

A pocos metros del puerto espera la Parte Vieja de San Sebastián. Sea cual sea la época del año, merece la pena perderse entre la intrincada red de calles repletas de tiendas tradicionales, restaurantes de postín y las coloridas barras de los bares de pintxos, obras de arte gastronómico en miniatura. Si hemos pecado de gula siempre podemos expiar nuestra culpa visitando la iglesia gótica de San Vicente, el templo más antiguo de la ciudad, o la basílica de Santa María, una joya barroca que preside la calle Mayor.

Continúa en la página 36 ►

AUGUSTA

AT COUNTRY LAKES

UN DESARROLLO RESIDENCIAL DE LUJO UBICADO DENTRO DE **YUCATÁN COUNTRY LAKES**, *QUE OFRECE* ***165 LOTES PREMIUM*** *CON VISTA A CAMPO, LAGO O PARQUE CENTRAL.*

*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
augustaatcountrylakes

Facebook
Augusta at Country Lakes

BOMA
DESARROLLOS

► Continuación de la página 34

La Plaza de la Constitución

En el mismo centro de la Parte Vieja se ubica la plaza de la Constitución, un recinto porticado que cobija agradables terrazas. Antes aquí se realizaban espectáculos taurinos y hoy se organizan actividades culturales y conciertos. En la plaza se inicia cada 20 de enero la Tamborrada, la fiesta dedicada al santo patrón de la ciudad, que consiste en un desfile a ritmo de redobles de tambores, con compañías vestidas de tropas napoleónicas y sus replicantes, de cocineros.

La Catedral del Buen Pastor

La Parte Vieja da paso al San Sebastián más parisino en la calle Boulevard, la bulliciosa arteria por donde discurría la muralla medieval, y que hoy comunica el Ayuntamiento y los jardines de Alderdi Eder, en la Donostia más comercial. El mercado de La Bretxa y varias heladerías gourmet siguen recordándonos que la ciudad gira en torno a la elegancia y la cocina. No en vano cuenta con una gran concentración de estrellas Michelin en 2023, con cuatro restaurantes que atesoran 9 brillos en total.

El romántico Ensanche donostiarra invita al viajero a deambular entre calles cuidadosamente trazadas en cuadrículas perfectas y repletas de los comercios más exclusivos, un placer para los amantes del shopping, bajo la mirada atenta de la aguja de la catedral del Buen Pastor. Erigida a finales del siglo XIX, este complejo historicista vino a cubrir la necesidad de la ciudad de atesorar un gran templo, y lo hizo a lo grande. No en vano, se trata de la iglesia más grande de toda Guipúzcoa y, además de por sus arabescos neogóticos, asombra por una verticalidad hipnótica y omnipresente.

Art Decó de la Belle Époque

El Boulevard culmina en la desembocadura del río Urumea. En ambas orillas se conjuga lo señorial y lo moderno. El bello puente art déco de Zurriola da acceso al barrio de Gros, la playa de Zurriola y al Palacio de Congresos Kursaal, un imaginativo y ya icónico edificio de Rafael Moneo. Muy cerca se hallan el Teatro Victoria Eugenia, sede del Zinemaldia, Festival Internacional de Cine, y el hotel María Cristina. Ambos edificios, de inicios del siglo XX, representan la Belle Époque de Donostia como ciudad de veraneo de la realeza y la alta burguesía.

Las Playas de San Sebastián

Donostia cuenta con tres hermosas playas de fina arena. En el extremo este, la playa Zurriola, en el barrio de Gros, es la preferida por los surfistas. Partiendo del Ayuntamiento y el muelle del Club Marítimo se extiende la playa de La Concha. Este bello arenal enmarca la fachada marítima de la ciudad al ritmo de las mareas del Cantábrico y da nombre al paseo homónimo. Es difícil no ver a lugareños y turistas bañándose en sus aguas tanto en verano como en invierno. La bahía se cierra sobre sí misma con la playa de Ondarreta, separada de La Concha por el promontorio de Loretopea, bajo el Palacio de Miramar, que fue la residencia veraniega de la realeza.

Monte Igueldo

La cima del monte Igeldo es también el lugar de esparcimiento de generaciones de donostiarras que disfrutan del decimonónico parque de atracciones y del paseo del faro con bellas vistas al mar. Este lugar es perfecto para terminar cualquier recorrido por dos razones: la primera es que desde esta atalaya natural en las noches de verano es una delicia disfrutar de los fuegos artificiales que llenan de color la bahía y la isla de Santa Clara; y el segundo motivo es que los tormentosos días de otoño e invierno, los temporales del Cantábrico muestran la fuerza de la naturaleza cuando juega con el Peine de los Vientos. En euskera existe una bella palabra para definir el olor de la espuma del oleaje cuando rompe contra las rocas: kresala.

El mar ha forjado el carácter de la capital guipuzcoana, famosa por su vida cultural y su magnífica gastronomía. La esencia de Donostia es cultura, historia y kresala, solo hay que disfrutarla. π

RESIDENCIAL
PUERTA DE PIEDRA
DZITYÁ

Armonía y tranquilidad en
UN MISMO LUGAR

SUPERFICIE DEL TERRENO DESDE 160 M2.

Nuestras casas incluyen gavetas, un aire acondicionado y jardín

Entrega inmediata

PAMSA
PROYECTISTAS ASOCIADOS DEL MAYAB S.A. DE C.V.

Escanea el código para conocer nuestra ubicación.

999 947 71 84

Residencial Puerta de Piedra

www.residencialpuertadepiedra.com

DIANA FLORES: LA PRIMERA MEXICANA DE FLAG FOOTBALL EN EL MUSEO DEL SALÓN DE LA FAMA

Diana Flores se ha posicionado como la máxima estrella del Flag Football no solo en México, sino en Estados Unidos.

En un emocionante hito para el deporte y la representación femenina, Diana Flores se convierte en la primera jugadora mexicana de flag football en ser honrada en el prestigioso Museo del Salón de la Fama del Fútbol Americano Profesional. Su indumentaria de juego ahora se une a la colección del museo, marcando un momento emblemático en la historia del deporte.

La inclusión de Flores en este selecto grupo es un testimonio de su excepcional talento y contribución al mundo del fútbol americano. *"Me siento profundamente honrada de que mi camiseta forme parte de esta distinguida colección, junto con las leyendas de la NFL que tanto admiro"*, expresó con emoción Flores al recibir esta notable distinción.

La trascendencia de este logro se ve potenciada por el contexto del comercial "Run Whit It", presentado durante el Super Bowl LVII del año pasado, donde Flores desempeñó un papel destacado.
Este comercial, diseñado para resaltar el trabajo de las mujeres en la liga y en el deporte en general, ahora se inmortaliza aún más con la inclusión del equipo utilizado por Flores en la colección del Museo del Salón de la Fama.

Flores, quien también fue la protagonista de dicho anuncio, recibió un reconocimiento adicional al ganar un premio durante la ceremonia número 44 de los Sports Emmy Awards. Su presencia en el mundo del deporte no solo es significativa para ella misma, sino que también representa un hito importante para el flag football y el papel de las mujeres en este deporte.

Además de su destacada participación en el comercial, Diana Flores ha dejado una huella indeleble en el mundo del flag football. Lideró a la selección de su país a la victoria en los World Games de 2022, llevándose a casa la codiciada medalla de oro. Su excelencia en el campo la ha catapultado al papel de presidenta del Comité de Jugadores de la Federación Internacional de Fútbol Americano (IFAF), destacando su liderazgo y compromiso con el deporte.

El reconocimiento de Flores va más allá de las fronteras de México. Fue invitada a participar en el Pro Bowl, el Juego de Estrellas de la NFL, donde desempeñó el papel de coordinadora ofensiva de la Conferencia Americana (AFC), bajo la tutela del legendario Peyton Manning como entrenador en jefe. Su presencia en este escenario internacional resalta su influencia y respeto en la comunidad del fútbol americano.

La contribución de Flores al Museo del Salón de la Fama no solo incluye su camiseta de juego, sino también un balón firmado por destacadas personalidades como la leyenda del tenis Billie Jean King y el jugador de los New York Jets, Sauce Gardner, ambos participantes en el comercial que la llevó al centro de atención mundial.

En última instancia, la inclusión de Diana Flores en el Museo del Salón de la Fama del Fútbol Americano Profesional no solo celebra sus logros individuales, sino que también sirve como un recordatorio inspirador del poder del talento, la dedicación y la determinación en el mundo del deporte. Su legado perdurará como un faro de esperanza y motivación para las generaciones futuras de atletas, especialmente para las mujeres y niñas que sueñan con dejar su marca en el campo de juego. π

CALLE 15 #306-A
CD. INDUSTRIAL, MÉRIDA

CALHER

CARPINTERIA, ALUMINIO Y HERRERIA

LOFTS - RESIDENCIALES - DEPARTAMENTOS

PRECIO ESPECIAL A CONTRATISTAS

999 269 1427

CALHER.MX

LA GASTRONOMÍA TECNOLÓGICA: LA FUSIÓN ENTRE LA INNOVACIÓN Y EL PLACER CULINARIO

En el mundo de la gastronomía, la tecnología está desempeñando un papel cada vez más importante, transformando la forma en que se preparan, presentan y disfrutan los alimentos.

Desde restaurantes con estrellas Michelin hasta pequeños establecimientos locales, la integración de la tecnología está generando un auge en la gastronomía que va más allá de la mera conveniencia. En este artículo, exploraremos el creciente fenómeno de la gastronomía tecnológica, destacando cómo la innovación está elevando la experiencia culinaria a nuevas alturas.

La Revolución en la Cocina:

La gastronomía tecnológica abarca una amplia gama de innovaciones que están revolucionando la forma en que se preparan los alimentos en la cocina. Desde el uso de equipos de alta tecnología, como impresoras 3D de alimentos y hornos de inducción de precisión, hasta la implementación de técnicas avanzadas de cocción, como la cocina sous-vide y la liofilización, los chefs están aprovechando la tecnología para elevar la calidad y la creatividad de sus platos.

Experiencias de Comida Inmersiva:

Una de las tendencias más emocionantes en la gastronomía tecnológica es la creación de experiencias de comida inmersiva que combinan la comida con elementos visuales, auditivos y táctiles para ofrecer una experiencia multisensorial. Desde cenas con proyecciones de video hasta restaurantes temáticos con espectáculos de realidad aumentada, la tecnología está siendo utilizada para transportar a los comensales a mundos imaginarios mientras disfrutan de una deliciosa comida.

Personalización y Conveniencia:

La tecnología también está permitiendo una mayor personalización y conveniencia en la experiencia gastronómica. Desde aplicaciones de entrega de alimentos que ofrecen opciones de comida a medida hasta sistemas de pedidos en línea que permiten a los clientes personalizar sus platos, la tecnología está dando a los consumidores más control sobre lo que comen y cómo lo consumen.

Sostenibilidad y Reducción de Desperdicios:

Otro aspecto importante de la gastronomía tecnológica es su potencial para promover la sostenibilidad y reducir los desperdicios de alimentos. Desde aplicaciones que ayudan a los restaurantes a gestionar mejor sus inventarios hasta tecnologías de conservación de alimentos que prolongan la vida útil de los productos perecederos, la tecnología está siendo utilizada para abordar algunos de los desafíos más apremiantes en la industria alimentaria.

Explorando Nuevos Sabores y Texturas:

La tecnología también está siendo utilizada por los chefs para explorar nuevos sabores y texturas en sus platos. Desde la creación de espumas y geles utilizando técnicas de molecular gastronomy hasta el uso de equipos de laboratorio para analizar y modificar la composición química de los alimentos, la tecnología está abriendo nuevas fronteras en el mundo culinario.

Desafíos y Consideraciones Éticas:

A pesar de sus numerosos beneficios, la gastronomía tecnológica también plantea desafíos y consideraciones éticas. La dependencia excesiva de la tecnología podría llevar a una pérdida de habilidades culinarias tradicionales y a una homogeneización de la cocina. Además, la tecnología también plantea preocupaciones sobre la privacidad de los datos, la seguridad alimentaria y el acceso equitativo a la tecnología en la industria alimentaria.

El Futuro de la Gastronomía Tecnológica:

A medida que la tecnología continúa avanzando, es probable que veamos aún más innovaciones en el campo de la gastronomía tecnológica. Desde el desarrollo de alimentos cultivados en laboratorio hasta la creación de inteligencia artificial que puede predecir y adaptarse a las preferencias del cliente, el futuro de la gastronomía promete ser emocionante y lleno de posibilidades.

La gastronomía tecnológica está transformando la forma en que experimentamos y disfrutamos de la comida. Desde la revolución en la cocina hasta las experiencias de comida inmersiva, la tecnología está abriendo nuevas puertas en el mundo de la gastronomía y elevando la experiencia culinaria a nuevas alturas. Sin embargo, es importante abordar los desafíos éticos y considerar cuidadosamente el impacto de la tecnología en la industria alimentaria para garantizar que siga siendo inclusiva, sostenible y ética en el futuro. π

YUC. | MX.

PUERTO KINO

SAN CRISANTO

Navega entre el mar

DE TUS SUEÑOS

PREVENTA 2023

Kervo SMART INVESTMENTS

Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

+52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Bienvenido a la Casa Club, el corazón de la vida social y deportiva de Cittadela.

En la **Casa Club** encontrarás amenidades pensadas para el descanso, bienestar y salud de los residentes; con un diseño único, cómodo y moderno.

CASA CLUB

SOCIAL + DEPORTIVO

Si lo tuyo es el deporte podrás ejercitarte en el gimnasio, elegir las clases de spinning o pilates, jugar las retas en cualquiera de las canchas deportivas o nadar un rato en la piscina semiolímpica.

Todos merecemos una tarde libre de preocupaciones, es por esto que en la **Casa Club** podrás disfrutar de la piscina familiar, el área social con juegos, comer en el restaurante con una espectacular vista o convivir con tus amigos en el bar deportivo.

¡Vive en el mejor lugar de Mérida!

En Cittadela todos los días serán una nueva experiencia.

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

NUESTRA CASA DE PORTADA

CASA QUE CANTA| WORKSHOP, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

La Casa que Canta obtiene su nombre por haber sido el lugar de residencia del compositor yucateco don Chucho Herrera

La casa original contaba con una crujía de techos altos y vigas de madera, así como pisos de pasta, todos éstos , elementos tradicionales de la arquitectura local.

Al realizar el proyecto se pretendía rescatar los valores históricos de la propiedad y reutilizar y reinterpretar los mismos en la ampliación, es por ésto que todas las nuevas habitaciones siguen con la misma estética de los tapetes de pisos de pasta con la excepción de la cocina, la cual presenta mosaicos de un mismo color en el piso pero agregando recubrimientos de color en la isla y en la salpicadera, creando un toque de modernidad en la habitación, de igual manera se utiliza el concepto de la campana colonial en la cocina pero con una reinterpretación en su forma, utilizando líneas rectas y fungiendo como un elemento escultórico en el espacio.
El lugar más importante de la casa es el

área común donde se encuentra la cocina y el comedor, que se integra al exterior por medio de un gran ventanal, con vista a los jardines tropicales y a la piscina con acabado de chukum , que es una resina producto de hervir la corteza del árbol endémico y aplicárselo al mortero, dando el color azul característico de las albercas yucatecas.
El diseño espacial de la casa se compone de dos volúmenes principales, en donde se conservaron los arboles existentes en el terreno construyendo alrededor de los mismos, en el primer volumen se encuentra la crujía original transformada en un recibidor y un cuarto de visitas, y los nuevos espacios de sala de TV, baño de visitas, área de lavado y la cocina y el comedor.

Continúa en la página 46 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AMALIA

VILLAS

77 villas de dos y tres niveles distribuidas en 4 clústers; con un increíble área central que hará reconectarte con la naturaleza y crear comunidad.

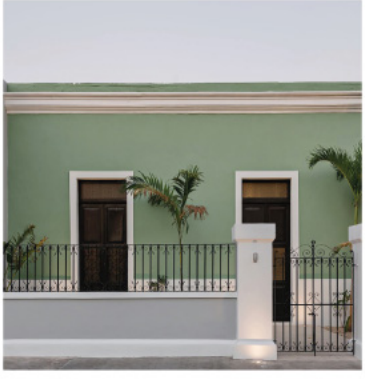
CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

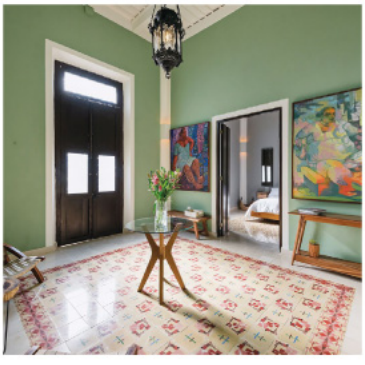
¡Conoce el proyecto!
CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

En el segundo se encuentra el área privada de la casa donde están ubicados el cuarto principal con closet vestidor y un baño con vista a un jardín interior. Posteriormente se encuentra otro cuarto de visitas con baño, y como en el resto de la casa, en ambas habitaciones se conservan los valores tradicionales de la arquitectura regional utilizando tapetes de pisos de pasta y puertas de madera de cedro con postigos.

Para llegar del primer al segundo volumen se hace un recorrido pasando por la piscina y los jardines arbolados del terreno, donde una estructura de herrería con bambú funge como vestíbulo para llegar a ambas habitaciones y crea además un juego interesante de luz y sombras al filtrar la luz del sol.
Ambos edificios son coronados por una reinterpretación de molduras que se basan en líneas rectas y que contienen y resaltan los colores verdes de la casa y enmarcan todas las puertas de las nuevas fachadas.

La elegancia de la arquitectura colonial yucateca radica en su sencillez y en su sobriedad, mismas que fueron un aspecto importante a la hora de proyectar la restauración y ampliación de la Casa que Canta. π





FICHA TÉCNICA

PROYECTO:
Casa que canta

DESPACHO
WORKSHOP, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

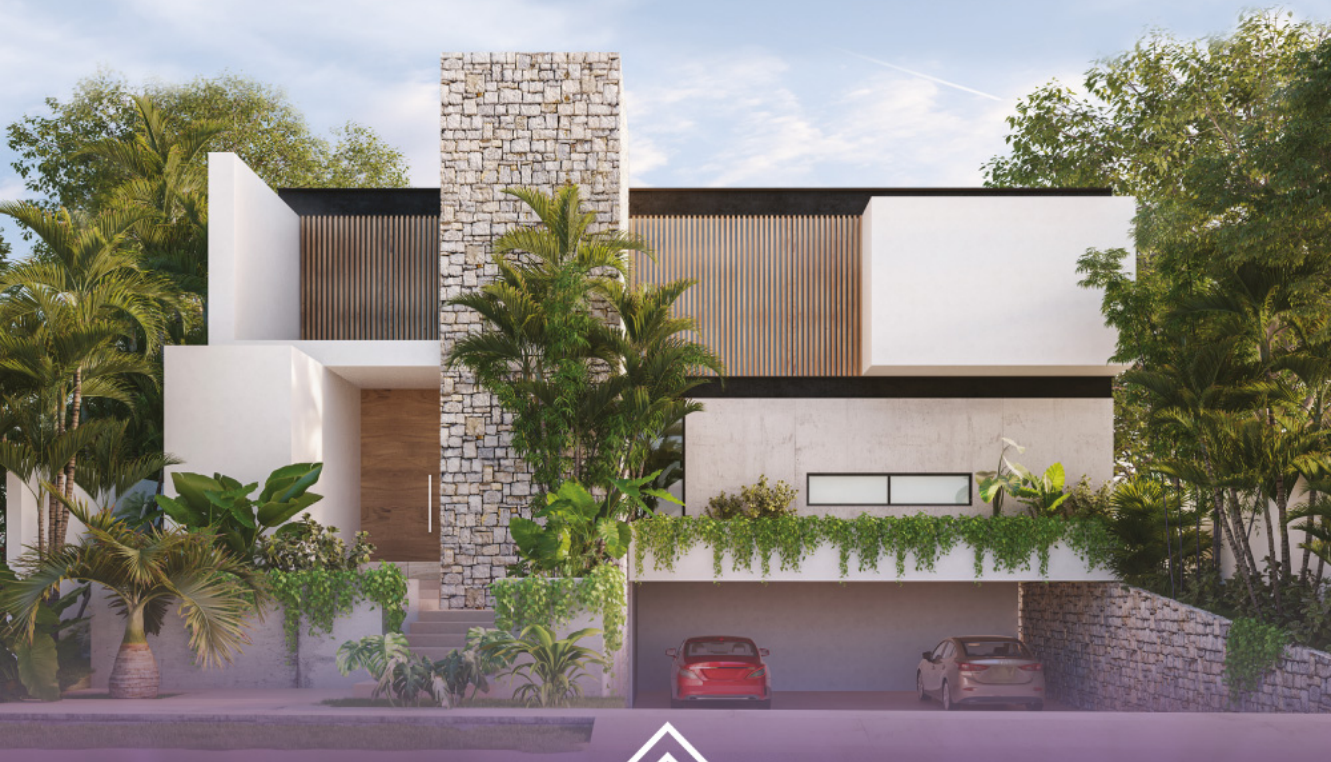
ARQUITECTOS
Arq. Francisco Bernés Aranda
Arq. Fabián Gutiérrez Cetina
Arq. Isabel Bargas Cicero
Alejandro Bargas Cicero

MOBILIARIO
Artesano

FOTOGRAFÍA
Arq. Tamara Uribe

UBICACIÓN
Mérida, Yucatán.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



LORETO
CASAS

26 casas con 10 modelos diferentes a elegir; con amplios y cómodos espacios y amenidades privadas a solo unos cuantos pasos.

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

TWITCH: LA PLATAFORMA DE STREAMING PARA GAMERS

La plataforma violeta goza actualmente de una enorme popularidad, pero tuvo un comienzo que muchos no conocen previo a la compra por parte de Amazon en 2014.

Como ocurrió con gran cantidad de plataformas en los últimos 10 años, Twitch pasó de ser una palabra desconocida por muchos a convertirse rápidamente en un concepto casi obligatorio que circula con naturalidad entre diferentes grupos etarios. Pero, ¿cómo nació esta plataforma? ¿Quién fue su creador y el primer streamer?.

El nombre detrás de la plataforma violeta es Justin Kan, hijo de inmigrantes chinos y nacido en Estados Unidos el 16 de julio de 1983. Su carrera universitaria comenzó en 2001, en Yale, y su primer éxito llegó rápidamente a través de la creación de un calendario online denominado Kiko, junto a su amigo Emmett Shear, que finalmente vendieron por 260 mil dólares en 2006.

Ese mismo año plantó la semilla de Twitch. Junto a su hermano Daniel, su amigo Shear y Michael Seibel, otro empresario de éxito en la actualidad, fundaron el sitio Justin.tv, donde Kan comenzó a transmitir su vida en directo durante las 24 horas con una cámara en la frente y creó el término lifecasting, lo que ahora llamamos IRL.

El éxito fue inmediato, con miles de espectadores que observaban el día a día del empresario y toda su intimidad. Ya con una base de seguidores, los cuatro emprendedores lanzaron la plataforma de Justin.tv, donde cualquiera podía armar una cuenta y mostrar contenido en diferentes categorías, como deportes, tecnología, noticias y videojuegos. En un año, el sitio acumuló 30 mil cuentas, algo que llamó aún más la atención.

Pero hubo algo que Kan y sus colegas no esperaban y que cambiaría sus planes de golpe. La sección de gaming se hizo tan popular que derivó en la creación de un sitio aparte, pensado para los jugadores y para espectadores, que empezaban a devorar contenidos de esports. **Así nació Twitch, el 6 de junio de 2011.** En tanto, Justin.tv cerró sus puertas en 2014, año en el que Amazon compraría la plataforma violeta por 960 millones de dólares.

Cómo funciona Twitch

Twitch permite a los usuarios realizar y ver emisiones en directo. Los streamers transmiten un evento en tiempo real e interactúan con la audiencia que se comunica a través del chat.

El primer streamer de Twitch

No hay una respuesta exacta, pero hay quienes consideran a Justin Kan, puesto que fue el primero en transmitir en línea a través de Justin.tv, la primera versión de lo que hoy conocemos como Twitch.

Lo que sí se sabe con certeza es quién fue el primer streamer en contar con un botón de 'suscripción': Sean 'Day[9]' Plott. El norteamericano fue el primer creador de contenido en conseguir el botón de suscripción en la plataforma.

Plott comenzó su carrera siendo profesional de los eSports con el videojuego StarCraft: Brood War, y con el lanzamiento de su secuela en 2010, pasó a narrar y analizar los grandes encuentros de StarCraft II en su programa "The Day[9] Daily". Fue gracias a su ayuda en el desarrollo del programa de suscripciones y partners que en mayo de 2011 su canal recibió el botón de suscripción, que permitió a los espectadores apoyar al creador de contenido a través de donaciones.

A día de hoy, Plott sigue vigente en el mundo de la creación de contenido y sigue realizando transmisiones en línea a través de Twitch. El streamer cuenta con una media de 2.600 viewers y suele realizar gameplays de videojuegos como Magic: The Gathering.

Continúa en la página 50 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AURORA

DEPARTAMENTOS VERTICALES

Vive en una torre de 46 departamentos verticales distribuidos en 6 niveles, disfrutando de un ambiente tranquilo y lleno de naturaleza, con amenidades como área de bar y restaurante, salón de eventos, gimnasios, canchas deportivas y más...

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

Seguidores vs. suscriptores

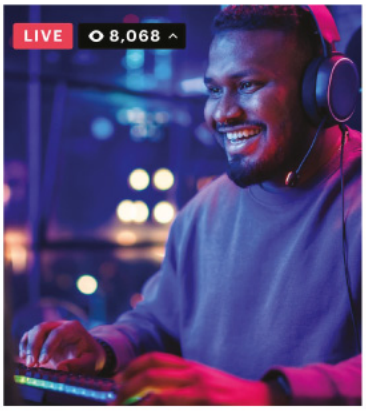
Tanto los seguidores como los suscriptores de un canal de Twitch pueden ver los streamings de forma gratuita. Sin embargo, los suscriptores pagan una cuota mensual que les proporciona una serie de ventajas y con la que apoyan el contenido del canal al que se suscriben. Según el tipo de suscripción, podrás ver streamings sin anuncios, streamings exclusivos para suscriptores, hablar en privado con el streamer, duplicar tus puntos de canal y acceder a emoticonos y emblemas de suscriptor.

¿Cómo se empieza a monetizar en Twitch?

Lo primero que se debe entender sobre la creación de contenido en esta plataforma es que existen diversos niveles. Por ejemplo, el básico es el streamer, algo a lo que cualquiera puede acceder, pues únicamente consiste en realizar transmisiones en directo sin ningún objetivo más que la diversión.

Para comenzar a generar dinero se necesita contar con un mínimo de ocho horas de transmisión en siete días diferentes a lo largo de un mes. Además, se requiere de un mínimo de 50 seguidores y un promedio de tres espectadores o más por streaming.

Esta forma de monetización suele estar dividida a la mitad, es decir 50% para la plataforma y el resto para los creadores, aunque existe la posibilidad de acceder a un reparto de 70-30 favorable para aquellos creadores con más de 10,000 espectadores al mes.



En segundo lugar se ubican los afiliados. Este corresponde a los creadores que dedican ocho horas o más a la creación de contenido y, por lo tanto, tienen acceso a funciones iniciales para monetizar, como las suscripciones o las donaciones por parte de su comunidad.

Para acceder a este nivel se requiere un mínimo de 50 seguidores, transmisión mínima de 5000 minutos al mes, realizar streaming al menos siete días al mes y tener más de tres seguidores al mismo tiempo en los últimos 30 días.

Por último, el tercer nivel es el de los socios, el cual cuenta con requisitos más exigentes y se enfoca aquellas personas que quieren dedicarse prácticamente de tiempo completo en la creación de contenido.

En todos estos niveles se puede acceder a ingresos por medio de publicidad, los cuales dependerán del número de espectadores que se encuentran en la transmisión, además de otros factores, como desde dónde se ve el contenido y el tipo del mismo.

Qué audiencia tiene Twitch

Según datos de la propia plataforma, Twitch recibe 31 millones de visitantes por día y tiene una audiencia promedio de más de 2,5 millones de espectadores. Además, cada mes, unos 8 millones de creadores de contenido realizan directos en la plataforma, y en 2021 fueron más de 15 millones las personas que se animaron a realizar su primera transmisión en Twitch.

En 2021 la cantidad de minutos vistos en la plataforma fue de 1,3 trillones. De los usuarios de Twitch, dos tercios de los usuarios son hombres (65% hombres y 35% mujeres), aunque en 2018 la diferencia era mucho más acentuada (81% hombres y 19% mujeres).

Por edades, no cabe duda de que Twitch es una plataforma de centennials y millennials, ya que casi el 75% de los espectadores tienen entre 16 y 34 años.

Por países, EE.UU. es el país con más usuarios (21,43%) seguido de Alemania (6,75%), Corea del Sur (4,92%), Francia (4,27%) y Rusia (4,24%). Desde septiembre de 2018 Twitch está bloqueado en China.

La guerra entre Twitch y YouTube

El modelo de negocio de Twitch junto con las críticas a YouTube ha provocado en los últimos años un importante tránsito de creadores de contenido de YouTube hacia Twitch.

Twitch empezó a contactar a Youtubers prometiéndoles mayores ingresos y el resultado no se hizo esperar. Muchos creadores han manifestado públicamente que obtienen más ingresos a través de Twitch que de YouTube, incluso con menos visualizaciones y seguidores.

Algunos de los movimientos más destacados fueron los de creadores como PewDiePie, Casey Neistat, Logan Paul, Wismichu, AuronPlay o elRubius por citar algunos.

YouTube no tardó en contraatacar firmando contratos exclusivos de streaming con gamers de Twitch como Valkyrae, LazarBeam o Muselk para su servicio YouTube Gaming y recuperando a algunas de las estrellas perdidas. Incluso Facebook Gaming comenzó a mover ficha en el mercado de los gamers. Parece que la guerra del live streaming de videojuegos no ha hecho más que comenzar.

Actualmente Twitch tiene su propio ecosistema de grandes inluencers de referencia, en los que además de los mencionados Rubius o Auronplay, en España destacan dos nombres sobre los demás: TheGrefg, que durante mucho tiempo ostentó el récord de audiencia de un directo en esta plataforma, e Ibai Llanos, quien lo desbancó en junio de 2022 con el directo "LaVelada" (3,3 millones de espectadores) y que es sin duda, la cara más conocida para los no usuarios de Twitch, gracias a, entre otras iniciativas, su actividad en el campo de los eSports o su alianza con el futbolista Gerard Piqué. π

vertro

VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES

Torre de 46 departamentos con un diseño elegante y moderno;
con amenidades exclusivas para sus residentes como:
cine, ludoteca, bar, restaurante y más.

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

LA SOSTENIBILIDAD EN LA MODA DEL 2024: FUTURO DE ESTILO RESPONSABLE Y CONSCIENTE

Desde la conciencia del consumidor hasta la innovación tecnológica, la moda abraza un futuro donde estilo y responsabilidad son inseparables.

La industria de la moda, conocida por su rapidez y constante cambio, ha experimentado una transformación significativa en los últimos años hacia prácticas más sostenibles. En el año 2024, la sostenibilidad en la moda no es solo una tendencia, sino una necesidad imperante que guía el rumbo de diseñadores, marcas y consumidores.

La concientización del consumidor: un cambio cultural

Uno de los cambios más significativos en la industria de la moda del 2024 es la creciente conciencia del consumidor sobre el impacto ambiental y ético de sus elecciones de compra. Los consumidores están buscando marcas que adopten prácticas sostenibles y transparentes, desde la producción hasta la distribución. La demanda de moda ética y responsable ha llevado a un cambio cultural en el que la calidad y el impacto ambiental son tan importantes como el estilo y la tendencia.

Circularidad: redefiniendo el ciclo de vida de la ropa

La economía circular ha ganado fuerza en la moda del 2024, redefiniendo el ciclo de vida de la ropa. Las marcas están adoptando modelos de negocio que promueven la durabilidad y la reutilización de prendas. La ropa reciclada, el upcycling y los programas de intercambio están emergiendo como prácticas comunes. La idea de comprar menos pero mejor, invirtiendo en prendas de calidad que perduren a lo largo del tiempo, se ha convertido en un mantra para los consumidores conscientes.

Materiales sostenibles: innovación en la selección de tejidos

La elección de materiales sostenibles es una piedra angular en la moda del 2024. Las marcas están explorando y adoptando materiales innovadores como el algodón orgánico, el cáñamo, las fibras recicladas y los tejidos obtenidos de fuentes éticas. Además, la moda vegana y la utilización de cuero y textiles de origen vegetal están ganando popularidad, ofreciendo alternativas cruelty-free sin comprometer el estilo.

Transparencia y rastreabilidad: conociendo el origen de la ropa

La transparencia en la cadena de suministro se ha convertido en una expectativa clave para los consumidores. Las marcas del 2024 están adoptando prácticas de rastreabilidad que permiten a los clientes conocer el origen y la producción de cada prenda. Las etiquetas de sostenibilidad no solo incluyen detalles sobre los materiales utilizados, sino también sobre las condiciones laborales y los impactos ambientales asociados con la fabricación de cada artículo.

Tecnología en la moda sostenible: la revolución digital

La tecnología está desempeñando un papel esencial en la moda sostenible del 2024. Desde la digitalización de procesos de diseño y fabricación hasta la implementación de la inteligencia artificial para optimizar la producción, la tecnología está permitiendo que las marcas reduzcan su huella ambiental y mejoren la eficiencia. Además, la realidad aumentada se está utilizando para ofrecer a los consumidores una experiencia de compra virtual, reduciendo la necesidad de desplazamientos y embalajes innecesarios.

Continúa en la página 54 ►

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AMARA

VILLAS + DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

Conformado por 24 departamentos y 12 townhouses con amenidades que te permitirán realizar actividades deportivas, sociales y de relajación.

CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

Colaboraciones sostenibles: uniendo fuerzas por un mundo mejor

Las colaboraciones entre marcas y diseñadores para crear colecciones sostenibles están en aumento. Estas asociaciones no solo generan colecciones únicas y deseables, sino que también promueven la sostenibilidad a través de la influencia y la visibilidad. Colaboraciones entre marcas consolidadas y diseñadores emergentes que comparten valores sostenibles están contribuyendo a la diversidad de opciones éticas en el mercado.

Moda local y artesanal: fortaleciendo comunidades

La moda local y artesanal está experimentando un renacimiento en el 2024. Las marcas están reconociendo la importancia de apoyar a las comunidades locales y preservar las tradiciones artesanales. La producción a pequeña escala, la utilización de técnicas tradicionales y la promoción de mano de obra ética están dando lugar a prendas únicas y exclusivas que conectan a los consumidores con la historia y la cultura detrás de cada pieza.

Diseño centrado en la longevidad: creando prendas intemporales

El diseño centrado en la longevidad es una respuesta directa al problema de la moda rápida. En el 2024, los diseñadores están creando prendas intemporales que resisten las tendencias efímeras y que pueden ser apreciadas a lo largo del tiempo. La inversión en prendas atemporales se ha convertido en una elección consciente que va más allá de las fluctuaciones de la moda estacional.

Educación y concientización: impulsando el cambio desde la base

La educación y la concientización sobre la sostenibilidad son herramientas poderosas en la moda del 2024. Tanto los diseñadores como los consumidores están buscando comprender mejor el impacto de sus elecciones. Programas educativos, campañas de concientización y eventos centrados en la moda sostenible están impulsando un cambio de mentalidad y estableciendo las bases para un futuro más ético y responsable.

Normativas y certificaciones: estándares para la sostenibilidad

En el 2024, las normativas y certificaciones están desempeñando un papel clave para estandarizar prácticas sostenibles en la industria de la moda. Certificaciones como GOTS (Global Organic Textile Standard) y B Corp están siendo buscadas por marcas comprometidas con la sostenibilidad, proporcionando una garantía de cumplimiento de estándares éticos y medioambientales.

Segunda mano y alquiler de ropa: cambiando el paradigma del consumo

El mercado de segunda mano y el alquiler de ropa están ganando terreno en la moda del 2024. Los consumidores están optando por prendas de segunda mano de calidad y participando en plataformas de alquiler para reducir la demanda de producción de ropa nueva. Estas prácticas no solo ofrecen opciones asequibles, sino que también contribuyen significativamente a la reducción de residuos textiles.

Compromisos empresariales: hacia objetivos medibles y sostenibles

Las marcas líderes en la moda del 2024 están adoptando compromisos empresariales cuantificables hacia la sostenibilidad. Establecer objetivos medibles relacionados con la reducción de emisiones, el uso de materiales sostenibles y la mejora de las condiciones laborales se ha convertido en una prioridad. Estos compromisos no solo responden a la demanda del consumidor, sino que también contribuyen a un impacto positivo en la industria en su conjunto.

Empoderamiento de diseñadores sostenibles: reconociendo la innovación

La industria está reconociendo y empoderando a diseñadores que lideran la innovación en sostenibilidad. Premios y reconocimientos para diseñadores que adoptan prácticas responsables están elevando el perfil de la moda sostenible y destacando la creatividad que puede surgir cuando la ética y el estilo se entrelazan.

Desafíos y oportunidades: navegando el camino hacia la sostenibilidad

Aunque la moda del 2024 ha avanzado significativamente hacia la sostenibilidad, persisten desafíos. La industria se enfrenta a la necesidad de abordar problemas como la gestión del agua, la sobreproducción y la mejora de la trazabilidad de los materiales. Sin embargo, cada desafío presenta una oportunidad para la innovación y la mejora continua.

Hacia un futuro de estilo consciente y responsable

En el 2024, la sostenibilidad en la moda no es simplemente una tendencia, sino una transformación fundamental de la industria. Desde cambios culturales hasta innovaciones en materiales y procesos de fabricación, la moda está evolucionando hacia un futuro donde la belleza y la ética convergen. Los consumidores tienen un papel crucial al impulsar este cambio, exigiendo transparencia y compromiso con la sostenibilidad. La moda del 2024 refleja una visión colectiva de un futuro donde el estilo y la responsabilidad no son mutuamente excluyentes, sino elementos intrínsecamente entrelazados en la tela misma de la industria de la moda. π

¡Últimas unidades! Entrega inmediata

BOCANA

bocanatelchac.com Villas y Departamentos frente al mar 999 447 5448

Tendaggi®
Cortinas & Persianas

SHOWROOM PLAZA MOOMBU
C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ
T. (999) 406 39 18 / W. 9993 09 5649 / 9992 17 1369
tendaggi.com.mx

Escanea este código usando la cámara de tu celular para realizar una cotización.

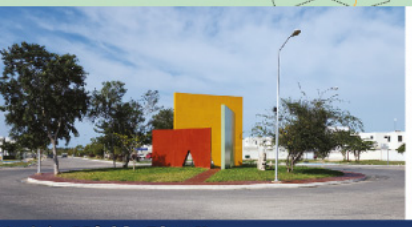
PORTAL INMOBILIARIO

MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA Y ALREDEDORES: *COSTERA, CIUDADES Y MUNICIPIOS*

DZILAM DE BRAVO
SANTA CLARA
COSTA VENADO
SAN CRISANTO
TELCHAC PUERTO
DZILÁM GLEZ.
PETÉN
BOCANA
GRAN TELCHAC
DZIDZANTÚN
CHICXULUB PTO.
PROGRESO
TEMAX
TELCHAC
ARKABAN
CHUBURNÁ PTO.
MOTUL
CHICXULUB
IXIL
SISAL
CONKAL
AMORA
IZAMAL
TIXKOKOB
TIXPÉHUAL
TREN MAYA ESTACIÓN TIXKOKOB
TREN MAYA ESTACIÓN IZAMAL
ebulá
CAUCEL
HUNUCMÁ
MÉRIDA
TREN MAYA ESTACIÓN TEYA
KUMAY
RESERVA ESTATAL "EL PALMAR"
TETIZ
UMÁN
KINCHIL
TREN MAYA ESTACIÓN UMÁN
RESERVA ESTATAL "ANILLO DE CENOTES"
CELESTÚN
SOTUTA
CHOCHOLÁ
TEKIT
TREN MAYA ESTACIÓN MAXCANÚ
MAXCANÚ
MUNA
MANÍ
TICUL
HALACHÓ
OXKUTZCAB



Américas IV
Mérida

Enamórate de **cada espacio.**

Modelo **Mérida Plus II**

PORTAL INMOBILIARIO

MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA: *PERIFÉRICO NORTE*

PORTAL INMOBILIARIO

MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA: *CIUDAD*

Américas IV
Mérida

La magia está en los
detalles de **tu nuevo hogar.**

Modelo **Mérida Plus II**

sadasiyucatan.com.mx
@sadasimerida Tel: 999 941 21 85
C. 74 No. 485 x 67-A y 69 Las Américas

Este es un
desarrollo de:

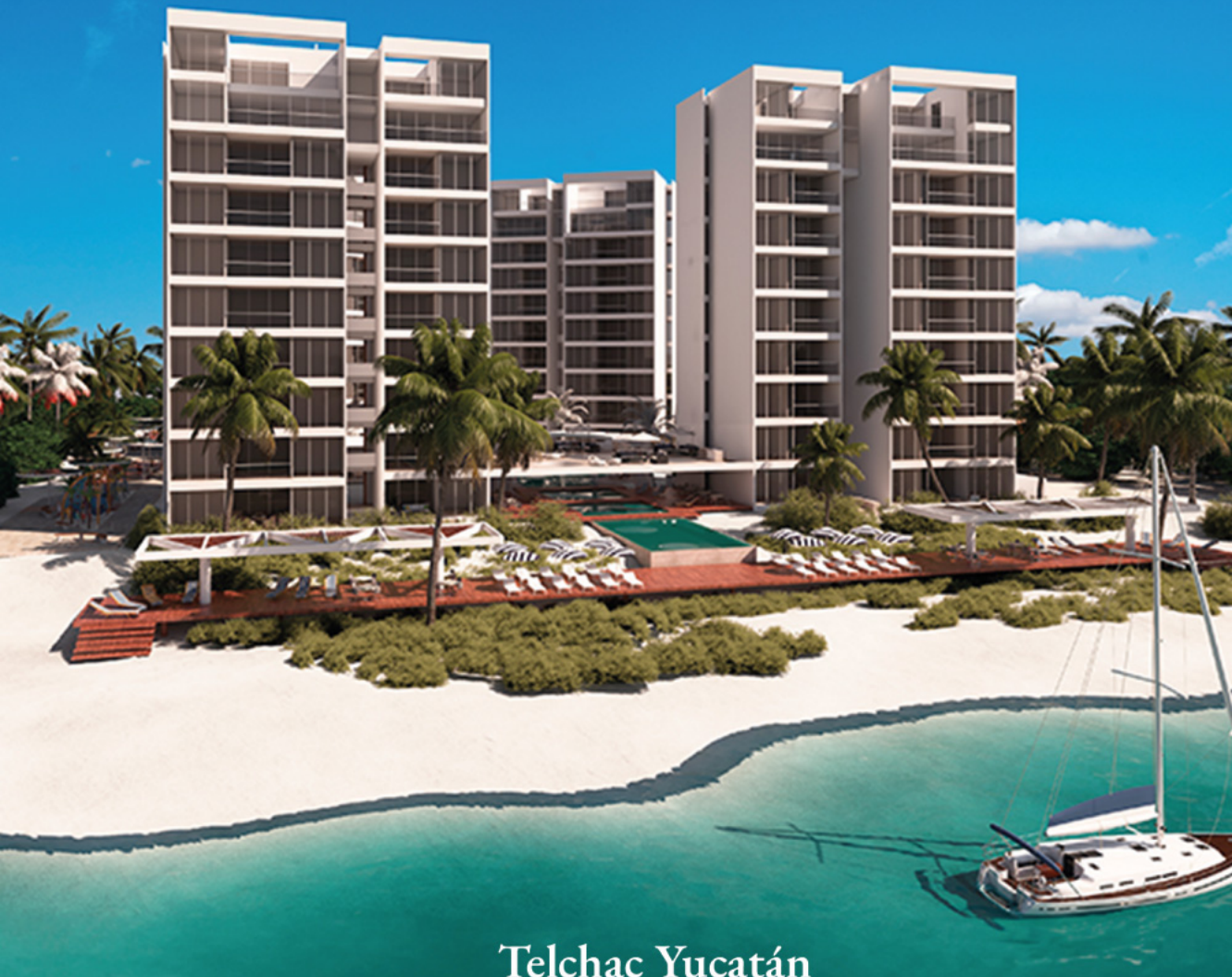
GRUPO SADASI
Las mejores casas y más...

BOCANA
Manglares

wake

desarrollos

¡Próximamente!



Telchac Yucatán

9994 47 5448

LA FÓRMULA E:
EL FUTURO DE LAS CARRERAS ELÉCTRICAS

La Fórmula E representa el futuro de las carreras eléctricas y la innovación tecnológica en el automovilismo.

La Fórmula E, pionero campeonato internacional de monoplazas totalmente eléctricos, ha emergido como un faro de innovación en el mundo del automovilismo.

Oficialmente conocido como el Campeonato ABB FIA Fórmula E, este evento no solo es una serie de carreras, sino una plataforma para el desarrollo y la prueba de tecnología de movilidad eléctrica avanzada. Desde su debut en 2014 en el Parque Olímpico de Pekín, ha evolucionado hasta convertirse en una fuente de entretenimiento global, a la vez que promueve la sostenibilidad y lucha contra el cambio climático.

El compromiso con la movilidad sostenible

La Fórmula E va más allá de la competencia automovilística convencional. Su misión es impulsar el avance de soluciones de movilidad eléctrica que puedan tener un impacto tangible en la reducción de la contaminación atmosférica urbana y en la mitigación del cambio climático. Los vehículos de esta serie son totalmente eléctricos, lo que los convierte en la vanguardia de la tecnología ecológica en el mundo del automovilismo deportivo.

Desde su inicio, la Fórmula E ha atraído a los mejores pilotos y equipos del mundo, convirtiéndose en un escaparate de talento y destreza. En su novena temporada, cuenta con 22 pilotos distribuidos en 11 equipos, representando a marcas de renombre como Maserati, Jaguar y Porsche. El crecimiento y la calidad de la competencia son testimonio del impacto global que ha tenido este campeonato en el mundo del automovilismo.

La evolución de los coches de Fórmula E

La tecnología de los coches de Fórmula E ha experimentado avances significativos desde sus modestos inicios. La última generación, conocida como Gen3, es un claro ejemplo de este progreso. Con una potencia de 350 kW (aproximadamente 470 CV) y una velocidad máxima de 322 km/h, estos vehículos son un 75 % más potentes que sus predecesores Gen1.

La simplicidad y eficiencia de los motores eléctricos son una de las claves del éxito de la Fórmula E. Estos vehículos comparten componentes fundamentales con otros automóviles eléctricos, incluyendo la batería, el inversor, el motor y la transmisión. Además, cuentan con un sistema de frenado regenerativo que convierte la energía cinética en electricidad, ayudando a recargar la batería y mejorando la eficiencia energética.

El rendimiento impresionante en la pista

La velocidad y la aceleración de los coches de Fórmula E son impresionantes, con una capacidad para alcanzar los 100 km/h en tan solo 2,8 segundos. Aunque su velocidad máxima es de 322 km/h, lo más notable es su capacidad de regeneración de energía, que ha aumentado significativamente con el paso del tiempo. Esto no solo mejora la eficiencia del vehículo, sino que también contribuye a la innovación en el desarrollo de tecnología de movilidad eléctrica.

El futuro de las carreras eléctricas

La Fórmula E se ha adaptado constantemente para mejorar la experiencia del espectador y la competitividad de la competición. La duración de las carreras ahora se determina por el tiempo necesario para completar 33 vueltas, lo que permite una mayor flexibilidad estratégica para los equipos. Con un calendario que abarca 16 lugares en todo el mundo, desde Ciudad de México hasta Roma, la Fórmula E continúa expandiendo su alcance global y su impacto en la conciencia ambiental. π

Olivia®

LOTES RESIDENCIALES

Construye tu hogar en un ambiente natural, seguro, privado
y con amenidades a unos cuantos pasos de ti.

ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!
CEL: (999) 380.81.97 | VIVEOLIVIA.COM

SITUADO EN EL
PRESTIGIOSO
CABO NORTE,
DISFRUTA DE LA EXCLUSIVIDAD DE MÉRIDA
VIVE FUERA DE LO COMÚN
MERIDEN

DISEÑO, CONFORT Y FUNCIONALIDAD

EXPRESADO EN CADA DETALLE

- Desde **158 m² hasta 435 m²**
- Con **terraza y balcón**
- **Totalmente equipados**
- **Amenidades** de primer nivel

ELEVA TU ESTILO DE VIDA

SHOWROOM:
Calle 24 S/N Av. Ampliación García Lavín,
Col. Santa Gertrudis Copó,
C.P. 97305, Mérida Yucatán.

¡CONTÁCTANOS!

999 478 0212
meriden.com.mx

COLISEOS ROMANOS: TESTIMONIOS IMPONENTES DE LA ANTIGUA GRANDEZA

Los coliseos romanos, también conocidos como anfiteatros, representan uno de los legados más impresionantes del Imperio Romano, destacando su ingeniería, arquitectura y su papel en la vida social y cultural de la antigua Roma.

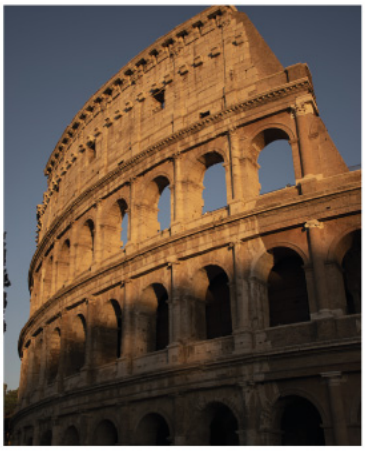
En este artículo, exploraremos la magnificencia de estos colosos de piedra, su historia fascinante y su impacto perdurable en el mundo moderno.

Ingeniería Avanzada:

Los coliseos romanos son un testimonio del ingenio y la habilidad técnica de los antiguos romanos. Estas impresionantes estructuras se construyeron utilizando técnicas avanzadas de ingeniería civil, como el uso de arcos y bóvedas para distribuir el peso de manera uniforme y permitir la construcción de enormes edificaciones sin necesidad de columnas internas.

Monumentos Imponentes:

Los coliseos romanos son monumentos imponentes que dominan el paisaje urbano y evocan la grandeza del Imperio Romano. El más famoso de todos, el Coliseo de Roma,



también conocido como Anfiteatro Flavio, es un símbolo icónico de la ciudad eterna y una de las atracciones turísticas más populares del mundo.

Escenarios de Entretenimiento:

Los coliseos romanos fueron construidos para albergar una variedad de eventos públicos, incluyendo espectáculos de gladiadores, caza de animales salvajes, representaciones teatrales y carreras de carros. Estos eventos eran parte integral de la vida social y cultural de la antigua Roma y atraían a grandes multitudes ávidas de entretenimiento.

Capacidad Impresionante:

Los coliseos romanos tenían una capacidad impresionante que podía albergar a decenas de miles de espectadores. El Coliseo de Roma, por ejemplo, tenía una capacidad estimada de entre 50,000 y 80,000 personas, mientras que otros coliseos más pequeños podían albergar hasta 20,000 espectadores.

Diseño Innovador:

El diseño de los coliseos romanos era innovador y funcional, con una estructura ovalada que permitía una visión clara desde cualquier lugar del edificio. Además, los coliseos estaban equipados con una intrincada red de pasillos, escaleras y túneles subterráneos que facilitaban la entrada y salida de los espectadores, así como el transporte de animales y gladiadores.

Iconos Culturales:

Los coliseos romanos son iconos culturales que han inspirado obras de arte, literatura, cine y televisión a lo largo de los siglos. Desde las detalladas descripciones de los historiadores antiguos hasta las representaciones cinematográficas modernas, los coliseos han capturado la imaginación del público y continúan siendo objeto de fascinación y admiración.

Patrimonio Mundial de la UNESCO:

Varios coliseos romanos, incluido el Coliseo de Roma, han sido designados como Patrimonio Mundial de la UNESCO en reconocimiento a su importancia histórica y cultural. Estos sitios históricos son preservados y protegidos como testimonios excepcionales de la creatividad humana y la grandeza de la civilización romana.

Continúa en la página 64 ►

RAHM CAPITAL

AMG Desarrollos®

+1,000 PROPIEDADES ENTREGADAS

más de 14 años de experiencia

Contáctanos al

999 454 0578

CASAS, DEPARTAMENTOS Y TOWNHOUSES CERTIFICADOS

*Consulta los términos y condiciones con la institución bancaria correspondiente. Imágenes y renders utilizados únicamente con fines ilustrativos. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

► Continuación de la página 62

Turismo y Educación:

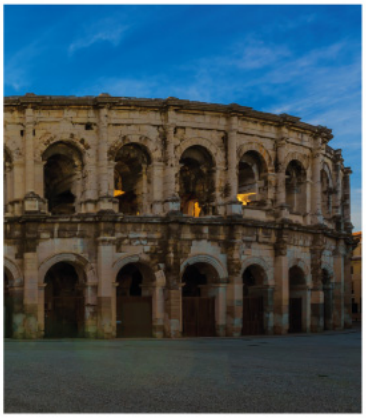
Los coliseos romanos son destinos turísticos populares que atraen a millones de visitantes de todo el mundo cada año. Además de ser lugares de interés turístico, también son herramientas educativas importantes que permiten a las personas aprender sobre la historia y la cultura del Imperio Romano y apreciar su impacto en el mundo moderno.

Restauración y Conservación:

A lo largo de los años, se han llevado a cabo importantes esfuerzos de restauración y conservación para preservar los coliseos romanos y garantizar su integridad estructural a largo plazo. Estos esfuerzos han permitido a los visitantes experimentar la grandeza de estos monumentos históricos en toda su gloria.

Influencia en la Arquitectura Moderna:

La influencia de los coliseos romanos se puede ver en la arquitectura moderna, con numerosos edificios y estadios inspirados en su diseño y estructura. Los arquitectos contemporáneos continúan admirando la ingeniería y la estética de los coliseos romanos y buscan emular su grandeza en sus propias creaciones.



Celebración de la Cultura Romana:

Los coliseos romanos son una celebración de la rica cultura y civilización del antiguo mundo romano. A través de estos monumentos impresionantes, podemos aprender sobre la vida cotidiana, las tradiciones y las creencias de los antiguos romanos y apreciar su contribución duradera a la historia y la cultura occidentales.

Excavaciones y Descubrimientos Arqueológicos:

Las excavaciones arqueológicas continuas en y alrededor de los coliseos romanos han llevado a importantes descubrimientos que han arrojado luz sobre la vida en la antigua Roma y han enriquecido nuestro conocimiento de esta fascinante civilización. Estos hallazgos arqueológicos ayudan a mantener viva la historia y la memoria de los coliseos romanos para las generaciones futuras.

Inspiración para el Arte y la Literatura:

Los coliseos romanos han sido una fuente constante de inspiración para artistas, escritores y poetas a lo largo de los siglos. Desde las descripciones detalladas de los antiguos historiadores hasta las representaciones artísticas modernas, los coliseos han capturado la imaginación de las personas y han sido el escenario de numerosas obras maestras creativas.

Reflexión sobre la Humanidad:

Los coliseos romanos también nos invitan a reflexionar sobre la naturaleza de la humanidad y las complejidades de la sociedad humana. A través de estos monumentos históricos, podemos contemplar la gloria y la grandeza de la antigua Roma, pero también enfrentarnos a las realidades de la violencia y la crueldad que a menudo acompañaban a los eventos celebrados en estos edificios.

Admiración Global:

Los coliseos romanos continúan siendo objeto de admiración y asombro en todo el mundo, y su legado perdura como un recordatorio de la extraordinaria habilidad y visión de los antiguos romanos. Su impresionante arquitectura y su rica historia los convierten en destinos obligados para aquellos que desean explorar el pasado y comprender la complejidad de la civilización humana.

Preservando el Legado:

Es fundamental continuar preservando y protegiendo los coliseos romanos para las generaciones futuras, garantizando que estas magníficas estructuras sigan siendo testigos de la grandeza y la innovación de la antigua Roma. Al hacerlo, podemos asegurar que el legado de los coliseos romanos perdure para siempre y siga inspirando a las personas de todo el mundo. π

Zena

MANIK LUUM

Construye el hogar de tus sueños en un ambiente rodeado de naturaleza, con más de 14 parques con amenidades para toda la familia.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEZENA.COM

EL FASCINANTE PROCESO DE MOMIFICACIÓN: UN VIAJE A TRAVÉS DEL TIEMPO

La momificación es un proceso antiguo y misterioso que ha fascinado a la humanidad durante milenios.

Desde las antiguas civilizaciones egipcias hasta las prácticas contemporáneas, el arte de preservar los cuerpos humanos ha sido objeto de estudio, admiración y especulación. En este artículo, exploraremos en detalle cómo funciona la momificación, desde sus orígenes históricos hasta las técnicas modernas utilizadas en el proceso.

Orígenes Históricos:

La momificación tiene sus raíces en las antiguas civilizaciones, especialmente en el antiguo Egipto, donde se desarrolló como una práctica ritual para garantizar la preservación del cuerpo después de la muerte y facilitar la transición del alma al más allá. Los egipcios creían en la vida después de la muerte y consideraban la preservación del cuerpo como un paso crucial para asegurar la inmortalidad del alma.

El Propósito de la Momificación:

El propósito principal de la momificación era preservar el cuerpo para la vida después de la muerte y permitir que el difunto continuara su existencia en el más allá. Los egipcios creían que el alma necesitaba un cuerpo físico para sobrevivir en el más allá, por lo que la preservación del cuerpo era una parte esencial de su proceso funerario.

Técnicas de Momificación Egipcia:

El proceso de momificación egipcio era altamente ritualizado y meticuloso, y generalmente involucraba varias etapas. Primero, se extraían los órganos internos del cuerpo, excepto el corazón, que se consideraba el asiento del alma. Luego, el cuerpo se sumergía en natrón, un compuesto mineral que deshidrataba y desinfectaba los tejidos. Finalmente, el cuerpo se envolvía en vendas de lino impregnadas con resinas y aceites aromáticos para protegerlo y preservarlo.

Momificación en otras Culturas:

Aunque la momificación es más conocida por su asociación con el antiguo Egipto, otras culturas también practicaban formas de preservación de los cuerpos. Por ejemplo, en América del Sur, las antiguas civilizaciones como los incas practicaban la momificación mediante la desecación natural de los cuerpos en entornos secos y fríos de alta altitud.

Momificación en la Era Moderna:

Si bien la momificación ritual ha disminuido en la era moderna, todavía se practica en algunas culturas y comunidades en todo el mundo. En lugares como Tailandia, por ejemplo, se realiza la momificación de monjes budistas como un acto de devoción y respeto. Además, la tecnología moderna ha permitido el desarrollo de técnicas de conservación de cuerpos más avanzadas, como la criomomificación, que implica la congelación del cuerpo para su preservación a largo plazo.

Proceso de Momificación en la Actualidad:

En la actualidad, la momificación se lleva a cabo principalmente con fines científicos y médicos, especialmente en el campo de la anatomía y la investigación forense. Los cuerpos se someten a procesos de embalsamamiento para preservarlos con fines educativos y de estudio, permitiendo a los científicos y médicos examinar la anatomía humana y estudiar enfermedades y lesiones.

Continúa en la página 68 ►

LOTES RESIDENCIALES 100% URBANIZADOS

ubicados entre Mérida y las hermosas playas de Sisal,
con más de 20 amenidades exclusivas.

LOTES DESDE

$520,000

HASTA

48 MSI

Invierte con certeza en un proyecto con
alta plusvalía y asegura tu patrimonio.

*Imágenes únicamente ilustrativas

BOMA DESARROLLOS

(999) 993 4077

kumay.mx

Embalsamamiento Tradicional:

El embalsamamiento tradicional implica la inyección de fluidos conservantes en el cuerpo para detener la descomposición y preservar los tejidos. Estos fluidos suelen contener una mezcla de formaldehído, alcohol y otros productos químicos que desinfectan y conservan los tejidos, evitando la descomposición y la putrefacción.

Embalsamamiento en la Funeraria:

En las funerarias modernas, el embalsamamiento es un proceso estándar que se lleva a cabo para preservar el cuerpo del difunto antes del funeral y la disposición final. Los embalsamadores son profesionales entrenados que realizan el proceso de embalsamamiento de manera cuidadosa y respetuosa, siguiendo estrictas pautas y procedimientos para garantizar la preservación del cuerpo.

Criomomificación:

La criomomificación, también conocida como criogenización o congelación criogénica, es una forma de momificación moderna que implica la congelación del cuerpo a temperaturas extremadamente

bajas para preservarlo a largo plazo. Este proceso se utiliza a menudo en la investigación científica y médica, así como en la conservación de muestras biológicas y tejidos para futuros estudios y análisis.

Momificación Natural:

Además de los métodos de momificación artificial, también existen formas naturales de conservación de los cuerpos,

como la momificación natural en entornos secos y fríos, como los desiertos o las regiones polares. En estos entornos, la deshidratación y el frío extremo pueden preservar los cuerpos durante largos períodos de tiempo sin la necesidad de intervención humana.

Descomposición del Cuerpo:

A pesar de los esfuerzos de momificación, todos los cuerpos eventualmente experimentan algún grado de descomposición con el tiempo. La descomposición es un proceso natural en el que los microorganismos descomponen los tejidos del cuerpo, devolviendo los elementos al medio ambiente.

Importancia Médica y Científica:

La momificación tiene importantes aplicaciones médicas y científicas en la investigación forense, la anatomía humana y la medicina. Los cuerpos momificados pueden proporcionar valiosa información sobre la anatomía, la fisiología y las enfermedades humanas, así como ayudar en la formación médica y la educación.

Ética y Consideraciones Culturales:

El uso de la momificación en la investigación médica y científica plantea importantes cuestiones éticas y consideraciones culturales, especialmente en lo que respecta al respeto y la dignidad de los difuntos y sus familias. Es fundamental que se respeten los deseos y creencias culturales de las personas fallecidas y se aborde con sensibilidad el uso de sus cuerpos con fines científicos.

Preservación del Legado Histórico:

La momificación desempeña un papel crucial en la preservación del legado histórico y cultural de la humanidad, permitiendo que las generaciones futuras aprendan sobre las prácticas funerarias y las creencias de las civilizaciones antiguas. Los cuerpos momificados son testimonios físicos de la historia humana y nos ayudan a comprender mejor nuestro pasado y nuestra evolución como especie.

Curiosidad y Fascinación:

La momificación sigue siendo un tema de gran curiosidad y fascinación para muchas personas en todo el mundo. El proceso de preservación de los cuerpos humanos y su significado cultural y espiritual continúan generando interés y debate en la sociedad moderna. π

MALVA

HERENCIA NATURAL

Malva está conformado por casas, villas, departamentos y estudios; todas con vista a áreas verdes y amenidades totalmente arboladas.

SANTOS
DESARROLLADORA

¡Conoce el proyecto!

Cel: (999) 338.29.76 | VIVEMALVA.COM

PRINCIPALES CIUDADES CON ENERGÍA SUSTENTABLE

Las áreas metropolitanas tienen el potencial de marcar una nueva era de desarrollo, pero el reto de estas ciudades del futuro es hacerlo de forma sustentable.

En un mundo cada vez más consciente del cambio climático y la necesidad de reducir las emisiones de carbono, las ciudades juegan un papel crucial en la transición hacia un futuro más sostenible. Al adoptar prácticas de energía sustentable y promover el uso de fuentes de energía renovable, algunas ciudades están liderando el camino hacia un modelo de desarrollo urbano más verde y responsable. En este artículo, exploraremos algunas de las principales ciudades del mundo que están a la vanguardia de la energía sustentable, destacando sus iniciativas innovadoras y sus logros en la lucha contra el cambio climático.

1. Copenhague, Dinamarca:

Copenhague es conocida por su compromiso con la sostenibilidad y su ambición de convertirse en la primera capital neutral en carbono para 2025. La ciudad ha invertido en infraestructura para bicicletas, sistemas de transporte público eficientes y edificios ecológicos. Además, Copenhague se ha comprometido a utilizar exclusivamente energía renovable para 2025, con un enfoque en la energía eólica y la energía térmica de la biomasa.

2. Vancouver, Canadá:

Vancouver se ha ganado una reputación como una de las ciudades más verdes del mundo, con un fuerte compromiso con la energía limpia y la sostenibilidad. La ciudad ha implementado políticas para reducir las emisiones de carbono y fomentar el uso de energía renovable, incluida la energía hidroeléctrica y la energía solar. Vancouver también ha establecido objetivos ambiciosos para reducir el consumo de energía en edificios y promover el transporte público y los vehículos eléctricos.

3. Estocolmo, Suecia:

Estocolmo es líder en energía sustentable, con un enfoque en la eficiencia energética y el uso de fuentes renovables. La ciudad ha invertido en sistemas de calefacción urbana alimentados por biomasa y energía geotérmica, lo que ha ayudado a reducir las emisiones de carbono y mejorar la calidad del aire. Estocolmo también ha implementado políticas para promover la movilidad sostenible, incluida una extensa red de transporte público y carriles para bicicletas.

4. Reykjavik, Islandia:

Reykjavik es una de las ciudades más sostenibles del mundo, gracias a su abundancia de energía geotérmica y hidroeléctrica. La ciudad obtiene casi toda su energía de fuentes renovables, lo que la convierte en una de las ciudades más limpias y ecológicas del mundo. Reykjavik también ha implementado políticas para promover la eficiencia energética y reducir las emisiones de carbono, convirtiéndola en un modelo a seguir en la lucha contra el cambio climático.

Continúa en la página 72 ►

UN ESTILO DE VIDA

Vive en Salvia desde $3.650 MDP

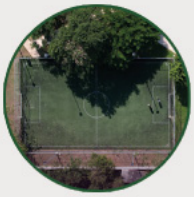
- Modelos con terrenos de 243 m2
- 3 recámaras con espacio para closet o con closet vestidor
- 3 baños completos y 1/2 baño
- Hasta 219 m2 de construcción

¡Contáctanos!

SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL

Cancha de Padel



Cancha Fut 5

Ciclopista

Ejercitadores

Parque para mascotas

Parques infantiles

► Continuación de la página 70

5. San Francisco, Estados Unidos:

San Francisco es conocida por su compromiso con la sostenibilidad y la energía limpia. La ciudad ha establecido objetivos ambiciosos para reducir las emisiones de carbono y aumentar el uso de energía renovable. San Francisco ha invertido en infraestructura para vehículos eléctricos, paneles solares en edificios públicos y programas de eficiencia energética.

La ciudad también está explorando nuevas tecnologías y estrategias para aumentar su resiliencia climática y reducir su huella de carbono.

6. Ámsterdam, Países Bajos:

Ámsterdam es líder en energía sustentable, con un enfoque en la eficiencia energética y el uso de fuentes renovables. La ciudad ha implementado políticas para reducir las emisiones de carbono, promover la movilidad sostenible y aumentar el uso de energía solar y eólica.

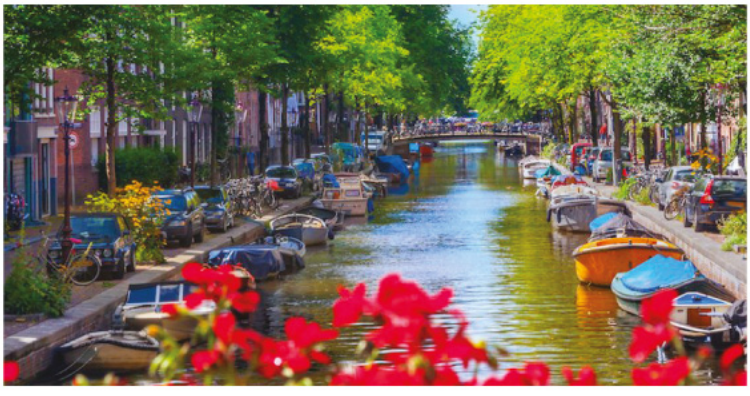
Ámsterdam también ha invertido en infraestructura verde, como techos verdes y jardines flotantes, para mejorar la calidad del aire y reducir el calor urbano.

7. Portland, Estados Unidos:

Portland es conocida por su compromiso con la sostenibilidad y la energía limpia. La ciudad ha establecido objetivos ambiciosos para reducir las emisiones de carbono y aumentar el uso de energía renovable. Portland ha invertido en transporte público, carriles para bicicletas y programas de eficiencia energética. La ciudad también está explorando nuevas tecnologías, como la energía geotérmica y la energía solar, para aumentar su resiliencia climática y reducir su huella de carbono.

8. Oslo, Noruega:

Oslo es líder en energía sustentable, con un enfoque en la eficiencia energética y el uso de fuentes renovables. La ciudad ha implementado políticas para reducir las emisiones de carbono y aumentar el uso de energía renovable. Oslo ha invertido en sistemas de calefacción urbana alimentados por biomasa y energía geotérmica, lo que ha ayudado a reducir las emisiones de carbono y mejorar la calidad del aire. La ciudad también está promoviendo la movilidad sostenible, con una extensa red de transporte público y programas para fomentar el uso de vehículos eléctricos.



Las ciudades con energía sustentable están liderando el camino hacia un futuro más verde y sostenible. Con su enfoque en la eficiencia energética, el uso de fuentes renovables y la reducción de las emisiones de carbono, estas ciudades están demostrando que es posible lograr un desarrollo urbano sostenible y respetuoso con el medio ambiente. Al seguir el ejemplo de estas ciudades y adoptar políticas y prácticas de energía sustentable, podemos trabajar juntos para construir un futuro más limpio, saludable y próspero para las generaciones venideras. π

KONEXT

EL PARQUE INDUSTRIAL DE PRIMER NIVEL EN YUCATÁN

T. +52 (999) 173 1546

GRUPOKERVO.COM.MX

Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán.

Bouza.mx

LIMPIAR LAS VENTANAS CON ÉXITO: 5 PASOS PARA UN RESULTADO IMPECABLE

Las ventanas sucias pueden empañar la luminosidad y la claridad de cualquier espacio, pero con la técnica y los productos adecuados, puedes lograr que vuelvan a brillar como nuevas.

Te proporcionaremos una guía detallada con 5 pasos para limpiar las ventanas de manera efectiva y obtener resultados impecables.

Paso 1: Reúne tus materiales

Antes de comenzar, asegúrate de tener todos los materiales necesarios a tu disposición:

‹‹‹ **Limpiacristales o solución casera:** Puedes optar por un limpiacristales comercial o crear tu propia solución mezclando agua con vinagre blanco en partes iguales.
‹‹‹ **Esponja o paño suave:** Utiliza una esponja o paño que no deje pelusa para aplicar la solución limpiadora.
‹‹‹ **Cepillo o escobilla para cristales:** Para eliminar partículas de suciedad más persistentes.
‹‹‹ **Secador de ventanas o paño absorbente:** Asegúrate de contar con algo que te permita secar las ventanas sin dejar marcas.
‹‹‹ **Agua limpia:** Para enjuagar y asegurarte de eliminar cualquier residuo de la solución limpiadora.

Paso 2: Elimina el polvo y la suciedad gruesa

Antes de aplicar la solución limpiadora, es crucial eliminar el polvo y la suciedad más gruesa. Utiliza un cepillo o escobilla para cristales para barrer cualquier partícula que pueda rayar la superficie de la ventana. Presta atención a las esquinas y los bordes donde la suciedad tiende a acumularse.

Paso 3: Aplica la solución limpiadora

Con la superficie libre de polvo, aplica la solución limpiadora. Puedes rociar el limpiacristales comercial directamente sobre la ventana o utilizar la esponja o paño impregnado con la solución casera. Asegúrate de cubrir toda la superficie de manera uniforme, prestando especial atención a las áreas más sucias.

Paso 4: Frota y elimina manchas persistentes

Una vez aplicada la solución, utiliza la esponja o paño para frotar la ventana, centrándote en las manchas más persistentes. Si encuentras áreas difíciles, puedes aplicar un poco más de presión o incluso dejar que la solución actúe durante unos minutos antes de frotar. Si es necesario, repite este paso hasta que la suciedad ceda.

Paso 5: Seca y elimina residuos

Después de limpiar a fondo la ventana, es crucial secarla para evitar que queden marcas o residuos. Utiliza un secador de ventanas o un paño absorbente y pásalo sobre la superficie en movimientos circulares o de arriba a abajo. Asegúrate de eliminar cualquier exceso de agua y deja que la ventana se seque al aire si es necesario.

Consejos adicionales para un resultado perfecto:

‹‹‹ **Evita limpiar las ventanas en días soleados:** La luz del sol puede hacer que la solución limpiadora se seque rápidamente, dejando manchas. Es mejor elegir un día nublado o hacerlo temprano en la mañana o al atardecer.

‹‹‹ **Limpieza periódica:** Realiza la limpieza de las ventanas de forma regular para evitar que la suciedad se acumule y se vuelva más difícil de eliminar.

‹‹‹ **Considera la seguridad:** Si las ventanas están en lugares de difícil acceso, asegúrate de tomar las precauciones necesarias para garantizar tu seguridad, como el uso de escaleras seguras o contratación de profesionales en casos extremos.

Al seguir estos 5 pasos y teniendo en cuenta los consejos adicionales, podrás mantener tus ventanas limpias y relucientes. Unas ventanas limpias no solo mejoran la estética de tu hogar, también permiten que la luz natural fluya sin obstáculos. π

EUROPEUS

GRIFERIA Y DISEÑOS

GENEBRE

Feel the Water

RENOVANDO ESPACIOS,
GRIFERÍA QUE INSPIRA

Sueña
proyecta
vive

@europeus

Tecnología para mayor
ahorro de agua

GE-ECO

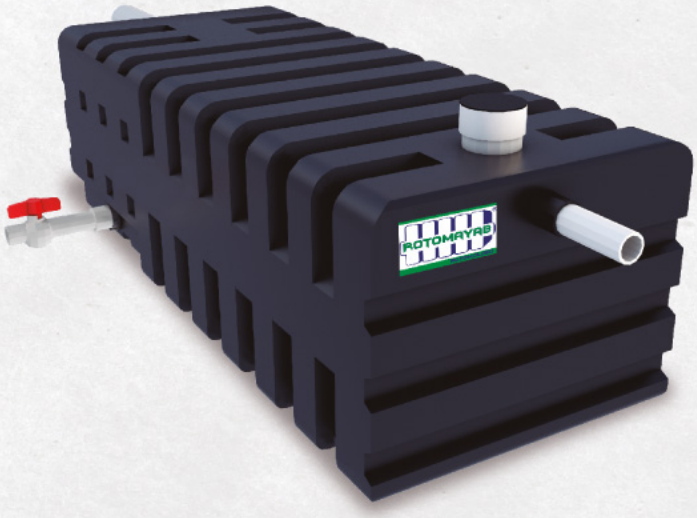
Tel. 999 371 74 39 / 999 371 74 40
europeus@europeus.com.mx
www.europeus.com.mx

Showroom
Calle 16 # 338-A x 21 y
Av. Alemán Col. Itzimná,
C.P. 97100, Mérida, Yucatán

BIODIGESTORES

HORIZONTAL - CÓNICO

50 AÑOS DE GARANTÍA



CAPACIDADES

- Cónico: 600 y 1,300 lt.
- Horizontal: 900 y 1,400 lt.

CERTIFICADOS

Otorgados por la NYCE:
NOM-006-CONAGUA-1997

MANTENIMIENTO

Limpieza y mantenimiento sencillo y mínimo.*

**Los lapsos de tiempo para limpieza y mantenimiento del biodigestor pueden variar dependiendo del uso y capacidad. Se recomienda realizar estas acciones mínimo una vez al año. Para mayor información, contáctanos a través de nuestras redes y números oficiales.*

Ventas:
WhatsApp: (999) 322-3534
ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina:
Tel. Línea 1: (999) 317-9916
Tel. Línea 2: (999) 518-6415

ROTOMAYAB

¡PRIMAVERA CON LA MEJOR CALIDAD!

WWW.ROTOMAYAB.COM

@ROTOMAYAB

EL PAPEL DE LAS REDES SOCIALES EN LA POLÍTICA GLOBAL

En la era digital, las redes sociales han emergido como una herramienta poderosa que ha transformado no solo la forma en que nos comunicamos, sino también la política global.

Desde la movilización ciudadana hasta la influencia en elecciones, estas plataformas han desempeñado un papel significativo en el panorama político mundial. En este artículo, exploraremos el impacto de las redes sociales en la política global y cómo han cambiado la dinámica del poder y la participación ciudadana.

Movilización y Activismo:

Las redes sociales han brindado un nuevo espacio para la expresión y la organización política, permitiendo que las personas se conecten y movilicen en torno a causas comunes de manera rápida y efectiva. Movimientos como la Primavera Árabe y el #BlackLivesMatter han utilizado plataformas como Twitter y Facebook para coordinar protestas, difundir información y amplificar sus voces, desafiando así el statu quo y exigiendo cambios políticos y sociales.

Campañas Electorales:

Las redes sociales han transformado la naturaleza de las campañas políticas, brindando a los candidatos la oportunidad de llegar directamente a los votantes y generar apoyo a través de plataformas como Instagram, YouTube y TikTok. La segmentación precisa del público y la capacidad de crear contenido personalizado han permitido a los candidatos adaptar sus mensajes a audiencias específicas y movilizar a sus bases de manera más efectiva.

Desinformación y Manipulación:

Sin embargo, el uso de las redes sociales en la política global también ha planteado desafíos significativos, especialmente en lo que respecta a la desinformación y la manipulación. Las campañas de desinformación respaldadas por actores estatales y grupos de interés han utilizado plataformas como Facebook y Twitter para difundir noticias falsas, sembrar la discordia y manipular la opinión pública, socavando así la integridad de los procesos democráticos en todo el mundo.

Fiscalización y Transparencia:

A pesar de estos desafíos, las redes sociales también han desempeñado un papel importante en la fiscalización y la transparencia política al proporcionar a los ciudadanos una plataforma para vigilar a los líderes y funcionarios gubernamentales. La capacidad de los ciudadanos para compartir información, denunciar la corrupción y organizar protestas ha aumentado la presión sobre los gobiernos para rendir cuentas y responder a las demandas de la sociedad civil.

Diplomacia Digital:

Las redes sociales han transformado la diplomacia internacional, permitiendo a los líderes y diplomáticos comunicarse directamente entre sí y con el público global. Plataformas como Twitter han sido utilizadas por líderes mundiales para hacer anuncios importantes, responder a crisis y entablar conversaciones con otros líderes y ciudadanos, ampliando así el alcance y la accesibilidad de la diplomacia en el siglo XXI.

Polarización y Fragmentación:

Sin embargo, el uso de las redes sociales también ha contribuido a la polarización y la fragmentación política al crear burbujas informativas donde las personas están expuestas principalmente a puntos de vista afines y sesgados. Esto ha exacerbado las divisiones sociales y políticas, dificultando el diálogo constructivo y la búsqueda de soluciones consensuadas a los desafíos globales.

En conclusión, las redes sociales han desempeñado un papel significativo en la política global, transformando la forma en que se movilizan los ciudadanos, se conducen las campañas electorales y se llevan a cabo las relaciones internacionales. Si bien han brindado oportunidades para la participación ciudadana y la rendición de cuentas, también han planteado desafíos en términos de desinformación, polarización y manipulación. En última instancia, el impacto de las redes sociales en la política global dependerá de cómo se utilicen y regulen estas plataformas en el futuro. π

Listos para entrega

de 1 y 2 recámaras

NOVA
Temozón
Private living

Informes
9992 05 86 49
novadesarrollos.com
novatemozon

Privada con únicamente:
9 Townhouses
12 Departamentos
Salón Club

Últimas ubicaciones

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

HIFI SHOP

PROYECTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN

¿QUÉ PLAN TIENES?

PERMÍTENOS DISEÑAR EL SISTEMA DE AUDIO DE TUS SUEÑOS

AUDIO | VIDEO | ILUMINACIÓN | SMART HOME

BOCINAS

BOCINAS EXTERIORES

AUDIO HIFI

Rocketerias HIFI SHOP ofrece una extensa línea de equipos high end de audio, vídeo para cualquier tipo de aplicacion residencial y comercial.

Somos tu mejor solucion de audio y video residencial y comercial.

MULTIROOM AUDIO

SUBWOOFERS

AUDIO STREAMING

COMERCIAL

AMPLIFICADORES

HOME TEATHER

NOSOTROS AMAMOS LO QUE HACEMOS

+52 999 9 300 600
info@rocketerias.com.mx
www.rocketerias.com

VISÍTANOS EN
Plaza The Harbor
Local C 105
Mérida, Yucatán

EL IMPACTO TRANSFORMADOR: LOS PRIMEROS 30 DÍAS DESPUÉS DE DEJAR DE FUMAR

Dejar de fumar es una decisión valiente que conlleva una serie de cambios notables en el cuerpo desde los primeros días.

El tabaquismo afecta a prácticamente todos los órganos y sistemas del cuerpo, y al dejar este hábito, el organismo comienza a experimentar una transformación positiva. En este artículo, exploraremos cómo evoluciona el cuerpo durante los primeros 30 días después de dejar de fumar, destacando los beneficios para la salud y los desafíos que pueden surgir en este viaje hacia un estilo de vida libre de tabaco.

Día 1-2: Inmediatamente Después de Dejar de Fumar

En las primeras 24 horas después de dejar de fumar, el cuerpo ya comienza a reaccionar de manera positiva. Los niveles de monóxido de carbono en la sangre disminuyen, permitiendo que los niveles de oxígeno vuelvan a la normalidad. La frecuencia cardíaca y la presión arterial también comienzan a estabilizarse. Sin embargo, es común experimentar síntomas de abstinencia, como irritabilidad y ansiedad.

Día 3-5: Limpiando los Pulmones y Mejora del Olfato y Gusto

En este período, los pulmones comienzan a despejarse. La capacidad pulmonar aumenta y la tos puede aumentar a medida que el cuerpo trabaja para eliminar la acumulación de moco. Además, muchos ex fumadores notan una mejora en su sentido del olfato y del gusto, ya que los receptores dañados por los productos químicos del tabaco comienzan a regenerarse.

Día 6-10: Respiración más Fácil y Estabilización de la Energía

La función pulmonar continúa mejorando, facilitando la respiración. La circulación sanguínea mejora, lo que lleva a un aumento en los niveles de energía. Aunque los síntomas de abstinencia pueden persistir, muchos experimentan una disminución en su intensidad.

Día 11-15: Reducción del Riesgo Cardiovascular y Mejora de la Piel

Después de dos semanas sin fumar, el riesgo de enfermedades cardíacas comienza a disminuir. La piel puede mostrar signos de mejora, ya que la circulación sanguínea mejorada contribuye a un aspecto más saludable. Algunas personas también notan una reducción en las manchas y arrugas causadas por el tabaco.

Día 16-20: Ganancia en Resistencia Física y Mejora en la Salud Oral

La resistencia física aumenta a medida que los pulmones se recuperan, lo que facilita la actividad física. Además, la salud oral mejora, disminuyendo el riesgo de enfermedades de las encías y mejorando la salud de los dientes. La reducción de la inflamación en las encías contribuye a un mejor aspecto general de la cavidad bucal.

Continúa en la página 82 ►

arista

RESIDENCIAL
DZITYÁ

NUEVO PROYECTO

al norte de Mérida

Elige lo que más te convenga

TERRENOS

Desde
400m²
Hasta
500m²

CASAS

¡Con Alberca!
Construcción
220m²
Terreno
350m²

Aprovecha precios de

PREVENTA

VIVA Residencial
GRUPO INMOBILIARIO

vivaresidencial.com

Cel: ***(999) 233 97 33***

Día 21-25: Estabilización Emocional y Continuación de la Desintoxicación

Aproximadamente al tercer semana, muchas personas experimentan una estabilización emocional. Los síntomas de abstinencia tienden a disminuir, y la ansiedad y la irritabilidad pueden reducirse significativamente. A nivel interno, el cuerpo continúa su proceso de desintoxicación, eliminando gradualmente los residuos de los productos químicos presentes en el tabaco.

Día 26-30: Consolidación de Beneficios y Reforzamiento de la Resiliencia

En el último tramo de los primeros 30 días, los beneficios para la salud se consolidan. La función pulmonar sigue mejorando, y los riesgos de enfermedades cardíacas y otros problemas de salud continúan disminuyendo. La resiliencia del ex fumador se refuerza a medida que se adapta a una vida sin tabaco.

Desafíos Comunes Durante los Primeros 30 Días:

Aunque la decisión de dejar de fumar trae consigo una serie de beneficios para la salud, también es común enfrentar desafíos durante este período de transición. Entre los desafíos más comunes se incluyen:

- **Síntomas de Abstinencia:** La irritabilidad, la ansiedad, los antojos y la dificultad para concentrarse son síntomas normales que pueden persistir durante los primeros días y semanas.
- **Aumento de Peso:** Algunas personas experimentan un aumento de peso después de dejar de fumar debido a cambios en el metabolismo y la compensación del hábito de fumar con la comida.
- **Tos y Malestar:** A medida que los pulmones se despejan, es común experimentar un aumento temporal en la tos y otros síntomas respiratorios.
- **Cambios Emocionales:** La relación entre el tabaco y las emociones puede ser profunda, y algunos ex fumadores pueden enfrentar cambios emocionales a medida que se adaptan a una vida sin este hábito.
- **Desafíos Sociales:** Las situaciones sociales, como estar cerca de fumadores o enfrentar eventos estresantes, pueden representar desafíos adicionales durante los primeros 30 días.

Consejos para Superar los Desafíos:

- **Apoyo Social:** Buscar apoyo de amigos, familiares o grupos de apoyo puede ser crucial durante este período.
- **Estrategias de Afrontamiento:** Desarrollar estrategias saludables para manejar el estrés y las emociones puede ayudar a contrarrestar la tendencia a recurrir al tabaco en momentos difíciles.
- **Actividad Física:** Incorporar ejercicio regular puede ayudar a contrarrestar el aumento de peso y mejorar la salud física y mental.
- **Hidratación y Alimentación Saludable:** Mantenerse bien hidratado y adoptar hábitos alimenticios saludables puede ayudar a controlar el aumento de peso y mejorar la salud en general.
- **Recompensas y Celebraciones:** Reconocer y celebrar los logros, incluso los pequeños, puede ser un motivador importante durante los primeros 30 días y más allá.

Conclusión: Un Nuevo Comienzo para la Salud:

Los primeros 30 días después de dejar de fumar representan un capítulo crucial en el viaje hacia una vida libre de tabaco. A pesar de los desafíos iniciales, los beneficios para la salud son notables y la calidad de vida mejora significativamente. Al abrazar este nuevo comienzo y superar los obstáculos con determinación y apoyo, aquellos que dejan de fumar no solo experimentan una transformación física, sino que también consolidan un cambio positivo para su bienestar general. La valentía de dar el paso hacia una vida sin humo es recompensada con una salud renovada y un futuro más brillante. π

MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

¡COMPRA HOY
RECIBE MAÑANA!

LLEGÓ LA *Primavera*

50%
DESC.
EN MUEBLES SELECCIONADOS

Mobilia Haus @mobiliahaus 9992 49 22 25 www.mueblesmobilia.com
SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS/ CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

TCB
CONSTRUCCIONES

Construcción y remodelación
residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso
por m² de construcción
y proyecto

ARQ. TERESA CASTELLANOS

9999 22.07.50 / 9992 08.39.85 / 9991 80.53.03

TCB Construcciones

teresa@tcbconstrucciones.com.mx www.tcbconstrucciones.com.mx

Contáctanos:
9999 445383 / 9999 440663
asistentedbellcon@gmail.com

BOSQUES DE
CHICXULUB

CHICXULUB PUEBLO,
YUCATÁN

BOSQUES DE
LA HACIENDA

LOTES RESIDENCIALES CONKAL

CONKAL, YUCATÁN

ENTREGA INMEDIATA

Financiamiento hasta 48 meses

Visítanos en www.dinsudesarrollos.com

DINSU
DISEÑO INMOBILIARIO DEL SURESTE

Whatsapp

NUTRIAS, ANIMALES INTELIGENTES

Las nutrias marinas son algo más que unas criaturas entrañables. Te contamos algunas curiosidades sobre estos mamíferos marinos.

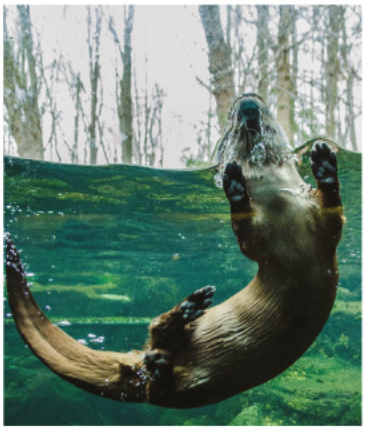
Las nutrias, esos encantadores mamíferos semiacuáticos, no solo nos cautivan con su apariencia juguetona y comportamiento amigable, sino que también deslumbran con su inteligencia y habilidades adaptativas. A lo largo de este extenso artículo, exploraremos el fascinante mundo de las nutrias, destacando sus características únicas, comportamientos inteligentes y su crucial papel en los ecosistemas acuáticos.

Introducción a las Nutrias:

Las nutrias son mamíferos carnívoros que pertenecen a la familia Mustelidae, que también incluye a los visones y a las comadrejas. Estos animales acuáticos se encuentran en diversas regiones del mundo, desde ríos y lagos hasta zonas costeras y marinas.

Especies de Nutrias:

Existen varias especies de nutrias, cada una adaptada a su hábitat específico. Algunas de las más conocidas son la nutria de río (Lontra canadensis), la nutria marina (Enhydra lutris) y la nutria gigante (Pteronura brasiliensis) que habita en Sudamérica.



Características físicas únicas:

Las nutrias presentan características físicas distintivas que las hacen inconfundibles. Su cuerpo alargado y aerodinámico, con patas cortas y fuertes, les permite moverse ágilmente tanto en tierra como en el agua. La capa de pelaje espeso y denso actúa como aislante térmico, manteniéndolas calientes incluso en aguas frías.

Adaptaciones al entorno acuático:

Las extremidades palmeadas y la cola muscular hacen de las nutrias nadadoras ágiles. Sus orejas y fosas nasales se cierran herméticamente bajo el agua, permitiéndoles sumergirse durante largos períodos de tiempo en busca de alimentos.

Inteligencia demostrada:

Las nutrias son conocidas por su inteligencia excepcional. Estudios científicos han revelado habilidades cognitivas notables, como la capacidad de utilizar herramientas y resolver problemas. En particular, las nutrias marinas son famosas por utilizar piedras y otros objetos para abrir conchas y acceder a los deliciosos mariscos que se encuentran en su interior.

Comportamientos sociales y familiares:

Las nutrias son animales sociales que a menudo viven en grupos familiares. Lazos fuertes se forman entre las madres y sus crías, y los miembros de la familia colaboran en la caza y el cuidado de los jóvenes. La comunicación vocal, mediante silbidos y chillidos, es común entre las nutrias para coordinar actividades y expresar emociones.

Dieta variada:

La dieta de las nutrias varía según la especie y el entorno, pero generalmente consiste en una mezcla de peces, crustáceos, moluscos y anfibios. Su habilidad para adaptarse a diferentes fuentes de alimento contribuye a su éxito en diversos ecosistemas acuáticos.

Importancia ecológica:

Las nutrias desempeñan un papel crucial en la salud de los ecosistemas acuáticos. Al regular las poblaciones de peces y crustáceos, ayudan a mantener un equilibrio natural que beneficia a la biodiversidad de los cuerpos de agua que habitan.

Continúa en la página 86 ►

Masillas PERDURA®

Fácil de Aplicar

Gran Durabilidad

Reduce Procesos

Rendimiento Extraordinario

Los mejores recubrimientos para tu obra

perdura.com.mx

► Continuación de la página 84

Amenazas y conservación:

A pesar de su importancia ecológica, las nutrias enfrentan diversas amenazas, incluida la pérdida de hábitat, la contaminación del agua y la caza furtiva. Esfuerzos de conservación están en marcha para proteger estas especies y garantizar su supervivencia a largo plazo.

Estrategias de caza innovadoras:

La habilidad de las nutrias para cazar es extraordinaria. Utilizan técnicas únicas, como golpear con la cola el lecho del agua para ahuyentar a los peces y cooperar en grupos para cercar a sus presas. Estas estrategias demuestran una adaptabilidad y astucia que destacan su inteligencia.

Comunicación y marcado territorial:

Las nutrias emplean una variedad de sonidos para la comunicación, desde silbidos agudos hasta gruñidos suaves. Además, marcan sus territorios con secreciones glandulares, dejando un rastro de olores que comunica información sobre su identidad y estado reproductivo.

La Nutria como indicador ambiental:

Dada su sensibilidad a los cambios en el entorno acuático, las poblaciones de nutrias pueden actuar como indicadores de la salud de los ecosistemas. Su presencia o ausencia puede señalar problemas ambientales, como la contaminación del agua.

Protección contra el frío:

El pelaje de las nutrias tiene dos capas: una externa repelente al agua que mantiene su piel seca, y una capa interna más densa que proporciona aislamiento térmico. Esta adaptación les permite sobrevivir en entornos acuáticos fríos.

Exhibición de juegos:

Las nutrias son famosas por su comportamiento lúdico. Se les puede observar deslizándose por toboganes naturales, jugando con objetos flotantes y realizando acrobacias en el agua. Estas actividades no solo son entretenidas, sino que también desempeñan un papel en el desarrollo y la práctica de habilidades de caza.

Reproducción y ciclo de vida:

El proceso reproductivo de las nutrias implica rituales de cortejo, seguidos de una gestación que puede variar en duración según la especie. Las crías, conocidas como cachorros, son cuidadas y enseñadas por las madres hasta que alcanzan la madurez y pueden valerse por sí mismas.

Mitos y leyendas:

Las nutrias han sido protagonistas de diversos mitos y leyendas en las culturas de todo el mundo. En algunas tradiciones indígenas americanas, se cree que las nutrias tienen poderes místicos y están vinculadas a la creación del mundo.

Desafíos futuros y compromiso humano:

A medida que enfrentan amenazas como la pérdida de hábitat y el cambio climático, las nutrias dependen de los esfuerzos de conservación y el compromiso humano para garantizar su supervivencia y preservar la rica diversidad que aportan a los ecosistemas acuáticos.

En conclusión, las nutrias, más allá de su apariencia adorable, son criaturas fascinantes que desempeñan un papel integral en la naturaleza. Su inteligencia, comportamientos sociales y habilidades de caza innovadoras las convierten en elementos clave en la trama de la vida silvestre. Al comprender y apreciar la importancia de las nutrias, podemos trabajar hacia su conservación y contribuir a la preservación de los ecosistemas acuáticos en los que prosperan. π

DLD14®
PROYECTOS

ESCANÉAME

"La Nueva Forma de Tratar el Agua"

¡ÚNETE A LA REVOLUCIÓN DEL AGUA PARA LIBERAR A NUESTROS ACUÍFEROS DE LA CONTAMINACIÓN!

NOM-006-CONAGUA

NOM-001-SEMARNAT

MINIMA INVERSIÓN.
COMPACTO Y NO VISIBLE.
NO GENERA OLORES NI LODOS.
BIOTECNOLOGÍA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE.

¡CONTÁCTANOS!

999 544 64 22
999 169 51 21
999 802 56 57
999 431 76 92
999 980 17 86

/DLD14.PROYECTOS
/DLD14PROYECTOS
WWW.DLD14.COM.MX

UBICACIÓN

CALLE 59A 699 X 110 Y 112,
COL. BOJORQUEZ. C.P. 97230,
MÉRIDA, YUC.

¡PREGUNTA POR PRECIOS Y PROMOCIONES EN NUESTRAS REDES SOCIALES O WHATAPP!

EER EMPRESA ECOSOCIALMENTE RESPONSABLE
ECO
HECHO EN yucatan

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

SUCURSAL CEDIS 2 UMÁN

*PLACA 6 X 20
GRADO A-36
GRADO G-50
*VIGAS
*HSS

¡MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO!

SOMOS EL #1 EN LA PENINSULA CON EL MAS EXTENSO SURTIDO EN VIGAS, PLACAS Y HSS

CALLE 11 #96 X 11A Y 18A COL. CENTRO UMÁN YUCATÁN.

CONTACTO.
999-268-3250
999-230-9577
988-688-0082
contacto@acerofertas.com.mx
clientes. direccion@acerofertas.com.mx

Síguenos en:

WWW. ACEROFERTAS.COM

ALUMINIOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS • POLIN • BARROTES • BLOCK • CEMENTO

TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLASTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO

POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO

MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

Cotice Ahora Por Whatsapp

999.268.3250

/AcerofertasPaginaOficial

www.acerofertas.com.mx

EXPLORANDO AL PERRO ENDÉMICO DE MÉXICO: TESORO CANINO DE UNA GRAN DIVERSIDAD

México, tierra de vasta diversidad biológica, alberga una variedad única de flora y fauna, incluyendo a uno de los tesoros caninos del mundo: el perro endémico de México.

Esta fascinante especie canina, que ha compartido el paisaje mexicano con las culturas indígenas durante milenios, ofrece una mirada única a la relación entre el hombre y el animal en esta región. En este artículo, exploraremos la historia, características y estado actual del perro endémico de México, celebrando su papel como parte integral del patrimonio natural del país.

Historia y Orígenes:

El perro endémico de México, también conocido como xoloitzcuintle o xolo, tiene una historia que se remonta a la antigüedad. Se cree que esta raza canina es una de las más antiguas de América, con evidencia de su presencia en la región que se remonta a más de 3,000 años. Los antiguos pueblos mesoamericanos, como los aztecas y los mayas, consideraban al xoloitzcuintle como un animal sagrado y lo criaban tanto como compañero como para propósitos ceremoniales y rituales.

Características Distintivas:

El perro endémico de México se distingue por su apariencia única y características físicas peculiares. Por lo general, tienen una complexión delgada y musculosa, con piel suave y sin pelo en la mayoría de los casos, aunque también pueden encontrarse xolos con pelaje corto. Sus orejas pueden ser grandes y erguidas o pequeñas y caídas, y su cola puede ser larga y delgada o corta y rizada. Además de su apariencia distintiva, los xolos también son conocidos por su temperamento tranquilo y leal, así como por su fuerte vínculo con sus dueños.

Relación con las Culturas Indígenas:

A lo largo de la historia de México, el perro endémico ha sido un compañero constante de las culturas indígenas que han habitado la región. Estos perros no solo eran valorados por su compañerismo y lealtad, sino que también desempeñaban roles importantes en la vida cotidiana de las comunidades, incluyendo la caza, la protección y la participación en ceremonias y rituales religiosos. Incluso en la actualidad, el xoloitzcuintle sigue siendo apreciado por muchas comunidades indígenas como un símbolo de conexión con su herencia y tradiciones.

Estado Actual y Conservación:

A pesar de su importancia cultural e histórica, el perro endémico de México ha enfrentado desafíos en términos de conservación y preservación de la raza. Durante muchos años, el xoloitzcuintle estuvo en peligro de extinción debido a la disminución de la población y la pérdida de interés en la raza. Sin embargo, en las últimas décadas ha habido un renovado interés en la preservación del xolo, y se han implementado esfuerzos para proteger y promover la raza.

Promoción y Reconocimiento:

En los últimos años, el perro endémico de México ha ganado reconocimiento y popularidad tanto a nivel nacional como internacional. Se han creado asociaciones y clubes dedicados a la preservación y crianza de la raza, y se han realizado esfuerzos para promover su papel como símbolo de la identidad mexicana y como parte integral del patrimonio natural del país. Además, el xoloitzcuintle ha ganado popularidad como mascota en todo el mundo, gracias a su apariencia única y su temperamento amigable.

Celebrando la Diversidad Canina de México:

El perro endémico de México, con su rica historia y características únicas, es un verdadero tesoro nacional que merece ser celebrado y protegido. Su papel como compañero, protector y símbolo de la cultura mexicana lo convierte en un recordatorio valioso de la profunda conexión entre los seres humanos y los animales, así como de la importancia de preservar y respetar la diversidad biológica de nuestro planeta.

El perro endémico de México, con su historia milenaria y su papel en la cultura y la sociedad mexicanas, es un ejemplo notable de la riqueza y diversidad de la fauna del país. Al celebrar y proteger al xoloitzcuintle, no solo honramos su legado como parte integral del patrimonio natural de México, sino que también reconocemos la importancia de preservar y valorar la diversidad de las especies animales en todo el mundo. π

stonefinish

NUEVO PRODUCTO

CELOSÍAS Y RECUBRIMIENTOS DE CONCRETO

PISOS CÁMARA

(999) 981-5235
(999) 981-5244

Calle 3-B No. 301 x 22 y 22-A
Col. Xcumpich

/stonefinishmx

/stonefinish_pisoscamara

www.stonefinish.com.mx

Catálogo de propiedades

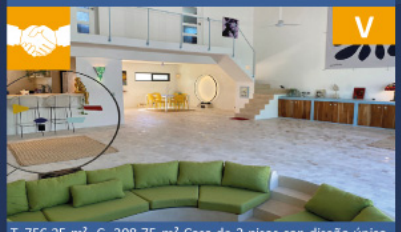
Anuncia tu propiedad por sólo

$350.00 al mes

IVA incluido

Informes:
ventas@elportalinmobiliario.com.mx
01 (999) 926.2462 **9991.86.9074**

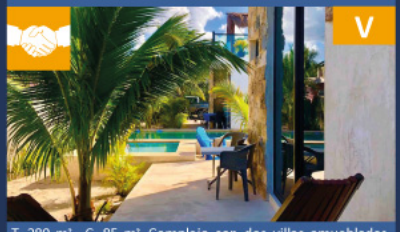
KOMCHÉN



T. 756.25 m². C. 308.75 m² Casa de 2 pisos con diseño único, amueblada, al norte de Mérida, pisos de mármol, acabado chukum, carpintería de cedro, 3 recs. (1 en P.B, en casita independiente), 3 ½ baños, cto. de lavado, piscina, extenso jardín y patio, con garaje para 3 autos. **Precio: $6,000,000 MXN.**

Informes: 999.338.85.26 con Lucía Pantoja

TELCHAC PUERTO



T. 280 m². C. 85 m². Complejo con dos villas amuebladas, estilo monoambiente, estacionamiento para 2 autos, cada una con rooftop, a 500 m del mar, en zona de Villas, ambas con vista a la alberca. **Precio: $3,250,000 MXN.**

Informes: 999.130.70.19

GARCÍA GINERÉS

T. 530 m² (12 m x 42 m). C. 306 m². En venta casona colonial en magnífico estado, cerca del Parque de las Américas, Iglesia de Fátima y Av. Colón. Terraza, garaje, sala, comedor, cocina integral, 5 recámaras, 3 baños, terraza trasera, amplio terreno.

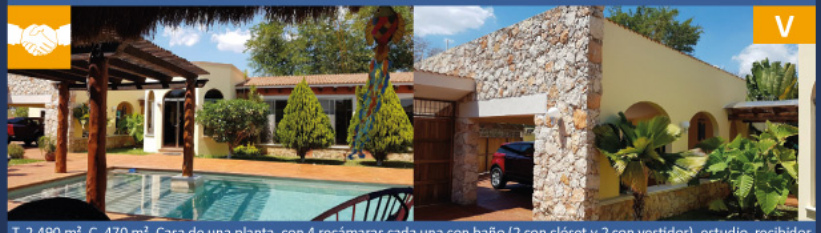
Informes: 999.150.44.14

MONTES DE AMÉ

T. 250 m². Casa No. 171 de 2 plantas, totalmente cerrada con reja. Cuenta con 4 recámaras, 3 ½ baños. Sala, comedor, cocina. Jardín enfrente y atrás. Pozo, 2 bombas para agua, boiler eléctrico. Mini split. Garaje para 2 autos. Correo: casas_en_venta_merida@yahoo.com

Informes: 999.132.84.31

CHOLUL



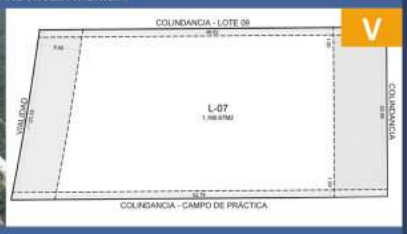
T. 2,490 m². C. 470 m². Casa de una planta, con 4 recámaras cada una con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cto. de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altabrisa y Cabo Norte. Planta de energía de 14kw marca Generac Alimentada con gas LP (NI).

Whatsapp: 999.906.11.46 con Ing. Juan Carlos Lopez B.

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS PROPIEDADES EN: www.**elportalinmobiliario**.com.mx

PORTAL® INMOBILIARIO

RESIDENCIAL PROVINCIA MÉRIDA



T. 1,160.67 m². Lote residencial es el quinto más grande de la primera etapa, con vista a la casa club, a una parte del campo de Golf y a las fantásticas puestas del Sol. Primer contacto solo por WhatsApp **Precio: $6,300,000 MXN.**

Whatsapp: 552.558.31.93

LA REJOYADA

T. 1,036.21m². C. 124.64 m². casa de una planta en venta. 1 recámara con baño completo. sala comedor. cocina. cuarto de servicio. bodega. amplio terreno. ideal para disfrutar tu descanso e invertir tiempo en labores en áreas verdes **Precio: $3,800,000.00**

Informes: 999.334.80.06 y 999.352.10.63

SOLANA RESIDENCIAL

T. 160 m². C. 145 m². Modelo Zenit. Pb: Garaje para 2 autos, piscina, lavadero, cocina con meseta, mármol en meseta de baños, 1 recámara y 1 baño. Pa: 2 recámaras con clóset vestidor y baño c/u, cluster bardeado, vigilancia 24/7, pluma de acceso **Precio: $2,615,700 MXN.**

Informes: 999.392.14.88

GRAN SAN PEDRO CHOLUL

T. 1,045.23 m². Terreno de usos mixtos en esquina con calles y banquetas pavimentadas, todos los servicios en puerta. Totalmente urbanizado. 29.92m colindando con la avenida principal y con 33.05m con calle principal. **Precio: $5,225,000 MXN**

Informes: 998.227.0171

SAN IGNACIO, PROGRESO, YUC.

T. 42,500 m². Terreno en venta cerca del Autódromo Yucatán. **Precio: $38,250,000 MXN.**

Informes: 998.227.0171

HUNUCMÁ

T. 975 m². Terreno con loft. Cuenta con luz, agua, carretera petrolizada. Av. principal camino a Sisal 15 min. La casa se entrega con boiler eléctrico, A/C, portón eléctrico, bomba de agua, sistema de seguridad. Con árboles frutales, pozo artesanal. **Precio: $1,440,000 MXN.**

Informes: 999.965.91.37

CHOLUL

T.29,383.18 m². Solar en venta, forma irregular: Propiedad privada. Se escucha propuesta. **Precio: $82,272,904 MXN.**

Informes: .999.947.53.86

MÉRIDA

T. 290.88 m². C.46.50 m². Inmueble que aún conserva la Arquitectura Colonial, ubicado a una cuadra y media de la Plaza Grande. Se escucha propuesta. **Precio: $5,500,000.00 MXN.**

Informes: 999.947.53.86

PEDREGALES DE MISNEBALAM

T. 176.92 m2 , C. 134 m2.Casa Modelo Aura de dos plantas. Pa: 2 recámaras, 1 baño, estudio. Pb: sala/ comedor, cocina, 1/2 baño, Cuenta con piscina, cochera y lavadero. En el mes de marzo hay un bono de **$50,000.00 Precio: $2,509,000 MXN**

Informes: 999.298.52.31

MÉRIDA

T. 523.30 m². C.360.34 m². Inmueble ubicado en el Barrio de Santiago para uso comercial. Terreno irregular. Se escucha propuesta. **Precio: $19,000,000.00 MXN**

Informes: 999.947.53.86

CANCÚN Q. ROO

T.740.79 m². Cuatro lotes en SMZ 64 en venta.No se vende por separado. Propiedad privada. Documentos en regla. Se escucha propuesta. **Precio: $6,850,000.00**

Informes: 998.109.96.14

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

CONKAL

T. 5,000 m². Acceso por carretera Conkal-Chicxulub Puerto. Propiedad privada, sin gravamen. Acesso pavimentado hasta 45 mts antes de terreno. Ideal para privada de 20 lotes con 200 m2 c/u. Precio rebajado: $800.00 m2,
Precio: $4,000,000.00 MXN

Informes: 999.970.08.05

CONKAL

T. 948 m². Terreno en Privada terminada y Habitada. Acceso pavimentado, Propiedad privada, sin gravamen. Medidas 20 frente por 47 de fondo. Con Licencia de construcción aprobada y vigente **Precio:$1,422,000.00MXN**

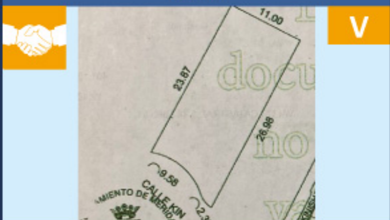
Informes: 999.970.08.05

BENITO JUÁREZ, Q.ROO

T. 167 ha (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. **Precio: $7.00 x m².**

Informes: 551.849.03.89 / sergio_navarrete_m@msn.com

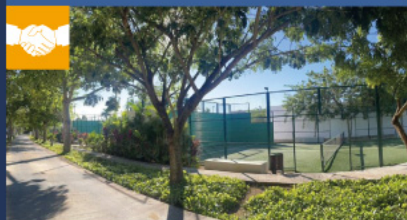
KINISH



T. 279.09 m²,Excelente terreno en el mejor cluster de la privada, sin vecinos al frente, amenidades completas y excelente seguridad **Precio: $6,000 x m2 MXN.**

Informes: 999.162.89.95

KINISH



T. 279.09 m2. Terreno en venta en Residencial Kinish con amenidades como gym, carril de nado y piscina, 2 canchas de pádel, 2 de basket, guardería infantil y juegos, zona de mascota, 1 salón de eventos para 130 personas y Business Center para 30 personas aprox. A 600 metros de Plaza La Isla, hospitales y servicios. Entrada directa por periférico.**Precio: $5,950 x m2.**

Informes: 999.222.04.28 y 999.162.89.95

NACAJUCA, TABASCO

T. 184.00 m², C. 214.88 m². Casa Habitación Moderna, resuleta en 2 niveles. **Precio: $3,867,800.00 MXN.**

Informes: 229.218.45.66

SAN FRANCISCO ALTEPEXI, PUEBLA

T. 947.39 m², C. 933.10 m². PRECIOS NEGOCIABLES, Casa habitación de 2 niveles, P.B: cochera cubierta para un auto, sala, comedor, 2 recamaras y acceso a P.A.: baño completo, cocina y gimnasio. **Precio: $5,197,000.00 MXN.**

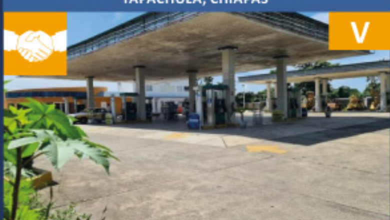
Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

COMUNIDAD OLEXTLA, APIZACO, TLAXCALA

T. 1,959.53 m², C. 359.94m².PRECIOS NEGOCIABLES, consta de 2 construcciones, la primera, con patio, sala-comedor, cocina, medio baño, vestíbulo, 3 recamaras y 2 baños, jardín, la segunda, con salón de usos múltiples, medio baño, bodega.
Precio: $3,546,000.00 MXN.

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

TAPACHULA, CHIAPAS



T. 3,500.00 m², C. 292.68 m². Predio de forma regular de topografía plana donde se desarrolla una estación de servicio. (Gasolinera) **Precio: $9,770,000.00 MXN.**

Informes: 229.218.45.70

MÉRIDA, YUCATÁN

T.554.65m²,C.417.00m².Casahabitaciónde2niveles,P.B.:Sala, comedor, cocina, baño. P.A: 2 recámaras y un baño. Ubicado cerca de hospitales, centros comerciales, supermercados, bancos, iglesias, escuelas **Precio: $3,795,000.00 MXN.**

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

CANCÚN, QUINTANA ROO

T. 1,249.97m², C. 439.96 m². Casa habitación de 2 niveles consta sala - comedor, cocina, vestíbulo, 3 baños, 3 recámaras, terraza, patio, estacionamiento. Ubicado cerca de iglesias, parques, gasolineras, avenidas. **Precio: $5,455,500.00 MXN.**

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

CONOCE NUESTROS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN EN CAMPECHE

INTERCERAMIC Holiday Inn Bartola El Faro del Morro OCEAN VIEW SUBWAY

SISAL, YUCATÁN

Casa en venta a unos pasos de la playa, propiedad privada. Con 4 recámaras, sala, comedor, cocina, 2 baños. Precio a tratar. Pueden ofrecer. **Precio: $5,500,000 MXN.**

Informes: 999.118.74.22

HUNUCMÁ, YUCATÁN

T. 900 m² (20 x 45). Casa con terreno, propiedad privada con servicios, luz, agua, carretera petrolizada. La casa se entrega con boiler eléctrico, clima, portón eléctrico, bomba de agua, sistema de cámaras. **Precio: $1,400,000 MXN.**

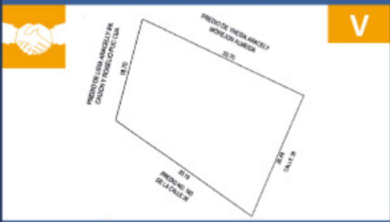
Informes: 999.118.74.22

HUNUCMÁ, YUCATÁN

T. 897 m² (15 m x 60 m). Terreno propiedad privada con escritura. Delimitado con barda, pozo artesanal, piscinas, cenote natural, con luz, agua potable, cerca del Centro, muy cerca de Sisal Pueblo Mágico, para casa de campo, hotel o deptos. Precio a tratar. **Precio: $2,500,000 MXN.**

Informes: 999.118.74.22

HUNUCMÁ, YUCATÁN



T. 753.62 m². Último terreno. Propiedad privada, cerca del centro, cerca de salida a Sisal, escuela, parques, iglesias, comercios, etc. Precio a tratar. **Precio: $580,000 MXN.**

Informes: 999.118.74.22

PRIVADA ARBÓREA

T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. **Precio: $1,600,000 MXN.**

Informes: 999.179.34.71

MÉRIDA, YUC.

T. 77.95 m². C. 77.95 m². Penthouse en Inicial Real Montejo de 2 recámaras, 2 baños, 1 cajón de estacionamiento, balcón y terraza, área de lavado, rec. con clóset vestidor, cocina con barra de granito y parrilla eléctrica. Mueble y cancel fijo de baño. Barra y tarja en terraza. Ventanas y puertas de piso a techo. **Precio: $2,550,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL

T. 200 m². C. 130 m². Casa en Estela Nativa de 2 plantas más práctica y funcional que encontrarás con acabados de alta calidad. Con 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos y área para home office. **Precio: $2,890,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL

T. 200 m². C. 114 m². Casa en Estela Nativa de 2 plantas, 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, área para home office. **Precio: $2,419,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL

T. 400.52 m². C. 197.36 m². Última casa disponible en Alba Residencial. Casa de 2 plantas, 2 ½ baños, garaje techado para 2 autos, cto. de servicio con baño, terraza techada, bar con barra de granito, piscina con acabado de chukum, cocina con gavetas y alacena incluida. **Precio: $4,169,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL

T. 445.35 m². C. 234.12 m². Última casa disponible en Alba Residencial. Casa de 3 recs., 3 ½ baños, garaje techado para 2 autos, área para home office, cto. de serv./baño, terraza techada, bar con barra de granito, piscina con acabado de chukum, cocina con gavetas y alacena incluida. **Precio: $3,990,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

TEMOZÓN

T. 90.6 m². C. 77.64 m². Vive en Linera Life Apartments. Depto. con 2 recs., 2 baños, 1 cajón de estacionamiento, balcón, comedor con barra desayunadora de granito, gavetas en la cocina, ventanas y puertas de piso a techo. **Precio: $2,699,000 MXN**

Informes: 999.454.05.76

MÉRIDA, YUC.

T. 45.54 m². C. 45.54 m². Depto. en Inicial Real Montejo de 1 recámara, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, balcón, área de lavado, rec. con clóset vestidor, cocina con barra de granito y parrilla eléctrica. Mueble y cancel fijo de baño. Ventanas y puertas de piso a techo. **Precio: $1,640,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONOCE NUESTROS PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN EN CAMPECHE

INTERCERAMIC · Holiday Inn · Bartola · El Faro del Morro · Mi Viejo Molino · OCEAN VIEW · SUBWAY

CONOCE

UpTown Mérida

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

/UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx

AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.

Alianz
Comunidad Estudiantil

La mejor opción para la educación de sus hijos.

Alianz, tiene una **oferta educativa bilingüe** en Maternal, Kínder y Primaria; y añade un tercer idioma (chino mandarín) en Secundaria y Preparatoria, con **CERTIFICACIONES INTERNACIONALES**; es reconocida por sus participaciones intercolegiales, con resultados exitosos a nivel académico. Sus amplias instalaciones incluyen la Unidad Deportiva "Patricio Díaz Roche" y el Centro Acuático, que contribuyen al desarrollo integral de sus estudiantes. **Desde el 2007 Alianz se ha posicionado en Mérida, Yucatán** como un colegio multicultural por la presencia de familias de la región, foráneas y extranjeras, que unidas por la convivencia en sus actividades institucionales, fomentan valores de fraternidad y empatía.

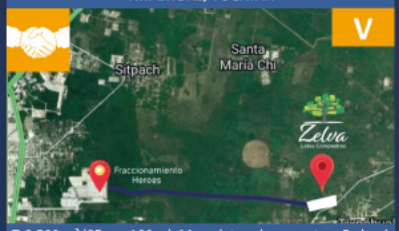
alianz.edu.mx

TIXPEHUAL, YUCATÁN

T. 2 ha. Venta de terreno ubicado a 10 min de Mérida y 3 min del Tren Maya. Propiedad privada, escrituración inmediata. **Precio: $225.00 x m².**

Informes: 9992.42.66.19

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 2,500 m² (25 m x 100 m). Macrolote sobre carretera Federal, propiedad privada, terreno para Quinta o negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. **Precio: $990.00 x m².**

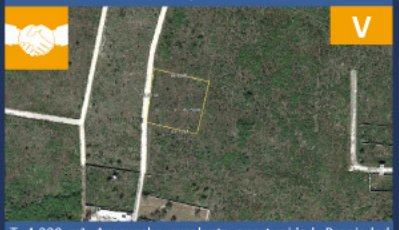
Informes: 9992.42.66.19

TIXPEHUAL, YUCATÁN

T. 24,000 m². Atención inmobiliarias comparto comisión. Terreno en calle 20 a 5 min. de Estación de Tren Maya y 20 min. de Mérida. Con servicio de agua potable y pozo, a tres cuadras servicio de luz. Propiedad privada. **Precio: $340 por m².**

Informes: 999.464.48.12

CHOLUL, YUCATÁN



T. 4,000 m². Aproveche excelente oportunidad. Propiedad privada y escriturada. Predial al día, acceso cómodo detrás de Plaza la Isla.

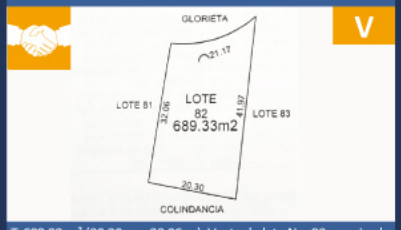
Informes: 999.947.04.05

LA REJOYADA

T. 659.36 m² (20.23 m x 38.61 m). Venta de lote No. 81, en privada con amenidades: alberca semi olímpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/baños, asadores en área de jardín. https://g.co/kgs/xd47Nm. **Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. Precio: $1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

LA REJOYADA



T. 689.33 m² (20.30 m x 32.06 m). Venta de lote No. 82 en privada con amenidades: alberca semi olímpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/baños, asadores en área de jardín. https://g.co/kgs/xd47Nm. **Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. Precio: $1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

CENTRO MÉRIDA, YUCATÁN

T. 1,593 m². C. 850 m². Consta de oficinas, baños y patio de maniobras. Terreno ubicado en el centro de la ciudad. Perfecta ubicación para un hotel o maquiladora. **Precio: $8,000,000 MXN.**

Informes: 999.438.9018 y 999.249.6628

COL. MÉXICO

T. 800 m². C. 800 m². Planta alta 3 recámaras con 1 baño. Sala de biblioteca y terraza. Planta baja 3 recámaras con 3 baños, 1/2 sala, comedor, sala de TV, cocina y cuarto de servicio. Garage para 4 autos. **Renta: $80,000. Venta: $20,000,000**

Informes: 999.438.9018 y 999.249.6628

CONKAL

T. 314 m². C. 210 m². Casa en Privada Avenida Conkal, con 3 recámaras (la principal con clóset vestidor), clósets, 3 baños, cocina con mesetas de granito, cochera, lavadero, piscina, con proyecto de ampliación. Acabados de primera. **Precio: $3,250,000 MXN.**

Informes: 999.218.21.82/999.970.16.53

LUMA II - DZITYÁ

T. 12.46x25m. C. 218 m². Garage para 2 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño c/u (ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $3,350,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ

T. 500 m². PRREVENTA terreno residencial en el norte de Mérida en Dzityá de 10 x 50 (500m2) con calles pavimentadas, alumbrado público, banquetas y pozos pluviales. Opciones de pago de contado o a plazo. **Precio: $3,500 por m2.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ

T. 10x35m (350 m²). C. 220 m². Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: $3,600,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

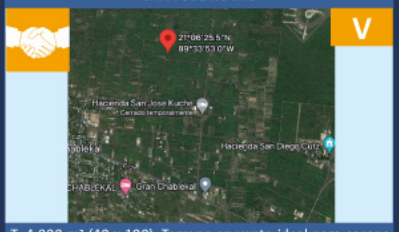
ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

BREAKFAST & BRUNCH
NUTCAFÉ

ORIÓN BUSINESS CENTER
Calle 11 #310
Col. Montebello, Mérida, Yucatán, México

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

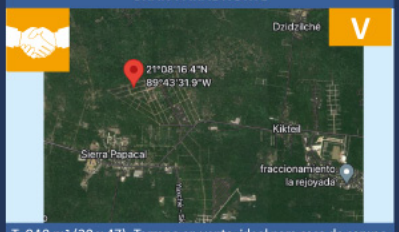
SAN JOSÉ KUCHÉ



T. 4,000 m² (40 x 100). Terreno en venta ideal para casona tipo hacienda o para lotificar. **Precio: $2,600,000 MXN.**

Informes: 999.102.93.73

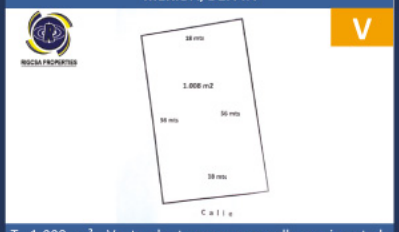
GRAN PAKAL NORTE



T. 940 m² (20 x 47). Terreno en venta, ideal para casa de campo. **Precio: $450,000 MXN.**

Informes: 999.102.93.73

MÉRIDA, DZITYÁ



T. 1,008 m². Venta de terreno con calle pavimentada y electricidad disponible, junto al fraccionamiento Las Américas de Mérida. **Precio: $2,822,400 MXN.**

Informes: 938.150.0276

MÉRIDA, DZITYÁ

T. 1,048 m². Venta de terreno en esquina, con calle pavimentada y electricidad disponible, junto al fraccionamiento Las Américas de Mérida. **Precio: $2,934,400 MXN.**

Informes: 938.150.0276

MÉRIDA, DZITYÁ

T. 2,056 m². Dos terrenos juntos en esquina, calle pavimentada y electricidad disponible, junto al fraccionamiento Las Américas. **Precio: $5,756,800 MXN.**

Informes: 938.150.0276

TULUM, Q. ROO

T. 344 m². C. 290 m². Casa de dos niveles en Aldea Zama. 3 recámaras, 2 ½ baños, sala comedor, cocina, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo, alberca, medio baño para alberca, cochera. **Precio $9,800,000 MXN.**

Informes: 938.150.0276

CENTRO MÉRIDA, CHENBECH

T. 749 m². C. 560 m². PB: garaje para 6 autos, galeria con bar, cocina, comedor, recámara, 2 baños, patio, piscina, casa de almacenamiento o recámara de visitas. PA: sala, 3 recámaras,2 baños, cuarto para gym o se puede convertir en recámara. **Precio: $6,500,000 MXN.**

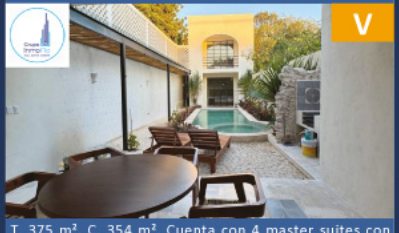
Informes: 999.390.1972 / 999.413.5000

CENTRO MÉRIDA, YUCATÁN

T. 1,367 m². A solo unas cuadras de Santiago, Santa Lucia, Santa Ana, amplio terreno irregular con árboles maduros, un lugar de paz en pleno centro. De forma irregular,con construcción para botar, no tiene agua ni luz. **Precio: $5,800,000 MXN.**

Informes: 999.390.1972 / 999.413.5000

ERMITA, CENTRO MÉRIDA, YUCATÁN



T. 375 m². C. 354 m². Cuenta con 4 master suites con baño y vestidor o closet; sala, comedor, cocina y terraza. Cocina comedor, en medio de la propiedad se ubica una piscina, terraza techada, patio, baño de piscina. **Precio: $13,450,000 MXN.**

Informes: 999.390.1972 / 999.413.5000

CENTRO MÉRIDA, YUCATÁN

T. 1,041 m². C. 383 m². 2 propiedades sobre 1 terreno. Prop 1: sala, comedor, cocina, rec, baño, cto c/techo de lamina y bodega. Prop 2: garaje x 2 autos,sala,comedor, cocina, recámara, bodega, 2 baños, en planta alta 2 recámaras. Terreno con arbol de tamarindo. **Precio: $5,990,000 MXN.**

Informes: 999.390.1972 / 999.413.5000

FRACC. LOS PINOS

T. 225 m². C. 192 m². Casa de 1 planta, cerca de plazas comerciales, en calle cerrada muy tranquila. Sala, comedor, cocina, 3 recámaras con clóset (1 con A/C y 2 con ventiladores), 2 baños, lavadero, garaje para 2 autos, jardín y patio. **Precio: $2,200,000 MXN.**

Informes: 999.390.1972 / 999.413.5000

SANTIAGO, CENTRO MÉRIDA, YUCATÁN

T. 217 m². C. 221 m². Casa de 2 plantas, 4 recámaras (suite abajo con baño), 4 baños (2 abajo y 2 arriba), sala, comedor, cocina, jardín central con piscina, acabados de lujo. Disponible el 23 de marzo 2024. **Precio: $5,200,000 MXN.**

Informes: 999.413.5000

Walmart

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

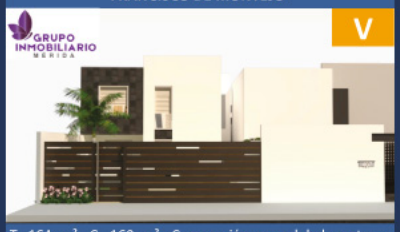
Walmart Express

CHICHI SUÁREZ

T. 4,296 m². C. 763 m². Local comercial con área para eventos sociales y oficinas, 3 minutos periférico, amplio terreno, jardines, estacionamiento, cocina, 3 baños, caseta vigilancia, bodega, cuarto servicio. **Precio: $11,500,000 MXN.**

Informes: 999.151.28.51

FRANCISCO DE MONTEJO



T. 164 m². C. 160 m². Casa recién remodelada entrega inmediata. 4 recámaras, una en planta baja, 3 baños. Para estrenar dentro la ciudad, diseño moderno, amplios espacios, bardas altas, DE REGALO PORTÓN FRONTAL a elegir entre 2 modelos. **Precio: $2,750,000 MXN.**

Informes: 999.151.28.51

SAN ANTONIO KAUA

T. 470 m². C. 165 m². Al oriente y dentro la ciudad, 4 recámaras, 3 baños, estudio, diseño moderno, cocina vestida, sala doble altura, amplia alberca con jacuzzi y garage para 3 autos, portón eléctrico, espacios amplios, terraza. **Precio: $3,800,000 MXN.**

Informes: 999.151.28.51

TEMOZÓN NORTE CARMINA

C. 78 m². Departamento nuevo entrega inmediata. Sala comedor con vista espectacular, cocina vestida, una recámara con baño completo, closet vestidor y balcón, área lavado. Equipada con gavetas y 2 aires acondicionados. **Precio: $2,250,000 MXN.**

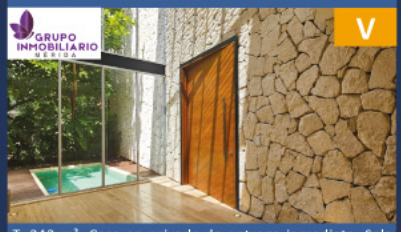
Informes: 999.151.28.51

CHOLUL SALVIA RESIDENCIAL

T. 242 m². C. 242 m². En Salvia Floresta Residencial en calle privada. NUEVA de entrega inmediata. Sala doble altura, cocina con isla de granito, alacenas, parrilla, 3 recámaras con baño, una en planta baja, alberca, preparación para paneles solares. NO RÉGIMEN CONDOMINAL. **Precio: $3,580,000 MXN.**

Informes: 999.151.28.51

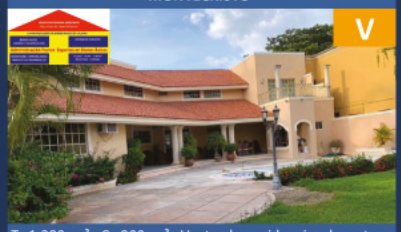
CHOLUL NUUKAN JARDIN RESIDENCIAL



T. 242 m². Casa en privada de entrega inmediata. Sala doble altura, cocina amplia, 3 recámaras con closet vestidor y baño, totalmente equipada, acabados de lujo, estilo colonial moderno lista para habitar. SEMINUEVA. **Precio: $8,735,000 MXN.**

Informes: 999.151.28.51

MONTECRISTO



T. 1,380 m². C. 900 m². Venta de residencia elegante y lujosa en esquina, sala doble altura, cocina, oficina, 3 recámaras, con baño y jacuzzi, terraza social, techada con vista a la piscina, 2 cuartos de servicio y salón de juegos. **Precio: $32,500,000 MXN.**

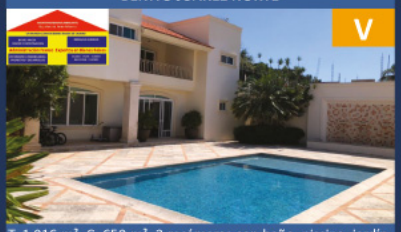
Informes: 999.991.3141

ITZIMNÁ

T. 2,962 m². C. 1,200 m². 3 recámaras con baño y vestidor, oficina privada, sala de T.V., 2 terrazas techadas con vista al jardín y a la piscina, 2 bares grandes con baño, amplia cocina con ante comedor, bar interior y jardín. **Precio: $28,000,000 MXN.**

Informes: 999.991.3141

BENITO JUÁREZ NORTE



T. 1,016 m². C. 650 m². 3 recámaras con baño, piscina, jardín, enorme salón para juegos y para bar, dos cuartos de servicio, cochera techada para 3 autos. **Precio: $16,200,000 MXN.**

Informes: 999.991.3141

CONKAL

T. 312 m². C. 312 m². Townhouse con amplio terreno, bardas altas, techos altos, tres recámaras, dos baños y medio, cochera techada para 2 autos y piscina. **Precio: $2,450,000 MXN.**

Informes: 999.991.3141

SAN BRUNO, YUCATÁN

T. 4,400 m². En venta terreno en la orilla de carretera federal rodeado de desarrollos, tiendas de conveniencias, con servicios a pie del terreno. **Precio: $8,800,000 MXN.**

Informes: 999.991.3141

PERIFÉRICO NORTE

C. 2,350 m². En renta bodega al norte de Mérida, excelente ubicación, totalmente techada, patio de maniobras, estacionamiento subterráneo, vista a dos calles y oficina. **Precio: $500,000 MXN.**

Informes: 999.991.3141

ENCUENTRA TU REVISTA
PORTAL INMOBILIARIO EN:

AVIS®

AVIS
Sucursal: Sky City y Aeropuerto

Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuéntranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES

Abarrotes Bugambilia ZONA NORTE

7 ELEVEN

El Mercadito

Walmart Express

Walmart

HOTELES

Hilton Garden Inn Mérida

zar HOTEL MÉRIDA

Holiday Inn Express

ibis STYLES

PASEO DE MONTEJO Y PLAZA GALERIAS

EL CONQUISTADOR HOTEL MÉRIDA

HOTEL Del Gobernador CENTRO HISTÓRICO MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO

WYNDHAM HOTEL GROUP

HOTEL BOUTIQUE Real San Juan CENTER

CASA SAN ANGEL Hotel Boutique

Hotel Villas Dubrovnik ★★★★★ Mérida, Yucatán.

Rosas & Xocolate

TecnoHotel

HOTEL DEL CASA BALAM

HOTEL ★★★ REFORMA

HOTEL ★★★ SANTA LUCIA

RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA

EL COLÓN

Pistache

VÉNIA

Boston's Pizza RESTAURANT & SPORTS BAR Gran Plaza / Caucel / Altabrisa

t|bar.

La Parroquia DE VERACRUZ City Center / Caucel

LA RUEDA PARRILLA GAUCHA

los Reyes ROJOS CARRETERA PROGRESO Y AV. YUCATÁN

LEÓ RESTAURANTE

Segafredo ZANETTI

Amorino PLAZA THE HARBOR

MI VIEJO MOLINO RESTAURANTE

BARRIO REGIO

Sirloin

SUSHIROLL

CLEMENTINA

BRAZILIA TERRAZA · ESPACIOS & FOGO

SHITORI Plaza La Isla

PUNTO NORTE

LA COCKTE DESDE 1979

Suc. García Lavín y Temozón Norte

NUTCAFÉ

Oriental City

axiotic

SIQUEFF RESTAURANT

MIYABI

Villa Rica RESTAURANTE

VIVA LA BRUNCH

DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

ACEROFERTAS LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES

FERCO CERÁMICA

Zaha

Boxito SUC. KALIA

FRANCO ANDAMIOS Y MAQUINARIA RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS

Tendaggi Cortinas & Persianas

Interceramic

OTROS SERVICIOS

Xelix

MAGNIA

GREASE MONKEY

CENTRALIA BUSINESS PARK & PLAZA MÉRIDA AEROPUERTO

AVIS

GPI GRUPO PROSUR INMOBILIARIO Plaza Galerías

Laqué

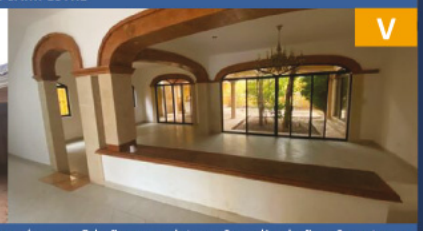
L Studio

UpTown Mérida

ARHÄTT PREMIER ASESORÍA PATRIMONIAL

Descarga la revista digital en www.**elportalinmobiliario**.com.mx

COLONIA CAMPESTRE



T. 540 m². C. 534 m². Venta de casa en Col. Campestre. 5 recámaras, 5 baños completos y 2 medios baños, 2 portones eléctricos para 6 lugares de estacionamiento, cuarto de tv, 1 despacho, cocina amplia con isla, terraza techada, piscina, jardín, cuarto de servicio, área de lavado, 2 bodegas y pool bar con asador. **Precio: $9,500,000 MXN.**

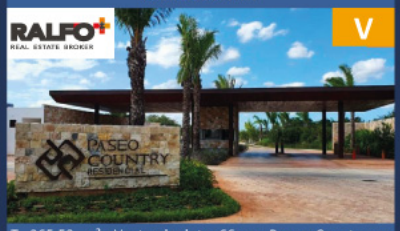
Informes: 999.931.72.18

DZITYÁ

T. 250 m². C. 250 m². Casa amplia de 2 pisos. 3 recámaras, 4 baños, garaje techado para 2 autos, piscina con cascada, amplia terraza y cuarto de servicio.

Informes: 999.931.72.18

PASEO COUNTRY



T. 365.53 m². Venta de lote 66 en Paseo Country se encuentra ubicado en una zona estratégica, junto al Yucatán Country Club, Colegio Madison y Universidad del Mayab. **Precio: $1,800,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

PUERTA MAYAB

T. 3,752.24 m². Lote 14. Terreno residencial en uno de los fraccionamientos más exclusivos con una increíble extensión. Amenidades: Casa Club, palapa central, cancha de pádel, cancha de tenis, áreas verdes, alberca, área de juegos infantiles, gimnasio y salón de usos múltiples. Accesibilidad para adultos mayores y personas con discapacidad. Seguridad 24 horas.

Informes: 999.931.72.18

MARINA COZUMEL

T. 603 m². Lote unifamiliar en la mejor marina en Cozumel desarrollada por Fonatur. A pocos metros del mar y de áreas comerciales.

Informes: 999.931.72.18

LA RESERVA

T. 600 m². Terreno premium con infraestructura única en la zona, totalmente terminada. Casa club, amenidades y áreas verdes listas. Todo lo que necesitas y más. **Precio: $1,100,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

MONTEJO PLAZA

T. 232.95 m². C. 154.6 m². Departamento en buena ubicación junto a próximo Consulado de EUA. Con terraza con piscina y espacio para jardín, 3 recs., 2 baños, 2 lugares de estacionamiento techados, cocina equipada, cto. de servicio. Sin amueblar. El desarrollo cuenta con amenidades. **Renta: 35,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

TEMOZÓN

T. 188 m². C. 187 m². Casa sin amueblar con 3 recs., 3 ½ baños, 2 pisos y 2 lugares de estacionamiento. Celdas solares, para que pague poco de electricidad. Muy cerca del periférico y de centros comerciales como La Isla. **Renta: $33,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

TOWN SQUARE

T. 159 m². C. 99 m². Depto. con inmejorable vista y excelente ubicación. 60 m² de terraza, 2 recs., 2 baños, 2 lugares de estacionamiento techados, cocina equipada. Amenidades: alberca y pool bar. Locales comerciales en la plaza con mini súper, restaurantes y otros servicios. **Precio: $5,300,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

CATÁLOGO DE PROPIEDADES

CABO NORTE

C. 160 m². Departamento en renta en 7mo piso en MERIDEN, con vista de 270º. 2 recámaras, 3 baños, cocina semi equipada, A/C, 2 cajones de estacionamiento. Amenidades: casa club, gimnasio, canchas, spa, alberca. **Precio: $36,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

VÍA MONTEJO

C. 71 m². Oficina en Torre 1 corporativa clase AAA con certificación LEED en venta. 2 cajones de estacionamiento, preinstalaciones para servicios, business center, sistema de seguridad, internet de fibra óptica. **Precio: $4,500,000 MXN**

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

T. 312.50 m². A 4 calles de Avenida Constituyentes y a 12-15 minutos de la Quinta Avenida y la playa. **Precio: $1,300,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

TELCHAC, PUERTO

T. 300 m² (10 x 30 m) Venta de terreno amplio a 100 m del mar, a 10 min. del centro de Telchac y a 3 min. de la Marina. Ideal para construcción de casa de playa o Airbnb. **Precio: $2,200,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

TEMOZÓN NORTE

C. 525 m². Residencia de lujo amueblada y equipada en privada Soluna, alberca, área grill, 3 recs. con clóset y baño, terrazas balcón. Amenidades compartidas como 2 casas club, control de acceso, sauna, gimnasio, alberca, canchas de pádel, salón de eventos. **Precio: $21,500,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

CHOLUL, YUC.

T. 164 m² Townhouse nuevo con acabados de lujo en privada Sauces. 2 ½ baños, garaje techado 2 autos y área de servicios. Con pisos y escaleras de mármol, calentador eléctrico, tanque de gas, área de recreación compartida. **Precio: $2,490,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

CABO NORTE

C. 180 m². Departamento en Meriden piso 11 con vistas panorámicas al este y oeste. 3 recámaras, 3 baños, cocina semi equipada, A/C, 2 cajones de estacionamiento. Incluye amenidades: casa club, albercas, gimnasio, spa, canchas, restaurante. **Precio: $39,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. 63 m². Departamento en privada Slaka de una habitación con clóset, barra y cajones de cocina, área de lavado y amenidades compartidas como piscina, gym, sport bar, área grill, business center y vigilancia 24/7. Ideal para Airbnb. **Precio: $2,345,000 MXN.**

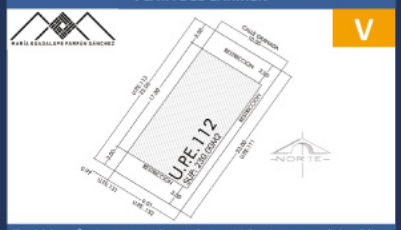
Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. 84 m². Departamento en privada Slaka de 2 habitaciones, 2 ½ baños, barra y cajones de cocina, área de lavado y blancos, y amenidades compartidas como piscina, gym, sport bar, área grill, business center y vigilancia 24/7. Ideal para Airbnb. **Precio: $3,109,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

PLAYA DEL CARMEN



T. 230 m². Lote residencial en Valenia en salida Playa del Carmen a Tulum, dentro de un desarrollo exclusivo con amenidades como casa club, alberca semiolímpica, chapoteadero para niños, gimnasio, canchas de tenis y pádel, etc. **Precio: $1,895,534 MXN.**

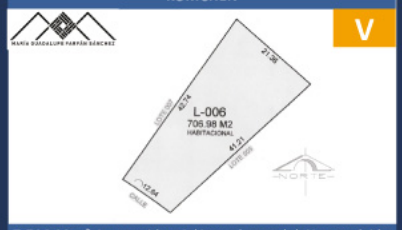
Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

KOMCHÉN

T. 472.46 m². Lote residencial en club Nortemérida. Cuenta con estacionamiento, amplias avenidas y vigilancia 24 horas, además de amenidades como: piscinas, canchas, restaurante, snack bar, juniors club, áreas verdes etc. **Precio: $4,300.00 MXN por m².**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

KOMCHÉN



T. 706.98 m². Lote residencial irregular en club Nortemérida. Cuenta con estacionamiento, amplias avenidas y vigilancia 24 horas, además de amenidades como: piscinas, canchas, restaurante, snack bar, juniors club, áreas verdes etc. **Precio: $4,300.00 MXN por m².**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

AMII Asociación Mexicana de la Industria Inmobiliaria
exaudlap COMUNIDAD DE EGRESADOS

SERVICIOS INMOBILIARIOS Y ARQUITECTÓNICOS
info.mafsa@gmail.com
Teléfono y WhatsApp: +52 9991986833 y +52 9211209785

MARÍA GUADALUPE FARFÁN SÁNCHEZ
@ARQLUPITAFARFAN

NORTEMÉRIDA

T. 600 m². C. 560 m². Casa ubicada en la mejor zona del norte de Mérida. 4 recámaras, espectacular doble altura en sala-comedor, 4 baños, terraza techada, alberca, cuarto de lavado, sala de TV. **Precio: $11,990,000 MXN.**

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

ROCIO COUNTRY LIVING

T. 435.56 m². C. 242.05 m². Muy cerca de los mejores desarrollos a 15 min. de la playa, casa de una planta cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardines interiores, jardín, terraza y alberca. **Precio: $5,990,000 MXN.**

Informes: 9991.60.49.48 con Fabiola Aké

NORTEMÉRIDA

T. 426.52 m². C. 389.84 m². Increíble casa en venta de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, cocina equipada, sala a doble altura, estudio, terraza techada, alberca, 6 aires acondicionados. **Precio: $10,490,000 MXN.**

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

REJOYADA

T. 956 m². C. 613.82 m². Residencia de 4 recámaras, 5 baños, estacionamiento para 6 autos, cuarto de juegos, cuarto de TV, sala y comedor a doble altura, terraza amplia con barra, piscina, cto. de servicio. **Precio: $7,950,000 MXN.**

Informes: 811.544.26.53 con Tere Fernández

CONKAL

T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada Tamora con excelentes amenidades, cuenta con 3 recámaras, 4 baños, pisos de mármol en toda la casa, alberca, sala de TV, cuenta con clósets, aires acondicionados. **Precio: $4,395,000 MXN.**

Informes: 9991.64.62.95 con Jorge Flores

OASIS YUCATÁN COUNTRY CLUB

T. 531 m². C. 493.5 m². Casa de ensueño de 4 recámaras, 6 ½ baños, estacionamiento para 4 autos, cocina amplia con islas y alacena, cuarto de servicio, piscina, sala de TV, terraza. **Precio: $17,500,000 MXN.**

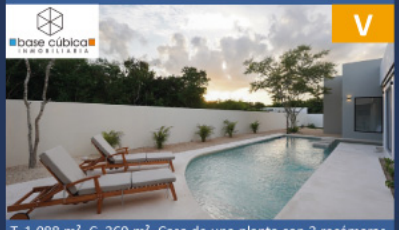
Informes: 9991.29.91.65 con Miguel Lizama

UMÁN, YUCATÁN

T. 256.18 m². C. 109.1 m². Casa ubicada muy cerca del parque principal del centro de Umán, cuenta con garage techado, sala y comedor corrido, 2 recámaras, cocina y un patio muy amplio. **Precio: $4,500,000 MXN.**

Informes: 9992.78.17.70 con Elsy Arguelles

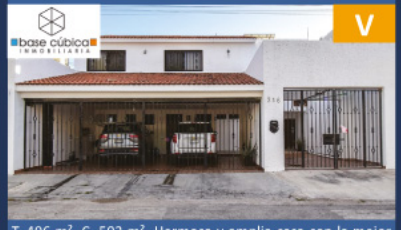
BLANCA RESIDENCIAL



T. 1,088 m². C. 360 m². Casa de una planta con 3 recámaras, 4 baños, sala, comedor, cocina con alacena, cuarto de lavado, terraza, piscina, aires acondicionados tipo mini split. **Precio: $6,180,000 MXN.**

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

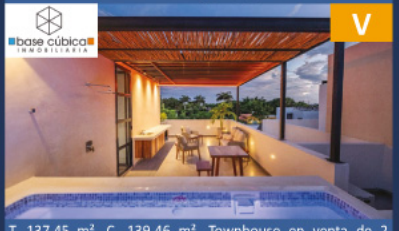
MONTERREAL, MÉRIDA



T. 496 m². C. 502 m². Hermosa y amplia casa con la mejor ubicación del norte de la ciudad, cuenta con todos los servicios a poca distancia, la casa cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardín, bar, piscina. **Precio: $10,550,000 MXN.**

Informes: 9991.46.57.92 con Fabiola García

MARENTA, CHOLUL



T. 137.45 m². C. 139.46 m². Townhouse en venta de 2 recámaras, sala, comedor, cocina vestida con madera de cedro, medio baño de visitas, roof top, cuenta con piscina de fibra de vidrio y cenefa de mosaico. **Precio: $3,600,000 MXN.**

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

CLUB DE GOLF LA CEIBA

T. 834 m². C. 359 m². Garaje techado para 3 autos, cocina vestida y equipada, bar, terraza techada, piscina, 3 recámaras, 4 ½ baños, cuenta con equipamiento, cto. de servicio. **Precio: $12,800,000.**

Informes: 9993.51.80.35 con Claudia Campuzano

SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. 250 m². C. 289.95 m². Ubicada en Privada el Triunfo, consta de 5 recs., 4 baños, garaje techado para 2 autos, sala comedor, cocina con alacena, bar, cto. de servicio, piscina, terraza techada. **Precio: $4,550,000 MXN.**

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

Inmobiliarias y Desarrollos

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Amanhá Residential Resort
Tel. (999) 454.18.35
www.amanha.mx

AMG Desarrollos
Tel. (999) 948.21.50
www.amg.mx

Amora Residencial
Tel. (999) 913.86.19
afmpdesarrollos.com/amoraresidencial

Arkaán
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Augusta
Tel. (999) 425.15.77
www.augustacountrylakes.mx

Arista
Tel. (999) 425.15.77
www.vivaresidencial.com

Base Cúbica Inmobiliaria
Tel. (999) 278.17.70
www.basecubica.com

Bocana Telchac
Tel. (999) 447.54.48
www.bocanatelchac.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 233.97.33
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83
marketingdinsu@gmail.com

Bosques de La Hacienda
Tel. (999) 944.06.63
marketingdinsu@gmail.com

Cabo Norte
Tel. (999) 416.19.91
www.cabonorte.mx

Camporal Temozón Living
Tel. (999) 645.43.46
www.camporal.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Enumá
Tel. (999) 172.57.78
www.info.vdesarrollos.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Grupo Foret
Tel. (999) 400.80.98
www.foret.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 530.09.14
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Ikal Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.viveikal.mx

Infiniti Mérida
Tel. (999) 956.50.00
www.infinitimerida.com

Inmonark.com
Tel. (999) 956.50.00
www.inmonark.com

Kalanté Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.kalante.mx

Kelman Desarrollos
Tel. (999) 921.49.80
www.kelman.mx

Konext
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Linera
Tel. (999) 454.05.78
www.lineratemozon.amg.mx

Los Héroes Mérida
Tel. (999) 176.30.50
www.sadasi.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Meriden
Tel. (999) 478.02.12
www.meriden.com.mx

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 172.57.78
www.morabela.mx

Nova Temozon
Tel. (999)943.52.51
www.novadesarrollos.com

Odella Temozón
Tel. (999) 233.97.33
www.vivaresidencial.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Paseo Country
Tel. (999)127.22.25
www.paseocountry.com

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Petén D' Arenas
Tel. (999) 938.16.87
www.petendarenas.com

Proyectual
Tel. (999) 965.23.35
www.proyectual.mx

Puerto Kino
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Puerta de Piedra
Tel. (999) 947.71.84
www.residencialpuertadepiedra.com

Ralfo Real Estate Broker
Tel. (999) 931.72.18
www.ralforealestate.mx

Riviera
Tel. (999) 550.48.37
www.rivieraatcountrylakes.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Silvestre Residencial
Tel. (999) 921.49.80
www.silvestreresidencial.com

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.mx

Via Montejo
Tel. (999) 454.10.73
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 211.04.00
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.mx

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 800.40.00
www.vivecountry.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Muebles y Decoración

Aixetes Mérida
Tel. (999) 461.01.52
www.aixetes.com.mx

Mobilia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Rocketerias
Tel. (999) 930.06.00 / (999) 949.35.86
www.rocketerias.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx

Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 268.32.50
www.acerofertas.com

Alianz Comunidad Estudiantil
Tel. (999) 252.55.20
www.alianz.com.mx

Calher
Tel. (999)269.14.27
www.calher.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Perdura
Tel. (333) 478.46.00
www.perdura.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Sitar DLD 14
Tel. (999) 544.64.22
www.dld14.com.mx

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.35 y 44
www.stonefinish.com.mx

TCB Construcciones
Tel. (999) 277.04.47
www.tcbconstrucciones.com.mx

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA JOYA DE
LA NUEVA RIVIERA DE MÉXICO

Telchac, Yucatán

¡VIVE COMO SIEMPRE QUISISTE!

Lotes residenciales
con espacios vacacionales.

GRUPOGEAMX

WWW.GPOGEA.MX

GRUPO_GEA

GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

LLAMA GRATIS

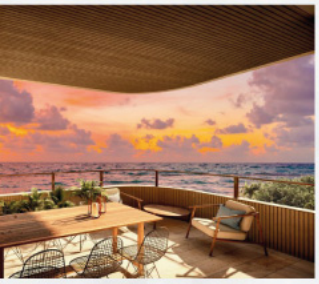
***432**

OFICINAS MÉRIDA:
CALLE 7-B NO. 361-E
SANTA GERTRUDIS COPÓ.

OFICINAS CDMX:
ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

PENTHOUSE

260m2
doble altura desde **$14** Mdp.



PETÉN D´ARENAS

· SEA FRONT TELCHAC ·

9994403722

www.petendarenas.com

atipia desarrolladora