

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Mayo 2024

Año 19
217

**CONSEJOS PARA
ELEGIR TU HOGAR
PERFECTO...**

**NUESTRA CASA
DE PORTADA**

**BANSKY: EL ENIGMA
DEL GRAFITI
EN EL ARTE
CONTEMPORÁNEO**

**LOS COMIENZOS DE
INSTAGRAM: LA
FOTOGRAFÍA...**

**PREMIO PRITZKER
2024: CELEBRANDO LA
EXCELENCIA EN LA
ARQUITECTURA**

**CATÁLOGO DE
PROPIEDADES**

www.elportalinmobiliario.com.mx

**EJEMPLAR
GRATUITO**





MEJOR PROYECTO
DE CIUDADES
PLANEADAS

VIVA DONDE EL LUJO Y LA NATURALEZA SE ENCUENTRAN



Vive
Country
.mx



Kanha Park[®]

High End Community

Conozca Kanha Park, la última propuesta residencial de Yucatan Country Club.
Una selecta privada de lujo de lotes categoría High End con una imponente
Casa Club diseñada por Artigas Arquitectos, un Gran Parque Central de
55,000 m2 de exuberante paisajismo y sofisticadas amenidades.

Sea parte de la nueva y mejor etapa de Yucatán Country.



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF



(999) 800 4000. Carretera Mérida-Progreso Km. 15.5
Mérida, Yucatán, México.



Nuestro departamento muestra te dejará asombrado...



Infiniti Mérida es el primer proyecto resort living que te ofrece:

- Restaurante / Cafetería
- Teen's room
- Carril de nado
- Coffee shop
- Cinema
- Pista de jogging
- Snack bar
- Asadores
- Sky deck
- Gym y Wellness spa
- Alberca familiar
- Salón de usos múltiples
- Kid's corner
- Alberca interior
- Salón de eventos infantiles



Ven a conocer el showroom más espectacular de Mérida



IIIIINFINITIIII
MÉRIDA

LIMITLESS LIVING



SHOWROOM: Cámara de Comercio 225, Monterreal, Mérida Yucatán, México

INFO & VENTAS: +52 55 8161 2111

ventas@inmonark.com

www.infnitimerida.com



WhatsApp



Paseo
Country
Downtown



PREVENTA

DEPARTAMENTOS • LOCALES COMERCIALES • OFICINAS

Único con
acceso directo



PRÓXIMAMENTE

La primera comunidad
estudiantil planeada
con todos los servicios



Departamentos
de 2 y 3
recámaras
desde
\$5.6 MDP



www.paseocountry.com |  999 441 0548



TORRE **UNO**

DISTRITO
FINANCIERO



TORRE UNO

*recibe la certificación LEED Gold
como proyecto sostenible.*

Torre Uno, un innovador proyecto de oficinas corporativas diseñado estratégicamente dentro del galardonado proyecto de usos mixtos Vía Montejo y creado para potenciar la productividad, se enorgullece de haber sido galardonado con la **Certificación LEED Gold** para edificios sustentables. Este reconocimiento internacional destaca la posición de liderazgo de **Torre Uno** en sostenibilidad, reflejando su diseño orientado a minimizar el impacto ambiental a nivel global.

Esta certificación Gold, que se sitúa por encima de las categorías Silver y Certified, se concede a aquellos proyectos excepcionales que logran un alto puntaje de sostenibilidad. En concreto, **Torre Uno** ha cumplido con 63 de los 110 puntos posibles, con un destacado rendimiento en innovación, obteniendo 5 de los 6 puntos disponibles en esta categoría.

Este honor distingue a **Torre Uno** no sólo como pionero en obtener la **Certificación LEED Gold** para oficinas en la Península de Yucatán, sino también como un referente en el desarrollo de soluciones de alta eficiencia energética y responsabilidad ambiental. El edificio, que se ha convertido en la torre de oficinas emblemática de Inmobilia, es testimonio del compromiso con la protección del medio ambiente y el desarrollo sostenible del entorno urbano.



Vía Montejo es el primer proyecto en Yucatán en obtener certificación LEED Gold bajo LEED v4 B+DC: CS

La Certificación LEED Gold coloca a Torre Uno a la vanguardia de la arquitectura corporativa sostenible, integrando energías limpias y espacios verdes en su diseño, además de incorporar tecnologías avanzadas para la conservación del agua. Este ícono de la ciudad de Mérida asciende como un estandarte de innovación y eficiencia, que va más allá de ser simplemente ecológico; es un espacio que mejora activamente la calidad de vida urbana, reflejando el compromiso con un futuro más verde y próspero para la Península de Yucatán.

Los puntos a considerar para la Certificación *LEED* Gold son los siguientes:



- Proceso integrativo
- Ubicación y transporte
- Espacios sostenibles
- Eficiencia en el uso del agua
- Energía y atmósfera
- Materiales y recursos
- Calidad ambiental
- Innovación
- Prioridad regional

Conoce más de este proyecto en torreuno.mx

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:

Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

¿Por qué fracasan?

Si los políticos y los gremios empresariales piensan en la sociedad como en su familia, quizá tendrían más éxito... y de largo plazo.

Ahora es el propósito de sacar dinero de las Afore. Lo hicieron mal. No es un asunto solo de Morena. El PRI y el PAN han fallado igual. Es un asunto de políticos y con frecuencia también de la política empresarial.

Una pregunta: ¿Por qué hay organizaciones que sobreviven a guerras y cambios políticos durante décadas? ¿Por qué un Rolex sigue siendo un Rolex y por qué muchos desean algo marca Apple? ¿Por qué ustedes después de 100 años todavía quieren al ostio Bimbo?

Va una lista de fracasos de dimensión histórica que permite analizar costos.

Uno. El TLCAN. Fue quizás el tratado de libre comercio más exitoso que existió antes de la Unión Europea. Estados Unidos tuvo acceso a materias primas de Canadá y mano de obra de México que le permitieron avanzar en su propósito de mantener su orden mundial.

A cambio, los mexicanos tuvieron la oportunidad de revolucionar su economía. Lo aprovecharon ciudades como Monterrey, Guanajuato o Querétaro, particularmente. Pero el acuerdo fracasó al final, al punto de que ya no existe el TLCAN.

Atacó sus puntos flacos Donald Trump como candidato y como presidente hasta derribarlo y cambiarlo por el T-MEC.

Recuerdo a miembros de la American Chamber of Commerce lamentarse cuando el histórico tratado en los noventas desapareció: "debimos hacer más para difundir entre la gente los beneficios del TLCAN", decían en sus reuniones.

Hacer más para difundirlos, pero también hacer más para repartirlos.

Políticos y empresarios pudieron desarrollar el centro de Estados Unidos y el sur de México. Lástima, no lo hicieron, hasta que alguien que hoy ocupa la presidencia de la República aprovechó el capital político de ese error, tal como sucedió de aquel lado de la frontera.

Dos. Las Rondas Petroleras. Salvo por excepciones temporales, las compañías petroleras obtienen márgenes de ganancias relevantes. Ganan no solo por el monto de sus ventas, sino porque sacan muchos centavos a cada dólar. Hoy, Shell tiene guardados 38 mil millones de dólares en cash, de acuerdo con datos recopilados por Bloomberg; Exxon, 31 mil millones de dólares; BP 34 mil millones. Fueron y son empresas ricas.

Cuando llegaron a México en 2014 para aprovechar las

rondas de licitación ofrecidas por el gobierno, pregunté a sus directivos si en caso de ganar tenían pensadas acciones sociales, como construir una escuela o una clínica pequeña cerca de la zona de trabajo para los habitantes locales. O bien, alguna suerte de reparto de beneficios extraordinarios. Me sonaba lógico que así ganarían la simpatía de la gente y con ello prolongarían sus negocios en un país que cerró la exploración petrolera al capital privado durante 80 años. Me respondían conteniendo la risa. Hoy las rondas son historia, para efectos prácticos.

Tres. ¿Las Afore? Desde distintos frentes, bancos y grupos financieros habían recibido advertencias de que el gobierno quería acceso a recursos de los fondos de retiro del gobierno.

¿Propiciarían estas instituciones una mejora de condiciones para sus cuentahabientes? Bajaron decididamente sus comisiones. ¿Hicieron algo más que campañas para promover el ahorro voluntario y de paso el crecimiento de sus propias arcas?

Hoy tenemos una batalla legislativa en contra de las Afore que en defensa de estas aglutina solamente a una parte de la clase media que rara vez suele decidir elecciones.

Rolex y Apple tienen una meta en común: convencer a la gente de que lo que hacen tiene una calidad suprema que deja en lejano segundo lugar a su competencia. Tienen una fijación obsesiva por el cliente, por la gente. No les molesta amasar una fortuna, pero al enfocarse solo en eso, quedarían como el resto, en segundo lugar.

¿Por qué la gente quiere al ostio Bimbo? Hay una lista de razones para ser críticos contra esta empresa que ayer pasó de nuevo la batuta de la dirección general y por segunda vez a alguien que no se apellida SerViTe: Rafael Parnias. Pero desde que en el siglo pasado innovaron envolviendo pan en celofán, pusieron en el centro del negocio a la persona que al final de cuentas solo quiere pan suave y fresco cerca de su casa, siempre. Hicieron lo simple de manera extraordinaria.

A eso sumaron "una historia de familia, poco controversial, muy positiva trabajando en muy diferentes planos", me explicó Antonio Ocaranza, experto en comunicación. Se centraron en hacer de su mascota una parte de cada familia. ¿Hay algo más cercano al cliente que su propia gente? Si los políticos y los gremios empresariales piensan en la sociedad como en su familia, quizá tendrían más éxito... y de largo plazo.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA



Via Kali®

ARMONÍA VIVA



Amenidades Premium



Conectado y Cerca de todo

PRIVADA BOUTIQUE DE
Lotes 100% Residenciales

viakali.com

UN PROYECTO DE **FORET**

80 Lotes Residenciales desde **250 m²**

Precio desde **\$5,800 pesos m²**

Escanée el código para abrir ubicación en **Google Maps**



ikal

RESIDENCIAL

ikal



Terrenos Residenciales en la nueva **Zona Country de Yucatán**

viveikal.mx

UN PROYECTO DE **FORET**

130 Terrenos desde **250 m²**

70% Vendido

Mensualidades desde **\$6,697 pesos**

con Financiamiento a 24, 36, 48 y 60 meses

CONTENIDO



EN PORTADA LOFT RCB

Proyecto Arquitectónico:

ÁPIRON

Página 46

▪ BIENES RAICES

CONSEJOS PARA ELEGIR TU HOGAR... 12

▪ ARQUITECTURA

LAS CURIOSAS CASAS DE ALASKA... 14,16

NUESTRA CASA DE PORTADA... 46,48

PREMIO PRITZKER 2024: CELEBRANDO... 66

▪ CURIOSIDADES

LA TEORÍA DE LOS TRES CUERPOS... 20

CREANDO PIGMENTOS NATURALES... 38,40

EL IMPACTO Y FUNCIONAMIENTO DE... 58



▪ HOGAR

CREAR UNA COMPOSTA EN CASA ... 22,24

COLORES DE TEMPORADA PARA EL... 54

▪ DEPORTES

DEPORTES CON DRONES: INNOVACIÓN... 26,28

▪ CULTURA

BANSKY: EL ENIGMA DEL GRAFITI... 34,36



▪ DEL MUNDO

ARAÑAS MÁS PELIGROSAS DEL... 42

CHINA Y SU EXTRAÑA GASTRONOMÍA... 82,84



▪ MEDIO AMBIENTE

DESCUBRIENDO A LOS ESCARABAJOS... 50,52

DIFERENCIAS ENTRE COCODRILOS Y... 78,80

▪ TECNOLOGÍA

LOS COMIENZOS DE INSTAGRAM... 60,62

▪ SALUD

¿POR QUÉ BRINCA EL OJO?... 64

ESTRATEGIAS EFECTIVAS PARA... 76

▪ FINANZAS

LOS COSTOS OCULTOS DE MANTENER 68

LAS CLAVES PARA HACER UN BUEN ... 70,72

▪ NUESTRO MÉXICO

LAS ARAÑAS COMESTIBLES DE MÉXICO... 88



▪ CATÁLOGO DE PROPIEDADES

92

▪ DIRECTORIO DE ANUNCIANTES

104



Camporal

CONDOS

Temozón Norte

PREVENTA

56 departamentos de lujo

Amenidades

- Cancha de pádel
- Piscina
- Gimnasio
- Coworking
- Spa
- Lounge bar
- Estacionamiento techado

para una vida exclusiva



*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.

📞 (999) 172 5778

🔍 camporalcondos.mx

Showroom: Plaza Town Square local 24

Vive
DESARROLLOS

CONSEJOS PARA ELEGIR TU HOGAR PERFECTO: CLAVES PARA ENCONTRAR LA CASA IDEAL



Encontrar el hogar perfecto puede ser una de las decisiones más significativas y emocionantes en la vida de una persona.

No se trata solo de una inversión financiera, sino también de un espacio donde se crearán recuerdos, se encontrarán refugios y se construirá una vida. Por ello, la elección de un hogar debe hacerse con cuidado y consideración, evaluando diversos factores que van desde la ubicación y el tamaño hasta el estilo de vida y las necesidades futuras. Este artículo proporciona consejos esenciales que ayudarán a los futuros propietarios a tomar una decisión informada al buscar su hogar ideal.

1. Define tus prioridades

Antes de comenzar la búsqueda, es crucial tener una lista clara de prioridades. ¿Es más importante la ubicación o el tamaño? ¿Necesitas una oficina en casa o es más vital un jardín grande? Priorizar lo que realmente importa facilitará el proceso de decisión y ayudará a filtrar opciones. Considera factores como la

proximidad a buenos colegios, el acceso a lugares de trabajo, y la conectividad con transportes públicos. Además, piensa en tus necesidades a largo plazo, como el espacio para una familia en crecimiento o la posibilidad de adaptar la casa a medida que envejeces.

2. Investiga el mercado

El conocimiento del mercado inmobiliario es fundamental. Familiarízate con las tendencias de precios en las áreas de interés para entender mejor qué puedes esperar dentro de tu presupuesto. Herramientas en línea y asesores inmobiliarios pueden ofrecer insights valiosos sobre el desarrollo de los precios en diferentes barrios y qué tipo de propiedades podrían ofrecer una mejor apreciación del valor a largo plazo. Además, investiga sobre planes futuros en la comunidad que podrían afectar tu inversión, como nuevos desarrollos comerciales o cambios en las infraestructuras.

3. Evalúa la condición de la propiedad

Una visita no siempre es suficiente para conocer todos los detalles de la propiedad. Considera la posibilidad de contratar a un inspector de viviendas para

evaluar aspectos críticos como el tejado, la estructura, el sistema eléctrico, y la fontanería. Los problemas no siempre son visibles, y una inspección profesional puede revelar problemas que podrían costarte caro reparar en el futuro. Además, esto te puede dar poder de negociación si se necesitan reparaciones importantes.

4. Considera el potencial de reventa

Aunque puedas pensar que has encontrado la casa para vivir el resto de tu vida, es prudente considerar el potencial de reventa. El mercado puede cambiar, y circunstancias personales como un cambio de empleo o el crecimiento de la familia pueden llevar a una reevaluación de tus necesidades habitacionales. Evalúa aspectos como la demanda del área, el tipo de propiedades que históricamente han mantenido su valor, y las características de la casa que podrían atraer a futuros compradores.

5. No comprometas demasiado

Mientras que algunas concesiones siempre serán necesarias, evita comprometer aspectos que son esenciales para tu felicidad y comodidad a largo plazo. Por ejemplo, si trabajar desde casa es una parte significativa de tu vida, sacrificar un espacio dedicado a una oficina podría ser un error. Del mismo modo, una buena ubicación puede compensar muchas otras deficiencias, pero una mala ubicación, por más que la casa sea perfecta en otros aspectos, raramente será una buena elección.

6. Haz un balance de tus emociones y lógica

Comprar una casa es un proceso emocional, pero es importante mantener un equilibrio con un enfoque lógico y racional. A veces, enamorarse de una propiedad puede cegar a los compradores ante problemas significativos o una mala inversión financiera. Toma tu tiempo, no te apresures en la decisión, y asegúrate de que todas tus bases están cubiertas. π

WAYÚUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL


UN DESARROLLO
DE LA NUEVA
RIVIERA DE MÉXICO



CHICXULUB, YUCATÁN.

LOTES RESIDENCIALES / LOTES COMERCIALES



 GRUPOGEAMX

 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA

LLAMA GRATIS

***432**

OFICINAS CDMX:

ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

OFICINAS MÉRIDA:

PROL. PASEO DE MONTEJO 338A.

LAS CURIOSAS CASAS DE ALASKA: BELLEZA Y SINGULARIDAD EN EL EXTREMO NORTE

Las casas en Alaska, el estado más grande y escasamente poblado de los Estados Unidos, son un reflejo único de las condiciones extremas y la rica diversidad cultural de la región.

Desde cabañas rústicas hasta modernas residencias ecológicas, las viviendas en Alaska están adaptadas para enfrentar desafíos como el clima extremo, los largos períodos de oscuridad invernal y la necesidad de sostenibilidad en un entorno natural frágil. Este artículo explora las características distintivas y la diversidad arquitectónica de las casas de Alaska, ofreciendo una visión fascinante de la vida en el extremo norte de América.

La Diversidad Arquitectónica en Alaska

Las casas en Alaska abarcan una amplia gama de estilos arquitectónicos, desde las tradicionales cabañas de troncos hasta las innovadoras estructuras contemporáneas. Las cabañas de troncos, inspiradas en las tradiciones de los pioneros y los indígenas locales, son comunes en áreas rurales y remotas, ofreciendo un refugio acogedor y resistente a las inclemencias del clima. Estas cabañas suelen construirse con materiales locales y técnicas de construcción tradicionales, como el tronco redondo apilado y el techo a dos aguas, lo que las convierte en símbolos duraderos de la vida en la frontera de Alaska.

Por otro lado, las áreas urbanas de Alaska albergan una mezcla ecléctica de estilos arquitectónicos, que van desde casas de estilo colonial hasta diseños contemporáneos que incorporan tecnologías avanzadas de eficiencia energética y sostenibilidad. Muchas de estas casas están diseñadas para maximizar la captura de luz solar y minimizar la pérdida de calor, utilizando materiales de alta calidad y técnicas de construcción



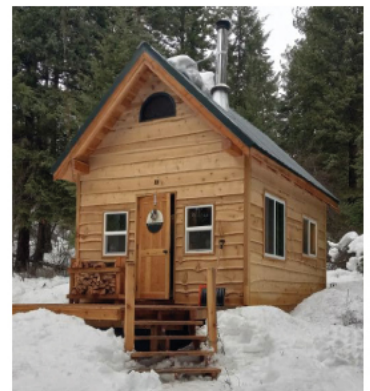
innovadoras para crear hogares cómodos y eficientes durante todo el año, incluso en las condiciones extremas del invierno ártico.

Adaptaciones para el Clima y la Geografía

La construcción de casas en Alaska presenta desafíos únicos debido al clima severo y la geografía variada del estado. En las regiones costeras, donde las tormentas y los vientos fuertes son comunes, las casas están diseñadas para resistir condiciones climáticas extremas, con techos inclinados y materiales resistentes al viento y la humedad. En el interior de Alaska, donde las temperaturas pueden caer por debajo de cero durante meses, la prioridad es mantener el calor y la comodidad en el interior de las viviendas. Las casas en estas áreas suelen tener aislamiento reforzado, sistemas de calefacción eficientes y diseño de planta abierta para facilitar la distribución del calor.

Además, las casas en Alaska a menudo incorporan características específicas para

hacer frente a desafíos naturales como los terremotos y la actividad volcánica. Los cimientos son reforzados y las estructuras son diseñadas para ser flexibles y resistir movimientos sísmicos. Las medidas de mitigación de riesgos también incluyen la ubicación estratégica de las casas lejos de áreas propensas a avalanchas o inundaciones, así como el uso de materiales y técnicas de construcción que minimizan el riesgo de daños durante eventos naturales.



KELMAN



S

SILVESTRE

RESIDENCIAL




*ESPACIOS
RESIDENCIALES
DE LUJO*

*Casa club y
paisajismo de autor*

 kelmandesarrollos

 Kelman Desarrollos

 (999) 921 4980

En el corazón de la arquitectura de Alaska se encuentra la necesidad de diseñar casas que no solo resistan las condiciones extremas, sino que también proporcionen un hábitat cómodo y eficiente durante los largos meses de invierno. La innovación en el aislamiento es clave; muchas viviendas utilizan tecnologías avanzadas como aislamiento de espuma en spray, ventanas de triple vidrio y sistemas de calefacción de alta eficiencia que reducen significativamente el consumo de energía. Estos sistemas son esenciales para combatir las temperaturas que a menudo caen a niveles extremadamente bajos, lo que puede aumentar dramáticamente los costos de energía y disminuir la calidad de vida. Además, el diseño interior de estas casas a menudo se centra en maximizar la luz natural para contrarrestar los períodos prolongados de oscuridad durante los meses de invierno, utilizando amplias superficies de vidrio y orientación estratégica para captar cada rayo de luz solar disponible.

La cultura y el patrimonio de Alaska también juegan un papel crucial en el diseño de sus viviendas, reflejando una profunda conexión con el entorno natural y las tradiciones indígenas. Muchas casas están adornadas con elementos de diseño nativo, que no solo celebran la rica historia cultural del estado, sino que también incorporan prácticas de construcción tradicionales que han sido optimizadas durante generaciones para soportar el ambiente local. Por ejemplo, el uso de materiales naturales y locales no solo minimiza el impacto ambiental, sino que también ayuda a las estructuras a integrarse mejor con el paisaje circundante.



Estos aspectos son un testamento a la capacidad de la arquitectura para fusionar la funcionalidad moderna con la estética tradicional, creando espacios que son tanto un homenaje al pasado como un puente hacia el futuro sostenible.

Mirando hacia el futuro, se anticipa que las casas en Alaska seguirán



evolucionando en respuesta a los desafíos climáticos y ambientales emergentes. La investigación y la implementación de nuevas tecnologías ecológicas, como los sistemas de gestión de aguas pluviales y las soluciones de calefacción geotérmica, están empezando a tomar forma en los diseños residenciales. Estas innovaciones no solo prometen mejorar la sostenibilidad y eficiencia de las viviendas, sino que también ofrecen la posibilidad de reducir aún más la dependencia de los combustibles fósiles, un paso crítico para proteger el delicado

ecosistema de Alaska. A medida que el cambio climático continúa influyendo en el paisaje global, Alaska se encuentra en una posición única para liderar con el ejemplo, demostrando cómo la vivienda puede adaptarse de manera efectiva a los cambios ambientales mientras mantiene un compromiso firme con la protección del entorno natural.

Las casas de Alaska son mucho más que simples estructuras; son testamentos a la ingeniería humana, la adaptación cultural y la relación entre el ser humano y su entorno natural. Desde las pintorescas cabañas de troncos en las remotas fronteras hasta las elegantes residencias urbanas en Anchorage y Fairbanks, las casas de Alaska reflejan la diversidad y la riqueza de la vida en este estado único. Con el continuo avance de la tecnología y la creciente conciencia ambiental, es probable que veamos nuevas innovaciones en el diseño y la construcción de viviendas en Alaska, que combinen la tradición con la vanguardia para crear hogares que sean no solo resilientes y eficientes, sino también bellos y armoniosos con el entorno natural. π





KONEXT

EL PARQUE INDUSTRIAL

DE PRIMER NIVEL

EN YUCATÁN



T. +52 (999) 173 1546

GRUPOKERVVO.COM.MX

Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán.



Bouza.mx

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA
EN EL CORAZÓN DEL NORTE DE MÉRIDA

CON TODAS LAS COMODIDADES Y AMENIDADES



PLAZA COMERCIAL
EN ACCESO



PARQUES



CICLOVÍA



CANCHA DE
USOS MÚLTIPLES



JUEGOS
INFANTILES



ÁREA DE
EJERCITADORES

PRÓXIMAMENTE



PET PARK



CANCHA
DE PÁDEL



9 MODELOS DIFERENTES,
UNA CASA PERFECTA PARA TI

DESDE \$ 2.540 MDP*

CASAS DE ENTREGA INMEDIATA



WWW.GSPC.MX



CONTÁCTANOS



VISÍTANOS

LA TEORÍA DE LOS TRES CUERPOS: EXPLORANDO UN NUEVO FENÓMENO

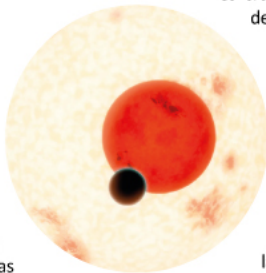
La Teoría de los Tres Cuerpos, un concepto profundamente arraigado en la mecánica celeste, se ha utilizado históricamente para describir y predecir el movimiento gravitacional interactivo entre tres objetos celestes, típicamente estrellas o planetas

Sin embargo, recientes avances en las observaciones astronómicas y la modelización matemática han dado lugar a un nuevo fenómeno dentro de esta teoría, ampliando significativamente nuestra comprensión del universo y los complejos bailes gravitacionales que rigen el movimiento celestial.

Este nuevo fenómeno, denominado "Resonancia Caótica de Alta Estabilidad" (RCAE), ha sido identificado gracias a las mejoras en las tecnologías de telescopios y supercomputación. La RCAE describe una situación en la cual tres cuerpos celestes entran en una configuración orbital que, mientras es inherentemente caótica, demuestra periodos de estabilidad sorprendentemente largos que pueden durar millones de años. Este descubrimiento es revolucionario porque desafía las suposiciones anteriores que afirmaban que las órbitas en sistemas de tres cuerpos eran generalmente cortas y altamente inestables debido a interacciones gravitacionales impredecibles.

Implicaciones del Descubrimiento

La identificación del fenómeno RCAE tiene profundas implicaciones para la astrofísica y la cosmología. Primero, permite a los científicos ofrecer explicaciones más precisas sobre la formación y evolución de sistemas planetarios, especialmente en escenarios donde tres cuerpos están



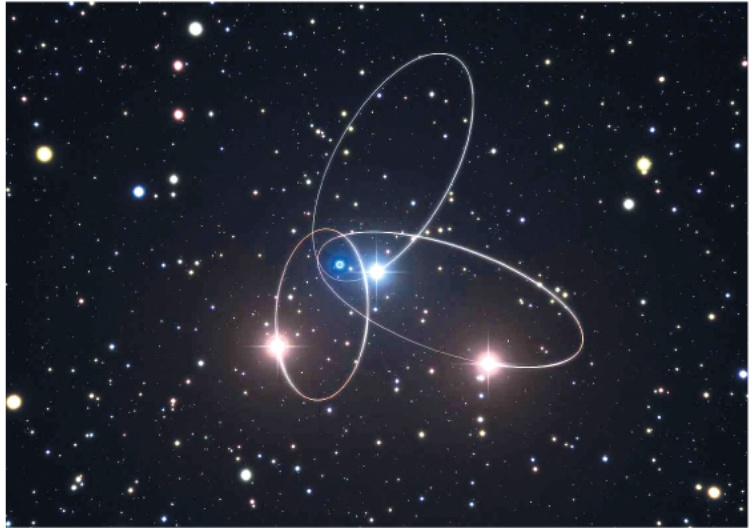
significativamente involucrados, como en sistemas estelares triples o en sistemas exoplanetarios con múltiples gigantes gaseosos. Además, este fenómeno puede ser la clave para resolver antiguos misterios relacionados con la estabilidad de ciertos sistemas que anteriormente se creían demasiado caóticos para sostener órbitas estables a largo plazo.

Desde una perspectiva más técnica, la RCAE también impacta directamente en la manera en que los científicos utilizan modelos matemáticos para simular dinámicas orbitales. La necesidad de integrar este nuevo fenómeno en los modelos existentes es crucial para mejorar la precisión de las simulaciones utilizadas en misiones espaciales y en la investigación astronómica. Esto podría conducir a revisiones en el diseño de misiones de exploración espacial, especialmente aquellas destinadas a sistemas estelares múltiples o regiones del espacio donde las interacciones de tres cuerpos son predominantes.

Desafíos y Oportunidades Futuras

Mirando hacia el futuro, el estudio del fenómeno RCAE presenta tanto desafíos como oportunidades. Uno de los principales desafíos es la necesidad de observaciones a largo plazo y de alta precisión para verificar y refinar nuestra comprensión de este fenómeno. Los sistemas de tres cuerpos, especialmente aquellos que exhiben RCAE, requieren seguimientos extensivos para observar sus dinámicas a lo largo de periodos de tiempo prolongados, lo cual es esencial para confirmar las predicciones teóricas y mejorar los modelos.

Por otro lado, la exploración de este fenómeno abre nuevas avenidas para la investigación, incluyendo el desarrollo de tecnologías avanzadas de detección y seguimiento. Asimismo, ofrece un campo fértil para la colaboración interdisciplinaria entre matemáticos, astrónomos, físicos e ingenieros. Finalmente, a medida que profundizamos en nuestro entendimiento de la RCAE, podemos esperar descubrimientos adicionales que no solo expandan nuestro conocimiento del cosmos, sino que también inspiren a las futuras generaciones de científicos a continuar explorando las complejidades del universo. π



CABO NORTE

Galardonado en 2016 como el
Master Plan No. 1 de Latinoamérica

PRIMASELVA

La joya de **Cabo Norte** en departamentos de lujo residenciales

10 torres departamentales

TORRE JAGUAR 100% VENDIDO | CASA FLAMENCO 100% VENDIDO

TORRE FAISÁN PREVENTA
24 DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 RECÁMARAS

Todos los departamentos en la Torre Faisán se entregan con: Balcones con vista a jardines, ventanas de piso a techo, mármol en sus pisos, madera de encino en puertas, vestidores y closets e isla central con encimero de granito.



Casa club privada - 4 piscinas - Sendero peatonal (espina verde) de 5km

+52 999 416 1991

cabonorte.mx

info@cabonorte.mx



CREAR UNA COMPOSTA EN CASA: UNA GUÍA PRÁCTICA

El compostaje es un proceso biológico mediante el cual los materiales orgánicos, como restos de comida y desechos de jardín, se descomponen para formar compost, un abono rico en nutrientes muy beneficioso para las plantas.

Realizar compostaje en casa no solo es una manera excelente de reducir la cantidad de desechos que terminan en los vertederos, sino que también es una forma efectiva de enriquecer el suelo de manera natural, mejorando la salud de las plantas sin el uso de productos químicos. Esta práctica sostenible puede llevarse a cabo en el jardín o incluso en un pequeño apartamento con el equipo adecuado.

Selección del Contenedor de Composta

El primer paso para comenzar con el compostaje en casa es elegir un contenedor adecuado. Hay muchas opciones disponibles, desde compostadores comprados en tiendas hasta soluciones caseras hechas con palés o cubos de basura. El tamaño del contenedor dependerá del espacio disponible y de la cantidad de desechos orgánicos que tu hogar produce. Los contenedores deben tener suficiente ventilación para permitir el paso del aire, crucial para el proceso de descomposición. Además, es preferible que tengan una tapa para mantener a raya a los animales y reducir el olor.

Qué Poner en tu Composta

La clave para un compost saludable es mantener un buen equilibrio entre materiales "verdes" y "marrones". Los materiales verdes son aquellos ricos en nitrógeno, como restos de vegetales, frutas, café molido y césped recién cortado. Por su parte, los materiales marrones proporcionan carbono y incluyen hojas secas, ramas, cartón y



papel sin tratar. La relación ideal es de aproximadamente dos partes de marrones por cada una de verdes. Es importante evitar añadir carne, huesos, productos lácteos y grasas, ya que pueden atraer plagas y producir malos olores.

Mantenimiento del Composta

Una vez que tienes tu contenedor y los materiales adecuados, es crucial mantener tu pila de compost activa y saludable. Revolver el compost regularmente es vital para introducir oxígeno en el proceso, lo que ayuda a acelerar la descomposición. Una frecuencia de una vez por semana suele ser suficiente. Además, el compost debe mantenerse húmedo, como una esponja exprimida, para facilitar la actividad de los microorganismos que descomponen los materiales. Si el compost está demasiado seco, la descomposición se ralentiza; si está demasiado húmedo, puede empezar a oler mal y atraer insectos.

Problemas Comunes y Soluciones

Durante el proceso de compostaje, pueden surgir algunos problemas, pero

con un poco de conocimiento, son fáciles de manejar. Por ejemplo, un mal olor suele indicar un exceso de materiales verdes, falta de oxígeno, o demasiada humedad. Ajustar la proporción de verdes y marrones, revolver más a menudo y asegurarse de que el contenedor tenga suficiente ventilación puede resolver este problema. Por otro lado, si el compost está demasiado seco, simplemente añadir agua o materiales verdes puede reactivar la descomposición.

Beneficios del Compostaje

Además de reducir tus desechos y mejorar la calidad de tu suelo, el compostaje tiene otros beneficios. Contribuye a la reducción de la emisión de gases de efecto invernadero, ya que los desechos descompuestos en un vertedero producen metano, un gas mucho más potente que el dióxido de carbono. Además, el compostaje puede ser una actividad educativa y gratificante que te conecta más con los ciclos naturales de la tierra y promueve una mayor conciencia ambiental.



COUNTRY LAKES
MÉRIDA

Un exclusivo proyecto de BOMA Desarrollos que cuenta con un master plan de 1,100 hectáreas; con más de 450 en reservas forestales, lagos y parques.

Invierte en un desarrollo multiproducto



Macrolotes
desde 16,442 m²



Lotés medianos
desde 3,027 m²



Lotés unifamiliares
desde 431 m²



Primer campo de golf bidireccional en Latinoamérica



Casa Club



Town Center



Lagos Recreativos



Parques Temáticos



Ciclo pista



Beach Club

BOMA
DESARROLLOS

yucatancountrylakes.mx +52 (999) 550 48 37 @ yucatancountrylakes

Aplican restricciones. Imágenes de carácter ilustrativo.



Ubicación y Preparación del Sitio de Compostaje

Al establecer un área de compostaje, la ubicación puede desempeñar un papel crucial en la eficacia y facilidad de mantenimiento del sistema. Idealmente, el sitio debería estar en un lugar algo sombreado para evitar que el compost se seque demasiado rápido en climas cálidos, pero también con algo de sol para facilitar el calentamiento que es vital para la descomposición. Además, es importante que el área tenga un buen drenaje para evitar que el agua se acumule, lo cual podría crear condiciones anaeróbicas y fomentar olores desagradables. El acceso al agua también es fundamental, ya que mantener la humedad adecuada es crucial para el proceso de compostaje. Un espacio accesible facilitará la tarea de añadir materiales y revolver el compost regularmente.



es posible utilizando métodos adaptados a espacios pequeños. Una opción popular es el vermicompostaje, que implica el uso de lombrices, especialmente lombrices rojas, para acelerar la descomposición de los desechos orgánicos.

Estos sistemas pueden ubicarse

en interiores sin problemas de olores, si se manejan correctamente. Las lombrices consumen los desechos orgánicos y producen vermicompost, un tipo de compost extremadamente nutritivo. Otro método es el uso de compostadores bokashi, que fermentan los desechos orgánicos mediante la acción de microorganismos anaeróbicos en un contenedor sellado, lo que también es adecuado para cocinas pequeñas.



Uso y Aplicación del Compost

Una vez que el compost está listo, que generalmente toma de tres a seis

meses dependiendo del sistema y las condiciones, tiene una amplia gama de aplicaciones que pueden mejorar la salud del jardín y el suelo. El compost puede utilizarse como una enmienda del suelo, incorporándolo directamente en la tierra para mejorar su estructura, capacidad de retención de agua y actividad biológica, lo cual es esencial para el crecimiento saludable de las plantas. También puede ser usado como un mulch o acolchado alrededor de las plantas para conservar la humedad del suelo y suprimir las malas hierbas. Además, el compost puede ser un excelente medio de siembra para macetas o para iniciar semillas, proporcionando un entorno rico y nutritivo para las plantas jóvenes.

Promoción de la Conciencia y Educación Comunitaria sobre el Compostaje

Fomentar la práctica del compostaje en una comunidad puede tener un impacto significativo en la reducción de desechos a nivel local y en la promoción de prácticas sostenibles. Los talleres de compostaje, programas escolares y proyectos comunitarios son excelentes maneras de educar a las personas sobre los beneficios del compostaje y enseñar técnicas prácticas. Algunas comunidades han implementado programas de compostaje comunitario que ofrecen sitios para que los residentes traigan sus desechos orgánicos y participen en el cuidado del compost. Estos programas no solo ayudan a reducir la cantidad de desechos enviados a los vertederos, sino que también fortalecen el sentido de comunidad y responsabilidad compartida hacia el medio ambiente.

Crear una composta en casa es una forma fantástica de contribuir a un planeta más verde y sostenible. Con solo unos simples pasos y un poco de mantenimiento, puedes transformar tus desechos de cocina y jardín en un recurso valioso que beneficiará tu jardín, tus plantas y el medio ambiente. Empieza hoy y únete al creciente número de personas que hacen del compostaje una parte esencial de su estilo de vida ecológico. π

at Country Lakes

the VILLAGE


**Lotes residenciales premium con
amenidades y servicios de primer nivel**

Tu nuevo hogar te espera desde **\$1.7 MDP y hasta
48 mensualidades sin intereses**




IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO



  The Village at Country Lakes

 yucatanthevillage.mx

 +52 (999) 550 4837

DEPORTES CON DRONES: INNOVACIÓN Y COMPETENCIA EN EL CIELO



En la última década, los drones no solo han revolucionado la fotografía aérea y la logística, sino que también han creado un nuevo nicho en el mundo del deporte.

Los deportes con drones combinan la alta tecnología con la emoción de la competencia, ofreciendo un espectáculo visualmente impresionante y desafíos técnicos para los participantes. Desde carreras hasta combates aéreos, estos deportes están ganando popularidad a nivel mundial, atrayendo tanto a entusiastas de la tecnología como a aficionados a los deportes extremos.

Carreras de Drones

Uno de los deportes más populares en esta categoría es la carrera de drones, conocida por su velocidad y agilidad. En estas competencias, los pilotos navegan drones a través de circuitos complicados con múltiples obstáculos. Los drones están equipados con cámaras FPV (vista

en primera persona), que transmiten video en tiempo real a las gafas del piloto, permitiendo una inmersión total en la experiencia de vuelo. Las carreras de drones no solo prueban las habilidades de vuelo y la rapidez de reacción de los pilotos, sino que también empujan los límites del diseño de drones, con modelos personalizados que destacan por su ligereza y velocidad.

Combate de Drones

Además de las carreras, el combate de drones es otro deporte emocionante que ha capturado la atención de los aficionados. En este formato, los participantes utilizan drones equipados con mecanismos para deshabilitar o derribar a sus oponentes. Algunos drones pueden estar equipados con ganchos, redes o sistemas para desorientar a otros drones. Esta modalidad no solo requiere habilidad para el pilotaje sino también una estrategia sólida, ya que los participantes deben evitar ser atacados mientras buscan la oportunidad perfecta para asestar el golpe decisivo

Tecnología y Regulaciones

El desarrollo tecnológico juega un papel crucial en los deportes con drones. Los avances en la durabilidad, la eficiencia de la batería y las capacidades de transmisión de video han permitido que estos deportes se vuelvan más accesibles y emocionantes. Sin embargo, el aumento en la popularidad de los deportes con drones también ha llevado a la necesidad de regulaciones más estrictas. Las autoridades de aviación y los organizadores de eventos trabajan constantemente para asegurar que las competencias se realicen de manera segura, estableciendo normas que regulan desde las especificaciones técnicas de los drones hasta las medidas de seguridad para pilotos y espectadores.

Desafíos y el Futuro de los Deportes con Drones

A pesar de su creciente popularidad, los deportes con drones enfrentan varios desafíos. Uno de los principales es la percepción pública, ya que el uso indebido de drones en otros contextos ha generado preocupaciones sobre la privacidad y la seguridad. Además, como cualquier tecnología nueva, el coste de los equipos de alta gama puede ser un obstáculo para aquellos que desean ingresar al deporte. No obstante, con más torneos, mayor cobertura mediática y el respaldo de grandes marcas, los deportes con drones tienen el potencial de convertirse en una disciplina establecida en el mundo deportivo.

Los deportes con drones continúan evolucionando, ofreciendo un campo fértil para la innovación y la competencia. A medida que la tecnología avanza y las regulaciones se adaptan, es probable que veamos un mayor desarrollo y profesionalización de estos deportes. Para los entusiastas de la tecnología y los deportes, los drones no son solo una herramienta de trabajo o un hobby, sino una emocionante arena de competencia que promete transformar el panorama deportivo global.

RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Tu vida de lujo y exclusividad te espera en Riviera, una privada residencial ubicada dentro del desarrollo más esperado de Yucatán, Country Lakes.



MÁS DE
140 LOTES



COMUNIDAD
COUNTRY



SERVICIOS
EXCLUSIVOS



INCREÍBLES
AMENIDADES



MUELLE
CON VISTA



UNA GRAN
PLUSVALÍA



PÓRTICO DE ACCESO



IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

Impacto en la Audiencia y Experiencia del Espectador

La experiencia del espectador en los deportes con drones es única y difiere significativamente de otros deportes tradicionales. Los eventos se suelen transmitir en vivo a través de internet, con cámaras montadas en los drones proporcionando vistas en primera persona que sumergen a los espectadores directamente en la acción. Esta perspectiva, combinada con la velocidad vertiginosa y las maniobras ágiles de los drones, ofrece una experiencia emocionante y dinámica que captura la atención de una audiencia global. Además, la capacidad de los drones para realizar vuelos a baja altura y a través de espacios estrechos abre nuevas posibilidades para la exploración de entornos inaccesibles, lo que potencialmente puede expandir la cobertura de eventos en entornos espectaculares y técnicamente desafiantes.

Innovaciones y Avances Tecnológicos

El ámbito de los deportes con drones está en constante evolución, gracias a los rápidos avances en tecnología de drones. Las mejoras en la aerodinámica, la reducción del peso y el aumento de la potencia de los motores han hecho que los drones sean más rápidos y más ágiles. Además, los avances en las baterías de litio han extendido la durabilidad de los vuelos, permitiendo carreras más largas y más competitivas. Otro aspecto importante es el desarrollo de sistemas de control y estabilización más sofisticados, que ayudan a los pilotos a mantener el control en situaciones de alta velocidad y maniobras complejas, asegurando un espectáculo más seguro y emocionante para todos los involucrados.

Formación y Competencias de Pilotos

El perfil de los pilotos de drones en los deportes es tan diverso como el de los

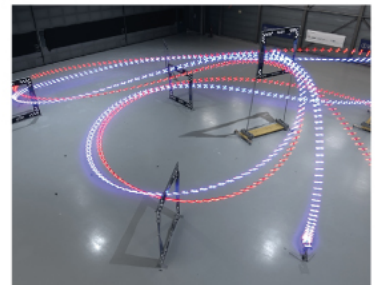


propios aparatos. Muchos de estos pilotos son jóvenes entusiastas de la tecnología que han desarrollado sus habilidades a través del hobby del modelismo o la robótica. Sin embargo, para competir al más alto nivel, estos pilotos deben someterse a rigurosos entrenamientos y practicar constantemente para perfeccionar sus habilidades. La capacidad de reaccionar rápidamente a los obstáculos y anticipar los movimientos de los competidores es crucial y requiere un agudo sentido de la coordinación y la estrategia. Los eventos de mayor prestigio también ofrecen talleres y sesiones de entrenamiento, donde los pilotos pueden aprender de los más experimentados y ajustar sus técnicas y estrategias.

Retos Regulatorios y de Seguridad

A medida que los deportes con drones ganan popularidad, también aumentan los desafíos relacionados con la

regulación y la seguridad. Los reguladores tienen la tarea de mantener el equilibrio entre fomentar la innovación y asegurar la seguridad pública. Esto incluye la implementación de normas sobre dónde y cómo se pueden volar los drones, así como la certificación de los equipos y la capacitación de los pilotos. Además, los organizadores de eventos deben asegurarse de que los espectáculos no solo sean emocionantes sino también seguros para los pilotos, espectadores y cualquier persona en las inmediaciones. Estos retos requieren una colaboración continua entre tecnólogos, reguladores y la comunidad de drones para desarrollar políticas que apoyen el crecimiento sostenible de los deportes con drones. π





AUGUSTA

AT COUNTRY LAKES

UN DESARROLLO RESIDENCIAL DE LUJO UBICADO DENTRO DE
YUCATÁN COUNTRY LAKES, QUE OFRECE 165 LOTES
PREMIUM CON VISTA A CAMPO, LAGO O PARQUE CENTRAL.



* Imágenes únicamente ilustrativas



Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook
Augusta at Country Lakes

ROMA
DESARROLLOS

ARRECIFE SISAL

PREMIUM OCEANFRONT CONDOS

MEET SERENITY AND HARMONY

Bienvenido a Arrecife Sisal, un oasis de lujo que se erige majestuosamente en la línea costera, que redefine la experiencia de vivir frente al mar con un desarrollo inmobiliario excepcional.

Este destino exclusivo se presenta como un espacio de lujo y sofisticación, que contará 43 departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, fusionando la belleza natural del entorno con un diseño arquitectónico vanguardista.



TU DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR DE SISAL

Dos modelos de inversión te abren paso a cumplir tu sueño de vivir o invertir frente al mar: Full Ownership, como propietario total de la propiedad; y Fractional, como propietario de la propiedad por una fracción de tiempo; ambos con igual nivel de acceso y disfrute de amenidades.

FULL OWNERSHIP DESDE \$5.3 MDP

FRACTIONAL DESDE \$446,250 MXN



THE BREATH BETWEEN INSPIRING AND LIVING



THE LUXURY LIVING

Vive la conexión con la naturaleza siendo parte de un refugio exclusivo diseñado para disfrutar del mar a 70 metros* de tu ventana.

Con interiorismo de autor, Arrecife Sisal está diseñado para elevar tu estilo de vida, donde la serenidad de la playa de Sisal envuelve a sus residentes en un entorno amplio con detalles de primer nivel.

*Distancia aproximada según Métrix Plus. La distancia definitiva pudiera variar según la ejecución del proyecto.

ÁREAS COMUNES Y AMENIDADES



ELEVADOR



GIMNASIO



LOBBY



SNACK BAR



ALBERCA



TERRAZA



SPA



ASOLEADEROS



TU OPORTUNIDAD DE
VIVIR FRENTE
AL MAR DE SISAL

Imágenes de uso ilustrativo. La presente publicidad se encuentra sujeta a la normativa vigente.

CONTÁCTANOS

999 550 4752 📞
ventas@arrecifesisal.mx ✉️
arrecifesisal 📱



BROKERS DE MÉRIDA SE CONVIERTEN EN EMBAJADORES DE ARRECIFE SISAL EN EXCLUSIVO EVENTO EN CITY 32

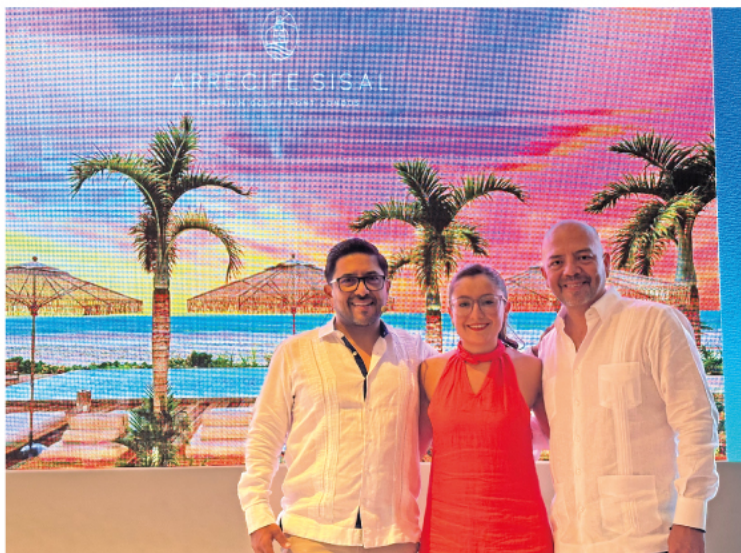
El pasado lunes **22 de abril**, el escenario inmobiliario de Mérida, Yucatán, se iluminó con la presencia de los 120 mejores brokers de la región en un evento sin precedentes en el City 32.

Su misión: convertirse en los embajadores oficiales de **Arrecife Sisal**, un prometedor proyecto de **BOMA Desarrollos** en la pintoresca localidad costera de Sisal, Yucatán.

Arrecife Sisal, cuyo sitio web se encuentra en arrecifesisal.mx, es más que un simple proyecto inmobiliario; es un sueño hecho realidad para quienes buscan una vida junto al mar, rodeados de la belleza natural y la tranquilidad que solo Yucatán puede ofrecer.

En este evento exclusivo **los brokers presentes se convirtieron en los portadores de promociones y precios especiales durante la preventa del proyecto**. Solo aquellos que adquieran una propiedad a través de alguno de estos distinguidos brokers podrán acceder a beneficios exclusivos y extraordinarios.

La jornada estuvo marcada por una conferencia sobre la oportunidad que representa invertir en Yucatán; así como los desafíos que enfrentan los inversionistas en la actualidad, por parte de **Alberto Miranda**, CEO de BOMA Desarrollos. En palabras de Alberto: *“Somos una empresa con 18.5 millones de metros cuadrados de proyectos premium, todos desarrollándose en Yucatán. Nos sentimos dichosos de poder llevar estos productos que generan un gran y positivo impacto en la región a los*



De izquierda a derecha: Alberto Miranda, CEO; Karla Medina, Project Manager; y Gabriel Baca, Director Comercial.

ejecutivos de negocios de bienes raíces locales y hacerlos embajadores oficiales de tan maravillosas ideas.”

Además, se abordaron los retos específicos de la construcción frente al mar, un aspecto crucial para el desarrollo de **Arrecife Sisal**, y explicación de los proyectos de ingeniería y sustentabilidad que rodean el proyecto, a cargo de la Arquitecta **Karla Medina**.

Uno de los momentos destacados del evento fue el entrenamiento de 30 minutos dirigido a los brokers, donde se detallaron minuciosamente todos los aspectos del proyecto con una explicación magistral por parte de **Gabriel Baca**, Director Comercial de BOMA Desarrollos. Desde las características de las residencias hasta las amenidades exclusivas, los asistentes recibieron una visión integral de lo que **Arrecife Sisal** tiene para ofrecer.

El evento no solo marcó el inicio de una nueva etapa para **Arrecife Sisal**,

sino también un hito en la relación que esta desarrolladora yucateca se plantea llevar con los protagonistas del real estate en Yucatán y, muy pronto, de todo México; no solo para este proyecto frente al mar sino también para nuevos desarrollos que marcarán un antes y un después en la región, como lo será el campo de golf dentro de **Country Lakes**, el cual nace con la bandera de ser **el más grande campo de golf diseñado hasta ahora en Latinoamérica, así como el primero en su clase: un campo de juego bidireccional**.

Con una combinación única de lujo, naturaleza y exclusividad, **Arrecife Sisal** promete ser el destino preferido para aquellos que buscan vivir una experiencia incomparable en la costa de Yucatán.

Embajadores de Arrecife Sisal 2024



- | | | |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Zeidy Gutiérrez | Silvia Cachón | Rodrigo Ponce |
| Addy Herrera Núñez | Adriana González | Vero Basaldúa |
| Claudia D Argenze González | Carolina Ortigón | Jorge Vargas |
| Karla G. Peña Cáceres | Alejandra Suárez | Luis Escalante |
| Óscar Martínez Reyes | María Elena López | Mary Encalada |
| Flor Salazar | Berenice Rangel | Daniran Moguel |
| Rocío Oseguera Méndez | Yeni Jiménez | Eira Sánchez |
| Jorge Mandujano | Ricardo Valencia | Humberto Sánchez |
| Milagros Tabbouli | Karla Osalde | Adriana Yáñez |
| Claudia Carballo Sánchez | María Guzmán | Alejandra Castañeda |
| Alejandro Ruiz De Velazco | Mariana Álvarez | José Castañeda |
| Paulina Macías Murillo | Lilia Velarde | Carolina Edith Amaral |
| Nelly Morales | Laura Padrón | Cecilia Reyes |
| M. Irlanda García | Adriana Blanchet Pardo | María Elena Flores |
| Jorge Morales | Daniela Payes | Atziri de la Garza |
| Violeta Imperial | María de Lourdes Price | Jorge Alvarado |
| Victoria Guasch Méahuar | Mariano Rivera | Daniel Badillo |
| Yessica Maya | Lizbeth Salazar | Nallee Blanco |
| Gabriel Vadillo | Karla Quijano | Azul Hernández |
| Melissa González | Ileana Quijano | Yoshira Álvarez |
| Alejandra Cerón | Óscar Ayuso | Jorge Walter |
| Daniel Vadillo | Anaid Berumen | Dago López |
| Estefanía Baeza | Claudia Magaña | Zorena Albarrán |
| Juan Pablo Rivera | Gabriela Zaldívar | Jannet Gutiérrez |
| Ángel Espinosa | Emanuel Roca | Ana Medina |
| Karina García | Andrea Grajales | Yeleni Berzunza Novelo |
| Karla Tirado | Lorena Zapata | Cecilia Vallado |
| Minerva Garay | Édgar Esponda | Farid Rivero González |
| Anelí Mosqueda | Alejandro Grajales | Eduardo Martínez |
| Luis Inguanzo | Berenice Lizárraga | Mariana Domínguez |
| Herbé Calderón | Nuria Sánchez Forrer | María Isabel Carrillo |
| Aron Reyes Schimelfarb | Daniela Rodríguez Maqueo | Ogi Vukos |
| Alexandro Canto | Guadalupe Ontiveros | Aaron Reyes Schimelfarb |
| Alexis Peniche | Jacqueline Castillejos | Karla Aguiñaga |
| Mónica Sánchez | Bárbara Sansores | Yeni Jiménez |
| Gerardo Vaca | Laura Mendoza | Claudia Pérez |
| Zaira Cortez | Miguel Ángel Santoyo | Beatriz Delgadillo Buenfil |
| Cristina Depetris | Andrea Cortés | Josefina Colás Franco |
| Roberta Ciarpella | Rodrigo Valenzuela | Samantha Medina |
| Lilia Ojeda | Juan Manuel Correa | Juan Francisco Betancourt Ulloa |



BANSKY: EL ENIGMA DEL GRAFITI EN EL ARTE CONTEMPORÁNEO

En el vasto y variado mundo del arte contemporáneo, pocas figuras han generado tanta fascinación y controversia como el enigmático Bansky.

Conocido por su audacia, su crítica social y su elusiva identidad, Bansky ha revolucionado la percepción del grafiti, elevándolo de actos vandálicos a potentes declaraciones artísticas. Este artículo busca explorar las dimensiones que hacen de Bansky no solo el graffitero más famoso del mundo sino también uno de los artistas más influyentes de nuestro tiempo.

El Ascenso de un Icono

La carrera de Bansky comenzó en Bristol, Inglaterra, durante la década de 1990, en un contexto donde el grafiti era ampliamente visto como una forma de vandalismo sin mérito artístico. Sin embargo, Bansky logró destacarse rápidamente gracias a su técnica distintiva de estarcido y su habilidad para transmitir mensajes profundos y provocativos a través de sus obras. Sus piezas, a menudo lacedónicas y siempre cargadas de significado, abordan temas como la política, la cultura, la ética animal y la condición humana.

Uno de los aspectos más fascinantes de Bansky es su anonimato. A pesar de su fama mundial, su verdadera identidad sigue siendo un misterio, lo que ha contribuido a construir el mito alrededor de su figura y



ha permitido que su trabajo hable por sí mismo, sin ser filtrado por la percepción pública de quién debería ser Bansky.

El Mensaje en el Muro

El arte de Bansky es inconfundible no solo por su estilo visual sino por la potencia de sus mensajes. A través de imágenes impactantes, a menudo acompañadas de textos breves, critica abiertamente a la sociedad, la política, y el consumismo. Su obra "Niña con globo", que representa a una niña que extiende su mano hacia un globo rojo en forma de corazón que se aleja, ha sido interpretada

como una reflexión sobre la pérdida, la esperanza y la inocencia en el mundo moderno.



Otra obra emblemática es "El lanzador de flores", que muestra a un manifestante enmascarado lanzando un ramo de flores. Esta pieza es un poderoso llamado a la paz y la resistencia no violenta, demostrando cómo Bansky utiliza el espacio público para fomentar la reflexión y el debate.

Bansky y la Ley

El trabajo de Bansky no ha estado exento de controversia, especialmente en lo que respecta a la legalidad de sus intervenciones. Muchas de sus obras han sido creadas sin permiso, en propiedades privadas o espacios públicos, lo que ha llevado a discusiones sobre el valor y la propiedad del arte callejero. Sin embargo, la popularidad de Bansky ha llevado a que muchas de sus obras sean protegidas o incluso retiradas para ser vendidas en subastas, a menudo generando fondos para diversas causas.

AMORA

RESIDENCIAL

INVIERTE *fácil y a tu ritmo*
EN AMORA RESIDENCIAL



¡**Difiere** tu enganche en **dos** pagos
y comienza a pagar hasta junio!



Escanea el código QR
y vive el recorrido virtual



AFMP
DESARROLLOS



/afmpdesarrollos



/afmpdesarrollos



/afmpdesarrollos8602

Teléfono oficina. (999) 913.86.19
Ventas. (999) 302.73.52

La Transformación del Espacio Público

El impacto de Banksy en el arte urbano trasciende la estética; su trabajo reconfigura el espacio público, convirtiéndolo en un foro para el debate social y político. A diferencia de la galería tradicional o el museo, el espacio público es democrático y accesible, un lienzo en el que Banksy inscribe críticas y reflexiones que son vistas por miles de personas. Sus intervenciones en ciudades de todo el mundo, desde Londres hasta Palestina, no solo transforman muros y fachadas en obras de arte, sino que también modifican la percepción del entorno urbano, invitando a los transeúntes a una nueva forma de interacción con su espacio cotidiano. Este acto de reapropiación del espacio público es fundamental para entender la relevancia de Banksy en el arte contemporáneo y su capacidad para influir en la conciencia colectiva.

Banksy en el Mercado del Arte

A pesar de su crítica al consumismo y al sistema capitalista, las obras de Banksy se han convertido en codiciados objetos dentro del mercado del arte, alcanzando precios exorbitantes en subastas. Este fenómeno plantea una paradoja intrigante: el artista que critica el sistema se convierte en parte de él a través de la comercialización de su trabajo. Sin embargo, Banksy ha navegado esta contradicción con astucia, utilizando la venta de su arte para financiar proyectos sociales y caritativos. Un ejemplo notable fue la apertura del hotel "The Walled Off Hotel" en Belén, con vistas al muro de separación en Cisjordania, descrito como "el hotel con la peor vista del mundo".



Esta iniciativa, además de ser una potente instalación artística, funciona como un comentario sobre el conflicto israelí-palestino y como una fuente de ingresos para la comunidad local.

El Legado y el Futuro de Banksy

Mirando hacia el futuro, la influencia de Banksy en el arte y la cultura popular parece destinada a perdurar. Su capacidad para evolucionar y mantenerse relevante, incluso mientras el mundo cambia rápidamente a su alrededor, es testimonio de su agudeza artística y compromiso con los temas que aborda. Además, el misterio de su identidad sigue alimentando el interés en su obra, convirtiendo cada nueva pieza en un evento mediático global. Más allá de su persona, Banksy ha inspirado a generaciones de artistas a explorar el potencial del espacio público como medio para el arte y la expresión política. Mientras el debate sobre el valor y la legalidad del arte callejero continúa, la obra de Banksy

permanece como un poderoso recordatorio de la capacidad del arte para desafiar nuestras percepciones, provocar el diálogo y catalizar el cambio social. En un mundo cada vez más fragmentado, el enigma y el mensaje de Banksy siguen resonando, haciéndonos cuestionar lo que vemos y lo que creemos saber sobre el arte, la sociedad y nosotros mismos.



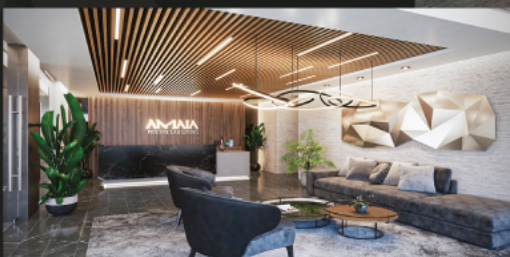
Banksy es, sin duda, un fenómeno único en el arte contemporáneo. A través de su trabajo, ha logrado no solo elevar el grafiti a una forma de arte reconocida sino también provocar un diálogo continuo sobre temas cruciales de nuestro tiempo. Su habilidad para permanecer anónimo, mientras deja que sus obras hablen por él, ha creado un legado duradero

que desafía las convenciones y demuestra el poder del arte como herramienta de cambio social. En un mundo saturado de imágenes y mensajes, Banksy nos recuerda la importancia de detenernos, observar y cuestionar. π

AMAIA®

PENINSULAR LIVING

Di hola a una nueva perspectiva de vida dentro de la ciudad.



Departamentos de alto valor agregado en Mérida



Un ambiente exclusivo que conecta contigo y tus actividades favoritas.

Visita nuestro showroom:

Calle 16A
#539 x 15 y 15A,
Col. Maya, Mérida, Yuc.



www.viveamaia.com



@gruposalomon.amaia



Amaia - Peninsular Living



+52 1 999 369 2019



GRUPO SALOMÓN
DESARROLLO INMOBILIARIO

CREANDO PIGMENTOS NATURALES: UN VIAJE AL CORAZÓN DE LOS COLORES DE LA TIERRA



La búsqueda de colores ha sido una constante en la historia de la humanidad, desde las pinturas rupestres hasta la alta moda y el diseño contemporáneo.

Los pigmentos naturales, extraídos de minerales, plantas y animales, han jugado un papel crucial en esta búsqueda, permitiendo a nuestros ancestros dejar huellas imborrables de su paso por la tierra. Hoy en día, en un mundo inclinado hacia lo orgánico y sostenible, la creación de pigmentos naturales resurge como una práctica artística y ecológica relevante. Este artículo explora métodos tradicionales y modernos para crear pigmentos naturales, abriendo un panorama de posibilidades para artistas, diseñadores y aficionados al DIY.

Extracción de Pigmentos de Plantas

Las plantas han sido una fuente primordial de color desde tiempos inmemoriales, ofreciendo una amplia paleta que va desde

suaves amarillos hasta intensos azules. La extracción de pigmentos vegetales comienza con la selección y recolección de materiales como flores, hojas, tallos y raíces, considerando factores como la estacionalidad y la hora del día para optimizar el contenido de colorante.

Una técnica común para extraer el pigmento es el proceso de mordentado, que prepara las fibras para fijar mejor el color. Posteriormente, el material vegetal se hierve en agua destilada para liberar los colorantes. Este líquido se filtra para eliminar los residuos sólidos, y el pigmento puede ser precipitado agregando un mordiente como alumbre, luego se filtra nuevamente y se seca para obtener el pigmento en polvo. Este método es especialmente efectivo para crear tintes para textiles y papeles.



Pigmentos de Minerales y Tierras

Los pigmentos minerales, conocidos por su durabilidad y riqueza cromática, han coloreado desde las cavernas prehistóricas hasta los frescos renacentistas. La obtención de estos pigmentos implica la recolección de rocas y minerales con propiedades colorantes, como la ocre, el cinabrio y la azurita.

La preparación de pigmentos minerales requiere triturar los minerales hasta obtener un polvo fino, un proceso que puede ser laborioso pero gratificante. Este polvo se lava luego para purificarlo, eliminando impurezas y refinando el color. La molienda y el lavado se repiten hasta alcanzar la fineza y pureza deseadas. Los pigmentos resultantes se caracterizan por su estabilidad y resistencia a la luz solar, haciéndolos ideales para pinturas y revestimientos duraderos.

Pigmentos de Origen Animal

Aunque menos comunes, algunos de los colores más vivos y preciosos provienen del reino animal. El carmín, por ejemplo, se obtiene de la cochinilla, un insecto que se cría en las nopales. La extracción de este pigmento implica recolectar cuidadosamente los insectos, secarlos y molerlos hasta obtener un polvo fino, que se trata con ácido y se filtra para producir un colorante rojo intenso.

Otro ejemplo histórico es la púrpura de Tiro, un tinte extraído de moluscos, cuya producción era tan laboriosa y costosa que el color se reservaba para la realeza y la alta aristocracia. Si bien la producción de pigmentos animales es menos prevalente hoy en día debido a cuestiones éticas y de sostenibilidad, su estudio ofrece una ventana fascinante a las técnicas y tradiciones históricas del color.



REAL XCAMBÓ

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

ENTREGA 2024
FIDEICOMISO
INMOBILIARIO EN GARANTÍA

TRES PERSONALIDADES; UN SOLO ENTORNO

PRECIO DESDE

\$1,290 m²

GOLD

PRECIO DESDE

\$1,249 m²

DIAMOND

PRECIO DESDE

\$1,472 m²

PLATINUM

8.9 km de la playa

TERRENOS DESDE 200 M² A 520 M²



MOCOCHÁ, YUCATÁN

+47
amenidades
funcionales

+100%
urbanizado
en régimen
condominal

45% de
áreas verdes

Apegado a la ley de:
-Desarrollos inmobiliarios de Yucatán
-Programa de desarrollo Urbano de Mérida
-Plan de desarrollo Urbano de Mocochá.



residencialrealxcambo

ARGO
Corporativo Inmobiliario

999.567.94.94

argocorp.com.mx

Todos los renders están sujetos a posibles mejoras. Esta visión nos muestra el potencial, pero como los sueños son los mismos, está abierta a evolucionar, cada línea trazada es un paso hacia la perfección.

Así que, mientras exploramos todas las posibilidades, recuerda que estas imágenes son un destello de lo que está por venir.

Innovaciones y Desafíos en la Creación de Pigmentos Naturales

La búsqueda de nuevos métodos para crear pigmentos naturales ha llevado a innovaciones fascinantes, así como a la revalorización de técnicas antiguas adaptadas a las necesidades modernas. Uno de los desafíos más significativos es la variabilidad de los colores que se pueden obtener, ya que factores como el pH del suelo, el clima y la madurez de la materia prima influyen en el resultado final. La ciencia y la tecnología han jugado un papel crucial en este aspecto, permitiendo a los artistas y artesanos ajustar y estabilizar los pigmentos naturales para su uso en una variedad más amplia de aplicaciones, desde las artes plásticas hasta la industria textil y cosmética. La biotecnología, por ejemplo, ofrece métodos para cultivar microorganismos productores de pigmentos en condiciones controladas, garantizando una fuente sostenible y consistente de colorantes naturales.

Paralelamente, el interés creciente en las prácticas sostenibles ha llevado a la exploración de fuentes alternativas y menos conocidas de pigmentos naturales. Investigaciones recientes se han centrado en los desechos agrícolas y alimentarios como materias primas para la extracción de pigmentos, transformando lo que antes se consideraba residuo en valiosos recursos colorantes. Esta aproximación no solo amplía la gama de colores disponibles sino que también contribuye a la economía circular, minimizando el impacto ambiental de la producción artística y textil.



enseñan técnicas de extracción y aplicación sino que también fomentan un diálogo sobre la importancia de la sostenibilidad, la conservación de técnicas tradicionales y el impacto ambiental del arte y el diseño. Asimismo, la comunidad artística ha visto en los pigmentos naturales una vía para conectar con las raíces culturales y ancestrales del color, revalorizando saberes indígenas y técnicas artesanales que habían sido marginadas por la industrialización del arte.



Educación y Comunidad en Torno a los Pigmentos Naturales

La creciente fascinación por los pigmentos naturales ha llevado a un renacimiento en la educación y la creación de comunidades en torno a este arte. Talleres, cursos en línea y tutoriales de DIY proliferan, guiando a aficionados y profesionales por el complejo pero gratificante proceso de hacer sus propios pigmentos. Estos espacios educativos no solo



El Futuro de los Pigmentos Naturales

Mirando hacia el futuro, el campo de los pigmentos naturales se presenta como un área de potencial ilimitado, no solo para el arte sino también para aplicaciones en diseño sostenible, moda ecológica y bioarte. La innovación continua en métodos de extracción y estabilización promete ampliar aún más la paleta de colores naturales, superando algunas

de las limitaciones actuales en términos de intensidad y durabilidad del color. Además, la creciente conciencia sobre los impactos ambientales y de salud asociados con los colorantes sintéticos alimenta la demanda de alternativas naturales, impulsando la investigación y el desarrollo en este campo. En este horizonte, los pigmentos naturales no solo representan un retorno a las raíces del color sino que también marcan un camino hacia un futuro más sostenible y armónico con nuestro entorno, donde el arte se convierte en un vehículo para la conciencia ecológica y la innovación respetuosa con el planeta. π

YUC. | MX.



PUERTO
KINO
SAN CRISANTO



Navega entre el mar
DE TUS SUEÑOS



PREVENTA 2023



ARAÑAS MÁS PELIGROSAS DEL MUNDO: INTRIGANTES Y TEMIBLES



Las arañas, con su reputación temida y su fascinante diversidad, han cautivado la imaginación humana durante siglos.

Sin embargo, entre las miles de especies de arácnidos que pueblan nuestro planeta, algunas destacan por sus venenos potencialmente letales y su capacidad para causar daño a los seres humanos. En este artículo, exploraremos algunas de las arañas más peligrosas del mundo, desde las aterradoras viudas negras hasta las temibles arañas de embudo, y aprenderemos sobre sus hábitos, venenos y el impacto que pueden tener en la salud humana.

Introducción al Mundo de las Arañas Peligrosas

Desde la jungla más densa hasta el desierto más árido, las arañas han logrado adaptarse a una variedad asombrosa de entornos y climas. Aunque la gran mayoría de las arañas son inofensivas para los humanos, algunas especies han desarrollado venenos poderosos

como mecanismo de defensa y para capturar presas. Estas arañas, que se encuentran en diferentes partes del mundo, representan un desafío potencial para la salud y la seguridad de las personas que entran en contacto con ellas.

Viuda Negra (*Latrodectus* spp.): El Terror del Hemisferio Occidental

Quizás una de las arañas más reconocidas por su veneno potencialmente letal, la viuda negra es conocida por su color negro brillante y la marca roja en forma de reloj de arena en su abdomen. Las especies de viuda negra se encuentran en diversas partes del mundo, pero son más comunes en el hemisferio occidental. Su veneno neurotóxico puede causar síntomas graves en los humanos, incluidos dolores intensos, calambres musculares, náuseas y, en casos raros, incluso la muerte.

Araña de Sídney (*Atrax robustus*): La Mortal del Continente Australiano

Originaria de Australia, la araña de Sídney, también conocida como la araña

embudo australiana, es una de las arañas más peligrosas del mundo. Su veneno contiene una poderosa neurotoxina que puede provocar una enfermedad llamada latrodectismo, caracterizada por dolor intenso, sudoración profusa, dificultad para respirar e incluso paro cardíaco si no se trata adecuadamente.

Araña de Embudo (*Atrax* spp.): Depredadora Secreta de Australia

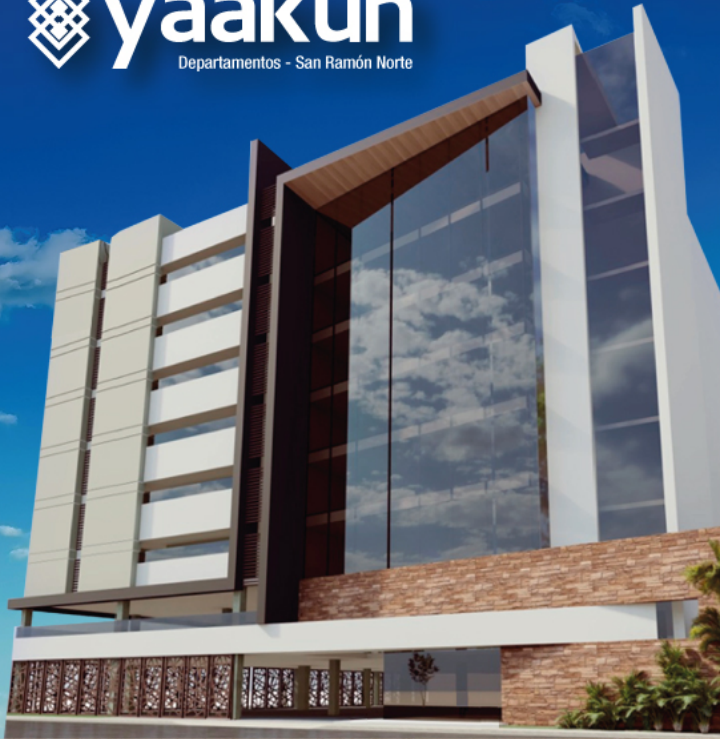
Otra especie de araña de Australia, la araña de embudo, es experta en construir madrigueras en forma de embudo donde espera pacientemente a que pasen sus presas. Aunque su mordedura es rara, puede ser extremadamente peligrosa para los humanos debido a su veneno altamente tóxico. Los síntomas de la mordedura incluyen dolor intenso, hinchazón, náuseas y, en casos graves, dificultad para respirar y colapso circulatorio.

Araña de Rincón (*Loxosceles* spp.): El Peligro Silencioso de América del Sur












La araña de rincón, también conocida como la araña del rincón o araña violinista, se encuentra principalmente en América del Sur y Central. Su mordedura puede causar necrosis de la piel, donde el tejido muere y puede requerir tratamiento médico urgente. Aunque rara vez es fatal, la araña de rincón es motivo de preocupación debido a su presencia en áreas urbanas y la frecuencia de encuentros con humanos.

Araña Reclusa Parda (*Loxosceles reclusa*): El Peligro en el Medio Oeste de los Estados Unidos

La araña reclusa parda es conocida por su veneno tóxico, que puede causar necrosis en la piel y, en casos raros, complicaciones sistémicas graves. Aunque generalmente no es agresiva, la araña reclusa parda puede morder si se siente amenazada o atrapada. Su presencia en hogares y edificios en el Medio Oeste de los Estados Unidos ha generado preocupación entre los residentes locales. π



**El desarrollo que tiene la mejor relación,
Precio - Calidad - Ubicación
¡Te lo comprobamos!**

-  Kids Club
-  Recepción
-  Rooftop
-  Piscina
-  GYM
-  Elevador
-  Cooworking
Gral y Ejecutivo
-  Vigilancia
-  Estacionamiento
-  Planta
de emergencia
-  Escaleras

Descubre el estilo de vida de lujo en el nuevo desarrollo de 42 departamentos ubicado en San Ramón Nte, en una ubicación privilegiada y de alta plusvalía. Con acabados y servicios de alta calidad, Yaakun ofrece opciones de 1, 2 y 3 recámaras, así como hermosos penthouses con espectaculares vistas.



Comercializado por



GRUPO



WhatsApp: 9991333500

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

¡Cittadela es una realidad!

Vive en uno de los mejores lugares de **Mérida** con amenidades pensadas para la convivencia, bienestar y salud de sus residentes.



¡Conoce el proyecto!



Elige entre **departamentos, casas, villas, townhouses o lotes residenciales** e inicia una nueva etapa viviendo en un lugar rodeado de naturaleza.

Te invitamos a conocer los avances de obra.
¡Comprueba tu mismo lo que hace a Cittadela un lugar único!

NUESTRA CASA DE PORTADA

LOFT RCB | ÁPIRON

El Loft RCB, surge gracias a la necesidad de un cliente joven que buscaba un nuevo espacio donde habitar. El terreno fue el primer punto de partida para el diseño de la vivienda, un terreno rectangular de medidas 11.00 por 20.00 metros con un frente orientado hacia el norte.

Con limitado espacio para trabajar, se plantea generar un primer patio, al cual se articularían los espacios de la planta baja y de la segunda planta, para que todos los elementos de nuestro programa arquitectónico puedan disfrutar de este pequeño espacio verde, dotándolos de ventilación cruzada y luz natural, con la ayuda de un segundo patio trasero.

La casa se concibió con el concepto de un loft, donde los espacios se conectaron sin muros divisorios en la planta baja, generando la sensación de un ambiente más amplio y abierto. Este concepto de espacialidad se reforzó con una doble altura en la sala-comedor-bar, que se abre en su totalidad por medio de cancelas hacia el patio trasero, logrando un atmósfera interior-exterior. La doble altura también se puede disfrutar desde otros espacios del programa de la vivienda, como la sala de TV o al subir por las escaleras. Para seguir con esta pauta de diseño, se generó la sensación de espacios más largos con elementos lineales como la escalera y la piscina, que dotan al ambiente de continuidad y longitudinalidad.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CAROLA

DEPARTAMENTOS HORIZONTALES

**Tu propio espacio,
tu nuevo hogar.**

36 departamentos distribuidos en
3 torres con un diseño moderno y
atemporal y amenidades exclusivas
para sus residentes.



¡Conoce
el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Uno de los requerimientos del cliente, fue que la vivienda tuviera una apariencia fuerte, por lo que se optó por una gama de colores y materiales fríos, entre los cuales destaca el concreto pulido en muros y lozas, y el negro del acero en vigas y barandales. Estos materiales se combinaron con los tonos cálidos de la madera para darle un poco de suavidad a los espacios. La recámara principal destaca al ser un elemento volado de concreto gris pulido que sobresale de la fachada principal, la cual se abre por medio de un lambrín de aluminio con acabado maderado hacia el norte, para aprovechar los beneficios de su orientación. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO:
Loft RCB

DESPACHO
ÁPIRON

SUPERFICIE
240m²

AÑO
2019

FOTOGRAFÍA
Manolo R. Solís

UBICACIÓN
México

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO

**Tu nuevo hogar en un espacio
tan grande como tus sueños.**

Lotes y villas con extensas áreas
verdes y una **Casa Club** exclusiva
para sus residentes.



**¡Conoce el
proyecto!**

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

DESCUBRIENDO A LOS ESCARABAJOS EGIPCIOS: MÁS QUE MEROS INSECTOS



En la vasta historia y mitología del antiguo Egipto, los escarabajos ocupan un lugar destacado. Conocidos por su forma distintiva y sus asociaciones simbólicas, estos insectos han fascinado a generaciones con su misterio y significado cultural.

Más allá de su papel como criaturas comunes en la naturaleza, los escarabajos egipcios han dejado una marca indeleble en la historia y la cultura del antiguo Egipto. Este artículo explora la importancia de los escarabajos en la antigua civilización egipcia, así como su legado perdurable en el arte, la religión y la vida cotidiana.

El Escarabajo Sagrado: Significado y Simbolismo

En el antiguo Egipto, el escarabajo sagrado, también conocido como "escarabajo sagrado del sol" o "escarabajo jemer", era venerado como un símbolo de renacimiento y protección. Su asociación con el sol y el ciclo

de vida lo convirtió en un símbolo poderoso de regeneración y eternidad. Los escarabajos se consideraban mensajeros de los dioses y se creía que tenían el poder de proteger a los vivos y guiar a los muertos en su viaje al más allá.

Amuletos y Talismanes

Los escarabajos eran objetos populares tanto en la vida cotidiana como en los rituales religiosos del antiguo Egipto. Se tallaban en piedras preciosas como lapislázuli, cornalina y jaspé, y se llevaban como amuletos protectores para garantizar la buena suerte y la protección contra el mal. Estos amuletos eran especialmente populares entre los vivos, pero también se colocaban en tumbas como parte del equipo funerario para asegurar el bienestar del difunto en el más allá.

Representaciones Artísticas

Los escarabajos egipcios también eran un motivo común en el arte y la decoración egipcios. Se encontraban tallados en relieves, pintados en frescos y grabados en joyas y amuletos. Las representaciones artísticas de escarabajos a menudo incorporaban inscripciones jeroglíficas o símbolos

religiosos, lo que reflejaba su importancia tanto como símbolos de buena fortuna como objetos religiosos.

Hallazgos Arqueológicos

A lo largo de los siglos, se han descubierto numerosos artefactos relacionados con los escarabajos en sitios arqueológicos egipcios. Estos hallazgos incluyen escarabajos tallados, amuletos, sellos y objetos decorativos que ofrecen valiosas perspectivas sobre la vida y las creencias de los antiguos egipcios. Además de su significado religioso y cultural, los escarabajos también proporcionan información sobre la artesanía y la tecnología de la época.

Continuidad Cultural

A pesar del paso del tiempo, los escarabajos egipcios siguen siendo objeto de interés y estudio en la actualidad. Su impacto perdurable en la cultura egipcia antigua ha trascendido las fronteras del tiempo y del espacio, y continúan inspirando a artistas, arqueólogos y entusiastas de la historia en todo el mundo. Los escarabajos egipcios son más que meros insectos; son símbolos de una civilización antigua y su visión del mundo.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES

La ciudad nunca se verá tan espectacular como desde tu ventana.

Torre de **departamentos de 2 y 3** recámaras con amenidades privadas; como bar, cine, ludoteca y más...



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITADELA.COM



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

La Iconografía y el Escarabajo en las Prácticas Funerarias

El escarabajo no solo desempeñó un papel simbólico en la vida diaria de los antiguos egipcios, sino que también tenía un lugar prominente en sus rituales funerarios. Los escarabajos de corazón, una variante particular de estos amuletos, se colocaban sobre el corazón de la momia durante el proceso de embalsamamiento. Se creía que estos escarabajos aseguraban que el corazón, considerado el centro del pensamiento y la emoción, no testificara contra el difunto en el juicio del más allá. Los textos de los hechizos inscritos en estos amuletos a menudo citaban capítulos del Libro de los Muertos, proporcionando al difunto la protección mágica necesaria para pasar a la vida después de la muerte sin obstáculos.

Escarabajos en la Vida Cotidiana y la Economía

Más allá de su importancia espiritual y simbólica, los escarabajos tenían una presencia tangible en la economía y la vida cotidiana del antiguo Egipto. Los artesanos especializados en la creación de amuletos y joyas a menudo utilizaban la imagen del escarabajo en su trabajo, lo que demuestra la demanda popular de estos objetos. Además, los escarabajos eran utilizados como sellos oficiales; su imagen tallada en piedra o fijada en anillos servía para estampar documentos y asegurar mercancías, lo que subraya su importancia en la administración y el comercio egipcios. Este uso dual refleja la integración de lo sagrado y lo secular en la cultura egipcia, donde lo divino permeaba todos los aspectos de la existencia.



Influencias Culturales y Expansión del Simbolismo

La fascinación por los escarabajos no se limitó a las fronteras del antiguo Egipto. A través del comercio y las conquistas, el simbolismo del escarabajo se difundió a otras culturas y regiones, incluyendo el



cercano Oriente y partes de África. En estos lugares, el escarabajo fue adoptado y adaptado a contextos locales, aunque a menudo manteniendo sus asociaciones con la protección y la renovación. Esta expansión cultural es testimonio del poderoso impacto que el arte y las creencias religiosas egipcias tuvieron en el mundo antiguo, y cómo elementos de una cultura pueden trascender el tiempo y el espacio para influir en sociedades muy diferentes.

El Escarabajo en la Era Moderna

En tiempos modernos, el escarabajo sigue siendo un símbolo potente y reconocible de la antigua cultura egipcia.

Continúa apareciendo en todo, desde joyería contemporánea hasta obras de arte y literatura, simbolizando la muerte, la resurrección y la protección. Los estudiosos y aficionados a la historia continúan explorando su significado

y los misterios que aún rodean a este antiguo símbolo. Museos de todo el mundo exhiben escarabajos de varias épocas del Egipto antiguo, y los amuletos de escarabajo siguen siendo populares entre los coleccionistas de antigüedades, manteniendo viva la fascinación por este pequeño pero poderoso símbolo de una civilización que, aunque desaparecida, sigue influyendo en el mundo contemporáneo.

Los escarabajos egipcios desempeñaron un papel significativo en la historia y la cultura del antiguo Egipto. Como símbolos de renacimiento y protección, fueron venerados y celebrados en la vida cotidiana, la religión y el arte. Su legado perdurable ofrece una ventana fascinante a la cosmovisión de una civilización antigua y continúa siendo objeto de admiración y estudio en la actualidad. A través de los escarabajos egipcios, podemos conectar con el pasado y apreciar la riqueza y la profundidad de la cultura egipcia antigua. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



AMALIA

VILLAS

**Un paraíso natural con
solo salir a tu terraza.**

77 villas de dos y tres niveles
distribuidas en **4 clústers**; con
áreas verdes, espejos de agua y
amenidades en cada uno de ellos.



¡Conoce
el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

COLORES DE TEMPORADA PARA EL VERANO 2024: VIBRANTES Y AUDACES

Con la llegada del verano 2024, la industria de la moda se prepara para recibir una explosión de colores vibrantes y energéticos que reflejan un optimismo renovado y un deseo de expresión personal.

Inspirados por los paisajes naturales y la tecnología digital, los diseñadores han seleccionado una paleta que equilibra tonos brillantes con neutros suaves, creando así un contraste visual que promete destacar en cualquier colección de verano. Este artículo explora los colores de temporada para el verano 2024, proporcionando una guía para consumidores y diseñadores en la elección de tonos que definirán las tendencias de moda.

Colores Predominantes del Verano 2024

Azul Cielo Profundo: Inspirado en el vasto cielo veraniego, este tono de azul combina la calma y la serenidad del crepúsculo con una vibrante sensación de día claro. Perfecto para prendas tanto casuales como elegantes, el azul cielo profundo se presta bien para looks monocromáticos o en combinación con blancos nítidos.

Amarillo Solar: Este tono enérgico captura la esencia del sol de verano y transmite una sensación de alegría y vivacidad. Es ideal para accesorios y piezas de declaración que desean capturar la atención, revitalizando cualquier conjunto con su presencia audaz.

Verde Hoja Fresca: Reflejando los tonos de la naturaleza, este verde es tanto refrescante como revitalizante. Es un color que evoca un sentido de renovación y crecimiento, ideal para la moda de verano cuando los consumidores buscan comenzar de nuevo y rejuvenecer su guardarropa.

Coral Vivo: Una mezcla entre rosa y naranja, este tono ofrece un toque tropical que es perfecto para el clima cálido. Vibrante y llamativo, el coral es versátil para el uso diario, desde trajes de baño hasta vestidos ligeros y accesorios.



Combinaciones y Aplicaciones en la Moda

La clave para trabajar con estos colores vibrantes es la combinación y el contraste. Los diseñadores están experimentando con bloques de color, donde se contrastan colores brillantes como el amarillo solar y el azul cielo profundo con tonos más neutros para crear un equilibrio visual. Además, la tendencia de patrones inspirados en la naturaleza y la geometría abstracta permite incorporar múltiples colores de la temporada en una sola prenda, ofreciendo múltiples opciones de estilo.

Los tejidos ligeros y transpirables como el lino, la seda y el algodón orgánico son ideales para estos colores, ya que reflejan la luz del verano y complementan la paleta vibrante con su textura natural. Además, el uso de tecnologías sostenibles en la producción de textiles coloreados se está volviendo más prevalente, resonando con el creciente deseo de los consumidores por la moda ecológica.

Influencia Cultural y Previsiones de Tendencias

Los colores del verano 2024 también reflejan un cambio cultural hacia un optimismo más marcado y una expresión individual más fuerte. En un mundo cada vez más conectado digitalmente, estos colores pueden verse influenciados por los medios sociales, donde los influencers de moda y los creativos digitales utilizan tonos vibrantes para destacar en las plataformas visuales.

Para los minoristas y diseñadores, comprender estas tendencias de color no solo ayuda a mantenerse relevantes, sino que también permite anticipar la demanda del consumidor y alinear las colecciones de productos con las preferencias emergentes. A medida que nos acercamos al verano 2024, es crucial observar cómo estas tendencias de color se adaptan y evolucionan en diferentes mercados y segmentos de consumidores. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



LORETO

CASAS

**El hogar que siempre
soñaste para tu familia.**

26 casas con más de 10 diferentes
modelos a elegir con amplios y cómodos
espacios e increíbles amenidades
a unos cuantos pasos.



**¡Conoce el
proyecto!**

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA Y ALREDEDORES: COSTERA, CIUDADES Y MUNICIPIOS

PORTAL[®]
INMOBILIARIO



Américas IV
Mérida

Cada espacio especial para mamá.

Modelo Miami



Américas IV
Mérida



Tu hogar especial
como el amor de mamá.



Modelo **Mérida Plus II**



sadasiyucatan.com.mx

📍 @sadasimerida Tel: 999 941 21 85
C. 74 No. 485 x 67-A y 69 Las Américas

Este es un
desarrollo de:

GRUPO 
SADASI
Las mejores casas y más...



ARKACÁN

• CHICXULUB PUERTO •
YUC. MX

Donde el cielo y el mar se unen

AMENIDADES

- + Ciclovía
- + Jogging
- + Área de contemplación
- + Área de lectura
- + Área para mascotas
- + Cinema al aire libre
- + Juegos infantiles
- + Juegos extremos
- + Alberca
- + Terraza para eventos
- + Jardín
- + Bar
- + Juniors club
- + Kids club
- + Pumptrack



8
privadas



Área
comercial



Alta
plusvalía



Beach
House Club



Áreas
verdes



ebulá®
NUEVO IZAMAL

Un lugar mágico **IZAMAL**
YUCATÁN que espera por ti.

Macroproyecto de 10 privadas que combina
una cultura milenaria con la vida contemporánea.


10 Privadas | Área Comercial | Alta Plusvalía | Áreas verdes | Hda. - Casa Club



 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

 T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

EL IMPACTO Y FUNCIONAMIENTO DE LOS ACELERADORES DE PARTÍCULAS

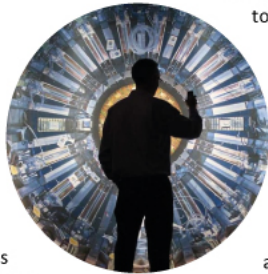
Un acelerador de partículas es una máquina diseñada para propulsar partículas cargadas, como protones y electrones, a altas velocidades, a menudo cercanas a la velocidad de la luz.

Estas partículas se aceleran mediante campos electromagnéticos y su trayectoria es dirigida por imanes poderosos. El propósito fundamental de un acelerador de partículas es permitir a los científicos observar fenómenos que no son visibles a escalas ordinarias, ofreciendo una ventana a las leyes fundamentales que rigen el universo

Funcionamiento de los Aceleradores de Partículas

El funcionamiento de un acelerador de partículas comienza con la generación de partículas que serán aceleradas. Estas partículas pueden ser protones, electrones, o incluso iones pesados, dependiendo del tipo de experimento que se pretenda realizar. Las partículas se inyectan en el acelerador donde campos eléctricos variables las aceleran a través de una serie de estructuras metálicas llamadas cavidades de radiofrecuencia. Mientras tanto, imanes de diferentes tipos (dipolos, cuadrupolos, sextupolos) controlan la dirección y enfoque del haz de partículas, manteniéndolo en la trayectoria deseada.

En los aceleradores circulares, como el Gran Colisionador de Hadrones (LHC), las partículas viajan a través de un tubo circular y son aceleradas en múltiples vueltas, alcanzando energías extremadamente altas antes de ser hechas colisionar con



otras partículas en puntos específicos donde se encuentran detectores de partículas. Estos detectores capturan y registran la información de las partículas resultantes de las colisiones, permitiendo a los científicos estudiar una variedad de fenómenos físicos.

Aplicaciones de los Aceleradores de Partículas

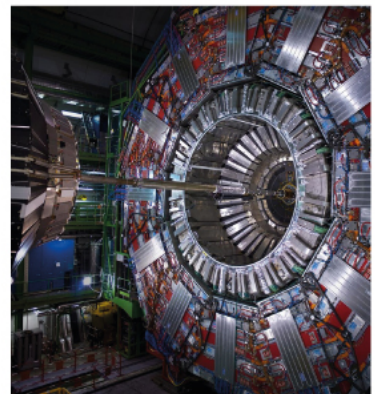
Más allá de la investigación básica en física de partículas, los aceleradores tienen una amplia gama de aplicaciones prácticas. En la medicina, son fundamentales para técnicas de diagnóstico como la tomografía por emisión de positrones (PET) y para tratamientos como la radioterapia para el cáncer, donde haces de partículas se usan para destruir células tumorales con precisión. En la industria, los aceleradores contribuyen al análisis de materiales y a la mejora de procesos de fabricación, por ejemplo, mediante

la implantación iónica utilizada en la producción de semiconductores.

Implicaciones y Avances Futuros

El desarrollo de aceleradores de partículas ha propiciado grandes descubrimientos en física, incluyendo la observación del bosón de Higgs, una partícula fundamental para entender el origen de la masa de otras partículas. Mirando hacia el futuro, los científicos planean construir aceleradores aún más grandes y potentes. Estos avances prometen no solo profundizar nuestra comprensión de la materia y el universo, sino también propiciar desarrollos tecnológicos que podrían tener aplicaciones aún no imaginadas.

El estudio de las partículas subatómicas a través de los aceleradores de partículas continúa siendo un campo vibrante y esencial, empujando los límites de la tecnología, la ingeniería y nuestra comprensión del cosmos. A medida que los físicos buscan responder preguntas sobre la materia oscura, la energía oscura y otras grandes incógnitas del universo, los aceleradores de partículas seguirán siendo herramientas cruciales en el desciframiento de estos misterios, demostrando que, incluso en el ámbito más minúsculo, hay universos enteros por explorar. π



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Olivia ha cobrado vida!
Es momento de construir tu hogar.

Olivia®
LOTES RESIDENCIALES

Vive en un espacio privado y seguro,
con amenidades a solo unos cuantos
pasos de tu casa y **naturaleza**
por donde mires.



¡Conoce el
proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEOLIVIA.COM

LOS COMIENZOS DE INSTAGRAM: LA FOTOGRAFÍA EN REDES SOCIALES



En un mundo donde las redes sociales forman parte integral de nuestras vidas diarias, Instagram ha emergido como una de las plataformas más influyentes y populares.

Desde su creación, ha revolucionado la manera en que compartimos y consumimos contenido visual. Este artículo explora los inicios de Instagram, desde su concepción hasta su evolución inicial como herramienta clave en el ámbito de las redes sociales.

Orígenes e inspiración

Instagram fue lanzado oficialmente el 6 de octubre de 2010, por Kevin Systrom y Mike Krieger. La idea surgió originalmente como Burbn, un proyecto paralelo de Systrom que se centraba en la geolocalización y



el check-in, al estilo de Foursquare. Sin embargo, tras notar que el mercado de aplicaciones basadas en la geolocalización estaba saturado, Systrom y Krieger decidieron enfocarse en otro aspecto que había captado su atención: la fotografía. Burbn se simplificó drásticamente, eliminando muchas de sus características originales para centrarse en permitir a los usuarios compartir fotos con una serie de filtros distintivos.

Desarrollo y lanzamiento

El desarrollo de Instagram tomó aproximadamente ocho semanas, un periodo durante el cual Systrom y Krieger afinaron la funcionalidad y la interfaz de usuario para hacerla atractiva y fácil de usar. Al concentrarse en la calidad de la imagen y la simplicidad, Instagram se diferenció de otras aplicaciones de fotos disponibles en ese

momento. Cuando la aplicación fue lanzada en la App Store, fue un éxito instantáneo, acumulando más de 25,000 usuarios en un solo día.

Innovación visual y crecimiento

Una de las claves del éxito temprano de Instagram fue su conjunto de filtros fotográficos que permitían a los usuarios transformar sus fotos en obras que parecían profesionales con solo tocar un botón. Estos filtros, combinados con una interfaz sencilla y un proceso de carga rápido, hicieron que la aplicación fuera atractiva tanto para fotógrafos aficionados como para profesionales. En cuestión de meses, Instagram había crecido a millones de usuarios, impulsado por la facilidad con la que las personas podían compartir sus fotos no solo dentro de la aplicación, sino también en otras plataformas sociales como Facebook y Twitter.

Impacto y adquisición por Facebook

El rápido crecimiento y la popularidad de Instagram no pasaron desapercibidos. En abril de 2012, Facebook adquirió Instagram por aproximadamente \$1,000 millones en efectivo y acciones. Esta adquisición marcó un momento significativo en la historia de las redes sociales, subrayando el valor de las plataformas visuales y centradas en el móvil. Bajo la propiedad de Facebook, Instagram continuó innovando y expandiendo su funcionalidad, introduciendo características como las historias, videos y, eventualmente, una amplia gama de herramientas comerciales para empresas.





soluna

AMURA

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

¡LANZAMIENTO DE AMURA!

**ADQUIERE TU TERRENO RESIDENCIAL
CON UN BONO DE HASTA**

\$200,000

Válido hasta agotar existencias



**TERRENOS DESDE
\$2,271,800**

* APLICAN RESTRICCIONES

* APLICA A TERRENOS SELECCIONADOS

(999) 350 3654

CARR. TEMOZÓN NORTE · CHABLEKAL KM.
1.3, TABLAJE 19431, MÉRIDA YUCATÁN
C.P 97302

Instagram, desde sus inicios hasta su posición actual como una de las redes sociales más influyentes del mundo, ha sido un fenómeno único en la era digital. Su concepción como una plataforma para compartir fotos, nacida de la necesidad de simplificar y democratizar la fotografía móvil, marcó un cambio significativo en la forma en que interactuamos y nos expresamos en línea. Kevin Systrom y Mike Krieger, los visionarios detrás de Instagram, reconocieron la importancia de la fotografía como un medio de comunicación poderoso y accesible para todos. Al centrarse en la simplicidad y la estética visual, lograron crear una aplicación que resonó con millones de usuarios en todo el mundo, convirtiéndose en un componente fundamental de la cultura digital contemporánea.

El crecimiento explosivo de Instagram desde su lanzamiento en 2010 hasta su adquisición por Facebook en 2012 ilustra su impacto y su alcance. Con millones de usuarios activos mensuales, Instagram se ha convertido en un escaparate global para la creatividad, la expresión personal y la conexión social. Su capacidad para permitir a los usuarios compartir momentos de su vida diaria a través de imágenes y videos ha transformado la forma en que construimos relaciones, consumimos contenido y percibimos el mundo que nos rodea. La plataforma ha dado lugar a nuevas formas de narración visual, desde la microblogging en las historias hasta la narrativa visual en feeds cuidadosamente curados.

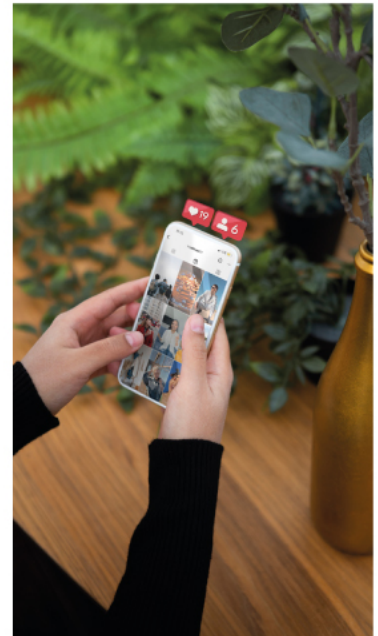
La adquisición de Instagram por parte de Facebook no solo validó su importancia en el panorama de las redes sociales, sino que también marcó una nueva fase en su evolución. Bajo el paraguas de Facebook, Instagram ha seguido innovando y expandiendo su conjunto de características, incluyendo la introducción de IGTV para videos más largos, las funciones de compras



en la aplicación y la monetización para creadores de contenido. Estas iniciativas han contribuido a su crecimiento continuo y han solidificado su posición como una plataforma multifacética para la creatividad, el comercio y la conexión social.

El impacto cultural de Instagram va más allá de la esfera digital, influyendo en campos como la moda, el arte, la fotografía y el marketing. La plataforma ha dado lugar a una nueva generación de influencers y creadores de contenido que han encontrado en ella una plataforma para compartir sus talentos y monetizar su presencia en línea. Además, Instagram ha redefinido los estándares de belleza y estética, impulsando tendencias visuales y dando visibilidad a una amplia gama de voces y perspectivas. En resumen, Instagram ha dejado una huella

indeleble en la cultura contemporánea, demostrando el poder transformador de la imagen visual y la conexión digital en el siglo XXI. π





Construye la siguiente etapa de tu vida en un entorno natural.

Lotes residenciales desde **420m²** con
más de **14 parques** con amenidades
distribuidas en todo el desarrollo
y un increíble **Parque Central**.


MANIK LUUM



¡Conoce el
proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEZENA.COM

¿POR QUÉ BRINCA EL OJO? ENTENDIENDO LOS ESPASMOS OCULARES

Muchas personas experimentan de vez en cuando un fenómeno curioso y a menudo molesto: el brinco involuntario del ojo, técnicamente conocido como mioclonía palpebral o espasmo del párpado.

Aunque generalmente es inofensivo y temporal, puede ser irritante y desconcertante. Este artículo explora las causas comunes de este fenómeno, posibles tratamientos y cuándo podría ser indicativo de un problema médico más serio.

¿Qué Son los Espasmos Oculares?

Los espasmos oculares son contracciones involuntarias de los músculos alrededor del ojo. Usualmente afectan el párpado superior, pero también pueden ocurrir en el párpado inferior. El ojo en sí no se mueve durante estos espasmos; solo el párpado da pequeños tirones. Estos pueden durar unos pocos segundos o prolongarse por días. A menudo desaparecen tan misteriosamente como aparecen.

Causas Comunes de los Espasmos Oculares

Los espasmos del párpado pueden ser desencadenados por una variedad de factores. A continuación, se detallan algunas de las causas más frecuentes:

Fatiga: La falta de sueño es una causa común de espasmos oculares. El descanso insuficiente puede llevar a que los músculos del párpado se vuelvan hiperactivos.

Estrés: El estrés es otro desencadenante significativo. Durante períodos de estrés, el cuerpo libera ciertas hormonas que pueden provocar diversas respuestas físicas, incluidos los espasmos oculares.

Cafeína y Alcohol: El consumo excesivo de cafeína o alcohol puede desencadenar espasmos en algunas personas. Estas sustancias pueden alterar



el funcionamiento normal del sistema nervioso y los músculos.

Desnutrición: La falta de ciertos nutrientes, especialmente el magnesio, puede contribuir a los espasmos oculares. Una dieta equilibrada es esencial para el correcto funcionamiento muscular.

Fatiga Ocular: La exposición prolongada a pantallas de computadora y dispositivos móviles puede causar fatiga ocular y desencadenar espasmos. La luz azul y el esfuerzo constante de enfocar de cerca fatigan los músculos oculares..

Tratamientos y Prevención

Para la mayoría de las personas, los espasmos del párpado son más una molestia que un problema médico grave. Aquí hay algunas recomendaciones para tratar y prevenir los espasmos:

Descanso Adecuado: Asegurarse de obtener suficiente sueño puede aliviar los espasmos.

Reducción del Estrés: Técnicas de relajación como la meditación, yoga o ejercicios de respiración pueden ayudar a manejar el estrés.

Limitar Cafeína y Alcohol: Reducir el consumo de estas sustancias puede disminuir la frecuencia de los espasmos.

Dieta Nutritiva: Consumir una dieta rica en frutas, verduras y minerales, especialmente magnesio, puede ayudar a prevenir deficiencias que causan espasmos.

Pausas de Pantalla: Tomar descansos regulares de las pantallas y practicar ejercicios de enfocamiento a distancia pueden reducir la fatiga ocular.

Cuándo Consultar a un Médico

Aunque los espasmos oculares suelen ser inofensivos, en raras ocasiones pueden ser un signo de condiciones más serias como el blefaroespasma o incluso trastornos neurológicos como la esclerosis múltiple. Es aconsejable consultar a un médico si los espasmos:

- Son persistentes y prolongados.
- Se acompañan de otros síntomas, como enrojecimiento o hinchazón.
- Afectan otras partes del rostro.
- Causan el cierre completo de los párpados. π

LOTES RESIDENCIALES 100% URBANIZADOS
ubicados entre Mérida y las hermosas playas de Sisal,
con más de 20 amenidades exclusivas.

LOTES DESDE
\$520,000

HASTA
48 MSI

Invierte con certeza en un proyecto con
alta plusvalía y asegura tu patrimonio.




KUMAY
LUXURY NATURE



**Imágenes únicamente ilustrativas*

**BO
MA**
DESARROLLOS

 (999) 993 4077

   kumay.mx

PREMIO PRITZKER 2024: CELEBRANDO LA EXCELENCIA EN LA ARQUITECTURA

El Premio Pritzker de este año ha sido otorgado a Riken Yamamoto, arquitecto nacido en Beijing que poco después de la Segunda Guerra Mundial se estableció en Yokohama, Japón.

En Yokohama, desarrolló un profundo interés en la arquitectura y su capacidad para influir en la vida de las personas y la sociedad en su conjunto. En 1973, fundó su estudio, Riken Yamamoto & Field Shop, apenas cinco años después de graduarse de la Universidad de Nihon, donde obtuvo su Maestría en Arquitectura de la Universidad de las Artes de Tokio en 1971.

Desde entonces, Yamamoto ha ejercido como profesor y profesor visitante en varias instituciones, incluyendo la Facultad de Arquitectura de la Universidad Kogakuin, la Escuela de Posgrado de Arquitectura de Yokohama y la Universidad de las Artes de Tokio.

La arquitectura de Yamamoto se centra en construir comunidades. Sus obras, ubicadas en Japón, China, Corea del Sur y Suiza, van desde residencias privadas hasta complejos de viviendas de gran escala, instituciones educativas y espacios cívicos. Estos reflejan su intención de difuminar los límites entre lo público y lo privado, creando espacios que fomentan la interacción social y ofrecen oportunidades de uso tanto para los usuarios



de los edificios como para la comunidad en general.

Después de viajar extensamente e inspirarse en diversas culturas, Yamamoto comprendió que el sentido de pertenencia a una comunidad es un deseo universal. Esto se refleja en sus obras, que no solo responden a las necesidades de los edificios en sí, sino que también permiten la libertad de lo que la arquitectura podría llegar a ser. Sus proyectos muestran un respeto por el paisaje y el entorno, utilizando formas simples y estructuras honestas para generar claridad espacial. Además, emplea sistemas de construcción modular y el concepto de transparencia para integrar los espacios interiores con el entorno exterior.

Yamamoto es conocido por diseñar espacios que promueven la interacción social, como terrazas compartidas entre vecinos y pasajes urbanos que conectan los edificios con su entorno. Su enfoque ha sido elogiado por su capacidad para fomentar la armonía entre diferentes culturas y etapas de la vida.

Con respecto a sus logros, Yamamoto ha sido galardonado con el Premio Pritzker de Arquitectura 2024. Sus obras incluyen proyectos como Hotakubo Housing (1991) en Kumamoto, Japón; el Museo de Arte de Yokosuka (2006); la Biblioteca de Tianjin (2012) en China; y el Círculo del Aeropuerto de Zúrich (2020). Este último es un distrito mixto de hostelería, compras y oficinas situado cerca de la terminal del aeropuerto.

Yamamoto enfatiza la importancia de crear condiciones a través de la arquitectura que fomenten la interacción social. Su enfoque de difuminar cuidadosamente los límites entre lo público y lo privado ha sido reconocido por el jurado del Premio Pritzker y elogiado por su contribución positiva a la comunidad.

Nacido en Pekín, China, Yamamoto vivió en Yokohama con su madre después de la Segunda Guerra Mundial. Esta experiencia marcó su visión arquitectónica, y desde entonces ha estado comprometido con la creación de espacios habitables que fomenten la convivencia y el entendimiento entre las personas. π

SANTOS
DESARROLLADORA



¡La vida que siempre soñaste
cada vez más cerca!

Casas, departamentos, villas y estudios
rodeados de naturaleza; además de
amenidades para toda la familia y una
Casa Club que te encantará.



MALVA
HERENCIA NATURAL



¡Conoce el
proyecto!

Cel: [999] 338.29.76 | VIVEMALVA.COM

LOS COSTOS OCULTOS DE MANTENER UNA CASA DESOCUPADA EN MÉXICO

En México, como en muchas partes del mundo, poseer una propiedad desocupada puede parecer a primera vista una mera cuestión de oportunidad o de inversión a largo plazo.

Sin embargo, mantener una casa sin ocupar genera una serie de costos ocultos que pueden sorprender a los propietarios desprevenidos. Este artículo explora estos costos, proporcionando una visión clara sobre las implicaciones económicas de mantener una propiedad desocupada en México.

Costos de Seguridad y Mantenimiento

Uno de los costos más evidentes asociados con una casa desocupada es el mantenimiento regular. Una propiedad que no está habitada sigue necesitando limpieza, reparaciones de plomería, electricidad y cuidado del jardín para evitar su deterioro. Además, en México, el tema de la seguridad es primordial; las casas desocupadas son más susceptibles a robos y vandalismo. Esto requiere que los propietarios inviertan en sistemas de seguridad robustos y, en algunos casos, en servicios de vigilancia, lo que aumenta significativamente el costo de mantener la propiedad.

Impuestos y Cargos por Servicios

Las propiedades desocupadas en México están sujetas a una serie de impuestos y cargos que pueden acumularse rápidamente. El impuesto predial debe pagarse anualmente independientemente de si la propiedad está ocupada o no. Además, aunque los servicios básicos como el agua y la electricidad pueden consumirse mínimamente, los cargos fijos y básicos seguirán siendo una obligación para el propietario. Estos costos fijos son a menudo ignorados por los propietarios que asumen que una casa desocupada no incurre en tales gastos.



Depreciación y Pérdida de Valor

Un aspecto a menudo pasado por alto de mantener una casa desocupada es la depreciación. Una propiedad que no está mantenida adecuadamente tiende a perder valor con el tiempo. En el mercado inmobiliario dinámico de México, una casa que muestra signos de negligencia puede ser mucho más difícil de vender en el futuro y probablemente atraerá ofertas más bajas. Además, el mercado inmobiliario puede fluctuar debido a diversos factores económicos y políticos, y las propiedades desocupadas suelen ser las primeras en ver disminuida su valoración en tiempos de crisis económica.

Costos de Capital Inmovilizado

Otro costo oculto es el capital inmovilizado. El dinero invertido en una casa desocupada podría potencialmente generar ingresos si se invirtiera en otras áreas con mayores retornos. Los propietarios deben considerar los costos de oportunidad de no alquilar o vender una propiedad desocupada. En mercados de bienes raíces de alto



rendimiento como los de muchas ciudades mexicanas, dejar una propiedad sin utilizar puede representar una gran pérdida financiera.

Riesgos Legales y de Cumplimiento



Mantener una propiedad desocupada también implica ciertos riesgos legales. Las normativas locales en México pueden requerir que todas las viviendas cumplan con ciertos estándares, incluso si no están ocupadas. El incumplimiento de estas normas puede resultar en multas o en la necesidad de realizar costosas adaptaciones legales. Además, las disputas legales con los municipios o con vecinos por problemas derivados de una propiedad mal mantenida pueden generar gastos legales significativos. **7**

9 Townhouses

(Último) con piscina
sin piscina

Informes

9992 05 86 49
novadesarrollos.com

  novatemazon

Departamentos

Vendidos

Listos para entrega

de 1 y 2 recámaras

NOVA
—Temozón—
Private living

**ÚLTIMOS
TOWNHOUSES**

CON PROMOCIÓN

• Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Contáctanos:

9999 445383 / 9999 440663

asistentedbellcon@gmail.com



**BOSQUES DE
CHICXULUB**

**CHICKULUB PUEBLO,
YUCATÁN**



**BOSQUES DE
LA HACIENDA**

LOTES RESIDENCIALES CONKAL

CONKAL, YUCATÁN

ENTREGA INMEDIATA

Financiamiento hasta 48 meses

Visítanos en www.dinsudesarrollos.com

DINSU
DISEÑO INMOBILIARIO DEL SURESTE

  
@dinsudesarrollos



Whatsapp

LAS CLAVES PARA HACER UN BUEN PRESUPUESTO FAMILIAR



En tiempos de inflación y aumento general del costo de vida, mantener un equilibrio financiero se ha convertido en un desafío para muchas familias.

Elaborar un presupuesto familiar efectivo no solo es una herramienta para gestionar mejor los ingresos y gastos mensuales, sino también una estrategia fundamental para asegurar un futuro financiero estable.

¿Por qué es crucial un presupuesto familiar?

Un presupuesto es más que un simple registro de ingresos y egresos; es una planificación que permite a las familias entender a fondo su situación financiera y tomar decisiones informadas sobre su economía. La elaboración de un presupuesto ayuda a evitar el sobreendeudamiento y a priorizar el ahorro, aspectos clave para afrontar imprevistos sin comprometer la estabilidad económica del hogar.

Paso 1: Identificar los Ingresos

El primer paso para elaborar un presupuesto familiar es determinar con precisión todos los ingresos mensuales fijos. Esto incluye salarios, pensiones, rentas de propiedades, intereses de inversiones, entre otros. Tener claridad sobre el total de ingresos es fundamental para establecer límites realistas a los gastos..



Paso 2: Categorizar los Gastos

La categorización efectiva de los gastos es crucial y se puede dividir en:

Gastos Fijos Obligatorios: Estos incluyen renta o hipoteca, pagos de préstamos, seguros, impuestos y gastos escolares. Son ineludibles y deben ser la prioridad en cualquier presupuesto.

Gastos Variables Necesarios: Aquí se incluyen gastos como alimentación, servicios básicos (agua, electricidad, gas), transporte, y salud. Aunque son necesarios, es posible gestionar y ajustar estos gastos según las circunstancias.

Gastos Discrecionales: Corresponden a gastos no esenciales como salidas, suscripciones a servicios de entretenimiento, y compras esporádicas. Esta categoría es donde más fácilmente se puede recortar en tiempos de necesidad.

Ahorro: Fundamental en cualquier presupuesto, debe ser tratado como un gasto fijo más. Empezar con un modesto 10% y aumentar gradualmente permitirá construir un colchón económico para imprevistos o futuras inversiones.

Paso 3: Elaboración y Monitoreo del Presupuesto

El uso de herramientas como hojas de cálculo o aplicaciones móviles puede facilitar la tarea de registrar y monitorear el presupuesto. La clave está en la constancia y la revisión periódica de los gastos e ingresos para ajustar el plan según sea necesario.

Paso 4: Ajustes y Mejoras

Una vez al mes, es vital hacer un balance para evaluar el rendimiento del presupuesto. Si se detecta que los gastos superan consistentemente los ingresos, será necesario hacer ajustes, empezando por los gastos discrecionales. Reducir estos gastos puede prevenir problemas financieros sin comprometer las necesidades básicas del hogar.

¿BUSCAS UN TERRENO O CASA?

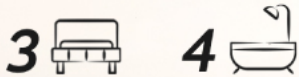
al norte de Mérida



Elige lo que más te convenga

CASAS

Características:



Piscina



Terraza Techada

TERRENOS

Desde
400m²

Hasta
500m²



Elaborar un presupuesto familiar es una práctica financiera fundamental que puede marcar la diferencia entre alcanzar la estabilidad económica y enfrentar dificultades constantes. Con el creciente costo de vida, muchos hogares se encuentran en la necesidad de revisar y ajustar sus finanzas para evitar el endeudamiento y asegurar un manejo adecuado de sus recursos. Un presupuesto no sólo ayuda a visualizar con claridad dónde se está gastando el dinero, sino que también permite establecer prioridades, diferenciando entre los gastos esenciales y aquellos que podemos evitar. Además, un presupuesto bien estructurado es una herramienta vital para el ahorro, ya que promueve la disciplina financiera y proporciona un mapa claro para alcanzar objetivos específicos, como la compra de una casa, la educación de los hijos o simplemente un fondo de emergencia.

La primera etapa en la creación de un presupuesto familiar eficaz es la identificación completa de los ingresos. Esto implica no solo reconocer las fuentes principales como los sueldos y salarios, sino también cualquier entrada adicional regular, como pueden ser los ingresos por alquileres, pensiones o dividendos de inversiones. Tener un conocimiento exacto de cuánto dinero entra al hogar cada mes es esencial para poder distribuir los recursos de manera eficiente. A partir de esta información, es posible asignar montos específicos a las diferentes categorías de gastos, asegurándose de cubrir primero las necesidades básicas y obligatorias, como pueden ser la vivienda, la alimentación y la salud.

La categorización de los gastos es el siguiente paso crítico en la elaboración de un presupuesto. Dividir los gastos en fijos, variables y discretos ayuda a visualizar en qué áreas se puede ahorrar más fácilmente. Los gastos fijos suelen incluir pagos de hipoteca o renta, préstamos y seguros, que



son no negociables y deben ser pagados sin falta cada mes. Los gastos variables, aunque necesarios, como los alimentos, servicios públicos y transporte, pueden ajustarse dependiendo del consumo y las circunstancias del mes. Finalmente, los gastos discretos, que incluyen salidas, entretenimiento y otros lujos, son los más flexibles y, por lo tanto, donde más se puede recortar en tiempos de necesidad financiera.

Otro aspecto crucial en la gestión de un presupuesto familiar es la inclusión consciente del ahorro como un gasto fijo más. Esta práctica no solo fomenta la acumulación de capital para futuras necesidades o deseos, sino que también proporciona un colchón financiero ante posibles emergencias. Empezar con un porcentaje modesto, como un 10% de los ingresos, y aumentar este porcentaje gradualmente puede

hacer que el proceso de ahorro sea más manejable y menos intimidante. Además, comprometerse con esta práctica regularmente incita a la familia a vivir dentro de sus medios, minimizando el riesgo de caer en deudas innecesarias.

Finalmente, la revisión y ajuste regular del presupuesto es esencial para mantener su relevancia y efectividad. La vida es dinámica y los cambios en los ingresos, gastos o prioridades financieras pueden requerir ajustes en la forma en que se distribuyen los recursos. Este proceso continuo no solo asegura que se mantenga el control sobre las finanzas, sino que también permite a la familia adaptarse a nuevas circunstancias económicas sin comprometer su bienestar financiero. Por lo tanto, más allá de un simple ejercicio contable, el presupuesto familiar debe ser visto como un plan vivo, que evoluciona y se adapta a las necesidades cambiantes de la familia. π



CASAS, DEPARTAMENTOS Y TOWNHOUSES



INICIAL Correa Rachó
Av. Díaz Ordaz, Mérida

Desde
\$1.5 MDP



Desde
\$2.4 MDP

Estela Nativa
Conkal, Yuc.



INICIAL Real Montejo
Real montejo, Mérida

Desde
\$1.5 MDP

AMG Desarrollos®

Contáctanos al

999 454 0578



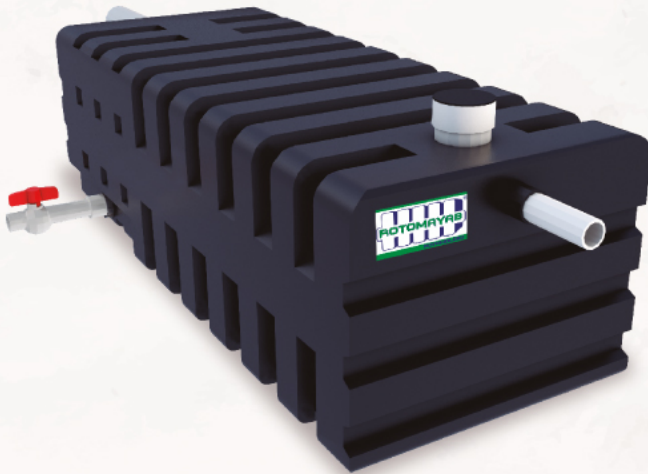
Certificación en cuidado ambiental en todos nuestros proyectos.

*Imágenes y renders utilizados únicamente con fines ilustrativos. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.



BIODIGESTORES

HORIZONTAL - CÓNICO



CAPACIDADES

- Cónico: 600 y 1,300 lt.
- Horizontal: 900 y 1,400 lt.



CERTIFICADOS

Otorgados por la NYCE:
NOM-006-CONAGUA-1997



MANTENIMIENTO

Limpieza y mantenimiento
sencillo y mínimo.*

*Los lapsos de tiempo para limpieza y mantenimiento del biodigester pueden variar dependiendo del uso y capacidad. Se recomienda realizar estas acciones mínimo una vez al año. Para mayor información, contáctanos a través de nuestras redes y números oficiales.

Ventas:

WhatsApp: (999) 322-3534
ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina:

Tel. Línea 1: (999) 317-9916
Tel. Línea 2: (999) 518-6415



**¡AMOR Y CONFIANZA,
JUSTO COMO MAMÁ!**



WWW.ROTOMAYAB.COM



@ROTOMAYAB

ESTRATEGIAS EFECTIVAS PARA COMBATIR LAS NÁUSEAS

Las náuseas son una sensación de malestar en el estómago que a menudo precede al vómito. Pueden ser causadas por diversas razones, incluyendo migrañas, embarazo, medicamentos o trastornos digestivos.

Aunque son incómodas, existen numerosas maneras de aliviarlas sin necesidad de recurrir siempre a medicamentos. Este artículo detalla diez métodos efectivos para mitigar las náuseas de manera natural o con tratamientos simples.

1. Hidratación

Mantenerse hidratado es crucial, especialmente si las náuseas conducen al vómito, lo cual puede deshidratar rápidamente el cuerpo. Beber pequeñas cantidades de agua frecuentemente puede ayudar a calmar el estómago y reponer los fluidos perdidos. Agua de coco, caldos ligeros o bebidas deportivas con electrolitos también pueden ser beneficiosos.

2. Jengibre

El jengibre es conocido por sus propiedades antieméticas, que pueden ayudar a reducir y prevenir las náuseas. Consumir jengibre en diferentes formas, como en té, cápsulas, o incluso masticar un pedazo de raíz de jengibre, puede proporcionar alivio rápido.

3. Comidas ligeras y fraccionadas

Cuando se experimentan náuseas, es mejor evitar comidas grandes y pesadas. Optar por comidas pequeñas y frecuentes puede ayudar a mantener el estómago algo ocupado y disminuir la sensación de náusea. Alimentos blandos como tostadas, arroz blanco y manzanas cocidas son opciones adecuadas.

4. Evitar alimentos grasos y picantes

Los alimentos grasos, fritos o muy condimentados pueden agravar las náuseas. Estos alimentos son más difíciles de digerir, lo que puede aumentar el malestar estomacal. Es preferible elegir alimentos más suaves y menos condimentados.



5. Acupresión

La acupresión es una técnica de la medicina tradicional china que implica presionar ciertos puntos del cuerpo para aliviar diversos síntomas. El punto de acupresión para las náuseas se encuentra en la muñeca, aproximadamente dos dedos debajo de la base de la mano. Presionar este punto con suavidad durante varios minutos puede ayudar a reducir las náuseas.

6. Respire profundamente

La práctica de respiraciones profundas puede ayudar a controlar las náuseas. Técnicas como la respiración diafragmática o la meditación pueden ser útiles para relajar el cuerpo y disminuir la sensación de malestar.

7. Aromaterapia

Inhalar ciertos aromas puede ayudar a calmar el estómago. El limón, la menta y el lavanda son conocidos por sus propiedades anti-náuseas. Un pañuelo con unas gotas de aceite esencial puede ser llevado y usado para inhalar cuando se sienta náuseas.

8. Evitar olores fuertes

Los olores intensos, especialmente los de comidas cocinadas o perfumes, pueden desencadenar náuseas. Es útil evitar estos desencadenantes en lo posible, optando por entornos con aire fresco o bien ventilados.

9. Medicamentos antieméticos

Los Cuando las náuseas son severas o no responden a métodos naturales, los medicamentos antieméticos pueden ser necesarios. Estos deben ser prescritos por un médico, quien evaluará la causa de las náuseas para seleccionar el tratamiento más apropiado. π



CALIDEZ A TU HOGAR
CON NUESTRA GAMA
DE PRODUCTOS LED



KUARA LITE

ILUMINACIÓN

Luminarias LED para tus espacios interiores y exteriores:
Residencial - hotelero - comercial - industrial - urbano - deportivo

Contactanos



Escanea tu descuento



¡SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES!

f Kuara lite

@ kuara_lite

PLAZA DE LA CONSTRUCCIÓN
LATERAL EXT. PERIFÉRICO NORTE.

9999494908

CALHER

CARPINTERIA, ALUMINIO Y HERRERIA



LOFTS - RESIDENCIALES - DEPARTAMENTOS

PRECIO ESPECIAL A CONTRATISTAS

CALHER.MX



999 269 1427

CALLE 15 #306-A
CD. INDUSTRIAL, MÉRIDA

DIFERENCIAS ENTRE COCODRILOS Y CAIMANES



A primera vista, los cocodrilos y caimanes pueden parecer idénticos para los inexpertos, pero presentan diferencias significativas que los distinguen.

Estas diferencias van desde características físicas hasta hábitats, comportamiento y taxonomía. Este artículo explora estas diferencias y ofrece una comprensión más profunda de estos fascinantes reptiles que han sobrevivido desde tiempos prehistóricos.

Taxonomía y Distribución

Los cocodrilos y caimanes pertenecen al orden Crocodylia, pero se clasifican en diferentes familias. Los cocodrilos pertenecen a la familia Crocodylidae, que incluye también a los gaviales y a algunas especies menos conocidas. Por otro lado, los caimanes, junto con los caimanes enanos y los aligátres, se agrupan en la familia Alligatoridae.

En términos de distribución geográfica,

los cocodrilos se encuentran en más lugares del mundo que los caimanes. Están presentes en África, Asia, Australia y América, desde zonas tropicales hasta subtropicales. Los caimanes, en cambio, están mucho más limitados geográficamente. El aligátor americano se encuentra principalmente en el sureste de los Estados Unidos, mientras que el aligátor chino es mucho más raro y se encuentra en pequeñas regiones de China.

Características Físicas

Una de las diferencias más notables entre estos dos reptiles es la forma de su hocico. Los cocodrilos poseen un hocico en forma de V, más puntiagudo y largo, ideal para atrapar peces y otras presas. En contraste, los caimanes tienen un hocico más corto y en forma de U, lo que les ayuda a triturar presas como cangrejos y moluscos con mayor eficacia.

Otra diferencia física es la visibilidad de los dientes cuando la boca está cerrada. En los cocodrilos, los dientes en el lado inferior de la mandíbula son visibles debido a que los alvéolos encajan en depresiones en la mandíbula superior. Por otro lado, cuando los caimanes cierran la boca, los dientes se ajustan a canales en la mandíbula superior, haciéndolos menos visibles.

Comportamiento y Ecología

Ambos tipos de reptiles son principalmente acuáticos, pero sus comportamientos y adaptaciones ecológicas pueden variar significativamente. Los cocodrilos, en general, tienden a ser más agresivos que los caimanes. Esta agresividad se manifiesta en su tendencia a ocupar una variedad más amplia de hábitats y en su disposición a desplazarse largas distancias en busca de comida o nuevos territorios.



En términos de adaptaciones ecológicas, los caimanes a menudo prosperan en aguas más frías que los cocodrilos. Esto es notable, especialmente en el aligátor americano, que tiene una población en el norte como en Carolina del Norte, donde ocasionalmente pueden verse afectados por el congelamiento de sus hábitats durante el invierno.

Conservación

Aunque muchos cocodrilos están en peligro de extinción debido a la caza furtiva y la pérdida de hábitat, programas de conservación han comenzado a revertir algunos de estos efectos negativos. Por su parte, los caimanes han tenido mucho éxito de conservación, especialmente el aligátor americano, que pasó de estar en peligro de extinción a una población estable gracias a los esfuerzos de protección y manejo.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MÉRIDA ¡IDEAL PARA BODEGAS INDUSTRIALES!

\$200 X M²



**TERRENO DE
10 HECTÁREAS**



**¡CONOCE LA UBICACIÓN EXACTA!
A 7 KM CERVECERA MODELO**

**280 METROS DE FRENTE
A CARRETERA**



carretera Hunucmá-Tetiz



grupokama@hotmail.com



442-785-18-94

Los cocodrilos y los caimanes, ambos pertenecientes al orden Crocodylia, son criaturas fascinantes y a menudo confundidas entre sí por aquellos no familiarizados con sus características distintivas. A pesar de sus similitudes superficiales, estos reptiles difieren significativamente en varios aspectos fundamentales que van desde su anatomía hasta su ecología y comportamiento. Una de las diferencias más notables es la forma de sus hocicos. Los cocodrilos tienen hocicos más estrechos y en forma de V, adaptados para capturar a presas rápidas como peces, lo que refleja su naturaleza como depredadores ágiles en una variedad de entornos acuáticos. Por otro lado, los caimanes poseen hocicos más anchos y redondeados en forma de U, que son más adecuados para aplastar a sus presas, como moluscos y crustáceos. Esta distinción no solo influye en sus dietas y técnicas de caza, sino que también es un reflejo de las adaptaciones evolutivas que han permitido a cada grupo prosperar en sus respectivos nichos ecológicos.

Además de las diferencias físicas, cocodrilos y caimanes habitan en regiones geográficas distintas que influyen en su comportamiento y supervivencia. Los cocodrilos se encuentran en mayor número y variedad, distribuidos por África, Asia, América y Australia, lo que demuestra su capacidad para adaptarse a una amplia gama de hábitats, desde ríos y lagos hasta manglares y estuarios. En contraste, los caimanes están mucho más limitados geográficamente y se encuentran principalmente en América del Norte y China. El aligátor americano es predominante en el sureste de los Estados Unidos, especialmente en Florida y Louisiana, donde las condiciones de pantanos y marismas favorecen su estilo de vida más lento pero igualmente efectivo. La restricción geográfica de los caimanes ha impactado en su adaptación a temperaturas más frías, permitiéndoles sobrevivir en climas más templados donde los cocodrilos no podrían.

En términos de comportamiento, los cocodrilos tienden a ser más agresivos que los caimanes, lo cual



puede atribuirse a su necesidad de dominar grandes y diversos territorios o competir por recursos en entornos más desafiantes. Esta agresividad se manifiesta en su comportamiento de caza, donde son extremadamente rápidos y eficaces al atacar. Los caimanes, aunque capaces de agresión significativa, generalmente adoptan una actitud más pasiva y defensiva, prefiriendo huir antes que enfrentarse a una amenaza potencial. Esta diferencia puede ser crucial para su interacción con humanos, ya que los cocodrilos representan un riesgo mayor en áreas habitadas o frecuentadas por personas.

La conservación es otro aspecto donde estas diferencias juegan un papel importante. Mientras que varias especies de cocodrilos están en peligro de extinción debido a la caza furtiva y la destrucción de hábitat, los caimanes, especialmente el aligátor americano, han experimentado un notable

éxito en sus programas de recuperación. La protección legal, junto con la gestión y conservación de su hábitat, ha permitido que las poblaciones de aligátors no solo se estabilicen sino que también prosperen. Sin embargo, los esfuerzos de conservación deben continuar, adaptándose a las nuevas amenazas ambientales como el cambio climático, que podría alterar los hábitats acuáticos que estos reptiles necesitan para sobrevivir.

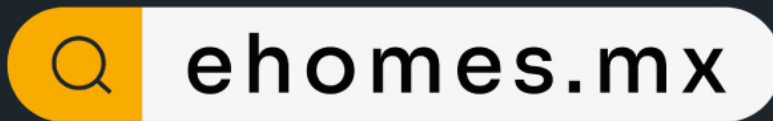
Finalmente, la comprensión de las diferencias entre cocodrilos y caimanes es esencial no solo para la biología y la conservación de estas especies, sino también para la seguridad y educación del público. La educación sobre sus comportamientos, ubicaciones y el estado de sus poblaciones puede ayudar a mitigar los conflictos entre humanos y estos reptiles, y promover un enfoque más informado y respetuoso hacia su conservación. Asimismo, el conocimiento detallado de sus características y necesidades puede guiar las políticas de conservación y manejo de hábitat para asegurar que tanto cocodrilos como caimanes continúen siendo una parte vital y fascinante de la biodiversidad mundial. π



BIENVENIDO A MÉRIDA



Ehomes
Properties



VENTAS



RENTAS



CONSTRUCCIÓN



MASTER BROKER

Tu inversión en
manos expertas



ehomesmx

Conoce nuestras
propiedades
en exclusiva



SOCIOS

A.M.P.I.

CHINA Y SU EXTRAÑA GASTRONOMÍA: UNA VENTANA A LA DIVERSIDAD CULTURAL

China, con su historia milenaria y vasta diversidad cultural, ofrece una de las cocinas más ricas y variadas del mundo.

Más allá de los platos conocidos internacionalmente como el arroz frito y el pato laqueado, existe un universo de sabores y preparaciones que pueden resultar sorprendentes, y a veces incluso chocantes, para el paladar occidental. Este artículo explora algunos de los aspectos más inusuales y únicos de la gastronomía china, proporcionando un contexto cultural y culinario que ayuda a entender por qué estos platos son valorados en China.

Delicadezas Inusuales

Uno de los elementos más fascinantes de la cocina china es su inclusión de ingredientes que muchos considerarían extremos. Platos como el "Huevo milenario", que son huevos preservados durante semanas o meses hasta que la yema se vuelve verde oscuro y la clara en un gel transparente marrón, son un manjar en China. Otro ejemplo es la sopa de aleta de tiburón, muy controvertida por razones ambientales pero tradicionalmente valorada por sus supuestas propiedades saludables y su estatus de símbolo de prestigio. Estos ingredientes y platos no solo ofrecen sabores únicos sino que también están imbuidos de historia y significado cultural.

Mercados y Callejones de Sabor

Para experimentar la auténtica cocina china, uno debe aventurarse más allá de los restaurantes y explorar los mercados locales y puestos callejeros. Aquí, se puede encontrar una variedad de alimentos que rara vez aparecen en los menús fuera de China, como insectos fritos, serpientes y diversos órganos de animales, cada uno preparado con técnicas que resaltan sus sabores y texturas. En ciudades como Guangzhou y Shenzhen, los mercados nocturnos ofrecen todo, desde escorpiones hasta



estrellas de mar, mostrando la diversidad biológica que China está dispuesta a incorporar en su dieta.

Técnicas y Tradiciones

La cocina china también se caracteriza por sus diversas técnicas de cocción. La medicina tradicional china juega un papel importante en la preparación de los alimentos, con técnicas que pretenden no solo deleitar el paladar sino también ofrecer beneficios para la salud. El uso de la cocción al vapor, por ejemplo, no solo conserva la integridad de los ingredientes sino que también se considera una forma más saludable de preparación. Del mismo modo, la fermentación es una técnica comúnmente utilizada, visible en productos como el tofu fermentado y diversos tipos de vegetales, que son apreciados tanto por su sabor como por sus beneficios probióticos.

Adaptación y Modernización

A medida que China continúa modernizándose, su gastronomía también se adapta. Las ciudades más grandes

ofrecen una versión más globalizada de la comida china, incorporando influencias internacionales y satisfaciendo los gustos de una población más cosmopolita. Sin embargo, incluso en este cambio, los elementos tradicionales siguen siendo fundamentales. Restaurantes de alta cocina experimentan con presentaciones y fusiones, mientras mantienen los sabores tradicionales que definen la cocina china.

El Rol de la Gastronomía en la Sociedad China

En China, la comida es mucho más que sustento; es una parte vital de la ceremonia, del ritual y de la vida social. Los festivales y celebraciones a menudo giran en torno a comidas específicas, que tienen significados simbólicos y están diseñados para traer suerte y salud. Por ejemplo, el consumo de fideos largos en el cumpleaños simboliza una vida larga, mientras que los dumplings se comen durante el Año Nuevo Chino para la prosperidad.

UNA VIDA EN PLENITUD EN MÉRIDA POR MENOS DE 2 MDP



¡PRÓXIMA ENTREGA!



Departamentos y penthouses con amenidades.

- Amplios espacios desde 98 m²
- Fácil acceso desde carretera a Motul.
- Acabados y detalles de lujo.
- Alberca, gimnasio y coworking.
- Caseta y acceso con tarjeta TAG.



Un desarrollo de
Hogares Becam
hogaresbecam.com

Visita nuestro
SHOWROOM



¡Te asesoramos con tu crédito!

WhatsApp 999 241 5570 / ventas@meritana.mx

Influencia de la Medicina Tradicional en la Gastronomía

La medicina tradicional china tiene un impacto significativo en los hábitos alimenticios y las elecciones culinarias del país. Ingredientes como el ginseng, la raíz de astrágalo, y el jengibre no solo se utilizan por sus sabores sino también por sus propiedades medicinales supuestas. Platos como la sopa de pollo con hierbas medicinales y el estofado de serpiente se consumen con la creencia de que pueden mejorar la salud y la vitalidad. Esta intersección de alimentación y medicina muestra cómo la gastronomía china trasciende la mera nutrición para incorporar un enfoque holístico del bienestar, donde cada comida tiene el potencial de equilibrar y fortalecer el cuerpo según los principios del yin y el yang, y los cinco elementos.

Desafíos y Percepciones Globales

A medida que la globalización introduce la cocina china en el mundo y, a su vez, lleva influencias externas a China, se generan desafíos y oportunidades. Internacionalmente, algunos de los aspectos más extremos de la gastronomía china, como el consumo de animales exóticos, a menudo enfrentan críticas por razones éticas y de salud. Estos elementos pueden dar lugar a percepciones erróneas o unidimensionales de la cocina china como a menudo "extraña" o "extrema". Sin embargo, para muchos chinos, estos alimentos son parte de una tradición culinaria rica que enfatiza la sostenibilidad y el respeto por lo que la tierra ofrece. Es importante, entonces, que la presentación de estos platos en el escenario mundial sea acompañada de educación y diálogo cultural que puedan fomentar una apreciación más matizada.



La Innovación en la Cocina Moderna China

Con el crecimiento económico y la mayor apertura al comercio global, la cocina



china también está experimentando una revolución en la innovación y la fusión. Chefs en metrópolis como Shanghai y Beijing están reinventando platos tradicionales con técnicas modernas y sabores extranjeros, creando experiencias gastronómicas que desafían tanto a locales como a extranjeros a repensar lo que significa la comida china. Estas innovaciones no solo ayudan a mantener viva la cocina tradicional china adaptándola a los paladares modernos, sino que también preparan el escenario para su aceptación y aprecio en una escala global más amplia.

Sostenibilidad y Futuro de la Gastronomía China

A medida que China enfrenta desafíos ambientales y de sostenibilidad, su gastronomía también está bajo escrutinio. La demanda de ingredientes raros y exóticos ha llevado a problemas de conservación y éticos, como en el

caso de la sopa de aleta de tiburón. Sin embargo, hay un creciente movimiento dentro del país hacia prácticas más sostenibles y éticas en la alimentación. Esto incluye un resurgimiento en el interés por las dietas basadas en plantas, antiguas técnicas agrícolas y el redescubrimiento de ingredientes locales menos conocidos. Este cambio no solo ayuda a preservar el medio ambiente sino que también garantiza que las futuras generaciones puedan seguir disfrutando y compartiendo su rica herencia culinaria.

Explorar la gastronomía china es adentrarse en un mundo de sabores, texturas y tradiciones profundamente enraizadas en la historia y la cultura del país. Mientras que algunos platos pueden ser desafiantes para los no iniciados, entender el contexto cultural y la historia detrás de estos alimentos puede transformar la experiencia de degustación en una aventura culinaria reveladora y enriquecedora. Así, la cocina china no solo alimenta el cuerpo sino que también ofrece una profunda comprensión de su rica tapestria cultural. π



"La Nueva Forma De Tratar El Agua"



¡ÚNETE A LA REVOLUCIÓN DEL AGUA PARA LIBERAR A NUESTROS ACUÍFEROS DE LA CONTAMINACIÓN!




NOM-006-CONAGUA-1997


NOM-001-SEMARNAT-2021

¡Contáctanos!

999 544 64 22
999 802 56 57

999 980 17 86
999 431 76 92

 /dld14.proyectos

 /dld14proyectos

Ubicación


Calle 59a 699 x 110 y 112,
Col. Bojorquez, C.P.
97230, Mérida, Yuc.

www.dld14.com.mx



14 DE JUNIO DE 2024
TRANSMISIÓN A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA FACEBOOK



LA GOTA DE ORO

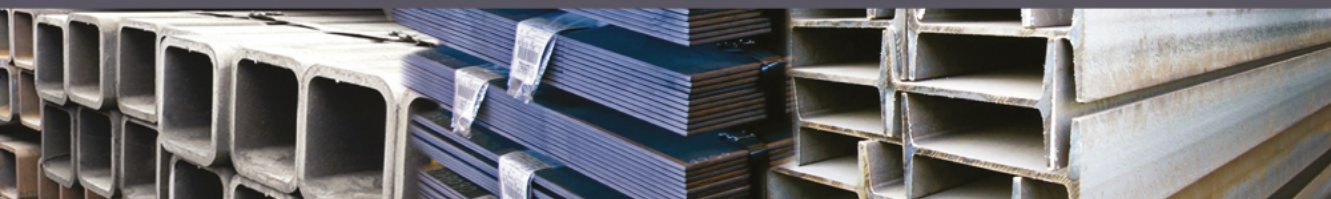
¡CONVIÉRTETE EN UNA EMPRESA
HIDROLÓGICAMENTE
RESPONSABLE!

¿GRANDES PROYECTOS EN TABASCO?

¡CONFÍA TUS MATERIALES AL EXPERTO!

ACEROFERTAS®
LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

CONOCE NUESTRA AMPLIA SELECCIÓN DE
VIGAS IPR, PERFILES HSS Y PLACAS DE ACERO,
AHORA CON ENVÍO A TABASCO*



*PEDIDOS SUPERIORES A 30 TONELADAS

Fb: [AceroFertasPaginaOficial](#)

aceroFertas.com

¡CONSTRUYE CON EL LÍDER DEL SURESTE!

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

- ◆ 50 AÑOS DE EXPERIENCIA
- ◆ 24 SUCURSALES
- ◆ 34 PUNTOS DE VENTA
EN CAMPECHE, YUCATÁN Y QUINTANA ROO

VIGAS IPR | PERFILES HSS | PLACAS DE ACERO | SOLERAS | ÁNGULOS



LÁMINAS PLÁSTICAS | PTR | PANTÓGRAFO | FIBROCEMENTO | POLÍN



VARILLA CORRUGADA | CEMENTO | ARMEX | LÁMINAS ESTRUCTURALES



Fb: [AceroferatasPaginaOficial](#)

[aceroferatas.com](#)

LAS ARAÑAS COMESTIBLES DE MÉXICO: UNA TRADICIÓN GASTRONÓMICA INUSUAL

En diversas culturas alrededor del mundo, el consumo de insectos y arácnidos es común y a menudo considerado un manjar.

México, un país conocido por su rica diversidad culinaria y su predisposición a explorar ingredientes inusuales, no es la excepción. Entre los chapulines y los gusanos de maguey, también se encuentran las arañas comestibles, un ingrediente poco convencional incluso en las cocinas más aventureras. Este artículo explora las variedades de arañas que se consumen en México, su valor nutricional, y cómo se incorporan en la gastronomía local.

Tipos de Arañas Comestibles en México

Una de las arañas más conocidas y consumidas en México es la tarántula, específicamente especies no venenosas que son cazadas o criadas para este fin. Estos arácnidos son apreciados por su carne, que se describe como una mezcla entre pollo y cangrejo. Aunque el consumo de tarántulas no es generalizado en todo el país, en algunas regiones rurales es una práctica común y una fuente importante de proteínas. Las tarántulas son generalmente asadas o fritas, y se les retira el exoesqueleto antes de ser servidas, concentrando el sabor en su cuerpo y patas.

Preparación y Uso Culinario

La preparación de arañas en la cocina mexicana es tan variada como la de cualquier otro ingrediente tradicional. En regiones donde su consumo es más común, las tarántulas se limpian cuidadosamente y se tuestan enteras sobre brasas abiertas, lo que les otorga un sabor ahumado. Además, pueden ser fritas en aceite hasta que el exterior esté crujiente y el interior suavemente cocido. Estas técnicas no solo mejoran su sabor sino que también eliminan cualquier bacteria o parásitos



presentes. Las arañas preparadas de esta manera pueden ser consumidas directamente como botana o utilizadas como relleno para tacos, acompañadas de guacamole, cebolla, cilantro y unas gotas de limón, ofreciendo una experiencia culinaria única y profundamente mexicana.

Aspectos Culturales y Nutricionales

El consumo de arañas en México también tiene raíces en las prácticas culinarias prehispánicas, donde los insectos y otros pequeños animales eran una fuente vital de nutrición. Las arañas, en particular, son ricas en proteínas, vitaminas como la B12 y minerales como el hierro y zinc, lo que las convierte en una adición nutritiva a la dieta. Además, desde un punto de vista ecológico, la entomofagia (consumo de insectos) es sostenible comparada con la producción de carne tradicional, requiriendo menos recursos naturales como agua y tierra, y generando menos emisiones de carbono.

Retos y Perspectivas Futuras

A pesar de sus beneficios, el consumo de arañas enfrenta varios desafíos,

incluyendo el rechazo cultural en áreas urbanas y la falta de regulaciones claras que aseguren prácticas de recolección y crianza sostenibles y seguras. Sin embargo, a medida que la población global busca fuentes alternativas de proteína y se interesa más en prácticas alimenticias sostenibles, es probable que el consumo de arañas y otros artrópodos gane más aceptación. Iniciativas educativas y eventos gastronómicos pueden ayudar a desmitificar el consumo de arañas, presentándolas no solo como una curiosidad, sino como un componente valioso y sostenible de la dieta moderna.

En conclusión, las arañas comestibles en México son un ejemplo fascinante de cómo las tradiciones culinarias pueden variar ampliamente y cómo los ingredientes menos convencionales pueden ofrecer soluciones nutricionales y ecológicas. Aunque no para todos, las arañas representan una parte intrínseca de la gastronomía mexicana, que desafía los paladares y promueve un debate más amplio sobre las fuentes de alimentos del futuro.

Masillas PERDURA®



Fácil
de Aplicar



Gran
Durabilidad



Reduce
Procesos



Rendimiento
Extraordinario



Los mejores recubrimientos
para tu obra



perdura.com.mx



**La mejor opción
para la educación
de sus hijos.**

Alianz, tiene una **oferta educativa bilingüe** en Maternal, Kinder y Primaria; y añade un tercer idioma (chino mandarín) en Secundaria y Preparatoria, con **CERTIFICACIONES INTERNACIONALES**; es reconocida por sus participaciones intercolegiales, con resultados exitosos a nivel académico. Sus amplias instalaciones incluyen la Unidad Deportiva "Patricio Díaz Roche" y el Centro Acuático, que contribuyen al desarrollo integral de sus estudiantes. **Desde el 2007 Alianz se ha posicionado en Mérida, Yucatán como un colegio multicultural** por la presencia de familias de la región, foráneas y extranjeras, que unidas por la convivencia en sus actividades institucionales, fomentan valores de fraternidad y empatía.





alanz.edu.mx

CONOCE

 **UpTown**
Mérida

**LOCALES
COMERCIALES
DISPONIBLES**

  /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx



**AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.**



SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA), COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / W. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
realizar una cotización.



Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



MONTES DE AMÉ

T. 250 m². Casa No. 171 de 2 plantas, totalmente cerrada conreja. Cuenta con 4 recámaras, 3 ½ baños. Sala, comedor, cocina. Jardín enfrente y atrás. Pozo, 2 bombas para agua, boiler eléctrico. Mini split. Garaje para 2 autos. Correo: casas_venta_merida@yahoo.com

Informes: 999.132.84.31

TELCHAC PUERTO

T. 280 m². C. 85 m². Dos departamentos estilo monoambiente, una sola escritura, amueblados, con clima, boiler, estacionamiento para 2 autos y c/u con rooftop. A 500 m del mar. Precio: \$3,090,000 MXN.

Informes: 999.130.70.19

GARCÍA GINERÉS

T. 530 m² (12 m x 42 m). C. 306 m². En venta casona colonial en magnífico estado, cerca del Parque de las Américas, Iglesia de Fátima y Av. Colón. Terraza, garaje, sala, comedor, cocina integral, 5 recámaras, 3 baños, terraza trasera, amplio terreno.

Informes: 999.150.44.14

CHOLUL

T. 2,490 m². C. 470 m². Casa de una planta, con 4 recámaras cada una con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cto. de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altavrisa y Cabo Norte. Planta de energía de 14kw marca Generac Alimentada con gas LP (NI).

Whatsapp: 999.906.11.46 con Ing. Juan Carlos Lopez B.

KOMCHÉN

T. 756.25 m². C. 308.75 m² Casa de 2 pisos con diseño único, amueblada, al norte de Mérida, pisos de mármol, acabado chukum, carpintería de cedro, 3 recs. (1 en P.B, en casita independiente), 3 ½ baños, cto. de lavado, piscina, extenso jardín y patio, con garaje para 3 autos. Precio: \$5,500,000 MXN.

Informes: 999.338.85.26 con Lucía Pantoja

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

CHOLUL V

T. 1.56 ha. Cholul, municipio de Mérida, en esquina sobre avenida, zona de privadas, ideal para residencias individuales o desarrollo mixto, individual y condominio, horizontal o vertical. Precio: \$ 1,960 x m²

Informes: 999.278.53.84

COBÁ, Q.ROO V

Hotel Boutique operando, 6 villas, franquicia, restaurante, equipado, precio a tratar. Precio: 2,150,000 USD.

Informes: 999.278.53.84

MONTEBELLO, MÉRIDA, YUC. R

C. 87 m². Departamento nuevo en renta. Sala, comedor, 2 recámaras, cocina 1 ½ baño, cuarto de lavado, estacionamiento. Disponible amueblado y sin amueblar. Precio amueblado: \$15,500 MXN. Precio sin amueblar: \$13,500 MXN.

Informes: 999.150.44.14

LA REJOYADA V

T.1,036.21 m². C. 124.64 m². Casa de una planta en venta. 1 recámara con baño completo. Sala, comedor, cocina, cto. de servicio, amplio terreno. Ideal para disfrutar descanso y labores en áreas verdes. Libre de gravamen. Avalúo INSEIUPY. Precio: \$3,800,000 MXN.

Informes: 999.334.80.06 y 999.352.10.63

RESIDENCIAL PROVINCIA MÉRIDA V

T. 1,160.67 m². Lote residencial es el quinto más grande de la primera etapa, con vista a la casa club, a una parte del campo del Golf y a las fantásticas puestas del Sol. La orientación de terreno esta al poniente. Primer contacto solo por WhatsApp. Precio: \$5,800,000 MXN.

Informes: 552.558.31.93

CHOLUL V

T.29,383.18 m². Solar en venta, forma irregular: Propiedad privada. Se escucha propuesta. Precio: \$73,457,950 MXN.

Informes: 999.947.53.86

MÉRIDA V

T. 290.88 m². C.46.50 m². Inmueble que aún conserva la Arquitectura Colonial, ubicado a una cuadra y media de la Plaza Grande. Se escucha propuesta. Precio: \$5,000,000.00 MXN.

Informes: 999.947.53.86

MÉRIDA V

T. 523.30 m². C. 360.34 m². Inmueble ubicado en el Barrio de Santiago para uso comercial. Terreno irregular. Se escucha propuesta. Precio: \$17,000,000.00 MXN

Informes: 999.947.53.86

MÉRIDA V

T. 1,001.33 m². C. 1,044.50 m². Inmueble ubicado cerca del Mercado Lucas de Gálvez. Se escucha propuesta. Precio: \$67,000,000 MXN.

Informes: 999.947.53.86

CENTRO MÉRIDA, YUCATÁN V

T. 1,593 m². C. 850 m². Consta de oficinas, baños y patio de maniobras. Terreno ubicado en el centro de la ciudad. Perfecta ubicación para un hotel o maquiladora. Precio: \$8,000,000 MXN.

Informes: 999.438.90.18

COL. MÉXICO VR

T. 800 m². C. 800 m². Planta alta 3 recámaras con 1 baño. Sala de biblioteca y terraza. Planta baja 3 recámaras con 3 baños, 1/2 sala, comedor, sala de TV, cocina y cuarto de servicio. Garage para 4 autos. Renta: \$70,000. Venta: \$20,000,000

Informes: 999.438.90.18

CHOLUL



T. 4,425 m². Excelente oportunidad. En venta casa/terreno con cancha de tenis, se encuentra en esquina, Ideal para inversionistas.

Informes: 999.947.32.06

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 2 ha. Venta de terreno ubicado a 10 min de Mérida y 3 min del Tren Maya. Propiedad privada, escrituración inmediata. Precio: \$225.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 2,500 m² (25 m x 100 m). Macrolote sobre carretera Federal, propiedad privada, terreno para Quinta o negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. Precio: \$990.00 x m².

Informes: 9992.42.66.19

CHOLUL, YUCATÁN



T. 4,000 m². Aproveche excelente oportunidad. Terreno de propiedad privada y escriturada. Predial al día, acceso cómodo detrás de Plaza la Isla.

Informes: 999.947.04.05

CONKAL



T. 5,000 m². Terreno en venta con acceso por carretera Conkal-Chicxulub Puerto. Propiedad privada, sin gravamen. Acceso pavimentado hasta 45 m antes de terreno. Ideal para privada de 20 lotes con 200 m² c/u. Precio rebajado: \$800 por m². Precio: \$4,000,000 MXN.

Informes: 999.970.08.05

BENITO JUÁREZ, Q. ROO



T. 167 ha (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. Precio: \$7.00 x m².

Informes: 551.849.03.89 / sergio_navarrete_m@msn.com

TAPACHULA, CHIAPAS



T. 567.41 m². C. 501.00 m². Casa desarrollada en 3 niveles, con 7 recámaras y 3 baños completos, construida en un terreno en forma de polígono irregular. Clave 63688. Precio: \$10,808,000 MXN.

Informes: 229.218.45.70

COL. FAROS, VERACRUZ



T. 71 m². C. 205.35 m². Departamento habitacional. Clave: 1-62332. Precio: \$2,279,000 MXN.

Informes: 229.218.45.66

SAN FCO. ALTEPEXI, PUEBLA



T. 947.39 m². C. 993.10 m². Precio negociable. Casa habitación de 2 niveles. P.B: garaje cubierto para un auto, sala, comedor, 2 recs. y acceso a P.A: baño completo, cocina y gimnasio. Precio: \$5,197,000 MXN.

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

APIZACO, TLAXCALA



T. 1,959.53 m². C. 359.94 m². Precio negociable. Consta de 2 construcciones, la primera con patio, sala-comedor, cocina, medio baño, vestíbulo, 3 recámaras y 2 baños, jardín, la segunda, con salón de usos múltiples, medio baño y bodega. Precio: \$3,546,000 MXN.

Informes: 222.243.15.22 y 222.243.23.98

MÉRIDA, YUCATÁN



T. 288.27 m². C. 186.20 m². Local comercial 44 en condominio "La Gran Plaza Mérida". Ubicado cerca de escuelas, comercios, gasolineras, plazas comerciales, avenidas principales, supermercados. Clave 63661. Precio: \$4,625,000 MXN.

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 Ext.1597

CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 1,249.97 m². C. 439.96 m². Casa habitación de 2 niveles consta sala - comedor, cocina, vestíbulo, 3 baños, 3 recámaras, terraza, patio, estacionamiento. Ubicado cerca de iglesias, parques, gasolineras, avenidas. Clave 63615. Precio: \$5,455,500 MXN.

Informes: 999.940.71.87 / 998.872.96.50 Ext.1597

CONKAL, YUC.



T. 206 m². C. 114 m². En privada residencial Estela Nativa con cancha de pádel. Casa certificada en ahorro de energía y agua. Modelo de 2 o 3 recs. Opción con piscina y garaje techado. Lista para escriturar. **Precio: \$2,419,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CORREA RACHÓ, YUC.



C. 134 m². Townhouse Inicial Correa Rachó frente a Plaza Fiesta, 2 recámaras, ppal. con clóset vestidor, cocina con barra de granito, piscina, garaje techado. **Precio: \$3,199,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL, YUC.



T. 400.52 m². C. 197.36 m². Última casa con entrega inmediata en Alba Residencial, de 2 recámaras en exclusivo desarrollo con casas de una sola planta. Incluye piscina, garaje techado, gavetas de cocina y cuarto de servicio. **Precio: \$4,274,000 MXN**

Informes: 999.454.05.76

MÉRIDA, YUC.



T. 45.54 m². C. 45.54 m². Departamento a un costado del club deportivo Real Montejo. Con acceso controlado, rooftop, gavetas de cocina y parrilla eléctrica. Opción a completamente amueblado. **Precio: \$1,599,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CORREA RACHÓ, YUC.



T. 45.54 m². C. 45.54 m². Departamento ubicado frente a Plaza Fiesta, cuenta con acceso controlado, gavetas de cocina, parrilla eléctrica, áreas verdes y zona de juegos infantiles. **Precio: \$1,579,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

LA REJOYADA



T. 659.36 m² (20.23 m x 38.61 m). Venta de lote No. 81, en privada con amenidades: alberca semi olimpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg/xd47Nm>. **Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. Precio: \$1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

PRIVADA ARBÓREA



T. 420 m². Venta de magnifico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. **Precio: \$1,600,000 MXN.**

Informes: 999.179.34.71


HUNUCMÁ



T. 975 m². Terreno con loft. Cuenta con luz, agua, carretera petrolizada. Av. principal camino a Sisal 15 min. La casa se entrega con boiler eléctrico, A/C, portón eléctrico, bomba de agua, sistema de seguridad. Con árboles frutales, pozo artesanal. **Precio: \$1,250,000 MXN.**

Informes: 999.990.33.95

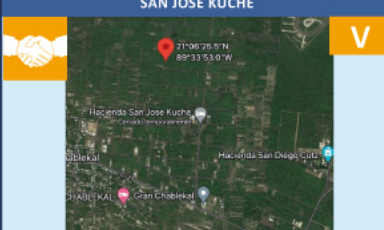
LA REJOYADA



T. 689.33 m² (20.30 m x 32.06 m). Venta de lote No. 82 en privada con amenidades: alberca semi olimpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg/xd47Nm>. **Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. Precio: \$1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

SAN JOSÉ KUCHÉ



T. 4,000 m² (40 x 100). Terreno en venta ideal para casona tipo hacienda o para lotificar. **Precio: \$2,600,000 MXN.**

Informes: 999.102.93.73

GRAN PAKAL NORTE



T. 940 m² (20 x 47). Terreno en venta, ideal para casa de campo. **Precio: \$450,000 MXN.**

Informes: 999.102.93.73

SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 800 m². C. 770 m². ¡Gran oportunidad! Venta de casa de 2 pisos en Privada Alegria al norte de la ciudad con 4 recámaras y paneles solares. Trato directo. **Precio: \$12,750,000 MXN.**

Informes: 9992.65.98.21



Construcción y remodelación
residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso
por m² de construcción
y proyecto



ARQ. TERESA CASTELLANOS

☎ 9999 22.07.50 / 9992 08.39.85 / 9991 80.53.03

📍 TCB Construcciones

✉ teresa@tcbconstrucciones.com.mx 🌐 www.tcbconstrucciones.com.mx

M-I
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

EL MOMENTO
DE MAMÁ
se acerca

30% + 12MSI

+10% ADICIONAL
PAGANDO DE CONTADO



¡ENVÍOS GRATIS!
COMPRA HOY, RECIBE MAÑANA

📱 Mobilia Haus 📧 @mobillahaus 📞 9992 49 22 25 🌐 www.mueblesmobilia.com
SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
📍 Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

**HIFI
SHOP**

**PROYECTO
SUMINISTRO E
INSTALACIÓN**

Rocketerias HIFI SHOP ofrece una extensa línea de equipos high end de audio, vídeo para cualquier tipo de aplicación residencial y comercial.

Somos tu mejor solución de audio y video residencial y comercial.

¿QUÉ PLAN TIENES?

PERMÍTENOS DISEÑAR EL SISTEMA DE AUDIO
DE TUS SUEÑOS

AUDIO | VIDEO | ILUMINACIÓN | SMART HOME



BOCINAS

MULTIROOM AUDIO



SUBWOOFERS



AUDIO STREAMING



COMERCIAL



AMPLIFICADORES



HOME THEATER



**BOCINAS
EXTERIORES**



D&B AUDIO HIFI

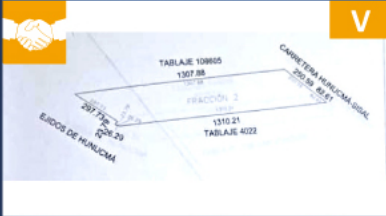
NOSOTROS AMAMOS LO QUE HACEMOS

☎ +52 999 9 300 600
✉ info@rocketerias.com.mx
www.rocketerias.com



VISÍTANOS EN
Plaza The Harbor
Local C 105
Mérida, Yucatán

CARRETERA HUNUCMÁ - SISAL



T. 30 Ha. En venta terreno lotificado, son 566 lotes con permiso. Propiedad privada, sobre carretera Hunucmá - Sisal km 4, a la orilla de la carretera. Se vende todo junto. Precio: \$330 x m².

Informes: 999.118.74.22

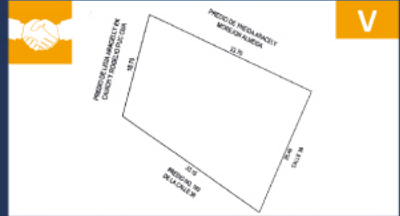
SISAL, YUCATÁN



Casa en venta a unos pasos de la playa, propiedad privada. Con 4 recámaras, sala, comedor, cocina, 2 baños. Precio a tratar. Pueden ofrecer. Precio: \$5,500,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

HUNUCMÁ, YUCATÁN



T. 753.62 m². Último terreno. Propiedad privada, cerca del centro, cerca de salida a Sisal, escuela, parques, iglesias, comercios, etc. Precio a tratar. Precio: \$580,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

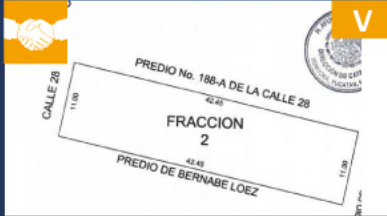
HUNUCMÁ, YUCATÁN



T. 897 m² (15 m x 60 m). Terreno propiedad privada con escritura. Delimitado con barda, pozo artesanal, piscinas, cenote natural, con luz, agua potable, cerca del Centro, muy cerca de Sisal Pueblo Mágico, para casa de campo, hotel o deptos. Precio a tratar. Precio: \$2,500,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

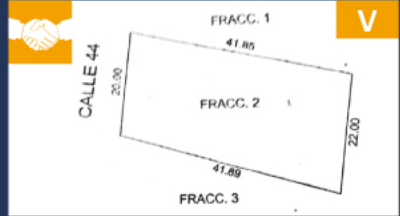
HUNUCMÁ, YUCATÁN



T. 466.95 m². Terreno ubicado en Calle 28 x 19 y 21 en Hunucmá, Yucatán. Medidas: 11 m frente x 42.45 m fondo. Propiedad privada. A 3 cuadras del Mercado Municipal y Tienda Aurrera. Precio: \$550,000 MXN a tratar.

Informes: 999.118.74.22

HUNUCMÁ, YUCATÁN



T. 869.87 m². Terreno ubicado en Col Lourdes en Hunucmá, Yucatán. Propiedad privada, 20 m de frente por 41.85 m de fondo. Pozo, cimientos para casa, árboles de ciruela. Precio: \$480,000 MXN a tratar.

Informes: 999.118.74.22

CENTRO MÉRIDA - LA ERMITA



T. 127 m². C. 113 m². PB: sala, comedor, cocina, medio baño, lavandería y patio. Puedes acceder a la PA desde el interior y exterior. PA: 1 recámara con armario/vestidor, baño, terraza con piscina y 1 terraza con vistas a la calle. Precio: \$3,995,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 / 999.413.50.00

SAN RAMÓN NORTE



T. 342 m². C. 360 m². PB: recibidor, sala, comedor, cocina, terraza/bar, pasillo de servicio, estudio c/baño, piscina con ducha, sistema de riego automático, jardín, bodega, garage 2 autos. PA: 3 recámaras, sala TV, 3 baños (1 con terraza y 2 con vestidor). Precio: \$8,500,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 / 999.413.50.00

SANTA RITA CHOLUL



T. 299 m². C. 214 m². La casa esta completamente amueblada, equipada con alberca (con agua caliente), paneles solares, 2 recámaras, 2 ½ baños, sala, comedor, cocina. Estacionamiento para 2 autos. Precio: \$25,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 / 999.413.50.00

CHELEM BEACH



T. 525 m². C. 512 m². Venta de casa en el puerto de Chelem. De dos pisos, consta de 3 recámaras, 3 baños, espacio para 4 autos, sala, comedor, cocina, piscina con bar. Precio: \$1,200,000 USD

Informes: 999.390.19.72 / 999.413.50.00

SAN CRISANTO - YUCATÁN



T. 435 m². C. 183 m². Casa Manglar con cochera para 2 autos, recámara 1 con pequeña área social y baño, recámara 2 con baño y acceso a la piscina, recámara 3 comparte baño con visitas y acceso a la piscina. Cocina-comedor con vista a piscina y al patio. Precio: \$3,600,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 / 999.413.50.00

CENTRO MÉRIDA - LA ERMITA



T. 309 m². C. 300 m². Casa que consta de 2 pisos. PB: 1 recámara, ½ baño, cocina equipada, sala, comedor; piscina, cto. de lavado. PA: 2 recámaras con closets (ppal. con terraza y vista al patio). Toda la casa está equipada con ventiladores y A/C. Precio: \$5,980,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 / 999.413.50.00

CHICKULUB PUEBLO



T. 46,900 m². Propiedad privada con título junto a la Hacienda de San José Chakán. Plusvalía garantizada al ser sin urbanizar. A 15 minutos de la Costa Esmeralda y hermosas playas yucatecas. Ubicación privilegiada para desarrollos con vista a los jardines y casco de Hacienda. Pozos artesanales. **Precio: \$23,450,000 MXN.**

Informes: 551.406.8457

MURÉ III - DZITYÁ



T. 288 m² (8.25 x 35). C. 195 m². Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al Jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño y clóset (rec. ppal. con balcón), 3 ½ baños, amplia terraza techada, área de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$3,490,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

PALMARIA - DZITYÁ



T. 445 m². C. 208 m². Garage para 2 autos, recibidora doble altura, sala, comedor con vista al Jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño c/u (ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$3,750,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

DZIBILCHALTÚN



T. 200 m². Terreno en venta de 9x25. En privada con amenidades, financiamiento de 60 meses. **Precio: \$968,000 MXN.**

Informes: 9993.55.93.76 con Dina Mendez

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ



T. 500 m². PRREVENTA terreno residencial en el norte de Mérida en Dzityá de 10 x 50 (500m2) con calles pavimentadas, alumbrado público, banquetas y pozos pluviales. Opciones de pago de contado o a plazo. **Precio: \$3,500 por m².**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ



T. 10x35m (350 m²). C. 220 m². Garage para 4 autos, recibidora doble altura, sala, comedor con vista al Jardín, amplia cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$3,600,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

TEMOZÓN NORTE



C. 60.8 m². Departamento amueblado y equipado en Traviata. Elevador, amenidades, 1 recámara, un baño, estacionamiento. **Precio: \$1,850,000 MXN.**

Informes: 9992.14.74.29 con Diego Santos

DZITYÁ



T. 455 m². C. 272.07 m². Casa en venta, en esquina, con 3 recámaras, equipada, bar, alberca, linda cocina, entrega inmediata. Se aceptan créditos bancarios. **Precio: \$4,750,000 MXN.**

Informes: 9992.14.74.29 con Diego Santos

REAL MONTEJO



T. 194 m². C. 187 m². Casa en Real Montejo. Lista para estrenar. 3 recámaras, 3 ½ baños, alberca. En zona norte, se aceptan créditos. **Precio: \$3,250,000 MXN.**

Informes: 9993.60.26.10 / 9992.56.23.16 con Jair e Isaac Yam

CONKAL



T. 320 M2. C. 250 m2. Casa en privada Nadira con amenidades. 3 recámaras, 4 baños, alberca. Estrena se aceptan créditos. **Precio: \$3,490,000 MXN.**

Informes: 9993.90.31.02 con Jorge Becerra

CENTRO HISTÓRICO



T. 250.05 m². C. 204.73 M². Casa colonial moderna, pisos de pasta, equipada, 3 recámaras, 3 ½ Baños, alberca, cuarto de servicio. Entrega inmediata. **Precio: \$6,900,000 MXN.**

Informes: 9993.90.31.02 con Jorge Becerra

ZONA COUNTRY



T. 947.54 m². C. 602 m². Espectacular residencia en privada Yucatán Country Club. Casa frente al lago y vista al hoyo 7. 5 recámaras, 7 baños, cuarto de servicio. Gran lujo. **Precio: \$33,150,000 MXN.**

Informes: 9992.92.70.48 con Saul Mata

TAMORA - CONKAL



T. 300 m². C. 190 m². Casa de una planta, cuenta con sala y comedor a altura y media, con una preciosa cocina vestida con vista a la terraza techada y alberca, 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos. Precio: \$4,100,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Elsy Arguelles

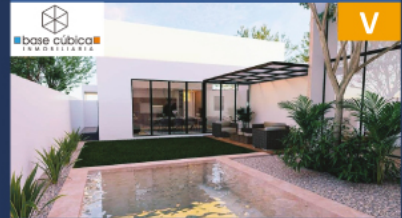
ROCIO COUNTRY LIVING



T. 435.56 m². C. 242.05 m². Muy cerca de los mejores desarrollos a 15 min. de la playa, casa de una planta cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardines interiores, jardín, terraza y alberca. Precio: \$6,080,000 MXN.

Informes: 9991.60.49.48 con Fabiola Aké

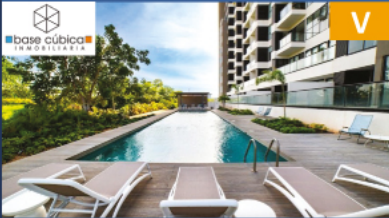
ZENDERA - CONKAL



T. 479 m². C. 290 m². Casa en privada residencial con amenidades, cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, cochera para 2 autos, sala-comedor a doble altura, alacena, cuarto de servicio. Precio: \$5,200,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

TORRE ÍNDICO - VÍA MONTEJO



C. 108.92 m². Departamento en venta con excelente localización, cuenta con 2 recámaras, 2 lugares de estacionamiento, sala, comedor, balcon, cocina integral de cuarzo. Precio: \$4,901,400. MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

TAMORA - CONKAL



T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada Tamora con excelentes amenidades, cuenta con 3 recámaras, 4 baños, pisos de mármol en toda la casa, alberca, sala de TV, cuenta con clósets, aires acondicionados. Precio: \$4,395,000 MXN.

Informes: 9991.64.62.95 con Jorge Flores

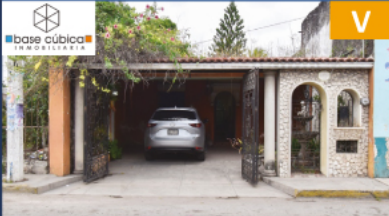
OASIS YUCATÁN COUNTRY CLUB



T. 531 m². C. 493.5 m². Casa de ensueño de 4 recámaras, 6 ½ baños, estacionamiento para 4 autos, cocina amplia con islas y alacena, cuarto de servicio, piscina, sala de TV, terraza. Precio: \$17,500,000 MXN.

Informes: 9991.29.91.65 con Miguel Lizama

UMÁN, YUCATÁN



T. 256.18 m². C. 109.1 m². Casa ubicada muy cerca del parque principal del centro de Umán, cuenta con garage techado, sala y comedor corrido, 2 recámaras, cocina y un patio muy amplio. Precio: \$3,999,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Elsy Arguelles

BLANCA RESIDENCIAL



T. 563.62 m². C. 340 m². Casa de una planta en privada con amenidades, cuenta con 3 recámaras, la principal con vestidor, cocina, alacena, terraza, estacionamiento para 2 autos, piscina, bodega. Precio: \$5,475,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

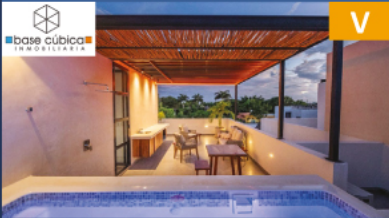
MONTERREAL, MÉRIDA



T. 496 m². C. 502 m². Hermosa y amplia casa con la mejor ubicación del norte de la ciudad, cuenta con todos los servicios a poca distancia, la casa cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardín, bar, piscina. Precio: \$10,550,000 MXN.

Informes: 9991.46.57.92 con Fabiola Garcia

MARENTE - CHOLUL



T. 137.45 m². C. 139.46 m². Townhouse en venta de 2 recámaras, sala, comedor, cocina vestida con madera de cedro, medio baño de visitas, roof top, cuenta con piscina de fibra de vidrio y cenefa de mosaico. Precio: \$3,600,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

CLUB DE GOLF LA CEIBA



T. 834 m². C. 359 m². Garaje techado para 3 autos, cocina vestida y equipada, bar, terraza techada, piscina, 3 recámaras, 4 ½ baños, cuenta con equipamiento, cto. de servicio. Precio: \$12,800,000.

Informes: 9993.51.80.35 con Claudia Campuzano

SAN DIEGO CUTZ



T. 1050 m². C. 377.24 m². Hermosa casa de una planta cuenta con 3 recámaras, recámara de visitas independiente, piscina amplia, 18 paneles solares, extenso jardín, cocina equipada, suavizador de agua. Precio: \$7,900,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:



TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO Y PLAZA GALERIAS



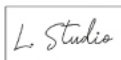
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx

LA RESERVA



T. 600 m². C. 300 m². Casa de 3 recámaras, 4 baños completos y 1 medio baño, 3 lugares de estacionamiento, sala / comedor de concepto abierto, bar, cocina con isla y alacena, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado, patio de tendido, terraza techada, jardín, alberca. **Precio: Preventa \$6,900,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

COL. CENTRO, MÉRIDA



T. 1,311 m². C.480.89 m². Casa de 2 pisos. 5 recámaras 3 baños completos, amplia sala, estacionamiento para 3 autos, piscina, estudio separado de la casa. **Precio: \$19,000,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

PRIVADA LA CEIBA



T. 726 m². C. 352.71 m². Casa de 4 recámaras, 4 baños, 1 piso, sala/comedor, cocina grande equipada, estacionamiento para 4 autos, terraza techada, alberca, amplio jardín trasero, cuarto de servicio completo, área de lavado, estudio. **Precio: \$8,500,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

COUNTRY TOWERS



C. 150 m². Departamento amueblado en Country Towers en 4o piso con 2 recámaras, 2 baños, 2 lugares de estacionamiento, sala/comedor, cocina con isla central, área de lavado, cuarto de servicio con baño, terraza, 2 elevadores, aires acondicionados, salita a la entrada. Amenidades: lago artificial, alberca al aire libre y techada, canchas de tenis, canchas de pádel, gimnasio y más. **Precio: \$6,500,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18



MARINA COZUMEL



T. 603 m². Lote unifamiliar en la mejor marina en Cozumel desarrollada por Fonatur. A pocos metros del mar y de áreas comerciales.

Informes: 999.931.72.18



LA RESERVA



T. 600 m². Terreno premium con infraestructura única en la zona, totalmente terminada. Casa club, amenidades y áreas verdes listas. Todo lo que necesitas y más. **Precio: \$1,100,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

MARINA KINUH



C. 219 m². Departamento de lujo en 3er piso con 1 rec., baño, 1 estacionamiento. Con sala/comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega. Con amenidades como alberca, pool bar, locales comerciales en la plaza con mini súper, restaurantes y otros servicios. **Venta: \$8,900,000 MXN. Renta: \$50,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

TEMOZÓN NORTE



T. 480 m². C. 443 m². Casa en Parque Tuunich cuenta con 3 recámaras, 4 baños completos, 2 lugares de estacionamiento, recibidor, estudio o cuarto de visitas, cocina equipada, isla y encimeras de granito gris, amplia alacena, terraza techada, alberca, family room, cuarto de lavado y tendido. Amenidades: salón de eventos, gimnasio y más. **Venta: \$13,300,000 MXN. Renta: \$62,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18



CABO NORTE



R



C. 160 m². Departamento en renta en 7mo piso en MERIDEN, con vista de 270°. 2 recámaras, 3 baños, cocina semi equipada, A/C, 2 cajones de estacionamiento. Amenidades: casa club, gimnasio, canchas, spa, alberca. Precio: \$34,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

VÍA MONTEJO



V



C. 71 m². Oficina en Torre 1 corporativa clase AAA con certificación LEED en venta. 2 cajones de estacionamiento, preinstalaciones para servicios, business center, sistema de seguridad, Internet de fibra óptica. Precio: \$4,500,000 MXN

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

SANTA GERTRUDIS COPÓ



V



C. 53 m². Venta de departamento tipo estudio en privada Slaka, ideal para uso personal o Airbnb. Con cocina, barra desayunadora, clóset y terraza. Precio: \$2,165,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

TELCHAC, PUERTO



V



T. 300 m² (10 x 30 m) Venta de terreno amplio a 100 m del mar, a 10 min. del centro de Telchac y a 3 min. de la Marina. Ideal para construcción de casa de playa o Airbnb. Precio: \$2,200,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

TEMOZÓN NORTE



V



C. 525 m². Residencia de lujo amueblada y equipada en privada Soluna, alberca, área grill, 3 recs. con clóset y baño, terrazas balcón. Amenidades compartidas como 2 casas club, control de acceso, sauna, gimnasio, alberca, canchas de pádel, salón de eventos. Precio: \$21,500,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

CHOLUL, YUC.



V



T. 164 m² Townhouse nuevo con acabados de lujo en privada Saucos. 2 ½ baños, garaje techado 2 autos y área de servicios. Con pisos y escaleras de mármol, calentador eléctrico, tanque de gas, área de recreación compartida. Precio: \$2,490,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

CABO NORTE



R



C. 180 m². Departamento en Meriden piso 11 con vistas panorámicas al este y oeste. 3 recámaras, 3 baños, cocina semi equipada, A/C, 2 cajones de estacionamiento. Incluye amenidades: casa club, albercas, gimnasio, spa, canchas, restaurante. Precio: \$39,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

SANTA GERTRUDIS COPÓ



V



T. 63 m². Departamento en privada Slaka de una habitación con clóset, barra y cajones de cocina, área de lavado y amenidades compartidas como piscina, gym, sport bar, área grill, business center y vigilancia 24/7. Ideal para Airbnb. Precio: \$2,345,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

SANTA GERTRUDIS COPÓ



V



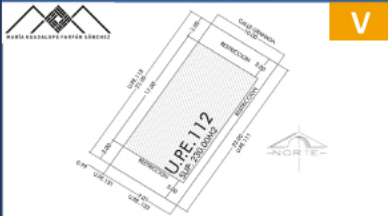
T. 84 m². Departamento en privada Slaka de 2 habitaciones, 2 ½ baños, barra y cajones de cocina, área de lavado y blancos, y amenidades compartidas como piscina, gym, sport bar, área grill, business center y vigilancia 24/7. Ideal para Airbnb. Precio: \$3,109,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

PLAYA DEL CARMEN



V



T. 230 m². Lote residencial en Valenia en salida Playa del Carmen a Tulum, dentro de un desarrollo exclusivo con amenidades como casa club, alberca semiolímpica, chapoteadero para niños, gimnasio, canchas de tenis y pádel, etc. Precio: \$1,895,534 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

KOMCHÉN



V



T. 472.46 m². Lote residencial en club Nortemérica. Cuenta con estacionamiento, amplias avenidas y vigilancia 24 horas, además de amenidades como: piscinas, canchas, restaurante, snack bar, juniors club, áreas verdes etc. Precio: \$4,300.00 MXN por m².

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

KOMCHÉN



V



T. 706.98 m². Lote residencial irregular en club Nortemérica. Cuenta con estacionamiento, amplias avenidas y vigilancia 24 horas, además de amenidades como: piscinas, canchas, restaurante, snack bar, juniors club, áreas verdes etc. Precio: \$4,300.00 MXN por m².

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

TEMOZÓN NORTE



T. 1,972 m². C. 1,280 m². Casa en venta en Mérida en Residencial del Mayab. Lujosa, en esquina, con domótica, cocina gourmet, 5 recámaras, 2 cuartos de servicio, 6 ½ baños. Precio: \$41,000,000 MXN.

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

TEMOZÓN NORTE



T. 590 m². C. 490 m². Casa de doble altura, 4 recámaras, alberca, terraza, cuarto de servicio con baño, cocina totalmente equipada, acabados de gran lujo. Precio: \$14,000,000 MXN.

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

DZITYÁ



T. 526 m². C. 330 m². Casa en venta en privada Milan Prana. De una planta, cochera techada para 3 autos, cocina equipada, alberca con acabado chukum, 3 recámaras con baño vestidor y la principal baño con tina. 5 paneles solares. Precio: \$6,849,000 MXN

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

DZITYÁ



T. 626.35 m². C. 420 m². Casa en venta en Prana II. 4 recámaras (una en planta baja), 5 baños completos, 2 medios baños, cuarto de servicio con baño, family room, alacena, cuarto de lavado, bodega. Precio: \$8,100,000 MXN

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

DZITYÁ



T. 486 m². C. 450 m². Casa en venta en Prana. Cochera techada para 3 autos, portón eléctrico, vestíbulo doble altura, 4 recámaras, 5 baños y 2 medio baños, 5 paneles solares, alberca con acabado chukum, bodega. Precio: \$8,195,000 MXN.

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

DZITYÁ



T. 611.55 m². C. 490 m². Casa en venta en Minu. 4 recámaras con baño y closet vestidor, cochera para 6 autos, cocina con isla, sala/comedor a doble altura, terraza techada, alberca/bar techado, amplio jardín. Precio: \$8,600,000 MXN.

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

DZITYÁ



T. 445.25 m². C. 450.6 m². Casa en venta. PB: garage para 4 autos, vestíbulo doble altura, terraza techada, alberca de 7 x4, recámara principal con closet vestidor y baño. PA: 3 recámaras con closet y baño, estudio. Precio: \$6,200,000 MXN.

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

DZITYÁ



T. 494.43 m². C. 319.71 m². Casa en venta de una planta, garage techado para 2 autos, vestíbulo, sala y comedor a doble altura, terraza techada alberca, jardín trasero, 3 recámaras con closet vestidor y baño completo. Precio: \$5,300,000 MXN.

Informes: 9991.20.88.74 con Cristian Casanova

CHELEM



T. 210 m². C. 134.61 m². Casa en venta a tan solo 170 m de la playa. PB: garage para 4 autos, cocina con meseta de granito, terraza techada con palapa, piscina, recámara con baño, bodega. PA: Recámara principal con baño. Precio: \$4,250,000 MXN.

Informes: 9991.20.02.66 con Braulio Rosado

SAN BENITO



T. 200 m². C. 280 m². Casa en venta frente al mar en Villas San Benito. Sala, comedor, cocina completa, ½ baño, terraza techada, alberca, 3 recámaras con baño completo y closet vestidor, roof top. Precio: \$12,500,000 MXN.

Informes: 9992.92.70.48 con Saul Mata

CONKAL



T. 416.17 m². C. 290 m². Casa en venta en privada Arborea. PB: garage techado para 3 autos, jardín interior, sala, cocina, comedor, ½ baño, recámara con closet y baño. PA: sala de tv, 2 recámaras. Precio: \$5,200,000 MXN.

Informes: 3318.41.21.11 con Yareli Mejía

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Amaia
Tel. (999) 369.20.19
www.viveamaia.com

Amanhá Residencial Resort
Tel. (999) 454.18.35
www.amanha.mx

AMG Desarrollos
Tel. (999) 948.21.50
www.amg.mx

Amora Residencial
Tel. (999) 913.86.19
afmpdesarrollos.com/amoraresidencial

Argo Desarrollos
Tel. (999) 232.32.37
www.argocorp.com.mx

Arista
Tel. (999) 425.15.77
www.vivaresidencial.com

Arkaán
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Arrecife Sisal
Tel. (999) 550.47.52
www.arrecifesisal.mx

Augusta
Tel. (999) 425.15.77
www.augustacountrylakes.mx

Base Cúbica Inmobiliaria
Tel. (999) 278.17.70
www.basecubica.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 233.97.33
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83
marketingdinsu@gmail.com

Bosques de La Hacienda
Tel. (999) 944.06.63
marketingdinsu@gmail.com

Cabo Norte
Tel. (999) 416.19.91
www.cabonorte.mx

Camporal Temozón Living
Tel. (999) 172.57.78
www.camporal.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Ehomes Properties
Tel. (999) 120.88.74
www.ehomes.mx

Enumá
Tel. (999) 172.57.78
www.info.vdesarrollos.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gpsc.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Grupo Foret
Tel. (999) 400.80.98
www.foret.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 530.09.14
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Grupo Salomón
Tel. (999) 369.20.19
www.gruposalomon.com

Ikal Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.viveikal.mx

Infiniti Mérida
Tel. (999) 956.50.00
www.infinitimerida.com

Inmonark.com
Tel. (999) 956.50.00
www.inmonark.com

Kalanté Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.kalante.mx

Kelman Desarrollos
Tel. (999) 921.49.80
www.kelman.mx

Konex
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Linera
Tel. (999) 454.05.78
www.lineratemozon.amg.mx

Los Héroes Mérida
Tel. (999) 176.30.50
www.sadasi.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Meritana
Tel. (999) 226.88.83
www.meritana.mx

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 172.57.78
www.morabela.mx

Nova Temozón
Tel. (999) 943.52.51
www.novadesarrollos.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Paseo Country
Tel. (999) 441.05.48
www.paseocountry.com

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Puerto Kino
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Ralfo Real Estate Broker
Tel. (999) 931.72.18
www.ralforealestate.mx

Real Xcambó
Tel. (999) 567.94.94
www.argocorp.com.mx/real-xcambo

Riviera
Tel. (999) 550.48.37
www.rivieraatcountrylakes.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Silvestre Residencial
Tel. (999) 921.49.80
www.silvestrerresidencial.com

Soluna
Tel. (999) 350.36.54
www.soluna.mx

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.mx

Via Montejo
Tel. (999) 454.10.73
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 211.04.00
www.villasdelsol.mx

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.mx

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yaakun
Tel. (999) 133.35.00
www.yaakundeptamentos.com

Yucatán Country Club
Tel. (999) 800.40.00
www.vivecountry.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com



Muebles y Decoración

Kuara Lite
Tel. (999) 949.49.08
www.kuara-lite.com

Mobiliia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Rocketerias
Tel. (999) 930.06.00 / (999) 949.35.86
www.rocketerias.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx



Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 268.32.50
www.acerofertas.com

Alianz Comunidad Estudiantil
Tel. (999) 252.55.20
www.alianz.com.mx

Calher
Tel. (999) 269.14.27
www.calher.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Perdura
Tel. (333) 478.46.00
www.perdura.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Sitar DLD 14
Tel. (999) 544.64.22
www.dld14.com.mx

TCB Construcciones
Tel. (999) 277.04.47
www.tcbconstrucciones.com.mx

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

Un estilo de vida



SALVIA
 FLORESTA RESIDENCIAL



¡Contáctanos!



¡Visítanos!



Casas desde \$3.650 MDP

- Hasta 219 m2 de construcción
- Modelos con terrenos de 243 m2
- 3 recámaras con closet vestidor
- 3 baños completos y 1/2 baño



Cancha de Padel



Cancha Fut 5



Ciclopista



Ejercitadores



Parque para mascotas



Parques infantiles

GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA JOYA
DE LA NUEVA
RIVIERA DE MÉXICO




GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

TELCHAC, YUCATÁN

Lotes residenciales
con espacios vacacionales



 GRUPOGEAMX

 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA

LLAMA GRATIS

***432**

OFICINAS MÉRIDA:

CALLE 18, CIRCUITO COLONIAS
NO. 150, ITZIMNÁ.

OFICINAS CDMX:

ATLANTA 156, NOCHEBUENA.